

# Aste

RIVISTA

---

# GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE  
IMMOBILIARI IN ITALIA:  
NORD, CENTRO,  
SUD E ISOLE



Anno XXV | 566 | N° 4 • Febbraio 2022 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n. 46) art. 1, comma 1, NEVE - N° 4 - 18 Febbraio 2022 - Euro 3,50

## Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXV - 566

**Numero 4**

Febbraio 2022

Casa editrice  
**Edicom Finance srl**



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

**DIRETTORE RESPONSABILE**  
Stefano Castagna

**DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE**  
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64  
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923  
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

**STAMPA**  
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

**PUBBLICITÀ**  
Edicom Finance srl  
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

**DISTRIBUZIONE**

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332  
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.  
*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

### REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**  
**Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia**  
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923  
info.venezias@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -  
info@asteannunci.it  
- **Filiale di Padova** -  
info.padova@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rovigo** -  
info.rovigo@edicomsrl.it  
- **Filiale di Treviso** -  
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• **BASILICATA**  
- **Filiale di Matera** -  
info.matera@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**  
- **Filiale di Catanzaro** -  
info.catanzaro@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Crotona** -  
info.crotona@edicomsrl.it  
- **Filiale di Cosenza** -  
info.cosenza@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Locri** -  
info.locri@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Lamezia Terme** -  
info.lameziaterme@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Palmi** -  
info.palmi@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Paola** -  
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -  
info.reggiocalabria@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vibo Valentia** -  
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**  
- **Filiale di Benevento** -  
info.benevento@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**  
- **Filiale di Ferrara** -  
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**  
- **Filiale di Pordenone** -  
info.pordenone@edicomsrl.it

• **LAZIO**  
- **Redazione di Roma** -  
info.roma@edicomsrl.it  
- **Filiale di Civitavecchia** -  
info.civitavecchia@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rieti** -  
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**  
- **Redazione di Milano** -  
info.milano@edicomsrl.it  
- **Filiale di Bergamo** -  
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -  
info.bustoarsizio@edicomsrl.it  
- **Filiale di Lecco** -  
info.lecco@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**  
- **Filiale di Alessandria** -  
info.alessandria@edicomsrl.it

• **PUGLIA**  
- **Filiale di Bari** -  
info.bari@edicomsrl.it  
- **Filiale di Foggia** -  
info@asteannunci.it

• **SICILIA**  
- **Redazione di Palermo** -  
info.palermo@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Messina** -  
info.messina@edicomsrl.it

• **TOSCANA**  
- **Filiale di Massa Carrara** -  
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**  
- **Filiale di Terni** -  
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:  
**EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia**  
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....  
Nome.....  
Indirizzo.....  
Città..... Prov..... CAP.....  
Tel..... email.....  
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F. ....

**FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri** recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

**IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567**  
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

*Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.* (566)

## ABBONAMENTO

# Riforma della giustizia civile: le novità in tema di esecuzioni

Addio alla formula esecutiva, potenziamento del ruolo del delegato e del custode, "vendita privata" da parte del debitore, astreintes e banca dati per le aste giudiziarie: le principali novità del processo esecutivo post riforma.

## Verso un processo civile più rapido ed efficiente

Lo scorso 21 settembre il Senato ha approvato il maxiemendamento presentato dalla Commissione Giustizia e relativo al DDL 1662, contenente la delega al Governo per l'efficienza del processo civile e la revisione della disciplina degli strumenti di risoluzione alternativa delle controversie.

L'obiettivo, ormai noto, è quello di dimezzare i tempi della giustizia civile, rendendo il processo italiano efficiente e competitivo anche in ottica europea.

Un obiettivo che passa indubbiamente anche attraverso i molteplici interventi in materia di esecuzioni che saranno esaminati di seguito.

## Formula esecutiva addio

Una prima novità riguarda l'abrogazione delle disposizioni del codice di procedura civile e di altre leggi riferite alla formula esecutiva e alla spedizione in forma esecutiva dei titoli.

L'art. 10 del DDL emendato prevede infatti che i titoli per l'esecuzione forzata (sentenze, altri provvedimenti dell'autorità giudiziaria, atti ricevuti da notaio o altro pubblico ufficiale) possono essere prodotti in copia, semplicemente attestandone la conformità all'originale.

Non più quindi il lungo e complesso iter di rilascio della formula esecutiva ma una mera attestazione di conformità della copia al titolo originale.

## Istanza ex art 492 bis c.p.c.

Guardando al pignoramento, il DDL prevede inoltre che qualora sia formulata istanza ai sensi dell'art. 492 bis c.p.c., il termine entro il quale il precetto cessa di avere efficacia resta sospeso, riprendendo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di ricerca dei beni da pignorare con modalità telematiche.

## Documentazione ipocatastale e ruolo del custode

Allo scopo di ridurre i tempi del processo, il DDL interviene disponendo una significativa riduzione del termine per il deposito della documentazione ipocatastale: lo fa infatti coincidere con quello di deposito dell'istanza di vendita, prevedendo la possibilità di una sola ulteriore proroga (ridotta però a quarantacinque giorni), nei casi già previsti dall'articolo 567 terzo comma del codice di procedura civile.

Nella medesima ottica è inoltre potenziato il ruolo del custode, chiamato a collaborare con l'esperto al controllo della documentazione ipocatastale e nominato dal giudice in sostituzione del debitore nella custodia del bene, entro 15 giorni dal deposito della documentazione stessa e salvo che la custodia non risulti priva di utilità.

## Liberazione dell'immobile

Sempre al custode è demandata l'attuazione del provvedimento di liberazione dell'immobile, senza peraltro scontare l'osservanza delle formalità previste dagli artt. 605 e ss. c.p.c. Il DDL prevede espressamente che la liberazione è ordinata dal giudice, distinguendo due ipotesi:

- se l'immobile non è abitato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare o se è occupato da un soggetto privo di titolo opponibile alla procedura, la liberazione avviene, al più tardi, al momento di pronuncia dell'ordinanza di vendita o di delega al compimento delle relative operazioni;
- se l'esecutato e i familiari con lui conviventi abitano l'immobile, la liberazione è ordinata dal giudice quando pronuncia il decreto di trasferimento.

## Potenziamento delle operazioni di delega

Sempre in ottica di celerità del processo, il DDL prevede il potenziamento della delega alle operazioni di vendita, estesa anche a fasi della procedura finora appannaggio del giudice dell'esecuzione, come ad esempio quella distributiva.

La delega ha durata annuale ed è rinnovabile dal giudice; per tutta la durata dell'incarico il professionista è tenuto a svolgere almeno tre esperimenti di vendita, relazionando tempestivamente il G.E. sul relativo esito.

A fronte di tale apertura vi è un parallelo rafforzamento dei poteri di vigilanza del giudice sull'esecuzione delle attività delegate e sul rispetto delle nuove e più stringenti scadenze temporali da parte del professionista: il giudice ha peraltro l'obbligo di provvedere alla sua immediata sostituzione in caso di mancato o tardivo adempimento.

## La "vendita privata" da parte del debitore

Altra importante novità riguarda la possibilità per il debitore di formulare istanza (seppur una sola volta, a pena di inammissibilità) per essere autorizzato a vendere direttamente l'immobile pignorato, purché ad un prezzo non inferiore a quello base indicato nella perizia di stima.

All'istanza del debitore dev'esser sempre allegata l'offerta di acquisto irrevocabile per 120 giorni e prestata cauzione non inferiore ad un decimo del prezzo proposto, a garanzia della serietà dell'offerta formulata.

## Astreintes e banca dati per le aste giudiziarie

Il DDL valorizza inoltre le misure di coercizione indiretta già previste dall'art. 614 bis c.p.c., lec.d. astreintes: dispone infatti la previsione di criteri per la determinazione dell'ammontare e del termine di durata delle misure e consente al giudice dell'esecuzione di poterle disporre quando il titolo esecutivo è diverso da un provvedimento di condanna o la misura non è stata richiesta al giudice che ha pronunciato il provvedimento.

È inoltre prevista l'istituzione, presso il Ministero della Giustizia, di una banca dati per le aste giudiziarie, contenente le relazioni di stima, i dati identificativi degli offerenti e del conto bancario o postale usato per versare la cauzione e il prezzo di aggiudicazione.

Se richiesti, i dati degli offerenti, del conto e dei relativi intestatari devono essere messi a disposizione dell'autorità giudiziaria, civile e penale.

## Pignoramento presso terzi

L'art. 22 settimo comma del DDL contiene infine una previsione di immediata efficacia, che modifica l'attuale formulazione dell'art. 543 c.p.c., aggiungendovi tre ulteriori commi: onera infatti il creditore nel pignoramento presso terzi, a notificare al debitore e al terzo, entro la data dell'udienza prevista in atti, l'avviso di avvenuta iscrizione a ruolo, indicando il numero di ruolo della procedura e depositando l'avviso notificato nel fascicolo dell'esecuzione.

L'omessa notifica dell'avviso, così come il suo mancato deposito nel fascicolo del procedimento determinano l'inefficacia del pignoramento, che nel caso di più terzi pignorati resta circoscritta ai soli soggetti rispetto ai quali non sono state assolate le formalità indicate.

# SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e  
fallimenti ordinati per  
Tribunale



## NORD

<b>LOMBARDIA</b>	<b>6</b>
Bergamo	pag. 06
Pavia	pag. 07
<b>PIEMONTE</b>	<b>08</b>
Alessandria	pag. 08
<b>EMILIA ROMAGNA</b>	<b>17</b>
Ravenna	pag. 17
<b>FRIULI V. GIULIA</b>	<b>18</b>
Pordenone	pag. 18
<b>VENETO</b>	<b>19</b>
Belluno	pag. 19
Rovigo	pag. 22
Treviso	pag. 27
Venezia	pag. 43
Verona	pag. 51



## CENTRO

<b>LAZIO</b>	<b>59</b>
Civitavecchia	pag. 59
Latina	pag. 64
Rieti	pag. 65
Roma	pag. 64
Velletri	pag. 64
<b>MARCHE</b>	<b>69</b>
Ancona	pag. 69
<b>TOSCANA</b>	<b>70</b>
Massa	pag. 70
<b>UMBRIA</b>	<b>77</b>
Terni	pag. 77



## SUD

<b>CAMPANIA</b>	<b>79</b>
Benevento	pag. 79
Napoli Nord	pag. 82
Nola	pag. 85
<b>BASILICATA</b>	<b>87</b>
Matera	pag. 87
<b>PUGLIA</b>	<b>90</b>
Foggia	pag. 90
<b>CALABRIA</b>	<b>99</b>
Catanzaro	pag. 99
Cosenza	pag. 102
Crotone	pag. 110
Lamezia Terme	pag. 116
Locri	pag. 118
Palmi	pag. 121
Paola	pag. 124
Reggio Calabria	pag. 128
Vibo Valentia	pag. 130



## ISOLE

<b>SICILIA</b>	<b>133</b>
Marsala	pag. 133
Trapani	pag. 133

# LOMBARDIA

Bergamo - Pavia



BERGAMO

## Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

### VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

### VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o presso

l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di  
BERGAMO

### Abitazione | Accessorio

#### PONTE DI LEGNO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni sui siti internet

Rif. Fall.N.145/14

Ponte di Legno (Bs), via Poia snc - Lotto 21: Appartamento. Prezzo Base Euro 74.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita competitiva telematica [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) inizio 1/4/22 ore 12:00, fine 7/4/22 ore 12:00. Curatore Dott. Paolo Oscar Mano. Email: [info@doauction.com](mailto:info@doauction.com) Tel. 0415369911. G.D. Dott.ssa M. Magri.

#### PONTERANICA

#### APPARTAMENTO - BOX

maggiori informazioni sui siti internet



Rif. RGE 522/2020

Ponteranica (BG) - Via Serena 4: Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento posto al secondo piano, cantina, sottotetto, box. Prezzo base Euro 123.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto telematica asincrona 12/04/2022 ore 14:30 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Gelato Elena. Professionista delegato alla vendita Bugini Clara. Per info Tel. 035/242861 Email: [clara.bugini@studiobugini.it](mailto:clara.bugini@studiobugini.it).

#### VILLONGO

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSE

maggiori informazioni sui siti internet

Esec. Imm. n. 807/2014. G.E. Gelato Elena. Professionista Delegato Notaio Sico Ernesto. Lotto UNICO: Villongo (BG), Via Napoleonica, Appartamento al p. secondo del corpo B composto da ingresso, cucina, ripostiglio, soggiorno, due camere, bagno e tre balconi; cantina al p. seminterrato. Autorimessa al p. seminterrato. Prezzo Base Euro 30.948,75; rilancio minimo in caso di gara Euro

1.000,00; offerta minima pari a Euro 23.211,56. Vendita senza incanto il 21/04/2022 ore 11:00 per le modalità di vendita consultare il portale delle vendite pubbliche; Presentare offerte entro 20/04/2022 ore 12:00 per le modalità di vendita consultare il portale delle vendite pubbliche; Maggiori informazioni presso il custode Avv. Mauro Freti (Tel 035216044); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa

### Immibile comm.le | ind.le

#### BARIANO

#### FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni sui siti internet

Rif. Fall.N.189/19

Bariano (Bg) - Porzione di fabbricato industriale non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni dotato di area pertinenziale. Prezzo Base Euro 190.000,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita competitiva telematica [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) inizio 25/3/22 ore 12:00, fine 31/3/22 ore 12:00. Curatore Dott. N. Feliciani. Email: [info@doauction.com](mailto:info@doauction.com) Tel. 0415369911. G.D. Dott. B. Conca.

### Terreno | Immobile agricolo

#### MARTINENGO

#### TERRENO

maggiori informazioni sui siti internet

Fallimento Real Estate Investment Spa RF

63/2015 Giudice Delegato dott. LUCA FUZIO Curatore Fallimentare dott.ssa Milena Bruna Fontana Bando di vendita senza incanto fissata presso lo Studio del Notaio Bigoni in data 05/04/2022 Porzione dell'appezzamento di terreno mq 493 Catasto Terreni foglio 9 mapp.le n. 8643 (superficie complessiva mq 4550) prezzo base ? 13.552,50 nel Comune di Martinengo (BG) Si invitano tutti gli interessati a prendere visione del bando di vendita e della perizia allegata sul Portale delle Vendite e sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) Per ulteriori informazioni e visite all'immobile contattare il Curatore al n. 035/220065

### Terreno | Immobile agricolo

#### PARATICO

#### TERRENO

maggiori informazioni sui siti internet



FALLIMENTO DALMA SRL - CASTELLI CALEPIO

(BG) R.F. 9/2017 AVVISO DI VENDITA (ASTA SENZA INCANTO) Il sottoscritto Dott. Maurizio Vicentini, curatore della procedura in oggetto, rende noto di aver ricevuto un'offerta di acquisto in lotto unico di beni immobili, per l'importo complessivo di ? 50.000,00 (valore di perizia Euro 83.730,00). BENI IMMOBILI IN LOTTO UNICO - COMUNE DI PARATICO (BS), via Giuseppe Garibaldi: Terreno di mq. 1.451, censito al NCT come segue: foglio 14, part. 228 (di mq. 976), part. 232 (di mq. 150), part. 235 (di mq. 193) e part. 237 (di mq. 132); valore di perizia Euro 83.730,00. L'offerta ricevuta è di Euro 50.000,00 (cinquantamila,00) inscindibile e relativa all'intero unico lotto; gli eventuali interessati dovranno far pervenire allo studio del curatore Dott. Maurizio Vicentini in Bergamo, via Camozzi, 77, ENTRO IL TERMINE MASSIMO DEL GIORNO MERCOLEDI' 6 APRILE 2022, ALLE ORE 12:00, un'offerta irrevocabile di acquisto, redatta su carta legale (bollo di ? 16,00) in busta chiusa, indicante il fallimento e la data di vendita, per un importo pari o migliorativo del prezzo offerto per l'unico lotto (prezzo base Euro 50.000,00). In caso di offerte inferiori al prezzo base, le stesse saranno considerate inefficaci. Nel caso di più offerte, si darà corso ad una gara (asta senza incanto). L'apertura delle buste e l'esame delle offerte formulate sono fissate PER IL GIORNO GIOVEDI' 7 APRILE 2022, ALLE ORE 12:00 presso lo studio del notaio dott. Andrea Mazzoleni di Bergamo, via Zambianchi, 1. Il saldo del prezzo dovrà avvenire entro 60 giorni dalla definitiva aggiudicazione. Maggiori informazioni presso il Curatore fallimentare dott. Maurizio Vicentini con studio in Bergamo, via Camozzi 77, tel. 035.222127, fax 035.231432, e mail [maurizio.vicentini@cdr-taxlegal.it](mailto:maurizio.vicentini@cdr-taxlegal.it) Bergamo 24 gennaio 2022 Il Curatore fallimentare Dott. Maurizio Vicentini





Tribunale di  
PAVIA

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**CONFIENZA**

**ABITAZIONE-LOCALI ANNESSI-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE N. 218/2019**

CONFENZA (PV), VIA VIGNALE I 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE - Lotto UNICO: Fabbriato ad uso abitazione al piano terra e primo con annesso ripostiglio al piano sottotetto. Fabbriato con annessi locali di sgombero e depositi. Autorimessa al piano terra. Ricovero per animali. Annessi ai fabbricati cortile pertinenziale di proprietà esclusiva nonché sedimi pertinenziali esclusivi; Terreni agricoli. Prezzo base Euro 66.530,00. Offerta minima Euro 49.900,00. La gara si terrà il 20/04/2022 ore 17:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite in Voghera (PV), Vicolo Torrente Rile 5 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Professionista Delegato Avv. Gianluca Orioli domiciliato presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite. Custode giudiziario: Istituto di Vendite Giudiziarie IFIR Piemonte I.V.G. SRL, Strada dei Rebuffi 43, 27029 Vigevano (PV) tel. 0381 691137. G.E. Dott. Francesco Rocca.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



## PIEMONTE

Alessandria



ALESSANDRIA

## Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

## MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 20 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 20 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

**PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE:** siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.alessandria.giustizia.it](http://www.tribunale.alessandria.giustizia.it)

Tribunale di  
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

EDIFICIO RESIDENZIALE CON SEDIME

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RG 694/2017

Alessandria (AL), Frazione Castelceriolo, Via Cigersa Luigi 2 - LOTTO UNICO: Edificio residenziale con corte sul fronte principale e piccolo sedime retrostante, accessibile da Via Cigersa e dal retro (diramazione di Via Provinciale Alessandria Sale 105-107), su p.terreno con ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, scala e corte; p.primo tre camere, disimpegno, scala; p.secondo, sottotetto. Porticato antistante da demolire, con possibilità di realizzare un balcone. Il fabbricato verso Via Cigersa e tettoia sul cortile sono abusivi e da demolire. Prezzo base Euro 32.860,00. Offerta minima Euro 24.645,00. Vendita senza incanto 25/05/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo

Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.I. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 198/2020

Alessandria (AL), Frazione Valmadonna, Via della Cerca - LOTTO UNICO: Fabbricato in corso di costruzione libero su tre lati, disposto su due piani f.t., oltre a sottotetto, con sedime pertinenziale di circa mq. 650. Prezzo base Euro 22.782,00. Offerta minima Euro 17.087,00. Vendita senza incanto 26/05/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

ALLOGGIO - BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 194/2020

Alessandria (AL), Via Lazzaro Zamenhof 5 - LOTTO 1: Alloggio in Via Lazzaro Zamenhof n. 5 e Via Silvio Pellico n. 9, posto al terzo piano senza ascensore di uno stabile denominato Condominio Coimpal, composto da ingresso e corridoio, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi con affaccio rispettivamente sul cortile condominiale e sulla pubblica via e annessa cantina, superficie mq 99. Box auto. Prezzo base Euro 22.050,00. Offerta minima Euro 16.537,50. Alessandria (AL), Via Rosa Piacentini Rivera 34/E - LOTTO 2: Box auto sito in uno stabile denominato Condominio Box Borsalino, posto al

piano interrato con accesso automatizzato da rampa inclinata. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti non intonacate, porta basculante metallica e punto luce. Prezzo base Euro 5.793,75. Offerta minima Euro 4.345,31. Vendita senza incanto 25/05/2022 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Lorena Pagella, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 91/2019

Alessandria (AL), Via Verona 50 - LOTTO UNICO: Appartamento al p. primo di fabbricato condominiale e composto da ingresso, bagno, cucina, tre camere e cantina al p. primo sottostrada. L'immobile non risulta occupato da alcuno. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 26/05/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Custode e Delegato alla vendita Avv. Tommaso Villa in Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

ALLOGGIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 251/2020

Alessandria (AL), Via del Castello 7 - LOTTO UNICO: Alloggio posto al piano composto da ingresso e una cucina, un soggiorno, un bagno, due camere e un balcone. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 24/05/2022

ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria, Via Pontida n. 6, Tel. 01311850173. G.E. Croci Corrado.

**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 18/2021**

Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 41 - LOTTO 1: Appartamento sito al piano secondo. Prezzo base Euro 18.850,00. Offerta minima Euro 14.137,50.  
 Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 41 - LOTTO 2: Appartamento sito al piano terzo. Prezzo base Euro 25.120,00. Offerta minima Euro 18.840,00.  
 Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 41 - LOTTO 3: Appartamento sito al piano nono. Prezzo base Euro 19.850,00. Offerta minima Euro 14.887,50.  
 Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 41 - LOTTO 4: Appartamento sito al piano sesto. Prezzo base Euro 28.620,00. Offerta minima Euro 21.465,00.  
 Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 41 - LOTTO 5: Appartamento sito al piano nono. Prezzo base Euro 27.420,00. Offerta minima Euro 20.565,00.  
 Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 41 - LOTTO 6: Appartamento sito al piano terzo. Prezzo base Euro 27.545,00. Offerta minima Euro 20.658,75. Vendita senza incanto 26/05/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Ponzano, Alessandria, Piazza Filippo Turati n. 5, Tel. 013156555. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 106/2019**

Alessandria (AL), Frazione Villa del Foro, Strada Rocca 79 - LOTTO UNICO: Appartamento al piano terreno in casa bifamiliare, composto da salone, cucina, due camere, doppi servizi, locale lavanderia, due balconi e portico per totali mq. 144. L'accesso all'immobile avviene da cortile, bene comune a tutti i subb. del mappale. Nell'area di cortile sono presenti tettoie e magazzino/locale di deposito intestati a terzi soggetti, non oggetto della procedura esecutiva e dunque esclusi dal lotto in questione. Sup. tot. lotto circa mq 166,50. Prezzo base Euro 39.380,00. Offerta minima Euro 29.535,00. Vendita senza incanto 26/05/2022 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 27/2021**

Alessandria (AL), Via Giovanni Vernerì 36 - LOTTO UNICO: Appartamento sito al piano terreno - rialzato (1° f.t.) di complesso condominiale elevato a tre piani fuori terra con annessa cantina. Box auto. Prezzo base Euro 43.800,00. Offerta minima Euro 32.850,00. Vendita senza incanto 24/05/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria, Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**LU**

**CASA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 212/2019**

Alessandria (AL), Via Tuba 7 - LOTTO UNICO: Comune Lu (AL) - Casa unifamiliare libera su un lato, disposta da 3 piani f.t. oltre locale interrato accessibile dall'interno, e composta da ingresso, cucina e sottoscala al p. terreno (accesso al p. interrato), camera e piccolo bagno al p. primo, camera/ripostiglio oltre locale di sgombero al p. secondo e cantina al p. interrato. Sup. tot. circa mq 124,00. L'immobile risulta disabitato da tempo; stato di manutenzione generale deficitario, privo di riscaldamento, presenza irregolarità. Prezzo base Euro 14.206,64. Offerta minima Euro 10.654,98. Vendita senza incanto 24/05/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Custode e Delegato Avv. Maregale Conto in Alessandria (AL), Corso Crimea 11, Tel. 01311958976. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SAN MICHELE**

**VILLETTA INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 203/2020**

Alessandria (AL), San Michele - Via Osvaldo Remotti 2/H - LOTTO UNICO: Villetta indipendente in un contesto di immobili a schiera, composta da ingresso su piccolo vialetto di proprietà su locale ingresso, disimpegno su scala, locale lavanderia collegato a porticato esterno, il tutto piano terra; ampio soggiorno con anti bagno e bagno e locale cucina a vista (living), terrazzo coperto di ampia metratura (di fatto porticato), al piano primo; disimpegno, ampio bagno, tre camere da letto al piano secondo. Sedime esterno di pertinenza esclusiva (giardino). Locale destinato a box auto di ampia metratura avente accesso diretto con via Osvaldo Remotti e collegamento interno con tutti i locali dell'unità immobiliare sopra descritta. Prezzo base Euro 147.750,00. Offerta minima Euro 110.812,50. Vendita senza incanto 31/05/2022 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Croci Corrado.

**BOSCO MARENGO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 397/2018**

Bosco Marengo (AL), Via San Pio V - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo popolare, con rustico annesso; il rustico si trova in precario stato di conservazione, privo di impianti. L'unità immobiliare, sita nel centro storico del paese, è composta da n. 3 piani complessivi, di cui due fuori terra e uno interrato, cortile interno e fabbricato di pertinenza non abitativo (rustico), sottotetto non abitabile e cantina. Superficie complessiva di circa mq 503. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 26/05/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Muscente, Alessandria (AL), Via Gramsci 59/A, Tel. 3471535990. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**BOSCO MARENGO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 235/2019**

Bosco Marengo (AL), Via Fresonara 32 - LOTTO UNICO: Appartamento al secondo piano composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno due camere da letto, bagno, ripostiglio, due balconi e locale cantina al piano seminterrato. Autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 27/05/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode avv. Tommaso Villa, Alessandria, via Legnano n. 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**CARROSIO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 335/2012**

Carrosio (AL), Vico Romanini 3 - LOTTO UNICO: Fabbriato da terra a tetto, su due piani fuori terra per una porzione mentre una parte è posta su un terzo piano con soprastante sottotetto, il tutto così composto: piano terra: locale cantina, ripostiglio/sottoscala con accesso dal piano strada, con serramenti in ferro e rifiniture al grezzo. Piano rialzato: accesso da pianerottolo intermedio in camera da letto con portoncino di ingresso in legno e bagno ricavato in sottoscala. Piano primo: cucina in ampio vano e da questo ci si collega al piano secondo. Piano secondo: salotto, disimpegno, due camere e un bagno. Sottotetto. Prezzo base Euro 13.170,00. Offerta minima Euro 9.877,50. Vendita senza incanto 25/05/2022 ore 10:00 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Croci Corrado.

**CARTOSIO****EDIFICI RESIDENZIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 49/2020**

Cartosio (AL), Località Roccabianca - LOTTO 1: Edificio composto da più unità immobiliari la cui destinazione d'uso è prevalentemente residenziale su due piani fuori terra. I corpi A e B del presente lotto compongono il fabbricato censito al catasto terreni al Fg. 5 particella 96, mentre il corpo C è costituito dal fabbricato censito al catasto terreni al Fg. 8 particella 415. I fabbricati sono contigui. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima Euro 106.875,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 31/05/2022 ore 10:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Falzoni Alice Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Bianca Elisabetta.

**CASAL CERPELLI****PALAZZINA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 311/2018**

Casal Cermelli (AL), Frazione Portanova, Via Ovada 118 - LOTTO UNICO: Palazzina unifamiliare suddivisa in due parti di cui una prettamente residenziale e distribuita su p.terra con ingresso nel vano scala (a servizio di tutti i piani), cucina che immette in una stanza attualmente abusivamente divisa da una parete in cartongesso che identifica un bagno e un piccolo disimpegno; p.primo corridoio, due camere, bagno; p.sottotetto tre ambienti con copertura mansardata, di cui due intercomunicanti, adibiti a sgombero; piano interrato (sotto al vano scala), cantina e la seconda destinata a ricovero aperto coperto (all'origine era certamente un fienile), nel quale è stato ricavato un vano centrale termica. Annesso fabbricato adibito a magazzino e box. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 31/05/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Pontida 6, Tel. 01311850173. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASALNOCETO****FABBRICATO EX RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 37/2021**

Casalnoceto (AL), Via Montalino 8 - LOTTO UNICO: Fabbriato ex rurale oggetto di interventi edilizi incompleti - sono stati demoliti i solai e murature portanti. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 27/05/2022 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode avv. Tommaso Villa, Alessandria, Via Legnano n. 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**CASTELLETTO D'ORBA****ABITAZIONE TIPO POPOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 517/2016**

Castelletto d'Orba (AL), Via San Lorenzo 3 - LOTTO UNICO: Abitazione posta su 4 livelli così costituita: p.terra locali di sgombero e cantine (corte, 6 locali magazzino/cantine di cui una con pozzo); p.primo cucina soggiorno bagno lavanderia 2 camere e balcone; p.secondo bagno 4 camere disimpegno balcone; p.terzo locale solaio al grezzo. Prezzo base Euro 17.354,00. Offerta minima Euro 13.016,00. Vendita senza incanto 25/05/2022 ore 12:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Verneti, Alessandria (AL), Via Faà di Bruno 68, Tel. 013143066. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASTELLETTO D'ORBA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 278/2012**

Castelletto d'Orba (AL), Vicolo del Pozzo 5 - LOTTO UNICO: Appartamento sito al piano secondo (terzo fuori terra), in complesso plurifamiliare di nuova costruzione, composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e terrazzo. E' annessa all'appartamento una cantina posta al piano seminterrato di 5 mq. Sup. lorda tot. di mq. 59 (terrazzo di 14 mq.). Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 24/05/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luigi Negro, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASTELLETTO D'ORBA****FABBRICATO SEMI-INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 162/2021**

Castelletto d'Orba (AL), Vicolo del Sabbione 10 - LOTTO UNICO: Fabbriato semi-indipendente disposto su 3 livelli fuori terra con corte di pertinenza, baracca in lamiera uso sgombero di 10 mq e posto auto. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima Euro 34.200,00. Vendita senza incanto 25/05/2022 ore 12:00 presso lo Aula vendite dell'Ordine degli avvocati di Alessandria, presso il Tribunale di Alessandria, Corso Crimea n. 81, avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marina Baiardi, Tel. 0131254846. G.E. Dott.ssa Bianca Elisabetta.

**CASTELNUOVO BELBO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 92/2014**

Castelnovo Belbo (AT), Via Cavour 11 - LOTTO UNICO: Fabbriato ad uso abitazione civile, vani 5,5. Prezzo base Euro 20.570,00. Offerta minima Euro 15.427,00. Vendita senza incanto 27/05/2022 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Piero Giovanni Gallo, Nizza Monferrato (AT), Viale Partigiani 25, Tel. 0141793060. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASTELNUOVO SCRIVIA****FABBRICATI RESIDENZIALI IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 183/2020**

Castelnovo Scrivia (AL), Strada Comunale per San Damiano - LOTTO 1: Due fabbricati residenziali in corso di costruzione con annesso esiguo sedime cortilizio di pertinenza destinato a verde e accessi. Il primo fabbricato presenta una superficie coperta di circa mq. 174 ogni piano e risulta diviso strutturalmente su tre piani fuori terra (piano terra e primo destinati a residenziale, piano secondo-sottotetto destinato parte a residenziale e parte a locali pertinenziali non abitabili) e piano seminterrato destinato a cantine di spettanza. Il secondo fabbricato (part. 561 sub. 2), situato a poche decine di metri dal primo immobile nella porzione interna dell'area pertinenziale, presenta una superficie coperta di circa mq 181 ogni piano e risulta strutturalmente distribuito su tre piani fuori terra (piano terra destinato a box auto e cantine - piano primo ad uso residenziale - piano secondo-sottotetto destinato a locali di servizio senza le caratteristiche di agibilità). I descritti immobili, privi di tutti gli impianti, dei serramenti interni ed esterni e di tutte le finiture interne, risultano dotati di esiguo sedime cortilizio di pertinenza comune, con accesso carraio collegato alla via pubblica attigua denominata Via San Damiano. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 24/05/2022 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Nicola Tamburelli, Tortona (AL), Via Bandello 18, Tel. 0131863755. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**FRUGAROLO****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 14/2021**

Frugarolo (AL), Via Villanova 26 - LOTTO UNICO: Fabbriato di civile abitazione, parte del tessuto urbano del centro storico di Frugarolo, libero su due lati, che si eleva di due piani fuori terra. L'accesso all'abitazione e quello alla corte interna avviene direttamente da via Villanova. Completa la proprietà un basso fabbricato ristrutturato composto da box auto a piano terreno, sopra il quale si trova un portico/cascina con tetto a vista cui si accede tramite una rampa di scala in muratura e un cortile ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 231.700,00. Offerta minima Euro 173.775,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 31/05/2022 ore 09:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avvi-

so di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Falzoni Alice Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**GREMIASCO**

**FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 245/2019**

Greiasco (AL), Via San Sebastiano - LOTTO 1: Fabbricato costituito da due piani ad abitazione e due piani a locali di servizio. I quattro livelli sono collegati tra di loro da una scala interna. Il piano terreno/rialzato e il primo piano sono accessibili - anche dall'esterno. Il piano terreno/rialzato è stato oggetto, qualche anno fa, di interventi di manutenzione straordinaria. Il secondo piano (sottotetto) è costituito da locali ad uso deposito ed è collegato tramite terrazza ad un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima Euro 18.984,37. Vendita senza incanto 25/05/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ISOLA SANT'ANTONIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 448/2017**

Isola Sant'Antonio (AL), Località Mezzo Nuovo 27 - LOTTO UNICO: Complesso immobiliare con accesso diretto dalla strada pubblica, interamente delimitato e formato da sedime della complessiva superficie nominale di mq 400 con entrostanti edifici ad uso abitazione, autorimessa e deposito. Il fabbricato d'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra e consta di una zona giorno al piano terreno ed una zona notte al piano primo, tra loro collegate con scala interna. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima Euro 22.950,00. Vendita senza incanto 25/05/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Lorena Pagella, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ISOLA SANT'ANTONIO - ALLUVIONI CAMBIÒ**

**FABB. UNIFAMILIARE ISOLATO - CASA UNIF.**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG 2020/2019**

Isola Sant'Antonio (AL), Via Monsignore Maurilio Silvani 19 - LOTTO 1: Fabbricato unifamiliare isolato, su due piani f.t. oltre sottotetto non abitabile, composta al piano terra da portico chiuso adibito a locale di sgombero, cantina e wc, locale uso box entrambi con accesso indipendente dall'esterno, un locale ingresso, cucina e soggiorno, rampa di scale per accesso ai piani superiori; al piano primo disimpegno, tre camere da letto e bagno, scala di accesso al piano sottotetto con locali non abitati al rustico. Box. Terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima Euro 48.375,00. Alluvioni Cambiò (AL), Frazione Grava, Via Guglielmo Marconi 41 - LOTTO 2: Casa unifamiliare disposta su piano terra costituito da ingresso, soggiorno, cucina, tinello, bagno, locale di sgombero, ripostiglio, locale centrale termica con accesso dall'esterno, ampio porticato sul giardino interno e portichetto a copertura della porta d'ingresso lato strada; piano primo due ampie camere da letto, sala bagno, disimpegno, due locali uso ripostiglio ricavati nel sottotetto non indicati sulle planimetrie catastali. Annesso terreno pertinenziale in parte a giardino in parte a cortile. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 75.938,00. Vendita senza incanto 25/05/2022 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.I. Dott. Demontis Stefano.

**NOVI LIGURE**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 79/2021**

Novi Ligure (AL), Via Felice Cavallotti 40 - LOTTO UNICO: Abitazione monofamiliare indipendente con autorimessa e cortile composta da un piano terreno originariamente ad uso accessorio, formato da: salotto di ingresso, salotto con camino e vano scala dal quale, per mezzo di una scala interna a doppia rampa, si sale all'alloggio sito al primo piano, il quale presenta un corridoio centrale che disimpegna: un bagno, una cucina, una camera da letto con terrazzo coperto, altre due camere, un altro bagno, un sottotetto ad uso accessorio. Superficie complessiva di circa mq 260,00. Prezzo base Euro 100.700,00. Offerta minima Euro 75.525,00. Vendita senza incanto 26/05/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Mareghe Conto, Alessandria, C.so Crimea n. 11, Tel. 01311958976. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**OVIGLIO**

**ABITAZIONE IN COSTRUZIONE CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 118/2017 + 393/2018**

Oviglio (AL), Strada Lemo - LOTTO UNICO: Corpo A) Fabbricato di civile abitazione plurifamiliare in corso di costruzione. L'edificio è disposto su tre piani complessivi di cui 2 fuori terra e 1 seminterrato, ed è composto da tre unità immobiliari a destinazione residenziale distribuite su più livelli, due autorimesse con ripostigli, locale magazzino artigianale. Area di pertinenza comune di mq 1200. Superficie complessiva residenziale 880,36 mq. Magazzino; superficie complessiva mq 712,50. Corpo B) Fabbricato deposito attrezzi composto corpo prefabbricato cementizio e mura-tura risalente alla metà degli '70, privo di collaudo statico e di agibilità; corpo perimetrato con manufatti metallici, privo di autorizzazione edilizia ma regi-strato al catasto fabbricati come ricovero attrezzi (di nessun valore secondo la stima del CTU). Lotti di terreno. Prezzo base Euro 164.627,00. Offerta minima Euro 123.470,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 24/05/2022 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Massa Gabriella Angela Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**PONTECURONE**

**VILLETTA RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 295/2020**

PonteCurone (AL), Via Salvador Allende 18/20 - LOTTO UNICO: Villetta residenziale disposta su due piani f.t. con relative pertinenze. N. 2 autorimesse piano S1 mq 27 e mq 25. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 25/05/2022 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ponzano Francesco Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**PONTECURONE**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 316/2018**

Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 2: Abitazione di tipo civile facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaiaati. L'alloggio, identificato come interno 1, è composto da piccolo ingresso e un corridoio sul quale si affacciano un bagno, cucina, quattro camere, due balconi, cantina come da perizia. Prezzo base Euro 13.692,47. Offerta minima Euro 10.269,35. Vendita senza incanto 24/05/2022 ore 17:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**QUATTORDIO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 147/2020**

Quattordio (AL), Via Monte Uccellino 8 - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare ad uso abitativo elevato su due piani di cui uno fuori terra e uno interrato con relative aree pertinenziali, composto da: abitazione di tipo popolare. Autorimessa al piano seminterrato. Terreno seminativo. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 24/05/2022 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ponzano Francesco Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**QUATTORDIO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 305/2020**

Quattordio (AL), Cascina Chiodera 113 - LOTTO UNICO: Fabbricato ad uso civile abitazione con area a verde di pertinenza. Prezzo base Euro 34.429,00.

Offerta minima Euro 25.822,00. Vendita senza incanto 31/05/2022 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria, Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**ROCCAFORTE LIGURE****ABITAZIONE - MAGAZZINO - FABBRICATO IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 120/2019**

Roccaforte Ligure (AL), Frazione Chiappella 1 - LOTTO UNO: Abitazione di tipo civile. Prezzo base Euro 35.500,00. Offerta minima Euro 26.625,00. Roccaforte Ligure (AL), Frazione Chiappella 1 - LOTTO DUE: Magazzino. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima Euro 14.625,00. Roccaforte Ligure (AL), Frazione Chiappella 1 - LOTTO SEI: Fabbricato in corso di costruzione. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima Euro 10.500,00. Roccaforte Ligure (AL), Frazione Chiappella 1 - LOTTO SETTE: Fabbricato in corso di costruzione. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. Vendita senza incanto 26/05/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

**SAN SALVATORE MONFERRATO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 104/2020**

San Salvatore Monferrato (AL), Via Ulderico Ollearo 19 - LOTTO UNICO: Immobiliare è posta su 3 piani, piano interrato, piano terreno e primo piano. L'unità è provvista di cantina al piano intel'ato che al momento risulta raggiungibile con scala a pioli attraverso un'apertura dal cortile. Al piano terreno sono presenti un servizio igienico, locale cucina/soggiorno con scala che conduce al piano primo ove presente la zona notte composta di n. 2 camere e balcone coperto. L'unità immobiliare è dotata di un'area di corte. Prezzo base Euro 45.150,00. Offerta minima Euro 33.862,50. Vendita senza incanto 25/05/2022 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Croci Corrado.

**SERRAVALLE SCRIVIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 17/2009**

Serravalle Scrivia (AL), Via Nuova Vignole 9 - LOTTO UNICO: Appartamento a tre arie, sito al piano terzo (4° ed ultimo f.t.) di fabbricato condominiale privo di ascensore, composto da ingresso-disimpegno, corridoio, soggiorno, due camere da letto, bagno, cucina, ripostiglio, due poggiosi e locale cantina al piano dei fondi. Sup. comm.le mq 86 circa. Stato di conservazione/manutenzione discreto. Prezzo base Euro 17.700,00. Offerta minima Euro 13.275,00. Vendita senza incanto 24/05/2022 ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Rita Gualco, Alessandria (AL), Corso Crimea 47, Tel. 3477845424. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**SERRAVALLE SCRIVIA****VILLA PADRONALE, PARCO, DEPENDANCE, PISCINA, AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ERRATA CORRIGE Esecuzione Immobiliare n. 336/2017 R.E.** Il presente sostituisce la precedente pubblicazione avvenuta il giorno 21.01.2022 in quanto la vendita TELEMATICA ASINCRONA (tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita) si terrà il giorno 03 MAGGIO 2022 ore 15:00 e non il 03/05/19 come erroneamente indicato. Per maggiori info contattare il Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa Tel. 0131251686. Fermo il resto.

**TORTONA****APPARTAMENTO, CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 113/2020**

Tortona (AL), Piazza Benedetto Croce 7 - LOTTO UNICO: Appartamento sito nel fabbricato abitativo denominato Condominio Palazzo 61, situato al piano rialzato, composto da due camere e bagno nella zona notte, mentre la zona giorno è composta da cucina, studio e un ampio locale censito soggiorno (ex negozio) ribassato di 5 gradini rispetto agli altri locali. Dalla cucina si accede anche ad una stretta veranda dove si trova il contatore del gas. La cantina si trova al piano seminterrato. Prezzo base Euro 65.900,00. Offerta minima Euro 49.425,00. Vendita senza incanto 27/05/2022 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Croci Corrado.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**TORTONA**

**PORZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 156/2019**

Tortona (AL), Strada Comunale Bettole 5/3 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato residenziale a due piani fuori terra con cortile. Superficie 120,00 mq. Prezzo base Euro 30.791,25. Offerta minima Euro 23.094,00. Vendita senza incanto 24/05/2022 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria, Corso Crimea 53, Tel. 0131486978. G.E. Croci Corrado.

**TORTONA**

**FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 427/2017**

Tortona (AL), Via Pietro Pernigotti 18 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione costituito dai piani S1-T-1-2, situato nel centro storico di pregio di Tortona, con dotazione di tutti i servizi. Prezzo base Euro 164.850,00. Offerta minima Euro 123.638,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 24/05/2022 ore 10:00 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott. Balza Giuseppe Tel. 0131866662. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**TORTONA**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 62/2020**

Tortona (AL), Via de Gasperi 22 - LOTTO UNICO: Alloggio inserito in un fabbricato condominiale formato da 47 alloggi (e 42 box) suddivisi in tre distinti vani scala, ubicato al piano quarto, costituito da classico trilocale, distributivamente ben disposto,

con ingresso/corridoio baricentrico a disimpegnare la zona giorno con tinello e un piccolo cucinino verso sud e le due camere da letto sul fronte nord. Dal bagno, piuttosto stretto ma sviluppato in lunghezza con tutti gli attrezzi in linea, lavatrice compresa, si accede con porta finestra al balcone della zona giorno, lato sud. Un altro balcone, sul fronte opposto, è accessibile da una delle camere da letto. Cantina pertinenziale. Superficie complessiva di circa mq 85,00. Prezzo base Euro 31.425,00. Offerta minima Euro 23.568,75. Vendita senza incanto 25/05/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Mareghe Conto, Alessandria (AL), Corso Crimea 11, Tel. 01311958976. G.E. Croci Corrado.

**VALENZA**

**ALLOGGIO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 49/2021**

Valenza (AL), Via Dogliotti 2 - LOTTO 1: Alloggio, al piano quarto in condominio con ascensore, edificato nel 2002, composto da ingresso soggiorno e angolo cottura, disimpegno zona notte, n. 1 camere, cucina, n. 2 bagni, scala accesso al soppalco ad uso camera, con annessa cantina al piano interrato, riscaldamento autonomo. Box auto al piano interrato con accesso dal corsello comune. Prezzo base Euro 75.500,00. Offerta minima Euro 56.625,00. Vendita senza incanto 31/05/2022 ore 15:15 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode avv. Dario Tita, Alessandria, via Savonarola n. 53, Tel. 0131484234. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**VIGNOLE BORBERA**

**ALLOGGI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 279/2020**

Vignole Borbera (AL), Viale Torino 4 - LOTTO 1: Unità immobiliare sita all'interno di un fabbricato condominiale posta in posizione centrale del centro abitato del Comune di Vignole Borbera. L'alloggio è sito al piano secondo ed è composto da Ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, due camere da letto, servizio igienico, ripostiglio, balcone oltre a una cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 19.300,00. Offerta minima Euro 14.475,00. Vignole Borbera (AL), Viale Torino 4 - LOTTO 2: Unità immobiliare sita all'interno di un fabbricato condominiale posta in posizione centrale del centro abitato del Comune di Vignole Borbera. L'alloggio è sito al piano secondo ed è composto da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, una camera da letto, servizio igienico, ripostiglio, balcone oltre a una cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 13.700,00. Offerta minima Euro 10.275,00. Vendita senza incanto 27/05/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**CASSINE**

**NEGOZIO, ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 371/2012**

Cassine (AL), Via Trotti 2 - LOTTO UNICO: Via Trotti 2,4 angolo Piazza Santa Caterina, unità immobiliari di unico edificio a due piani oltre cantina e sottotetto: negozio e due abitazioni. Prezzo base Euro 38.888,00. Offerta minima Euro 29.166,00. Vendita senza incanto 27/05/2022 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Piero Giovanni Gallo, Nizza Monferrato (AT), Viale Partigiani 25, Tel. 0141793060. G.E. Croci Corrado.

**SERRAVALLE SCRIVIA - OVADA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 77/2020**

Serravalle Scrivia (AL), Via Novi 19 - LOTTO 1: Unità immobiliare fabbricato (di tipo prefabbricato), composta da due piani fuori terra ed un piano interrato, adibito ad attività commerciale con sottostante magazzino della superficie complessiva lorda di mq. 564,00 Oltre a n. 06 abitazioni di tipo civile (alloggi), situate al piano primo del suddetto fabbricato di varia metratura provviste di riscaldamento autonomo, facenti parte del Condominio Via Novi n.19 di recente costituzione. Prezzo base Euro 819.060,00. Offerta minima Euro 614.295,00. Ovada (AL), Via Gramsci 24 - LOTTO 2: Unità immobiliare ad uso ufficio, posta al piano primo di edificio condominiale della superficie lorda di mq. 100,00. Posto auto al P.T di superficie lorda di mq. 15. Prezzo base Euro 91.600,00. Offerta minima Euro 68.700,00. Vendita senza incanto 24/05/2022 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Roberto Rasoira, Acqui Terme (AL) - C.so Italia n. 72, Tel. 0144325589. G.E. Croci Corrado.

**VAGLIO SERRA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 36/2021**

Vaglio Serra (AT), via Archisio s.n.c. - LOTTO UNICO: Fabbricato con potenziale conversione in agriturismo, con area pertinenziale, piscina e due terreni

agricoli adiacenti. Prezzo base Euro 173.234,00. Offerta minima Euro 129.925,50. Vendita senza incanto 25/05/2022 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Avv. Alice Foco Delegato e Custode Alessandria, Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Croci Corrado.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**BERGAMASCO**

**ABITAZIONE, TERRENO EDIFICABILE - TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 361/2016**

Bergamasco (AL), Località Cascinali, Via Boveri - LOTTO UNO: Fabbriato ad uso abitativo su tre piani fuori terra con accessorio (porticato ex agricolo) posto nel cortile esclusivo. Terreno edificabile. Prezzo base Euro 93.909,37. Offerta minima Euro 70.432,02. Bergamasco (AL), Località Cascinali Boeri, Via Boveri - LOTTO DUE: N. 8 terreni agricoli, situati lungo la strada provinciale n. 240 Alessandria-Nizza Monferrato tra i centri abitati di Bergamasco (AL) e Bruno (AT). Prezzo base Euro 6.834,37. Offerta minima Euro 5.125,77. Vendita senza incanto 26/05/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**GARBAGNA**

**ABITAZIONE - APPEZZAMENTO DI TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 439/2013**

Garbagna (AL), Frazione San Gaudenzio 10 - LOTTO 1: Fabbriato di civile abitazione disposto su tre piani fuori terra così suddivisi: al piano terra cucina con angolo cottura, soggiorno e servizio igienico; al piano primo camera matrimoniale e camera singola; al piano secondo sottotetto ove si trova una camera singola e un servizio igienico. Al fabbricato è annesso un cortiletto in cemento compreso il piccolo marciapiede davanti all'ingresso di casa. Superficie commerciale mq. 188,70. Prezzo base Euro 23.833,00. Offerta minima Euro 17.874,75. Garbagna (AL), - LOTTO 2: Appezamento di terreno agricolo di 1.140 mq. Prezzo base Euro 400,00. Offerta minima Euro 300,00. Vendita senza incanto 25/05/2022 ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Rita Gualco, Alessandria (AL), Corso Crimea 47, Tel. 3477845424. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**PIETRA MARAZZI - CHIUSA DI PESIO**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 58/2018**

Pietra Marazzi (AL), frazione Pavone, Via Torre 3 - LOTTO 1: Quota di 1/2 di immobile ad uso civile abitazione, con relative adiacenti pertinenze. Prezzo base Euro 16.000,00. Chiusa di Pesio (CN), - LOTTO 2: Appezamenti di terreno boschivo allocati in modo frazionato, privi d strada rotabile ed accessibili solo

tramite tratto percorribile a piedi per circa 3km. Prezzo base Euro 250,00. Vendita senza incanto 30/03/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Franco Nada, Torino (TO), Corso Duca degli Abruzzi 15, Tel. 0114470179. G.D. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**PONTECURONE**

**ABITAZIONE, SEDIME, GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG 1556/2018**

Pontecurone (AL), Via A. Moro 17 - LOTTO A: Fabbriato adibito a civile abitazione composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, studio, n. 2 bagni, n. 1 camera da letto, ed una porzione abitativa non utilizzata costituita da n. 3 locali, ora ripostigli, oltre ad ampio terrazzo di mq. 150 circa lato est; scala interna di collegamento per accedere al piano seminterrato ancora grezzo e privo finiture e serramenti, predisposto a cantina, ripostigli, lavanderia oltre ad una fossa per piscina ancora grezza. Superficie lorda ragguagliata mq. 469 (inclusi terrazzo mq. 153, locali al piano P.S. mq. 376, al 50% ed il sedime circostante di superficie pari a mq. 1360 - tutti considerati con superficie ragguagliata); utile, nella parte abitativa, mq. 226. Pertinenza garage ubicato nel seminterrato del fabbricato costituito da un locale dotato di accessi carrabili privi di serramenti. Superficie lorda mq. 54, utili mq. 48. Pertinenza sedime esclusivo adibito in parte a corte in parte a giardino, interamente delimitato verso altre proprietà con muretto di recinzione in cls e sovrastante rete metallica e/o elementi in metallo, con doppio accesso pedonale e carraio, sul lato ovest, dalla Via Aldo Moro e, sul lato sud/est, da Via dell'Artigianato. Superficie lorda mq. 830. Prezzo base Euro 141.750,00. Offerta minima Euro 106.312,50. Vendita senza incanto 24/05/2022 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Bruni Prencipe, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 35, Tel. 0108391347. G.I. Croci Corrado.

**POZZOLO FORMIGARO**

**FABBRICATI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 400/2015 + 319/2019**

Pozzolo Formigaro (AL), Via delle Ghiare - LOTTO A: Nei pressi del cimitero comunale, nella zona compresa tra la Via delle Ghiare, Strada del Timone, il Rio Gnavole e la Strada Provinciale n. 35 bis "Dei Giovi di Serravalle". 1) Fabbriato in corso di costruzione Piano T. Nei pressi del cimitero comunale, nella zona compresa tra la Via delle Ghiare, Strada del Timone, il Rio Gnavole e la Strada Provinciale n. 35 bis "Dei Giovi di Serravalle". 2) Fabbriato in corso di costruzione Piano T. Nei pressi del cimitero comunale, nella zona compresa tra la Via delle Ghiare, Strada del Timone, il Rio Gnavole e la Strada Provinciale n. 35 bis "Dei Giovi di Serravalle". 3) Area Urbana. Nei pressi del cimitero comunale, nella zona compresa tra la Via delle Ghiare, Strada del Timone, il Rio Gnavole e la Strada Provinciale n. 35 bis "Dei Giovi di Serravalle". 4) 5) 6) 7) 8) Terreno. Si precisa che i mapp. 653-649-655 nella loro interezza e il mapp. 651 nella quasi interezza costituiscono parte della sede della Strada del Timone, la residua porzione del mapp. 651 consiste nella metà nord-occidentale di un tratto del Rio Gnavole. Il map. 215 del Fg. 17, nell'intera sua porzione ovest, costituente oltre la metà dell'intera sua superficie, è, ormai da tempo, parte integrante e indistinta dell'intersezione stradale della Strada del Timone con via delle Ghiare e viceversa (tale intersezione rappresenta, a sua volta, soltanto un'articolazione di quella ben più ampia che dalla Strada Provinciale n.° 35 bis "Dei Giovi di Serravalle" consente di accedere a via delle Ghiare e viceversa). La restante porzione del Map. 215 è formata da un'area scoperta non recintata lasciata a prato spontaneo. Prezzo base Euro 295.875,00. Offerta minima Euro 221.907,00. Pozzolo Formigaro (AL), Via delle Ghiare - LOTTO B: Nei pressi del cimitero comunale, nella zona compresa tra la Via delle Ghiare, Strada del Timone, il Rio Gnavole e la Strada Provinciale n. 35 bis "Dei Giovi di Serravalle". Terreno. Area per il 21% industriale e artigianale, e per il 79% area standard urbanistici per insediamenti produttivi come da c.d.u. allegato. Prezzo base Euro 32.063,00. Offerta minima Euro 24.048,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 24/05/2022 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Foco Alice Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**SILVANO D'ORBA - CASTELLETTO D'ORBA**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 248/2016**

Silvano d'Orba (AL), Silvano d'Orba - LOTTO UNICO: (ex lotto 1in perizia) Fabbriato in mediocri condizioni di manutenzione, disposto su due piani fuori terra oltre sottotetto, composto a piano terra da due locali di sgombero, a piano primo da ingresso, cucina,

camera, bagno e poggiatesta, al piano secondo da una camera. (ex lotto 2 in perizia) Terreno agricolo. Prezzo base Euro 27.826,88. Offerta minima Euro 20.870,16. Vendita senza incanto 25/05/2022 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Simona Coccarelli, Casale Monferrato (AL), Via Vigliani 25, Tel. 014271979. G.E. Croci Corrado.

## Immobilie comm.le|ind.le

### ALESSANDRIA

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 510/2017

Alessandria (AL), Corso Teresio Borsalino 20 - LOTTO 1: Negozio al piano terra, composto da ingresso, corridoio, n. 3 sale, anti wc, wc, cucina, spogliatoio, wc; piano interrato n. 2 dispense, n. 2 cantine. Sup. tot. mq 202. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 24/05/2022 ore 15:15 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Alessandria (AL), Savonarola n. 53, Tel. 0131484234. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

### ALESSANDRIA

#### UFFICIO - COMPLESSO USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 25/2021

Alessandria (AL), Piazza Nicola Basile 19 - LOTTO 1: Immobile a destinazione catastale ufficio, in origine accatastato a residenziale e trasformato senza l'esecuzione di alcuna opera muraria già adibito a centro sociale, posto al piano terra di edificio polifunzionale a destinazione mista commerciale/residenziale. Con accesso da portico condominiale direttamente su

una camera, si compone di ulteriori tre ambienti, un disimpegno e un bagno; completa la consistenza un locale ad uso cantina in precario stato di conservazione. Prezzo base Euro 29.775,00. Offerta minima Euro 22.331,25. Alessandria (AL), Via San Giacomo della Vittoria 4 - 6- 8 - 10 - LOTTO 2: Immobile su quattro f.t. e uno interrato, in scadente stato di manutenzione e conservazione, carente degli impianti tecnologici/finiture e da sottoporre a messa in sicurezza generale e intervento di ristrutturazione integrale. Risale al 1800 circa ed è composto principalmente di unità immobiliari a destinazione residenziale, presenta al piano terra due attività commerciali con vetrine sulla via principale, di cui una occupata senza titolo da terzi, tre magazzini e tre autorimesse. Prezzo base Euro 246.750,00. Offerta minima Euro 185.062,50. Vendita senza incanto 25/05/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott. Demontis Stefano.

### ALESSANDRIA

#### FABBRICATO USO DORMITORIO/CASA ACCOGLIENZA CON AREA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 139/2019

Alessandria (AL), Via Vecchia Bagliani snc - LOTTO UNICO: Fabbricato urbano, da cielo a terra, elevato a quattro piani fuori terra oltre a piano interrato, già destinato a dormitorio del personale ferroviario, attualmente non utilizzato, entrostante a terreno di sedime e pertinenza della superficie catastale di mq 4144, edificato nell'ambito degli impianti ferroviari della stazione di Alessandria smistamento. Fabbricato destinato a dormitorio/casa accoglienza. Prezzo base Euro 343.500,00. Offerta minima Euro 257.625,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 24/05/2022 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Villa Tommaso Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

### FELIZZANO

#### MAGAZZINO E LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 39/2019

Felizzano (AL), Via G. O. Bissati 1 - LOTTO UNICO: Magazzino e locale di deposito, formati da due corpi A e B (di cui alla valutazione peritale del 29.10.2019). Ente Urbano (valutazione di esperto del 28.07.2021). Tettoia (soprastante al terreno Ente Urbano sopra indentificato - valutazione di esperto del 28.07.2021). Prezzo base Euro 23.062,50. Offerta minima Euro 17.296,88. Vendita senza incanto 07/04/2022 ore 15:30 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott.ssa Chiara Berruti, Casale Monferrato, Via Filippo Mellana 8, Tel. 0142456429. G.D. Croci Corrado.

### NOVI LIGURE

#### FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 50/2021

Novi Ligure (AL), Via Trattato di Maastricht 25 - LOTTO UNICO: Fabbricato ad uso industriale composto da due unità immobiliari con area scoperta comune censite al Catasto Fabbricati, Foglio 22, mappale 432, subalterni 1 e 2. Il pignoramento è esteso agli annessi, accessori, attinenze, pertinenze e pertanto anche all'area comune ad uso cortile identificata con il subalterno 3 dello stesso mappale 432. Prezzo base Euro 727.700,00. Offerta minima Euro 545.775,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 24/05/2022 ore 15:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Sandri Pamela Tel. 0131252526. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

### PONTECURONE

#### NEGOZI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 392/2018

PonteCurone (AL), Via Emilia - LOTTO 1: Negozio facente parte di fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano terra, composto da ampio locale con ripostiglio e servizio igienico. I locali sono stati collegati all'unità confinante a seguito di alcune demolizioni. Il locale principale è caratterizzato da soffitti voltati e affrescati. Al piano interrato sono presenti due cantine voltate in mattoni a vista. Prezzo base Euro 55.434,37. Offerta minima Euro 41.575,77. PonteCurone (AL), Via Emilia - LOTTO 2: Negozio facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano terra, composto da ampio locale che affaccia su via Emilia con servizio igienico, locale retro e ripostiglio ricavato in una specie di mezzanino accessibile da una scala interna. Prezzo base Euro 24.046,87. Offerta minima Euro 18.035,15. Vendita senza incanto 24/05/2022 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PREDOSA****COMPLESSO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 221/2019**

Predosa (AL), Zona Industriale, Via Ovada 118/b - LOTTO UNICO: Complesso industriale composto da un fabbricato che si eleva a un piano fuori terra, destinato a uffici, un manufatto in corpo staccato destinato a cabina elettrica, due capannoni con locali accessori. Prezzo base Euro 232.875,00. Offerta minima Euro 174.656,25. Vendita senza incanto 24/05/2022 ore 09:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**TORTONA****LABORATORIO CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 269/2019**

Tortona (AL), Strada Ronco 25 - LOTTO 1: Capannone attualmente destinato a laboratorio per la panificazione con ufficio, ripostiglio e disimpegni nel p. terra; locale di sgombero e cantina al p. interrato. Alloggio per il custode composto da due vani, bagno e disimpegno. Sedime di corte di 1.020 mq. Prezzo base Euro 65.390,63. Offerta minima Euro 49.042,98. Vendita senza incanto 24/05/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Tuis, Tortona (AL), Via Bandello 18, Tel. 0131863755. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**VALENZA****LABORATORIO E ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGF 8/2015**

Valenza (AL), - LOTTO UNICO: Immobile composto da ampio vano ad uso laboratorio, un locale "fusione metalli" ed un servizio igienico oltre ad una scala a chiocciola per la comunicazione diretta in verticale con il piano interrato, anch'esso composto da due locali ad uso laboratorio, due ripostigli, w. c., ufficio ed atrio. La suddetta unità immobiliare è completata da pertinenze costituite da un locale uso cantina al piano interrato ed un vano nel sottotetto uso solaro/sgombero. Prezzo base Euro 24.680,00. Offerta minima Euro 19.744,00. Vendita senza incanto 05/04/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1/A, Tel. 0131866662. G.D. Croci Corrado.

**VALENZA****LABORATORIO - POSTI AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGF 45/2020**

Valenza (AL), Via Fateria 11 - LOTTO UNICO: Piena proprietà di unità immobiliare della consistenza catastale di mq. 371 costituita da: al piano seminterrato locale laboratorio - uffici con pavimento a livello del cortile ribassato e verso strada il soffitto al di sopra del livello stradale; al piano terreno (1° f.t.) locale laboratorio - uffici. Piena proprietà, al piano seminterrato (quota cortile), di numero due posti auto scoperti contigui della consistenza catastale di mq. 12 ciascuno, con accesso carraio dalla Via Volta n. 6. Prezzo base Euro 318.000,00. Vendita senza incanto 29/03/2022 ore 15:00 presso lo studio professionale del curatore, Dott. Dario Spadavecchia, sito in Torino, Corso A. Tassoni n. 12, Tel. 0117410435. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

**Terreno | Immobile agricolo****CARTOSIO****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 49/2020**

Cartosio (AL), Località Roccabianca - LOTTO 2: Terreni agricoli in parte boscati in parte cespugliati. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima Euro 30.937,50. Vendita senza incanto 31/05/2022 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA****Abitazione | Accessorio****TORTONA****COMPLESSO ABITATIVO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 69/2013**

Tortona (AL), Frazione Castellar Ponzano, Via Cesare Balbo 15 - LOTTO UNICO: Due corpi di fabbrica, il principale destinato ad abitazione, il corpo accessorio destinato a locali di sgombero. Il corpo principale è così composto: al p. terra ingresso su cortile esclusivo, soggiorno, cucinino, al p. primo due camere da letto, di cui una con bagno direttamente collegato, secondo bagno, disimpegno, al p. interrato cantina. Il corpo accessorio è così composto: al p. terreno accesso carraio all'immobile e locale di sgombero, al p. primo sottotetto due locali di sgombero e bagno. Prezzo base Euro 44.297,25. Offerta minima Euro 33.222,94. Vendita senza incanto 26/05/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Dott. Demontis Stefano.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**facebook**

astemobili.it

**DO AUCTION**

# EMILIA ROMAGNA

Ravenna



RAVENNA

## Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.asteravenna.eu](http://www.asteravenna.eu), [www.tribunalediravenna.it](http://www.tribunalediravenna.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



Tribunale di RAVENNA

### Abitazione|Accessorio

RAVENNA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Conc. Prev. 2/14 + 4/14

RAVENNA Lotto 21: loc. Ponte Nuovo, Via Comacchio, 39. Piena proprietà di appartamento di ca mq 266,00 posto ai piani terra, primo e mansarda. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 224.000,00, offerta minima Euro 168.000,00, aumento minimo Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 22.03.2022 ore 11:00 c/o lo Studio dei Commissari Giudiziali Rag. Ida Mazzoni e Dott. G. Alberto Spitali in Ravenna Via Cesarea, 73. Informazioni c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Enrico Babini tel. 0544 583232, [info@babinigarbella.it](mailto:info@babinigarbella.it). G.D. Dr. A. Farolfi.

