

# Aste

RIVISTA

---

# GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE  
IMMOBILIARI IN ITALIA  
NORD, CENTRO,  
SUD E ISOLE



Anno XXV | 564 | N° 2 • Gennaio 2022 • QUINDICINALE DI INFORMAZIONE • Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/05/2004 n. 91) art. 1, comma 1 NEVE - N° 2 - 21 Gennaio 2022 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM  
RETE DI IMPRESE

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXV - 564

**Numero 2**

Gennaio 2022

Casa editrice  
**Edicom Finance srl**



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

**DIRETTORE RESPONSABILE**  
Stefano Castagna

**DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE**  
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64  
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923  
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

**STAMPA**  
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

**PUBBLICITÀ**  
Edicom Finance srl  
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

### DISTRIBUZIONE

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332  
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.  
*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

### REDAZIONI e FILIALI

#### • VENETO

**Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia**  
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923  
info.venezias@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -  
info@asteannunci.it  
- **Filiale di Padova** -  
info.padova@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rovigo** -  
info.rovigo@edicomsrl.it  
- **Filiale di Treviso** -  
tribunale.treviso@edicomsrl.it

#### • BASILICATA

- **Filiale di Matera** -  
info.matera@ediservicesrl.it

#### • CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -  
info.catanzaro@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Crotona** -  
info.crotona@edicomsrl.it  
- **Filiale di Cosenza** -  
info.cosenza@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Locri** -  
info.locri@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Lamezia Terme** -  
info.lameziaterme@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Palmi** -  
info.palmi@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Paola** -  
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -  
info.reggiocalabria@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vibo Valentia** -  
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

#### • CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -  
info.benevento@edicomsrl.it

#### • EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -  
info.ferrara@edicomsrl.it

#### • FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -  
info.pordenone@edicomsrl.it

#### • LAZIO

- **Redazione di Roma** -  
info.roma@edicomsrl.it  
- **Filiale di Civitavecchia** -  
info.civitavecchia@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rieti** -  
info.rieti@edicomsrl.it

#### • LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -  
info.milano@edicomsrl.it  
- **Filiale di Bergamo** -  
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

#### • Filiale di Busto Arsizio

- **Filiale di Busto Arsizio** -  
info.bustoarsizio@edicomsrl.it  
- **Filiale di Lecco** -  
info.lecco@ediservicesrl.it

#### • PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -  
info.alessandria@edicomsrl.it

#### • PUGLIA

- **Filiale di Bari** -  
info.bari@edicomsrl.it  
- **Filiale di Foggia** -  
info@asteannunci.it

#### • SICILIA

- **Redazione di Palermo** -  
info.palermo@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Messina** -  
info.messina@edicomsrl.it

#### • TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -  
info@asteannunci.it

#### • UMBRIA

- **Filiale di Terni** -  
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:  
**EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia**  
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....  
Nome.....  
Indirizzo.....  
Città..... Prov..... CAP.....  
Tel..... email.....  
È necessario per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F. ....

**FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri** recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

**IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567**  
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

*Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.*

(564)

**ABBONAMENTO**

# Riforma della giustizia civile: le novità in tema di esecuzioni

Addio alla formula esecutiva, potenziamento del ruolo del delegato e del custode, "vendita privata" da parte del debitore, astreintes e banca dati per le aste giudiziarie: le principali novità del processo esecutivo post riforma.

## Verso un processo civile più rapido ed efficiente

Lo scorso 21 settembre il Senato ha approvato il maxi emendamento presentato dalla Commissione Giustizia e relativo al DDL 1662, contenente la delega al Governo per l'efficienza del processo civile e la revisione della disciplina degli strumenti di risoluzione alternativa delle controversie.

L'obiettivo, ormai noto, è quello di dimezzare i tempi della giustizia civile, rendendo il processo italiano efficiente e competitivo anche in ottica europea.

Un obiettivo che passa indubbiamente anche attraverso i molteplici interventi in materia di esecuzioni che saranno esaminati di seguito.

## Formula esecutiva addio

Una prima novità riguarda l'abrogazione delle disposizioni del codice di procedura civile e di altre leggi riferite alla formula esecutiva e alla spedizione in forma esecutiva dei titoli.

L'art. 10 del DDL emendato prevede infatti che i titoli per l'esecuzione forzata (sentenze, altri provvedimenti dell'autorità giudiziaria, atti ricevuti da notaio o altro pubblico ufficiale) possono essere prodotti in copia, semplicemente attestandone la conformità all'originale.

Non più quindi il lungo e complesso iter di rilascio della formula esecutiva ma una mera attestazione di conformità della copia al titolo originale.

## Istanza ex art 492 bis c.p.c.

Guardando al pignoramento, il DDL prevede inoltre che qualora sia formulata istanza ai sensi dell'art. 492 bis c.p.c., il termine entro il quale il precetto cessa di avere efficacia resta sospeso, riprendendo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di ricerca dei beni da pignorare con modalità telematiche.

## Documentazione ipocatastale e ruolo del custode

Allo scopo di ridurre i tempi del processo, il DDL interviene disponendo una significativa riduzione del termine per il deposito della documentazione ipocatastale: lo fa infatti coincidere con quello di deposito dell'istanza di vendita, prevedendo la possibilità di una sola ulteriore proroga (ridotta però a quarantacinque giorni), nei casi già previsti dall'articolo 567 terzo comma del codice di procedura civile.

Nella medesima ottica è inoltre potenziato il ruolo del custode, chiamato a collaborare con l'esperto al controllo della documentazione ipocatastale e nominato dal giudice in sostituzione del debitore nella custodia del bene, entro 15 giorni dal deposito della documentazione stessa e salvo che la custodia non risulti priva di utilità.

## Liberazione dell'immobile

Sempre al custode è demandata l'attuazione del provvedimento di liberazione dell'immobile, senza peraltro scontare l'osservanza delle formalità previste dagli artt. 605 e ss. c.p.c. Il DDL prevede espressamente che la liberazione è ordinata dal giudice, distinguendo due ipotesi:

- se l'immobile non è abitato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare o se è occupato da un soggetto privo di titolo opponibile alla procedura, la liberazione avviene, al più tardi, al momento di pronuncia dell'ordinanza di vendita o di delega al compimento delle relative operazioni;
- se l'esecutato e i familiari con lui conviventi abitano l'immobile, la liberazione è ordinata dal giudice quando pronuncia il decreto di trasferimento.

## Potenziamento delle operazioni di delega

Sempre in ottica di celerità del processo, il DDL prevede il potenziamento della delega alle operazioni di vendita, estesa anche a fasi della procedura finora appannaggio del giudice dell'esecuzione, come ad esempio quella distributiva.

La delega ha durata annuale ed è rinnovabile dal giudice; per tutta la durata dell'incarico il professionista è tenuto a svolgere almeno tre esperimenti di vendita, relazionando tempestivamente il G.E. sul relativo esito.

A fronte di tale apertura vi è un parallelo rafforzamento dei poteri di vigilanza del giudice sull'esecuzione delle attività delegate e sul rispetto delle nuove e più stringenti scadenze temporali da parte del professionista: il giudice ha peraltro l'obbligo di provvedere alla sua immediata sostituzione in caso di mancato o tardivo adempimento.

## La "vendita privata" da parte del debitore

Altra importante novità riguarda la possibilità per il debitore di formulare istanza (seppur una sola volta, a pena di inammissibilità) per essere autorizzato a vendere direttamente l'immobile pignorato, purché ad un prezzo non inferiore a quello base indicato nella perizia di stima.

All'istanza del debitore dev'esser sempre allegata l'offerta di acquisto irrevocabile per 120 giorni e prestata cauzione non inferiore ad un decimo del prezzo proposto, a garanzia della serietà dell'offerta formulata.

## Astreintes e banca dati per le aste giudiziarie

Il DDL valorizza inoltre le misure di coercizione indiretta già previste dall'art. 614 bis c.p.c., lec.d. astreintes: dispone infatti la previsione di criteri per la determinazione dell'ammontare e del termine di durata delle misure e consente al giudice dell'esecuzione di poterle disporre quando il titolo esecutivo è diverso da un provvedimento di condanna o la misura non è stata richiesta al giudice che ha pronunciato il provvedimento.

È inoltre prevista l'istituzione, presso il Ministero della Giustizia, di una banca dati per le aste giudiziarie, contenente le relazioni di stima, i dati identificativi degli offerenti e del conto bancario o postale usato per versare la cauzione e il prezzo di aggiudicazione.

Se richiesti, i dati degli offerenti, del conto e dei relativi intestatari devono essere messi a disposizione dell'autorità giudiziaria, civile e penale.

## Pignoramento presso terzi

L'art. 22 settimo comma del DDL contiene infine una previsione di immediata efficacia, che modifica l'attuale formulazione dell'art. 543 c.p.c., aggiungendovi tre ulteriori commi: onera infatti il creditore nel pignoramento presso terzi, a notificare al debitore e al terzo, entro la data dell'udienza prevista in atti, l'avviso di avvenuta iscrizione a ruolo, indicando il numero di ruolo della procedura e depositando l'avviso notificato nel fascicolo dell'esecuzione.

L'omessa notifica dell'avviso, così come il suo mancato deposito nel fascicolo del procedimento determinano l'inefficacia del pignoramento, che nel caso di più terzi pignorati resta circoscritta ai soli soggetti rispetto ai quali non sono state assolate le formalità indicate.

# SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e  
fallimenti ordinati per  
Tribunale



## NORD

<b>LOMBARDIA</b>	<b>6</b>
Bergamo	pag. 20
<b>PIEMONTE</b>	<b>27</b>
Alessandria	pag. 27
<b>EMILIA ROMAGNA</b>	<b>32</b>
Ravenna	pag. 33
<b>FRIULI V. GIULIA</b>	<b>34</b>
Pordenone	pag. 34
<b>VENETO</b>	<b>43</b>
Belluno	pag. 43
Rovigo	pag. 54
Treviso	pag. 55
Venezia	pag. 76
Verona	pag. 85



## CENTRO

<b>LAZIO</b>	<b>59</b>
Cassino	pag. 68
Civitavecchia	pag. 59
Latina	pag. 68
Rieti	pag. 65
<b>MARCHE</b>	<b>69</b>
Fermo	pag. 69
<b>ABRUZZO</b>	<b>69</b>
Avezzano	pag. 69
<b>TOSCANA</b>	<b>70</b>
Siena	pag. 70
<b>UMBRIA</b>	<b>71</b>
Spoletto	pag. 75
Terni	pag. 71



## SUD

<b>CAMPANIA</b>	<b>77</b>
Benevento	pag. 77
Napoli Nord	pag. 79
Nola	pag. 81
Torre Annunziata	pag. 82
<b>BASILICATA</b>	<b>83</b>
Matera	pag. 83
<b>PUGLIA</b>	<b>86</b>
Foggia	pag. 86
<b>CALABRIA</b>	<b>97</b>
Catanzaro	pag. 97
Cosenza	pag. 100
Crotone	pag. 109
Lamezia Terme	pag. 113
Locri	pag. 115
Palmi	pag. 121
Paola	pag. 126
Reggio Calabria	pag. 132
Vibo Valentia	pag. 134



## ISOLE

<b>SICILIA</b>	<b>135</b>
Caltanissetta	pag. 135
Catania	pag. 135
Marsala	pag. 135
Patti	pag. 135
Trapani	pag. 136

# LOMBARDIA

Bergamo



BERGAMO

## Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

### VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

### VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di  
BERGAMO

Immobilie [comm.le](http://comm.le) | [ind.le](http://ind.le)

### PEDRENGO

#### COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni sui siti internet

### CONCORDATO PREVENTIVO N. 5/1997 OFC OSSIDIANA FONDERIE CANTONI SPA IN LIQUIDAZIONE

VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA CON COMMISSIONARIO CON GARA A TEMPO EX ART 107 L.F. CONCORDATO PREVENTIVO N. 5/1997 OFC OSSIDIANA FONDERIE CANTONI SPA IN LIQUIDAZIONE - Piena proprietà del complesso industriale dismesso in Comune di Pedrengo (BG) edificato sull'area mappale n. 123, ente urbano di ettari 2.20.28, identificato al NCEU foglio 5, mappale 123, subalterno 701 Via Giardini snc da destinare a trasformazione residenziale in relazione al vigente PGT del Comune di Pedrengo Prezzo base: Euro 3.221.250,00. Aumenti minimi in caso di gara: Euro 20.000,00 Cauzione: 5% del prezzo offerto VENDITA SENZA INCANTO ASINCRONA TELEMATICA CON COMMISSIONARIO CON GARA A TEMPO: dal giorno 11 marzo 2022 con inizio h. 12.00 al giorno 17 marzo 2022 con termine alle ore 12.00 partecipabile tramite il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) oltre che sul portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) Avviso di vendita e documenta-

zione peritale visionabili sui seguenti siti: <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) Gli interessati ad eventuali altre informazioni potranno rivolgersi al liquidatore giudiziale utilizzando l'indirizzo di posta elettronica

certificata [gianmario.salatin@odcebergamo.legalmail.it](mailto:gianmario.salatin@odcebergamo.legalmail.it) oppure per informazioni sull'asta telematica e visite dell'immobile al commissionario mediante [info@doauction.com](mailto:info@doauction.com)

Immobilie [comm.le](http://comm.le) | [ind.le](http://ind.le)  
Terreno | Immobilità agricola

### URGNANO

#### CAPANNONE INDUSTRIALE/IMPIANTO FOTOVOLTAICO/AREA PARCHEGGIO

maggiori informazioni sui siti internet



### CONCORDATO PREVENTIVO N. 54/2014 FERRI S.R.L. SI RENDE NOTO

che a seguito di offerta irrevocabile di acquisto pervenuta, il giorno 01/03/2022 alle ore 12.00 presso lo studio del Notaio Armando Santus in Bergamo via Divisione Julia 7, si procederà alla gara per la vendita in LOTTO UNICO dei seguenti beni immobili siti nel Comune di Urganone (BG): Via Delle Orobie n. 282/284, capannone industriale in corso di costruzione composto da deposito/magazzino al piano terra di complessivi mq 2.347,73 circa, uffici al piano terra di complessivi mq 250,33 circa, n. 2 uffici al piano primo di complessivi mq 250,33 circa, n. 2 uffici al piano secondo di complessivi mq 250,33 circa, gru a ponte bitrave "Bonfanti", con paranco "Donati", installata in una campata a piano terra e impianto fotovoltaico sul piano copertura; Via Redorta: area destinata a parcheggio di superficie lorda complessiva di mq 225,00 circa ed area destinata a strada di superficie lorda complessiva di mq 230,00 circa. Prezzo base Euro 600.000,00 - rilanci minimi in aumento Euro 10.000,00. Le offerte irrevocabili di acquisto cartacee o telematiche dovranno essere presentate entro le ore 12,00 del giorno 22/02/2022. Per ulteriori informazioni rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Marisa Gentili, tel. 035-243628. [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su  
App Store

Disponibile su  
Google play



## PIEMONTE

Alessandria



## Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

ALESSANDRIA

## MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato riceverà annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.alessandria.giustizia.it](http://www.tribunale.alessandria.giustizia.it)

Tribunale di  
ALESSANDRIA

## Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 224/2017

Alessandria (AL), Via Giacomo Leopardi 44 - LOTTO UNICO: Abitazione posta al piano rialzato di una palazzina pluripiano dotata di ascensore, composta da corridoio di ingresso, un soggiorno con angolo cottura, un salotto, due camere da letto, due bagni, un disimpegno ed un ripostiglio; annessa cantina posta al piano seminterrato, composta da un unico locale. Superficie complessiva tot. 126,75 mq. Prezzo base Euro 46.800,00. Offerta minima Euro 35.100,00. Vendita senza incanto 27/04/2022 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

## ALESSANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 371/2018

Alessandria (AL), Via San Giacomo 28/C - LOTTO UNICO: Abitazione quarto piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, due terrazzi. Si presenta in buone condizioni di manutenzione. Due box auto situati al piano seminterrato. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 05/05/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

## ALESSANDRIA

ALLOGGIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 166/2019

Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 52 - LOTTO UNICO: Alloggio sito al 6° piano (7° f.t.) (Scala A) con cantina di pertinenza al piano interrato, compo-

sto da ingresso su cucina, due camere, piccolo ripostiglio, bagno, due balconi. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima Euro 36.450,00. Vendita senza incanto 27/04/2022 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Giordano, Alessandria, Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Dott. Demontis Stefano.

## LU

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 290/2012

Alessandria (AL), Lu - Vicolo Tenente 9 - LOTTO UNICO: Abitazione p.terra, in centro storico, ingresso su vano scala, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio/sottoscala; p.primo camera; p.sottotetto, camera, bagno, disimpegno, due balconi. Cantina p.interrato. Orto/giardino di pertinenza. Box auto. Prezzo base Euro 16.537,50. Offerta minima Euro 12.403,13. Vendita senza incanto 27/04/2022 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gian Piero Mazzone, Alessandria (AL), Piazza Turati 9, Tel. 0131251052. G.E. Croci Corrado.

## ACQUI TERME

ABITAZIONE, MAGAZZINO, AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 120/2014 + 169/2020

Acqui Terme (AL), Strada dei Botti 37 - LOTTO UNICO: Corpo A: Alloggio al piano terra e seminterrato. Corpo B: Magazzino al piano seminterrato. Corpo C: Box auto al piano seminterrato. Corpo D: Porzione di magazzino al piano seminterrato, ricadente in comune di Alice Bel Colle. Corpo E: Tettoia al piano terra.

Corpo F: Terreno. Corpo G: Terreno. Corpo H: Terreno. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 27/04/2022 ore 10:00 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Flavio Parodi, Tel. 0144329013. G.E. Dott.ssa Bertolotto Enrica.

**BOSIO****ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 276/2017**

Bosio (AL), Località Santo Stefano 1 - LOTTO UNICO: Nuda proprietà di alloggio sito al piano primo di fabbricato residenziale. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 04/05/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello in Alessandria, Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**CASSANO SPINOLA****ABITAZIONE, CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 260/2016**

Cassano Spinola (AL), Via Circonvallazione 30 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile, posta al piano secondo di uno stabile condominiale, dotato di ascensore, composto da nove piani complessivi, di cui otto f.t. ed uno interrato; è composto da ingresso-corridoio distributore, soggiorno, cucinino, n. 2 camere, bagno, ripostiglio e n. 1 balcone, oltre che da una cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 14.586,00. Offerta minima Euro 10.939,50. Vendita senza incanto 05/05/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Croci Corrado.

**MONTECASTELLO****FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 322/2017**

Montecastello (AL), Via Trieste 9 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione su due piani f.t. oltre sottotetto, composto al piano terreno da ingresso cucina, tinello, camera, ripostiglio, disimpegno ed un servizio; al piano piano primo da quattro camere, un servizio, ripostiglio, disimpegno ed un balcone; al piano sottotetto da due camere. Al compendio immobiliare è annesso un cortile con piccolo fabbricato adibito a locale di sgombero. Il compendio immobiliare comprende due terreni ad uso agricolo di forma irregolare ed orografia collinare con superficie com-

pletiva di circa mq. 2.060,00 e di mq. 630,00. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima Euro 93.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 04/05/2022 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Villa Tommaso Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**MORSASCO****FABBRICATO URBANO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 496/2017**

Morsasco (AL), Via San Pasquale 11 - LOTTO UNICO: Fabbricato (attualmente ha unico accatastamento) diviso in due mini alloggi: p.terreno cantina, tettoia, sgombero, c.t., ripostiglio utilizzato come box, cortile, scala; p.primo ingresso, soggiorno, cucinino, bagno, pranzo, tinello, ripostiglio sottoscala (porta scala interna chiusa per rendere indipendente il p.superiore); p.secondo (accesso da scala esterna/interna) camera da letto con balcone, locale senza finestre adito impropriamente a camera da letto, soggiorno-cucina, bagno, balcone. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima Euro 12.375,00. Vendita senza incanto 27/04/2022 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Piero Verneti, Novi Ligure (AL), Vicolo Bianchi 2, Tel. 014375681. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**NIZZA MONFERRATO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 135/2019**

Nizza Monferrato (AT), Via Fratelli Rosselli 24 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare ad uso civile abitazione sita al piano primo di edificio condominiale e cantina pertinenziale nei fondi. L'immobile è così costituito: ingresso/ disimpegno, ripostiglio, cucina, quattro camere e doppi servizi oltre a due balconi e cantina nei fondi. Prezzo base Euro 20.400,00. Offerta minima Euro 15.300,00. Vendita senza incanto 05/05/2022 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Savarro, Tortona (AL), Corso della Repubblica 48, Tel. 0131820366. G.E. Dott. Demontis Stefano.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**PRASCO****PORZIONE DI BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 116/2020**

Prasco (AL), Località Case Sparse Caramagna 23 - LOTTO UNICO: Porzione di casa bifamiliare a tre piani fuori terra: al piano seminterrato, scala a doppia rampa, deposito attrezzi, cantina, tavernetta, wc e locale caldaia, al piano primo (1 fuori terra) alloggio con tre camere, soggiorno, cucinino, bagno, corridoio e veranda su due lati, al piano sottotetto (2 fuori terra) tramezzature per locali accessori un locale cucina/soggiorno, camera, bagno e un balcone. Area di pertinenza a verde recintata di circa mq. 1200. Prezzo base Euro 90.600,00. Offerta minima Euro 67.950,00. Vendita senza incanto 27/04/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Stefano Daffonchio, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 35, Tel. 0131481430. G.E. Croci Corrado.

**PREDOSA****CASA CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 492/2017**

Predosa (AL), Frazione Castelferro, Via Crotta 8 - LOTTO UNICO: Casa di civile posta su due piani fuori terra oltre sottotetto non accessibile, con porzione di corte pertinenziale, piccola tettoia esterna (ricovero attrezzi). L'abitazione è così composta: a piano terra, cucina e ampio soggiorno, ripostiglio sottoscala, scala di accesso al P1; al primo piano, due camere (di cui una con piccolo ripostiglio), bagno e disimpegno; al secondo piano, sottotetto non accessibile. Disponibilità: libero. Autorimessa pertinenziale accessibile dalla porzione di corte. Disponibilità: occupato da cose. Prezzo base Euro 19.610,00. Offerta minima Euro 14.707,50. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**QUATTORDIO****CASA, MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 336/2017**

Serravalle Scrivia (AL), Via Cassano 85 - LOTTO UNICO: Complesso immobiliare di pregio composto da vasta villa padronale inserita in un parco di più di due ettari di estensione, corredata di dependance di consistenti dimensioni, piscina, autorimessa interrata multiposto, fontana marmorea ed altri elementi decorativi di assoluto pregio. Prezzo base Euro 1.900.000,00. Offerta minima Euro 1.425.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 03/05/2019 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Villa Tommaso Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Bertolotto Enrica.

**ERRATA CORRIGE**

**Esecuzione Immobiliare n. 497/2017 R.E.**

Il presente sostituisce la precedente pubblicazione avvenuta il giorno 12.11.2021 in quanto la vendita TELEMATICA ASINCRONA (tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita) si terrà il giorno 17 FEBBRAIO 2022 ore 16:00 e non il 17/01/22 come erroneamente indicato. Per maggiori info contattare il Professionista Delegato e Custode Avvocato Rovetto Elisa Maria Tel. 0131261601. Fermo il resto.

**ROCCA GRIMALDA**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 495/2014**

Rocca Grimalda (AL), Via Cesare Battisti 20 - LOTTO 1: Appartamento al piano secondo mansardato, ristrutturato e in buono stato di conservazione, composto da cucina, soggiorno, n. 2 camere, n. 2 bagni, ripostiglio e due terrazzini. Prezzo base Euro 55.238,00. Offerta minima Euro 41.428,00. Rocca Grimalda (AL), Via Cesare Battisti 20 - LOTTO 2: Magazzino al piano terra, superficie interna di mq. 50, altezza mt. 3,12 con pareti tinteggiate e pavimento in piastrelle di gres. Posto auto al piano terra di ca mq. 15, con pavimentazione in ghiaia e accesso carraio in comune con altri condomini. Prezzo base Euro 15.413,00. Offerta minima Euro 11.560,00. Vendita senza incanto 20/05/2022 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Ruggero Orgero, Alessandria (AL), Via Savonarola 53, Tel. 0131260097. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SERRAVALLE SCRIVIA**

**VILLA PADRONALE, PARCO, DEPENDANCE, PISCINA, AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**SERRAVALLE SCRIVIA**

**ALLOGGI BILOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 215/2019**

Serravalle Scrivia (AL), Via Palestro 48 - LOTTO 1: Alloggio bilocale sito al piano secondo di una palazzina composta di quattro unità abitative, composto da soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera matrimoniale. Box auto al piano terra. Prezzo base Euro 7.700,00. Offerta minima Euro 5.775,00. Serravalle Scrivia (AL), Via Palestro 48 - LOTTO 2: Alloggio bilocale sito al piano secondo di una palazzina composta di quattro unità abitative, composto da soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera matrimoniale. Box auto sito al piano terreno. Prezzo base Euro 8.950,00. Offerta minima Euro 6.712,50. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 09:45 presso lo Sala Vendite dell'Ordine degli Avvocati di Alessandria, presso il Tribunale di Alessandria, corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SERRAVALLE SCRIVIA**

**ALLOGGI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 218/2020**

Serravalle Scrivia (AL), Via Arquata 33 - LOTTO 1: Unità immobiliare ad uso abitativo sita al piano secondo (terzo fuori terra) di edificio condominiale pluripiano. L'alloggio è composto da ingresso su soggiorno/ angolo cottura, due camere, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 13.800,00. Offerta minima Euro 10.350,00. Serravalle Scrivia (AL), Via Tripoli 4

- LOTTO 2: Unità immobiliare ad uso abitativo articolata su due piani fuori terra composto da cucina e camera al piano terreno, due camere e bagno al piano primo (raggiungibile con scala interna). Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima Euro 6.375,00. Vendita senza incanto 27/04/2022 ore 13:00 presso la Sala del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Alessandria sita nel Tribunale di Alessandria, C.so Crimea 81, avanti il Professionista Delegato e Custode avv. Flavio Parodi, Tel. 0144329013. G.E. Croci Corrado.

**SEZZADIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 27/2011**

Sezzadio (AL), Via Romita 32 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato ad uso abitativo e levato su due piani fuori terra, composto da soggiorno, cucina, bagno al piano terra, due camere da letto, disimpegno, bagno e balcone al piano primo, il tutto collegato da scala interna in muratura. Davanti alla porta d'entrata del soggiorno è stata ricavata una veranda con struttura in ferro e plastica, insistente su cortile di proprietà esclusiva, priva però di titolo abilitativo e finiture tipiche del centro storico. Sup. lorda fabbricato abitativo mq. 89,67. Fabbricato accessorio in corpo staccato elevato su due piani fuori terra nel quale è inserito un box e tratto di cortile di proprietà esclusiva - sup. lorda mq. 36,84. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima Euro 12.660,00. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alda Maria Verneti, Alessandria (AL), Via Faà di Bruno 68, Tel. 013143066. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**TORTONA**

**ABITAZIONE, BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 11/2017**

Tortona (AL), Via Fratelli Pepe - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile sito al piano primo (secondo fuori terra) in un complesso immobiliare costituito da due palazzine, composto da piccolo ingresso, da cui si ha accesso al soggiorno, cucinino che si affaccia su un piccolo terrazzo coperto, due camere da letto, bagno, cantina. Box auto p.S1. Prezzo base Euro 25.734,37. Offerta minima Euro 19.300,78. Vendita senza incanto 27/04/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**TORTONA**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 10/2020**

Tortona (AL), Largo Europa 80 - LOTTO UNICO: Alloggio composto da ingresso/corridoio a disimpegno i vari ambienti, tutti dotati di ottima luminosità e buona vista panoramica verso la città, cucina abitabile di buona metratura, bagno con doccia non molto largo ma dove trova posto anche la lavatrice, due camere da letto, una della quali parzialmente occupata da una scaletta metallica a chiocciola che conduce agli ambienti del sottotetto, un balcone sul fronte Sud al quale hanno accesso diretto tutti gli ambienti, soggiorno escluso. Prezzo base Euro 43.600,00. Offerta minima Euro 32.700,00. Vendita senza incanto 27/04/2022 ore 12:00 presso la Sala del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Alessandria sita nel Tribunale di Alessandria, C.so Crimea, 81 avanti il Professionista Delegato e Custode, avv. Flavio Parodi, Tel. 0144329013. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**TORTONA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 158/2019**

Tortona (AL), Viale Einaudi 7 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano sesto/sottotetto di una palazzina residenziale, facente parte del "Condominio Serena e Serenella" che si presenta in pessime condizioni di conservazione e mantenimento dovute alla vetustà e alla mancanza di lavori manutentivi non eseguiti da molto tempo. L'appartamento occupa una superficie complessiva di mq. 85,00, suddivisa in locali a uso soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio, oltre a due balconi. E' compresa anche una piccola cantina pertinenziale situata al piano seminterrato. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Ernesto Nobile, Tortona (AL), Vicolo Pocasale Ghisolfo 2, Tel. 0131894587. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**VIGNOLE BORBERA****ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 146/2020**

Vignole Borbera (AL), Via Gioacchino Rossini 31 - LOTTO UNICO: Fabbricato a due piani fuori terra e un piano seminterrato, così composti: al piano terra un ampio soggiorno, una camera, cucina e bagno; al piano primo tre camere, corridoio e bagno, e al piano seminterrato un locale ad uso tavernetta, uno sgombero ed alcuni locali accessori quali ripostigli, cantina, lavanderia e centrale termica. Al piano terra è presente su tre lati dell'edificio un portico con tetto in legno a vista. Superficie lorda dell'abitazione, comprensiva del portico, mq. 414,24. Autorimessa semi interrata della superficie lorda di mq. 58. Prezzo base Euro 328.455,00. Offerta minima Euro 246.341,25. Vendita senza incanto 27/04/2022 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria, Via Pontida n. 6, Tel. 01311850173. G.E. Croci Corrado.

**VIGNOLE BORBERA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 349/2019**

Vignole Borbera (AL), Piazza San Lorenzo 7 - LOTTO UNICO: (catastalmente risulta 15) Immobile cat. A/4, 5,5 vani, superficie 100 mq. Prezzo base Euro 15.300,00. Offerta minima Euro 11.500,00. Vendita senza incanto 08/06/2022 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

## Abitazione | Accessorio

## Immobilie comm.le | ind.le

**FRUGAROLO****UNITÀ IMMOBILIARE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 231/2017**

Frugarolo (AL), Piazza Sant'Anna 10 - LOTTO 2: (indicato in perizia come Corpo B) unità immobiliare composta al piano terra da negozio ed al piano interrato da cantina. Prezzo base Euro 15.538,00. Offerta minima Euro 11.653,50. Frugarolo (AL), Via San Martino

snc - LOTTO 3: (indicato in perizia come Corpo C) unità immobiliare composta da locale di sgombero e retrostante cella frigorifera. Non sussiste conformità edilizia. L'unità immobiliare autorizzata come autorimessa si presenta come cella frigorifera e locale di sgombero. Prezzo base Euro 1.379,00. Offerta minima Euro 1.034,25. Vendita senza incanto 05/05/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**SESSAME****ABITAZIONE, BOX, LABORATORIO ARTIGIANO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 362/2013**

Sessame (AT), Strada Provinciale 25 della Valle Bormida 17 - LOTTO UNICO: Compendio immobiliare consistente in un edificio disposto su due piani f.t. e un piano sottostrada, e più precisamente: unità ad uso abitativo, box auto e tettoia siti al p.terra, primo e primo sottostrada. Laboratorio artigiano per falegnameria e magazzino siti al p.terra e primo sottostrada. Prezzo base Euro 101.700,00. Offerta minima Euro 76.275,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 27/04/2022 ore 11:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ferrari Marco Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

## Abitazione | Accessorio

## Terreno | Immobile agricolo

**ALESSANDRIA****ABITAZIONE, TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 164/2019**

Alessandria (AL), San Michele - Alessandria, Via del Giardinetto 10/G - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo popolare libera su 2 lati opposti, composta da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, tettoia e rimessa. Sedime pertinenziale antistante e retrostante cintato. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima Euro 9.450,00. Vendita senza incanto 27/04/2022 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Croci Corrado.

**SERRAVALLE SCRIVIA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 99/2019**

Serravalle Scrivia (AL), Via Monterotondo 111 - LOTTO UNICO: Immobile che si sviluppa su due piani fuori terra ed è così composto: Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, bagno e locale hobby, scala di accesso al primo piano; Primo piano: sottotetto non abitabile, camera matrimoniale, balcone, bagno, corridoio e veranda. Al piano terra c'è un altro locale limitrofo all'ingresso e soggiorno, completamente al rustico, con accesso da ingresso separato. Il box-magazzino è un corpo separato e indipendente dalla villa ed è così composto: Piano terra: ampio locale, con una stanza delimitata internamente Primo piano: sottotetto (B1) con accesso indipendente. Sul retro del box-magazzino vi è un altro locale (C) seminterrato con accesso indipendente. Il locale C e il sottotetto B1 hanno una scala esterna che li mette in comunicazione. Tutto l'edificio è al rustico, privo di infissi interni e esterni, tranne le velux posizionate nel tetto. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima Euro 59.250,00. Vendita senza incanto 27/04/2022 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Piero Verneti, Novi Ligure (AL), Vicolo Bianchi 2, Tel. 014375681. G.E. Dott. Demontis Stefano.

## Immobilie comm.le | ind.le

**ACQUI TERME****NEGOZIO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 56/2021**

Acqui Terme (AL), Corso Divisione Acqui 8 - LOTTO UNICO: Negozio al piano terra. Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 73.076,50. Offerta minima Euro 54.807,38. Vendita senza incanto 03/05/2022 ore 09:15 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria, Piazza G. Ambrosoli n. 5, Tel. 0131252487. G.E. Croci Corrado.

**POZZOLO FORMIGARO****CAPANNONE, UFFICI, AREA PARCHEGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 198/2017**

Pozzolo Formigaro (AL), Strada 211 della Lomellina 15 - LOTTO UNICO: Capannone industriale con area di pertinenza (sup. totale area lorda 6.120 mq). Opificio costituito da centrale termica, pesa, area lavaggio automezzi, piazzale antistante adibito a parcheggio e ampio sedime di pertinenza (sup. totale area lorda 29.803 mq). Fabbricato prefabbricato ad uso uffici. Prezzo base Euro 230.158,00. Offerta minima Euro 172.618,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 27/04/2022 ore 15:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Sandri Pamela Tel. 0131252526. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**VALENZA****IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 310/2017**

Valenza (AL), Piazza XXXI Martiri 11-12 - LOTTO UNICO: Unità imm.re uso commerciale, int. 31, p.terra del Condominio Duomo, con accesso dai portici di Piazza XXXI Martiri tramite due vetrine con relative porte apribili ad anta, composto da due locali, piccolo ripostiglio, bagno nel cortile condominiale e locale cantina p.seminterrato con accesso dal vano scala condominiale. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 27/04/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

**Terreno|Immobilie agricole**

**ARQUATA SCRIVIA**

**LOCALE SOTTOTETTO, TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 325/2019**

Arquata Scrivia (AL), Borgata Pessino - LOTTO UNICO: Locale sottotetto e di sgombero sito al terzo piano di una palazzina. Annesso separato piccolo terreno agricolo a uso orto. Prezzo base Euro 25.425,00. Offerta minima Euro 19.068,75. Vendita senza incanto 27/04/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Ernesto Nobile, Tortona (AL), Vicolo Pocasale Ghisolfo 2, Tel. 0131894587. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**CASTELNUOVO SCRIVIA**

**CAPANNONE AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 212/2018**

Castelnuovo Scrivia (AL), Strada per Guazzora - LOTTO UNICO: Capannone agricolo per lavorazione e conservazione verdure dotato di celle frigorifere a temperatura positiva, piano terra. Prezzo base Euro

500.000,00. Offerta minima Euro 375.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 27/04/2022 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Berello Barbara Tel. 013156555. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 190 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Dal sito web all'App mobile**

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

**Ricerca per tipologia immobiliare**

- A Appartamento**  
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**  
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**  
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**  
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**  
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**  
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**  
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**  
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.

**GPS ASTE**

[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

## EMILIA ROMAGNA

Ravenna



## Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.asteravenna.eu](http://www.asteravenna.eu), [www.tribunalediravenna.it](http://www.tribunalediravenna.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



Tribunale di RAVENNA

## Abitazione | Accessorio

RAVENNA

APPARTAMENTO - CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RG. n. 30/18

RAVENNA Lotto 1: Via Lanciani 20. Quota di proprietà pari ad 1/3 di appartamento al piano secondo (terzo fuori terra) in condominio, composto da ingresso/disimpegno, cucina, due camere e WC, oltre a cantina in corpo staccato. Sup. catastale di ca mq 66,00. Prezzo base: Euro 19.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 25.02.2022 ore 11:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Bianca Triossi tel. 0544 278244. G.D. Dr. P. Gilotta.

RAVENNA

ABITAZIONE DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RG. n. 9/16

RAVENNA Lotto 16/A: loc. Casemurate, Via Bagnolo 107-109/C. Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso abitazione di ca mq 59,86 posta al piano terra con posto auto di pertinenza. Occupato in forza di

contratto di locazione. Prezzo base: Euro 66.000,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Lotto 16/B: loc. Casemurate, Via Bagnolo 107-109/C. Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso deposito di ca mq 31,07 posta al secondo piano/sottotetto. Libero. Vendita senza incanto 22.02.2022 ore 10:00. Informazioni c/o lo Studio del Liquidatore Giudiziale Rag. Paolo Barbieri - Ravenna, Via A. Diaz, 23 tel. 0544 212006, e-mail: [info@pensieroazione.ra.it](mailto:info@pensieroazione.ra.it). G.D. Dr. A. Farolfi.

FAENZA

GARAGE E POSTI AUTO

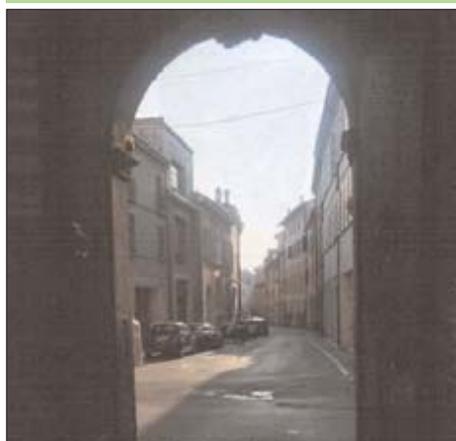
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RG. n. 23/18

BRISIGHELLA Lotto H: zona Samoggia, Via Villanova. Appezamenti di terreno agricolo costituenti un fondo rustico in zona collinare con un piccolo fabbricato ad uso deposito per attrezzi agricoli oggi labente ed abbandonato. Superficie fondiaria di ca mq 269.073,00. Prezzo base: Euro 230.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 23.02.2022 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Silei tel. 0544 219491. G.D. Dr. P. Gilotta.

FAENZA

GARAGE E POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RG. n. 23/18

FAENZA Lotto Q: Via del Naviglio, 14. Due unità immobiliari ad uso ufficio, posto auto scoperto e relative pertinenze. Prezzo base: Euro 325.000,00 aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto E1: Via Piero della Francesca. Area di terreno edificabile di ca mq 1.271,00 priva di fabbricati. Prezzo base: Euro

230.000,00 aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto E2: Via Piero della Francesca. Area di terreno edificabile di ca mq 2.839,00 priva di fabbricati. Prezzo base: Euro 525.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Lotto E3: Via Piero della Francesca. Area di terreno edificabile di ca mq 1.192,00. Prezzo base: Euro 210.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto E4: Via Piero della Francesca. Area di terreno edificabile di ca mq 1.668,00. Prezzo base: Euro 300.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 23.02.2022 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Silei tel. 0544 219491. G.D. Dr. P. Gilotta.

Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo

RAVENNA

COMPLESSO IMMOBILIARE - CINQUE AREE DI TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RG. n. 44/17

RAVENNA Lotto Unico, loc. Casal Borsetti, Via della Cooperazione 38/40. Piena proprietà di complesso immobiliare costituito da n. 3 unità immobiliari (n. 2 a destinazione abitativa ed una a servizi agricoli), da un'unità immobiliare distinta al catasto fabbricati (quale area urbana) e n. 5 aree di terreno distinte. Prezzo base: Euro 305.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 23.02.2022 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Patrizia Orsini tel. 0544 216126. G.D. Dr. P. Gilotta.

BAGNACAVALLO - RIOLO TERME - IMOLA

POSTO AUTO - BILOCALE - TERRENI - IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G. n. 36/18**

BAGNACAVALLO Lotto 20: tra le Vie Mazzini e dei Martiri. Complesso immobiliare costituito da tre fabbricati cielo-terra con annessi corti. Prezzo base: Euro 360.000,00, aumento minimo Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 22.02.2021 ore 09:30. Maggiori Informazioni c/o i Curatori Fallimentari Dr. Nicola Xella tel. 0545 30364 e Dr. Mauro Morelli tel. 051 223336 G.D. Dr. P. Gilotta

**FAENZA**

**AUTORIMESSE - DEPOSITO - CANTINA - ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 23/18**

FAENZA Lotto B2: Via Masaccio, 62-68. Unità immobiliare a destinazione cantina. Prezzo base: Euro 1.100,00, aumento minimo Euro 200,00. Lotto B3: Via Masaccio, 62-68. Unità immobiliare a destinazione cantina. Prezzo base: Euro 1.100,00, aumento minimo Euro 200,00. Lotto B4: Via Masaccio, 62-68. Unità immobiliare a destinazione deposito. Prezzo base: Euro 3.000,00, aumento minimo Euro 300,00. Lotto F1: loc. Fossolo, Via San Vincenzo, 19. Abitazione con annesso posto auto scoperto oltre quota di 1/6 di terreno e quota di 1/7 di porzione di terreno agricolo destinato a bacino di laminazione e deposito GPL. Prezzo base: Euro 96.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto G: Via della Boaria. Area di terreno edificabile priva di fabbricati. Prezzo base: Euro 307.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 23.02.2022 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Silei tel. 0544 219491. G.D. Dr. P. Gilotta.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**RAVENNA**

**AMPIO CAPANNONE CON ANNESSI UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Liquidazione coatta amministrativa n. 520/13**

RAVENNA Lotto Unico: Via Giulio Pastore, 1. Porzioni di ampio capannone artigianale con annessi uffici, locale archivio, volumi tecnici, tettoie e cabina elettrica, il tutto oltre piazzali di manovra ed area scoperta. Occupato in forza di contratto di affitto di azienda. Prezzo base: Euro 350.000,00, offerta minima Euro 262.500,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 02.03.2022 ore 10:00 c/o la sede del Notaio Dott. Ciro De Lorenzo, Ravenna, Piazza Caduti per la Libertà, 21. Maggiori informazioni c/o il Commissario Liquidatore Rag. Ida Mazzoni con studio in Ravenna Via Canalazzo 111 tel. 0544 501912, e-mail mazzoni.ida@gmail.com.

**FAENZA**

**ALBERGO - RISTORANTE - DEPOSITO - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 23/18**

FAENZA Lotto J1: Via Proventa, 84. Albergo 3 stelle di ca mq 1.568,00 composto da 41 camere, oltre a sala riunioni dotata di servizi igienici dedicati e attrezzata con sistemi audio visivi, sala colazione al p.1 e vari vani ad uso servizi per il personale e per il

deposito dell'attrezzatura necessaria all'attività. Locato. Prezzo base: Euro 1.060.000,00, aumento minimo Euro 30.000,00. Lotto J2: Via Proventa, 72. Ristorante di ca mq 267,00 al p.t. composto dal locale principale con circa 60 posti a sedere, oltre a servizi igienici per gli utenti, cucina, relativa dispensa e servizi igienici per il personale. Locato. Prezzo base: Euro 250.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Lotto I: Via Proventa, 86. Capannone artigianale ad uso deposito con corte esclusiva sul retro di ca mq 50,00, Sup. catastale di ca mq 204,00. Locato. Prezzo base: Euro 99.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto P: Via Sacramora, 18. Posti auto scoperti. Sup. reale di ca mq 66,70. Prezzo base: Euro 7.700,00, aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 23.02.2022 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Silei tel. 0544 219491. G.D. Dr. P. Gilotta.

**Terreno|Immobilie agricole**

**SOLAROLO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF n. 25/2019**

SOLAROLO Beni ubicati in via Martiri di Felisio/Roma. Lotto A: Piena proprietà di area di terreno edificabile per attività produttive. Sup. fondiaria complessiva di ca mq 1.814,00 (ca mq 1817 catastali). Prezzo base: Euro 93.000,00, offerta minima Euro 69.750,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto B: Piena proprietà di area di terreno edificabile per attività produttive. Sup. fondiaria complessiva di ca mq 1.782,00 (ca mq 1.782,00 catastali). Prezzo base: Euro 91.000,00, offerta minima Euro 68.250,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto C: Piena proprietà di area di terreno edificabile per attività produttive. Sup. fondiaria complessiva di ca mq 1.947,00 (ca mq 1957 catastali.) Prezzo base: Euro 99.000,00, offerta minima Euro 74.250,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto D: Piena proprietà di area di terreno edificabile per attività produttive. Sup. fondiaria complessiva di ca mq 2.116,00 (ca mq 2.116,00 catastali). Prezzo base: Euro 108.000,00, offerta minima Euro 81.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto E: Piena proprietà di area di terreno edificabile per attività produttive. Sup. fondiaria complessiva di ca mq 2.571,00 (ca mq 2.577 catastali). Prezzo base: Euro 111.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 30.03.2022 ore 11:30. Informazioni c/o i Curatori Fallimentari Dott. Gian Luca Bandini tel. 0544 213916 e/o Dott. Marcello Toso tel. 0544 501881. G.D. Dott. Gilotta Paolo.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# FRIULI V. GIULIA

Pordenone



## Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

**ORDINARIA - SENZA INCANTO** Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

**VENDITA TELEMATICA** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

**VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

**CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA** - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



Tribunale di  
PORDENONE

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE N. 141/2018

Pordenone (PN), Via Pietro Maroncelli 12 - Lotto UNICO: Appartamento int. 7, facente parte del complesso Condominio Oriente al piano terzo composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio, disimpegno, 3 camere, cantina e garage. Occupato. Difformità edilizie sanabili. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 116.295,32. Offerta minima Euro 87.221,49. Vendita senza incanto sincrona mista 21/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 141/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT70L030691250510000005564 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

AVIANO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE N. 303/2014

Aviano (PN), Via dei Molini 41/A - Lotto PRIMO: Appartamento al piano terra comprende una cucina, soggiorno, disimpegno notte, tre camere, bagno, servizio igienico e giardino in uso esclusivo. Lavanderia e garage al piano interrato. Completa il lotto quota condominiale sulle parti comuni di 56/1000 costituenti la rampa di accesso ai piani interrati. Libera. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 50.525,80. Offerta minima Euro 37.894,35. Aviano (PN), Via dei Molini 41/B - Lotto SECONDO: Appartamento al piano terra comprende cucina, sog-

giorno, disimpegno notte, tre camere, bagno, servizio igienico e giardino in uso esclusivo. Al piano interrato lavanderia e garage. Completa il lotto quota condominiale sulle parti comuni costituenti la rampa di accesso ai piani interrati. Libero. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 49.617,25. Offerta minima Euro 37.212,93. Aviano (PN), Via dei Molini 43/A - Lotto SESTO: Proprietà superficiale di 1/1 di appartamento al piano terra comprende una cucina, soggiorno, disimpegno notte, tre camere, un bagno, un wc ed un giardino ad uso esclusivo. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Libero. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 53.325,89. Offerta minima Euro 39.994,41. Aviano (PN), Via dei Molini 43/B - Lotto SETTIMO: Proprietà superficiale di 1/1 di appartamento al piano terra comprende una cucina, soggiorno, disimpegno notte, tre camere, un bagno, un wc ed un giardino ad uso esclusivo. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Libero. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 50.989,12. Offerta minima Euro 38.241,84. Aviano (PN), Via dei Molini - Lotto OTTAVO: Proprietà superficiale di 1/1 di appartamento al piano primo comprende cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere, due bagni e un terrazzo. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Libero. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 38.347,50. Offerta minima Euro 28.760,62. Aviano (PN), Via dei Molini - Lotto NONO: Proprietà superficiale di 1/1 di appartamento al piano primo comprende una cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere, due bagni e un terrazzo. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Libero. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 41.046,79. Offerta minima Euro 30.785,09. Aviano (PN), Via dei Molini 45/A - Lotto DECIMO: Proprietà superficiale di 1/1 di appartamento al piano terra comprende una cucina, un soggiorno, disimpegno notte, tre camere, un bagno, un wc e giardino ad uso esclusivo. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Completa il lotto quota condominiale sulle parti comuni costituenti la rampa di accesso ai piani interrati. Libero. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 56.190,96. Offerta minima Euro 42.143,22. Aviano (PN), Via dei Molini 45/B - Lotto UNDICESIMO: Proprietà superficiale di 1/1 di appartamento al piano terra comprende cucina, soggiorno, disimpegno notte, tre camere, bagno, wc e giardino in uso esclusivo. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Completa il lotto quota condominiale sulle parti comuni costituenti la rampa di accesso ai piani interrati. Libero. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 77.815,65. Offerta minima Euro 58.361,73. Vendita senza incanto sincrona mista 18/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 303/2014 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT97J08356125000000999323 per un importo

minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CAORLE

CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### CAUSA DIVISIONALE N. 2699/2020

Caorle (VE), Località Duna Verde, Viale Cherso, via Veglia - Lotto UNICO: Civile abitazione facente parte del condominio Villaggio Las Cuevas, così predisposta: al piano terra, ingresso-sala, ingresso retro, angolo cottura, soggiorno, due camere, bagno; al piano primo, bagno, camera, disimpegno e terrazzo. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 203.000,00. Offerta minima Euro 152.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. civile R.G. n. 2699/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT33V0880512500021000002699 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CAORLE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE N. 167/2019

Caorle (VE), Piazzale Darsena - Lotto UNICO: Quota dell'intera nuda proprietà di appartamento al secondo piano in buone condizioni, formato da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, ampio terrazzo e con posto auto ad uso esclusivo. Occupato da terzi senza titolo. Difformità catastali ed edilizie sanabili, inoltre spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 120.541,00. Offerta minima Euro 90.405,75. Vendita senza incanto sincrona mista 23/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile

le intestato a "Procedura Esecutiva 167/2019 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## GRUARO

### ABITAZIONE UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE N. 214/2016 + 322/2016

Gruaro (VE), via Santa Elisabetta 3 - Lotto UNICO: Abitazione unifamiliare su due piani, di tipo rurale, ristrutturata con lavori ultimati nel 2009. Al piano terra vi è un ingresso, soggiorno con caminetto, zona cottura-pranzo, bagno, disimpegno, ripostiglio, locale lavanderia-deposito, C.T. e portico. Al piano primo vi è la zona notte, bagno, guardaroba, corridoi e due terrazze. Nel cortile un container ad uso deposito. Occupata. Difformità edilizie sanabili. Completa il lotto un terreno agricolo di forma irregolare, incolto, ricade in zona agricola E2.2 con parte della superficie in vincolo stradale. Prezzo base Euro 289.022,50. Offerta minima Euro 216.766,87. Vendita senza incanto 21/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 214/2016 + 322/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## MANIAGO

### ABITAZIONE UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE N. 215/2016

Maniago (PN), Via Isonzo 18 - Lotto UNICO: Abitazione unifamiliare, composta al piano terra con cucina, ripostiglio, ingresso e sottoscala, primo piano con corridoio, due camere, bagno, terrazza esterna; secondo piano due vani soffitti; i piani sono collegati tra loro con scala interna. Accessorio staccato, al grezzo, composto da due vani e due piccoli corridoi. I fabbricati sono in stato di abbandono. Area scoperta pertinenziale di uso e proprietà comune. Libera in quanto inagibile. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 29/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 215/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## PORCIA - AZZANO DECIMO

### UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE N. 119/2019

Porcia (PN), Via del Platano 16 - Lotto 1: Unità immobiliare indipendente ad uso abitativo su tre livelli. Piano terra formato da ingresso, cucina, sala da pranzo, 3 camere, bagno, disimpegno e terrazza. Piano primo mansardato formato da mansarda, 2 camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e terrazza. Piano seminterrato formato da lavanderia, 3 vani adibiti a cantina/deposito, centrale termica, disimpegno e autorimessa. Area scoperta recintata ad uso esclusivo di circa 870 mq in cui è presente un fabbricato accessorio adibito a deposito non direttamente comunicante con i locali principali. Difformità catastali, edilizie ed urbanistiche a carico dell'abitazione e pertinenze esclusive. Occupate. Prezzo base Euro 185.930,50. Offerta minima Euro 139.447,87. Azzano Decimo (PN), Via Chiavornere di Sotto 4 - Lotto 2: Unità immobiliare int. 5, ad uso abitativo facente parte del complesso Residenza Giada su 2 piani fuori terra, composto al piano primo da soggiorno con angolo cucina, camera matrimoniale, camera singola, bagno, disimpegno e terrazzo, vano centrale termica. Al piano terra 2 posti auto scoperti di proprietà esclusiva. Quota di comproprietà delle parti comuni. Libera. Prezzo base Euro 51.284,75. Offerta minima Euro 38.463,56. Vendita senza incanto sincrona mista 16/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 119/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT67I083561250000000999306 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## SAN STINO DI LIVENZA

### CASA SINGOLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE N. 86/2019

San Stino di Livenza (VE), Via Fossa Fondi 20 - Lotto UNICO: Casa singola posta in località periferica, attualmente in stato di abbandono, al piano primo troviamo l'ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, stanza e un bagno, al piano secondo troviamo un disimpegno con terrazza, tre camere e un bagno, al piano terra un ampio ripostiglio, una lavanderia due locali cantina, box auto ecc. Scoperto in stato di abbandono come i locali accessori, che devono essere demoliti. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista 29/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 86/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto

corrente intestato alla procedura IBAN IT29V0708412500036003701058 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## VAJONT

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE N. 11/2019

Vajont (PN), Via Roma 4 - Lotto UNICO: Appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere e 2 bagni. Cantina al piano interrato. Aree esterne ingombre di materiale vario. Occupato. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 50.265,00. Offerta minima Euro 38.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 11/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT07S0708412500036003701071 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## Abitazione | Accessorio Immobil.com.le | ind.le

## FOSSALTA DI PORTOGRUARO

### LOCALE USO COMMERCIALE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE N. 233/2017

Fossalta di Portogruaro (VE), Via G. Stucky 52 - Lotto 2: Locali con destinazione commerciale/direzionale su due piani, il piano terra è composto da due saloni, ingresso, giardino, giardino coperto, bagno, 2 wc, magazzino e sottoscala; il piano primo è composto da vano magazzino, ripostiglio e ingresso. Liberi. Per le pendenze di eventuali spese condominiali si rinvia al bilancio. Prezzo base Euro 66.886,50. Offerta minima Euro 50.164,87. Fossalta di Portogruaro (VE), Via G. Stucky - Lotto 3: Magazzino posto al piano terra, accessibile dagli spazi esterni comuni. Occupato da terzi giusta contratto di locazione. Per le pendenze di eventuali spese condominiali si rinvia al bilancio. Prezzo base Euro 15.912,00. Offerta minima Euro 11.934,00. Fossalta di Portogruaro (VE), Via G. Stucky - Lotto 4: Magazzino posto al piano primo. Libero. Per le pendenze di eventuali spese condominiali si rinvia al bilancio. Prezzo base Euro 5.168,00.

Offerta minima Euro 3.876,00. Fossalta di Portogruaro (VE), Via G. Stucky - Lotto 5: Appartamento posto al piano secondo, composta da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 3 ripostigli, disimpegno, bagno e anti, terrazzo. Occupato. Per le pendenze di eventuali spese condominiali si rinvia al bilancio. Prezzo base Euro 89.148,00. Offerta minima Euro 66.861,00. Fossalta di Portogruaro (VE), Via G. Stucky - Lotto 6: Unità abitativa posta al piano primo composta da ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere, disimpegno, 2 bagni e anti, terrazzo. Occupato da terzi giusta contratta di locazione. Per le pendenze di eventuali spese condominiali si rinvia al bilancio. Prezzo base Euro 82.467,00. Offerta minima Euro 61.850,25. Fossalta di Portogruaro (VE), Via G. Stucky - Lotto 7: Unità abitativa posta al piano terzo composta da ingresso, soggiorno-cucina, 3 camere, 3 ripostigli, disimpegno, bagno, terrazzo. Occupato. Per le pendenze di eventuali spese condominiali si rinvia al bilancio. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 233/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT48G0548412500CC0561000222 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### SAN STINO DI LIVENZA

#### LABORATORIO-MONOLICALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE N. 27/2018

San Stino di Livenza (VE), Viale Trieste snc - Lotto PRIMO: Unità immobiliare con corte esclusiva, destinata a laboratorio a destinazione generica, attualmente viene esercitata l'attività di pizzeria per asporto. Completa la consistenza un locale autorimessa, accessibile dal alto sud e comunicante con il corridoio di cui sopra. Insistono presso il piazzale antistante, posti in linea, d'uno di seguito all'altro. Posto auto dedicato alle persone con difficoltà motoria. Libero. Difformità catastali, edilizie ed urbanistiche. Prezzo base Euro 93.150,00. Offerta minima Euro 69.862,50. San Stino di Livenza (VE), Viale Trieste snc - Lotto SECONDO: Unità abitativa che si sviluppa al piano primo con ampio monolocale a cui è annesso un vano disbrigo dal quale si accede all'unico bagno e da piano secondo con due vani destinati al camera da letto contrariamente al titolo abilitativo edilizio che dispone l'uso a sottotetto. Annesso un ampio terrazzo esterno. Garage presso la superficie coperta del pergolato posizionato sul retro. Garage posizionato in fregio alla pista ciclabile. Occupato da terzi giusta contratto di locazione. Difformità catastali, edilizie ed urbanistiche. Prezzo base Euro 48.200,00. Offerta minima Euro 36.150,00. San Stino di Livenza (VE), Viale Trieste snc - Lotto TERZO: Unità abitativa al piano primo con ampio monolocale a cui è annesso un vano ripostiglio dal quale si accede all'unico bagno e da piano secondo con unico destinato a camera da letto contrariamente al titolo abilitativo edilizio che dispone l'uso a sottotetto. Garage insiste presso la superficie coperta dal pergolato posizionato sul retro. Garage posizionato in fregio alla pista ciclabile. Occupata da terzi, giusta contrat-

to di locazione. Difformità catastali, edilizie ed urbanistiche. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima Euro 34.200,00. San Stino di Livenza (VE), Viale Trieste snc - Lotto QUARTO: Unità abitativa al piano primo con ampio monolocale a cui è annesso un vano ripostiglio dal quale si accede all'unico bagno e da piano secondo con unico destinato a camera da letto contrariamente al titolo abilitativo edilizio che dispone l'uso a sottotetto. Garage insistono presso la superficie coperta del pergolato posizionato sul retro. Libero. Difformità catastali, edilizie ed urbanistiche. Prezzo base Euro 43.800,00. Offerta minima Euro 32.850,00. Vendita senza incanto sincrona mista 29/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 27/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT06T083561250000000999256 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### SESTO AL REGHENA

#### DISCOTECA - APPARTAMENTI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE N. 17/2018

Sesto al Reghena (PN), Via Borgo di Sotto 49 - Lotto PRIMO: Locale discoteca, in stato di abbandono, si compone da ampio locale seminterrato, ingresso, sala da ballo e due vani deposito, al piano terra disimpegno, blocco servizi igienici, centrale termica e zona riservata al personale, locale a destinazione commerciale bar-ristorante in stato di abbandono, al piano rialzato comprende il locale di mensa con saletta, cucina, con veranda senza autorizzazione, sala da pranzo, servizi igienici e magazzini. Liberi. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 70.875,00. Offerta minima Euro 53.200,00. Sesto al Reghena (PN), Via Borgo di Sotto 43 - Lotto SECONDO: Appartamento composto da tre camere da letto, sala da pranzo con adiacente vano, cucina, bagno, ripostiglio, tre vani, corridoi di disimpegno e due terrazze. Soffitta al primo piano. Libero. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 17/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT07J053361250000042232063 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

### AVIANO - SACILE - PORDENONE-CANEVA

#### UNITÀ ABITATIVE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE N. 207/2016 + 297/2016 + 215/2018

Aviano (PN), Via Giovanni Marinelli - Lotto 1: Unità immobiliare posta al piano terzo, costituita da ampio locale cucina-soggiorno, due camere e bagno, separati tra loro da un modesto disimpegno posizionato centralmente. Un modesto ripostiglio, ricavato in sotto-tetto in proprietà condominiale. Autorimessa al piano interrato. Occupato. A carico dell'unità immobiliare vi sono pendenze per spese condominiali non pagate. L'intero lotto è gravato da sequestro preventivo penale. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima Euro 37.125,00. Aviano (PN), Via Giovanni Marinelli - Lotto 2: Unità immobiliare al piano quarto, costituita da ampio locale giorno, due camere, bagno cieco frapposto tra il locale giorno, le camere ed il corridoio d'ingresso. Autorimessa al piano interrato. Occupata saltuariamente. Vi sono pendenze per spese condominiali non pagate. L'intero lotto è gravato da sequestro preventivo penale. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Sacile (PN), Viale Trieste 8 - Lotto 3: Unità abitativa al piano primo costituita da ingresso, angolo cottura e pranzo soggiorno e annessa terrazza coperta ed un modesto vano caldaia, due camere da letto, ripostiglio e un bagno. Libero. Lotto gravato da diritto di usufrutto. L'intero lotto è gravato da sequestro pre-

ventivo penale. Prezzo base Euro 83.206,50. Offerta minima Euro 62.404,88. Sacile (PN), Via Silvio Pellico 11 - Lotto 4: Unità abitativa posta al piano terra, costituito da ingresso, angolo cottura ed il pranzo soggiorno, camera matrimoniale con terrazza coperta da analoga struttura sovrastante un modesto vano in cui è installata la caldaia, completa la struttura un bagno. Autorimessa posta al piano interrato. Libero. Spese condominiali scadute ed insolute. Difformità edilizie ed urbanistiche. L'intero lotto è gravato da sequestro preventivo penale. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Sacile (PN), Via Campo Marzio 6/B - Lotto 5: Unità abitativa al piano terzo con accesso in scala A, costituita da ingresso aperto su locale soggiorno, ampia cucina, vano ripostiglio-dispensa, previo disbrigo, tre camere da letto di cui due matrimoniali e l'altra singola, due bagni, ampia terrazza coperta. Autorimessa e cantina al secondo piano interrato. Libero. Spese scadute ed insolute. Difformità edilizie ed urbanistiche. L'intero lotto è gravato da sequestro preventivo penale. Prezzo base Euro 235.000,00. Offerta minima Euro 176.250,00. Sacile (PN), Piazza Daniele Manin 12/A - Lotto 6: Unità commerciale al piano terra con vetrate espositive, costituita da un unico locale destinato all'attività con annesso vano ripostiglio e servizi igienici nonché autorimessa pertinenziale insistente al primo piano interrato. In corso di liberazione. Difformità edilizie. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Sacile (PN), via Sebastiano Valvasori 2 - Lotto 7: Unità abitativa al piano terra costituita da ingresso, cucina e ampio soggiorno, bagno, ripostiglio e tre camere da letto, con pertinenza scoperta esclusiva con annesso, al piano interrato tre autorimesse. Corte scoperta. In corso di liberazione. Pese condominiali scadute ed insolute. Difformità edilizie ed urbanistiche. L'intero lotto è gravato da sequestro preventivo penale. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima Euro 114.750,00. Sacile (PN), Piazza del Popolo 56 - Lotto 8: Unità abitativa al piano secondo e terzo, costituita da disimpegno, locale da pranzo, cucina con annessa lavanderia, altra stanza da pranzo e soggiorno, due vani soggiorno, servizio igienico, camera da letto con anticamera, vano guardaroba e bagno, al piano superiore atrio con annesso ripostiglio, ampio disimpegno, camera con annesso ampio locale guardaroba e bagno, ripostiglio, ampio soggiorno open-space pranzo cucina, piccolo ripostiglio e serra. Autorimessa al piano terra. In corso di liberazione. Difformità edilizie ed urbanistiche. L'intero lotto, ad eccezione del terreno, è gravato da sequestro preventivo penale. Prezzo base Euro 583.000,00. Offerta minima Euro 437.250,00. Sacile (PN), Viale San Giovanni del Tempio - Lotto 9: Area pianeggiante agricola, incolta con caratteristica a prato stabile, ricadente in zona E6.1 ambiti di interesse agricolo-produttivo con rispetto stradale e tutela L. 42/2004. Libero. L'intero lotto è gravato da sequestro preventivo penale. Prezzo base Euro 11.050,00. Offerta minima Euro 8.287,50. Pordenone (PN), Via Sebastiano Caboto 22/A - Lotto 10: Diritto di usufrutto gravante su unità abitativa del condominio Residenza Colonna, int. 9 piano terzo, costituito da vano soggiorno, vano cottura, disimpegno, due camere da letto e bagno, Ampia terrazza con annesso vano caldaia. Cantina al piano interrato. Occupato da terzi con contratto di locazione. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Caneva (PN), Località Lama De Somp - Lotto 11: Corpo principale in elevazione a due livelli, terra e primo con locali abitativi e relativi accessori, al solo piano terra un ampio porticato e autorimessa. Difformità edilizie sanabili. L'intero lotto è gravato da sequestro preventivo penale. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 22/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 207/2016 + 297/2016 + 215/2018 Tribunale di Pordenone", per un importo

minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**PINZANO AL TAGLIAMENTO**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 221/2018**

Pinzano al Tagliamento (PN), Via Umberto I 25 - Lotto PRIMO: Abitazione su tre piano con zona abitabile, composta al piano terra da soggiorno e cucina, disimpegno e zona notte con tre camere, bagno e terrazzo; il sottotetto ospita una camera, uno studio con bagno e due soffitte dal disimpegno e dallo studio si accede ad un terrazzo coperto. In corpo staccato vi è una tettoia esterna a servizio dell'abitazione destinata ad autorimessa. Occupati. Difformità edilizie sanabili. Lotto di terreno destinato a marciapiede pavimentato ricadente in sede stradale. Prezzo base Euro 207.685,25. Offerta minima Euro 155.763,93. Pinzano al Tagliamento (PN) - Lotto SECONDO: Terreni agricoli e di espansione, p.lle 893-894 ricadono in zona E4-agricola e forestale ricadente negli ambiti di interesse agricolo-paesaggistico, Zona-C di espansione a fascia di rispetto stradale, i terreni distinti con le p.lle 69 e 212 ricadono in Zona E4.4. Occupati. Prezzo base Euro 8.225,88. Offerta minima Euro 6.169,41. Vendita senza incanto sincrona mista 29/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 221/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT79J0585612500126571448520 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SAN VITO AL TAGLIAMENTO**

**VILLETTA - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CAUSA DIVISIONALE N. 487/2018**

San Vito al Tagliamento (PN), Via Guglielmo Oberdan 84 - Lotto 1: Villetta (porzione di una bifamiliare)

formata da un piano terra composto da un deposito, bagno e disimpegno (ricavato da un locale lavanderia), una cantina, due locali lavanderia, centrale termica, vano scala e portico; un piano primo composto da soggiorno, 3 camere più accessori. Irregolarità catastali, edilizie e urbanistiche sanabili. Occupato. Prezzo base Euro 161.063,96. Offerta minima Euro 120.797,97. San Vito al Tagliamento (PN) - Lotto 2: Terreno ricadente in zona B2 del P.R.G. attualmente in vigore, avente estensione di circa mq 1030, ricade in zona B2. Prezzo base Euro 89.687,64. Offerta minima Euro 67.265,73. Vendita senza incanto sincrona mista 18/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedimento Civile R.G. 487/2018 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Perpegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**CONCORDIA SAGITTARIA**

**COMPLESSO EDILIZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 173/2018 + 192/2018**

Concordia Sagittaria (VE), Via F.lli Cervi 55 - Lotto 1: Complesso edilizio formato da un corpo uffici sul fronte della viabilità pubblica ed un magazzino con caratteristiche di fabbricato artigianale. Occupati da terzi giusta contratto di locazione. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 495.000,00. Offerta minima Euro 371.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 23/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 173/2018 + 192/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT23Y0306912505100000005406 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**PRATA DI PORDENONE**

**CABINA ELETTRICA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 86/2015**

Prata di Pordenone (PN), via Stella - Lotto SECONDO: Cabina elettrica in uso all'Enel. Terreno circostante utilizzato a scopi agricoli. Il C.t.u. riferisce che non esistono pratiche edilizie presso il Comune di Prata di Pordenone. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 21/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 86/2015 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SAN VITO AL TAGLIAMENTO****IMMOBILE USO COMMERCIALE  
TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 36/2020**

San Vito al Tagliamento (PN), via del Tagliamento - Lotto PRIMO: Immobile ad uso commerciale, al piano primo con piccolo scoperto comune. Si trova in stato precario dal punto di vista strutturale e impiantistico ed in completo stato di abbandono. Libero. Prezzo base Euro 94.350,00. Offerta minima Euro 70.762,50. San Vito al Tagliamento (PN), - Lotto SECONDO: Terreno edificabile di forma irregolare, non coltivato ed occupato da piante arboree e arbustive. Vi sono presenti alcuni manufatti per giochi d'acqua a servizio del ristorante durante il periodo di attività del locale. Ricade in zona B2 destinazione residenziale. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 36/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT28M08356150000000999326 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SAN STINO DI LIVENZA****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 35/2019**

San Stino di Livenza (VE) - Lotto UNICO: Terreni in parte inerbato e in parte con alberi da alto fusto e cespugli, ricade in zona omogenea P.I. Z.T.O. C2 - zone residenziali di nuova formazione. Liberi. Prezzo base Euro 34.291,00. Offerta minima Euro 25.718,25. Vendita senza incanto sincrona mista 18/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 35/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT47C0306912505100000005718 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio

Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**VIVARO****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 3/2019**

Vivaro (PN) - Lotto 2: Terreni a destinazione edificabile a destinazione d'uso residenziale, associati all'area di un terreno agricolo, ricadono in zona B.2 zona di recente espansione e E.4 zona di interesse agricolo paesaggistico. Prezzo base Euro 41.650,00. Offerta minima Euro 31.600,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 3/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT33G0533612500000042535086 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**VIVARO-FANNA****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 32/2016 + 76/2016**

Vivaro (PN) - Lotto PRIMO: Terreni entrambi destinati a giardino-orto a servizio della casa, ricadono in zona E5.2 interesse agricolo, insiste una tettoia abusiva removibile. Usufruite da l debitore. Difformità catastali edilizie sanabili. Prezzo base Euro 44.055,00. Offerta minima Euro 33.042,00. Vivaro (PN) - Lotto QUARTO: Terreno a colture erbacee seminativo ricade in zona E5.2 di interesse agricolo. Occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non regolarmente registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 21.975,00. Offerta minima Euro 16.482,00. Vivaro (PN) - Lotto OTTAVO: Terreno a colture erbacee seminativo ricade in zona F4 zona di tutela ambientale e E4 zona di interesse agricolo paesaggistico. Occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non regolarmente registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 4.342,50. Offerta minima Euro 3.257,00. Vivaro (PN) - Lotto DECIMO: Terreno a colture erbacee seminativo ricade in zona E6.1 di interesse agricolo. Occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non regolarmente registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 12.360,00. Offerta minima Euro 9.270,00. Vivaro (PN) - Lotto UNDICESIMO: Terreno a colture erbacee seminativo ricade in zona E5.2 di interesse agricolo. Occupato da terzi con contratto d'affitto

fondo rustico non regolarmente registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 62.288,00. Offerta minima Euro 46.716,00. Vivaro (PN) - Lotto DODICESIMO: Terreno misto grossolano e torba fertile, sistemi irrigui presenti a pioggia, colture arboree boschetto ricade in zona E5.2 di interesse agricolo. Occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non regolarmente registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 879,75. Offerta minima Euro 660,00. Vivaro (PN), - Lotto TREDICESIMO: Terreno misto grossolano e torba fertile, colture arboree boschetto ricade in zona F4 di preminente tutela ambientale. Occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non regolarmente registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 4.702,50. Offerta minima Euro 3.527,00. Vivaro (PN) - Lotto QUATTORDICESIMO: Terreno misto grossolano e torba fertile, colture arboree seminativo e boschetto ricade in zona E6.1 di esclusivo interesse agricolo. Occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non regolarmente registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 8.195,00. Offerta minima Euro 6.147,00. Vivaro (PN) - Lotto QUINDICESIMO: Terreno misto grossolano e torba fertile, colture arboree boschetto ricade in zona F4 di tutela ambientale e A.R.I.A. di rilevante interesse ambientale. Occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non regolarmente registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 18.580,00. Offerta minima Euro 13.935,00. Vivaro (PN) - Lotto SEDICESIMO: Terreno misto grossolano e torba fertile, colture arboree boschetto ricade in zona E6.1 esclusivo interesse agricolo. Usufruito dal debitore. Prezzo base Euro 6.338,00. Offerta minima Euro 4.754,00. Fanna (PN) - Lotto DICIASSETTESIMO: Terreno misto grossolano e torba fertile, colture arboree boschetto ricade in zona E4.2 agricolo paesaggistica di golena. Occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non regolarmente registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 15.510,00. Offerta minima Euro 11.633,00. Vendita senza incanto 29/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 32/2016 + 76/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**ZOPPOLA****TERRENO ARTIGIANALE-COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 177/2013 + 78/2015**

Zoppola (PN) - Lotto UNICO: Terreno artigianale - commerciale attualmente interessato da colture erbacee, che ricadono in zona omogenea: zona D2 - zona di espansione degli insediamenti artigianali ed industriali e zona H2 - zona di espansione per attrezzature commerciali e terziarie. Libero. Prezzo base Euro 2.060.272,50. Offerta minima Euro 1.545.204,38. Vendita senza incanto sincrona mista 23/03/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 177/2013 + 78/2015 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT86N0709841250000000700885 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



BELLUNO

## Tribunale di BELLUNO - Vendite Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari



Tribunale di  
BELLUNO

### Abitazione | Accessorio

BELLUNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 151/2017** Vendita senza incanto sincrona mista: 12/04/2022 ore 10:50 termine offerte 11/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO, Via G. Paolo I 48 - LOTTO 3 - Diritto di usufrutto su attico immobiliare abitativo di complessivi mq 181,10 al p. quarto e box auto interrato, con parti comuni, nel complesso Residence Cavarzano. Occupato dal debitore. - Prezzo base: Euro 65.600,00 offerta minima Euro 49.200,00. Delegato: Dott. Bristot Simone tel. 043727842. Custode Aste 33 s.r.l. tel. 0422693028.