RAVENNA

APPARTAMENTO - CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G. n. 2740/18

RAVENNA Lotto Unico: Via Tombesi dall'Ova, 31. Piena proprietà di appartamento di ca mq 172,80 al piano primo costituito da 4 vani oltre a servizi ed accessori, con cantina e vano di servizio comune al piano terra in corpo staccato. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 197.250,00, offerta minima Euro 147.937,50, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 22.03.2022 ore 11:20. Informazioni c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. G. Alberto Spitali tel. 0544 34142, [studio.spitali@gmail.com](mailto:studio.spitali@gmail.com). G.D. Dr. A. Farolfi.

### Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

RAVENNA - RUSSI

UFFICI - ABITAZIONI - NEGOZI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RG n. 9/16

RAVENNA Lotto 1: Via A. Diaz, 23. Piena proprietà di ufficio di ca mq 277,35 al p. 1. Prezzo base: Euro 385.000,00, aumento minimo Euro 20.000,00. Occupato senza titolo. Lotto 2: Via A. Diaz, 23. Piena proprietà di deposito di ca mq 9,20 al p.3. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 3.500,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 4: Via A. Diaz, 23. Piena proprietà di deposito di ca mq 32,18 al p. 4. Libero. Prezzo base: Euro 11.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 6: Via Ponte Marino, 10. Piena proprietà di ufficio di ca mq 93,80 al p.1. Occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base: Euro 115.000,00, aumento minimo Euro 6.000,00. Lotto 7: Via Ponte Marino, 10. Piena proprietà di ufficio di ca mq 102,41 al p.2. Libero. Prezzo base: Euro 129.000,00, aumento minimo Euro 7.000,00. Lotto 11: zona Bassette, Via B. Buozzi, 16. Piena proprietà di capannone di ca mq 543,01 ad uso artigianale ad un piano fuori terra. Libero. Prezzo base: Euro 256.000,00, aumento minimo Euro 13.000,00. RUSSI Lotto 17: C.so Farini, 122. Piena proprietà di negozio di ca mq 39,21 al p.t. Libero. Prezzo base: Euro

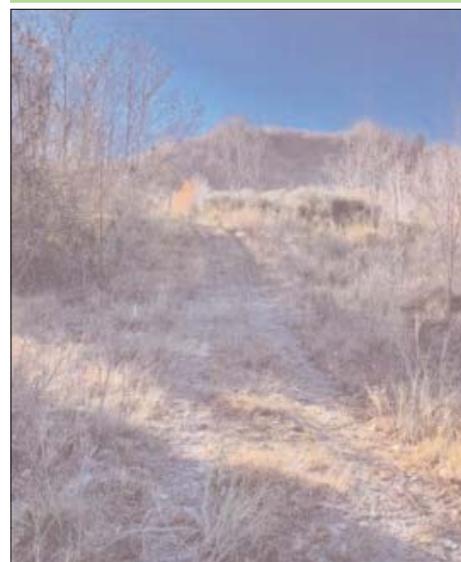
34.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 18: C.so Farini, 124. Piena proprietà di negozio di ca mq 74,69 al p.t. Libero. Prezzo base: Euro 61.000,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Lotto 19: Via G. Garibaldi, 117. Piena proprietà di negozio al p.t. di ca mq 58,80. Libero. Prezzo base: Euro 67.000,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Lotto 20: Via G. Garibaldi, 119. Piena proprietà di abitazione al p.1 di ca mq 47,18. Occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base: Euro 58.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto 21: Via G. Garibaldi, 119. Piena proprietà di abitazione al p.1 di ca mq 45,22. Occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base: Euro 54.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto 22: Via G. Garibaldi, 119. Piena proprietà di abitazione al p.2 di ca mq 46,06. Occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base: Euro 54.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto 23: Via G. Garibaldi, 119. Piena proprietà di abitazione al p.2 di ca mq 44,95. Occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base: Euro 54.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita sincrona mista 12.04.2022 ore 10:00. Informazioni c/o lo Studio del Liquidatore Giudiziale Rag. Paolo Barbieri - Ravenna, Via A. Diaz, 23 tel. 0544 212006, e-mail: [info@pensieroazione.ra.it](mailto:info@pensieroazione.ra.it). G.D. Dr. A. Farolfi.

### Terreno|Immibile agricolo

MODIGLIANA

TERRENI AGRICOLI IN COMPLETO STATO DI ABBANDONO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G. 6377/18

MODIGLIANA (FC) Lotto Unico: Via Beccugiano 6. Fondo rustico costituito dalla piena proprietà di terreni agricoli in completo stato di abbandono con sovrastanti fabbricati collabenti. Totale superficie ha 23.25.40. Prezzo base: Euro 100.000, offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 11.04.2022 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Dott. Nicola Xella tel. 0545 39364, email: [nicolaxella@studiom-xcommercialisti.it](mailto:nicolaxella@studiom-xcommercialisti.it).

# FRIULI V. GIULIA

Pordenone



PORDENONE

## Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

**ORDINARIA - SENZA INCANTO** Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

**VENDITA TELEMATICA** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale" e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

**VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

**CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA** - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



**Tribunale di PORDENONE**

### Abitazione | Accessorio

**CORDOVADO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 64/2017**

Cordovado (PN), Via delle Fornaci 14 - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano che comprende locali ingresso, soggiorno, cucina, wc oltre centrale termica, disimpegno. Soffitta al grezzo, con analoga consistenza del piano terra. Corte esclusiva di pertinenza. Occupato. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 22/04/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi n. 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 64/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT84C0306912505100000005343 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**PRAVISDOMINI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 307/2017**

Pravisdomini (PN), via Angelo Buodo - Lotto UNICO:

Abitazione al piano terra, composta da soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e due camere. Scoperto di pertinenza adibito a verde-giardino. Occupato dal debitore e dai suoi familiari. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 44.355,00. Offerta minima Euro 33.266,25. Vendita senza incanto sincrona mista 22/04/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 307/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT25X0880512500021000002308 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**TEGLIO VENETO**

**FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 240/2018**

Teglio Veneto (VE), Via Portogruaro 4 - Lotto UNICO: Fabbricato residenziale bifamiliare composto, al piano terra da zona soggiorno con angolo cottura e zona pranzo, disimpegno, servizio igienico, centrale termica, al piano rialzato un vano utilizzato come lavanderia/ripostiglio, due camere matrimoniali, bagno, vano destinato a guardaroba, camera/studio e terrazzino. Ampio giardino. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 22/04/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 240/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT94D0103012501000002276189 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### Immibile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

**PORDENONE**

**NEGOZIO - UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 6/2020**

Pordenone (PN), Piazzetta dei Domenicani 9/B - Lotto PRIMO: Negozio posto al piano terra di un complesso immobiliare/residenziale. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 79.725,00. Offerta minima Euro 59.793,75. Pordenone (PN), Via Villanova 57 - Lotto SECONDO: Unità immobiliare indipendente con destinazione ufficio e relativo magazzino e tettoia coperta su due piani, di cui uno interrato. Libera. Prezzo base Euro 368.602,50. Offerta minima Euro 276.451,88. Vendita senza incanto sincrona mista 20/04/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 6/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT72S0103012501000002326553 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode nominato Avv. Tiziano Borlina con studio in Villotta di Chions (PN), via Maestri del Lavoro 20/M tel. 0434560730.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



BELLUNO

## Tribunale di BELLUNO - Vendite Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari



**Tribunale di BELLUNO**

**Abitazione | Accessorio**

**BELLUNO**

**FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Concordato Preventivo N. 1/2010** - Vendita senza incanto 21/04/2022 ore 10:00 presso il Tribunale sito in Belluno, Via Segato, 1, davanti il Giudice Delegato, nel proprio Ufficio al piano primo, termine offerte 20/04/2022 ore 12:00 - BELLUNO - LOTTO UNICO - FABBRICATO "B", Via per Nogarè: Capannone con tettoia, palazzina uffici. FABBRICATO "D": Via per Nogarè: Capannone - Prezzo base: Euro 400.000,00. Maggiori informazioni dal Liquidatore dott. Enrico Posocco tel.0437940543.

**BELLUNO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 27/2020** - Vendita senza incanto sincrona mista: 3/05/2022 ore 9:00 termine offerte 2/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO, Loc. Borgo Piave, Via Caduti del Ponte San Felice - LOTTO 1: civ. 109, ABITAZIONE al P.T. con corte esclusiva nel Residence San Nicolò, composta da zona soggiorno pranzo dalla quale si ha accesso diretto alla cucina e al disimpegno distributivo che porta al bagno principale, al

vano stieria e alla camera con bagno esclusivo; libero. Prezzo base: Euro 73.000,00 offerta minima Euro 54.750,00 - LOTTO 2, civ. 103, ABITAZIONE al P.1. con cantina al P.S1 nel Residence San Nicolò, composta da zona soggiorno pranzo dalla quale si ha accesso alla cucina e al disimpegno dal quale si accede al bagno principale e alle due camere di cui una con terrazza; libero. Prezzo base: Euro 79.000,00 offerta minima Euro 59.250,00 - Delegato: Cian Maura Chiara tel. 0437801531. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**BORCA DI CADORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 22/2019** - Vendita senza incanto 7/06/2022 ore 11:30 termine offerte 6/06/2022 ore 12:00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BORCA DI CADORE (BL), Via Ferrandina - LOTTO UNICO - Unità immobiliare residenziale di pregio disposta su due piani fuori terra in un fabbricato residenziale con posti auto esterni nel complesso denominato Corte delle Dolomiti; sup. del lotto 121 mq. Occupato - Prezzo base: Euro 354.000,00 offerta minima Euro 265.500,00. Delegato: Avv. Sacco Sonador Andrea tel. 0437941772. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

**BORGO VALBELLUNA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 45/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 03/05/2022 ore 11:20 termine offerte 02/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BORGO VALBELLUNA (BL) -

LOTTO 1 - Quartiere Europa 13, abitazione da terra a cielo in bifamiliare con giardino, sup. commerciale 227,59 mq, di cui 101,80 mq abitazione; stato di manutenzione complessivamente buono. Prezzo base: Euro 227.600,00 offerta minima Euro 170.700,00 - LOTTO 2 - Via Farra 154-155, casa unifamiliare indipendente con area scoperta di proprietà, composta da 2 piani fuori terra; stato di manutenzione discreto; utilizzato dal debitore. Prezzo base: Euro 210.000,00 offerta minima Euro 157.500,00 - Delegato: Avv. Dal Pozzolo Andrea tel. 0437941039. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

**BORGO VALBELLUNA**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO - STALLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 42/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 07/06/2022 ore 09:30 termine offerte 06/06/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BORGO VALBELLUNA (BL), Loc. Zelant, Via Carve Zelant - LOTTO 1: vecchio fabbricato adibito a magazzino e deposito, sup. complessiva ca. mq 156,00, posto ai piani terra e primo, stato di manutenzione scarso; occupato dal debitore; prezzo base: Euro 14.340,00 offerta minima Euro 11.000,00 - LOTTO 2; Corpo A: Abitazione di tipo economico con giardino, di tipo economico, disposta su tre piani fuori terra e un piano interrato, sup. complessiva ca. mq 449,00. Corpo B: Magazzini e locali di deposito collegati tra loro a formare un edificio a schiera, l'utilizzo è a deposito, autorimessa, stalla e fienile non più utilizzati per gli scopi originari. La superficie

BELLUNO

complessiva è di circa mq 508,00. Occupati dal debitore; prezzo base: Euro 221.185,00 offerta minima Euro 170.000,00 - LOTTO 3: Corpo A: opificio, fabbricato ad uso stalla e fienile, sup. complessiva ca. mq 635,00, piano terra. Corpo B: opificio, fabbricato adibito a stalla e sala mungitura, sup. complessiva ca. mq 1.080,00, piano terra. Occupati dal debitore; prezzo base: Euro 347.250,00 offerta minima Euro 265.000.000,00 - Delegato: Avv. Casagrande Monica tel. 0437941039. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

**CORTINA D'AMPEZZO**

**APPARTAMENTO - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 108/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/05/2022 ore 09:50 termine offerte 09/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - CORTINA D'AMPEZZO (BL), Via Cianderies - LOTTO 1: APPARTAMENTO al P1 del condominio "Il Pino", costituita da ingresso, soggiorno, angolo cottura, ripostiglio, camera, due bagni e poggiolo (terrazzo); ripostiglio al PS1; posto auto al PS1. Quota 50/2000 appartamento del custode al piano primo sotto strada. Prezzo base: Euro 1.290.132,00 offerta minima Euro 967.599,00 - Delegato: Dott. De Bona Christian tel. 0437944001. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**DOMEGGE DI CADORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 82/2016** - Vendita senza incanto 3/05/2022 ore 10:10 termine offerte 02/05/2022 ore 12:00 - DOMEGGE DI CADORE (BL) - LOTTO 3: Via Vigilio 10, ABITAZIONE in appartamento condominiale sita al piano terzo; prezzo base: Euro 50.625,00 offerta minima Euro 37.968,75 - Delegato: Dr.ssa Maura Chiara Cian, tel. 0437 801531. Custode Aste 33 S.r.l. tel. 0422693028.

**FELTRE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 8/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 03/05/2022 ore 11:50 termine offerte 02/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - FELTRE (BL), Via della Casazza 31 - LOTTO 1 - ABITAZIONE di tipo villetta, formata da due piani fuori terra e sottotetto adibito a soffitta, composta da ingresso, cucina, ampia sala / soggiorno, tre camere, bagno e tre terrazzi; al p. terra taverna con stube, due camere, bagno, lavanderia, locale caldaia e garage; occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 301.050,00 offerta minima Euro 225.787,50. Delegato: Avv. Zaglio Paolo tel. 0437942732. Custode Aste.com S.r.l tel. 0437/942822.

**FELTRE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG N. 734/2019** - Vendita senza incanto: 17/05/2022 ore 09:00 termine offerte 16/05/2022 ore 12:00 - FELTRE (BL) - LOTTO UNICO - Porzione di fabbricato residenziale con magazzino distribuito su un livello, il fabbricato è distribuito su quattro livelli; il piano seminterrato comprende due cantine e un accesso indipendente; il piano terra comprende un accesso, sbratta, cucina e soggiorno; il piano primo è composto da due stanze con terrazza e bagno e il secondo piano comprende la soffitta - Prezzo base: Euro 87.500,00 offerta minima Euro 65.625,00. Delegato: Avvocato Rinaldi Carmela tel. 0437943477.

**FONZASO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 46/2013 + 53/2014** - Vendita senza incanto 3/05/2022 ore 9:30 termine offerte 2/05/2022 ore 12:00. FONZASO (BL), Via Zucco 4 - LOTTO 2 - APPARTAMENTO su due piani con cantine al piano sottostrada e corte esclusiva gravato da diritto di usufrutto al piano terra, composto al piano terra da ingresso, cucina con sbratta, 2 soggiorni e un disimpegno; al piano mezzanino si trova il bagno, al primo piano, atrio e corridoio centrali di distribuzione alle quattro camere e piccolo terrazzino. Il piano

terra ad esclusione della scala e dello scoperto è gravato da diritto di usufrutto per l'intero. - Prezzo base: Euro 27.290,04 offerta minima Euro 20.467,53. Delegato Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**QUERO VAS**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 21/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 3/05/2022 ore 14:55 termine offerte 2/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - QUERO VAS (BL), Via Garibaldi 9/A - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al p. terra, di cui la parte verso nord è seminterrata (in un edificio con altre due unità abitative ai piani primo e secondo) provvista di fabbricato uso legnaia e con corte comune e parti comuni; irregolarità edilizie e catastali; libero da persone - Prezzo base: Euro 26.400,00 offerta minima Euro 19.800,00. Delegato: Avv. Larese Roberto tel. 043725079. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**SEDICO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 70/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/05/2022 ore 15:00 termine offerte 16/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SEDICO (BL), Via Libano 75 - LOTTO 1 - ABITAZIONE su tre piani, con corte di pertinenza e terreno nelle immediate vicinanze, in fabbricato in linea, composta al p. terra da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno - antibagno, bagno e ripostiglio sottoscala; al p. primo da vano scala - disimpegni, 2 camere e ripostiglio; al p. secondo da vano scala - disimpegno e soffitta. - Prezzo base: Euro 19.700,00 offerta minima Euro 14.775,00. Delegato: Avv. Del Moro Luca tel. 0437930539 e-mail [avv.lucadelmoro@gmail.com](mailto:avv.lucadelmoro@gmail.com). Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SOSPIROLO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 159/2015** - Vendita senza incanto 3/05/2022 ore 9:30 termine offerte 2/05/2022 ore 12:00 - SOSPIROLO (BL), località Maras - LOTTO 3 - ABITAZIONE di due piani risalente al secolo scorso composta da due unità abitative con magazzino e da una corte prato di pertinenza. La superficie commerciale calcolata è di 310 mq. Lo stato di conservazione è buono. Il bene risulta occupato dall'esecutato - Prezzo base: Euro 76.500,00 offerta minima Euro 57.375,00. Delegato: Dott. De Bona Christian tel. 0437944001.

**VALLE DI CADORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento R.G. N. 1998/2018** - Vendita competitiva deformalizzata 12/04/2022 ore 11:30 - VALLE DI CADORE (BL), Via XX Settembre 26 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO con ingresso su terrazza scoperta, dal civico n. 26, con ampio unico vano ove si collocano ingresso, cucina, soggiorno pranzo, sup. interna ca. complessivi mq 30,00; sulla zona centrale, fra la zona giorno e la zona notte, c'è una stube; nella zona notte corridoio, con stufa a legna, servizio igienico, camera; occupato - Prezzo base: Euro 39.000,00 offerta minima Euro 29.250,00. Liquidatore Dr. Alex Ghedina con studio professionale in Belluno (BL) Piazza dei Martiri 34 tel. 0437/941718, mail alex.ghedina@bartolighedina.it, pec alex.ghedina@legalmail.it

**Immibile comm.le|ind.le**

**BELLUNO**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 36/2020** - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/05/2022 ore 11:00 termine offerte

9/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO, Via Schiocchet 160 - LOTTO UNICO - OPIFICIO, fabbricato ad uso artigianale a piano unico con corti proprie recintate, tettoie e parti comuni, in mediocre stato di manutenzione - Prezzo base: Euro 397.775,00 offerta minima Euro 298.330,00. Delegato: Avvocato Larese Francesca tel. 043725079. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**LENTIAI**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 146/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/05/2022 ore 09:00 termine offerte 09/05/2022 ore 12:00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BORGO VALBELLUNA (BL), Via Toni Piccolotto 21 - LOTTO 1 - Nel condominio "Troi dei passerì" NEGOZIO al p. terra composto da un locale principale di circa 45 mq ad "L" con porticato esterno, locale accessorio, disimpegno / rip. e bagno; e magazzino al p. primo sottostada di circa 97 mq; corte esclusiva di pertinenza di 23 mq. Non occupati - Prezzo base: Euro 39.380,00 offerta minima Euro 29.535,00. Delegato Dott. De Bona Christian, tel. 0437944001. Custode Aste 33, tel. 0422693028.

**Immibile comm.le|ind.le**

**QUERO VAS**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 69/2016** - Vendita senza incanto sincrona mista: 3/05/2022 ore 10:15 termine offerte 2/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - QUERO VAS (BL), Zona Industriale - LOTTO UNICO - Immobile sito in zona industriale - artigianale, fabbricato, risalente agli '90, sviluppato su tre livelli, il primo dei quali, seminterrato, ospita, oltre alle parti comuni, un'unità censita quale ABITAZIONE di tipo economico e tre unità censite in categoria OPIFICI - Prezzo base: Euro 590.000,00 offerta minima Euro 442.500,00. Delegato: Avv. Dal Pozzolo Andrea tel. 0437941039. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**VAL DI ZOLDO ALTO**

**ALBERGO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 18/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 3/05/2022 ore 11:00 termine offerte 2/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - VAL DI ZOLDO (BL), Via Pecol Nuovo 7 - LOTTO 1 - Edificio risalente ai primi anni '80 con corte esclusiva avente destinazione ad ALBERGO / ristorante e bar - Prezzo base: Euro 1.410.000,00 offerta minima Euro 1.057.500,00. Delegato: Avv. Colle Andrea tel. 0437943348. Custode Aste.com tel. 0437942822.

**Terreno|Immibile agricolo**

**BELLUNO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 130/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 3/05/2022 ore 9:30 termine offerte 2/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO, Via Dolabella - LOTTO UNICO - TERRENO ad uso residenziale incluso nell'area di nuova urbanizzazione del quartiere di Cavarzano nella località Mur di Cadola. Il terreno ha una superficie complessiva di circa mq 1.870,00, di forma rettangolare a giacitura pianeggiante di circa m. 42,00 lato Ovest e m. 44,50 lato Nord ed orografia piana - Prezzo base: Euro 115.000,00 offerta minima Euro 92.000,00. Delegato: Avv. Casagrande Monica tel. 0437941039. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



**Tribunale di ROVIGO**

**Abitazione | Accessorio**

**ROVIGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 146/2019**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. Grignano Polesine Via Amedeo Modigliani 24: appartamento al piano primo con cantina al piano terra, corte esclusiva e sovrastante garage, in complesso costruito dal Demanio dello Stato. L'immobile è sprovvisto di certificazione energetica. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 12.000,00, offerta minima: Euro 9.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Andrea Fusetto, tel. 0425460173. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/5/2022 ore 14:15.

**ROVIGO**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 145/2019**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Vincenzo Giudice 1: abitazione, garage e area scoperta esclusiva e quota di comproprietà delle parti comuni del complesso, piazzola di sosta, rampa e scala di accesso, corsia di manovra dei garage, sito in Rovigo, zona "COP PDL APPROVATI". Occupato. Regolarità edilizia e castale come indicato in perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 81.750,00, offerta minima: Euro 61.313,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Andrea Fusetto, tel. 0425460173.

Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/5/2022 ore 15:15.

**ROVIGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 2/2021**

ROVIGO - Lotto UNICO - Largo Fratelli Bandiera 1: Quota di 1/1 di proprietà (più precisamente quota di 1/1 di usufrutto e quota 1/1 di nuda proprietà) di appartamento al secondo piano in condominio senza ascensore. Attualmente in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 47.000,00, offerta minima: Euro 35.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/5/2022 ore 09:30.

**BADIA POLESINE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 230/2018**

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Riviera Miani 730 int. 9: abitazione di tipo civile posta al piano quarto del Condominio Grattacielo in Badia Polesine. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Regolarità: vedasi perizia pag. 4. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 17.000,00, offerta minima: Euro 12.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel.

0425422628. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/5/2022 ore 9.00.

**CASALE DI SCODOSIA**

**VILLETTA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 114/2020**

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Belfiore 1416: villetta unifamiliare con ampio scoperto, portico e garage, il tutto in buone condizioni, in zona periferica del Comune. Stato di manutenzione e condizioni generali dell'immobile come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 212.000,00, offerta minima: Euro 159.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Valeria Toso, tel. 0425200044. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 5/05/2022 ore 15:30.

**CASTELMASSA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 6/2019**

CASTELMASSA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Di Mezzo 20: edificio di tipo singolo di vecchia edificazione, destinato ad abitazione con pertinenti garage e ripostigli esterni in corpo di fabbrica staccato, il tutto con pertinente scoperto. L'edificio di abitazione è disposto su tre piani fuori terra e sviluppa una sup. tot. lorda di mq 460 ca. Il garage sviluppa una sup di mq 26 ca, i due vani ripostiglio sviluppano una sup. di mq 26 ca. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 46.500,00, offerta minima: Euro 34.850,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/5/2022 ore 9:00.

**CASTELNOVO BARIANO**

**EDIFICIO RESIDENZIALE INAGIBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 191/2019**

CASTELNOVO BARIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Spinea 98: edificio residenziale inagibile su due piani accostato ad altro posto nelle medesime condizioni, con n. 3 accessori esterni ad uso cantina - deposito, con area di corte. L'immobile si trova in uno stato di completo abbandono ed in precarie condizioni igienico-sanitarie. Il fabbricato principale è inagibile. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 15.000,00, offerta minima: Euro 11.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Alessandro Marangoni, tel. 0426660303. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/05/2022 ore 11:15.

**FICAROLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 94/2019**

FICAROLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via delle Regioni 1630: casa di civile abitazione posta al p. T-1 con accessori esterni su corte esclusiva. Rilevate modeste modifiche interne al p.T dell'abitazione, sanabili. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 27.600,00, offerta minima: Euro 20.700,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Vittoria Cogo, tel. 042524407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/4/2022 ore 9:45.

**GAVELLO**

**ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 31/2020**

GAVELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Veneziano 2: abitazione unifamiliare accostata posta al piano T-1 il cui impianto originario risale a data antecedente il 1/9/67. L'immobile versa in un precario stato di conservazione e necessita di un sostanziale intervento di ristrutturazione e risanamento. Garage pertinente il fabbricato con area cortiliva recintata che si sviluppa lungo il fronte principale. Conformità catastale / edilizia / urbanistica come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 17.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Mara Berto, tel. 0425669933. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 2/5/2022 ore 12:00.

**GIACCIANO CON BARUCHELLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 31/2021**

GIACCIANO CON BARUCHELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - fraz. Zelo, Via Oratorio snc: civile abitazione accostata su due lati con garage. Libero. Regularità edilizia - catastale: conforme. Vincoli e oneri: come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 13.500,00, offerta minima: Euro 10.125,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Andrea Fusetto, tel. 0425460173. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/05/2022 ore 09:15.

**GUARDA VENETA**

**ABITAZIONE ACCOSTATA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 153/2019**

GUARDA VENETA - Lotto UNICO - Via Giordano Bruno 438 e 438/A: Piena proprietà per la quota di 1/1 relativamente ad abitazione accostata, su due piani, con 2 edifici accessori fatiscanti e corte pertinenziale in contesto rurale e proprietà per la quota 4/12 relativamente ai terreni. Da ritenersi liberi. Esistono difformità ed irregolarità sanabili e non come da perizia. Prezzo base: Euro 21.500,00, offerta minima: Euro 16.125,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Alessandro Marangoni, tel. 0426660303. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/04/2022 ore 11:30.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**LENDINARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 56/2020**

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Riviera del Popolo n. 73: fabbricato ad uso civile abitazione, del tipo in linea, disposto su due piani fuori terra, con diritti sulla sottostante e circostante area di pertinenza. Le finiture dell'immobile presentano scadente stato di conservazione e manutenzione. Difficoltà come da perizia. Occupato senza titolo. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Giada De Bolfo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/4/2022 ore 09:00.

**LENDINARA**

**LABORATORIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 152/18**

LENDINARA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Via Porte di Sopra n. 65 - 65/A: porzione di fabbricato ad uso laboratorio con alloggio pertinenziale posti al piano T-1, area coperta e area scoperta esclusive. Esistono precisazioni sulla CTU. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 112.000,00, offerta minima: Euro 84.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Diego Ranzani, tel. 042551697. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 6/5/2022 ore 9.00.

**MELARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 44/2021**

MELARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Santo Stefano 19: casa indipendente su due piani dotata di area cortiliva. Trattasi di edificio

costruito per esigenze legate alla residenza convenzionata, e sostanzialmente mai rinnovato / ristrutturato, ubicato al di fuori del centro abitato in zona agricola. Presente un piccolo edificio nell'area cortiliva, non conforme. Libero. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 49.000,00, offerta minima: Euro 36.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Silvia Menon, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/04/2022 ore 11:30.

**SAN MARTINO DI VENEZZE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 159/2020**

SAN MARTINO DI VENEZZE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - fraz. Beverare, Via Radetta 1305: porzione di fabbricato ad uso abitazione con area di pertinenza. Conformità catastale ed urbanistica come da perizia. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 68.000,00, offerta minima: Euro 51.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Maria Pia Bergamasco, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/4/2022 ore 09:00.

**STANGHELLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 358/2017**

STANGHELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Anna Magnani 17 int. 7: appartamento al p.1 con garage e cantina al piano seminterrato, facenti parte di un complesso condominiale composto da n. 8 unità abitative. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Regolarità: vedasi perizia p. 7. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 44.000,00, offerta minima: Euro 33.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 0425422628. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/5/2022 ore 10:15.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**STIENTA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 52/2019**

STIENTA - Lotto UNICO - Via Roma 87: Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento al p.1 di casa accostata con modesta area cortiliva e quota indivisa di 1/2 di garage posto al p.T della consistenza di ca mq 24. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 47.500,00, offerta minima: Euro 35.625,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/4/2022 ore 14:00.

**TRECENTA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 61/2020**

TRECENTA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - fraz. di Sariano, Via Argine Secondario 2313: fabbricato ad uso abitazione della superficie di circa 198 mq con terreni adiacenti per complessivi mq catastali 1.959 circa. Trattasi di una unità immobiliare isolata edificata su due piani con cortile e scoperto sui fronti sud ed est che presenta una generale e forte carenza manutentiva. Libero da persone, attualmente disabitato. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 18.394,00, offerta minima: Euro 13.796,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alfredo Menon, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 6/5/2022 ore 12:00.

**TRECENTA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 141/2020**

TRECENTA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Bassa 382: immobile destinato a civile abitazione articolato su due piani fuori terra. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 17.000,00, offerta minima: Euro 12.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Diego Ranzani, tel. 042551697. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 6/5/2022 ore 09:15.

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**BORGO VENETO**

**APPARTAMENTO - UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 13/2021**

BORGO VENETO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - loc. Saletto, Via Oppi 5: appartamento che si sviluppa al primo piano di un edificio in linea, con ingresso indipendente, e garage di pertinenza sito al piano terra collegato anche internamente al vano scala con un accesso dotato di porta R.E.I. E' compresa la quota di comproprietà delle parti comuni. Per i dettagli e regolarità edilizia-catastale come da perizia. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 34.000,00, offerta minima: Euro 25.500,00. - Lotto 2 - loc. Saletto, Via Oppi 5: ufficio che si sviluppa al piano terra di un edificio in linea, con ingresso indipendente avente una superficie lorda di circa 54 mq composto da due stanze, disimpegno un bagno ed un ripostiglio. E' compresa la quota di comproprietà delle parti comuni. Per i dettagli e regolarità edilizia-catastale come da perizia. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 26.000,00, offerta minima: Euro 19.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Carinci, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/4/2022 ore 09:00.

**CANARO**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 242/2017**

CANARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Arginelli 918/A: unità immobiliare accostata composta da piano terra e primo con magazzino/deposito posto in adiacenza con pertinente area

scoperta. Libero. Regolarità urbanistica/edilizia e Vincoli come da perizia. Prezzo base: Euro 57.000,00, offerta minima: Euro 42.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Filippo Carlin, tel. 0426321062. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/4/2022 ore 15:30.

**CEREGNANO**

**ABITAZIONE - MAGAZZINI - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 164/2016**

CEREGNANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Gorizia 6: un'unità residenziale con magazzini e garage, tutti in corso di ristrutturazione allo stato grezzo da completare, con annessa area cortiliva. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 68.000,00, offerta minima: Euro 51.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/5/2022 ore 10:15.

**Immobilabile comm.le|ind.le**

**ROVIGO**

**HOTEL IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 145/2020**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Corso del Popolo 235: hotel in corso di ristrutturazione con lavori sospesi allo stato di grezzo avanzato, composto da un piano interrato e da otto piani fuori terra, predisposto per contenere n. 21 stanze, locali ad uso comune e di servizio. Sup. complessiva di ca mq reali 1.888,73. Occupato, in corso di liberazione. Abusi da sanare, Vincoli e Oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 1.350.000,00, offerta minima: Euro 1.012.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/04/2022 ore 16:00.

**POLESELLA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 117/2015**

POLESELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via XXV Aprile 297: negozio posto al p.T in un complesso condominiale nel centro del Comune di Polesella, oltre alla quota in comproprietà delle parti comuni. Esistono delle precisazioni sulla CTU. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 16.000,00, offerta minima: Euro 12.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Diego Ranzani, tel. 042551697. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/04/2022 ore 09:00.

**PORTO VIRO - VIAREGGIO**

**COMPLESSO PRODUTTIVO - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 13/2021**

PORTO VIRO (RO) - VIAREGGIO (LU) - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1: Porto Viro, Strada Statale Romea 14/c: complesso produttivo adibito alla lavorazione e trasformazione di prodotti ittici con annessi uffici, abitazione ed ampio piazzale circostante. Libero. Difformità urbanistico/edilizie e castali come evidenziate nella perizia di stima, a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 1.280.000,00, offerta minima: Euro 960.000,00. Lotto 2: Viareggio, Via Trento n. 18: fabbricato accostato adibito ad attività commerciale in cattivo stato di conservazione, composto dal solo piano terra con superficie lorda di circa 55 mq oltre a locale igienico e corte parzialmente coperta retrostanti. Libero. Prezzo base: Euro 57.000,00, offerta minima: Euro 42.750,00. Per informazioni: Curatore Fallimentare Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita senza incanto fissata per il giorno 27/05/2022 ore 15:00 presso lo studio del Curatore sito in Rovigo, Via Verdi n. 18.

**TAGLIO DI PO**

**CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 165/2019**

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via del Giubileo (ex Via Romea Vecchia) n. 1406: capannone artigianale con ufficio ed annessa unità abitativa per il custode, ampio capannone agricolo collabente, su area scoperta con adiacente appezzamento di terreno agricolo per un'estensione complessiva di Ha 3,0355. Capannone artigianale in via di liberazione, abitazione occupata da soggetto terzo che corrisponde regolarmente un'indennità di occupazione. Vi è contratto di affitto agrario (opponibile) per la porzione di terreno di mq 6.590, in regola con il canone d'affitto. Regolarità, vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 220.160,00, offerta minima: Euro 165.120,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Silvia Frigato, tel. 04251543593. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/4/2022 ore 15:00.

**URBANA**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 69/2020**

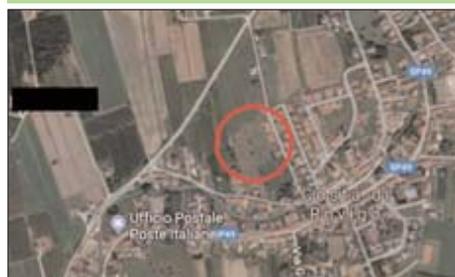
URBANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Rondello 16/B: capannone ad uso magazzino. Immobiliare ad uso deposito di semilavorati sprovvisto di servizi igienici e uffici, con scoperto esclusivo su tre lati e lastrico solare. Il capannone attualmente costituisce un unico complesso produttivo con i capannoni adiacenti, comunicanti tra loro attraverso due aperture interne; sup. di ca mq 1700, il lastrico solare ha una consistenza di mq 1750. Occupato. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 191.000,00, offerta minima: Euro 143.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Silvia Menon, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/04/2022 ore 12:30.

**Terreno|Immobilabile agricolo**

**COSTA DI ROVIGO**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 158/18**

COSTA DI ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Via Alessandro Volta: terreno edificabile destinato a civile abitazione di mq 11.642 nel centro abitato di Costa di Rovigo. Esistono precisazioni sulla CTU. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 54.000,00, offerta minima: Euro 40.500,00. Modalità

e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Diego Ranzani, tel. 042551697. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/4/2022 ore 9:15.

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Beni mobili**

**ESTE**

**RAMO D'AZIENDA - BENI MATERIALI E IMMATERIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 30/2019**

ESTE - Lotto UNICO - Via Atheste 38/D2: Piena proprietà di ramo d'azienda inerente l'attività di "commercio al minuto di telefonia fissa e mobile e di elaboratori elettronici", comprensivo di ogni bene materiale e immateriale a ciò strumentale, e così: - avviamento commerciale, - licenze di esercizio, - organizzazione, - attrezzature: come da avviso di vendita, - impianti, - utenze, - personale dipendente (n. 9 dipendenti alla data del 21.9.17). Nel complesso aziendale sono esclusi i debiti e i crediti (salvo quanto precisato per i debiti verso il personale trasferito). L'azienda è oggetto di un contratto di affitto di ramo d'azienda. Prezzo base: Euro 55.000,00. Informazioni

e luogo della vendita c/o Curatori Dott. Antonio Astolfi (tel. 0426347072) e Avv. Tommaso Sartori (tel. 042523080). Vendita competitiva fissata per il giorno 24/5/22 ore 15.30 presso lo Studio del Curatore Dott. Antonio Astolfi sito in Taglio di Po, Via J.F. Kennedy n. 138.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Canale Aste**

## VIDEO ASTE

È l'innovativa soluzione del Gruppo Edicom per consentire agli utenti di Internet di poter visionare a 360° l'immobile di proprio interesse prima di fissare un appuntamento con il custode: l'utente sarà così in grado di capire immediatamente se l'immobile corrisponde o no alle proprie aspettative senza doversi recare necessariamente in loco. Con il video dell'immobile si evitano innumerevoli visite iniziali con un notevole risparmio in termini di costi per la procedura e di disagio per il debitore. Personale qualificato dotato di apparecchiature di ultima generazione provvederà a realizzare il video in fase di sopralluogo dello stimatore o tramite il custode giudiziario ove nominato. Successivamente il video verrà montato dai nostri operatori che provvederanno a pubblicarlo sul sito Internet [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) insieme agli allegati (ordinanza, perizia, planimetrie, foto, mappe ecc.).

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine

**Scarica la nuova App gratuita**

**GPS ASTE**

Disponibile su  
 **App Store**

Disponibile su  
 **Google play**

## Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

**MAGGIORI INFORMAZIONI:** Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

**VENDITE PRESSO A.P.E.T.:** Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail [apet@notariato.it](mailto:apet@notariato.it)). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE DELEGATE AD ASSET:** Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE PRO.D.ES:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancilotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail [info@prodestreviso.it](mailto:info@prodestreviso.it))

**VENDITE EX-ACTA:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE TRE.DEL:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it))

**VENDITE IN TRIBUNALE:** Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

### Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

#### Abitazione | Accessorio

#### TREVISO

#### ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. 290/2016

TREVISO (TV) - Via Sebastiano Venier n. 35 - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nel bando di porzione di fabbricato ad uso residenziale e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, soggiorno, cucina, w.c., tre disimpegni e veranda al piano terra; tre camere, corridoio, disimpegno, bagno e terrazza al piano primo; pertinenziale area scoperta di complessivi catastali mq. 127 di cui mq. 77 in quota. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 82.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 17.05.2022 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Doriana De Crescenzo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Geom. Bruno Cisterna, con studio in Via Monte Santo n. 11 - Istrana (TV), tel. 0422.730650 - e-mail [studio@cisterna.info](mailto:studio@cisterna.info).

#### BREDA DI PIAVE

#### CANTINA VITIVINICOLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 170/2016

BREDA DI PIAVE (TV) - Loc. Saletto, Via Vicinale Molinetto - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di fabbricato adibito a cantina vitivinicola con annessi magazzini e deposito macchinari; pertinenziale area scoperta di complessivi mq. 2217 catastali, in parte censita al Catasto Terreni. Utilizzato dall'esecutato. Prezzo base Euro 46.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.800,00. Vendita senza incanto in data 17.05.2022 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

#### CASTELFRANCO VENETO

#### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 627/2017

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via Riccardo Zandonai - Lotto 1, civ. 14, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di porzione di fabbricato ad uso residenziale e precisamente abitazione catastalmente composta da: magazzino, servizi, ripostiglio, centrale termica e lavanderia al piano cantinato; ingresso, soggiorno, cucina, cucinino e due terrazze al piano terra; tre camere, disimpegno, antibagno, bagno e tre terrazze al piano primo; pertinenziale garage al piano cantinato. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 21.750,00. Lotto 2, civ. 12, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso

di vendita di porzione di fabbricato ad uso residenziale e precisamente abitazione catastalmente composta da: magazzino, servizi, ripostiglio, centrale termica e lavanderia al piano cantinato; ingresso, soggiorno, cucina, cucinino e due terrazze al piano terra; tre camere, disimpegno, antibagno, bagno e tre terrazze al piano primo; pertinenziale garage al piano cantinato. Occupato da terzi. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.000,00. Vendita senza incanto in data 29.03.2022 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario dott. Igino Berti con studio in Piazzetta Elio Boito n. 8/2 - Castelvico, tel. 0423.962175 e fax 0423.962175, e-mail [iginoberti@tiscali.it](mailto:iginoberti@tiscali.it).

#### CONEGLIANO

#### COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 157/2013

CONEGLIANO (TV) - Loc. Ogliano, Via SS. Trinità nn. 101-103-105 - Lotto unico (in perizia lotti da 1 a 6), piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare composto da: - un corpo di fabbrica di tre piani fuori terra e uno interrato ad uso residenziale (tre unità abitative distinte), e agrituristico con zona ricettiva e magazzino-locale di deposito; - un corpo di fabbrica di un piano fuori terra ad uso stalla con relativi accessori; - pertinenziale area scoperta di mq. 3760 catastali; - adiacente vigneto di mq. 21.850 catastali sul quale insistono manufatti accessori. Si precisa che modesta parte di questi insistono su un fondo non oggetto della presente procedura esecutiva (vedi perizia integrativa pagg. 23-24). In parte libero, in parte occupato dall'esecutato, in parte occupato senza titolo. Prezzo base Euro 1.312.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 984.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 17.05.2022 ore 10.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CROCETTA DEL MONTELLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 606/2017**

CROCETTA DEL MONTELLO (TV) – Loc. Ciano, Via G. Fantin n. 30 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale, di fatto non autonoma poiché comunicante con altra unità immobiliare non oggetto di procedura, con accesso attraverso l'altra predetta unità di proprietà di terzi, nonché attraverso scoperto di proprietà di terzi, e precisamente porzione di abitazione catastalmente composta da: studio e w.c. al piano terra; due ripostigli, bagno, disimpegno e camera al piano primo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 49.500,00. Vendita senza incanto in data 24.05.2022 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Silvia Bredariol presso A.P.E.T. – Treviso. Custode giudiziario Dott. Danilo Porrazzo, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422543344 - 0422540361 - 0422411955, e-mail danilo.porrazzo@studioassociato.tv.it.

**MASERADA SUL PIAVE**

**ABITAZIONI CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 545/2015**

MASERADA SUL PIAVE (TV) – Via G. Matteotti n. 72 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato residenziale bifamiliare, e precisamente: - abitazione catastalmente composta da: due camere, bagno, cucina, soggiorno e portico al piano terra; - abitazione catastalmente composta da: due cantine al piano primo sottostrada; cucina, disbrigo, soggiorno, ingresso e portico al piano terra; tre camere, disimpegno e due bagni al piano primo; - garage al piano primo sottostrada; - area scoperta di pertinenza di catastali mq. 615. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 171.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 128.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 10.05.2022 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**MONTEBELLUNA**

**APPARTAMENTO CON CANTINA E QUOTA DI GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 693/2018**

MONTEBELLUNA (TV) – Via L. Da Vinci n. 38 – Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale ad uso residenziale e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 4, catastalmente 7) catastalmente composto da: ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e due terrazze al piano secondo, con pertinenziale cantina al piano terra; quota parte di garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 26.250,00. Rilancio minimo in aumento in corso di gara Euro 1.500,00. Vendita senza incanto in data 17.05.2022 ore 09.00. Delegato alla vendita Gianluca Forte presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**PAESE**

**BARCHESSA CON PARCO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 738/2017**

PAESE (TV) – Via Senatore Pellegrini n. 2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di barchessa con parco, già appartenente al complesso di Villa Loredan del XVIII, catalogata dall'Istituto Regionale Ville Venete, costituita da: - abitazione catastalmente composta da: cantina con cella frigo al piano interrato; atrio, disimpegno, cantina, un w.c., centrale termica, taverna e portico comune (ai subb. 3 e 4) al piano terra; sgombero, tre ripostigli, sala giochi, guardaroba, due bagni, tre w.c., due disimpegni, salone, cucina e quattro camere al piano primo; sottotetto; - uffici con servizi accessori e portico comune (ai subb. 3 e 4) al piano terra; - su corpo di fabbrica staccato garage al piano terra; con area scoperta di complessivi catastali mq. 5353. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 2.460.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.845.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 17.05.2022 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Barbara Vettor con studio in Piazza Rinaldi n. 4 - Treviso, tel. 0422.411352 - fax 0422.546663, e-mail barbara.vettor@studiocwz.it.

**PIEVE DI SOLIGO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 817/2017**

PIEVE DI SOLIGO (TV) – Via Capovilla n. 55 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Galilei" e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 10) catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, ripostiglio, disimpegno, studio, due bagni e due terrazze al piano quarto (attico); pertinenziale garage al piano scantinato. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 83.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 62.400,00. Vendita senza incanto in data 10.05.2022 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**PONZANO VENETO**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 564/2018**

PONZANO VENETO (TV) – Via Camalò n. 30 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare, costituito da: - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, due camere e terrazzo al piano primo; - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, due camere, portico al piano terra; due cantine al piano interrato; - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, due camere e terrazzo al piano mansardato; - centrale termica al piano interrato; - magazzino ad uso artigianale, con ufficio, al piano terra; - area scoperta di pertinenza di catastali mq. 986. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 120.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 17.05.2022 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**SUSEGANA**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 462/2012**

SUSEGANA (TV) – Loc. Colfosco, Via Canareggio n. 36-38 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare, e precisamente: - abitazione (sub. 3) catastalmente così composta: ingresso, cucina, soggiorno, centrale termica e ripostiglio al piano terra; disimpegno, due soggiorni, cucina, due bagni, due camere, ripostiglio e terrazzo al piano primo; cantina al piano interrato; - laboratorio (sub. 4) con vani accessori al piano terra; - ufficio (sub. 5) con vani accessori al piano terra; - porzione di capannone (sub. 2) con vani accessori su distinto corpo di fabbrica, nella sua interezza in parte edificato su proprietà di terzi (vedi perizia); - area di esclusiva pertinenza, di fatto visivamente maggiore, (sub. 1 e 6) sulla quale insiste porzione di capannone non accatastato, nella sua interezza in parte edificato su proprietà di terzi (vedi perizia). In parte occupato senza titolo. Prezzo base Euro 206.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 154.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 24.05.2022 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**TARZO**

**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 82/2017**

TARZO (TV) – Via Olimpia n. 10 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato residenziale unifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: taverna, camera, cantina, due servizi, ripostiglio e legnaia-ripostiglio al piano terra; ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere e poggiatesta al piano primo; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 482. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 96.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 72.600,00. Vendita senza incanto in data 17.05.2022 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

**VILLORBA**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 427/2015**

VILLORBA (TV) – Via Postioma n. 72 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione di fabbricato in linea, catastalmente composta da due disimpegni, magazzino e centrale termica al piano interrato; ingresso/vano scala al piano terra; cucina-soggiorno, camera, disimpegno, bagno e due terrazze al piano primo; disimpegno, w.c., guardaroba, ripostiglio, magazzino e sottotetto non abitabile al piano secondo; autorimessa di esclusiva pertinenza di mq. 20 catastali al piano interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 74.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 55.800,00. Vendita senza incanto in data 24.05.2022 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**VOLPAGO DEL MONTELLO**

**VILLA UNIFAMILIARE CON ACCESSORI E SCOPERTO ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 758/2011**

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) – Fraz. Venegazzù, Loc. Sant'Eurosia, Via Cal Trevigiana n. 50/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa unifamiliare, con scoperto esclusivo, complessivamente della superficie di circa mq. 1.500 (in parte censito al Catasto Terreni), sviluppata su due piani fuori terra, oltre al piano interrato, di fatto composta, al piano terra, da: soggiorno-pranzo, cottura, lavanderia, wc, due guardaroba, bagno, disimpegni, tre portici, loggia e posto auto coperto; al piano primo, da: camera con bagno e guardaroba, due camere, bagno, disimpegno, soppalco, due terrazze e due logge; al piano interrato, da: ampio magazzino, centrale termica, wc, locale deposito e cantina. Il suddetto scoperto, fatta eccezione per la Particella n. 386 occupata da fosso di scolo e sede stradale, è interamente recintato ed include, in senso nord-sud, anche il sedime del canale demaniale di fatto dismesso e spostato in altra sede, con pratiche di sdemanializzazione ancora da perfezionare (vedi perizia). Non risulta compreso nella vendita, tra l'altro, l'impianto fotovoltaico in quanto impianto supplementare (vedi perizia pagine 35 e 36). Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 435.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 326.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista in

data 17.05.2022 ore 10.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**MOGLIANO VENETO**

**ABITAZIONE - NEGOZIO - AREA ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 493/2018**

MOGLIANO VENETO (TV) – Via San Marco n. 51 (catastalmente n. 49) – Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nel bando di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente: - abitazione catastalmente composta da: magazzino al piano seminterrato; ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere, disimpegno, anti bagno, bagno e terrazza al piano rialzato (catastalmente piano terra); - negozio al piano terra; - area scoperta esclusiva di complessivi catastali mq. 119. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 35.250,00. Vendita senza incanto in data 17.05.2022 ore 12.30. Delegato alla vendita Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. – Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**Immobilie comm.le | ind.le**

**REFRONTOLO**

**STABILIMENTO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE-COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. 154/2016**

REFRONTOLO (TV) – Via Casale n. 23 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di stabilimento a destinazione artigianale-commerciale e precisamente opificio con locali accessori di due piani fuori terra; pertinenziale area scoperta di mq. 6.962 catastali in parte censita al Catasto Terreni. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 436.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 327.000,00. Rilancio minimo in aumento in corso di gara Euro 20.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 24.05.2022 ore 10.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrío presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Dott.ssa Lorena Andreetta con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3, tel. 0438/260370, fax 0438/260405, e-mail [landreetta@profassociati.net](mailto:landreetta@profassociati.net).

**TREVISO**  
Vendite Adav**Abitazione | Accessorio****CAPPELLA MAGGIORE****ABITAZIONE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RG n. 584/2014 (riunita n. 430/2018) e.i.**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso A.D.A.V.

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari ubicate Cappella Maggiore (TV), via Livel, consistenti in un fabbricato a due piani costituito da scantinato con c.t. di mq. lordi 48 ca. ed altezza 2,15 ml, abitazione al piano primo di mq. 155 ca (lavanderia, bagno, tre camere, soggiorno, cucina, due terrazze di complessivi mq. ca. 79), laboratorio-officina ed ufficio di ca. mq. lordi 216, con WC sottoscale esterno, al piano terra, locale ex lavaggio ora adibito a magazzino e ripostigli di complessivi mq. 50 ca., casetta in legno e tettoia con difformità edilizie, terreni di pertinenza di complessivi 1.000 mq ca. In perizia di stima si riporta una servitù con obbligo di costruire la rete con muretto non inferiore a ml. 130. In perizia di stima si segnalano difformità ed abusi edilizi, planimetrie non conformi. Stato di conservazione: mediocre. Gli immobili risultano occupati da parte eseguita con relativo nucleo familiare. Custode giudiziario: ASTE.COM srl Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), via Internati '43-45 n.30; tel. 0422/435030 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it - pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it - sito internet: [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Prezzo base: Euro 137.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 103.200,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 3.000,00. Vendita senza incanto nella forma della vendita telematica sincrona mista 14 aprile 2022 ad ore 15.30 presso la sala aste n. 1 di ASTE 33 srl a Treviso in Via Vecchia di San Pelajo n. 20, offerte da presentare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente in forma analogica presso lo studio del delegato avv. Julka Lanfranco in Treviso via G. L. Olivi n. 34 ovvero in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso.

**CONEGLIANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare RGN. 1075/2011**

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Burra Alessandra; Delegato alla vendita: avv. De Vido Davide

Si comunica che il giorno giovedì 19 maggio 2022 alle ore 15,00, si terrà presso l'Aula D - primo piano - del Tribunale di Treviso sito in 31100 Treviso, viale Verdi n. 18, il secondo esperimento di vendita analogica senza incanto dei seguenti immobili: Lotto UNICO. Diritto: intera proprietà. Sintetica descrizione del bene: Appartamento ad uso civile abitazione composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno - corridoio, bagno, tre camere, sito in Conegliano (TV) via D. Manin. Disponibilità: Occupato dagli esecutati. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com) - web [www.aste33.com](http://www.aste33.com). Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 31.500,00, pari al 75% del prezzo di base, Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 1.000,00. Le offerte, in bollo, dovranno essere presentate, previo appuntamento telefonico, entro le ore 12,00 del giorno antecedente quello della vendita, presso la segreteria dello studio De Vido in 31100 Treviso (TV) via G e L Olivi n. 34 (T. 0422 56 433 r.a.) Custode giudiziario: Aste 33 con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - email [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com) - web [www.aste33.com](http://www.aste33.com) La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/).

**FARRA DI SOLIGO****PORZIONE DI ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RG n. 40/2015 e.i.**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso A.D.A.V.

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Porzione di casa a tre piani con facciate in aderenza ed accesso autonomo, situata in Borgo San Vittore n. 2 del Comune di Farra di Soligo (TV), costituita da bagno e cantina con altezza m. 2,20 a piano terra; cucina e terrazzo (altezza 2,70) al piano primo; camera e bagno di altezza compresa tra 1,80 e 3,65 al piano secondo, di superficie lorda complessiva di ca. mq. 111; area scoperta suddivisa tra fronte nord e sud del fabbricato di ca. mq. 35. Stato di conservazione: discreto. I beni risultano occupati da parte eseguita. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com) - web [www.aste33.com](http://www.aste33.com). Prezzo base: Euro 30.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 23.100,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno 19 maggio 2022 h. 15 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato avv. Julka Lanfranco sito in Treviso, via G. L. Olivi n. 34.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FREGONA****PORZ. ABITAZIONE BIFAMILIARE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare RGN. 691/2012**

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Burra Alessandra; Delegato alla vendita: avv. De Vido Davide

Si comunica che il giorno giovedì 19 maggio 2022 alle ore 15,00, si terrà presso il Tribunale di Treviso, viale Verdi n. 18 - primo piano Aula D - il sesto esperimento di vendita senza incanto analogica dei seguenti immobili: Lotto UNICO. Diritto: Piena proprietà per l'intero (1/1). Descrizione del bene: Porzione di fabbricato ad uso abitazione bifamiliare ubicata in Comune di Fregona (TV), via Borgo Ciser n. 66, disposta ai piani terra, primo e secondo per una superficie commerciale complessiva di circa 132 mq.; locale ricovero attrezzi agricoli di circa 20 mq. ed area scoperta di pertinenza di 975 mq. Sono comprese le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni ex artt. 1117, ss., c.c. Stato di conservazione: modesto. Disponibilità: Occupato dall'esecutato. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso in Silea (TV) via Internati 1943/45 n. 30. Prezzo base: Euro 20.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita: Euro 15.000,00. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. Euro 1.000,00. Le offerte, in bollo, dovranno essere presentate entro le ore 12,00 del giorno antecedente quello della vendita, presso lo studio dell'avv. De Vido Davide in via G. E. L. Olivi n. 34, 31100 Treviso.

**SAN BIAGIO DI CALLALTA****ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RG n. 470/2017**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Benvegnù

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Trattasi di una porzione centrale di una casa a schiera, dotata di area scoperta, sita in Provincia di Treviso, Comune di San Biagio di Callalta, località Fagaré, Piazza IV Novembre n. 9. L'accesso al bene avviene direttamente entrando nel locale ingresso salotto dalla superficie calpestabile pari a circa mq 10,87. Dal suddetto salotto, si accede alla cucina, dalla superficie calpestabile pari a circa mq 10,34, ad un disimpegno, dalla superficie calpestabile pari a circa mq 1,64, ed alla scala che conduce al primo piano. Dal disimpegno, si accede ad un bagno finestrato, che ha superficie pari a circa mq 4,79, dotato di doccia, lavabo, wc, bidet e attacchi per la lavatrice. Al primo piano si trovano due camere, una di mq 11,10 circa, l'altra mq 15,97 circa. Lo scoperto di pertinenza si sviluppa in corrispondenza di entrambi i lati sud e nord. Sul lato nord risulta terminare la strada di accesso ster-

rata, che proviene da est. Stato di conservazione: mediocre. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura, con scadenza al 18.03.2024, vista la disdetta del contratto regolarmente notificata dal custode. Prezzo base: Euro 21.250,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 16.000,00= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 13 aprile 2022 alle ore 15,30 presso ATC - Aste Treviso Centro - in Treviso Via Roggia n. 16. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Alessandro Benvegnù, sito in Treviso (31100) - Via Roggia n. 16. Considerati i provvedimenti emergenziali sanitari in atto ed eventuali seguenti, al fine di garantire lo svolgimento delle procedure esecutive nel rispetto delle misure per contrastare l'emergenza da COVID-19, in caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il delegato rinvierà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sul sito dell'associazione (o dello studio) e inviate tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore/offerdente indicherà.

### VEDELAGO

#### ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare: 188/2012/EI

Giudice della esecuzione: dott.ssa Francesca Vortali; Professionista delegato alla vendita: Avv. Alessandro Benvegnù

Lotto UNICO, piena proprietà per l'intero. Beni siti in comune di Veduggio (TV), via Giuseppe Verdi n. 34. Descrizione dell'immobile: porzione di testa rivolta a sud di una schiera edilizia trifamiliare. L'abitazione è provvista di un accesso pedonale posto ad ovest; da questo e attraverso il giardino di proprietà. L'immobile ha un'area esterna pertinenziale di complessivi di circa 90 mq, in parte utilizzata come giardino e in parte pavimentata. L'abitazione al piano terra è composta da un'ampia zona destinata a soggiorno e pranzo, da una cucina e dal porticato esterno. Al piano interrato sono situati i locali destinati a centrale termica/lavanderia, autorimessa e una stanza di servizio, mentre al piano primo si trovano una camera matrimoniale, due camere singole e un servizio igienico. Dalla camera matrimoniale si accede ad un terrazzo delle dimensioni di circa 3,75 ml x 0,95 m. Notizie urbanistiche: difformità urbanistiche comunee sanabili. Disponibilità: Occupato dall'esecutata. custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso in Silea (TV) alla via Internato 43-45, 30 tel. 0422 435022 - e-mail: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it) - sito internet: [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Prezzo base: 110.500,00 Euro. Offerta minima per la partecipazione alla vendita: 82.875 Euro (pari al 75% del prezzo base). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: 3.000 Euro. Vendita senza incanto telematica sincrona a partecipazione mista mercoledì 13 aprile 2022 alle ore 15.00 presso la sala aste ATC - Aste Treviso Centro- Treviso (31100), Via Roggia 16. Offerte di acquisto da depositare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente la vendita in forma analogica presso lo studio del Delegato o in forma telematica, conformi a quanto stabilito dagli artt. 12, e ss., del DM 32/2015, secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle

vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso.

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

### ASOLO

#### NEGOZIO CON ALLOGGI - VILLA SINGOLA CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Causa civile RG. 1346/2021

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Burra Alessandra; Delegato alla vendita: avv. De Vido Davide

Si comunica che il giorno giovedì 26.5.2022 alle ore 9,30, si terrà presso la sala aste di ASTE 33 sita in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, Treviso, il primo esperimento di vendita telematica sincrona a partecipazione mista dei seguenti immobili: LOTTO PRIMO - Descrizione dell'immobile: L'immobile si trova nel centro storico di Asolo, di fronte a villa Freya, a ridosso della porta di ingresso denominata porta Loreggia. L'immobile è costituito da un edificio a quattro piani fuori terra con un locale ad uso negozio al piano terra e mini alloggi di tipo turistico ai piani primo, secondo e terzo. Il negozio al piano terra, collegato con una scala aperta al piano primo, presenta una vetrina, arretrata rispetto al portico, con serranda in metallo. Il negozio ha una superficie commerciale di 89,50 mq. Ogni alloggio è formato da una stanza con angolo cottura, una camera e un bagno; il tutto per una superficie commerciale di 205,14 mq. L'edificio si presenta in discrete condizioni di conservazione, gli impianti, in comune ripartiti con sezionamento a zone, sono vetusti, le finiture sono datate. Non vi è la necessità di amministratore condominiale essendo unica l'unità. Disponibilità: Libero. Custode giudiziario: ASTE 33 S.r.l. Strada di

San Pelajo n. 20, 31100 Treviso. T. 0422 693028. Prezzo base: Euro 494.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita: Euro 370.500,00 pari al 75% del prezzo base. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 10.000,00. Conto corrente della procedura: Intestatario: Tribunale di Treviso RG. 1346/2021. Istituto di credito: Banco delle Tre Venezie. Iban: IT22 A033 6512 0000 0000 0001 989. Si comunica che il giorno giovedì 26.5.2022 alle ore 10,00, si terrà presso la sala aste di ASTE 33 sita in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, Treviso, il primo esperimento di vendita telematica sincrona a partecipazione mista dei seguenti immobili: - LOTTO SECONDO. Descrizione dell'immobile: Gli immobili si trovano in Pagnano di Asolo (TV) via Vallorgrana n. 9 e consistono in una villa singola, garage in corpo staccato, giardino e terreni annessi che formano un unicum. La casa è una villa singola a due piani, rialzato e seminterrato di superficie commerciale complessiva di 322 mq. circa. Al piano rialzato è collocata la zona giorno e notte, al piano seminterrato la taverna, lavanderia, cantina, bagno, servizi e il garage. Il garage di superficie commerciale di 39,75 mq., per due posti auto, si trova in corpo staccato, parzialmente interrato, con tetto con travi in legno senza portone di chiusura. Il giardino di 190 mq commerciali circa, si presenta ben curato con la presenza d'alberi ad alto fusto ed alcune piante. Nel giardino sono presenti dei manufatti privi di autorizzazione urbanistica. Disponibilità: Occupato senza titolo dal figlio dell'esecutato. Custode giudiziario: ASTE 33 S.r.l. Strada di San Pelajo n. 20, 31100 Treviso. T. 0422 693028. Prezzo base: Euro 376.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita: Euro 282.000,00 pari al 75% del prezzo base. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 10.000,00. Intestatario: Tribunale di Treviso RG. 1346/2021. Istituto di credito: Banco delle Tre Venezie. Iban: IT22 A033 6512 0000 0000 0001 989. Le offerte, in bollo, dovranno essere presentate entro le ore 12,00 del giorno antecedente quello della vendita, presso la segreteria dello studio dell'avv. De Vido Davide in Treviso, via G. e L. Olivi n. 34. Treviso, li 31.1.2022 Il Professionista delegato Avv. Davide De Vido

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### SALGAREDA - TREVISO

#### COMPENDIO IMMOBILIARE - FONDO AGRICOLO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione: RG n. 419/2016 (riunita 256/2021) e.i.

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra;

Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco  
 Lotto primo, piena proprietà per l'intero. Compendio immobiliare sito nel Comune di Salgareda (TV), località Campo di Pietra, in via degli Alpini n. 13, costituito da fabbricato a destinazione residenziale consistente in abitazione di ca mq. 267, composta da ingresso, studio, cucina, sala, bagno, tre camere, ripostiglio, lavanderia, C.T., cantina e portico (al piano rialzato), deposito di ca mq. 267 (al piano seminterrato) e corte esclusiva di mq. 2.070, di stato di conservazione discreto; da fabbricato finalizzato al fondo agricolo, distinto in quattro corpi di fabbrica, costituito da un corpo di ca mq. 924 a piano terra (composto da cantina, C.T., uffici e w.c., deposito e tettoia), un corpo di ca mq. 1.056 a piano terra (composto da cantina, uffici e w.c., portico, C.T.) e di ca mq. 262 al piano primo (composto da salone, terrazzo, sopralco e w.c.) oltre a terrazzo di ca mq. 143 al piano secondo, un corpo di ca mq. 370 a piano terra (costituito da deposito) ed un corpo di ca. mq. 80 a piano terra (costituito da portico) oltre ad area scoperta di mq. 7.775, di stato di conservazione buono; fondo agricolo di complessivi ha 12.92.21 coltivato a vigneto, di stato di conservazione: buono. Dalla perizia di stima depositata agli atti del fascicolo della procedura esecutiva risulta che la destinazione d'uso dei terreni sopra descritti è agricola e nella allegata relazione dell'agronomo dott.ssa Giulia Di Thiene si precisa che il fondo è interessato dai seguenti vincoli: i terreni agricoli sono classificati Zona Territoriale Omogenea E1, mentre il centro aziendale ricade in Z.T.O. E3 e le trasformazioni del territorio agricolo sono disciplinate dagli artt. 43-44-45 della L.R. 11/2004; vincolo paesaggistico generato dal Canale Grassaga e vincolo generato dal depuratore su fgl. 15 M.N. 99-577-590-108-110-111; l'intero compendio, ad eccezione del centro aziendale, è classificata 'corridoio ecologico' nella Carta delle Invarianti; vi si segnalano inoltre servitù di elettrodotto e vincoli urbanistici. Gli immobili risultano occupati dalla parte eseguita. Custode giudiziario: ASTE 33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - tel. 0422/693028 - e-mail: info@aste.it - pec: aste33@pec.it - sito internet: www.aste33.com. Prezzo base: Euro 2.543.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 1.907.400,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 50.000,00. Vendita senza incanto nella

forma della vendita telematica sincrona mista in data 11 maggio 2022 ad ore 15.30, presso la sala aste di ASTE 33 srl in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, offerte da presentare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente in forma analogica presso lo studio del Delegato avv. Julka Lanfranco sito in Treviso, via G.L. Olivi n. 34 ovvero in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul Portale delle Vendite Telematiche del Ministero della Giustizia e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Lotto secondo, piena proprietà per l'intero - Fondo agricolo sito nel Comune di Salgareda (TV), località Campo di Pietra, di complessivi ha 11.15.96 coltivato a vigneto. Stato di conservazione: buono. Dalla perizia di stima depositata agli atti del fascicolo della procedura esecutiva risulta che la destinazione d'uso dei terreni sopra descritti è agricola e nella allegata relazione dell'agronomo dott.ssa Giulia Di Thiene si precisa che il fondo è interessato dai seguenti vincoli: i terreni agricoli sono classificati Zona Territoriale Omogenea E1, mentre il centro aziendale ricade in Z.T.O. E3 e le trasformazioni del territorio agricolo sono disciplinate dagli artt. 43-44-45 della L.R. 11/2004; vincolo paesaggistico generato dal Canale Grassaga e vincolo generato dal depuratore su fgl. 15 M.N. 99-577-590-108-110-111; l'intero compendio, ad eccezione del centro aziendale, è classificata 'corridoio ecologico' nella Carta delle Invarianti; vi si segnalano inoltre servitù di elettrodotto, servitù di passaggio pedonale e carraio anche con mezzi agricoli, servitù di gasdotto e vincoli urbanistici. Gli immobili risultano occupati dalla parte eseguita. Custode giudiziario: ASTE 33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - tel. 0422/693028 - e-mail: info@aste.it - pec: aste33@pec.it - sito internet: www.aste33.com. Prezzo base: Euro 1.237.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 928.125,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 30.000,00. Vendita senza incanto nella forma della vendita telematica sincrona mista in data 11 maggio 2022 ad ore 16.15, con apertura delle buste analogiche alle ore 15.30, presso la sala aste di ASTE 33 srl in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, offerte da presentare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente in forma analogica presso lo studio del Delegato avv. Julka Lanfranco sito in Treviso, via G.L.

Olivi n. 34 ovvero in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul Portale delle Vendite Telematiche del Ministero della Giustizia e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Lotto terzo, piena proprietà per l'intero quanto alle unità M.N. 411 sub 26-27, per la quota di 2/4 quanto alle unità M.N. 411 sub 24-25-10-11. Unità immobiliari ubicate in Treviso (TV), località S. Lazzaro, via Terraglio n. 144-146A, comprese in un fabbricato composto da tre unità residenziale ed una commerciale, consistenti in un appartamento sito al piano terra di ca. mq. 49, costituito da zona giorno, bagno, camera, nonché in un negozio sito al piano terra di ca. mq. 101, costituito da locale ad uso commerciale, tre depositi, spogliatoio, w.c., ripostiglio e C.T., oltre a corte di ca mq. 700 e magazzino di mq. 20 in comune con altre unità. Sono comprese le proporzionali quote di proprietà sulle parti e impianti comuni ex artt. 1100-1117 e segg. c.c. Stato di conservazione: buono. Nella perizia di stima agli atti della procedura esecutiva rubricata si precisa che risultano alcune difformità edilizie e la non conformità delle planimetrie allo stato dei luoghi. Gli immobili risultano occupati quanto alla parte destinata a negozio dalla parte eseguita e quanto alla parte a destinazione residenziale da familiare della parte eseguita, che dagli atti della rubricata procedura esecutiva non risulta munito di titolo opponibile. Custode giudiziario: ASTE 33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - tel. 0422/693028 - e-mail: info@aste.it - pec: aste33@pec.it - sito internet: www.aste33.com. Prezzo base: Euro 209.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 156.900,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 4.000,00. Vendita senza incanto nella forma della vendita telematica sincrona mista in data 11 maggio 2022 ad ore 16.35, con apertura delle buste analogiche alle ore 15.30, presso la sala aste di ASTE 33 srl in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, offerte da presentare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente in forma analogica presso lo studio del Delegato avv. Julka Lanfranco sito in Treviso, via G.L. Olivi n. 34 ovvero in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul Portale delle Vendite Telematiche del Ministero della Giustizia e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso.



**TREVISO**  
**Vendite Asset**

**Abitazione | Accessorio**

**CAERANO DI SAN MARCO**

**ABITAZIONE BIFAMILIARE CON CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 520/2017**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla Vendita  
 Dott. Gianni Pretto - CAERANO DI SAN MARCO (TV) -  
 Via Paolo Veronese n. 5. LOTTO UNICO - Trattasi di una porzione di bifamiliare, composta da un locale interrato adibito a cantina, un piano terra con zona giorno e un primo piano con zona notte. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto in data 13/4/2022 alle ore 16:30 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode giudiziario Dott. Gianni Pretto, 31044 Montebelluna (TV) Via Montello n. 6 (tel. 0423-600699 - e-mail [procedure@bddp.it](mailto:procedure@bddp.it)).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CASALE SUL SILE**

**CASA SINGOLA CON GARAGE E SCOPERTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 525/2019** - G.E.

Dott.ssa Alessandra Burra - delegato alla vendita:  
 dott. Raffaele Gallina. Immobili in Comune di Casale sul Sile (TV), Via Bonisiolo n. 15.  
 LOTTO UNICO: Casa singola di civile abitazione, con garage fuori terra e comprensiva di scoperto pertinenziale di quasi 200 mq. Prezzo base: Euro 78.000,00= Offerta minima: Euro 58.500,00=. Vendita senza incanto in data 12/04/2022 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte di acquisto da depositare presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita previo appuntamento telefonico allo 0422-235034. Appuntamenti per visite dell'immobile da concordare

con il custode Aste.com S.r.l. - Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso (tel. 0422-435022/435030; fax 0422 435022; e-mail: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it); pec: [ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it](mailto:ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it)).

**CONEGLIANO**

**ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 148/2018**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita  
 Dott.ssa Lorena Andreetta  
 CONEGLIANO (TV) - Via S. Cettolini n. 7/D - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità abitativa con garage pertinenziale. Libero. Prezzo base: Euro 25.000,00. Offerta minima: Euro 18.750,00. Vendita

senza incanto in data 12/04/2022 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, dott.ssa Lorena Andreetta. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita dott.ssa Lorena Andreetta con studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438/260370, fax 0438/260405 e-mail [procedure@profassociati.net](mailto:procedure@profassociati.net)).

**GIAVERA DEL MONTELLO**

**ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 625/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta  
**GIAVERA DEL MONTELLO (TV)** - Via Europa n. 70/12 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di alloggio/attico ricavato al piano secondo con ingresso al piano primo e pertinenti accessori ad uso garage/ripostiglio al piano interrato, collocati in una palazzina condominiale denominata "Residence Alice". Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 137.000,00. Offerta minima: Euro 102.750,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 12/04/2022 alle ore 10:30 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertappvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertappvp.dgsia@giustiziacert.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario, Istituto vendite Giudiziarie con sede in 31057 Silea (TV) via Internati 1943 - '45, n. 30 (tel. 0422435030 - fax 0422298830 - e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, dott.ssa Lorena Andreetta, con studio in via Buse n. 1 int. 3, San Fior (TV), tel. 0438/260370 (e-mail [landreetta@profassociati.net](mailto:landreetta@profassociati.net)).

**GORGIO AL MONTICANO**

**ABITAZIONE CON AUTORIMESSA E CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 118/2018**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta  
**GORGIO AL MONTICANO (TV)** - Via Postumia Centro n.

6 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di abitazione al secondo piano con accessori relativi costituiti da autorimessa e cantina al primo piano sotto strada nel fabbricato condominiale denominato "Condominio Centrale". Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 79.000,00. Offerta minima: Euro 59.250,00. Vendita senza incanto in data 12/04/2022 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di vista dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario Aste33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422/693028 - fax 0422/316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato dott.ssa Lorena Andreetta con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3. (tel. 0438 260370, e-mail: [procedure@profassociati.net](mailto:procedure@profassociati.net))

**LORIA**

**APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 33/2020**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra - Delegato alla Vendita Dott. David Moro  
**LORIA (TV)** - Fraz. Ramon, Via Bertina n. 64/a - LOTTO UNICO - Piena proprietà di unità immobiliare costituita da un appartamento al piano secondo con box auto al piano interrato, oltre ad accessori, pertinenze e scoperto condominiale in quota parte. Occupato, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 57.500,00. Offerta minima Euro 43.125,00. Vendita senza incanto in data 10/05/2022 alle ore 10:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode IVG Treviso, con studio in Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30, tel. 0422/435022 fax. 0422/435022 (e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, Dott. David Moro, con studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b, tel. 0422300830 fax. 0422693061 (e-mail [info@studiofilippimoro.it](mailto:info@studiofilippimoro.it)).

**MONTEBELLUNA**

**ABITAZIONE CON AUTORIMESSA E AREE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 204/2018**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla Vendita Dott. Paolo Giroto - **MONTEBELLUNA (TV)** - Via Barche. LOTTO UNICO - Il lotto unico è formato da un'abitazione e un'autorimessa, nonché l'area coperta e scoperta. L'U.I. costituente l'abitazione è stata divisa in due porzioni indipendenti. Prezzo base Euro 147.270,00. Offerta minima Euro 110.452,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/4/2022 alle ore 17:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV), telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode giudiziario Dott. Paolo Giroto, 31044 Montebelluna (TV), tel. 0423-600699 - e-mail: [procedure@bddp.it](mailto:procedure@bddp.it).

**PIEVE DEL GRAPPA**

**ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 385/2015**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta  
**PIEVE DEL GRAPPA (TV)** - Via delle Valli n. 20 - LOTTO 1, piena proprietà per l'intero 100% di porzione di casa parte su due e parte su tre piani fuori terra con annessa corte esclusiva, con accesso da via comunale (Via delle Valli). Gli immobili sono occupati dall'esecutato. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima Euro 87.750,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 12/04/2022 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertappvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertappvp.dgsia@giustiziacert.it). Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438260370, e-mail [procedure@profassociati.net](mailto:procedure@profassociati.net))

**SAN VENDEMIANO**

**PORZIONE DI ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 330/2016**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Gianni Dall'Agata  
**SAN VENDEMIANO (TV)** - Fraz. Zoppè, Via Lourdes n. 34 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero 100% di porzione di abitazione contigua disposta su due piani fuori terra, con garage ed area scoperta, compresi in un borgo storico. Occupato senza titolo opponibile alla Procedura. Si segnalano demolizioni e sanatorie da effettuare. Prezzo base Euro 42.500,00. Offerta minima Euro 31.875,00. Vendita senza incanto in data 05/04/2022 alle ore 11:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di vista dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario Aste33 srl, con sede in Treviso

(TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422/693028 - fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, dott. Gianni Dall'Agata, con studio in via Buse n. 1 int. 3, San Fior (TV), tel. 0438/260370 (e-mail procedure@profassociati.net).

## SEGUSINO

### APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 590/2018

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali - Delegato alla Vendita Dott. Paolo Giroto - SEGUSINO (TV) - Via Guglielmo Zancaner n. 69. LOTTO UNICO - Piena proprietà di un alloggio contiguo su tre piani di un fabbricato in linea, oltre a magazzino e area scoperta in adiacenza, siti in Comune di Segusino (TV). L'alloggio è costituito da: Piano terra con ingresso - soggiorno, disimpegno, bagno, cucina, vano scale; piano primo con disimpegno, camera doppia e terrazzino; al piano secondo soffitta mansardata. Magazzino e area scoperta in adiacenza. Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima Euro 25.125,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 13/4/2022 alle ore 17:30 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode giudiziario Aste.com S.r.l., Istituto delle Vendite Giudiziarie, 31100 Silea (TV) Via Internati 1943-45 n. 30 (tel. 0422-435022 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

## SPRESIANO

### APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 409/2020

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra - Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto - SPRESIANO, LOCALITA' VISNADELLO (TV) - Via Silea nr. 1. LOTTO UNICO - APPARTAMENTO CON GARAGE. Appartamento al secondo piano del condominio Residence Piavesella L2, comprensivo di ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio, una camera da letto con bagno indipendente, due logge, due terrazzini e garage al piano interrato. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima Euro 77.250,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/4/2022 alle ore 16:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV), telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode giudiziario Aste 33 S.r.l., 31100 Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo nr. 20, tel. 0422-693028 - e-mail: info@aste33.com).

## VALDOBBIADENE

### ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 687/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Gianni Dall'Agata VALDOBBIADENE (TV) - Via Maresia n. 19 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di immobili ad uso abitativo ed accessori. Occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 71.300,00. Offerta minima: Euro 53.475,00. Vendita senza incanto in data 05/04/2022 alle ore 11:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visi-

ta dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, dott. Gianni Dall'Agata. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita dott. Gianni Dall'Agata con studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438/260370, fax 0438/260405 e-mail procedure@profassociati.net).

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

### SAN BIAGIO DI CALLALTA

#### GARAGE - NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 598/2017** - G.E. Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla vendita Dott. Pierantonio Biasotto. SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) via Postumia Centro, condominio "Il Campiello". Lotto 1: piena proprietà per l'intero di garage di circa 33 mq. Libero. Prezzo base: Euro 9.768. Offerta minima: Euro 7.326. Lotto 3: piena proprietà per l'intero di negozio al piano terra di circa 70 mq. Libero. Prezzo base: Euro 30.081. Offerta minima: Euro 22.561. Vendita senza incanto in data 06/04/2022 alle ore 15:00 presso la sede di "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso" sita in Treviso, viale G. Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del 05/04/2022. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode giudiziario Dott. Pierantonio Biasotto con studio in Treviso (TV) via Tolpada n. 1, tel. 0422/412212, e-mail studio@biasottopartners.com.

## SUSEGANA

### NEGOZIO CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 36/2018

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Letizia Vendrame

SUSEGANA (TV) - Via Vecchia Mercatelli n. 32/A - LOTTO 1, piena proprietà 100% di negozio sito al piano terra, con magazzino al piano interrato nel condominio denominato "Residence Maria Antonietta". L'immobile è occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 138.000,00. Offerta minima: Euro 103.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 05/04/2022 alle ore 11:30 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertappv.dgsia@giustiziacerit.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, dott.ssa Letizia Vendrame. Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato dott.ssa Letizia Vendrame, presso lo Studio "ProfAssociati S.T.P.R.L." in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3. (tel. 0438 260370, e-mail: procedure@profassociati.net).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### PIEVE DI SOLIGO

#### ABITAZIONI - TERRENO - FABBRICATO ARTIGIANALE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 234/2010

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta PIEVE DI SOLIGO (TV) - Via Francesco Petrarca - LOTTO 1, piena proprietà 100% di appartamento al piano terra composto da: cucina-soggiorno, corridoio, due camere, due bagni, due ripostigli, uno sgombero, una centrale termica, un ufficio ed un porticato. Si segnala la presenza di un piano interrato raggiungibile mediante scala esterna, il locale è completamente abusivo e da sanare sia dal punto di vista urbanistico che catastale; immobile al primo piano composto da: ingresso-corridoio, cucina-pranzo, soggiorno, tre camere, un bagno, un ripostiglio e due terrazze; terreno di forma pressoché rettangolare destinato ad orto. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. LOTTO 2, piena proprietà 100% edificio adibito a laboratorio artigianale con corte esclusiva di mq. 401. Libero da persone. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Vendita senza incanto in data 12/04/2022 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in

Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, dott.ssa Lorena Andreetta. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita dott.ssa Lorena Andreetta con studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438/260370, fax 0438/260405 e-mail [procedure@profassociati.net](mailto:procedure@profassociati.net)).

## Terreno | Immobile agricolo

### SUSEGANA

#### TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 154/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Dall'Antonia SUSEGANA (TV) - Via Amendola, Loc. Colfosco - LOTTO 1, piena proprietà 100% di terreno edificabile all'interno di lottizzazione ed attualmente mantenu-

to a prato, per una superficie catastale totale di 1.023 mq. Libero. Prezzo base: Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 05/04/2022 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario Aste33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422/693028 - fax 0422/316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato dott.ssa Cristina Dall'Antonia con Studio in San Vendemiano (TV), Via Friuli n. 10 (tel. 0438 1918205, e-mail: [procedure.dallantonia@gmail.com](mailto:procedure.dallantonia@gmail.com)).

### SUSEGANA

#### TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 154/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Dall'Antonia SUSEGANA (TV) - Via Loschi, Loc. Colfosco - LOTTO 2, piena proprietà 100% di terreno edificabile attualmente mantenuto a prato, per una superficie catastale totale di mq 5.000. Libero. Prezzo base: Euro 128.000,00. Offerta minima: Euro 96.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 05/04/2022 alle ore 17:20 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario Aste33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422/693028 - fax 0422/316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato dott.ssa Cristina Dall'Antonia con Studio in San Vendemiano (TV), Via Friuli n. 10 (tel. 0438 1918205, e-mail: [procedure.dallantonia@gmail.com](mailto:procedure.dallantonia@gmail.com)).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**TREVISO**  
Vendite Pro.d.es.

## Abitazione | Accessorio

### ARCADE

#### ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 196/2017

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Alberto Lazzar ARCADE (TV) - Via Guizze civ. 19/B - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità abitativa con garage e spazio scoperto privato di complessivi mq 287 facente parte di piccolo complesso di case a schiera di complessive 4 unità. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 112.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 84.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 14/04/2022 alle ore 09:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del delegato Dott. Alberto Lazzar in Spresiano (TV), Via D. Alighieri 10/1, esclusivamente previo appuntamento con il sottoscritto delegato (tel. 0422.881856-887758), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo

PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Dott. Alberto Lazzar, tel.: 0422/881856; fax: 0422/725535, e-mail; [lazzarstd@gmail.com](mailto:lazzarstd@gmail.com)

### PIEVE DEL GRAPPA

#### ABITAZIONE AL GREZZO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 389/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Laura Masetto PIEVE DEL GRAPPA (TV) - Località Crespano, Via Monte Asolone n. 17 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione "al grezzo" con scoperto e deposito. Il lotto è costituito da due porzioni di fabbricati tra loro prospicienti ed un forno collabente che condividono la corte comune. Gli immobili risalgono ad epoca precedente il 1967. Ulteriori dettagli nell'avviso di vendita. Gli immobili risultano liberi. Prezzo base Euro 74.752,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 750,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 56.064,00. Vendita analogica senza incanto in data 03/05/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso lo Studio dell'Avv. Laura Masetto in Treviso, Viale Verdi n. 23/E - interno 103/B. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

### VILLORBA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 247/2018

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi VILLORBA (TV) - Loc. Catena, Via Postioma n.35/2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sviluppato al piano terra con relativa area scoperta di pertinenza e autorimessa al piano sottostrada, comprese le parti comuni ed in particolare l'uso esclusivo e perpetuo del posto auto esterno, facente parte di un edificio a n.6 unità abitative. La suddivisione interna dell'appartamento è suddivisa in n.4 vani: soggiorno/cottura, disimpegno, bagno e camera. La superficie commerciale, al lordo quindi delle murature portanti e divisorie è di mq. 47,78 per l'appartamento, mq. 14,30 per l'autorimessa. Il posto auto scoperto è di circa 8 mq., l'area scoperta di pertinenza è di mq.61,00. Quota di 73/1000 sulla area scoperta pertinenziale del complesso edilizio. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 44.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.000,00. Vendita senza incanto in data 03/05/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Avv. Claris De Nardi, con studio in Treviso, Via Ermolao Barbaro n.8, Tel.

TREVISO

0422/540470, email: avv.clarisdardi@mdnlexassociati.it, allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

**Immibile comm.le|ind.le**

**CASTELFRANCO VENETO**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 555/2019**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi  
CASTELFRANCO VENETO (TV) – Via G. Puccini n. 5/B – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a uso commerciale (negoziato) al piano terra di fabbricato ad uso residenziale e commerciale. Superficie commerciale dell'unità immobiliare a uso

commerciale (negoziato) al piano terra di ca mq. 64,35. L'unità immobiliare oggetto di perizia è attualmente libera. Prezzo base Euro 35.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 26.250,00. Vendita senza incanto in data 03/05/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Custode IVG, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, Tel. 0422/435022, Fax. 0422/1600120, e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet: www.ivgtreviso.it

**MONTEBELLUNA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 139/2019**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi  
MONTEBELLUNA (TV) – Fraz. Caonada, Via Caonada n.10/C, presso Condominio Magnolia – Lotto primo, piena proprietà per l'intero di negoziato al piano terra composto da un unico vano con servizi igienici e ripostiglio. L'unità commerciale risulta locata con contratto di locazione (per dettagli visionare avviso di vendita). Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.500,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 03/05/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode IVG di Treviso, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n.30, Tel. 0422/435022, Fax. 0422/1600120, email: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet: www.ivgtreviso.it

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**TREVISO**  
**Vendite Ex-Acta**

**Abitazione|Accessorio**

**TREVISO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 281/2019**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Marzia Callegaro  
TREVISO (TV) - Quartiere San Liberale, Via Liguria n. 2 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano quinto nel Condominio "Alle Rose" per un totale di mq 130 di superficie calpestabile. In particolare l'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, un locale pranzo, cucina, due camere doppie, un disimpegno notte ed un bagno. Tre terrazze, una si accede dal soggiorno, una si accede dal locale pranzo, e la terza dalla cucina e dalla camera. Al piano interrato si trova il magazzino di pertinenza di altezza utile pari a 2,35 m. Al piano sesto si trovano i locali con copertura piana lavanderia, stenditoio, ripostiglio e locale ascensore ed un'ampia terrazza piana scoperta. Al piano seminterrato un locale comune, un deposito biciclette ed un locale ricovero bidoni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data

05/04/2022 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio dell'Avv. Marzia Callegaro in Treviso (TV), via Pennacchi n. 5. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario Aste 33 A.r.l., Strada Vecchia San Pelajo n. 20 -31100 Treviso (TV), tel. 0422 693028 ; fax 0422 316032; e-mail info@aste33.com

**TREVISO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 386/2017**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Isabella Gritti  
TREVISO (TV) – Via Pisa 15 int. 13/L – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al tredicesimo piano del complesso condominiale denomina-

to "Tower House", così composto: ingresso, ripostiglio, cucina, poggiatesta, soggiorno, disimpegno. Occupato dagli esecutati e dalla loro famiglia. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 10/05/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula D, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Avv. Isabella Gritti in Treviso, Via Fogazzaro n. 5. Per informazioni ed appuntamenti (da richiedere tramite Portale delle Vendite Pubbliche): Custode ASTE COM. srl, Istituto di Vendite Giudiziarie, Via Internati 1943-45, n. 30, Treviso, tel. 0422 435030, fax 0422 435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

**FARRA DI SOLIGO**

**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 799/2014**

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis  
FARRA DI SOLIGO (TV) – Fraz. Col San Martino, Via Castelletto – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione con area scoperta comune situata in zona semi-periferica posta a circa 1 km dal centro del paese. Stato di manutenzione e conservazione medio. L'immobile risulta occupato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno 05/04/2022 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula D,

Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Riccardo Pucher Precis in Treviso, Via Callalta 31/E. Per informazioni ed appuntamenti (da richiedere tramite Portale delle Vendite Pubbliche): Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

**VALDOBBIADENE**

**ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 300/2018**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Luana Stival  
VALDOBBIADENE (TV) – Loc. Guia, Via Cal del Col, n. 11 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare ad uso abitativo con superficie utile complessiva di mq. 84 circa e composta da: ingresso-soggiorno, pranzo con angolo cucina, dispensa-ripostiglio e vano scale al piano terra, e da corridoio-disimpegno, ripostiglio, bagno e due camere al piano primo, oltre a corte esclusiva di pertinenza di mq. 6. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 18.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 10/05/2022 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del professionista delegato avv. Luana Stival Treviso, Borgo Cavour n. 51. Per informazioni ed appuntamenti (da richiedere tramite Portale delle Vendite Pubbliche): Custode Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea, Via Internati 1943-45, n. 30 - Treviso, tel. 0422 435022/435030; fax 0422 1600120; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**TREVISO**  
Vendite Tre.del.

**Abitazione | Accessorio**

**CAERANO DI SAN MARCO**

**BAR CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 157/2020**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Ida Cristiana Prata  
CAERANO DI SAN MARCO (TV) – Via John Kennedy – Lotto unico, piena proprietà di fabbricato facente parte del Condominio "Azzurra" costituito da un locale commerciale al piano terra adibito a bar con cucina, spogliatoio, due wc e due antibagni e magazzino al piano primo sottostrada, collegato da una scala interna. Al piano interrato si trova un magazzino, un disimpegno, un servizio igienico ed un garage. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione con scadenza 31.12.2022. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 108.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18/05/2022 alle ore 15:30 presso la sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance s.r.l. Aste 33 s.r.l., in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Custode giudiziario Aste com. s.r.l. – I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteim-

mobiliari@ivgtreviso.it, sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**CISON DI VALMARINO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 96/2018**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Francesca Bonatto  
CISON DI VALMARINO (TV) – Via Egidio Dall'Oglio n. 18 – Lotto unico, piena proprietà di fabbricato unifamiliare disposto su tre piani fuori terra, privo di area scoperta ad uso esclusivo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 11/04/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario Aste 33 s.r.l.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CORDIGNANO**

**MAGAZZINO - ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 465/2015**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Francesca Bonatto  
CORDIGNANO (TV) – Fraz. Pinidello, Via Sottocal – Lotto A, civ. 62, quota piena proprietà di fabbricato, porzione di testa di un più ampio caseggiato storico, con modesto scoperto pertinenziale, destinato a magazzino al piano terra e primo. Occupato. Prezzo base Euro 17.360,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 13.020,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Lotto B, civ. 16, proprietà per l'intero e per la quota di 1/6 di porzione centrale di fabbricato storico a schiera, composta da un'abitazione ai piani terra, primo e sottotetto, con scoperto. In fase di liberazione. Prezzo base Euro 37.520,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 28.140,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 11/05/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giu-

dizionario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

### GODEGA DI SANT'URBANO

#### VILLA SIGNORILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 421/2016

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Marcella Maschietto  
GODEGA DI SANT'URBANO (TV) – Fraz. Pianzano, Via dei Pini n. 7 – Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di villa signorile di commerciali mq. 696,80 a tre piani, di cui uno interrato, eretta su di un lotto di terreno di mq. 3.800. Libero. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 225.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Vendita senza incanto telematica sincrona mista in data 11/05/2021 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tredel.it](mailto:info@tredel.it), pec [info@pec.tredel.it](mailto:info@pec.tredel.it), tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

### RESANA

#### APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 392/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Francesca Bonatto  
RESANA (TV) – Via Europa n. 25 int. 8 – Lotto unico, piena proprietà di appartamento sviluppato ai piani primo e secondo, pienamente libero su tre lati, con autorimessa al piano interrato e parti condominiali coperte e scoperte. In fase di liberazione. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 70.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00. Vendita senza incanto in data 11/04/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tredel.it](mailto:info@tredel.it), pec [info@pec.tredel.it](mailto:info@pec.tredel.it). Custode giudiziario Aste com. s.r.l. – I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### CONEGLIANO

#### TERRENO - GARAGES - AREA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 341/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Marcella Maschietto  
CONEGLIANO (TV) – Via Stadio – Lotto 3, piena proprietà di terreno interamente recintato. Libero. Prezzo base Euro 480.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 360.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Lotto 4 (ultimo avviso di vendita), piena proprietà di garage adiacente al complesso condominiale denominato "Colle di Giano". Libero. Prezzo base Euro 16.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 12.450,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Lotto 5 (ultimo avviso di vendita), piena proprietà di garage adiacente al complesso condominiale denominato "Colle di Giano". Libero. Prezzo base Euro 17.300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 12.975,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Lotto 6 (ultimo avviso di vendita), piena proprietà di garage adiacente al complesso condominiale denominato "Colle di Giano". Libero. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 12.375,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Lotto 7 (ultimo avviso di vendita), piena proprietà di garage adiacente al complesso condominiale denominato "Colle di Giano". Libero. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 12.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Lotto 8 (ultimo avviso di vendita), piena proprietà di garage adiacente al complesso condominiale denominato "Colle di Giano". Libero. Prezzo base Euro 13.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 10.200,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Lotto 9 (ultimo avviso di vendita), piena

proprietà di garage adiacente al complesso condominiale denominato "Colle di Giano". Libero. Prezzo base Euro 13.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 9.900,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Lotto 10 (ultimo avviso di vendita), piena proprietà di garage adiacente al complesso condominiale denominato "Colle di Giano". Libero. Prezzo base Euro 12.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 9.375,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Lotto 11 (ultimo avviso di vendita), piena proprietà di garage adiacente al complesso condominiale denominato "Colle di Giano". Libero. Prezzo base Euro 12.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 9.150,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Lotto 12 (ultimo avviso di vendita), piena proprietà di garage adiacente al complesso condominiale denominato "Colle di Giano". Libero. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 7.650,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 04/05/2022 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tredel.it](mailto:info@tredel.it), pec [info@pec.tredel.it](mailto:info@pec.tredel.it), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie sito in Via internati 1943-45 Silea (TV) tel. 0422.435022 CF. P. IVA 02403720267, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), pec: [ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it](mailto:ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it).

## Terreno | Immobile agricolo

### SUSEGANA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 617/2016

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Francesca Bonatto  
SUSEGANA (TV) – Via Casoni – Lotto unico (in perizia Lotto E), piena proprietà di terreno edificabile con accesso attraverso un lotto di terreno in comproprietà per la quota di 22/100. Prezzo base Euro 126.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 94.875,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 06/04/2022 alle ore 16:30 presso la sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance s.r.l. Aste 33 s.r.l., in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@pec.tredel.it](mailto:info@pec.tredel.it), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)



**TREVISIO**  
Vendite AsteTeam

**Abitazione | Accessorio**

**MASERADA SUL PIAVE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 431/2016**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Mariagrazia Stocco  
MASERADA SUL PIAVE (TV) - Via G. Verdi n. 42 - Lotto A, piena proprietà per l'intero di edificio residenziale singolo a due piani fuori terra ed un piano seminterrato ed area scoperta destinata a giardino alberato e percorso promiscuo con altre unità (di altra proprietà) pavimentato, di catastali mq. 796. Occupato dall'esecutato e suoi familiari. Prezzo base Euro 187.125,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 140.343,75. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 19/04/2022 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, aula F, primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com). Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail [info@asteteam.tv](mailto:info@asteteam.tv), tel. 04221627873



**TREVISIO - Vendite**  
Delegate Professionisti

**Abitazione | Accessorio**

**TREVISIO**

**ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 208/2016**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel  
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Treviso, Strada di San Pelajo n. 115/A. Unità immobiliari costituite da: porzione di fabbricato ad uso abitazione disposta ai piani terra (ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, bagno, lavanderia e portico), primo (4 camere, studio, bagno, disimpegno e pogggiolo) e interrato (cantina) per una superficie calpestabile complessiva di circa mq. 252; garage al piano terra di circa mq. 33; area scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 398 catastali. Stato di conservazione: mediocre. Occupato dall'esecutata. Prezzo base: Euro 167.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 125.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 7 aprile 2022 h. 15,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in

Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**TREVISIO**

**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 163/2018**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla Vendita Dott. Matteo Orlandi  
TREVISIO (TV) - Vicolo del Cristo n. 4, in centro storico - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano terzo, con magazzino al piano quarto, facenti parte di un più ampio edificio condominiale denominato "Ex Coin". L'appartamento è composto, in sintesi, da un locale ingresso-soggiorno-cucina, una terrazza, due camere da letto, due bagni, un ripostiglio ed uno spogliatoio. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima Euro 202.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/04/2022 alle ore 16:30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso lo Studio del Delegato in Treviso, Via della Quercia n. 4, telematiche secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario dott. Matteo Orlandi, via della Quercia n. 4, Treviso, tel. 0422-433833, e-mail [segreteria@studiorlandi.it](mailto:segreteria@studiorlandi.it), mediante il portale delle vendite pubbliche.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CAERANO DI SAN MARCO**

**APPARTAMENTO - LABORATORIO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: n. 270/2014 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton  
Lotto primo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Caerano di San Marco (TV), via Moresca n. 96. Appartamento al primo piano di un fabbricato di due unità abitative composto da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni per complessivi circa mq. 125 lordi oltre a due terrazze di complessivi mq. 26; ingresso, vano scale e portico di mq. 21 al piano terra con area scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 94 catastali. Stato di conservazione: mediocre. Occupato dall'esecutata. Prezzo base: Euro 56.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 42.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto secondo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Caerano di San Marco (TV), via Moresca. Porzione al piano terra di un fabbricato ad uso laboratorio artigianale con locali laboratorio, ripostigli e servizi igienici per una superficie lorda di circa mq. 130. L'immobile è intercluso: l'accesso avviene, di fatto, attraverso proprietà di terzi. Stato di conservazione: scadente; impianti non conformi alla normativa vigente (idro-sanitario/elettrico non indipendenti e fognario ricadente, in parte, su altra proprietà).

Occupato dall'esecutata. Prezzo base: Euro 15.360,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 11.520,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. VENDITA SENZA INCANTO 6 aprile 2022 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361. Custode giudiziario: dott. Igino Berti con studio in Castellecchio, Piazzetta Elio Boito n. 8/2, tel. e fax 0423/962175, e-mail [iginoberti@tiscali.it](mailto:iginoberti@tiscali.it)

**CESSALTO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 761/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Matteo Orlandi  
CESSALTO (TV) - Loc. Santa Maria di Campagna, Via Leonardo Da Vinci n. 5 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di appartamento situato al primo piano di un fabbricato condominiale denominato "Residence Il Campanile", sviluppato su tre piani fuori terra e composto da 8 unità residenziali con rispettivi garage, con annesso garage al piano terra del medesimo fabbricato. L'appartamento si compone di un soggiorno/cucina, un disimpegno dal quale si accede al bagno e alle due camere; dal soggiorno e dalla camera 1 si accede a due terrazze. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 47.250,00. In caso di gara scatti minimi in aumento di Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 20/04/2022 alle ore 12:00 presso lo Studio del Delegato in Treviso, Via della Quercia n. 4. Offerte di acquisto presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario dott.ssa Sara SPINACÈ, via Zanusso n. 17/3 Oderzo (TV), tel. 0422-718393, e-mail [spinace.s@studiotommaseo.it](mailto:spinace.s@studiotommaseo.it), mediante il portale delle vendite pubbliche.

**PIEVE DI SOLIGO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 768/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Nicolò Chinazzi  
PIEVE DI SOLIGO (TV) - Via Capovilla 90/3 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di appartamento di mq 98,55 commerciali a piano secondo con accesso da vano ingresso indipendente e da vano scale,

all'interno di un edificio storico rurale, composto in tre corpi di fabbrica in linea, a due e tre piani fuori terra. Occupato dall'esecutata senza titolo. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.750,00. In caso di gara scatti minimi in aumento di Euro 2.000,00 da effettuarsi nel termine di un minuto. Vendita senza incanto in data 21/04/2022 alle ore 10:00 presso lo Studio del Delegato in Brugnera (PN), via Mazzini n. 51, tel. 0434/623191, e-mail [nicolo.chinazzi@studiocovre.it](mailto:nicolo.chinazzi@studiocovre.it). Offerte di acquisto presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario dott. Nicolò Chinazzi via Mazzini n. 51 (Brugnera PN) al n. 0434-623191 [nicolo.chinazzi@studiocovre.it](mailto:nicolo.chinazzi@studiocovre.it), mediante il portale delle vendite pubbliche.

**POSSAGNO****APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 154/2020**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla Vendita Dott. Matteo Orlandi  
POSSAGNO (TV) - Vicolo della Posta Vecia n. 6 int. 8 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di appartamento trilocale al piano secondo, con garage e cantina al piano interrato, facenti parte di un più ampio edificio condominiale denominato "Posta Vecia"; l'appartamento è composto da ingresso-soggiorno-cucina, due camere, bagno e corridoio. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima Euro 93.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/04/2022 alle ore 12:00 presso lo Studio del Delegato in Treviso, Via della Quercia n. 4. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso lo Studio del Delegato, telematiche secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTECOM S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 Silea (TV), tel. 0422-435022, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), mediante il portale delle vendite pubbliche.

**VOLPAGO DEL MONTELLO****ABITAZIONE CON AUTORIMESSA E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione: n. 398/2013 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel  
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Volpago del Montello (TV), via Fra' Giocondo, n. 56. Fabbricato ad uso abitazione unifamiliare disposto ai piani terra (ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, 4 camere, 3 bagni, ripostiglio e portico), primo/sottotetto (disimpegno, cucina, soggiorno, bagno oltre ad un locale di circa mq. 100 al grezzo) e piano interrato (autorimessa e locali accessori, per la maggior parte al grezzo) con area scoperta di pertinenza esclusiva. Stato di conservazione: mediocre. Occupato dall'esecutata. Prezzo base: Euro 198.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 148.800,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 6 aprile 2022 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'avv. Simone Voltarel, sito in Treviso, Via Manin, n. 32, previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com), sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com).

**ZERO BRANCO****ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 634/2013 riunita alla n. 523/2019**

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Elisa Marcon  
ZERO BRANCO (TV) - Via dell'Artiglieria Alpina n. 2 - int. 1 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato bifamiliare ad uso abitazione a due piani fuori terra, con garage e scoperto pertinenziale, inserita nel complesso residenziale denominato "Residence Sicura". L'immobile, al quale si accede attraverso un camminamento comune da area destinata a parcheggio antistante il condominio ed un portico esclusivo, è composto, al piano terra, da ingresso, soggiorno - cucina, disimpegno dal quale si accede ad un bagno, al sottoscala e al garage comunicante con accesso carraio indipendente; al piano primo da disimpegno, due camere di cui una matrimoniale con bagno esclusivo, un ripostiglio e un ulteriore bagno, il tutto per una superficie netta di 120 mq. per l'abitazione, 19 mq. per il garage e di 15,50 mq. per il portico. Occupato dall'esecutata e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 184.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 138.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 03/05/2022 alle ore 15:30 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore alla Vendita incaricato Edicom Finance S.r.l. sita in Treviso (TV), Via Strada di San Pelajo n. 20, presso Aste 33 S.r.l. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche, previo appuntamento, presso lo Studio della Professionista delegata, Avv. Elisa Marcon, sito in Castelfranco Veneto (TV) - Via Roma n. 22 - tel. 0423.1856090, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offertapvp.dgsia@giustiziactert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziactert.it). Custode Giudiziario, Aste 33 S.r.l. con sede a Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com), tel. 0422693028.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**SUSEGANA**

**FABBRICATO INDUSTRIALE - PALAZZINA UFFICI - TETTOIA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 624/2017**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Christian Sampieri  
SUSEGANA (TV) – Loc. Ponte della Priula, Via Guido Rossa n. 15 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero (100%) di edificio industriale comprendente magazzini, uffici e locali accessori e di servizio con area scoperta pertinenziale comune al lotto 2. Occupato in base ad accordo autorizzato dal G.E. con formale impegno dell'occupante alla immediata liberazione a seguito dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 707.000,00. Offerta minima Euro 530.250,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 10.000,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero (100%) di fabbricato ad uso uffici e sala riunioni, che si sviluppa su due livelli, di cui il piano terra "al grezzo", con area scoperta pertinenziale comune al lotto 1, nonché piccola particella del catasto terreni. Occupato in base ad accordo autorizzato dal G.E. con formale impegno dell'occupante alla immediata liberazione a seguito dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 191.600,00. Offerta minima Euro 143.700,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara: Euro 4.000,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero (100%) di locali ad uso magazzino e tettoie, con area scoperta pertinenziale, nonché distinta e contigua particella del catasto terreni. Occupato in base ad accordo autorizzato dal G.E. con formale impegno dell'occupante alla immediata liberazione a seguito dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 106.500,00. Offerta minima Euro 79.875,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista il giorno 05/04/2022 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso -Aula F (primo piano), in Viale Verdi n. 18, Treviso (TV). Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente: analogiche presso lo studio

del Delegato, Dott. Christian Sampieri, in San Vendemiano (TV), Via Friuli n. 10, telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp>) oppure al sito [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it), tramite modulo "Offerta web" da inviare a mezzo PEC all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it). Si precisa che la richiesta di vista dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario, Dott. Christian Sampieri, con studio in San Vendemiano (TV), Via Friuli n. 10 (tel. 0438 1918205 - e-mail procedure.sampieri@outlook.it).

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobiliare agricolo**

**CASTELFRANCO VENETO**

**ABITAZIONI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 605/2016**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Matteo Orlandi  
CASTELFRANCO VENETO (TV) – Via Casoni – Lotto 1, civ. 14, piena proprietà di abitazione che, dall'esterno, si presenta come la tipica casa colonica dei primi del '900, riadattata negli anni '50, composta da tre piani fuori terra, con ingresso a sud dall'area scoperta di pertinenza esclusiva utilizzata a corte e si affaccia su tre lati, mentre è in aderenza sul lato est con altra unità immobiliare. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 198.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 148.500,00. In caso di gara scatti minimi in aumento di Euro 5.000,00 da effettuarsi nel termine di un minuto. Lotto 2, snc, piena proprietà di abitazione di tipo singola con

tipologia edilizia tipo rustico, di recente costruzione con inizio dei lavori nel 2001 ed ultimati nel 2003; si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato con tetto a falde e un grande giardino esclusivo. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 273.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 204.750,00. In caso di gara scatti minimi in aumento di Euro 8.000,00 da effettuarsi nel termine di un minuto. Lotto 3, piena proprietà di terreno coltivato a seminativo, di forma irregolare, pianeggiante con una superficie catastale di 6.824 mq., con un'ottima esposizione solare, un'agevole accessibilità con tutti i mezzi agricoli, vicino alla strada asfaltata ed adatto alla coltivazione di tipo intensivo. Coltivato / occupato da un esecutato. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 32.250,00. In caso di gara scatti minimi in aumento di Euro 1.500,00 da effettuarsi nel termine di un minuto. Lotto 5, piena proprietà di appezzamento di terreno costituito da un unico mappale coltivato a seminativo, di forma regolare e pianeggiante, con una superficie catastale di 11.585 mq., con un'ottima esposizione solare, adatto alla coltivazione di tipo intensivo, con un'agevole accessibilità con tutti i mezzi agricoli da una strada carrozzeria posta a nord del terreno che si collega con altra strada. Coltivato / occupato da un esecutato. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 55.500,00. In caso di gara scatti minimi in aumento di Euro 2.000,00 da effettuarsi nel termine di un minuto. Vendita senza incanto analogica (Lotti 3-5) e sincrona mista (Lotti 1-2) in data 14/04/2022 alle ore 10:00 presso lo Studio del Delegato in Treviso, Via della Quercia n. 4. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Delegato in Treviso, Via della Quercia n. 4, tel. 0422/433833, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Custode giudiziario ASTE.COM S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 Silea (TV), tel. 0422-435022, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), mediante il portale delle vendite pubbliche.

**Terreno | Immobiliare agricolo**

**MONASTIER DI TREVISO**

**ABITAZIONE-CAPANNONI-MAGAZZINO-GARAGE-AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 239/2014**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel  
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Monastier di Treviso (TV), via Pavani n. 21. Unità immobiliari costituite da: - fabbricato ad uso abitazione, disposto ai piani terra (ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, salotto, camera, studio, bagno e due portici), primo (quattro camere e bagno) e secondo (magazzino/soffitta, in parte al grezzo, con quattro locali ed un wc); - due capannoni ad uso allevamento suini di ml. 20,00x70,00 e di ml. 22,00x26,00; - tre edifici, fatiscenti, utilizzati come magazzini e pollaio, per complessivi mq. 171; - edificio ad uso magazzino, ricovero macchine, cantine e fienile, disposto ai piani terra e primo, per complessivi mq. 1.100,00 circa; - manufatto abusivo accata-

stato come garage; - area scoperta di pertinenza di mq. 961 catastali e capezzagna di accesso al complesso edilizio di complessivi mq. 1.859. Numerose difformità e/o abusi edilizi in larga parte non sanabili. Occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 228.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 171.450,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 7 aprile 2022 alle ore 16,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

### POVEGLIANO

#### TERRENO - COMPENDIO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 99/2020

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott.ssa Sonia Bettiol  
POVEGLIANO (TV) - Lotto uno, Via Madonnetta, in prossimità dell'incrocio con Via Piave, piena proprietà di terreno agricolo di superficie 7.792 mq, classificato in zona agricola E1-ambientale. L'area è inedita e l'unico manufatto esistente è la canaletta irrigua in cemento facente parte della rete idrografica terziaria. L'edificabilità è limitata entro l'ambito della LR 11/2004 art. 44 come da Certificato di destinazione urbanistica allegato alla perizia di stima. Per quanto riguarda le particelle 12, 119 e 120 risulta vincolo di natura idrografica - servitù idraulica per una fascia di 10 m dal Canale Brentella di Santandrà. Occupato senza titolo; il G.E. con provvedimento del 12.07.2021 ha autorizzato l'occupazione fino al versamento del saldo prezzo da parte dell'eventuale aggiudicatario. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 38.250,00. Lotto due, Via Santandrà snc, piena proprietà di compendio composto da fabbricati destinati all'allevamento zootecnico ed area di pertinenza e terreni agricoli; la superficie complessiva del lotto è di pari a mq. 29.937. Parzialmente occupato con contratto d'affitto di fondo rustico non trascritto opponibile fino al 19.10.2027. Prezzo base Euro 1.147.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 860.625,00. Vendita senza incanto mediante procedura analogica (Lotto 1) e telematica sincrona mista (Lotto 2) in data 21/04/2022 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa previo appuntamento telefonico allo 0422/1868510, presso lo Studio del delegato alla vendita, in Treviso, Via Santa Margherita n. 46, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offer-tappv.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dei lotti dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste 33 S.r.l. con sede a Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - inviando altresì una mail all'indirizzo info@aste33.com, tel. 0422 - 693028. I recapiti del Delegato sono i seguenti: dott.ssa Sonia Bettiol con studio in Treviso, Via Santa Margherita n. 46 (telefono 0422/1868510, e-mail sonia.bettiol@cbbassociati.com).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RONCADE

#### TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 58/2020

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Alessandro Sbaiz  
RONCADE (TV) - Via Carboncine (località Biancade) - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di mq. 8339. Non risultano contratti di affitto e/o comodato. Il terreno è detenuto dal soggetto esecutato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. In caso di gara scatti minimi in aumento di Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 20/04/2022 alle ore 10:00 presso lo Studio del Delegato in Treviso, Viale della Repubblica 193/M. Offerte di acquisto presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima degli immobili posti in vendita e presso il custode giudiziario "IVG - Istituto Vendite Giudiziarie" con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422-435022, fax 0422-1600120 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it con il quale si potrà concordare la visita degli immobili.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# facebook

# astemobili.it

# DO AUCTION



## Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

### VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



**Tribunale di VENEZIA**

**Abitazione | Accessorio**

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 444/2019

VENEZIA, Mestre, Via Roentgen 6 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo di condominio, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, corridoio, 2 camere, stanzino e pogggiolo, oltre a garage di pertinenza. Libero - Prezzo base Euro 109.600,00. Offerta minima Euro 82.200,00 - Vendita mediante procedura competitiva sincrona telematica: 5/05/2022 ore 11:30 termine offerte telematiche 4/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Zanessi Alberto tel. 041982125.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 126/2018

VENEZIA, Mestre, Via Col di Lana 9 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di 5 vani, al piano terzo; occupato con titolo non opponibile - Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/04/2022 ore 09:30 termine offerte 14/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dr.ssa Martignon Stefania tel. 0417795758 cell. 3490732586.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 321/2020 + 33/2021

VENEZIA, Loc. Chirignago, Via Lussinpiccolo 5 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO, parzialmente da ristrutturare, al p. terzo di condominio senza ascensore, composto da ingresso / corridoio che distribuisce a quattro stanze, soggiorno con cucinino e bagno, due pogggioli; magazzino esterno; libero - Prezzo base Euro 105.510,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/05/2022 ore 11:00 termine offerte 16/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa Memo Tatiana tel. 041974466.

### CAMPAGNA LUPIA

**GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### CAUSA CIVILE N. 1349/2019

CAMPAGNA LUPIA (VE), Fraz. Lughetto, Via Marzabotto 2 - Piena proprietà - LOTTO 3: GARAGE di circa mq 48. Prezzo base 8.058,00. Offerta minima Euro 6.043,50 - Vendita senza incanto sincrona mista: 7/04/2022 ore 14:00 termine offerte 6/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Salvati Francesca tel. 041953441.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### CASTEL D'ARIO

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### FALL. N. 68/2011

CASTEL D'ARIO (MN), Viale Olmino - LOTTO UNICO - Due unità immobiliari, appartamento al piano primo e garage pertinenziale al piano terra, facenti parte di un edificio condominiale denominato Residence "La Corte". L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno-zona cottura, corridoio, bagno, camera da letto e balcone - Prezzo base Euro 42.525,00. Vendita telematica: 08/04/2022 ore 10:00. Curatore Dott.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello, tel. 041491050.

### CHIOGGIA

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 146/2020

CHIOGGIA (VE), Strada Statale Romea 286 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo, con ingresso diretto su soggiorno / cottura, disimpegno, ripostiglio, due camere e un bagno; garage di 17,00 mq circa - Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima Euro 84.750,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 19/04/2022 ore 15:00 termine offerte 18/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Callegari Mattia cell. 391.3901268.

### CHIOGGIA

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 170/2016**

CHIOGGIA (VE), Località Ca' Bianca, Via Ca' Bianca 219/A - LOTTO UNICO - ABITAZIONE, allo stato grezzo su due livelli fuori terra con area scoperta ad uso esclusivo - Prezzo base Euro 11.707,04. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 4/05/2022 ore 16:00 termine offerte 3/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Professionista Delegato Avvocato Capuis Giorgio tel. 041976807.

**FOSSALTA DI PIAVE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 3915/2019**

FOSSALTA DI PIAVE (VE), Via Duca d'Aosta 56 - LOTTO 2 - Nuda proprietà di appartamento al p. terra (collegato tramite scala interna ad altro appartamento non oggetto del presente procedimento) composto da ingresso, disimpegno, veranda, vano caldaia, (comune anche all'appartamento al primo piano), cantina, disimpegno, cucina, pranzo / soggiorno, camera e bagno. Si precisa che l'usufruttuaria è persona del 1931. Nuda proprietà di un garage con annessa quota di 2/8 di piena nuda proprietà di una strada privata di accesso. Si precisa che l'usufruttuaria è persona del 1931 - Prezzo base Euro 35.500,00. Offerta minima Euro 26.625,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 28/04/2022 ore 09:00 termine offerte 27/04/2022 ore 12:00. Delegato Avv. Bordieri Carlo tel. 041959944.

**FOSSÒ**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 504/2011**

FOSSÒ (VE) - LOTTO 1: Via Provinciale Nord 141/2, Fabbricato A : CASA unifamiliare di mq 54; occupata dall'esecutato. Prezzo base Euro 197.668,00. Offerta minima Euro 148.251,00 - LOTTO 2: Via Provinciale Nord 141/3, Fabbricato B: CASA unifamiliare di vani 4,5; occupata dall'esecutato. Prezzo base Euro 179.668,00. Offerta minima Euro 134.751,00 - LOTTO 3: Via Provinciale Nord 141/4, Fabbricato C: CASA unifamiliare di vani 12; occupata dall'esecutato. Prezzo base Euro 181.668,00. Offerta minima Euro 136.251,00 - LOTTO 4: Via Artigianato 4, Fabbricato D: usufrutto su ABITAZIONE porzione di bifamiliare, ai p. terra e primo con posto auto coperto, area coperta e scoperta di sup. commerciale mq 252; occupata da usufruttuaria nata il 14 febbraio 1944. Prezzo base Euro 93.100,00. Offerta minima Euro 69.825,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 05/05/2022 ore 14:30 termine offerte 04/05/2022 ore 12:00. Delegato Dott. Canovese Umberto tel. 0497381213.

**MARCON**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 265/2020**

MARCON (VE), Via della Cultura 4/2 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano del Condominio Cervino, sup. 109 mq, con garage al piano terra, sup. 17 mq; occupato - Prezzo base Euro 146.285,00. Offerta minima Euro 109.714,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/05/2022 ore 15:00 termine offerte 11/05/2022 ore 12:00. Delegato Dott.ssa Salvador Anna Maria tel. 042172813.

**MIRA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 137/2020**

MIRA (VE), Via Friuli 2 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO di

ca. 85 mq, al p. primo di piccola palazzina, composto da ingresso, cucina e soggiorno con pogggiolo, due camerette, piccolo ripostiglio e bagno; garage di ca. 17 mq all'interno dell'area condominiale; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima Euro 54.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/04/2022 ore 15:30 termine offerte 18/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Crety Alvise tel. 041961401.

**NOALE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 263/2019**

NOALE (VE), Via Moniego Centro 68 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di 6 vani, con ripostiglio, piani terra e primo, superficie catastale esclusi balconi, terrazzi, aree scoperte mq 118, con garage al piano terra di mq 27; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 125.100,00. Offerta minima Euro 93.825,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/04/2022 ore 12:00 termine offerte 14/04/2022 ore 12:00. Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico. Luogo vendita: Sala Aste Associazione Notarile in Venezia, Mestre, via Daniele Manin n. 46. Delegato Dr.ssa Martignon Stefania tel. 0417795758 cell. 3490732586.

**PIANIGA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 290/2020**

PIANIGA (VE), Loc. Mellaredo, Via Verdi 9 - LOTTO 1: ABITAZIONE, di ca. mq 147, composta da: ingresso / disimpegno, cucina (accatastata erroneamente come stanza) con sottoscala abitabile servito da lavello, due stanze e bagno, ampio garage (suddiviso abusivamente in tre vani di circa mq 8,5 ciascuno e disimpegno), scoperto di ca. mq 139; liberi; prezzo base Euro 79.180,84 offerta minima Euro 59.386,00 - LOTTO 2: ABITAZIONE di ca. mq 232, composta al p. primo da ingresso / disimpegno, cucina con vano cottura, ampio soggiorno, tre camere da letto e

bagno, terrazza; tramite scala a chiocciola si accede alla mansarda, composta da un vano unico, bagno e terrazza; scoperto di ca. mq 139; magazzini artigianali di ca. 127 mq; liberi; prezzo base Euro 146.658,51 offerta minima Euro 109.994,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 20/04/2022 ore 15:30 termine offerte 19/04/2022 ore 12:00. Delegato Avv. Pea Gastone tel. 041981322.

**QUARTO D'ALTINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 400/2019**

QUARTO D'ALTINO (VE), Viale della Resistenza 75/A - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di circa 77 mq, al p. primo di condominio, composto da soggiorno - cucina, due camere, disimpegno, bagno, terrazzo e poggiatesta; garage al p. interrato; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 91.800,00. Offerta minima Euro 68.850,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/04/2022 ore 15:00 termine offerte 11/04/2022 ore 12:00. Delegato Dott. De Bortoli Nerio tel. 041/955749.

**SPINEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 178/2020**

SPINEA (VE), Via Monti 1 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terzo di 88 mq con garage al p. terra di 21 mq, in edificio composto da 6 unità immobiliari, privo di ascensore; composto da ingresso, cottura, soggiorno, due camere, bagno e poggiatesta; libero - Prezzo base Euro 66.571,87. Offerta minima Euro 49.928,91. Vendita senza incanto sincrona mista: 5/05/2022 ore 16:00 termine offerte 4/05/2022 ore 12:00. Delegato Dott. Comerci Vittorio tel. 041983006.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TORRE DI MOSTO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 82/2018**

TORRE DI MOSTO (VE), Via San Martino 19 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra suddiviso in ingresso / disimpegno, cucina, guardaroba, 3 camere, bagno. APPARTAMENTO al p. primo costituito da ingresso / disimpegno, cucina, pranzo, 2 camere, guardaroba, bagno. Stalla e ?enile con portico annessi, cantina e magazzini, deposito attrezzi. Al p. terzo del corpo residenziale granaio accessibile dal fienile. Grava diritto di abitazione - Prezzo base Euro 47.542,50. Offerta minima Euro 35.656,87 - Vendita senza incanto sincrona mista: 11/05/2022 ore 10:30 termine offerte 10/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Manente Alessia tel. 041950270.

**VIGONOVO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 116/2021**

VIGONOVO (VE), Via Veneto 52 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo, interno n. 1, in condominio, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, wc, bagno, 2 camere e poggiatesta; sup. complessiva ca. mq 94,80; occupato dall'esecutato - Prezzo base Euro 63.800,00. Offerta minima Euro 47.850,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/05/2022 ore 15:30 termine offerte 11/05/2022 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott.ssa Conte Chiara, Fossò (VE), Via Castellaro n. 6/B, tel. 0415170765. Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Tania Vettore



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**FOLLINA - PADOVA**

**APPARTAMENTO - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALL. N. 141/2019**

FOLLINA (TV), Via G. Paoletti 26 - LOTTO A - Unico corpo edilizio a L, suddiviso in più subalterni, in gran parte ancora allo stato grezzo avanzato, con l'eccezione del sub 2, che risulta completato, ad uso laboratorio con ufficio e zona vendita; si compone di grandi ambienti a un piano con capriate a vista. Il sub 8 si sviluppa su due livelli ed è accessibile dal sub 10; comproprietà dell'area scoperta individuata al Mapp. 275/1; sup. lorda mq 756 circa; libero. Prezzo base Euro 153.000,00 - PADOVA, Via Pietro Bembo 65 - LOTTO B - Unita? commerciale di circa mq 110, al p. terra e seminterrato del condominio Borgo del sole, si compone di un unico ambiente, da cui e? stato ricavato un secondo piccolo vano e un bagno con antibagno, e? accessibile dalla galleria pedonale che immette in via S. Venier; il p. seminterrato e? adibito a magazzino e ripostiglio ed e? accessibile anche esternamente al bene tramite una rampa. Libero. Prezzo base Euro 113.130,00 - Vendita competitiva 29/03/2022 ore 15:00 termine offerte 28/03/2022 ore 12:00. Curatore Dott. Giovanni Anfodillo, tel. 041/2750780.

**VENEZIA - MEOLO**

**MULTIPLO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



VENEZIA

**R.G.E. N. 341/2019**

MEOLO (VE) - LOTTO 9: Loc. Marteggia, Via della Chiesa 8, ABITAZIONE con annesso rustico, al p. terra sono presenti ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno; a lato dell'ingresso vano che funge da scala di accesso al p. primo ed alla soffitta al p. secondo; ampio locale magazzino al p. terra e primo, con antistante portico a doppia altezza; al p. primo e secondo del fabbricato principale si trova la restante parte, allo stato grezzo; libero. Prezzo base Euro 246.000,00. Offerta minima Euro 184.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/05/2022 ore 15:00 - VENEZIA: LOTTO 20: Loc. Gazzera, Via Irpinia 35, NEGIZIO avente affaccio sul portico condominiale, dispone di unico locale e di un piccolo vano adibito a servizio igienico, sup. mq 31; libero. Prezzo base Euro 33.787,00. Offerta minima Euro 25.340,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/05/2022 ore 15:45 - VENEZIA: LOTTO 21: Loc. Gazzera, Via Irpinia 27, UFFICIO ad uso direzionale, costituito da un locale di ingresso, con affaccio sul portico condominiale, un corridoio di distribuzione verso lo studio e due locali ad uso servizio igienico, sup. mq 44; libero. Prezzo base Euro 40.800,00. Offerta minima Euro 30.600,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/05/2022 ore 16:00 - Termine offerte 9/05/2022 ore 12:00 - Delegato Avvocato Costantini Daniele Pietro tel. 0418849340. G

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**CHIOGGIA**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 335/2019**

CHIOGGIA (VE), Fraz. S. Anna, Via Canal di Valle 223/B - LOTTO UNICO - ABITAZIONE su due livelli con corte comune, p. terra: due ingressi, composto da ingresso, cucina, disimpegno, ripostiglio, sala, bagno e antibagno; p. primo composto da disimpegno, soggiorno, due camere e bagno. MAGAZZINO per ricovero attrezzi e scorte agricole. Apezzamento di TERRENO agricolo, sup. complessiva 14.089 mq - Prezzo base Euro 283.651,31. Offerta minima Euro 212.738,48 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/04/2022 ore 16:00 termine offerte 13/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Comerci Vittorio tel. 041983006.

**SANTA MARIA DI SALA**

**COMPLESSO IMMOBILIARE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 93/2018**

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Noalese 102 - LOTTO UNICO - Corpo A - Abitazione, fabbricato unifamiliare disposto su due piani con area scoperta in comu-

ne con gli altri fabbricati di proprietà; p. primo: ingresso, disimpegno, pranzo con cucinotto, soggiorno, n. 5 camere, bagno, WC, poggolo; p. terra: composto da più locali, in parte adibiti ad accessori e in parte a locali abitabili; totale difformità dal titolo edilizio rilasciato. Corpo B - Fabbricato rurale disposto su due piani con cortile. Corpo C - Corpo di fabbrica adibito a ricovero attrezzi e magazzini, su unico piano, ripartito in 3 locali con altezze diverse; irregolarità. Corpo D - Fabbricato costituito da due locali, di cui uno adibito a magazzino e l'altro a deposito e ricovero animali, su unico piano, ripartito in più locali (2 disimpegni, WC, 2 magazzini); irregolarità. Corpo E - Terreno agricolo pianeggiante di forma regolare, all'incrocio tra via Goffarello e via Noalese; sup. cat. 41.70. Corpo F - Terreno agricolo pianeggiante di forma rettangolare, sup. cat. 1499. Corpo G - Cortile, bene comune non censibile ai fabbricati esistenti - Prezzo base Euro 195.813,95. Offerta minima Euro 146.860,39. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/05/2022 ore 15:00 termine offerte 10/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Borsetto Francesco tel. 0415384526.