BELLUNO

FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Concordato Preventivo N. 1/2010** - Vendita senza incanto 21/04/2022 ore 10:00 presso il Tribunale sito in Belluno, Via Segato, 1, davanti il Giudice Delegato, nel proprio Ufficio al piano primo, termine offerte 20/04/2022 ore 12:00 - BELLUNO - LOTTO UNICO - FABBRICATO "B", Via per Nogarè: Capannone con tettoia, palazzina uffici. FABBRICATO "D": Via per Nogarè: Capannone - Prezzo base: Euro 400.000,00. Maggiori informazioni dal Liquidatore dott. Enrico Posocco tel. 0437940543.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

ALANO DI PIAVE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 120/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 5/04/2022 ore 14:55 termine offerte 4/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - ALANO DI PIAVE (BL), Via Vittorio Emanuele II 22/B - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo di una bifamiliare, sup. complessiva di circa mq 169, consta di cucina / soggiorno, due camere, bagno, servizio igienico con ripostiglio, ripostiglio e corridoio di collegamento; tre terrazze. Cantina al p. seminterrato, unico locale accessibile dal corridoio e vano scale comuni. Occupato dall'esecutato. Autorimessa al p. primo sottostrada, sup. complessiva di circa mq 23, accessibile sia dalla corte comune che dall'interno - Prezzo base: Euro 52.500,00 offerta minima Euro 39.375,00. Delegato: Avv. Luca Del Moro tel. 0437930539 email [avv.luca-del-moro@gmail.com](mailto:avv.luca-del-moro@gmail.com). Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

ALANO DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 129/2017** Vendita senza incanto sincrona mista: 05/04/2022 ore 10:50 termine offerte 04/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - ALANO DI PIAVE (BL), Via Vittorio Emanuele II 2 - LOTTO UNICO - Vecchio edificio di civile abitazione a pianta rettangolare che si sviluppa su tre piani fuori terra, più sottotetto. Piano seminterrato composto da: locale deposito, locali cantina, C.T., tettoia; piano terra composto da: locale salotto, bagno, ingresso, vano scale, ripostiglio sottoscala, locale cucina, terrazza; piano primo composto da: 2 camere da letto, terrazza; piano sottotetto composto da: 2 locali soffitta. Terreni. Occupato - Prezzo base: Euro 34.600,00 offerta minima Euro 25.950,00. Delegato: Dott. Zanella Maurizio tel. 043727842. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

ALANO DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 27/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/04/2022 ore 12:40 termine offerte 11/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - ALANO DI PIAVE (BL), Via Vittorio Emanuele II 36/B - LOTTO 1 - ABITAZIONE ai p. 1-2-3 con cantina al p. terra e parti comuni (di cui su una parte di queste vi è uso esclusivo) e terreno adiacente; composta da vano pranzo - soggiorno, piccolo cucinino, camera con terrazzo, corridoio, bagno, due camere - Prezzo base: Euro 35.190,00 offerta minima Euro 26.392,50. Delegato Avv. Pillar Roner Valerio tel. 043727454. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

ARSIE'

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 20/2020** - Vendita senza incanto sincrona mista: 05/04/2022 ore 09:00 termine offerte 04/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - ARSIE' (BL), Via Posta 24 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di testa di due piani più sottotetto con accesso indipendente, ai margini della frazione di Rocca di Arsie' (BL) e pertinenza scoperta (mapp. 987) adibita a parcheggio - Prezzo base: Euro 90.000,00 offerta minima Euro 67.500,00. Delegato: Avv. Pregaglia Adriano tel. 0437455131. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

BORGO VALBELLUNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 141/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 05/04/2022 ore 10:00 termine offerte 04/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BORGO VALBELLUNA (BL) TRICHIANA, Fraz. Cavassico Inferiore 119 - LOTTO UNICO - Piane proprietà di APPARTAMENTO in condominio su due livelli, al p. terra rialzato, vi si accede direttamente dal giardino attraverso una scala, composto da corridoio che distribuisce un pranzo soggiorno, cucina, bagno e due camere; garage / deposito al p. terra; prato esterno; occupato. Quota 1/2 di terreno, classe Prato arborato, consistenza 653 mq - Prezzo base: Euro 70.500,00 offerta minima Euro 52.875,00. Delegato Dott. Zanella Maurizio tel. 043727842. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**BORGO VALBELLUNA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 114/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 05/04/2022 ore 09:30 termine offerte 04/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BORGO VALBELLUNA (BL), Fraz. Trichiana, Via Morgan 112 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare da terra a cielo, interamente da ristrutturare, in complesso edilizio di vecchie case rurali; composta da due piani fuori terra, oltre al sottotetto non praticabile e due locali deposito nei p. terra e primo in ala adiacente, con corte scoperta comune e piccola porzione di corte esclusiva. Libero da persone - Prezzo base: Euro 52.000,00 offerta minima Euro 39.000,00. Delegato: Avv. Larese Roberto tel. 043725079. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**CESIOMAGGIORE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 24/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/04/2022 ore 11:50 termine offerte 11/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - CESIOMAGGIORE (BL), Via Diaz 54 - Lotto UNICO - Abitazione composta al p. terra da cucina e sala da pranzo ricavati dall'originario locale cucina tramite la realizzazione di una partizione, soggiorno, cantina e vano scale; ripostiglio a livello del pianerottolo interpiano; al p. primo da due camere e bagno; al p. sottotetto soffitta; di pertinenza modesta superficie a prato; libero - Prezzo base: Euro 47.154,00 offerta minima Euro 35.365,50. Delegato: Dott. Zanella Maurizio tel. 043727842. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FELTRE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG N. 1495/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/04/2022 ore 09:30 termine offerte 11/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - FELTRE (BL), Via Telva 8 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE su quattro livelli fuori terra oltre ad un piano sottostrada; stato di manutenzione sia interno che esterno buono; occupato dall'esecutato - Prezzo base: Euro 187.500,00 offerta minima Euro 140.625,00. Delegato: Dott. Talon Marvin tel. 042140233.

**FELTRE****APPARTAMENTO - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 132/2015** - Vendita senza incanto: 5/04/2022 ore 11:30 termine offerte 4/04/2022 ore 12:00 - FELTRE (BL), fraz. Mugnai, via Gorda n. 106 - LOTTO 1: APPARTAMENTO porzione di edificio in linea articolato in piano terra con ingresso a ovest ospita una cucina con pranzo, una zona salotto a destra e un bagno. A sinistra dell'ingresso una scala in cemento conduce ai piani superiori; piano primo si trovano 3 camere e un bagno con doccia e vasca; piano sottotetto non riscaldato è open space. Difformità. Occupato. Prezzo base: Euro 99.000,00 offerta minima Euro 74.250,00. LOTTO 2: quota di 1/3, struttura legno adibita a RIPOSTIGLIO della superficie di circa 40,00 mq non riscaldato ed al suo interno scendendo una ripida scaletta si accede ad una cantina interrata di circa 8 mq. Prezzo base: Euro 5.175,00 offerta minima: Euro 3.881,00 - Delegato: Dott. Maurizio Zanella, tel. 0437 27842. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437942822.

**FONZASO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 31/2021** - Vendita senza incanto sincrona mista: 05/04/2022 ore 12:30 termine offerte 04/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - FONZASO (BL), Via Marconi 42 - LOTTO UNICO - Fabbricato residenziale edificato indicativamente negli anni '40, di pianta rettangolare, di tre piani fuori terra più soffitta; terreni posti a sud dell'abitazione, di fatto area scoperta di pertinenza della stessa. Occupato - Prezzo base: Euro 94.185,95 offerta minima Euro 70.639,46. Delegato: Dott. Ardivel Francesco tel. 0437999093. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**FONZASO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 104/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 05/04/2022 ore 11:05 termine offerte 04/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - FONZASO (BL), Via Primiero 19 - LOTTO 1 - ABITAZIONE singola terra-cielo in posizione centrale, composta al p. terra da camera, bagno e ingresso con accesso a vano scale dal quale si accede alla zona giorno; al p. primo zona giorno con cucina e soggiorno; al p. secondo ripostiglio, seconda camera e piccolo terrazzo; al p. terzo sottotetto uso soffitta accessibile tramite botola. Condizioni generali mediocri - Prezzo base: Euro 60.654,00 offerta minima Euro 45.490,50. Delegato: Avv. Da Col Alessandra tel. 0437943636. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**LONGARONE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedimento Divisionale N. 1417/2018** - Vendita senza incanto 05/04/2022 ore 09:00 termine offerte 04/04/2022 ore 12:00 - LONGARONE (BL), Via Fortogna - LOTTO UNICO - ABITAZIONE a schiera con autorimessa, così composta: al p. terra ingresso, zona cucina / pranzo, soggiorno, disimpegno, vano scale, corridoio di collegamento con il servizio igienico, cantina raggiungibile dall'esterno e corte esclusiva; al p. primo camera matrimoniale con balcone, cameretta con balcone e servizio igienico; al p. secondo camera matrimoniale e ripostiglio; p. sottotetto locale accessorio ad uso soffitta - Prezzo base: Euro 118.000,00 offerta minima Euro 88.500,00. Delegato: Avv. Rinaldi Carmela tel. 0437943477.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**LOZZO DI CADORE**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. N. 1056/2016** - Vendita senza incanto: 12/04/2022 ore 12:00 termine offerte 11/04/2022 ore 12:00 - LOZZO DI CADORE (BL), Via Da Rin 392 - LOTTO A/1 - Unità immobiliare in fabbricato in parte residenziale ed in parte rurale; sub 1 costituito al p. terra da ingresso e due locali ripostiglio; al p. primo da unico locale adibito a cucina. Sub 5 costituito da un locale al p. primo adibito a salotto; al p. secondo da due locali adibiti a cucina e soggiorno, terrazza; al p. terzo da unico locale destinato a soffitta - Prezzo base: Euro 20.100,00 offerta minima Euro 15.075,00. Delegato Avv. Piller Roner Valerio tel. 043727454 - Custode IVG Belluno tel. 0437942822.

**PEDAVERA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 116/2016** - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/04/2022 ore 13:10 termine offerte 11/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - PEDAVENA (BL), Via Belvedere 27 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE con corte esclusiva, inserita in una vasta area di proprietà a verde agricolo; il p. terra è composto da autorimessa, rimessa, cantina, corridoio, sala da pranzo, cucina, disimpegno e due locali deposito; il p. primo da disimpegno, quattro camere, bagno, soffitta, terrazzo e poggiolo, il p. secondo da disimpegno e tre soffitte. Recentemente oggetto di un profondo intervento di manutenzione straordinaria tanto da poter essere equiparato al nuovo - Prezzo base: Euro 230.000,00 offerta minima Euro 172.500,00. Delegato: Avv. Levorato Laura tel. 0435880056. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

**SANTA GIUSTINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 35/2016** - Vendita senza incanto: 12/04/2022 ore 16:00 termine offerte 11/04/2022 ore 12:00 - SANTA GIUSTINA (BL), Loc. Brustolade - LOTTO 2 - MANSARDA al p. secondo di un edificio, privo di alcun pregio, in area agricola. L'appartamento è composto da una cucina, una camera da pranzo soggiorno, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, da un locale igienico e da un ripostiglio. Classe energetica risultante dal certificato ape G. Occupato dall'esecutato. L'immobile non ha certificato di abitabilità - Prezzo base: Euro 31.300,00 offerta minima Euro 23.475,00.

Delegato: Dott. Ghedina Alex tel. 0436867722. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

**SANTO STEFANO DI CADORE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 114/2015** - Vendita senza incanto: 5/04/2022 ore 11.45 - SANTO STEFANO DI CADORE (BL), loc. Borgata Cunettone n. 34 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO in edificio costruito negli anni '40, formato da tre livelli fuori terra più il sottotetto. L'unità è posta al piano secondo a cui si accede da una scala in legno disposta in zona centrale e si sviluppa dal piano terra al piano sottotetto. Essa è formata da un disimpegno nella zona centrale che immette nella zona giorno (formata da soggiorno e cucina) e nella zona notte (formata da n. 3 camere). Il servizio igienico è posto fra il piano primo ed il secondo. Il vano disimpegno posto al piano secondo, dove è sita l'unità immobiliare oggetto di stima, serve anche per le altre unità per accedere alla soffitta percorrendo la scala di accesso. Garage di mq 15 al piano terra - Prezzo base: Euro 57.000,00 offerta minima Euro 42.750,00. Delegato: Avv. Alessandra Da Col, tel. 0437 943636. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437942822.

**SOSPIROLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 131/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/04/2022 ore 13:30 termine offerte 11/04/2022 ore 12:00 - SOSPIROLO (BL), Località Piz Camolino 88 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO composto da scala di accesso esterna, ingresso, soggiorno / pranzo, cucina, due camere da letto, bagno, corridoio, poggiolo al quale si accede dal soggiorno, al primo piano di edificio residenziale composto da due piani fuori terra e da due appartamenti, uno per ciascun piano, oltre alle parti comuni. Piccolo garage, ricavato in corpo edilizio staccato che occupa due box auto - Prezzo base: Euro 42.825,00 offerta minima Euro 32.118,75. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Piller Roner Valerio tel. 043727454. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

**SOSPIROLO**

**ABITAZIONI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG N. 1203/2015** - Vendita senza incanto 05/04/2022 ore 09:40 termine offerte 04/04/2022 ore 12:00 - SOSPIROLO (BL), Sopra Casera Nusieda Alta - LOTTO 3 - Piena proprietà - TERRENI di complessivi 21.770 mq sopra Casera Nusieda Alta sui Monti del Sole sul versante che si affaccia sul Lago del Mis, compresi nel Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi. Prezzo base: Euro 2.475,00 offerta minima Euro 1.856,25 - LOTTO 4 - Piena proprietà - BOSCO con legna da taglio di mq 44.070 a circa 250 metri a est rispetto a Casera Nusieda Alta sui Monti del Sole sul versante che si affaccia sul Lago del Mis, compresi nel Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi. Prezzo base: Euro 4.950,00 offerta minima Euro 3.712,50 - LOTTO 5 - Piena proprietà - BOSCHI con legna da taglio non adiacenti di 35.870 mq a circa 150 e 250 metri a est rispetto a Casera Nusieda Alta sui Monti del Sole sul versante che si affaccia sul Lago del Mis, compresi nel Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi. Prezzo base: Euro 4.125,00 offerta minima Euro 3.093,75 - SOSPIROLO (BL), Monte Sperone - LOTTO 6 - Piena proprietà - TERRENO con legna da taglio collocato sul Monte Sperone sul versante che si affaccia su Valle Falcina e due terreni sul Monte Sperone sul pendio che si affaccia sul Lago del Mis, tutti compresi nel Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi. Prezzo base: Euro 900,00 offerta minima Euro 675,00 - Delegato: Avv. Rinaldi Carmela tel. 0437943477. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**TAMBRE**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 2/2015** - Vendita senza incanto: 5/04/2022 ore 9.30 termine offerte 4/04/2022 ore 12:00 - TAMBRE (BL), Piazza 11 Gennaio 1945 - LOTTO 1 - COMPLESSO EDILIZIO, oggetto di intervento di recupero / nuova edificazione, per una volumetria urbanistica complessiva di progetto di 6.418,73 mc, avviato nel 2007 ma non concluso. Si trova nell'area compresa tra il Municipio e la Chiesa e fronteggiante la Piazza XI Gennaio 1945, in zona ampiamente urbanizzata. In base ai titoli concessi (scaduti), l'intervento prevedeva la realizzazione di n. 20 autorimesse al piano terra; di n. 4 unità commerciali ai piani terra e rialzato; di n. 18 unità abitative, talune complete di cantina e/o di tipo duplex su due piani. E' necessario procedere ad un aggiornamento catastale. Libero - Prezzo base: Euro 37.482,28 offerta minima Euro 28.111,71. Delegato: Dr. Andrea Momo Junior, tel. 0423 972040. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437-942822.

**VAL DI ZOLDO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 24/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 5/04/2022 ore 14:25 termine offerte 4/04/2022 ore 12:00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - VAL DI ZOLDO (BL) - Via Fusine, LOTTO 1 appartamento a p. mansarda composto da soggiorno / cucina, camera, bagno e balcone; sup. comm. mq 60,00; posto auto coperto con ripostiglio in Via De La Ota; prezzo base: Euro 78.200,00 offerta minima Euro 58.650,00 - Via De La Ota, LOTTO 2 appartamento al p. secondo sottostrada composto da soggiorno / cucina, camera, bagno, balcone e due

pertinenze scoperte; sup. comm. 74,00 mq; posto auto scoperto; prezzo base: Euro 100.640,00 offerta minima Euro 75.480,00 - Via De La Ota, LOTTO 3 appartamento al p. primo sottostrada composto da soggiorno / cucina, camera, bagno, due ripostigli, balcone e terrazza coperta, pertinenza scoperta; sup. comm. 104,00 mq; posto auto coperto con sgabuzzino; prezzo base: Euro 133.110,00 offerta minima Euro 99.832,50 - Via De La Ota, LOTTO 4 appartamento al p. secondo sottostrada composto da soggiorno / cucina, camera, bagno, balcone, portico, locale tecnico e due pertinenze scoperte; sup. comm. 87,00 mq; posto auto coperto con ripostiglio; prezzo base: Euro 117.640,00 offerta minima Euro 88.230,00 - Via Fusine, LOTTO 5 appartamento al p. mansarda composto da soggiorno / cucina, camera, bagno e balcone; sup. comm. 56,00 mq; posto auto scoperto in Via De La Ota; prezzo base: Euro 72.760,00 offerta minima Euro 54.570,00 - Tutti i beni non sono occupati - Delegato Avv. Ribeco Giacinta tel. 043727454. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**VAL DI ZOLDO****ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 48/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 05/04/2022 ore 12:05 termine offerte 04/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - VAL DI ZOLDO (BL), Loc. Fusine, Via Talinera 25, in fabbricato residenziale lungo la Strada Provinciale 251 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO al p. terra, lato sud ovest, privo di posti auto, si sviluppa con sala da pranzo, cucina, due camere, bagno, ingresso e corridoio; sup. complessiva ca. mq 115,00; buone condizioni manutentive. Prezzo base: Euro 185.725,00 offerta minima Euro 139.293,75 - LOTTO 2 - APPARTAMENTO al p. terra, lato nord est, privo di posti auto, si sviluppa con cucina, soggiorno, camera, bagno e corridoio; sup. complessiva ca. mq 71,00; buone condizioni manutentive. Prezzo base: Euro 114.665,00 offerta minima Euro 85.998,75 - LOTTO 3 - APPARTAMENTO al p. secondo sottotetto, lato sud, si sviluppa con soggiorno - pranzo con adiacente sbratta cucina, camera, ripostiglio, bagno e ingresso - disimpegno centrale, poggiolo; sup. complessiva ca. mq 58,90; buone condizioni manutentive. Prezzo base: Euro 74.693,75 offerta minima Euro 56.020,31 - LOTTO 4 - APPARTAMENTO al p. secondo sottotetto, lato nord, privo di posti auto, si sviluppa con due locali principali, cucina - pranzo e camera, bagno con accesso dalla camera; sup. complessiva ca. mq 46,30; buone condizioni manutentive. Prezzo base: Euro 63.566,40 offerta minima Euro 47.674,80 - Tutti i lotti sono occupati dall'esecutato - Delegato: Avv. Del Moro Luca tel. 0437930539. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

**ALPAGO****BENE COMMERCIALE - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 70/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/04/2022 ore 14:10 termine offerte 11/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - ALPAGO (BL), Via Calvi 6 - LOTTO 1 - Fabbricato ad uso ricettivo alberghiero con bar e ristorante, oltre ad alloggio per il proprietario - Prezzo base: Euro 334.320,00 offerta minima Euro 250.740,00. Delegato Avv. Gallarotti Federica tel. 0435340096. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**SANTA GIUSTINA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 40/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 05/04/2022 ore 12:00 termine offerte 04/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SANTA GIUSTINA (BL), Frazione Dussano - Lotto 1 - Abitazione di due piani fuori terra più una soffitta e un'autorimessa al piano terra. Al piano terra ove vi è l'ingresso unico che avviene dalla corte comune si accede all'autorimessa e dalla stessa si accede al bagno e tramite una scala a vista al piano primo ove da un piccolo disimpegno si accede a due locali uno potenzialmente adibito ad angolo cottura e pranzo l'altro a camera matrimoniale e tramite una botola con scala retrattile si accede alla soffitta non abitabile. Occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 12.000,00 offerta minima Euro 9.000,00. Delegato: Rag. Cervo Francesca tel. 0437943902. Custode Ate 33 srl di Treviso tel. 0422693028.

## Immibile comm.le | ind.le

**BELLUNO****LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 44/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 05/04/2022 ore 11:40 termine offerte 04/03/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). BELLUNO, Via dei Molini - LOTTO UNICO - Ampio locale al piano terra, mq 512, di unità condominiale di recente costruzione adibita a appartamenti e uffici, i vani si presentano al grezzo avanzato privi di impiantistica e finiture interne - Prezzo base: Euro 201.014,00 offerta minima Euro 150.760,50. Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**CORTINA D'AMPEZZO****IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 74/2017** Vendita senza incanto sincrona mista: 05/04/2022 ore 15:45 termine offerte 04/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - CORTINA D'AMPEZZO (BL), Località Pian da Lago 46 - LOTTO 1 - Immobile al p. secondo: dormitori composti da corridoio, otto camere da letto, sette bagni di cui tre esclusivi e quattro comuni, lavanderia e ripostiglio - Prezzo base: Euro 365.625,00 offerta minima Euro 274.218,75. Delegato: Avv. Rinaldi Carmela tel. 0437943477. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

**PIEVE DI CADORE****UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 102/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/04/2022 ore 14:25 termine offerte 11/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - PIEVE DI CADORE (BL), Piazza Municipio 7 - LOTTO UNICO - Unità immobiliare al p. primo del condominio Marmarole, catastalmente censita con la categoria A/10 (Uffici e studi privati). Difformità. Al p. seminterrato garage condominiale al cui interno sono identificati dei posti auto privati, il posto auto 8 è di proprietà dell'esecutato. Libero - Prezzo base: Euro 121.000,00 offerta minima Euro 90.750,00. Delegato: Dott. Ghedina Alex tel. 0436867722. Custode Aste33 srl di Treviso tel. 0422693028.

**SANTO STEFANO DI CADORE****UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 140/2015** - Vendita senza incanto: 12/04/2022 ore 13.45 - SANTO STEFANO DI CADORE (BL), via Udine n. 114 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - UFFICIO con magazzino al piano primo con locale igienico sul pianerottolo. Occupato dagli esecutati. Credito fondiario - Prezzo base: Euro 22.000,00 offerta minima Euro 16.500,00. Delegato: Dott. Alex Ghedina, tel. 0436 867722. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437942822.

**BELLUNO - LONGARONE**

**ALBERGO - TERRENI - ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 37/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/04/2022 ore 09:30 termine offerte 11/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO, Via Col de Gou 339 - 341 - 343 - LOTTO 1 - ALBERGO composto da n. 4 piani fuori terra, oltre al sottotetto ed al piano inter-

rato, dotato degli impianti idro-sanitario, elettrico, riscaldamento e di due ascensori; in discreto stato di manutenzione, necessita di un intervento complessivo di manutenzione / ristrutturazione, nonché di completamento delle parti al grezzo non finite. Libero - Prezzo base: Euro 2.175.000,00 offerta minima Euro 1.631.250,00 - BELLUNO, Via Col de Gou - LOTTO 2 - TERRENO ad uso agricolo, posto su terreno in declivio, non edificato e lasciato a vegetazione spontanea sito nell'area turistica prealpina del colle del Nevegal; libero - Prezzo base: Euro 17.175,00 offerta minima Euro 12.881,25 - BELLUNO, Loc. Nevegal - LOTTO 3 - Due TERRENI ricadenti all'interno del gruppo di abitazioni denominato "Villaggio Olimpo", nell'ambito dell'area turistica prealpina del colle del Nevegal; liberi - Prezzo base: Euro 607,50 offerta minima Euro 455,63 - BELLUNO, Loc. Nevegal - LOTTO 4 - TERRENO a prato e vegetazione spontanea boscata, posto su terreno in declivio, compreso all'interno dell'area sciistica del Nevegal in particolare della pista di sci alpino denominata "Coca bassa" e dell'impianto di risalita ad essa funzionale - Prezzo base: Euro 8.025,00 offerta minima Euro 6.018,75 - BELLUNO, Via G. Garibaldi 5 - LOTTO 5 - ABITAZIONE al p. primo composta da: soggiorno / pranzo, cucina, due camere da letto, due bagni ciechi, ripostiglio, corridoio; posto auto scoperto; occupati dall'esecutato - Prezzo base: Euro 194.800,00 offerta minima Euro 146.100,00 - LONGARONE (BL), Via IX Ottobre 1963 - LOTTO 6 - VILLA unifamiliare con giardino, composta da atrio d'ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, studio, vano scala e portico al p. terra; tre camere da letto, quattro bagni, due locali ripostiglio, antibagno, corridoio, veranda, terrazza, scale al p. primo; taverna, stanza uso deposito, lavanderia, bagno e antibagno, garage, cantina, locale centrale termica, corridoio, vano scala, portico al p. seminterrato. Occupati dall'esecutato - Prezzo base: Euro 422.850,00 offerta minima Euro 317.137,50 - LONGARONE (BL), Via II Giugno 98 - LOTTO 7 - VILLINO unifamiliare su due piani fuori terra ed un piano seminterrato, composto da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, studio, camera da letto, bagno, due locali ripostiglio, corridoio, vano scala, due terrazze al piano terra; due stanze, soffitta, due bagni, corridoio e terrazza al primo piano; taverna, cucinino, lavanderia, locale deposito, cantina, garage, centrale termica, corridoio, vano scala nel piano seminterrato; giardino e posto auto. Locato - Prezzo base: Euro 223.087,50 offerta minima Euro 167.315,63. Delegato: Dott. Talon Marvin tel. 042140233. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**BELLUNO**

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

## Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



**Tribunale di  
ROVIGO**

**Abitazione | Accessorio**

**BADIA POLESINE**

**APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 109/2020**

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Riviera Luigi Balzan 642: appartamento residenziale posto al quinto piano, con cantina al seminterrato, facente parte del "Condominio Adigetto", compresa la comproprietà indivisa nella quota di 18,591/1000 sulle parti comuni. Occupato. Difficoltà come da perizia. Si evidenzia quanto riportato nella perizia in merito alla sospensione del gas da parte della società fornitrice, la quale ha promosso e ottenuto contro il condominio un decreto ingiuntivo. Prezzo base: Euro 36.000,00, offerta minima: Euro 27.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Borgato, tel. 0425757714. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/03/2022 ore 12:00.

**ESTE**

**ABITAZIONE - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 194/2019**

ESTE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Rovigo n. 139/2: unità a schiera in un complesso di 5, situata nella parte sud di Este, in adiacenza con la zona industriale. L'abitazione è la porzione centrale delle 5 unità, posta al p. T-1 con alcuni posti auto scoperti appartenenti a uno spiazzo di ingresso e cortile esclusivo. Occupato. Conformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 137.500,00, offerta minima: Euro 103.125,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Alessandro Micucci, tel. 042621444. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/03/2022 ore 12:00.

**ESTE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 19/2020**

ESTE - Lotto UNICO - fraz. Deserto, Via G. B. Sceriman n. 12: Piena proprietà per la quota di 1/1 di fabbricato ad uso abitazione di cui al foglio 31 part 1175 sub. 7. Proprietà per 2/9; proprietà per 3/18; proprietà per 2/9; proprietà per 2/9 di fabbricato ad uso abitazione di cui al foglio 31 part 1175 sub 6. Proprietà per 11/18; proprietà per 3/18; proprietà per 2/18; proprietà per 2/18 di garage/autorimessa, di cui al foglio 31, part. 1175 sub. 8. Occupato. Difficoltà, Vincoli e Oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 80.000,00, offerta minima: Euro 60.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Liviero, tel. 042528922. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/03/2022 ore 15:00.

**PERNUMIA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 171/2019**

PERNUMIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Castello 16 int. 9 e int. 20: appartamento ubicato al p.1 e garage posto al p. interrato

facenti parte di un edificio condominiale e relativi proporzionali diritti di comproprietà e di possesso sulle parti comuni dell'edificio. Occupato. Difficoltà, Vincoli e Oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 62.000,00, offerta minima: Euro 46.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Liviero, tel. 042528922. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/04/2022 ore 15:00.

**PONSO**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 18/2021**

PONSO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Roma 68: immobile di civile abitazione con terreno pertinenziale e due garage accatastati prefabbricati per le auto; il tutto come meglio descritto in perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 73.000,00, offerta minima: Euro 54.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Alice Tasso Alice, tel. 0425757714. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/03/2022 ore 11:00.

**PORTO VIRO**

**ABITAZIONE - OPERA GREZZA - MAGAZZINO IN LAMIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG pr. sovr. n. 6/2019**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Grotto 9: fabbricato ad uso residenziale posto al p.T, di remota costruzione risalente ad epoca antecedente il 1939; fabbricato ad uso residenziale allo stato di opera grezza non finita (al 2° solaio compiuto) e magazzino in lamiera, semi diroccato ancora da regolarizzare/demolire. Conformità urbanistica/vincoli come da perizia, alla quale si fa

espresso rinvio per l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Occupato. Prezzo base: Euro 109.500,00. Per info contattare il Liquidatore Dott. Riccardo Borgato, tel. 0425757714 - 042528716. Vendita fissata per il giorno 5/4/2022 ore 12.00 presso lo studio del Liquidatore. RG pr. sovr. n. 6/2019

**SALARA**

**CASA SINGOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 124/2020**

SALARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Bolzon 425: casa singola costituita da abitazione al piano terra e primo, locali accessori al p.T, accostati e comunicanti con la stessa abitazione, e area cortiliva di proprietà e pertinenza esclusiva. Occupato. Difformità. Vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Silvia Frigato, tel. 04251543593. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/04/2022 ore 15:00.

**TRECENTA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Es. Imm. n. 4/2021**

TRECENTA - Lotto unico - Piena proprietà di abitazione unifamiliare costituita da piano terra e primo, locali accessori al piano terra accostati all'abitazione ed area cortiliva di pertinenza esclusiva, sita in Trecenta (RO), in Via Bassa, 374, corrispondente al km. 6+740/dx della Strada Provinciale n.1 Badia Polesine - Salara. Libero stato scadente di conservazione. Prezzo base: Euro 12.000,00, offerta minima: Euro 9.000,00. Si rinvia al dettaglio informativo (comprensivo di difformità, vincoli e servitù) contenuto nella perizia di stima disponibile anche sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Maggiori informazioni presso il Delegato alla Vendita Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 0425 29081. Vendita fissata per il giorno 07/04/2022 ore 14.00 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 - sita in Rovigo (RO), Via Oberdan n. 27.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VÒ**

**ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 81/2020**

VO' - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via G. Marconi 654: abitazione unifamiliare e relativa area scoperta di pertinenza con appezzamento di terreno. Presente inoltre fabbricato collabente accostato all'abitazione. In corso di liberazione. Regolarità edilizia - urbanistica - catastale come da perizia di stima. Prezzo base: Euro 143.000,00, offerta minima: Euro 107.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Pietro Giovanni Menon, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/04/2022 ore 16:00.

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le**

**BORGO VENETO**

**ABITAZIONI - MAGAZZINO - DEPOSITO/MAGAZZINO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 39/2017**

BORGO VENETO - Piena Proprietà - Lotto 11 - Via Lunga 2317: fabbricato composto da 2 unità abitative ed annesso magazzino con area scoperta esclusiva. In fase di liberazione. Condoni e regolarità urbanistica come da perizia. Prezzo base: Euro 150.000,00, offerta minima: Euro 112.500,00. Lotto 12 - Via Lunga snc: fabbricato ad uso deposito/magazzino agricolo, posto al piano terra, della consistenza di 428 mq. Si precisa che lo stradello di accesso al presente Lotto 12 sarà gravato da una servitù di passaggio a favore dei beni afferenti al Lotto 10. Libero. Condoni e regolarità urbanistica come da perizia. Prezzo base: Euro 127.000,00, offerta minima: Euro 95.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode

Giudiziario Dott. Filippo Carlin, tel. 0426321062. Delegato Notaio Dott. Giann Enrico Cocito, tel. 0426380438 - 042622282. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/4/2022 ore 09:15.

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole**

**CANARO - STIENTA**

**ABITAZIONI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 49/2020**

CANARO - STIENTA - Lotto 1 - CANARO: Via Rettilineo snc: piena proprietà di abitazione in corso di costruzione a due piani con area scoperta esclusiva in edificio a schiera composto da quattro unità residenziali, L'immobile si trova al grezzo al suo interno, per il completamento delle opere dovrà essere predisposta apposita pratica edilizia. Libero. Prezzo base: Euro 33.000,00, offerta minima: Euro 24.750,00. beni in STIENTA: Lotto 2 - Via Sabbioni 457: piena proprietà di edificio residenziale in linea a due piani con area cortiliva e pertinenze esterne ad uso lavanderia e legnaia. Parte delle coperture sono in eternit e dovranno essere bonificate. Difformità come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 23.000,00, offerta minima: Euro 17.250,00. Lotto 4 - Via Sabbioni: piena proprietà per la quota di 2/3 e nuda proprietà per la quota di 1/3 di terreno agricolo intercluso, della superficie di 1.008 mq con accesso da Via Sabbioni. Nella perizia è precisato che i limiti di proprietà dovranno essere restituiti più precisamente con apposito rilievo strumentale e con eventuale contraddittorio con i proprietari attigui. Occupato. Prezzo base: Euro 2.000,00, offerta minima: Euro 1.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Alessandro Marangoni, tel. 0426660303. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/3/2022 ore 11:15.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Immobilie comm.le|ind.le****ROVIGO****UFFICIO O STUDIO PRIVATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Causa Civ. n. 2671/2020**

ROVIGO - Piena proprietà - Lotto 1 - Via L. Einaudi n. 99 presso "Area Tosi": unità ad uso ufficio o studio privato al primo piano di palazzina in "Area Tosi", con scala interna che conduce al soppalco. Condoni e regolarità urbanistica come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425762424; Delegato Notaio Dott. Giann Enrico Cocito, tel. 0426380438 - 042622282. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/4/2022 ore 9:15.

**BOARA PISANI****CAPANNONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 106/2020**

BOARA PISANI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO: capannone sito in Via Dell'Industria n. 6, angolo viale del Lavoro n. 3, bene venduto come libero e in corso di sgombero dai beni mobili degli originari proprietario e conduttore. Si precisa che la soc. conduttrice che occupava l'immobile è stata dichiarata fallita, e pertanto il contratto di locazione risulta risolto di diritto. Regolarità edilizia - catastale, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 392.000,00, offerta minima: Euro 294.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Alice Tasso, tel. 0425757714. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/03/2022 ore 16:00.

**BOARA PISANI****CAPANNONI IN CORSO DI COSTRUZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fallimento n. 74/17**

BOARA PISANI (PD) - lungo la S.S. 16 nei pressi del casello autostradale Boara- Rovigo Nord - due capan-

noni prefabbricati in corso di costruzione a destinazione artigianale, situati nella zona produttiva di Boara Piani (PD). Lotto 68: unità in corso di costruzione a destinazione artigianale avente superficie di circa 2852 mq con porzione soppalcata di circa 580 mq. Prezzo base: Euro 341.760,00, offerta minima: Euro 256.320,00. Lotto 69: unità in corso di costruzione a destinazione artigianale avente superficie di circa 2852 mq con porzione soppalcata di circa 580 mq. Prezzo base: Euro 341.760,00, offerta minima: Euro 256.320,00. Difficoltà, vincoli ed oneri come da perizia. Maggiori informazioni presso i Curatori Fallimentari Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 0425 29081 e Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555. Vendita fissata per il giorno 07/04/2022 ore 9:00 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 - sita in Rovigo (RO), Via Oberdan n. 27.

**BOSARO****FABBRICATO PER ESIGENZE COMMERCIALI - PRODUTTIVE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fallimento n. 43/15**

BOSARO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Via Nazionale n. 1037: fabbricati costruiti per esigenze commerciali e produttive. L'immobile è composto di Mostra e uffici (sup. lorda di 1032,90 mq), zona laboratorio (sup. lorda di 498,34), zona produttiva (sup. lorda di ca mq 3177,06), zona servizi (sup. lorda di 267,40 mq), zona magazzino (con struttura in lamiera), sup. lorda di 527 mq e tettoie per 260,07 mq. Si precisa che l'immobile è stato oggetto di danneggiamenti ad opera di ignoti. Difficoltà come da perizia. Prezzo base: Euro 251.000,00, offerta minima: Euro 188.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott. Angelo Adamini, tel. 3490713383. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/3/2022 ore 10.45.

**CRESPINO****COMPLESSO EDILIZIO PRODUTTIVO / INDUSTRIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fall. n. 62/2013**

CRESPINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Giochi della Gioventù 1997 n. 5: Complesso edilizio produttivo/industriale composto da una porzione di fabbricato di tipo prefabbricato. Si evidenzia che la porzione in oggetto è in comunicazione con la porzione di capannone attigua, con promiscuità di impianti e servizi, la cui divisione fisica appare di non semplice attuabilità. Difficoltà, vincoli e oneri come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 102.000,00, offerta minima: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto fissata per il giorno 22/3/2022 ore 10:15 presso lo studio della Curatela. Info c/o il Curatore Fallimentare: Dott. Angelo Adamini, tel. 3490713383.

**Terreno|Immobilie agricole****ADRIA****TERRENO AGRICOLO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 34/2005**

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - fraz. Mazzorno Sinistro - Lotto 1: appezzamento di terreno agricolo, senza fabbriche. Libero. Regolarità urbanistica ed edilizia e Vincoli come da perizia del CTU. Prezzo base: Euro 447.000,00, offerta minima: Euro 335.250,00. Lotto 2: appezzamento di terreno agricolo, senza fabbriche. Regolarità urbanistica ed edilizia e Vincoli come da perizia del CTU. Prezzo base: Euro 65.000,00, offerta minima: Euro 48.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Filippo Carlin, tel. 0426321062. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/04/2022 ore 14:30 (lotto 1) ore 15:00 (lotto 2).

**ROSOLINA****TERRENI IN PARTE EDIFICABILI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 143/2020**

ROSOLINA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Don Giuseppe Sambo snc: terreni in parte edificabili, ricompresi all'interno di un Piano di Lottizzazione finalizzato alla riqualificazione di una più ampia area degradata, centrale al capoluogo, collocata a nord della nuova Chiesa di Rosolina e disposta tra la Strada Statale 309 "Romea" e a Linea Ferroviaria Adria - Mestre. Libero. Prezzo base: Euro 357.000,00, offerta minima: Euro 267.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marcello Ranzani, tel. 0425756999. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/04/2022 ore 09:00.

## Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

**MAGGIORI INFORMAZIONI:** Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

**VENDITE PRESSO A.P.E.T.:** Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail [apet@notariato.it](mailto:apet@notariato.it)). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE DELEGATE AD ASSET:** Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE PRO.D.ES:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancilotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail [info@prodestreviso.it](mailto:info@prodestreviso.it))

**VENDITE EX-ACTA:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE TRE.DEL:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it))

**VENDITE IN TRIBUNALE:** Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

### Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

### Abitazione | Accessorio

#### TREVISO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 51/2015

TREVISO (TV) - Viale Guglielmo Oberdan n. 33 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Le Magnolie" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e terrazza al piano secondo; pertinenziale ripostiglio al piano terra. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 81.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 29.03.2022 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. - Treviso. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

#### TREVISO

#### VILLETTA UNIFAMILIARE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 663/2018

TREVISO (TV) - Via (catastalmente Strada) Castagnole n. 52 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villetta unifamiliare catastalmente composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, w.c., stanza multiuso e portico al piano terra; tre camere, w.c., disimpegno e bagno al piano primo; pertinenziali garage con centrale termica al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 455. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 208.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 156.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12.04.2022 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

#### CISON DI VALMARINO

#### ABITAZIONE CON CANTINA, GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 439/2018

CISON DI VALMARINO (TV) - Loc. Tovena, Via San Boldo n. 33/C - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di testa di fabbricato facente parte di un complesso residenziale a schiera e precisamente abitazione così catastalmente composta: pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e due bagni al piano terra; pertinenziali cantina e garage al piano sottostrada e area scoperta esclusiva di mq. 232 catastali. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 83.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 62.400,00. Vendita senza incanto in data 12.04.2022 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

#### CONEGLIANO

#### APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 601/2013

CONEGLIANO (TV) - Via A. Lamarmora n. 20 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale, e precisamente: - appartamento al secondo piano su livelli sfalsati composto da ingresso, cucina con due terrazze, disimpegno, bagno e camera al livello superiore; soggiorno con pogggiolo, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera matrimoniale e camera con pogggiolo al livello inferiore; - garage (ora di fatto locale disbrigo) al piano terra della superficie di mq. 10 catastali. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 90.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 68.100,00. Vendita senza incanto in data 12.04.2022 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

#### LORIA

#### APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 491/2014

LORIA (TV) - Loc. Ramon, Via Bertina n. 1 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato condominiale residenziale denominato "Ramon Futura", costituite da: appartamento a uso abitazione al piano primo (interno n. 7), composto da cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno, due camere e due terrazzini; garage al piano interrato, di catastali mq. 23. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 12.04.2022 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Luigi Manganiello presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**ODERZO****ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 385/2019**

ODERZO (TV) – Via San Vincenzo n. 68 - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nel bando di fabbricato unifamiliare, e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, ripostiglio, centrale termica, bagno, magazzino e cantina al piano terra; due camere, corridoio, bagno e soffitte al piano primo; pertinenziale area scoperta di catastali mq. 990 circa. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 46.500,00. Vendita senza incanto in data 17.05.2022 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Salvatore Pepe presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**PONTE DI PIAVE****APPARTAMENTO CON GARAGE E AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 425/2017**

PONTE DI PIAVE (TV) – Loc. Negrisia, Via Croce (in Catasto Via Chiesa) n. 9/A - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano terra così catastalmente composto: ingresso, cucina-soggiorno pranzo, antibagno, due bagni, due camere; pertinentenziali garage al piano interrato e area scoperta esclusiva di mq. 80 catastali. Libero. Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 48.600,00. Vendita senza incanto in data 12.04.2022 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Dott. Andrea Marella, con studio in Via Comunale delle Corti n. 54 - Treviso, tel. 0422/308293, e-mail [info@studiomarella.com](mailto:info@studiomarella.com).

**POSSAGNO****FABBRICATO BIFAMILIARE CON GARAGE E AREA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 489/2012**

POSSAGNO (TV) – Contrada Vardanega n. 29/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato bifamiliare composta di fatto, al piano terreno, da: ingresso, sala, w.c. e lavanderia; al piano primo, da: cucina-soggiorno, disimpegno, camera, bagno e terrazza; al piano secondo, da: disimpegno, due camere, bagno e terrazzino; garage al piano terreno di catastali mq. 18; area di esclusiva pertinenziale, della superficie di catastali mq. 15. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 114.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12.04.2022 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA****FABBRICATO RESIDENZIALE CON LOCALI ACCESSORI E AREA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 119/2014**

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via Trevigiana n. 15 (in Catasto n. 5) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare costituito da fabbricato residenziale, e relativi locali accessori, din tre piani fuori terra e uno interrato e da pertinenziale area scoperta in parte censita al Catasto Terreni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 115.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 86.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12.04.2022 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**SUSEGANA****ABITAZIONE CON GARAGE E RIPOSTIGLIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 338/2015**

SUSEGANA (TV) – Loc. Colfosco, Via XVIII Giugno (in Catasto 18 Giugno) n. 14 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato e precisa-

mente abitazione così catastalmente composta: ingresso e disbrigo al piano terra; ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e terrazza al piano primo; pertinentenziali garage e ripostiglio al piano terra. Si precisa che il ripostiglio al piano terra risulta, di fatto, in uso a terzi (vedi perizia, pagg. 5, 7 e 8). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 53.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.200,00. Vendita senza incanto in data 12.04.2022 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**TREVIGNANO****APPARTAMENTO CON AREA SCOPERTA, AUTORIZZATA E MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 563/2012**

TREVIGNANO (TV) – Via San Gaetano n. 6 - Lotto unico, piena proprietà di appartamento a uso abitazione, in fabbricato residenziale a corte, costituito da: al piano terreno, ingresso, soggiorno, cucina e bagno-lavanderia, e al piano primo, da: atrio-corridoio, bagno (sprovvisto di sanitari – vedi perizia), due camere, di cui una con annessa terrazza e un locale camera/ripostiglio; annessa area scoperta di pertinenziale esclusiva, della superficie di catastali mq. 157; in proprietà con terzi (vedi perizia): autorimessa e magazzino, su distinti corpi di fabbrica secondari e pertinentenziali aree, coperte e scoperte. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 150.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 112.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12.04.2022 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

**TREVIGNANO****APPARTAMENTO CON CANTINA E GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 413/2015**

TREVIGNANO (TV) – Via Asiago (catastalmente Via Brentella) n. 7/7 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un condominio denominato "Condominio Zeta" e precisamente appartamento ad uso abitazione composto

catastalmente da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, una terrazza e un terrazzino al piano terzo; cantina al piano seminterrato; pertinenziale garage al piano seminterrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 43.200,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 32.400,00. Vendita senza incanto in data 10.05.2022 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**VIDOR**

**ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 174/2017**

VIDOR (TV) - Via Mario Tassi n. 29 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato unifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: cantina al piano primo sottostrada; ingresso, soggiorno, pranzo-cucina, sala, lavanderia, bagno, due logge, due pompeiane e portico al piano terra; corridoio, tre camere, due bagni, un ripostiglio, guardaroba e due terrazze al piano primo; pertinenti garage al piano terra ed area scoperta di complessivi catastali mq. 5243 in parte censita al Catasto Terreni, della quale mq. 2023 circa edificabili, con cubatura pari a mc. 1517,69. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 381.464,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 286.098,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 22.03.2022 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertappv.dgsia@giustiziacert.it. Custode Giudiziario Dott.ssa Margherita Biscaro, con studio in Via Canova n. 6 - Treviso, tel. 0422.590304, e-mail esecuzione@addendastudio.it.

**VILLORBA**

**APPARTAMENTO - AREA URBANA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 465/2014**

VILLORBA (TV) - Via G. Pastore n. 10 (catastalmente in parte Via Roma) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano primo composto da ingresso - corridoio, cucina, sbratta, soggiorno, due camere, bagno e terrazza; area urbana di mq. 10 catastali (posto auto scoperto - vedi perizia). Occupato dal-

l'esecutato. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 18.000,00. Vendita senza incanto in data 12.04.2022 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**VILLORBA**

**APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 79/2013**

VILLORBA (TV) - Loc. Lancenigo, Via della Libertà n. 45/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un complesso immobiliare denominato "Condominio Villa Maso", e precisamente appartamento a uso abitazione composto da: portico, soggiorno, cucina, nonché, di fatto, bagno, antibagno e ripostiglio al piano terreno; due camere, due bagni, disimpegno/salottino, disimpegno al piano primo; cantina e due posti auto al piano interrato; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 283 catastali. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 287.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 215.250,00. Vendita senza incanto in data 12.04.2022 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrino presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**VILLORBA**

**ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 572/2017**

VILLORBA (TV) - Via Fontane n. 43 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione unifamiliare a due piani fuori terra così catastalmente composta: ingresso, magazzino, cantina, locale caldaia, w.c., taverna e lavanderia al piano terra; ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e terrazza al piano primo; pertinenti garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 700. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 147.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 110.700,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 10.05.2022 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertappv.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45

n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**VITTORIO VENETO**

**APPARTAMENTI CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 474/2017**

VITTORIO VENETO (TV) - Lotto 1, Via delle Terme (catastalmente Viale della Vittoria) n. 7, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Terme", e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 6) catastalmente composto da: ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, due camere, w.c. e terrazzino al piano terzo; pertinenziale garage al piano scantinato. Libero. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 72.750,00. Lotto 2, Via Divisione Nino Nannetti n. 12, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte del fabbricato in condominio denominato "Condominio Quadrilatero" e precisamente appartamento ad uso abitazione (civico n. 17/A) catastalmente composto da: disimpegno di ingresso, comune anche ad altra unità adiacente; soggiorno-cottura, camera, disimpegno e bagno al piano sesto. Occupato con titolo opponibile alla procedura fino al 31/07/2022. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 38.250,00. Lotto 4, Loc. Ceneda, Via Ceneri n. 75, piena proprietà per le quote indicate nel bando di unità immobiliare facente parte di un fabbricato ad uso residenziale e commerciale, e precisamente ad uso abitazione (int. 2) catastalmente composto da: ingresso, cucina, pranzo, salotto, bagno, disimpegno e camera al piano secondo; perti-

nenziale area scoperta di catastali mq. 177 in comproprietà con terzi. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 52.500,00. Vendita senza incanto in data 29.03.2022 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Dall'Antonia, con studio in Via Friuli n. 10 - San Vendemiano, tel. 0438.1918205, e-mail [procedure.dallantonia@gmail.com](mailto:procedure.dallantonia@gmail.com).

### VITTORIO VENETO

#### ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 595/2013

VITTORIO VENETO (TV) - Via Manzana n. 36 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione unifamiliare di due piani fuori terra e uno interrato così catastalmente composta: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, studio, disimpegno, taverna, cottura, bagno e portico al piano terra; disimpegno, tre camere, guardaroba e bagno al piano primo; centrale termica, lavanderia e cantina al piano interrato; pertinenti garage al piano interrato e area scoperta esclusiva di mq. 326 catastali. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 141.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12.04.2022 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

### VITTORIO VENETO

#### APPARTAMENTO CON ACCESSORI E AREE SCOPERTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 488/2013

VITTORIO VENETO (TV) - Loc. Nove, Via Nove Alto n. 70 - Lotto unico, piena proprietà di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento composto da: terrazzo, entrata, soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, tre camere, bagno e studio (con ingresso indipendente) al piano secondo; cantina e lavanderia al piano terra; con pertinenti aree scoperte esclusive di catastali mq. 205. Occupato dagli esecutati. Prezzo

base Euro 50.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.800,00. Vendita senza incanto data 12.04.2022 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

### Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

### VEDELAGO

#### UNITÀ IMMOBILIARI VARIE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 722/2017

VEDELAGO (TV) - Loc. Casacorba, Via della Cooperazione n. 1, in fabbricato ad uso artigianale, commerciale e direzionale - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: soggiorno-cucina, bagno, disimpegno, camera, guardaroba e terrazzo al piano primo; pertinenti garage e ripostiglio al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 49.660,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.245,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: soggiorno-cucina, bagno, disimpegno, camera, guardaroba e terrazzo al piano primo; pertinenti garage e ripostiglio al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 49.660,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.245,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di ufficio con terrazzo e servizi accessori al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 23.350,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 17.512,50. Lotto 4, piena proprietà per l'intero di ufficio con terrazzo e servizi accessori al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 25.850,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 19.387,50. Lotto 5, piena proprietà per l'intero di negozio con porticato e servizi accessori al piano terra; magazzino di circa mq. 221 catastali al piano interrato; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 51. Libero. Prezzo base Euro 129.890,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 97.417,50. Vendita senza incanto analogica (Lotti 1-2-3-4) e sincrona mista (Lotto 5) in data 22.03.2022 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. FABIO PATRON, con studio in Viale delle querce n. 4/B - Castelfranco Veneto (TV), tel. 0423. 723411 selezione 2 (sede CV), e-mail [f.patron@pro360.it](mailto:f.patron@pro360.it).



### Immibile comm.le|ind.le

### ASOLO

#### LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 244/2013

ASOLO (TV) - Loc. Villa d'Asolo - Lotto 1, Via Cavin dei Cavai n. 35, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in Condominio denominato "Condominio Eleonora Centro Organizzato", e precisamente locale commerciale ad uso bar-pizzeria al piano terra; di fatto, un magazzino al piano interrato (vedi perizia pagg. 11 e 12). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 142.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 107.100,00. Lotto 2, Via Cavin dei Cavai n. 34, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in Condominio denominato "Condominio Eleonora Centro Organizzato", e precisamente negozio con vani accessori al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 25.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 19.350,00. Vendita senza incanto sincrona mista (Lotto 1) e analogica (Lotto 2) in data 12.04.2022 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. Gianni Pretto, con studio in Via Montello n. 6/A - Montebelluna (TV), tel. 0423/600699, e-mail [procedure@bddp.it](mailto:procedure@bddp.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**BORSO DEL GRAPPA**

**COMPLESSO EDILIZIO USO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 256/2016**

BORSO DEL GRAPPA (TV) – Via Molinetto n. 89 - Lotto unico (Lotto uno e Lotto due in perizia), piena proprietà per l'intero di complesso edilizio ad uso artigianale catastalmente costituito da: - appartamento ad uso abitazione (del custode) composto da cucina, corridoio, camera e w.c. al piano terra; - magazzini, laboratori, uffici e servizi ai piani primo sottostrada, terra, primo e secondo; - magazzino e sala esposizione al piano terra; - locali adibiti a deposito macchinari ai piani primo, sottostrada e terra; - locale adibito a deposito macchinari ai piani primo, sottostrada e terra; - lastrici solari; - tettoia al piano terra; - corti esclusive. In parte occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 225.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12.04.2022 ore 09.30. Offerte

analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Salvatore Pepe presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**RIESE PIO X**

**COMPENDIO IMMOBILIARE USO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 667/2018**

RIESE PIO X (TV) – zona industriale Balegante, in Via Monte Santo n. 28 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare ad uso industriale con annessa area scoperta esclusiva, costituito da: - capannone destinato alla lavorazione e stoccaggio del legname al piano terra; - uffici con archivi e ser-

vizi al piano terra e primo; - tensostruttura al piano terra; - manufatti accessori. In parte occupato con titoli opponibili alla procedura ed in parte occupato senza titolo (vedi perizia). Prezzo base Euro 1.200.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 900.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12.04.2022 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrivo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**TREVISIO**  
Vendite Adv

**Abitazione | Accessorio**

**CISON DI VALMARINO**

**ABITAZIONE CON AREA DI PERTINENZA ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 589/2015**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Carli  
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Ubicato in Comune di Cison di Valmarino (TV), Vicolo Firenze n. 8. Porzione di fabbricato su tre piani, di tipo residenziale sito nel comune di Cison di Valmarino, frazione di Mura (TV) in Vicolo Firenze 8, con accesso da Via Petrarca, denominata anche Strada vicinale Mura di Sotto, tramite un volto che attraversa il fabbricato stesso, con cortile di pertinenza esclusiva di mq 36. Sono state eseguiti interventi all'interno che hanno modificato la suddivisione interna. Sono comprese le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni ai sensi degli artt. 1117 e segg. c.c. Stato di conservazione: scadente. Disponibilità: occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 30.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23 marzo 2022 h 16.00 presso il Tribunale di Treviso,

Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato avv. Alessandro Carli in Treviso, viale G. Oberdan n.11. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 – e.mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

MARZO 2022 ad ore 15:30, presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente, previo appuntamento, presso lo studio del delegato avvocato MARIA MIRAGLIA, sito in Conegliano – Via Cavour, n. 36 - tel. 0438/370399 – e-mail: [miraglia.ma1@gmail.com](mailto:miraglia.ma1@gmail.com) - PEC: [mariamiraglia@pec.ordineavvocatitreviso.it](mailto:mariamiraglia@pec.ordineavvocatitreviso.it) - Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 – T. 0422/693028 – F. 0422/316032 – e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com) - web [www.aste33.com](http://www.aste33.com). La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>). La visita sarà disciplinata secondo le modalità del diritto di visita degli immobili, indicate nelle disposizioni generali relative all'espletamento dell'incarico di custode giudiziario, pubblicate per estratto su Portale Vendite Pubbliche, fra gli allegati all'avviso di vendita.

**MONTEBELLUNA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 179/2019 E.I.**

Giudice dell'esecuzione: Dr.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avv. Maria Miraglia (A.D.A.V.)  
Lotto unico: piena proprietà per l'intero; trattasi di un fabbricato residenziale di tipologia a schiera, sito in Montebelluna, via Dei Soster n. 6 e 8, costituito da due unità edilizie con area scoperta comune esclusiva di mq. 206. La prima unità è costituita da: pranzo soggiorno, ripostiglio, disimpegno e un bagno al piano terra; due camere, disimpegno e ripostiglio al piano primo. Altri due ripostigli al piano terra e accesso dall'area scoperta esterna. La seconda unità è costituita da: ingresso, cucina, veranda e bagno al piano terra; due camere, disimpegno e soffitta al piano primo. Con portico e ripostiglio al piano terra e accesso dall'area scoperta esterna. Prezzo base: Euro 68.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 51.000,00 - Rilancio minimo, in caso di gara tra gli offerenti, Euro 3.000,00. Vendita senza incanto, nella forma della vendita analogica l'11

**MORIAGO DELLA BATTAGLIA**

**APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 48/2013**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Andrea Gobbo  
 Lotto unico - piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Moriago della Battaglia, Via Arditani n. 4/A, Appartamento con corte esclusiva posto su due piani, terra e primo. Al piano terra vi sono un ingresso di 14,20 mq ed una cantina usata come soggiorno di 29,80 mq. Al piano primo, accessibile da una scala interna, si trovano un angolo cottura, un soggiorno di 18,10 mq, una camera di 12 mq, un disimpegno di 1 mq, un bagno di 3 mq ed un lungo terrazzo di 8 mq. Al piano terra si trova un cortile di 77 mq gravato da servitù di passaggio per le unità limitrofe. Stato di conservazione: buono. Nessuna difformità edilizia. Occupato dall'esecutato. Valore immobile: Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 45.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica 23 marzo 2022 h. 15.00 il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, sito in Treviso, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Andrea Gobbo, sito in Treviso - Via Daniele Monterumici n. 8 int. 1. In caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il Delegato rinverrà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore offerente indicherà. Fino a quando sarà in vigore il divieto di assemblamento, potranno accedere alla sala aste solo gli offerenti, salvo specifiche necessità del singolo offerente. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

**PONTE DI PIAVE****APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione: RG n. 336/2019 E.I.**

Giudice dell'esecuzione: Dr.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avv. Maria Miraglia (A.D.A.V.)  
 Diritti e quote: piena proprietà per l'intero. Bene Venduto: trattasi di appartamento al piano primo, con garage al piano interrato, facente parte di un condominio residenziale situato in Ponte di Piave, frazione Levada, via San Bonifacio n. 2, interno 11, già via dei Bersaglieri. L'appartamento è costituito da: ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e 1 terrazza. Stato di conservazione: normale. Prezzo base: Euro 55.300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 41.475,00 - Rilancio minimo, in caso di gara tra gli offerenti, Euro 2.000,00. Vendita senza incanto, nella forma della vendita analogica, l'11 marzo 2022 ore 15.30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente, previo appuntamento, presso lo studio del delegato

avvocato MARIA MIRAGLIA, sito in Conegliano - Via Cavour, n. 36 - tel. 0438/370399 - e-mail: miraglia.ma1@gmail.com - PEC: mariamiraglia@pec.ordinavocattreviso.it - Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>). La visita sarà disciplinata secondo le modalità del diritto di visita degli immobili, indicate nelle disposizioni generali relative all'espletamento dell'incarico di custode giudiziario, pubblicate per estratto su Portale Vendite Pubbliche, fra gli allegati all'avviso di vendita.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**CORDIGNANO****BAR-PIZZERIA - ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione: RG n. 212/2016**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Andrea Gobbo  
 LOTTO 1 - Piena proprietà per l'intero. Comune di Cordignano (Treviso), Frazione Villa di Villa, Via Lazzaro Mocenigo n. 7. Unità commerciale posta al piano terra di un fabbricato ad uso commerciale-abitativo, sito in Comune di Cordignano (Treviso), Frazione Villa di Villa, Via Lazzaro Mocenigo n. 7. L'unità commerciale è composta da bar-pizzeria, due sale, ripostiglio e WC. Nella zona bar-pizzeria è stato realizzato un forno in muratura per la cottura delle pizze, mentre in una delle due sale è stato realizzato un caminetto in muratura per la cottura alla griglia. Il locale cucina (in comunicazione con una sala) e la zona a destinazione discoteca (sita al piano interrato, a cui si accede mediante scala interna) non sono oggetto della presente vendita. Stato di conservazione: discreto grado di usura. Difformità edilizie e catastali sia sanabili che non sanabili. Libero. Valore immobile: Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 45.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. LOTTO 2 - Piena proprietà per l'intero. Comune di Cordignano (Treviso), Frazione Villa di Villa, Via Lazzaro Mocenigo. Abitazione al primo piano e relativo garage interrato facenti parte di un fabbricato ad uso commerciale-abitativo, sito in Comune di Cordignano (Treviso), Frazione Villa di Villa, Via Lazzaro Mocenigo. Unità abitativa posta al piano primo, a cui si accede da una scala esterna ubicata nel lato nord del fabbricato. È composta da ingresso, soggiorno con caminetto in muratura, cucinino, disimpegno, bagno, due camere, due ripostigli, due terrazze. L'accesso al garage, sito al piano interrato, avviene attraverso una rampa in cemento posta sull'area scoperta. Stato di conservazione: scadente. Difformità edilizie e catastali sanabili. Libero. Valore immobile: Euro 44.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 33.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica 23 marzo 2022 h. 15.00 il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, sito in Treviso, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato

Andrea Gobbo, sito in Treviso - Via Daniele Monterumici n. 8 int. 1. In caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il Delegato rinverrà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore offerente indicherà. Fino a quando sarà in vigore il divieto di assemblamento, potranno accedere alla sala aste solo gli offerenti, salvo specifiche necessità del singolo offerente. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.

**MONFUMO****RESIDENZA - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione: RG n. 1044/2012**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Gianni Taffarello  
 Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Monfumo (TV), via La Valle. Il fabbricato comprende due unità catastali: il piano terra è ad uso laboratorio, il piano primo e secondo ad uso residenza. Le due unità sono collegate internamente, ma dotate anche di accessi indipendenti. Stato di conservazione: buono. Difformità edilizie. Il laboratorio è l'appartamento erano occupati da terzi in forza di contratti di locazione non opponibili, perché stipulati posteriormente al pignoramento, che hanno rilasciato l'immobile. Custode giudiziario Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail: info@aste33.com sito internet www.aste33.com. Prezzo base: Euro 53.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 39.600,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 9 febbraio 2022 h. 15.30 presso la sala riunioni dello studio legale associato Taffarello Brunello con sede in Treviso - Piazza delle Istituzioni 39/f. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio legale Associato Taffarello-Brunello con sede in Treviso P.zza delle Istituzioni 39 edificio F piano IV° e. mail: segreteria@studiolegaletv.it (tel: 0422.1847037-fax 0422.1847038)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**TREVISO**  
Vendite Asset

**Abitazione | Accessorio**

**FOLLINA**

**ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 820/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Margherita Biscaro

FOLLINA (TV) - Via Pradegnan n. 6 - Frazione Valmareno - LOTTO 0001, piena proprietà (100%) di abitazione a schiera, con i lati est ed ovest in aderenza, sviluppata su tre piani fuori terra, con accesso dalla corte comune, con garage e piccola area scoperta. L'abitazione, con una superficie catastale di circa 280 mq, si compone al piano terra di ingresso, pranzo, cucina, soggiorno, bagno/lavanderia, locale di sgombero e cantina; al piano primo da tre camere, due bagni, due ripostigli e due disimpegni; al piano secondo da tre locali ad uso soffitta. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 22/03/2022 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Aste.com s.r.l. (IVG), con sede in 31057 Silea (TV) Via Internati 1943-45 n. 30 (tel. 0422435030 - fax 0422298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita Dott.ssa Margherita Biscaro con studio in Treviso, Via Canova n.6 (tel. 0422590304, e-mail esecuzioni@addenda-studio.it).

**MOGLIANO VENETO**

**ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 345/2016**

G.E. dott.ssa Paola Torresan - delegato alla vendita: dott. Raffaele Gallina. Comune di Mogliano Veneto (TV), Via del Grano n. 11. LOTTO n. 1: proprietà gravata da diritto di abitazione in capo a terzo soggetto non esecutato, di unità abitativa in fabbricato bifamiliare con garage ed area scoperta di pertinenza, con superficie lorda complessiva di mq 224,73. Diritto di abitazione sull'intero lotto, non incluso nella vendita: a favore di soggetto nato il 06 novembre 1952. Prezzo base: euro 98.400,00=; offerta minima: euro 73.800,00=. Vendita senza incanto in data

30/03/2022 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte di acquisto da depositare presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita previo appuntamento telefonico allo 0422-235034. Appuntamenti per visite dell'immobile da concordare con il custode Aste.com S.r.l. - Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso (tel. 0422-435022/435030; fax 0422 435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it).

**PIEVE DI SOLIGO**

**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 767/2017**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan - delegato alla vendita: dott. Raffaele Gallina. Immobili in Comune di Pieve di Soligo (TV), frazione Barbisano, in Via Monte Grappa n.165. LOTTO UNICO: fabbricato residenziale con superficie catastale di 186 mq sviluppato in due piani fuori terra e un piano secondo-sottotetto, con area scoperta di 550 mq circa e garage di mq 29. Prezzo base: Euro 158.000,00= Offerta minima: Euro 118.500,00=. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 29.03.2022 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni e appuntamenti per la visita da concordare con il custode, Geom. Bruno Cisterna con studio in Istrana (TV) Via Monte Santo 11 - Tel. 0422/730650 - Fax 0422/836611 - mail: studio@cisterna.info.

**Immibile comm.le | ind.le**

**TREVISO**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 411/2019**

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel  
TREVISO (TV), Via Pietro Bertolini - Lotto unico, piena proprietà 100% di unità immobiliare uso ufficio al p. terra di un edificio a uso residenziale e direzionale, così composta: ufficio sup. ca 38,40 mq, bagno sup. ca 1,40 mq, antibagno sup. ca 2,30 mq,

bagno sup. ca 1,40 mq. La sup. commerciale dell'unità immobiliare a uso direzionale al p. terra è di circa 46,45 mq. Libero. Prezzo base Euro 32.800,00. Offerta minima Euro 24.600,00. Vendita senza incanto in data 05/04/2022 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode Aste.com S.r.l. - Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso (tel. 0422-435022/435030; fax 0422 435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it). Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con Studio in Treviso, Via Canova n. 6, tel. 0422590304, e-mail esecuzioni@addenda-studio.it

**MOGLIANO VENETO**

**FABBRICATI PER ATTIVITÀ COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: n. 401/2019 R.G.**

Giudice: dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrizzo

Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Mogliano Veneto (TV), via Giotto nn. 5 e 7 - Zona SPZ. Lotto 1 - Unità commerciale sita al civico n. 5 e costituita da: piano terra, area a parcheggio fronte strada recintata e con accessi regolati da cancelli pedonali e carraio, portico, area di vendita (spaccio aziendale), area stoccaggio e magazzino, uffici, piazzale retrostante, ulteriore ingresso, area magazzino, cavedio coperto. Oltre a servizi igienici, vani scala e montacarichi; piano primo, locali adibiti a magazzino/deposito senza particolari partizioni; piano secondo, locali adibiti a uso uffici. La superficie lorda commerciale dei tre piani del fabbricato risulta pari a mq. 4.680. Stato di conservazione: buono. Stato dell'immobile: occupato da terzi con contratti di locazione opponibili aventi scadenza del primo seiennio, rispettivamente, il 28.2.2022 e il 1.6.2025. Prezzo base pari al valore di stima: Euro 950.000,00 (novecentocinquantamila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 712.500,00 (settecentododicimilacinquecento/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.:

Euro 20.000,00 (ventimila/00). Lotto 2 - Unità commerciale sita al civico n. 7, piano secondo, e costituita da area espositiva prodotti, uffici, servizi igienici, ripostiglio e archivio. La superficie lorda commerciale risulta pari a mq. 450. Stato di conservazione: buono. Stato dell'immobile: occupato da terzi con contratto di locazione opponibile avente scadenza del primo seiennio il 28.2.2022. Prezzo base pari al valore di stima: Euro 90.000,00 (novantamila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 67.500,00 (sessantasettemilacinquecento/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 2.000,00 (duemila/00). Lotto 5 - Unità commerciale sita al civico n. 7, piano secondo, e costituita da locali a uso deposito, uffici e servizio igienico. La superficie lorda commerciale risulta pari a mq. 475. Stato di conservazione: buono. Stato dell'immobile: nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base pari al valore di stima: Euro 95.000,00 (novantacinquemila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 71.250,00 (settantunomiladuecentocinquanta/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 2.000,00 (duemila/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il giorno 22 marzo 2022 h. 11:00 presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 26/b, Treviso

(TV), se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Custode giudiziario: Aste.com S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422435022-0422435030 (e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)). Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail [daniilo.porrazzo@studioassociato.tv.it](mailto:daniilo.porrazzo@studioassociato.tv.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

### VOLPAGO DEL MONTELLO

#### COMPLESSO IMMOBILIARE USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 305/2017 - G.E.**  
Dott.ssa Paola Torresan - delegato alla vendita: dott. Raffaele Gallina. Comune di Volpago del Montello (TV), Via Schiavonesca Nuova. LOTTO UNICO: complesso immobiliare da ristrutturare composto da fabbricato ad uso commerciale e residenziale con area scoperta; il lotto risulta libero. Prezzo base: Euro 106.080,00= Offerta minima: Euro 79.560,00=. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 29 marzo 2022 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Informazioni e appuntamenti per la visita da concordare con il custode Aste 33 s.r.l., con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 (tel. 0422-693028; e-mail: [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)).

Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**TREVISO**  
Vendite Pro.d.e.s.

## Abitazione | Accessorio

### TREVISO

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RG5 537/2019

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Claris De Nardi

TREVISO (TV) - Via Cal di Breda, località Santa Maria del Rovere - Lotto due, civ. 17, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato costituita da appartamento al piano terra e primo con cortile pertinenziale esclusivo e vani accessori separati dal corpo principale; è plausibile far risalire la costruzione dell'unità immobiliare agli anni '30 del novecento. Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare non era agibile in quanto murata con accesso sbarrato e, dato lo stato pericolante, non è stato possibile accedervi. Libero. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto tre, civ. 19, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato costituita da appartamento al piano terra e primo con cortile pertinenziale esclusivo e box in lamiera separato dal corpo principale; è plausibile far risalire la costruzione dell'unità immobiliare agli anni '30 del novecento. Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare non era agibile in quanto murata con accesso sbarrato e, dato lo stato pericolante, non è stato possibile accedervi. Libero. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 29.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto quattro, civ. 21, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato costituita da appartamento al piano terra e primo con cortile pertinenziale esclusivo e box in lamiera; è plausibile far risalire la costruzione dell'unità immobiliare agli anni '30 del novecento. Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare non era agibile in quanto murata con accesso sbarrato e, dato lo stato pericolante, non è stato possibile accedervi. Libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto cinque, civ. 23, piena proprietà per l'intero di porzione di testa di fabbricato in linea costituita da appartamento al piano terra e primo con cortile pertinenziale esclusivo; è plausibile far risalire la costruzione dell'unità immobiliare agli anni '30 del novecento. Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare non era agibile in quanto murata con accesso sbarrato e, dato lo stato pericolante, non è stato possibile accedervi. Libero. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 38.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno

22/03/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n.18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI: tel.: 0422/540470; e-mail: [avv.clarisdennardi@mdnlexasociati.it](mailto:avv.clarisdennardi@mdnlexasociati.it). Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Aste.com Srl, Istituto Vendite Giudiziarie, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n.30, tel.: 0422/435030; fax: 0422/298830 e-mail: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito web: [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it); allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

### CAPELLA MAGGIORE

#### ABITAZIONE SINGOLA CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 757/2012

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi  
CAPELLA MAGGIORE (TV) - Via dei Paolin n. 7 - Lotto unico, quota di 11/15 del diritto di proprietà di abitazione singola, su tre piani, con area scoperta, così composta: al p. terra ingresso e scala per il primo piano, cucina, due camere e un bagno, al p. primo disimpegno, cucina, due camere, un bagno e un piccolo terrazzo, al p. secondo vano unico adibito a soffitta; area scoperta adibita a giardino, parcheggio e camminamenti di 231 mq. catastali. Piena proprietà di terreno di 28 mq. L'immobile è occupato. Prezzo base Euro 33.000,00. Aumento minimo in caso

di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.750,00. Vendita senza incanto in data 07/04/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n.18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

**ZENSON DI PIAVE**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO - LABORATORIO - AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 473/2016**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi

ZENSON DI PIAVE (TV) – Via Argine di San Marco n. 72 int. 1 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di edificio a due piani fuori terra (piano terra e piano primo) composto di tre unità con diverse destinazioni; una residenziale, un magazzino ed un laboratorio artigianale. L'abitazione è così composta: piano terra: ingresso, cucina soggiorno, bagno, ripostiglio, centrale termica, camera e vano scale; piano primo: camera da letto doppia, camera da letto doppia, disimpegno, bagno, ripostiglio, terrazzi e vano scale. Sup. calpestabile tot. 163,12 mq. Il magazzino ha sup. calpestabile tot. 84,45 mq. Il laboratorio: poiché tale porzione di fabbricato è priva di tutte le strutture orizzontali compresa la copertura (non sono presenti impianti tecnologici ma solo i muri perimetrali dell'originario fabbricato), ai fini della determinazione del valore di questa parte di immobile, l'area di sedime del fabbricato verrà conteggiata come edificabile. La cubatura realizzabile sarà quella dell'originario fabbricato, ovvero: 62,42 mq. x 6,97 m = 435,07 metri cubi. Occupato. Prezzo base Euro 49.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.750,00. Vendita senza incanto in data 07/04/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n.18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Aste.Com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

**Terreno|Immobilie agricole**

**VILLORBA - TREVISIO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 537/2019**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Claris De Nardi

VILLORBA (TV) – Lotto primo, piena proprietà per l'intero di terreni agricoli disposti tra Via Silvio Marsoni e Vicolo Giosuè Carducci, prossimi alla zona industriale-commerciale di Lancenigo-Villorba (TV) e al confine con un'area a destinazione agricola. I terreni si distribuiscono con un andamento nord-sud parallelamente alla Strada Statale n.13-Pontebbana. Al momento del sopralluogo avvenuto in data 6.10.2020 i terreni si presentavano incolti, in minima parte delimitati da recinzioni di altra proprietà o da arbusti. L'intero compendio ha una superficie catastale di Ha 7.43.77. L'accesso ai terreni può avvenire liberamente da Vicolo Giosuè Carducci o attraverso un tratto a lato della rotonda situata su Via Silvio Marsoni. A maggio 2021 l'intero compendio agricolo risultava lavorato con colture in atto. Occupati con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 380.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 285.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. TREVISIO (TV) – Lotto sette, piena proprietà per l'intero di terreni agricoli disposti a lato di Viale Brigata Marche tra il Comune di Treviso ed il Comune di Carbonera (TV). I beni, peraltro non individuabili separatamente in loco, sono prossimi ad un'area a destinazione residenziale. I terreni oggetto di pignoramento, complessivamente aventi forma tra-

pezoidale, si distribuiscono con un andamento est-ovest e parallelamente a Via Brigata Marche. Al momento del sopralluogo in data 16.10.2020 i terreni pignorati si presentavano incolti, non delimitati da recinzioni ad eccezione di una fascia ad ovest utilizzata per l'accesso carraio ad altre proprietà confinanti. A maggio 2021 i terreni in oggetto risultavano lavorati con colture in atto. Occupati con contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 92.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto otto, piena proprietà per l'intero di terreni incolti disposti a ridosso della SR 348-Feltrina, in prossimità della zona artigianale nord del Comune di Paese (TV), in località Monigo, al confine con lo stesso Comune di Paese (TV). I beni, peraltro non individuabili separatamente in loco, si presentano quale "terrain vague", incolti e tralasciati, a costituire una parte di residualità di un'area a destinazione produttiva artigianale. I terreni oggetto di pignoramento, aventi una forma rettangolare, si distribuiscono con un andamento nord-est/sud-ovest e ortogonalmente alla Strada Regionale n. 348 - Feltrina. Al momento del sopralluogo il terreno si presentava utilizzato a parcheggio dalla trattoria confinante, in quanto privo di recinzione sul lato sud-est, con possibilità di accedere liberamente. Liberi. Prezzo base Euro 247.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 185.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto nove, piena proprietà per l'intero di terreni agricoli disposti a sud di Via Brigata Marche al confine tra il Comune di Treviso ed il Comune di Carbonera; si distribuiscono con un andamento est-ovest parallelamente alla strada. Attualmente le particelle nn.1405 e 1408 non fanno parte del Piano di Lottizzazione "Panigai" ed hanno una superficie catastale complessiva di mq. 44.664. Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano incolti. A maggio 2021 i terreni in oggetto risultavano lavorati con colture in atto. Occupati con contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 242.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 181.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto dieci, piena proprietà per l'intero di terreni posti a sud di Via Brigata Marche al confine tra il Comune di Treviso e il Comune di Carbonera; si distribuiscono con un andamento est-ovest parallelamente alla strada. Detti terreni fanno parte del Piano di Lottizzazione "Panigai" ed hanno una superficie catastale complessiva di mq. 16.189. Occupati con contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 459.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 344.250,00. Rilancio minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 15/03/2022 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa e previo appuntamento presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI: tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisdennardi@mdnlexassociati.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Aste.com Srl, Istituto Vendite Giudiziarie, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n.30, tel.: 0422/435030; fax: 0422/298830 e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito web: www.ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TREVISO**  
Vendite Ex-Acta**Abitazione | Accessorio****CORDIGNANO****APPARTAMENTO CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 207/2013**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Isabella Gritti

CORDIGNANO (TV) – Fraz. Ponte della Muda, Via Monte Piana n. 15 – Lotto unico (Lotto A di perizia), piena proprietà per l'intero di unità immobiliari site in zona suburbana facenti parte di un compendio costituito da un alloggio in un condominio di 4 alloggi, da un terreno in proprietà esclusiva e da altri due terreni in comproprietà e assieme ad altri proprietari. L'appartamento è con tipologia simplex al piano rialzato e semi interrato con autorimessa. Il riscaldamento è autonomo ma con centrale termica comune. Gli alloggi e i terreni hanno accesso dal fronte strada e attraverso l'area scoperta del fabbricato e i terreni adiacenti si accede ai singoli appartamenti. L'alloggio comprende i seguenti vani e accessori di superficie utile: piano rialzato (piano terra catastale): ingresso, cucina, pranzo/soggiorno, 3 camere, bagno, disimpegno, 3 terrazze. Al piano semi interrato (piano interrato catastale): locale taverna, cantina, lavanderia, serv. igien., disimpegno, autorimessa. Alloggio: anno di costruzione 1976. Occupato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 93.300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 69.975,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto il giorno 05/04/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula D, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato avv. ISABELLA GRITTI, in Treviso, Via Fogazzaro n. 5. Per informazioni ed appuntamenti: Custode Aste 33 s.r.l., con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 (tel. 0422-693028; e-mail: info@aste33.com).