**TORRE DI MOSTO**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 299/2020**

TORRE DI MOSTO (VE), Loc. Sant'Elena - LOTTO A, Via S. Elena 55, lotto 2 nell'Ordinanza di delega, piena proprietà di ABITAZIONE porzione di edificio bifamiliare, sup. ca. 111,90 mq, composta da ingresso, soggiorno, cucina, w.c., ripostiglio, c.t., cantina e garage di 20 mq al p. terra, tre camere e bagno al p. primo, con scoperto; occupata dal debitore; prezzo base Euro 117.895,90 offerta minima Euro 88.422,00, rilanci minimi Euro 2.000,00 - LOTTO B, Via Sant'Elena, lotto 4 nell'Ordinanza di delega, piena proprietà di appezzamento di TERRENO agricolo di mq 4.430, contiguo agli immobili del lotto A; prezzo base Euro 97.804,50 offerta minima Euro 73.354,00, rilanci minimi Euro 1.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 13/04/2022 ore 10:30 termine offerte 12/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode /Delegato Rag. Zaniol Carla tel. 0415780643.

**VILLANOVA DI CAMPOSANPIERO**

**ABITAZIONI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



FALL. N. 109/2013 - Vendita Telematica 15/04/2022 ore 10:00. Documenti e informazioni presso Curatore Dr.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello, tel. 041 5540330/ 041 491050. VILLANOVA DI CAMPOSANPIERO (PD), Via del

Donatore, per la piena proprietà - Lotto 3 ASTA N. 14797: Appartamento (5 vani) e garage (mq 28) prezzo base Euro 66.377,00 - Lotto 4 ASTA N. 14798: Appartamento (6,5 vani) e garage (mq 33) prezzo base Euro 86.877,00 - Lotto 5 ASTA N. 14799: Appartamento (3 vani) e garage (mq 28) prezzo base Euro 38.034,00 - Lotto 6 ASTA N. 14800: Appartamento (3 vani) e garage (mq 28) prezzo base Euro 38.920,00 - Lotto 7 ASTA N. 14801: Appartamento (5 vani) e garage (mq 45) prezzo base Euro 70.398,00 - Lotto 8 ASTA N. 14802: Appartamento (3 vani) e garage (mq 27) prezzo base Euro 36.904,00 - Lotto 9 ASTA N. 14803: Appartamento (4,5 vani) e garage (mq 29) prezzo base Euro 64.466,00 - Lotto 10 ASTA N. 14804: Appartamento (5 vani) e garage (mq 34) prezzo base Euro 67.650,00 - Lotto 11 ASTA N. 14805: Appartamento (3 vani) e garage (mq 28) prezzo base Euro 41.372,00 - Lotto 12 ASTA N. 14806: Appartamento (6,5 vani) e garage (mq 21) prezzo base Euro 81.480,00 - Lotto 13 ASTA N. 14807: Appartamento (4,5 vani) e garage (mq 29) prezzo base Euro 56.689,00 - Lotto 14 ASTA N. 14808: Appartamento (4 vani) e garage (mq 29) prezzo base Euro 57.201,00 - Lotto 15 ASTA N. 14810: Garage mq 46 prezzo base Euro 15.533,00 - Lotto 16 ASTA N. 14811: Posto auto mq 13 prezzo base Euro 1.890,00 - Lotto 17 ASTA N. 14812: Posto auto mq 13 prezzo base Euro 1.890,00.

VILLANOVA DI CAMPOSANPIERO (PD), Località Murelle, per la piena proprietà - Lotto 18 ASTA N. 14809: Terreno edificabile della superficie complessiva di mq 13.413. Prezzo base Euro 199.941,00.

**Immibile comm.le | ind.le**

**STRA**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 61/2021 + 143/2021**

STRA (VE), Via Bassa 7 - LOTTO UNICO - Piena proprietà del complesso immobiliare, OPIFICIO, costituito da un capannone ad uso industriale con relativi uffici, adiacente fabbricato e scoperto di pertinenza - Prezzo base Euro 291.000,00. Offerta minima Euro 218.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/05/2022 ore 15:00 termine offerte 16/05/2022 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Cadamuro Maura tel. 041966853.

**Terreno | Immobile agricolo**

**JESOLO**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 478/2013**

JESOLO (VE), LOC. LIDO, VIA ROMA DESTRA - LOTTO 1 - TERRENO edificabile non urbanizzato di circa mq 5.032 ora incolto; presenza di un manufatto abusivo che dovrà essere demolito. Libero - Prezzo base Euro 100.384,00. Offerta minima Euro 75.288,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 28/04/2022 ore 9:20 termine offerte 27/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Bordieri Carlo tel. 041959944.

**PRAMAGGIORE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 584/2011**

PRAMAGGIORE (VE) - LOTTO 4: via Callalta, Terreno edificabile di mq 621, in località Blessaglia. Prezzo base Euro 14.962,17. Offerta minima Euro 11.221,63. LOTTO 6: via Pacinotti, Terreni edificabili, in località Blessaglia. Prezzo base Euro 54.752,24. Offerta minima Euro 41.064,18 - Beni liberi - Vendita senza incanto sincrona mista: 28/04/2022 ore 14:30 termine offerte 27/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Barbiero Giancarlo tel. 041959392.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**CHIOGGIA**

**BENI COMMERCIALI - APPARTAMENTO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 58/2020**

CHIOGGIA (VE), Loc. Sottomarina - LOTTO 3: Viale Piemonte 20, Appartamento al p. primo di condominio, con lastrico solare di accesso e magazzino, composto da ingresso su veranda, terrazza, ingresso, cucina, pranzo / soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Magazzino, composto da locale principale, ripostiglio e servizio igienico, al p. seminterrato. Presenza di difformità. Libero. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima Euro 111.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/05/2022 ore 15:00 - LOTTO 4: Viale Piemonte 16, Unità immobiliare ad uso commerciale, con ampie vetrate su tutti i tre lati esterni e con relativa terrazza al p. rialzato presso il condominio Trieste, lo spazio è unico nel quale sono stati ricavati n. 3 uffici ed un archivio oltre a due servizi igienici e antibagno. Presenza di difformità. Locato con contratto opponibile. Prezzo base Euro 208.555,50. Offerta minima Euro 156.416,62. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/05/2022 ore 16:00 - LOTTO 6: Viale Piemonte, Magazzino (catastalmente identificato come garage) al p. seminterrato nel condominio Trieste. Presenza di difformità. Libero. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/05/2022 ore 16:30 - LOTTO 7: Loc. Ghezzi, Via Sottomarina, Terreno edificabile di forma pressoché rettangolare che si estende longitudinalmente dalla laguna del Lusenzo verso la zona denominata Ghezzi. Libero. Indicazioni di edificabilità in perizia. Presenza di servitù coattiva. Prezzo base Euro 139.035,00. Offerta minima Euro 104.276,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/05/2022 ore 17:15 - LOTTO 8: Loc. Ghezzi, Via Sottomarina, Sei lotti di terreno edificabile tra loro adiacenti per complessivi mq 8.230 catastali ricompresi nel PUA adottato con DGC n. 76 del 12.05.2020, area di intervento n. C2/1 località Ghezzi. Libero. Indicazioni di edificabilità in perizia. Presenza di servitù coattiva. Prezzo base Euro 738.231,00. Offerta minima Euro 553.673,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/05/2022 ore 17:45 - Termine offerte 11/05/2022 ore 12:00 - Delegato Dott.ssa Cadamuro Maura tel. 041966853.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

VENEZIA

**facebook**

**astemobili.it**

**DO AUCTION**

# Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Perizia, bando, ordinanza, modalità di partecipazione alla vendita sui siti Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.venezia.giustizia.it](http://www.tribunale.venezia.giustizia.it) - Numero Verde 800630663

Vendite presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Venezia, sita in Venezia - Mestre, via Manin n. 46/D, tel. 041 959944



**VENEZIA**  
Vendite Notarili

**Abitazione | Accessorio**

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 258/2019**

VENEZIA, Mestre, Via Bissuola 125/A - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terzo composto da ingresso, locale ad uso cucina pranzo / soggiorno, bagno e due camere, in condominio privo di ascensore, con magazzino al p. terra e relative parti comuni; abitato dal debitore - Prezzo base Euro 84.708,00. Offerta minima Euro 63.531,00. Vendita senza incanto sincrona mista 28/04/2022 ore 10:20. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).  
NOTAIO DR.SSA ANNA BOVO

**CAVARZERE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 278/2017**

CAVARZERE (VE), Stradella Santa Maria 18 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al piano terra e primo con garage annesso cortile ed area urbana di pertinenza - Prezzo base Euro 10.757,82. Offerta minima Euro 8.068,36. Vendita senza incanto con modalità sincrona esclusivamente telematica: 28/04/2022 ore 11:00. NOTAIO DOTT. MARCO GAVA

**CAVARZERE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 105/2015 + 406/2016**

CAVARZERE (VE) - Loc. San Gaetano 39 - Piena proprietà - ABITAZIONE su tre piani fuori terra con ampio porticato ed area scoperta; difformità urbanistiche sanabili con una spesa di circa Euro 4.000,00; vincolo di inedificabilità - Prezzo base Euro 104.713,60. Offerta minima Euro 78.535,20. Vendita senza incanto sincrona mista: 29/04/2022 ore 12,40.  
NOTAIO DOTT. GIUSEPPE RASULO

**CEGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 82/2021**

CEGGIA (VE), Viale Vittoria 20 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo costituito da ingresso su cui affaccia la zona soggiorno con zona cottura e disimpegno che serve la zona notte costituita da due camere e bagno; sup. complessiva ca. mq 75; garage di mq 14,00 posto in corpo separato; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 48.125,50. Offerta minima Euro 36.094,12 - Vendita senza incanto sincrona mista: 29/04/2022 ore 10:00.  
NOTAIO DR. MARCO BIANCHINI

**MEOLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 27/2021**

MEOLO (VE), Via Antonio Canova s.n.c. - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano, sup. cat. mq 111, con annesso garage al piano terra e posto auto esterno; occupati dal debitore - Prezzo base Euro 81.912,75. Offerta minima Euro 61.435,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 03/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).  
NOTAIO DR. FRANCESCO CANDIANI



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**QUARTO D'ALTINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 8/2021**

QUARTO D'ALTINO (VE), Via Matteotti 41/4 - LOTTO 1: APPARTAMENTO al p. secondo composto da soggiorno - pranzo, cucina, due camere da letto, disimpegno, bagno e tre terrazze, nel condominio "Guttuso". Occupato. Prezzo base Euro 82.725,00. Offerta minima Euro 62.044,00 - LOTTO 2: GARAGE al p. terra del condominio "Guttuso". Occupato. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 28/04/2022 ore 12:30. NOTAIO DR. ALESSANDRO CAPUTO

**QUARTO D'ALTINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CAUSA CIVILE N. 4649/2020**

QUARTO D'ALTINO (VE), Via San Pio X 29 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra con centrale termica ad uso comune ed annesso garage al p. terra di circa mq 56,54; occupato dagli esecutati - Prezzo base Euro 96.300,00. Offerta minima Euro 72.220,00 - Vendita senza incanto sincrona telematica: 28/04/2022 ore 11:20. NOTAIO DR. MARCO GAVA

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

**SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 693/2013**

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE), Via San Filippo 25 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta da soggiorno / pranzo, camera matrimoniale, bagno, cucina, camera, disimpegno, anti bagno e servizio igienico, portico, corte esclusiva, garage, magazzino, altra ABITAZIONE composta da disimpegno, centrale termica / lavanderia, cantina, portico, giardino - Prezzo base Euro 49.408,20. Offerta minima Euro 37.056,15 - Vendita senza incanto sincrona mista: 29/04/2022 ore 13:20. NOTAIO DR. GIUSEPPE RASULO

**SANTA MARIA DI SALA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 63/2021**

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Gafarello 58/A - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in bifamiliare, composta al p. terra da portico d'ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno centrale con vano scala per l'ascesa al piano primo, w.c. - lavanderia e cantina; al p. primo da disimpegno centrale, n. 3 camere (due delle quali dotate di poggioni), guardaroba, bagno ed locale studio / sottotetto interamente abitabile; autorimessa e scoperto. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 202.500,00. Offerta minima Euro 151.875,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 03/05/2022 ore 10:30. NOTAIO DOTT. ERNESTO MARCIANO

**SANTA MARIA DI SALA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 71/2021**

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Don Milani 19 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare distribuita ai piani terra e primo, costituente porzione di testa di un edificio di più ampie dimensioni, con annesso scoperto di pertinenza; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta minima Euro 99.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 29/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DR. GIUSEPPE RASULO

**SCORZÈ**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 61/2020**

SCORZÈ (VE), Via Roma 29, nell'edificio storico denominato Villa Barbiero - LOTTO 1: piena proprietà di un APPARTAMENTO al p. terra di circa mq 160, con la comunione pro indiviso di 1/4 dei beni: portico ad uso parcheggio, vano scala, scoperto di pertinenza della villa, tettoia da demolirsi, parco storico alberato. Prezzo base Euro 151.481,25. Offerta minima Euro 113.611,00 - LOTTO 2: Piena proprietà di un APPARTAMENTO al p. primo di circa mq 132, con la comunione pro indiviso di 1/4 dei beni: portico ad uso parcheggio, vano scala, scoperto di pertinenza della villa, tettoia da demolirsi, parco storico alberato. Prezzo base Euro 125.862,18. Offerta minima Euro 94.397,00 - Liberi - Vendita senza incanto sincrona mista: 29/04/2022 ore 13:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) NOTAIO DR. GIUSEPPE RASULO

**STRA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 323/2020**

STRA (VE), Loc. San Pietro, Via Tiepolo 5 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terzo, composto da ingresso, soggiorno pranzo, cucina, due camere e bagno, con annessa soffitta al p. quarto e garage al p. terra. Il condominio è privo di ascensore. Appartamento occupato in forza di un contratto di locazione opponibile; garage libero - Prezzo base Euro 62.850,00. Offerta minima Euro 47.137,50. Vendita senza incanto sincrona esclusivamente telematica: 28/04/2022 ore 11:40. NOTAIO DR. MARCO GAVA

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**STRA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 178/2018**

STRA (VE), Fraz. Capoluogo, Piazza Ottorino Tombolan Fava - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al terzo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno / pranzo, tre camere da letto, tre bagni e un ripostiglio. Garage al piano seminterrato di mq cat. 17 - Prezzo base Euro 72.562,50. Offerta minima Euro 54.421,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 28/04/2022 ore 10:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DR.SSA ANNA BOVO, Custode IVG Venezia tel. 0415318953.

**VIGONOVO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 93/2021**

VIGONOVO (VE), Via Isonzo 12 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo, angolo sud-ovest, con annesso locale soffitta al p. terzo e garage al p. primo sotto strada; abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 76.298,28. Offerta minima Euro 57.223,71. Vendita senza incanto sincrona mista: 29/04/2022 ore 12:20. NOTAIO DR. GIUSEPPE RSULO

**VIGONOVO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CAUSA CIVILE N. 1644/2019**

VIGONOVO (VE), Via del Bersagliere 5 - LOTTO UNICO

- ABITAZIONE edificio unifamiliare con annesso magazzino, legnaia e scoperto esclusivo; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 177.929,25. Offerta minima Euro 133.447,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 29/04/2022 ore 9:30.  
NOTAIO DR.SSA CRISTINA ZORZI

**Abitazione|Accessorio**  
**Immobilie comm.le|ind.le**

**CAMPONOGARA**

**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 545/2018**  
CAMPONOGARA (VE), Loc. Prozzolo, Via Fratelli Cervi  
98 - LOTTO 1: APPARTAMENTO al primo piano compo-

sto da ingresso - soggiorno - angolo cottura, disimpegno, un bagno, due camere, un ripostiglio, con annesso una magazzino al piano terra. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 69.458,25. Offerta minima Euro 52.094,00 - LOTTO 2: MAGAZZINO ad uso deposito su due livelli di circa mq 40. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 16.001,25. Offerta minima Euro 12.001,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 03/05/2022 ore 11:00.  
NOTAIO DOTT. ERNESTO MARCIANO



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



## Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Maggiori informazioni** - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.  
**VENDITE NOT.ES.**: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: [notaiperleesecuzioni@notariato.it](mailto:notaiperleesecuzioni@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).  
**VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI** Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet [www.notaiobuoninconti.it](http://www.notaiobuoninconti.it)  
**VENDITE NOV@:** Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasso-](mailto:segreteria@notaiveronesiasso-)

[ciati.it](http://www.notaiveronesiassoassociati.it), sito internet [www.notaiveronesiassoassociati.it](http://www.notaiveronesiassoassociati.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA:** Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

**VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI:** Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

**VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO:** Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

**VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO:** Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



**Tribunale di VERONA**

**Abitazione | Accessorio**

**VERONA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 566/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 7 aprile 2022 alle ore 16.00  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 3: In Comune di Verona, via Cantarane n.44, piena proprietà di appartamento al piano rialzato con accessorio vano cantina al piano scantinato.  
 Prezzo Base Euro 101.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 75.750,00  
 Custodia: Avvocato Lorenzo Pagliani con studio in Vicenza Corso Palladio n. 57 - tel. 0444/1788260 - fax 0444/1491510 - e-mail: [info@studiopagliani.com](mailto:info@studiopagliani.com)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

### ALBAREDO D'ADIGE

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 703/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
 Vendita senza incanto: 7 aprile 2022 alle ore 16.00  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Albaredo d'Adige (VR), frazione Presina, via Bosco n.11, piena proprietà di abitazione al piano terra e primo con ripostiglio esterno, tre annessi rustici al piano terra e primo, un portico e pertinenti corti esclusive al piano terra.

Prezzo base Euro 61.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 45.750,00  
 Custodia: Avvocato Sergio Tonni con studio in Verona Lungadige Matteotti n. 12 - tel. 045/8102858- fax 045/8102860 - e-mail: [tonni@veronaavvocati.net](mailto:tonni@veronaavvocati.net).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e su [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

### BARDOLINO

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 285/2018 R.E. cui è unita la n. 215/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 21 aprile 2022 alle ore 14.00  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Bardolino (VR), località Gambamolla, Strada Bardolina n.1, piena proprietà di civile abitazione dislocata sui piani terra, primo e secondo di circa 501,83 mq commerciali, con cantina e vani accessori al piano interrato, autorimessa al piano interrato, piscina al piano terra, con pertinenziale corte esclusiva adibita a giardino di 3003 mq catastali e pertinenziale parco di 9713 mq catastali.  
 Prezzo base Euro 1.218.105,00 - Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 913.578,75  
 E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Barbara Ferrari con studio in Verona Stradone Maffei n. 2 - tel. 045/592196 - fax 045/592104 - e-mail: [barbara.ferrari@iurassociati.com](mailto:barbara.ferrari@iurassociati.com).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona

Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato ELENA MARANGONI

### GAZZO VERONESE

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 482/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 7 aprile 2022 alle ore 16.00  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Gazzo Veronese (VR), via Levà di Sotto n.28, piena proprietà di abitazione dislocata sui piani terra, primo e secondo, deposito con fienile al piano terra e primo, garage al piano terra, tettoia e piscina al piano terra con pertinente corte esclusiva.

Prezzo base Euro 150.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 112.500,00  
 Custodia: Avvocato Andrea Marchesini con studio in Verona, Via Oberdan n. 7 - tel. 045/8011720, fax: 045-593282, e-mail: [marchesini@avvocatibmz.it](mailto:marchesini@avvocatibmz.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e con perizia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it). Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

### SAN BONIFACIO

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Causa civile n. 10405/2019 R.G.**

Giudice Istruttore: dott. Luigi Edoardo Fiorani  
Vendita senza incanto: 12 maggio 2022 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR), via Stadio n. 21, piena proprietà di abitazione terra-cielo al piano terra e primo con corti esclusive al piano terra e pertinenziali terreni.

Prezzo Base Euro 125.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 93.750,00

Delega, avviso per esteso e perizia sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e sui siti Internet [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it), previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

**VILLAFRANCA DI VERONA****ABITAZIONE - RICOVERO ATTREZZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 12/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 7 aprile 2022 alle ore 16.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Villafranca di Verona (VR), località Gazzuolo 1, piena proprietà di abitazione in villino con ricovero attrezzi e area scoperta pertinente.

Prezzo Base Euro 216.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 162.000,00

Custodia: Avvocato Francesco Vicenzoni con studio in Verona via Mercuzio n. 1 - tel.045/8536410 - fax 045/4851148 - e-mail: francesco.vicenzoni@studio-viamercuzio.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [\[ci.it\]\(http://www.asteannun-\) e \[www.astalegale.net\]\(http://www.astalegale.net\).](http://www.asteannun-</a></p>
</div>
<div data-bbox=)

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

**Abitazione|Accessorio  
Immobile comm.le|ind.le****MONTEFORTE D'ALPONE****APPARTAMENTO - LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 74/2021 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 28 aprile 2022 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Monteforte d'Alpone (VR), via XX Settembre, snc, piena proprietà di appartamento al piano primo.

Prezzo Base Euro 125.250,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 93.937,50

E' stato documentato dalla perizia in atti l'assenza di riferimenti urbanistici delle pratiche edilizie.

E' onere dell'aggiudicatario verificare lo stato urbanistico dei beni.

Lotto 2: In Comune di Monteforte d'Alpone (VR), via XX Settembre snc, piena proprietà di locale adibito a sala campionatura.

Prezzo Base Euro 30.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 22.500,00

E' stato documentato dalla perizia in atti l'assenza di riferimenti urbanistici delle pratiche edilizie.

E' onere dell'aggiudicatario verificare lo stato urbanistico dei beni.

Custodia: Avvocato Vincenzo Bonanno presso l'Associazione CAVV, in Verona, via Dietro Listone n. 11, tel. 045.8006861, fax 045.8003975 e-mail: vincenzo.bonanno@studiumfori.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche

(pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

L'Avvocato delegato MAURIZIO MARINO

**Terreno|Immobile agricolo****NEGRAR DI VALPOLICELLA****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 36/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 7 aprile 2022 alle ore 16.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR), frazione Arbizzano, località Montericco, piena proprietà di terreni incolti, edificabili ad uso residenziale, per i quali non risulta sottoscritta convenzione urbanistica. Prezzo Base Euro 1.080.000,00 - Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 810.000,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Francesco Ferrarese Girardi con studio in Verona Piazza Viviani n. 12 - tel. 045/590548 - 045/8045962 - fax 045/592228 - e-mail: francescoferraresegirardi@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net). Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su  App Store

Disponibile su  Google play





**VERONA**  
Vendite NOV@

## Abitazione | Accessorio

### ALBAREDO D'ADIGE

#### COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 170/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 8 giugno 2022 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Albaredo d'Adige (VR) Via Tiede n. 1/A, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da:

- magazzino con tettoia disposto su un unico piano fuori terra;
- abitazione singola su tre livelli con pertinenziale garage al piano scantinato;
- area di pertinenza adibita ad area di manovra e a giardino.

Prezzo base Euro 431.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Alberto Orrico, Piazza Cittadella n. 26, Verona, tel. 0458006433, fax 0458009777, email [alberto.orrico@gmail.com](mailto:alberto.orrico@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@notaveronesiasociati.it](mailto:nov@notaveronesiasociati.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaveronesiasociati.it), sito internet [www.notaveronesiasociati.it](http://www.notaveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net). Il Notaio delegato Giovanni Calvelli

### BUSSOLENGO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 513/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 18 maggio 2022 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Bussolengo (VR) Via Ippolito Nievo 2 piena proprietà di abitazione al piano primo. Prezzo base Euro 136.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Michele Tommasi, Stradone Scipione Maffei n. 8, Verona, tel. 0458009919, fax 0458005994, email [tommasi@veronalex.it](mailto:tommasi@veronalex.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@notaveronesiasociati.it](mailto:nov@notaveronesiasociati.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaveronesiasociati.it), sito internet [www.notaveronesiasociati.it](http://www.notaveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

sociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it). Il Notaio delegato Maria Peloso

### MINERBE

#### ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 68/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 8 giugno 2022 alle ore 15:40  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Minerbe (VR) Via Trieste n. 40-42, piena proprietà di abitazione indipendente su due livelli, oltre a cantina al piano interrato, con corte di pertinenza esclusiva e pertinenziale edificio ad uso autorimessa

Prezzo base Euro 240.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Lorenzo Dalla Rosa, Lungadige Capuleti n. 1/a, Verona, tel. 0458009450, fax 0458011242, email [avv.dallarosa@fastwebnet.it](mailto:avv.dallarosa@fastwebnet.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@notaveronesiasociati.it](mailto:nov@notaveronesiasociati.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaveronesiasociati.it), sito internet [www.notaveronesiasociati.it](http://www.notaveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it). Il Notaio delegato Valentina Papoff

### MOZZECANE

#### ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 290/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 25 maggio 2022 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Mozzecane (VR) Via Dante Alighieri n. 31, all'interno di fabbricato condominiale su due piani fuori terra e uno interrato, piena proprietà di abitazione al piano primo e di pertinenziale autorimessa con ripostiglio al piano interrato.

Prezzo base Euro 72.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Monica Scapini, Volto San Luca n. 18, Verona, tel. 0458006600, email [monicascapini1@hotmail.com](mailto:monicascapini1@hotmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@notaveronesiasociati.it](mailto:nov@notaveronesiasociati.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaveronesiasociati.it), sito internet [www.notaveronesiasociati.it](http://www.notaveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net). Il Notaio delegato Sergio Macchi

### PESCANTINA

#### AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 299/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 18 maggio 2022 alle ore 15.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Pescantina (VR) Via Don Benvenuto Ottoboni n. 18, piena proprietà di autorimessa con locali accessori al piano interrato, con annessi giardino e rampa esclusivi al piano terra aventi accesso diretto dalla pubblica via.

Prezzo base Euro 164.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giorgia Perbellini, Corso Cavour n. 32, Verona, tel. 0458035655, fax 0458009389, email [giorgiaperbellini@studiodavvocato.it](mailto:giorgiaperbellini@studiodavvocato.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@notaveronesiasociati.it](mailto:nov@notaveronesiasociati.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaveronesiasociati.it), sito internet [www.notaveronesiasociati.it](http://www.notaveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it). Il Notaio delegato Maria Peloso

### RONCO ALL'ADIGE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 597/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 18 maggio 2022 alle ore 15:35

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Ronco all'Adige (VR) Località Ponzilovo, Via Ponzilovo n. 30, piena proprietà di porzione di bifamiliare costituita da appartamento al piano terra.

Prezzo base Euro 63.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Roberto Padovani, Via Giadino Giusti n. 2, Verona, tel. 0458031077, fax 0458039766, email [padovani@padovanistudiolega-](mailto:padovani@padovanistudiolega-)

le.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

## SANGUINETTO

### APPARTAMENTI - POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 301/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 13 aprile 2022 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Sanguinetto (VR) Via A. Diaz s.n.c. all'interno di un complesso in cattivo stato di conservazione, piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale posto auto coperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 33.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Sanguinetto (VR) Via A. Diaz s.n.c. all'interno di un complesso in cattivo stato di conservazione, piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale posto auto coperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 32.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Sanguinetto (VR) Via A. Diaz s.n.c. all'interno di un complesso in cattivo stato di conservazione, piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale posto auto coperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 29.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 4: In Comune di Sanguinetto (VR) Via A. Diaz s.n.c. all'interno di un complesso in cattivo stato di conservazione, piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale posto auto coperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 37.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 5: In Comune di Sanguinetto (VR) Via A. Diaz s.n.c. all'interno di un complesso in cattivo stato di conservazione, piena proprietà di appartamento al piano secondo con pertinenziale posto auto coperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 26.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 6: In Comune di Sanguinetto (VR) Via A. Diaz s.n.c. all'interno di un complesso in cattivo stato di conservazione, piena proprietà di appartamento al piano secondo con pertinenziale posto auto coperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 26.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 7: In Comune di Sanguinetto (VR) Via A. Diaz s.n.c. all'interno di un complesso in cattivo stato di conservazione, piena proprietà di appartamento al piano secondo con pertinenziale posto auto coperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 34.500,00 - Offerte minime in

umento Euro 1.000,00

Lotto 8: In Comune di Sanguinetto (VR) Via A. Diaz s.n.c. all'interno di un complesso in cattivo stato di conservazione, piena proprietà di appartamento al piano secondo con pertinenziale posto auto coperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 33.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 9: In Comune di Sanguinetto (VR) Via A. Diaz s.n.c. all'interno di un complesso in cattivo stato di conservazione, piena proprietà di appartamento al piano secondo con pertinenziale posto auto coperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 32.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 10: In Comune di Sanguinetto (VR) Via A. Diaz s.n.c. all'interno di un complesso in cattivo stato di conservazione, piena proprietà di appartamento al piano terra con annessa corte esclusiva e con pertinenziale posto auto coperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 34.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 11: In Comune di Sanguinetto (VR) Via A. Diaz s.n.c. all'interno di un complesso in cattivo stato di conservazione, piena proprietà di appartamento al piano terra con annessa corte esclusiva e con pertinenziale posto auto coperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 35.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 12: In Comune di Sanguinetto (VR) Via A. Diaz s.n.c. all'interno di un complesso in cattivo stato di conservazione, piena proprietà di appartamento al piano terra con annessa corte esclusiva e con pertinenziale posto auto coperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 30.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 13: In Comune di Sanguinetto (VR) Via A. Diaz s.n.c. all'interno di un complesso in cattivo stato di conservazione, piena proprietà di appartamento al piano terra con annessa corte esclusiva e con pertinenziale posto auto coperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 22.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 14: In Comune di Sanguinetto (VR) Via A. Diaz s.n.c. all'interno di un complesso in cattivo stato di conservazione, piena proprietà di appartamento al piano terra con annessa corte esclusiva e con pertinenziale posto auto coperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 39.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 15: In Comune di Sanguinetto (VR) Via A. Diaz s.n.c. all'interno di un complesso in cattivo stato di conservazione, piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale posto auto coperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 34.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 16: In Comune di Sanguinetto (VR) Via A. Diaz s.n.c. all'interno di un complesso in cattivo stato di conservazione, piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale posto auto coperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 33.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Paolo Malizia presso l'Associazione CAVV, Via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 045 595586, fax 0458020532, email [avv\\_paolo\\_malizia@hotmail.com](mailto:avv_paolo_malizia@hotmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui

portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Notaio delegato Silvia Brognara

## SELVA DI PROGNO

### APPARTAMENTO - LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 416/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 6 aprile 2022 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Selva di Progno (VR) Via Trento n. 19, piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale locale deposito.

Prezzo base Euro 21.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Laura Lorenzi, Via Duomo n. 10, Verona, tel. 339 3628194, email [avv.lauralorenzi@gmail.com](mailto:avv.lauralorenzi@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Il Notaio delegato Giacomo Felli

## VILLAFRANCA DI VERONA

### MAGAZZINI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 831/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 06 aprile 2022 alle ore 15.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Peschiera del Garda (VR) Via Monte Baldo n. 1/E, piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale posto auto coperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 115.000,00 - Offerte minime in

aumento Euro 1.000,00  
Custodia: Avvocato Vincenzo Bonanno, Via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 0458006861, fax 0458003975, email [vincenzo.bonanno@studiumfiori.it](mailto:vincenzo.bonanno@studiumfiori.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).  
Il Notaio delegato Michela Merighi

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### NEGRAR DI VALPOLICELLA

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 78/2021 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 11 maggio 2022 alle ore 16:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) Via Tomenighe di Sotto n. 7, all'interno di una corte di antica origine, piena proprietà di porzione di fabbricato terra/cielo in fase di costruzione/ristrutturazione, al grezzo, articolato su quattro livelli fuori terra oltre ad un soppalco e catastralmente censito come abitazione e magazzino.

Prezzo base Euro 90.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Marco Policante, Corso Porta Nuova n. 20, Verona, fax 0458039349, email [avvocatomarcopolicante@gmail.com](mailto:avvocatomarcopolicante@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallocoaste.it](http://www.fallocoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).

Il Notaio delegato Pia Marinucci

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immob. agricola

### MEZZANE DI SOTTO

#### ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 262/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 6 aprile 2022 alle ore

15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 3: In Comune di Mezzane di Sotto (VR) Frazione Castagné, con accesso da Via Marzotto, piena proprietà di porzione di bifamiliare in corso di costruzione disposta su tre livelli fuori terra ed un interrato, oltre ad adiacente terreno pertinenziale e piscina non ultimata.

Prezzo base Euro 158.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Paolo Cagliari, Lungadige Campagnola n. 13, Verona, tel. 0458343204, email [paolo.cagliari@cfccavvocati.it](mailto:paolo.cagliari@cfccavvocati.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallocoaste.it](http://www.fallocoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).

Il Notaio delegato Giacomo Felli

### NOGARA

#### ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 225/2015 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 6 aprile 2022 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Nogara (VR) Via Caselle n. 82, piena proprietà di abitazione disposta ai piani terra e primo, oltre a piccolo appezzamento di terreno poco discosto.

Prezzo base Euro 22.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è "G".

Custodia: Avvocato Giulia Castellani, Stradone San Fermo n. 17, Verona, tel. 0458012095, fax 0458036004, email [avvgiuliacastellani@gmail.com](mailto:avvgiuliacastellani@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Il Notaio delegato Giacomo Felli

### RONCÀ

#### COMPENDIO IMMOBILIARE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 568/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 8 giugno 2022 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione

Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Roncà (VR) Località Prandi, in zona collinare, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da terreni agricoli con coltivazione a vigneto d.o.c. e da fabbricato destinato all'attività vitivinicola con sovrastanti due appartamenti disposti ai piani secondo e terzo, oltre a cabina elettrica. Prezzo base Euro 3.940.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

Lotto 2: In Comune di Roncà (VR) Località Costa-Smetterli piena proprietà di appezzamento di terreno coltivato a vigneto in parte qualità Chardonnay, in parte qualità Pinot Nero.

Prezzo base Euro 360.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Vincenzo Bonanno, Via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 0458006861, fax 0458003975, email [vincenzo.bonanno@studiumfiori.it](mailto:vincenzo.bonanno@studiumfiori.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Il Notaio delegato Valentina Papoff

## Immobilie comm.le | ind.le

### VERONA

#### NEGOZIO - MAGAZZINO - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 292/2020

VERONA (VR): Lotto UNICO: Quarterie Borgo Venezia, Corso Venezia nn. 31, 33, 35 e 37, Piena proprietà di negozio al piano terra. Piena proprietà di magazzino al piano terra. Piena proprietà di due autorimesse, una singola ed una doppia, con accesso dal civico n. 41. Prezzo base Euro 385.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/04/2022 ore 15:10. Professionista Delegato Dott. Felli Giacomo tel. 0458530137. G.E. Dott. Burti Attilio

## Terreno | Immob. agricola

### VERONA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 279/2015 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 18 maggio 2022 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Verona Quartiere Sacra Famiglia, Via Vigasio e Via Sacra Famiglia, piena proprietà di terreno agricolo della superficie catastale di 12.218 mq.

Prezzo base Euro 100.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Verona Quartiere Sacra Famiglia, Via Vigasio e Via Sacra Famiglia, piena proprietà di terreno agricolo della superficie catastale di 17.477 mq.

Prezzo base Euro 143.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Aldo Corcioni, Via Tonale n. 11, Verona, tel. 0458352511, fax 0458341340, email [info@corcioni.it](mailto:info@corcioni.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richie-

sta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).  
Il Notaio delegato Maria Peloso

**FUMANE****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 225/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 6 aprile 2022 alle ore 15:20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Fumane (VR) Frazione Breonio, piena proprietà di terreno agricolo di superficie catastale pari a 2.486 mq..

Prezzo base Euro 8.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Nicola Caltroni, Via del Perlar n. 2, Verona, tel. 045580210, fax 045590814, email [caltroni@studiodilegale.vr.it](mailto:caltroni@studiodilegale.vr.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).  
Il Notaio delegato Giacomo Felli



**VERONA - Vendite  
Notaio BUONINCONTI**

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**BOSCO CHIESANUOVA  
VILLAFRANCA DI VERONA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 151/2020 R.E.**

La Dott.ssa MARIA MADDALENA BUONINCONTI, Notaio in Verona (VR), con studio in Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Angelo Franco, con provvedimento numero 240/21 AVVISA che il giorno 10 maggio 2022 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla VENDITA SINCRONA MISTA dei seguenti beni immobili:

Lotto 1: Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso abitazione al piano primo, e del vano ad uso garage al piano primo scantinato, facenti parte del compendio immobiliare sito in Comune di Bosco Chiesanuova (VR), località Malga San Giorgio n. 5.  
Prezzo base Euro 39.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 1.000,00.

Lotto 5: Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso commerciale al piano terra, con annessa cantina al piano interrato, facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Villafranca di Verona (VR), Via Postumia n. 18.  
Prezzo base Euro 508.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 5.000,00.

Lotto 6: Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso

laboratorio e dell'unità immobiliare ad uso ufficio, al piano terra con corti esclusive di pertinenza, facenti parte del compendio immobiliare sito in Comune di Villafranca di Verona (VR), Via Postumia n. 18.  
Prezzo base Euro 283.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 2.000,00.

Publicità della vendita e visita degli immobili

Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Gli interessati a visitare gli immobili dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia dei beni posti in vendita è stata affidata all'Avv. Carlo Renzo Dioguardi, con studio in Verona (VR), Corso Porta Nuova n. 20 - tel 0458000284 - email: [avvcarlorenzo@studiodioguardi.it](mailto:avvcarlorenzo@studiodioguardi.it)

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet [www.notaioiboninconti.it](http://www.notaioiboninconti.it)

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

 **VERONA - Vendite**  
**Notaio BATTISTA**

**Abitazione | Accessorio**

**VERONA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 540/18**

LOTTO UNICO - piena proprietà di appartamento di cinque vani con soffitta e cantina. Ubicazione: Comune di Verona (VR). Prezzo base vendita senza incanto: Euro 84.000,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo: Euro 63.000,00. Vendita delegata notarile. Giudice: Dott. Attilio BURTI

Custode Giudiziale: Avv. Sara SALAORNI, Via Carmelitani Scalzi n. 20 - 37122 Verona (VR) - tel. 045.8002170 - fax 045.8012832, mail: salaorni@bertanisalaorni.com - pec: avvsarasalaorni@ordineavvocativrpec.it  
Professionista: Notaio Maria Teresa BATTISTA Tel. 045.590622.

Asta senza incanto: Giovedì 7 Aprile 2022 ore 17.00. Luogo della vendita: Verona (VR), presso una Sala in Vicolo Oratorio

**SORGÀ**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 375/18**

LOTTO UNICO - piena proprietà di appartamento di cinque vani con soffitta e cantina. Ubicazione: Comune di Verona (VR). Prezzo base vendita senza incanto: Euro 40.500,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo: Euro 30.375,00. Vendita delegata notarile. Giudice: Dott. Angelo FRANCO  
Custode Giudiziale: Avv. Veronica PASQUALETTO, Via Gian Matteo Giberti n. 5 - 37122 Verona (VR) - tel. 045.6577271 mail: avvveronica.pasqualetto.v@gmail.com - pec: avvveronicapasqualetto@puntopec.it  
Professionista: Notaio Maria Teresa BATTISTA Tel. 045.590622.  
Asta senza incanto: 7 aprile 2022 ore 17.00. Luogo della vendita: Verona (VR), presso una Sala in Vicolo Oratorio

**Terreno | Immobile agricolo**

**SAN PIETRO IN CARIANO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 531/18**

LOTTO UNICO - piena proprietà delle seguenti unità immobiliari:  
- terreno della superficie complessiva di 301 mq;  
- terreno della superficie complessiva di 314 mq, Ubicazione: Comune di San Pietro in Cariano (VR), Via Giovanni XXIII - località Corrubio di Negarine  
Prezzo base vendita senza incanto: Euro 48.000,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo: Euro 36.000,00. Vendita delegata notarile. Giudice: Dott. Angelo FRANCO  
Custode Giudiziale: avv. Nicola RUBERTO, Corso Porta Nuova n. 107 - Verona - tel. 045.590800- fax 045.8031646 - e-mail: nicolaruberto@pec.it  
Professionista: Notaio Maria Teresa BATTISTA Tel. 045.590622.  
Asta senza incanto: 7 Aprile 2022 ore 17.00  
Luogo della vendita: Verona (VR), presso una Sala in Vicolo Oratorio

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

 **VERONA - Vendite**  
**Notaio RUSSO**

**Abitazione | Accessorio**

**ALBAREDO D'ADIGE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 28/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio BURTI  
Vendita sincrona mista senza incanto: 03 maggio 2022 alle ore 15.00  
Luogo: Verona, presso la Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.  
Lotto Unico: In Comune di Albaredo D'Adige (VR), piena proprietà di porzione di fabbricato terra-cielo di tipo "a cortina", ad uso abitativo, disposta su due livelli, con pertinenziale giardino sul retro.  
- Prezzo base Euro 57.700,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 - Offerta minima Euro 43.300,00  
Custodia: Avv. Cristina CALOI, tel. 0458009314, mail: cristina.caloi@caloi-mancassola.com

La richiesta di visita è da formularsi esclusivamente mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Maggiori informazioni: condizioni di vendita, delega, avviso per esteso, perizia e documenti allegati consultabili presso lo studio secondario del notaio delegato, in Verona, Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattacielo), tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10.30 alle 12.30, previo appuntamento, oppure consultando il "Portale delle Vendite Pubbliche", accessibile agli indirizzi <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Il Professionista delegato Notaio Rosalia Russo

**SAN MARTINO BUON ALBERGO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 806/2016 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo FRANCO  
Vendita sincrona mista senza incanto: 03 maggio 2022 alle ore 15.00  
Luogo: Verona, presso la Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.  
Lotto Unico: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), piena proprietà di un appartamento, in fabbricato di tipo bifamiliare, ubicato al piano terreno e rialzato, con giardino esclusivo, dotato di scala interna di collegamento al seminterrato ove è collocata un'autorimessa, di fatto adibita a taverna, ed in parte a centrale termica, pertinenziale posto auto scoperto al piano interrato. Il tutto così individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di San Martino Buon Albergo (VR), Fg. 8 (ex Sez. A, foglio 21):  
- mapp. 186 (ex 3) sub 24 - Via Archimede 15 - piano T - categoria A/2 - classe 4 - cons. 7 vani - sup. cat. 167 mq. Escluse aree scoperte 150 mq. - rendita Euro 650,74;  
- mapp. 186 (ex 3) sub 10 - Via Archimede 15 - piano

S1 - categoria C/6 - classe 2 - cons. 129 mq. - sup. cat 150 mq. - rendita Euro 279,82;  
- mapp. 186 (ex 3) sub 18 - Via Archimede 3 - piano S1 - categoria C/6 - classe 1 - cons. 21 mq. - sup. cat 21 mq. - rendita Euro 39,04.  
- Prezzo base Euro 255.700,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00 - Offerta minima Euro 191.775,00  
Custodia: Avv. Nicola Ottaviani, tel. 045594642, mail: nicola.ottaviani@studioottaviani.eu.  
La richiesta di visita è da formularsi esclusivamente mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Maggiori informazioni: condizioni di vendita, delega, avviso per esteso, perizia e documenti allegati consultabili presso lo studio secondario del notaio delegato, in Verona, Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattacielo), tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10.30 alle 12.30, previo appuntamento, oppure consultando il "Portale delle Vendite Pubbliche", accessibile agli indirizzi <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).  
Il Notaio delegato Rosalia Russo

**VILLAFRANCA DI VERONA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 71/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo FRANCO  
 Vendita sincrona mista senza incanto: 03 maggio 2022 alle ore 15.00  
 Luogo: Verona, presso la Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.  
 Lotto Unico  
 In Comune di Villafranca di Verona (VR), località Paroline, via Molini n. 14, piena proprietà di appartamento al piano terreno, con annessi giardino e tre cantine, e pertinenziale autorimessa al piano interrato, facenti parte di un fabbricato residenziale di tipo

bifamiliare.  
 Prezzo base Euro 243.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00 - Offerta minima Euro 182.250,00.  
 Custodia: Avv. RIGON Paolo, tel. 3492601967, mail: rigon.paolo@yahoo.it.  
 La richiesta di visita è da formularsi esclusivamente mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita.  
 Maggiori informazioni: condizioni di vendita, delega, avviso per esteso, perizia e documenti allegati con-

sultabili presso lo studio secondario del notaio delegato, in Verona, Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattacielo), tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10.30 alle 12.30, previo appuntamento, oppure consultando il "Portale delle Vendite Pubbliche", accessibile agli indirizzi <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it).  
 Il Notaio delegato Rosalia Russo



**VERONA - Vendite Delegate Professionisti**

**Abitazione | Accessorio**

**VALEGGIO SUL MINCIO**

**AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 100/2020 R.E.**

G.E. Dott. Attilio Burti  
 Vendita senza incanto 12 aprile 2022 ore 16:00  
 Luogo C.M.S. - Centro Multi Servizi Srl in Verona, via Enrico Fermi 54.  
 Prezzo base Euro 7.500,00 - Rilancio minimo Euro 500,00  
 Prezzo minimo da offrire Euro 5.625,00  
 Lotto unico comune di Valeggio sul Mincio (VR) in piena proprietà:

in Comune di Valeggio sul Mincio (VR), Via Trento snc, località Salionze  
 censito al C.F. di detto Comune Fg. 3 part. 730, sub 17, Cat. C/6, classe 4, sup. cat. mq 16, RC euro 42,14 P.S1; oltre alle proporzionali quote di proprietà comune ai sensi art. 1117 del Codice civile. Precisazione  
 Dalla perizia in atti risulta che l'autorimessa sia gravata da contratto di locazione stipulato dall'esecutato in data 20/01/2017, per la durata di anni 4 + 4, registrato IL 23/01/2017 a Verona con il n. 764 serie 3T.  
 Custodia: Avv. Paolo Zanotto con studio in Verona, Via Lungadige Matteotti n.12, Tel 045/8102858, mail zanotto@veronaavvocati.net.  
 Beni visionabili mediante richiesta tramite PVP o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al custode preferibilmente entro 20 giorni prima della data fissata per la vendita.  
 Asta telematica sincrona mista: presentazione offerte cartacee presso lo studio del delegato; offerte telematiche sul portale delle vendite pubbliche.  
 Maggiori informazioni presso lo studio del Delegato e sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta reperibili ai seguenti contatti: Tel. 0444346211 (orario 8.30-13.00 / 13.30-17.30) - email: [aste@falco.it](mailto:aste@falco.it).  
 Il professionista delegato Dott. Emilio Cavazza

**VIGASIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 370/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
 Data Vendita senza incanto: 22 aprile 2022 alle ore 10.30  
 Luogo: presso la sala aste C.M.S. Centro multiservizi

s.r.l. Verona 37136 Via Enrico Fermi n. 54 tel. 045/4853512.

Lotto Unico: In Comune di Vigasio (VR) Via Olmo, n. 25/G piena proprietà di abitazione a piano secondo inserita in complesso condominiale residenziale usato complesso condominiale, ubicata in zona centrale del comune.  
 Prezzo base Euro 107.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00  
 Offerta minima per partecipare: Euro 80.250,00  
 Custodia: Avvocato Alberto Orrico, Piazza Cittadella, 26 Verona, tel. 045-8006433, e-mail: [alberto.orrigo@gmail.com](mailto:alberto.orrigo@gmail.com).

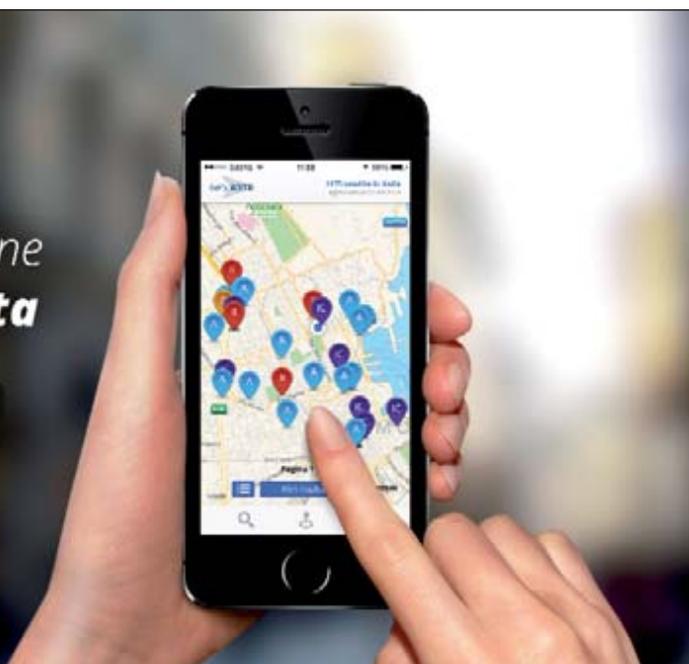
I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso lo Studio in Cerea (VR) via XXV Aprile n. 30 (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 9.00-13.00 e 14.30-17.00), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando allo 0442-80566, e-mail: [elena.guerra@studio-guerra.eu](mailto:elena.guerra@studio-guerra.eu) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.  
 Gestore asta telematica: Astalegale.net S.p.A. il cui portale è <http://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili sul sito internet del Gestore della Vendita Telematica consultando il Manuale del Presentatore/Offerente o ai seguenti contatti: Tel. 02/800300 orari dal lunedì al venerdì 09:00-13:00-14:00-18:00. e-mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).  
 Il Professionista delegato Dott.ssa Elena Guerra

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su  
 App Store

Disponibile su  
 Google play



# LAZIO

Civitavecchia - Latina - Rieti - Roma - Velletri



CIVITAVECCHIA

## Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



**Tribunale di CIVITAVECCHIA**

### Abitazione | Accessorio

#### CIVITAVECCHIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. N. 53/2019 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 11/04/2022 ore 16:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Benci e Gatti 23, Appartamento posto al secondo piano. Prezzo base Euro 75.000,00. (Offerta minima Euro 56.250,00). Offerte in aumento Euro 2.250,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Antonini Rodolfo Tel. 076624754, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

#### CIVITAVECCHIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. N. 59/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 27/04/2022 ore 16:55 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Campo dell'Oro, Via Fratelli Rosselli 8, Diritto di proprietà superficiale per la quota di 2/2 di appartamento al primo piano composto di ingresso, quattro camere, disimpegno, w.c. bagno, cucina, ripostiglio e due balconi. L'area esterna è dotata di ampi parcheggi e un po' di verde comune. Al quinto piano è presente anche una cantinola/locale servizi. Prezzo base Euro 101.250,00. (Offerta minima Euro 75.937,50). Offerte in aumento Euro 3.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Foffi Samuele Tel. 0766879639, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

#### CIVITAVECCHIA

#### APPARTAMENTO - LOCALE TECNICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. N. 26/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto

modalità sincrona mista 11/05/2022 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Fratelli Cervi 4, Piena proprietà di appartamento, al p.1, composto da cucina, bagno e 2 camere da letto. Locale tecnico annesso posto al piano terra con accesso dal cortile. Prezzo base Euro 75.000,00. (Offerta minima Euro 56.250,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Chiacchierini Fidalma Tel. 069953073, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

#### CIVITAVECCHIA

#### VILLINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. N. 257/2019 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/04/2022 ore 10:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via del Vomero 16/b, Piena proprietà di villino con piccolo cortile esterno e una cantina collegata ai locali principali, oltre ad un piccolo ripostiglio esterno. L'unità immobiliare è distribuita su un unico livello a piano terra, sia la parte abitabile, sia la cantina ad essa collegata internamente e sia l'area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 60.000,00. (Offerta minima Euro 45.000,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Perugini Francesco Tel. 0766500690, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

#### ANGUILLARA SABAZIA

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. N. 84/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/05/2022 ore 17:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Anguillara Sabazia (RM), La Riccia - Ponton dell'Elce, Via Tragliatella angolo Via del Casal Sant'Angelo, Piena proprietà del fabbricato di 572 mq composto da due locali commerciali al piano terra di 116 mq ciascuno e otto uffici al piano secondo di metratura variabile, ciascuno con bagno e ripostiglio, oltre area scoperta di 4500 mq circa vincolata a parcheggio. Prezzo base Euro 326.250,00. (Offerta minima Euro 244.687,50). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Mignanti Cinzia Tel. 3284316630, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

#### ANGUILLARA SABAZIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. N. 182/2020 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/04/2022 ore 11:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via Monte Sirente 70, Appartamento costituito da patio esterno ad uso esclusivo, ingresso su saloncino, angolo cottura, bagno e una camera. Prezzo base Euro 84.000,00. (Offerta minima Euro 63.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capone Fabrizio Tel. 0766501349, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

#### ANGUILLARA SABAZIA

#### VILLINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. N. 333/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto

modalità asincrona telematica 29/04/2022 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via la Spezia 2, Villino posto al piano terra composto da corridoio-ingresso, cucina, soggiorno, due camere e un bagno, area giardinata di mq 319,5 e locale tecnico di mq 9,12. Prezzo base Euro 330.000,00. (Offerta minima Euro 247.500,00). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capparella Leonardo Tel. 076622860, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**BRACCIANO****APPARTAMENTO E CANTINOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 317/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 13/04/2022 ore 16:05 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via delle Grotte 2, Appartamento in palazzina condominiale composto al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, camera, disimpegno, bagno, balcone oltre ad area scoperta di pertinenza; al piano seminterrato da locale cantinola, deposito e lavanderia. Prezzo base Euro 145.000,00. (Offerta minima Euro 108.750,00). Offerte in aumento Euro 4.350,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Meoli Stefania Tel. 0766545906, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**BRACCIANO****VILLINO QUADRIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 25/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 04/05/2022 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via Castel Giuliano Sambuco 26, Piena proprietà di porzione di villino quadrifamiliare su tre livelli, piano seminterrato, piano terra rialzato e piano sottotetto, con annessa corte pertinenziale, composta di 6 vani catastali. Prezzo base Euro 135.000,00. (Offerta minima Euro 101.250,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Chiacchierini Fidalma Tel. 069953073,

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**BRACCIANO****VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 48/2020 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/05/2022 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via Quarto del Lago 8, Villino indipendente disposto su tre livelli: piano terra composto da ampia zona giorno, cucina, quattro camere da letto, tre bagni, un ripostiglio, due disimpegni ed ampia terrazza; accessoriato con un locale soffitta e al piano seminterrato con magazzino, cantina e garage. Prezzo base Euro 380.812,50. (Offerta minima Euro 285.609,38). Offerte in aumento Euro 11.425,50. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bagherini Cesare Tel. 3288866283, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**BRACCIANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 212/2020 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 27/04/2022 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via Po 12, Piena proprietà di appartamento posto al piano rialzato, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno e un balcone. Prezzo base Euro 100.000,00. (Offerta minima Euro 75.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Chiacchierini Fidalma Tel. 069953073, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 304/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 04/05/2022 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Carlottine, Borgo S. Martino, Via Cantagallo 6-8, Compendio immobiliare composto da una unità

immobiliare in fase di costruzione su un unico livello, ma con una parte del soffitto a doppia altezza, copertura inclinata a tetto, unita ad una corte pertinenziale esterna. Prezzo base Euro 93.750,00. (Offerta minima Euro 70.312,50). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Luciani Daniele Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****VILLINO BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 356/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 20/04/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Valcanneto, Via Muzio Clementi 66, Piena proprietà di Villino bifamiliare che si sviluppa su due livelli fuori terra collegati da scala interna ed uno seminterrato, con accesso da proprietà esclusiva cortilizia, composto da piano terra: ingresso diretto nel soggiorno, corridoio, cucina abitabile, bagno, camera, portico e corte esclusiva su tre lati; piano primo: corridoio, tre camere da letto, un bagno, un balcone ed una terrazza; piano seminterrato: cantina e locale magazzino/deposito e locale sgombero. Prezzo base Euro 226.000,00. (Offerta minima Euro 169.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Giorgi Giorgio, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 225/2008 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 12/04/2022 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Isabella Grandolini, Civitavecchia, via Buonarroti 182. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Duilio Ottavi 4, Appartamento sito in zona di tipo residenziale per villini di due-tre piani contenenti appartamenti civili, composto da tre camere, bagno, ripostiglio, balcone, terrazza (lastrico solare) a livello al p.t.; soggiorno, camera, due bagni, cucinino, tinello, sala hobby, due ripostigli, area di corte al piano seminterrato. In particolare, l'appartamento si sviluppa ai piani seminterrato e terra con annessa area pertinenziale. Presenti abusi edilizi sanabili come da CTU. Prezzo base Euro 164.500,00. (Offerta minima Euro 123.375,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 10 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Grandolini Isabella Tel. 3494449482, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****APPARTAMENTO-BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 1/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 20/04/2022 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Andrea Mantegna 28, Appartamento posto al piano quarto di mq. 48,34 e balcone di mq 11,69. Box auto di mq 17,77, altezza m. 2,75, sup. catastale totale 19 mq SI EVIDENZIA IL RISCHIO DI EVIZIONE SUL BENE PER LA PRESENZA DI SENTENZA DI CONFISCA DEL TRIB. ROMA. Prezzo base Euro 90.000,00. (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 2.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Colucci Angela Tel. 3476041370, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 188/2014 RGE**

G.E. Vitello Emanuela. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 04/05/2022 ore 16:10 presso Studio del Professionsita Delegato e Custode Dott.ssa Maria Borsellino D'Angelo presso ANVI, Roma, via Fabio Massimo, 72. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via dei Nocchieri 128, Appartamento posto al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, un bagno, tre camere da letto e due balconi. Occupato. Prezzo base Euro 175.000,00. (Offerta minima Euro 131.250,00). Offerte in aumento Euro 8.000,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Via dei Nocchieri 128A, Locale garage/magazzino posto al piano terra terminato a rustico con pareti in tufo, soffitto a travetti, pignatte a vista e pavimentazione di cemento. Occupato. Prezzo base Euro 75.000,00. (Offerta minima Euro 56.250,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott.ssa Borsellino D'Angelo Maria Tel. 0639745162, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 118/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/04/2022 ore 14:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Passo Scuro, Via Tula 22, Appartamento con annessi due terrazzini a livello posto al piano secondo. Prezzo base Euro 130.000,00. (Offerta minima Euro 97.500,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Montini Paciotta Leonardo Tel. 3338701723, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 169/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 08/04/2022 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via della Spiaggia 5, Appartamento (attico) composto da un ingresso, una cucina, un bagno, un soggiorno doppio, una camera da letto matrimoniale, un bagno un terrazzo in ottime condizioni di manutenzione e conservazione, ben rifinito dotato di scaldabagno e condizionatori. Prezzo base Euro 93.000,00. (Offerta minima Euro 69.750,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Sforzini Cristiano Tel. 0699805114, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 180/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/04/2022 ore 14:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Aldo Moro 44, L'unità immobiliare è inserita in un complesso residenziale molto articolato, denominato "LE VELE". L'appartamento si sviluppa su due livelli, al quarto si trovano l'ingresso, la cucina, la sala da pranzo, due camere da letto, disimpegno e due bagni. Dalla scala interna posta nella sala da pranzo si sale al piano quinto dove è stato realizzato un vano uso lavatoio ed un ampio terrazzo praticabile. Cantina. Prezzo base Euro 220.000,00. (Offerta minima Euro 165.000,00). Offerte in aumento Euro 6.600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 309/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 08/04/2022 ore 12:00 presso Presso la sede dell'ANVI Associazione Notarile per le Vendite all'Incanto indicata dal Consiglio dell'Ordine dei Notai e sita in Roma, Via Fabio Massimo n. 72. Lotto 1: Fiumicino (RM), Passoscuro, Via Posada 28-30, Appartamento porzione "A" del villino composto al piano terra da soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, tinello, balcone e portico (individuati al catasto al sub. 1); al piano primo da camera, cameretta, cameretta, disimpegno, bagno, balcone e balconcino; vi è porzione di giardino per mq 144 ed è presente un ricovero attrezzi di cui è stata questa la sanatoria. Sup. commerciale totale di ca mq 148,00 Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 220.000,00. (Offerta minima Euro 165.000,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Passoscuro, Via Posada 28-30, Appartamento porzione "B" del villino composto al piano terra: soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, tinello, balcone e portico (individuati al catasto al sub. 1); al piano primo: camera, cameretta, cameretta, disimpegno, bagno, balcone e balconcino; vi è porzione di giardino per mq 143 ed è presente un ricovero attrezzi di cui è stata questa la sanatoria. Sup. commerciale totale di ca mq 148,00 Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 220.000,00. (Offerta minima Euro 165.000,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott.ssa Borsellino D'Angelo Maria Tel. 0639745162, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 139/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/04/2022 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Monte Spinocchia 11, Abitazione di tipo civile al piano 1° composta da un piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto con un bagno, un altro bagno di servizio e una veranda. Prezzo base Euro 125.000,00. (Offerta minima Euro 93.750,00). Offerte in aumento Euro 3.750,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Fumini Monica Tel. 076623227, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**FIUMICINO**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 351/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 13/04/2022 ore 17:45 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Fregene - Maccarese, Via della Muratella Nuova 22, Appartamento in villino posto al piano primo; vi si accede dal vano scala comune da cui si accede all'interno dell'area giardino retrostante ed è composto da ingresso, salone con cucina a vista, corridoio, bagno, due camere da letto, due balconi vano scala interno di collegamento al piano secondo sottotetto destinato a soffitta dove sono state ricavate due camere un disimpegno ed un bagno. Prezzo base Euro 60.000,00. (Offerta minima Euro 45.000,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Giorgi Giorgio, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**FIUMICINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 2/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 27/04/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Aranova, Via Giuseppe Fraccaroli 34, Appartamento posto al piano terra composto camera da ingresso, una camera da letto, soggiorno, cucina, bagno ed annessa area urbana adibita a corte scoperta. Prezzo base Euro 87.750,00. (Offerta minima Euro 65.812,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capparella Leonardo Tel. 076622860, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****IMMOBILE - MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 371/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 02/05/2022 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Carlo Reddi 48, Unità immobiliare posta su due piani, terra e primo, composta al piano terra da locale cantina e annessa corte esclusiva e locale ripostiglio esterno e, al piano primo, da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagno, tre camere da letto e 5 balconi a livello. Magazzino con bagno posto al piano terra con annessa corte esclusiva. Prezzo base Euro 430.000,00. (Offerta minima Euro 322.500,00). Offerte in aumento Euro 14.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Gialanella Vittorio Tel. 0699551297, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****VILLINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 348/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 13/04/2022 ore 16:55 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Trincea delle Frasche 73, Piena proprietà di villino unifamiliare con destinazione residenziale su tre piani collegati da scala interna con annessa corte di pertinenza esclusiva composto al piano terra da disimpegno con vano scala, grande soggiorno, cucina, cantina, ripostiglio, bagno, palestra; al piano superiore un soggiorno, uno studio, quattro balconi, due camere ed un bagno; al secondo piano disimpe-

gno, una camera ed un bagno e due balconi. Prezzo base Euro 450.000,00. (Offerta minima Euro 337.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Capasso Alberto Vladimiro Tel. 0639745162, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****VILLINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 150/2018 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 04/05/2022 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Cerreto, Via Atene 21 - 21/A, Villino che si estende ai piani seminterrato, terra e primo. Prezzo base Euro 244.750,00. (Offerta minima Euro 183.571,50). Offerte in aumento Euro 7.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Riposati Emilia Tel. 0766503805, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**MANZIANA****VILLINO-BOX AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 190/2017 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 02/05/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Manziana (RM), Via del Palombaro 2, Piena proprietà porzione di villa bifamiliare sviluppatasi su 3 livelli collegati da scale interne: piano seminterrato, piano terra e piano primo, con annessa area a verde. Garage. Prezzo base Euro 233.437,50. (Offerta minima Euro 175.078,12). Offerte in aumento Euro 7.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Regia Corte Michela Tel. 3494207598, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**MONTALTO DI CASTRO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 6/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 06/04/2022 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5,

presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Località Poggio Forcone snc, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 40.500,00. (Offerta minima Euro 30.375,00). Offerte in aumento Euro 1.215,00. Lotto 2: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Località Poggio Forcone snc, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 35.943,75. (Offerta minima Euro 26.957,81). Offerte in aumento Euro 1.100,00. Lotto 3: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Località Poggio Forcone snc, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 40.500,00. (Offerta minima Euro 30.375,00). Offerte in aumento Euro 1.215,00. Lotto 4: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Località Poggio Forcone snc, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 46.828,13. (Offerta minima Euro 35.121,10). Offerte in aumento Euro 1.450,00. Lotto 5: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Località Poggio Forcone snc, Appartamento al primo piano con corte al piano terra. Prezzo base Euro 25.312,50. (Offerta minima Euro 18.984,38). Offerte in aumento Euro 800,00. Lotto 6: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Località Poggio Forcone snc, Appartamento al primo piano con corte al piano. Prezzo base Euro 39.234,38. (Offerta minima Euro 29.425,78). Offerte in aumento Euro 1.200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 64/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 08/04/2022 ore 12:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via Elcetina 19, Appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone e cortile. Prezzo base Euro 90.000,00. (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marini Angela Tel. 0766730023, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA****APPARTAMENTO - CANTINA - POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 365/2017 36/2020 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/05/2022 ore 12:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Piemonte 24, Piena proprietà di appartamento posto al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura e portico d'accesso, disimpegno, una camera, un bagno con annessa area esterna pertinenza. Cantina sito al piano interrato, con spazio condominiale. Posto auto scoperto sito al piano terra. Prezzo base Euro 90.000,00. (Offerta minima Euro

67.500,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Gialanella Vittorio Tel. 0699551297, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TARQUINIA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 66/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 09/05/2022 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Monte Cimbalo, Località Monte Cimbalo snc, Piena proprietà di fabbricato isolato posto su un unico piano, composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, 2 bagni, un locale spogliatoio, corridoio oltre a corte esterna e coperta da un portico esterno. Prezzo base Euro 125.000,00. (Offerta minima Euro 93.750,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Corti Fabio Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TREVIGNANO ROMANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 162/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 30/03/2022 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Trevignano Romano (RM), Via Monterosi 11, Piena proprietà di appartamento posto su due livelli, terra e primo, facente parte di un edificio a schiera. L'accesso all'abitazione avviene a mezzo di cancello in ferro pedonale che immette all'interno del giardino pertinenziale. Al piano terra vi è un piccolo ingresso, una cucina, un ripostiglio, il bagno ed il soggiorno. Al piano primo, accessibile a mezzo di scala prefabbricata in ferro e legno, troviamo due camere, un bagno, oltre un balcone dalla camera da letto. Prezzo base Euro 112.500,00. (Offerta minima Euro 84.375,00). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zafrani Stefania Tel. 0689019172, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TREVIGNANO ROMANO**

**VILLINO BIFAMILIARE - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 211/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 04/05/2022 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Trevignano Romano (RM), Via Gran Sasso 3, Villino bifamiliare composto al piano seminterrato da soggiorno, sala pranzo con angolo cottura, n. 1 bagno, ripostiglio, scala interna di collegamento, n. 1 locale magazzino esterno; al piano terra da n. 2 camere, n. 1 bagno, disimpegno, sala interna di collegamento, terrazza ed area giardinata esterna ad uso esclusivo; al piano sottotetto: n. 1 camera, n. 1 bagno, disimpegno, ripostiglio. Box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 127.500,00. (Offerta minima Euro 95.625,00). Offerte in aumento Euro 3.800,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Matiz Augusto Tel. 0766730123, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TREVIGNANO ROMANO**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 96/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 09/05/2022 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Trevignano Romano (RM), Via Settevene Est 63, L'immobile oggetto della stima è composto da un villino e una corte con cancello carrabile per uso posto auto. Il villino è costituito da una porzione di costruzione ad un piano con tetto a falda posto lungo la strada SP4. Prezzo base Euro 37.500,00. (Offerta minima Euro 28.125,00). Offerte in aumento Euro

1.200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Di Lazzaro Daniele Tel. 0766693809, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**LADISPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 141/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/04/2022 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via Ancona 54, Appartamento al secondo piano di un palazzo di cinque piani, nelle vicinanze del mare, composto da ingresso con corridoio, sala, cucina, camera, cameretta, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 110.000,00. (Offerta minima Euro 82.500,00). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Montaruli Mara Tel. 0766693839, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Immibile comm.le | ind.le**

**CERVETERI**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 188/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 04/04/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 5: Cerveteri (RM), Località Cerenova, Via Monte Palano 1, Locale commerciale, attualmente in comodato d'uso gratuito. Prezzo base Euro 11.390,63. (Offerta minima Euro 8.542,97). Offerte in aumento Euro 340,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Terreno|Immobilie agricole****FIUMICINO****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 321/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 27/04/2022 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Coccia di Morto, Via del Pesce Luna snc, Lotto di terreno di circa mq 39.784. Prezzo base Euro 1.012.500,00. (Offerta minima Euro 759.375,00). Offerte in aumento Euro 30.375,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Coccia di Morto, Via del Pesce Luna snc, Lotti di terreno di mq 50.020,00. Prezzo base Euro 1.265.625,00. (Offerta minima Euro 949.218,75). Offerte in aumento Euro 37.968,75. Lotto 3: Fiumicino (RM), Coccia di Morto, Via del Pesce Luna snc, Lotto di terreno di circa mq 11.719,00. Prezzo base Euro 253.125,00. (Offerta minima Euro 189.843,75). Offerte in aumento Euro 7.593,75. Lotto 4: Fiumicino (RM), Coccia di Morto, Via del Pesce Luna snc, Lotto di terreno di circa mq 17.660,00. Prezzo base Euro 455.625,00. (Offerta minima Euro 341.718,75). Offerte in aumento Euro 13.668,75. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Bianchini Pier Luigi Tel. 076635163, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole****MONTALTO DI CASTRO****BOX AUTO - APPARTAMENTO RURALE -  
MAGAZZINO RURALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Tribunale di  
LATINA****Abitazione|Accessorio****PRIVERNO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 406/2010**

Tribunale di Latina. G.E. Dott. Agazzino Marco Giuliano. Professionista Delegato Marangon Emma. Lotto UNICO: Priverno (LT), Via Pietro Micca 3, Appartamento articolato su un unico livello di consistenza 3,5 vani per una superficie commerciale totale di mq 54,74 composto da ingresso, cucina, bagno, n. 2 letti e balcone di ingresso coperto, impianti tecnologici funzionanti ma non a norma e impianto di riscaldamento non presente. Libero Prezzo Base Euro 15.010,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 300,00; offerta minima pari a Euro 11.258,00. Vendita senza incanto il 12/04/2022 ore 16:30 consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Presentare offerte entro 11/04/2022 ore 12:45 consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il custode e professionista delegato, Dott.ssa Emma Marangon, con studio in Latina, Via E. Cialdini n. 6 interno 9 (telefono 0773.484528, fax 0773.405681); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa

**Tribunale di  
ROMA****Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole****CASTELL'AZZARA****OPIFICIO-TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fallimento n. 63651/1999**

Tribunale di Roma. G.D. Dott.ssa LIBRI MARGHERITA. Curatore Avv. LUCA SACCONI. Lotto UNICO: Castell'Azzara (GR), Strada Provinciale Sforzesca 20, Opificio già destinato a macellazione di ovini, attività non più esercitabile a fronte delle nuove disposizioni urbanistiche, situato in Via della Sforzesca n. 20, 58034 Castell'Azzara (GR) e distinto al N.C.E.U. foglio 31, particella 51, sub 1. Lotto di terreno, attiguo all'opificio distinto al N.C.T. foglio 31 particella 668. Lotto di terreno, vicino all'opificio distinto al N.C.T. foglio 31, particella 12. Lotto di terreno, situato in località Selvaccia e distinto N.C.T. al foglio 8, particelle 73, 74 e 75. Prezzo Base Euro 77.700,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; offerta minima pari a Euro 77.700,00. Vendita senza incanto il 06/04/2022 ore 12:00 presso la sede operativa dell'IVG Roma srl, sita in via Zoe Fontana n. 3, Roma Presentare offerte entro 05/04/2022 ore 12:00 presso la sede operativa dell'IVG Roma srl, sita in via Zoe Fontana n. 3, Roma Maggiori informazioni presso

5: Montalto di Castro (VT), Valle del Chiarone, Strada Statale 1 Aurelia snc, Lotto 5 (meglio identificato come Lotto E nella relazione di stima) appartamento rurale di civile abitazione costituito da un monolocale di circa 25 mq. più un bagno. Si trova in carenti condizioni di manutenzione interna; da revisionare l'impianto elettrico ed il bagno (impianti e sanitari). Quota pari ad 1/4 del terreno antistante ai Lotti 3, 4, 5 e 6 (ai quali è stato assegnato), di ha. 2.30. Prezzo base Euro 13.500,00. (Offerta minima Euro 10.125,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 6: Montalto di Castro (VT), Valle del Chiarone, Strada Statale 1 Aurelia snc, Lotto 6 (meglio identificato come Lotto F nella relazione di stima) magazzino rurale coperto con due falde tegolate inclinate, una delle quali si allunga a formare un porticato sorretto all'altro estremo da colonne in muratura. La struttura è completamente in muratura. Quota pari ad 1/4 del terreno antistante ai Lotti 3, 4, 5 e 6 (ai quali è stato assegnato), di ha. 2.30. Prezzo base Euro 43.000,00. (Offerta minima Euro 32.250,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Terracciano Marco Tel. 0699220951, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

il Custode IVG DI ROMA SRL (Tel. 0683751507); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). **Intrum Italy Spa****Tribunale di  
VELLETRI****Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole****LANUVIO****VILLINO-TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 45/2004 + 506/04 + 61/04**

G.E. Dott. Colognesi Enrico. Professionista Delegato Notaio Siniscalchi Pierpaolo. Lotto 2: Lanuvio (RM), Via Montegiove Nuovo, Fondo rustico con sovrastante villino composto al piano terra da soggiorno, cucina, camera, cameretta, bagno, disimpegno e portico al piano interrato da locale cantina-deposito. Terreni di qualità vigneto ed uliveto per totali mq 26.598. Occupati dal debitore. Prezzo Base Euro 350.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 18.000,00; offerta minima pari a Euro 262.500,00. Vendita senza incanto il 12/04/2022 ore 13:00 presso lo studio del Notaio Delegato Pierpaolo Siniscalchi in Velletri Piazza XX Settembre n. 10. Presentare offerte entro 11/04/2022 ore 13:00 presso lo studio del Notaio Delegato Pierpaolo Siniscalchi in Velletri, Piazza XX Settembre n.10; Maggiori informazioni presso il custode Avv. Ortensia Ebner (tel 06/93014110); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). **Intrum Italy Spa**

## Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacer.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacer.it), con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivo al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

### PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.rieti.giustizia.it](http://www.tribunale.rieti.giustizia.it)



Tribunale di  
RIETI

Abitazione | Accessorio

RIETI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 16/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 11/04/2022 ore 15:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 1: Rieti (RI), Via Roma 37, Piena proprietà 1/1 di civile abitazione (appartamento) piano 3-4 composto da ingresso/soggiorno, sala da pranzo, cucina disimpegno, bagno, disimpegno, area sopralcanta, bagno, due camere e due terrazzi. Piena proprietà 1/1 di magazzino/deposito al piano seminterrato. Stato di occupazione: occupato dai debitori. Prezzo base Euro 85.303,13 (Offerta minima Euro 63.977,35). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Alfredini Simona Tel. 3281692203, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ASCREA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 128/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 11/04/2022 ore 11:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Ascrea (RI), Località Valleverde, Piena proprietà di appartamento al piano quarto composto da disimpegno (mq 7,20), una camera 1 (mq 14,15), un locale bagno con antibagno (rispettivamente mq 4,20 e mq 2,35), una zona giorno con angolo cottura (mq 6,25), una camera 2 (mq 9,90), una camera 3 (mq 15,20), un bagno 2 (mq 5,10) ed una terrazza panoramica (mq 55,10). La corte esclusiva ed il giardino, posti anch'essi al piano quarto, misurano rispettivamente mq 18,25 e mq 27,05. Piena proprietà di locale garage, posto al piano secondo, misura mq 18,40. Stato di occupazione: Libero. Prezzo base Euro 46.077,00 (Offerta minima Euro 34.557,75). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Palomba Francesco Maria Tel. 0746203077, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

### BORGOROSE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 119/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 06/04/2022 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE S.R.L. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Borgorose (RI), frazione di Torano, Via del Molino snc, piena proprietà di appartamento composto al piano primo da una cucina con camino, un soggiorno, una camera; scala interna che conduce al piano secondo composto da disimpegno, tre camere, una sala ed un bagno; mq. 167 lordi complessivi; accessibile da ingresso principale posto su vano scala comune e da ingresso secondario in corrispondenza della sala posta al secondo piano del fabbricato di cui fa parte. Prezzo base Euro 75.000,00 (Offerta minima Euro 56.250,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Angelini Matteo Tel. 0765470038, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

### CANTALICE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 117/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 06/04/2022 ore 13:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Cantalice (RI), Via Giuseppe Mazzini 37, Piena proprietà di appartamento al piano primo composto da ingresso, salone, cucina, bagno, due camere e cameraletta, al piano strada ampio garage, l'intero fabbricato si forma su due appartamenti. I metri quadri lordi catastali sono circa 142. Stato di occupazione: Occupato. Prezzo base Euro 21.284,65 (Offerta minima Euro 15.963,49). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Buonomo Micol Tel. 3381967070, in

Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it),  
[www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

## CANTALUPO IN SABINA

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 10/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 13/04/2022 ore 13:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Società Edicom Finance s.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Cantalupo in Sabina (RI), via Ternana 11/A, Piena proprietà di abitazione di tipo unifamiliare cielo/terra, con corte esterna di proprietà ed antistante terreno, composta da: ingresso/pranzo con angolo cottura, bagno, tre vani abitativi per una superficie utile di circa mq. 72,80 ed altezza utile da mt. 2,40 a mt. 2,70 mt circa, al piano terra; tre camere ed un bagno della superficie utile totale di circa mq. 54,00 ed altezza media di circa mt. 3,50, al piano primo. Circostante e complementare all'edificio è la corte esterna della superficie catastale scoperta di circa mq. 180,00, dalla quale si accede alla cantina e grotta poste nell'interrato, di superficie utile di circa mq. 14,50 ed altezza di circa 2,20 mt. Antistante il fabbricato si trova il terreno di proprietà della superficie catastale di mq. 295,00. Stato di occupazione: occupato dai debitori. Per la liberazione dell'immobile pignorato si applicano le disposizioni di cui all'art.560 c.p.c.. Prezzo base Euro 64.507,20 (Offerta minima Euro 48.380,40). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

## CANTALUPO IN SABINA

### VILLINO UNIFAMILIARE CON CORTE E TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 151/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 13/04/2022 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Cantalupo in Sabina (RI), Strada Regionale 313, Piena proprietà di villino unifamiliare con corte annessa e terreno agricolo composto: al piano terra, da un ampio locale adibito a

soggiorno/pranzo, cucina, due camere, due wc e disimpegno, per una superficie utile totale di mq. 103,05 oltre ad un balcone della superficie di mq. 8,20; al piano primo sottotetto, raggiungibile con scala interna di collegamento con il sottostante piano terra, da 3 locali, wc e disimpegno, per un'altezza interna variabile da mt. 1,95 a mt. 2,66 ed una superficie utile di mq. 49,15; al piano seminterrato, accessibile esternamente direttamente dalla corte, da soggiorno/pranzo, due camere, due bagni, cucina, ripostiglio e disimpegno, per una superficie utile totale 102,85. Prezzo base Euro 40.565,60 (Offerta minima Euro 30.424,20). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Pizzoli Luca Tel. 0746203495, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

## FORANO

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ESEC. IMM. n. 53/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 11/04/2022 ore 14:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 1: Forano (RI), frazione Borgo Quinzio, Via di Mezzo 16, Piena proprietà di fabbricato di civile abitazione unifamiliare cielo/terra con corte esterna di proprietà sito composto da due piani, terreno e seminterrato: - al piano terra si trova il solo appartamento con cucina, soggiorno/pranzo, due camere, disimpegno e wc, per un'altezza interna di mt. 2,95 ed una superficie utile di mq. 89,50 con il lastrico solare (solaio di copertura del locale garage) di mq. 42,60 e due balconi di mq. 8,90 complessivi; - al piano seminterrato sono ubicate due cantine associate all'appartamento aventi altezze interne pari a m. 2,90 ed una superficie utile totale pari a mq.55,50; un magazzino della superficie utile di mq. 33,85 e altezza interna di m. 2,90 ed infine un garage della superficie utile di mq. 33,40 ed altezza utile di mt.1,85. Stato di possesso: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 72.608,74 (Offerta minima Euro 54.456,56). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Gianfelice Carlo Tel. 0746272386, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

## FORANO

### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 107/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 13/04/2022 ore 12:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, aula piano terra, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Forano (RI), Via Umberto I 14, Diritti pari a 1000/1000 della proprietà di appartamento compreso in un fabbricato in muratura sito nel centro storico, disposto su tre piani e composto da soggiorno con angolo cucina al piano primo, vano letto e wc al piano secondo, vano letto bagno e balcone al piano terzo. Superficie lorda complessiva compreso balcone di mq. 67; altezza utile mt. 2,60. Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 29.898,75 (Offerta minima Euro 22.424,06). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Forano (RI), via Guglielmo Marconi 29/H, Diritti pari a 1000/1000 della proprietà di appartamento compreso in un fabbricato in muratura sito nelle immediate vicinanze del centro storico. L'immobile è sito al piano secondo ed è composto da tre vani, cucina, bagno, ripostiglio. Superficie lorda complessiva mq. 101; altezza utile mt. 3,00. Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 38.632,50 (Offerta minima Euro 28.974,37). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Gianfelice Carlo Tel. 0746272386, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

## FORANO

### ABITAZIONE A SCHIERA - POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 79/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 04/04/2022 ore 11:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Forano (RI), frazione Gavignano, Via Sabina Sud 92, Piena propr. di ABITAZIONE A SCHIERA, indipendente, su 3 livelli collega-

ti con scala interna e GIARDINO pertinenziale mq 225,00, composta da al P. interrato: 2 vani ad uso non residenziale con bagno, ripostiglio, disimpegno e vano scala (sup. mq 39.25); P.T.: soggiorno, cucina, bagno, disimpegni e terrazzo (sup. mq 49.36); P. Primo: camera, disimpegno, bagno, ripostiglio e 2 balconi (sup. mq 45.41); Sup. complessiva mq 134.02, corrispondente ad una sup. ragguagliata (omogeneizzata) di mq. 93.42. Piena proprietà di POSTO AUTO scoperto. Stato di possesso: in corso di liberazione. Prezzo base Euro 64.320,00 (Offerta minima Euro 48.240,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 01/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Rosati Alessandro Tel. 0746201950, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

### MONTOPOLI DI SABINA

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESEC. IMM. n. 153/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 06/04/2022 ore 10:15 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI-02100- Piazza Vittorio Bachelet n. 1), tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del gestore delle vendite telematiche EDICOM FINANCE SRL. Lotto 1: Montopoli di Sabina (RI), frazione di Bocchignano, via Piedimonte, Edificio non ancora completato con destinazione ad abitazioni ed uffici, sviluppato su tre livelli (piano seminterrato, piano terra e piano primo) collegati da due scale condominiali esterne, e precisamente: a) Piano seminterrato - composto da n. 4 uffici e da garage condominiale; b) Piano terra - composto da n. 6 appartamenti; c) Piano primo - composto da n. 5 appartamenti. Autorimessa comune sup. di 126,2 mq ca. STATO DI OCCUPAZIONE : LIBERO. Prezzo base Euro 212.625,00 (Offerta minima Euro 159.468,75). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Tripodi Silvia Andreina Giovanna Tel. 3479237868, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

### MONTOPOLI DI SABINA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 53/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 11/04/2022 ore 14:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie Inlinea SpA tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Montopoli di Sabina (RI), Via Caprareccia 37, Piena proprietà di abitazione al piano terra costituita da soggiorno - pranzo con angolo cottura, n. 2 camere da letto e n.2 bagni per una superficie abitabile di circa 87 mq e piccolo vano adibito a cantina. STATO DI OCCUPAZIONE: occupato dalla parte esecutata fino all'ordine di liberazione che verrà emesso, al più tardi, in sede di aggiudicazione. Prezzo base Euro 24.660,00 (Offerta minima Euro 18.495,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ioele Manuela Tel. 0746218729 - 3403548402, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

### POGGIO MOIANO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESEC. IMM. n. 50/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 11/04/2022 ore 10:20 presso il TRIBUNALE DI RIETI PIAZZA BACHELET - AULA A (PIANO 2°), con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Poggio Moiano (RI), Via Spezzatora 6 e 8, Piena proprietà di porzione cielo-terra di fabbricato ad uso residenziale composta da due vani di cui cucina ed un piccolo bagno al piano terra con altezza pari a 2,40 mt., e da ulteriori due vani al piano primo, collegati con scala interna di tipo prefabbricata a chiocciola in ferro e legno per una superficie utile complessiva di circa 61,00 mq. Vi è annessa una cantina al piano seminterrato composta da due vani per una superficie utile complessiva di circa 24,00 mq. ed altezza pari a mt. 2,30. STATO DI OCCUPAZIONE: Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 41.035,00 (Offerta minima Euro 30.776,25). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Miotti Eleonora Tel. 0746297474, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

### POGGIO NATIVO

#### ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 176/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto 06/04/2022 ore 11:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Poggio Nativo (RI), Frazione Casali di Poggio Nativo, Via Farense snc, Corpo A Piena propr. di Abitazione su 2 livelli con corte esterna comune al sub 2 (oggetto di pignoramento) ed al sub 1 (estraneo alla procedura). L'accesso avviene da vano al p.t. e da scala interna si accede al p.1 con vano e ampia finestra, disimpegno di grandi dimensioni con accesso alla cucina, servizio igienico, zona notte con n. 4 camere, 3 servizi igienici e balcone. La scala interpiano conduce al p. sottotetto composto da 3 vani, 2 locali di sgombero, servizio igienico e ampio terrazzo. Corpo B Piena proprietà per la quota di 1/1 di unità immobiliare a destinazione garage posta al piano terra del fabbricato oggetto di pignoramento (CorpoA). L'immobile risulta composto da un unico vano con accesso dalla corte comune al fabbricato. STATO DI OCCUPAZIONE: Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 84.564,00 (Offerta minima Euro 63.423,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

### POGGIO NATIVO

#### ABITAZIONI - CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 21/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 04/04/2022 ore 11:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Poggio Nativo (RI), Via Archipiglione, A. Piena proprietà di porzione di villino indipendente accessibile esternamente da corti e terreni di altra proprietà, composto da: al piano terra da ampio soggiorno e cucina; al piano primo da due camere da letto, due bagni, due disimpegni ed un ripostiglio. B. Piena proprietà di porzione di villino indipendente accessibile esternamente da corti e terreni di altra proprietà, composto da: al piano terra da portico, disimpegno di ingresso, due camere di cui una adibita a letto, un disimpegno, un bagno, un vano tecnico ed un ripostiglio, oltre a vano scala di collegamento col piano primo composto da due disimpegni, due terrazzi, due camere da letto ed un bagno. C. Piena proprietà di vano cantina posto al piano seminterrato composto da unico vano di cui una porzione è sopraelevata. STATO DI OCCUPAZIONE: OCCUPATO. Prezzo base Euro 158.343,75 (Offerta minima Euro 118.757,81). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 01/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Tilli Francesca Tel. 07461970162, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

### POZZAGLIA SABINA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 8/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 11/04/2022 ore 14:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Società Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Pozzaglia Sabina (RI), località Pratarioni, Strada Regionale 313, Via Licinese n. 314, Piena proprietà di appartamento al piano rialzato (porzione di villetta bifamiliare) di mq. catastali 58 escluse aree scoperte, in pessime condizioni di manutenzione, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e porticato, con corte esclusiva. Stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 20.391,00 (Offerta minima Euro 15.293,25). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**SCANDRIGLIA****APPARTAMENTO - POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 33/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 06/04/2022 ore 11:00 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI-02100- Piazza Vittorio Bachelet n. 1), tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del gestore delle vendite telematiche EDICOM FINANCE SRL. Lotto 1: Scandriglia (RI), Via San Martino, Piena proprietà di appartamento composto da: soggiorno con angolo cucina, disimpegno, 2 vani letto, bagno, wc e balcone della superficie lorda di mq. 84 e mq. 50 di balcone. Piena proprietà di posto auto scoperto con superficie di mq. 26 e allo stato attuale non è accessibile e usufruibile poiché inglobato nella corte della unità immobiliare sottostante abitazione estranea alla procedura. STATO DI OCCUPAZIONE: L'abitazione è occupata saltuariamente dalla proprietà, il posto auto scoperto attualmente non è accessibile in quanto è inglobato nella corte della unità immobiliare sottostante l'abitazione estranea alla procedura.. Prezzo base Euro 40.344,75 (Offerta minima Euro 30.258,56). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Tripodi Silvia Andreina Giovanna Tel. 3479237868, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**SCANDRIGLIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 74/2020 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 11/04/2022 ore 12:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in linea spa tramite il portale [www.astetelemaiche.it](http://www.astetelemaiche.it). Lotto UNICO: Scandriglia (RI), Via dei Pini 39, Piena Proprietà di appartamento che occupa due piani di cui uno seminterrato collegati sia da scala interna che da scala esterna. Al piano terra è ubicato un piccolo soggiorno di circa 18mq; camera da letto di circa 14mq e bagno. Al piano seminterrato si trovano ambienti di servizio per una superficie di circa 40mq. ?Stato di occupazione: Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 23.325,00 (Offerta minima Euro 17.493,75). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Di Nardo Chiara Tel. 0746271109, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**STIMIGLIANO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 1/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 06/04/2022 ore 14:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, aula piano terra, con il Gestore della vendita

Edicom Finance S.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Stimigliano (RI), Via la Santa 42, Piena proprietà di porzione di abitazione in villetta singola divisa in due unità immobiliari, con corte esclusiva in parte al piano d'ingresso della casa e in parte al piano seminterrato, composta da ampio ingresso, salone, cucina, tre camere e due bagni al piano terra, terrazzo, soffitta allo stato grezzo con accesso interno all'immobile da scala retrattile e al piano seminterrato piccolo locale adibito a centrale. Stato di possesso: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 78.387,75 (Offerta minima Euro 58.790,81). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Gianfelice Carlo Tel. 0746272386, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**POGGIO MOIANO - RIETI****UFFICIO - ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 122/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 11/04/2022 ore 15:20 (LOTTO 1) ore 15:40 (LOTTO 2) presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie In linea s.p.a. tramite il portale [www.astetelemaiche.it](http://www.astetelemaiche.it). Lotto 1: Poggio Moiano (RI), Via Salaria Vecchia snc, Piena Proprietà di unità immobiliare destinata ad ufficio, ubicata al piano secondo con annesso magazzino e deposito di piano terzo di edificio composta da: disimpegno, cinque stanze, antibagni e bagni, per una superficie utile complessiva di circa mq. 87,00 oltre a balcone di mq. 39,95, h utile di mt. 3,00 al piano secondo; disimpegno e tre vani oltre ad un bagno per una superficie utile complessiva di mq. 39,00 e h utile massima di mt. 2,20 al piano terzo.

Stato di occupazione: occupato dall'esecutato, in qualità di proprietario dell'immobile.. Prezzo base Euro 132.739,50 (Offerta minima Euro 99.554,63). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 2: Rieti (RI), frazione di San Giovanni Reatino, Via Croce delle Are 16, Piena Proprietà di abitazione cielo terra, di tipo unifamiliare, porzione di un fabbricato di maggior consistenza, distribuita su due livelli con scala interna di collegamento, è composta da: ingresso/corridoio, cucina e soggiorno al piano terra (catastralmente seminterrato) con un piccolo ripostiglio nel sottoscala; bagno, due camere e spogliatoio al piano primo(catastralmente terra), per una superficie utile complessiva di mq. 83,00. Stato di occupazione: occupato dall' esecutato, in qualità di proprietario dell'immobile.. Prezzo base Euro 27.000,00 (Offerta minima Euro 20.250,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Alfredini Simona Tel. 3281692203, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immob. agricola

**FARA IN SABINA****TERRENO - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 35/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 13/04/2022 ore 11:00 presso l'aula sita al piano terra del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) tramite il portale del gestore delle vendite telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Fara in Sabina (RI), Località Grottaglie, Piena proprietà di terreno con destinazione in parte ad uliveto ed in parte a pascolo delle superficie catastale complessiva di mq. 12.850 facilmente accessibile da strada vicinale su tre lati, con giacitura mediamente acclive ed esposizione a sud. Stato di possesso: Libero. Prezzo base Euro 8.043,75 (Offerta minima Euro 6.032,81). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 2: Fara in Sabina (RI), Frazione Canneto, Località Montegrottone, Vie delle Cese snc, Piena proprietà di fabbricato allo stato rustico, in corso di costruzione, sito su area di mq. 1.400,00, costituito da sole strutture portanti, tamponature perimetrali e tramezzature interne dislocato su tre piani, collegati da scala esterna, di cui due fuori terra così costituito: piano interrato di sup. netta di mq 133,00; piano terreno di quattro vani della sup. di mq. 90,00 circa oltre portico di mq. 39,00 e balcone di mq. 8,50, piano sottotetto quattro vani della sup. di mq. 90,00. Stato di possesso: Libero. Prezzo base Euro 53.831,25 (Offerta minima Euro 40.373,43). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato D'Eramo Maria Cinzia Tel. 0746274520 - 3336692877, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Immibile comm.le|ind.le**

**BORGOROSE**

**PUNTO VENDITA CARBURANTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**GIUDIZIO DI DIVISIONE ENDOESECUATIVO n. 1068/2016 RG**

G.I. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 11/04/2022 ore 11:00 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) tramite il portale del gestore delle vendite telematiche [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Borgorose (RI), frazione Corvaro, Via Marsicana, Piena proprietà di punto vendita carburanti attualmente smantellato, costituito da un terreno, della superficie di mq 796 circa, con sovrastante fabbricato sup. mq lordi 155,37 circa composto da 3 locali: un locale adibito a automarket/ufficio gestore, provvisto di deposito, con adiacente WC; un locale adibito a magazzino, attualmente in disuso; un locale destinato a bar, dotato di servizio igienico. Occupato con contratto di locazione commerciale opponibile alla procedura (scadenza 31.12.2021). Stato di possesso: occupato dai comproprietari - l'immobile è stato oggetto di contratto di locazione commerciale opponibile alla procedura scaduto in data 31.12.2021. Prezzo base Euro 27.890,32 (Offerta minima Euro 20.917,74). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**ORVINIO**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 106/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 11/04/2022 ore 10:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Orvinio (RI), strada Regionale 314 Licinese Orvinio-Rieti snc, Piena Proprietà di locale commerciale ad uso ristorante composto da: atrio/bar, due ampie sale ristorante, cucina/laboratorio, servizi igienici e di supporto all'attività, superficie di circa mq 400 ed h interna di ml. 3,30 oltre a portici per circa mq 58,00 complessivi; una corte esclusiva per lo svolgimento delegittimata all'aperto di circa 260,00 mq; oltre un terrazzo di circa mq 220,00; soprastante area urbana utilizzata come parcheggio di servizio al ristorante, di circa mq 720,00 (Corpo A). Piena Proprietà di due vani utilizzati come magazzini/dispense, rispettivamente di circa 23,00 oltre a parcheggio scoperto di mq. 11,00 (Corpo B) e 24,00 mq oltre a parcheggio scoperto di mq. 11,00 (Corpo C), utilizzati a diretto servizio del ristorante. Occupato in forza di contratto opponibile alla procedura, I scadenza luglio 2022. Prezzo base Euro 132.075,63 (Offerta minima Euro 99.056,72). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Di Nardo Chiara Tel. 0746271109, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**RIETI**

**OPIFICIO INDUSTRIALE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 126/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 13/04/2022 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Fornaro 9, Piena Proprietà di opificio industriale composto da: capannone con due ampi vani al piano terra per una superficie utile complessiva di mq. 930,00; uffici e servizi al piano terra e primo per una superficie utile complessiva di circa mq. 234,00; corti pertinenziali ai beni di cui sopra di circa 1.670,00 mq complessivi. Piena Proprietà di terreno di 2.243,00 mq. accessibili dalle corti pertinenziali. Stato di possesso: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 229.952,88 (Offerta minima Euro 172.464,66). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RIETI

**MARCHE**

**Ancona**



**Tribunale di ANCONA**

**Abitazione|Accessorio**  
**Immibile comm.le|ind.le**

**FABRIANO**

**UFFICI-LABORATORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 176/2006**

G.E. Dott.ssa Mantovani Maria Letizia. Professionista Delegato Avv. Rossolini Andrea. Lotto UNICO: Fabriano (AN), Via Bruno Buozzi 32, Ufficio di superficie catastale mq. 399 sito in Fabriano (An) alla via B. Buozzi n.32 al piano secondo dell'edificio. Prezzo Base Euro 129.375,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima pari a Euro 97.032,00. Vendita senza incanto il 07/04/2022 ore 14:15 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Presentare offerte entro 06/04/2022 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso il custode Avv.

Tommaso Medi (Tel.071-2900706) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

ANCONA



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

## TOSCANA

Massa



IMASSA

## Tribunale di MASSA CARRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita **SENZA INCANTO**:

1. Presentare l'offerta in busta chiusa da presentare alla Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista Delegato entro il giorno precedente alla Vendita, come indicato in ciascun avviso. Sulla busta dovrà essere scritto il nome del Giudice, del professionista delegato alla vendita e del soggetto che la presenta materialmente.
2. Offrire almeno **75%** del prezzo base d'asta.  
(es. prezzo base 100.000,00 offerta minima ammessa 75.000,00)
3. Versare cauzione pari al **10%** del prezzo offerto (es. 7.500,00)
4. **L'OFFERTA NON È REVOCABILE.**

All'udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con l'offerta in aumento indicata nell'ordinanza di vendita. **L'udienza di vendita si tiene presso il Tribunale di Massa.** L'aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo l'aggiudicazione. Dopo la stessa l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere **visione della perizia** sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaaastegiudiziarie.it) Per ogni informazione e per concordare la visita all'immobile gli interessati debbono prendere contatto con il Custode o con il Delegato che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. Si segnala che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario oltre alla metà del compenso del Delegato e eventuali imposte per il trasferimento. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero e l'immobile verrà consegnato libero all'acquirente.

**LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE SPESE SOPRAINDICATE: non è dovuta alcuna provvigione PUÒ PARTECIPARE ALLA VENDITA QUALSIASI CITTADINO (ECCEZIONE IL DEBITORE) SENZA L'AUSILIO DI INTERMEDIARI** (agenzia immobiliare, avvocato o altro professionista).

## DISCIPLINA VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile **accedere dal portale del Gestore della vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)** di **Edicom Finance srl** dalla scheda del lotto in vendita: Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche". **Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro le ore 12,00 del giorno antecedente a quello della udienza di vendita indicata. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.** L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza, sopra indicati. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata ovvero sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta (**modalità quest'ultima che sarà concretamente operativa solo una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015**). Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto, secondo il sistema dei plurimi rilanci. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia, in area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche"; e sui siti internet: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e relativi servizi correlati (oltre al servizio GPS Aste, Gestionale Aste e mail target) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaaastegiudiziarie.it) e relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa [www.tribunalemassa.it](http://www.tribunalemassa.it)

Tribunale di  
MASSA

## Abitazione | Accessorio

MASSA

ABITAZIONE - CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## LIQUIDAZIONE PATRIMONIO N. 7/2019

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Palestro 36: Appartamento al piano primo formato da: ingresso-disimpegno, ripostiglio, cucina, soggiorno/pranzo, bagno, 3 camere. Sup. lorda mq 114,82, balcone mq 2,88. Occupato. Pertinenze: Locale cantina al piano seminterrato, sup. lorda mq

24. Box di lamiera posizionato su posto auto scoperto al piano terra, nel cortile comune, mq 18. Prezzo base: Euro 157.500,00. Offerta minima: Euro 118.125,00. Vendita senza incanto: 29/04/2022 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Rag. Fabiani Mara tel. 0585810628.

MASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esec. Imm. n. 38/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Località Mirteto, Via Ponte del Vescovo 16: Porzione di fabbricato, sup. cat. tot mq 66, composta da 4 locali non comunicanti tra loro (uno al piano terra, uno al primo e 2 al secondo), ciascuno con ingresso indipendente da vano scala comune. Libera. Prezzo base: Euro 29.379,38. Offerta minima: Euro 22.034,54. Vendita senza incanto: 22/04/2022 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il

Delegato/Custode Avv. Giannechini Anna Maria tel. 0585632181.

MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esec. Imm. n. 178/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Gorizia: Appartamento composto da: ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura a vista, disimpegno, due camere da letto, due bagni, terrazza e porticato al primo piano; bagno, due camere da letto e servizio al piano secondo (sottotetto). Sup. 123 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 172.000,00. Offerta minima: Euro 129.000,00. Vendita senza incanto: 15/04/2022 ore 12:30. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Molendi Marco tel. 058543273.

**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**MONTIGNOSO**

**VILLE UNIFAMILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 35/2017**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 3 - Massa (MS), Via Bergiola Vecchia: Villetta unifamiliare su tre livelli, sup. tot. mq 186, con garage e corte pertinenziali, oltre terreni annessi. Al p. seminterrato garage di mq 48 e due locali adibiti a cantina; al p.t. soggiorno con camino, cucina, corridoio, 3 camere e bagno, studio con piccolo bagno, due logge; al p. sottotetto non abitabile suddiviso in vari vani comprendenti un bagno, lavabo, bidet, wc e vasca da bagno; parte dei terreni sono adibiti ad orto con differenti coltivazioni, altri sono separati dalla strada vicinale, boscasti ed in stato di abbandono. Prezzo base: Euro 198.818,25. Offerta minima: Euro 149.113,69. Vendita senza incanto: 22/04/2022 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Chiappale Benedetta tel. 0585787190.

**AULLA**

**APPARTAMENTI CON POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



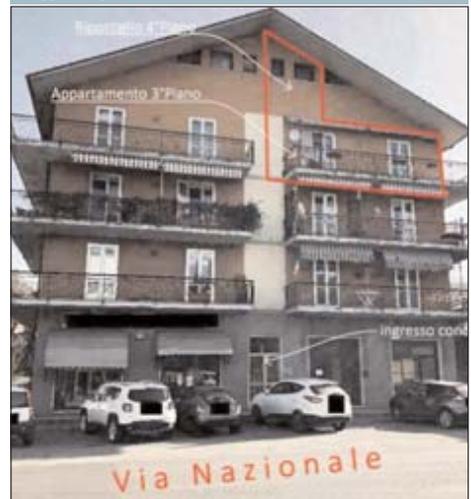
**Esec. Imm. n. 87/2020**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Aulla (MS), Via Don Pietro Corsini 11: Appartamento posto al piano terra e seminterrato, composto al p.t. da un locale principale con destinazione monolocale, un cucinotto e un bagno, al p. interrato due locali ad uso cantina (abusivamente adibite a camere da letto) ed un bagno. Sup. tot. 84 mq. Posto auto scoperto. Sup. 18 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 82.773,38. Offerta minima: Euro 62.080,04. Lotto 2 - Aulla (MS), Via Don Pietro Corsini 11: appartamento posto al piano terra- primo e sottotetto con corte, composto al p.t. da vano scala interno, al p. primo un locale principale con angolo cottura e bagno, al p. sottotetto due locali accessori (adibiti a camere) e un bagno. Sup. tot. 100 mq. Posto auto scoperto. Sup. 9 mq. Libero. Prezzo base: Euro 94.670,50. Offerta minima: Euro 71.002,88. Lotto 3 - Aulla (MS), Via Don Pietro Corsini 11: appartamento composto al p.t. da un locale principale con destinazione monolocale, un cucinotto e un bagno, al p. interrato da due locali ad uso cantina (uno dei quali attualmente abusivamente adibite a camera da letto) ed un bagno. Sup. tot. 76 mq. Posto auto scoperto. Sup. 18 mq. Libero. Prezzo base: Euro 74.651,10. Offerta minima: Euro 55.988,33. Lotto 4 - Aulla (MS), Via Don Pietro Corsini 11: Appartamento composto al p.t. da vano scala interno, al piano primo un locale principale con angolo cottura e bagno, al piano sottotetto due locali accessori e un bagno. Sup. tot. 94 mq. Posto auto scoperto. Sup. 10 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 90.666,38. Offerta minima: Euro 67.999,79. Lotto 5 - Aulla (MS), Via Don Pietro Corsini 11: appartamento composto al p.t. da un locale principale con destinazione monolocale, un cucinotto e un bagno, al piano interrato da due locali ad uso cantina (uno abusivamente adibite a camera da letto) ed un bagno. Sup. tot. 81 mq. Posto auto scoperto. Sup. 18 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 81.680,80. Offerta minima: Euro 61.260,60. Lotto 6 - Aulla (MS), Via Don Pietro Corsini 11: appartamento composto al p.t. da vano scala interno, al piano primo un locale principale con angolo cottura e bagno, al piano sottotetto due locali accessori e un bagno. Sup. tot. 94 mq. Posto auto scoperto. Sup. 9 mq. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 85.706,50. Offerta minima: Euro 64.279,88. Lotto 7 - Aulla (MS), Via Don Pietro Corsini 11: Appartamento composto al p. seminterrato da due cantine e un bagno, al p.t. da un soggiorno, un cucinotto e un bagno, al p. primo una camera e un bagno, al p. sottotetto due locali accessori e un bagno. Sup. cat. tot. 174 mq. Posto auto scoperto. Sup. cat. tot. 17 mq. Libero. Prezzo base: Euro 166.736,45. Offerta minima: Euro 125.052,34. Vendita senza incanto: 15/04/2022 ore 11:30. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

**AULLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**MASSA**

**MASSA**

**Esec. Imm. n. 104/2020**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Via Nazionale 196/b: Abitazione piano terzo con ascensore composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e 2 balconi oltre locale uso ripostiglio al piano quarto (sottotetto) e cantina al piano interrato. Sup. tot mq 119. Occupato. Prezzo base: Euro 91.974,54. Offerta minima: Euro 68.980,90. Vendita senza incanto: 15/04/2022 ore 11:00. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Muracchioli Benedetta tel. 058542069.

**CARRARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 67/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Località Canal del Rio, Via Sorgnano: Porzione di edificio su 2 piani f.t. oltre seminterrato e corte comune, composta: al p.t da cucina, piccolo bagno e scale di collegamento con il seminterrato ove è ubicato un locale uso cantina. E' presente un manufatto da demolire, ulteriori dettagli in perizia. Libera. Sup. tot mq 74. Prezzo base: Euro 48.344,00. Offerta minima: Euro 36.258,00. Vendita senza incanto: 15/04/2022 ore 10:30. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585250032.

**FILATTIERA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 44/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Filattiera (MS), Via Borgo di Cò 34: Fabbricato tipo popolare su 4 livelli f.t. composto da: piano terra con 2 locali cantina, locale ingresso adibito a cucina, soggiorno e ripostiglio sottoscala; piano primo con camera, piccolo soggiorno con terrazzino e disimpegno; piano secondo con 2 camere, bagno e disimpegno; piano terzo con pianerottolo e terrazza. Ulteriori precisa-

zioni in avviso e perizia. Libero. Sup. tot 102 mq. Prezzo base: Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto: 15/04/2022 ore 09:30. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Menconi Arianna tel. 3393879782.

**FIVIZZANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 168/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Caugliano, Via Cavour: Unità abitativa di epoca antica ristrutturata sviluppata su due livelli ed dotata di una piccola resede esclusiva, serbatoio del gpl e fossa imhoff posta su resede retrostante. Sup.130 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 83.605,10. Offerta minima: Euro 62.703,83. Vendita senza incanto: 15/04/2022 ore 11:30. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Molendi Marco tel. 058543273.

**LUNIGIANA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 98/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Villafranca in Lunigiana (MS), Via Marconi 23: Appartamento al piano primo composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno zona notte, bagno, 2 camere, corridoio, camera padronale, 2 terrazze oltre soffitta al sottotetto e cantina al semi-interrato. Occupato. Prezzo base: Euro 46.191,38. Offerta minima: Euro 34.643,54. Vendita senza incanto: 22/04/2022 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

**PONTREMOLI**

**FABBRICATO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 99/2020**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Pontremoli (MS), Fabbricato terratetto con struttura in pietra e di remota costruzione su due piani con corte esclusiva a dislivello e portico. Al piano terra si trovano due locali, classificati come cantina e comunicanti tra di loro; al piano primo si trovano due locali, individuati come camera e cucina. Non sussiste collegamento verticale tra i due piani. Sup. cat. tot. 47 mq. Libero. Prezzo base: Euro 25.223,75. Offerta minima: Euro 18.917,82. Vendita senza incanto: 15/04/2022 ore 12:00. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Molendi Marco tel. 058543273.

**CARRARA**

**APPARTAMENTO CON GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 119/2017**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Gragnana, Via Risorgimento 66: appartamento ubicato al piano primo sotto strada composto da: ingresso-corridoio, cucina con camino, due camere, disimpegno, servizio igienico e piccolo ripostiglio esterno posto sul terrazzo comune. Sup. tot. 51 mq. Terreno di sup. 168 mq. Libero. Prezzo base: Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto: 29/04/2022 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Santangeletta Federico tel. 0585813634.

**MULAZZO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 127/2013**

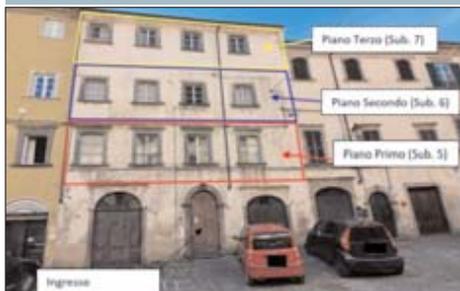
G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Appartamenti siti in Mulazzo (MS), Via del Nespolo: Lotto 1 - Appartamento posto al piano primo e sottotetto composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera, disimpegno, bagno e due balconi al piano primo, tre locali adibiti a sottotetto e un bagno al piano sottotetto. Non ultimato. Sup. ca mq 113,99. Libero. Prezzo base: Euro 100.766,18. Offerta minima: Euro

75.574,63. Lotto 2 - Appartamento posto al piano primo composta da ingresso-soggiorno-cottura, camera, cameretta, disimpegno, bagno e due balconi. Non ultimato. Sup di ca mq 60,57. Libero. Prezzo base: Euro 63.770,74. Offerta minima: Euro 47.828,05. Lotto 3 - Appartamento posto al piano primo e sottotetto composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera, disimpegno, bagno, due balconi al piano primo, tre locali adibiti a sottotetto e un bagno al piano sottotetto. Non ultimato. Sup. di ca mq 114,05. Libero. Prezzo base: Euro 100.777,86. Offerta minima: Euro 75.583,39. Lotto 4 - Appartamento posto al piano terra composto da ingresso-soggiorno-cottura, camera, cameretta, disimpegno, bagno. Non ultimato. Sup. di circa mq 63,09 e giardino privato. Libero. Prezzo base: Euro 76.591,93. Offerta minima: Euro 57.443,95. Lotto 5 - Appartamento posto al piano terra composto da ingresso-soggiorno-cottura, camera, cameretta, disimpegno, bagno. Non ultimato, Sup. di circa mq 58,61 e giardino privato. Libero. Prezzo base: Euro 71.461,11. Offerta minima: Euro 53.595,83. Lotto 6 - Appartamento posto al piano terra composto da ingresso-soggiorno-cottura, camera, cameretta, disimpegno, bagno. Non ultimato. Sup. di circa mq 55,09, e giardino privato. Libero. Prezzo base: Euro 67.230,24. Offerta minima: Euro 50.422,68. Lotto 7 - Appartamento posto al piano terra composto da ingresso-soggiorno-cottura, camera, cameretta, disimpegno e bagno. Non ultimato. Sup. di ca mq 61,11, e giardino privato. Libero. Prezzo base: Euro 74.324,55. Offerta minima: Euro 55.743,41. Lotto 8 - Appartamento posto al piano terra composto da ingresso-soggiorno-cottura, camera, cameretta, disimpegno, bagno. Sup di mq. 62,09 e giardino privato. Prezzo base: Euro 75.493,30. Offerta minima: Euro 56.619,97. Lotto 9 - Appartamento posto al piano primo composto da ingresso-soggiorno-cucina, camera, cameretta, disimpegno, bagno e due balconi. Non ultimato. Sup. di circa mq 64,73, oltre giardino privato suddiviso in due appezzamenti. Libero. Prezzo base: Euro 78.602,18. Offerta minima: Euro 58.951,63. Vendita senza incanto: 15/04/2022 ore 10:30. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808

**PONTREMOLI**

**ABITAZIONI/LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 96/2020**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Pontremoli (MS), Borgo SS. Annunziata 16: Tre unità immobiliari ai piani primo, secondo e terzo di fabbricato sito nel borgo storico, di rispettivi 6, 5 e 2,5 vani, oltre legnaia al piano sottostrada, accesso alle unità solo tramite vano scala comune. Libere. Prezzo base: Euro 30.160,46. Offerta minima: Euro 22.620,35. Vendita senza incanto: 22/04/2022 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Menconi Arianna tel. 3393879782.



Investi in immobili all'asta. **Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SAN MINIATO**

**BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 1/2011**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Pontremoli (MS), Via del Seminario, Via Mons. Fiorini: N. 23 box auto di varie metrature, meglio descritti nelle relazioni di stima in atti. Libero. Prezzo base: Euro 54.666,67. Offerta minima: Euro 41.000,00. Vendita senza incanto: 22/04/2022 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

**TRESANA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 152/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Tresana (MS), Centro Storico di Groppo: Abitazione su 3 piani composta da: unico ambiente cucina e pranzo al piano terra; 2 camere e bagno al piano primo; cantina al piano seminterrato. Scarse condizioni di manutenzione. Libera. Sup. 69 mq. Prezzo base: Euro 16.931,25. Offerta minima: Euro 12.698,44. Vendita senza incanto: 22/04/2022 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Piazza Marco tel. 058541041.

**VILAFRANCA IN LUNIGIANA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 127/2016**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Villafranca in Lunigiana (MS), Via della Vigna: Edificio unifamiliare sviluppato su due livelli e composto al p.t. da: soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e due bagni; sottotetto: disimpegno, ripostiglio, stenditoio, soffitta, servizio igienico e una camera; al piano seminterrato: bagno, cantina e taverna. Sup. 188 mq. Occupato. Locale garage al piano S1. Sup. 34 mq. Terreno della sup. di 1020 mq. Prezzo base: Euro 350.000,00. Offerta minima: Euro 262.500,00. Vendita senza incanto: 22/04/2022 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Tolini Laura tel. 0585776488.

**VILAFRANCA LUNIGIANA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 95/2020**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Villafranca in Lunigiana (MS), Frazione Mocrone, Piazza Benedicenti 17: Appartamento composto al p.t.: cucina, taverna; al p.1 da: soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno, camera; sottotetto: disimpegno, due camere, bagno e due locali utilizzati come locali di sgombero. Sup. tot. mq.138, totale escluse aree scoperte mq.135. Bene censito come C/6 ma nello stato di fatto trattasi di cucina unita all'appartamento. Occupato. Prezzo base: Euro 79.927,50. Offerta minima: Euro 59.945,63. Vendita senza incanto: 15/04/2022 ore 11:00. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585632181.

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**MASSA - CARRARA**

**ABITAZIONI - TERRENI IN AZIENDA AGRICOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Esec. Imm. n. 10/2015**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Via del Pozzo 18: Corpo A) Edificio a 2 piani f.t., vani 10,5, mq 175, con 2 unità immobiliari uso civile abitazione: la prima (accesso Sud-Ovest) a un solo piano; la seconda (accesso Nord-Ovest) su 2 piani collegati da scale interne. Pertinenza: piccola corte scoperta esclusiva. Occupato da esecutato e famiglia, ordine di liberazione in corso. Edificio a 2 piani f.t. che comprende 2 unità uso deposito, suddiviso in: Corpi B-C-D-E-F-G: Fabbricati destinati a deposito per l'attività agricola. Ordine di liberazione in corso. Corpo H) Piazzale antistante i fabbricati destinati a locale deposito. Prezzo base: Euro 231.042,56. Offerta minima: Euro 173.281,92. Lotto 2 - Massa (MS), Località Romagnano, Via del Fagiano: Edificio a 2 piani f.t. e 2 seminterrati con piccola corte scoperta di pertinenza esclusiva, suddiviso in: Corpo A) Porzione al piano primo: Abitazione classificata come villino, vani 9, mq 189, composta da 4 camere da letto, 3 bagni, soggiorno, sala da pranzo, cucina e 3 ripostigli. Occupato in corso di liberazione. Corpo B) Porzione al piano terra: Ristorante composto da diversi ambienti, buono stato di manutenzione e conservazione. Corpo C) Locale destinato a cantina al piano secondo seminterrato, buono stato di manutenzione e conservazione, mq 282. Prezzo base: Euro 761.533,91. Offerta minima: Euro 571.150,43. Massa-Carrara (MS), Colline del Candia, nel Comprensorio di produzione del "Candia dei Colli Apuani" in una fascia altimetrica compresa tra i 55 e i 150 m.s.l.: Lotto 3 - Corpi A-B-C-D-E-F) Terreni coltivati a vite nel con sistemazioni a terrazze ciglionate, qualità vigneto. Liberi. Prezzo base: Euro 64.775,63. Offerta minima: Euro 48.581,72. Lotto 4 - Corpi da A a N) Terreni coltivati a vite con sistemazioni a terrazze ciglionate, qualità vigneto e, in parte, bosco ceduo e uliveto. Liberi. Prezzo base: Euro 178.602,09. Offerta minima: Euro 133.951,57. Lotto 5 - Corpi A-B-C-D-E-F-G-H) Terreni coltivati a vite con sistemazioni a terrazze ciglionate, qualità vigneto e, in parte, pascolo, uliveto e bosco ceduo. Liberi. Prezzo base: Euro 248.452,97. Offerta minima: Euro 186.339,73. Lotto 6 - Corpi A-B-C-D-E-F) Terreni coltivati a vite con sistemazioni a terrazze ciglionate, qualità vigneto. Liberi. Prezzo base: Euro 75.577,50. Offerta minima: Euro 56.683,13. Lotto 7 - Corpi A-B) Terreni coltivati a vite con sistemazioni a terrazze ciglionate, qualità uliveto e vigneto. Liberi. Prezzo base: Euro 122.819,06. Offerta minima: Euro 92.114,30. Lotto 8 - Corpi A-B) Terreni coltivati a vite con sistemazioni a terrazze ciglionate, qualità vigneto. Liberi. Prezzo base: Euro 144.052,50. Offerta minima: Euro 108.039,38. Lotto 9 - Corpi A-B-C-D-E-F) Terreni coltivati a vite con sistemazioni a terrazze ciglionate, qualità bosco misto, alto e ceduo. Liberi. Prezzo base: Euro 19.771,63. Offerta minima: Euro 14.828,72. Vendita senza incanto: 15/04/2022 ore 12:30. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**AULLA**

**FABBRICATI IND.LI/COMM.LI - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 21/2016**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 6 - Aulla (MS), Località Pallerone, Via Filippo Turati: Fabbricato su 3 livelli (tutti f.t.), precedentemente adibito ad esposizione (showroom) di arredamento, di fatto collegato, per ciascun piano, al lotto nr. 7, ristrutturato completamente a partire dal 1983, sup. tot mq 400 ca, con piccola corte privata recintata. Libero. Prezzo base: Euro 104.731,00. Offerta minima: Euro 78.548,00. Lotto 7 - Aulla (MS), Località Pallerone, ingresso Via Filippo Turati, Via Nazionale 47: Porzioni di immobile, in precedenza utilizzate come showroom, comprese tra Via Turati e Via Matteotti, libere, composte da: 1) Magazzino al piano terra, consistenza mq 17. 2) Appartamento al piano primo con cantina al piano terra, vani 4. 3) Appartamento al piano secondo con annessi 2 vani uso cantina e piccolo disimpegno al piano terra, vani 7. 4) Appartamento al piano primo formato da cucina, 3 vani e disimpegno. 5) Magazzino al piano terra, consistenza mq 11. 6) Piccolo appezzamento di terreno, mq 24. Prezzo base: Euro 47.714,00. Offerta minima: Euro 35.786,00. Vendita senza incanto: 29/04/2022 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Santangeletta Federico tel. 0585813634.

**FIVIZZANO**

**CASTELLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 7/2020**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila: Castello denominato "Castel dell'Aquila", struttura fortificata di origine medioevale, in parte adibita ad albergo, composta da piano terra, primo, secondo, terzo, quarto e seminterrato, consistenza 49 vani, sup. tot mq 2.072 (escluse aree mq 1.949). I lavori di ristrutturazione su un'ala sono stati interrotti nel 2006. Altri numerosi terreni appartenenti al compendio agricolo del castello, che stante la dimensione non sono recintati. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 2.795.369,04. Offerta minima: Euro 2.096.526,78. Vendita senza incanto: 22/04/2022 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585632181.

**ZERI**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 39/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 2 - Zeri (MS), Frazione Coloretta: Locale a piano terra composto da un unico vano, destinazione urbanistica garage ma di fatto utilizzato abusivamente ad attività di parrucchiera, mq 24. Occupazione autorizzata, sino ad aggiudicazione e previo pagamento di indennità, con provvedimento GE del 27/02/2021. Sub 2) Locale a piano terra composto da unico ambiente magazzino-deposito, mq 21. Sub 3) Locale al piano terra composto da ambiente destinato a magazzino-deposito e ambiente ingresso con scala di accesso all'appartamento al piano primo (sub 4) e ripostiglio sottoscala, mq 22. Sub 4) Appartamento al piano primo costituito da corridoio, cucina, salotto, bagno, 2 camere e veranda. Libero. Prezzo base: Euro 50.326,04. Offerta minima: Euro 37.744,53. Vendita senza incanto: 22/04/2022 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**MASSA**

**DUE FABBRICATI E TERRENI CIRCOSTANTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 32/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Marina di Massa, Via Fenice 27: Fabbricato monofamiliare per abitazione di tipo civile a 2 piani fuori terra con un appartamento autonomo per ciascun piano oltre giardino di pertinenza di mq 665,43 per una superficie complessiva coperta/scoperta di mq 976,36 circa. Occupato. Piccolo fabbricato in muratura a un piano fuori terra, in stato di abbandono, con giardino di pertinenza di mq 788 per una superficie complessiva coperta/scoperta di mq 819,68 circa. Terreni agricoli circostanti. Prezzo base: Euro 502.342,88. Offerta minima: Euro 376.757,16. Vendita senza incanto: 22/04/2022 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

**BAGNONE**

**ABITAZIONE - GARAGE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 157/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Bagnone (MS), Località Croce di Corvarola 3: Fabbricato di civile abitazione su 2 livelli (terra e seminterrato) con corte di pertinenza e piccolo giardino. Garage al piano seminterrato. Compendio terreni. Prezzo base: Euro 61.953,62. Offerta minima: Euro 46.465,22. Vendita senza incanto: 29/04/2022 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

**FIVIZZANO - PODENZANA - COMANO**

**APPARTAMENTI - NEGOZI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 52/2017**

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 1 - Fivizzano (MS), Località Montecorto: Abitazione composta al piano terra da ingresso/vano scala, vano cucina, soggiorno e locale cantina; al piano primo da due camere, ripostiglio e bagno. Prezzo base: Euro 7.650,00. Offerta minima: Euro 5.738,00. Lotto 2 - Fivizzano (MS), località Soliera: proprietà di 1/2 di unità immobiliare adibita a fondo commerciale formata da un unico vano a piano terra. Libero. Prezzo base: Euro 1.600,00. Offerta minima: Euro 1.200,00. Lotto 3 - Fivizzano (MS), località Montecorvo: Terreno con forma irregolare sup. 114 mq, occupato in parte da

viabilità di accesso al lotto n° 2, ed in parte da piccolo giardino. Terreni con forma irregolare e andamento in leggero declivio, occupati da vigneto. Prezzo base: Euro 20.652,00. Offerta minima: Euro 15.489,00. Lotto 4 - Podenzana (MS), Via Segalaro: Terreno con forma irregolare e andamento in declivio, sup. 315 mq. Terreno con forma irregolare e andamento in declivio, sup. 188 mq. N° 2 terreni contigui, di proprietà per 1/2, con forma irregolare in declivio, sui quali insiste un vecchio fabbricato rurale in pietra. Prezzo base: Euro 804,00. Offerta minima: Euro 603,00. Lotto 5 - Comano (MS), località "Lago la Piana": N° 3 terreni di proprietà per 1/2, contigui con forma irregolare al cui interno sono presenti diversi manufatti realizzati in assenza di regolari titoli abilitativi edilizi. N° 2 terreni contigui in adiacenza alla strada, con forma irregolare e in declivio, occupati da terreno incolto. Prezzo base: Euro 2.200,00. Offerta minima: Euro 1.650,00. Vendita senza incanto: 22/04/2022 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585250032.

**PODENZANA**

**TERRENI CON EDIFICI IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 1/2021**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Podenzana (MS), Frazione Oliveto: Terreni sui quali è installato un cantiere edile in evidente stato di abbandono indicativamente dal 2014. Presenti sul terreno: Tre edifici (A1-A2-B2) della tipologia a schiera in corso di costruzione che prevede 12 unità immobiliari su 3 piani di cui 2 f.t. e un seminterrato. Ogni appartamento avrà una piccola corte pertinenziale esclusiva. Stato attuale di avanzamento lavori descritto in avviso. Prezzo base: Euro 46.928,25. Offerta minima: Euro 35.196,18. Vendita senza incanto: 29/04/2022 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pagliuca Roberto tel. 058541323.

**PODENZANA**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 165/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Podenzana (MS), Località Chiesa di Montedivalli: Corpo A - Fabbricato urbano ad uso di civile abitazione, da terra a tetto, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e ambiente sgombero con adiacente corte di pertinenza. Corpo B - Terreno agricolo adiacente all'immobile, distribuito su più livelli, forma irregolare, presenti alcuni ulivi ma in stato di abbandono. Sup. catastale are 06 ca

70. Corpi C-D-E - Terreni agricoli ricoperti da rovi e sterpaglie, accesso dalla proprietà della casa tramite viottolo in pendenza, non delimitati. Liberi. Prezzo base: Euro 23.250,00. Offerta minima: Euro 17.438,00. Vendita senza incanto: 22/04/2022 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Sorrentino Laura tel. 0585810484.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**AULLA**

**MOBILIFICI - STABILIMENTO PRODUZIONE MOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



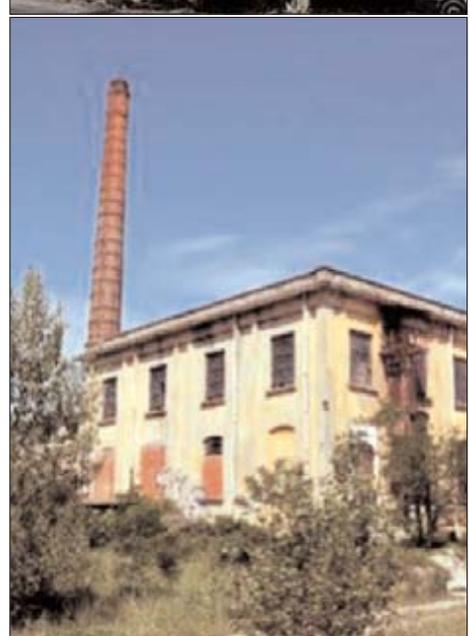
**Esec. Imm. n. 75/2016**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 6 - Aulla (MS), Località Pallerone, Via Filippo Turati 179: Fabbricato uso mobilificio costituito da: blocco principale su 3 livelli con ingresso (civ. 179) dalla strada statale; corpo in aderenza su 2 livelli, collegato internamente, accessibile anche dal piazzale interno. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 194.062,50. Offerta minima: Euro 145.546,88. Vendita senza incanto: 22/04/2022 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Gianneccchini Anna Maria tel. 0585632181.