**CORDIGNANO****ABITAZIONE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 207/2013**Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Isabella Gritti  
CORDIGNANO (TV) – Fraz. Ponte della Muda, Via

Monte Piana n. 15 – Lotto unico (Lotto B di perizia), piena proprietà per l'intero di unità immobiliari site in zona suburbana, facenti parte di un compendio costituito da un alloggio in un condominio di 4 alloggi, da due terreni in proprietà esclusiva e da altri due terreni in comproprietà e assieme ad altri proprietari. L'appartamento è con tipologia simplex al piano primo e semi interrato con autorimessa. Il riscaldamento è autonomo ma con centrale termica comune. Gli alloggi e i terreni hanno accesso dal fronte strada e attraverso l'area scoperta del fabbricato e i terreni si accede ai singoli appartamenti. L'alloggio comprende i seguenti vani e accessori di superficie utile: Piano rialzato (piano terra catastale): ingresso e scala piano primo: ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, 3 camere, bagno, 2 disimpegni, 3 terrazze. Piano semi interrato (interrato catastale) lavanderia, cantina, magazzino, serv. igien., disimpegno, autorimessa. Alloggi: anno di costruzione 1976. Occupato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 106.550,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 79.912,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista il giorno 06/04/2022 alle ore 15:30 presso la sala aste sita in Treviso (TV), via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, presso Aste 33 Srl. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche presso lo Studio del Professionista Delegato avv. ISABELLA GRITTI, in Treviso, Via Fogazzaro n. 5, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode Aste 33 s.r.l., con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 (tel. 0422-693028; e-mail: info@aste33.com).

**MOTTA DI LIVENZA****VILLA UNIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 409/2014**

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Luana Stival

MOTTA DI LIVENZA (TV), Via Fornace, n. 5 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di villa unifamiliare con superficie commerciale di mq. 475,21 sviluppata nella parte centrale per tre piani fuori terra e nelle parti laterali solo al piano terra, composta da: zona giorno al piano terra con cucina, soggiorno-pranzo con accesso al portico di ca. mq. 43,40 che si collega ad altro portico di ca. mq. 54,98 destinato a posto auto coperto; zona servizi al piano terra, collegata alla zona giorno da un disimpegno, con ripostiglio, bagno, lavanderia con centrale termica, garage di ca. mq. 15,97 e piccolo vano ricavato nel sottoscala; zona notte al piano primo con disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola e bagno; soffitta praticabile non abitabile al piano secondo di ca. mq. 48,56; oltre all'area scoperta di mq. 1.646,00 e posto auto scoperto di mq. 100,00. L'immobile risulta occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 614.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 460.875,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 05/04/2022 alle ore 16:30 presso la Sala Aste Telematiche in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, presso Aste 33 S.r.l. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv.

Luana Stival in Treviso, Borgo Cavour n. 51, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea, Via Internati 1943-45, n. 30 - Treviso, tel. 0422 435022-435030; fax 0422 1600120; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

**RIESE PIO X****ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA E DEPOSITO STACCATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 96/2017**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Eugenia Pisani

RIESE PIO X (TV) – Fraz. Vallà, Via Molino di Ferro (in catasto via IV novembre) – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato in linea dei primi decenni del 900 di due piani fuori terra, dotata di area scoperta sul retro con pertinente deposito su corpo staccato ad un piano fuori terra non accatastato. L'immobile risulta in precarie condizioni, con parte della copertura e del solaio intermedi crollati. Libero. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 05/04/2022 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Eugenia Pisani, in Treviso, Strada Feltrina n. 20. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario custode, Aste.com S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45, n. 30 - Silea (TV), tel. 0422 435022-435030; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

**VALDOBBIADENE****ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 552/2014**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Eugenia Pisani

VALDOBBIADENE (TV) – Fraz. San Vito, in zona semi-centrale, a ridosso di Via G. Garibaldi – Lotto 1, civ. 359, piena proprietà per l'intero di abitazione così composta: al p. seminterrato soggiorno/pranzo, disimpegno/cottura, bagno, camera, ripostiglio, altro disimpegno; al p. terra due disimpegni, bagno, camera. Garage al p. seminterrato. Area scoperta esclusiva di mq. 76 adibita principalmente a cortile e giardino. Immobili occupati. Prezzo base Euro 21.064,50. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 15.798,40. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita

senza incanto il giorno 29/03/2022 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula D, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Eugenia Pisani in Treviso, Strada Feltrina n. 20. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### MONTEBELLUNA

#### UFFICIO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 645/2016

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Isabella Gritti  
MONTEBELLUNA (TV) – Lotto primo, Piazza Enzo Ferrari n. 13, piena proprietà per l'intero di ufficio al p. terra del "Palazzo Venezia" composto da due stanze principali, disimpegno, antibagno, bagno, portico di proprietà; garage al p. interrato. Libero. Prezzo base Euro 137.955,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 103.466,25. Aumento in caso di gara Euro 3.000,00. Lotto quarto, Via Roma n. 43 int. 15, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. quarto costituito da ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, tre camere, disimpegno, corridoio, due bagni, ripostiglio al p. quinto; garage al p. interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 196.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 147.000,00. Aumento in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 12/04/2022 alle ore 15:45 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Isabella Gritti, in Treviso, Via Fogazzaro n. 5, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### SALGAREDA

#### DUE PORZIONI DI FABBRICATO CON SCOPERTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 591/2015

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi  
SALGAREDA (TV) – Via Callurbana – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di due porzioni distinte di fabbricato, una costituita da parte di capannone e una da parte di edificio di tipo residenziale, oltre a un terreno costituito dallo scoperto che circonda i fabbricati. La porzione di fabbricato con tipologia di capannone è suddivisa in due zone, una a uso magazzino esclusivamente al PT e una a uso ufficio al PT e al P1 ove vi sono dei vani al grezzo ai quali si accede tramite scala interna in cemento. Al PT due uffici, un archivio, due bagni. Tramite scale si accede al P1 dove diversi divisori in laterizi sono stati lasciati al grezzo. La porzione di fabbricato di tipologia residenziale presenta dei locali a uso ufficio ubicati al piano primo, con ingresso dallo scoperto di proprietà. L'unità immobiliare comprende due uffici, un archivio, due ripostigli, zona bagni con due WC separati e tre terrazze. Il fabbricato è accessibile sul lato capannone da via Callurbana Vecchia, tramite cancello scorrevole e scoperto di proprietà, mentre sul lato uffici si accede da via Callurbana da scoperto di proprietà. Non vi è collegamento tra le due porzioni di fabbricato, né interno né esterno. Lo stesso vale per lo scoperto, diviso in due aree separate. Gli immobili risultano essere nel possesso della debitrice che però non li occupa. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 49.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 05/04/2022 alle ore 15:15 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi, in Treviso, via Risorgimento n. 18. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

## Immobilie comm.le | ind.le

### CONEGLIANO

#### UFFICIO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 469/2019

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Luana Stival

CONEGLIANO (TV) – Viale Italia n. 136 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a destinazione direzionale di mq. 454,27 sita al piano primo e secondo del complesso condominiale denominato "Condominio Angelica" – Corpo A e composta da: ingresso, ripostiglio, ufficio e servizio igienico con antibagno al piano primo di complessivi mq. 79,07 e da quindici uffici con corridoio distributivo, due corpi servizi e tre ripostigli al piano secondo di complessivi mq. 375,20. L'immobile risulta libero da persone ma occupato da materiale vario al piano primo. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 135.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 05/04/2022 alle ore 17:30 presso la Sala Aste Telematiche in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo, n° 20, presso Aste 33 S.r.l. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Luana Stival in Treviso, Borgo Cavour n. 51, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario ASTE 33 S.r.l., strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422 693028; fax 0422 316032; e-mail info@aste33.com

## Terreno | Immobilità agricola

### FONTE

#### TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 433/2010 (che porta riunita la n. 505/2017)

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi  
FONTE (TV) – Fraz. Onè, Via Villapiana – Lotto uno, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno edificabile da lottizzare per totali ha 1.58.25. Il compendio immobiliare in questione, sebbene si inserisca in contesto urbanizzato, dovrà essere preventivamente oggetto di un piano di lottizzazione con perequazione urbanistica. Libero. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 202.500,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 26/04/2022 alle ore 15:30 nella Sala Aste Telematiche di Aste 33 srl in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche presso lo Studio del Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso, Via Risorgimento n. 18 (previo appuntamento telefonico), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.com SRL – Istituto Vendite Giudiziarie – Via Internati 1943-45 n. 30 in Silea (TV) – tel. 0422435022/435030, fax 0422435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**TREVISO**  
Vendite Tre.del.

## Abitazione | Accessorio

**ISTRANA**

**PORZIONE DI ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 35/2019

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Sandro Moretti

ISTRANA (TV) - Fraz. Pezzan, Via Mazzini - Lotto unico, piena proprietà di porzione ovest di un'abitazione bifamiliare sviluppata su un piano rialzato ed uno seminterrato, ubicata in una zona rurale. Entrambi i livelli sono accessibili con una breve scalinata esterna o da una scala interna di collegamento. Nell'area di pertinenza dell'abitazione è stato realizzato un laghetto della profondità di circa un metro utilizzato come vasca per pesci, sono inoltre presenti alcuni fabbricati/tettoie in variegati materiali. Occupato. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 86.250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 16/03/2022 alle ore 16:30 presso la sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance s.r.l. c/o Aste 33 s.r.l., in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it), pec [info@pec.tredel.it](mailto:info@pec.tredel.it), telematiche tramite modulo pre-compilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario Aste 33 S.r.l. sito in Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, Treviso (Tv) tel. 0422693028, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com), pec [ate33@pec.it](mailto:ate33@pec.it).

**ODERZO**

**COMPLESSO RESIDENZIALE IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 321/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Marcella Maschietto

ODERZO (TV) - Via Friuli - Lotto unico, piena proprietà 1/1 di complesso residenziale in corso di costruzione, dotato di corte esclusiva di 3.237 m<sup>2</sup>, che si sviluppa su due livelli fuori terra ed in parte su tre

livelli fuori terra, oltre che su un livello interrato e che comprende progettualmente 24 U.I. ad uso abitativo oltre alle parti comuni il tutto non ancora ultimato (nei livelli fuori terra) 25 U.I. ad uso autorimesse e 13 U.I. ad uso cantina oltre alle parti comuni il tutto non ancora ripartito ed ultimato (nel piano interrato), corte esclusiva ad uso esclusivo e/o comune destinata a posti auto, a verde ed area di manovra, ecc. non ancora ultimata. L'immobile risulta in corso di costruzione ed in stato di abbandono. Prezzo base Euro 1.050.000,00 oltre IVA. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 787.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 20.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista in data 13/04/2022 alle ore 16:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Custode giudiziario IVG Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**MANSUE'**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 511/2016

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Francesca Bonatto

MANSUE' (TV) - Via Boschè n. 17 - Lotto unico, piena proprietà di casa a due piani (terra e primo) di 7 vani, magazzino al p. terra distaccato dal precedente immobile, terreno su cui sono stati edificati i precedenti fabbricati e terreno agricolo, posto a confine con il terreno a servizio della casa e del magazzino. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 112.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 30/03/2022 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it), pec [info@pec.tredel.it](mailto:info@pec.tredel.it), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Immibile comm.le | ind.le

**TREVISO**

**LABORATORIO E UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 644/2017

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Marcella Maschietto

TREVISO (TV) - nelle vicinanze della Strada Castellana, a circa 6 km dal centro - Lotto unico, quota 1/1 della piena proprietà di immobile situato in una piccola lottizzazione artigianale edificata a capannoni a due piani, nello specifico laboratorio ed ufficio che formano un corpo unico, a due piani fuori terra oltre alla quota di proprietà sulle parti comuni. Libero. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 20/04/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it), pec [info@pec.tredel.it](mailto:info@pec.tredel.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario Avv. Marcella Maschietto.

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**ODERZO**

**LOTTE EDIFICABILI - PORZIONI DI FABBRICATI**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 387/2018**  
Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Pierangelo Ceccon  
ODERZO (TV) – Lotto uno, piena proprietà per l'intero di beni immobili facenti parte del Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata "Matteotti", tuttora valido ma con permesso di costruire scaduto, ricompreso tra via Altinate, via Coppi e via Matteotti, nel quartiere San Vincenzo di Oderzo, a circa 1 km. Dal centro città ed avente conformazione planimetrica irregolare, costituito da 5 lotti edificabili che rappresentano gli "ambiti territoriali minimi" entro i quali l'intervento edilizio può essere realizzato in modo unitario da più aventi titolo ai fini dell'istanza di concessione edilizia; risultano già realizzate opere di urbanizzazione primaria

quali viabilità, verde e reti tecnologiche mentre le ulteriori dovranno essere ultimate e cedute gratuitamente al Comune di Oderzo. Liberi. Prezzo base Euro 2.000.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.500.000,00. Rilanci in caso di gara Euro 10.000,00. Lotto due, Via Altinate, piena proprietà per l'intero di porzioni di fabbricati (ricovero attrezzi, legnaia e garage) e di una latrina, con relativa area di pertinenza della superficie di mq 942, priva di accessi dalla pubblica via (lotto interdetto); l'area risulta attualmente utilizzata a giardino e orto ed è occupata da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 23/03/2022 alle ore 10:00 presso lo Studio del delegato in Roncade (TV), Loc. Biancade, Via Carboncine 2/1. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del delegato, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Per informazioni contattare il delegato e custode Dott. Pierangelo Ceccon, tel. 0422849549.

TREVISO



**Abitazione | Accessorio  
PIEVE DI SOLIGO**

**ABITAZIONE**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 131/2017**  
Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Chiara Pagotto  
PIEVE DI SOLIGO (TV) – Via Giovanni XXIII n. 11 – Lotto unico, piena proprietà 100% di unità immobiliare ubicata in zona residenziale in prossimità del centro, così composta: al p. rialzato ingresso, soggiorno/pranzo, ripostiglio, cucina, disimpegno, bagno, due camere, due terrazze e una veranda, al p. seminterrato disimpegno, quattro cantine e una centrale termica. Area esterna adibita a camminanti e giardino e garage al piano seminterrato con accesso diretto dalla rampa esterna. Si segnala la presenza di lievi difformità sanabili. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 90.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 29/03/2022 alle ore 15:00 nella sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Zucchetti Software Giuridico s.r.l. - Falco Aste, sala sita presso il Tribunale di Treviso (TV) viale Verdi 18, piano primo, Aula F. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche presso lo Studio dell'Avv. Chiara Pagotto sito in Treviso (TV), viale della Repubblica, 193/I, previo appuntamento telefonico al n. 0422/433216, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche al

Custode Giudiziario Aste 33 s.r.l., 31100 Treviso (TV) via Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422693028 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)).

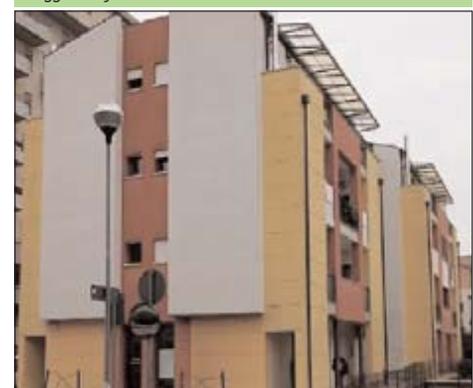
**PREGANZIOL**  
**APPARTAMENTO**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 90/2020 RG**  
G.E.: Dott.ssa Paola Torresan; P.D.: Dott. Matteo Orlandi  
PREGANZIOL (TV) – Loc. Frescada, via Bassa n. 6 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano terra di circa mq. 54 calpestabili, composto da una zona giorno, un disimpegno, due camere e due bagni, ubicato in un fabbricato di 4 unità residenziali. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 46.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 35.175,00. In caso di gara scatti minimi in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 30/03/2022 alle ore 10:00 presso lo Studio del Delegato in Treviso, via della Quercia n. 4. Offerte presso il medesimo Studio entro le 13:00 del giorno precedente. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTE 33 S.r.l., Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - 31100 TREVISO, tel. 0422-693028, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com), mediante il portale delle vendite pubbliche.

**Immibile comm.le | ind.le  
MONTEBELLUNA**

**UFFICI**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 504/2018 RG**  
G.E.: Dott.ssa Francesca Vortali; P.D.: Dott. Matteo Orlandi  
MONTEBELLUNA (TV) – Via XXIV Maggio n. 19 – Lotto 1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare ad uso ufficio ubicata al piano terra di un condominio, composta da un unico locale open-space e dotata di un servizio igienico; tramite una scala a chiocciola interna il locale è collegato con il magazzino ed il garage ubicati nel piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 31.500,00. In caso di gara scatti minimi in aumento Euro 2.000,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare ad uso ufficio - contigua ai locali del lotto 1 - ubicata al piano terra di un condominio, composta da un unico locale open-space, da un piccolo disimpegno e da un servizio igienico; al piano interrato è ubicato il garage di pertinenza, raggiungibile mediante la scala condominiale. Libero. Prezzo base Euro 39.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 29.400,00. In caso di gara scatti minimi in aumento di Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 30/03/2022 alle ore 12:00 presso lo Studio del Delegato in Treviso, via della Quercia n. 4. Offerte presso il medesimo Studio entro le 13:00 del giorno precedente. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario dott. PAOLO GIROTTI, viale Appiani n. 26/B - Treviso, c/o ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, tel. 0422-235034, e-mail [info@associazione-asset.it](mailto:info@associazione-asset.it), mediante il portale delle vendite pubbliche.



Tribunale di **VENEZIA** - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche**VENDITE TELEMATICHE**

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



**Tribunale di  
VENEZIA**

**Abitazione | Accessorio**

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 270/2020**

VENEZIA, Loc. Zelarino, Via A. Da Pordenone 17 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo del Condominio Pordenone, oltre accessori e pertinenze, sup. cat. 79 mq, composto da ingresso / disimpegno, ripostiglio, bagno, pranzo / soggiorno, cucinino, camera doppia e camera singola. Locato - Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/03/2022 ore 09:45 termine offerte 22/03/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dr.ssa De Pieri Federica tel. 0415225814.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 189/2020 + 9/2021**

VENEZIA, Loc. Marghera, Via Palladio 24 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. sesto con ingresso, soggiorno, cucinino, 2 camere e bagno; cantina al p. interrato; nel Condominio Venere, composto da complessivi 13 piani f.t. e p. interrato, per un totale di 70 appartamenti; irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Libero - Prezzo base Euro 65.300,00. Offerta

minima Euro 48.975,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 7/04/2022 ore 15:30 termine offerte 6/04/2022 ore 12:00. Delegato Dott. Lo Giudice Marcello tel. 0415322600.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 224/2020**

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Ottavo Alpini 27 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra di un fabbricato composto complessivamente da due unità abitative, ciascuna con ingresso indipendente, con annessa area urbana costituente lo scoperto pertinenziale; in scarse condizioni manutentive. Libero dal 5 gennaio 2022 - Prezzo base Euro 41.800,00. Offerta minima Euro 31.350,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/04/2022 ore 10:00 termine offerte 14/04/2022 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Volpato Francesca tel. 0415020063.

**CAMPONOGARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 514/2018 + 267/2020**

CAMPONOGARA (VE), Fraz. Prozzolo, Via Ferrara N. 3, int. E -- LOTTO UNICO - TITOLO: PIENA PROPRIETA' - QUOTA INTERA - ABITAZIONE alla testa del Fabbricato B del recente complesso Nirvana, composta: zona giorno al p. terra con soggiorno / pranzo, angolo cottura, bagno, disimpegno e ingresso con portico; attraverso la porta posizionata in sottoscala è possibile accedere al garage accessibile anche attraverso lo scoperto; zona notte al p. primo con camera matrimoniale, due disimpegni, bagno e due stanze cata-

stalmente destinate a soffitta e di fatto ad uso camera singola, entrambe con loggia. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 146.676,00. Offerta minima Euro 110.007,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 05/04/2022 ore 15:00 termine offerte 04/04/2022 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott.ssa Giora Nicoletta tel. 049502254. Giudice Dott.ssa Tania Vettore.

**CHIOGGIA**

**APPARTAMENTI - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 342/2018**

CHIOGGIA (VE), Via F. Pigafetta 150 - LOTTO 1: APPARTAMENTO sup. lorda comm. ca. 255 mq, distribuito tra i piani rialzato, primo con annessi cantine e ripostigli al p. seminterrato e tre soffitte al p. secondo; i tre vani soffitta sono usati come due camere da letto e un servizio igienico. Prezzo base Euro 579.031,00. Offerta minima Euro 434.273,25 - LOTTO 2: APPARTAMENTO sup. lorda comm. ca. 147 mq, distribuito tra i piani rialzato, primo con annessa cantina al p. seminterrato; in uso all'esecutato. Prezzo base Euro 330.131,00. Offerta minima Euro 247.598,25 - LOTTO 3: GARAGE sup. lorda comm. ca. 41 mq, al p. seminterrato; occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 86.331,00. Offerta minima Euro 64.748,25 - Vendita senza incanto sincrona mista: 22/03/2022 ore 16:00 termine offerte 21/03/2022 ore 12:00. Delegato Dott. Crepaldi Mirco tel. 0415541555.

**ERACLEA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 259/2020**

ERACLEA (VE), Via Virgilio 46 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE con garage, in complesso residenziale a schiera; scoperto privato e comune; al p. terra si trovano la veranda di accesso, ingresso / soggiorno / cottura, disimpegno, piccola lavanderia compresa di wc; al p. primo disimpegno, camera matrimoniale, due camerette, bagno e due terrazze esterne. Occupato dal debitore. - Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/03/2022 ore 11:00 termine offerte 23/03/2022 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Dei Rossi Francesca tel. 041955749.

**MARTELLAGO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 143/2020**

MARTELLAGO (VE), Via Veneto 4 - LOTTO UNICO - Piena proprietà dell'intero (1/1) - ABITAZIONE, occupata dagli esecutati, al p. terzo del Condominio La Morosina, composta da ingresso, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, due camere singole, bagno, corridoio, ripostiglio e poggiatesta, sup. complessiva di ca. 126,50 mq. Garage di ca. 10 mq al p. terra su corpo distaccato - Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima Euro 62.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 30/03/2022 ore 15:00 termine offerte 29/03/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dr.ssa Voltolina Alberta tel. 041959895.

**MEOLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 145/2018**

MEOLO (VE), Via Castelletto Sud 50/A - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare con garage, ampio porticato e scoperto; composta da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, lavanderia e garage al p. terra; due camere, guardaroba, disimpegno e bagno al p. primo; l'accesso avviene tramite servitù di passaggio; difformità sanabili; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 24/03/2022 ore 16:00 termine offerte 23/03/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa Cadamuro Maura tel. 041966853.

**MIRA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 262/2020**

MIRA (VE), Via Molinetti 8 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al p. terra di vecchio edificio formato da più unità immobiliari adiacenti, composta da ingresso con funzione di soggiorno e pranzo, cucinino, wc bagno, disimpegno e camera matrimoniale; l'accesso avviene da uno spazio scoperto con servitù di passaggio; vano autonomo adibito a deposito; porzione di scoperto esclusivo - Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 31/03/2022 ore 10:30 termine offerte 30/03/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Tagliabracci Fabrizio tel. 0415349064.

**MIRA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



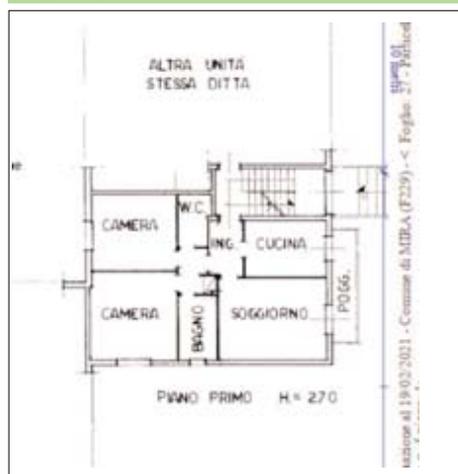
**R.G.E. N. 33/2019**

MIRA (VE), Via Molinetti 6 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di circa 180 mq, sita ai piani terra e primo di un edificio di due piani fuori terra, con annesso scoperto a giardino di circa 220 mq, situata in una laterale di Via Argine Destro Canale Taglio. Presenti irregolarità edilizie sanabili con costo di circa Euro 12.500,00. Occupato dall'esecutato - Prezzo base Euro 78.729,00. Offerta minima Euro 59.046,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/04/2022 ore 16:00 termine offerte 13/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Giadrossi Tomaso tel. 0415322600.

**MIRA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 226/2020**

MIRA (VE), Via E. De Nicola 5 - LOTTO 1: APPARTAMENTO composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, due camere da letto e terrazza; stato di manutenzione: buono; in corso pratica edilizia relativa a bonus 110%; veduto libero. Prezzo base Euro 117.470,00. Offerta minima Euro 88.102,50 - LOTTO 2: GARAGE al p. terra, sup. mq 18; venduto libero. Prezzo base Euro 15.900,00. Offerta minima Euro 11.925,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 31/03/2022 ore 10:00 termine offerte 30/03/2022 ore 12:00. Delegato Dott. Scibilia Dante tel. 041980220.

**QUARTO D'ALTINO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 264/2020**

QUARTO D'ALTINO (VE), Loc. Portegrandi - LOTTO 1: Via Garibaldi 28, ABITAZIONE in bifamiliare, composta al p. terra da scantinato con focolare che tramite rampa di scala si raccorda ad un vano disimpegno dal quale si accede al p. primo piano composto da due piani tra loro sfalsati, dove si trovano portico, ingresso, soggiorno e cucina ed una ulteriore rampa di scala che conduce alla zona notte composta da disimpegno; giardino comune; autorimessa al piano terra; in scadente stato di conservazione. Liberi. Prezzo base Euro 120.460,00. Offerta minima Euro 90.345,00 - LOTTO 2: Via Battisti 2, ABITAZIONE al p. terra, con finiture e rivestimenti di tipo civile, vetusti, in scadente stato generale di conservazione, composta da ingresso e cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e camera da letto. Locato. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/03/2022 ore 15:00 termine offerte 16/03/2022 ore 12:00. Delegato Dott. Franceschetto Antonio tel. 042155028.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SAN DONÀ DI PIAVE****ABITAZIONE - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 162/2019**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Fossà 46 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di bifamiliare, al p. terra formata da ingresso, ripostiglio, cucina di servizio, bagno, magazzino e saletta, l'altezza interna non consente l'abitabilità; sempre al p. terra garage collegato internamente con l'ingresso; al p. primo si trovano ingresso, cucina, locale pranzo - soggiorno, tre camere e bagno; annessi in corpi staccati e scoperto esclusivo, adiacente appezzamento di terreno agricolo incolto; occupato dall'esecutato - Prezzo base Euro 108.314,00. Offerta minima Euro 81.236,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/03/2022 ore 10:00 termine offerte 17/03/2022 ore 12:00. Delegato Dott. Franceschetto Antonio tel. 042155028.

**SAN DONÀ DI PIAVE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 556/2016**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Carrozzani 106 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di casa a schiera composta da p. terra costituito da ingresso / soggiorno, cucina con ripostiglio, camera matrimoniale con bagno e scala di accesso al piano interrato; p. interrato con bagno cieco e al garage. Magazzino adibito impropriamente a camera da letto. Difformità. Garage al piano seminterrato di mq 24. Scoperto - Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima Euro 43.875,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 05/04/2022 ore 15:00 termine offerte 04/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Pavan Umberto tel. 041982311.

**SPINEA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 379/2017**

SPINEA (VE), Via Capitanio 50 - LOTTO UNICO -

APPARTAMENTO al p. secondo, composto sulla sinistra rispetto all'ingresso da due stanze da letto, sulla destra servizio igienico, procedendo dall'ingresso si accede alla zona giorno che si presenta come un unico vano aperto, dalla parte dell'angolo cottura è stato ricavato un piccolo ripostiglio. Garage di pertinenza dell'unità abitativa, nella costruzione esterna al fabbricato, è il primo venendo dal cancello carrario. Occupato dai debitori - Prezzo base Euro 69.275,00. Offerta minima Euro 51.956,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/03/2022 ore 09:30 termine offerte 23/03/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. D'Amico Silvia tel. 0418723101.

**VIGONOVO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 46/2018**

VIGONOVO (VE), Via Veneto 93 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO signorile sviluppato su due piani fuori terra in ampio progetto di ristrutturazione e divisione di una vecchia villa storica locale (Villa Ajaccio), completamente ristrutturata; la villa dispone di un ampio parco; sup. catastale mq 243; stato di manutenzione generale ottimo. L'appartamento è composto al piano terra da androne di ingresso, al piano primo da androne, cucina / pranzo, tre camere, disimpegno, bagno e wc. Garage doppio al piano interrato di mq 39 - Prezzo base Euro 338.000,00. Offerta minima Euro 253.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 7/04/2022 ore 15:45 termine offerte 6/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Thomas Federica, tel. 0415352161.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**ALBETTONE****NEGOZIO - ABITAZIONE - UFFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RIF. FALL. 44/2012**

Il Dott. Massimo Da Re con Studio in Venezia, San Marco 4670, Curatore AVVISA che il giorno 22 febbraio 2022 alle ore 12,00 presso il proprio Studio procederà alla vendita senza incanto della piena proprietà: ALBETTONE (VI), via Piazza Umberto I - LOTTO 1: prezzo base Euro 11.829,78, NEGOZIO al piano terra, consistenza 54 mq. LOTTO 2: prezzo base Euro 34.358,93, ABITAZIONE al piano terra e primo, consistenza 6 vani. LOTTO 3: prezzo base Euro 13.651,42, UFFICIO al piano terra, consistenza 2 vani; MAGAZZINO al piano terra, consistenza 46 mq; AUTORIMESSA, al piano terra, consistenza 39 mq - Qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, la vendita dei medesimi immobili avverrà con il mezzo dell'incanto che sarà celebrato in data 1/03/2022 alle ore 12,00 presso lo studio del Curatore: LOTTO 1 Prezzo base: Euro 10.829,78 scatti minimi obbligatori Euro 1.000,00; LOTTO 2: Prezzo base Euro 31.358,93 scatti minimi obbligatori Euro 3.000,00; LOTTO 3: Prezzo base: Euro 12.651,42 scatti minimi obbligatori Euro 1.000,00 - Il Curatore Dott. Massimo Da Re potrà fornire ogni ulteriore informazione presso il proprio Studio, tel. e fax n. 041/5225988, e-mail: [info@studiodrc.it](mailto:info@studiodrc.it).

**CEGGIA****ABITAZIONI - NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 116/2020**

CEGGIA (VE) - LOTTO 1: Via Tintoretto 156, diritto di usufrutto per 1/10 su APPARTAMENTO al p. primo, composto da ampio spazio soggiorno cucina, camera matrimoniale, bagno e camera singola; box auto / garage; stato di manutenzione: ottimo; occupato da inquilino con contratto di locazione stipulato precedentemente all'atto di pignoramento. Prezzo base Euro 7.280,00. Offerta minima Euro 5.460,00 - LOTTO

2: Via Mazzini 238, VILLINO su porzione a schiera su due livelli, composto al p. terra da soggiorno / pranzo con angolo cottura e accesso al giardino di ca. 50 mq; al p. secondo da bagno con ampia doccia doppia e camera matrimoniale, stanza guardaroba ad uso singola; stato di manutenzione: ottimo; occupato da inquilino con contratto di locazione stipulato precedentemente all'atto di pignoramento, comunicata disdetta dal 01.04.2022. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima Euro 100.500,00 - LOTTO 3: Via Trentin 2, NEGOZIO adibito ad attività di pizzeria d'asporto al p. terra, sup. ca. 20 mq (cottura e vendita dettaglio per asporto), retro-negozio ca. 10 mq e locali spogliatoio, magazzino e bagno completo di antibagno; stato di manutenzione: ottimo; occupato da inquilino con contratto di locazione stipulato precedentemente all'atto di pignoramento e rinnovato fino al 31.12.2027. Prezzo base Euro 65.700,00. Offerta minima Euro 49.275,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/03/2022 ore 09:45 termine offerte 14/03/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Scibilia Dante tel. 041980220.

**MARCON**

**MULTIPLIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 240/2016**

MARCON (VE), Loc. San Liberale, Viale Don Sturzo 134 - LOTTO 1 - fabbricato avente destinazione artigianale (sub 6), con annessi negozio / mostra (sub 7), due appartamenti (sub 8 e sub 9), garage (sub 5) e scoperto comune. Il fabbricato originario è stato costruito negli anni '60, e poi sono stati realizzati diversi interventi di ampliamento ed adeguamento fino agli anni '90. Le condizioni generali sono scadenti. Vi è anche la necessità di effettuare i lavori di bonifica dello scoperto e dell'eternit sulla copertura - Prezzo base Euro 518.000,00. Offerta minima Euro 388.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 29/03/2022 ore 16:30 termine offerte 28/03/2022 ore 12:00. Delegato Dott. Licori Franco tel. 0415800488.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**JESOLO**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 268/2019 + 91/2020**

JESOLO (VE) - LOTTO 1: Via Roma Destra 128/E, VILLETTA con scoperto nel complesso Condominio ai Sili, composta al p. terra da soggiorno / cottura, stanza, disimpegno e bagno, pompeiana; p. sottotetto da 4 locali ad uso sottotetto, ma utilizzati impropriamente come camere, bagno e cucina; in buono stato manutentivo. Prezzo base Euro 200.566,00. Offerta minima Euro 150.424,50 - LOTTO 2: Via Roma Destra 138, appezzamento di TERRENO, libero, con la presenza di solo manto erboso, privo di potenzialità edificatoria, mq 1560 catastali. Prezzo base Euro 25.521,00. Offerta minima Euro 19.141,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 05/04/2022 ore 15:30 termine offerte 04/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Pavan Umberto tel. 041982311.

**Immibile comm.le|ind.le**

**VENEZIA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 391/2018**

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Passo Fedaja 2-4-6 - LOTTO UNICO - UNITA' COMMERCIALE al p. terra e interrato di un edificio di maggiori dimensioni a prevalente destinazione residenziale, dotata di vetrine ed ingressi / uscite plurime, si presenta con una zona di tipologia openspace di grandi dimensioni, un bagno ed un antibagno; attraverso il vano scale esclusivo è possibile accedere al piano interrato, anche questo originariamente di tipologia openspace, oggi presenta al suo interno delle divisioni. Libero - Prezzo base Euro 373.245,64. Offerta minima Euro 279.934,22. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/03/2022 ore 15:30 termine offerte 17/03/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Benzoni Marco tel. 041951049.

**VENEZIA**

**NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALL. N. 177/2017**

VENEZIA, Loc. Favaro Veneto, nel centro polifunzionale La Piazza - LOTTO 1: Via Triestina 48 int. 3, NEGOZIO costituito da un unico vano oltre al disimpegno con servizio igienico, accessibile dal p. terra che percorre il centro polifunzionale La Piazza direzione nord sud; libero. Prezzo base Euro 32.512,30, rilancio minimo: Euro 500,00 - LOTTO 2: Via Triestina 50 int. 4, NEGOZIO con vetrine al p. rialzato e sottostante magazzino, dotato di un ingresso al p. terra, composto da ingresso / reception che disobbliga quattro vani, un disimpegno e un bagno per disabili; libero. Prezzo base Euro 93.234,37 rilancio minimo: Euro 1.000,00 - LOTTO 3: Via Triestina 50 int. 3, NEGOZIO con vetrine al p. rialzato, composto da ingresso / reception che disobbliga tre uffici, un disimpegno e un bagno; libero. Prezzo base Euro 32.512,30 rilancio minimo: Euro 500,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 22.03.2022 ore 9,15 Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Informazioni: Curatore Dr. Andrea Casagrande, tel. 0415411320.

**CAMPOLONGO MAGGIORE**

**BENI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 396/2019**

CAMPOLONGO MAGGIORE (VE), Fraz. Liettolli, Via Trentino 1 - LOTTO 1: NEGOZIO al p. terra, si presenta come un ampio locale commerciale accessibile tramite le vetrine prospicienti la pubblica via; allo stesso piano altri vani accessori: deposito, ripostigli, servizio igienico; libero. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima Euro 87.000,00 - LOTTO 2: UFFICI al p. primo, ampio vano principale, privo di ripartizioni interne, vani minori che erano stati destinati a ufficio amministrativo del negozio posto al p. terra; libero. Prezzo base Euro 102.400,00. Offerta minima Euro 76.800,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 23/03/2022 ore 15:00 Lotto 1, ore 16:00 Lotto 2; termine offerte 22/03/2022 ore 12:00. Delegato Dott. Licori Franco tel. 0415800488.

**MUSILE DI PIAVE****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 344/2010**

MUSILE DI PIAVE (VE), Via Emilia - LOTTO 1 - Piena proprietà di circa mq 2.715 inserita in zona adibita ad insediamenti produttivi / artigianali, con attuale capacità edificatoria. A seguito di un fenomeno di inquinamento risalente all'anno 2003 è stata oggetto di intervento di messa in sicurezza permanente per il quale gli edifici ivi insistenti sono stati demoliti. Stato libero - Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00 - Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 13/04/2022 ore 16:30, presso Salsa Aste n. 1 di Edicom Finance s.r.l. in via Spalti, 2, Venezia, ove saranno aperte le buste al predetto orario - termine offerte 12/04/2022 ore 12:00 presso Studio Custode e Delegato Avv. Chielli Carlo, Via 13 Martiri, 41, San Donà di Piave (VE) tel. 0421336271. Modalità di partecipazione telematica tramite [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Dott.ssa Martina Gasparini

**SAN DONÀ DI PIAVE****UFFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. C.P. 31/2014**

Il Liquidatore Giudiziale Dr. Arcangelo Ceci, rende noto che il giorno 7/04/2022 ad ore 16.00 presso il proprio Studio in San Donà di Piave (VE), via Brusade n. 81, procederà con le modalità previste dagli artt.182, commi 4 e 5 e 107-108 L.F., alla individuazione tra i soggetti eventualmente interessati, di quello che per prezzo e condizioni risulterà da preferire ai fini della stipula dell'atto di compravendita del seguente immobile: LOTTO 3 - SAN DONA' DI PIAVE (VE), via Revine, FABBRICATO ad uso artigianale con scoperto esclusivo composto da capannone di ca. mq 757 e palazzina uffici su tre livelli di ca. mq 383, sup. fondiaria mq 1793; prezzo base Euro 243.794,40. Vendita soggetta ad IVA. Per sopralluoghi e maggiori informazioni rivolgersi al Liquidatore Giudiziale previo appuntamento ai numeri 0421.592411, fax 0421.592417 e-mail: [epifani.ceci@gmail.com](mailto:epifani.ceci@gmail.com).

**SANTA MARIA DI SALA****LABORATORIO ARTIGIANALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 320/2020**

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Salgari 4 - LOTTO UNICO - Unità artigianale a destinazione laboratorio al p. primo di edificio artigianale / commerciale; l'ingresso immette in vano adibito a negozio con zona camerini intorno al quale sono distribuiti: servizi igienici con antibagno e locale macchine ascensore, 3 uffici, corridoio con adiacente stanza copie, ampia sala riservata alla produzione, sala ad L e disimpe-

gnio; sup. lorda commerciale mq 629,22 arrotondata a mq 630 - Prezzo base Euro 232.460,00. Offerta minima Euro 174.345,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/03/2022 ore 15:30 termine offerte 22/03/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Barea Paolo tel. 0415028411.

**SPINEA****UFFICI - POSTI AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FALLIMENTO N. 189/2011 INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI ESPERIMENTO DI VENDITA A PREZZO RIBASSATO**

Il Dott. Massimo Lanfranchi, Curatore del fallimento n. 189/2011 dichiarato con sentenza n. 194/11 del 1 dicembre 2011 del Tribunale di Venezia è interessato a ricevere offerte irrevocabili di acquisto dei seguenti beni:

Lotti del gruppo 2

Sono poste in vendita separatamente le unità immobiliari oltre a 6 posti auto facenti parte di un fabbricato ad uso direzionale denominato "Black Building", di quattro piani fuori terra oltre a (piano sottotetto) e piano interrato, sito in Comune di Spinea (VE), località Orgnano, via Delle Industrie n.18/a. Il fabbricato è composto da un unico corpo a pianta pressoché quadrata. Ai piani primo, secondo, terzo e quarto si trovano gli uffici ed al piano interrato il garage con i 6 posti auto. La struttura portante del fabbricato è in cemento armato con solai del tipo "predalle" e rivestimento di facciata con pannelli di tamponamento con blocchi in cemento "splittati e rigati", facciate continue e serramenti in alluminio e vetro, rivestimenti con lamiera di alluminio presso piegate. Le finestrate risultano realizzate con profili in alluminio verniciato del tipo a "taglio termico" con vetro camera riflettente tipo "stop sol". L'ingresso di accesso al compendio ha struttura in metallo a vetri. I corpi scala hanno pavimentazione in marmo e le pareti sono tinteggiate. Il locale garage, ubicato al piano interrato con una rampa di accesso al cortile condominiale, ha pavimentazione in cemento liscio con finitura al quarzo. Gli impianti condominiali presenti nell'edificio sono ubicati al quarto piano e distinti per ogni unità immobiliare. Il riscaldamento è garantito da caldaie con alimentazione a gas metano da rete pubblica, mentre il raffrescamento funziona con pompe di calore ubicate nella terrazza al quarto piano. Dal sopralluogo effettuato si è rilevato che alcune caldaie necessitano di manutenzione ordinaria. L'immobile è suddiviso in sub-lotti che risultano essere identificati catastalmente come da tabella che segue ove sono indicati anche i singoli prezzi base. Gli immobili del Lotto 2 sono tutti liberi.

N° LOTTO DESCRIZIONE LOTTO PREZZO RIBASSATO  
 LOTTO 2C Ufficio: Fg. 7 mapp. 445, sub. 37, cat. A/10, piano secondo, cl. 2, vani 4,5, rendita catastale Euro 1.638,46, superficie catastale 126 mq Euro 75.087,00 LOTTO 2D Ufficio: Fg. 7 mapp. 445, sub. 38, cat. A/10, piano secondo, cl. 2, vani 4,5, rendita catastale Euro 1.638,46, superficie catastale 127 mq Euro 75.816,00 LOTTO 2E Ufficio: Fg. 7 mapp. 445, sub. 39, cat. A/10, piano secondo, cl. 2, vani 6, rendita catastale Euro 2.184,61, superficie catastale 142 mq Euro 84.564,00 LOTTO 2F Ufficio: Fg. 7 mapp. 445, sub. 40, cat. A/10, piano secondo, cl. 2, vani 6, rendita catastale Euro 2.184,61, superficie catastale 136 mq Euro 80.919,00 LOTTO 2H Ufficio: Fg. 7 mapp. 445, sub. 42, cat. A/10, piano terzo, cl. 2, vani 12, rendita catastale Euro 4.369,23, superficie catastale 278 mq Euro 165.483,00 LOTTO 2I Ufficio: Fg. 7 mapp. 445, sub. 43, cat. A/10, piano quarto, cl. 2, vani 6, rendita catastale Euro 2.184,61. Euro 103.518,00 LOTTO Posto Auto P.A. 10 Posto Auto (coperto): Fg. 7 mapp. 445, sub. 61, cat. C/6, piano S1, cl. 8, consistenza 12 mq., rendita catastale Euro 40,28, superficie catastale 14 mq. Euro 2.187,00 LOTTO Posto Auto P.A. 11 Posto Auto (coperto): Fg. 7 mapp. 445, sub. 62, cat. C/6, piano S1, cl. 8, consistenza 11 mq., rendita catastale Euro

36,93, superficie catastale 13 mq Euro 2.187,00 LOTTO Posto Auto P.A. 14 Posto Auto (coperto): Fg. 7 mapp. 445, sub. 65, cat. C/6, piano S1, cl. 8, consistenza 11 mq., rendita catastale Euro 36,93, superficie catastale 13 mq Euro 2.187,00 LOTTO Posto Auto P.A. 15 Posto Auto (coperto): Fg. 7 mapp. 445, sub. 66, cat. C/6, piano S1, cl. 8, consistenza 11 mq., rendita catastale Euro 36,93, superficie catastale 13 mq Euro 2.187,00 LOTTO Posto Auto P.A. 16 Posto Auto (coperto): Fg. 7 mapp. 445, sub. 67, cat. C/6, piano S1, cl. 8, consistenza 16 mq., rendita catastale Euro 53,71, superficie catastale 19 mq Euro 2.187,00 LOTTO Posto Auto P.A. 17 Posto Auto (coperto): Fg. 7 mapp. 445, sub. 68, cat. C/6, piano S1, cl. 8, consistenza 14 mq., rendita catastale Euro 47,00, superficie catastale 16 mq Euro 2.187,00 Prezzo base (Totale Lotto 2) Euro 598.509,00. I singoli lotti immobiliari sono dettagliatamente descritti nella perizia di stima dell'arch. Stefano Barbazza depositata il 24/5/2012 e nell'integrazione che il medesimo professionista ha rilasciato con data 05/02/2019, che possono essere esaminate a richiesta. Il CURATORE FALLIMENTARE intende ricevere e vagliare offerte e pertanto INVITA gli interessati all'acquisto dei predetti beni a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto in conformità alle seguenti: CONDIZIONI DI VENDITA ...OMISSIS.....

5. L'offerta di acquisto, in bollo, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art.1329 del codice civile per un periodo di 90 (novanta) giorni dalla sua presentazione, dovrà essere formalizzata e depositata presso lo studio professionale del Curatore fallimentare, sito in Venezia-Mestre via Fapanni, 32 (uffici del secondo piano), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22.03.2022, in busta di formato A4, recante all'esterno la sola dicitura "Offerta per la vendita del 23.03.2022". Il Curatore fallimentare provvederà a redigere un verbale di consegna rilasciandone copia al partecipante. Ogni altra forma di offerta sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza non verrà considerata dagli organi fallimentari. 6. L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione: b. Il prezzo offerto per l'acquisto del lotto che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base ribassato fino a 1/4, ed è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari o superiore al 75% del prezzo base ribassato, oltre imposte e tasse di legge, spese di trasferimento di proprietà e altre accessorie, mentre le offerte inferiori saranno giudicate invalide; .....OMISSIS.....

7. L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno 23.03.2022 con inizio alle ore 12.00, presso lo studio professionale del Curatore fallimentare dinanzi al Curatore stesso. All'apertura delle buste sono invitati a partecipare i signori componenti del Comitato dei Creditori ed il legale rappresentante della Impresa in fallimento. La gara sarà per lotti, nell'ordine di cui al bando. La presenza alla gara degli offerenti è indispensabile. ....OMISSIS.....

8. Si ricorda che per legge è espressamente ammessa la possibilità di indire nuova procedura competitiva qualora intervenga con deposito presso lo studio del Curatore fallimentare entro il giorno 04.04.2022 alle ore 12.00 offerta migliorativa di almeno il 10% del miglior importo realizzato, anche se vi è stata un'unica offerta e non si è dato corso ad alcuna gara. La nuova procedura si svolgerà il giorno 05.04.2022 alle ore 12.00 nelle stesse forme della prima gara, con apertura delle buste e successiva formulazione di unica offerta in aumento - ad aumento libero - da formularsi per iscritto subito dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa. In tal caso, per garantire la serietà della proposta, è previsto il deposito di nuova offerta cauzionata con il 20% del nuovo importo proposto. ....OMISSIS.....

14. E' stata disposta pubblicità del bando d'asta, della perizia di stima degli immobili sui siti internet [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); nonché sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it>, per tutta la durata della procedura competi-

va e fino alla vendita dei beni. Un estratto del presente avviso viene pubblicato per una sola volta sul quotidiano scelto con criterio di rotazione del gestore. E' inoltre visionabile copia del presente invito e dei relativi documenti di corredo, comprese le tabelle condominiali, presso lo studio professionale del Curatore fallimentare. 15. Ciascun interessato può visionare i beni, previo appuntamento con il Curatore fallimentare tel. 041/940226, e-mail: segreteria@studiomlanfranchi.com. Il Curatore Fallimentare Dott. Massimo Lanfranchi

**Immobilie comm.le | ind.le**  
**Terreno | Immob. agricola**

**VENEZIA**

**UFFICI - TERRENO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 325/2020**

VENEZIA - LOTTO 1: Loc. Tessera, Via Pezzana, TERRENI incolti e inedificati nelle vicinanze dell'aeroporto Marco Polo, accessibili dalla strada non asfaltata via Pezzana (laterale di via Triestina), accesso dotato di cancello; sul margine ovest in corrispondenza del canale è presente una capezzagna; presenti alberature e prato; di forma poligono irregolare e orografia pianeggiante. Previsioni urbanistiche scarse. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 455.261,00. Offerta minima Euro 341.445,75 - LOTTO 2: Loc. Mestre, Via del Gazzato 12, MAGAZZINO ad uso agricolo con area scoperta pertinenziale (sup. nominale

mq 363,36), composto da tre locali, un bagno e un antibagno. Piccolo locale bagno accessibile dall'esterno. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 70.231,00. Offerta minima Euro 52.673,25 - LOTTO 3: Loc. Mestre, Via del Gazzato 20, UNITA' COMMERCIALE (attualmente adibita a ristorante), su due piani fuori terra e un piano interrato; ampio scoperto esclusivo; al p terra (di circa mq 160): ingresso, locale cucina, locale lavaggio, disimpegno, vano ascensore e vano scala che conduce al p. primo e al p. seminterrato; al p. interrato: locale principale e accessori (magazzini, spogliatoi, con relativi bagni e bagni a servizio dei clienti); al p. primo (di circa mq 60): soppalco e ampia terrazza. Locato. Prezzo base Euro 792.350,59. Offerta minima Euro 594.262,94 - LOTTO 4: Loc. Mestre, Via del Gazzato 20, UFFICIO con soppalco, p. interrato e area scoperta; magazzino ad uso rustico oltre a soppalco. Locato. Prezzo base Euro 324.834,76. Offerta minima Euro 243.626,07 - LOTTO 5: Loc. Mestre, Via del Gazzato 20, UFFICIO (con soppalco da realizzare) e p. interrato con due ampi magazzini e servizi igienici; area scoperta; magazzino ad uso rustico (con soppalco da realizzare). Liberi. Prezzo base Euro 345.088,67. Offerta minima Euro 258.816,50 - LOTTO 6: Loc. Mestre, Via del Gazzato 20, UFFICIO (con soppalco) e p. interrato con due magazzini e servizi igienici; area scoperta; magazzino ad uso rustico (con soppalco). Liberi. Prezzo base Euro 323.603,51. Offerta minima Euro 242.702,63 - LOTTO 7: Loc. Mestre, Vi del Gazzato 20, UFFICIO e p. interrato con magazzino e servizi igienici; magazzino ad uso rustico (con soppalco); area scoperta. Libero. Prezzo base Euro 249.686,50. Offerta minima Euro 187.264,88 - LOTTO 8: Loc. Mestre, Via del Gazzato 20, UFFICIO e p. interrato con magazzino e servizi igienici; magazzino ad uso rustico; area scoperta; in corso di costruzione. Liberi. Prezzo base Euro 250.386,75. Offerta minima Euro 187.790,06. Atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune di Venezia. Servitù di passaggio, idrica, elettrica e fognaria - Vendita senza incanto sincrona mista: 06/04/2022 ore 14:00 termine offerte 05/04/2022 ore 12:00. Delegato Dott. Lenarda Sebastiano tel. 041987288.

**CAVARZERE**

**ABITAZIONE - STALLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 674/2014**

CAVARZERE (VE), Via Bebbe - LOTTO 2 - CASA di abitazione a due piani; di vani 14,5. Fabbricato un tempo adibito a stalla per bovini. Occupati - Prezzo base Euro 101.741,00. Offerta minima Euro 76.306,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 31/03/2022 ore 15:00 termine offerte 30/03/2022 ore 12:00. Custode Dott.ssa Anna Maria Salvador tel. 042172813.



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Terreno | Immob. agricola**

**CAVALLINO TREPORTI**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 268/2020**

CAVALLINO TREPRTI (VE), in zona adiacente la Strada Provinciale 42 Jesolana (Via Fausta) e Via C. Sabbadino - Tutta l'area è destinata alla funzione agricola produttiva "ZTO E" (art. 71 delle N.T.O.), attualmente incolti, liberi - LOTTO 1: fondi agricoli, prato e frutteto, privi di recinzione. Prezzo base Euro 104.370,00. Offerta minima Euro 78.277,50 - LOTTO 2: fondo agricolo, prato. Prezzo base Euro 70.140,00. Offerta minima Euro 52.605,00 - LOTTO 3: fondi agricoli, seminativo e prato. Prezzo base Euro 228.930,00. Offerta minima Euro 171.697,50 - LOTTO 4: fondi agricoli, seminativo. Prezzo base Euro 225.930,00. Offerta minima Euro 169.447,50 - LOTTO 5: fondi agricoli, prato e seminativo. Prezzo base Euro 445.911,00. Offerta minima Euro 334.433,25 - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/03/2022 ore 16:30 termine offerte 16/03/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Viganì Emanuela tel. 0421382036.



Investi in immobili all'asta. Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**QUARTO D'ALTINO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CAUSA CIVILE. N. 2849/2016**

QUARTO D'ALTINO (VE), Via Aquileia - LOTTO UNICO - TERRENO pianeggiante e trapezoidale di complessivi mq 20.857, attraversato da nord a sud da uno scolo consortile che si immette nel canale denominato Camarson, a ridosso della zona residenziale esistente, dalla quale è divisa da un grande parcheggio pubblico (cui si accede da Via Aquileia). L'area fa parte della zonizzazione C4.25 del PAT (Piano di Assetto del Territorio), in particolare coincide con il comparto 3,

ed è classificata come area residenziale omogenea di espansione. Per quest'area è prevista la possibilità di edificazione, previa predisposizione di un PUA (Piano Urbanistico Attuativo) - Prezzo base Euro 313.248,71. Offerta minima Euro 234.936,54. Vendita senza incanto sincrona mista: 7/04/2022 ore 12:00 termine offerte 6/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Piovesana Domenico tel. 041980450.

**SALZANO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 29/2020**

SALZANO (VE), Via Cornarotta - LOTTO UNICO Piena proprietà - AREA AGRICOLA di catastali mq 5570, di configurazione regolare e orografia piana, attualmente incolta; a nord parte del lotto è ricompresso, recintato, nel giardino / scoperto di pertinenza di fabbricato di altra proprietà; servitù di elettrodotto con presenza di traliccio: irregolarità edilizie regolarizzabili; parzialmente occupato senza alcun titolo - Prezzo base Euro 37.794,00. Offerta minima Euro 28.345,50. Rilancio minimo Euro 500,00 - Vendita senza incanto sincrona mista presso il Delegato in San Donà di Piave, Via Brusade 81 il 31/03/2022 ore 16:00 termine presentazione offerte 30/03/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode per informazioni Dott. Ceci Arcangelo tel. 0421592411. G.E. Tania Vettore

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**

Perizia, bando, ordinanza, modalità di partecipazione alla vendita sui siti Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.venezia.giustizia.it](http://www.tribunale.venezia.giustizia.it) - Numero Verde 800630663

Vendite presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Venezia, sita in Venezia - Mestre, via Manin n. 46/D, tel. 041 959944



**VENEZIA**  
Vendite Notarili

**Abitazione | Accessorio**

**CAVALLINO TREPORTI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 213/2020**

CAVALLINO TREPORTI (VE), Via del Marinaio con accesso anche dalla laterale II - LOTTO UNICO - Manufatti ad uso turistico - residenze estive non autorizzate su terreno edificabile, trattati di abuso non sanabile - Prezzo base Euro 121.800,00. Offerta minima Euro 91.350,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/03/2022 ore 09:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DR.SSA CRISTINA ZORZI

**CAVARZERE**

**CASA RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 595/2009**

CAVARZERE (VE), Loc. Giare Inferiori, via Rottanova 67 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di testa di una casa rurale con pertinenza esclusiva, sullo scoperto sono presenti dei manufatti adibiti a magazzino - garage con copertura in cemento amianto, un pollaio utilizzato come ricovero attrezzi. Libero - Prezzo base Euro 21.844,00. Offerta minima Euro 16.383,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/03/2022 ore 10:20. NOTAIO DOTT. MARCO GAVA

**CHIOGGIA**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 866/2012**

CHIOGGIA (VE), Canal di Valle 297 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta da: entrata, cucina e bagno al piano terra, due camere al primo piano e soffitta al secondo piano, con la comproprietà del portico e della cantina al piano terra, nonchè pertinenti appezzamenti di terreno contigui. Quota 1/2 di terreni utilizzati come passaggio carraio ad altre unità immobiliari - Prezzo base Euro 20.077,00. Offerta minima Euro 15.057,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/03/2022 ore 12:20. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

**CHIOGGIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 291/2019**

CHIOGGIA (VE), Viale Filippo Pigafetta 150 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare, porzione di bivilla, composta al p. seminterrato da garage, cantina, ulteriori vani che sono stati arredati a soggiorno con angolo cottura e servizio igienico; al p. rialzato da portico, ampio vano soggiorno cottura, tre camere e servizio igienico; al p. primo da ulteriore soggiorno con angolo cottura, due camere e poggiosi / terrazze; al p. mansarda due locali arredati a camere e servizio igienico; giardino. Occupato dall'esecutato - Prezzo base Euro 402.764,12. Offerta minima Euro 302.073,09. Vendita senza incanto 17/03/2022 ore 12:40. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

**CHIOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 248/2020**

CHIOGGIA (VE), Loc. Sottomarina, Via da Verrazzano 153 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO composto da ingresso e un vano al p. terra, da disimpegno, un

vano, cucina, wc e poggiolo al p. primo e da disimpegno, tre vani, bagno e poggiolo al p. secondo, con annesso cortile esclusivo e magazzino al p. terra. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 162.142,50. Offerta minima Euro 121.607,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/03/2022 ore 11:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DR. ALBANO DALLA VALLE

**CHIOGGIA**

**SOFFITTE - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. Es. 63/2014**

CHIOGGIA (VE), via San Giuseppe - LOTTO 4: Soffitta al p. terzo. Prezzo base Euro 13.488,12. Offerta minima Euro 10.116,10 - LOTTO 7: Soffitta al piano terzo. Prezzo base Euro 13.488,12. Offerta minima Euro 10.116,10 - LOTTO 8: Sei posti auto scoperti. Prezzo base Euro 5.739,60. Offerta minima Euro 4.304,70 - LOTTO 9: Dodici posti auto scoperti. Prezzo base Euro 11.479,14. Offerta minima Euro 8.609,35 - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/03/2022 ore 13:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CONA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 103/2017**

CONA (VE), Via Carducci 78 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE posta ai piani terra e primo, tra loro collegati mediante scala interna, con annessa area cortilizia in proprietà esclusiva, garage / fienile posto ai piani terra e primo, tra loro collegati mediante scala interna, e cantina / ripostiglio posta al piano terra. L'abitazione si compone di ingresso, soggiorno / sala da pranzo, cucina, disimpegno, dispensa, camera e servizio al piano terra, tre camere e soffitta al piano primo. Libero - Prezzo base Euro 18.760,00. Offerta minima Euro 14.069,70. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/03/2022 ore 13:20. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

**SANTA MARIA DI SALA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 252/2019**

SANTA MARIA DI SALA (VE), Loc. Caselle, Via Noalese 159 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di edificio in linea di vecchia costruzione con garage staccato; distribuita con ingresso dal fronte sud al p. terra: soggiorno, w.c. e piccola zona cottura e camera, dal fronte ovest si accede ad una nuova zona soggiorno / cucina, al piano superiore in luogo delle tre camere legittimate, due camere, ripostiglio e bagno; annesso scoperto esclusivo. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 76.235,00. Offerta minima Euro 57.176,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/03/2022 ore 10:40. NOTAIO DR. MARCO GAVA

**SCORZE' - VENEZIA**

**ABITAZIONI - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 202/2020**

SCORZE' (VE): LOTTO 1 Via Picasso 45, ABITAZIONE di tipo a schiera al p. interrato, terra e primo, con annesso garage al p. interrato e scoperto di pertinenza; abitato dall'esecutato. Prezzo base Euro 142.000,00. Offerta minima Euro 106.500,00 - VENEZIA: LOTTO 4 Loc. Mestre, Via Toti 8, ABITAZIONE al p. terzo composta da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, due camere ed un bagno, con annesso garage; libero. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima Euro 130.500,00 - VENEZIA: LOTTO 5 Loc. Mestre, Via Servi di Maria 36, MAGAZZINO al p. terra, accatastato come garage; libero. Prezzo base Euro 15.300,00. Offerta minima Euro 11.475,00 - Vendita senza incanto sincrona telematica: 17/03/2022 ore 10:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DR. MARCO GAVA

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**MIRANO**

**ABITAZIONI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 549/2018**

MIRANO (VE), Fraz. Soranzo, Via Canaceo 115 - LOTTO 1: ABITAZIONE porzione di bifamiliare orientata nel lato ovest, nel retro porzione di magazzino destinato a deposito rurale, magazzino a destinazione artigianale con scoperto esclusivo e appezzamento di terreno, con servitù di passaggio. Prezzo base Euro 176.480,00. Offerta minima Euro 132.360,00 - LOTTO 2: ABITAZIONE porzione di bifamiliare orientata nel lato est, nel retro porzione di magazzino destinato a deposito rurale e appezzamento di terreno. Prezzo base Euro 151.050,00. Offerta minima Euro 113.287,50 - LOTTO 3: appezzamento di TERRENO formato da n. 9 particelle catastali contigue di mq. 13.460,00. Prezzo base Euro 172.053,00. Offerta minima Euro 129.039,75 - Gli immobili risultano abitati dagli esecutati e dal loro nucleo familiare - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/03/2022 ore 11:20. NOTAIO DR. ALBERTO DALLA VALLE

**Immibile comm.le|ind.le****MARCON****UNITÀ DIREZIONALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 484/2009**

MARCON (VE), Via Milano - LOTTO UNICO - Unità immobiliare ad uso direzionale (individuata in perizia con il lotto 1), al secondo piano, nel fabbricato denominato Le Botteghe, dotato di ascensore esterno e scoperto ad uso parcheggio non recintato, composto da ingresso, otto locali, bagno e antibagno - Prezzo base Euro 30.667,00. Offerta minima Euro 23.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/03/2022 ore 12:00. NOTAIO DR. GIUSEPPE RASULO

**SANTO STINO DI LIVENZA****FABBRICATO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 775/2010**

SANTO STINO DI LIVENZA (VE), via Cava - LOTTO 3 - FABBRICATO destinato all'allevamento di polli ormai in disuso, costituito da due corpi di fabbrica principali collegati da un terzo più piccolo e di uno scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 19.192,00. Offerta minima Euro 14.394,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/03/2022 ore 09:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).  
NOTAIO DOTT. FRANCESCO CANDIANI

**Terreno|Immibile agricolo****CONA****TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 388/2014**

CONA (VE), LOC. CANTARANA - LOTTO UNICO - Lotto di TERRENO attualmente considerato edificabile di circa mq 8376. Risulta trascritta la convenzione edilizia a Chioggia il 14 maggio 2002 ai nn. 3195/2076 - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/03/2022 ore 12,00. Prezzo base Euro 156.403,08. Offerta minima Euro 117.302,31. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).  
NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM****garavirtuale.it**

Ubicazione: Venezia (VE) - Indirizzo: Via Torino, 151/B

Numero di sale: 3



## Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Maggiori informazioni** - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.  
**VENDITE NOT.ES.**: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: [notaiperleesecuzioni@notariato.it](mailto:notaiperleesecuzioni@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).  
**VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI** Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet [www.notaibuoninconti.it](http://www.notaibuoninconti.it)  
**VENDITE NOV@**: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasso-](mailto:segreteria@notaiveronesiasso-)

ciati.it, sito internet [www.notaiveronesiassociati.it](http://www.notaiveronesiassociati.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA**: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

**VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONE**: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

**VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO**: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

**VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO**: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



**VERONA**  
Vendite NOT.E.S.

### Abitazione | Accessorio

**VERONA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 381/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 31 marzo 2022 alle ore 15.00  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Verona, via Tombetta n.115, piena proprietà di appartamento al piano primo con accessorio vano cantina al piano seminterrato, quota 1/6 di garage al piano seminterrato.  
 Prezzo Base Euro 115.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 86.250,00  
 Custodia: Avvocato Federica Micheli con studio in Verona Corso Cavour n. 32 - tel. 045/8035655- fax 045/8009389 - e-mail: [federicamicheli@studiodavvocato.it](mailto:federicamicheli@studiodavvocato.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

**VERONA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 385/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 24 febbraio 2022 alle ore 16.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 2: In Comune di Verona, via Anzani n.14, piena proprietà di appartamento al piano quinto con accessori cantina al piano interrato e soffitta al piano sottotetto (settimo) e autorimessa al piano interrato.  
 Prezzo Base Euro 250.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 187.500,00  
 Custodia: Avvocato Vincenzo Bonanno presso l'Associazione CAVV, in Verona, via Dietro Listone n. 11, tel. 045.8006861, fax 045.8003975 e-mail: [vincenzo.bonanno@studiumfori.it](mailto:vincenzo.bonanno@studiumfori.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

**BELFIORE**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 378/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
 Vendita senza incanto: 31 marzo 2022 alle ore 14.00  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso

Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Belfiore (VR), via Guglielmo Marconi n. 69, piena proprietà di abitazione terra cielo disposta su tre livelli con area esterna destinata a giardino, autorimessa al piano terra con pertinente area esterna e pertinente piccola porzione di terreno adiacente all'autorimessa.

Prezzo Base Euro 150.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 112.500,00

Custodia: Avvocato Massimo Botter con studio in Verona, Vicolo San Domenico n. 16 - tel. 045/8000683, fax: 045/8008484, e-mail: [avvmassimobotter@gmail.com](mailto:avvmassimobotter@gmail.com)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

**CAVAION VERONESE**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 199/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 24 marzo 2022 alle ore 14.00  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Cavaion Veronese (VR), via Berengario n. 7, piena proprietà di appartamento al piano primo con accessori vano cantina la piano interrato e soffitta la piano secondo accessibile da scala interna, autorimessa al piano interrato.

Prezzo Base Euro 109.700,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 82.275,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Lorenzo Dalla Rosa con studio in Verona, Lungadige Capuleti n. 1/A, tel. 045 8009450, fax. 045 8011242, e-mail: [avv.dallarosa@fastwebnet.it](mailto:avv.dallarosa@fastwebnet.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presenta-

re sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it  
Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

### CONCAMARISE

#### COMPLESSO DI FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 638/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 31 marzo 2022 alle ore 15.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Concamarise (VR), via Piazza n. 51-53, piena proprietà di complesso di fabbricati a due piani fuori terra ed un vano interrato con tettoia annessa e pertinente area cortiva.  
Prezzo base Euro 84.750,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 63.562,50  
Custodia: Avvocato Giorgia Perbellini con studio in Verona Corso Cavour n. 32 - tel. 045/8035655- fax 045/8009389 - e-mail: giorgiaperbellini@studiodavvocato.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega e avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).  
Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.  
Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

### MINERBE

#### ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 798/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 31 marzo 2022 alle ore 14.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Minerbe (VR), Località San Antonio, Via Sant'Antonio Da Padova n. 48, piena proprietà di compendio immobiliare a destinazione residenziale costituito da un'abitazione disposta su più livelli (piano terra, primo e sottotetto) con corte esclusiva e da una autorimessa al piano terra.  
Prezzo base Euro 58.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 43.500,00  
Custodia: Avvocato Sara Mischi con studio in Verona Via Mantovana n. 27/A tel.045/2220756, 327/4452926 e mail: verona@alassistenzalegale.it.  
Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega e avvi-

so per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).  
Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it  
Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

### NEGRAR DI VALPOLICELLA

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 184/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 24 marzo 2022 alle ore 15.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Negrar (VR), via San Peretto n.15, piena proprietà di appartamento al piano terzo con accessorio vano cantina la piano interrato e autorimessa al piano terra.  
Prezzo Base Euro 144.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 108.000,00  
Custodia: Avvocato Maurizio Ascione Ciccarelli presso l'Associazione CAVV, in Verona, via Dietro Listone n. 11, tel. 045.8031082, fax 045.8043976 e-mail: ascione@studiolegaleacn.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it  
Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

### ROVERCHIARA

#### ABITAZIONE - STALLA - FIENILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 38/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 17 marzo 2022 alle ore 14.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1 (Unico di perizia): In Comune di Roverchiara (VR), via Anesi, piena proprietà di abitazione al piano terra e primo e stalla e fienile al piano terra e primo con pertinenti corti esclusive al piano terra.  
Prezzo Base Euro 87.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 65.625,00  
Custodia: Avvocato Francesca Cappellin con studio in Verona Corso Cavour n. 39 - tel. 045/8010344 - fax 045/8007176 - e-mail: francesca@avvocatocappellin.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it  
L'Avvocato delegato ROBERTA GARZATTI

### SAN BONIFACIO

#### ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 25/2021 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 17 marzo 2022 alle ore 15.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR), via Maestri del Lavoro n.9, piena proprietà di abitazione al piano rialzato (terra) e autorimessa al piano interrato.

Prezzo Base Euro 64.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 48.000,00  
Custodia: Avvocato Diego De Massari con studio in Verona via Prima Traversa Spianà n. 7- tel. 045/563180 - fax 045/563180 - e-mail: avvdiogodemassari@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it  
L'Avvocato delegato LAURA LORENZI

### SORGA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 96/2021 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 7 aprile 2022 alle ore 15.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Sorgà (VR), via Cesare Battisti n.36/b, piena proprietà di abitazione posta ai piani terra e primo.

Prezzo Base Euro 40.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 30.375,00

Custodia: Avvocato Massimo Adami con studio in Verona (VR), Piazzetta Chiavica n. 2 - tel. 045/591566 - fax 045/8004989 - e-mail: massimo.adami@frattassociati.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato MATTIA MARINO

**VALEGGIO SUL MINCIO**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 641/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 24 marzo 2022 alle ore 14.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Valeggio Sul Mincio (VR), via Santa Maria n. 6, piena proprietà di abitazione a due piani fuori terra con cantina al piano interrato e pertinente corte esclusiva al piano terra, annesso locale autorimessa al piano terra. Prezzo Base Euro 165.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 123.750,00

Custodia: Avvocato Laura Lorenzi con studio in Verona, Via Duomo n. 10, tel. 3393628194, e-mail [avv.lauralorenzi@gmail.com](mailto:avv.lauralorenzi@gmail.com). Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**



**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**CASTELNUOVO DEL GARDA**

**LABORATORIO - APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 114/2021 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: il giorno 17 marzo 2022 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Castelnuovo del Garda (VR), via dell'Industria n.5 - 9/i-9h, piena proprietà di laboratorio al piano terra.

Prezzo Base Euro 161.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 120.750,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 2: In Comune di Castelnuovo del Garda (VR), via Catullo n.35, piena proprietà di appartamento al piano terra con pertinente corte esclusiva e autorimessa con servizio igienico al piano interrato

Prezzo Base Euro 165.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 123.750,00

Custodia: Avvocato Lorenza Sboarina con studio in Verona via C. Scalzi n. 20 - tel. 348/4119504 - fax 045/5112536 - e-mail: [lorenza.sboarina@gmail.com](mailto:lorenza.sboarina@gmail.com)

Si precisa che sono in corso alcuni accertamenti in merito all'occupazione dell'immobile costituente il Lotto 2 con invito agli interessati a contattare il Custode per avere chiarimenti.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

L'Avvocato delegato ROBERTA GARZATTI

**SONA**

**CAPANNONE - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 309/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 24 marzo 2022 alle ore 15.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Sona (VR), Via Lombardia

n. 18, piena proprietà di capannone composto da due unità collegate tra loro adibite a laboratorio/carpenteria (subb. 1 e 2) al piano terra e da appartamento (sub. 3) al piano primo ed un'area esterna di ca 407 mq.

Prezzo base Euro 302.190,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 226.642,50

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Pasquini Alessandro con studio in Verona, Via Frattini 12 - Tel. 0458003966 - fax 0458002605 - e-mail: [avv.pasquini@gmail.com](mailto:avv.pasquini@gmail.com)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**ALBAREDO D'ADIGE**

**ABITAZIONE - GARAGE - TERRENO - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 58/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 7 aprile 2022 alle ore 15.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico (lotti 1 e 2 di perizia): In Comune di Albaredo d'Adige (VR), via Michellorie n. 40, piena proprietà di fabbricato con abitazione al piano terra e primo, con soffitta, negozio al piano terra, garage al piano terra e relativi accessori, con pertinente corte esclusiva ed annesso terreno ad uso corte ed orto.

Prezzo base Euro 68.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 51.000,00

Custodia: Avvocato Marzia Vinco Da Sesso con studio in Verona, Vicolo San Bernardino n. 3, tel. 045.597282, fax. 045.8010755, e-mail: [vinco@studiolegalefinardi.it](mailto:vinco@studiolegalefinardi.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato MATTIA MARINO

**ISOLA DELLA SCALA - ERBÈ**

**AREA URBANA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 223/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 7 aprile 2022 alle ore 14.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 3: In Comune di Erbè (VR), Via Oltre Tione, all'interno del complesso residenziale denominato "Corte Melone", piena proprietà di area urbana edificabile di mq. 3.066 con sovrastanti n. 2 edifici in corso di costruzione, di cui uno costituito da un gruppo di tre villette a schiera al grezzo in fase di costruzione disposte su due piani e l'altro costituito da un edificio condominiale, il tutto privo di agibilità.