**AULLA**

**FABBRICATI - RUDERI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Esec. Imm. n. 109/2017**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Aulla (MS), Frazione Pallerone, Via Filippo Turati: Due edifici singoli, uno di mq 196 e il secondo di mq 418,31 con corte urbana di pertinenza, parte dell'area del complesso "ex polverificio militare di Pallerone", sup. tot mq 1.534 ca. Liberi. Prezzo base: Euro 17.466,50. Offerta minima: Euro 13.099,87. Lotto 11 - Aulla (MS), Frazione Pallerone, Via Filippo Turati: Due fabbricati, parte dell'area del complesso "ex polverificio militare di Pallerone": 1) Ciminiera in mattoni pieni della vecchia rimessa locomotore a pianta circolare. 2) Vecchia centrale termoelettrica a pianta rettangolare di mq 585 ca. Necessitano di importanti opere di bonifica (amianto, macchinari). Liberi. Terreno circostante, sup. tot mq 3.600 ca. Prezzo base: Euro 42.646,50. Offerta minima: Euro 31.984,88. Lotto 12 - Aulla (MS), Frazione Pallerone, Via Filippo Turati: Fabbricato demolito, parte dell'area del complesso "ex polverificio militare di Pallerone", di cui sono rimasti solo i ruderi delle mura di una vecchia cisterna e, pertanto da considerarsi come terreno, sup. tot mq 2.200 ca. Libero. Prezzo base: Euro 9.855,00. Offerta minima: Euro 7.391,25. Vendita senza incanto: 22/04/2022 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

**LICCIANA NARDI**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 3/2020**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Licciana Nardi (MS), Località Masero, Via Corso Europa Unità, Via Paesi Bassi: Unità immobiliare al piano terra di edificio pluripiano, mq 137, suddivisa in ampio vano ufficio, bagno, archivio, ufficio 2, ufficio 3, disimpegno/ingresso, terrazza e pertinenza esterna. Attualmente pende procedimento penale per Lottizzazione Abusiva dell'area, ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Libera. Beni mobili: Dispositivi informatici ed elementi d'arredo presenti all'interno, stimati in Euro 4.000,00. Prezzo base: Euro 43.803,36. Offerta minima: Euro 32.852,52. Vendita senza incanto: 22/04/2022 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Mosca Andrea tel. 05851980482.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Terreno|Immobile agricolo**

**MASSA**

**TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 132/2016**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 3 - Massa (MS), Frazione Ortola: Terreno uso agricolo in zona mista a destinazione agricola e residenziale, mq tot 2.810. Libero. Prezzo base: Euro 44.492,34. Offerta minima: Euro 33.369,26. Lotto 4 - Massa (MS), Frazione Ortola: Terreno uso agricolo in zona mista a destinazione agricola e residenziale, mq tot 1.380. Libero. Prezzo base: Euro 23.093,43. Offerta minima: Euro 17.320,08. Lotto 5 - Massa (MS), Frazione Castagnola, Via Caldera: Terreno uso agricolo in zona mista a destinazione agricola e residenziale, mq 1.090. Libero. Prezzo base: Euro 62.538,75. Offerta minima: Euro 46.904,07. Lotto 6 - Massa (MS), Frazione Castagnola, Via Caldera: Terreno uso agricolo in zona mista a destinazione agricola e residenziale, mq tot 1.160. Libero. Prezzo base: Euro 66.555,00. Offerta minima: Euro 49.916,25. Vendita senza incanto: 29/04/2022 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

**PONTREMOLI**

**UNITA' COLLABENTI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 63/2020**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Pontremoli (MS), Frazione Cargalla, Cargalla Case Sparse: 1) Rudere su 2 livelli di mq 183 ca (unità collabente, categ. bene futuro), privo di impianti, in stato di abbandono, copertura recentemente ristrutturata. Locato a terzi. 2) Terreni cui è accorpata l'unità di cui al bene 1, mq 83.216 ca, varia destinazione tra seminativo, prato, pascolo e bosco ceduo. Prezzo base: Euro 84.384,60. Offerta minima: Euro 63.288,45. Lotto 2 - Pontremoli (MS), Frazione Cargalla, Cargalla Case Sparse: 1) Rudere su 2 livelli, mq 210 ca (unità collabente, categ. bene futuro), in stato di abbandono, inaccessibile, da ristrutturare interamente. Locato a terzi. 2) Terreni cui è accorpata l'unità di cui al bene 1, mq 100.205 ca, varia destinazione tra castagneto seminativo, prato, pascolo e bosco ceduo. Prezzo base: Euro 98.898,82. Offerta minima: Euro 74.174,12. Vendita senza incanto: 15/04/2022 ore 12:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

**MASSA - CARRARA**

**COMPLESSO INDUSTRIALE - COMPLESSO MOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 30/2011**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Località Gotara, Via Dorsale: Ramo d'azienda costituito da complesso di beni aziendali immobili e mobili funzionali all'attività di produzione di combustibile solido CDR (derivato dai rifiuti), composto da: A) Compendio immobiliare (opificio industriale) situato in un'area di mq 10.000 tra Massa e Carrara in cui si identificano anche una serie di manufatti pertinenziali. Libero. B) Complesso mobiliare interno all'opificio, comprensivo di uffici, servizi, resedi perimetrali, attrezzature e impianti per la produzione di CDR, dettagliatamente elencati in avviso. Insistono, inoltre, macchinari alienati in data 2/05/2011 a società terza che, in accordo con la Curatela, ne garantirà l'acquisto all'eventuale aggiudicatario o, in alternativa, li rimuoverà. Prezzo base: Euro 1.775.495,00. Offerta minima: Euro 1.331.621,00. Vendita senza incanto: 22/04/2022 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585250032.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# UMBRIA

Terni



Terni

## Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure per le procedure esecutive anche su: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL [info.terni@edicomsrl.it](mailto:info.terni@edicomsrl.it), e per quelle fallimentari anche su: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)).

### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

### Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

### Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita.

Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)

Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



Tribunale di  
**TERNI**

### Abitazione | Accessorio

**TERNI**

**VILLINO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 11/2020**

Comune di Terni (TR) - Via Valiano - Lotto UNICO - 1/1 - Appartamento ad uso civile abitazione facente parte di una schiera di villini. L'immobile è posto al piano terra e al piano interrato, composta da soggiorno/sala da pranzo, angolo cottura, due camere, due disimpegni, tre bagni, studio, due portici, terrazza e corte di pertinenza al piano terra, taverna, angolo cottura, camera, disimpegno, due ripostigli e bagno al piano interrato. Garage composto da un ampio locale ad uso cantina, con disimpegno e bagno e una porzione ad uso garage. Prezzo base: Euro 277.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 207.750,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 26/04/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/04/2022 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 27/04/2022 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Terni Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: [www.doaction.it](http://www.doaction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Luccioni Roberta Tel. 3317080965.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**NARNI**

**ABITAZIONE - TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 168/2018**

Comune di Narni (TR) - Località Nera Montoro - Strada di Vagno 7 - Lotto UNICO - 1/1 - Abitazione di tipo popolare, p. primo, con annesso sottoscala al p. terra e area esterna di pertinenza. L'unità immobiliare unitamente all'area agricola adiacente è ubicata al p. primo di un fabbricato composto da due piani complessivi con relativo sottoscala uso di cantina. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e due camere e disimpegno, per una sup. calpestabile pari a mq 54,22, oltre alla camera posta nel vano sottoscala, di sup. calpestabile pari a mq 5,60. Prezzo base: Euro 28.392,19. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.294,14. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 26/04/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/04/2022 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 27/04/2022 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso sito in Terni Via Bazzani n.18/22/26. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Nunzi Claudio Tel. 074458931.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Immibile comm.le | ind.le

**TERNI**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 130/2019**

Comune di Terni (TR) - Via dei Castelli 39 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso negozio è composto di un locale commerciale, un ripostiglio e un wc. Sviluppa una superficie interna netta complessiva pari a circa 33 mq. con un'altezza interna di mt. 3,40. Prezzo base: Euro 19.125,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 14.343,75. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 26/04/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/04/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 27/04/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni sito in Terni Via Bazzani 18/22/26. Informazioni c/o Delegato: CIACCOLINI FRANCESCO Tel. 0744403154.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 190 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

## CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nola



## Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

BENEVENTO

## CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); - certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ....", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.benevento.it](http://www.tribunale.benevento.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it).

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail [rdaste@legalmail.it](mailto:rdaste@legalmail.it)

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec [ufficioastedelegate@legalkosmos.com](mailto:ufficioastedelegate@legalkosmos.com)



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

## MONTESARCHIO

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 137/2009

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Enea 3 - Appartamento al primo piano di un fabbricato, della superficie netta interna di 181,6 mq, composto da: ingresso, una grande cucina che è anche tinello e sala da pranzo, un salone, uno studio, tre camere da letto, un piccolo ripostiglio, due bagni, una veranda chiusa da una ampia vetrata e una stretta balconata, lunga circa 50 metri. Occupato senza titolo opponibile all'acquirente. Prezzo base Euro 80.300,00. Offerta minima Euro 60.225,00. Vendita senza incanto 13/04/2022 ore 12:00 presso la "RDS ASTE s.a.s. & C." in Benevento alla Via Salvator Rosa n. 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Barricelli Pasquale tel. 082428471 - email: [p.barricelli@tin.it](mailto:p.barricelli@tin.it)

## PADULI

## ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 37/2015

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Paduli (BN), Via San Pietro snc - Abitazione di tipo civile con superficie lorda pari a 132,86 mq. composta di tre camere indipendenti, un ingresso-disimpegno, un bagno, un ripostiglio sottoscala attrezzato anche con alcuni pezzi igienici, ed un ulteriore grande ambiente arredato a cucina, soggiorno, pranzo. Prezzo base Euro 71.393,59. Offerta minima Euro 53.545,19. Lotto 2: Paduli (BN), Via San Pietro snc - Abitazione di tipo civile. superficie lorda pari a 129,73 mq, sono presenti tre balconi, scala esterna. Composta di uno spazio unico di ingresso, con funzione di pranzo-soggiorno, ed una zona disimpegnata a cui può accedersi alle due camere da letto, ai due bagni ed alla cucina abitabile. Prezzo base Euro 86.593,50. Offerta minima Euro 64.945,12. Lotto 3: Paduli (BN), Via San Pietro snc - Abitazione di tipo civile, superficie pari a 132,14 mq, sono presenti tre balconi. Esso è dotato di uno spazio unico di ingresso, con funzione di pranzo-soggiorno, ed una zona disimpegnata a cui può accedersi alle due camere da letto, ai due bagni ed alla cucina abitabile. Prezzo base Euro 80.181,00. Offerta minima Euro 60.135,75. Vendita senza incanto 21/04/2022 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) alla Via Angelo Mazzoni 19. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Martignetti Alfredo tel. 082427625 - email: [alfredomartignetti@yahoo.it](mailto:alfredomartignetti@yahoo.it)

## PIETRELCINA

## FABBRICATO-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 250/2005 + 33/2006

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Pietrelcina (BN), contrada Bosco S'Andrea - Fabbricato, piano terra attualmente destinato ad attività commerciale per la produzione e vendita di pane, suddiviso in tre locali, di cui uno adibito alla vendita al dettaglio, uno adibito per la lavorazione del pane e deposito ed un altro per la cottura (forno), oltre un bagno con annesso antibagno. Piano primo, risulta adibito ad abitazione, suddiviso da un ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, stanza da letto, stanza da letto matrimoniale e bagno, oltre il terrazzo e due balconi. Il terreno, con superficie pari a 723 mq, ricade in zona E (zona agricola) del P.R.G. ed è allo stato coltivato ad orto. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 22/04/2022 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Paglia Luca. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: [tribunalebenevento@ivgnapoli.it](mailto:tribunalebenevento@ivgnapoli.it)

## SAN GIOVANNI CEPPALONI

## IMMOBILE - EDIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 174/2016

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Ceppaloni (BN), San Giovanni, Via Paradisi - L'immobile si sviluppa su tre livelli fuori terra di cui il primo e secondo piano. Prezzo base Euro 62.285,44. Offerta minima Euro 46.714,08. Lotto 2: Ceppaloni (BN), Via Paradisi - Edificio in muratura che si sviluppa su due

livelli, realizzato su un lotto di terreno isolato, che funge da corte comune. Prezzo base Euro 29.500,53. Offerta minima Euro 22.125,40. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Vico Bagni n. 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafeo1@virgilio.it

### SAN LEUCIO DEL SANNIO

#### FABBRICATO URBANO - TERRENO PERTINENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 89/2005

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Leucio del Sannio (BN), Via Provinciale Ciardielli 28 - Fabbricato urbano per civile abitazione su 3 livelli costituito da: piano seminterrato con sup. di mq. 81,16, costituito da locali adibiti a deposito; piano terra, con sup. di mq. 87,29, e così suddiviso: soggiorno, letto, bagno, ambiente unico pranzo/cucina; piano primo con sup. di mq. 64,77, e si articola in due ambienti letto, bagno e disimpegno, oltre al terrazzo prospiciente il lato sud del fabbricato. Annessi terreno ed area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 35.670,00. Offerta minima Euro 26.753,00. Vendita senza incanto 15/04/2022 ore 16:00 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento alla Via Vittime di Nassiriya n. 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Zollo Claudio. Custode Giudiziario Dott. Zollo Claudio tel. 082425444 - email: c.zollo@studioporcaro.it

### SAN NICOLA MANFREDI

#### APPARTAMENTO - CORTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 194/2016

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: San Nicola Manfredi (BN), Via San Lorenzo 20 - Appartamento mansardato in buono stato di manutenzione. Corte comune. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 21/04/2022 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in San Giorgio Del Sannio (BN) via Alcide De Gasperi 83. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Castaldo Antonio. Custode Giudiziario Avv. Ievoliella Angelo tel. 082429830 - email: angeloievoliella@studioievoliella.it

### SANT'AGATA DE' GOTI

#### PORZ. DI FABBRICATI ABITATIVI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 256/2007

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Sant'Agata de' Goti (BN), Frazione Cantinella - Porzione di Fabbricato, al piano terra e piano primo e così composto: Superficie adibita ad abitazione tra piano terra e piano primo mq.158,9 circa, oltre superficie non residenziale di mq 22,25 circa (bagni, terrazzo, e scala), oltre corte graffata. Prezzo base Euro 64.194,75. Offerta minima

Euro 48.146,10. Lotto 2: Sant'Agata de' Goti (BN), Frazione Cantinella - Porzione di Fabbricato, al piano terra e piano primo e così composto: Superficie adibita ad abitazione piano terra mq. 66,7 circa, oltre Superficie adibita ad abitazione piano primo mq. 68,60 circa, oltre superficie non residenziale di mq.12,5 circa (terrazzo e balconi). Deposito attrezzi al piano terra di mq.58,45 ca. Prezzo base Euro 36.680,70. Offerta minima Euro 27.510,55. Vendita senza incanto 14/04/2022 ore 11:30 presso lo studio del notaio delegato in Airola (BN), Corso Caudino 23. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Capone Marina. Custode Giudiziario Avvocato Maglione Nicola tel. 3358384991 - email: avvicmaglione@libero.it

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### FLUMERI

#### ABITAZIONE - BOX - FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 34/2008

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Flumeri (AV), Contrada Fossaceca - Abitazione sviluppata su due livelli per complessivi 198,61 mq, composto da vano cucina, vano deposito, vano cantina, vano salone, vano letto 1, vano letto 2, vano letto 3, vano disimpegno corridoio), servizio con annessa corte esterna. Box auto di mq. 17,53, posto al piano terra dell'immobile innanzi indicato, da cui si accede mediante vano porta interno comunicante con la restante unità immobiliare. Fondo rustico adiacente gli immobili innanzi indicati, esteso per complessivi mq 6.962, con accesso diretto alla strada comunale che conduce a Zungoli AV, attualmente incolto. Prezzo base Euro 15.284,00. Offerta minima Euro 11.463,00. Vendita senza incanto 12/04/2022 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, alla Via Torretta 29. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Del Vecchio Gianluca tel. 0824316851 - email: avvocatodelvecchio@libero.it

### SAN SALVATORE TELESINO

#### APPARTAMENTI CON ACCESSORI/LOCALI/CORTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### FALLIMENTO 22/2012

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al secondo piano con garage, cantina, posto auto e orto. L'appartamento è composto da 5 vani, le pertinenze misurano 21 mq, 6 mq, 12 mq e l'orto mq 50. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima Euro 46.800,00. Lotto 2: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al primo piano con garage, posto auto e orto. L'appartamento è composto da 4 vani, le pertinenze misurano 31 mq, 12 mq e l'orto mq 89. Prezzo base Euro 55.680,00. Offerta minima Euro 41.760,00. Lotto 4: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al primo piano con depositi, posto

auto e orto. L'appartamento è composto da 5 vani, le pertinenze misurano 12 mq, 12 mq e l'orto mq 107. Prezzo base Euro 74.400,00. Offerta minima Euro 55.800,00. Lotto 6: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al secondo piano con garage, cantinole, posti auto, e sottotetto. L'appartamento è composto da 3 vani, le pertinenze misurano 21 mq, 6 mq, 5 mq, 12 mq, 12 mq e 38 mq. Prezzo base Euro 51.360,00. Offerta minima Euro 38.520,00. Lotto 7: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al secondo piano con garage, cantina e posti auto. L'appartamento è composto da 4 vani, le pertinenze misurano 21 mq, 6 mq, 5 mq, 12 mq, 12 mq. Prezzo base Euro 40.800,00. Offerta minima Euro 30.600,00. Lotto 8: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al secondo piano con garage, cantina, posti auto e orto. L'appartamento è composto da 3 vani, le pertinenze misurano 21 mq, 6 mq, 5 mq, 12 mq, 12 mq e l'orto misura 54 mq. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima Euro 32.400,00. Lotto 9: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Orto. Prezzo base Euro 1.248,00. Offerta minima Euro 936,00. Lotto 10: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Locali deposito e posto auto, rispettivamente di mq. 35,35 e 12. Prezzo base Euro 24.960,00. Offerta minima Euro 18.720,00. Lotto 11: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Locali deposito e posto auto, rispettivamente di mq. 35,35 e 12. Prezzo base Euro 24.960,00. Offerta minima Euro 18.720,00. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 12:30 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott.ssa Pannella Concetta.

### SANT'AGATA DEI GOTI

#### ABITAZIONE - LOCALE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 135/2015

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), Contrada Tuoro Scigliato - Unità immobiliare ad uso abitativo con annessi locali deposito e piccolo appezzamento di terreno. L'abitazione è disposta su due livelli collegati da una scala interna, mq 191, I due locali anticamente era utilizzati per deposito materiali e/o ricovero animali e si trovano nella parte ovest del fabbricato; l'area di terreno risulta annessa al fabbricato ed ha una superficie di mq. 44. Sono presenti difformità sanabili. Prezzo base Euro 32.584,53. Offerta minima Euro 24.438,40. Vendita senza incanto 29/04/2022 ore 16:30 innanzi alla professionista delegata, presso lo Studio del Commercialista, dott. Fabio Corda, sito in Benevento (BN) al Viale dei Rettori, n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Russo Antonella tel. 3883582436 - email: russoantonella81@hotmail.it

## Immibile comm.le | ind.le

### BENEVENTO

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### FALLIMENTO 51/2014

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Benevento (BN), via Napoli snc - Fabbricato al piano terra, composto da un unico ambiente, wc e piccolo spazio destinato a deposito. Dotato di impianti idrico-sanitario ed elettrico. Si affaccia su un'area cortiliva destinata a parcheggio. In buone condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 27.511,53. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 12:30 dinanzi al Giudice Delegato presso la sala delle Pubbliche

Udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Beatrice

**AMOROSI**

**COMPLESSO ALBERGHIERO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 14/1983 + 21/1984**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Amorosi (BN), via Ortale 65 - Complesso alberghiero, già denominato "L'OMBRELLONE" con annesso giardino pertinenziale. Prezzo base Euro 93.161,00. Offerta minima Euro 69.871,00. Vendita senza incanto 22/04/2022 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via G. De Vita 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Paglia Luca. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**CEPPALONI**

**CAPANNONE INDUSTRIALE-AREA ESTERNA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO 2/2019**

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Ceppaloni (BN), contrada Rotola - Capannone industriale con area urbana, composto da un unico piano che è adibito principalmente ad attività produttiva inerente la lavorazione del ferro e dell'alluminio nonché da blocco servizi costituito da bagni, mensa ed uffici. Area esterna priva di recinzione. Prezzo base Euro 102.416,00. Offerta minima Euro 76.812,00. Vendita senza incanto 14/04/2022 ore 12:00 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Pastore, con studio in Benevento (BN), via del Pomerio 7, tel. 082421027

**COLLE SANNITA**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 11/2015**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 2: Colle Sannita (BN), via Napoli 3 - Capannone piano terra, adibito a salone per l'esposizione delle auto, con antistante piazzale, realizzato con strutture verticali ed orizzontali di cemento armato precompresso. Esso è articolato su di un unico livello ed ha una superficie complessiva di circa 786 metri quadrati. Gli impianti presenti sono privi di conformità. Risultano difformità. Occupati da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Capannone utilizzato come officina meccanica, costruito in aderenza al capannone di cui sopra. L'immobile ha struttura in acciaio, risulta tompagnato lateralmente ed ha copertura in lamiera zincata. Gli impianti presenti sono privi di conformità. Risultano difformità. Occupati da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 85.429,00. Offerta minima Euro 64.072,00. Vendita senza incanto 21/04/2022 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in San Giorgio del Sannio (BN) Via Alcide De Gasperi n. 83. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Castaldo Antonio tel. 3494354950 - email: studiocastaldocommercialista@gmail.com

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MORCONE**

**CAPANNONE INDUSTRIALE-ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 186/2009**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Morcone (BN), Contrada Piana - Capannone industriale su due livelli con alloggio per custode e relative pertinenze con piena proprietà del terreno di 4589 mq dove è stato edificato. Prezzo base Euro 132.891,00. Offerta minima Euro 99.669,00. Vendita senza incanto 21/04/2022 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al viale A. Mellusi 10 piano 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Conte Antonio tel. 3384091155 - email: studio.conte@alice.it

**PONTE**

**OPIFICI INDUSTRIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALLIMENTO 1/2011**

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 2: Ponte (BN), Contrada Staglio - Opificio industriale. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto 21/04/2022 ore 12:30 dinanzi al Giudice delegato, presso sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare Tribunale di Benevento. Info presso lo studio del Curatore Fallimentare dott. Stefano Bardari, con studio in Benevento alla Via Port'Arso, n. 29 - tel. e fax 082429524 - pec: fallimentoconsabsrl@pec.it

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**CIRCELLO**

**FABBRICATO COMMERCIALE/PIAZZALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 56/2011**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Circello (BN), contrada San Lorenzo - Fabbricato adibito alla vendita di autoveicoli composto da locali espositivi e locali adibiti all'assistenza tecnica dei veicoli, oltre a terreno che è parte integrante del complesso ma non risulta nell'atto di pignoramento dunque non compresa in tale vendita. Prezzo base Euro 316.802,00. Offerta minima Euro 237.602,00. Vendita senza incanto 21/04/2022 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al viale A. Mellusi 10

piano 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Conte Antonio tel. 3384091155 - email: studio.conte@alice.it

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**PADULI**

**OPIFICIO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO 31/2012**

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Paduli (BN), Contrada Capitolo Massano - Opificio industriale piano 1, 2 e Terra. Terreno censito catastalmente come vigneto. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 12:00 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott. Bardari Stefano con studio in Benevento alla Via Port'Arso, n. 29 - telefax 0824-29524 - pec: fallimento31.2012@pec.it.

**Terreno|Immibile agricolo**

**CALVI**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO 46/2014**

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto E: Calvi (BN), - Particella di terreno pari a mq. 310 circa di forma rettangolare allungata avente larghezza di circa 3,5 m. ad uso seminativo arborato; si presenta incolto con giacitura leggermente acclive; ricade per quota parte nella zona definita "Zona di Completamento B" e per quota parte nella zona definita "Verde Vincolato". Particella di terreno di superficie pari a mq. 1.894, di forma trapezoidale allungata ad uso seminativo arborato; si presenta come terreno incolto con giacitura leggermente acclive; Parte del suolo risulta pavimentata a breccia, attualmente utilizzata come deposito per materiale edile e attrezzature varie, presenta all'interno un capanno in lamiera grecata per il ricovero di alcuni automezzi. Nella zonizzazione del P.R.G. comunale è classificata come "Verde Vincolato". Particella di terreno pari a mq. 160 circa. Ha forma rettangolare allungata di larghezza circa m. 3,5 ad uso seminativo arborato irriguo. Ricadente per quota parte nella zona definita "Zona di Completamento B" /per quota parte in zona definita "Verde di rispetto" / per quota parte in zona definita "Fascia di rispetto stradale". Particella di terreno di superficie pari a mq. 27 circa ricadente per quota parte nella zona definita "Zona di Completamento/ per quota parte in zona definita "Fascia di rispetto stradale". E un piccolissimo appezzamento di forma triangolare ad uso seminativo arborato; allo stato attuale risulta essere per lo più asfaltato. Prezzo base Euro 2.595,00. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 12:30 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott.ssa Antonella Orsino

Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**DURAZZANO****TERRENI-AUTO-ATTREZZATURE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FALLIMENTO 11/2016**

G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto 4: Durazzano (BN) - Terreno seminativo arborato e area rurale. Prezzo

base Euro 35.994,38. Offerta minima Euro 26.995,79. Vendita senza incanto 21/04/2022 ore 12:00 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Dott. Emilio Chiavuzzo



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**Tribunale di  
NAPOLI NORD**

**Abitazione | Accessorio****AFRAGOLA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 525/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Afragola (NA) via Pietro Toselli 10. Appartamento su tre livelli, p.t., p.1 e p.2, più terrazzo di copertura, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura e bagno al p.t., camera da letto con bagno e balcone affacciante sul lato sud al p.1, e camera da letto con bagno e balcone affacciante sul lato sud al p.2. Presenza difformità come da avviso. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 23.625,00. Offerta Minima Euro 17.719,00. Prof. delegato e custode Dott. Petruzzelli Pietro - Vendita senza incanto: 06/05/2022 ore 18:00 c/o Studio del Professionista Delegato Dott. Pietro Petruzzelli in Caserta via Galileo Galilei n. 15. Info presso delegato tel. 3773376153, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**AFRAGOLA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 392/2019 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Afragola (NA) via Armando Diaz 27. Appartamento

al secondo piano di un fabbricato, int. 1, composto da soggiorno, cucina, corridoio, bagno, ripostiglio, due camere da letto ed una lavanderia, oltre due balconi. Occupato in assenza di titolo. Prezzo Base Euro 147.660,00. Offerta Minima Euro 110.745,00. Prof. delegato e custode Avv. Della Valle Raffaele - Vendita senza incanto asincrona telematica: 10/05/2022 ore 17:30. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info presso delegato tel. 3387766075, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**AVERSA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 103/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Aversa (CE) via Montessori 19. Appartamento al piano terra del fabbricato, composto da ingresso/corridoio, cucina, bagno e da due camere da letto. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 100.000,00. Offerta Minima Euro 75.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Vernotti Giuseppina - Vendita senza incanto: 12/05/2022 ore 17:30 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823842154, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**CAIVANO****EDIFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 264/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Caivano (NA) via Lavarone 5. Edificio bifamiliare di un unico piano f.t., composto da due appartamenti al piano rialzato ed un locale deposito al piano seminterrato, con annesso cortile di pertinenza. Il locale seminterrato si compone di due ambienti separati: il primo, precedentemente utilizzato come officina meccanica, di mq 109,80 con piccolo bagnetto, ed il secondo destinato a cantinola, allo stato grezzo, di mq 27. Il primo appartamento al piano rialzato si compone di soggiorno con annesso angolo cottura, due camere da letto, una cameretta di ridotte dimensioni, due locali w.c., una cucina-pranzo ed un corridoio di disimpegno. Il secondo appartamento, attiguo al primo e sul medesimo livello, si compone di un soggiorno-cucina, una camera da letto, una piccola cameretta, un locale w.c. ed un corridoio di disimpegno. Occupati dai debitori esecutati Prezzo Base Euro 178.907,10. Offerta Minima Euro 134.180,33. Prof. delegato e custode Dott. Iuliano Michele - Vendita senza incanto asincrona telematica: 10/05/2022 ore 15:00. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info presso delegato tel. 3477062963, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**CALVIZZANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 532/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Calvizzano (NA) via Conte Mirabelli 125. Appartamento al piano primo composto da cucina-pranzo, servizio igienico, due camere da letto per sup. utile ca mq 73, oltre a due balconcini di tot ca mq 5, oltre a ripostiglio al piano terra di ca mq 4. Presenza difformità come da avviso. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 65.250,00. Offerta Minima Euro 48.938,00. Prof. delegato e custode Dott. Petruzzelli Pietro - Vendita senza incanto: 06/05/2022 ore 18:00 c/o Studio del Professionista Delegato Dott. Pietro Petruzzelli in Caserta via Galileo Galilei n. 15. Info presso delegato tel. 3773376153, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**CALVIZZANO****VILLETTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 174/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Calvizzano (NA) via Dei Gerani 59. Villetta al piano terra, composta da ingresso-soggiorno, cucina, corridoio, tre camere da letto, due bagni, balcone con area esterna adibita a giardino. Si sviluppa su di un'area utile complessiva di ca mq 496, di cui mq 148 coperti (abitazione), mq 48 scoperti (balcone) e mq 300 adibiti a giardino. Occupato dal debitore. Prezzo Base Euro 210.000,00. Offerta Minima Euro 157.500,00. Prof. delegato e custode Dott. Iuliano Michele - Vendita senza incanto: 06/05/2022 ore 15:00 c/o Studio del Professionista Delegato Dott. Michele Iuliano in Napoli al Centro Direzionale Isola

G1 Scala D piano 11. Info presso delegato tel. 3477062963, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**CRISPANO**

**APPARTAMENTO E LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 134/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Crispano (NA) via Tasso 1. Appartamento al piano primo, contraddistinto dal n. 3, composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno e due balconi. Presenza difformità come da avviso. Occupato dall'esecutato. Lastrico solare al secondo piano e costituisce il solaio di copertura dell'appartamento sopra descritto. Sullo stesso insiste una piccola tettoia in ferro. Prezzo Base Euro 78.750,00. Offerta Minima Euro 59.063,00. Prof. delegato e custode Avv. Miola Brigida - Vendita senza incanto: 19/05/2022 ore 16:30 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823939225, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 230/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Carrafiello 34. Appartamento nel complesso "Parco dei Ciliegi" tra p. rialzato e p. seminterrato. P. rialzato composto da ingresso, salotto-pranzo, cucina, bagno e camera da letto; p. seminterrato uso deposito e garage composto da un unico ambiente. Attualmente l'appartamento risulta collegato ad altra unità abitativa non oggetto di vendita: l'aggiudicatario dovrà effettuare i lavori per rendere autonomo il bene dal primo piano. Vi sono difformità catastali. Occupato dall'esecutato, vi è ordine di liberazione Prezzo Base Euro 57.938,00. Offerta Minima Euro 43.454,00. Prof. delegato e custode Avv. Della Valle Raffaele - Vendita senza incanto: 06/05/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3387766075, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 239/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Licola Mare 86. Appartamento in fabbricato, distinto con l'interno n. 10, al piano terzo della scala B, consistenza catastale 5 vani. Presenza difformità come da avviso. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 36.792,00. Offerta Minima Euro 27.594,00. Prof. delegato e custode Avv. Della Valle Raffaele - Vendita senza incanto: 06/05/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3387766075, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**MARANO DI NAPOLI**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 534/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di Marano di Napoli (NA) Vico I di Via Casa Giarrusso 18. Due unità immobiliari di abitazione al piano terra costituite da soggiorno, cucina, camera da letto, un bagno, vano ripostiglio, corridoio e vano retrostante con destinazione catastale "cellaio" (versante in stato di abbandono). Occupato dal debitore Prezzo Base Euro 63.787,50. Offerta Minima Euro 47.840,63. Lotto 3 Comune di Marano di Napoli (NA) via Ferrigno 8. Abitazione al piano primo di quattro vani, sup. comm.le tot mq 87,47, in condizioni scadenti e al grezzo. Priva di finiture, non allacciata alla rete elettrica Prezzo Base Euro 24.584,77. Offerta Minima Euro 18.438,58. Prof. delegato e custode Notaio Giuliano Gaetano - Vendita senza incanto: 18/05/2022 ore 11:30 per lotto n. 1 ed. ore 12:00 per lotto 3 c/o Studio del Notaio Dott. Gaetano Giuliano in Parete via Vittorio Emanuele n. 224. Dal PVP si segnala questo Avviso di rettifica per lotto 1: la data dell'udienza di vendita, è fissata per il 18/05/2022 dalle ore 11.30 alle ore 12.00, anziché vendita del 27/04/2022 dalle ore 11.30 alle ore 12.00. Dal PVP si segnala questo Avviso di rettifica per lotto 3: la data dell'udienza di vendita, è fissata per il 18/05/2022 dalle ore 12.00 alle ore 12.30, anziché vendita del 27/04/2022 dalle ore 12.00 alle ore 12.30. Per entrambi i lotti: La data per il deposito delle offerte è fissata per il 17/05/2022 entro le ore 13:00. Info presso delegato tel. 0818125086, su

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**MARANO DI NAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 512/2019 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) via Corree di Sopra angolo via Monte. Appartamento al piano rialzato con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato, composto da vano adibito ad ingresso e soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, vano adibito a deposito oltre al disimpegno, fruisce di un balcone, su cui è attestato l'ingresso, e di un terrazzo coperto. Superficie catastale mq 116, totale escluse aree scoperte mq 114. Occupato con contratto di locazione opponibile. Sussistono difformità. Prezzo Base Euro 160.000,00. Offerta Minima Euro 120.000,00. Prof. delegato e custode Dott. Sacco Dario - Vendita senza incanto asincrona telematica: 03/05/2022 ore 13:00. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info presso delegato tel. 3475270347, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**TEVEROLA**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 153/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Teverola (CE) via Nazario Sauro 3. Unità immobiliare si sviluppatesi su due livelli fuori terra oltre un piano seminterrato, collegato da scala interna, composta da: al piano terra da cucina, salone e w.c., oltre area esterna pertinenziale; al primo piano da due camere, locali disimpegno e due w.c.; al piano seminterrato da un unico locale autorimessa. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 120.000,00. Offerta Minima Euro 90.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Casanova Marco - Vendita senza incanto asincrona telematica: 10/05/2022 ore 16:30. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info presso delegato tel. 3286773576, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## VILLA DI BRIANO

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## ESEC. IMM. n. 629/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Villa di Briano (CE) via Leopardi 1. Immobile sviluppatosi su tre livelli (seminterrato, terra e primo) prospettante un'ampia area cortilizia pertinenziale - con superficie coperta lorda di mq. 268. Esistono lievi modifiche rimovibili con interventi edili di limitata portata. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 100.850,00. Offerta Minima Euro 75.638,00. Prof. delegato e custode Dott. Savona Giuseppe - Vendita senza incanto: 12/05/2022 ore 16:00 c/o Studio del Professionista Dott. Giuseppe Savona in Napoli via Agostino Depretis n. 19. Info presso delegato tel. 0815517801, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

## Abitazione | Accessorio

### Immobilie comm.le | ind.le

## SANT'ANTIMO

## CAPANNONE-APPARTAMENTI-GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## ESEC. IMM. n. 500/2019 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di Sant'Antimo (NA) via Appia Sud, incrocio con via Nettuno. Capannone ad uso commerciale composto da due livelli f.t. e da uno seminterrato, è formato da locali commerciali, aree esposizione, uffici e servizi igienici di sup. tot ca mq 1470, da locali accessori (depositi, laboratori, aree lavorazioni, servizi igienici) di sup. tot ca mq 785, oltre a balconi e terrazzi di sup. tot ca mq 155 mq ed i diritti proporzionali sulle aree comuni, fra cui un'area parcheggio di ca mq 3000. Liberi da persone. Prezzo Base Euro 1.077.750,00. Offerta Minima Euro 808.312,50. Lotto 4 Comune di Sant'Antimo (NA) via delle Ginestre 37. Appartamento al piano secondo in fabbricato per civile abitazione, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto, ripostiglio, servizio igienico, di sup. ca mq 113 e un balcone di ca mq 24. Risulta occupato da terzo con titolo opponibile alla procedura sino al 19.01.2021. Posto auto coperto non delimitato al piano seminterrato in fabbricato per civile abitazione, di ca mq 70. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 63.000,00. Offerta Minima Euro 47.250,00. Lotto 6 Comune di Sant'Antimo (NA) via E. Medi (trav. di Via Galilei). Locale garage al piano seminterrato in fabbricato, composto da un unico ambiente, privo di pavimentazioni e rifiniture di ca mq 97,5 con un'altezza di ca 310 cm. Occupato dall'esecutato per deposito masserizie. Prezzo Base Euro 18.000,00. Offerta Minima Euro 13.500,00. Lotto 7 Comune di Sant'Antimo (NA) via delle Ginestre 37. Appartamento al piano rialzato in fabbricato composto da soggiorno, salone, dispensa, cucina, tre servizi igienici, tre camere da letto, disimpegno, un'anticamera, 2 cabine armadio, di sup. ca mq 171, oltre a due balconi di ca mq 28. Occupato dall'esecutato. Posto auto al piano seminterrato di ca mq 41. Occupato dall'esecutato Prezzo Base Euro 132.000,00. Offerta Minima Euro 99.000,00. Lotto 8 Comune di Sant'Antimo (NA) via delle Ginestre 37. Appartamento al piano primo composto da cucina, disimpegno, soggiorno, 3 camere da letto, due servizi igienici, un ripostiglio, per una superficie di ca mq 133, oltre a tre balconi di ca mq 41. Occupato dall'esecutato. Posto auto al piano interrato di ca mq 62. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 124.000,00. Offerta Minima Euro 93.000,00. Prof. delegato e custode Avv. De Giorgio Marcello - Vendita senza incanto: 12/04/2022 ore 16:15 c/o avanti al Professionista Avv. Marcello De Giorgio presso Consulenza Aziendale - Associazione Professionale in Napoli via Toledo n. 429. Info presso delegato tel. 0817643878, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Immobilie comm.le | ind.le

## SANT'ARPINO

## LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## ESEC. IMM. n. 18/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 2 Comune di Sant'Arpino (CE) via Martiri Atellani 40. Locale di deposito al piano terra composto da un porticato aperto ad uso deposito, con annessi due ripostigli ed una stretta fascia di cortile di uso esclusivo. Consistenza mq 140, superficie catastale totale mq 200. Appartamento al piano primo è, ad oggi, suddiviso in due unità abitative; la prima è composta da cucina/soggiorno, bagno e ripostiglio (non vi sono camere da letto); la seconda è articolata in soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, due bagni, ripostiglio e balcone, raggiungibile dalla scala, da cui si accede ad entrambe le unità. Superficie catastale totale mq 168, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 159. Cortile di proprietà esclusiva, consistenza mq 53 e consistenza mq 113. Vi sono difformità (si veda perizia). Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 110.812,50. Offerta Minima Euro 83.109,37. Prof. delegato e custode Avv. Gioiello Vincenzo - Vendita senza incanto: 18/05/2022 ore 17:00 c/o Studio del Delegato Avv. Vincenzo Gioiello in Pozzuoli via Celle n. 2. Info presso delegato tel. 08119912324, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

## ESEC. IMM. n. 121/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Avviso di rettifica: la data dell'udienza di vendita, è fissata per il 18/05/2022 dalle ore 12.30 alle ore 13.00. La data per il deposito delle offerte è fissata per il 17/05/2022 entro le ore 13:00; in quanto nel Portale delle Vendite Pubbliche è stato pubblicato con la data di vendita al 13/04/2022. Si riporta il testo corretto.

Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Antichi Innamorati 18. Villino costituito da quattro livelli (seminterrato, rialzato, piano primo e secondo), cons. 10,5 vani, con annesso corte di pertinenza. Presenza difformità come da avviso. Occupato dai debitori. Prezzo Base Euro 140.625,00. Offerta Minima Euro 105.468,75. Prof. delegato e custode Notaio Giuliano Gaetano - Vendita senza incanto: 18/05/2022 ore 12:30 c/o Studio del Professionista Delegato Notaio Gaetano Giuliano in Parete via Vittorio Emanuele n. 224. Info presso delegato tel. 0818125086, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Tribunale di **NOLA** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:**

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

**ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:**

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offer-tappvp.dgsia@giustiziacer.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

**OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA**

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

**L'OFFERTA DEVE CONTENERE**

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

**ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:**

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).



**Tribunale di  
NOLA**

**Abitazione | Accessorio**

**NOLA**

**ABITAZIONI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 291/2017 RGE**

G.E. Guardasole Roberta. Nola (NA), Via degli Albertini 99 - LOTTO UNICO: Fabbricato ad uso residenziale caratterizzato da immobile indipendente sviluppato su 2 piani f.t oltre a cantina seminterrata sottoscala. Il P.T. è occupato da ampio locale di circa 70mq destinato a box auto, oltre a piccolo deposito e bagno. Al P.1 c'è un appartamento composto da 3 vani oltre cucina abitabile e bagno, ingresso e disimpegno. Attraverso una scala a chiocciola in soggiorno si raggiunge il lastrico solare. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 68.893,00. Offerta minima Euro 51.669,75 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 19/04/2022 ore 18:00 Studio del professionista Delegato Dott.ssa Rosa Matriciano in Nola via Dei Mille n. 41. Offerte entro il 18/04/2022 ore 12:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Dott.ssa Matriciano Rosa, Tel. 3477859901. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

**ACERRA****APPARTAMENTO**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 172/2018 RGE**

G.E. Trigilione Lorella. Acerra (NA), via Tommaso Campanella 17-19 - LOTTO UNICO: Appartamento al piano 2, con annesso sottotetto al piano terzo di un fabbricato composto da 3 piani f.t. ed adibito ad uso residenziale. Prezzo base Euro 34.875,00. Offerta

NOLA

minima Euro 26.156,25 Rilancio minimo 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 14/04/2022 ore 09:30 Tribunale di Nola, via On.le Napolitano, secondo piano, stanza 305. Offerte entro il 13/04/2022 ore 12:00 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero (offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Avvocato Angris Fabiola, Tel. 3926821301. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).



**Esecuzione Immobiliare n. 258/2016 RGE**  
G.E. Triglione Lorella. Saviano (NA), via Aliperti 142 - LOTTO UNICO: Zona di terreno sulla quale insistono un appartamento al piano rialzato composto da 3,5 vani catastali, con annesso locale deposito al piano seminterrato, nonché un manufatto mono-piano in c.a. allo stato rustico privo di identificativo catastale. Stato di occupazione: risulta nel possesso dei debitori esecutati. Prezzo base Euro 106.312,50. Offerta minima Euro 79.734,38 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con

eventuale gara in modalità asincrona il 27/04/2022 ore 13:00 Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Rosa Matrisciano in Nola via dei Mille n. 41. Offerte entro il 26/04/2022 ore 12:00 In forma telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile sul PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), o il portale del gestore (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Dott.ssa Matrisciano Rosa, Tel. 0815121870. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**SAVIANO**

**TERRENO CON APPARTAMENTO E DEPOSITO**

magiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**

**garavirtuale.it**

**Ubicazione:** Nola (NA) - **Indirizzo:** Via On. Francesco Napolitano - Palazzo di Giustizia, 2° piano - stanza n. 302  
**Numero di sale:** 1



[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

# BASILICATA

Matera



MATERA

## Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 cpc. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

**Condizioni**

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it). Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.

**Tribunale di  
MATERA**

### Abitazione | Accessorio

**ACCETTURA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 285/2013**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Nota Vincenzo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 21/04/2022 ore 15:15 presso aula B, primo piano, del tribunale di Matera, viale Aldo Moro n. 26. Lotto 1: in Via Vico II Forno Vecchio 30 Accettura (MT), Abitazione piano terra di mq.215 con annessa cantina e sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335221, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**BERNALDA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 114/2017**

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato Avv. COLLETTA GAETANO MARIO ANTONIO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 12/04/2022 ore 15:00 presso la sala d'aste ubicata in via Aldo Moro di Matera, piano primo, AULA B. Lotto 1: in Via Petrarca 92 Bernalda (MT), Appartamento con finiture medio livello e composta da 3,5 vani con accesso da vano scala condominiale. Prezzo base Euro 66.295,00. Offerte minime per partecipare Euro 49.721,25. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835902158, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**BERNALDA****LOCALE GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 186/2014**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. DI CARO GAETANO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/04/2022 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Enrico Fermi 2 Bernalda (MT), Locale garage si mq. 128, composto da due ambienti tra loro comunicanti e accessibili separatamente da vano scala condominiale. Prezzo base Euro 23.850,00. Offerte minime per partecipare Euro 17.887,50. Rilancio minimo Euro 400,00. Maggiori informazioni presso delegato tel.

0835332616, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**FERRANDINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 60/2012**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Dinnella Gianluca Vendita senza incanto il giorno 22/04/2022 ore 17:30 presso studio in Ferrandina, Via Giovanni B. Di Cio, n.8/2. Lotto UNICO: in Via Cavour 6 Ferrandina (MT), Appartamento sito al piano terra facente parte di un fabbricato nobiliare denominato "Palazzo Pirretti", sottoposto a vincoli di prelazione dello Stato ex D. Lgs. 42/2004. Superficie complessiva mq 252. Immobile occupato dal debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 67.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835556820, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**NOVA SIRI****IMMOBILI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 50/2003 140/10**

G.E. La Battaglia Valeria professionista delegato Avv. Nardi Evelia Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 12/04/2022 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di

Matera. Lotto 3: in via Gramsci 33 Nova Siri (MT), Appartamento primo/secondo piano, mq 173,68. Prezzo base Euro 128.250,00. Offerte minime per partecipare Euro 96.187,50. Rilancio minimo Euro 2.570,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3663796377, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**PISTICCI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 17/2013**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Benedetto MariaGrazia Vendita senza incanto il giorno 19/04/2022 ore 10:30 presso studio in Pisticci via Siracusa n. 4, fraz. Marconia. Lotto UNICO: in via Italia 30 Pisticci (MT), Appartamento secondo piano, mq. 113 lordi circa, composto da ingresso, ripostiglio, sala pranzo, cucinino, due bagni, disimpegno, soggiorno, due camere da letto. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835416639, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**SCANZANO JONICO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 47/2017**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato DANTONA DR.SSA CARMELITA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/04/2022 ore 15:30 presso aula B del tribunale di Matera, viale Aldo Moro n. 26. Lotto 1: in via Ernesto De Martino 14 Scanzano Jonico (MT), Abitazione di 7,5 vani catastali e priva di certificazione energetica. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 1.400,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835233225, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SCANZANO JONICO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 107/1993**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Porcari Francesco Paolo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 13/04/2022 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via Pietro Nenni snc Scanzano Jonico (MT), Unità immobiliare al primo piano sottostrada, di mq 117. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835336777, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**TURSI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 78/2011**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato MOTOLA DOTT. MAURO VINCENZO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 15/04/2022 ore 16:30 presso l'aula B del tribunale di Matera - Viale Aldo Moro n. 26. Lotto 1: in Via Luigi De Vito 11 Tursi (MT), Abitazione di mq. 75 composta da vani 3. Prezzo base Euro 31.655,00. Offerte minime per partecipare Euro 23.741,25. Rilancio minimo Euro 600,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835208600, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**TURSI**

**ABITAZIONE E LOCALI DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 105/2015**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Colletta Gaetano Mario Antonio Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 19/04/2022 ore 15:00 presso Sala Aste, primo piano, aula B, presso il Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via Napoli Tursi (MT), Abitazione primo piano di mq 204 catastali comprensiva di aree scoperte. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in via Napoli Tursi (MT), Locale deposito piano S1 di mq 37 catastali. Prezzo base Euro 5.700,00. Offerte minime per partecipare Euro 4.275,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 3: in via Napoli Tursi (MT), Locale deposito piano S2 di mq 37 catastali. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 3.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835902158, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**PISTICCI**

**APPARTAMENTO E LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 50/2014**

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato Dott.ssa VALENTE MARIA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/04/2022 ore 16:30 presso aula B, Sala Aste Telematiche del Tribunale di Matera, viale Aldo Moro 26 primo piano. Lotto UNICO: in II trav. via Umbria 56 fraz. Marconia, Pisticci (MT), Appartamento di mq 118, primo piano rialzato con doppio ingresso, composto da quattro vani e accessori. Locale commerciale al piano interrato di mq 57. Prezzo base Euro 137.588,00. Offerte minime per partecipare Euro 103.191,00. Rilancio minimo Euro 2.700,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835585590, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**POLICORO**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 42/2020**

G.E. Labattaglia Valeria delegato AVV. MARIA MORELI Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 22/04/2022 ore 15:00 presso il Tribunale di Matera alla Via A. Moro, aula B, sala aste telematiche. Lotto 1: in Largo Castello 4 Policoro (MT), Piena proprietà dell'immobile sito all'interno del corpo di fabbrica del Castello Baronale noto anche come Palazzo Berlingeri. Le particelle indicate rappresentano un unico lotto perché comunicanti. L'immobile è di pregio artistico e storico. Prezzo base Euro 232.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 174.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: in Largo Castello 4 Policoro (MT), Immobile sito all'interno del corpo di fabbrica del Castello Baronale noto anche come Palazzo Berlingeri, formato da due vani, tra di loro collegati. Prezzo base Euro 164.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 123.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 3: in Largo Castello 4 Policoro (MT), immobile sito all'interno del corpo di fabbrica del Castello Baronale noto anche come Palazzo Berlingeri. L'immobile è di pregio artistico e storico. Il bene è stato dichiarato con DM dei beni Culturali del 16.4.1986 di notevole interesse storico ambientale e culturale ai sensi della L. n. 1089/1939. Vi è conformità edilizia ed urbanistica. L'immobile risulta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 1.060.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 795.000,00. Rilancio minimo Euro 15.000,00. Lotto 4: in Largo Castello 4 Policoro (MT), Immobile sito all'interno del corpo di fabbrica del Castello Baronale noto anche come Palazzo Berlingeri, piano terra, mq 469. Prezzo base Euro 614.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 460.000,00. Rilancio minimo Euro 9.000,00. Lotto 5: in Largo Castello 4 Policoro (MT), immobile sito all'interno del corpo di fabbrica del Castello Baronale noto anche come Palazzo Berlingeri, mq 110. Prezzo base Euro 119.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 89.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835385762, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**SAN GIORGIO LUCANO**

**AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 63/2008**

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Palazzo Gianluca Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/04/2022 ore 15:00 presso l'aula B sala aste telematiche, posta al piano I del Tribunale di Matera (Via Aldo MORO). Lotto 1: in Via Lazio 15 San Giorgio Lucano (MT), Autorimessa di mq 45. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 7.500,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835973999, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### COLOBRARO

#### APPARTAMENTO, FABBRICATO E TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 26/2005

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Parziale Gianna Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/04/2022 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche presso il Tribunale di Matera via Moro, aula B. Lotto 1: in via Goito 14 Colobraro (MT), Appartamento primo piano, composto da cucina, soggiorno, due stanze da letto, un servizio igienico e ripostiglio per mq 108,30 lordi. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 17.250,00. Rilancio minimo Euro 345,00. Lotto 2: in contrada Ischia Colobraro (MT), Fabbricato rurale di mq 49 catastali, piano terra e primo. Fatiscente. Fondo rustico. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 8.250,00. Rilancio minimo Euro 165,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3396819026, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### POLICORO

#### ABITAZIONE E TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 72/2015

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato MIGLIO MASSIMILIANO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 13/04/2022 ore 15:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via dei Mille 15 Policoro (MT), Abitazione di mq 187 piano terra con tettoia senza titolo. Immobile in stato di degrado. Adiacenti terreni agricoli adibiti a frutteto, uliveto e orto. Prezzo base Euro 61.350,00. Offerte minime per partecipare Euro 46.012,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331611, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

## Immobile comm.le | ind.le

### BERNALDA

#### ATTIVITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 95/2004

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Forte Ferdinando Vendita senza incanto

telematica sincrona mista il giorno 12/04/2022 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche al primo piano del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via della Resistenza 26 Bernalda (MT), Edificio destinato ad attività commerciale legata alla ristorazione: due piani fuori terra di circa mq.73 (piano terra) e di circa mq.80 (piano primo) con relativo lastrico solare di circa mq.65; piano seminterrato di circa mq.73; una struttura prefabbricata adibita a locale tecnico ubicata nella zona posteriore; manufatto in legno di circa mq.40 installato sull'area esterna laterale dell'edificio da adibirsi a frescura e ristoro per la clientela del locale. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 75.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331166, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

## Terreno | Immobile agricolo

### MATERA

#### TERRENI, FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 21/2021

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. Maria Rosaria Lella Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 15/04/2022 ore 15:30 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro. Lotto 1: in Contrada Tirlecchia Matera (MT), Piena proprietà di un compendio immobiliare costituito da terreni e fabbricati collabenti. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 54.750,00. Rilancio minimo Euro 1.460,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331214, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### POLICORO

#### FONDO RUSTICO CON FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 194/1998 238/99

G.E. Marrone Laura Professionista delegato Avvocato Di Caro Gaetano Vendita senza incanto il giorno 14/04/2022 ore 17:00 presso studio in Matera via Protospata 16. Lotto UNICO: in contrada San Giusto Policoro (MT), Fondo rustico con entrostanti fabbricati ha 04.90.50: fondo ha 04.61.38, fg 3, p.lla 157, uliveto, frutteto, p.lla 724 semin.irrig. e p.lla 725 agrumeto; fabbricati rurali are 29.12 destinati ad abitazione (mq 140) e capannone (mq 105). Prezzo base Euro 128.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 96.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331372, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).



### POLICORO

#### TERRENO CON FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 38/2015

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. Chita Francesco Paolo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 21/04/2022 ore 16:15 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Via Cosenza 5 Policoro (MT), TERRENO AGRICOLA CON ENTROSTANTE FABBRICATO. Fabbricato adibito ad abitazione. Deposito-magazzino. Prezzo base Euro 410.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 307.500,00. Rilancio minimo Euro 8.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835593457, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### POMARICO

#### FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 79/2006

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato COLUCCI DOTT. GIOVANNI EMANUELE Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/04/2022 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in contrada Ischia del Basento Pomarico (MT), Fondo rustico di are 58.14. Fondo rustico di ettari 3.34 intersecato da strada. Prezzo base Euro 16.044,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.033,00. Rilancio minimo Euro 321,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3930821336, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

## PUGLIA

Foggia



FOGGIA

## Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;

3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;

5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;

6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;

7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.

C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.

D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.

E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. att. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;

- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), N. verde 800630663.