Prezzo Base Euro 465.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 348.750,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Marino Giovanni con studio in Verona, C.so Cavour n. 32, 37121, tel. 045/8035655, fax 045/8009389, e-mail giovannimarino@studio-davvocato.it Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato LAURA CURZEL

**NOGARA****ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 129/2017 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 31 marzo 2022 alle ore 15.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Nogara (VR), via Pezzone n.12, piena proprietà di fabbricato di abitazione al piano terra e primo con accessorio ripostiglio/legnaia e pertinente corte esclusiva al piano terra e annessi

si terreni

Prezzo base Euro 24.750,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 18.562,50

Custodia: Avvocato Andrea Leoncini con studio in Verona (VR), Stradone San Fermo n. 13 - tel. 045/8007015 - fax 045/8011695 - e-mail: leoncini.andrea@gmail.com.

Beni visionabili: richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it). Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

**SAN PIETRO DI MORUBIO****IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 307/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 7 aprile 2022 alle ore 15.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico (Lotto 1 di perizia in data 7 dicembre 2018 e Lotto 1 di perizia integrativa 21 marzo 2021) In Comune di San Pietro di Morubio (VR), Frazione Bonavicina, via Muri n. 73/B, piena proprietà di fabbricato su due piani fuori terra, composto da tre abitazioni ed un deposito artigianale ed un fabbricato su un piano fuori terra ad uso deposito artigianale in corpo di fabbrica separato con corte circostante di pertinenza esclusiva ed un adiacente terreno  
Prezzo base Euro 412.198,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 309.148,50

Custodia: Avvocato Alessia Pasquato con studio in Verona, Via Tazzoli n. 2 - tel. 335/6834510, fax: 045-8031348, e-mail: alessia.pasquato@tiscali.it. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato Dott. Mattia Marino

**SONA****APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 106/2021 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 17 marzo 2022 alle ore 15.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Sona (VR), frazione Bosco, via G. Matteotti n.10, piena proprietà di appartamento al piano terra con cantina al piano scantinato e pertinente porzione di terreno.

Al fine di riportare il locale catastalmente descritto come ripostiglio allo stato autorizzato e catastalmente rappresentato in planimetria, sarà necessario realizzare una tramezza divisoria (attualmente demolita con creazione di un open space adibito di fatto a posto auto).

Prezzo Base Euro 142.700,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 107.025,00

Custodia: Avvocato Silvia Fiorio con studio in Zevio (VR), Via Altichiero n. 26, tel: 045-592260, fax: 045-6050810 e-mail: fiorio@studiolegalecrema.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

L'Avvocato delegato LAURA LORENZI

**Immibile comm.le|ind.le****BOVOLONE****FABBRICATO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 466/2019 R.E. a cui è unita la 396/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 31 marzo 2022 alle ore 14.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Bovolone (VR), Via Alessandro Volta, piena proprietà di fabbricato artigianale posto ai piani terra ed interrato con pertinenti due corti esclusive.

Oltre alla quota di 1/2 di comproprietà sulla pertinente strada di accesso

Prezzo base Euro 72.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 54.000,00

Si precisa che parte esecutata è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Savoia Silvia con studio in Verona (VR), Lungadige Capuleti 1/A - Tel. 045 8008883 - fax 045 8008802 - e-mail: [silvia.savoia@studiomagalini.it](mailto:silvia.savoia@studiomagalini.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

**CEREA**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 114/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 31 marzo 2022 alle ore 14.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR), Piazza Donatori di Sangue, proprietà superficaria di porzione di fabbricato per esigenze commerciali allo stato grezzo con pertinente area esclusiva oltre a soprastante sopraelevazione realizzata in epoca successiva e solo per lo scheletro strutturale.

Prezzo base Euro 75.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 56.250,00

Si precisa che il trasferimento è soggetto ad I.V.A.  
Custodia: Avvocato Maria Enrica Trivelli con studio in Verona, Via Daniele Manin n. 5 - tel. 045/592599 - fax 045/591983 - e-mail: [mariaenrica.trivelli@gmail.com](mailto:mariaenrica.trivelli@gmail.com).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e, con perizia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

**VESTENANOVA**

**CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 499/2017 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 31 marzo 2022 alle ore 15.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Vestenanova (VR), via Valli, piena proprietà di capannone artigianale e porzione di fabbricato a servizio con pertinenti corte esterna e aree urbane.

Prezzo base Euro 94.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 70.875,00

Si precisa che parte esecutata è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Lorenzo Pagliani con studio in Vicenza (VI), Corso Palladio n. 57 - tel. 044/41788260 - fax 044/41491510 - e-mail: [info@studiopagliani.com](mailto:info@studiopagliani.com).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e con perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [sito:www.notesverona.it](mailto:sito:www.notesverona.it)

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**SONA**

**IMMOBILE COMMERCIALE - TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 63/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 24 marzo 2022 alle ore 16.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Sona (VR), strada regionale 11, via Crocette, piena proprietà di fabbricato in zona produttiva, costituito da ampio spazio commerciale (ex pizzeria - ristorante Aqua) tre negozi, uffici al piano terra e primo con area scoperta di pertinenza e terreni edificabili con destinazione produttiva

Prezzo Base Euro 3.804.750,00 - Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 2.853.562,50

Si precisa che parte esecutata è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Ilaria Castellani con studio in Verona Stradone San Fermo n. 19 - tel. 045/2581506 - 349/8432369 - fax 045/4859029 - e-mail: [avv.ilariacastellani@gmail.com](mailto:avv.ilariacastellani@gmail.com) e Avvocato Tommaso Trevisiol con studio in Verona Piazza Renato Simoni n. 1 - tel. 045/576818- fax 045/8106376 - e-mail: [t.trevisiol@sartoriefontana.it](mailto:t.trevisiol@sartoriefontana.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

**Terreno|Immibile agricolo**

**SALIZZOLE - ALBAREDO D'ADIGE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 469/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 31 marzo 2022 alle ore 15.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune Salizzole (VR), via Roma e via Barbarani, piena proprietà di terreni risultanti dalla documentazione in atti edificabili oggetto di Piano di Lottizzazione Residenziale e cabina elettrica con pertinente corte esclusiva.

Prezzo base Euro 461.500,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 346.125,00

Si precisa che parte esecutata è soggetto passivo I.V.A.

Lotto 2: In Comune di Albaredo D'Adige (VR), via Giuseppe Bà, piena proprietà di terreni risultanti dalla documentazione in atti edificabili oggetto di Piano di Lottizzazione Residenziale.

Prezzo base Euro 65.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 49.125,00

Si precisa che parte esecutata è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Ghiotto Emanuele con studio in San Bonifacio (VR), Via Camporosolo 26 - Tel. 0456106167 - fax 0456106073 - e-mail: [emanuele.ghiotto@mvgavvocati.it](mailto:emanuele.ghiotto@mvgavvocati.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI



**VERONA**  
Vendite NOV@**Abitazione | Accessorio****CASALEONE****ABITAZIONE - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 994/2012 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 9 marzo 2022 alle ore 15:30  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Casaleone (VR) Via Boldiere n. 8, piena proprietà di due abitazioni di cui una al piano primo e una ai piani primo e secondo e di laboratorio/magazzino posto ai piani terra e primo.

Prezzo base Euro 53.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Enrico Comparotto, Via Q. Filopanti n. 2/A, Verona, tel. 0458065151, fax 0458007043, email [enrico.comparotto@slt.vr.it](mailto:enrico.comparotto@slt.vr.it).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).  
Il Notaio delegato Valentina Papoff**MINERBE****CASA SINGOLA - GARAGE/MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 835/2017 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 9 marzo 2022 alle ore 16:25

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Minerbe (VR) Via Santo Stefano n. 7/B, piena proprietà di casa singola, ad uso residenziale, disposta sui piani terra e primo con pertinenziale garage/magazzino costituito da vari locali al piano terra, oltre ad area di insistenza e pertinenza.

Prezzo base Euro 90.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Carlo Renzo Dioguardi, Corso Porta Nuova n. 20, Verona, tel. 0458000284, fax 0458026224, email [avvcarlorenzo@studiodioguardi.it](mailto:avvcarlorenzo@studiodioguardi.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione

per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Notaio delegato Valentina Papoff

**SAN PIETRO DI MORUBIO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 137/2020 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 9 marzo 2022 alle ore 16:05

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Pietro di Morubio (VR) Via Ferdinando Caracciolo n. 5/A, piena proprietà di appartamento al piano terzo con pertinenziale autorimessa al piano terra.

Prezzo base Euro 43.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Cristiana Vecchini, Via Maestro Martino n. 7, Verona, tel. 045528445, email [avvcristianavecchini@gmail.com](mailto:avvcristianavecchini@gmail.com).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).  
Il Notaio delegato Valentina Papoff**SONA****ABITAZIONE - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 326/2018 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 27 aprile 2022 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Sona (VR) Frazione Lugagnano, Via Martiri delle Foibe n. 25, all'interno della "Residenza il Borghetto", piena proprietà di unità abitativa "tipologia casa a schiera" disposta su due piani fuori terra ed un interrato, con giardino esclusivo e con pertinenziale autorimessa e cantina al piano interrato.

Prezzo base Euro 325.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " B ".

Custodia: Avvocato Nicola Sordi, Via della Valverde n. 77, Verona, tel. 045590819, fax 0458765212, email [avvnicolasordi@gmail.com](mailto:avvnicolasordi@gmail.com).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

**VILLA BARTOLOMEA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 250/2020 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 9 marzo 2022 alle ore 15:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Villa Bartolomea (VR) Via Strangabò n. 14 piena proprietà di abitazione bifamiliare indipendente disposta su due livelli fuori terra, con area di insistenza e pertinenza e adiacente terreno adibito a giardino esclusivo

Prezzo base Euro 152.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Silvia De Rosa, Via Raimondo Franchetti n. 4, Verona, email [avvsilviaderosa@gmail.com](mailto:avvsilviaderosa@gmail.com).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Notaio delegato Valentina Papoff

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Immibile comm.le|ind.le**

**AFFI**

**ALBERGO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 377/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 11 maggio 2022 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Affi (VR), Via Pozzo dell'Amore n. 35, piena proprietà di complesso immobiliare adibito ad albergo suddiviso in tre corpi edilizi: "Impero", "Chiocciola" e "Liberty", che si articolano attorno ad una corte pavimentata con annesso giardino, oltre ad area scoperta di pertinenza esclusiva adibita a parcheggio.

Prezzo base Euro 1.450.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

Custodia: Avvocato Ilaria Castellani, Stradone San Fermo n. 19, Verona, tel. 0452581506, fax 0458036004, email [avv.iliaricastellani@gmail.com](mailto:avv.iliaricastellani@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di

Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>.  
Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it).  
Il Notaio delegato Roberto Leso

**SANGUINETTO**

**EDIFICIO COMMERCIALE-ESPOSITIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 97/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 9 marzo 2022 alle ore 15:55

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Sanguinetto (VR) Via Dossi n. 85, piena proprietà edificio a destinazione commerciale-espositiva disposto su tre piani fuori terra, con porticato e terrazza accessori.

Prezzo base Euro 428.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani presso l'Associazione CAVV, via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 045594642, fax 0458044021, email [nicola.ottaviani@studioottaviani.eu](mailto:nicola.ottaviani@studioottaviani.eu).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>.  
Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).  
Il Notaio delegato Valentina Papoff

Luogo: Centro Multiservizi S.r.l. (CMS S.r.l.) in Verona - Via Enrico Fermi n. 54.

Lotto Unico: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR) in Località Campolevè, piena proprietà di appartamento al terzo piano mansardato facente parte di edificio condominiale denominato "Condominio Campolevè A/1-A/2" e pertinenziale autorimessa al piano terra. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c.. Il tutto come descritto nella perizia cui si rinvia per una miglior identificazione.

Prezzo base Euro 20.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Offerta minima: Euro 15.000,00  
Custodia: Avv. Nicola Ottaviani, tel. 045/594642, mail: [nicola.ottaviani@studioottaviani.eu](mailto:nicola.ottaviani@studioottaviani.eu).

La richiesta di visita è da formularsi esclusivamente mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni: Delega, avviso per esteso, condizioni di vendita, perizia e documenti allegati consultare i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

**Terreno|Immibile agricolo**

**VERONELLA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 156/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 9 marzo 2022 alle ore 15:30  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 3: In Comune di Veronella (VR) località San Gregorio, Via Casetta piena proprietà di terreni.

Prezzo base Euro 35.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giulia Bontempini, Piazza Renato Simoni n. 3, Verona, tel. 0458010971, email [bontempini@lbstudiolegale.it](mailto:bontempini@lbstudiolegale.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, il sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Il Notaio delegato Valentina Papoff



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**VERONA - Vendite Delegate Professionisti**

**Abitazione|Accessorio**

**BOSCO CHIESANUOVA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 401/2020 R.E.**

Vendita senza incanto: 9 marzo 2022 alle ore 12:00  
Giudice dell'esecuzione: Dott. Angelo Franco

Per le modalità di partecipazione all'asta telematica si rimanda all'avviso di vendita consultabile sui siti sopra indicati.

Il Professionista delegato ISABELLA BESTETTI

**COGNOLA AI COLLI**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 90/2021 R.E.**

Vendita senza incanto: 9 marzo 2022 alle ore 12:00  
Giudice dell'esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Luogo: Centro Multiservizi S.r.l. (CMS S.r.l.) in Verona - Via Enrico Fermi n. 54.

Lotto Unico: In Comune di Colognola ai Colli (VR) in

Viale Umberto I n. 9/A, piena proprietà di abitazione, disposta su tre piani (piano interrato, piano terra e piano primo) oltre un piano sottotetto, con autorimesse e corte esclusiva.

Il tutto come descritto nella perizia cui si rinvia per una miglior identificazione.

Prezzo base Euro 577.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Offerta minima: Euro 432.750,00

Custodia: Avv. Diletta Rossella Saretto, tel. 045/8795598, mail: dilettasaretto@studiodilettasaretto.it.

La richiesta di visita è da formularsi esclusivamente mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni: Delega, avviso per esteso, condizioni di vendita, perizia e documenti allegati consultare i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Per le modalità di partecipazione all'asta telematica si rimanda all'avviso di vendita consultabile sui siti sopra indicati.

Il Professionista delegato ISABELLA BESTETTI

## LEGNAGO

### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 36/2021 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 04 marzo 2022 alle ore 09:30

Luogo: innanzi al Professionista Delegato Avv. Stefano Rossi presso Eden-Working Centro Uffici in Verona, Viale delle Nazioni n. 10.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR) Via Padana Inferiore Est n. 144, piena proprietà di ampia villa disposta su due livelli fuori terra ed uno interrato, composta al piano terra da porticato, ingresso, disimpegno, ampio salone refettorio con grande camino, locale cucina e retro-cucina con bagno, secondo salone ad uso soggiorno con ampie vetrate che affacciano sul porticato d'ingresso, n. 3 bagni, secondo ingresso, due ulteriori grandi stanze con n. 1 bagno ed antibagno, zona lavanderia e centrale termica; al piano primo da atrio, disimpegno, n. 10 camere da letto e n. 7 servizi igienici (alcuni con antibagno), oltre a porticato, terrazze e balconi; al piano interrato da due stanze adibite a dispensa e cantina dotate di celle frigorifere oltre a stanza ad uso taverna interamente rivestita in legno (il tutto con superficie lorda di circa mq. 1.300 e commerciale di circa mq. 991,37). L'immobile presenta porte interne in legno, serramenti esterni in legno con vetro singolo e tap-parelle in pvc, pavimenti della zona giorno in seminato veneziano, ceramica e marmette in cemento e della zona notte in parquet in legno a listelli posati a correre e ceramica. L'immobile risulta dotato di impianto di riscaldamento a ventilconvettori e radiatori in ghisa con caldaia autonoma posizionata nella centrale termica, impianto elettrico, idrico, citofonico e televisivo (a norma dell'epoca di costruzione). - n. 2 garage esterni (superficie lorda di circa mq. 46,20 e commerciale di circa mq. 23,10) con tettoia di collegamento alla villa. - ampio giardino con porzioni pavimentate (superficie lorda di circa mq. 5.430 e commerciale di circa mq. 110,60). - edificio ad uso

magazzino disposto su due livelli fuori terra ed uno interrato e situato in posizione opposta al fronte est della villa, composto al piano terra da porticato, n. 3 stanze ad uso magazzino, n. 1 bagno con antibagno, vano scale, n. 2 locali tecnici; al piano primo da grande ambiente sottotetto con finestre perimetrali e pavimento in battuto di cemento; al piano interrato da grande unico ambiente con vano montacarichi e cella di refrigerazione (il tutto con superficie lorda di circa mq. 461,99 e commerciale di circa mq. 94,30) oltre a cabina elettrica. Superficie commerciale totale circa mq. 1.230,36.

Prezzo base Euro 656.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Offerta minima per partecipare Euro 492.000,00

Custodia: Avv. Matteo Cavazzini (tel: 045/8035655, e-mail: [matteocavazzini@studiodavvocato.it](mailto:matteocavazzini@studiodavvocato.it))

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato con studio in Verona, Via Mercuzio n. 1 (tel. 045/8536410; e-mail: [stefano.rossi@avesec.it](mailto:stefano.rossi@avesec.it)) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Notartel S.p.A. (tel: 06/36769, e-mail: [gestorenotartel@notariato.it](mailto:gestorenotartel@notariato.it)).

Il Notaio Professionista Delegato Avv. Stefano Rossi

## SAN MARTINO BUON ALBERGO

### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 182/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 04 marzo 2022 alle ore 12:30

Luogo: innanzi al Professionista Delegato Avv. Francesco Ferrarese Girardi presso Eden Working - Centro Uffici Verona, Viale delle Nazioni 10 - 37135-Verona

Lotto Unico: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR) Via Serena 1/C, piena proprietà di appartamento che si sviluppa su tre piani fuori terra oltre a piano interrato. La distribuzione interna dell'unità individua al piano terra un locale che comprende l'ingresso ed il soggiorno con angolo cottura oltre ad un servizio igienico a sostegno. Al piano primo si trovano una camera da letto matrimoniale con ripostiglio e bagno ed una seconda camera con un ripostiglio. Dalla camera matrimoniale è possibile accedere ad una terrazza prospiciente il fronte sud. Al piano sottotetto si trova un unico locale con altezze che variano da un min. di ml. 1,30 ad un max. di ml. 2,95. Infine al piano interrato si trova un locale adibito a cantina

con ripostiglio a sostegno. L'intera unità residenziale si sviluppa su una superficie commerciale pari a ca. mq. 176,00. L'unità residenziale dal punto di vista delle finiture e degli impianti tecnologici, risulta dotata di: - portoncino d'ingresso in legno con inserto in vetro, - porte interne in legno tamburato, - finestre in legno con vetrocamera, - pavimentazione interna in piastrelle di ceramica, - scale in cemento armato a due rampe con rivestimento in marmo, - pavimentazione e rivestimenti del bagno in piastrelle di ceramica, - impianto elettrico sottotraccia con quadro di controllo installato al piano terra, in prossimità del vano scale, e corpi incassati apparentemente a norma, - contatore elettrico posizionato all'esterno dell'unità in vano apposito, - impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano di rete, marca Immergas, posizionata nel vano lavanderia al piano interrato, con corpi riscaldanti costituiti da radiatori in ghisa e contatore del gas esterno posizionato in apposito vano, - impianto di condizionamento con split interni posizionati in diverse stanze dei vari piani e 4 unità esterne posizionate sulla facciata est. - autorimessa al piano interrato di superficie complessiva di circa mq. 27,00 collegata direttamente con l'abitazione. Oltre alle proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni ex art. 1117 c.c. come da atto di provenienza.

Prezzo base Euro 250.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: 187.500,00

Custodia: Avv. Francesca Piazza (tel: 3488551038, e-mail: [studiofrancescapiazza@gmail.com](mailto:studiofrancescapiazza@gmail.com))

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista Delegato con studio in Verona, Piazza Viviani n. 12 (tel. 045/590548; e-mail: [francescoferresegirardi@gmail.com](mailto:francescoferresegirardi@gmail.com)) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Notartel S.p.A. (tel: 0636769, e-mail: [gestorenotartel@notariato.it](mailto:gestorenotartel@notariato.it)).

Il Professionista Delegato Avv. Francesco Ferrarese Girardi

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### SAN BONIFACIO

#### ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 44/2021 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 04 marzo 2022 alle ore 16:00

Luogo: innanzi al Professionista Delegato Avv. Stefano Rossi presso Eden-Working Centro Uffici in Verona, Viale delle Nazioni n. 10.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR), frazione di Locara, alla Via Cao di Là n. 19, piena proprietà di porzione terra-cielo di edificio a schiera disposto su tre piani fuori terra, composto al piano terra

da soggiorno, angolo cottura e vano scala, al piano primo da camera da letto ed ampio servizio igienico, al piano secondo da sottotetto abitabile ad uso camera da letto (il tutto con superficie lorda e commerciale di circa mq. 98,50). L'immobile presenta solai in legno a vista, finestre a battente con vetrocamera ed oscuranti a doppia anta battente, pavimenti in ceramica e rivestimenti in piastrelle di ceramica. L'immobile risulta dotato di impianto di riscaldamento a termosifoni con caldaia autonoma (da sostituire) ed impianto elettrico; l'acqua sanitaria è fornita da pozzo autonomo e l'impianto fognario è gestito da fossa biologica in comproprietà con altre abitazioni. - piccolo appezzamento di terreno frontistante di superficie lorda di circa mq. 80 e commerciale di circa mq. 8; Oltre alle proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio ex art. 1117 c.c. come da atto di provenienza. Superficie commerciale totale circa mq. 106,50.

Prezzo base Euro 70.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare Euro 52.500,00

Custodia: Avv. Marco Policante (tel: 350/1685628, e-mail: avvocatomarcopolicante@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato con studio in Verona, Via Mercuzio n. 1 (tel. 045/8536410; e-mail: stefano.rossi@avesec.it) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Notartel S.p.A. (tel: 06/36769, e-mail: gestorenartel@notariato.it).

Il Notaio Professionista Delegato Avv. Stefano Rossi

## SOMMACAMPAGNA

### ABITAZIONE - DEPOSITI/MAGAZZINI

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 285/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 04 marzo 2022 alle ore 11:00

Luogo: innanzi al Professionista Delegato Avv. Alberto Orrico presso Eden-Working Centro Uffici Verona Viale delle Nazioni n. 10 - 37135 Verona.

Lotto Unico: In Comune di Sommacampagna (VR) in

Loc. "Zemine", in una diramazione di Strada Madonna di Monte (indicata in alcuni documenti come Via Bussoleto), piena proprietà di porzione di vecchia corte rurale con annessi dei terreni, con destinazione residenziale e agricola. L'edificio è costituito da un'unità residenziale e da due unità adiacenti destinate a magazzino-depositi agricoli. Il compendio dispone, oltre al terreno su cui insiste il fabbricato, di due terreni adiacenti per un'area complessiva di ca. mq. 1.650. I fabbricati necessitano di interventi completi di ristrutturazione ad eccezione della copertura oggetto in passato di interventi di risanamento. Il compendio in vendita è costituito da: - Edificio composto da unità residenziale, due depositi-magazzini ed un bene comune non censibile. Il fabbricato di corte si compone di un'unità abitativa, un magazzino fienile, un deposito agricolo oltre il bene comune non censibile. Gli edifici si trovano in stato di totale abbandono. La parte residenziale si sviluppa su due piani fuori terra e dispone di un ingresso dall'interno della corte. L'unità, individuata al sub 1, oltre all'affaccio interno sulla corte, prospetta anche sul fronte sud ed ovest del fabbricato. Al piano terra la distribuzione individua un corridoio centrale dal quale si accede ai due locali principali, soggiorno e cucina, a due ampi vani destinati a ripostiglio ed infine alla scala che conduce al piano primo. Sempre al piano terra è presente un locale destinato a cantina, con accesso diretto dall'interno della corte. Al piano primo sono presenti due camere. Questi locali, come del resto tutto il piano primo dispone di tetto in legno a vista con altezze interne rilevanti. Il piano primo è completato due grandi vani rettangolari. La parte del complesso ad uso agricolo è costituito da un locale al piano terra a sinistra del portico d'ingresso, individuato al sub 3, con destinazione a deposito, e da un ampio locale stalla posto a destra del portico d'ingresso sub 2. All'interno della corte è presente un grande porticato con pilastri in mattoni con fienile posto sopra il solaio della stalla. Dal punto di vista impiantistico e idrico sanitario l'edificio risulta completamente bisognoso di interventi radicali di ristrutturazione. - I Terreni sono in parte enti urbani e, in parte, terreno seminativo-irriguo.

Prezzo base Euro 225.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Offerta minima per partecipare Euro 168.750,00

Custodia: Avv. Isabella Bestetti (tel. 045-5709996, e-mail: i.bestetti@studioadvise.it)

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato con studio in Verona, Piazza Cittadella n. 26 (tel. 045/8006433; e-mail: alberto.orrigo@gmail.com) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net s.p.a. (tel. 02-80030011, sito web per contatti <https://www.astalegale.net/Pages/Contattaci>) Il Gestore dell'asta telematica nominato dal Giudice è

"Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 02800300 - e-mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Professionista delegato Avv. Alberto Orrico

## VERONELLA

### ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENO

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 193/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Franco Angelo

Data Vendita senza incanto: 29 marzo 2022 alle ore 12:10

Luogo: presso la sede del CMS Srl Centro MultiServizi di Verona, via Enrico Fermi n. 54.

Lotto Unico: In Comune di Veronella (VR), piena proprietà di un'abitazione di circa 60 mq. disposta su due livelli, un magazzino di circa 65 mq. disposto su due livelli ed un terreno di circa mq. 212.

Prezzo base Euro 28.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire: Euro 21.375,00

Custodia: Avvocato Olivia Domeniconi, Via del Carrista n. 3 - Verona (VR), telefono: 045/8003482 - e-mail: [avv.domeniconi@libero.it](mailto:avv.domeniconi@libero.it)

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso il proprio Studio in Verona, Piazza Cittadella n. 16 (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 9,00-13,00 e 15,00-18,00), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando allo 045/8002400 - 045/8001327, o all'indirizzo mail [mattiacorradi@studiocorradi.net](mailto:mattiacorradi@studiocorradi.net) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO Srl il cui portale è <http://www.falcoaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 0444/346211 - email: [aste@falco.it](mailto:aste@falco.it).

Il Professionista delegato Dott. Mattia Corradi

# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di  
VERONA

## Abitazione | Accessorio

BOSCO CHIESANUOVA

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. Sent. n. 184/10 – R.F. 180/2010**

Giudice Delegato: dott. Luigi Pagliuca Curatore: Avv. Emanuela Rolando **AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE** Il Curatore Fallimentare Avv. Emanuela Rolando, con studio in Verona, Via Orti Manara n. 7 **AVVISA** che in ottemperanza del programma di liquidazione e giusta autorizzazione del G.D. 3.12.2019, il giorno 22 MARZO 2022, ORE 15,00 si procederà alla vendita della piena proprietà dei seguenti immobili: LOTTO 1: COMUNE DI BOSCOCHIESANUOVA (VR) – Quattro unità immobiliari a destinazione terziaria, in disuso da tempo e da ristrutturare, già utilizzate come sala da ballo, spazio fitness, sala riunioni e deposito, ubicate al piano primo e secondo interrato di un fabbricato di ampie dimensioni con accesso da Piazzetta Commercio, n.2, censite al Catasto Fabbricati del Comune di Bosco Chiesanuova (VR) al Fg.25 - mappale 941 sub 101 - Cat. C/2 - Cl. 2 - mq.48 - Sup. Catastale mq.59; - mappale 941 sub 102 - Cat. C/4 - Cl. U - mq.239 - Sup. Catastale mq.256; - mappale 941 sub 103 - Cat. C/1 - Cl.2 - mq.96 - Sup. Catastale mq.112; - mappale 941 sub 104 - Cat. C/2 - Cl.2 - mq.49 - Sup. Catastale mq.53; meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Enrico Firpo di data 23.12.2021 alla quale si fa espresso rinvio e riferimento. **CONDIZIONI DI VENDITA** Prezzo base di stima: LOTTO 1: Euro 15.000,00, oltre imposte di legge, oneri di trasferimento e di cancellazione iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. Le offerte irrevocabili d'acquisto, non inferiori al prezzo base ribassato di non oltre un quarto e formalizzate esclusivamente secondo il modello qui allegato, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Curatore (Via Orti Manara n. 7- 37122 Verona) entro le ore 12 del giorno 21.3.2022; il Curatore o suo incaricato provvederà al ritiro della busta e all'annotazione sulla stessa della data e dell'ora della consegna; - sulla busta dovrà essere indicato, esclusivamente, il numero della Procedura Fallimentare; - la busta dovrà contenere, oltre all'offerta, copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente (in caso di società, del legale rappresentante della stessa e visura camerale in corso di validità); dichiarazione del soggetto offerente relativa al regime patrimoniale (in caso di comunione 2 legale dovranno essere allegati copia della carta d'identità e del codice fiscale del coniuge); indirizzo PEC a cui l'offerente intende ricevere le comunicazioni; - l'offerta non sarà ritenuta efficace e validamente presentata se: - l'importo offerto è inferiore al 75% del prezzo base di stima; - perviene oltre il termine indicato. - esclusivamente gli avvocati, ex artt. 571 e 579 c.p.c., potranno presentare offerte per sé o per persona da nominare. In caso di offerta per persona da nominare, la dichiarazione di nomina dovrà essere depositata presso lo studio del curatore nei tre giorni successivi all'aggiudicazione. Gli immobili non potranno essere intestati a soggetti diversi da chi ha sottoscritto l'offerta; - il giorno dell'asta ed

immediatamente prima di dar corso alla stessa si procederà all'apertura delle buste, previa verifica della loro integrità; - l'asta, di cui verrà redatto processo verbale, si svolgerà presso lo studio del curatore con le seguenti modalità: - identificazione degli offerenti; - qualora fosse pervenuta una sola offerta verrà redatto verbale di aggiudicazione, per il prezzo offerto, all'unico offerente; - qualora, invece, fossero pervenute più offerte, espletate le operazioni di cui sopra, si procederà alla gara tra gli offerenti ponendo quale prezzo base il maggiore tra quelli offerti; gli offerenti potranno procedere con rilanci minimi di Euro 2.000,00 da effettuarsi entro il termine di un minuto dal precedente. Decorso un minuto senza nessun rilancio il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente; - il verbale di gara non costituirà atto traslativo della proprietà; gli effetti della vendita si realizzeranno esclusivamente al momento della stipula del contratto di compravendita dei beni che verrà redatto avanti al Notaio Andrea Raiola di Verona entro 60 giorni dalla aggiudicazione provvisoria con spese a carico dell'acquirente. La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, con spese sempre a carico dell'acquirente, verrà eseguita ai sensi degli artt. 108 L.F.

Richieste di sopralluogo potranno essere inoltrate al seguente indirizzo PEC: [f180.2010verona@pec.rizzicostruzionisrl.it](mailto:f180.2010verona@pec.rizzicostruzionisrl.it)

FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. IL CURATORE AVV. EMANUELA ROLANDO

**CREMONA**

POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. Sent. n. 184/10 – R.F. 180/2010**

Giudice Delegato: dott. Luigi Pagliuca Curatore: Avv. Emanuela Rolando **AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE** Il Curatore Fallimentare Avv. Emanuela Rolando, con studio in Verona, Via Orti Manara n. 7 **AVVISA** che in ottemperanza del programma di liquidazione e giusta autorizzazione del G.D. 3.12.2019, il giorno 22 MARZO 2022, ORE 16,00 si procederà alla vendita della piena proprietà dei seguenti immobili: LOTTO 1: COMUNE DI CREMONA – Via dei Ferrovieri Caduti s.n.c.: n.11 posti auto scoperti con corsia di manovra posti al piano terra e parte di area scoperta condominiale censiti al Catasto Urbano del Comune di Cremona al Fg.38, mappali nn. 194 sub 30 (mq.11), sub 31 (mq.11), sub 32 (mq.11), sub 33 (mq.11), sub 34 (mq.11), sub 35 (mq.11), sub 36 (mq.11), sub 37 (mq.11), sub 38 (mq.11), sub 39 (mq.11) e sub 40 (mq.13). meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Enrico Firpo di data 23.12.2021 alla quale si fa espresso rinvio e riferimento. **CONDIZIONI DI VENDITA** Prezzo base di stima: LOTTO 1: Euro 11.000,00, oltre imposte di legge, oneri di trasferimento e di cancellazione iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. Le offerte irrevocabili d'acquisto, non inferiori al prezzo base ribassato di non oltre un quarto e formalizzate esclusivamente secondo il modello qui allegato, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Curatore (Via Orti Manara n. 7- 37122 Verona) entro le ore 12 del giorno 21.3.2022; il Curatore o suo incaricato provvederà al ritiro della busta e all'annotazione sulla stessa della data e dell'ora della consegna; - sulla busta dovrà essere indicato, esclusivamente, il numero della Procedura Fallimentare; - la busta dovrà

contenere, oltre all'offerta, copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente (in caso di società, del legale rappresentante della stessa e visura camerale in corso di validità); dichiarazione del soggetto offerente relativa al regime patrimoniale (in caso di comunione legale dovranno essere allegati copia della carta d'identità e del codice fiscale del coniuge); indirizzo PEC a cui l'offerente intende ricevere le comunicazioni; - l'offerta non sarà ritenuta efficace e validamente presentata se: - l'importo offerto è inferiore al 75% del prezzo base di stima; - perviene oltre il termine indicato. 2 - esclusivamente gli avvocati, ex artt. 571 e 579 c.p.c., potranno presentare offerte per sé o per persona da nominare. In caso di offerta per persona da nominare, la dichiarazione di nomina dovrà essere depositata presso lo studio del curatore nei tre giorni successivi all'aggiudicazione. Gli immobili non potranno essere intestati a soggetti diversi da chi ha sottoscritto l'offerta; - il giorno dell'asta ed immediatamente prima di dar corso alla stessa si procederà all'apertura delle buste, previa verifica della loro integrità; - l'asta, di cui verrà redatto processo verbale, si svolgerà presso lo studio del curatore con le seguenti modalità: - identificazione degli offerenti; - qualora fosse pervenuta una sola offerta verrà redatto verbale di aggiudicazione, per il prezzo offerto, all'unico offerente; - qualora, invece, fossero pervenute più offerte, espletate le operazioni di cui sopra, si procederà alla gara tra gli offerenti ponendo quale prezzo base il maggiore tra quelli offerti; gli offerenti potranno procedere con rilanci minimi di Euro 2.000,00 da effettuarsi entro il termine di un minuto dal precedente. Decorso un minuto senza nessun rilancio il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente; - il verbale di gara non costituirà atto traslativo della proprietà; gli effetti della vendita si realizzeranno esclusivamente al momento della stipula del contratto di compravendita dei beni che verrà redatto avanti al Notaio Andrea Raiola di Verona entro 60 giorni dalla aggiudicazione provvisoria con spese a carico dell'acquirente. La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, con spese sempre a carico dell'acquirente, verrà eseguita ai sensi degli artt. 108 L.F. Richieste di sopralluogo potranno essere inoltrate al seguente indirizzo PEC: [f180.2010verona@pec.rizzicostruzionisrl.it](mailto:f180.2010verona@pec.rizzicostruzionisrl.it)

FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. IL CURATORE AVV. EMANUELA ROLANDO

**COME VISITARE  
GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



# LAZIO

Cassino - Civitavecchia - Latina - Rieti



CIVITAVECCHIA

## Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustificati i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



Tribunale di  
CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 152/2017 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 04/04/2022 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Francesco Navone 4, Proprietà superficiale pari al 100% di un appartamento uso ufficio costituito da salone, corridoio, 3 camere e 2 bagni oltre cantina sita al piano seminterrato dello stabile. Prezzo base Euro 106.500,00. (Offerta minima Euro 79.875,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Via Francesco Navone 4, Proprietà superficiale pari al 100% di un posto auto per una superficie di mq. 16,95. Prezzo base Euro 7.500,00. (Offerta minima Euro 5.625,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Causa Div. N. 800/2014 RG

G.I. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 16/03/2022 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Giuseppe Aloci 2D, Appartamento composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, camera da letto, ripostiglio, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 112.500,00. (Offerta minima Euro 84.375,00). Offerte in aumento Euro 3.375,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 47/2019 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 23/03/2022 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Viale Guido Baccelli 94, Unità immobiliare residenziale composta da un unico livello all'interno del primo piano (in atti piano terra) di un edificio a quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 121.500,00. (Offerta minima Euro 91.125,00). Offerte in aumento Euro 3.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Amore Clelia Tel. 0699223302, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO - BOX AUTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 345/2015 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 11/04/2022 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Nuova di San Liborio 38, Piena proprietà di appartamento al p. terra/rialzato, con annessa cantina al piano interrato, composto di ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio e due camere da letto. Superficie totale mq 89,75; superficie lorda mq 104,00. Occupato. box auto. posto auto. Prezzo base Euro 200.000,00. (Offerta minima Euro 150.000,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Astolfi Antonella Tel. 0766967066, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 346/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 28/03/2022 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indi-

cato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Cesare Beccaria 1, Piena proprietà di appartamento posto al piano rialzato distribuito su di un unico livello composto da ingresso, soggiorno/pranzo e cucina, due camere da letto, due bagni e un disimpegno. Esternamente l'appartamento è dotato di un giardino e di una corte che funge da area di accesso. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 72.750,00. (Offerta minima Euro 54.562,50). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Via Cesare Beccaria 1, Piena proprietà di appartamento al piano primo distribuito su di un unico livello, composto da soggiorno/pranzo, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, stanzino, due camere da letto e bagno. Esternamente l'immobile è dotato di un'ampia terrazza di circa mq 92,57 e un balcone di circa mq 6,65. All'appartamento si accede da una scala in legno coperta, percorrendo la corte esclusiva e il giardino dell'appartamento al piano rialzato. Prezzo base Euro 93.750,00. (Offerta minima Euro 70.312,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cascioni Alessandro Tel. 076624641, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

## CIVITAVECCHIA

## APPARTAMENTO-BOX MOTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Esec. Imm. N. 47/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 08/04/2022 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Viale Guido Baccelli 176/B, Piena proprietà di compendio immobiliare composto da appartamento con soggiorno e angolo cottura, disimpegno, studio, un bagno, locale wc, camera da letto e due balconi. Box moto. Prezzo base Euro 220.000,00. (Offerta minima Euro 165.000,00). Offerte in aumento Euro 8.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

## BRACCIANO

## VILLINI BIFAMILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esec. Imm. N. 276/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 07/03/2022 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Bracciano (RM), Via del Lavatoio snc, Villino bifamiliare così composto: - al piano terra da soggiorno/pranzo, cucina, bagno, camera da letto, disimpegno, porticato esterno, area esterna uso esclusivo; -al piano primo da camera da letto 1, bagno, camera da letto 2, disimpegno, ripostiglio; - al piano interrato da deposito, bagno, dispensa, cantina 1, cantina 2, disimpegno 1, disimpegno 2. Disponibilità: occupato senza titolo. Prezzo base Euro 112.500,00. (Offerta minima Euro 84.375,00). Offerte in aumento Euro 3.375,00. Lotto 2: Bracciano (RM), Via del Lavatoio snc, Villino bifamiliare così composto: - al piano terra da studio ,

cucina, bagno, camera da letto, disimpegno, scala di collegamento, porticato esterno, area esterna uso esclusivo; -al piano primo da camera 1, camera 2, camera, camera 4, disimpegno; - al piano interrato da deposito, bagno, dispensa, disimpegno, 2 cantine. Disponibilità: libero. Box auto di circa 22 mq. Prezzo base Euro 82.125,00. (Offerta minima Euro 61.593,75). Offerte in aumento Euro 2.463,75. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Fumini Monica Tel. 076623227, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

## BRACCIANO

## POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esec. Imm. N. 177/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 07/03/2022 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due", Via dei Pioppi nn. 25-27-29. L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 2: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due", Via dei Pioppi n. 25, 27, 29. L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 3: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due", Via dei Pioppi n. 25, 27, 29. L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 4: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due", Via dei Pioppi n. 25, 27, 29. L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 5: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due", Via dei Pioppi n. 25, 27, 29. L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 6: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due", Via dei Pioppi n. 25, 27, 29. L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 7: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due", Via dei Pioppi n. 25, 27, 29. L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 8: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due", Via dei Pioppi n. 25, 27, 29. L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 9: Bracciano

(RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due", Via dei Pioppi n. 25, 27, 29. L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 10: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due", Via dei Pioppi n. 25, 27, 29. L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 11: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due", Via dei Pioppi n. 25, 27, 29. L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 12: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due", Via dei Pioppi n. 25, 27, 29. L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 13: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due", Via dei Pioppi n. 25, 27, 29. L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 14: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due", Via dei Pioppi n. 25, 27, 29. L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 15: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due", Via dei Pioppi n. 25, 27, 29. L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 16: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due", Via dei Pioppi n. 25, 27, 29. L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 17: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due", Via dei Pioppi n. 25, 27, 29. L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 18: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due", Via dei Pioppi n. 25, 27, 29. L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento

Euro 200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Forcella Marco Tel. 0680690422, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**BRACCIANO**

**APPARTAMENTO-CANTINA-POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 37/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/03/2022 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), via Paolo Borsellino 3, Appartamento piano secondo composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, un bagno, due camere, due balconi. Sono presenti abusi come da perizia. Cantina al piano seminterrato. Posto auto. Prezzo base Euro 66.375,00. (Offerta minima Euro 49.781,25). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capparella Leonardo Tel. 07661892539, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 65/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 11/04/2022 ore 17:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Madonna dei Canneti, Via Duilio Ottavi 3, Piena proprietà di appartamento in palazzina condominiale posto al piano terra, distinto con il numero di interno 4, composto da 3 camere, accessori, terrazzo, balcone e giardino di circa 100 mq. nonché vano cantina al piano interrato distinto con il numero di interno 1. L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato che lo occupa. Prezzo base Euro 135.000,00. (Offerta minima Euro 101.250,00). Offerte in aumento Euro 4.050,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Astolfi Antonella Tel. 0766967066, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 268/2016 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 23/03/2022 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Rossetti, Piena proprietà di appartamento composto da: soggiorno, disimpegno, angolo cottura, bagno, 2 camere e n. 3 balconi di varie dimensioni. Cantina.

Prezzo base Euro 147.000,00. (Offerta minima Euro 110.250,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Corti Fabio Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 70/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/04/2022 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Monte Grappa 16/B, Piena proprietà di appartamento posto al piano terra, composto da pranzo-soggiorno di mq 31,94, disimpegno di mq 6,77, bagno di mq 5,36, cameretta di mq 12,29 e camera di mq 17,02, per un totale di superficie di mq 73,38. Prezzo base Euro 165.000,00. (Offerta minima Euro 123.750,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Astolfi Antonella Tel. 0766967066, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 19/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 23/03/2022 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Cerenova, Via Satrio 17, Appartamento composto da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, due camere, bagno e due balconi. L'immobile risulta in stato di abbandono. Prezzo base Euro 75.000,00. (Offerta minima Euro 56.250,00). Offerte in aumento Euro 2.250,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Argenti Giorgio Tel. 0699804173, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 247/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 24/03/2022 ore 09:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Cerveteri (RM), Cerenova, Via Marzabotto 3, Piena proprietà su appartamento posta al piano terreno e composto da: soggiorno con angolo cottura, camera bagno e piccolo ripostiglio, oltre a piccola area scoperta, antistante l'ingresso, con acceso diretto dalla strada. Prezzo base Euro 52.000,00. (Offerta minima Euro 39.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Giorgi Giorgio Tel. 0639745162, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 3238/2018 229/2014 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 23/03/2022 ore 10:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Campo di Mare, Via delle Peonie 6, Appartamento composto da soggiorno-pranzo, cucina, camera, disimpegno e bagno. Posto auto. Prezzo base Euro 110.500,00. (Offerta minima Euro 82.875,00). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Riga Andrea Tel. 0766501349, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**VILLINO-CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 228/2017 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 23/03/2022 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Casale Centocorvi, Via Prato Grande 50, Porzione di Villino bifamiliare che si sviluppa ai piani terreno e seminterrato costituito al piano terra da: ingresso-soggiorno, pranzo-cucina, bagno, camera da letto dotata di cabina armadio e cameretta; dal soggiorno si accede ad una veranda e dall'ingresso, tramite scala interna si accede al piano seminterrato. Presenti difformità edilizie come da CTU. Cantina. Terreno. Prezzo base Euro 216.000,00. (Offerta minima Euro 162.000,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Di Stefano Giuliano Tel. 069940970, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 386/2017 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 06/04/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Fosso della Cerqueta 30, Piena proprietà di appartamento composto da: corridoio, cucina, 4 camere e 2 bagni oltre a sottotetto. Prezzo base Euro 203.000,00. (Offerta minima Euro 152.250,00). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 88/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 23/03/2022 ore 12:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Giuseppe Fraccaroli 34, Appartamenti disposti ai piani primo e secondo, distinti con il numero di interno 4, composti di quattro camere e accessori. Prezzo base Euro 157.500,00. (Offerta minima Euro 118.125,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Casertano Raffaele Tel. 0774572133, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 334/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 07/03/2022 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Monte Cauriol 37, Porzione di villetta a schiera con ingresso su piazza privata, disposta su tre livelli e così composta: piano terra: ingresso, soggiorno/pranzo, bagno, accessorio; piano primo: lavatoio; piano seminterrato: cantina. Posto auto. Prezzo base Euro 144.000,00. (Offerta minima Euro 108.000,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capone Fabrizio Tel. 0766501349, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 118/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 21/03/2022 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Fiumicino (RM), Via della Muratella 535, Appartamento composto da cucina, tre camere, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 95.000,00. (Offerta minima Euro 71.250,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capone Fabrizio Tel. 0766501349, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 233/2017 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/03/2022 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via

Salvo D'Acquisto 5, Appartamento posto al piano terzo, interno 11, scala unica, costituito da: ingresso, cucina, bagno, camera e cameretta e due balconi. Prezzo base Euro 69.750,00. (Offerta minima Euro 52.312,50). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Di Stefano Giuliano Tel. 069940970, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 205/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 11/03/2022 ore 11:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via Pietro Fumaroli 1, Abitazione di tipo civile. Autorimessa. Prezzo base Euro 108.000,00. (Offerta minima Euro 81.000,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Pavoni Tiziana Tel. 3476966107, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 100/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 01/04/2022 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Benedetto Croce 3, Piena proprietà di appartamento posto al piano attico, facente parte di un fabbricato costituito da tre piani fuori terra. L'immobile risulta costituito da un ingresso, un salone, una cucina, una camera, un disimpegno, un bagno e due terrazzi. Prezzo base Euro 90.000,00. (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno prece-

dente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Nocera Andrea Tel. 0766511599, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****VILLINI BIFAMILIARI - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 253/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 28/03/2022 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 2: Ladispoli (RM), Infernaccio, Via dell'Infernaccio 25, Annesso agricolo composto da magazzino al piano terra di mq 76 e magazzino allo stato rustico al piano interrato di mq 651; serra con struttura portante in acciaio di mq 300 e annesse due tettoie di complessivi mq 360; due containers di complessivi mq 35 oltre manufatti precari. Porzione di villino bifamiliare composto al piano terra, di complessivi circa 87 mq calpestabili, da soggiorno, zona cucina, disimpegno, servizio igienico, due camere e scala che raggiunge il piano sottotetto non residenziale, di complessivi circa 80 mq calpestabili; la scala interna raggiunge il piano interrato, con porzione di pertinenza al rustico di mq 240 circa; l'unità si completa al piano terra con aree porticate di circa 34 mq. porzione di villino bifamiliare (sub. 3) composto al piano terra, di complessivi circa 95 mq calpestabili, da soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico, due camere e scala che raggiunge il piano sottotetto non residenziale, di complessivi circa 83 mq calpestabili; la scala interna raggiunge il piano interrato, con porzione di pertinenza al rustico di mq 196 circa; l'unità si completa al piano terra con aree porticate di circa 44 mq. Prezzo base Euro 874.000,00. (Offerta minima Euro 655.500,00). Offerte in aumento Euro 30.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Postorino Eugenia Tel. 3807960452, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**MONTALTO DI CASTRO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 226/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 30/03/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indi-

cato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Montalto di Castro (VT), Campomorto, Via Regisvilla 14, Proprietà superficaria di appartamento, al p.t., composto da ingresso con corridoio, 3 letto, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 bagni e 3 terrazzi. Garage, cantina, due corti pavimentate e posto auto scoperto condominiale. Prezzo base Euro 97.500,00. (Offerta minima Euro 73.125,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Postorino Eugenia Tel. 3807960452, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA**

**APPARTAMENTO CON POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 250/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/03/2022 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via Elcetina 4, Appartamento composto da un soggiorno con angolo di cottura, bagno ed una camera al primo piano e da un locale di sgombero uso camera con un bagno a vista al piano secondo; vi sono due balconi per piano di cui uno chiuso abusivamente; nella corte esclusiva dell'unità immobiliare, contenente il posto auto, è presente una scala che conduce ad un locale sotterraneo completamente abusivo. Posto auto nella corte esclusiva dell'unità immobiliare. Prezzo base Euro 75.000,00. (Offerta minima Euro 56.250,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA**

**VILLINO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 166/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 06/05/2022 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via Minerva 4, Piena proprietà di villino in zona urbanizzata a destinazione prevalentemente residenziale. Composto da: soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, disimpegno, camera, 2 balconi, terrazzo e area cortilizia. Prezzo base Euro 130.000,00. (Offerta minima Euro 97.500,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Piconi Elisabetta Tel. 3476476023, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SANTA MARINELLA**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 98/2019 240/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 04/04/2022 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via delle Colonie 73/A, Piena proprietà di compendio immobiliare composto da: Appartamento suddiviso in soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno e due piccoli balconi a livello oltre a locale cantina. Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 55.000,00. (Offerta minima Euro 41.250,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TARQUINIA**

**PORZIONE DI VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 272/2013 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 28/03/2022 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Marina Velca Pian di Spille, Via degli Aisina 395/A, Porzione di villino bifamiliare articolato su due piani, terra e primo. Piano terra composto da zona soggiorno con camino, cucina, bagno e scale, inoltre completano la dotazione un portico parzialmente chiuso ed un ulteriore ampliamento sul lato opposto. Primo piano composto da due camere, un bagno ed un terrazzino. Completa la dotazione del villino l'area

esterna di circa 570 mq. Prezzo base Euro 135.000,00. (Offerta minima Euro 101.250,00). Offerte in aumento Euro 4.050,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Viola Fabiola Tel. 3498042566, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TARQUINIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 66/2020 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/04/2022 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Via dello Stadio 12, Appartamento posto al primo piano composto da soggiorno con annessa cucina, corridoio, bagno, camera e cameretta. Annesso magazzino di pertinenza al piano terra con bagnetto. Prezzo base Euro 91.125,00. (Offerta minima Euro 68.343,75). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Astolfi Antonella Tel. 0766967066, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TARQUINIA**

**VILLA - TERRENI - CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 213/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 23/03/2022 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dr. Claudio Montini Civitavecchia Largo Plebiscito 23 c/o studio associato tributario ubicato al piano 3. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), località Carcarello, villa composta da piano seminterrato, piano terreno e primo piano in elevazione e copertura a tetto. Occupato. capannone. Occupato. terreno destinazione urbanistica ricade in zona E "zone per attività agricole e di trasformazione". terreno destinazione urbanistica ricade in zona E "zone per attività agricole e di trasformazione". terreno destinazione urbanistica ricade in zona E "zone per attività agricole e di trasformazione". Occupato. Prezzo base Euro 485.156,00. (Offerta minima Euro 363.867,00). Offerte in aumento Euro 15.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Montini Claudio Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TREVIGNANO ROMANO****VILLA CON PISCINA - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 160/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 23/03/2022 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Trevignano Romano (RM), Cologno, Via della Fungaja 1, Villa unifamiliare con piscina e varie dependance dislocate. Stato occupazionale: a disposizione della società debitrice. Terreno di circa 3 ettari. Prezzo base Euro 843.750,00. (Offerta minima Euro 632.812,50). Offerte in aumento Euro 50.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Albano Cristina Tel. 3479198778, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**CERVETERI****APPARTAMENTO-UFFICIO-MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 241/2018 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 21/03/2022 ore 10:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Giovanni Baldinelli 8, Villino facente parte di un complesso immobiliare costituito da sei villini quadrifamiliari. Ufficio. Magazzino. Prezzo base Euro 232.500,00. (Offerta minima Euro 174.375,00). Offerte in aumento Euro 7.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Riga Andrea Tel. 0766501349, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobiliare agricolo**

**FIUMICINO - LADISPOLI****APPARTAMENTO - GARAGE - CANTINA - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 281/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 21/03/2022 ore 14:30 presso Sala

aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Aranova, Via Vittorio Gauthier 20, Piena proprietà di appartamento. Prezzo base Euro 215.400,00. (Offerta minima Euro 161.550,00). Offerte in aumento Euro 6.500,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Aranova, Via Vittorio Gauthier 20, Piena proprietà di cantina al p. seminterrato. Sup. catastale di ca mq 34,00. Prezzo base Euro 16.800,00. (Offerta minima Euro 12.600,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Fiumicino (RM), Aranova, Via Vittorio Gauthier 20, Piena proprietà di garage al p.t. Sup.catastale di ca mq 61,00. Prezzo base Euro 47.600,00. (Offerta minima Euro 35.700,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 4: Ladispoli (RM), Monteroni di Sotto Marina di San Nicola, Piena proprietà di terreni agricoli con sovrastanti due blocchi di serre, allo stato attuale non interessate dallo svolgimento di attività agricola. Sup. compl. di ca mq 9.986,00. Prezzo base Euro 35.000,00. (Offerta minima Euro 26.250,00). Offerte in aumento Euro 1.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Di Vaia Dario Tel. 335481920, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**MANZIANA****VILLINO-GARAGE-TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 88/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 30/03/2022 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandro Cascioni, Civitavecchia, via Traiana n. 64. Lotto UNICO: Manziana (RM), Via Poggio della Tarantola 26/B, Villino posto a piano interrato e terra, così articolato: soggiorno, disimpegno, bagno, 2 camere da letto, cucina abitabile e camera da letto con bagno interno. A mezzo di scala interna si accede al piano interrato composto da disimpegno con ampio locale adibito a cantina e ad altre cinque stanze di varia metratura adibite a magazzino. Garage. Terreno qualità vigneto. Occupato. Prezzo base Euro 151.875,00. (Offerta minima Euro 113.906,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cascioni Alessandro Tel. 076624641, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Immobilie comm.le | ind.le**

**FIUMICINO****UFFICIO CON SOFFITTA E CORTE DI PERTINENZA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 258/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 24/03/2022 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Isola Sacra, Via Ernesto Cabruna 63, Immobiliare ufficio distribuito ai piani terra e primo, con annessa soffitta e corte di pertinenza. Prezzo base Euro 21.000,00. (Offerta minima Euro 15.750,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso

Dott. Giorgi Giorgio, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TARQUINIA****CAPANNONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 152/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 28/03/2022 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Tarquinia (VT), Colonia Elisabetta, Strada Vicinale di Scorticagatti 67, Capannone ad uso magazzino composto da: piano Terra mq 448,90; vano uso ufficio mq 12,90; vano WC mq 5,46; corte (frontale + retro) mq 487,68. Prezzo base Euro 210.000,00. (Offerta minima Euro 157.500,00). Offerte in aumento Euro 6.300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Iodice Simona Tel. 076623690, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TARQUINIA****IMMOBILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 57/2020 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 28/03/2022 ore 14:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Strada Aurelia snc, Piena proprietà dell'immobile sito in Tarquinia con annessa corte esclusiva. Prezzo base Euro 770.000,00. (Offerta minima Euro 577.500,00). Offerte in aumento Euro 23.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Arcadi Antonio Tel. 076624986, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Terreno | Immobiliare agricolo**

**CERVETERI****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 253/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 01/04/2022 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Infernaccio, Diritti pari all'intero (1/1) di proprietà del terreno in località Infernaccio di mq 6.840. Prezzo base Euro 48.750,00. (Offerta minima Euro 36.562,50). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Postorino Eugenia Tel. 3807960452, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA****TERRENO CON IMMOBILI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 311/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/03/2022 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via Lungomare Guglielmo Marconi 132, Terreno sul quale insiste una costruzione composta da 3 villini indipendenti fra loro articolati su 4 livelli di cui solo 1/3 della costruzione risulta essere autorizzato. Prezzo base Euro 240.000,00. (Offerta minima Euro 180.000,00). Offerte in aumento Euro 7.200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Argenti Giorgio Tel. 0699804173, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

## Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertappv.dgsia@giustiziacer.it](mailto:offertappv.dgsia@giustiziacer.it), con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura.

L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

### PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.rieti.giustizia.it](http://www.tribunale.rieti.giustizia.it)



**Tribunale di RIETI**

## Abitazione | Accessorio

**RIETI**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 123/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 09/03/2022 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1 piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Borbona snc (oggi via Don Raccagni civ. 15), Piena proprietà di appartamento costituito da soggiorno, cucina, bagno, due camere, ripostiglio, due balconi, al piano 1, soffitta al piano 2 ove è posto un secondo bagno e giardino. Piena proprietà di autorimessa posta al piano primo sottostrada. Stato di possesso: Occupato da uno dei due debitor. Prezzo base Euro 137.978,13 (Offerta minima Euro 103.483,60). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/03/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Figorilli Cristiano Tel. 0746271053, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**RIETI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



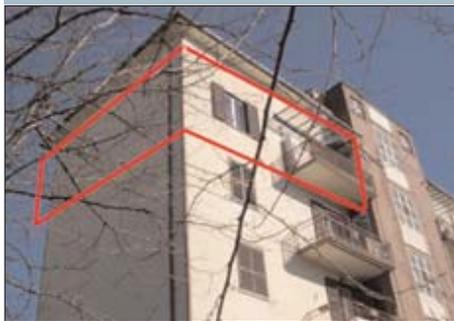
### ESEC. IMM. n. 172/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 16/03/2022 ore 12:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), Località Terminillo, via degli Appennini 45, Appartamento adibito ad abitazione civile composto da un disimpegno/ingresso da cui si accede direttamente ad un ampio soggiorno con angolo cottura parzialmente a giorno, il tutto dotato di una finestra alta che affaccia in una intercapedine ubicata nel lato verso monte, un bagno, esposto a SUD, cieco ovvero privo di aperture esterne, una camera esposta a SUD-EST con finestra che affaccia su corte di altra proprietà ed una ulteriore ampia camera, esposta a nord-est, dotata di finestra e bagno annesso, anch'esso dotato di finestra, sebbene di piccole dimensioni. Stato di occupazione: Libero. Prezzo base Euro 42.187,50 (Offerta minima Euro 31.640,62). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/03/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ortis Gabriella Carla Giovanna Tel. 0746272345, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**RIETI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 162/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 09/03/2022 ore 14:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Chiesa Nuova 25, Piena proprietà di appartamento posto al piano quarto di una palazzina caratterizzata da ampia corte in parte adibita a parcheggi ed in parte a giardino, ubicato in una zona semicentrale del Comune di Rieti, così composto: disimpegno di ingresso, angolo cottura, soggiorno/pranzo con balcone, disimpegno, due camere da letto ed un bagno, oltre a vano cantina al piano seminterrato e posto auto in corte condominiale. Stato di possesso: occupato dal debitore. Prezzo base

Euro 86.322,60 (Offerta minima Euro 64.741,95). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/03/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Gianfelice Carlo Tel. 0746272386, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**BORGOROSE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 164/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 16/03/2022 ore 13:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Borgorose (RI), frazione Poggiovalle, via Villerose, Piena ed intera proprietà di Abitazione di tipo economico (A3) costituita da edificio unifamiliare articolato su tre piani: seminterrato con n. 2 affacci completamente liberi in cui si trova la zona giorno; piano terra in cui si trova la zona notte con n. 3 camere ed un bagno; piano mansarda con n. 2 stanze e bagno. I piani terra e primo sono collegati da scala interna mentre il piano mansarda è accessibile dall'esterno attraverso un accesso in parte indipendente. STATO DI OCCUPAZIONE L'immobile è allo stato "occupato" dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 39.600,00 (Offerta minima Euro 29.700,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/03/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Bonafiglia Barbara Tel. 328686669, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)



**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

**COLLEVECCHIO****FABBRICATO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 18/2020 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 16/03/2022 ore 09:30 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) tramite il portale del gestore delle vendite telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Collevecchio (RI), Piena Proprietà di fabbricato residenziale in corso di costruzione di tipo unifamiliare. La zona su cui insiste il fabbricato si trova in aperta campagna e dista circa 3,00 km dal centro. L'edificio è realizzato su particella interclusa di circa 2300 mq ed è raggiungibile tramite strada sterrata in relazione alla quale è stata costituita, a favore della proprietà staggita, servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio da esercitarsi sia a piedi che con qualsiasi mezzo della larghezza di circa 4 metri. L'area è di tipo collinare con buona esposizione verso sud ovest. L'edificio è costituito da due corpi di fabbrica attigui approssimativamente quadrati articolati su n. 2 piani totali e collegati da n. 2 scale interne. Risultano realizzati: fondazioni, solai di calpestio, strutture di elevazione, murature perimetrali, parte delle tramezzature interne, porzioni della copertura, impianti. Non sono state realizzate finiture. Le coperture sono a doppia falda a spiovente con struttura principale in legno. Il progetto per la realizzazione dell'edificio prevede le seguenti superfici: piano terra 137,74 mq e piano primo 97,84 mq, per un totale di circa 235,58 mq. Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 41.400,00 (Offerta minima Euro 31.050,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/03/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**FORANO - POGGIO MIRTETO****ABITAZIONE - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**GIUDIZIO DI DIVISIONE n. 1151/2016 RG**

G.I. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 16/03/2022 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Forano (RI), via Rio Pertica, Piena proprietà di abitazione composta da soggiorno, cucina, bagno, loggia a p.t., due vani letto, bagno e terrazzo a p. primo e corte esclusiva. Piena proprietà di garage al piano S1. STATO DI OCCUPAZIONE: Occupato dalla proprietà. Prezzo base Euro 103.950,00 (Offerta minima Euro 77.962,50). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 2: Poggio Mirteto (RI), strada Provinciale 313 Ternana, Piena proprietà di garage composto un vano al piano S1. STATO DI OCCUPAZIONE: Libero. Prezzo base Euro 9.262,50 (Offerta minima Euro 6.946,88). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/03/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**MAGLIANO SABINA****VILLETTA MONOFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 158/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 16/03/2022 ore 13:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Magliano Sabina (RI), Vocabolo Osteriola/Vocabolo Collemanno, Piena proprietà villetta monofamiliare che versa in discrete condizioni, è costituita da un piano Terra/Seminterrato composto da un ampio locale magazzino con garage e servizi; al piano Primo un ampio soggiorno con veranda, una camera da letto matrimoniale ed una singola, una cucina e un bagno; completa la proprietà un ampio giardino, cementato nella via di accesso e pavimentato nell'area che perimetra il fabbricato. Stato di occupazione: Occupato. Prezzo base Euro 118.962,00 (Offerta minima Euro 89.221,50). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/03/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Cesaro Claudio Tel. 3356874141, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**NAZZANO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 33/2020 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 21/03/2022 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Nazzano (RM), Piazza Umberto I 31-33, Piena proprietà di abitazione composta da soggiorno con angolo cucina, salotto, vano letto, bagno e balcone a piano primo, con annesso vano ripostiglio a piano terreno, della superficie lorda complessiva di mq 74. STATO DI OCCUPAZIONE: Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 50.000,00 (Offerta minima Euro 37.500,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/03/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Galiani Mauro Tel. 0699700842, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**POGGIO MIRTETO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 130/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 16/03/2022 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Poggio Mirteto (RI), Località Piedimoggio, Via Bulgarelli 1/a, Piena proprietà di appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, con accesso ad un comodo terrazzo che affaccia sulla strada sottostante; tramite disimpegno, si raggiungono 3 camere da letto e 2 servizi igienici. La cucina presenta una porta finestra che permette di raggiungere un ampio e comodo terrazzo dotato di cancello autonomo su spazio condominiale, su cui affacciano anche due delle tre camere. L'immobile risulta dotato di riscaldamento autonomo con caldaia posta all'esterno. Stato di occupazione: Occupato senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 65.366,44 (Offerta minima Euro 49.024,83). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/03/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**POGGIO MIRTETO****IMMOBILI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 42/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 14/03/2022 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 3: Poggio Mirteto (RI), CORPO A - Edificio n. 3: Villino unifamiliare di quattro piani complessivi, tre fuori terra ed uno seminterrato, che al momento risulta essere ancora allo stato rustico. I piani a lavori ultimati dovranno essere così composti: 1) Piano Seminterrato con cantina e garage; 2) Piano rialzato con soggiorno/pranzo, un angolo cottura, un bagno ed un portico; 3) Piano primo con due camere da letto, un bagno ed un terrazzo; 4) Piano sottotetto adibito a soffitta costituito da un ripostiglio. CORPO B: Villini bifamiliari allo stato rustico. A lavori ultimati saranno così composti: Edificio 4: P. S1 cantina e garage; P. rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, balcone e terrazzo/corte; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; P. sottotetto con soffitta e ripostiglio. Edificio 5: P. S1 cantina e garage; P. rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, balcone e corte; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; Piano sottotetto con soffitta e ripostiglio. CORPO C: Villini bifamiliari allo stato rustico. A lavori ultimati saranno così composti: Edificio 6: P Seminterrato cantina e garage; P rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, balcone e giardi-

no; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; P sottotetto soffitta e ripostiglio. Edificio 7: P Seminterrato cantina e garage (attualmente adibito a portico); P rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno e terrazzo; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; P sottotetto soffitta e ripostiglio. CORPO D - Edificio 8: Villino unifamiliare di quattro piani complessivi, tre fuori terra ed uno seminterrato, che al momento allo stato rustico. I piani a lavori ultimati saranno così composti: 1) Piano Seminterrato con cantina, garage, locale adibito a deposito ed ad un portico; 2) Piano rialzato con un soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, terrazzo e locale tecnico; 3) Piano primo con 2 camere da letto, bagno e terrazzo; 4) Piano sottotetto con soffitta costituito da un ripostiglio. Prezzo base Euro 319.913,59 (Offerta minima Euro 239.935,19). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/03/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Di Nardo Chiara Tel. 0746271109, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### RIVODUTRI

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 153/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 14/03/2022 ore 14:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1 con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in linea spa tramite il portale [www.astetelemaiche.it](http://www.astetelemaiche.it). Lotto UNICO: Rivodutri (RI), Via Peschiera 16, Piena proprietà di abitazione composta da 2 piani fuori terra ed un piano seminterrato al quale si accede sia dall'interno che dal giardino. Al p.t. zona giorno con cucina e soggiorno (32 mq ca) e vano cantina. Al piano 1 due camere da letto (15,6 e 16 mq) una provvista di cabina armadio; zona ad uso studio (14 mq ca); bagno. I diversi livelli di cui è composto l'edificio sono disimpegnati da una scala interna a doppia rampa che consente l'accesso anche alla copertura piana del fabbricato. Prezzo base Euro 35.760,00 (Offerta minima Euro 26.820,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/03/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Marinetti Francesca Tel. 0746272335, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### SCANDRIGLIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 22/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 16/03/2022 ore 14:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1°, con il Gestore della vendita EDICOM S.p.a. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto Unico: Scandriglia (RI), via Belvedere 58, Piena proprietà di appartamento posto al secondo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, camera da letto con annesso locale di piano terra comunicante con altri locali non interessanti dal pignoramento. Stato di occupazione: occupato. Prezzo base Euro 15.000,00 (Offerta minima Euro 11.250,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/03/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Tortelli Daniela Tel. 0746495209 - 3493743150, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### CANTALICE

#### ABITAZIONE - ACCESSORI - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 43/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 09/03/2022 ore 13:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Cantalice (RI), Via del Santuario 84, Piena proprietà di Abitazione di tipo economico [A3] + Locali Magazzino e Cantina [C6] + Terreno Agricolo. Il fabbricato risulta costituito da un corpo di fabbrica costituito da numero due piani, Terra e Primo, adibito a civile abitazione e cantine. In dettaglio il Piano Terra, con diversi accessi dai fronti Nord e Sud del fabbricato, risulta costituito da un Ambiente Cantina1 di consistenza superficiale calpestabile pari a metri quadrati 52,10, da un Ambiente Cantina2 (mq 23,40), da un Ambiente Dispensa1 (mq 13,90), da un Ambiente Dispensa2 (mq 12,50), da un Ambiente Cucina (mq 15,70) e da un Ambiente Centrale Termica di superficie pari a metri quadrati 1,50. Attraverso l'utilizzo di una scala esterna si giunge al Piano Primo del fabbricato adibito completamente alla civile abitazione costituito da un Ambiente Camera1 (mq 14,15), da un Ambiente Camera2 (mq 8,00), da un Ambiente Soggiorno (mq 16,10), da un Ambiente Bagno1 (mq 4,60), da un Ambiente Corridoio (mq 9,65), da un Ambiente Camera3 (mq 18,10), da un Ambiente Cucina1 (mq 14,10), da un Ambiente Bagno2 (mq 2,75), da un Ambiente Disimpegno (mq 3,90), da un Ambiente Cucina2 (mq 12,35) e da un Ambiente Camera4 di consistenza superficiale pari a metri quadrati 15,60. Completa la descrizione del fabbricato la presenza di un Ambiente Balcone posizionato lungo il fronte Ovest dello stesso di superficie pari a metri quadrati 9,30. Fa altresì parte del compendio immobiliare staggiato un annesso composto da numero 2 livelli adibito a rimessa attrezzi al Piano Terra (m.q. 90,00) e, al Piano Sottotrada, porticato, ad Ambiente Rimessa (mq 22,50), ad Ambiente Pollaio (mq 1,65) e ad

Ambiente Porcilaia (mq 6,50). Completa la descrizione del Lotto anche la presenza della Particella di Terreno censita, al Foglio n.20, con il numero 642 di consistenza superficiale pari a metri quadrati 25 destinata ad orto. Si evidenzia che l'accesso all'Ambiente Rimessa ubicato al Piano sottotrada della Particella n.414, Subalterno n.3, risulta accessibile sulla Particella di terreno n. 730, sempre di proprietà della debitrice esecutata, ma non oggetto di procedura esecutiva. Stato di occupazione: il compendio è occupato dal debitore, in qualità di proprietario, e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 145.578,65 (Offerta minima Euro 109.183,99). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/03/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Muratori Genoveffa Tel. 0746270963, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### CASTELNUOVO DI FARFA

#### ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 20/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 09/03/2022 ore 12:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il con il Gestore della vendita Società Edicom Finance s.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Castelnuovo di Farfa (RI), Località Bollica, Strada comunale dei Sartori, Piena proprietà di fabbricato di civile abitazione ancora in corso di costruzione, di superficie lorda ad uso residenziale pari a 66 mq ed annessa area porticata di circa 70 mq, dotato di corte di pertinenza di circa 400 mq. Piena proprietà di terreni agricoli circostanti di superficie complessiva pari a 8.355 mq. Stato di occupazione: occupato dal debitore e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 39.593,00 (Offerta minima Euro 29.694,75). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/03/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Andrea Tel. 0746498396, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### FIANO ROMANO

#### IMMOBILI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





### PROCEDIMENTO CIVILE DI DIVISIONE IMMOBILI n. 1564/2016 R.G.A.C.

Giudice: Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 09/03/2022 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, P.zza Bachelet n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Fiano Romano (RM), Via Tiberina 9, Piena proprietà di edificio posto al piano terra, composto da unico piano di forma rettangolare destinato a magazzino, composto da tre ambienti comunicanti oltre un servizio igienico con accesso dall'esterno. Presente una tettoia posta lungo la facciata Sud Est. Stato di occupazione: occupato da uno dei comproprietari. Prezzo base Euro 45.575,95 (Offerta minima Euro 34.181,96). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Fiano Romano (RM), Via Tiberina 9, Piena proprietà di appartamento posto al piano terreno di piccola palazzina di tipo residenziale composto da: vano ingresso collegato direttamente al porticato esterno, una cucina ed un soggiorno suddivisi da disimpegno, due camere ed un servizio igienico. L'immobile è contraddistinto da un secondo ingresso posizionato in corrispondenza di un vano scale catastalmente attribuito al subalterno 4 (appartamento piano primo). Per usufruire di tale accesso è necessario attraversare il vano a servizio del piano primo. Stato di occupazione: occupato da uno dei comproprietari. Prezzo base Euro 83.921,38 (Offerta minima Euro 62.941,04). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 3: Fiano Romano (RM), Via Tiberina 9, piena proprietà di appartamento posto al piano primo composta da: ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere da letto. Contraddistinto da accesso posto al piano terreno dove trovano colloca-

zione le scale di collegamento interpiano, a servizio anche del sub. 3. L'unità abitativa risulta inoltre dotata di n. 2 balconi lungo le due facciate contrapposte. Presenza di un vano di servizio posto al piano terreno adibito a locale di sgombero. Stato di occupazione: occupato da uno dei comproprietari. Prezzo base Euro 108.068,08 (Offerta minima Euro 81.051,06). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 4: Fiano Romano (RM), Via Prato della Corte, CORPO A: piena proprietà di terreno agricolo, in prossimità della zona industriale, risulta pianeggiante e contraddistinto da alberature a medio fusto. CORPO B: piena proprietà di terreno agricolo, in prossimità della zona industriale, risulta pianeggiante e contraddistinto da alberature a medio fusto. Stato di occupazione: nella disponibilità dei comproprietari. Prezzo base Euro 17.626,82 (Offerta minima Euro 13.220,12). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/03/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Tiberti Gioia Tel. 0746760529 - 3398868951, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### Immobilie comm.le|ind.le

#### RIETI

#### IMMOBILE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 121/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 14/03/2022 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), Via di Mezzo 48/B, Piena proprietà di immobile artigianale composto da locale artigianale, servito da duplice accesso su pubbliche vie, ricompresa all'interno di edificio di maggior consistenza. L'immobile de quo si sviluppa esclusivamente al piano terra ove si trovano rispettivamente Locale 1 (mq 56,85), Locale 2 (mq 33,05), Locale 3 (mq 16,85), Locale 4 (mq 16,00), due bagni (rispettivamente mq 8,00 e mq 5,00) ed infine un locale tecnico (mq 3,00). Stato del possesso dell'immobile: attualmente libero. Prezzo base

Euro 69.945,00 (Offerta minima Euro 52.458,75). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/03/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Morgante Francesca Tel. 0746485677, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

#### FIANO ROMANO

#### FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 220/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 16/03/2022 ore 15:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Fiano Romano (RM), via della Mola Saracena snc, Piena proprietà di fabbricato costruito per attività industriale speciale non suscettibile di destinazione diversa [D7], destinato ad attività di stoccaggio e trattamento di rifiuti pericolosi e non. L'autorizzazione alla sua realizzazione è stata concessa con Decreto Commissariale (n. 140 del 20.12.2007 e smi) per la destinazione suddetta. Al momento del sopralluogo le attività di stoccaggio e trattamento rifiuti risultano pienamente attive tanto che all'interno dell'immobile sono stoccate notevoli quantità di rifiuti pericolosi. Il bene è composto a) da un'ampia area esterna, dedicata allo stoccaggio ed il trattamento di rifiuti derivanti da attività produttive; b) da un volume coperto destinato allo scarico dei rifiuti inerti; c) da un blocco di tre piani dove sono ubicati gli uffici e tutti i servizi per gli addetti. Prezzo base Euro 645.468,75 (Offerta minima Euro 484.101,56). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/03/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Bonamici Marco Tel. 074491407 - 3492500209, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)



**Tribunale di  
CASSINO**

### Abitazione|Accessorio

#### MINTURNO

#### APPARTAMENTO-DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 49/2019

G.E. Ciuffi Maria Rosaria. Professionista Delegato Avv. Biello Giovanna. Lotto UNICO: Minturno (LT), Fraz. Tufo Via A. Diaz 67, Bene N° 1 - Appartamento al piano 1° con annessa corte di pertinenza esclusiva; accesso indipendente, munito di tutti i servizi. Bene N° 2 - Appartamento posto al piano terra di fabbricato urbano, con annessa corte esclusiva, di categoria A7, classe 5; munito di tutti i servizi, con accesso autonomo; completamente rifinito. Bene N° 3 - Locale depositato al piano secondo di fabbricato urbano, con annessa corte di pertinenza esclusiva, munito di tutti i servizi, completamente rifinito; accesso autonomo con scala indipendente. Bene N° 4 - Ente

urbano, corte del fabbricato, costituito da piazzali di manovra con pavimentazione in conglomerato cementizio, giardini, strada di accesso al fabbricato in conglomerato cementizio, recintato anche con muri di contenimento in conglomerato cementizio armato. Prezzo Base Euro 241.080,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; offerta minima pari a Euro 180.810,00. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 15/03/2022 ore 09:30 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Presentare offerte entro 14/03/2022 ore 12:00 consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Biello Giovanna; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa



**Tribunale di  
LATINA**

### Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

#### SEZZE

#### ABITAZIONI-CANTINA-GIARDINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 142/2014

G.E. Lulli Alessandra. Professionista Delegato Dott.ssa Consoli Chiara. Lotto UNICO: Sezze (LT), Via Valle Pazza snc, Cantina al piano seminterrato di mq 138. Libera. Abitazione con terrazzo coperto al piano terra di mq 124. Occupata. Abitazione con terrazzo scoperto al piano primo di mq 96. Libera. Fabbricato cat. BCNC al piano terra. Libero. Giardino qualità BCNC di superficie ha 1660. Prezzo Base Euro 97.125,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 72.843,75. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 23/02/2022 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Presentare offerte entro 22/02/2022 ore 13:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato nonchè custode Dott.ssa Consoli Chiara Tel. 0773633938; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa

# MARCHE

Fermo



**Tribunale di FERMO**

**Abitazione | Accessorio**

**MONTEGRANARO**

**VILLA RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 135/1994**

Tribunale di Fermo. G.E. Lucia Rocchi. Professionista Delegato Avvocato Giammarini Alberto. Lotto UNICO: Montegrano (FM), via dei Monti n. 246, Diritti di proprietà pari ad 1/2 dell'intero relativi a villa residenziale di mq 517 con piscina e giardino categoria A/7, piano S1 - T, classe 3, vani 13. Garage categoria C/6, piano T, classe 3, consistenza 49 mq. Occupato Prezzo Base Euro 110.250,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 82.687,50. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 24/03/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Alberto Giammarini la sede in Via Andrea Costa n. 2 - Porto San Giorgio (FM). Presentare offerte entro 23/03/2022 ore 12:00 Cartacea; presso lo studio del professionista delegato Avv. Alberto Giammarini la sede in Via Andrea Costa n. 2 - Porto San Giorgio (FM). Telematica : Consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso l'Istituto Vendite Giudiziarie Marche Tel.073160914; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

FERMO

# ABRUZZO

Avezzano



**Tribunale di AVEZZANO**

**Immibile comm.le | ind.le**

**AVEZZANO**

**CAPANONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 951/1995**

G.E. Lauro Caterina. curatore fallimentare Avvocato Antonio Di Mizio. Lotto UNICO: Avezzano (AQ), Via Cavour 104, Capannone industriale elevantesi in un unico piano fuori terra composto da un volume di ml 45 per ml 6 e per un'altezza di ml 3,60 a suo tempo adibito ad uffici e servizi e da un volume destinato alle lavorazioni e lo stoccaggio delle merci costituito da tre campate di ml 15 x ml 50 per un'altezza di mq 4,20. Un tratto della campata sud di mq 375 è stata oggetto di lavori di bonifica e messa in sicurezza ed attualmente è privo di copertura. Il fabbricato è servito da un corpo aggiunto adibito a locali compressori e cabina elettrica nonché da un'area indicata come corte esclusiva di mq 360. Prezzo Base Euro 44.604,93; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 33.453,70. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 01/03/2022 ore 16:00 consultare il portale delle vendite pubbliche; Presentare offerte entro 28/02/2022 ore 12:00 consultare il portale delle vendite pubbliche; Maggiori informazioni presso lo studio del curatore fallimentare Avvocato Di Mizio Antonio; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

AVEZZANO

ediservice

**Postal Target**

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE

Questa è un'informazione

Le segnaliamo un'opportunità e segnaliamo all'attenzione del

Tribunale di Venezia

VENEZIA

Vendesi

complesso commerciale

da Comuni del Muragl

## TOSCANA

Siena



SIENA

Tribunale di  
SIENA

Abitazione | Accessorio

GAIOLE IN CHIANTI

APPARTAMENTI - PARCHEGGI AUTO SCOPERTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura n. 57/2010

Bando di gara ad offerte segrete ex art. 107 L. Fall. di n. 12 immobili siti in Gaiole in Chianti (SI) via verdi, della LCA Case Classiche in Chianti (n. 57/2010) I Liquidatori Avv. Silvia Andreani, Avv. Francesco Brizzi, Dott. Alano Maurizio Ferri rendono noto che il giorno 28 FEBBRAIO 2022 ore 15.30 si svolgerà la vendita ad offerte segrete presso il Notaio BARBARA PIERI, in Firenze, Viale Mazzini n. 40, piano 2°, telefono 0552638410 fax 0552638420, e-mail [bpieri@notariato.it](mailto:bpieri@notariato.it). dei seguenti immobili: LOTTO 8: appartamento (ingresso nel lato est) al piano primo sotto tetto (rispetto all'accesso) composto da: unico vano: ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura; disimpegno, camera, cameretta, bagno con lucernario. Superficie interna lorda di mq. 56 circa, terrazza di mq. 4.90 circa, posto auto scoperto di circa mq.12,00. PREZZO BASE D'ASTA Euro. 39.447,50 LOTTO 11: appartamento (ingresso nel lato est) al piano sotto strada (rispetto alla via), composto da vano ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura oltre disimpegno, 2 camere, con bagno con aspiratore e terrazza. Superficie interna lorda di mq. 58.47 circa, terrazza di mq. 8.65 circa, posto auto sco-

perto di circa mq.12,00. Leggera difformità tra realizzazione e planimetria catastale (da adeguare catastalmente.) PREZZO BASE D'ASTA Euro. 38.812,50. LOTTO 12: appartamento (ingresso nel lato nord est) al piano sottostada (rispetto alla via), composto da vano ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura oltre disimpegno, 2 camere, con bagno con aspiratore e terrazza. Superficie interna lorda di mq. 66,50 circa, terrazza di mq. 8.65 circa, due posti auto scoperti di circa mq.12,00 ciascuno. PREZZO BASE D'ASTA Euro. 44.550,00 LOTTO 13: appartamento (ingresso nel lato sud est) al piano terreno (rispetto alla via), composto da vano ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura oltre disimpegno camera e bagno con aspiratore e piccolo resede. Superficie interna lorda di mq. 46,40 circa, terrazza/resede di mq. 8.60 circa, posto auto scoperto di circa mq.12,00. PREZZO BASE D'ASTA Euro. 31.050,00 Le offerte dovranno essere depositate entro le ore 12.00 del 28 FEBBRAIO 2022 presso lo Studio del Notaio sopra indicato. Dopo l'apertura delle buste si procederà a pubblica gara tra gli offerenti, partendo come prezzo base da quello dell'offerta migliore e si procederà con rialzi non inferiori al 5% del prezzo base. Per maggiori informazioni: Notaio BARBARA PIERI, sito in Firenze, Viale Mazzini n. 40, piano 2°, telefono 0552638410 fax 0552638420, e-mail [bpieri@notariato.it](mailto:bpieri@notariato.it); [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) - [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), avv. Francesco Brizzi tel. 0552480490 - e-mail [francesco.brizzi@mail.com](mailto:francesco.brizzi@mail.com); avv. Silvia Andreani tel. 0585811915 - e-mail [andreani@studiolegaleacp.com](mailto:andreani@studiolegaleacp.com), oltre che sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it); [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it); [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it); [www.casa.it](http://www.casa.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); "Rivista delle Aste Giudiziarie edizione Toscana"

Dal sito web  
all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Ricerca per  
tipologia  
immobiliare

## Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



## Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



## Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



## Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



## Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



## Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



## Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



## Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



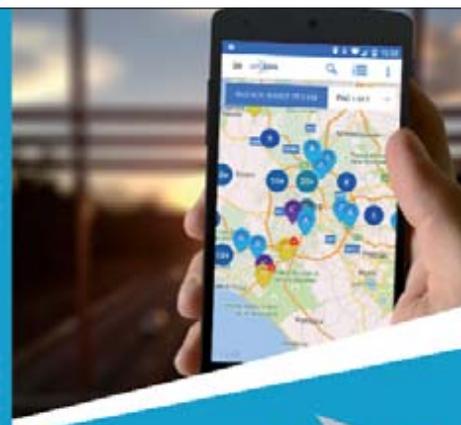
## Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



## Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



GPS ASTE

# UMBRIA

Spoleto - Terni



TERNI

## Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure per le procedure esecutive anche su: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL [info.terni@edicomsrl.it](mailto:info.terni@edicomsrl.it), e per quelle fallimentari anche su: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)).

### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

### Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

### Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita. Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



**Tribunale di TERNI**

### Abitazione | Accessorio

**TERNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Rif. RGE 71/2018

Comune di Terni (TR) - Via Curtatone 2 - Lotto UNICO - Piena proprietà - Appartamento al p. secondo di fabbricato condominiale di tre piani senza ascensore, che si compone di ingresso, sala con balcone, corridoio, disimpegno, cucina con balcone, ripostiglio, camera matrimoniale con balcone, camera doppia, camera singola e bagno. Si evidenzia, in proposito, che la cantina che verrà trasferita è occupata da terzi mentre quella effettivamente utilizzata dagli esecutati non potrà essere oggetto di trasferimento di pro-

pietà. Prezzo base: Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 33.750,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 29/03/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 30/03/2022 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 30/03/2022 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Edicom Servizi srl sita in Terni, Via delle Conce n. 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Picchiami Francesca Tel. 0744403355.

**TERNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Rif. RGE 181/2018

Comune di Terni (TR) - Strada del Cervino 22 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento con corti di pertinenza esclusive. L'appartamento si sviluppa su due piani fuori terra: al piano terra è composto da un ingresso, una cucina abitabile ed un soggiorno; al piano primo è composto da due camere di cui una con w.c. e balcone, ed un bagno. La superficie utile complessiva è di circa 110,70 mq, oltre 4,05 mq di balcone e 104,90 mq di corti e pertinenze esterne. Prezzo base: Euro 80.025,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 60.018,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 29/03/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è previ-

sta per il giorno 30/03/2022 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 30/03/2022 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA sita in Terni Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ceccarelli Chiara Tel. 0744401270.

**TERNI**

**APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Rif. RGE 3034/2018

Comune di Terni (TR) - Via G. Mazzini 8 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ad uso civile abitazione, in buono stato di manutenzione, composto da sei vani ed accessori con annessa cantina posta al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 166.875,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 125.160,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 30/03/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 31/03/2022 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 31/03/2022 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Sat Edicom Finance Srl, Via delle Conce, 43 Terni. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. MARCHETTI FRANCESCA Tel. 0744425788.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TERNI****APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 201/2018**

Comune di Terni (TR) - Via del Tordo 27 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di un appartamento posto al piano terra della superficie di mq. 49,74, con un'altezza interna di 2,70, composto da soggiorno-cucina, disimpegno, bagno ed una camera, con giardino di pertinenza della superficie di mq 29,19 circa ed annesso garage della superficie di mq 14,54. Prezzo base: Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 33.750,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 05/04/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 06/04/2022 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 06/04/2022 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Di Giulio Claudia in Terni, Via della Biblioteca, 10. Informazioni c/o Delegato: Di Giulio Claudia Tel. 0744192421.

**ACQUASPARTA****ABITAZIONE - GIARDINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 267/2014**

Comune di Acquasparta (TR) - Frazione Portaria - via Santa Caterina 11 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'unità immobiliare è costituita da un primo vano di ingresso adibito a cucina, collegato attraverso un'ampia apertura ad arco alla zona pranzo dotata di camino. Un'apertura sulla destra conduce ad una sorta di soggiorno passante, dal quale si accede alle due camere da letto e a un ulteriore vano che attualmente funge da disimpegno. Una porzione del giardino insiste inoltre su ciò che resta dell'antica cisterna per la raccolta dell'acqua piovana. Prezzo base: Euro 27.562,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 20.671,88. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Simone Piastrella sito in Terni (TR) Largo Elia Rossi Passavanti n. 13 entro e non oltre il 23/03/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/03/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/03/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott. Simone Piastrella sito in Terni (TR) Largo Elia Rossi Passavanti n. 13. Informazioni c/o Delegato: Dott. Piastrella Simone Tel. 0744403728.

**ARRONE****NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 141/2019**

Comune di Arrone (TR) - Via Madonna delle Grazie 8 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Fabbriato a destinazione negozio e botteghe, si sviluppa su due piani fuori terra collegati internamente da una scala. Sono presenti due vani collegati fra di loro, destina-

ti a sala ristorante, adiacente ad uno dei due è presente il vano cucina dotato di cappa di aspirazione, mentre nella parte retrostante è presente un vano disimpegno, un vano bagno ed un vano a destinazione dispensa/magazzino. Al primo piano è situata un'altra sala destinata a sala ristorazione. Prezzo base: Euro 140.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 105.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 22/03/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/03/2022 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/03/2022 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Gelosi Lorella in Terni via Barbarasa n. 23. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Gelosi Lorella Tel. 0744428239.

**CALVI DELL'UMBRIA****VILLETTA A SCHIERA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 2/2021**

Comune di Calvi dell'Umbria (TR) - Vocabolo La Corte snc - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Villetta a schiera della superficie commerciale di 134,88 mq. L'immobile è in corso di costruzione. L'unità immobiliare adibita a residenza si sviluppa su due piani fuori terra collegati da una scala interna (non ancora realizzata), mentre il box auto e la cantina sono ad un unico piano fuori terra. Prezzo base: Euro 65.600,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 49.200,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Piastrella Simone sito in Terni (TR) Largo Elia Rossi Passavanti n. 13 entro e non oltre il 23/03/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/03/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/03/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott. Piastrella Simone sito in Terni (TR) Largo Elia Rossi Passavanti n. 13. Informazioni c/o Delegato: Dott. Piastrella Simone Tel. 0744403728.

**MONTECASTRILLI****ABITAZIONE - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 13/2019**

Comune di Montecastrilli (TR) - Fraz. Casteltodino - Via Alcide De Gasperi 12 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile a uso di civile abitazione fa parte di un fabbricato a schiera a destinazione residenziale ed è elevato in due piani fuori terra e uno interrato. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, una taverna, una cucina, quattro camere da letto, due bagni, un portico e due terrazzi e un autorimessa. Prezzo base: Euro 128.200,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 96.150,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Cianchini Patrizia in Terni, Largo Elia Rossi Passavanti n. 13 entro e non oltre il 22/03/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/03/2022 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/03/2022 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Cianchini Patrizia in Terni Largo Elia Rossi Passavanti n. 13. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Cianchini Patrizia Tel. 0744403728.

**NARNI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 107/2018**

Comune di Narni (TR) - Nera Montoro - Strada del Poggio 23 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione posta al piano terra, composta da ingresso-corridoio, soggiorno, angolo cottura, bagno e n. 2 camere da letto. Piena proprietà - Locale autorimessa posta al piano terra, mq. 32, costituito da un fabbricato in muratura in lamiera grecata con due accessi pedonali, con piccolo wc. Corte pertinenziale qualità uliveto. Prezzo base: Euro 29.070,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.802,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 22/03/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/03/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/03/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Edicom Servizi Srl in Via delle Conce n. 43 Terni. Gestore vendita: [www.doaction.it](http://www.doaction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Santarelli Andrea Tel. 0744425788.

**ORVIETO****ABITAZIONE - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 91/2017**

Comune di Orvieto (TR) - Via delle Cantinacce 94 - Lotto 1 - 1/1 - Abitazione cielo-terra su tre piani. Il p. seminterrato è allo stato grezzo non rifinito. L'abitazione si sviluppa al p. terra con una zona soggiorno comprendente la cucina ed un ripostiglio/cantina. La scala di collegamento, in ferro e legno, dal primo pianerottolo da' accesso all'unico bagno presente. Il p. primo, sottotetto, è suddiviso in due camere con tramezzature in legno. Garage al piano stradale consistenza 12 mq ubicato nella fraz. di Sugano, Via San Rocco. Prezzo base: Euro 18.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 14.062,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del professionista delegato Avv. Ester Cecilia Murino a Orvieto (TR), Via Pertusa n.3 entro e non oltre il 29/03/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 30/03/2022 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 30/03/2022 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.astetelema-](http://www.astetelema-)

tiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Murino Ester Cecilia Tel. 0763340904.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### ORVIETO

#### FABBRICATO - MAGAZZINO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 73/2017

Comune di Orvieto (TR) - Località Le Scalette 9 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'edificio a forma quadrata si erge per tre piani, in muratura di tufo e successivo intonaco. Sul lato posteriore insiste un garage e una cantina, arricchiti da due grotte scavate nel terreno. Sempre posteriormente all'edificio insistono n. 2 bagni. Più specificatamente l'immobile è costituito da locali magazzini cantine e garage al piano terra, mentre al piano primo si presentano locali atti a destinazione residenziale con in alcuni casi cucina e focolare. Prezzo base: Euro 100.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 75.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 04/04/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/04/2022 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/04/2022 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Sat Edicom Finance Srl, via delle Conce, 43 - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Galanello Tatiana Tel. 0763393609.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

### TERNI

#### ABITAZIONE - GARAGE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 167/2017

Comune di Terni (TR) - Via Monte Totagna snc - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Terreni edificabili in zona prettamente collinare, limitrofa al centro abitato, circondata dal verde delle campagne facilmente raggiungibile dall'uscita della superstrada, posta a 3 Km. dal centro di Terni. Prezzo base: Euro 40.078,12. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 30.058,59. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 29/03/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 30/03/2022 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 30/03/2022 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Sat Edicom Finance Srl Via delle Conce, 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. TAVERNI FABIOLA Tel. 0763344658.

### AMELIA

#### VILLINO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 31/2020

Comune di Amelia (TR) - Frazione Porchiano del Monte - Via Orvieto snc - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di un villino, disposto su due livelli, piano seminterrato e piano terra, con corte di pertinenza annessa. L'immobile oggetto della presente procedura è composto al piano seminterrato da quattro ambienti ad uso cantina e bagno; al piano terra da soggiorno, cucina, tre bagni, tre camere, disimpegno, portico, vano tecnico, oltre terreno di pertinenza, destinato a giardino e camminamenti, Terreni qualità seminativo-arborato. Prezzo base: Euro 276.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 207.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato L.go Elia Rossi Passavanti n. 13 Terni (TR) entro e non oltre il 06/04/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 07/04/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 07/04/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato L.go Elia Rossi Passavanti n. 13 Terni (TR). Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Dott. Raminelli Roberto Tel. 0744403728.

### CASTEL VISCARDO

#### ABITAZIONE - MAGAZZINI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RG 2984/2018

Comune di Castel Viscardo (TR) - Loc. Casino 9 - Lotto UNICO - 1/1 - Fabbricato in fase di ristrutturazione, con annessi terreni. Prezzo base: Euro 155.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 116.625,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marco De Pascalis, Via Cesare Battisti n. 45, Terni entro e non oltre il 30/03/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 31/03/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 31/03/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Marco De Pascalis, Via Cesare Battisti n. 45, Terni. Informazioni c/o Delegato: AVV. DE PASCALIS MARCO Tel. 0744404604.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

### NARNI

#### ABITAZIONI - MAGAZZINI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 165/2013

Comune di Narni (TR) - Strada di Fabbrica - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Magazzini, ricovero animali, rimessa attrezzi, corte al piano terra e cantine al piano seminterrato. Gli immobili sono stati realizzati nei primi anni '50 e mai soggetti a ristrutturazioni importanti. Piena proprietà - L'immobile posto al primo piano è raggiungibile mediante n. 2 rampe di scale esterne, ed è composto da: un ingresso, una cucina, un bagno, un wc, un antibagno, un bagno, 3 camere, una sala da pranzo, un soggiorno, un tinello, una camera, un soggiorno, un disimpegno, un corridoio, 2 terrazzi coperti e uno scoperto. Piena proprietà - L'immobile posto al primo piano è composto da due piani di cui, al piano terra: un soggiorno di mq 32.20, una cucina di mq 13.65; un bagno di mq 4.75; un wc di mq 7.90; un ripostiglio di mq 1.40; - un disimpegno di mq 2.20; una camera di mq 22.15; una sala da pranzo di mq 24.00; ed al piano primo: una camera di mq 17.90; una camera di mq 21.00; una camera di mq 23.50; una camera di mq 22.10; - un bagno di mq 6.50, un disimpegno di mq 7.10 e un bagno di mq 9.10. Piena proprietà - L'immobile è ubicato al primo piano e primo ed è composto da: un vano di mq 56.70 e un vano di mq 57.45 - al piano primo: un vano di mq 57.55 e un vano di mq 57.75. L'unità immobiliare si presenta completamente allo stato grezzo. Piena proprietà - Laboratorio al piano seminterrato. L'immobile è stato realizzato nel 1977 circa e mai soggetto a ristrutturazione pesante. Il Corpo è composto da un locale laboratorio di mq. 97.45, da un ripostiglio di mq 7.40, disimpegno mq 2.50, WC di mq 3.80 e da un ingresso di mq 14.00. Il tutto grava su una corte di mq 2293.29 non ancora censita poichè risulta accatastato il solo laboratorio oggetto di questo corpo. Piena proprietà - Il Corpo è composto da n. 3 manufatti: un magazzino per la rimessa mezzi agricoli; un ricovero animali con annesso forno; un edificio composto da più magazzini, una stalla, una centrale termica, un servizio igienico, una rimessa mezzi agricoli e alcuni vani per il ricovero animali, il tutto con una superficie complessiva di mq 304.61; 2 locali al piano seminterrato ad uso cantine. Piena proprietà - Il Corpo è composto da n. 2 manufatti: un fabbricato ad uso civile abitazione sviluppato su due livelli così composto: Al piano Terra: una cucina; un soggiorno; un bagno; un ripostiglio; Al piano primo: 2 camere. Un fabbricato ad uso rimessa attrezzi e forno in condizioni statiche precarie, così composto: Al piano terra: una tettoia/portico; un ripostiglio; Al piano seminterrato: 2 ripostigli. Piena proprietà - La struttura ha una superficie di mq 241.60, ed insiste su una corte complessiva di 823 mq. Piena proprietà - Rimessa attrezzi, l'immobile si presenta in condizioni accettabili, con struttura portante in cemento armato e copertura in eternit in cattive condizioni e quindi da smaltire. Le condizioni statiche sono buone. Piena proprietà - Rimessa per attrezzi, la struttura ha una superficie complessiva di mq 682.26 così suddivisa: stalla di mq 655.86; vano tecnico con tutti gli impianti di mq 26.40. Piena proprietà - Rimessa mezzi agricoli, la struttura ha una superficie complessiva di mq 229.57. L'immobile si presenta in condizioni accettabili, con struttura portante in ferro. La copertura è in lamiera ondulata. Le condizioni statiche sono accet-

tabili. Non sono presenti impianti. Piena proprietà - Rimessa mezzi agricoli, la struttura ha una superficie complessiva di mq 203.11. Piena proprietà - Ricovero animali, La struttura ha una superficie complessiva di mq 37.73, così suddivisa: pollaio mq 14.10; uno stalletto di mq 11.86; uno stalletto di mq 11.77. Piena proprietà - Fabbricato diruto, Da indagini prettamente cartacee documentabili dagli estratti di mappa originali è possibile risalire ad una consistenza "presunta" di mq 60.00 circa di fabbricato diruto. Piena proprietà - L'immobile ad uso forno ha una superficie di mq 7.00, trattasi di manufatto ad uso forno di epoca fine anni '800. Piena proprietà - Fabbricato diruto. La superficie lorda del piano terra risulta essere pari a mq 220.00, mentre la superficie lorda del piano primo ammonta a mq 116.00. Piena proprietà - Il manufatto consiste in una bascula per le operazioni agricole con annesso un piccolo locale di pesa. Piena proprietà - Terreni di qualità miste. Prezzo base: Euro 697.687,31. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 523.265,48. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 30/03/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 31/03/2022 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 31/03/2022 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: [www.doaction.it](http://www.doaction.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. ERESIA FEDERICA Tel. 3275772093.

**PARRANO****FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 90/2012**

Tribunale di Terni ex Orvieto - Comune di Parrano (TR) - Lotto UNICO - 1/1 - Fabbricati nel centro storico: abitazioni, magazzini, opifici ed uffici. Tra i fabbricati si segnala il Castello di Parrano così costituito: al p. interrato locali tecnici; al p. terra ingresso con grande scala; ai p. primo, secondo, terzo e quarto abitazione dove si trovano saloni, camere, bagni e cucine; un p. mezzanino posto tra il p. terzo e quarto; i p. quinto e sesto in una delle due torri del castello; al p. secondo locale centro benessere, spogliatoi ed esternamente una piscina. Fabbricati posti in zona rurale e adibiti a casali e capannoni; si tratta di fabbricati che presentano un vario grado di conservazione e manutenzione; alcuni capannoni in passato erano destinati a locali di deposito dei prodotti agricoli e/o al ricovero del bestiame e/o utilizzati come rimessa di attrezzi agricoli. Terreni di notevole estensione adibiti a diverse colture (seminativo, vigneto e uliveto), a bosco e a pascolo. Su alcuni di detti terreni si trovano invasi d'acqua artificiali realizzati intorno agli anni 50, destinati in passato all'abbeveramento del bestiame e all'irrigazione dei terreni, sei pozzi per uso domestico e uno per uso termale, nonché un complesso di grotte di origine carsica (note con il toponimo di Tane del Diavolo) attualmente concesse in comodato d'uso al Comune di Parrano. Prezzo base: Euro 17.891.901,27. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 13.418.925,95. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato in Orvieto, Piazza del Popolo n. 21 entro e non oltre il 30/03/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è previ-

sta per il giorno 31/03/2022 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 31/03/2022 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista delegato sito in Orvieto, Piazza del Popolo n. 21. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Scarchini Roberta Tel. 0763342903.

**Immibile comm.le|ind.le****TERNI****FABBRICATO COMMERCIALE - INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 102/2019**

Comune di Terni (TR) - Via Maestri del Lavoro 36 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare composta, al piano terra, sono localizzati gli uffici e locali espositivi, i servizi ed il laboratorio artigianale. Al piano interrato il magazzino. Fanno da collegamento interno una rampa di scale ed un montacarichi per la movimentazione della materia prima. Prezzo base: Euro 455.681,30. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 341.760,97. Comune di Terni (TR) - Via Maestri del Lavoro 36 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare, situata al primo piano di un laboratorio artigianale, si compone di un ingresso soggiorno con camino, cucina con camino, n.4 servizi igienici e n.5 camere da letto, balconi e al piano secondo, raggiungibile mediante rampa di scale interna, un terrazzo. Prezzo base: Euro 186.634,40. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 139.975,80. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 22/03/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/03/2022 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/03/2022 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste di Astegjudiziarie InLinea Spa sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Martinelli Emanuela Tel. 0744427127.

**NARNI****FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 227/2015 (2° ordinanza)**

Comune di Narni (TR) - Via Tiberina snc - Lotto 28 - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di un grande centro commerciale-artigianale, situato in area soggetta a "concessione convenzionata", con struttura prefabbricata e pilastri prefabbricati, travi precomprese e solai in lastre prefabbricate. Si rimanda alla perizia per una descrizione dettagliata. Prezzo base: Euro 2.930.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 2.197.500,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 22/03/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/03/2022 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/03/2022 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste di Astegjudiziarie InLinea Spa sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Martinelli Emanuela Tel. 0744427127.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo****FABRO****CAPANNONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 61/2019**

Comune di Fabro (TR) - Via Monte Bianco 25 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Porzione di capannone ad uso industriale-artigianale con area pertinenziale annessa ad uso esclusivo della superficie complessiva, tra coperto e scoperto, di mq.10.110. Terreni artigianali della superficie complessiva catastale pari a 40.670,00 mq. Si rimanda alla perizia per una descrizione più dettagliata. Prezzo base: Euro 1.554.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 1.165.500,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, in Orvieto, piazza XXIX Marzo civ 24 entro e non oltre il 29/03/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 30/03/2022 ore 15:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 30/03/2022 ore 15:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'aste telematiche ASTE-GIUDIZIARIE INLINEA SPA del gestore della vendita telematica, sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Rossi Stefania Tel. 0763341858.

**ORVIETO****IMMOBILE AGRITURISTICO - RICETTIVO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 14/2021**

Comune di Orvieto (TR) - Loc. La Badia 41 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Complesso immobiliare ad uso agriturismo-ricettivo ed abitativo composto, nel suo insieme, da: a) appartamento su due piani. b) appartamento posto al piano terra. c) ("c" e "d" come indicato in perizia) fabbricato di cinque piani con cantina annessa al piano seminterrato. d) C"e", come indicato in perizia) appartamento ad uso residenziale distribuito su tre piani. ("f", come indicato in perizia) insieme di immobili a servizio dell'attività agrituristica. f) terreni agricoli. Prezzo base: Euro 1.610.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 1.207.500,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 29/03/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 30/03/2022 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 30/03/2022 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala di Astegjudiziarie InLinea Spa in Terni, Strada di Collescipoli, 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. ZINGARELLI LUIGI Tel. 0744404186.

**Terreno|Immibile agricolo****AMELIA****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 172/2019**

Comune di Amelia (TR) - Via Rimembranze - Lotto UNICO - Piena proprietà - Numero 10 (dieci) rate di terreno, della superficie complessiva di mq. 2.842 circa. Dette rate di terreno ricadono in parte in zona B1, ovvero di ristrutturazione e in parte in zona B2, ovvero di completamente edilizio e riassetto viario. Prezzo base: Euro 234.555,46. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 175.916,59. Le offer-

te d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 07/04/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/04/2022 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/04/2022 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Rag. Venzano Luca Tel. 3333226371.

**CALVI DELL'UMBRIA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 127/2020**

Comune di Calvi dell'Umbria (TR) - - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Terreni agricoli. Trattasi di un fondo di terreno costituito da più corpi, di forma irregolare, che si estende per circa 64 ettari, Si rimanda alla perizia per una descrizione dettagliata del bene. Prezzo base: Euro 180.132,20. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 135.099,15. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria

delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 29/03/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 30/03/2022 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 30/03/2022 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste di Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. sita in Terni, S.da di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.aste telematiche.it](http://www.aste telematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Scorsoni Giuliana Tel. 0744423102.



**Tribunale di SPOLETO**

**Abitazione | Accessorio**

**PRECI**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 110/2015**

Tribunale di Spoleto. G.E. Dott. Salcerini Simone. Professionista Delegato Dott. Perla Gian Luigi. Lotto UNICO: Preci (PG), LOCALITA' ABETO, VIA SERGIO

FORTI 3, Piena proprietà su compendio sviluppato su tre livelli. Al P S1 cantina con accesso esterno e accesso interno tramite scala a chiocciola che porta al PT dove si trova un locale ad uso sala, un camino e una scala per salire ai piani superiori. Al P1 realizzato su più livelli sfalsati c'è la cucina ed uno studio, al P2, realizzato su più livelli sfalsati ci sono 2 camere da letto, servizi e piccolo locale disimpegno; dai controlli è emerso che il fabbricato è inagibile a causa dei danni provocati dal sisma che si sono rinvenuti solo nell'ultima stanza (ripostiglio) del P3 mentre tutto il resto del fabbricato è in ottimo stato, finemente e da poco ristrutturato. Prezzo Base Euro 57.800,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 43.350,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 30/03/2022 ore 11:30 presso la sede della sala aste telematiche di Via XXV Aprile 52 Spoleto (PG). Presentare offerte entro 29/03/2022 ore 12:00 ANALOGICA: presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Gian Luigi Perla in Norcia (PG) Via Meggiana n. 47/A. TELEMATICA: Consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso l' IVG PERUGIA Tel 0755913525; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

TERNI - SPOLETO

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM** **garavirtuale.it**

**Ubicazione:** Terni (TR) - **Indirizzo:** Via Delle Conce, 43

**Numero di sale:** 2



**www.garavirtuale.it**



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**

# CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nola - Torre Annunziata



BENEVENTO

## Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ....", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.benevento.it](http://www.tribunale.benevento.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it).

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail [rdaste@legalmail.it](mailto:rdaste@legalmail.it)

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec [ufficioastedelegate@legalkosmos.com](mailto:ufficioastedelegate@legalkosmos.com)



**Tribunale di BENEVENTO**

**Abitazione | Accessorio**

**BENEVENTO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 90/2016**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Port'Arsa 1/3 - Unità immobiliare consiste

in due vani adibiti ad ufficio/studio professionale con annesso servizio igienico. Prezzo base Euro 41.482,51. Offerta minima Euro 31.111,88. Vendita senza incanto 25/03/2022 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via delle Poste 39. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Beatrice Antonio tel. 3289567605 - email: [avv.antoniobeatrice@gmail.com](mailto:avv.antoniobeatrice@gmail.com)

**BENEVENTO**

**APPARTAMENTO - GARAGE - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 337/2012**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Tiengo 18/A - Appartamento ad uso residenziale situato al quarto piano. Box garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 151.576,00. Offerta minima Euro 113.682,00. Vendita senza incanto 15/03/2022 ore 16:30 presso lo studio della Società RDS ASTE s.a.s. & C., in Benevento alla Via S. Rosa 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pastore Ettore tel. 0824270043 - email: [avvettorepastore@libero.it](mailto:avvettorepastore@libero.it)

**BENEVENTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 20/2018**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Benevento

(BN), Contrada Pezzapiana (Piazza Gaetano Basile n. 21) - Piena proprietà di appartamento si sviluppa su tre piani fuori terra: è composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, corridoio, due camere da letto e due bagni oltre a posto auto scoperto adiacente all'abitazione, si sviluppa su una superficie di 40,20 mq. Prezzo base Euro 94.020,00. Offerta minima Euro 70.515,00. Vendita senza incanto 29/03/2022 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Francesco Paga 81. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Moretti Elisabetta tel. 0824041168 - email: [studio.moretti@hotmail.com](mailto:studio.moretti@hotmail.com)

**AIROLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 44/2013**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Airola (BN), via Murata 5 - Appartamento disposto su tre livelli e due piccolissimi vani ripostiglio esterni all'appartamento posti di fronte al bene principale. L'accesso ai beni si ha attraverso una corte comune. Prezzo base Euro 16.492,00. Offerta minima Euro 12.370,00. Vendita senza incanto 23/03/2022 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Nicola Calandra 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pinto Elio tel. 3397797935 - email: eliopinto@virgilio.it

**BUONALBERGO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 242/2015**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Buonalbergo (BN), via Mario Pellegrini 15 - Appartamento su due piani - piano terra e primo piano. In corso di ristrutturazione. Prezzo base Euro 78.806,25. Offerta minima Euro 59.104,68. Vendita senza incanto 24/03/2022 ore 17:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento via XXIV Maggio 2. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Caruso Carlo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**DUGENTA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 13/2015**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Dugenta (BN), Via Stazione snc - Appartamento per civile abitazione di circa 101,83 mq costituito da ingresso/soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, zona notte costituita da corridoio, tre camere da letto e due bagni. Corte esclusiva. Prezzo base Euro 39.539,00. Offerta minima Euro 29.654,00. Vendita senza incanto 18/03/2022 ore 17:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento viale Martiri D'Ungheria 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Palmieri Ornella. Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 3474968625 - email: maricot@interfree.it

**SANTA CROCE DEL SANNIO****IMMOBILE RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 124/2015**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Santa Croce del Sannio (BN), Piazza Mercato 5 - Immobile residenziale costituente porzione di fabbricato componente di n. 4 livelli fuori terra compreso il sottotetto ancora da terminare. L'immobile si affaccia direttamente sulla piazza, con accesso diretto dall'androne

al piano terra. La zona dove insiste il bene è di tipo residenziale, dove si riscontra la presenza di piccole attività commerciali a carattere locale. Prezzo base Euro 32.959,08. Offerta minima Euro 24.719,31. Vendita senza incanto 17/03/2022 ore 18:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento via XXIV Maggio 2. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Caruso Carlo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**SOLOPACA****PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 97/2010**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Solopaca (BN), corso Umberto I 18 - Porzione di fabbricato sviluppato su due livelli fuori terra, sottotetto e seminterrato. Il piano seminterrato risulta composto da due vani. Il piano terra composto da camera, cucina, bagno e veranda con annesso terrazzo. Il piano terra è composto da camera, cucina, bagno, veranda con terrazzo esterno coperto. Il primo piano è composto da due camere, bagno, locale destinato a ripostiglio posto sul terrazzo scoperto annesso. Il sottotetto non abitabile diviso in tre parti. Prezzo base Euro 29.373,00. Offerta minima Euro 22.030,00. Vendita senza incanto 18/03/2022 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato, in Benevento, al Vico Bagni 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Feo Andrea. Custode Giudiziario Avv. Della Gala Carla tel. 082428167 - email: carla.della.gala@alice.it

**VITULANO****ABITAZIONE - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 234/2015**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Vitulano (BN), Via Case Sparse San Pietro 5 - Abitazione di tipo civile. Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse. Magazzini e locali deposito. Prezzo base Euro 61.875,00. Offerta minima Euro 46.406,25. Vendita senza incanto 09/03/2022 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via del Pomerio 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Bosco Stefano tel. 082421027 - email: avvstefanobosco@virgilio.it

**Abitazione | Accessorio  
Immobile comm.le | ind.le****BENEVENTO****IMMOBILE COMMERCIALE-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CONCORDATO PREVENTIVO 4/2015**

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Benevento (BN), Via Stanislao da Bologna 5 - Immobile commerciale, composto da un locale principale al piano terra e da 4 vani secondari, comunicanti fra loro, di cui uno soppalcato. Il locale commerciale è corredato di un locale deposito al piano interrato. In scarse condizioni di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 24/03/2022 ore 12:30 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Dott. Domenico De Gregorio cell. 3208151962

**Immobile comm.le | ind.le  
Terreno | Immobile agricolo****FLUMERI****OPIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 32/2013**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Flumeri (AV), zona Industriale Asi di Valle Ufita - Opificio industriale composto da due manufatti, gli uffici e i servizi occupano la zona antistante che si sviluppa su due livelli: piano terra e soppalcato, mentre la parte posteriore è adibita al processo di produzione. Prezzo base Euro 656.344,00. Offerta minima Euro 492.258,00. Vendita senza incanto 25/03/2022 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) viale dei Rettori 57 piano 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Rettino Valentina tel. 0824040464 - email: rettinovalentina@gmail.com

**Terreno | Immobile agricolo****MIRABELLA ECLANO****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 15/2015**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Mirabella Eclano (AV), contrada Valle-Casale Carpine - Corpo A) terreni di categoria agricola (zona boschiva) F.25 p.lle 228-229-230-231-232-233-234-323-411, sup. complessiva 40.260 mq. Corpo B) terreni di categoria agricola (zona vigneto e uliveto) F. 25 p.lle 124-125-

40-131-433-64 superficie complessiva mq 6.900,00. Prezzo base Euro 35.370,00. Offerta minima Euro 26.530,00. Lotto 2: Mirabella Eclano (AV), contrada Valle-Casale Carpine - Corpo C) terreni di categoria agricola (zona vigneto e uliveto) F. 25 p.la 187-188-102-448-96-97, sup. complessiva di 41.760 mq. Prezzo base Euro 86.700,00. Offerta minima Euro 65.000,00. Vendita senza incanto 11/03/2022 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Nicola Calandra 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pinto Elio tel. 3397797935 - email: eliopinto@virgilio.it

**MIRABELLA ECLANO**

**TERRENI - DEPOSITI - FABBR. RURALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 62/1993 + 2/1994 + 18/1994 + 26/1994**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1 BIS: Mirabella Eclano (AV), Località Valledonica - 1) Terreno esteso are 06.75, ricadente in Zona E1 agricola. 2) Terreno e area di risulta di fabbricato rurale, estesi complessivamente are 4.81 ricadenti in Zona B1 (zona di completamento). 3) Area di risulta di fabbricato rurale, ricadente in Zona B1 (zona di completamento), estesa mq.180.

Prezzo base Euro 3.300,00. Offerta minima Euro 2.475,00. Lotto 4: Mirabella Eclano (AV), Località Pezza San Vito - Porzione di fabbricato comprendente un appartamento di quattro vani ed accessori al piano terra (mq.114,32), un appartamento di quattro vani ed accessori al piano primo (mq. 131,28) ed un appartamento di quattro vani ed accessori al piano secondo (mq. 131,28). Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Nella vendita sono compresi i proporzionali diritti sulla corte comune del fabbricato. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Lotto 5: Mirabella Eclano (AV), Località Pezza San Vito - Locale garage-deposito sono compresi i proporzionali diritti sulla corte comune del fabbricato. Prezzo base Euro 4.400,00. Offerta minima Euro 3.300,00. Lotto 6: Mirabella Eclano (AV), Località Pezza San Vito - Capannone adibito a deposito di circa mq.250, sono compresi i proporzionali diritti sulla corte comune. Prezzo base Euro 14.200,00. Offerta minima Euro 10.650,00. Vendita senza incanto 16/03/2022 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Marinelli Filippo tel. 082423554 - email: fmarinelli@notariato.it

**MONTESARCHIO**

**AREA URBANA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO 21/2001**

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), - Area Urbana consistente in un lotto a forma irregolare con superficie complessiva pari a 5.127 m.q. totalmente asfaltati; viene utilizzata come area parcheggio da parte dei condomini. Prezzo base Euro 9.928,00. Vendita senza incanto 24/03/2022 ore 12:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Info presso lo studio del Curatore Fallimentare Dott. Nazzaro Orlando tel. 0824832953



**Tribunale di NAPOLI NORD**

**Abitazione | Accessorio**

**CARDITO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 105/2016 RGE**  
 TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Cardito (NA) via Don Saverio Caporaso 6. Appartamento al secondo piano composto da cucina soggiorno, cinque camere, quattro bagni e doppio balcone. Si specifica che l'appartamento è diviso in due unità indipendenti risultanti dalla chiusura del disimpegno. Prezzo Base Euro 177.000,00. Offerta Minima Euro 132.750,00. Prof. delegato e custode Avv. D'Angelo Carmela - Vendita senza incanto: 13/05/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0818906409, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**CASAVATORE**

**PORZIONE IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 135/2018 RGE**  
 TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Casavatore (NA) via Giacomo Colombo 3. Unità immobiliare ad uso abitativo, attualmente divisa in

due porzioni autonomamente utilizzabili, di cui una abitata dal debitore e l'altra occupata senza titolo, al terzo piano del fabbricato. Annesso box auto al piano interrato del fabbricato. Presenza difformità come da avviso. Prezzo Base Euro 191.250,00. Offerta Minima Euro 143.437,50. Prof. delegato e custode Dott. Villano Enrico - Vendita senza incanto: 11/05/2022 ore 11:00 c/o Studio del Delegato Dott. Enrico Villano in Aversa via Filippo Saporito n. 33, scala A, piano 2. Info presso delegato tel. 08118708663 cell 3287077339, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 633/2015 RGE**  
 TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Ripuarua n. 9 Viale Parco della Noce n. 1. Appartamento, scala A, piano primo, vani 5, sup.cat. mq 128. Risulta nella disponibilità del locatario con procedura di rilascio dell'immobile ad opera dell'ufficiale giudiziario, in virtù di sfratto per morosità. Vi sono difformità catastali ed abusi facilmente sanabili presentando i la relativa pratica amministrativa, come meglio indicato nella perizia. Mentre non risulta sanabile l'abuso consi-

stente nell'ampliamento del balcone. Prezzo Base Euro 79.500,00. Offerta Minima Euro 59.625,00. Prof. delegato e custode Avv. Lamberti Antonio - Vendita senza incanto: 30/03/2022 ore 17:00 c/o Studio del Professionista Avv. Antonio Lamberti in Casoria via Pio XII n. 114. Info presso delegato tel. 0817365381, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 121/2016 RGE**  
 TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Antichi Innamorati 18. Villino costituito da quattro livelli (seminterrato, rialzato, piano primo e secondo), cons. 10,5 vani, con annesso corte di pertinenza. Presenza difformità come da avviso. Occupato dai debitori. Prezzo Base Euro 140.625,00. Offerta Minima Euro 105.468,75. Prof. delegato e custode Notaio Giuliano Gaetano - Vendita senza incanto: 13/04/2022 ore 12:00 c/o Studio del Professionista Delegato Notaio Gaetano Giuliano in Parete via Vittorio Emanuele n. 224. Info presso delegato tel. 0818125086, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**MARANO DI NAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 55/2019 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) via Casa Giarrusso 19. Appartamento al secondo piano della scala B, int. 5, composto da soggiorno-pranzo, 3 camere, due wc (di cui uno interno alla camera da letto), corridoio, ripostiglio, balcone, terrazzo. Sup. tot calpestabile ca mq 130 (oltre balcone e terrazzo per ulteriori mq 23). Presenza difformità come da avviso. Prezzo Base Euro 71.001,56. Offerta Minima Euro 53.251,17. Prof. delegato e custode Avv. Coppola Adolfo - Vendita senza incanto: 11/05/2022 ore 16:00 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Adolfo Coppola in Santa Maria Capua Vetere Viale Kennedy n. 90. Info presso delegato tel. 08231656102, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**ORTA DI ATELLA****APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 118/2013**

G.E. Dott. Auletta Alessandro. Professionista Delegato Avvocato Vernotti Giuseppina. Lotto UNICO: Orta di Atella (CE), Via Settembrini 6, Vano ad uso garage al piano terra. Appartamento al piano primo composto da soggiorno-cucina, tre camere da letto, locale wc, corridoio e ripostiglio. Terrazzo di copertura. Prezzo Base Euro 56.201,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 0,00; offerta minima pari a Euro 42.151,00. Vendita senza incanto il 27/01/2022 ore 16:30 presso sala aste ufficio professionisti delegati, via c. santagata 25 Santa Maria Capua Vetere (CE) Presentare offerte entro 26/01/2022 ore 12:00 presso l'ufficio professionisti delegati, via c. santagata 25 Santa Maria Capua Vetere (CE); Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato nonchè custode

Avvocato Vernotti Giuseppina (Tel.0823842154); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa****TEVEROLA****APPARTAMENTO CON BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 515/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Teverola (CE) via Fratelli Bandiera 23. Appartamento al secondo piano della scala "B", composto da ingresso/cucina/soggiorno, salotto, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere, due balconi. Box auto al piano seminterrato. Occupati dagli esecutati. Vi è condominio costituito. Si rinvia alla perizia per licenza, istanze di condono, legittimità urbanistica, difformità e altro. Prezzo Base Euro 66.900,00. Offerta Minima Euro 50.175,00. Prof. delegato e custode Avv. Cipriani Marinelli Francesco - Vendita senza incanto: 25/05/2022 ore 17:30 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Francesco Cipriani Marinelli in Napoli via del Maio di Porto n. 9. Info presso delegato tel. 0815519272, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**VILLARICCA****APPARTAMENTO CON BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 114/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Villaricca (NA) Corso Europa 454. Appartamento nel complesso edilizio Parco Santa Rita, int. 2, al primo piano della scala B, composto da soggiorno, cucina/pranzo, disimpegno, due bagni, due camere da letto. Locale adibito ad uso box al piano terra di sup. utile mq 28 con annessa piccola area pertinenziale di ca mq 16,80. Presenza difformità come da avviso. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 81.000,00. Offerta Minima Euro 60.750,00. Prof. delegato e custode Avv. Cipullo Carlo - Vendita senza incanto: 25/03/2022 ore 17:30 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3384747901, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**Immibile comm.le|ind.le****CAIVANO****LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 280/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Caivano (NA) via E. De Nicola 39/41. Locale commerciale al piano terra in un fabbricato, presenta un'area sovrappalata ed è composto da piccolo ufficio, area vendita, area deposito e servizio igienico, il tutto per una superficie utile interna di mq 80,4. Costituisce pertinenza esclusiva del negozio l'area coperta esterna di circa mq 16. Prezzo Base Euro 116.600,00. Offerta Minima Euro 87.450,00. Prof. delegato e custode Avv. Capoluongo Nicola - Vendita senza incanto asincrona telematica: 12/04/2022 ore 17:00. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info presso delegato tel. 0823799918, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

## Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

### ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offer-tappv.dgsia@giustiziacer.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

### OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

### L'OFFERTA DEVE CONTENERE

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

### ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).



**Tribunale di NOLA**

## Abitazione | Accessorio

### CASAMARCIANO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 40/2018 RGE

G.E. Guardasole Roberta. Casamarciano (NA), Via Parrocchia 16 - LOTTO 2: Appartamento al primo

piano di un fabbricato su tre livelli, composto da un ambiente ingresso/soggiorno, a cui si accede da un portoncino che si apre sul piccolo ballatoio della scala di accesso comune; in detto ambiente vi è la porta di accesso ad un piccolo corridoio/disimpegno, su cui si aprono una prima camera da letto, la cucina, la camera da letto padronale. Dalla cucina che dalla camera da letto si accede ad un altro piccolo disimpegno, sul quale si apre anche la porta di accesso al bagno. Sup. mq 109,69. Libero. Prezzo base Euro 39.656,25. Offerta minima Euro 29.742,19 Rilancio minimo 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 07/04/2022 ore 18:30 Studio del professionista delegato Dott. Salvatore Russo in Pomigliano d'Arco via Cosenza n. 6, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Offerte entro il 06/04/2022 ore 13:00 In forma telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile sul PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), o il portale del gestore (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Dott. Russo Salvatore, Tel. 0818031586. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

### MARIGLIANO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 392/2017 RGE**

G.E. Triglione Lorella. Marigliano (NA), via Somma 7 - LOTTO UNICO: Appartamento al piano terra e primo, mq 130,30. Composto al p.t. da ingresso, soggiorno-cucina, camera e bagno, mentre al p.1 sono presenti 3 camere, bagno e disimpegni. Accessibile da corte comune. Ampio cortile comune centrale, destinato anche a parcheggio. Sono necessari interventi di manutenzione per infiltrazioni. Privo di impianto di riscaldamento e condizionamento. Occupato dalla esecutata. Emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 56.500,00. Offerta minima Euro 42.375,00 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 20/04/2022 ore 11:00 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Offerte entro il 19/04/2022 ore 19:00 In forma telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile sul PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), o il portale del gestore (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Chiusolo Errico Eduardo, Tel. 0815623100. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

**OTTAVIANO****DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 33/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Valenti Miriam. Ottaviano (NA), via E. Bifulco (catastralmente via Ammirati n. 10) 14 - LOTTO UNICO: Deposito, cat. C/2, mq. 40 al piano terra; trattasi di fondo intercluso. Libero. Prezzo base Euro 4.843,82. Offerta minima Euro 3.632,86 Rilancio minimo 1.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 24/03/2022 ore 10:45 Aula dedicata alle vendite delegate Tribunale di Nola Via Onorevole Francesco Napolitano, stanza 204 (ex 305). Offerte entro il 23/03/2022 ore 12:00 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero ([offertapvp.dgsia@giustiziactert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziactert.it)) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Imperatore Giuliana, Tel. 3775983668. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

**PALMA CAMPANIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 70/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Valenti Miriam. Palma Campania (NA), via Ferrari 167 - LOTTO UNICO: Appartamento al primo piano di un fabbricato a corte di quattro piani fuori terra, contenente circa 6 unità abitative. Occupato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 44.788,78. Offerta minima Euro 33.591,59 Rilancio minimo 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 31/03/2022 ore 11:30 studio del Professionista Delegato Avv. Lucia Cerqua in Nola Corso Tommaso Vitale n. 110 e in modalità telematica tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Offerte entro il 30/03/2022 ore 13:00 In forma telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile sul PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), o il portale del gestore (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Cerqua Lucia, Tel. 3493555470. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le****LIVERI****APPARTAMENTO E LABORATORIO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 95/2009 RGE**

G.E. Guardasole Roberta. Liverni (NA), Via Cesare Soprano 72 - LOTTO UNICO: Laboratorio artigianale al al piano terra consistenza mq 105, superficie catastale mq 147. Appartamento al piano secondo di 4 vani, superficie catastale mq 86. Detenuti dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 75.373,50. Offerta minima Euro 56.530,12 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 30/03/2022 ore 17:00 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Offerte entro il 29/03/2022 ore 13:00 In forma telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile sul PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), o il portale del gestore (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Russo Vincenzo, Tel. 0818856202. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

**Immibile comm.le | ind.le****BRUSCIANO****LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 43/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Valenti Miriam. Bruscianno (NA), traversa privata di via Cimitero 73 - LOTTO 2: Locale deposito al piano S1, superficie catastale mq 125. Prezzo base Euro 21.338,44. Offerta minima Euro 16.003,83 Rilancio minimo 1.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 30/03/2022 ore 16:30 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Offerte entro il 29/03/2022 ore 13:00 In forma telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile sul PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), o il portale del gestore (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Russo Vincenzo, Tel. 0818856202. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di  
TORRE ANNUNZIATA**

**Abitazione | Accessorio****TORRE DEL GRECO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 68/2018**

G.E. Musi Emanuela. Professionista Delegato Dott. Longobardi Giovanni. Lotto UNICO: Torre del Greco (NA), Via San Gennariello 21, piena ed esclusiva pro-

prietà di un appartamento, a destinazione residenziale, ubicato al piano terzo della scala (A) di un maggiore edificio sito nel Comune di Torre del Greco (Na) alla Via S. Gennariello n. 21. Prezzo Base Euro 140.700,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.500,00; offerta minima pari a Euro 105.525,00. Vendita senza incanto il 08/04/2022 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato Dott. Giovanni Longobardi in Torre Annunziata (NA) alla via S. Antonio n.46; Presentare offerte entro 07/04/2022 ore 13:00 presso lo studio del professionista delegato Dott. Giovanni Longobardi in Torre Annunziata (NA) alla via S. Antonio n.46; Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato nonché custode Dott. Longobardi Giovanni (Tel 0818611434); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



# BASILICATA

Matera



MATERA

## Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 c.p.c. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

### Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it). Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.



**Tribunale di  
MATERA**

**Abitazione | Accessorio**

**MATERA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 133/2010

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato CANCELLIERE GIOVANNI LEANO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 28/03/2022 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Contrada Serritello La Valle 6 Matera (MT), Abitazione al piano rialzato con un retrostante giardinetto. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, corridoio di disimpegno, cucina, 2 camere da letto e bagno. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 61.500,00. Rilancio minimo Euro 1.230,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3397847338, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**MATERA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RG 1489/2020

G.I. Dott. DISABATO GIUSEPPE Professionista delegato Dott. Favale Rocco Vendita senza incanto il giorno 22/03/2022 ore 11:00 presso Studio in Bernalda alla

Via Bradano n.11. Lotto UNICO: in Via Piero Gobetti 26 Matera (MT), Abitazione posta al primo piano di mq. 57. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 47.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**MATERA**

**DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 77/1999

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Galetta Angela Vendita senza incanto il giorno 24/03/2022 ore 16:00 presso studio in Matera, vico XX Settembre 25. Lotto UNICO: in via Recinto Montescaglioso (già via Rione Cappuccini 71) 41 Matera (MT), Locale deposito piano seminterrato con accesso su strada, composto da 1,5 vani, su una superficie calpestabile di 75,96 mq. Si compone di sala, n. 2 camere e n. 2 bagni, ma presenta alcune difformità rispetto alla planimetria catastale. L'immobile ha destinazione d'uso deposito e non è possibile la relativa variazione da deposito ad abitazione, poiché collocato al di sotto del piano stradale. Prezzo base Euro 25.350,00. Offerte minime per partecipare Euro 19.012,50. Rilancio minimo Euro 507,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335663, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**BERNALDA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 29/2015

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Sciandivasci Vito Mario Vendita senza incanto il giorno 30/03/2022 ore 17:00 presso studio in Matera Vico III Cappelluti 1/C. Lotto UNICO: in contrada Sansone località Metaponto, Bernalda (MT), Appartamento piano terra, interno 4 con annesso posto auto scoperto. Prezzo base Euro 91.140,00. Offerte minime per partecipare Euro

68.355,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335470, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**BERNALDA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 86/2012

G.E. Marchese Maria Domenica Professionista delegato Avvocato Morelli Maria Vendita senza incanto il giorno 18/03/2022 ore 17:30 presso studio in Matera, via Nazionale n. 40. Lotto UNICO: in via Magenta 51 Bernalda (MT), Appartamento piano terra, vani 2,5. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 16.500,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835385762, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**GRASSANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 103/2007**

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato ACITO AVV. GIOVANNI Vendita senza incanto telematica sincrona il giorno 16/03/2022 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in via Fabio Filzi 60 Grassano (MT), Appartamento primo e secondo piano, composta da 5 vani e accessori, mq 164 commerciali. Prezzo base Euro 68.766,00. Offerte minime per partecipare Euro 51.574,50. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335191, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**MARINA DI PISTICCI****LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 142/2014 51/16**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato AGRESTI AVV. MARIANO DANILLO vendita senza incanto il giorno 18/03/2022 ore 16:30 presso studio in Matera via Lucana n. 91. Lotto 9: in contrada Le Dune snc Loc. Scannaturco, Pisticci (MT), In Marina di Pisticci, Lido 48, locale commerciale mq 256, sub 23, primo piano. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 50.625,00. Rilancio minimo Euro 1.350,00. Lotto 10: in contrada Le Dune snc Loc. Scannaturco, Pisticci (MT), In Marina di Pisticci, Lido 48, locale commerciale mq 59, sub 24, primo piano. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.000,00. Rilancio minimo Euro 320,00. Lotto 11: in contrada Le Dune snc Loc. Scannaturco, Pisticci (MT), In Marina di Pisticci, Lido 48, locale commerciale mq 60, sub 25, primo piano. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.000,00. Rilancio minimo Euro 320,00. Lotto 12: in contrada Le Dune snc Loc. Scannaturco, Pisticci (MT), In Marina di Pisticci, Lido 48, locale commerciale mq 74, sub 26, primo piano. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.750,00. Rilancio minimo Euro 340,00. Lotto 13: in contrada Le Dune snc Loc. Scannaturco, Pisticci (MT), In Marina di Pisticci, Lido 48, locale commerciale mq 120 sub 27, primo piano. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 21.000,00. Rilancio minimo Euro 560,00. Maggiori informazioni presso delegato , e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**MONTALBANO JONICO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 81/2004**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Chita Francesco Paolo Vendita senza incanto il giorno 16/03/2022 ore 18:00 presso studio in Montalbano Jonico, Corso Carlo Alberto n. 28. Lotto UNICO: in via Tommaseo 11 Montalbano Jonico (MT), Appartamento piani secondo e terzo con terrazza al quarto, mq 99 utili, oltre accessori di pertinenza; fg 41, p.lla 551, sub 2. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 26.250,00. Rilancio minimo Euro 700,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835593457, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**NOVA SIRI****IMMOBILE RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGF 2/2013**

G.D. CARADONIO DOTT.SSA TIZIANA Curatore: Avv. Erminio Marzovilli. Vendita senza incanto il giorno 10/03/2022 ore 15:00 presso la Sala Aste Telematiche, Aula B, al primo piano del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Medaglia D'Argento Chiarella Vittorio 31 Nova Siri (MT), Vendita quota ideale di 1000/1000 di immobile ad uso residenziale. Prezzo base Euro 69.760,02. Offerte minime per partecipare Euro 52.320,01. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso delegato , e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**POLICORO****FABBRICATO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 43/2017**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato LOPATRIELLO DOTT. FRANCESCO vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/03/2022 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Calipso 13 Policoro (MT), Unità immobiliare di mq. 84. Composto da piano terra che ospita soggiorno/pranzo, primo piano con due camere da letto e un bagno. L'immobile si affaccia su un giardino ad uso esclusivo nel quale sono presenti una tettoia ed un capanno in legno. Prezzo base Euro 103.680,00. Offerte minime per partecipare Euro 77.760,00. Rilancio minimo Euro 2.073,60. Maggiori informazioni presso delegato , e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**POMARICO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 47/2012**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. De Nicolais Ruggiero Luigi senza vendita incanto telematica sincrona mista il giorno 24/03/2022 ore 16:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Laterza 6 Pomarico (MT), Appartamento al piano rialzato con accesso da una piccola rampa. L'abitazione è composta da un vano soggiorno con angolo cottura, due camere da letto ed un bagno, divise da un piccolo corridoio che porta ad un ripostiglio. Locale ad uso deposito non dotato di impianti di mq.39. Prezzo base Euro 80.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 60.562,50. Rilancio minimo Euro 1.615,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3497309368, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**SCANZANO JONICO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 71/2019**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista Professionista delegato Avvocato Forte Ferdinando vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 18/03/2022 ore 16:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Palmiro Togliatti Scanzano Jonico (MT), Appartamento, in sufficiente stato di conservazione, composto da un vano di ingresso, un soggiorno contiguo ad una cucina non abitabile, un corridoio sul quale vi sono gli ingressi di due camere da letto, un bagno ed un piccolo ripostiglio, per una superficie complessiva lorda di 70,00 mq., oltre a due balconi, di cui uno di pertinenza del soggiorno e l'altro della camera da letto padronale, della superficie complessiva di circa 12,00 mq. Prezzo base Euro 59.428,00. Offerte minime per partecipare Euro 44.571,00. Rilancio minimo Euro 1.150,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331166, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**TRICARICO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 80/2019**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Celano Vincenzo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 18/03/2022 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Largo Santa Flora 2 Tricarico (MT), Unità immobiliare con ingresso autonomo composta da vani cinque, di mq. 90. Prezzo base Euro 37.450,00. Offerte minime per partecipare Euro 28.088,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835971602, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Abitazione|Accessorio**  
**Immobilie comm.le|ind.le**

**IRSINA**

**ABITAZIONE E CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 57/2011**

G.E. Berloco Francesca Patrizia professionista delegato GURRADO DOT. DOMENICO venita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 15/03/2022 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via B. Buozzi 7 Irsina (MT), Capannone piano terra, costruito nel 1987 dalla superficie complessiva di mq. 215 con un'altezza utile interna di circa 2,80 metri, con ingresso indipendente. Abitazione e sottotetto piani primo e secondo intercomunicanti tra loro. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 39.375,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835629380, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Abitazione|Accessorio**  
**Terreno|Immobilie agricole**

**BERNALDA**

**APPARTAMENTO E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 2/2007**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Iacovone avv Maria Serafina Vendita senza incanto il giorno 16/03/2022 ore 17:30 presso studio in via Parri 40. Lotto 8: in Viale Eroi della Bonifica località Borgo Metaponto, Bernalda (MT), Appartamento terzo piano, scala E, mq 90. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 26.250,00. Rilancio minimo Euro 700,00. Lotto 9: in sez. Montescaglioso, Bernalda (MT), Fondo rustico fg 107, p.lle 2-3-4. Nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 8.250,00. Rilancio minimo Euro 220,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835336888, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**PISTICCI E SCANZANO JONICO**

**FONDI RUSTICI E FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 211/1999**

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Scavetta Giuliano Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 17/03/2022 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in località "Feroletto Sottano" Pisticci (MT), Fondo rustico della superficie complessiva di are cinquantotto e centiare ottantasei (ha 00.58.86) di qualità orto irriguo, in stato di abbandono culturale. L'accesso avviene tramite servitù di passaggio. Prezzo base Euro 7.183,12. Offerte minime per partecipare Euro 5.387,34. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 2: in località "Feroletto Sottano" Pisticci (MT), Fondo rustico in località "Feroletto Sottano", della superficie complessiva di are cinquantaquattro e centiare quarantacinque (ha 00.54.45), posto in prossimità del lotto N.1, in stato di abbandono culturale. Prezzo base Euro 6.643,12. Offerte minime per partecipare Euro 4.982,34. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 3: in S.P. Andriace 10 Scanzano Jonico (MT), Fabbricato della superficie complessiva di metri quadri 22,40, piano terra con cortile laterale e posteriore. Prezzo base Euro 5.433,75. Offerte minime per partecipare Euro 4.075,31. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 4: in località Andriace Scanzano Jonico (MT), Fondo rustico della superficie complessiva di are sessantotto e centiare sessantacinque (ha 00.68.65), di qualità seminativo irriguo. L'accesso avviene tramite servitù di passaggio. Prezzo base Euro 8.375,62. Offerte minime per partecipare Euro 6.281,71. Rilancio minimo Euro 150,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835310252, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Immobilie comm.le|ind.le**

**POLICORO**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGF 15/2008**

G.D. CARADONIO DOT.SSA TIZIANA Curatore: Avv. Erminio Marzovilli. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 09/03/2022 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in viale Matera 10 Policoro (MT), Compendio immobiliare costituito da terreno della superficie di h. 1.25.00 con entrostanti manufatti: - locali uffici superficie mq. 42,00; - locali uffici superficie mq. 33,00; - tettoia mq. 232,00 - locali servizi superficie mq. 3,00; - impianto calcestruzzo della superficie mq. 53,00; - cabina di manovra silos della superficie di mq. 12,00. Prezzo base Euro 129.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Maggiori informazioni presso curatore cell. 3358111092 - tel. fisso 0835593623, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**POLICORO**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 76/2018**

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato Dott. Gallotta Giuseppe vendita senza incanto telematica

sincrona mista il giorno 16/03/2022 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Belgio snc Policoro (MT), Opificio piani T-S1. Prezzo base Euro 249.251,15. Offerte minime per partecipare Euro 186.938,36. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3394037042, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole**

**BERNALDA**

**FONDO RUSTICO CON LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 143/2012**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Gallotta Giuseppe Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 23/03/2022 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in contrada Sant'Angelo snc Bernalda (MT), Fondo rustico con annesse serre, locali uso ufficio e deposito, vasca per raccolta acque piovane. Prezzo base Euro 639.225,00. Offerte minime per partecipare Euro 479.418,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in contrada Sant'Angelo Bernalda (MT), Fondo rustico con annesse serre, locali uso ufficio e deposito, vasca per raccolta acque piovane. Prezzo base Euro 233.925,00. Offerte minime per partecipare Euro 175.443,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3394037042, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).



**asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

PUGLIA

Foggia



FOGGIA

## Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
  - 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
  - 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
  - 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
  - 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
  - 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
  - 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.
- B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.
- C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.
- D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.
- E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. art. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;
- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosene, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese.

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), N. verde 800630663.



Tribunale di FOGGIA

## Abitazione | Accessorio

FOGGIA

BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

## Procedura RGE 333/2014

Dott. Favino Christian. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 24/03/2022 ore 17:00 presso stu-

dio in Foggia, via Bari n. 72. Lotto UNICO: in via Mangano 8 Foggia (FG) Locale box di mq 50, piano terra. Presente sopalco rimovibile di mq 22. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima Euro 23.625,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881725139, 800630663; [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

APPARTAMENTO E BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

## Procedura RGE 201/2003

Avvocato Teta Aldo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/03/2022 ore 11:00 Presso studio in C.so Vittorio Emanuele II - 8. Lotto UNICO: in Via Tito Serra 41/A Foggia (FG) Appartamento palazzina A, quinto piano, interno 17, mq 125 lordi oltre mq 200 terrazzo. Box pertinenziale piano interrato,. Prezzo base Euro 194.062,50. Offerta minima Euro 145.546,88. Gestore vendita: [www.fallco.it](http://www.fallco.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881778882, 800630663; [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

## Procedura RGE 638/2014 280/19

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/03/2022 ore 16:00 Sala

Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Dell'Arcangelo Michele 2 Foggia (FG) Appartamento piano rialzato di mq 69 commerciali, interno 3, composto da ingresso, cucina, corridoio, ripostiglio, due camere, bagno, balcone oltre giardino esclusivo. Classe energetica F. Prezzo base Euro 86.600,00. Offerta minima Euro 64.950,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08816691600, 800630663; [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

## Procedura RGE 170/2015

DI GIOVINE AVV. MARIA ASSUNTA. Vendita senza incanto TELEMATICA SINCRONA MISTA 15/03/2022 ore 17:30 Presso lo studio del professionista sito in Lucera alla Via dei Giardini 17. Lotto UNICO: in Via Zingani 34 Foggia (FG) Appartamento per civile abitazione in ottimo stato di manutenzione, posto nel centro urbano del Comune di Foggia, composto di sei vani catastali posti fra il primo piano ed il piano sottotetto, fra loro intercomunicanti tramite una scalinata interna, della superficie comm.le di mq. 167,41. Prezzo base Euro 104.880,00. Offerta minima Euro 78.660,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 517/2015**

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/03/2022 ore 16:30 presso lo studio sito in Apricena, al Corso Generale Torelli n. 112. Lotto UNICO: in Via San Giovanni Bosco 7 Foggia (FG) Unità immobiliare costituente parte di un fabbricato per civile abitazione, composta da 3 piani fuori terra. L'unità immobiliare, ad uso abitativo, è posta al secondo piano, ricevente ingresso dalla porta salendo le scale, composta da 3 vani ed accessori. Prezzo base Euro 25.313,00. Offerta minima Euro 18.985,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**QUOTA 13/15 DI APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 343/2001 528/11**

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/03/2022 ore 17:00 presso studio in Foggia, alla Via Dante Alighieri n. 6. Lotto 5: in viale Michelangelo 145 Foggia (FG) Quota di 13/15 di appartamento primo piano, interno 1, mq 196 commerciali oltre mq 24,80 balcone e mq 106,40 terrazzo. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 107.577,90. Offerta minima Euro 80.683,42. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 80/2018**

Avvocato Paciello Stefania. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/03/2022 ore 15:00 presso lo studio in Foggia via Danimarca n. 9 primo piano. Lotto UNICO: in viale XXIV Maggio 98 Foggia (FG) Appartamento, primo piano, scala A, interno 1, composto da soggiorno, corridoio, studio, cucina, due camere, ripostiglio, due bagni e balcone per mq 158,6 complessivi oltre mq 10 di superficie scoperta; pertinenze locali cantina piano interrato, interno 1 di mq 14,3. Prezzo base Euro 115.875,00. Offerta minima Euro 86.906,25. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638991, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RG 4740/2015**

ILARIO PITEO. Vendita senza incanto 01/03/2022 ore 09:30 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II, n. 11. Lotto 1: in Via Benedetto Biagi 3 Foggia (FG) appartamento per civile abitazione al terzo piano composto di quattro vani ed accessori corrispondenti all'Ingresso, Corridoio, Cucina, WC, Bagno, tre Camere, Sala Pranzo e Ripostiglio. La superficie commerciale è di 144 mq dei quali 138 mq coperti ed i rimanenti 6 mq relativi ai due balconi. Prezzo base Euro 131.760,00. Offerta minima Euro 98.820,00 Lotto 2: in Viale Cristoforo Colombo 113 Foggia (FG) Box - garage di un vano, sito in Foggia al Viale Colombo n. 113, numero interno 43 piano S1, censito nel catasto dei fabbricati del Comune di Foggia al foglio 95, particella 1487 sub 68, Zona 1, Categoria C/ 6, Classe 3 mq 18. Prezzo base Euro 16.335,00. Offerta minima Euro 12.252,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3388520734, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**BICCARI**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 344/2015**

Dott. Parisi Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/03/2022 ore 17:30 presso studio in Foggia corso Vittorio Emanuele II n. 8. Lotto 1: in via Maria Santissima di Loreto 37 Biccari (FG) Appartamento terzo piano di mq 145 commerciali. Classe energetica G. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00 Lotto 2: in Via Maria Santissima di Loreto Biccari (FG) Autorimessa composta da un locale unico più bagno, di mq.37 commerciali. Prezzo base Euro 8.437,50. Offerta minima Euro 6.328,13. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727628, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CARAPELLE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 345/2019**

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/03/2022 ore 18:00 presso lo studio in Foggia al Viale Ofanto n.329. Lotto UNICO: in Viale Giuseppe Di Vittorio 8 Carapelle (FG) Appartamento al piano secondo composto da un soggiorno pranzo, un cucinino, un disimpegno, due camere e un bagno. Box auto di mq.19. Prezzo base Euro 76.100,00. Offerta minima Euro 57.075,00. Gestore vendita: [astalegale.net](http://astalegale.net). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CASALVECCHIO DI PUGLIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 602/2016**

TRIVISONNE MARCO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/03/2022 ore 12:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Vallone Della Madonna 24 Casalvecchio di Puglia (FG) Porzione di fabbricato ad uso residenziale, elevato due piani fuori terra (1° e 2° piano), avente ingresso da portoncino privato a piano terra che tramite vano scala accede direttamente all'appartamento del primo e secondo piano. L'immobile dispone di Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.). Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima Euro 41.625,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CASTELLUCCIO DEI SAURI**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 305/2017**

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/03/2022 ore 16:30 presso la sala aste telematiche della Edicom sita in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, piano primo, stanza n. 02. Lotto UNICO: in Contrada Pozzo Buono Castelluccio dei Sauri (FG) fabbricato di pregio (Villa), con una superficie lorda compensata di 841,85 mq., composto da un piano terra, primo piano, mansarda e piano seminterrato con giardino di pertinenza esclusiva, piscina, campo da tennis e calcetto nonché da un terreno seminativo, ad oggi adibito a strada di accesso della proprietà, un terreno oliveto su cui è stato realizzato il suddetto campo di tennis e calcetto ed un terreno oliveto di complessivi ha 2.21.39. Prezzo base Euro 515.582,25. Offerta minima Euro 386.686,69. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 33/2016**

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/03/2022 ore 16:30 presso studio in Foggia, Piazza San Francesco n.1. Lotto UNICO: in Via Olbia 35 Cerignola (FG) Appartamento al piano secondo di vani 5, con una superficie calpestabile di mq. 89 più due balconi di mq. 13,92. Box al piano terra di mq. 18,65. Prezzo base Euro 92.550,00. Offerta minima Euro 69.412,50. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 141/2015**

Dott. Parisi Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/03/2022 ore 17:00 presso studio del delegato in Corso Vittorio Emanuele II, n.8. Lotto UNICO: in via Pozzomaggiore 28 Cerignola (FG) Appartamento piano terra di mq 70 lordi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 20.764,16. Offerta minima Euro 15.573,12. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727628, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA****APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 483/2018**

Avvocato Della Vista Donato. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/03/2022 ore 16:00 presso studio in Foggia alla Via Graticola n. 11. Lotto UNICO: in Via Luigi Pirandello 11 Cerignola (FG) Appartamento composto da un ingresso/disimpegno, vano soggiorno (sala), cucina, due camere da letto, due bagni, un ripostiglio e due balconi. Classe energetica F. Locale box, al quale si accede direttamente tramite vano scala e/o vano ascensore condominiale, l'accesso carrabile avviene tramite rampa esterna e corsia box. La superficie totale è di 20.50 mq. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima Euro 106.875,00. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720181, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA****APPARTAMENTO - BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 327/2015**

Avv. SPINELLI DOMENICO MARIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/03/2022 ore 17:00 presso studio in Orta Nova, Piazza P.Nenni n.15. Lotto UNICO: in Via Caserta 19 Cerignola (FG) Appartamento ad uso abitativo posto al primo piano e secondo sottotetto, per una superficie complessiva di mq 169,9. Sottostante locale a pianterreno adibito ad autorimessa di mq.73,9. Classe energetica E. Prezzo base Euro 87.200,00. Offerta minima Euro 65.400,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**LESINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 8000072/2010**

Avvocato Agnusdei Pietro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/03/2022 ore 18:00 presso studio in Lucera via Fiume n. 19. Lotto 1: in via Milano 40 Lesina (FG) Appartamento piano terra composto da cucina-soggiorno, camera letto, bagno e ripostiglio per mq 68 netti. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522810, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA****APPARTAMENTO/BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 457/2017**

Avv. POTITO BATTISTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/03/2022 ore 16:30 presso la sala d'aste ubicata in Foggia (FG) al V.le XXIV Maggio n. 1, (1° piano). Lotto UNICO: in Corso Italia 116/C Lesina (FG) Appartamento al piano secondo di vani 7 e mq.143. Locale ad uso box di mq.23. Prezzo base Euro 143.500,00. Offerta minima Euro 107.625,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 337/2015**

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/03/2022 ore 16:30 presso studio in Apricena, al Corso Generale Torelli n.112. Lotto UNICO: in Via Giordano 2 Lesina (FG) Appartamento posto ai piani terra, primo e secondo di vani 6.5. Prezzo base Euro 45.844,00. Offerta minima Euro 34.383,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del

delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LUCERA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 368/2015**

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/03/2022 ore 15:00 presso sala aste in Foggia, viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in via Pasquale Follieri 52 Lucera (FG) Appartamento secondo piano, composto di quattro vani catastali, ivi compresi gli accessori. Classe energetica E Occupato da debitori. Prezzo base Euro 32.062,50. Offerta minima Euro 24.047,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LUCERA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 80000240/2012**

Dott. Parisi Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/03/2022 ore 18:00 presso studio in Foggia, Corso Vittorio Emanuele II, 8. Lotto 2: in via Po' 2 Lucera (FG) Appartamento con annesso giardino e tavernetta, sito al piano rialzato per mq 212,57. Classe energetica G. Prezzo base Euro 213.000,00. Offerta minima Euro 159.750,00. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727628, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**LUCERA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 133/2017**

Avvocato Granato Tiziana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/03/2022 ore 18:00 presso aula aste telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Aldo Moro 55 Lucera (FG) Appartamento piano rialzato composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere letto, servizio, piccolo disimpegno e ripostiglio. Pertinenziale cantina al piano seminterrato. Classe energetica G. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08817240653, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 323/2016**

Avvocato Iadarola Claudio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/03/2022 ore 17:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in piazza delle Rose 23 Manfredonia (FG) Appartamento piano terra di mq 152 commerciali. Classe energetica G. Box piano interrato di mq 104 commerciali. Area urbana (giardino) al piano terra di mq 7,90 commerciali. Prezzo base Euro 193.500,00. Offerta minima Euro 145.125,00 Lotto 2: in Scalo dei Saraceni, Manfredonia (FG) Appartamento primo piano di mq 42,60 commerciali. Classe energetica G. Manca certificato di agibilità/abitabilità. Lastrico solare al terzo piano di mq 3,30 commerciali. Prezzo base Euro 18.562,50. Offerta minima Euro 13.921,87. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881617828, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA**

**IMMOBILE USO UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 510/2014**

Avvocato De Matteis Patrizia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/03/2022 ore 11:00 presso aula aste telematiche Pi+Di in via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Mozzillo Iaccarino 70/A Manfredonia (FG) Con accessi da via Mozzillo Iaccarino n. 70/A e via Miramare n. 14, immobile uso ufficio piano terra con area pertinenziale scoperta, composto da 4 vani e accessori. Prezzo base Euro 24.348,00. Offerta minima Euro 18.261,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520802, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 67/2017**

Avvocato Santoro Libera Maria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/03/2022 ore 16:30 presso lo studio in Foggia via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in Corso Roma 32 Manfredonia (FG) Immobile catastalmente censito come abitazione piano terra composto di due vani e servizio igienico attualmente adibito a agenzia assicurativa; mq 56,20. Classe energetica G. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561784, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 221/2019**

Avvocato Leggieri Carolina. Vendita senza incanto telematica sincronamista 24/03/2022 ore 15:00 presso il proprio studio in San Nicandro Garganico (FG), Largo Colonna n. 23. Lotto UNICO: in Via Scaloria 214 Manfredonia (FG) Abitazione in primo piano, composto di tre vani ed accessori, con le relative aree sovrastanti, con annesso due terrazze, e con piccolo ripostiglio posto sul terrazzo di copertura ed avente accesso dalla porta di fronte, salendo l'ultimo pianerottolo. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882216820, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 332/2017**

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto TELEMATICA SINCRONA MISTA 25/03/2022 ore 17:00 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1, tramite la piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Lotto UNICO: in S.S. 89 al Km. 173.100 Manfredonia (FG) Lotto formato da n. 4

subalterni individuato in una casa/palazzina costituita da piano interrato e 2 fuori terra con antistante parte destinata in parte a parcheggio e in parte a giardino. da un capannone adiacente la casa/palazzina e da un piccolo manufatto abusivo. Il sub. 1 costituisce la parte antistante la casa/palazzina (parcheggio e giardino). Il sub. 2 e 3 costituiscono la palazzina. Il sub. 2 catastalmente è un ufficio. Il sub 3 catastalmente è un'abitazione. Il sub. 4 è un capannone. Prezzo base Euro 257.250,00. Offerta minima Euro 192.937,50. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MATTINATA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 601/2017**

Avvocato De Meo Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/03/2022 ore 12:30 presso studio legale in Foggia al Viale Michelangelo n.177. Lotto 1: in via Iunno 30 Mattinata (FG) Appartamento composto da 3 vani abitabili più servizi (vano ingresso- soggiorno, angolo cucina, vano camera 1, vano camera 2, bagno, ripostiglio). L'immobile è sprovvisto di impianto di riscaldamento, vi è n° 1 split elettrico a parete per il riscaldamento e il raffrescamento; l'appartamento è provvisto di impianti elettrico, idrico-fognante, e di boiler elettrico per acqua calda sanitaria, e risulta allacciato alla rete elettrica ENEL. Classe energetica G. Prezzo base Euro 50.550,00. Offerta minima Euro 37.912,50 Lotto 2: in via Iunno 32 Mattinata (FG) Appartamento adibito a residenza popolare, composto da 3 vani abitabili più servizi (vano scala, vano camera 1, vano camera 2, vano camera 3, bagno, disimpegno). L'immobile risulta in stato di abbandono con evidente presenza di fenomeni infiltrativi e condensativi. L'impianto gas cucina e di riscaldamento risulta assente, mentre si evidenzia la presenza di un camino a legna, n° 1 boiler elettrico per acqua calda sanitaria posto nel vano bagno. Classe energetica G. Prezzo base Euro 46.400,00. Offerta minima Euro 34.800,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 477/2016**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/03/2022 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Luigi Guerrieri 13 Orta Nova (FG) Appartamento secondo piano, scala D, interno 6, composto da tre camere, salone, cucina, camera da pranzo, disimpegno e due bagni per mq 115 lordi oltre mq 10 di balcone. Classe energetica G. Locale box piano interrato, interno 33 di mq 17. Prezzo base Euro 58.062,94. Offerta minima Euro 43.547,21. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3466754446, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTANOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 617/2014**

Avvocato Dellaquila Venanzio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/03/2022 ore 18:00 presso il suo Studio in Lucera (Fg) al viale Ferrovia n.