Tribunale di FOGGIA

## Abitazione | Accessorio

FOGGIA

VILLA E BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 80/2017**

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/04/2022 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Raffaele Lepore 22 Foggia (FG) Villa a schiera di 90,40 mq., composta da: piano interrato/tavernetta, cucina e bagno, con accesso a cortile interno e giardino; piano terra, composto da ingresso - soggiorno, sala da pranzo, cucina nonché bagno; primo piano, composto da camera da letto matrimoniale con wc e due camere da letto (a cui si accede da un disimpegno) nonché un altro bagno ed un ripostiglio; piano sottotetto composto da un disimpegno e wc lavatoio oltre vano caldaia. L'immobile è provvisto di un ascensore interno. Box auto, che forma un unico corpo con la villetta a schiera, ha una superficie calpestabile di 37,20 mq. E' dotato di un cancello privato con dispositivo elettronico. Prezzo base Euro 418.000,00. Offerta minima Euro 313.875,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 542/2018**

DI LORENZO AVV. MICHELA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 21/04/2022 ore 17:15 presso lo studio legale Fesce sito in Foggia alla via Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in Piazza Mercato 29/A Foggia (FG) piena proprietà dell'unità immobili

liare adibita ad appartamento posto al primo piano, distinto al numero interno 3, con accesso dalla porta frontale per chi arriva al lastrico comune, su cui si affacciano altre unità immobiliari, dal pianerottolo posto alla fine della rampa delle scale ed è composto da un ingresso-disimpegno, corridoio, tre camere, cucina, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di 120,00 mq. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 76/2019**

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 21/04/2022 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Domenico Cirillo 18/B Foggia (FG) Appartamento terzo piano di mq 100 lordi composto da ingresso-soggiorno, due camere, cucina e bagno oltre ripostiglio. presente veranda abusiva su uno dei due balconi. Classe energetica F. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima Euro 59.062,50. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 135/2016**

Avvocato Corroppoli Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/04/2022 ore 16:30 presso studio in San Paolo di Civitate alla via C. Colombo n.60. Lotto UNICO: in Viale Leone XIII 115 Foggia (FG) Appartamento posto al quarto piano, composto da 4 vani più accessori. Locale box-auto posto al secondo piano interrato. Prezzo base Euro 93.750,00. Offerta minima Euro 70.312,50. Gestore vendita: [www.falloaste.it](http://www.falloaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882552830, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**ABITAZIONE/VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 305/2014**

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/04/2022 ore 18:00 Aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n 11. Lotto 1: in Via Vincenzo Gioberti Foggia (FG) quota di piena proprietà (1/1) di un villino composto da piano interrato, piano terra e primo piano di consistenza 12,5 vani catastali. Prezzo base Euro 265.272,00. Offerta minima Euro 198.954,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 195/2010**

Avvocato Catalano Saverio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/04/2022 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Località Rignano Scalo - Palazzina H, Foggia (FG) appartamento sito al primo piano. Superficie lorda di circa mq 108,00 oltre a locale soffitta ubicato al piano sottotetto di circa mq 19,70. Box denominato "1:52" sito al piano terra nelle vicinanze della palazzina H. Superficie lorda di circa mq 11,40. Prezzo base Euro 59.850,00. Offerta minima Euro 44.888,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722200, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 209/2017**

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/04/2022 ore 15:00 presso lo studio legale sito in Foggia, Via Lorenzo Cariglia n. 58/D (studio Lacerenza). Lotto UNICO: in Via Spagna 1 Foggia (FG) Abitazione posta al quinto piano del lotto B facente parte di un complesso condominiale costituito da due fabbricati edificati su corte comune. L'immobile è composto da: soggiorno, cucina, tre camere, tre bagni, due disimpegni, due ripostigli, cabina armadio, tre balconi e terrazzo. Prezzo base Euro 205.500,00. Offerta minima Euro 154.125,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 48/2015**

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/04/2022 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto UNICO: in Piazza Cesare Battisti 12 Foggia (FG) Appartamento al primo piano dotato di sovrastante terrazzo praticabile con annesso ripostiglio di pertinenza esclusiva dell'appartamento con accesso mediante scaletta interna. Superficie catastale mq 123. Classe Energetica "F". Immobile occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA E CANDELA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 228/2001 262/01**

DOTT. URSO MICHELE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/04/2022 ore 15:00 presso studio in Foggia Corso Roma 204, scala B, ottavo piano. Lotto 1: in via Malvadi Tenente Gastone 16 Foggia (FG) Appartamento scala A, terzo piano, composto da tre vani utili mq 85 complessivi. Prezzo base Euro 55.200,00. Offerta minima Euro 44.160,00 Lotto 2: in via Forno Vecchio 7 Candela (FG) Appartamento composto da 1,5 vani, piano terra di mq 55. Prezzo base Euro 11.088,00. Offerta minima Euro 9.702,00 Lotto 3: in via Fontanelle 78 Candela (FG) Monolocale piano terra, mq 29 composto da un vano, angolo cottura, wc e balcone. Prezzo base Euro 5.644,00. Offerta minima Euro 4.938,00. Gestore vendita: [www.falloaste.it](http://www.falloaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3382977407, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**BICCARI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 639/2014**

Avvocato Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/04/2022 ore 17:30 presso lo studio legale sito in Lucera, alla Via dei Giardini n° 17. Lotto UNICO: in Biccari (FG) Appartamento per civile abitazione posto al primo piano. L'appartamento è dotato di triplice affaccio diretto sulle arterie comunali di Via Madonna delle Grazie, Via Scaricatoio e Via Napoli ed è composto da: ampio ingresso/soggiorno, cucina abitabile con camino antico a camera aperta e scarico di fumi a tetto, collegata sia alla camera da letto matrimoniale che al piccolo vano bagno dotato di attacco lavatrice, lavandino, piccola vasca da bagno, W.C. e bidet. Prezzo base Euro 17.925,00. Offerta minima Euro 13.443,75. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CARAPELLE**

**APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 303/2018**

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/04/2022 ore 16:00 presso il proprio studio in Foggia, al Viale M. Gandhi n.7. Lotto 1: in Via Gere,ia Del Grosso 28 Carapelle (FG) Appartamento che si sviluppa su piano terra e piano interrato con giardino di pertinenza. Classe energetica "E". Locale ad uso box di mq 30. Prezzo base Euro 102.909,00. Offerta minima Euro 77.182,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CASTELLUCCI DEI SAURI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 432/2018**

Avvocato Cardilli Roberta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/04/2022 ore 17:00 presso lo studio del delegato in Foggia via Danimarca n. 9 (presso studio legale Avv. Jori). Lotto 1: in via Parco delle More, traversa B 13 Castelluccio dei Sauri (FG) Appartamento secondo piano composto da openspace (cucina, sala da pranzo, soggiorno), bagno, due camere letto, per mq 60 complessivi. Manca APE. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638991, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 307/2011**

Avvocato Ficuciello Luca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 08/04/2022 ore 16:30 presso studio in San Severo, via Trieste 22. Lotto UNICO: in Cerignola (FG) Appartamento composto da ingresso-soggiorno con cucinino e bagno, camera letto, cameretta e ripostiglio; fg 202, p.la 9533, sub 5, vani 2. Classe energetica G. Occupato da esecutati. Prezzo base Euro 15.300,00. Offerta minima Euro 13.300,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882224523, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 118/2019**

Avvocato Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 21/04/2022 ore 18:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Marconi 5 Lesina (FG) Appartamento piani T-1-2 di mq 180 escluso aree scoperte. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3496524819, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 334/2015**

VIVIANA GIOVINA SIMONETTI. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/04/2022 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in viale Puglie 32 Lesina (FG) Appartamento piano terra, primo e secondo (sottotetto); il piano terra è composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera e ripostiglio, oltre ad una scala che collega il piano primo; il piano primo è composto da un disimpegno, tre camere ed un bagno con affaccio in cortile, oltre ad una scala che collega al piano secondo (sottotetto); il piano secondo (sottotetto) è composto di un unico vano che comunica con un terrazzo scoperto. Classe energetica C. Prezzo base Euro 119.400,00. Offerta minima Euro 89.550,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LUCERA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 67/2016**

Dott. Senerchia Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/04/2022 ore 17:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via Papa Giovanni XXIII 126 Lucera (FG) piena proprietà della quota pari ad 1/1 di appartamento per civile abitazione secondo piano, Classe energetica "F"; L'immobile è nella disponibilità dei debitori esecutati. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LUCERA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 531/2017**

Avvocato Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 21/04/2022 ore 18:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Ticino 4 Lucera (FG) Abitazione primo piano di mq 83 catastali, composta da ingresso/soggiorno, due camere da letto, cucina, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 51.863,00. Offerta minima Euro 38.898,00. Gestore vendita: [www.falloaste.it](http://www.falloaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3496524819, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LUCERA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 47/2018**

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/04/2022 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Piazza Gaetano Pitta 80 Lucera (FG) appartamento per civile abitazione posto al piano secondo di un fabbricato al piano 2, della superficie catastale di circa mq. 83, composto da ingresso, tre camere, un bagno, una cucina e un ripostiglio e altezza utile di 285 cm, oltre a due superfici esterne (due piccoli balconi) in corrispondenza della cucina e della camera da letto che affacciano sulla P.zza Pitta. Attualmente l'immobile è nella detenzione dei debitori esecutati. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima Euro 48.375,00. Gestore vendita: [www.falloaste.it](http://www.falloaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MANFREDONIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 149/2019**

Avv. Corroppoli Giuseppe Amedeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/04/2022 ore 16:30 presso studio in San Paolo di Civitate via Colombo n. 60. Lotto UNICO: in via Macchia Rotonda sn Macchia Rotonda (Borgo Mezzanone), Manfredonia (FG) Appartamento con accesso da atrio comune, di mq 120, composto da ingresso soggiorno con disimpegno da cui si accede alle due camere da letto, oltre alla cucina e servizio igienico. All'interno del locale cucina è ubicato il secondo servizio igienico con antibagno. Dal soggiorno e dalla cucina si accede a due verande coperte, in parte in comune con le altre unità abitative. L'appartamento è privo di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882552830, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA E SAN MARCO IN LAMIS**

**APPARTAMENTO E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 382/2014**

CONSOLE AVV. CIRO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 21/04/2022 ore 11:00 presso lo studio del professionista sito in Foggia via via M. Gandhi n. 7. Lotto D: in Via dei Gelsomini 147-149-151 Manfredonia (FG) Appartamento in secondo piano, con sovrastante terrazzo di copertura e cantinola a piano terra. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00 Lotto F: in Via Kennedy 25 San Marco in Lamis (FG) Garage posto al piano interrato della superficie netta di mq.89,25. Prezzo base Euro 66.300,00. Offerta minima Euro 49.750,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MARGHERITA DI SAVOIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 300/2017**

GIOVANNI LIPARTITI. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/04/2022 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Giuseppe De Nittis 12 Margherita di Savoia (BT) Appartamento disposto su due livelli fuori terra (piano primo + sottotetto), costituito dai seguenti locali: a) Piano primo: soggiorno-cucina; scala di accesso al piano mansarda; balconata su via Rossini; veranda; bagno. b) Piano sottotetto: bagno; camera da letto; n. 2 camerette; veranda. L'appartamento sviluppa una superficie lorda complessiva di 160 mq. Manca APE. Prezzo base Euro 119.250,00. Offerta minima Euro 89.438,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MARGHERITA DI SAVOIA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 50/1997 400/2010**

DOTT. URSO MICHELE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 21/04/2022 ore 16:00 Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2, in Foggia, al Viale XXIV Maggio n. 1. Lotto A: in via Caglia 4/A Margherita di

Savoia (BT) Immobile urbano, costituito da appartamento per civile abitazione, posto al secondo piano composto da tre vani ed accessori. Prezzo base Euro 71.720,00. Offerta minima Euro 53.790,00 Lotto B: in via Caglia 4/A Margherita di Savoia (BT) Immobile urbano, costituito da appartamento per civile abitazione, posto al 3 piano composto da tre vani ed accessori. Prezzo base Euro 53.789,00. Offerta minima Euro 40.342,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3382977407, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 3/2018**

Dott.ssa Cardella Eliana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/04/2022 ore 17:00 presso il suo studio sito in Manfredonia Via Togliatti n.40. Lotto UNICO: in Via Ortona 45 Orta Nova (FG) Appartamento ad uso civile abitazione al piano secondo, composto da vani quattro. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima Euro 35.250,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884583320, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**RIGNANO GARGANICO**

**APPARTAMENTO E DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 380/1988**

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/04/2022 ore 17:00 presso la sede in Via Napoli n.6/B, Foggia. Lotto UNICO: in Via Da Vinci L. 23 Rignano Garganico (FG) Appartamento posto al piano primo, di superficie lorda mq.75 e vani 4. Locale deposito posto al piano secondo, composta da un unico vano di mq. 28,80,

oltre terrazza di mq. 37 circa. Prezzo base Euro 38.800,00. Offerta minima Euro 29.160,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**RODI GARGANICO**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 414/2017**

Avv. Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/04/2022 ore 16:00 presso lo studio in Lucera, alla via G. Bovio n.36. Lotto UNICO: in III trav via Matteotti 26 Rodi Garganico (FG) Appartamento su unico livello al piano primo, in fabbricato in linea, ad uso residenziale, con ingresso pedonale al piano rialzato. Box al secondo piano seminterrato. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima Euro 73.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN FERDINANDO DI PUGLIA**

**APPARTAMENTO, BOX E CANTINOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 573/2011**

Avvocato Dibisceglia Luigia. Vendita senza incanto 21/04/2022 ore 17:30 presso studio in via Trento n. 8. Lotto UNICO: in via Maronecelli 75/B e via Giovanni Pascoli San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento piano terra oltre cantinola al piano interrato e box interrato. Occupato da debitore. Classe energetica G. Prezzo base Euro 99.742,50. Offerta minima Euro 74.807,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881700857, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN GIOVANNI ROTONDO**

**LOCALI USO DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 380/2015**

DI CICCO AVV. VINCENZO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/04/2022 ore 16:00 Presso lo studio del delegato in Foggia, Via Arpi n. 102. Lotto 1: in Traversa di Via Tratturo delle Corse 15 San Giovanni Rotondo (FG) Locale destinato a deposito/magazzino sito al piano interrato mq 32. Prezzo base Euro 12.150,00. Offerta minima Euro 9.112,50 Lotto 2: in Traversa di Via Tratturo delle Corse 15 San Giovanni Rotondo (FG) Locale destinato a deposito/magazzino sito al piano interrato mq 47. Prezzo base Euro 17.845,00. Offerta minima Euro 13.384,00 Lotto 3: in Traversa di Via Tratturo delle Corse 15 San Giovanni Rotondo (FG) Locale destinato a deposito/magazzino sito al piano interrato mq 25. Prezzo base Euro 9.492,00. Offerta minima Euro 7.119,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offer-

te entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN GIOVANNI ROTONDO

#### GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 505/2017

DALESSANDRO AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/04/2022 ore 16:45 presso lo studio Rabasco-Maida in Foggia, via Zuretti n. 11. Lotto UNICO: in via Sant'Onofrio 63 San Giovanni Rotondo (FG) Locale garage piano terra composto da un corridoio, tre ampie sale e piccolo bagno per mq 86 totali. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima Euro 48.400,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3207692925, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN GIOVANNI ROTONDO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 319/2015

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/04/2022 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Andrea Verocchio 18 San Giovanni Rotondo (FG) Immobile ad uso abitazione posto al terzo piano della superficie commerciale di mq.122. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN GIOVANNI ROTONDO

#### APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 461/2013

Avvocato Tomaiuolo Laura. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/04/2022 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via

Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Giuseppe Saragat 22 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento al piano secondo, facente parte di una palazzina per civile abitazione con sei appartamenti, priva di ascensore, della superficie di circa mq. 114. Occupato da debitori. Box-auto al piano terra del medesimo fabbricato (pertinenza dell'appartamento sopra descritto) distinto con il civico n. 22/D, ubicato a destra del portone di ingresso guardando il fabbricato, della superficie di circa mq. 29. Occupato da debitori. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN MARCO IN LAMIS

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 382/2014

CONSOLE AVV. CIRO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 21/04/2022 ore 11:00 presso lo studio del professionista sito in Foggia via via M. Gandhi n. 7. Lotto C: in Via Padre Agostino Daniele 2 San Marco in Lamis (FG) Abitazione al piano secondo e terzo sottotetto, di mq.187. Box auto di pertinenza posto al piano terra di mq.58. Prezzo base Euro 238.000,00. Offerta minima Euro 178.500,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN MARCO IN LAMIS

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 357/2016

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/04/2022 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Matteo Fraccacreta 13 Borgo Celano, San Marco in Lamis (FG) Appartamento al primo piano, facente parte di un fabbricato per civile abitazione, della superficie coperta di circa mq. 61 e superficie scoperta (balcone) di mq. 4. L'appartamento è composto da 3,5 vani ed accessori consistenti in ingresso/soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.500,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN SEVERO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 83/2016

Dott. Senerchia Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/04/2022 ore 18:00 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via Emanuele De Deo 163 San Severo (FG) piena proprietà della quota pari ad 1/1 di appartamento, piano

primo, della superficie commerciale di mq. 109,25 circa, classe energetica "G". L'unità immobiliare, come individuata in perizia, risulta nella disponibilità della debitrice esecutata. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN SEVERO

#### APPARTAMENTO CON BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 132/2017

Avvocato Colangelo Teodora. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/04/2022 ore 16:00 presso il proprio studio legale in Foggia alla Piazza Italia n. 6 (scala C - II piano). Lotto UNICO: in Viale Checchia Rispoli 305 San Severo (FG) Appartamento per civile abitazione, di superficie netta pari a circa 60,50 mq, composto da: vano ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, servizio, disimpegno e balcone, al primo piano di un fabbricato condominiale che si erge su cinque piani fuori terra. Box di pertinenza di circa 15,23 mq, sito al piano interrato dello stesso stabile e con accesso sia dalla rampa interna del vano scala che da quella carrabile esterna. Prezzo base Euro 54.075,00. Offerta minima Euro 40.556,25. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708828, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN SEVERO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 56/2017

Avvocato Fabiano Nicoletta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/04/2022 ore 18:00 presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Enrico Toti 2A San Severo (FG) Appartamento piani secondo e terzo, interno 3 Scala B, composto di soggiorno, cucina, due camere, corridoio, bagno, ripostiglio e balcone al secondo piano per una superficie complessiva coperta di circa 99 mq e una superficie scoperta di circa 4,8 mq, e di sovrastante annesso e pertinenziale locale di sgombero con accessorio di ripostiglio al terzo piano sottotetto aventi accesso a mezzo di botola interna e scala di legno per una superficie complessiva coperta di circa 51,8 mq. Prezzo base Euro 95.400,00. Offerta minima Euro 71.550,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881709290, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN SEVERO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 92/2016

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/04/2022 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Piazza Immacolata 10 San Severo (FG) Unità abitativa con cantinola di pertinenza. L'immobile pignorato è ubicato al 3° piano ed è composto da un ambiente unico comprendente zona ingresso - soggiorno, pranzo e cucina. Inoltre, è dotato di n.° 3 camere da letto. I servizi igienici sanitari: n.° 1 Bagno e un ambiente accessorio alla camera matrimoniale. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del

delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 18/2016**

Dott. Troiano Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 07/04/2022 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto UNICO: in Via Ramo 44 San Severo (FG) Appartamento al secondo piano. Classe Energetica "G". Immobile occupato. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884512270, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 352/2019**

SCARANO MASSIMILIANO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 08/04/2022 ore 17:00 presso lo studio sito in Lucera alla Piazza S. Giovanni n. 6. Lotto UNICO: in Via G.B. Oliva 169 San Severo (FG) Immobile ad uso abitazione di tipo economico composto da soggiorno, pranzo, cucina, bagno, due camere, ripostiglio, balcone e terrazzino. Prezzo base Euro 66.200,00. Offerta minima Euro 49.650,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540182, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 450/2015**

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/04/2022 ore 17:00 presso la sala astePi&Di, con sede in Lucera (Fg) alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Deliceto 11 San Severo (FG) piena proprietà di appartamento, piano 1, int. 2, composto da due camere da letto, corridoio, zona soggiorno-pranzo con angolo cottura, piccolo ripostiglio e bagno. Occupato da persone e cose. Prezzo base Euro 45.562,50. Offerta minima Euro 34.171,88. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TRINITAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 254/2019**

Avvocato Console Ciro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/02/2022 ore 16:30 presso la Sala Aste della Edicom Finance Srl in Foggia, Viale XXIV Maggio n. 1, piano primo. Lotto UNICO: in Via Guglielmo Marconi 160 Trinitapoli (BT) appartamento di mq 122 circa, ad uso abitazione, di tipo economico, al quinto piano, composto, procedendo da sinistra in senso orario, da ingresso, cucina, sala, corridoio, camera da letto, bagno, cameretta e ripostiglio. Prezzo base Euro 69.300,00. Offerta minima Euro 52.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



Investi in immobili all'asta. Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**VICO DEL GARGANO**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 8000047/2012**

Avvocato Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 21/04/2022 ore 18:00 presso aula aste Pi+Di in via Federico II n.11. Lotto UNICO: in contrada Valazzo, via delle Rose 22/24 San Menaio, Vico del Gargano (FG) Villa unifamiliare sviluppata su quattro livelli fuori terra, circondata da un giardino di 400 m/q circa, catastalmente identificata al f. 2 p. lla 1085, con superficie totale di m/q 318,40, costituita da 7 appartamenti con destinazione residenziale ed un locale deposito. Prezzo base Euro 206.100,00. Offerta minima Euro 154.575,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3496524819, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VIESTE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 350/2013**

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/04/2022 ore 15:00 presso lo studio legale sito in Foggia al Viale Ofanto n. 329. Lotto UNICO: in contrada Pietà snc Vieste (FG) Appartamento piano terra con tre ingressi composto da tre camere letto, tre cucinini, tre bagni e tre disimpegno oltre ad ampio portico antistante attualmente chiuso. L'immobile risulta diviso abusivamente in tre miniappartamenti ad uso estivo. Mq 100 catastali. Prezzo base Euro 43.181,25. Offerta minima Euro 32.385,94. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VIESTE**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 100/2011 415/12**

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto 14/04/2022 ore 16:00 presso studio in Foggia viale Ofanto n.301. Lotto 1: in via Santa Margherita 87 Vieste (FG) Due appartamenti piano terra di vani 5,5 e 2. Nella disponibilità del debitore. Box auto. Prezzo base Euro 143.985,04. Offerta minima Euro 107.988,78 Lotto 2: in Via Santa Margherita 87 Vieste (FG) Appartamento al piano primo composto da vani 8. Prezzo base Euro 253.493,40. Offerta minima Euro 190.120,05 Lotto 3: in Via Santa Margherita 87 Vieste (FG) Appartamento posto al piano secondo di mq.66 e vani 3. Classe energetica C. Prezzo base Euro 60.809,40. Offerta minima Euro 45.607,05. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VOLTURINO E SAN MARCO LA CATOLA****ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 473/2017**

Avv. Corroccoli Giuseppe Amedeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/04/2022 ore 16:30 presso studio in San Paolo di Civitate via C. Colombo n. 60. Lotto 1: in via Giuseppe Verdi 25 Volturino (FG) Abitazione su tre livelli (terra, primo e secondo) per mq 194 complessivi. Il piano terra costituito dal vano scala è di mq 14; il primo piano si estende per mq 103 ed è composto da tre vani e accessori; il secondo piano è di mq 103 (mq 51 abitazione e mq 52 locale sgombero) è composto da due vani e accessori. Classe energetica E. Prezzo base Euro 60.018,75. Offerta minima Euro 45.014,06 Lotto 2: in Vico Storto 9 San Marco la Catola (FG) Piena proprietà di fabbricato per civile abitazione (112 mq) composto da: locale posto al p.t. unico ambiente cucina-soggiorno; altezza m. 2,60 superficie circa 30 mq. Locale cantina (13 mq h. m. 2,25). Piano primo n. 2 vani (cameretta e camera da letto) accessori (disimpegno e bagno); superficie circa 60 mq (piccolo balcone esteso circa 1 mq) altezza m. 2,8. Piano sottotetto n. 2 ambienti; altezza utile in doppia pendenza per via della copertura a doppia falda, superficie circa 60 mq. Prezzo base Euro 46.200,00. Offerta minima Euro 34.650,00. Gestore vendita: [www.fallicoaste.it](http://www.fallicoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882552830, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le****FOGGIA****ABITAZIONE E LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 215/2017**

BATTISTA AVV. POTITO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/04/2022 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Delle Orchidee, pod 596 Salice, Foggia (FG) Abitazione primo piano, composta da soggiorno, cucina, due camere e due bagni, per mq 161,5. Locale commerciale piano rialzato e interrato, con ampio cortile e giardino. Viene svolta attività di ristorazione (pizzeria-braceria), con ampie sale, cucina, depositi, bagni, forno e cella frigo. Al piano interrato si accede sia tramite scala interna che tramite rampa esterna coperta. La superficie complessiva è di circa 320 mq. Nell'area esterna, oltre al cortile ed al giardino, ci sono il forno, una tettoia, tre piccoli depositi. Prezzo base Euro 403.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA****LOCALI USO COMMERCIALE E DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 434/2018**

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/04/2022 ore 15:45 in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, presso la sala d'aste dell'Edicom. Lotto 1: in Via Mario Natola 29 Foggia (FG) locale uso commerciale al piano terra, con superficie lorda di circa mq. 81, composto da un vano oltre accessorio di bagno. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima Euro 43.875,00 Lotto 2: in Via Mario Natola Foggia (FG) locale ad uso deposito al primo piano interrato di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.187,50 Lotto 3: in Via Giacomo Cosmano Foggia (FG) locale ad uso deposito posto al piano interrato di un edificio/capannone ad uso piccola e media industria. Prezzo base Euro 92.625,00. Offerta minima Euro 69.468,75. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TORREMAGGIORE****FABBRICATO USO ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 25/2017**

DE FILIPPO AVV. GIANNINO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/04/2022 ore 16:30 Presso lo studio in Manfredonia in via delle Cisterne n.54. Lotto 1: in via montebello 61 Torremaggiore (FG) fabbricato indipendente, ad uso abitativo, avente accesso autonomo e diretto da portoncino sporgente su detta strada pubblica, composto da tre piani fuori terra collegati tra loro da scala interna. Per un totale di superficie commerciale vendibile di mq. 119. Prezzo base Euro 50.328,00. Offerta minima Euro 37.746,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884584698, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole****CARAPELLE****ABITAZIONE E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 43/1998**

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto 13/04/2022 ore 17:00 presso studio in Foggia via Dante Alighieri n. 6. Lotto B1: in via Toscana 5-7 Carapelle (FG) Abitazione piano terra composta da due locali intercomunicanti per mq 87,15 lordi oltre copertura rimovibile al primo piano, di mq 87,15. Immobile in pessime condizioni. Prezzo base Euro 17.280,00. Offerta minima Euro 12.960,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA****APPARTAMENTO/BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 132/2016**

SCIPPA AVV. ALESSANDRO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/04/2022 ore 12:00 Presso lo studio delegato in Foggia alla Via Danta N 5. Lotto UNICO: in Via Stella 2 Cerignola (FG) Appartamento ubicato al terzo piano costituito da un ampio ingresso/soggiorno, da un tinello con cucinino comunicante, doppio servizio igienico, una camera patronale, due camerette ed un piccolo ripostiglio. Box auto facente parte del fabbricato. Prezzo base Euro 73.837,00. Offerta minima Euro 55.378,12. Gestore vendita: [www.fallicoaste.it](http://www.fallicoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN PAOLO DI CIVITATE****TERRENO CON FABBRICATO, CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 80000127/2006**

Avvocato Corroccoli Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/04/2022 ore 16:30 presso studio in San Paolo di Civitate (Fg), via C. Colombo 60. Lotto UNICO: in San Paolo di Civitate (FG) Terreno agricolo incolto fg. 27 part.lla 550 estesa per Ha 2.15.00 e part.lla 554 estesa per Ha. 0.49.49 sulla quale è presente un rudere di un capannone, distrutto da un incendio, di mq. 316,16; Sulla p.lla 550, in prossimità del rudere, è stato costruito abusivamente un fabbricato rurale, disposto su due livelli. Presente inoltre un pozzo sprovvisto di autorizzazione e dalla bassa portata con quantità d'acqua strettamente necessaria ai bisogni igienici. Prezzo base Euro 87.750,00. Offerta minima Euro 65.812,50. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882552830, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Immibile comm.le|ind.le**

**FOGGIA**

**LOCALE E PALESTRA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa Civile 1019/2007 riunita a 2112/10**

Notaio Michele Augelli. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/04/2022 ore 16:30 Presso la sede Edicom in Foggia al Viale della Stazione n.1. Lotto 1: in Viale Francia 30 Foggia (FG) Locale uso deposito al piano interrato di mq 285. Prezzo base Euro 100.890,00. Offerta minima Euro 75.667,50. Lotto 2: in Viale Francia Foggia (FG) Locale per esercizi sportivi (palestra) piano interrato di mq 832, composto da ingresso-reception, ampia sala suddivisa in due ambienti destinata ad esercizio attività ginniche con servizi igienici annessa e locali sauna con annessi wc, docce e spogliatoi. Prezzo base Euro 845.520,00. Offerta minima Euro 634.140,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 513/2018**

VIVIANA GIOVINA SIMONETTI. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/04/2022 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in viale Giotto 30/32 Foggia (FG) Locale commerciale piano terra con doppia vetrina sulla strada di mq 131 commerciali. Classe energetica G. Prezzo base Euro 63.205,00. Offerta minima Euro 47.404,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**COMPENDIO PER SERRICOLTURA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 207/2006**

Dott. Senerchia Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/04/2022 ore 17:00 Presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in s.s. Cerignola-Candela km 5,500 Cerignola (FG) Compendio per attività serricoltura composto da 13 serre, 3 locali uso ufficio con spogliatoi e servizi, attrezzature e macchinari; il tutto su terreno ha 1.85.24, su cui grava canone enfiteutico annuo a favore del Capitolo dei Canonici della Cattedrale di San Pietro di Cerignola. Compendio locato con contratto registrato 24/06/2004 di 12 anni di durata.

Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN GIOVANNI ROTONDO**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 208/2018**

Avvocato Console Ciro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/04/2022 ore 11:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Foggia al Viale M. Gandhi n. 7, piano terra. Lotto UNICO: in Via Montegrappa 23-25 San Giovanni Rotondo (FG) locale commerciale adibito a pizzeria, composto da un piano seminterrato adibito ad uso deposito, da un piano terra adibito a locale commerciale, da un piano primo adibito a sala somministrazione dell'attività commerciale e da un secondo piano adibito a uso locale di sgombero (deposito) con w.c. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima Euro 77.650,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**COMPLESSO AZIENDALE - LOCALI DEPOSITI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Concordato Preventivo 2/2011**

Commissario Giudiziale Dott. Luigi Ugo Maida. Commissario Giudiziale Dott. Massimo Marotta. Vendita senza incanto 21/04/2022 ore 12:00 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, dott. Massimo Marotta in San Severo, via Don Felice Canelli 21. Lotto 1: in lungo la SS 16 San Severo San Severo (FG) Complesso Aziendale in Zona A. S.I. in San Severo che si estende lungo la SS 16 San Severo. costituito da Capannone con zona produzione uff. annessi e magazzino di mq. 1500, uffici al PT e 1 di mq. 880 lordi, Alloggio custode mq. 82, area pertinenziale esterna di mq. lordi 8.100. Prezzo base della vendita del 13/07/2021: Euro 674.692,78. Prezzo base Euro 674.692,00. Lotto 2: in via Rosmini 11 San Severo (FG) Ampio locale deposito con accesso carrabile 11 di via Rosmini, sup. lorda di mq. 215 è dotato di impianto idrico fognante ed elettrico. Libero. Prezzo base della vendita del 13/07/2021: Euro 80.963,13. Prezzo base Euro 80.963,00. Lotto 3: in via Gian Battista Vico 16 San Severo (FG) Locale deposito terraneo via Gian Battista Vico 16, si mq. lordi 85 è dotato di impianto idrico fognante ed elettrico. Prezzo base della vendita del 13/07/2021: Euro 34.676,08. Prezzo base Euro 34.676,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del Liquidatore Giudiziale in San Severo via Don Felice Canelli 20. Informazioni presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**STORNARA**

**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 427/2009**

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/04/2022 ore 16:15 presso la sede della ATHENA PROFESSIONISTI ASSOCIATI in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in via Don Enrico Tazzoli 2 Stornara (FG) Complesso industriale composto da: palazzina uffici (piano terra, primo e secondo) di mq 377,91; capannone industriale per deposito e lavorazione ortofruttilicoli di mq 2275,63; 3 celle frigorifere (mq 287, 187, 365); officina (mq 57,36) con annessa tettoia per rimessa macchine (mq 106,50), corpo di fabbrica di mq 79,27 con cabina elettrica e cabina per gruppo elettrogeno; piazzale di mq 6.819. Prezzo base Euro 1.024.980,00. Offerta minima Euro 768.735,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ZAPPONETA**

**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 352/2011 460/11 + 8/13 + 527/17**

Avvocato D'Apollo Luca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/04/2022 ore 09:00 presso sala aste telematiche in Lucera via Federico II n.11. Lotto 1: in Strada Provinciale 141 km 1,00 Zapponeta (FG) Complesso industriale con capannone suddiviso in due blocchi. Primo blocco: piano terra suddiviso in due sezioni, una per il deposito e la prima lavorazione delle materie prime, l'altra per il deposito dei prodotti finiti. Secondo blocco destinato alla esposizione dei prodotti. Foglio 113 p.lla 629, ORTO di mq 1.888; Foglio 113 particella 628 D8 sub 1 e sub 2-capannone con uffici, abitazione per custodia, per una superficie coperta pari a circa 1.723,00 mq e una pertinenza di mq. 859,00. Prezzo base Euro 420.900,00. Offerta minima Euro 315.675,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**SAN SEVERO**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 631/1996 701/96 + 26/97 + 66/07**

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto 13/04/2022 ore 17:00 presso studio in Foggia, via Dante Alighieri n. 6. Lotto 3: in Via Recca 9 San Severo (FG) Ingresso principale civico 9 di via Recca e secondario dal civico 6 di via Granata, negozio piano terra, 2 vani, bagno e ripostiglio, sup. lorda mq

160. Utilizzato dai debitori che esercitano attività di profumeria e atelier per donna. Su tale immobile pendono domande giudiziali. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Terreno | Immobile agricolo

### FOGGIA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 151/2017

FABRIZI EMILIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/04/2022 ore 16:30 presso lo studio in San Severo Corso Amedeo D'Aosta n. 147. Lotto UNICO: in Passo di Corvo, Foggia (FG) Quattro terreni situati a 13 Km dal centro cittadino con accesso da strada interpoderale da p.lle 392-393 foglio 10. Prezzo base Euro 187.516,00. Offerta minima Euro 140.637,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### BICCARI

#### TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGF 17/2017

Curatrici dott.ssa Mirna Maria Rabasco e l'avv. Ornella Maestri. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/04/2022 ore 17:00 presso studio in Foggia, via Zuretti n. 11. Lotto 2: in Biccari (FG) Terreni edificabili di mq 888; fg 44, p.lle 1089-1090-1093-1094-1095-1096. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### STORNARA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 571/2016

Avvocato Colangelo Teodora. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/04/2022 ore 18:00 presso lo studio legale sito in Foggia alla Piazza Italia n. 6 (scala C - II piano). Lotto UNICO: in Posta Torre, Stornara (FG) Piena proprietà di terreno agricolo a circa sette chilometri dal centro cittadino, composto da due particelle contigue ed esteso complessivamente Ha 4.94.74. Una parte del fondo, per una superficie di Ha 2.22.55 circa, già coltivato a frutteto di Diospyros kaki, attualmente è seminato quasi tutto ad orto, mentre la restante parte è occupata da un invaso per la raccolta di acque, da un modulo removibile adibito a guardiola, da aree di manovra e da due serre di complessivi 12.000 mq, Prezzo base Euro 658.500,00. Offerta minima Euro 493.875,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708828, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Bene Mobile

### SAN SEVERO

#### BENI MOBILI MISTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGF 2/2011

Commissario Giudiziale Dr. Luigi Ugo Maida. Commissario Liquidatore Dr. Massimo Marotta. Vendita senza incanto 21/04/2022 ore 12:00 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, dott. Massimo Marotta in San Severo, via Don Felice Canelli 21. Lotto 1: in S.S. 16 San Severo - Foggia km 650 San Severo (FG) Attrezzi vari, per maggiori informazione consultare l'Avviso di vendita on line sui siti. Prezzo base della vendita del 13/07/2021: Euro 18.828,64. Prezzo base Euro 18.828,64. Lotto 2: in S.S. 16 San Severo - Foggia km 650 San Severo (FG) Impianto Telefonica e Macchine per Ufficio elettroniche, per maggiori informazioni consultare l'Avviso di vendita on line sui siti. Prezzo base della vendita del

13/07/2021: Euro 6.276,21. Prezzo base Euro 6.276,21. Lotto 3: in S.S. 16 San Severo - Foggia km 650 San Severo (FG) Macchina divisi in Plotter e Macchina Taglio Automatico, per maggiori informazioni consultare l'Avviso di vendita on line sui siti. Prezzo base della vendita del 13/07/2021: Euro 25.104,85. Prezzo base Euro 25.104,85. Lotto 4: in S.S. 16 San Severo - Foggia km 650 San Severo (FG) Mobili e Arredi Vari. Prezzo base della vendita del 13/07/2021: Euro 18.328,42. Prezzo base Euro 18.828,42. Lotto 5: in S.S. 16 San Severo - Foggia km 650 San Severo (FG) Costruzioni Leggere. Prezzo base della vendita del 13/07/2021: Euro 1.569,06. Prezzo base Euro 1.569,06. Lotto 6: in S.S. 16 San Severo - Foggia km 650 San Severo (FG) Magazzino Mercati. Prezzo base della vendita del 13/07/2021: Euro 118.190,17. Prezzo base Euro 118.190,17. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del commissario Liquidatore. Informazioni presso lo studio del Commissario Liquidatore, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

Ubicazione: Foggia (FG) - Indirizzo: Viale XXIV Maggio, 1 - Primo Piano

Numero di sale: 3



# CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -  
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -  
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

## Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:** Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI:** In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it). Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

**DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
CATANZARO

### Abitazione | Accessorio

#### CATANZARO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 23/2019

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Biagio Miraglia (già contrada Paradiso), Appartamento al piano primo, di vani catastali quattro e mezzo (4,5). Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2022 ore 17:15 avanti al Professionista Dott. Aurelio Miriello presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Miriello Aurelio tel. 0961551052

#### CATANZARO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 70/2019

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Viale Magna Grecia 67, Abitazione di tipo popolare, p. 1, mq 95, vani 4,5. Prezzo base Euro 44.100,00. Offerta minima Euro 33.100,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/05/2022 ore 16:30 avanti al Professionista Avv. Amalia Garzaniti presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Garzaniti Amalia tel. 0961726048

#### AMATO

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 36/2009

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Amato (CZ) via Indipendenza 149, Fabbricato per civile abitazione, nel centro storico, su tre livelli: composto al p.t. da ingresso autonomo, cucina, wc, ripostiglio, piccola corte; p.1 da cucina-pranzo e soggiorno, wc, disimpegno con scala di accesso al p.2; p.2 da wc, 3 camere da letto Prezzo base Euro 11.086,72. Offerta minima Euro 8.315,04. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2022 ore 18:30 presso lo Studio del Professionista Avv. Giuseppe Spadafora in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

#### BOTRICELLO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 65/2014

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Botricello (CZ) via Marina di Bruni 43, Appartamento situato all'interno di uno stabile plurifamiliare, formato da piano terra a due elevazioni. E' posto al secondo livello, nel piano sottotetto e vi si accede a mezzo di una scala in comune con le altre unità abitative. L'appartamento risulta ancora in corso di completamento. Non risulta rilasciato il certificato di agibilità. Prezzo base Euro 54.428,34. Offerta minima Euro 40.850,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita

senza incanto con modalità sincrona mista 04/05/2022 ore 17:15 avanti al Professionista Avv. Emilio Reitano Pandullo presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Reitano Pandullo Emilio tel. 0961746515

#### CROPANI MARINA

#### UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 181/2012

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Cropani (CZ) Piazza Matteotti 11, Unità immobiliare, cat. C/2, consistenza 43 mq, piano T. Unità immobiliare, cat. A/10, consistenza 3,5 vani, piano T. Unità immobiliare, cat. A/3, consistenza 6 vani, piano 1-2. Prezzo base Euro 142.965,00. Offerta minima Euro 107.223,75. Rilancio minimo 5% sull'offerta più alta. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/05/2022 ore 15:45 avanti al Professionista Avv. Armando D'Elia presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. D'Elia Armando tel. 0961023620

#### DAVOLI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 45/2012

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Davoli (CZ) Località Certosa, via Papa Giovanni XXIII 60 (già via Salicà), Appartamento al piano seminterrato e terra, consistenza 3 vani, con diritto al sub 18 (bene comune non censibile - scala), sub 21 (bene comune non censibile - corte), sub 22 (bene comune non censibile - corte). Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2022 ore 16:30 avanti al Professionista Dott. Gregorio Aversa presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Aversa Gregorio tel. 0961918343



### ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## DAVOLI

## ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE 114/2016

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Davoli (CZ) via XXV Aprile 33, Immobile cat. A/3, vani 7, piano 1 sup. comm.le mq 181. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima Euro 43.200,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: in Davoli (CZ) ex C.da Gornelle, via Santa Lucia, Immobile cat. A/3, vani 6, piano terra sup. comm.le mq 179. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima Euro 10.800,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/04/2022 ore 15:30 avanti al Professionista Avv. Angelo Chiriaco presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chiriaco Angelo tel. 3336579454

## GIRIFALCO

## FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE 136/2018

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Girifalco (CZ) Vicolo V Garibaldi 30-32, Piccolo fabbricato su un unico piano f.t., composto da due magazzini accessibili tramite serrande metalliche. Annessa piccola corte, vi si accede sia dal fabbricato che dalla strada sterrata lato est. Consistenza mq 76, sup. catasta-

le mq 96. Prezzo base Euro 13.440,00. Offerta minima Euro 10.080,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: in Girifalco (CZ) Località Bosco Farnese, Fabbricato indipendente adibito ad abitazione con annessa piccola corte. Su un unico piano f.t. composto da grande ingresso-veranda, ampio vano destinato a cucina-pranzo, salotto, 3 camere da letto, 2 bagni. Sup. lorda mq 223,00. Annessa area di pertinenza di mq 24,00. Prezzo base Euro 72.540,00. Offerta minima Euro 54.405,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2022 ore 15:00 avanti al Professionista Avv. Achille Consarino presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Achille tel. 3384982610

## ISCA SULLO IONIO

## APPARTAMENTI - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 105/2003

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 2: in Isca sullo Ionio (CZ) via dei Platani 3, Appartamento composto da vani 6, mq 126,15, piano terra Prezzo base Euro 41.259,32. Offerta minima Euro 30.944,49. LOTTO 3: in Isca sullo Ionio (CZ) via dei Platani 3, Appartamento composto da vani 4, mq 65,37, piano primo Prezzo base Euro 21.515,25. Offerta minima Euro 16.136,43. LOTTO 4: in Isca sullo Ionio (CZ) via dei Platani 3, Appartamento composto da vani 4, mq 68,11, piano primo Prezzo base Euro 22.359,37. Offerta minima Euro 16.769,52. LOTTO 5: in Isca sullo Ionio (CZ) via dei Platani 3, Lastrico solare di fabbricato, mq 115 Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima Euro 12.656,25. Rilancio minimo 5% del prezzo. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/04/2022 ore 14:30 avanti al Professionista Avv. Ileana Grappa presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grappa Ileana tel. 0961552169

## SATRIANO

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE 3/2020

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Satriano (CZ) via Vittorio Emanuele 276, Appartamento con annesso sottotetto in corso di costruzione, di mq 180, vani 6,5, piano secondo. Prezzo base Euro 110.068,67. Offerta minima Euro 82.551,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/04/2022 ore 15:00 avanti al Professionista Avv. Giovanni Caridi presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caridi Giovanni tel. 0967521360

## SELLIA MARINA

## VILLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 55/2014

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) via Chiaro 6, Villa, consistenza 8,5 vani (proprietà per 1/2 in regime di comunione tra coniugi) Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/05/2022 ore 17:00 avanti al Professionista Avv. Roberto Colica presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Colica Roberto tel. 0961741784

## SELLIA MARINA

## FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 164/2014

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Località Chiaro - Zona Mare, Fabbricato su tre livelli f.t., superficie in pianta pari a 266,5 mq. E' costituito da 6 sub. ciascuno con una propria individualità come di seguito: - sub. 2, cat. C/2, 24 mq, PT; - sub. 3, cat. A/3, vani 3,5, PT; - sub. 4, cat. C/2, 68 mq, PT; - sub. 5, cat. A/3, vani 10, P1; - sub. 6, cat. A/3, vani 2,5, P1; - sub. 7, unità immobiliare in corso di costruzione. Corte annessa di are 7,00. Prezzo base Euro 75.940,00. Offerta minima Euro 56.955,00. Rilancio minimo 5% del prezzo. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/04/2022 ore 14:30 avanti al Professionista Avv. Carlo Maria Larussa presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

## SELLIA MARINA

## FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 88/2020

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Località Cipollina, Fabbricato: sub 1 piano terra, cat. C/1, di mq 34, sub 2 primo piano cat. A/4, sub 3 piano S1 cat. C/2 Prezzo base Euro 72.588,75. Offerta minima Euro 54.441,56. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/04/2022 ore 15:00 avanti al Professionista Avv. Giovanni Caridi presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caridi Giovanni tel. 0967521360

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**

## CATANZARO

## APPARTAMENTO CON CAPANNONE E TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE 114/2014

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Passo Dell'Agrifoglio, Appartamento a piano secondo di un edificio, composto da soggiorno, ingresso, cucina con dispensa, 3 wc, disimpegno zona notte, 3 camere, 5 balconi e un terrazzo di mq 25. Sup. comm.le lorda mq 185,00. Capannone costituito da unico piano f.t., realizzato in muratura con copertura in ferro, destinato ad attività artigianale, composto da 2 ambienti con ingres-

si autonomi. Sup. lorda tot mq 167,00. Terreno che costituisce la corte del capannone, ha recinzione metallica e cancello in metallo. E' utilizzato in parte a orto e in parte è ricoperto da battuto di cemento, di mq 2.143,00. Prezzo base Euro 216.286,87. Offerta minima Euro 162.215,15. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2022 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Avv. Spadafora Giuseppe in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

**MONTEPAONE**

**UNITA' IMMOBILIARI - AREA URBANA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 56/2019**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Montepaone (CZ) via Fratelli Cerva snc, Unità immobiliare in corso di costruzione comprendente i piani S1-T e 1-2, da completare internamente, di sup. comm.le ca mq 317,19. L'accesso è garantito da cancello pedonale e accesso carrabile non adiacenti. Il lotto comprende porzione di proprietà di 1/3 dell'area urbana che costituisce la strada di accesso all'intero corpo di fabbrica sul quale insiste l'unità immobiliare. Prezzo base Euro 77.226,00. Offerta minima Euro 57.919,61. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2022 ore 15:30 Studio del Professionista Delegato Avv. Giuseppe Spadafora in Catanzaro via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

**Immibile comm.le|ind.le**

**SAN SOSTENE**

**LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 42/2017**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 2: in San Sostene (CZ) via Alessandro Manzoni snc, Locale uso commerciale al piano terra, sup. catastale mq 164, con diritto alla corte, scala, ascensore e corridoio Prezzo base Euro 68.685,45. Offerta minima Euro 51.514,10.

Rilancio minimo Euro 3.000,00. LOTTO 3: in San Sostene (CZ) via Alessandro Manzoni snc, Locale uso commerciale al piano terra, sup. catastale mq 115, con diritto alla corte, scala, ascensore e corridoio Prezzo base Euro 43.436,25. Offerta minima Euro 32.577,20. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2022 ore 16:30 avanti al Professionista Avv. Luca De Munda presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Munda Luca tel. 3333158068

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**MONTEPAONE**

**HOTEL VILLAGGIO - AREE URBANE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 178/2016**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Montepaone (CZ) Località Cammari, via Villaggio Calaghena snc, Hotel Villaggio composto da n. 25 immobili tra edifici (adibiti a Bar, Ristorante, Sala ricevimento, Boutique, Uffici, Cucina, Depositi, Lavanderia, Reception, Camere e bagni, Locali e Servizi Relax, Centrali Idriche ed Elettriche, Sala Congressi, Arene all'aperto, cabine dj ed ecc.) e impianti sportivi (piscine coperta ed animata, campi da tennis, calcetto ed ecc.). Sul bene grava contratto d'affitto d'azienda. Terreni di varia natura come in avviso Prezzo base Euro 1.784.411,65. Offerta minima Euro 1.338.308,74. Rilancio minimo 5% del prezzo. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/05/2022 ore 14:30 avanti al Professionista Avv. Antonio Carduccelli presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

Tribunale di **COSENZA** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
  - in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
  - In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:**

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI**

- Siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



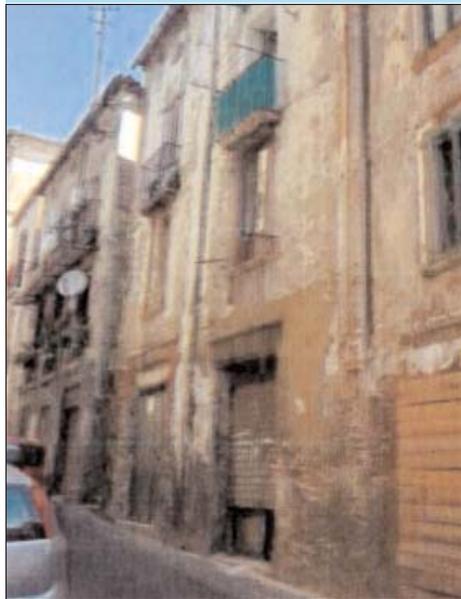
**Tribunale di  
COSENZA**

**Abitazione | Accessorio**

**COSENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 184/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cinnante Rosa. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Vico II Giuseppe Marini Serra 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 2 livelli, parte di un fabbricato di remota costruzione in centro storico, vani 1,5, costituito da: piano primo, secondo e sottotetto non praticabile e non accessibile; risulta non abitato e privo di mobili e versa in cattive condizioni di conservazione e manutenzione. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 27.040,00. Offerta minima: Euro 20.280,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 540,80. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3927867081, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza \[www.tribunale.cosenza.giustizia.it\]\(http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it\)](http://www.gara-</a></p>
</div>
<div data-bbox=)

**COSENZA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 2/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Mascarò Serafino. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Padre Giglio 27, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile abitativo al piano primo (senza ascensore), consistenza mq 142, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, 3 camere, bagno, ripostiglio, veranda e 2 balconi oltre 2 locali accessori costituiti da ampia cantina al piano terra e locale non praticabile (sottoscala con altezza inferiore a 1,50 m). Occupato. Prezzo base: Euro 50.750,00. Offerta minima: Euro 40.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.015,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3474075142, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 217/2008 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Esposito Achille Francesco. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Walter Tobagi, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto, composto da 7 vani catastali, meglio descritto nella perizia di stima in atti. Prezzo base: Euro 227.700,00. Offerta minima: Euro 170.775,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/06/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423391, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**BISIGNANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 124/2008 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e

Custode Avv. Longo Esterdonatella. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) viale Principe di Piemonte 35 35, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento al piano terzo sopra strada di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da ingresso, con piccolo disimpegno, cucina, soggiorno con balcone, bagno e due camere da letto anch'esse con balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 62.435,94. Offerta minima: Euro 46.826,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/06/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810338, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CAROLEI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 302/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Contrada Vadue, Via Nazionale 56, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano secondo f.t. di fabbricato a tipologia quadrifamiliare destinato a civile abitazione, composto da: ampia zona ingresso, grande soggiorno, vano letto, cucina con ripostiglio, locale bagno e ulteriore ripostiglio. Occupata dall'esecutato. Prezzo base: Euro 105.065,10. Offerta minima: Euro 78.798,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.101,30. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CAROLEI**

**APPARTAMENTI - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 26/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Carolei (CS) Località Value, Via Nazionale 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di fabbricato di tipo civile, sup. lorda mq 190 ca, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, studio, 2 camere. Interessato di recente da interventi di ristrutturazione, ma risulta essere in normale stato di manutenzione. Locale depositato al piano seminterrato, consistenza mq 114, sup. lorda mq 128 ca, composto da 4 camere e bagno, con scala a chiocciola che conduce al terrazzo sovrastante. Prezzo base: Euro 135.200,00. Offerta minima: Euro 101.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.704,00. Lotto 2 - in Carolei (CS) Località Value, Via Nazionale 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di fabbricato di tipo civile, sup. lorda mq 207 ca, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, 3 bagni, disimpegno, studio, 2 camere e 3 balconi. Internamente in buono stato di manutenzione. Prezzo base: Euro 112.560,00. Offerta minima: Euro 84.420,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.251,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASALI DEL MANCO EX TRENTA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 317/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Trimboli Luca. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) ex Trenta, Piazza Emidio Feraco (catastralmente Via Vittorio Veneto) 1-3, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione ai piani T-1 di un più ampio fabbricato, vani 6+4, costituita da: 5 stanze e 2 bagni al piano primo; stanza, cantinola e box al piano terra. Sup. commerciale mq 283,30 ca. Occupata dagli esecutati. Prezzo base: Euro 48.124,28. Offerta minima: Euro 36.093,21. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098435868, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASTROLIBERO**

**FABBRICATO USO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 72/1999 49/02 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Lavorato Antonio. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Rusoli, Via Padula 19, Piena

Proprietà 1/1 di: fabbricato ad uso abitativo facente parte di un complesso residenziale a schiera, che si sviluppa su tre livelli fuori terra ed un piano seminterrato, avente una superficie lorda commerciale di mq 400,51. Prezzo base: Euro 84.376,50. Offerta minima: Euro 63.282,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/06/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355253048, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CERISANO**

**ABITAZIONE - BOX/GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 193/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Loizzo Paolo. Lotto 1 - in Cerisano (CS) Località Savotani, Via Savotani 2/B, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato (unità abitativa) con ingresso indipendente, parte di un complesso edilizio a schiera denominato "Borgo Valentina", vani 6,5, mq utili 242,44 di cui mq 121,47 spazi esterni di pertinenza. Non occupato. Prezzo base: Euro 64.228,07. Offerta minima: Euro 48.171,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/06/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3332533435, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO MARCHESATO**

**VILLA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 108/2017 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Lavorato Antonio. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Incrocio tra Via Piano e Via Madonnella, Piena Proprietà 1/1 di: Villa unifamiliare categoria residenziale con alto livello di rifiniture sia interne che esterne, costituita da piano seminterrato adibito a cantina e da 2 piani f.t. (piano terra di mq 246 e primo di mq 144, collegati da scala interna), giardino di mq 817, casotto in legno su 2 piani a ridosso del confine a servizio della struttura. Prezzo base: Euro 297.840,00. Offerta minima: Euro 223.380,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro

2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/06/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355253048, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MARANO PRINCIPATO

#### APPARTAMENTO CON CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 107/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato Dott. Pantusa Salvatore. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Via Rivotesi 32, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo di corpo di fabbrica multipiano con corte comune, composto da cucina, soggiorno, 3 camere da letto, 2 wc con annessa cantina di pertinenza al piano terra. Accesso da vano scala immobiliare. In uso al debitore fino al rilascio. Prezzo base: Euro 41.310,00. Offerta minima: Euro 30.982,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/06/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984431101, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MARANO PRINCIPATO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 118/2008 153/09 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Gottuso Stefano. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) località Canali, via San Giovanni 23, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento al piano terra rialzato di un fabbricato, con una superficie abitabile di 75 mq, oltre 23 mq di superficie destinata a terrazzo. Attualmente, il compendio immobiliare risulta occupato dal debitore pignorato. Prezzo base: Euro 51.321,60. Offerta minima: Euro 38.491,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/06/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481345, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MENDICINO

#### PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 67/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Aciri Erminia. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Fornelle Soprane, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa bifamiliare su 4 livelli collegati da scala circolare a vista oltre corte esclusiva, composta da: piano seminterrato di mq 109 calpestabili, piano terra di mq 107 oltre mq 39 di balcone e terrazzo, piano primo di mq 101 oltre mq 21 di balconi e terrazzo e sottotetto di mq 70 e altezza media di m 2,05. Libera. Prezzo base: Euro 251.430,00. Offerta minima: Euro 188.572,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984396487, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MENDICINO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 169/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Cersosimo Alessandra. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Tivolille - San Paolo, Via Colle degli Ulivi 30, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ai piani seminterrato, terra e primo in un complesso residenziale, superficie catastale mq 113, escluse aree scoperte mq 92, composto: al piano seminterrato da cucina, ripostiglio, lavatoio, sottoscale e portico, corte di proprietà esclusiva; al piano terra da ingresso-soggiorno, bagno, pranzo e balcone, corte di proprietà esclusiva; al piano mansarda da disimpegno, bagno, letto matrimoniale con annesso balcone, 2 stanze da letto con balcone comunicante. Prezzo base: Euro 140.455,04. Offerta minima: Euro 105.341,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/06/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3479966471, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### MENDICINO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 158/2013 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Contrada Cappelli inferiore (Via Maria Montessori), Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare (abitazione in villini) ai piani terra e primo, vani 7, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 167.080,00. Offerta minima: Euro 125.310,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.341,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/07/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MONGRASSANO

#### APPARTAMENTO - SOFFITTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 74/2012 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Pantusa Mario Giuseppe. Lotto UNICO - in Mongrassano (CS) Contrada Fornaci 41, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di edificio bifamiliare costruito nei primi anni 60, composto da: ingresso/corridoio, cucina con caminetto, 3 camere da letto, bagno e balcone oltre locale soffitta sottotetto. Sup. lorda mq 160 ca. Stato conservativo di discreta qualità. Non vige alcun contratto di locazione. Prezzo base: Euro 34.819,42. Offerta minima: Euro 26.114,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 669,38. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098473734, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 243/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Corrado Patrizia. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Don Gaetano Mauro 33, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare parte di una schiera di villette unifamiliari, piani S1-T-1, superficie complessiva commerciale mq 304 circa di cui mq 28,75 afferente a balconi oltre corte estesa mq 405 circa sfalsata su 2 livelli (S1 e T). Occupata. Prezzo base: Euro 173.941,87. Offerta minima: Euro 130.456,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3278312286, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**APPARTAMENTO CON CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 46/2008 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Miceli Domenico. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Saporito, Via Giorgio Morandi, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di superficie totale pari a mq 104,50, superficie commerciale pari a mq 96,12, su un solo livello, piano terra rialzato, con corte esclusiva pari a mq 6,50, balconi pari a mq 1,88. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 52.000,00. Offerta minima: Euro 39.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.040,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3925183124, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN FILI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 67/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cozza Angiolino. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Destre 49, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare articolata su 3 livelli: piano terra, piano primo e piano secondo, superficie calpestabile mq 113,18 circa e balcone mq 5,6 circa al piano secondo, composta al piano terra da cucina, piccolo bagno nel sottoscala, al piano primo da stanza da letto, bagno e piccolo disimpegno, al piano secondo da stanza da letto, stanza destinata a dispensa e piccolo ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 37.341,37. Offerta minima: Euro 28.006,03. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984508454, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN PIETRO IN GUARANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 58/2005 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Carolillo Francesca. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Largo Municipio, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile urbano signorile adibito a civile abitazione, su 3 livelli, superficie complessiva lorda mq 367,69, esclusi accessori. Occupato. Prezzo base: Euro 56.026,37. Offerta minima: Euro 42.019,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.120,52. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste

Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421377, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN PIETRO IN GUARANO**

**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 237/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cammalleri Giuseppe. Lotto 1 - in San Pietro in Guarano (CS) Via San Francesco 49, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, superficie catastale mq 189. Locale magazzino annesso al piano seminterrato, consistenza mq 13. Prezzo base: Euro 55.080,00. Offerta minima: Euro 41.310,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/06/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390390, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**TRENTA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 222/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Filicetti Aldo. Lotto UNICO - in Trenta (CS) Contrada Magli, Via Campitelli 7, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento di mq 140,32 posto al 2° piano di un piccolo fabbricato per civile abitazione, con sovrastante soffitta ad uso esclusivo di mq 35,08 posta al terzo ed ultimo piano, oltre mq 5,00 di balconi, per un totale di sup. comm.le di mq 180,40. Occupato. Prezzo base: Euro 93.520,44. Offerta minima: Euro 74.816,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.870,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/06/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390193, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**CASALI DEL MANGO EX SPEZZANO PICCOLO**

**UNITA' IMMOBILIARI IN CORSO DI DEFINIZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 47/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Lotto 3 - in Casali del Mango (CS) Spezzano Piccolo, Via Junco 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione (F/4) al piano secondo sottotetto. Sup. calpestabile mq 172. Occupata senza titolo legale. Prezzo base: Euro 84.872,00. Offerta minima: Euro 63.654,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.700,00. Lotto 4 - in Casali del Mango (CS) Spezzano Piccolo, Via Junco 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione (F/4) al piano secondo sottotetto, allo stato "rustico", priva di impianti e di divisioni interne, mq 196. Occupata senza titolo legale. Prezzo base: Euro 20.092,00. Offerta minima: Euro 15.069,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 410,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobiliare agricolo**

**MARANO MARCHESATO**

**VILLA E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 241/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Ciardullo Mariafrancesca. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Contrada Malvitani, Via Mazzini 6, Piena Proprietà 1/1 di: Villa su 3 livelli, sup. tot mq 350 (mq 436 lordi esclusi spazi aperti), ottima esposizione. Libera. Pertinenza: Terreno inteso come area di sedime del fabbricato, sup. tot mq 1.015, consistenza catastale mq 1.210. Prezzo base: Euro 163.789,68. Offerta minima: Euro 122.842,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/06/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653941, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONGRASSANO**

**APPARTAMENTO - FABBRICATO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 117/2006 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Mongrassano (CS) Centro Storico, Via Vico III Li Romani 3, Piena Proprietà 1/1 di: Costruzione unifamiliare a 3 livelli f.t., tipologia assimilabile a "schiera", costituita da: piano terra adibito a soggiorno-cucina, servizio igienico; piano primo e piano secondo adibiti a zona notte con altro servizio igienico al piano secondo. Sup. commerciale tot mq 88,60 ca. Occupata. Prezzo base: Euro 38.637,00. Offerta minima: Euro 28.977,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Mongrassano (CS) Centro Storico, Via Vico III Li Romani, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale a 2 livelli f.t., costituito da piano terra e primo, adibito a legnaia. Sup. commerciale mq 25 ca. Prezzo base: Euro 2.697,00. Offerta

minima: Euro 2.022,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN GIOVANNI IN FIORE**

**FABBRICATI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 128/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Posta 24, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato costituito da 3 piani (terra, primo e secondo), vani 5. Prezzo base: Euro 42.400,00. Offerta minima: Euro 31.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 848,00. Lotto 2 - in San Giovanni in Fiore (CS) Località Pardice, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato costituito da 2 piani (terra e primo), vani 4. Terreno agricolo ricadente nel vigente P.R.G. in zona agricola "E/2", vigneto, mq 2.212. Prezzo base: Euro 31.200,00. Offerta minima: Euro 23.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 624,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/07/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN MARCO ARGENTANO - ROGGIANO GRAVINA**

**TERRENI - ABITAZIONI - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Proc. n. 240/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Miglioria, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 28.010. Entrostante fabbricato (abitazione e magazzini) su 2 piani, tot mq 220 ca a piano. Prezzo base: Euro 164.800,00. Offerta minima: Euro 123.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.296,00. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Miglioria, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno. Entrostante fabbricato rurale (abitazione e magazzino) su 2 piani, tot mq 377. Prezzo base: Euro 107.760,00. Offerta minima: Euro 80.820,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.155,20. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) Località Valle Giumenta, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano primo e soffitta al piano terzo di fabbricato, vani 5,5, sup. cat. mq 183. Prezzo base: Euro 57.840,00. Offerta minima: Euro 43.380,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro

1.156,80. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Località Valle Giumenta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino/Tinello al piano terra di fabbricato, mq 61, sup. cat. mq 68. Prezzo base: Euro 16.800,00. Offerta minima: Euro 12.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 336,00. Lotto 5 - in San Marco Argentano (CS) San Marco Argentano, Piena Proprietà 1/3 di: Piena proprietà 8/24 di: Reliquato di terreno di tot mq 280, seminativo, zona di completamento e rispetto stradale. Prezzo base: Euro 1.120,00. Offerta minima: Euro 840,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 22,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**

**BIANCHI - MARANO PRINCIPATO - ROGLIANO**

**IMMOBILI VARIE TIPOLOGIE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 284/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in Bianchi (CS) Via Provinciale, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano seminterrato di fabbricato adibita a laboratorio artigianale, sup. utile calpestabile mq 264 ca, sup. commerciale mq 298,20 ca. Occupata. Prezzo base: Euro 46.648,00. Offerta minima: Euro 34.986,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 932,96. Lotto 2 - in Bianchi (CS) Via Provinciale, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano terra di fabbricato adibita a magazzino, consistenza mq 193, sup. catastale mq 188. Occupata. Prezzo base: Euro 47.464,00. Offerta minima: Euro 35.598,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 949,28. Lotto 3 - in Bianchi (CS) Via Provinciale, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato composta da 4 unità immobiliari, su 4 livelli, occupate: Unità sub 2 al piano

seminterrato, costituita da locali adibiti a deposito, sup. calpestabile mq 154,50 ca, commerciale mq 173,80 ca. Unità sub 4 al piano terra, costituita da locali adibiti a magazzino, sup. calpestabile mq 150,40 ca, commerciale mq 173,80 ca. Unità sub 5 al piano primo, vani 7, composta da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e alcuni locali sottotetto. Sup. utile calpestabile mq 189,10 ca, commerciale mq 241,40 oltre mq 143,50 di terrazzo e balconi. Unità sub 6 al piano secondo, composta da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, 4 locali deposito, locale wc e lavanderia. Sup. utile calpestabile mq 190,50 ca, commerciale mq 233 oltre mq 35,50 di balconi ed mq 8,80 di lavanderia. Prezzo base: Euro 168.172,00. Offerta minima: Euro 126.129,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.363,44. Lotto 4 - in Rogliano (CS) Località Ribuccolo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile, seminativo arborato, particelle: 966 (mq 682), 967 (mq 625), 968 (mq 612) e 969 (mq 591). Prezzo base: Euro 137.600,00. Offerta minima: Euro 103.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.752,00. Lotto 5 - in Marano Principato (CS) Località Annunziata, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile, uliveto, mq 1.427. Prezzo base: Euro 59.264,00. Offerta minima: Euro 44.448,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.185,28. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN MARCO ARGENTANO**

**N. 2 CAPANNONI INDUSTRIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 35/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Zona Industriale del Fullone, Contrada Corso, Piena Proprietà 1/1 di: N. 2 Capannoni industriali di cui uno monopiano e l'altro con soppalco adibito ad uffici, sup. tot mq 2.893 coperta oltre mq 12.726 di piazzale esterno, dotato di impianti tecnologici a servizio dell'attività. Occupato con contratto di locazione temporanea sino alla vendita su autorizzazione G.E. Prezzo base: Euro 1.787.776,00. Offerta minima: Euro 1.340.832,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481345, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ZUMPARNO****UFFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 27/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in Zumpano (CS) Località Malavicina, Via Beato Francesco Marino 48, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio al piano secondo, int. 9, Complesso Commerciale River Village, sup. catastale commerciale tot mq 148, composta da mq 140,28 di vani principali e mq 82,01 di terrazzo. Si presenta come unico ambiente, le sole tramezzature presenti delimitano servizio igienico e antibagno. Libero. Prezzo base: Euro 40.414,00. Offerta minima: Euro 30.111,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo****RENDE****CAPANNONE IND.LE - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 220/2011 fall. 302/12 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Lavorato Antonio. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Cutura/Emoli, Via Cutura, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale di mq. effettivi 1.327,94 adibito a magazzino frigorifero, realizzato agli inizi degli anni ottanta, con prospiciente piazzale di mq. 2.106 facente parte della sua corte esclusiva. Appezamento di terreno di mq. 4.045,52 a destinazione industriale con estensione planimetrica irregolare, confinante con il terreno di cui al Lotto 1 e adiacente il margine settentrionale del torrente Emoli. Appezamento di terreno di 2.252,22 mq. a destinazione industriale con estensione planimetrica irregolare, confinante con il terreno di cui al Lotto 1 e adiacente il ciglio meridionale della strada comunale. Libero. Prezzo base: Euro 272.850,00. Offerta minima: Euro 204.637,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/06/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci,

piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355253048, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Terreno|Immibile agricolo****ACRI****FABBRICATI RURALI E TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 122/2007 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Lavorato Antonio. Lotto 3 - in Acri (CS) Località Macchia, Contrada Macchia, Piena Proprietà 1/1 di: Tre fabbricati rurali (in perizia B1, B2, B3), costituiti: il primo da piano terra di mq 127, portico di mq 55 e corte di mq 287; il secondo da piano terra di 37 mq, portico di mq 14 e corte di mq 287; il terzo da piano terra di mq 25 e corte di mq 287. Prezzo base: Euro 17.204,00. Offerta minima: Euro 12.903,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Acri (CS) Località Macchia, Contrada Macchia, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale costituito da seminterrato di mq 150, piano terra di mq 150, portico di mq 9 e corte di mq 263. Prezzo base: Euro 16.033,00. Offerta minima: Euro 12.024,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Acri (CS) Località Macchia, Contrada Macchia, Piena Proprietà 1/1 di: Due fabbricati rurali, il primo costituito da piano terra di mq 50 e corte di mq 258 ed il secondo da piano terra di mq 255,60 e corte di mq 291,40. Prezzo base: Euro 14.207,00. Offerta minima: Euro 10.655,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355253048, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASTIGLIONE COSENTINO****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 120/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Cozza Valentina. Lotto 1 - in Castiglione Cosentino (CS) Località Parulli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni edificabili posizionati in adiacenza a strada pubblica, tot. mq 10.262, andamento poco scosceso. Prezzo base: Euro 152.032,00. Offerta minima: Euro 114.024,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.040,64. Lotto 2 - in Castiglione Cosentino (CS) Località Parulli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni agricoli posizionati in adiacenza a strada pubblica, tot. mq 109.365, estesi in minor parte in zona pianeggiante e collinare ed in maggior parte in zona scoscesa con esposizione a Nord. Prezzo base: Euro 190.208,00. Offerta minima: Euro 142.656,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.804,16. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASTROLIBERO****TERRENI - FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 167/2002 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Scarpelli Fabio. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 18.330, per mq 14.053 Ficheto e per i restanti Uliveto. Risultano: tettoia in ferro in stato di abbandono che non apporta valore al terreno e baracche prefabbricate in legno. Si è provveduto alla stima di rimozione di tali manufatti. Prezzo base: Euro 168.306,47. Offerta minima: Euro 126.229,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 18.160, Seminativo Irriguo Arborato, vi insiste un immobile basso adibito ad allevamento di cani. Si è provveduto alla stima di rimozione di tale manufatto. Prezzo base: Euro 171.717,37. Offerta minima: Euro 128.788,03. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 2.820, Ficheto, sul quale insiste un fabbricato, costi da sostenersi per la sanatoria già detratti dal valore. Occupato con contratto non opponibile. Prezzo base: Euro 116.957,26. Offerta minima: Euro 87.717,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: - Terreno di mq 6.780, per mq 6.123 Seminativo e per i restanti Uliveto. E' presente rurale non abitato adibito a deposito materiale, pollaio in blocchi di cemento e baracca in legno. Si è provveduto alla stima di rimozione di tali manufatti i quali non apportano nessun valore aggiunto al terreno. - Terreno, Seminativo, mq 1.030. - Terreno, Ficheto, mq 1.300. - Terreno, Ficheto, mq 140. Prezzo base: Euro 97.430,80. Offerta minima: Euro 73.073,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: - Terreno, Pascolo Cesugliato, mq 4.220. - Terreno, Uliveto, mq