9. Lotto 1: in Via Edison 21 Orta Nova (FG) Appartamento al piano quinto di mq166. Prezzo base Euro 124.150,00. Offerta minima Euro 93.112,50. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522330, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## PESCHICI

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 351/2019

CUSMAI SERGIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/03/2022 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in strada provinciale litoranea per Vieste Coppa di cielo, Peschici (FG) Abitazione composta da 2 vani più? accessori, consistenti in piccolo disimpegno, angolo cottura, bagno ed annessa antistante verandina, ed un'altezza utile di 2,30 mt. Prezzo base Euro 52.700,00. Offerta minima Euro 39.525,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## PIETRAMONTECORVINO

### UNITA' RESIDENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 109/2015

Dott. Falcone Federico. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/03/2022 ore 18:00 presso aula aste telematiche in Lucera, Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in SP n. 5 KM 7+900 Pietramontecorvino (FG) Unità residenziale costituita da un piano terra, soprastante sottotetto comunicante tramite scala interna in legno e terreno pertinenziale. Superficie mq 155 escluso aree scoperte. Prezzo base Euro 27.433,00. Offerta minima Euro 20.575,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884534378, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## POGGIO IMPERIALE

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 80000189/2010

Avvocato Marucci Arturo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/03/2022 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Garibaldi 26 e via D'Annunzio 28 Poggio Imperiale (FG) Appartamento piano terra con doppio accesso, costituito da ingresso-corridoio e cucinino, wc, tre camere per mq 103 lordi. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520734,

800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## POGGIO IMPERIALE

### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 80000158/2012

Dott. Aquilino Fausto. Vendita senza incanto 16/03/2022 ore 16:30 presso Athena in Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in via Montegrappa 1 Poggio Imperiale (FG) Fabbricato di mq 144,75 composto da un vano al piano seminterrato con ingresso da via Montegrappa n. 1, due vani e accessori al piano terra con ingresso da Via Pasubio n. 2. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## SAN FERDINANDO DI PUGLIA

### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 405/2019

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/03/2022 ore 15:30 presso la sala aste Edicom sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in Via Ciro Menotti 6 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento distribuito su un unico livello, ha destinazione residenziale ma è utilizzato come ricovero di veicoli ed ha una superficie commerciale di 73,55 mq. L'immobile risulta composto da tre vani, disimpegno, servizio igienico e ripostiglio di utilità. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00 Lotto 2: in Via Calatafimi 37 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento distribuito su due livelli di mq 137,97. Prezzo base Euro 79.200,00. Offerta minima Euro 59.400,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## SAN NICANDRO GARGANICO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 152/2017

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/03/2022 ore 17:30 presso studio in Apricena Corso Generale Torelli n. 112. Lotto 1: in Via degli Elvezi 26 San Nicandro Garganico (FG) Unità immobiliare, a destinazione residenziale, di superficie netta di circa 66,00 mq, sita al piano primo, composta da: vano ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, servizio, disimpegno e ripostiglio. Prezzo base Euro 37.950,00. Offerta minima Euro 28.463,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## SAN PAOLO CIVITATE

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Procedura RGE 33/2017

DONATO RICCO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/03/2022 ore 15:30 presso la sala aste Edicom sita in foggia al Viale XXIV Maggio n.1, piano 1. Lotto UNICO: in Via Cristoforo Colombo 18/20 San Paolo di Civitate (FG) Appartamento composto da piano terra di un unico vano, adibito a zona giorno e da un piano superiore adibito a zona notte. Classe energetica globale E. Prezzo base Euro 71.400,00. Offerta minima Euro 53.550,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881777844, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## SAN SEVERO

### APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 12/2016

Avv. Gabriele Ida. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/03/2022 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio 1, primo piano. Lotto UNICO: in via Stornara 17 San Severo (FG) In complesso "Parco dei Principi Lotto D", appartamento primo piano composto da ingresso-soggiorno-pranzo-angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere letto e ampio balcone. Classe energetica E. In complesso "Parco dei Principi Lotto D", box al piano seminterrato pertinenziale all'appartamento, composto da unico vano di mq 14. Prezzo base Euro 48.094,00. Offerta minima Euro 36.071,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3462163522, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## SAN SEVERO

### APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 23/2013

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto 22/03/2022 ore 16:30 presso studio in Piazza San Francesco n. 1. Lotto UNICO: in via Guido Rossa 101 San Severo (FG) Appartamento primo piano, interno 5 di mq 136 commerciali. Classe energetica G. Box auto piano interrato da civico 103, interno 3 di mq 26. Prezzo base Euro 32.475,94. Offerta minima Euro 24.356,96. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 42/2019**

Rabasco Mirna. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/03/2022 ore 17:00 presso il proprio studio sito in Foggia, alla Via Zuretti n.11. Lotto UNICO: in Viale II Giugno 190 San Severo (FG) Appartamento che si compone di ingresso, corridoio, soggiorno pranzo con angolo cottura, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Completa l'appartamento un balcone al quale si accede da una camera da letto e sul quale si affaccia, tramite la finestra, il bagno. Prezzo base Euro 48.500,00. Offerta minima Euro 36.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811784279, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 301/2016**

Avv. Gabriele Ida. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/03/2022 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n 1, primo piano. Lotto UNICO: in via Manfredonia 68 San Severo (FG) Appartamento secondo e terzo piano composto da ingresso, cucina, camera, bagno, ripostiglio e balcone al secondo piano per mq 53,7 coperti e mq 3,2 scoperti, sovrastante locale di sgombero con bagnetto, ripostiglio e terrazzo al terzo piano per mq 34,2 coperti e mq 16,1 scoperti. Classe energetica G. Prezzo base Euro 37.880,00. Offerta minima Euro 28.410,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3462163522, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 268/2017**

Avvocato De Meo Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/03/2022 ore 12:30 presso il suo studio sito in Foggia al Viale Michelangelo n.177. Lotto UNICO: in Via Giovanni Amendola 9 San Severo (FG) L'accesso all'appartamento sito al quinto piano, distinto con il numero interno 10, composto da soggiorno, salotto, cucina, due vani come camere da letto ed accessori corridoio, bagno e ripostiglio/lavanderia. box - garage, al piano interrato, asservito ad area di parcheggio. Prezzo base Euro 109.000,00. Offerta minima Euro 81.750,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 502/2015**

Dott. Parisi Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/03/2022 ore 16:30 presso studio in Foggia, Corso Vittorio Emanuele II n. 8. Lotto UNICO: in Via Normanni 30 San Severo (FG) Appartamento primo piano di mq 42 netti oltre mq 1,25 di balcone (mq 51 commerciali totali) con ingresso indipendente da strada pubblica. Classe energetica F. Prezzo base Euro 24.693,75. Offerta minima Euro 18.520,31. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727628, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 544/2017**

CAPUTO AVV. MICHELE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/03/2022 ore 16:00 presso lo studio in Manfredonia alla via de Florio n. 27 e attraverso il gestore della vendita telematica. Lotto UNICO: in Via Silvio Pellico 69/71 San Severo (FG) Diritto di piena ed esclusiva proprietà per l'intero sull'immobile al piano terra, int. 9,. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima Euro 22.781,25. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 611/2017**

SAVINO DOTT. RAFFAELE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 24/03/2022 ore 17:00 presso la sala aste telematiche, in Lucera alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via Lucera 75 San Severo (FG). Appartamento composto di tre vani ed accessori di cucina, bagno ripostiglio e corridoio di disimpegno. Prezzo base Euro 122.600,00. Offerta minima Euro 91.950,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0885784058, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 430/2016**

Avvocato Fortunato Paola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/03/2022 ore 10:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via dei Quaranta 68-70 San Severo (FG) Abitazione piano terra, composta da due vani contigui ed accessori. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima Euro 21.094,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3405694171, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 485/2016**

Dott. Falcone Federico. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/03/2022 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II, 11. Lotto UNICO: in Via Vittime del 3 Aprile 1989 22 San Severo (FG) Appartamento al primo piano composto da soggiorno, cucina con ripostiglio, due camere, bagno e disimpegno di distribuzione, oltre che di un balcone-loggia (chiuso su tre lati) con vano tecnico caldaia e di un balcone. Superficie Catastale mq 103, escluse aree scoperte mq 95. Box al piano seminterrato, superficie catastale mq 28. Prezzo base Euro 74.130,00. Offerta minima Euro 55.598,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884534378, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 452/2014**

Avvocato Fortunato Paola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/03/2022 ore 10:00 Aula Aste Telematiche Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in piazza Cavalieri di Vittorio Veneto San Severo (FG) Abitazione secondo piano (mq 96,65 commerciali) con cantina pertinenziale al piano seminterrato (mq 13,37). Prezzo base Euro

20.488,00. Offerta minima Euro 15.366,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3405694171, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 609/2014**

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/03/2022 ore 10:00 dinanzi al professionista delegato Avv. Carmine di Dio, presso la sala telematiche sita in Foggia viale XXIV Maggio n. 1 (1° piano). Lotto UNICO: in Via Molfetta 78-78A San Severo (FG) piena proprietà di unità immobiliare consistente in uno stabile di complessivi 3 piani f.t. e precisamente: p.t. costituito da unico vano con atrio e bagno; appartamento costituito da un primo, un secondo piano e un sottotetto composto da ingresso, disimpegno, salone, cucinino, terrazzino e bagno in primo piano; ingresso, 2 camere, ripostiglio, bagno e disimpegno al secondo piano e sottotetto ancora rustico adibito a deposito. Prezzo base Euro 184.800,00. Offerta minima Euro 138.600,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 265/2018**

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/03/2022 ore 10:00 presso la sala aste sita in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Piazza Ernesto Mandes San Severo (FG) Piena proprietà di unità immobiliare ad uso civile abitazione posta al secondo piano di un fabbricato urbano e così composto: tre camere, una cucina-soggiorno, un bagno, ingresso, corridoio oltre ad un locale uso cantina posto al piano interrato. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima Euro 45.562,50. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 183/2018**

Avvocato Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/03/2022 ore 17:30 presso lo Studio Legale, sito in Lucera, alla Via dei Giardini n° 17. Lotto 1: in Via Catania 119 San Severo (FG) Appartamento che si compone di ingresso, corridoio, cucina, bagno, due camere da letto e un ampio ripostiglio; superficie comm.le mq. 105,00. Completano l'appartamento un balcone, al quale si accede dalla cucina, con affaccio sul cortile ed un terrazzino. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00 Lotto 2:

in Via Catania 119 San Severo (FG) L'appartamento si compone di ingresso, cucina, corridoio, due camere da letto e bagno; sup. comm.le mq. 90,00. Completano l'appartamento un terrazzino e una chiostrina interna. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00 Lotto 3: in Viale Castellana 197 San Severo (FG) Appartamento che si compone di ampio soggiorno-Pranzo, Cucina, corridoio, n° 3 camere da letto e n° 2 bagni. Completa l'appartamento un esteso giardino provvisto di ingresso indipendente. Classe energetica "E". Locale ad uso Box, di pertinenza al piano interrato distinto dal numero interno 4; dal Giardino dell'appartamento, nella parte esterna prospiciente il soggiorno, si accede, tramite una botola di areazione dell'interrato, attraverso una ripida scala in ferro, al sottostante box. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima Euro 70.500,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 374/2016**

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/03/2022 ore 10:00 presso la sala aste telematica sita in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Silvio Pellico 85 San Severo (FG) Piena proprietà di appartamento ad uso residenziale con superficie commerciale di 124 mq su unico livello sito al primo piano di un fabbricato avente tre livelli fuori terra oltre ad un piano interrato ed un sottotetto. L'unità immobiliare a cui si accede mediante scala condominiale è composta da una zona giorno con soggiorno-pranzo, angolo cottura e piccolo ripostiglio; zona notte con disimpegno, due camere da letto, un servizio igienico ed un terrazzino interno. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 215/2018**

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/03/2022 ore 10:00 presso la sala telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Cavour 48 e 50/A San Severo (FG) Piena proprietà di appartamento costituito da un primo e secondo piano e composto da disimpegno, sala, camera da letto, cameretta e bagno in primo piano e vano cucina, salotto, e terrazzo al secondo piano. Collegati tra loro a mezzo di vano scala e con accesso diretto dalla Via Cavour n. 50/A.

Piena proprietà autorimessa al piano terra con accesso diretto da Via Cavour n. 48 composto da due locali, disimpegno, bagno e cantina interrata. Prezzo base Euro 88.500,00. Offerta minima Euro 66.375,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO CON CANTINOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 422/2016**

Avvocato Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/03/2022 ore 16:30 presso il domicilio del Professionista Delegato in Foggia alla Via D'Adduzio n.ro 3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto UNICO: in Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto 18 San Severo (FG) Piena proprietà dell'intero dell'appartamento per civile abitazione posto al terzo piano, costituito da un soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto e un bagno, due balconi di cui uno con affaccio sul prospetto principale (Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto) e l'altro sul prospetto posteriore (Via Rodolfo Morandi). Le condizioni sono discrete. Piena proprietà dell'intero del locale adibito a cantinola posto al piano terra di un edificio sito alla Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto n.ro 18 (ove è posto l'appartamento di cui sopra), con accesso dal portoncino principale. Prezzo base Euro 27.847,50. Offerta minima Euro 20.885,62. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 533/2017**

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/03/2022 ore 17:30 presso lo studio in Apricena, Corso Generale Torelli n. 112. Lotto UNICO: in via Matteo Colucci 91 San Severo (FG) Appartamento secondo e terzo piano di mq 64 catastali. Prezzo base Euro 37.875,00. Offerta minima Euro 28.406,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 541/2016**

Avvocato Santoro Libera Maria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/03/2022 ore 16:30 presso studio in Foggia via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in via Vespucci 9 San Severo (FG) Appartamento primo piano di mq 119 catastali. Classe energetica G. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561784, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 526/2018**

DI GIOVINE AVV. MARIA ASSUNTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 24/03/2022 ore 18:00 presso lo studio in Lucera, via dei Giardini n. 17. Lotto UNICO: in via Teano Appulo 36 San Severo (FG) Appartamento quarto piano di mq 90 di due vani e accessori. Classe energetica E. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima Euro 43.875,00. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 589/2017**

DONATO RICCO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/03/2022 ore 18:00 presso lo studio legale Cibelli-Rinaldi in Foggia Viale Ofanto n. 329, sesto piano. Lotto UNICO: in viale Giacomo Matteotti 110 San Severo (FG) Appartamento secondo piano di mq 72 commerciali composto da ingresso lungo da cui si accede alle due camere e successivamente al bagno e cucina; oltre cantina al piano seminterrato. Classe energetica E. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881777844, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SANT'AGATA DI PUGLIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 372/2012**

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/03/2022 ore 16:30 Presso studio in Piazza San Francesco n. 1. Lotto UNICO: in viale XXIV Maggio 29 Sant'Agata di Puglia (FG) Appartamento primo piano e secondo, composto da sei vani e accessori per mq 260 complessivi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 114.111,93. Offerta minima Euro 85.583,95. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**



**STORNARELLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 129/2017**

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/03/2022 ore 16:15 presso la sala aste telematiche, viale XXIV Maggio n.1, 1 piano, Foggia. Lotto UNICO: in Via D.Manin 47 Stornarella (FG) Abitazione al 1° e 2° piano. Al primo piano composta da ingresso, cucina/sala, bagno e due camere da letto, una veranda/balcone e un balcone prospiciente area scoperta di altra proprietà, la stessa è munita di un ripostiglio dipertinenza ubicato sulla veranda; al secondo piano vi è una cucinapranzo, un bagno ed un ripostiglio oltre al terrazzo a livello. Prezzo base Euro 150.350,00. Offerta minima Euro 112.762,50. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726999, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TORREMAGGIORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 80000226/2010**

Avv. Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/03/2022 ore 16:00 presso lo studio in Lucera via Bovio n. 36. Lotto UNICO: in via Ugo La Malfa 30 Torremaggiore (FG) Abitazione di due vani ed accessori al piano terra e due vani e accessori al piano seminterrato. Prezzo base Euro 51.885,00. Offerta minima Euro 38.913,75. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TORREMAGGIORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 341/2017**

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/03/2022 ore 17:00 presso lo studio legale sito in Apricena (FG), al Corso Generale Torelli n. 112. Lotto UNICO: in Via Trieste 161 Torremaggiore (FG) Abitazione composta da: ingresso-soggiorno con cucina, tre camere, corridoio e bagno. Le tre camere e il bagno prendono luce da due lucernari, quindi senza buon ricambio di aria. Gli unici affacci esterni sono le due porte su balconcino su via Trieste. Gli infissi esterni sono in alluminio con

vetrocamera, quelli interni in legno. Autorimessa posta al piano terra di un fabbricato di tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 79.900,00. Offerta minima Euro 59.925,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### TORRETAGGIORE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 107/2019

Avvocato Bozza Stefania. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 24/03/2022 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Sabotino 46 Torremaggiore (FG) Appartamento piano terra di 4 vani e mq 88 catastali. Prezzo base Euro 35.640,00. Offerta minima Euro 26.730,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3470359288, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### TRINITAPOLI

#### APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 356/2016

Avvocato De Meo Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 08/03/2022 ore 14:00 presso studio sito in Foggia al Viale Michelangelo n.177. Lotto UNICO: in via Mulini 40 Trinitapoli (BT) Appartamento con accesso da una porta blindata che si affaccia su un vano che costituisce soggiorno e cucina dell'immobile; dal soggiorno si accede ad una camera da letto e, per mezzo di un piccolo disimpegno, ad altre due camere da letto ed al bagno. L'immobile risulta, inoltre, dotato di un balcone e di un terrazzo. Superficie complessiva lorda è di circa mq.93,00. Due box con accesso da una porta in ferro del tipo basculante che si affaccia su un vano di forma rettangolare; la superficie complessiva lorda è di circa mq.21,50 ciascuno. I box sono adiacenti e comunicanti attraverso una porta. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### TRINITAPOLI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 269/2019 + 272/2020

Avvocato Santoro Libera Maria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/03/2022 ore 16:30 presso lo studio sito in Foggia, alla via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in Via Piersanti Mattarella 10/F Trinitapoli (BT) Piena proprietà Appartamento posto al piano primo composto da vano ingresso - soggiorno al quale affaccia la cucina al cui interno insiste il ripostiglio; dal vano ingresso - soggiorno, a mezzo di infisso interno si accede al disimpegno sul quale affacciano il bagno padronale, il bagno di servizio, la camera da letto e le due camerette. Superficie lorda di mq 102,99 circa (superficie netta di mq 90,02 circa). Piena proprietà di Locale ad uso garage avente accesso dal portone comune posto su via Piersanti Mattarella civico 14, allocato al piano terra di un corpo di fabbrica al civico 10/F, con porta d'ingresso prospiciente il porticato e strada pertinenziale interna, distinto dal numero interno 36, composto di un vano dell'altezza interna di mt 2,40 circa. L'immobile sviluppa una superficie lorda di mq 16,60 circa (superficie netta di mq 14,22 circa). Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Gestore

vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561784, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### TROIA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 54/2016

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/03/2022 ore 15:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 2: in via Giosuè Carducci 22 Troia (FG) appartamento uso abitazione, zona B, piano 6, scala B, interno 23, composto di salone, cucina, camera da letto, bagno, corridoio e due balconi. La superficie commerciale è di mq 98,84. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima Euro 43.875,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### VICO DEL GARGANO

#### APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 206/2018

TUCCI AVV. STEFANIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/03/2022 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Roma 32 Vico del Gargano (FG) Appartamento primo piano di 5 vani, interno 3, scala C, per mq 94,83 commerciali. Autorimessa costituita da singolo vano di mq 41, piano terra, interno 5, scala C. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

### FOGGIA

#### QUOTE DI 2/15 DI APPARTAMENTO E LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGF 35/2000

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto 11/03/2022 ore 17:00 presso Asnotes in via Napoli 6/b. Lotto 5: in viale Michelangelo 145 Foggia (FG) Quota di 2/15 di appartamento primo piano, interno 1, mq 196 commerciali oltre mq 24,80 balcone e mq 106,40 terrazzo. Occupato da debitore. Classe energetica G. Prezzo base Euro 22.066,80. Offerta minima Euro 16.550,10 Lotto 6: in viale Michelangelo 141-143 Foggia (FG) Quota di 2/15 di locale commerciale piano terra, mq 165 commerciali. Locato da terzi. Classe energetica F. Prezzo base Euro 19.455,60. Offerta minima Euro 14.591,70. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### FOGGIA

#### UFFICI/BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 165/2018

Avv. DE MEO FABRIZIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/03/2022 ore 12:00 presso il suo studio sito in Foggia al Viale Michelangelo n.177.

Lotto A: in Via P.Mione 39/D Foggia (FG) L'unità immobiliare si compone di un primo ufficio delle dimensioni di circa 27,00 mq, dallo stesso per mezzo di un disimpegno di forma ad "L" delle dimensioni di circa mq. 5,75 si ha accesso ad un secondo ufficio delle dimensioni di circa 14,35 mq ed al bagno delle dimensioni di circa 4,00 mq. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima Euro 68.250,00 Lotto B: in Via P. Mione 39/D Foggia (FG) L'unità immobiliare si compone di un primo ufficio delle dimensioni di circa 30,95 mq, dallo stesso per mezzo di un disimpegno di forma rettangolare delle dimensioni di circa mq. 2,35 si ha accesso ad un secondo ufficio delle dimensioni di circa 14,70 mq ed al bagno delle dimensioni di circa 4,80 mq. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima Euro 68.250,00 Lotto C: in Via P. Mione 39/D Foggia (FG) L'unità immobiliare si compone di un primo ufficio delle dimensioni di circa 17,70 mq dallo stesso per mezzo di un disimpegno di forma irregolare delle dimensioni di circa mq. 7,85 si ha accesso ad un secondo ufficio delle dimensioni di circa 9,30 mq ed ad un terzo ufficio delle dimensioni di circa 13,80 mq oltre che al bagno delle dimensioni di circa 4,10 mq. Prezzo base Euro 100.100,00. Offerta minima Euro 75.075,00 Lotto D: in Via P. Mione 39/D Foggia (FG) L'unità immobiliare si compone di un primo ufficio delle dimensioni di circa 17,70 mq dallo stesso per mezzo di un disimpegno di forma irregolare delle dimensioni di circa mq. 7,85 si ha accesso ad un secondo ufficio delle dimensioni di circa 9,30 mq ed ad un terzo ufficio delle dimensioni di circa 13,80 mq oltre che al bagno delle dimensioni di circa 4,10 mq. Prezzo base Euro 92.300,00. Offerta minima Euro 69.225,00 Lotto E: in Via P. Mione 39/D Foggia (FG) Box auto al piano interrato di circa 21 mq. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00 Lotto F: in Via P.Mione 39/D Foggia (FG) Box auto al piano interrato di mq.23. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00 Lotto G: in Via P.Mione 39/D Foggia (FG) Box auto al piano interrato di mq17. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### FOGGIA

#### DEPOSITI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGF 100/2018

Dott. Massa Luigi. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/03/2022 ore 15:30 presso studio in Foggia via Rosati 141. Lotto UNICO: in via di Salpi

Foggia (FG) Deposito piano terra di mq 16. Deposito piano seminterrato di mq 33. Prezzo base Euro 15.503,91. Offerta minima Euro 11.627,93. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665495, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 113/2015**

Avvocato Iadarola Claudio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/03/2022 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi + Di in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via dei Mille 16 Cerignola (FG) Appartamento posto al secondo piano, della superficie commerciale di mq.84,35. Prezzo base Euro 65.137,50. Offerta minima Euro 48.853,13. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881617828, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LUCERA**

**APPARTAMENTO E LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 520/2013**

Avvocato Ventarola Donatella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/03/2022 ore 18:00 presso la sala aste Pi&Di, in Lucera alla via Federico II n.11. Lotto 1: in via Trento 45 Lucera (FG) Appartamento al secondo piano della superficie commerciale mq.150. Classe energetica D. Box auto al piano seminterrato di mq 40,94. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00 Lotto 2: in via Federico II 8 Lucera (FG) Locale commerciale di mq.135,10, composto da due vani, bagno e soppalco uso deposito. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima Euro 81.000,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881776026, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN GIOVANNI ROTONDO**

**LOCALE COMMERCIALE E DEPOSITI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 570/1996**

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica 23/03/2022 ore 16:30 presso studio in Piazza San Francesco n. 1, Foggia. Lotto 1: in Corso Matteotti 225 San Giovanni Rotondo (FG) Locale commerciale piano terra/rialzato adibito a ristorante di mq 95 lordi e piano primo utilizzato come abitazione di mq 83 lordi. Classe energetica G. Locale deposito piano interrato di mq 14 catastali. Prezzo base Euro 57.902,35. Offerta minima Euro 43.426,76. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665495, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN GIOVANNI ROTONDO**

**APPARTAMENTO/ NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 272/2017**

Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/03/2022 ore 15:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Foggia alla Via Mario D'Adduzio n. 3, scala A, piano T. Lotto 1: in Via Foggia 71 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento con una pianta rettangolare che sviluppa una superficie lorda di circa 85 mq. e un'altezza interna utile di circa 2,70 m. e risulta composto da n. 2 camere da letto, un ingresso/soggiorno, una cucina/tinello, un bagno ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 86.500,00. Offerta minima Euro 64.875,00 Lotto 2: in Via Foggia 73 San Giovanni Rotondo (FG) Negozio al piano terra con scala interna ad uso privato, che lo rende intercomunicante con il sottostante deposito al piano interrato. Prezzo base Euro 178.000,00. Offerta minima Euro 133.500,00. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TRINITAPOLI**

**APPARTAMENTO / LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 357/2019**

Avv. Caso Roberto. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/01/2022 ore 16:00 presso il proprio studio sito in Foggia alla via Giacomo Matteotti n. 4. Lotto 2: in Via Bari 3 Trinitapoli (BT) L'appartamento che si sviluppa su due piani per una superficie lorda di 131 m<sup>2</sup> ed escluse le aree scoperte di 123 m<sup>2</sup>. L'appartamento è costituito da due livelli oltre il piano terra che funge da solo ingresso. Al piano primo vi sono: camera da letto, cucina, due ripostigli, bagno con finestra, ingresso con ampio soggiorno, disimpegno e scalinata per accesso al piano secondo. Al piano secondo vi sono: due camere da letto, un bagno con finestra, una cucina- soggiorno. Class. E "D". Prezzo base Euro 193.500,00. Offerta minima Euro 145.125,00 Lotto 3: in Via Taranto 1 Trinitapoli (BT) Locale ad uso commerciale di mq.98. All'interno del negozio vi sono: zona espositiva con una vetrina-ingresso e una vetrina con affaccio su altra via. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 74.500,00. Offerta minima Euro 55.875,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**CERIGNOLA**

**AUTORIMESSA / APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 518/2018**

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/03/2022 ore 18:00 presso lo studio legale sito in Apricena (FG), al Corso Generale Torelli n. 112. Lotto 1: in Via Torricelli Cerignola (FG) Unità immobiliare costituita da un piazzale adibito ad autorimessa di circa mq. 12.453 (superficie catastale), con annesse tettoie scoperte e box in lamiera metallica di diversa dimensione e altezza, adibiti a ricovero mezzi e/o attrezzature. Abitazione al piano terra di vani cinque. Prezzo base Euro 149.632,00. Offerta minima Euro 112.224,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA**

**APPARTAMENTI E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 221/2011**

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/01/2022 ore 17:00 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/b. Lotto 7: in Via Martiri della Resistenza 15-17-17A Orta Nova (FG) Quota ideale di proprietà di 2/18 dell'appartamento, piano terra, della superficie commerciale di mq. 101,43 circa. Classe energetica "G" come da certificazione. Prezzo base Euro 6.120,00. Offerta minima Euro 4.590,00 Lotto 8: in Orta Nova (FG) Quota ideale di proprietà di 2/18 di appezzamento di terreno con una consistenza di circa 3.010 mq. Prezzo base Euro 660,00. Offerta minima Euro 495,00 Lotto 9: in Via Giuseppe Verdi 39 Orta Nova (FG) Piena proprietà della quota pari ad 1/1 di appartamento ad uso civile abitazione della superficie commerciale di mq. 148,44 circa. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00 Lotto 10: in Via Giuseppe Verdi 37-39 Orta Nova (FG) Locale ad uso deposito superficie commerciale mq.134. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**PIACENZA**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGF 23/2018**

Curatore: Dr. Fabrizio Rudi Marsico. Vendita senza incanto 11/03/2022 ore 10:30 presso il Tribunale di Piacenza. Lotto 14: in Strada Agazzana 38/G Piacenza (PC) Unità immobiliare uso palestra al primo piano. Prezzo base Euro 63.730,00. Presentare offerte entro ore 13.30 del giorno precedente la vendita presso lo studio del curatore. Informazioni presso lo studio del curatore, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SAN NICANDRO GARGANICO****ABITAZIONE RURALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 547/2016**

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/03/2022 ore 17:00 presso lo studio legale sito in Apricena (FG), al Corso Generale Torelli n. 112, ovvero in via telematica tramite il portale di Zucchetti Software Giuridico "www.fallocoaste.it". Lotto UNICO: in località Civitella San Nicandro Garganico (FG) Immobile rurale situato in aperta campagna sul costone di una montagna del promontorio Garganico, nella parte centrale di un fondo a forma trapezoidale adibito per la maggior parte a pascolo e per una piccola porzione a seminativo. Il fondo da un lato è costeggiato dai binari ferroviari. Il podere e l'immobile sono raggiungibili dalla strada statale 89 Garganica, attraverso strade interpoderali, mentre l'accesso all'abitazione rurale avviene mediante una stradina sterrata. Prezzo base Euro 28.014,00. Offerta minima Euro 21.011,00. Gestore vendita: [www.fallocoaste.it](http://www.fallocoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Immobile comm.le|ind.le****FOGGIA****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 539/2017**

Avvocato Bozza Stefania. Vendita senza incanto tele-

matica sincrona mista il 24/03/2022 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Brindisi 26 Foggia (FG) Locale commerciale piano terra con ingressi anche da via Pesola+ sottostante deposito piano interrato con ingresso anche dal civico 28 di via Brindisi comunicanti mediante scala interna. Locale costituito da unico vano con bagno per mq 60 lordi. Prezzo base Euro 65.687,00. Offerta minima Euro 49.266,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3470359288, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**APRICENA****CAPANNOI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 8000096/2013**

Dott. Parisi Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/03/2022 ore 18:30 presso lo studio in Foggia Corso Vittorio Emanuele II n. 8. Lotto UNICO: in SS 98 Apricena-San Severo Apricena (FG) Due capannoni adiacenti, a destinazione commerciale, di mq 373,38 e 375,14 lordi oltre a piazzale di accesso e parcheggio di mq 1.506 e annessi piccoli locali tecnici. Costituita servitù di passaggio. Prezzo base Euro 228.451,31. Offerta minima Euro 171.333,98. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727628, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MARGHERITA DI SAVOIA****MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 475/2015**

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/03/2022 ore 16:30 presso studio in Foggia alla via Cariglia 58/d. Lotto UNICO: in Via Ettore Majorana 9 Margherita di Savoia, Margherita di Savoia (BT) Con accesso anche da via Galileo Galilei 1, deposito "magazzino" posto al piano seminterrato composto da un ampio locale allo stato grezzo di circa 360 mq oltre all'ingresso, deposito, bagno e ripostiglio di ulteriori 49 mq. Realizzata rampa di accesso al piano seminterrato da murare in caso di aggiudicazione. Presente vasca di raccolta acqua piovana. Prezzo base Euro 21.547,27. Offerta

minima Euro 16.160,45. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Terreno|Immobile agricolo****FOGGIA****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 194/2016**

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/03/2022 ore 10:00 presso la sala aste sita in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Contrada Masseria Arpetta, Foggia (FG) Appezamento di terreno agricolo di forma tendenzialmente trapezoidale, coltivato a vigneto a tendone di uva da vino della varietà San Giovese, di complessivi Ha 1.00.00. Il terreno è contornato da tratturi di servizio e da una strada di accesso sul lato ovest-nordovest. Il vigneto è dotato di impianto di irrigazione poggiato sull'intelaiatura metallica ma al suo interno non è presente il pozzo trivellato. Il fondo è raggiungibile percorrendo la Via Spaccacenera. Prezzo base Euro 20.812,50. Offerta minima Euro 15.609,37. Gestore vendita: [www.fallocoaste.it](http://www.fallocoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 381/2014**

Avvocato Santoro Libera Maria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/03/2022 ore 16:30 presso studio in via Isonzo n. 33. Lotto 1: in località Posta Corona su SS 16 Foggia (FG) Terreno agricolo, fg 130, p.la 275 seminativo, di mq 7.825,00. Libero. Prezzo base Euro 26.500,00. Offerta minima Euro 19.875,00. Gestore vendita: [www.fallocoaste.it](http://www.fallocoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561784, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su  
App StoreDisponibile su  
Google play

# CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -  
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -  
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

## Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO

#### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:** Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI:** In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it). Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

**DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
CATANZARO

### Abitazione | Accessorio

#### CATANZARO

##### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 76/2006

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via A. Fares 64/B, Immobile, cat. A/3, sup. tot. mq 115 ca. All'immobile accede locale autorimessa di mq 12. Occupato dal debitore e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 85.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/03/2022 ore 15:45 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

#### CATANZARO

##### VILLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 75/2002

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Vincenzo Gattoleo 151, Villa a due piani, composta da 4 camere, cucina, doppi servizi, patio, disimpegno al p.1 f.t., da taverna con angolo bar camino e bagno al p. seminterrato, di sup. lorda ca mq 336,50. Terreno adibito a corte di ca mq 3350 attrezzato con forno a legna, zona pranzo all'aperto, aree verdi adibite a coltura, uliveto e piante da frutto, con sovrastanti due manufatti non accatastati uno a destinazione magazzino/cantina e l'altro a destinazione deposito. Diffornità sanabili. Prezzo base Euro 134.400,00. Offerta minima Euro 100.800,00. Rilancio minimo Euro 6.800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/04/2022 ore 15:15 avanti al Notaio Dott.ssa Roberta Crispino presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Crispino Roberta tel. 0961728275

#### CATANZARO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 11/2020

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Luigi Siciliani, Appartamento cat. A/4, consistenza 5 vani, piano 2. Prezzo base Euro

91.795,00. Offerta minima Euro 68.846,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2022 ore 16:00 Studio del Professionista Delegato Avv. Orazio Zimatore in Catanzaro via A. Purificato n. 18. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3385980309

#### CATANZARO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 125/2017

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Discesa Pietra Viva 8, Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni omissis e omissis relativamente ad immobile costituito da appartamento destinazione abitazione al piano primo di edificio a tre piani f.t., in zona Centro Storico. Prezzo base Euro 51.257,81. Offerta minima Euro 38.443,36. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/04/2022 ore 16:00 avanti al Professionista Avv. Roberta Lucia Neri presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Neri Roberta Lucia tel. 0961903877

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### CATANZARO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 73/2016

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Contrada Ariello, Appartamento al primo piano, composto da 5 vani. Prezzo base Euro 56.500,00. Offerta minima Euro 42.400,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2022 ore 16:30 avanti al Professionista Avv. Roberto Colica presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colica Roberto tel. 0961741784

#### CATANZARO

##### INSEDIAMENTO ABITATIVO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 27/2018

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) Località Sansinato, via Umberto Zanotti Bianco snc, Insieme abitativo costituito da 11 case a schiera, divise in due corpi di fabbrica, in corso di costruzione, a due piani f.t. oltre il piano interrato e il piano sottotetto con relative aree pertinenziali e annesso terreno, in prossimità di Viale De Filippis, raggiungibile da via Zanotti Bianco. Prezzo base Euro

1.034.860,00. Offerta minima Euro 776.145,00. Rilancio minimo Euro 10.340,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/04/2022 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Paolo tel. 0961743635

**CATANZARO****IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 58/2017**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Quartiere Lido, Contrada Tiriolo, Località Giovino, via Antonio Izzi De Falenta 62, Immobile al piano 2, cat. A/3, vani 5, superficie catastale totale mq 82. Occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/04/2022 ore 15:30 avanti al Professionista Avv. Domenico De Marco presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

**GASPERINA****IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 125/2019**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Gasperina (CZ) Località Gunneradi, Immobile cat. A/3, piano 1, consistenza vani 5, mq 93. Pertinente magazzino seminterrato, mq 16. Prezzo base Euro 131.800,00. Offerta minima Euro 98.850,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/04/2022 ore 14:30 avanti al Professionista Avv. Vincenzo Arcidiacono presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

**MARCELLINARA****IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 45/2018**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Marcellinara (CZ) Vicolo Garino 33, Immobile al piano terreno, vani 5,5, sup. catastale mq 128, sup. comm.le mq 151,16 Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2022 ore 15:00 avanti al Professionista Avv.

Flavio Pirrò presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Pirrò Flavio tel. 3284581769

**SATRIANO****APPARTAMENTO E DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 83/2013**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Satriano (CZ) Corso Vittorio Emanuele 341, Appartamento ad uso civile abitazione al 2 piano. Locale uso deposito al piano terra. Prezzo base Euro 30.105,57. Offerta minima Euro 22.579,17. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2022 ore 14:30 avanti al Professionista Avv. Dorolinda Cascio presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

**SATRIANO****UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 77/2020**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Satriano (CZ) Frazione Laganosa - Cittadella, via Zurigo n. 8, ex V.le Europa, Unità immobiliare costituita a piano terra da ingresso-soggiorno-pranzo, cucina, wc, bagno, disimpegno, due camere da letto e un balcone e ampia terrazza pavimentata contiguo; e al piano seminterrato da magazzino con accesso carrabile da corte esterna nel quale trovasi allocati n. due pezzi igienici (lavello e wc). Prezzo base Euro 113.271,00. Offerta minima Euro 84.953,25. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2022 ore 16:45 avanti al Professionista Avv. Fabio Iiritano presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iiritano Fabio tel. 0961751428

## Abitazione | Accessorio Immobile comm.le | ind.le

**CATANZARO - STALETTI****IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 46/2020**

G.E. Dott. Mercuri Luca In Catanzaro (CZ) via Conti Falluc 122 - LOTTO 1: Appartamento cat. A/3, consistenza 6,5 vani, piano rialzato. Prezzo base Euro 104.250,00. Offerta minima Euro 78.187,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: Locale deposito cat. C/2, consistenza mq 26 Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima Euro 7.200,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 3: Box auto coperto, cat. C/6, consistenza mq 20 Prezzo base Euro 7.650,00. Offerta minima Euro 5.737,50. Rilancio minimo Euro 250,00. In Catanzaro (CZ) via Lucrezia della Valle - LOTTO 4: Immobile cat. C/2, consistenza mq 141 Prezzo base Euro 159.000,00. Offerta minima Euro 119.250,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. In Staletti (CZ) Località Caminia Alta - LOTTO 5: Appartamento cat. A/3, consistenza 4 vani Prezzo base Euro 100.500,00. Offerta minima Euro 75.375,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2022 ore 15:00 Studio del Professionista Delegato Avv. Orazio Zimatore in Catanzaro via A. Purificato n. 18. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3385980309

**CATANZARO - TIRIOLO****LOCALI COMMERCIALI-APPARTAMENTI-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 4/2017**

G.E. Dott. Mercuri Luca In Catanzaro (CZ) - LOTTO 1: via Enrico de Seta 93, Locale adibito ad attività di vendita pane e generi alimentari Prezzo base Euro 4.540,00. Offerta minima Euro 3.405,00. LOTTO 3: via Enrico de Seta 16, Locale adibito ad attività artigianale (forno) e deposito Prezzo base Euro 11.855,00. Offerta minima Euro 8.892,00. LOTTO 4: via Enrico de Seta 16, Locale adibito a deposito e attività di vendita Prezzo base Euro 27.844,00. Offerta minima Euro 20.883,00. LOTTO 7: via Alberghi 4, Locale adibito ad attività di vendita pane e generi alimentari Prezzo base Euro 9.240,00. Offerta minima Euro 6.930,00. In Tiriolo (CZ) - LOTTO 8: Terreno, qualità uliveto Prezzo base Euro 4.980,00. Offerta minima Euro 3.735,00. Rilancio minimo Euro 500,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/04/2022 ore 15:30 avanti al Professionista Avv. Franco Leone presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Leone Franco tel. 096162861

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**CROPANI - PETRONÀ - SERSALE****TERRENI - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 294/2012**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Cropani (CZ) Frazione Carbonara, Terreno agricolo di tot ca mq 59.951, qualità uliveto, vigneto, seminativo. Prezzo base Euro 37.938,36. Offerta minima Euro 28.453,77. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: in Petronà (CZ) Frazione Potamo e Colaiocca, Terreno agricolo di tot ca mq 49.948, qualità fabbricato rurale, seminativo, castagneto da frutto. Prezzo base Euro 9.313,87. Offerta minima Euro 6.985,40. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 3: in Sersale (CZ) via Sila, Immobile cat. A/2, consistenza 5,5 vani, piano 2, sup. catastale ca mq 120. Prezzo base Euro 26.062,28. Offerta minima Euro 19.546,71. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 4: in Sersale (CZ) via Sila, Immobile cat. A/2, consistenza 4 vani, piano 2, sup. catastale ca mq 105. Prezzo base Euro 18.736,64. Offerta minima Euro 14.052,48. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2022 ore 16:30 Studio del Professionista Avv. Orazio Zimatore in Catanzaro via A. Purificato n. 18. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3385980309

**SQUILLACE****IMMOBILE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 75/2015**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Squillace (CZ) via Cassiodoro 10, 1/1 della proprietà della porzione immobiliare al piano primo di un fabbricato, vani 5. Prezzo base Euro 98.440,32. Offerta minima Euro 73.830,24. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Squillace (CZ) via Cassiodoro, 1/2 della proprietà terreno, pascolo di mq. 73,00. Prezzo base Euro 1.095,00. Offerta minima Euro 821,25. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/03/2022 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gareri Domenico tel. 0961873256

**TAVERNA****ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 26/2018**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Taverna (CZ) Località Ciricilla - LOTTO 1: Immobile cat. A/3, piano T-1-2 Prezzo base Euro 62.513,00. Offerta minima Euro

46.885,00. Rilancio minimo Euro 3.126,00. LOTTO 2: n. 9 appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 35.804,00. Offerta minima Euro 26.853,00. Rilancio minimo Euro 1.790,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/04/2022 ore 17:00 avanti al Professionista Avv. Luca De Munda presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Munda Luca tel. 3333158068

**Immobilie comm.le|ind.le**

**BELCASTRO**

**CAPPANONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 89/2019**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Belcastro (CZ) Località Magliacane SS 106, Capannone industriale composto da un solo piano terra, superficie coperta ca mq 2.200, è collegata una costruzione che ospita gli uffici direzionali e servizi di mq 108, con area di pertinenza esterna di mq 3.900. La particella complessivamente possiede una superficie lorda di ca mq 6.208. Libero. Prezzo base Euro 394.698,00. Offerta minima Euro 296.023,50. Rilancio minimo Euro 19.734,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/04/2022 ore 16:30 avanti al Professionista Avv. Maria Vittoria Barbieri presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barbieri Maria Vittoria tel. 0961532549

**BOTRICELLO**

**IMMOBILI DESTINAZIONE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 7/2016**

G.E. Dott. Mercuri Luca In Botricello (CZ) - LOTTO 2: S.S. 106 - Via Nazionale, Immobile a destinazione commerciale, piano terra. Prezzo base Euro 7.358,00. Offerta minima Euro 5.519,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 3: S.S. 106 - Via Nazionale, Immobile a destinazione commerciale, piano terra e seminterrato. Prezzo base Euro 10.110,00. Offerta minima Euro 7.583,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 4: Corso Dante Alighieri, Immobile a destinazione commerciale C/2 piano terra e C/7 piano terra. Prezzo base Euro 22.333,00. Offerta minima Euro 16.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/03/2022 ore 17:00 avanti al Professionista Dott.ssa Sabrina Larussa presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Larussa Sabrina tel. 3385235232

**Immobilie comm.le|ind.le**

**CROPANI MARINA**

**UNITA' IMMOBILIARI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 35/2014**

G.E. Dott. Mercuri Luca In Cropani (CZ) Cropani Marina - LOTTO 1: Proprietà superficaria per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare per attività produttive, piano terra con corte di pertinenza, rappresentata da un opificio parte di un maggiore fabbrica-

to e composto da ufficio, due laboratori, tre bagni + spogliatoi e area ristoro, disimpegno per complessivi mq lordi 470. L'immobile è conforme alla vigente normativa urbanistica ma necessita di regolarizzazione edilizia per modifiche interne, oltre a regolarizzazione catastale per difformità planimetriche. Prezzo base Euro 59.443,00. Offerta minima Euro 44.582,25. Rilancio minimo 5% del prezzo base. LOTTO 3: Proprietà superficaria per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare per attività produttive, piano secondo, rappresentata da un opificio facente parte di un maggiore fabbricato e composto da ufficio, area esposizione, bagno, deposito, per complessivi mq lordi 487. L'immobile è conforme alla vigente normativa urbanistica ma necessita di regolarizzazione edilizia per modifiche interne, oltre a regolarizzazione catastale per difformità planimetriche. Prezzo base Euro 68.659,00. Offerta minima Euro 51.494,25. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/04/2022 ore 15:30 avanti al Professionista Avv. Maria Mastria presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

**SETTINGIANO**

**FABBRICATO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 138/2016**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Settingiano (CZ) Località Torre Crosta 34, Fabbricato ad uso commerciale-negozio con annessa area di corte, vani 8 mq 398. Prezzo base Euro 71.720,00. Offerta minima Euro 53.790,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/04/2022 ore 15:00 avanti al Professionista Avv. Franco Leone presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Leone Franco tel. 096162861

**SQUILLACE**

**AZIENDA TURISTICO-ALBERGHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CP 9/2014**

G.D. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Squillace (CZ) Loc. Gebbiola, Azienda turistico-alberghiera denominata Villaggio Porto Rhoca, alla quale riferiscono: - l'autorizzazione amministrativa n. 1/98 rilasciata dall'autorità competente in data 5/6/1998; - Licenza tipo C n. 338 rilasciata dall'autorità competente in data 5/6/1998; - Attribuzione di classificazione alberghiera del 29/6/1998; L'azienda è costitui-

ta da: - n. 9 corpi di fabbrica con 94 camere doppie e 19 camere singole, per tot. di 207 posti letto; - un corpo di fabbrica destinato a ristorante-cucina con annesso cucine e servizi; - un corpo di fabbrica destinato a reception con annessa saletta meeting e bar; - un corpo di fabbrica destinato al mini-club; - una piscina grande; - due corpi interrati destinati a magazzini; - un corpo di fabbrica con diversi ambienti (corpo accessorio); - un corpo contenente cabina Enel; - un anfiteatro all'aperto; - un centro congressi; - serie di piccoli corpi di fabbrica per diverso uso; - gazebo in legno destinato a boutique; - concessione spiaggia (parte) con attrezzature (ombrelloni, sedie, lettini); - tutte le pertinenze dei fabbricati, le attrezzature, gli impianti e gli arredi. Prezzo base Euro 2.500.000,00. Offerta minima Euro 1.875.000,00. Rilancio minimo non inferiore all'1% del prezzo base arrotondato per eccesso. Vendita senza incanto 09/03/2022 ore 09:30 avanti al G.D. presso il Tribunale di Catanzaro. Liquidatore Giudiziale Dott. Brognieri William tel. 0961702007

**Terreno|Immobilie agricole**

**SIMERI CRICHI**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 498/1989**

G.D. Dott. Vincelli Pierpaolo. Curatore fallimentare Avv. Alessandro Palasciano. Lotto 1: sito in Comune di Simeri Crichi Villaggio Eucaliptus, Terreno ricade in zona B STAN "da ristrutturare", mq. 20.557. Prezzo Base Euro 514.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima pari a Euro 385.500,00. Vendita senza incanto il 16/03/2022 ore 09:30 avanti al G.D. presso il Tribunale di Catanzaro Presentare offerte entro 15/03/2022 ore 12:00 presso la cancelleria del Tribunale di Catanzaro Maggiori informazioni presso il Curatore fallimentare Avv. Alessandro Palasciano; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Bene Mobile**

**BORGIA**

**BENI STRUMENTALI E ARREDI - AVVIAMENTO COMM.LE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 18/2014**

G.D. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Borgia (CZ) Corso Mazzini 37-39, 1. Beni strumentali e arredi presenti nel complesso aziendale come risultano dall'inventario al quale si rimanda integralmente per ulteriori approfondimenti; 2. Avviamento commerciale. Prezzo base Euro 20.440,00. Offerta minima Euro 15.330,00. Invito ad offrire vendita competitiva esercizio commerciale 31/03/2022 ore 17:00 presso lo Studio del Curatore Avv. Colica Roberto in Catanzaro via Milano n. 9. Curatore Avv. Colica Roberto tel. 0961741784



Tribunale di **COSENZA** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:**

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comprendendo innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comprendendo innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI**

- Siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di  
COSENZA**

**Abitazione | Accessorio**

**COSENZA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 267/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Arieta Maria. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Leonardo Sciascia già Viale della Repubblica 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano secondo, scala D, mq 106,34, vani 4,5, con parcheggio auto in area condominiale. Prezzo base: Euro 67.920,00. Offerta minima: Euro 50.940,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.350,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Leonardo Sciascia già Viale della Repubblica 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano secondo, scala D, mq 51,74, vani 3,5. Prezzo base:

Euro 38.878,00. Offerta minima: Euro 29.160,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/05/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476770, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 18/2017 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Laurenzi Luciano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Gregorio Lamanna 27, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare uso civile abitazione al piano quarto, interno 8, di un fabbricato, composto da ingresso soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 stanze da letto e balconi oltre annessa soffitta al piano 7 (sottotetto), box al piano terra e posto auto condominiale, sup. catastale lorda, compresi balconi, mq 138, vani 8. Occupato dal coniuge affidatario. Prezzo base: Euro 98.000,00. Offerta minima: Euro 73.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro

1.960,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/06/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395433, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ACRI**

**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 263/2019 RG**

G.I. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e

Custode Dott.ssa Gargano Rosa. Lotto 1 - in Acri (CS) Via della Sila, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. commerciale mq 254 oltre mq 23,60 di balcone, sup. tot mq 277,60, per una metà (isolata e con ingresso indipendente) allo stato rustico, composto da ingresso disimpegno, cucina, 2 stanze da letto, 2 bagni e dispensa. Occupato. Prezzo base: Euro 97.200,00. Offerta minima: Euro 72.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Acri (CS) Via della Sila, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano sottostrada, sup. commerciale mq 27. Libero. Prezzo base: Euro 4.212,00. Offerta minima: Euro 3.159,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398040905, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASALI DEL MANCO EX SPEZZANO PICCOLO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 310/2014 + 47/2017 (riunione parziale) RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Lotto 1 - in Casali del Manco (CS) Spezzano Piccolo, Via Antonio Gramsci 52, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un fabbricato di tipo economico costruito nel 1976, sup. commerciale mq 211. Occupato. Prezzo base: Euro 32.000,00. Offerta minima: Euro 24.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 650,00. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) Spezzano Piccolo, Via Antonio Gramsci 52, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo del fabbricato, sup. commerciale mq 219 ca. Libero. Prezzo base: Euro 36.160,00. Offerta minima: Euro 27.120,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**FAGNANO CASTELLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 273/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e

Custode Avv. Aprile Vincenzo. Lotto UNICO - in Fagnano Castello (CS) Via Fratelli Rosselli 112, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al quarto ed ultimo piano (mansarda sottotetto) di una palazzina, sup. utile interna netta mq 96,40 oltre lastrico solare coperto esterno di mq 58,68 netti, per una sup. tot netta di mq 155,08. Libero. Prezzo base: Euro 25.095,82. Offerta minima: Euro 18.821,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391024, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**LUZZI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 176/2013 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Filippelli Emma. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Impennuti 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione parte del complesso "Parco Vasiliki", composto da: piano seminterrato con ampio locale con ripostiglio e piccola corte esclusiva con scala di collegamento al pianterreno; piano terra con ampio vano soggiorno oltre cucina, WC, ripostiglio e 2 balconi; primo piano con 3 vani oltre WC, ripostiglio e 2 balconi; piano sottotetto con soffitta coperta da tetto in tegole strutturato in legno. Superficie totale mq 285. Prezzo base: Euro 143.001,60. Offerta minima: Euro 107.251,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984396306, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**LUZZI**

**UNITA' ABITATIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 81/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Barone Fabio. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Facce 4, Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa su due livelli, superficie commerciale mq 290,60 comprensiva di corte pertinenziale al piano strada (sub 8), soffitta al piano secondo e annessa al piano primo, composta da 4 vani, bagno, ripostiglio, 2 balconi al piano primo e 2 vani, cucina, ripostiglio, bagno e balcone al piano secondo. Prezzo base: Euro 150.656,33. Offerta minima: Euro 112.992,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/05/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482847, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO MARCHESATO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 72/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bertero Chiara. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Località Curcio, Via Kennedy, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo f.t., interno 4, composto da ingresso, corridoio, 3 camere, cucina, ripostiglio, 2 bagni, soggiorno, 3 balconi. Sup. commerciale tot lorda mq 152,90. Attualmente locato a terzi con contratto antecedente alla procedura. Prezzo base: Euro 23.054,28. Offerta minima: Euro 17.290,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Marano Marchesato (CS) Località Curcio, Via Kennedy, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo f.t., interno 5, composto da 4 camere, cucina, 2 bagni, soggiorno, 3 balconi. Sup. commerciale tot lorda mq 123. Libero. Prezzo base: Euro 19.458,66. Offerta minima: Euro 14.594,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**MARANO PRINCIPATO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 139/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Fortino Rosario. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Savagli 32, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo economico formata da 4 vani al piano terra (di cui 2 attualmente accessibili solo dall'esterno) e da 4 vani al piano primo oltre sottotetto non abitabile di altezza media stimata pari a cm 77,5, superficie catastale totale mq 186. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 27.270,00. Offerta minima: Euro 20.452,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984456508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO****ABITAZIONE SU TRE PIANI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 170/2012 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Bilotta Pasquale. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Rosario, Via dell'Accoglienza 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ai piani terra, primo e secondo, superficie lorda complessiva mq 204,18, composto da 7,5 locali oltre servizi. Prezzo base: Euro 115.200,00. Offerta minima: Euro 86.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984464248, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**MENDICINO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 182/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gargano Stefano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso 26/3, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione distribuito su 3 livelli, piano T-1-2, con annessa corte di pertinenza esclusiva, composto: al piano seminterrato da 2 vani catastalmente destinati a portico; al piano primo da 2 vani oltre wc; al piano secondo da 3 vani, 2 wc e solaio di copertura inclinato. Sup. coperta tot mq 228. Attualmente occupato da esecutato e famiglia. Prezzo base: Euro 76.997,28. Offerta minima: Euro 57.747,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.539,95. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098429161, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 16/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Colucci Albino. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Fornelle, Via Stilluzzo 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano seminterrato di un fabbricato, sup. catastale mq 123, sup. rilevata mq 134 ca con annessa pertinenza (corte/giardino) esclusiva di mq 180 ca. Attualmente occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 60.180,00. Offerta minima: Euro 45.135,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.203,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/06/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del

giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3403560661, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****APPARTAMENTI - LOCALI DEPOSITO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 185/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Arcuri Fausto. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Tesori 20, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione su 2 livelli (piano terra e seminterrato) collegati da scala interna, con corte esclusiva, sup. calpestabile mq 124,30, commerciale mq 147, vani 7. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 66.853,00. Offerta minima: Euro 50.140,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Tesori 20, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terra con cantina al piano seminterrato, sup. calpestabile mq 75,40, commerciale mq 100, vani 6,5. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 46.680,00. Offerta minima: Euro 35.010,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Tesori 20, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo, sup. calpestabile mq 83,06, commerciale mq 105, vani 6,5. Libero. Prezzo base: Euro 46.267,00. Offerta minima: Euro 34.700,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Tesori 20, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo, sup. calpestabile mq 77,51, commerciale mq 98, vani 6,5. Libero. Prezzo base: Euro 38.074,00. Offerta minima: Euro 28.556,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Tesori 20, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione su 2 livelli (piano secondo e terzo- sottotetto) collegati da scala interna, sup. calpestabile mq 108,19, commerciale mq 117, vani 6,5. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 54.116,00. Offerta minima: Euro 40.587,00.

Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - in Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Tesori 20, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione su 2 livelli (piano secondo, terzo-sottotetto) collegati da scala interna, sup. calpestabile mq 126,56, commerciale mq 144, vani 7. Libero. Prezzo base: Euro 53.703,00. Offerta minima: Euro 40.277,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - in Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Tesori 20, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano secondo con cantina al piano seminterrato, sup. calpestabile mq 95,20, commerciale mq 104, vani 7. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 49.916,00. Offerta minima: Euro 37.437,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 10 - in Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Tesori 20, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano seminterrato, sup. calpestabile mq 31,30, commerciale mq 37. Libero. Prezzo base: Euro 2.134,00. Offerta minima: Euro 1.601,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 11 - in Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Tesori 20, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano seminterrato, sup. calpestabile mq 14,63, commerciale mq 17,50. Libero. Prezzo base: Euro 565,00. Offerta minima: Euro 423,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 12 - in Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Tesori 20, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano seminterrato, sup. calpestabile mq 30,40, commerciale mq 36,85. Libero. Prezzo base: Euro 2.203,00. Offerta minima: Euro 1.652,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 13 - in Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Tesori 20, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terra con cantina al piano seminterrato e corte esclusiva, sup. calpestabile mq 102,18, commerciale mq 124, vani 6,5. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 56.113,00. Offerta minima: Euro 42.085,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421279, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 55/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Dott. Alfano Alessandro, Custode Dott. Umberto Caputo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Corso Italia 33, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento mansardato al piano quarto, edificio C, scala C, del complesso residenziale "Condominio Penta Costruzioni", composto da: ampio salotto, cucina, 2 bagni, ingresso-corridoio, camera da letto e altri 2 vani oltre terrazzo di mq 19 circa e balcone di mq 4,80 circa. Superficie commerciale complessiva mq 146 circa. E' assegnato posto auto scoperto nella corte condominiale recintata. Grava sequestro preventivo ex art. 321 CPP trascritto successivamente al pignoramento. Occupato sine titolo. Prezzo base: Euro 59.064,21. Offerta minima: Euro 44.298,16.

Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984793309, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 222/2011 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Barone Fabio. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Manzoni 54, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo e sottotetto, composto da 5 locali oltre servizi, superficie lorda complessiva di mq 187 circa, consistenza 8 vani. Occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 98.976,00. Offerta minima: Euro 74.232,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/05/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482847, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PARENTI**

**APPARTAMENTO E ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 207/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cozza Valentina. Lotto UNICO - in Parenti (CS) Via Venia 41, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ad uso abitazione al piano terzo,

interno 6, composto da saloncino, cucina, corridoio, bagno e piccolo locale servizio. Superficie interna lorda mq 126,82 circa, superficie balconi mq 22,65 circa. Locale soffitta al piano settimo (sottotetto), interno 5, consistenza mq 16. Locale garage al piano terreno, consistenza mq 17. Immobili attualmente occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 36.286,96. Offerta minima: Euro 27.215,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 286/2017 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Nardo Anna Paola. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Rocchi 537, Piena Proprietà 1/1 di: Unità residenziale/Appartamento ai piani 1 e 2-sottotetto, scala D, interno 7, Residence "San Rocco", composta da: soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, disimpegno, sottotetto (non abitabile). Superficie commerciale mq 120. Prezzo base: Euro 135.500,00. Offerta minima: Euro 101.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/06/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984411001, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**APPARTAMENTO - SOFFITTA - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 273/2010 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Rende (CS) contrada Sant'Agostino, via Botticelli 27, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento posto al primo piano, della sup. comm. di mq. 162,5 ca, composto

da ingresso - soggiorno, cucina, studio, due camere da letto, doppi servizi e ripostigli. occupato. Prezzo base: Euro 273.060,00. Offerta minima: Euro 204.795,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) contrada Sant'Agostino, Via Botticelli 27, Piena Proprietà 1/1 di: soffitta piano sottotetto sup. mq 12 ca, occupato. Prezzo base: Euro 10.080,00. Offerta minima: Euro 7.560,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) contrada Sant'Agostino, Via Botticelli 27, Piena Proprietà 1/1 di: magazzino-box piano seminterrato sup. mq 17 ca., Occupato. Prezzo base: Euro 19.980,00. Offerta minima: Euro 14.985,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2022 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### ROGGIANO GRAVINA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 214/2000 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Longo Aida Maria Francesca. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Via Luigi Pirandello 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, superficie lorda complessiva, esclusi accessori, mq 83 circa, composto da 2 camere da letto, cucina-soggiorno, servizio igienico e balconata di mq 20,80. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 13.280,00. Offerta minima: Euro 9.960,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3924835447, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### SAN GIOVANNI IN FIORE

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 183/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Florens 53-75b, Piena Proprietà 1/1 di: Intero fabbricato, situato nel centro storico, composto da un piano f.t. con sovrastante soffitta e magazzino seminterrato, composto

da ingresso-cucina al piano terra, camera da letto e bagno al piano mansardato al quale si accede da scala a chiocciola. Superficie complessiva calpestabile mq 75 circa distribuita su 3 piani. Utilizzato dal debitore. Prezzo base: Euro 26.876,81. Offerta minima: Euro 20.157,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.075,07. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0982616734, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### SPEZZANO DELLA SILA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 131/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Ettore. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) Località Camigliatello Silano, Viale Della Repubblica 99, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare posizionata in parte al piano rialzato ed in parte al seminterrato di uno stabile, con annessa corte esclusiva, superficie totale calpestabile mq 144,22. Prezzo base: Euro 57.772,80. Offerta minima: Euro 43.329,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.155,45. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/06/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### SPEZZANO PICCOLO

#### APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 188/2013 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Bilotta Pasquale. Lotto UNICO - in Spezzano Piccolo (CS) Contrada Acqua Coperta 45, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ai piani terra primo e secondo, composta da: 1) Abitazione di mq 177 ai piani primo e secondo. 2) Magazzino deposito di mq 92. Occupato dal debitore e famiglia. Prezzo base: Euro 96.320,00. Offerta minima: Euro 72.240,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/05/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine

presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984464248, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### ZUMPANO

#### ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 31/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Gargano Stefano. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Via Giacomo Matteotti 26, Piena Proprietà 1/1 di: Immobilità A3, piani T-1-2 con ulteriori accessi in corrispondenza dei civici 20, 22 e 24. Attualmente occupato dall'esecutato e familiari. Pertinenza: Garage al piano terra, mq 18. Prezzo base: Euro 72.773,81. Offerta minima: Euro 54.580,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.455,48. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098429161, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

### RENDE

#### APPARTAMENTO - LABORATORIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Proc. n. 66/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Lotto 1 - in Rende (CS) Località Saporito, Via Antonio Ligabue, 13 ex Via De Chirico 188/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un fabbricato, vani 6, sup. commerciale mq 120,70. Occupato. Prezzo base: Euro 98.000,00. Offerta minima: Euro 73.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Località Saporito, Via Antonio Ligabue, 13 ex Via De Chirico 188/A, Piena Proprietà 1/1 di: Laboratorio al piano seminterrato di un fabbricato, sup. commerciale mq 370. Occupato. Prezzo base: Euro 153.200,00. Offerta minima: Euro 114.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/05/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN GIOVANNI IN FIORE**

**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 1/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Biondo Leopoldo. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Monte Mauro 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un fabbricato composto da: soggiorno, 3 stanze da letto, cucina, ingresso, corridoio, ripostiglio, 2 bagni. Superficie utile mq 120. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 38.718,00. Offerta minima: Euro 29.038,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Monte San Buco, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino deposito al piano terra di fabbricato, si

presenta rustico, adibito a garage ed a cucina rustica, è presente un soppalco. Superficie utile mq 53. Nella disponibilità e nell'utilizzo degli esecutati. Prezzo base: Euro 10.732,50. Offerta minima: Euro 8.049,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846009, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**COSENZA**

**APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 204/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Ettore. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Degli Oleandri 52, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, consistenza 6,5 vani, superficie commerciale mq 165. Prezzo base: Euro 61.200,00. Offerta minima: Euro 45.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.224,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Traversa Viale Olimpico, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno in zona periferica dal centro del paese, alle spalle della strada provinciale SP123, mq 643, costituente un lotto con destinazione d'uso edificabile, forma regolare rettangolare, con 2 lati di circa mt 27,50 e 2 di circa mt 23,40. Prezzo base: Euro 22.950,00. Offerta minima: Euro 17.212,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 459,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/06/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**LAPPANO**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 313/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Battaglia Bruno. Lotto UNICO - in Lappano (CS) Via Piano di Fonte 1, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione, superficie lorda mq 157 di cui mq 100 calpestabili (superficie commerciale mq 190 comprendente anche soffitto non abitabile e corte), composto al suo interno da zona giorno con locale soggiorno-pranzo e cucina con ripostiglio e zona notte con 3 camere da letto e 3 distinti servizi. Terreno adiacente di mq 930 circa adibito a giardino dove insistono alcuni alberi da frutto, bombolone del gas, box in metallo e tettoia. Compendio attualmente occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base: Euro 51.030,00. Offerta minima: Euro 38.272,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità

sincrona mista 29/04/2022 ore 10:20 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984392634, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO PRINCIPATO**

**APPARTAMENTO CON DIRITTI SU CORTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 171/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Pietrebianche 14, Piena Proprietà 1/1 di: a) Diritti pari alla piena proprietà di appartamento per civile abitazione composto da: piano seminterrato con vano scala, soggiorno, cucina, sgabuzzino e wc; piano terra con ingresso principale, stanza da letto, bagno e vano scala; piano primo con 2 camere da letto di cui una con balcone e wc. Superficie lorda complessiva mq 216,10 circa. Occupato. b) Diritti pari ai cinque ottavi (5/8) di corte posta sul prospetto sud dell'appartamento, superficie complessiva mq 73 circa, Ha 00.00.73. c) Diritti pari ai cinque ottavi (5/8) di corte posta sul prospetto ovest dell'appartamento, superficie complessiva mq 97 circa, Ha 00.00.97. Prezzo base: Euro 39.935,00. Offerta minima: Euro 29.952,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2022 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN MARCO ARGENTANO**

**VILLA UNIFAMILIARE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 9/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Basile Maria. Lotto 4 - in San Marco Argentano (CS) Zona ASI, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, destinazione uso "ZONE AD INSEDIAMENTO PRODUTTIVI", "ZONE A PROTEZIONE DEL NASTRO STRADALE E DESTINATO AL PASSAGGIO DELLE INFRASTRUTTURE A RETE", seminativo irriguo, mq 2.441. Prezzo base: Euro 19.751,00. Offerta minima: Euro 14.813,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 5 - in San Marco Argentano (CS) Zona ASI, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, destinazione uso "ZONE AD INSEDIAMENTO PRODUTTIVI", "ZONE A PROTEZIONE DEL NASTRO STRADALE E DESTINATO AL PASSAGGIO DELLE INFRASTRUTTURE A RETE", seminativo irriguo, mq 2.016. Prezzo base: Euro 14.747,67. Offerta minima: Euro 11.060,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382096753, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immibile comm.le|ind.le****COSENZA****MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 43/2018 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Aiello Marco. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Padre Giglio 47, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino, piano S1, consistenza mq 280, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato. Prezzo base: Euro 158.054,00. Offerta minima: Euro 118.540,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/06/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984799514, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA****UFFICIO - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 11/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Iacino Pietro Antonio. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Gabriele Barrio, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio parte di un fabbricato, sup. lorda mq 151, calpestabile mq 128,9 oltre mq 54 di terrazzo, vani 7. Prezzo base: Euro 128.768,00. Offerta minima: Euro 95.576,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Gabriele Barrio, Piena Proprietà 1/1 di: Locale garage al piano interrato di un fabbricato, sup. lorda mq 102. Prezzo base: Euro 31.306,00. Offerta minima: Euro 23.479,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 835,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098427311, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN MARCO ARGENTANO****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 143/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Pellegrino Francesco. Lotto 1 - UNICO - in San Marco Argentano (CS) Contrada Cimino 53, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato edificato nel 1930, sup. comm.le mq 621,78, composto da 24 vani suddiviso in due appartamenti entrambi su due livelli piano terra e primo piano. Gli affacci su cortile e zona alberata sono posizionati su tutti i lati, dotato di posti auto all'aperto. Occupato. Prezzo base: Euro 183.599,92. Offerta minima: Euro 137.699,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3392634743, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo****MANGONE****IMMOBILI COMMERCIALI - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 315/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto 3 - in Mangone (CS) ex SS 108, Località Piano Lago, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano primo di un fabbricato, comprese parti comuni (corte, atrio scale e vano ascensore), superficie lorda mq 431 circa, di cui utili mq 400 circa, composto da ingresso, ripostiglio, 2 bagni e 3 sale destinate a scuola di danza. Attualmente occupato da affittuario con titolo opponibile di natura transitoria. Prezzo base: Euro 106.649,65. Offerta minima: Euro 79.987,23. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.265,98. Lotto 4 - in Mangone (CS) ex SS 108, Località Piano Lago, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso commerciale al piano secondo di un fabbricato, comprese parti comuni (corte, atrio scale e vano ascensore), superficie lorda mq 432 circa, di cui utili mq 400 circa, diviso con pareti in cartongesso rimovibili, adibito ad esposizione mobili ad uso dell'attività al piano primo. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 98.991,50. Offerta minima: Euro 74.243,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.959,66. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3477068650, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROGGIANO GRAVINA****TERRENI - FABBRICATO - CAPANNONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 281/2015 + 191/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Scarpelli Francesca. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Roggiano Gravina, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, seminativo irriguo, mq 26.675. Nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 16.498,00. Offerta minima: Euro 12.373,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Roggiano Gravina, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, seminativo irriguo, mq 41.900. Nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 26.924,00. Offerta minima: Euro 20.193,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Roggiano Gravina, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, uliveto, mq 280. Nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 1.081,00. Offerta minima: Euro 811,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 5 - in Roggiano Gravina (CS) Roggiano Gravina, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, seminativo, mq 3.922. Nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 1.859,00. Offerta minima: Euro 1.394,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 6 - in Roggiano Gravina (CS) Roggiano Gravina, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni agricoli, p.lla 166 seminativo, mq 22.959 e p.lla 147 uliveto, mq 60. Nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 10.912,00. Offerta minima: Euro 8.184,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Roggiano Gravina (CS) Roggiano Gravina, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, uliveto, mq 8.930. Nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 5.738,00. Offerta minima: Euro 4.304,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Roggiano Gravina (CS) Roggiano Gravina, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, uliveto, mq 3.946. Nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 2.621,00. Offerta minima: Euro 1.965,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 10 - in Roggiano Gravina (CS) Roggiano Gravina, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, uliveto, mq 2.360. Nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 1.533,00. Offerta minima: Euro 1.150,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 11 - in Roggiano Gravina (CS) Roggiano Gravina, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, seminativo irriguo, mq 10.387. Nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 6.674,00. Offerta minima: Euro 5.006,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 12 - in Roggiano Gravina (CS) Contrada Difisola, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale mq 100. Nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 15.946,00. Offerta minima: Euro 11.960,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 13 - in Roggiano Gravina (CS) Contrada Difisola, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone adibito a magazzino e deposito prodotti agricoli e ortaggi, privo di certificato di agibilità. Nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 51.524,00. Offerta minima: Euro 38.644,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/05/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984511667, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Terreno|Immobilabile agricolo**

**LATTARICO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 248/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Cassano Cristina. Lotto 1 - in Lattarico (CS) Via Paolo Borsellino snc, Piena Proprietà 1/1 di: Costruzione isolata di 1 livello fuoriterza e sottotetto praticabile, composto da: ingresso, soggiorno, cucina con sala da pranzo, n. 3 camere, n. 2 bagni ed una cantinola/legnaia. Occupato. Prezzo base: Euro 99.399,00. Offerta minima: Euro 74.549,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.987,98. Lotto 2 - in Lattarico (CS) Via Palazzello, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, Seminativo per Ha 00.30.00 e Uliveto per Ha 01.59.26. Una porzione per tot mq 1.440 ricade in zona C11B (espansione). Rudere di un antico fabbricato rurale in pietra, sup. catastale mq 170, tetto e gran parte delle murature perimetrali crollate. Piccolo manufatto adibito a ricovero attrezzi, struttura in muratura a blocchi di cemento, copertura di lamiera grecata, mq 80. Prezzo base: Euro 78.071,00. Offerta minima: Euro 58.553,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.561,42. Lotto 3 - in Lattarico (CS) Via Palazzello, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, in parte in zona a Verde Pubblico, in parte in zona E (agricola), Pascolo Ha 00.01.30 e Ha 00.23.20, Seminativo Ha 00.20.00; Castagneto Frutto Ha 00.22.30, Ha 00.00.48, Ha 00.00.42 e Uliveto Ha 00.84.20. Prezzo base: Euro 16.955,60. Offerta minima: Euro 12.716,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 339,11. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/05/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984471651, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**LOTTI DI TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 33/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cadetto Massimo. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Località Lucchetta, Via Piana di San Francesco, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto di terreno in lieve declivio, incolto, sup. tot mq 1.080 ca, ricadente interamente in zona B/3 (residenziale di completamento). Interessato da contratto di affitto vigente. Prezzo base: Euro 20.076,00. Offerta minima: Euro 15.057,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Località Lucchetta, Via Piana di San Francesco, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto di terreno pressoché pianeggiante, con fabbricato adibito a stalla/ricovero per attrezzi agricoli (p.lla 384 sub 1, cat C/6), insistente sulla p.lla 85, privo di titolo urbanistico, non sanabile. Sup. tot mq 14.120, ricadente in zona B/3 (residenziale di completamento) per mq 1.750 ed in zona E/2 (agricola) per mq 12.370. Interessato da contratto di affitto vigente. Prezzo base: Euro 27.768,00. Offerta minima: Euro 20.826,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382309907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 81/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Aiello Gaspare. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Piano Monello, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, are 27.88, attualmente non coltivato, mq 2.788 di cui: mq 2.563 mq B4 (zona di completamento), mq 225 F1 (Zone per Servizi ed Attrezzature). Ricade per intero nel vincolo (tutore) Idrogeologico Forestale. Libero. Prezzo base: Euro 191.896,00. Offerta minima: Euro 143.922,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 14.392,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3400720485, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN GIOVANNI IN FIORE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 154/2010 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Mazzotta Matteo. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) Parco Nazionale della Sila, Località Macchia di Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 3 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpoderale: 1) Terreno, pascolo, mq 14.580, sul quale ricade un piccolo manufatto in legno. 2) Terreno, pascolo-arb, forma irregolare, mq 116.040. 3) Terreno, pascolo-arb, mq 17.490. Prezzo base: Euro 120.921,56. Offerta minima: Euro 90.691,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.836,86. Lotto 2 - in San Giovanni in Fiore (CS) Parco Nazionale della Sila, Località Macchia di Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 4 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpoderale: 1) Terreno, semin irrig, mq 186.190, sul quale insiste un piccolo manufatto in legno. 2) Terreno, bosco alto, intercluso nella p.lla 3

(bene 1), mq 1.560. 3) Terreno, bosco alto, mq 13.320. 4) Terreno, pascolo arb, mq 5.960. Prezzo base: Euro 85.621,64. Offerta minima: Euro 64.216,23. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.424,86. Lotto 3 - in San Giovanni in Fiore (CS) Parco Nazionale della Sila, Località Macchia di Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 5 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpoderale: 1) Terreno, pascolo, mq 1.710. 2) Terreno, pascolo, interessato dalla presenza di un vallone, mq 1.610. 3) Terreno, pascolo arb, mq 890.760. 4) Terreno, pascolo arb, mq 5.880. 5) Terreno, pascolo arb, mq 29.970. Prezzo base: Euro 686.569,69. Offerta minima: Euro 514.927,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 27.462,78. Lotto 4 - in San Giovanni in Fiore (CS) Parco Nazionale della Sila, Località Macchia di Pietro e Volpintesta, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 4 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpoderale: 1) Terreno, pascolo arb, mq 12.920. 2) Terreno, pascolo arb, mq 5.280. 3) Terreno, bosco alto per mq 220.020 e pascolo arb per mq 9.400, tot mq 229.420. 4) Terreno, seminativo, mq 8.400. Prezzo base: Euro 260.012,70. Offerta minima: Euro 195.009,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 10.400,50. Lotto 5 - in San Giovanni in Fiore (CS) Parco Nazionale della Sila, Località Macchia di Pietro e Volpintesta, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 3 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpoderale: 1) Terreno, seminativo, mq 64.650. 2)

Terreno, seminativo, mq 1.670. 3) Terreno, pascolo, mq 5.190. Prezzo base: Euro 46.017,82. Offerta minima: Euro 34.513,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.840,71. Lotto 6 - in San Giovanni in Fiore (CS) Località Macchia di Pietro o Volpintesta, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 3 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpoderale: 1) Terreno, bosco alto, mq 39.190. 2) Terreno, bosco alto, mq 960. 3) Terreno, pascolo arb, mq 7.440. Prezzo base: Euro 55.788,77. Offerta minima: Euro 41.841,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.231,55. Lotto 7 - in San Giovanni in Fiore (CS) Località Macchia di Pietro o Volpintesta, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 2 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpoderale: 1) Terreno, pascolo arb, mq 3.190. 2) Terreno, pascolo arb, mq 240.250. Prezzo base: Euro 170.834,54. Offerta minima: Euro 128.125,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 6.833,38. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098425435, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM****garavirtuale.it****Ubicazione:** Cosenza (CS) - **Indirizzo:** via Antonio Guarasci**Numero di sale:** 2

## Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotone Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
  2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotone ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;
  3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;
  4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;
  5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
  6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;
  7. l'indicazione dei modi del pagamento;
  8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
  9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;
  10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotone procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.
- Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:
1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;
  2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;
  3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M. 32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata [offertapvp.dgsia@gustiziandc.it](mailto:offertapvp.dgsia@gustiziandc.it) entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
  2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;
  3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
  4. il numero o altro dato identificativo del lotto;
  5. la descrizione del bene;
  6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;
  7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);
  8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;
  9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;
  10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
  11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;
  12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;
  13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;
  14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).
- Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:
- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;
  - b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.
- Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotone. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



Tribunale di  
CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 22/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Traversa III di Corso Messina 32, Piena proprietà di appartamento per civile abitazione con annessa cantina, ubicati rispettivamente al piano quarto e piano seminterrato del fabbricato di 134,20 mq Prezzo base Euro 39.761,72. Offerta minima Euro 29.821,29. Vendita senza incanto 18/03/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Trocino Caterina tel. 3291452607

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 45/2021

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotone (KR), Via Stati Uniti 34, Piena proprietà di appartamento di mq 69,78, di vani 5,5, piano 1. Prezzo base Euro 37.367,19. Offerta minima Euro 28.025,39. Vendita senza incanto 25/03/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lucente Fabrizia tel. 3207771452

CROTONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 3/2021**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), Via Magna Grecia 100, Piena ed intera proprietà di una civile abitazione sita in Crotona alla Via Magna Grecia n. 100 (ubicata nel Villaggio Turistico Casarossa al lotto n. D/7) posta su tre livelli (P.S.-P.T e P.1) di complessivi mq 110,00, oltre giardino con portico di circa mq 65,00 e veranda coperta di circa mq 18,40, collegati tra di loro mediante scale interne - stato occupazione: occupato. Prezzo base Euro 72.562,50. Offerta minima Euro 54.421,88. Vendita senza incanto 28/03/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727

**CROTONE****APPARTAMENTO-BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 56/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotona (KR), via Ernesto de Martino 1, Appartamento posto al piano terzo di un fabbricato Consistenza 6 vani, Superficie catastale 119 mq, composto da ingresso, cucina-soggiorno, bagno, n.3 camere, e un balcone. Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta minima Euro 28.476,56. Lotto 2: Crotona (KR), Via Ernesto de Martino 1, Box posto al piano terra di un fabbricato Consistenza 24 mq, Superficie Catastale 26 mq, Prezzo base Euro 6.468,75. Offerta minima Euro 4.851,56. Vendita senza incanto 28/03/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lopez Rosario tel. 3479131320

**CROTONE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 12/2021**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotona (KR), via Polonia 5, Appartamento, per la quota di 1/1 di piena proprietà, della superficie commerciale di mq. 148,16, consistenza 7 vani, piano terra e pertinenza della casa di abitazione. Prezzo base Euro 56.812,50. Offerta minima Euro 42.609,38. Vendita senza incanto 30/03/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Mesoraca Mariangela tel. 096221375

**CROTONE****ABITAZIONE-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 27/2021**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), Nell'edificio B del residence Diamante - Abitazione di tipo civile al piano terra (unico livello). Autorimessa al piano terra. Da sopralluogo effettuato emerge che l'autorimessa/garage ha subito variazioni ed è stato annesso all'abitazione principale perdendo i requisiti di pertinenza e diventando parte integrale dell'appartamento. Più precisamente il locale che da progetto e relativo permesso di costruire era stato destinato ad autorimessa, ed è stato trasformato a luogo destinato alla cottura dei cibi. (sul punto si rinvia a quanto indicato in perizia). Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima Euro 91.500,00. Vendita senza incanto 21/03/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Mastromarco Vittoria tel. 3482841893

**CROTONE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 22/2021**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotona (KR), quartiere Farina, Via Inghilterra 1 bis, Piena proprietà di appartamento al P.3, composto da: ingresso soggiorno con veranda chiusa da una vetrata in alluminio; cucina abitabile con finestra; corridoio accesso a zona notte; camera da letto padronale con balcone; cameretta con balcone; bagno padronale con finestra; bagno di servizio senza finestra. Superficie comm.le 85,00 mq. Si precisa che le spese condominiali insolite alla data di stima dell'immobile ai sensi dell'art. 568 cpc, come indicate in perizia, ammontano ad euro 3.852,94. Prezzo base Euro 69.785,30. Offerta minima Euro 52.338,97. Vendita senza incanto 08/04/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Caligiuri Francesca tel. 3394753710

**CROTONE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 35/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), Via Repubblica Ceca 6, Abitazione di tipo Civile al piano secondo, consistenza 210 mq. con annesso Garage tipo stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro), al piano seminterrato, consistenza 38 mq. Prezzo base Euro 108.904,21. Offerta minima Euro 81.678,15. Vendita senza incanto 06/04/2022 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Proto Enrico tel. 096224932

**CIRÒ MARINA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 55/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 2: Cirò Marina (KR), Via Madonna di Mare, LOTTO DUE (in perizia indicato come Lotto 3) : "Piena proprietà di abitazione autonoma posta su due livelli (p.t e p.1) natura A/3, consistenza 14 vani, di complessivi mq 330 circa, oltre balconi e veranda di mq 23 circa- stato occupazione: occupato. Prezzo base Euro 102.375,00. Offerta minima Euro 76.781,25. Vendita senza incanto 04/04/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

**CIRO' MARINA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 77/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cirò Marina (KR), via Roma, Appartamento al piano 5 di vani 4. Prezzo base Euro 23.907,00. Offerta minima Euro 17.931,00. Vendita senza incanto 25/03/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara:

tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)  
 Informazioni in Cancelleria, Avv. Bianchi Vincenzo  
 tel. 096221898

**ISOLA CAPO RIZZUTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 19/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), via Filippo Turati, Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al piano terra, consistenza 5,5, vani sup. cat. tot 150 mq. L'immobile è momentaneamente occupato. Prezzo base Euro 47.812,50. Offerta minima Euro 35.859,37. Vendita senza incanto 30/03/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Longo Daniela tel. 3478766294

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO**

**VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 83/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Spartitore, Via Antonio Gramsci 23, Villetta a schiera della superficie di 172 mq. Occupato. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 25/03/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Altamura Annamaria tel. 3201466700

**ROCCA DI NETO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

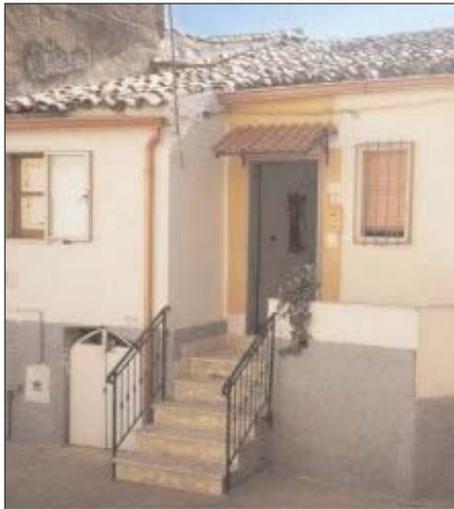
**RGE 47/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Rocca di Neto (KR), contrada Setteporte, contrada Setteporte, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile a destinazione residenziale, piano primo, vani 9,5, superficie catastale 207 mq. Occupato. N.B.: Il valore dell'immobile al netto delle decurtazioni è nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente. Prezzo base Euro 61.243,59. Offerta minima Euro 45.932,69. Vendita senza incanto 31/03/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

**STRONGOLI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 33/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione e seminterrato destinato a locale deposito, ubicati nel comune di Strongoli nello stesso fabbricato, con accesso rispettivamente da Via Gigante 2 (abitazione) e da Via Fabbri 16 (seminterrato destinato a locale deposito). Appartamento, piano T-1°, superficie lorda mq 103,40, superficie commerciale mq 97,52, ripartita in una piccola scala ed un pianerottolo esterni, un ingresso con salotto, una cucina-soggiorno, due stanze da letto, un gabinetto, un ampio ripostiglio e due piccoli balconi; seminterrato, locale deposito, a piano terra, superficie lorda mq 40,71, superficie commerciale mq 20,35, ripartita in due stanze ed un gabinetto. Le facciate esterne del fabbricato ed il seminterrato necessitano di manutenzione. N.B.: Il valore dell'immobile al netto delle decurtazioni è nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente. Prezzo base Euro 24.378,75. Offerta minima Euro 18.284,06. Vendita senza incanto 24/03/2022 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

**Abitazione | Accessorio  
 Immobile comm.le | ind.le**

**ROCCA DI NETO**

**STRUTTURA TURISTICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 82/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Rocca di Neto (KR), Loc. Gabelluccia snc, Struttura Turistica per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, di ca. mq 9.582,00, costituita da più corpi di fabbrica e precisamente: CORPO A- Sala da ballo /servizi e corte pavimentata in corso di costruzione; CORPO B - Ristorante / cantina /portico/ uffici- distribuiti tra Piano Seminterrato- Terra - Primo; Corpo C - Depositi posti al piano terra; Corpo D - Corte interna/passaggi e piazzali di ingresso e manovra; Terreno esterno di ca. mq. 2.285,00; Corpo F - Area Asfaltata di mq. 215,00. Prezzo base Euro 66.582,05. Offerta minima Euro 49.936,54. Vendita senza incanto 14/03/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Mesoraca Mariangela tel. 096221375

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio  
 Terreno | Immobile agricolo**

**CROTONE**

**TERRENI, FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 40/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotona (KR), Crotona, corte antistante di are 46.91 Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima Euro 9.492,18. Lotto 2: Crotona (KR), Crotona, seminativo irriguo di are 82.52 Prezzo base Euro 3.164,06. Offerta minima Euro 2.373,04. Lotto 3: Crotona (KR), Crotona, corte della part. ex n. 122 oggi 467, di are 3.83 Prezzo base Euro 3.164,06. Offerta minima Euro 2.373,04. Lotto 4: Crotona (KR), Crotona, corte con soprastante fabbr. rurali, AA di are 21,44 - AB di are 4,22 Prezzo base Euro 14.554,68. Offerta minima Euro 10.916,01. Lotto 5: Crotona (KR), Crotona, Zona di terreno estesa circa are 1 e centiare 24 (porzione di capannone D/8 rendita 607,40) Prezzo base Euro 8.337,30. Offerta minima Euro 6.252,97. Lotto 6: Crotona (KR), Crotona, Catasto Fabbricati di Crotona di are 2.06 (con capannone C/3, di mq 175 - rendita 632,62) Prezzo base Euro 7.055,85. Offerta minima Euro 5.291,88. Lotto 7: Crotona (KR), via Daippo, appartamento al piano terra di mq 300 di superficie lorda Prezzo base Euro 47.777,34. Offerta minima Euro 35.833,00. Lotto 8: Crotona (KR), via Daippo, appartamento al piano terra Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima Euro 9.492,18. Lotto 9: Crotona (KR), via Daippo, Appartamento al piano primo. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Lotto 10: Crotona (KR), via Daippo, Appartamento al piano primo. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Lotto 11: Crotona (KR), Crotona, locale interrato non accatastato posto sotto alla part. n. 200 Prezzo base Euro 6.802,73. Offerta minima Euro 5.102,04. Lotto 12: Crotona (KR), Crotona, parti comuni per la quota di 1/7 Prezzo base Euro 2.056,63. Offerta minima Euro 1.542,47. Vendita senza incanto 21/03/2022 ore 17:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317

**COTRONEI**

**ABITAZIONI - ACCESSORI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 76/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 4: Cotronei (KR), Vona, Via Della Cona snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000, A) unità immobiliare a destinazione d'uso uffici e studi privati, piano terra e piano primo), Consistenza: 11 vani, Superficie Catastale: 280 mq. Piena proprietà per la quota di 1000/1000, B) unità immobiliare a destinazione d'uso tettoie chiuse o aperte, Consistenza: 85 mq, Superficie Catastale: 94 mq., Piano: T. Piena proprietà per la quota di 1000/1000, C) unità immobiliare a destinazione d'uso magazzini e locali di deposito, Consistenza: 131 mq, Superficie Catastale: 149 mq., Piano: T. Piena proprietà per la quota di 1000/1000, D) unità immobiliare a destinazione d'uso tettoie chiuse o aperte, Consistenza: 19 mq, Superficie Catastale: 22 mq., Piano: T. Piena proprietà per la quota di 1000/1000, E) unità immobiliare a destinazione d'uso magazzini e locali di deposito, Consistenza: 141 mq, Superficie Catastale: 157 mq., Piano: T. Piena proprietà per la quota di 1000/1000, F) Terreno qualità: Oliveto, Superficie: 320 mq. Prezzo base Euro 111.957,18. Offerta minima Euro 83.967,88. Vendita senza incanto 30/03/2022 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Piperis Concetta tel. 096220334

**Immibile comm.le|ind.le****CROTONE****COMPLESSO EDILIZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 54/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Via Santa Chiarella snc, Complesso edilizio così costituito: Corpo 1, nucleo principale del complesso al P.T. con ingresso, 3 grandi sale, cucina, zona lavaggio ed i servizi; al P.1, 2 salette private, ufficio e i servizi. Corpo 2, con zona filtro; Corpo 3, deposito, spogliatoi e i servizi per il personale; Corpo 4, cantina del ristorante. Completano il compendio una piscina, 2 grandi gazebo, un angolo bar un corpo di fabbrica costruito in adiacenza alla cantina non riportato in catasto e tutta la corte di pertinenza. Prezzo base Euro 679.218,75. Offerta minima Euro 509.414,06. Vendita senza incanto 28/03/2022 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Facino Margherita tel. 3203836581

**Terreno|Immibile agricolo****CASABONA****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RG 2462/2019**

G.I. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Casabona (KR), agro di Casabona, agro di Casabona, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno sito in agro del Comune di Casabona, di ha are ca 2.94.45 (Uliveto) e di ha are ca 12.68 (seminativo), ha are ca 2.79.40 (Uliveto) ha are ca 02.37 (Pascolo ARB U) - Prezzo base Euro 14.119,63. Offerta minima Euro 10.589,72. Vendita senza incanto 01/04/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

**CIRO' MARINA****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 1/2021**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cirò Marina (KR), Difesa Piana, Difesa Piana, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo della superficie complessiva di mq 8505. Prezzo base Euro 18.667,94. Offerta minima Euro 14.000,96. Vendita senza incanto 30/03/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Badolato Paola Teresa tel. 096224932

**CROTONE****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**VENDITA TELEMATICA RGF 16/2019**

LOTTO UNICO: Piena ed intera proprietà di terreno sito nel Comune di Crotone - loc. Timpone/Carrara - in via Peppino Impastato, individuato al N.C.T. al foglio 45 p.la 4898 dell'estensione di mq 5.335. Il terreno presenta andamento planimetrico discontinuo con un dislivello massimo di metri 16, la trasformazione urbanistica del lotto in cui ricade la particella è regolamentata dalla convenzione urbanistica di rep. 2596 raccolta 2026 del 06.04.2011 del notar Andrea Proto. Prezzo base d'asta: Euro 932.250,00 (oltre oneri ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 10.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 699.187,50 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza, pertanto, alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale

[www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 04/03/2022 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 11/03/2022 alle ore 12:00). Per qualsiasi ulteriore informazione e documentazione, contattare la Curatela Fallimentare: Tel./Fax. 096227616, Mail: [luisorrentino@pec.it](mailto:luisorrentino@pec.it)

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**VENDITA TELEMATICA RGF 31/2011**

LOTTO UNICO: TERRENI SITI NEL COMUNE DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO (KR), LOC. VENTAROLA: - proprietà del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto C.da Ventarola, identificato al foglio 13 particella 409, qualità orto irrig., classe U, 31 are 15 ca, reddito domenicale 47,46, reddito agrario 33,78; - Piena proprietà del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto, C.da Ventarola, identificato al foglio 13 particella 468, subalterno AA, qualità SEMIN IRRIG, classe U, superficie catastale 19are 00 ca, - reddito agrario: Euro 4,91 - reddito domenicale: Euro 11,78 - subalterno AB, qualità ORTO IRRIG, classe U, superficie catastale 33are 76 ca, - reddito agrario: Euro 36,61, - reddito domenicale: Euro 51,43. - Piena proprietà del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto, C.da Ventarola, identificato foglio 13 mappale 707 subalterno-, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 11are 07 ca, - reddito agrario: Euro 1,43, - reddito domenicale: Euro 1,72. Prezzo base d'asta: Euro. 18.375,98 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata pari ad Euro 13.781,98 (pari al 75% del prezzo base indicato) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 18/03/2022 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 25/03/2022 alle ore 12:00). Curatore: Dott.ssa Donatella Nocita tel-fax 0962/010427. G.D. Dott. Emmanuele Agostini

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su  
App StoreDisponibile su  
Google play

# Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



**Tribunale di LAMEZIA TERME**

## Abitazione | Accessorio

### MARTIRANO

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Prospetto principale dell'abitazione al piano terra, lato Ovest

#### RG 48/2020

G.I. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Martirano (CZ) via Acqua della Ginestra, Fabbricato indipendente, a due livelli, con annessa una modestissima corte esclusiva, consistenza 6, vani, superficie catastale totale mq 123, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 118. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/04/2022 ore 11:30, avanti al Professionista Avv. Francesca Vesci presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Vesci Francesca tel. 096821443.

### MARTIRANO LOMBARDO

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 78/2010

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Martirano Lombardo (CZ) via Piano del Vento, Fabbricato a tre piani f.t., sup. comm.le mq 361,55, composto al piano terra da cucina-soggiorno, salotto-pranzo, una camera da letto ed un bagno; al primo piano da cinque camere da letto, due bagni, un ripostiglio ed un terrazzino con vista panoramica, ed al secondo piano da cucina-soggiorno, una camera da letto, un bagno ed un terrazzo con vista panoramica; il fabbricato è munito di giardino e cortile esterno Prezzo base Euro 57.375,00. Offerta minima Euro

43.031,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/04/2022 ore 10:30, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Danila Travaglio tel. 3922368892.

### PLATANIA

#### EDIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 63/2014

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Platania (CZ) Località Fossa Don Paolo, Edificio a due livelli f.t. semi indipendente della sup. comm.le tot di mq 224,12, consistenza 7,5 vani. Presenza modeste difformità sanabili, mentre alcune superfetazioni (copertura terrazzo) devono essere smantellate dall'acquirente all'asta. Libero Prezzo base Euro 34.506,77. Offerta minima Euro 25.880,08. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2022 ore 10:30, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353.

### SOVERIA MANNELLI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 5/2015

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 2 in Soveria Mannelli (CZ) via Jules Maigret 18, Appartamento per civile abitazione composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, 2 ripostigli, 3 camere da letto, di cui una con bagno in camera e cabina armadio, doppi servizi igienici, cons. 9,5 vani, piano 1/2. Allo stato attuale l'immobile è occupato da terzi in forza di contratto di locazione stipulato con la custodia giudiziaria. Prezzo base Euro 42.584,55. Offerta minima Euro 31.938,41. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/03/2022 ore 11:00, avanti al Professionista Avv. Riccardo Folino presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

### LAMEZIA TERME

#### FABBRICATI - CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 19/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) via Giovanni Saladini 40, Fabbricato cielo terra, a tre piani f.t., di sup. utile tot. ca mq 37,22 con balcone al piano primo e terrazzo al piano secondo. Lo stato dei luoghi non corrisponde con quello indicato nelle planimetrie catastali. Libero (allo stato l'immobile è occupato da terzi in forza di contratto di locazione transitorio non opponibile alla procedura). Prezzo base Euro 8.362,62. Offerta minima Euro 6.271,96. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) via Cirillo 12-14-16, Fabbricato cielo terra, sup. utile tot. ca mq 97,84 (di cui mq 32,64 al piano terra, mq 31,80 al piano primo rialzato e mq 33,40 al piano primo) con balcone al piano primo. Libero (allo stato occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura). Prezzo base Euro 16.565,26. Offerta minima Euro 12.423,94. LOTTO 3 in Lamezia Terme (CZ) Frazione San Pietro Lametino, Capannone ubicato nella zona industriale, di sup. utile tot. ca mq 901,17 di cui mq 757,77 ca al piano terra, in parte con destinazione produttiva e in parte con destinazione uffici e servizi, e mq 143,40 al piano primo con destinazione uffici. Insiste un'area esterna recintata di ca mq 3.750,00 dotata di una pavimentazione in cemento di tipo industriale. Libero (allo stato l'immobile è occupato da terzi in forza di contratto di locazione transitorio non opponibile alla procedura). Prezzo

base Euro 402.996,18. Offerta minima Euro 342.546,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/03/2022 ore 11:00, avanti al Professionista Avv. Riccardo Folino presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930.

### FALERNA - CICALA

#### UNITA' IMMOBILIARI - OPIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 59/2013

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 1 in Falerna (CZ) Via Marina, Unità immobiliare al piano terra di complesso residenziale (MA.PA.), sup. interna mq 29 e sup. comm.le mq 40, comprensiva di superficie di ornamento di pertinenza in parte porticata. Libero. Prezzo base Euro 20.625,00. Offerta minima Euro 15.468,75. LOTTO 2 in Cicala (CZ) Contrada Milocca, Opificio su 2 livelli, mq 1.305, composto da: disimpegno/ingresso, 2 uffici amministrativi con vano, servizi igienici, 2 locali deposito, locale attrezzature, sala mensa, sala lavorazione materie prime con reparto confezionamento ed etichettatura, deposito merce al dettaglio e materie prime. 3 celle frigorifere, tettoia per selezione e pesatura castagne, al p.1 alloggio custode. Su area recintata di mq 5.428. Libero - utilizzato come attività aziendale familiare (attività produttive agro-alimentari). Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima Euro 375.000,00. LOTTO 3 in Falerna (CZ) via Marina, Unità immobiliare al piano terra di complesso residenziale (MA.PA.), sup. interna mq 46 e sup. comm.le mq 56, comprensiva di piccolo cortile-giardino con porticato. Libero. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima Euro 19.687,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2022 ore 16:00, avanti al Professionista Avv. Monica Nunnari presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674.

## Immibile comm.le|ind.le

### LAMEZIA TERME

#### LOCALI DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 51/2017

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) via Po 2, Locale deposito al piano seminterrato di un fabbricato di maggiore consistenza, in condizioni generali di manutenzione sufficienti, non sono presenti aperture finestrate, cons. mq 244. Libero (allo stato occupato da terzi in forza di contratto di locazione transitorio non opponibile alla

procedura). Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/03/2022 ore 11:00, avanti al Professionista Avv. Riccardo Folino presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930.

## Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

### DECOLLATURA

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 4/2015

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Decollatura (CZ) Località Campo Sportivo 18, Capannone ad un'unica elevazione f.t., cons. catastale mq. 470. Sussistono delle difformità sanabili. Libero. Annesso spazio cortilizio a servizio, sup. catastale ca mq. 2625. Libero Prezzo base Euro 60.899,98. Offerta minima Euro 45.674,98. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2022 ore 10:45, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353.

## Terreno|Immibile agricolo

### LAMEZIA TERME

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 10/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Maruca, con ingresso da via A. Cappelli, Lotto formato da quota 1/1 di particelle di terreno, esteso 22,70 are, qualità classe: Uliveto 2, in Zona E1-Agricola. Attualmente gli immobili risultano nella piena disponibilità degli esecutari. Prezzo base Euro 3.630,00. Offerta minima Euro 2.722,50. Rilancio minimo Euro 145,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/03/2022 ore 14:30, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stefanizzi Valentina tel. 3280882540.

### GIZZERIA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 82/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 5 in Gizzeria (CZ) Località Martino-Gabella, Terreno agricolo, per la maggior parte coltivato ad uliveto, sup. catastale tot ca mq 4.860. Il terreno è accessibile per mezzo di una strada sterrata. Libero Prezzo base Euro 7.867,41. Offerta minima Euro 5.900,56. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2022 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Sacchi tel. 3495232567. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

### MAIDA

#### FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 108/2010

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Maida (CZ) Località Carrà, Fondo rustico a circa 10 Km dal centro abitato di Maida e a circa 12 Km dallo svincolo 2 mari, della Superstrada Lamezia T.- Catanzaro, della superficie di Ha. 1.04.70. Coltivato a seminativo, giacitura piuttosto declive, delimitato prevalentemente con pali e filo spinato. Destinazione urbanistica: "zona omogenea E2 agricola", gravato dal "vincolo di uso civico" che dovrà essere affrancato e legittimato. Costo di affrancazione Euro 10.580,44. Prezzo base Euro 8.834,06. Offerta minima Euro 6.625,55. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2022 ore 10:00, avanti al Notaio Dott.ssa Maria Consuelo Serra presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Pasini Manolo Arturo Giuseppe tel. 0968411228. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissis di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



**Tribunale di  
LOCRI**

### Abitazione | Accessorio

**LOCRI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 45/2008**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Locri (RC), via Marconi - Lotto 2: Appartamento al piano secondo (terzo f.t.) di un fabbricato a cinque piani f.t. composto da 2 camere, cucina-soggiorno, bagno, ripostiglio, disimpegno e balconi, della superficie perimetrale di mq 101 circa di cui mq. 82 circa utile e mq. 22 di balconi, scala U interno 6. Prezzo base: Euro 30.468,75. Offerta minima Euro 22.851,56. Vendita senza incanto 07/04/2022 ore 09:30 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Brizzi Mirella tel. 096421242, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**LOCRI**

**ABITAZIONI - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 32/2014**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Locri (RC), Contrada Parapezzi - Lotto 1: Unità immobiliare (garage), cons. mq. 32,66. Prezzo base: Euro 16.330,00. Offerta minima Euro 12.247,50. Locri (RC), Contrada Parapezzi - Lotto 2: Unità immobiliare al primo piano di un maggior fabbricato, int. B, mq 86,19. Prezzo base: Euro 45.249,75. Offerta minima Euro 33.937,31. Locri (RC), Contrada Parapezzi - Lotto 3: Unità immobiliare al primo piano in un maggior fabbricato, int. A, mq 244,53. Prezzo base: Euro 128.378,25. Offerta minima Euro 96.283,69. Locri (RC), Contrada Parapezzi - Lotto 4: Unità immobiliare al piano terra in un maggior fabbricato, mq 63,52. Prezzo base: Euro 28.584,00. Offerta minima Euro 21.438,00. Vendita senza incanto 23/03/2022 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Rosa Maria Celentano in Locri via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertavp.dgsia@giustiziadecert.it](mailto:offertavp.dgsia@giustiziadecert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite

pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Celentano Rosa Maria tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**LOCRI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 13/2011**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Locri (RC), via Foggia 37 - Lotto UNICO: unità immobiliare costituita da appartamento di mq. 110,70, balconi mq. 34,45 al piano secondo (terzo f.t.) con diritto di parti comuni (scala e lastrico solare). Prezzo base: Euro 27.565,31. Offerta minima Euro 20.673,98. Vendita senza incanto 25/03/2022 ore 09:30 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avv. Dagostino Angela tel. 3496159740, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**LOCRI**

**SUOLO E FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 18/2000**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Locri (RC), Contrada Moschetta - Lotto 1: Quota di 1/2: Fabbricato abusi-

vo a due piani fuori terra per civile abitazione in PT, cat. A/3, di vani 6,5 e sub 4 a P T-1, cat. A/3 di vani 9,5. Quota di 1/2: Fabbricato abusivo a unica elevazione fuori terra costituito da due unità immobiliari sub 3 cat. D/7 e sub 4 cat. D/7. Quota di 1/2: Suolo dell'estensione complessiva di mq 2440 di cui 440 mq qualità vigneto e 2000 mq di qualità seminativo; con destinazione urbanistica ATU 18 distretto turistico ambientale e messa in sicurezza. Quota di 1/2: Suolo dell'estensione complessiva di mq 5580 di cui 580 qualità vigneto e mq 5000 qualità seminativo; con destinazione urbanistica ATU 18 Distretto turistico ambientale e messa in sicurezza. Quota di 1/2: Suolo qualità pascolo dell'estensione di mq 2000; con destinazione urbanistica ATU 18 distretto turistico ambientale e messa in sicurezza. Prezzo base: Euro 81.662,00. Offerta minima Euro 61.246,50. Locri (RC), Contrada Moschetta - Lotto 2: Quota di 1/2: Suolo superficie catastale di mq 1540 qualità uliveto, con destinazione urbanistica ATU 3 ambito di rigenerazione urbana. Quota di 1/2: Area di corte della superficie catastale di mq 3462 censita come area di enti urbani e promiscui (corte di fabbricati adiacenti) Prezzo base: Euro 50.925,30. Offerta minima Euro 38.193,98. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Emanuele Tiganì in Locri via Nino Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Tiganì Emanuele tel. 3297156709, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**BIANCO****IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 55/2015**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Bianco (RC), Viale Europa 15 - Lotto UNICO: Immobile destinato a civile abitazione di tipo unifamiliare, al piano terra (primo f.t.) oltre a piano interrato cantina garage di complessivi di ca mq 130 calpestabili, e composto da sei vani oltre accessori. Prezzo base: Euro 54.320,63. Offerta minima Euro 40.740,48. Vendita senza incanto 25/03/2022 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Cinzia Filippone in Siderno via Amendola n. 44; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**BRANCALEONE****LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 5/2014**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Brancaleone (RC), Contrada Pantano Piccolo SS106 - Lotto UNICO: Locale al piano terra dell'immobile, superficie commerciale mq 106. Prezzo base: Euro 36.200,00. Offerta minima Euro 27.150,00. Vendita senza incanto 30/03/2022 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Maurizio Pedullà in Locri via Furfaro n. 7; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**CAULONIA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 65/2014**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Caulonia (RC), via dei Gelsomini 3 - Lotto UNICO: Fabbricato per civile abitazione, ad un piano fuori terra, di mq 94,08 di superficie lorda più mq 28,50 di balconi. Prezzo base: Euro 56.421,19. Offerta minima Euro 42.315,89. Vendita senza incanto 24/03/2022 ore 15:40 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Agnese Pelle in Locri via Nino Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Pelle Agnese tel. 3921984626, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**CAULONIA****UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 41/2015**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Caulonia (RC), Viale degli Ulivi snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare, facente parte di un complesso immobiliare strutturato con tre torri di sette piani f.t., al piano sesto della Torre o Corpo C destinata a civile abitazione, della consistenza di n. 6,5 vani, superficie catastale di mq.

115,00 escluse le aree scoperte. Pertinenza rappresentata da un box auto a piano terra dello stesso complesso immobiliare, della superficie catastale di mq 11,00. Prezzo base: Euro 81.202,50. Offerta minima Euro 60.901,88. Vendita senza incanto 07/04/2022 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Dott. Vincenzo Saccà in Siderno via Paolo Romeo n. 16; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Saccà Vincenzo tel. 0964384494, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**CAULONIA****APPARTAMENTO E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 84/2014**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Caulonia (RC), Località Torre snc - Lotto UNICO: Appartamento al 4 piano, interno 7, in complesso edilizio. Garage al piano terra. Prezzo base: Euro 56.306,25. Offerta minima Euro 42.229,69. Vendita senza incanto 07/04/2022 ore 09:30 presso avanti al Professionista Avv. Antonino Lacopo presso l'aula 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile, Piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Studio del Professionista Delegato in Siderno (RC), Piazza G. Marconi n. 6 int. 1/d Informazioni in Cancelleria, Avv. Lacopo Antonino tel. 0964380203, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**GIOIOSA IONICA****ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 51/1997**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Gioiosa Ionica (RC), via Gatto - Lotto 14: Immobile al primo piano di un fabbricato a tre piani f.t. e interrato ubicato destinato ad abitazione, vani 9,5, superficie catastale totale mq 216, superficie totale escluse aree scoperte mq 204. Prezzo base: Euro 51.994,76. Offerta minima Euro 38.996,07. Gioiosa Ionica (RC), vie Cairoli e Carrara - Lotto 31: Fabbricato a tre piani destinato ad abitazione, costituito da due unità riportate nel catasto fabbricati, vani 6, superficie catastale totale mq 162, superficie totale escluse aree scoperte mq 154, piano S1-T-1, e sub 3, cat. C/2, consistenza mq 27, superficie catastale totale mq 35, piano terra. Prezzo base: Euro 21.949,10. Offerta minima Euro 16.461,83. Vendita senza incanto 24/03/2022 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Agnese Pelle in Locri via Nino Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Pelle Agnese tel. 3921984626, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**GIOIOSA IONICA****UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 39/2014**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC),

via Gramsci - Lotto 1: Quota di 1/1 della nuda proprietà su unità immobiliare, piano secondo, cat. A/3, consistenza 6 vani. Prezzo base: Euro 52.160,00. Offerta minima Euro 39.120,00. Gioiosa Ionica (RC), via Gramsci - Lotto 2: Quota di 1/1 della piena proprietà su unità immobiliare, piano terzo, cat. lastrico solare. Prezzo base: Euro 11.876,21. Offerta minima Euro 8.907,16. Vendita senza incanto 24/03/2022 ore 15:20 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Agnese Pelle in Locri via Nino Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Pelle Agnese tel. 3921984626, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**SIDERNO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 7/2016**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), via Letticugna - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad abitazione di superficie commerciale mq. 117 utili, nonché unità immobiliare destinata a garage di superficie commerciale mq. 24). Le predette unità immobiliari fanno parte di un condominio costituito da un fabbricato a tre piani fuori terra con sottotetto e piano scantinato. Prezzo base: Euro 72.162,00. Offerta minima Euro 54.121,50. Vendita senza incanto 23/03/2022 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Rosa Maria Celentano in Locri via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Celentano Rosa Maria tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 4/2012**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), Contrada Grappidaro - Lotto 1: Villino a due piani fuori terra PT-P1-PSI, cat. A/7, cons. 14 vani Prezzo base: Euro 148.005,90. Offerta minima Euro 111.004,43. Siderno (RC), Via Trieste 44 - Lotto 2: Unità immobiliare al piano terra (primo f.t.) facente parte di un maggior fabbricato, cat. C/3, mq 123. Prezzo base: Euro 37.355,17. Offerta minima Euro 28.016,38. Siderno (RC), Via Trento - Lotto 3: Unità immobiliare al piano secondo (terzo f.t.) facente parte di un maggior fabbricato, in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 29.801,29. Offerta minima Euro 22.350,97. Vendita senza incanto 23/03/2022 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rosa Maria Celentano in Locri via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Celentano Rosa Maria tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

verso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Celentano Rosa Maria tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 62/1994**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), vicolo Leopardi 2 - Lotto 1: Unità immobiliare a destinazione abitativa, con struttura portante in muratura, ad un solo piano fuori terra di mq. 104 di superficie lorda coperta, oltre balcone e veranda di mq. 79,90 di superficie lorda Prezzo base: Euro 19.521,00. Offerta minima Euro 14.640,75. Siderno (RC), vicolo Leopardi, 4 - Lotto 2: Unità immobiliare a destinazione abitativa, posta a piano terra di fabbricato a tre piani f.t di mq. 44,77 di superficie lorda Prezzo base: Euro 10.075,50. Offerta minima Euro 7.556,62. Vendita senza incanto 25/03/2022 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**APPARTAMENTO CON CORTE COMUNE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 53/2018**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), Contrada Donisi - Lotto UNICO: Piena proprietà per quota di 1/1 di un appartamento sito in Siderno alla c.da Donisi e posto al Piano Terra di un fabbricato di maggiore consistenza di tre piani f.t., con corte comune esterna, riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Siderno al foglio 17 p.la 440 sub 6, cat. A/3, classe 2, consistenza vani 6, superficie catastale pari a mq 122, rendita Euro.303,68. Prezzo base: Euro 11.300,00. Offerta minima Euro 8.475,00. Vendita senza incanto 14/04/2022 ore 15:00 presso VENDITA SENZA INCANTO con modalità telematica ed in forma "sincrona mista" presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356, I° piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: L'offerta telematica deve essere redatta mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" presente all'interno dell'annuncio di vendita pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero <https://pvp.giustizia.it/pvp> ed all'interno dell'annuncio di vendita pubblicato sul portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Le buste presentate con la modalità cartacea saranno aperte alla presenza del professionista delegato e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Informazioni in Cancelleria, Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 1/2021**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), Via dello Sport 1/A (ex Via Dromo) - Lotto UNICO: Unità immobiliare urbana destinata a civile abitazione, al piano primo (secondo f.t.) facente parte di un maggiore fabbricato condominiale che si eleva tre piani f.t., di 5 vani. Prezzo base: Euro 89.000,00. Offerta minima Euro 66.750,00. Vendita senza incanto 07/04/2022 ore 15:20 presso VENDITA SENZA INCANTO con modalità telematica ed in forma "sincrona mista" presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Vincenzo Sacà in Siderno in via Paolo Romeo n. 16; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Sacca Vincenzo tel. 0964384494, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**STIGNANO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 40/1993**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 1: Unità immobiliare posta al piano terra di fabbricato in c.a, a quattro piani f.t, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 30 di superficie utile interna, cat. A/3, cl. I, vani 2,5. Prezzo base: Euro 10.152,00. Offerta minima Euro 7.614,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 2: Unità immobiliare posta al piano terra di fabbricato in c.a, a quattro piani f.t., entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi non sanabili e non accatastati), di mq. 16,4 di superficie utile interna, cat. A/3, cl. I, vani 1,5. Prezzo base: Euro 5.400,00. Offerta minima Euro 4.050,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 3: Unità immobiliare posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t. (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati) di mq. 50, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 16.632,00. Offerta minima Euro 12.474,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 4: Unità immobiliare posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t. (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati) di mq. 50, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 16.632,00. Offerta minima Euro 12.474,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 5: Unità immobiliare posta al Piano terra di fabbricato in c.a, a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 17,50 di superficie utile

interna, cat. A/3, cl. I, vani 1,5. Prezzo base: Euro 5.832,00. Offerta minima Euro 4.374,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 6: Unità immobiliare, posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati) di mq. 29 di superficie utile interna, cat. A/3, cl. I, vani 2,5. Prezzo base: Euro 9.720,00. Offerta minima Euro 7.290,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 7: Unità immobiliare posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati) di mq. 47 di superficie utile Interna, cat. A/2, cl. 1, vani 4. Prezzo base: Euro 19.656,00. Offerta minima Euro 14.742,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 8: Unità immobiliare posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati) di mq. 50 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. 1, vani 4. Prezzo base: Euro 20.736,00. Offerta minima Euro 15.552,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 9: Unità immobiliare posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati) di mq. 47 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. 1, vani 4. Prezzo base: Euro 19.656,00. Offerta minima Euro 14.742,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 10: Unità immobiliare posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati) di mq. 47 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 19.656,00. Offerta minima Euro 14.742,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 11: Unità immobiliare posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati) di mq. 50 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 20.736,00. Offerta minima Euro 15.552,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 12: Unità immobiliare posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati) di mq. 50 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. 1, vani 4. Prezzo base: Euro 20.736,00. Offerta minima Euro 15.552,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 13: Unità immobiliare posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati) di mq. 50 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. 1, vani 4. Prezzo base: Euro 20.736,00. Offerta minima Euro 15.552,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 14: Unità immobiliare posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati) di mq. 47 di superficie utile Interna, cat. A/2, cl.1, vani 4. Prezzo base: Euro 19.656,00. Offerta minima Euro 14.742,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 15: Unità immobiliare posta al terzo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t. (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), abusiva e non sanabile, di mq. 80 di superficie lorda, oltre mq. 86 di balconi e terrazza di piano, cat. A/3, cl. 2, vani 5. Prezzo base: Euro 4.320,00. Offerta minima

Euro 3.240,00. Vendita senza incanto 22/03/2022 ore 09:30 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Candido Teresa tel. 3394773538, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

### BIANCO

#### MAGAZZINI - NEGOZIO - LASTRICI SOLARI - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 45/2017

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Bianco (RC), via Cristoforo Colombo - Lotto 1: Unità immobiliare a destinazione magazzino (locale privo di servizi igienici) al piano terra di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, mq. 91,40. Prezzo base: Euro 23.398,40. Offerta minima Euro 17.548,80. Bianco (RC), via Cristoforo Colombo - Lotto 2: Unità immobiliare a destinazione negozio al piano terra di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, mq. 45. Prezzo base: Euro 17.280,00. Offerta minima Euro 12.960,00. Bianco (RC), via Cristoforo Colombo - Lotto 3: Unità immobiliare a destinazione negozio al piano terra di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, mq. 115. Prezzo base: Euro 44.160,00. Offerta minima Euro 33.120,00. Bianco (RC), via Cristoforo Colombo - Lotto 4: Unità immobiliare a destinazione negozio al piano terra di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, mq. 49,70. Prezzo base: Euro 26.181,12. Offerta minima Euro 19.635,84. Bianco (RC), via Cristoforo Colombo - Lotto 5: Unità immobiliare a destinazione abitazione civile sita al piano 1 di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, mq. 650,00. Unità immobiliare a destinazione lastrico solare sita al piano 2 di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, mq. 167. Unità immobiliare a destinazione magazzino (cantina) sita al piano S1 di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, mq. 46,80. Prezzo base: Euro 156.062,50. Offerta minima Euro 117.046,87. Bianco (RC), via Cristoforo Colombo - Lotto 6: Unità immobiliare a destinazione abitazione civile sita al piano 1 di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, mq. 79,40. Unità immobiliare a destinazione lastrico solare sita al piano 2 di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, mq. 147. Prezzo base: Euro 28.079,36. Offerta minima Euro 21.059,52. Vendita senza incanto 30/03/2022 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Manuela Calautti in Marina di Gioiosa Ionica via Venezia n. 7; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Calautti Manuela tel. 0964415691, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### CAULONIA

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 39/2019

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Caulonia (RC), via degli Emigranti 71 - Lotto 1: Appartamento al piano terzo di un fabbricato a quattro elevazioni f.t., di 6,5 vani, occupa la metà circa del piano terzo dotato di buone finiture e arredi. Composto da: ingresso, salotto, sala cucina e pranzo, 2 camere da letto singole, corridoio, camera da letto matrimoniale, doppi servizi. Presenza ampliamento della superficie coperta lorda non autorizzato. Dotato di posto auto di ca mq 32 con accesso dalla corte comune. Superficie: Mq 105,40. Prezzo base: Euro 72.139,00. Offerta minima Euro 40.578,00. Caulonia (RC), via Torre - Lotto 2: Unità cat. C/2 che occupa circa la metà del piano terra di un fabbricato composto da tre piani f.t., costituito da tre ambienti principali, da un bagno che si affacciano su un corridoio dove nella parte terminale è stato ricavato un piccolo ambiente da destinare ad archivi. Consistenza mq 81,35. Prezzo base: Euro 66.707,60. Offerta minima Euro 37.522,50. Caulonia (RC), via Torre - Lotto 3: Immobile cat. C/2 occupa l'altra metà circa del piano terra del fabbricato (indicato al Lotto n. 2), costituito da grande un unico vano con accesso diretto dall'esterno. Consistenza mq 88. Prezzo base: Euro 27.723,00. Offerta minima Euro 15.594,00. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Dott. Giuseppe Gallo in Locri via Ionio n. 14; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Gallo Giuseppe tel. 3201820480, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### GIOIOSA IONICA

#### ABITAZIONE - MAGAZZINO/DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 26/2012 + 44/2014

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Gioiosa Ionica (RC), via Matteotti (ex Michele Bianchi n. 9) 11 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a civile abitazione al P1 (zona giorno) e P2 (zona notte) di fabbricato a tre piani f.t., di ca mq 161. Prezzo base: Euro 28.350,00. Offerta minima Euro 21.262,50. Gioiosa Ionica (RC), via Matteotti (ex Michele Bianchi n. 11) 13 - Lotto 2: Unità immobiliare destinata a magazzino/deposito, al P.T. di fabbricato a tre piani f.t., di ca mq 44, in buone condizioni. Prezzo base: Euro 11.755,12. Offerta minima Euro 8.816,34. Vendita senza incanto 25/03/2022 ore 09:30 presso avanti al Professionista delegato Dott.ssa Nella Ferraro presso il Tribunale di Locri, sezione Civile, piazza Don Bosco, aula 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Studio del Professionista delegato Dott.ssa Nella Ferraro in Siderno via Pola n.26. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Ferraro Nella tel. 3314691986, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

#### APPARTAMENTI - FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 13/2013

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via Montezemolo snc - Lotto 1: Fabbricato. Magazzino con classamento catastale C/2, consistenza 79 mq e superficie catastale 84 mq. Il magazzino, ha altezza interna di 3,74 metri, è ubicato al piano terra del fabbricato e presenta, affaccio per la vetrina espositiva sulla Strada Statale 106. Il locale si presenta in ottimo stato. Prezzo base: Euro 75.100,00. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via Tommaso Campanella snc - Lotto 2: Fabbricato. Locale di deposito con classamento catastale C/2, consistenza 34 mq, superficie catastale 36 mq. Il locale di deposito è ubicato al primo piano interrato, ha pianta rettangolare a cui si accede con collegamento verticale tramite il vano scala posto in posizione centrale. L'altezza del piano è di 4,00 metri. Il locale si presenta in buone condizioni di manutenzione. Prezzo base: 18.850,00. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via Tommaso Campanella - Lotto 3: Proprietà per 1/8 di lastrico solare raggiungibile dal vano scala posto nel locale sottostante. Prezzo base: 9.387,50. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via Montezemolo 22 - Lotto 4: Proprietà per 1/3 di fabbricato: locale di deposito con classamento catastale C/2, consistenza 110 mq. Proprietà per 1/1 di fabbricato, classamento catastale D/8. Il fabbricato ha un'altezza media 4,50 metri ha tre vani interni. L'ingresso è posizionato sulla via Campanella e permette l'accesso con mezzi di lavoro. Lo stato di finiture è scarso con laterizi a vista e pavimentazioni in battuto di cemento. L'immobile ha una copertura in lastre di eternit che necessita la bonifica con lo smaltimento in discarica autorizzata. Proprietà per 1/3 di un terreno con qualità catastale uliveto di classe 2 e superficie di 250 mq, allo stato attuale è pavimentato con battuto di cemento. Proprietà per 1/3 di un terreno di categoria uliveto di classe 2 di consistenza 120 mq. Proprietà per 1/3 di un fabbricato diruto di superficie 85 mq, non utilizzabile ed in condizioni strutturali precarie, valutata area libera. Proprietà per 1/3 di un fabbricato diruto di superficie 25 mq, non utilizzabile ed in condizioni strutturali precarie valutata area libera. Prezzo base: Euro 322.666,66. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via Sant'Anna - Lotto 5: Abitazione di tipo civile, consistenza 7 vani, al piano terra di un fabbricato a tre piani fuori terra più sottotetto, dispone di cucina, tre camere, un bagno, un ripostiglio, ingresso e due disimpegni. Prezzo base: Euro 104.041,60. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via Sant'Anna - Lotto 6: Abitazione di tipo civile, consistenza 8 vani, al piano primo di un fabbricato a tre piani fuori terra più sottotetto, dispone di cucina, soggiorno, sala pranzo, tre camere, due bagni, un ripostiglio, due disimpegni, un balcone sul lato sud. Prezzo base: Euro 99.665,86. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via Sant'Anna - Lotto 7: Abitazione di tipo civile, consistenza 9,5 vani, al piano secondo e sottotetto, di un fabbricato a tre piani fuori terra più sottotetto, dispone di cucina-pranzo, soggiorno, due camere, due bagni, un ripostiglio, un balcone sul lato sud e di un sottotetto comunicante attraverso una scala interna. Il sottotetto ha un'altezza di 3,00 metri, e presenta un terrazzo esposto a sud. Prezzo base: Euro 153.724,06. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via Sant'Anna - Lotto 8: Oneri possessore per 1/3 di tettoia con classamento catastale C/2, consistenza 206 mq, con corte di mq 2.729,00 mq. Prezzo base: Euro 31.926,66. Vendita con incanto 30/03/2022 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Dott. Maurizio Pedullà in Locri via Furfaro n. 7; TELEMATICA - da invia-

re all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 0964233099, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

#### RIACE

#### UNITA' IMMOBILIARE - ABITAZIONI - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 109/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Riace (RC), via Nazionale - Lotto 1: Unità immobiliare al piano terra di fabbricato a due piani f.t., di mq 235,40 di superficie lorda, adibita ad attività commerciale. Prezzo base: Euro 58.095,98. Offerta minima Euro 43.571,99. Riace (RC), via Nazionale - Lotto 2: Unità immobiliare al piano primo di fabbricato a due piani f.t., di mq 134,00 di superficie lorda e mq 47,30 di balconi, adibita a civile abitazione, cat. in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 22.914,14. Offerta minima Euro 17.185,60. Riace (RC), via Nazionale - Lotto 3: Unità immobiliare al piano primo di fabbricato a due piani f.t., di mq 89,82 di superficie lorda e mq 49,50 di balconi, adibita a civile abitazione. Prezzo base: Euro 30.754,69. Offerta minima Euro 23.006,20. Riace (RC), Località Marina - Lotto 4: Terreno edificatorio (zona C/7 di espansione), di mq 300. Prezzo base: Euro 3.796,88. Offerta minima Euro 2.847,66. Vendita senza incanto 25/03/2022 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott. Iacopetta Marco tel. 0964738242, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

#### ROCCELLA IONICA

#### APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 69/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Roccella Ionica (RC), via degli Ulivi 30 - Lotto 1: Diritto di usufrutto su appartamento al terzo piano, composto da ingresso, 3 vani, salone, cucina, bagno, ripostiglio e 3 balconi di mq 135,60 di superficie lorda oltre a mq 32 circa di balconi, sul locale deposito al quarto piano di mq 15 e sul solaio di copertura di mq 354 di un fabbricato a 5 piani f.t. Prezzo base: Euro 15.540,98. Offerta minima Euro 11.655,73. Roccella Ionica (RC), - Lotto 5: Diritto di usufrutto su fondo della sup. di mq 3.550, al fg. 44, p.lla 261, pascolo cespugliato 1, are 24,40, e al fg. 44, p.la 262, uliveto 3, are 11,10. Prezzo base: Euro 4.313,25. Offerta minima Euro 3.234,94. Vendita senza incanto 25/03/2022 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott. Scuteri Antonio tel. 3386031857, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Immobile comm.le | ind.le

#### AGNANA CALABRA

#### CORPI DI FABBRICA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 71/2009

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Agnana Calabria (RC), Via P. Borsellino, Località Petto - Lotto 2: Unità produttiva costituita da 2 corpi fabbrica (capannone di mq 2120 con uffici sopralcati + tettoia esterna di mq 203) e piazzale aziendale di mq 4047. Cat D/7, mq 6370 totali. Prezzo base: Euro 63.137,95. Offerta minima Euro 47.353,46. Vendita senza incanto

25/03/2022 ore di rito presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

#### ARDORE

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 7/2015

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Ardore (RC), Contrada Nucara - Lotto UNICO: Capannone industriale a due piani fuori terra con struttura mista in acciaio e cemento armato, di forma rettangolare di ml 36,70 in lunghezza e di ml 17,27 in larghezza, oltre piazzale e corte. Attualmente l'immobile è parzialmente locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 454.726,50. Offerta minima Euro 341.044,88. Vendita senza incanto 25/03/2022 ore 12:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Teresa Candido in Caulonia via Brooklin n. 10/A; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Candido Teresa tel. 3394773538, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

#### SIDERNO

#### UNITA' USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 103/2012

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), via Indipendenza snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad uso commerciale, al piano seminterrato di fabbricato a 3 piani f.t. oltre seminterrato, composta da area interna di mq 225,28 di superficie ed area esterna ricoperta da tettoia di mq 57,60 di superficie. Prezzo base: Euro 43.411,95. Offerta minima Euro 32.558,96. Vendita senza incanto 25/03/2022 ore di rito presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Origlia Pietro tel. 0964388099, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Immobile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

#### BENESTARE

#### UNITA' IMMOBILIARE - AZIENDA ZOOTECNICA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 117/1994

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Benestare (RC), Contrada Vitina - Lotto 6: Unità immobiliare su tre livelli costituita da deposito-cantina al piano seminterrato, con accesso alla particella 390 ed appartamento al piano terra ed al piano primo, di complessivi mq 230, con annesso terreno riportato al NCT al fg. 4, p.la 390 qualità "fu d'accert", di are 00.03.70, il bene è gravato di livello. Annesso terreno, qualità "fu d'accert", di are 00.03.70, il bene è gravato di livello. Prezzo base: Euro 38.542,50. Offerta minima Euro 28.906,87. Benestare (RC), Contrada Vitina - Lotto 7: Unità immobiliare su tre livelli costituita da deposito-cantina al piano seminterrato, con accesso

alla scala interna ed appartamento al piano terra ed al piano primo, di complessivi mq 150, il bene è gravato di livello. Prezzo base: Euro 23.287,50. Offerta minima Euro 17.465,62. Vendita senza incanto 25/03/2022 ore 09:30 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Schirripa Francesco tel. 3391160711, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Terreno | Immobilità agricola

### ARDORE

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 36/1996

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Ardore (RC) - Lotto 1: terreno, qual. Uliveto, cl. 1 di mq. 6.449. Prezzo base: Euro 30.132,49. Offerta minima Euro 22.599,37. Ardore (RC), Ardore - Lotto 2: terreno, qual. Uliveto, cl. 1 di mq. 3.194. Prezzo base: Euro 14.922,21. Offerta minima Euro 11.191,66. Vendita senza incanto 25/03/2022 ore 12:40 nell'aula 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile, in Locri (RC), Piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Offerta analogica presso lo Studio del professionista delegato sito in Caulonia, Via Brooklyn 10/A. Informazioni in Cancelleria, Candido Teresa tel. 3394773538, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### MONASTERACE

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 25/2016

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Monasterace (RC), Contrada Campomarzo - Lotto UNICO: Quota di proprietà pari ad 1/2 di un appezzamento di terreno, qualità agrumeto, con superficie di mq 6.532,50. Prezzo base: Euro 16.583,43. Offerta minima Euro 12.437,57. Vendita senza incanto 08/03/2022 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sito in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Stefania Perrone Filardi in Locri via Nino Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Perrone Filardi Stefania tel. 096420141, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### SIDERNO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 55/1999

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), Località Lenzi - Lotto UNICO: Quota di 2/3 sul diritto di piena proprietà relativo agli appezzamenti di terreni costituenti fondo unico. Prezzo base: Euro 30.466,13. Offerta minima Euro 22.849,60. Vendita senza incanto 30/03/2022 ore 16:20 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sito in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Furfaro n. 7; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbli-

che. Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### SIDERNO

#### MULTIPLIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 83/2013

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), via dei Colli - Lotto 1: Unità immobiliare destinata ad esercizio commerciale, al piano terra di fabbricato a tre piani fuori terra più piano interrato, con struttura a telaio in c.a., di mq. 222,90 di superficie utile, con corte dotata di ingresso carrabile da via Reggio, di mq. 78 di superficie utile e portico di ingresso di mq. 111,40 di superficie nonché deposito accessorio posto al piano interrato, comunicante con il locale principale, di mq. 240,00 di superficie utile. Deposito accessorio posto al piano interrato, comunicante con il locale principale, di mq. 240,00 di superficie utile. Prezzo base: Euro 301.429,80. Offerta minima Euro 226.072,35. Siderno (RC), via dei Colli - Lotto 2: Unità immobiliare destinata ad esercizio commerciale, al primo piano di fabbricato a tre piani fuori terra più piano interrato, con struttura a telaio in c.a., di mq. 151,00 di superficie utile, con terrazzo di mq. 168,70 di superficie utile. Prezzo base: Euro 121.556,25. Offerta minima Euro 91.167,19. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 3: Fabbricati in zona E2 agricola collinare, per funzioni produttive connesse alle attività agricole. Prezzo base: Euro 108.267,45. Offerta minima Euro 81.200,59. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 4: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, al piano terra di edificio a tre piani fuori terra, con struttura in cemento armato, (zona E2 agricola collinare), di mq. 143,25 di superficie utile (oltre mq. 8,10 di superficie lorda di vano non rilevato internamente) Prezzo base: Euro 31.113,45. Offerta minima Euro 23.335,09. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 9: Unità immobiliare destinata a laboratorio caseario, al piano terra di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 182,00 di superficie utile. Prezzo base: Euro 37.026,00. Offerta minima Euro 27.769,50. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 10: Unità immobiliare allo stato rustico, in corso di costruzione, al piano terra di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 351,86 di superficie utile. Prezzo base: Euro 47.396,16. Offerta minima Euro 35.547,12. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 11: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 112,32 di superficie utile, con terrazza di mq. 98 di superficie utile. Prezzo base: Euro 36.771,30. Offerta minima Euro 27.578,47. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 12: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 120,47 di superficie utile, con terrazza di mq. 60,90 superficie utile e balconi di mq. 13,30 di superficie utile. Prezzo base: Euro 37.936,34. Offerta minima Euro 28.452,25. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 13: Unità immobiliare allo stato rustico, in corso di costruzione, al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 124,00 di superficie utile, con terrazza di mq. 60,90 superficie utile e balconi di mq. 13,30 di superficie utile. Prezzo base: Euro 21.791,25. Offerta minima Euro 16.343,44. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 14: Unità immobiliare allo stato rustico, in corso di costruzione, al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 100,44 di superficie utile, con balconi di mq. 49,70 di superficie utile. Prezzo base: Euro 18.525,48. Offerta minima Euro 13.894,11. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 15: Unità immobiliare, in corso di costruzione, priva di tramezzature interne e di muri perimetrali, al secondo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 126,67 di superficie commerciale. Prezzo

base: Euro 14.820,38. Offerta minima Euro 11.115,28. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 16: Unità immobiliare, in corso di costruzione, priva di tramezzature interne e di muri perimetrali, al secondo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 149,00 di superficie commerciale. Prezzo base: Euro 17.433,00. Offerta minima Euro 13.074,75. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 17: Unità immobiliare, in corso di costruzione, priva di tramezzature interne e di muri perimetrali, al secondo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 149,00 di superficie commerciale. Prezzo base: Euro 17.433,00. Offerta minima Euro 13.074,75. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 18: Unità immobiliare, in corso di costruzione, priva di tramezzature interne e di muri perimetrali, posta al secondo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 126,67 di superficie commerciale. Prezzo base: Euro 14.820,38. Offerta minima Euro 11.115,28. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 19: Fabbricati siti in Siderno, (zona E2 agricola collinare), così distinti: Fabbr. A) capannone destinato ad attività avicola, di mq. 1.017,45 di sup.coperta, altezza di ml. 5,00, con adiacenti tre silos del diametro di ml. 2,50 circa a servizio dell'attività; Fabbr. B) struttura priva di tamponatura perimetrale (piazzale coperto) di mq. 255,50 di sup. e capannone di mq. 354,05 di sup. utile, il tutto con altezza media di ml. 4,90; con corte esterna di mq. 2.863,50 di sup. scoperta. Prezzo base: Euro 348.202,80. Offerta minima Euro 261.152,10. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 20: Terreno di mq. 1.177,00 di superficie, in atto adibito a piazzale d'accesso alla part.la 370, su cui insiste manufatto abusivo ed assolutamente non sanabile (tettoia di mq. 260,00 circa, con copertura in eternit, priva di valore d'uso) Prezzo base: Euro 13.273,42. Offerta minima Euro 9.955,06. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 21: Manufatto, composto da un corpo di fabbrica in muratura ed un secondo in cemento armato, (zona E2 agricola collinare), di mq. 95,32 di superficie utile e di altezza media di ml. 4,10. Prezzo base: Euro 42.362,10. Offerta minima Euro 31.771,57. Siderno (RC), Contrada Marinello snc - Lotto 22: Unità immobiliare a piano terra e primo piano di fabbricato a due piani fuori terra oltre seminterrato, (zona E1 agricola irrigua), destinata a civile abitazione, di mq. 184,95 di sup. utile, con terrazza e balconi di mq. 38,73 di sup. utile e portico esclusivo di mq. 14,30. Unità immobiliare a piano terra dello stesso fabbricato, di mq. 26,80 di sup. utile e di altezza media di ml. 2,94, con accesso indipendente dal portico, riportata in catasto fabbricati "in costruzione" (ma in realtà rifinita in ogni sua parte) Prezzo base: Euro 95.542,65. Offerta minima Euro 71.656,99. Siderno (RC), Contrada Tenda - Lotto 24: Fabbricato a piano terra, (zona E2 agricola collinare), abusivo ed assolutamente non sanabile, di mq. 89,85 di superficie utile e di altezza media di ml. 3,16. Prezzo base: Euro 3.442,50. Offerta minima Euro 2.581,87. Siderno (RC), Contrada Tenda - Lotto 25: Terreni agricoli, uliveto, di mq. 11.200,00 di superficie, con presenti colture conformi alle indicazioni catastali. Terreni agricoli, uliveto, di mq. 3.180,00 di superficie, con presenti colture conformi alle indicazioni catastali. Prezzo base: Euro 17.795,25. Offerta minima Euro 13.346,44. Siderno (RC), Contrada Tenda - Lotto 26: Terreno agricolo, seminativo, di mq. 380,00 di superficie, con presente coltura conforme all'indicazione catastale. Prezzo base: Euro 176,13. Offerta minima Euro 132,10. Vendita senza incanto 07/04/2022 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sito in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presentazione offerte: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del prof. delegato in Siderno via Piromalli 31; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Serafino Francesca tel. 0964368986, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità per la vendita senza incanto:** le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n..." per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.\*\*\*, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.\*\*\*. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode-delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro \*\*\* da parte di \*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\* del \*\*\*rep.\*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

**Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari**

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di  
PALMI

Abitazione | Accessorio

**CINQUEFRONDI****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**130/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Via Michelangelo Buonarrotti 18. L1: Abitazione con corte esclusiva e posto auto scoperto al PT, vani 6. Costituito da ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, corridoio, 3 camere. Libero. Vendita asincrona telematica il 13/04/2022 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 23.451,84. Off. in aum. Euro 1.000 Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Oliva Carlo tel. 096623028. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**CINQUEFRONDI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**131/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Viale Sandro Pertini 94. LUNICO: 1/1 di abitazione è composto da ingresso, cucina e soggiorno/pranzo, corridoio che porta al bagno, 2 camere, di cui una con balcone. Si presenta rifinito con materiali di buona qualità. Cat. A/2, mq 119,13, P2. Vendita asincrona telematica il 05/04/2022 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 32.937,22. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**CINQUEFRONDI****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**15/2019 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Corso Garibaldi 88. LUNICO: 1/1 di abitazione composto al PT da un deposito, soggiorno, 2 camere, ampio corridoio; ad uso residenziale al

P1. Vendita asincrona telematica il 15/03/2022 ore 9, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 66.500. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Dal Torriente Patrizia tel. 3207812795. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**CITTANOVA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**56/2012 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC). L1: abitazione a 2 piani con PS1, mq. 155, composta da Zona Giorni: cucina pranzo, salotto. Zona Notte: 4 camere, bagno. Ottimo stato di conservazione. Vendita asincrona telematica il 07/04/2022 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 65.565,31. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**COSOLETO****VILLETTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**164/2011 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cosoleto (RC) Via Regina Margherita snc. LUNICO: villetta a 2 piani di circa mq 370, con annesso terreno libero di sua esclusiva pertinenza e balconi al primo piano. Composta da 7 camere, 3 bagni, 6 corridoi e ripostigli; Cat. A/2 cl. 2, vani 12, PT-1 Vendita asincrona telematica il 06/04/2022 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 38.876,24. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Oliva Carlo tel. 096623028. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**COSOLETO****ABITAZIONI-GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**86/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cosoleto (RC) via Nazionale 23. L1: autorimessa al PT - Cat. C/6. L'immobile, attualmente in disuso, è composto da 3 ambienti, rispettivamente di mq 42, mq 21 e mq 37. Cl.2, Cons. 130 mq, Sup. Cat. 139 mq. L2: abitazione al P1 - Cat. A/2. Catasto Fabbricati del Comune di Cosoleto (RC), foglio 14, part. 420 sub. 2 e part. 421 sub.4 graffate, Cat. A/2, Cl. 2, 10 vani, Sup. Cat. 216 mq. L3: abitazione al P2 - Cat. A/3, Cl. 2., 5 vani, Sup. Cat. 96 mq Vendita asincrona telematica il 17/03/2022 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 23.040. L2: Euro 37.360. L3: Euro 24.720. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**DELIANUOVA****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**73/1992 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Delianuova (RC) via Mangiavacche 11. LUNICO: Locale garage, Cat. C/6 cl. 1, mq 45. Abitazione al PT-1 e lastrico solare. Al PT da: camera, disimpegno, bagno, corridoio, soggiorno, cucinino e piccolo cortile; al P1 da: bagno, camera con balconcino, grande vano, terrazzino. L'intero piano non è completamente rifinito. Una scala porta al lastrico solare. Mq. tot. 200,64, vani 7. Vendita asincrona telematica il 24/03/2022 ore 15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 11.508,80. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Tramontana Rossella tel. 3335919298. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**DELIANUOVA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**15/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Delianuova (RC) Via Vico Tortona 3. LUNICO: appart.

al P2, composto da 4 camere, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, corridoio, balcone, veranda, mq. 119,56. Cat. A/3, cl. 2, 6 vani, mq. 136 totali. Vendita asincrona telematica il 18/03/2022 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 37.683,20. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**FEROLETO DELLA CHIESA****APPARTAMENTO SU 3 LIVELLI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**24/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Feroleto della Chiesa (RC) via Giacomo Matteotti 20. LUNICO: 1/1 di appartamento al PT-1-2, vani 6. PT-1: zona giorno, cucina, soggiorno, bagno. P2: zona notte, 2 camere e per metà ripostiglio. Mq. 60 totali. Cat. A/4, cl.1. Libero. Vendita asincrona telematica il 01/04/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 15.400. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Speranza Angela tel. 0966614976. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIFFONE****ABITAZIONE CON AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**11/2008 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Giffone (RC) Giffone. LUNICO: Abitazione al P2 costituita da salotto-pranzo, 3 camere, servizio igienico, ingresso-disimpegno, mq 98,85 oltre 11,45 mq di balcone, compresa anche una autorimessa di m 32. autorimessa di vano unico mq. 32. Vendita asincrona telematica il 14/04/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base: Euro 13.402,96. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Barcellona Loredana tel. 0966712258. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO****ABITAZIONI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**59/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Giuseppe Parini snc. L1: 1/1 di Appartamento al P1 composto da 4 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio, lavanderia, guardaroba e disimpegni, oltre a 3 balconi e ad una veranda coperta. L'abitazione ha una superficie lorda di mq. 167, abitazione in buone le condizioni igienico-abitative. Impianti (idrico, elettrico e termico) sono conformi alle vigenti norme sulla sicurezza, cat. A/2, cl. 2, vani 7, mq 167, escluse le aree scoperte mq 159. L2: 1/1 di Abitazione al P1 composto da ampia cucina-soggiorno, camera, bagno, corridoio e balconi anteriore e posteriore. Impianti vetusti e non conformi alle normative sulla sicurezza vigenti. Tramite la scala interna si accede al P2 costituito da camera, bagno, ripostiglio, stenditoio coperto. Cat. A/4, cl. 2, vani 3, mq 81. Vendita asincrona telematica il 22/03/2022 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 123.580. L2: Euro 53.500. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Ruggiero Santina tel. 3496040026. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO****APPARTAMENTO - NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**2/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Ponte Vecchio. LUNICO: Alloggio su 2 piani, costituito da ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere con cabina armadio, 2 bagni e balconi per

mq. 20,73. Libero. Centro estetico diviso in 2 locali distinti. Il primo al P.S. dell'edificio principale, composto da ingresso-accettazione, disimpegno, servizi igienici e 5 locali attrezzati. Il secondo locale è realizzato su una parte del giardino composto da ingresso-accettazione, disimpegno, servizi igienici e 3 locali attrezzati. Libero. Vendita asincrona telematica il 21/04/2022 ore 15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 93.696. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Ditto Maria Teresa tel. 0966317121. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**21/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Reggio Emilia 7. LUNICO: abitazione al P1 elevato (secondo f.t.) di un fabbricato di maggior consistenza, cat. A/3, cl. 3, di 7 vani. Vendita asincrona telematica il 18/03/2022 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 65.095,71. Off. in aum. Euro 1.800. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**49/2019 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Leonardo da Vinci 20. LUNICO: 1/1 di un appartamento al P2 vani 5,5 cat. A/3 di 73,34 mq netti oltre scala interna ad uso esclusivo, oltre 73,55 mq di balcone e lastrico solare, costituito ingresso, cucina/pranzo, soggiorno con caminetto funzionante; 2 camere, bagno, lavanderia. L'abitazione è ben rifinita ma i serramenti non sono di buon livello, in buone condizioni il locale igienico, l'impianto idrico-sanitario e l'impianto elettrico. Non c'è impianto di riscaldamento né collegamento al gas metano. Vendita asincrona telematica il 21/04/2022 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 70.000. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Ditto Maria Teresa tel. 0966317121. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**OPPIDO MAMERTINA****APPARTAMENTO - TERRENO AGRICOLO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**61/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) Via Rocco de Zerbi 81. L1: appartamento di mq. 167 e vani 6 disposto su 3 piani, cat. A/4. L2: abitazione al P. rialzato di mq. 152, cat. A/2, vani 6. L3: 1/1 di terreno agricolo pascolo arborato e uliveto con all'interno un manufatto in muratura. Ha tot. 00.73.30. Vendita asincrona telematica il 25/03/2022 dalle ore 17 alle 18, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 30.661,20. L2: Euro 19.628,36. L3: Euro 16.822,34. Off. in aum. Euro come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di PALMI - delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**OPPIDO MAMERTINA****VILLETTA UNIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**45/2020 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) Via pilere 1. LUNICO: villetta unifamiliare degli anni 90 di mq. 285, al PT-1, ha come pertinenze esterne: un'autorimessa costituita da una tettoia aperta e 3 piccoli vani destinati due a

deposito e uno a centrale termica; e una corte di circa 400 mq. Dotato di impianti elettrici, termico, idrico e di scarico. Cat. A/7, cl. U, vani 12, sub 3, cat. C/2 cl. 2, PT mq 25; sub 4, cat. C/6 cl. 2, PT, mq 41. Liberi per la procedura. Vendita asincrona telematica il 01/04/2022 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 165.180. Off. in aum. Euro 1.800. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Speranza Angela tel. 0966614976. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**POLISTENA**

**ABITAZIONE SIGNORILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**17/2019 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) via Rodinò. LUNICO: abitazione signorile con annesso giardino, a 2 piani, PT ingresso, ampio salone, cucina dotata di camino, wc e un piccolo disimpegno; P1 con soggiorno/studio, 4 camere, bagno, e disimpegni. Al PT dalla cucina si accede in un giardino, retrostante il fabbricato, pertinenza esclusiva dell'alloggio. Vi è inoltre un sottotetto non abitabile - cat. A/3, cl. 3, 8,5 vani, 254 mq Vendita asincrona telematica il 28/03/2022 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 185.564,16. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**POLISTENA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**29/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) via Pietro Nenni 1. LUNICO: appartamento al P1 vani 6,5, mq. 111 - cat. A/2 - int. 2 Palazzina C, composta da 5 camere salone, cucinatino, 3 camere da letto 2 bagni, un corridoio di disimpegno, 3 terrazzi di cui uno coperto, da un locale cantina al PS1 e da un locale abusivo posto al PT. Impianti sotto traccia, rifinita con uno stato manutentivo ottimo. Vendita asincrona telematica il 31/03/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 82.400. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Bagala Giuseppina tel. 3383605066. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**ROSARNO**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**167/2001 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Nazionale Sud 434. L2: 1/1 di fabbricato al PT adibito a magazzino della sup. tot. mq 250 con corte antistante esclusiva sulla via Nazionale sud; non esistono locazioni nè abusi edilizi. Impianti: elettrico, idrico, fognario e di riscaldamento autonomo a metano. Vendita asincrona telematica il 25/03/2022 ore 16:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 23.696,64. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di PALMI - delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**TAURIANOVA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**38/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Via Giovanni Verga 4. LUNICO: abitazione, vani 6,5, cl. 1, cat. A/3, a 2 piani, manca il certificato di agibilità, composta da: 3 vani, disimpegno, bagno al PT, e bagno e disimpegno e 3 vani al P1. Libero per la procedura. Occupato dalla debitrice esecutata. Vendita asincrona telematica il

18/03/2022 ore 15:45, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 60.112. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le**

**ANOIA**

**APPARTAMENTO/APPARTAMENTO/NEGOZIO/ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**35/2011 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. ANOIA via Francesco Cilea snc. L1: appartamento su 2 livelli posti rispettivamente al P2-3 (terzo e quarto f.t.), della superficie di circa 437 mq. L2: appartamento in corso di costruzione, P2 (terzo f.t.), di 170 mq. L3: negozio al PT-1 (primo e secondo f.t.), con annesso deposito al PS1. Il tutto ha una sup di circa 1.310 mq. L4: abitazione ad un piano f.t., di 155 mq. Vendita asincrona telematica il 15/03/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 42.589,68. L2: Euro 8.740,31. L3: Euro 108.910,06. L4: Euro 8.485,18. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Dal Torione Patrizia tel. 3207812795. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**CITTANOVA**

**VILLETTA-IMMOBILI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**42/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) Luigi Pirandello 20-22. L1: fabbricato con sottotetto abitabile di mq. 160 destinato ad uffici, PS1 di mq. 340 utilizzato a deposito e corte di pertinenza, PT di mq. 230 deposito materiali, così suddiviso: Bene1-2-3: cat. D/8, fabbricati commerciali. L2: villetta, cat. A/7 con sottotetto, PS1 in costruzione di mq. 140 destinato a garage /deposito. Al PT, mq. 140 zona giorno composta da: ingresso/soggiorno, studio, cucina-tinello, bagno e ripostiglio. P1, zona notte, composta da: 3 camere, disimpegno, 2 bagni. Tot. mq. 124. Al P2, in costruzione, vi sono 1 camere, 2 terrazze. Loc. Barletta, via Enrico Fermi L3: L3, intera proprietà di 2 locali deposito, per carico/scarico merci, cat. D/8. Vendita asincrona telematica il 05/04/2022 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 156.474,52. L2: Euro 149.999,98. L3: Euro 66.228,57. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-

delegato Avv. Oliva Carlo tel. 096623028. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO-RIZZICONI**

**FABBRICATI INSUSTRIALI-TERRENI-ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**76/2012 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Vincenzo Bellini snc. L1: Villino su terreno di mq. 277. Locale deposito su terreno di 277 mq. L2: Opificio industriale per la lavorazione dell legno. terreno di mq. 3.700. L4: complesso rurale di 4 manufatti per esigenze agricole, composto da abitazione, 2 depositi, tettoia coperta e terreno di ha. 1.00.34 Vendita asincrona telematica il 16/03/2022 ore 11:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 109.687,50. L2: Euro 115.217,21. L4: Euro 32.370,25. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Langone Angelo tel. 096645666. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SAN FERDINANDO-CITTANOVA**

**APPARTAMENTI-NEGOZI-GARAGE-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**74/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) via Bari. L1: 2/6 di due negozi posti al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza, cat. C/1, cl. 2, cat. C/1, cl. 2, superficie catastale complessiva di 130,00 mq. L2: 2/16 di Appartamento al PT, cat. A/3 cl. 2, 61,00 mq. L3: 2/16 di Appartamento al P1, cat. A/3, cl. 2, superficie catastale 88,00 mq.- L4: 2/16 di Appartamento al P1, cat. A/3, classe 2, superficie catastale 55,00 mq.- Si richiama, per il resto, la consulenza tecnica reperibile sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) L'immobile è libero per la procedura Diritto da vendere: quota pari ad 2/6 della piena proprietà L5: 2/16 di Appartamento al P1, cat. A/3, cl. 2, 85,00 mq. L6: 2/16 di Appartamento al P2, cat. A/3, cl. 2, 88,00 mq. L7: 2/6 di Appartamento al P2, cat. A/3, classe 2, 55,00 mq. L8: 2/16 di Appartamento al P2, cat. A/3, cl. 2, 84,00 mq. L9: 2/16 di Appartamento al P3, cat. A/3, cl. 2, 86,00 mq. L10: 2/6 di Appartamento al P3, cat. A/3, cl. 2, 88 mq. L11: 2/6 di Autorimessa al PS1, cat. C/6, cl. 2, 69 mq. L12: 2/6 di Autorimessa al PS1, cat. C/6, cl. 2, 110 mq. L13: 1/2 fi terreno coltivato ad agrumi di ettari 1.02.20. La particella 105 è gravata da servitù di metanodotto. L14: 6/16 di Fondo rustico coltivato ad agrumi di ettari 1.48.80. Vendita asincrona telematica il 05/04/2022 ore 10:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 13.713,00. L2: Euro 7.301,50. L3: Euro 9.367,00. L4: Euro 7.191,00. L5: Euro 8.908,00. L6: Euro 8.541,00. L7: Euro 6.583,00. L8: Euro 8.123,00. L9: Euro 6.822,00. L10: Euro 8.378,00. L11: Euro 4.376,00. L12: Euro 8.092,00. L13: Euro 13.790,00. L14: Euro 14.423,00. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Filippone Stefania tel. 3402810328. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SANT'EUFEMIA D'ASPRONTE**

**APPARTAMENTI-CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**9/2020 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) località Marchese. L1: Capannone industriale destinato a deposito, esposizione, vendita e uffici, con corte e terreni di circa 3.500 mq. L2: 1/1 di appartamento al P1 di mq. 129 e vani 7,5 cat. A/2 - cl. 2, costituito da ingresso-soggiorno, 2 camere, di cui una con cabina armadio, cucina, 2 bagni, 2 ripostigli e 2 balconi. Le condizioni di conservazione e manutenzione sono ottime. L3: 1/1 di Appartamento in corso di costruzione al P1 di mq. 101. Dettagli in perizia. L4: 1/1 di appartamento al P2 di mq. 229 e vani 9,5 - cl. 2 -

cat. A/2 costituito da ingresso, corridoio, 3 camere, di cui una con bagno, soggiorno, salotto-pranzo, cucina, 2 bagni, 2 ripostigli, una loggia e 2 balconi. Le condizioni di conservazione e manutenzione sono ottime. L5: 1/1 di appartamento in costruzione al P3 di mq. 163. Vendita asincrona telematica il 22/03/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 658.560. L2: Euro 34.442,24. L3: Euro 16.030,72. L4: Euro 60.211,20. L5: Euro 16.952. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### CITTANOVA

#### ABITAZIONE-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**40/2020 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) via G. Di Vittorio 1. L1: 1/1 di abitazione al PT rialzato ed in parte al seminterrato, mq. 152, composta da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, 2 bagni, 2 camere, ripostiglio, 2 balconi, cat. A/3, vani 5,5, in ottimo stato di conservazione. Dotata di impianto di riscaldamento autonomo a gas, di climatizzatori ed impianto elettrico a norma. Libero. L2: 1/1 di terreno agricolo mq. 7920, porzione aa, seminativo di mq. 1.134, e porzione ab, uliveto m.q. 6.786. Immobile libero per la procedura. Vendita asincrona telematica il 10/03/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 67.853. L2: Euro 25.350. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

## Immibile comm.le | ind.le

### CITTANOVA

#### ALBERGO RISTORANTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**17/2020 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) viale Merano s.n.c. SNC. L1: Albergo-ristorante a tre piani di circa 1.500 mq - T-1-2-3-S1, categoria D/2. Vendita asincrona telematica il 30/03/2022 ore 13, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 547.200. Off. in aum. Euro 2.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

### OPPIDO MAMERTINA

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**80/1997 150/97+192/11 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) Via Li Ceppi. LUNICO: Terreno mq. 690, con fabbricato mq. 247,25, con corte laterale di mq 453,50. Il fabbricato è composto da ristorante al P.T., P.1-2 albergo, P3 mandsarda in corso di costruzione. Fabbricato con struttura di 4 piani f.t.: il piano terra di vani 3 e mq. 236,50 è adibito a ristorante, il primo e secondo piano di vani 13 e di mq 264,99 a piano, più 54,79 di balconi e verande, sono adibiti ad albergo. Terzo piano (mandsarda) compreso di balconi e verande di mq 319,78 è in corso di costruzione. Vendita asincrona telematica il 15/03/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 171.452,63. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode Avv. Antonino freno a.freno@alice.it - delegato Notaio Costa Concetta Maria tel. 096621274. siti www.aste-

annunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

### RIZZICONI

#### SUPERMERCATO-DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**16/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Contrada Spina snc. LUNICO: 1/1 di immobile adibito a supermercato, cat. D/8, al S1-T. 1/1di deposito al P1 di mq. 200, classe 2. Vendita asincrona telematica il 24/03/2022 ore 16, Tramite la Piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base Euro 144.120,83. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

### SAN FERDINANDO

#### CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**64/2009 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) San Ferdinando. LUNICO: capannone industriale di cartellonistica pubblicitaria e segnaletica stradale, costituito da 2 corpi di fabbrica adiacenti, uno per produzione e lavorazione, e l'altro adibito ad uffici, insistente su un lotto di terreno di mq. 6.980,00. Vendita asincrona telematica il 15/03/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 65.740. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

## Immibile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

### FEROLETO

#### TERRENO/NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**78/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Feroleto della Chiesa (RC) via Matteotti. L1: 1/1 di terreno edificabile coltivato ad orto familiare con estensione complessiva di 337 mq. PREGI: Indice di edificabilità pari a 3 mc/mq. L2: 1/1 di Negozio cat. C/4 di 50,35 mq. Pregi: Immobile di recente ristrutturazione, si presenta in condizione adeguate, considerando che l'unità negoziale non presenta rifiniture di pregio, ma è ubicata in una zona capace di garantire un buon input commerciale. Vendita asincrona telematica il 21/04/2022 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 7.596. L2: Euro 10.924. Off. in aum. Euro 500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Ditto Maria Teresa tel. 0966317121. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

### VARAPODIO

#### TERRENI-FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**56/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Varapodio (RC). L1: terreni di un'azienda agricola di mq. 29.220, composta da: fabbricato rurale con corte circostante, magazzino con annessi servizi (nuova costruzione da sanare ed accatastare) un bilico esterno, magazzino-ufficio, da 3+10 corpi sericolli destinati alla coltivazione di ortive. L2: terreni agricoli di un'azienda agricola di mq. 52.620 composta da fabbricato rurale con sovrastanti fabbricati rurali a servizio degli stessi. Vendita asincrona telematica il 17/03/2022 dalle ore 16:15 alle 18:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 37.703,76. L2: Euro 49.900,42. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo

base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

## Terreno | Immobile agricolo

### SAN FERDINANDO - CANDIDONI

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**46/2002 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Candidoni (RC) Candidoni. L2: Terreno di mq. 23.200, vi sono delle serre e un fabbricato di 81 mq. Vendita asincrona telematica il 25/03/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 24.545,28. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Mamone Francesco tel. 0966774371. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

### SEMINARA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**14/2002 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Seminara (RC). L7: Terreno "uliveto" di Ha 0.01.30, di ha 2.38.90 località Ficarazza, avente giacitura parte pianeggiante e parte in pendenza, compreso tra la strada vicinale Ficarazza e la strada vicinale Solarena. L8: terreno "uliveto" rispettivamente di Ha 1.04.60 e Ha 2.05.50, località Ficarazza, avente giacitura parte pianeggiante e parte acclive, compreso tra la strada vicinale Ficarazza e la strada vicinale Solarena. L10: terreno uliveto" di ampia estensione in agro di Seminara, Fg 10 P.lle 44 di Ha 0.33.80, 45 di Ha 0.11.20, 46 (fabbricato rurale di mq 110), 172 di Ha 0.02.90, 173 di Ha 1.04.30, 174 di Ha 0.08.30, 175 di Ha 4.33.70, località "Ordimento", avente giacitura parte pianeggiante e parte in pendenza, compreso tra la strada vicinale Solarena e il vallone Coluri o Mortara. Fg. 10, part. 44-45-172-173-174-175 L11: 1/1 di terreno "uliveto" in agro di Seminara, Fg 10 P.lle 63 di Ha 6.65.60, 64 di Ha 1.09.40, 86 di Ha 0.42.30, 129 Ha 0.03.70, località Macchina Putrino. Vendita asincrona telematica il 25/03/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L7: Euro 10.798,58. L8: Euro 10.144,32. L10: Euro 19.474,07. L11: Euro 26.857,46. Off. in aum. Euro 500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

### TAURIANOVA

#### TERRENI E FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**98/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Contrada Mazzeolla. L1: Fondo rustico di ettari 6.36,88, servito da impianto di irrigazione. Libero. Fabbricato ad uso abitativo di mq 127 circa con annessa corte di mq 135 circa. L2: Fondo rustico in tre corpi di ettari 4.03.99 totali circa (mq. 40.399). Libero. Vendita asincrona telematica il 10/03/2022 ore 11:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 84.766,21. L2: Euro 52.356,61. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Notaio Giovine Letizia tel. 096654212. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Bene Mobile

### SPEZZANO PICCOLO

#### CONTRATTO D'AFFITTO COMPLESSO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**18/2014 RGF** - G.D. Dott. Cecchini Mario. Casali del Manco (CS) Località Croce di Magara. LUNICO: Complesso Turistico alberghiero-residenziale, meglio descritti e identificati nelle perizie redatte per il complesso Casa-Albergo dall'ing. Saverio Foti del 21/04/2016 e per il complesso residenziale delle Ville del Magara con perizia dell'ing. De Luca del 05/06/2019. Vendita asincrona telematica il 06/04/2022 ore 11:15, presso il Tribunale di Palmi - Via Roma, n 25 - Palazzo della Giustizia. P. base Euro 5.100.000. Off. in aum. Euro 30.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Curatore: dott.ssa maria Grazia Ferraro tel. 3341599112. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### CINQUEFRONDI - OPPIDO MAMERTINA - SAN FERDINANDO

#### ATTIVITA' COMMERICIAE-ABITAZIONE-VILLETTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**79/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Via Vittorio Veneto 90/96. L1: 1/1 di attività commerciale con annessi locali deposito, al PT. mq. tot 350, cl. 3 cat. C/1 e C/2. Occupato con contratto di locazione. Scadenza contratto 09/06/2023. L2: 1/1 di unità immobiliare destinata ad attività commerciale destinata a gioielleria al PT - cat C/1 cl. 5, mq 91. Occupato con contratto di locazione. Scadenza contratto 09/06/2023. L3: 1/1 di abitazione, al P1 - cat A/7, cl. 2 - vani 9,5. L4: 1/1 di abitazione, poste al P2-3, mq. 460. Di fatto le unità immobiliari costituiscono e rappresentano un unicum, cat A/2, cl. 2, vani 10 e piano terzo, cat A/2, cl. 2, vani 10,5, derivanti entrambe dal frazionamento catastale apparente del sub 4. L5: 1/1 di villetta unifamiliare che si sviluppa su due livelli oltre corte esclusiva, allo stato rustico, in stato di abban-

dono e coperta di rovi. L6: 1/1 di fabbricato a due piani costituito da due unità immobiliari. Trattasi di fabbricato di vecchia costruzione, su due livelli che, anche se costituito da due distinte entità catastali, rappresenta un unicum, cat C/1, cl. 4, mq 28 e particella 520 sub 2,PT e 1, cat A/4, cl. 3, vani 3,5. L7: 1/1 di villetta unifamiliare che si sviluppa su due livelli oltre corte esclusiva. Cat A/2, cl. 2, vani 7,5. Vendita asincrona telematica il 16/03/2022 dalle ore 15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 417.650,00. L2: Euro 100.200. L3: Euro 190.040. L4: Euro 299.925. L5: Euro 93.750. L6: Euro 38.220. L7: Euro 74.560. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

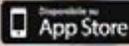
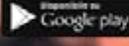
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



### Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**  
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**  
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**  
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**  
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**  
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**  
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**  
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**  
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.



**GPS ASTE**




Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

### DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) o [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it).

### COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di  
PAOLA

Abitazione | Accessorio

PAOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 181/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Grossi Nadia. Lotto UNICO - in Paola (CS) Via Baracche 118: Unità immobiliare per civile abitazione costituita da 4 piani fuori terra, composta al piano terra da locale cantina-deposito con ingresso indipendente, al piano primo da ingresso con la scala per accedere ai piani superiori, ampia stanza e piccolo bagno ricavato nel sottotetto, al piano secondo da ampio soggiorno-cucina e bagno, al piano terzo (sottotetto) da 2 camere da letto e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 55.481,63. Offerta minima: Euro 41.611,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

le.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS) alla Via Tommaso Campanella n. 7, nell'apposita sala dedicata alle aste. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3474052482, email: [grossipc@libero.it](mailto:grossipc@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

PAOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 101/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto UNICO - in Paola (CS) Via Sant'Agata 174: 1/1 di Appartamento al P2 di mq 153 - 6 vani - A/3. Prezzo base: Euro 90.690,00. Offerta minima: Euro 68.017,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2022 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA PANDOSIA, 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: [sergiosorace@gmail.com](mailto:sergiosorace@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

PAOLA

APPARTAMENTO-DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 44/1998 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Fuscaldo Natalia. Lotto 2A - in Paola (CS) Località San Francesco snc: Appartamento (est) posto al piano terra o rialzato con annessa quota ideale di 1/4 della corte comune. L'appartamento ha una superficie utile di mq. 87,05. Libero. Prezzo base: Euro 11.369,69. Offerta minima: Euro 8.527,27. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del

prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/04/2022 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), via Molino snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686055, email: [asnf.web@gmail.com](mailto:asnf.web@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

AMANTEA

APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 106/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto UNICO - in Amantea (CS) località Campora San Giovanni alla Via Lipari, via Lipari 5: appartamento per civile abitazione ubicato al piano terzo. Cat. A/2 di vani 7. locale garage posto al piano interrato della superficie di mq circa 51. In catasto al foglio 33 p.la 1838 sub 19 Cat. C/6. Prezzo base: Euro 150.315,00. Offerta minima: Euro 112.736,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/03/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, VIA LAVA GAENZA 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: [epolicicchio@libero.it](mailto:epolicicchio@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

AMANTEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 71/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. FERRARI FABRIZIO. Lotto UNICO - in Amantea (CS) VIA TRENTO 23: 1/1 di appartamento al piano primo - cat. A/3, cl. 2 di vani 6,5 e mq. 147, con deposito (cat. C/2, mq. 20, cl. 2). Costituito da: ingresso, cucina, soggiorno, corridoio/disimpegno, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Impianti sotto traccia. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 96.410,40. Offerta minima: Euro 72.307,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/03/2022 ore 09:45 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via FIEGO. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3466322436, email: [avv.fabrizioferrari@gmail.com](mailto:avv.fabrizioferrari@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**CETRARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 35/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto 1 - in Cetraro (CS) via Luigi de Seta: 1/1 di Appartamento per civile abitazione sito al piano quinto sottotetto composto da ingresso - soggiorno, vano wc, cucina, tre stanze, ripostiglio e un balcone. Complessivamente, l'immobile ha una superficie utile abitabile di mq. 114 cat. A/3, cl. 2, vani 6,5. Prezzo base: Euro 49.275,00. Offerta minima: Euro 36.956,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/04/2022 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in BELVEDERE MARITTIMO, VIA A. PEPE 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584113, email: [avvfavventuriera@gmail.com](mailto:avvfavventuriera@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**DIAMANTE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 112/2009 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Caldiero Vito. Lotto UNICO - in Diamante (CS) via Leandro Alberti 7: Appartamento posto al primo piano e composto da un vano soggiorno-pranzo, una camera e un bagno. L'unità immobiliare oggetto di perizia è occupata dal debitore esecutato con la sua famiglia. Prezzo base: Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/03/2022 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via

Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro Marina (CS) all Via F. Pirrino n. 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292207, email: [vito-caldieroadvokat@virgilio.it](mailto:vito-caldieroadvokat@virgilio.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**GUARDIA PIEMONTESE**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 23/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto 2 - in Guardia Piemontese (CS) via Perugia: Appartamento al primo piano, composto da ingresso - soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto, due terrazzi e posto auto in area comune. Complessivamente, l'immobile ha una superficie utile abitabile di mq. 58,55; una superficie non residenziale (terrazzi) di mq. 14,45. cat. A/3. categoria A/3, cl. 2, vani 4,5. Prezzo base: Euro 41.367,46. Offerta minima: Euro 31.025,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Guardia Piemontese (CS) via Perugia: Appartamento per civile abitazione sito al 1, composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto, terrazzo e posto auto in area comune. Complessivamente, l'immobile ha una superficie utile abitabile di mq. 48,65; una superficie non residenziale (terrazzo) di mq. 11,55, cat. A/3, cl. 2, vani 3,5. Prezzo base: Euro 35.496,14. Offerta minima: Euro 26.622,11. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Guardia Piemontese (CS) via Perugia: Appartamento per civile abitazione sito al P2, composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto, terrazzo e posto auto in area comune. Complessivamente, l'immobile ha una superficie utile abitabile di mq. 48,65; una superficie non residenziale (terrazzo) di mq. 11,55, cat. A/3, cl. 2, vani 3,5. Prezzo base: Euro 35.496,14. Offerta minima: Euro 26.622,11. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Guardia Piemontese (CS) via Perugia: Appartamento per civile abitazione sito al P2, composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, 2 camere da letto, terrazzo e posto auto in area comune. Complessivamente, l'immobile ha una superficie utile abitabile di mq. 44,55; una superficie non residenziale (terrazzo) di mq. 19,70, cat. A/3, cl. 2, vani 3,5. Prezzo base: Euro 34.317,02. Offerta minima: Euro 25.737,76. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/03/2022 ore 10:45 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, via A. Pepe 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584113, email: [avvfavventuriera@gmail.com](mailto:avvfavventuriera@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**ORSOMARSO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 21/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Focetola Marilena. Lotto UNICO - in Orsomarso (CS) via Largo Pianetto 7: Unità immobiliare, piano primo, cat. A/5, cl. 2, vani 1,, piano secondo, categoria A/5, cl.1, vani 1. LIBERO. Prezzo base: Euro 16.031,25. Offerta minima: Euro 12.023,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/03/2022 ore 11:15 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via dei Glicini. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982612545, email: [marilenafocetola@virgilio.it](mailto:marilenafocetola@virgilio.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PRAIA A MARE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 105/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avena Gilda. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Contrada Foresta, Via Govoni 6: Unità abitativa al piano terra costituita da ingresso-soggiorno, pranzo, cucina, 4 camere, 2 wc, disimpegni, accessi vari (ingressi/uscite) all'attigua area di corte esterna, cat. A/3, vani 9, 182 mq. Prezzo base: Euro 62.697,00. Offerta minima: Euro 47.022,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2022 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare, via F. Turati 137. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477202086, email: [gilda.avena@gmail.com](mailto:gilda.avena@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN PIETRO IN AMANTEA**

**ABITAZIONE - LABORATORIO - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 13/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lanzillotta Rosanna. Lotto 1 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Civile abitazione al piano terra composta da Portico, tre balconi, ripostiglio, soppalco rialzato, cucina, doppio servizio, tre camere, open-space. Prezzo base: Euro 50.690,43. Offerta minima: Euro 38.017,82. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Civile abitazione al piano terra composta da ingresso, vano cucina, vano soggiorno, due ripostigli, doppio servizio, corridoio, balcone due portici e camera. Prezzo base: Euro 45.771,33. Offerta minima: Euro 34.328,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Civile abitazione al piano terra composta da androne, ingresso cucina, ripostiglio, doppio servizio, corridoio, tre camere, terrazzo e portico. Prezzo base: Euro 33.114,92. Offerta minima: Euro 24.836,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Laboratorio di arti e mestieri al piano sotto-strada composto da ingresso, open space, servizio, vano scale, e due solai interpiano il primo in struttura metallica con accesso da scala interna, il secondo in laterizio con accesso da scala interna. Tali solai interpiano sono in diffinità a quanto assentito urbanisticamente. Prezzo base: Euro 78.870,58. Offerta minima: Euro 59.152,94. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Deposito ove sono stati ricavate varie stanze e servizio, in diffinità a quanto assentito urbanisticamente. Il Sub 5 comunica con il sub 4 mezzo di due porte. Prezzo base: Euro 13.988,88. Offerta minima: Euro 10.491,66. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/04/2022 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS) alla Via Sotto Le Timpe Mazzei, n°82. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982618266, email: [rosanna.lanzi79@gmail.com](mailto:rosanna.lanzi79@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SANGINETO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 99/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto 1 - in Sangineto (CS) Via G. Mancini 9: LOTTO N. 1: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N. 24 PARTICELLA 2254 SUB. 1: Via G. Mancini n. 9 - PT A/3 5 vani Totale: 91 m2 Euro 284,05. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. LOTTO N. 1: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N. 24 PARTICELLA 2254 SUB. 3. Via G. Mancini n.11 - PT - P1 A/3 5 vani Totale: 87 m2 Euro 284,05. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 82.613,67. Offerta minima: Euro 61.960,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Sangineto (CS) Via G. Mancini 5: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2254 SUB. 2, Via G. Mancini 5, PT A/3 5 vani Totale: 90 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2254 SUB. 4, Via G. Mancini 5, PT-1 A/3 5 vani Totale: 87 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 79.101,56. Offerta minima: Euro 59.326,17. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Sangineto (CS) via G. Mancini 1: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2255 SUB. 1, Via G. Mancini n.1 - PT A/3 5 vani Totale: 93 m2. Prezzo base: Euro 45.530,86. Offerta minima: Euro 34.148,15. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Sangineto (CS) Via G. Mancini 13: APPARTAMENTO - PT A/3 5 vani Totale: 91 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 60.707,81. Offerta minima: Euro 45.530,86. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Sangineto (CS) Via G. Mancini 3: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2255 SUB. 3. Via G. Mancini n. 3 - PT P1 A/3 5 vani Totale: 86 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 37.082,81. Offerta minima: Euro 27.812,11. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Sangineto (CS) Via G. Mancini 15: APPARTAMENTO - PT P1 A/3 5 vani Totale: 87 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 49.359,37. Offerta minima: Euro 37.019,53. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2022 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: presso lo studio del delegato sito in Paola (CS), alla Via Pandosia n. 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: [sergiomsorace@gmail.com](mailto:sergiomsorace@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SANTA DOMENICA TALAO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 141/2009 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cammarella Guido. Lotto UNICO - in Santa Domenica Talao (CS) Acqua della Quercia, Località Acqua della Quercia: Appartamento ad uso civile abitazione composto da piano terra e primo composto al piano terra da: portico, legnaia allo stato rustico, ingresso-soggiorno, cucina, wc, disimpegno 1, letto 1, studio, vano scala, garage di mq 44,85; al piano primo mansardato da: letto 2, letto 3, wc 2, disimpegno 2, terrazzo, wc 3, ripostiglio. Superficie utile abitabile mq 164,75, superficie non residenziale mq 82,75 oltre area di corte annessa di mq 123 circa. Terreno di pertinenza con ingresso carrabile e cancello in ferro su fronte strada seguito da viale d'accesso, presenta ricinzione su tutto il perimetro con muretto e sovrastante ringhiera in ferro, ma non risulta materialmente delimitata l'area di corte (sub 6) del fabbricato, seminativo 1, are 41,82. Prezzo base: Euro 25.490,50. Offerta minima: Euro 19.117,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2022 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via S. Rocco 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583967, email: [avv.guido.cammarella@libero.it](mailto:avv.guido.cammarella@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SANTA MARIA DEL CEDRO****DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 74/2020 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caridi Antonio. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Frazione Marcellina, via Dionisio 21: 1/1 di deposito al PT di mq.154 con annesso locale accessorio a servizio diretto. Cat. C/2 - cl. U. Prezzo base: Euro 37.800,00. Offerta minima: Euro 28.350,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/04/2022 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in DIAMANTE, VIA POSEIDONE, 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581211, email: [studio.caridi@libero.it](mailto:studio.caridi@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA**

**2 GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 110/2019 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Roveto Anna Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Variante SS18 C.so Mediterraneo: 1/1 di 2 garage cat C/6, cl. 1, e allo stato attuale consiste in n.2 garage per mq. tot di 71,88 ( interno 15 mq. 35, interno 15 bis mq. 36,88) identificati nelle tabelle condominiali dagli interni 15 e 15 bis, ubicati al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 28.135,00. Offerta minima: Euro 21.101,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/03/2022 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in CETRARO, VIA F. PIRRINO 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098291250, email: [studioroveto@libero.it](mailto:studioroveto@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 21/2020 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Piano Lettieri 36: abitazione cat. A/3, cl. 2, vani 3,5 composta da un unico ambiente che racchiude ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, wc, piccolo disimpegno, 2 camere da letto, e una corte esclusiva a livello. Prezzo base: Euro 31.654,00. Offerta minima: Euro 23.740,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2022 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Aquappesa, via C. Colombo 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982971115, email: [nellodelgatto@alice.it](mailto:nellodelgatto@alice.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 108/2019 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Micucci Flavio. Lotto UNICO - in Scalea (CS) contrada Ziccarelli - snc, contrada Ziccarelli SNC: 1/1 di Appartamento di mq. 69,45 - interno 15 - al P1 cat. A3 - vani 4; composta da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, n.2 camere da letto servizi igienici e terrazzo, corte esclusiva. Prezzo base: Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Rilanci minimi in caso di gara:

4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/04/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Viale della Libertà I Trav. n. 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589027, email: [f.micucci@libero.it](mailto:f.micucci@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 156/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bruno Caterina. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Petrosa, Parco Punta Felice, Via delle Azalee 9: APPARTAMENTO al piano primo, scala B, interno 21, di un complesso edilizio composto da cinque corpi di fabbrica, composti da un piano terra adibito ad abitazione e aree cortilizie e da piani superiori adibiti esclusivamente ad uso abitazione, composto di 3,5 vani catastali. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 13.824,00. Offerta minima: Euro 10.368,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2022 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Studio del Professionista Delegato, in San Lucido (CS), Via Pollella, 143 e in formato digitale, tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3331306703, email: [infostudiobruno@libero.it](mailto:infostudiobruno@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**TORTORA MARINA**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 163/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cammarella Guido. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Tortora Marina, Tortora Marina, Via Rosaneto: Villino destinato a civile abitazione su 2 livelli (piano seminterrato e piano terra/rialzato) con annessa corte esclusiva (sub 3). Ben rifinito e in ottimo stato di manutenzione. Magazzino/garage al piano seminterrato con entrata/uscita indipendente, consistenza mq 24. Prezzo base: Euro 216.442,00. Offerta minima: Euro 162.331,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2022 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via S. Rocco 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583967, email: [avv.guido.cammarella@libero.it](mailto:avv.guido.cammarella@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**CETRARO**

**APPARTAMENTI-LOCALI DEPOSITO-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 23/2003 + 10/2010 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto 1 10/10 - in Cetraro (CS) Località Ricoso: Unità immobiliari poste al piano seminterrato, piano terra-rialzato e porzione di terreno, facenti parte di un fabbricato. Il piano terra-rialzato è composto da corridoio, camera da letto con w.c., 3 camere, un w.c., un ripostiglio, salone e balconi. Il piano seminterrato è composto da un locale adibito a centrale termica, un salone, una camera, un W.C., una sala, una camera ed un ufficio/garage. La superficie è pari a mq 310,00 con superficie lorda pari a mq 386,00. Occupato. Prezzo base: Euro 350.130,52. Offerta minima: Euro 262.597,89. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 10/10 - in Cetraro (CS) Località Ricoso: unità immobiliare posta al piano primo facente parte di un fabbricato. Appartamento composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, tre camere, un W.C., un balcone e un'area di corte esterna. La superficie utile dell'immobile risulta essere pari a mq 94,00 con superficie lorda di mq 118,00 la superficie dell'area di corte è pari a mq 83,00 e quella del balcone è pari a mq 3,70. Occupato. Prezzo base: Euro 44.283,52. Offerta minima: Euro 33.212,64. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 10/10 - in Cetraro (CS) Località Ricoso: unità immobiliari, comunicanti tra loro, poste al piano secondo

e terzo facenti parte di un fabbricato. L'appartamento al piano 2 è composto da ingresso, soggiorno, due camere, un W.C., una camera con w.c. e un balcone. La superficie utile dello stesso è pari a mq 92,00. L'appartamento al piano 3 è composto da ingresso con salone - pranzo, soggiorno, cucina, una camera, un w.c. e un balcone. La superficie utile dello stesso è pari a mq 96,00. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 95.546,25. Offerta minima: Euro 71.659,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 10/10 - in Cetraro (CS) Località Ricoso: unità immobiliare posta al piano secondo e relativa corte esclusiva facente parte di un fabbricato. L'appartamento adibito ad uso ufficio è composto da un ambiente unico, due camere, un w.c. e un balcone chiuso con struttura in pvc e vetro. La superficie utile è pari a mq. 60,00 con superficie lorda di mq. 76,00, mentre quella del balcone è pari a mq. 10,00. L'area di corte possiede una forma a trapezio con una superficie di mq. 25,00. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 9.799,10. Offerta minima: Euro 7.349,32. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 8 10/10 - in Cetraro (CS) via Fonte: unità immobiliare posta al piano primo facente parte di un fabbricato costituito da quattro piani fuori terra e un piano seminterrato. L'appartamento è composto da ingresso, corridoio, due camere, cucina, soggiorno, w.c. e due balconi. La superficie utile dello stesso è pari a mq 90,00 con superficie lorda di mq 10,00 mentre quella dei balconi è pari a mq 15,00. Occupato. Prezzo base: Euro 41.775,05. Offerta minima: Euro 31.331,29. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 9 10/10 - in Cetraro (CS) via Fonte: proprietà di 1/20 di unità immobiliare posta al piano seminterrato facente parte di un fabbricato costituito da quattro piani fuori terra e un piano seminterrato. L'unità immobiliare risulta completamente allo stato rustico e la superficie complessiva è pari a mq 25,00. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 56,36. Offerta minima: Euro 42,27. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 10 10/10 - in Cetraro (CS) via Carlo Pancaro: unità immobiliare posta al piano secondo, facente parte di un fabbricato. L'appartamento è composto da un ingresso, corridoio, quattro camere, cucina, w.c., due balconi. La superficie utile è pari a mq 123,00 con superficie lorda di mq 155,00, mentre quella dei balconi è pari a mq 11. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 12.688,73. Offerta minima: Euro 9.516,55. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 11 10/10 - in Cetraro (CS) via Carlo Pancaro: unità immobiliare posta al piano secondo. Locale composto da due vani completamente allo stato rustico e possiede una superficie lorda di mq 60,00. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 3.607,03. Offerta minima: Euro 2.705,27. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 12 10/10 - in Cetraro (CS) Località Grotticelle: unità immobiliare posta al piano terra facente parte di un fabbricato e soprastante lastrico solare. Locale ad uso deposito e ricovero mezzi completamente allo stato rustico e la superficie complessiva risulta pari a mq 90,00. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 6.763,19. Offerta minima: Euro 5.072,39. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 13 10/10 - in Cetraro (CS) Località Arvara: Porzioni di terreno, qualità uliveto. Prezzo base: Euro 84.645,00. Offerta minima: Euro 63.483,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 14 10/10 - in Cetraro (CS) Località Palazzola: proprietà di 1/20 di porzioni di terreno. Prezzo base: Euro 10.896,48. Offerta minima: Euro 8.172,36. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 15 10/10 - in Cetraro (CS) Località Palazzola: proprietà di 1/20 di porzioni di terreno. Prezzo base: Euro 1.202,34. Offerta minima: Euro 901,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 16 10/10 - in Cetraro (CS) Località Capuccini: porzioni di terreno, qualità uliveto e pascolo. Prezzo base: Euro 365,51. Offerta minima: Euro 274,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 17 10/10 - in Cetraro (CS) Località Capuccini: porzione

di terreno, qualità pascolo. Prezzo base: Euro 96,19. Offerta minima: Euro 72,14. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 18 10/10 - in Cetraro (CS) Località Capuccini: porzione di terreno, qualità uliveto. Prezzo base: Euro 880,12. Offerta minima: Euro 660,09. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/04/2022 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: [epolicicchio@libero.it](mailto:epolicicchio@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### DIAMANTE

#### EDIFICIO - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 15/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto 1 - in Diamante (CS) Contrada Felicetto o Felicetta: EDIFICIO su due piani, sup. complessiva calpestabile circa mq 183 (esclusa tettoia, all'attualità chiusa da ogni lato) con AREA di pertinenza in parte adibita a orto ed alberature. Piano Terra di mq calpestabili 90 circa composto da ingresso/pluriuso, soggiorno/pranzo, cucina, tettoia (chiusa). Piano Primo di mq calpestabili 93 circa composto da disimpegno, camera/pluriuso, bagno, ripostiglio, disimpegno, bagno, 2 camere da letto. Occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 21.262,50. Offerta minima: Euro 15.946,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Diamante (CS) Felicetto, Località Felicetto: TERRENO in agro di Diamante formato da un insieme di particelle con estensione complessiva di mq 4.520, qualità di accesso sufficiente, da strada vicinale, ubicato in collina, giacitura pianeggiante con leggera acclività solo per la p.lla 539, coltura in atto del soprassuolo uliveto (p.lla 539) e coltivazioni di suolo a seminativo e pascolo cespugliato per le rimanenti. Libero. Prezzo base: Euro

24.300,00. Offerta minima: Euro 18.225,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2022 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, STANZA 2 piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: [epolicicchio@libero.it](mailto:epolicicchio@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SCALEA

#### APPARTAMENTO-MAGAZZINI-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 21/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caridi Antonio. Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Piano Grande snc: 1/1 di lotto comprendente diverse unità immobiliari suddivise in diverse particelle (magazzini e abitazione) con diverse metrature, per un totale di mq. 149 di categorie C/2-C/6-A/3. Maggiori dettagli in perizia e avviso di vendita. Prezzo base: Euro 54.540,00. Offerta minima: Euro 40.905,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Contrada Piano Grande snc: Appezamento di terreno di qualità pascolo arborato di mq. 1.220. Dal Certificato urbanistico si desume che tale terreno ha destinazione urbanistica E5 "Territorio Agricolo e Forestale". Il terreno ha andamento collinare. Prezzo base: Euro 6.863,00. Offerta minima: Euro 5.147,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Contrada Piano Grande snc: Appezamento di terreno di qualità pascolo cespugliato di mq. 11.928. Dal confronto tra estratto di PSC e foglio particellare si desume che la maggior parte del terreno ha destinazione urbanistica E4 "Aree boscate o da rimboscire" e una piccola parte ricade "in ambito a servizi con intervento pubblico". Prezzo base: Euro 40.257,00. Offerta minima: Euro 30.192,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/04/2022 ore 09:00 presso la NUOVA Sala d'Aste n. 1, ubicata in Paola (CS) alla Via Giaccontesi n. 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in DIAMANTE, VIA POSEIDONE, 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581211, email: [studio.caridi@libero.it](mailto:studio.caridi@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Immibile comm.le | ind.le

### CETRARO

#### CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 30/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Aita Maria. Lotto UNICO - in Cetraro (CS) Località Triolo/Lampezia, Località

Triolo/Lamezia: 1/1 di Capannone industriale mq. 530 con annessa corte di mq. 6666, Cat. D/7, corpo di fabbrica che si articola su un unico livello, piano terra, con la presenza di una porzione sovrapposta a due diverse altezze. L'immobile è dotato di impianto idrico ed elettrico. Prezzo base: Euro 447.791,00. Offerta minima: Euro 335.843,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/03/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in CETRARO, VIA F. PIRRINO 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389104305, email: [studioaitamaria@gmail.com](mailto:studioaitamaria@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN LUCIDO**

**MAGAZZINO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 18/2008 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Astorino Ciriaco. Lotto 1 - in San Lucido (CS) Via Filippo Giuliani 64: MAGAZZINO COMMERCIALE disposto su un unico livello (piano primo sottostrada) della consistenza di mq 195. Temporaneamente occupato. Prezzo base: Euro 74.925,00. Offerta minima: Euro 56.193,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/03/2022 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, Stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Cartacea: presso lo studio del professionista delegato, sito in Diamante (CS), c.a.p. 87023, alla Via Cavour n.4; digitale: tramite la piattaforma telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985274642, email: [ciroastorino@gmail.com](mailto:ciroastorino@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SANTA MARIA DEL CEDRO**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 25/2019 27/2019 + 25/2019 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Romagnolo Paolo. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada Sanginetto, via degli Ulivi 183-185: piena proprietà locale commerciale al PT, cat C/1 cl. unica di 127 mq, superficie catastale 138 mq. Risultata Occupata. Prezzo base: Euro 119.250,00. Offerta minima: Euro

89.437,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/04/2022 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Via dei salici 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982611155, email: [contabilita@csarslsvizi.it](mailto:contabilita@csarslsvizi.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**SAN NICOLA ARCELLA**

**TERRENI - COMPLESSO TURISTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 99/2009 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Carlo Monica. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) Via Comunale del Telegrafo: Terreni destinati a pascolo (mq 64.900 di cui mq 21.360 asserviti alla lottizzazione "Il Faro" e quindi non utilizzabili). Liberi. Prezzo base: Euro 18.562,50. Offerta minima: Euro 13.921,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in San Nicola Arcella (CS) Via Comunale del Telegrafo: Complesso turistico sportivo ricreativo, collocato all'interno del parco "I Delfini" e realizzato con la lottizzazione "Il Faro" sul quale insistono: tettoia attrezzata con area destinata a piano-bar e 2 locali con funzione di bar; piscina a sfioro composta da vasca per adulti e vasca per bambini; gradinata a ovest in cemento attrezzata con bagni e depositi; anfiteatro di forma circolare. Libero. Prezzo base: Euro 28.518,75. Offerta minima: Euro 21.389,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/04/2022 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SCALEA (CS), Viale Maggio 112. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098591182, email: [avv.monicadecarlo@libero.it](mailto:avv.monicadecarlo@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FALCONARA ALBANESE**

**MAGAZZINO-APPARTAMENTO-GARAGE-TERRENI-CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 8/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cirillo Francesco. Lotto 1 - in Falconara Albanese (CS) Contrada S. Martino, Contrada S. Martino: Appartamento posto al piano terra zona cens. 2, cat. a/3, classe 1, consistenza 4 vani, sup. catastale 100 mq. Libero. Prezzo base: Euro 17.741,40. Offerta minima: Euro 13.306,05. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base.

Lotto 2 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San martino, Contrada San martino: Appartamento posto al piano primo del fabbricato, zona cens. 2, cat. A/3, classe 2, consistenza 6 vani, sup. catastale 158 mq. libero. Prezzo base: Euro 32.790,69. Offerta minima: Euro 24.593,02. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San martino, Contrada San martino: Unità immobiliare adibita a locale magazzino/ cucina rustica, posta al piano terra zona cens. 2, cat. C/6, classe 2, consistenza 38 mq, sup. catastale 44 mq. Libero. Prezzo base: Euro 4.207,50. Offerta minima: Euro 3.155,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Locale Garage limitrofo al fabbricato principale, zona cens. 2, cat. C/6, classe 2, consistenza 79 mq, sup. catastale 98 mq, libero. Prezzo base: Euro 5.523,96. Offerta minima: Euro 4.142,97. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Locale magazzino, adibito attualmente a deposito e ricovero animali domestici, cat. C/2, consistenza 51 mq. Libero. Prezzo base: Euro 2.531,25. Offerta minima: Euro 1.898,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Manufatto/capannone di forma rettangolare, non censito catastalmente, presente sul terreno oggetto di esecuzione, qualità seminativo irriguo, sup. 2048 mq. Prezzo base: Euro 0,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 8 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Lotto di terreno identificato catastalmente nel N.C.T. al foglio di mappa n. 5, p.la n. 103 ed una destinazione urbanistica (nel P.S.C.) A.A. ambito agricolo, qualità seminativo irriguo arborato (in realtà bosco ceduo), classe 2, sup. 1.140 mq, reddito dominicale Euro 4,42, reddito agrario Euro 1,47. Ricade nel Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Calabria, in "zona franosa profonda quiescente", rischio R2, sigla FAL 9. Si accede al terreno da una strada secondaria di tipo interpodereale. Prezzo base: Euro 775,57. Offerta minima: Euro 581,68. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 9 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Terreno, a vocazione edificatoria, qualità seminativo irriguo, cl. 3, 4.010 mq ed una destinazione urbanistica A.N.I.M. "Ambito Nuovi Insediamenti a carattere Misto in corso di attuazione". Nel piano strutturale Comunale (P.S.C.), adottato ma non ancora approvato, la zona è soggetta a Piano Attuativo Unitario (PAU) di iniziativa pubblica (c.d. lottizzazione d'ufficio) ed all'art. 34 dell'elaborato R02 del P.S.C. - Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.). Prezzo base: Euro 9.782,43. Offerta minima: Euro 7.336,82. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/04/2022 ore 09:30 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via LATINA 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982979677, email: [avv.francesco.cirillo@virgilio.it](mailto:avv.francesco.cirillo@virgilio.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.\* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di  
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO/BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 45/2020

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Maria Ausiliatrice 48-50 - Lotto 1: Appartamento posto al quinto piano (sesto f.t.) di n. 6 vani, 3 camere, soggiorno, cucina, ripostiglio e bagno. Prezzo base: Euro 61.540,00. Offerta minima: Euro 46.155,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.300,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Maria Ausiliatrice - Lotto 2: Box auto sito al p.t. dell'immobile a sei piani f.t. Prezzo base: Euro 3.800,00. Offerta minima: Euro 2.850,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 110,00. Vendita sincrona mista 24/03/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Patané Giada tel. 3286122618.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 66/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), loc. Archi, Via Carcara 39 - Lotto UNICO: Piena proprietà di immobile con destinazione residenziale. L'unità immobiliare è posta al terzo piano (quarto f.t.) facente parte di un fabbricato di maggiori dimensioni composto da cinque piani fuori terra. Superficie commerciale mq 111,50. Prezzo base: Euro 67.809,59. Offerta minima: Euro 50.857,19. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 17/03/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Francesca Cugliandro tel. 3206980735.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 36/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), loc. Archi, Vico Giuseppe De Nava 31 - Lotto UNICO: Porzione immobiliare facente parte di un maggior fabbricato a sette piani fuori terra, e precisamente: appartamento per civile abitazione, ubicato al piano quinto (sesto ed ultimo fuori terra) del detto fabbricato, avente una consistenza catastale di vani cinque. Prezzo base: Euro 23.983,59. Offerta minima: Euro 17.987,69. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 06/04/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle

Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Quattrocchi Ilenia tel. 3333259700.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RG 2212/2016

G.I. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Gagliardi 47 - Lotto UNICO: unità immobiliare per civile abitazione sito al piano quarto, della consistenza 6,5 vani. Prezzo base: Euro 38.828,00. Offerta minima: Euro 29.121,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 30/03/2022 ore 17:30 studio del professionista delegato Avv. Irene Pignata, sito in Reggio Calabria, via Magna Grecia 1/G, Avvocato Pignata Irene tel. 0965891904.

REGGIO CALABRIA -  
VILLA SAN GIOVANNI

APPARTAMENTO - NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 78/2019

G.E. Alvano Ambr. In Reggio di Calabria (RC), via Giffone 16 - Lotto 1: quota 1/2 appartamento vani 3,5. Prezzo base: Euro 16.425,00. Offerta minima: Euro 12.318,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 328,50. In Villa San Giovanni (RC), Via Rocco Larussa 43 (ex via Ammiraglio Curzon) - Lotto 2: quota 1/2 negozio di mq 95. Prezzo base: Euro 28.125,00. Offerta minima: Euro 21.093,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 562,50. Vendita sincrona mista 05/04/2022 ore 14:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avvocato Poggio Giuseppina tel. 3287085380.

BAGNARA CALABRIA

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 75/2020

G.E. Drago Tiziana. In Bagnara Calabria (RC), via Nazionale Pellegrina - Lotto UNICO: unità immobiliare posta al p.t. superficie catastale mq 109, consistenza 96 mq. Prezzo base: Euro 32.250,00. Offerta minima: Euro 24.187,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 852,00. Vendita sincrona mista 12/04/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Squillaci Edda tel. 0965899759.

MELITO PORTO SALVO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 5/2019

G.E. Drago Tiziana. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Alessandro Volta 10 - Lotto UNICO: Immobile/appartamento posto al piano terra di consistenza 7,5 vani e superficie catastale di 144 mq. Prezzo base: Euro 82.500,00. Offerta minima: Euro 61.875,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.650,00. Vendita sincrona mista 30/03/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. De Benedetto Angelo tel. 096526016.

MOTTA SAN GIOVANNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 90/2019

G.E. Alvano Ambr. In Motta San Giovanni (RC), Lazzaro, via Nazionale snc - Lotto UNICO: Appartamento vani 3. Prezzo base: Euro 28.500,00. Offerta minima: Euro 21.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 640,00. Vendita sincrona mista 15/03/2022 ore 14:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avvocato Morisani Annalisa tel. 096523875.

Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo

MOTTA SAN GIOVANNI

FABB. IND. - TERRENI-APPARTAMENTI E BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 171/2012

G.E. Drago Tiziana. In Motta San Giovanni (RC), Zona Industriale snc - Lotto 1: Fabbricato industriale con terreno di pertinenza, in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 192.218,29. Offerta minima: Euro 144.163,72. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 6.000,00. In Motta San Giovanni (RC), contrada Castagneto di Pitea - Lotto 2: Terreno agricolo, oltre deposito e rimessa, meglio individuati rispettivamente, nel NCT al foglio 24 part. 442 (ex 311) della superficie di are 7 e centiare 79, seminativo, classe 4 - nel NCEU al foglio 24 part. 313 categoria C/2, classe 1, superficie commerciale complessiva mq. 58,20 - e nel NCEU al foglio 24 part. 443, categoria C/6, superficie commerciale complessiva mq. 31,24. Prezzo base: Euro 14.137,90. Offerta minima: Euro 10.603,42. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Motta San Giovanni (RC), contrada S. Acqua - Lotto 4: Terreno meglio individuato nel NCT al foglio 27 part. 1488 di superficie 06 are e 42 centiare, qualità? seminativo irriguo arborato, classe 2, ha una superficie commerciale complessiva di mq. 642,00. Prezzo base: Euro 14.676,34. Offerta minima: Euro 10.857,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Motta San Giovanni (RC), via S. Giovanni Teologo n°41 - Lotto 5: Appartamento

piano primo, di consistenza 7,5 vani, ha una superficie commerciale complessiva di 170,34 mq, con un deposito al piano terra di mq. 33,80. Box auto piano terra, di consistenza mq. 42, ha una superficie commerciale complessiva di mq. 47,80. Prezzo base: Euro 46.429,38. Offerta minima: Euro 34.822,03. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Motta San Giovanni (RC), via San Giovanni Teologo 41 - Lotto 6: Appartamento piano secondo di consistenza 7,5 vani ha una superficie commerciale complessiva di 170,34 mq, con un deposito al piano terra adibito ad ufficio di mq 14,20. Box auto piano terra di consistenza mq. 43, ha una superficie commerciale complessiva di 48,20 mq. Prezzo base: Euro 38.977,93. Offerta minima: Euro 29.248,45. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Motta San Giovanni (RC), - Lotto 7: Terreni nel NCT al foglio 46 part. 109 di superficie 10 are e 60 centiare qualita? incolto produttivo classe U e superficie commerciale complessiva di mq. 1060 - al foglio 46 part. 113 di superficie 01 are e 80 centiare qualita? incolto produttivo classe U e superficie commerciale complessiva di mq. 180 - al foglio 46 part. 116 di superficie 06 are e 40 centiare qualita? vigneto classe 4 e superficie commerciale complessiva di mq 640 - ed al foglio 46 part. 117 di superficie 03 ettari 15 are e 60 centiare, qualita? pascolo arborato, classe 1 e superficie commerciale complessiva di mq. Prezzo base: Euro 40.632,25. Offerta minima: Euro 30.474,19. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Motta San Giovanni (RC), - Lotto 8: Terreno al NCT al foglio 29 part. 361 di superficie 18 are e 02 centiare qualita? vigneto classe 3 e superficie commerciale complessiva di mq. 1802. Prezzo base: Euro 4.846,39. Offerta minima: Euro 3.634,79. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Asta senza Incanto 15/03/2022 ore 18:00 studio del delegato Avv. Beniamino Toscano via Scala di Giuda (già via XXI Agosto), 121, Avvocato Toscano Beniamino tel. 096527896.



**RGE 122/2016**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), vico Calveri 123, località Modena - Lotto UNICO: Hotel (32 camere) e sala ristorante cat. D2 e 22 25 del sub 1 bene comune non censibile. Prezzo base: Euro 403.005,50. Offerta minima: Euro 302.254,12. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 12.000,00. Vendita sincrona mista 05/04/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Patanè Giada tel. 3286122618.

**REGGIO CALABRIA**

**MAGAZZINI E DEPOSITO - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 14/2012**

G.D. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Santa Caterina n10-12 e Via Discesa Vecchia Stazione 14 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a magazzini e deposito di mq. 2200 circa che si sviluppa su due piani. Prezzo base: Euro 310.000,00. Offerta minima:

Euro 235.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 7.000,00. Vendita sincrona mista 15/03/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.doauction.it](http://www.doauction.it), Avvocato Martino Maria tel. 0965358436.

**REGGIO CALABRIA**

**LASTRICO SOLARE - UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 32/2018**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Del Torrione 2/D - Lotto 1: proprietà per la quota pari ad 1/1 dell'unità immobiliare piano 5. Prezzo base: Euro 6.976,75. Offerta minima: Euro 5.232,56. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 150,00. Vendita sincrona mista 31/03/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Dott.ssa Rizzo Valentina tel. 3206109690.

**REGGIO CALABRIA**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 46/2021**

G.E. Drago Tiziana. In Campo Calabro (RC), Via Risorgimento 3, (civico ex n. 238) - Lotto UNICO: Unità immobiliare adibita ad uso commerciale al piano terreno di un maggior fabbricato consistenza 60 mq. Prezzo base: Euro 71.000,00. Offerta minima: Euro 53.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. Vendita sincrona mista 24/03/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Lucisano Silvio tel. 3398653344.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Immibile comm.le|ind.le**

**REGGIO CALABRIA**

**HOTEL E RISTORANTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Aste**  
RIVISTA  
tabloid  
**GIUDIZIARIE**

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

## Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).

Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



**Tribunale di  
VIBO VALENTIA**

**Abitazione | Accessorio**

**ROMBIOLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 45/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Contrada Petrarra 8, Appartamento al piano primo di vani 7,5, della superficie lorda di mq 147,5 oltre 41 mq di balconi, facente parte di un fabbricato a 2 piani fuori terra più uno interrato, distribuito su un unico livello di piano e composto dai seguenti ambienti: disimpegno, soggiorno con annesso balcone, cucina/pranzo con annesso balcone, disimpegno, ripostiglio, due bagni, due camere da letto con annesso balcone e lavanderia. Difformità urbanistiche sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 52.500,00; offerta minima Euro 39.375,00. Vendita senza incanto il 10/03/2022 ore 15:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia via Largo Conservatorio, snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Maduli Annamaria tel. 3471185454.

**SERRA SAN BRUNO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 50/2015 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Via Martiri di Nassirra, Abitazione ubicata al P1 di un fabbricato sviluppato nella sua totalità su 4 livelli di piano e uno seminterrato destinato a garage, quali: piano seminterrato, terra rialzato, primo, secondo e terzo con solaio. L'immobile è costituito da 4 vani, 2 servizi, ripostiglio. Superficie totale mq. 124 di cui mq. 106 di superficie utile e mq. 18,50 di balconi. Difformità edilizie sanabili. Prezzo Base Euro 22.794,12; offerta minima Euro 17.095,59. Vendita senza incanto il 10/03/2022 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno

- D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia via Sandro Pertini, 40; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Morelli Laura tel. 3929480940.

**SORIANELLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 22/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Soriano (VV) via Nazionale 4, Piena proprietà di un fabbricato per civile abitazione di 353 mq all'interno di corte di 691 mq con zona giorno e garage al p. terra, zona notte al p. primo più sottotetto usato a deposito. Difformità edilizie e catastali sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 255.909,38; offerta minima Euro 191.932,04. Vendita senza incanto il 15/03/2022 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio legale in Vibo Marina, Via 1^ Traversa Stazione n. 2; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Nicolini Rossana tel. 0963573695.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**VIBO VALENTIA**

**LOCALE DEPOSITO GARAGE - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 26/2005 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Malacorona, locale deposito garage ed appartamento per civile abitazione da ultimare. Prezzo Base Euro 11.029,23; offerta minima Euro 11.029,23. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) via Roma, appartamento per civile abitazione con annesso terreno di pertinenza. Prezzo Base Euro 17.880,58; offerta minima Euro 17.880,58. Vendita senza incanto il 22/03/2022 ore 09:30 presso il Tribunale di Vibo Valentia sala delle pubbliche udienze Termine presentazione offerte

entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fusca Antonio tel. 096345033.

**Immobilie comm.le | ind.le**

**VIBO VALENTIA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 59/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Guglielmo Marconi 28, negozio di ca. 34 mq al P.T. su edificio di antica edificazione con locale dotato di vetrina ed ingresso, due piccoli ambienti e wc. Prezzo Base Euro 59.232,00; offerta minima Euro 44.424,00. Vendita senza incanto il 15/03/2022 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Via Vittorio Veneto n. 68 piano primo; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

**Terreno | Immobilità agricola**

**BRIATICO-CESSANITI**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 74/2018 + Fall. 17/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Radice Germana. Lotto 1: Briatico (VV) Punta Safò-Scrugli, Proprietà 1/1 del Terreno della superficie complessiva di mq. 1.000, privo di recinzione, con entrostante manufatto "abusivo non sanabile" della superficie complessiva circa 15 mq. Prezzo Base Euro 6.682,50; offerta minima Euro 5.011,87. Lotto 2: Cessaniti (VV) Pannaconi, Proprietà 1/1 dei Terreni con destinazione urbanistica "E" zona agricola della superficie complessiva mq. 38.600. Sulla particella n. 406 è presente un vecchio manufatto "abusivo e non sanabile" in muratura, adibito a deposito, di forma rettangolare della superficie complessiva 62 mq. circa. Prezzo Base Euro 17.190,49; offerta minima Euro 12.892,86. Vendita senza incanto il 28/03/2022 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia (VV), alla via Enrico Candela n.20; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato DAMICO Fortunato tel. 3489203558.

# SICILIA

Caltanissetta - Catania - Marsala - Patti - Trapani



**Tribunale di  
CALTANISSETTA**

**Abitazione | Accessorio**

**CALTANISSETTA**

**LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 3/1997.** G.E. Mirenda Patrizia. Professionista Delegato Avv. Iannello Rita. Lotto UNICO: Caltanissetta (CL), Via Vassallo 25, Locale al primo piano seminterrato composto da sedici vani, tre saloni e vani per servizi, in atto adibito a casa di riposo per anziani di mq.1000 circa. Prezzo Base Euro 237.305,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; offerta minima pari a Euro 177.979,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 15/03/2022 ore 09:30 presso il Palazzo di Giustizia di Caltanissetta (locale sala aste presso l'Ordine degli Avvocati) Via Libertà. Presentare offerte entro 14/03/2022 ore 12:00 cartacea presso lo studio del professionista delegato, Avv. Rita Iannello, Via Mons. Guttadauria n.6; telematica consultare il portale delle vendite pubbliche; Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato, nonché custode nominato Avv. Rita Iannello - ogni martedì e giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,30 (telef.0934/565538 Cell. 347/1961031); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).  
**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di  
CATANIA**

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**S.MARIA DI LICODIA**

**FABBRICATO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 1058/2012.** G.E. Gallucci Floriana. Professionista Delegato Avv. Cottini Giambattista. Lotto 1: Santa Maria di Licodia (CT) C.da Luppino, Piena proprietà di terreno agricolo di mq 63.070 con cisterna Prezzo Base Euro 162.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.000,00; offerta minima pari a Euro 121.500,00. Lotto 2: Santa Maria di Licodia (CT), C.da Luppino, Piena proprietà di terreno agricolo di mq 21.535 con cisterna Prezzo Base Euro 57.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 42.750,00. Lotto 3: Santa Maria di Licodia (CT), C.da Luppino, Piena proprietà di terreno agricolo di mq 4.152 Prezzo Base Euro 9.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 6.750,00. Lotto 5: Santa Maria di Licodia (CT), strada vicinale luppino 8, Piena proprietà di fabbricato a due elevazioni costituito al piano terra da un'abitazione, magazzini, cantina, piccolo palmento e spazi esterni; al primo piano da un'abitazione di mq 264 lordi circa. Prezzo Base Euro 304.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 7.000,00; offerta minima pari a Euro 228.000,00. Vendita senza incanto il 31/03/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Giambattista Cottini sito in Catania in Via F. Crispi, 225; Presentare offerte entro 30/03/2022 ore 19:00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Giambattista Cottini sito in

Catania in Via F. Crispi, 225; Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato nonché custode Avv. Cottini Giambattista Tel 095-2500052; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di  
MARSALA**

**Abitazione | Accessorio**

**MARSALA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 170/2019**

MARSALA (TP): Lotto UNICO: contrada Bosco 52, Piena proprietà di un fabbricato terrano di civile abitazione, avente superficie coperta di mq. 74,50 circa, costituito da soggiorno, cucina, due vani, w.c. con antibagno, oltre veranda. E' pertinente la proprietà del piano comune (part. 431). zona cens. 2, cat. A/4, cl. 7, vani 4,5 - sup. cat. 81 mq., Piano T. Prezzo base Euro 24.918,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 18.689,06. Vendita asincrona telematica il 16/03/2022 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Pantaleo Vincenzo tel. 0923716018. G.E. Dott. Dangelo Monica

**MARSALA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 156/2018**

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Ponte Fiumarella 296/A, Casa per civile abitazione di piano terra (salone, camera da letto singolo, soggiorno - pranzo, cucina, ripostiglio, disimpegno, cabina armadi, bagno e camera da letto matrimoniale con cabina armadi), 6,5 vani, oltre veranda scoperta (in prossimità dell'abitazione) e parte di terreno vegetale con piantumazioni arboree. Terreni di Trapani al Foglio di Mappa n° 281 particelle 453 e 547, ricadenti in zona E2 del Piano Comprensoriale n° 1 di Marsala. Prezzo base Euro 49.867,67. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 37.400,75. Vendita asincrona telematica il 04/05/2022 ore 12:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patti Vincenza tel. 0923714178. G.E. Dott. Dangelo Monica

**CASTELVETRANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 179/2015**

CASTELVETRANO (TP): Lotto 1: c.da Giallonghi, via E. Montale 24, 1/1 di abitazione, insistente su un lotto di terreno di mq 500 ma in misura effettiva di mq 551 circa, compresa la superficie sotto fabbrica, costituito da due elevazioni fuori terra e da un piano cantinato composto da una unità immobiliare adibita a civile abitazione posta su due elevazioni T-1 e una unità immobiliare adibita a garage, con locale di sgombero annesso, posta nel piano cantinato. Il fabbricato non risulta accatastato ed è sprovvisto di certificato di abitabilità e certificato APE. Prezzo base Euro 110.280,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 82.710,00. Vendita asincrona telematica il 31/03/2022 ore 17:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vita Angelo Salvatore tel. 3337435890. G.E. Dott. Dangelo Monica

**MAZARA DEL VALLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 42/2020**

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: via Mulino a vento 2, 1/1 di appartamento, posto al piano rialzato di un edificio di tre elevazioni, composto da ampio ingresso soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, cameretta con ripostiglio, due bagni e veranda coperta - cat. A/2 - cl. 6 - vani 6,5 - sup. cat. Totale 137 mq - totale escluse aree scoperte 128 mq. 1/1 di box auto cat. C/6 - cl. 6 - cons. mq. 31 - sup. cat. Mq 35. Prezzo base Euro 156.216,00. Rilancio minimo Euro 7.810,80 Offerta minima Euro 117.162,00. Vendita asincrona telematica il 05/05/2022 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. LEONE FRANCESCA tel. 3333169028. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO



**Tribunale di  
PATTI**

**Immibile comm.le | ind.le**

**CAPO D'ORLANDO LOCALITÀ FORNO**

**LABORATORIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 7/1993.** G.D. Alacqua Concetta. Professionista Delegato Avvocato Di Blasi Lidia. Lotto UNICO: Messina (ME), Capo d'Orlando (ME) località Forno, Immobile adibito a laboratorio industriale di 2.405,40 mq oltre pertinenze e accessori composto da un PS1 di mq 1.265 al quale si accede tramite rampa da rotabile pubblica, da un PT di mq 665 con ampia area parcheggio, da un P1 di mq 475 in parte rustico con terrazza. Al P1 sono presenti locali tecnici e terrazza scoperta non praticabile. Necessità di manutenzione straordinaria e rifacimento impianti tecnologici. Riscontrate difformità di natura edilizia e catastale. Prezzo Base Euro 533.388,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 15.000,00; offerta minima pari a Euro 400.041,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 01/03/2022 ore 09:30 presso il Tribunale di Patti nella sala aste sita al piano terra. Presentare offerte entro 28/02/2022 ore 12:00 per gli offerenti con modalità cartacea, entro le ore 12 del giorno precedente la vendita presso lo studio del professionista delegato, Avv. Lidia Di Blasi in Patti (ME) Piazza del Tribunale,4, previo appuntamento da concordare telefonicamente (cell. 3351767101); per gli offerenti con modalità telematica, all'interno del portale vendite pubbliche. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avvocato Di Blasi Lidia (cell. 3351767101); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).  
**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di TRAPANI**

**Abitazione | Accessorio**

**VALDERICE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 127/2019.** G.E. Dott.ssa Ciulla Loredana. In Valderice (TP), Località Ragosia, via Monaci snc, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione, su due livelli f.t., facente parte di una stecca abitativa del tipo a schiera, con accesso sia dall'androne al piano seminterrato che dall'area condominiale sovrastante al piano terra. Composto al piano terra da salone, cucina, ripostiglio, bagno, al piano primo da tre camere da letto, ripostiglio, bagno. Superficie mq 133,85, oltre balcone e terraz-

za ca mq 5,87. Locale garage al piano seminterrato composto da un unico, ampio vano, vi si accede dall'esterno tramite saracinesca basculante ed è collegato all'unità abitativa, tramite una scala interna. Superficie mq 30,60, altezza dell'interpiano pari a 2,75 m ed è attiguo al locale cisterna e all'androne (con il quale comunica tramite una porta interna) dell'alloggio posto ai piani superiori. Occupato. Prezzo base: Euro 154.000,00. Offerta minima: Euro 115.500,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 15/03/2022 ore 11:00 presso studio del Professionista Avv. Giuseppe Guarna in Alcamo Viale Europa n. 159. Deposito offerte entro il 14/03/2022 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Guarna Giuseppe tel. 092428010

**Immobilie comm.le | ind.le**

**TRAPANI**

**LOCALE USO UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



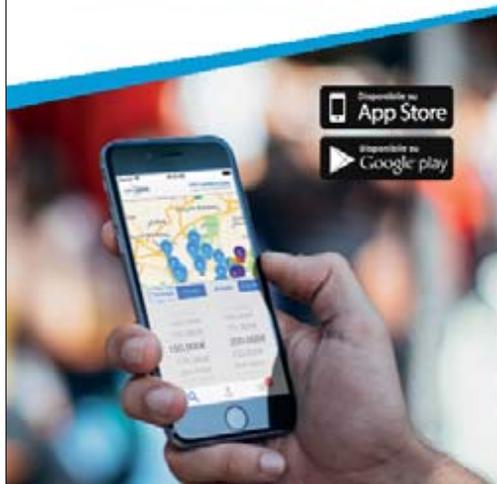
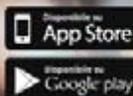
**RGE 28/2018.** G.E. Dott. Sole Gaetano. In Trapani (TP), via Pantelleria 10, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Locale ad uso ufficio di mq 569,02 (mq 675,07 lordi) ca al primo piano (o piano ammezzato) di un maggior fabbricato a dieci elevazioni f.t., all'interno del quale si accede attraverso tre ingressi (civ. 10-8-18) di cui uno esclusivo. L'edificio risulta composto da 12 vani, 2 disimpegni, 2 riposti, una reception, 4 bagni. Libero. Prezzo base: Euro 182.400,00. Offerta minima: Euro 136.800,00. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 19/03/2022 ore 09:00 presso Studio del Professionista Avv. Alberto Piacentino in Trapani Corso Italia n. 98. Deposito offerte entro il 18/03/2022 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avvocato Piacentino Alberto tel. 092324428



**Dal sito web all'App mobile**

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



**Ricerca per tipologia immobiliare**



**Appartamento**  
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



**Immoblie Commerciale**  
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



**Immoblie Industriale**  
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



**Garage/Cantina**  
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



**Struttura Pubblica**  
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



**Fabbricato**  
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



**Terreno**  
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



**Immoblie Agricole**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



**Immobili Vari**  
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



**Immobili Multipli**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.



**GPS ASTE**

**STRUTTURA PORTUALE VENDUTA! 263.701,00€**

**FABBRICATO VENDUTO! 151.489,80€**

**ABITAZIONE CO VENDI 1113**

**STRUTTURA ALBERGHIERA VENDUTA! 1.615.616,00€**

**ABITAZIONE VENDUTA! 116.403,00€**

**DO AUCTION**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**