3.591. - Terreno, Uliveto, mq 1.089. - Terreno, Uliveto, mq 3.132. - Terreno, Uliveto, mq 510. - Terreno, Uliveto, mq 315. - Terreno, Uliveto, mq 434. - Terreno, Uliveto, mq 1.110. - Terreno, Uliveto, mq 161. Prezzo base: Euro 106.228,85. Offerta minima: Euro 79.671,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/06/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390051, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Bene Mobile**

**MONTALTO UFFUGO**

**IMMOBILE INDUSTRIALE - MACCHINARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 7/2020 RGF**

G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore e Custode Dott. Nardi Alberto. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Alessandro Manzoni 241, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile industriale con terreno di pertinenza meglio identificato in avviso di vendita. Macchinari ed attrezzature per lo svolgimento dell'attività di lavanderia industriale meglio identificati in avviso di vendita. Prezzo base: Euro 275.000,00. Offerta minima: Euro 206.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/04/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Nardi Alberto, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM** [garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Cosenza (CS) - **Indirizzo:** via Antonio Guarasci  
**Numero di sale:** 2



## Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotona Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita IVA e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotona ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;

3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;

4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

7. l'indicazione dei modi del pagamento;

8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotona procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.132/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata [offertapvp.dgsia@gustiziacr.it](mailto:offertapvp.dgsia@gustiziacr.it) entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;

3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. la descrizione del bene;

6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);

8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;

9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;

10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;

13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;

14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;

- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotona. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



Tribunale di  
CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

IMMOBILI

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGF 6/2018

G.D. Dott. Rizzuti Davide Lotto 2: Crotona (KR), Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale. Si tratta di ufficio al secondo piano, con ingresso diretto dall'androne e dagli ascensori. Di estensione catastale di circa 101,00 mq. È composto da una sala convegni/riunioni, un locale ufficio ed uno servizio e ripostiglio. La suddivisione degli spazi interni verificata in sede di sopralluogo è diversa da quella risultante dall'accatastamento relativo il quale riporta un unico ambiente con bagno e ripostiglio. L'immobile risulta occupato con contratto opponibile a terzi sino al 31.08.2026. Prezzo base Euro 99.308,25. Lotto 4: Crotona (KR), Via A. De Curtis 120, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Villa bifamiliare così suddivisa. Piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; piano terra: costi-

tuito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; primo piano: costituito da due stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base Euro 130.309,90. Lotto 5: Crotona (KR), Via A. De Curtis 128, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Villa unifamiliare così suddivisa. Piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; primo piano: costituito da due stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base Euro 85.718,13. Lotto 8: Crotona (KR), Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile al secondo piano, della superficie commerciale mq. 130,00, composto da: cucina, doppi servizi, ripostiglio e 3 camere con 2 balconi corredati da muretti e ringhiera. Prezzo base Euro 100.035,00. Lotto 9: Crotona (KR), Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di box auto ubicato al piano terreno, munito di accesso con serranda basculante in alluminio e dimensioni di circa mq. 23,00, pavimenti in grès 33x33 cm., pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico semplice con punto luce ed elettrico. Prezzo base Euro 8.797,50. Lotto 14:

Crotona (KR), Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile al piano terzo, composto da soggiorno-cucina con esposizione a Sud-Ovest ed accesso a terrazzo di pertinenza di circa 12 mq., bagno e piccolo disimpegno, due camere delle quali una, esposta a Nord-Est, corredata da piccolo terrazzino. Prezzo base Euro 64.501,20. Lotto 15: Crotona (KR), Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di box al piano terra, costituito da unico ambiente con chiusura ingresso basculante in alluminio sul lato Sud-Ovest, di mq. 17,00/19,00, completo di pavimenti, intonaci, tinteggiature e semplice impianto elettrico con presa, interruttore e punto-luce. Prezzo base Euro 6.885,00. Lotto 20: Crotona (KR), Via F. Fellini snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al piano terzo, con doppia esposizione Est- Ovest, di Superficie commerciale mq. 130,00, composto da: cucina, doppi servizi, ripostiglio e 3 camere con 2 balconi corredati da muretti e ringhiera. L'immobile risulta occupato senza titolo opponibile ai terzi. Prezzo base Euro 104.975,00. Lotto 21: Crotona (KR), Via F. Fellini snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al quarto piano. La superficie commerciale è di mq. 130,00 Prezzo base Euro 105.592,50. Lotto 22: Crotona (KR), Via F. Fellini snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di box auto al piano terra. muniti di accesso con serranda basculante in alluminio e dimensioni di circa mq. 27,00, pavimenti in grès 33x33 cm., pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sem-

plce con punto luce ed elettrico. Prezzo base Euro 10.327,50. Lotto 23: Crotona (KR), Via F. Fellini snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di box auto al piano terreno, tutti con eguali caratteristiche, muniti di accesso con serranda basculante in alluminio e dimensioni di circa mq. 23,00 pavimenti in grès 33x33 cm., pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico semplice con punto luce ed elettrico. L'immobile risulta occupato senza titolo opponibile ai terzi. Prezzo base Euro 9.775,00. Lotto 24: Crotona (KR), Via A. De Curtis, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al secondo piano con esposizione ad Ovest ed a Sud, di superficie commerciale mq. 95,00, composto da: cucina con balcone e chiusura con muretto e ringhiera superiore, doppi servizi, ripostiglio e 3 camere. Prezzo base Euro 77.163,75. Lotto 25: Crotona (KR), Via A. De Curtis, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al piano quarto del fabbricato denominato Torre Arancio, composto da soggiorno-cucina e bagno con esposizione Nord-Est ed accesso a terrazzo di mq. Circa 10,00, oltre ad una camera. Prezzo base Euro 46.272,60. Lotto 26: Crotona (KR), Via A. De Curtis, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento di mq. 83,00 posto al piano quinto di fabbricato denominato Torre Arancio. Composto da soggiorno-cucina e bagno con esposizione Nord-Est ed accesso a ampio terrazzo di mq. Circa 34,00, oltre ad una camera. L'appartamento allo stato non risulta utilizzato e mancante di radiatori, sanitari ed infissi interni. Prezzo base Euro 60.320,25. Lotto 27: Crotona (KR), Via A. De Curtis, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al piano primo, composto da soggiorno-cucina e piccolo ripostiglio con accesso a Nord-Est su Terrazzo di pertinenza di circa 8 mq., disimpegno, bagno, due camere. L'appartamento allo stato non risulta utilizzato e necessita di piccoli interventi manutentivi. Prezzo base Euro 56.943,00. Lotto 28: Crotona (KR), Via A. De Curtis, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento di mq. 66,00 al piano quarto del complesso denominato Torre Gialla, composto da soggiorno-cucina con esposizione a Sud-Ovest ed accesso a terrazzo di pertinenza di circa 10 mq., bagno e piccolo disimpegno, ed una camera; l'appartamento risulta non utilizzato e mancante dei sanitari. Prezzo base Euro 50.787,00. Lotto 29: Crotona (KR), Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento di mq. 90,00 al piano quinto, composto da soggiorno-cucina con accesso al terrazzo, bagnetto esterno con accesso da terrazzo di circa 28 mq., bagno e due camere, una delle quali, esposta a Nord-Est, con accesso a ulteriore piccolo terrazzo. L'immobile risulta occupato senza titolo opponibile ai terzi. Prezzo base Euro 76.950,00. Lotto 30: Crotona (KR), Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di box al piano terreno costituito da unico ambiente con chiusura ingresso basculante in alluminio sul lato Nord-Est, di mq. Circa 18,00, completo di pavimenti, intonaci, tinteggiature e semplice impianto elettrico con presa, interruttore e punto-luce. L'immobile risulta occupato senza titolo opponibile ai terzi. Prezzo base Euro 7.650,00. Lotto 31: Crotona (KR), Via A. De Curtis, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 box sito al piano terra del complesso denominato Torre Gialla, costituito da unico ambiente con chiusura ingresso basculante in alluminio sul lato Sud-Ovest, di mq. 17,00/19,00, completo di pavimenti, intonaci, tinteggiature e semplice impianto elettrico con presa, interruttore e punto-luce. Prezzo base Euro 6.885,00. Lotto 32: Crotona (KR), Via A. De Curtis, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di box sito al piano terra del complesso denominato Torre Gialla, costituito da unico ambiente con chiusura ingresso bascu-

lante in alluminio sul lato Sud-Ovest, di mq. 17,00/19,00, completo di pavimenti, intonaci, tinteggiature e semplice impianto elettrico con presa, interruttore e punto-luce. Prezzo base Euro 7.267,50. Lotto 34: Crotona (KR), Via A. De Curtis, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di box sito al piano terra del complesso denominato Torre Gialla, costituito da unico ambiente con chiusura ingresso basculante in alluminio sul lato Nord-Ovest, di mq. 17,00, completo di pavimenti, intonaci, tinteggiature e semplice impianto elettrico con presa, interruttore e punto-luce. Prezzo base Euro 6.502,50. Lotto 35: Crotona (KR), Via A. De Curtis, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di cantinola di mq. 6,00 nel complesso denominato Torre Gialla, con porta di ingresso in ferro zincato ed accesso dal vano scale del fabbricato. Non sono presenti luci od aperture in esterno e risultano pavimentate, intonacate e tinteggiate, con impianto luce semplice. Prezzo base Euro 2.700,00. Lotto 36: Crotona (KR), Via A. De Curtis, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 cantinola di mq. 6,00 nel complesso denominato Torre Gialla, con porta di ingresso in ferro zincato ed accesso dal vano scale del fabbricato. Non sono presenti luci od aperture in esterno e risultano pavimentate, intonacate e tinteggiate, con impianto luce semplice. Prezzo base Euro 2.700,00. Lotto 37: Crotona (KR), Via A. De Curtis 2, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale sito al piano terreno del complesso denominato Centro Direzionale, di superficie mq. 82,00 adibito a vendita di arredamenti. Si tratta di un unico vano con annesso w.c. e piccolo ripostiglio. Con ingresso da Nord-Est, si sviluppa sino alla parte centrale dell'edificio, di forma circolare omotetica al perimetro dell'area delle scale centrali dell'edificio, di forma elicoidale, per cui una delle pareti risulta curva a sezione di cerchio. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 31.05.2022. Prezzo base Euro 87.637,50. Lotto 38: Crotona (KR), Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile del complesso denominato Centro Direzionale. La superficie in esame, estesa complessivamente mq. 223,00 è attualmente destinata a Bar con relativa sala e servizi ed occupa la parte mediana del piano terra dell'edificio, confinante con l'ingresso generale del fabbricato e l'area della scalinata centrale e degli ascensori, dalla quale area non è separata fisicamente. L'accesso all'area è garantito da una parte dall'ingresso principale dell'edificio e dallo spazio dell'androne e delle scale, da altra parte, invece posteriore a Sud-Ovest, si accede ancora direttamente alla sala. La parte del Bar è separata dalla sala solo con arredi e si rilevano una cucina ed un bagno privato. In prossimità dell'ingresso posteriore sono ubicati i servizi igienici per il pubblico ed un'area adibita a magazzino-deposito, con accesso diretto dall'esterno. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 30.07.2026. Prezzo base Euro 175.612,50. Lotto 39: Crotona (KR), Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile del complesso denominato Centro Direzionale. Si tratta di un'area attualmente occupata da uffici di gestione reti pubbliche, estesa mq. 345,00 suddivisa in dodici ambienti ufficio con corridoio cieco centrale e tre locali servizi igienici, oltre ad un piccolo archivio. Agli uffici si accede attraverso tre ingressi distinti ubicati su tre diversi lati. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 31.05.2022. Prezzo base Euro 321.367,50. Lotto 40: Crotona (KR), Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile del complesso denominato Centro Direzionale. U.I. adibita ad ufficio. Il cespite si trova al primo piano dell'edificio, e al momento risulta adibito ad ufficio. Ha consistenza di mq. 107,00 catastalmente censiti ed è suddiviso in tre locali oltre al vano servizio. Vi si accede dal corridoio esterno dell'edificio dallo sbarco delle scale. E' perfettamente rifinito e manutenuto. Prezzo base Euro 99.670,50. Lotto 41: Crotona (KR), Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile del complesso denominato Centro Direzionale. Si tratta

di ufficio con ingresso diretto dall'androne e dagli ascensori, di estensione catastale di circa 101,00 mq. È composto da una sala convegni/riunioni, un locale ufficio ed uno servizio e ripostiglio. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione opponibile sino al 08.07.2027. Prezzo base Euro 99.308,25. Lotto 42: Crotona (KR), Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile del complesso denominato Centro Direzionale. Si tratta di porzione di fabbricato attualmente occupata da uffici di gestione reti pubbliche, estesa mq. 345,00 suddivisa in dodici ambienti ufficio con corridoio cieco centrale e tre locali servizi igienici. Agli uffici si accede attraverso due ingressi distinti ubicati su due diversi lati. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione opponibile sino al 30.09.2024. Prezzo base Euro 321.367,50. Lotto 43: Crotona (KR), Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile del complesso denominato Centro Direzionale. Ubicato al secondo piano dell'edificio e consistente di un unico ambiente oltre a bagno e ripostiglio, di superficie circa mq. 109. Risulta mancante dell'intonaco dell'intradosso solaio, nonché delle porte interne e dei pezzi sanitari. Prezzo base Euro 84.611,25. Lotto 44: Crotona (KR), Via A. De Curtis 122, Piena proprietà villa bifamiliare così suddivisa: piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; P.T: ingresso soggiorno, cucina bagno, veranda esterna con accesso al giardino, oltre scala interna collegante il P.T al P.1; P.1: 3 stanze da letto, disimpegno, bagno, 2 balconi. L'immobile risulta occupato senza titolo opponibile ai terzi. Prezzo base Euro 180.000,00. Lotto 45: Crotona (KR), Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile del complesso di dodici ville. Villetta Unifamiliare così suddivisa: - piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; - piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; - primo piano: costituito da due stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base Euro 130.777,00. Lotto 46: Crotona (KR), Via A. De Curtis 130, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile del complesso di dodici ville. Villetta Unifamiliare così suddivisa: - piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; - piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; - primo piano: costituito da due stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base Euro 86.814,27. Lotto 47: Crotona (KR), Via A. De Curtis 136, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile del complesso di dodici ville. Villetta Unifamiliare così suddivisa: - piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; - piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; - primo piano: costituito da due stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base Euro 87.923,70. Lotto 48: Crotona (KR), Via A. De Curtis 138, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile del complesso di dodici ville. Villetta Unifamiliare così suddivisa: - piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; - piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna

con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; - primo piano: costituito da due stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base Euro 88.176,14. Lotto 49: Crotone (KR), Via A. De Curtis 140, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile del complesso di dodici ville. Villetta Unifamiliare così suddivisa: - piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; - piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; - primo piano: costituito da due stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base Euro 88.521,59. Lotto 50: Crotone (KR), Via A. De Curtis 142, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile del complesso di dodici ville. Villetta Unifamiliare così suddivisa: - piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; - piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; - primo piano: costituito da due stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base Euro 88.176,14. Lotto 51: Crotone (KR), Via A. De Curtis 144, Piena proprietà di villa bifamiliare così suddivisa: piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; P.T: ingresso soggiorno, cucina bagno, veranda esterna con accesso al giardino, scala interna collegante il P.T al P.1; P.1 3 stanze da letto, disimpegno e bagno, 2 balconi. L'immobile risulta occupato senza titolo opponibile ai terzi. Prezzo base Euro 297.000,00. Lotto 52: Crotone (KR), Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 7.192,80. Lotto 53: Crotone (KR), Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 5.692,50. Lotto 54: Crotone (KR), Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 2.530,80. Lotto 55: Crotone (KR), Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 3.208,50. Lotto 56: Crotone (KR), Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 6.417,00. Lotto 57: Crotone (KR), Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile. Cantinola in complesso Torre Gialla. L'immobile risulta occupato senza titolo opponibile ai terzi. Prezzo base Euro 2.500,00. Lotto 58: Crotone (KR), Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1/5 di Box piano terra in edificio 30 Alloggi. Prezzo base Euro 7.650,00. Vendita senza incanto 08/04/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni in Cancelleria, Avvocato Malena Chiara tel. 09621920329

**CROTONE****BUNGALOW**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 94/2015**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 3/A: Crotone (KR), Scifo di Capo Colonna, Via Eracle snc, 1) LOTTO 3/A (ex lotto 3) Piena proprietà di bungalow in legno al piano T-1 di circa mq 44 commerciali. Prezzo base Euro 28.050,00. Offerta minima Euro 21.037,50.

Lotto 3/C: Crotone (KR), Scifo di Capo Colonna, Via Eracle snc, 2) LOTTO 3/C (ex lotto 3) Piena proprietà di bungalow in legno al piano T di circa mq 41 commerciali. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima Euro 19.687,50. Lotto 3/D: Crotone (KR), Scifo di Capo Colonna, Via Eracle snc, 3) LOTTO 3/D (ex lotto 3) Piena proprietà di bungalow in legno al piano T di circa mq 41 commerciali. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima Euro 19.687,50. Vendita senza incanto 12/04/2022 ore 17:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni in Cancelleria, Avvocato Asteriti Manuela tel. 096227816

**CROTONE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 40/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotone (KR), Via Giovanni Zito 3, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento di tipo popolare per civile abitazione, vani 4,5, posto al piano terra, di un edificio. Prezzo base Euro 24.384,37. Offerta minima Euro 18.288,28. Vendita senza incanto 22/04/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni in Cancelleria, Avvocato Basile Angela tel. 096228468

**CROTONE****APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 50/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Via Unione Europea snc, Piena proprietà di un appartamento di superficie catastale mq. 105, vani 5,5. Piena proprietà di un box-garage al piano S1, superficie catastale mq. 40, consistenza mq. 34. Prezzo base Euro 78.131,25. Offerta minima Euro 58.598,44. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno pre-

cedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni in Cancelleria, Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095

**CROTONE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 32/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), via Russia 13/L, Piena proprietà per la quota di 1/1, Abitazione del tipo civile, piano terra e primo, vani 5, mq. 76, (totale escluse aree scoperte mq 67). Prezzo base Euro 30.937,50. Offerta minima Euro 23.203,13. Vendita senza incanto 21/04/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni in Cancelleria, Avvocato Casillo Carolina tel. 3478961630

**CROTONE****MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 41/2021**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotone (KR), Via Mario Nicoletta 133-135, magazzino sito in Comune di Crotone, al piano terra ai numeri civici 133-135 di Via Mario Nicoletta, Consistenza 293 metri quadri. Prezzo base Euro 588.986,25. Offerta minima Euro 441.739,69. Vendita senza incanto 29/04/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lucente Fabrizia tel. 3207771452

**CROTONE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 60/2018**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotone (KR), Via della Maggiorana, Piena Proprietà per la quota di 1/1 dell'appartamento per civile abitazione di vani 6,0, posto al piano Terra Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 06/05/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni in Cancelleria, Avvocato Astorino Serafina tel. 096244078

**CROTONE****APPARTAMENTI-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 71/2021**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotone (KR), Farina, Via S. Marino, Piena ed intera proprietà di un appartamento per civile abitazione posto al 4° piano (5° f.t) composto da cinque vani ed accessori con doppio bagno di complessivi mq 131 oltre veranda esterna (46 mq) e balconi (7 mq). Prezzo base Euro 106.300,00. Offerta minima Euro 79.725,00. Lotto 2: Crotone (KR), Farina, Via S. Marino, Piena ed intera proprietà di un appartamento per civile abitazione posto al 5° piano (6° f.t) composto da cinque vani

ed accessori con doppio bagno di complessivi mq 135 oltre doppia veranda esterna e balconi ( mq 105 circa). Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Lotto 3: Crotone (KR), Farina, Via S. Marino, piena ed intera proprietà di un box/garage identificato al n. 1, posto al piano interrato S1 di circa 22 mq Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Lotto 4: Crotone (KR), Farina, Via S. Marino, piena ed intera proprietà di un box/garage identificato al n. 6, posto al piano interrato S1 di circa 21 mq Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Lotto 5: Crotone (KR), Farina, Via S. Marino, piena ed intera proprietà di un box/garage identificato al n. 9, posto al piano interrato S1 di circa 21 mq Prezzo base Euro 10.400,00. Offerta minima Euro 7.800,00. Lotto 6: Crotone (KR), Farina, Via S. Marino, piena ed intera proprietà di un box/garage identificato al n. 19, posto al piano interrato S1 di circa 21 mq Prezzo base Euro 10.400,00. Offerta minima Euro 7.800,00. Vendita senza incanto 03/05/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727

**CIRÒ MARINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 62/2016**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cirò Marina (KR), Villaggio Al Solito Posto, Via Volta della Cappella snc, piena ed intera proprietà per 1/1 di appartamento al piano 3 interno 17, cons. 4 vani, con una superficie utile pari a 48,84 mq Prezzo base Euro 8.288,73. Offerta minima Euro 6.216,54. Vendita senza incanto 13/04/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Astorino Serafina tel. 096244078

**CIRO' MARINA**

**APPARTAMENTO-DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VENDITA TELEMATICA RGF 12/2020**

LOTTO 2): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale di deposito al piano seminterrato di circa 53 mq individuato al catasto fabbricati del Comune di Cirò marina al foglio di mappa 28, particella n. 1033, sub 9, cat. C/6, Prezzo base d'asta: Euro 6.328,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 4.746,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 3): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale di deposito al piano seminterrato di circa 31 mq individuato al catasto fabbricati del Comune di Cirò marina al foglio di mappa 28, particella n. 1033, sub 11, cat. C/6, Prezzo base d'asta: Euro 3.656,25 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo

offerto - offerta minima accettata: Euro 2.742,19 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 4): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale di deposito al piano seminterrato di circa 39 mq individuato al catasto fabbricati del Comune di Cirò Marina al foglio di mappa 28, particella n. 1033, sub 12, cat. C/6, Prezzo base d'asta: Euro 4.640,63 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 3.480,47 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 5): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento posto al piano primo, di circa 150,00 mq, individuato al catasto fabbricati del Comune di Cirò Marina al foglio di mappa 28, particella n. 1033, sub 23, cat. A/3 cl 2^ U, Prezzo base d'asta: Euro 59.906,25 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 44.929,69 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 01/04/2022 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 08/04/2022 alle ore 12:00). Per qualsiasi ulteriore informazione e documentazione, contattare il Curatore Fallimentare Avv. Giuliana Mungari Cotruzzola tel-fax 0962.23828-20929. G.D. Dott. Emmanuele Agostini

**COTRONEI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 2/2021**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cotronei (KR), Trepido', contrada Caprara, Piena proprietà di abitazione (monolocale) uso casa vacanze al P.3 mansarda, su un fabbricato a 3 piani f.t. oltre il P.T. (magazzino garage) con locale caldaia cond.le al P.T., nel Villaggio turistico denominato Palumbo Sila. Il monolocale è costituito da: ingresso, cucina (mq. 2,31), un bagno e un'unica stanza divisa in due da una porta a soffietto che consente l'utilizzo di parte della superficie per la zona notte e la restante parte per la zona tinello-pranzo. Sup. comm.le mq 32,94. Prezzo base Euro 10.547,91. Offerta minima Euro 7.910,93. Vendita senza incanto 19/04/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Mungo Valentina tel. 3911282541

**CUTRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 92/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cutro (KR), via Monsignor Oliverio, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento mansardato al terzo piano, senza ascensore, composto da: Soggiorno-Pranzo-Cucina (locale unico), ripostiglio, locale di servizio, n. 2 camere da letto, bagno e balconi su entrambi i lati. Prezzo base Euro 15.475,00. Offerta minima Euro 11.607,00. Vendita senza incanto

29/04/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005

**CUTRO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 69/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cutro (KR), via Praga snc, Appartamento 3° piano Prezzo base Euro 44.920,32. Offerta minima Euro 33.690,24. Lotto 2: Cutro (KR), Cutro, immobile sub.7 (ex sub. 3 derivante per frazionamento con cambio di destinazione del 12.03.2010 prot. n. KR0028465), Categoria C/2 - sup. catastale mq 36 Prezzo base Euro 3.701,95. Offerta minima Euro 2.776,46. Vendita senza incanto 11/04/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317

**Abitazione | Accessorio  
Immobil.com.le | ind.le**

**CUTRO**

**APPARTAMENTI-LABORATORIO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE 4/2021

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cutro (KR), Via Armando Diaz, Appartamento posto al piano 1° di un edificio a 4 piani f.t., in buono stato di conservazione e con ottime rifiniture, termoautonomo, della superficie commerciale di mq 155,03. Prezzo base Euro 51.866,60. Offerta minima Euro 38.899,95. Lotto 2: Cutro (KR), Via Armando Diaz, Appartamento posto al piano 1° di un edificio a 4 piani f.t., in buono stato di conservazione e con ottime rifiniture, termoautonomo, della superficie commerciale di mq 151,48. Prezzo base Euro 49.764,45. Offerta minima Euro 37.323,34. Lotto 3: Cutro (KR), Via Armando Diaz, Laboratorio artigianale posto al piano terra di un edificio a 4 piani fuori terra, (l'intero edificio risulta esternamente ben conservato), della superficie commerciale di mq 267,80, composto da uno spazio molto ampio adibito ad officina, un ufficio, il deposito e i servizi igienico sanitari. Fa parte dell'immobile un locale di deposito con ingresso indipendente. Prezzo base Euro 37.161,79. Offerta minima Euro 27.871,34. Lotto 4: Cutro (KR), Via Cartesio, Immobile a due piani f.t., realizzato in muratura portante, termoautonomo, della superficie commerciale di mq 129,19, composto, al piano terra, da soggiorno, cucina, corridoio e bagno, al piano 1° piccolo disimpegno, bagno e due camere da letto. Si accede al piano 1° per mezzo di una scala interna. Prezzo base Euro 26.863,69. Offerta minima Euro 20.147,77. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095

## ISOLA DI CAPO RIZZUTO

## UFFICI, APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 32/2013

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), via Tarsia 4, A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento per civile abitazione al primo piano, Consistenza 4 vani, Superficie Catastale Totale 53 mq. B. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un locale al primo piano, adibito ad ufficio, Consistenza 2 vani, Superficie Catastale Totale 25 mq. C. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento al secondo piano, Consistenza 3 vani, Superficie Catastale Totale 50 mq. D. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento al secondo piano, Consistenza 2 vani, Superficie Catastale Totale 38 mq, Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte 36 mq. Prezzo base Euro 35.803,35. Offerta minima Euro 26.852,51. Vendita senza incanto 21/04/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Greco Luigi tel. 3208064082

## ISOLA DI CAPO RIZZUTO

## HOTEL - RISTORANTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 60/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Capo Piccolo, Contrada Anastasi, Immobile adibito ad Hotel - Ristorante, che si sviluppa su tre piani fuori terra. Si precisa che all'interno del fabbricato insistono al secondo piano fuori terra n. 2 appartamenti di cui uno della superficie commerciale di mq. 105,01 e l'altro della superficie commerciale di mq. 67,91 - individuati con la medesima identificazione catastale - ma che non fanno parte del lotto in vendita; il terzo piano fuori terra è stato realizzato senza autorizzazioni di legge e non è regolarizzabile. Prezzo base Euro 136.881,00. Offerta minima Euro 102.660,75. Vendita senza incanto 29/04/2022 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore

12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesco tel. 0962939542

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

## CUTRO

## ABITAZIONI-MAGAZZINI-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## VENDITA TELEMATICA RGF 13/2011

LOTTO 1): Piena ed intera proprietà (1/1) di fabbricato a tre piani composto da - Abitazione sita al piano terra ubicata nel Comune di Cutro, Località "Pozzosecagno" - Via Nazionale all'attualità Via Albania snc, Identificato al catasto fabbricati: foglio 12 particella 279 sub 3 categoria A/3, classe 1, composto da vani 7,5, posto al piano Terra, - rendita: euro 247,90 -Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 180,00. Superficie catastale mq.163. Il fabbricato che include il magazzino è stato realizzato al di sopra della porzione di terreno identificata attualmente con la particella 279, generata dal frazionamento del 29/12/1982, tipo mappale n. 1120 e precedentemente con il frazionamento del 27/09/1980, tipo mappale n. 41, provenendo dalla particella 175 e dall'originaria particella 33. Fabbricato realizzato in assenza di concessione edilizia. Eseguita variazione catastale ma non amministrativa. Regolarizzabile con cambio destinazione d'uso. - Abitazione al primo piano sito in Cutro, Provincia di Crotone, Località "Pozzosecagno" - Via Nazionale all'attualità Via Albania snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 12 particella 279 sub 4 - primo piano in corso di costruzione. .Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 175,89. Il fabbricato che include il magazzino è stato realizzato al di sopra della porzione di terreno identificata attualmente con la particella 279, generata dal frazionamento del 29/12/1982, tipo mappale n. 1120 e precedentemente con il frazionamento del 27/09/1980, tipo mappale n°41, provenendo dalla particella 175 e dall'originaria particella 33. Fabbricato realizzato in assenza di concessione edilizia. Presente domanda di condono. Unità immobiliare regolarizzabile. - Abitazione al piano secondo (in corso di costruzione) sito in Cutro, località "Pozzosecagno" - Via Nazionale all'attualità Via Albania snc piano 2 - Identificato al catasto fabbricati: foglio 12 particella 279 sub 5 - Sviluppata una superficie lorda complessiva di circa mq 175,89. Il fabbricato che include il magazzino è stato realizzato al di sopra della porzione di terreno identificata attualmente con la particella 279, generata dal frazionamento del 29/12/1982, tipo mappale n. 1120 e precedentemente con il frazionamento del 27/09/1980, tipo mappale n. 41, provenendo dalla particella 175 e dall'originaria particella 33. Fabbricato realizzato in assenza di concessione edilizia. Necessario avviare pratica di permesso di costruire in sanatoria. Presente domanda di condono per i primi due piani. Non inserite le planimetrie ad eccezione per il primo piano. Prezzo base d'asta: Euro 115.664,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra offerenti Euro 2000,00- cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 86.748,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 2): Piena proprietà (1/1) di Magazzino sito in Cutro Località "Pozzosecagno"- Via Nazionale. Identificato al catasto fabbricati: foglio 12 particella 278 sub. 2, categoria C/2, classe 2, composto da vani 90 mq, posto al piano T, - rendita: euro 102,26. Composto da un unico vano adibito a magazzino ed autorimessa posto al piano Terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 98,00. Il fabbricato che include il magazzino è stato realizzato al di sopra della porzione di terreno identificata attualmente con la particella 278, generata dal frazionamento del 29/12/1982,

tipo mappale n. 1120 e precedentemente con il frazionamento del 27/09/1980, tipo mappale n°4. Fabbricato realizzato in assenza di concessione edilizia. Prezzo base d'asta: Euro 29.519,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra offerenti Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 22.139,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 3): Piena proprietà (1/1) di Magazzino sito in Cutro, località "Pozzosecagno" - Via Nazionale - Identificato al catasto fabbricati: foglio 12 particella 476 sub. 2, categoria C/2, classe 2, composto da vani 51 mq, posto al piano T, - rendita: euro 57,95. Composto da un unico vano adibito a magazzino ed autorimessa sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 59,5. Il fabbricato che include il magazzino è stato realizzato al di sopra della porzione di terreno identificata attualmente con la particella 176, generata dal frazionamento del 17/06/1987, tipo mappale n°271400 e precedentemente con il frazionamento del 27/09/1980, tipo mappale n. 41. Piena proprietà (1/1) di Magazzino sito in Cutro, località "Pozzosecagno"- Via Nazionale - Identificato al catasto fabbricati: foglio 12 particella 476 sub. 4, categoria C/2, classe 2, composto da vani 38 mq, posto al piano T, - rendita: euro 43,18. Composto da un unico vano adibito a magazzino ed autorimessa, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 41,00. Il fabbricato che include il magazzino è stato realizzato al di sopra della porzione di terreno identificata attualmente con la particella 176, generata dal frazionamento del 17/06/1987, tipo mappale n. 271400 e precedentemente con il frazionamento del 27/09/1980, tipo mappale n. 41. Fabbricati realizzati in assenza di concessione edilizia. Non presente domanda di condono. La particella è stata variata da 176 a 476. Prezzo base d'asta: Euro 29.060,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra offerenti Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 21.795,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 4): Piena proprietà di terreno con soprastanti capannoni sito in Cutro, località "Pozzosecagno". Superficie complessiva di circa mq 3.500. Identificato al catasto terreni: foglio 12 particella 164 qualità Seminativo arborato, classe 1, superficie catastale 3500, - reddito agrario: euro 5,42, - reddito domenicale: euro 17,17. Sulla porzione di terreni in oggetto insistono dei corpi di fabbrica non riportati nel catasto fabbricati, quindi non ancora regolarizzati, per i quali sono in corso gli accertamenti ai sensi del DL 78/2010 circa la presenza di "fabbricati non dichiarati" sul terreno in oggetto. I fabbricati sono stati realizzati in assenza di concessione edilizia. Nessuna pratica risulta presentata e/o rilasciata per l'immobile in oggetto, ovvero non è stata presentata alcuna domanda di condono ai sensi della L. n. 47 del 28/02/1985 o successive. L'agibilità non risulta che sia stata richiesta e/o rilasciata. Inoltre, dal Certificato di destinazione urbanistica acquisito dal Ctu si evince che per la zona in questione il PRG prevede la realizzazione di Istituti scolastici secondari superiori, nettamente in contrasto con la destinazione d'uso attuale dei fabbricati. Pertanto i fabbricati che insistono sulla particella 164 non sono regolarizzabili. - Piena proprietà di terreno con soprastante fabbricato sito in Cutro, località "Pozzosecagno". Superficie complessiva di circa mq 1.916. Identificato al catasto terreni: foglio 12 particella 327, classe 1, superficie catastale 1916, - reddito agrario: euro 0,00, - reddito domenicale: euro 0,00. partita 5195. Sulla porzione di terreno in oggetto insiste un fabbricato non ancora regolarizzato, per il quale l'Agenzia del Territorio ha già provveduto ad accertare d'ufficio attribuendogli i seguenti dati catastali foglio 12, particella 581, sub.1, categoria C/2, classe2, consistenza 170 mq, rendita euro 193,16. I fabbricati sono stati realizzati in assenza di concessione edilizia; Non è stata presentata alcuna domanda di condono ai sensi della L. n. 47 del 28/02/1985 o successive L'agibilità non risulta che sia stata richiesta e/o rilasciata. Le unità immobiliari sono regolarizzabili. Prezzo base d'asta: 68.945,00

(oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra offerenti Euro 1.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 51.708,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 28/03/2022 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 04/04/2022 alle ore 12:00). Per qualsiasi ulteriore informazione e documentazione, contattare il curatore del fallimento Rag. Iole Madarena, Tel. 3400724459, Mail: [iolemada@gmail.com](mailto:iolemada@gmail.com) PEC: [iolemadarena@pecprocessotelematico.it](mailto:iolemadarena@pecprocessotelematico.it). G.D. Dott. Emmanuele Agostini

## Terreno | Immobile agricolo

### CUTRO

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 22/2020

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 3: Cutro (KR), Cutro, Proprietà di quota pari a 1/2 di terreno di natura edificabile di circa mq 239,00 (17,00 x 14,00). Prezzo base Euro 3.750,00. Offerta minima Euro 2.812,50. Vendita senza incanto 08/04/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111

## Bene Mobile

### SQUILLACE-CROTONE

#### RAMO D'AZIENDA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### VENDITA TELEMATICA RGF 21/2015

Ramo d'azienda sito in Squillace (Cz), Via Nazionale, Località Impise, avente ad oggetto la vendita al dettaglio di generi alimentari e non alimentari nella forma di supermercato - nel predetto ramo d'azienda ricade anche un immobile di mq 1.000,00 (libero) circa identificato in NCEU, al foglio 30, p.lla 306, sub.4, cat. D/8, Via Nazionale, Squillace (CZ) per la cui situazione di fatto e per ogni altro dettaglio si dovrà consultare la perizia stimativa redatta dall'Ing.

Giuseppe Perri di Crotona. Il solo immobile è locato e tutti i beni mobili che costituivano l'azienda sono stati venduti". - Ramo d'azienda sito in Crotona, Corso Mazzini, avente ad oggetto la vendita al dettaglio di generi alimentari e non nella forma del supermercato. 1) RAMO AZIENDA SQUILLACE: Il prezzo base d'asta è Euro 161.875,00 rilanci, in caso di gara tra più offerenti, di Euro 20.000,00. 2) RAMO D'AZIENDA DI CROTONE Il prezzo base d'asta è pari ad Euro 101.650,45 rilanci, in caso di gara tra più offerenti, di Euro 12.000,00. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 21/03/2022 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 28/03/2022 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Giuseppe Donnici Tel/fax 09621923088. G.D. Dott. Emmanuele Agostini

### ROCCA DI NETO-CROTONE

#### BENI VARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### VENDITA TELEMATICA RGF 5/2015

LOTTO 1): COSTITUITO DAI SEGUENTI BENI IMMOBILI SITI IN ROCCA DI NETO (KR) LOC. SETTEPORTE: 1) Capannone A (fabbricato) di mq 2.300 circa 2) Capannone B (fabbricato) di mq 2.100 circa 3) Immobile uso abitativo di mq 173,60 4) Porzione di piazzale carrabile di mq 3500 5) Vasche di depurazione I beni immobili sono siti nel Comune di Rocca di Neto (KR) Loc. Setteporte, sono ubicati all'interno di un insediamento industriale, fuori dal centro abitato di Rocca di Neto, a circa 100 mt dall'ingresso della SS. 106. La superficie complessiva dei due Capannoni con piazzale antistante ed annesso vasche di depurazione acqua è pari a 8.250; la superficie dell'immobile adibito a civile abitazione è pari a mq 173,60. Dati catastali: Comune di Rocca di Neto (KR) Foglio 22, particella 210 sub 2, Categoria D/1, Piano T/1; rendita: Euro 42.848,00 di cui risulta proprietaria la fallita. I dati catastali ricomprendono l'insieme dei beni immobili indicati: n. 2 capannoni, piazzale antistante, sistema di depurazione con vasche e immobile adibito a civile abitazione. I beni sono intestati alla società fallita, atto notarile a rogito Notaio Giulio Capocasale in Crotona del 19/08/2005 Rep. n. 69895/21673, registrato all'U.RR.II. Di Crotona in data 02/09/2005 al n. 2259, trascritto al C.RR.II di Catanzaro in data 02/09/2005 al n. RG 1826- RP 1275. In conformità a quanto nella perizia di stima, trattandosi di beni facenti parte di un insieme unitario ed allo stato non frazionato catastalmente, la liquidazione non potrà che avvenire quale Lotto unico. Prezzo base d'asta: Euro 105.217,75 (oltre imposte) - rilanci minimi pari al 3% del prezzo base d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 78.913,31 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO N. 2: STRUMENTI INFORMATICI: Costituito da strumenti informatici uso ufficio, siti in Rocca di Neto Loc. Setteporte: - n. 2 computer Lenovo, completi di monitor; - n. 2 computer IBM, completi di monitor; - n. 2 stampanti Samsung mod. ML3051; - n. 1 stampante Samsung mod. E250D; - n. 1 fotocopiatrice Rico h, mod. Aficio 1500mp; Prezzo base d'asta: Euro 297,00 (oltre imposte) - rilanci minimi pari al 3% del prezzo base d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto LOTTO 5.2: PIAZZALE E LOCALI TEC-

NICI ESTERNI SITO IN CROTONE (KR) ALLA VIA CORRIDONI, costituito da spazi esterni in larga parte pavimentati con battuto di cemento, recintato nel perimetro esterno con muri in c.a. e ringhiera metallica nel lato fronte strada e, nel lato opposto, con pannelli in cemento prefabbricato ed interposti pilastri lateralmente. Insta una copertura in acciaio che collega i due capannoni industriali e una cabina elettrica. Prezzo base d'asta: Euro 64.724,47 (oltre imposte) - rilanci minimi pari al 3% del prezzo base d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 48.543,35 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 5.3 A: CAPANNONE INDUSTRIALE PER LO STOCCAGGIO E LA TRASFORMAZIONE DEL GRANO (TORRE MOLITORIA) SITO IN CROTONE (KR) ALLA VIA CORRIDONI, L'Opificio presenta una superficie pari a 1838,43 mq. La Torre molitoria con annessi corpo scala e servizi è composta da un edificio a sette piani a varie altezze. Prezzo base d'asta: Euro 442.807,87 (oltre imposte) - rilanci minimi pari al 3% del prezzo base d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 332.105,90 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) Il compendio immobiliare risulta intestato alla società fallita, atto notarile del 12.12.2006 Rep. 74205/2343 a rogito Notaio Capocasale in Crotona, registrato al U.RR.II. di Crotona in data 19/06/2006 ai nn. 3566, trascritto alla C.R.II di Crotona in data 19/12/2006 ai nn. RG. 7404 - RP 5448, ubicato in Crotona alla via Corridoni Loc. Passovecchio. Le particelle costituenti il lotto sul quale è stato edificato il complesso ricadono al foglio 26, particella 674 sub 1101 e sub 1102, cat. D/1, posto al piano T - 1 - 2, rendita: Euro 31.503,87 partita 11006 del N.C.T. del comune di Crotona. L'acquistamento risulta parziale e non tiene conto delle modifiche apportate nel tempo alle componenti del compendio industriale. Il complesso ricade nella zona perimetro del Nucleo Industriale di Crotona art. 19 comma 5 Tav. P4 Foglio 8. L'edificio risulta edificato in forza delle concessioni edilizie meglio specificate nelle relazioni di stima cui si rimanda. Non risulta il rilascio di certificazione di agibilità. I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 05/04/2022 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 12/04/2022 alle ore 12:00). In mancanza di offerte il commissario fisserà, in via continuativa, un ulteriore esperimento di vendita con le stesse modalità di gara telematica, alle seguenti condizioni: 2° esperimento: dal 13 aprile 2022 alle ore 12:00 sino al 20 aprile 2022 alle ore 12:00 - Per ogni lotto il prezzo base d'asta sarà ridotto del 25% rispetto al precedente - offerta minima accettata pari al 75% del nuovo prezzo base d'asta - rilanci minimi in caso di gara e cauzione come sopra, ad eccezione del Lotto 2 per cui non è ammessa offerta ridotta. Per qualsiasi ulteriore informazione e documentazione, contattare la Curatela Fallimentare Avv. Teresa Grimaldi Tel./Fax 0962-22455 e Dott. Maurizio Macrì Tel./Fax 0962-902789. G.D. Dott. Davide Rizzuti.

**asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

## Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
LAMEZIA TERME

## Abitazione | Accessorio

## LAMEZIA TERME

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 62/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO A in Lamezia Terme (CZ) via Talete 23, Appartamento per civile abitazione al piano terra di tipo economico popolare, con accesso plurimo, tramite due porte che danno direttamente sulla piccola corte comune. Composto da 4 piccoli vani comunicanti fra di loro senza alcun disimpegno ove sono ricavate: una camera da letto una cucina un ingresso-pranzo un locale deposito e un wc nel sotto scala. Sup. comm.le mq 68, sup. utile interna mq 58. Occupato Prezzo base Euro 12.802,23. Offerta minima Euro 9.601,67. LOTTO B in Lamezia Terme (CZ) via Talete 23, Appartamento per civile abitazione al primo piano, di tipo economico popolare, con accesso singolo tramite scala esterna che dà direttamente sulla piccola corte comune. Composto da ambiente unico ingresso soggiorno angolo cottura con balcone, bagno, corridoio. Sup. comm.le mq 68 e mq 2,20 di balcone, sup. utile interna mq 55. Occupato Prezzo base Euro 24.889,85. Offerta minima Euro 18.667,39. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/04/2022 ore 09:30, avanti al Professionista Dott. Massimo Durante presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588.

## GIZZERIA

## VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 72/2014

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Gizzeria (CZ) Località Mortilla, via delle Palme - VI Traversa, Villetta a schiera, a tre piani f.t., appartenente ad una "stecca" di cinque unità abitative, costituita da ingresso-soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio sottoscala al piano terra, da tre stanze e bagno al piano primo e da cucina-rustica, locale di sgombero e una lavanderia al piano secondo-sottotetto, con due balconcini, sul lato nord e sud del piano primo, ed una corte pavimentata esterna sul lato sud, oltre alla corte di ingresso sul lato nord. Prezzo base Euro 103.950,00. Offerta minima Euro 77.962,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2022 ore 09:30, avanti al Notaio Dott. Alessandro Maione presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Missineo tel. 096829693. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

## MAIDA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE 2/2013 + 25/2014

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Maida (CZ) Contrada Collina del Sole snc, Appartamento al piano primo e sottotetto di fabbricato a tre piani f.t. in complesso residenziale, con ingresso indipendente sulla stessa via, di sup. utile ca mq 128, dotato di scale esterne, composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno e sottotetto praticabile. Presenza abusi suscettibili di sanatoria. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 24.931,80. Offerta minima Euro 18.698,85. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/04/2022 ore 09:30, avanti al Professionista Dott. Massimo Durante presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588.

Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le

## LAMEZIA TERME

## APPARTAMENTI - ESERCIZIO COMMERCIALE - MAGAZZINI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 35/2018

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 3 in Lamezia Terme (CZ) via del Mare, Appartamento al terzo piano mansardato in fabbricato, adibito a civile abitazione, di sup. lorda interna mq 86,27, di altezza interna variabile, con balconi di sup. netta mq 7,97 metri quadrati, consistenza 4 vani, accessibile dal portone principale prospiciente al vano scala interno di pertinenza del fabbricato. Prezzo base Euro 44.118,00. Offerta minima Euro 33.088,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/04/2022 ore 09:30, avanti al professionista Dott. Paolo Cosentino presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cosentino Paolo tel. 0968448823.

## LAMEZIA TERME

## LOCALI ARTIGIANALI - LOCALE COMM.LE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 52/2012 + 65/2013 + 4/2013

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 1 (PROC. 4/13 E 65/13) in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso 328, Lotto 1 (Proc. 4/13 e 65/13) - Locale artigianale a piano terra, con accesso da corte di pertinenza, della

superficie commerciale di mq 418 (consistenza mq 397), divisa in tre zone di cui una sopralcata. Prezzo base Euro 107.894,54. Offerta minima Euro 80.920,91. LOTTO 2 (PROC. 4/13 E 65/13) in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso 328, Lotto 2 (Proc. 4/13 e 65/13) - Appartamento al piano primo facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, costituito da ingresso, doppio salone, cinque camere, corridoio, due bagni, cucina, ripostiglio e ampio terrazzo di oltre mq 300. Prezzo base Euro 75.209,77. Offerta minima Euro 56.407,33. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2022 ore 09:30, avanti al Notaio Dott. Alessandro Maione presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Francesco Stella tel. 096897766. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

## CURINGA

## UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE 40/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Curinga (CZ) -LOTTO 1: via Salice, proprietà superficiale di unità immobiliare al piano terra in fabbricato, consistenza vani 6,5, con due piccole balconate scoperte, mq 121. Con locale al piano seminterrato a forma di "L" destinato a posto auto e locale di sgombero di mq 21,30. L'immobile è stato concesso in locazione con contratto non opponibile. Prezzo base Euro 33.806,25. Offerta minima Euro 25.354,68. LOTTO 2: via Nazionale o Via Piano Delle Aie, Piena proprietà delle unità immobiliari al piano terra in fabbricato, sub 17 cat. C/1, sup. catastale mq 321 e sub 18 cat. C/2, sup. catastale mq 172, dove si trovano dei pannelli e box per l'esposizione dei prodotti, box uffici, piccolo servizio igienico con antibagno e soppalco con sala esposizione e piccoli box uffici. Sup. tot. commerciale mq 489. L'immobile è stato concesso in locazione con contratto non opponibile. Prezzo base Euro 139.500,00. Offerta minima Euro 104.625,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/05/2022 ore 09:30, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vitalone Emanuela tel. 096822947.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**LAMEZIA TERME**

**AZIENDA AGRICOLA - VILLA - TERRENI -  
MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 57/2006**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) Frazione San Pietro Lametino, Località Prato, Intero diritto di usufrutto della villa di sup. utile tot ca 201,73 mq, composta da un piano seminterrato (sup. utile pari a 49,53 mq) e da un piano terra rialzato (sup. utile di 152,20 mq). Il lotto è gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida che dovrà essere affrancato. giardino di pertinenza (sup. di 916,95 mq). Prezzo base Euro 13.161,20. Offerta minima Euro 9.870,90. LOTTO 3 in Lamezia Terme (CZ) Frazione San Pietro Lametino, Località Prato, Fondo agricolo di tipo serricolo di ca Ha 1.29.30. Sul fondo sono state costruite delle serre-tunnel con struttura in acciaio. Il lotto è gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida che dovrà essere affrancato. Prezzo base Euro 65.546,41. Offerta minima Euro 49.159,81. LOTTO 4 in Lamezia Terme (CZ) Frazione San Pietro Lametino, Località Prato, Fondo agricolo di tipo serricolo di ca Ha 1.27.40. Sul predetto fondo sono state costruite delle serre-tunnel con struttura in acciaio. Il lotto è gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida che dovrà essere affrancato. Prezzo base Euro 64.585,97. Offerta minima Euro 48.439,48. LOTTO 5 in Lamezia Terme (CZ) Frazione San Pietro Lametino, Località Prato, Villa con giardino, composta da due piani f.t. comunicanti attraverso una scala in c.a. rivestita in legno, sup. utile residenziale 253,03 mq; è composta di vani 10,5 vani, sup. comm.le tot pari a 534,90 mq (di cui utili residenziali mq 253,03, porticati 46,00, terrazze 46,00 oltre a corte esterna esclusiva di ca 1.674,18 mq). Il lotto è gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida che dovrà essere affrancato. Locale ad un piano f.t. a servizio della villa adibito a deposito, parzialmente abu-

sivo, sup. utile ca 138,03 mq. Corte esterna esclusiva di circa 1.674,18 mq. Prezzo base Euro 114.168,23. Offerta minima Euro 85.626,17. LOTTO 6 in Lamezia Terme (CZ) Frazione San Pietro Lametino, Località Prato, Villa con giardino, a due piani f.t. di sup. comm.le 849,74 mq (di cui utili residenziali mq 352,02, verande 26,26, terrazze 116,74, depositi sup. utile di 36,65 mq oltre corte esterna esclusiva di mq 3.072,02) è composto di 11 vani. Con piscina, di forma rettangolare, di 137,49 mq e locale ad un piano f.t. adibito a spogliatoio di ca 5,15 mq. Il lotto è gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida che dovrà essere affrancato. Corte esterna esclusiva di circa 3.072,02 mq. Prezzo base Euro 175.084,25. Offerta minima Euro 131.313,19. LOTTO 7 in Lamezia Terme (CZ) Frazione San Pietro Lametino, Località Prato, Magazzino-deposito, con annessa abitazione coloniale e corte, privo di concessione edilizia, sup. utile di 564,93 mq (di cui 415,32 mq adibiti a magazzino deposito e i restanti 149,61 mq adibiti ad abitazione coloniale). Il lotto è gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida che dovrà essere affrancato. Prezzo base Euro 61.093,37. Offerta minima Euro 45.820,03. Per tutti i lotti: oltre al costo di affrancazione e ai canoni arretrati. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2022 ore 09:30, avanti al Notaio Dott. Alessandro Maione presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Paolo Cosentino tel. 0968448823. Professionista Delegato Dott. Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

**PIANOPOLI**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 46/2019**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Pianopoli (CZ) - LOTTO 1: via Canne, Unità immobiliare adibita a civile abitazione al piano primo f.t. in un fabbricato, composta di n. 5 vani (due stanze da letto, un soggiorno, una cucina ed un bagno) collegati tra di loro da un corridoio interno; superficie catastale mq 96, superficie totale escluse le aree scoperte mq 92, superficie commerciale mq 144,26. Magazzino di pertinenza al piano seminterrato consistenza mq 58, superficie catastale mq 67. Presenza difformità. Attualmente condotto in locazione dalla parte esecutata con contratto non opponibile. Prezzo base Euro 60.693,75. Offerta minima Euro 45.520,31. LOTTO 2: Contrada Tavernola, Particelle di terreno di sup. catastale tot mq 3.909, attualmente accessibile dalla corte esterna di pertinenza di un capannone non oggetto di pignoramento, si prevede la realizzazione di un nuovo accesso direttamente dalla SP 80. Libero. Prezzo base Euro 8.803,13. Offerta minima Euro 6.602,34. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/04/2022 ore 09:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vitalone Emanuela tel. 096822947.

**Immobile comm.le | ind.le**

**LAMEZIA TERME**

**FABBRICATI INDUSTRIALI-ARTIGIANALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 113/2012**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) Via del Progresso, Unità costituita da: 1) fabbricato B a 2 piani f.t., adibito ad esposizione (ad oggi non utilizzato) di ca 116 mq, con corte di ca 47 mq; 2) fabbricato C ad un piano f.t., adibito a laboratorio artigianale/ind.le, di ca mq 1.169,62, con corte esterna di ca 2.330,29 mq sulla quale insistono 2 immobili abusivi, oltre a 3 tettoie ed un box, tutti privi di titolo abilitativo. Prima di emettere il decreto di trasferimento del bene, occorre procedere al frazionamento dell'unità (vedere avviso) Prezzo base Euro 364.331,25. Offerta minima Euro 273.248,44. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2022 ore 09:30, avanti al Notaio Dott. Alessandro Maione presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Stefania Maria Gambino tel. 096827183. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

**SOVERIA MANNELLI**

**COMPLESSO ALBERGHIERO IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 30/2010**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Soveria Mannelli (CZ) Località San Andrea, Complesso alberghiero in corso di costruzione su lotto di terreno di ca mq 23.812, che - a costruzione completata - sarà costituito da quattro piani, per sup. tot. coperta di ca mq 6.145 Prezzo base Euro 436.355,63. Offerta minima Euro 327.266,72. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2022 ore 09:30, avanti al Notaio Dott. Alessandro Maione presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Rosina Arcieri tel. 0968201523. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

**Terreno | Immobile agricolo**

**LAMEZIA TERME**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 35/2014**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 7 in Lamezia Terme (CZ) Località Pullo, Appezamento, di forma trapezoidale, a destinazione agricola, di tot mq 17.660 mq, pianeggiante, raggiungibile da loc. Palazzo di Lamezia Terme, percorrendo la S.P. 110 ed in loc. Scalfa deviando sulla strada comunale Bufalo, a pochi metri dall'aeroporto internazionale. Con baracca per ricovero animali da pascolo abusiva ed illegittima da demolire Prezzo base Euro 83.531,25. Offerta minima Euro 62.648,44. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/05/2022 ore 09:30, avanti al Notaio Dott. Alessandro Maione presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante tel. 096826588. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Tribunale di **LOCRI** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.

Tribunale di  
**LOCRI****Abitazione | Accessorio****LOCRI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 29/2015**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Locri (RC), Contrada Cancellò 11 - Lotto UNICO: Appartamento al piano primo (2 f.t.) costituito da: corridoio disimpegno, salotto, cucina, 2 camere, 1 bagno, un balcone, totale sup. catastale mq 121, totale escluse aree scoperte mq 112, oltre l'annesso lastrico solare di pertinenza esclusiva. Prezzo base: Euro 62.564,23. Offerta minima Euro 46.923,17. Vendita senza incanto 14/04/2022 ore 15:40 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Avv. Marco Pascale in Siderno Via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito

indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Pascale Marco tel. 3485117533, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**BOVALINO - PLATI****UNITA' IMMOBILIARI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 29/2014**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Bovalino (RC), Corso Umberto I 216 - Lotto 1: Quota di 1/2 del diritto di proprietà su unità immobiliare a piano terra di fabbricato a due piani f.t. con struttura in muratura, destinata ad uso commerciale, di mq. 106 di superficie commerciale. Prezzo base: Euro 26.214,40. Offerta minima Euro 19.660,80. Plati (RC), Strada Provinciale 2 (ex S.S. 112), s.n.c. - Lotto 2: Unità immobiliare a piano terra destinata a bar, laboratorio e servizi di mq. 75,00 di superficie commerciale. Prezzo base: Euro 19.251,20. Offerta minima Euro 14.438,40. Vendita senza incanto 14/04/2022 ore 16:40 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista delegato Avv. Marco Pascale in Bovalino via Taranto n. 13; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indi-

cato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Pascale Marco tel. 3485117533, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**CAULONIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 94/2009**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Caulonia (RC), via Pietra 1 - Lotto UNICO: Unità immobiliare al piano primo (secondo livello f.t.) di un fabbricato composto da due piani fuori terra con lastrico solare di copertura praticabile, vani 6. Prezzo base: Euro 20.908,08. Offerta minima Euro 15.681,60. Vendita senza incanto 14/04/2022 ore 16:20 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Avv. Marco Pascale in Siderno Via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Custode Avv. Arcorace Alfredo tel. 0964732713, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**GERACE**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 15/2015**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gerace (RC), via Giordano Bruno 8 - Lotto UNICO: Fabbricato a due piani f.t. sito, piano T-1, cat. A/3, vani 5,5, superficie catastale totale mq 122 totale, escluso aree scoperte mq 105. Prezzo base: Euro 50.850,00. Offerta minima Euro 38.137,50. Vendita senza incanto 14/04/2022 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Avv. Marco Pascale in Siderno Via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Pascale Marco tel. 3485117533, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**GIOIOSA IONICA**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 3/2008**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), Viale delle Rimembranze 138 - Lotto 1: Unità immobiliare al piano terra di un fabbricato a due elevazioni individuata, Cat. C2 - magazzino, mq. 44. Prezzo base: Euro 14.088,00. Offerta minima Euro 10.566,00. Gioiosa Ionica (RC), Viale delle Rimembranze 138 - Lotto 2: Unità immobiliare al primo piano di un fabbricato a due elevazioni, Cat. A4 - abitazione di tipo popolare, vani 3,5. Prezzo base: Euro 11.987,84. Offerta minima Euro 8.990,88. Vendita senza incanto 22/04/2022 ore di rito presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avv. Arcorace Alfredo tel. 0964732713, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**GIOIOSA IONICA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 33/2019**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Limina snc - Lotto UNICO: Fabbricato a tre elevazioni f.t. oltre sottotetto: abitazione, cat. A/7, consistenza 7 vani, superficie catastale totale mq 192, escluse aree scoperte mq 184. Garage, consistenza mq 18, superficie catastale mq 21. Prezzo base: Euro 145.896,12. Offerta minima Euro 109.422,09. Vendita senza incanto 20/04/2022 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Daniela Frammartino in Bovalino via Sandrechi n. 43/B; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Frammartino Daniela tel. 3337848330, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MARINA DI GIOIOSA JONICA**

**PORZIONE IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 35/2015**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Marina di Gioiosa Ionica (RC), via Duca D'Aosta - Lotto UNICO: Porzione immobiliare facente capo ad un maggior fabbricato, magazzino al piano terra con sottostante locale deposito al piano cantinato, con pertinenziale corte esclusiva. Prezzo base: Euro 124.298,88. Offerta minima Euro 99.439,104. Vendita senza incanto 05/04/2022 ore 09:50 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Giuseppina Garasci in Reggio Calabria via Torrione n. 62; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Garasci Giuseppina tel. 3930790900, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**ROCELLA JONICA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 1096/2009**

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina. Roccella Ionica (RC), via Roma 125 - Lotto UNICO: Quota parte (1/2) del diritto di proprietà su appartamento all'ultimo piano di edificio condominiale a cinque piani, 7 vani. Prezzo base: Euro 39.984,00. Vendita con incanto 22/04/2022 ore 09:00 davanti al Giudice Delegato di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 13:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Curatore Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964368986, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 11/2020**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), via Dromo Sud 3 - Lotto 1: Unità immobiliare in corso di costruzione, piano terra. Unità immobiliare uso civile abitazione, piano primo, composto da ingresso - disimpegno, lavanderia, soggiorno, cucina - pranzo, ripostiglio, bagno, due camere singole e la camera padronale con bagno in camera e ampi balconi; di 7 vani; superficie commerciale mq 166. Unità immobiliare lastrico solare, piano secondo, di mq 227. Prezzo base: Euro 118.700,00. Offerta minima Euro 88.025,00. Vendita senza incanto 14/04/2022 ore 15:20 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa pres-

so lo Studio del Professionista Delegato Avv. Luisa Sorrenti in Locri via Virgilio snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 41/2018**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), via Nazionale 190 - Lotto UNICO: Unità immobiliare cat. A/2, piano 1, mq 215, vani 8. Prezzo base: Euro 59.250,00. Offerta minima Euro 44.400,00. Vendita senza incanto 05/04/2022 ore 10:15 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del professionista Delegato Dott.ssa Giuseppina Garasci in Reggio Calabria via Torrione n. 62; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Garasci Giuseppina tel. 3930790900, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**LOCRI**

**APPARTAMENTI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 9/1989**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Locri (RC), via Napoli - Lotto 1: Appartamento al piano primo di mq. 118,25, composto da: cucina, salone, corridoio, 2 camere, bagno e 13,50 mq. di balconi Prezzo base: Euro 31.860,00. Offerta minima Euro 23.895,00. Locri (RC), via Napoli - Lotto 2: Appartamento al piano secondo, di mq. 118, composto da: cucina, salone, corridoio, 1 camera, soggiorno-pranzo, bagno e mq. 16 di balconi. Prezzo base: Euro 23.364,00. Offerta minima Euro 17.523,20. Locri (RC), Località Cannello - Lotto 3: Terreno di mq. 580. Prezzo base: Euro 13.920,00. Offerta minima Euro 10.440,00. Vendita senza incanto 22/04/2022 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria del Tribunale di Locri, Piazza Don Bosco. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Bova Antonietta tel. 3496414346, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ROCCELLA IONICA****APPARTAMENTI - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 69/2014**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Roccella Ionica (RC), via Carrera 63 - Lotto 1: Appartamento, piano T-1, vani 7, superficie catastale mq 179 ed escluso aree scoperte mq 173. Prezzo base: Euro 73.050,00. Offerta minima Euro 54.787,50. Roccella Ionica (RC), via Carrera 63 - Lotto 2: Terreno edificabile: p.lla n. 46 della superficie di mq 420, e p.lla n. 839 della superficie di mq 537. Prezzo base: Euro 124.400,00. Offerta minima Euro 93.300,00. Roccella Ionica (RC), via Cappelleri 9 - Lotto 3: Appartamento al piano primo di un fabbricato in c.a., a più piani f.t., vani 7,5, superficie catastale mq 174 ed escluso aree scoperte mq 166. Prezzo base: Euro 146.000,00. Offerta minima Euro 109.500,00. Vendita senza incanto 20/04/2022 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Pietro Sgarlato in Siderno Corso della Repubblica; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offeratapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offeratapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Sgarlato Pietro tel. 0964388569, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Immobilie comm.le|ind.le****PORTIGLIOLA****LABORATORIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 36/2015**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Portigliola (RC), Contrada Petti 1 - Lotto UNICO: Laboratorio per arti e mestieri al P.T. di un fabbricato Prezzo base: Euro 39.867,19. Offerta minima Euro 29.900,39. Vendita senza incanto 13/04/2022 ore 15:20 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Roberta Vasta in Locri via Tevere n. 36; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offeratapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offeratapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Immobilie comm.le|ind.le****SIDERNO****LOCALE DI DEPOSITO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 97/1995**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), Via Fiume - Lotto 1: Locale deposito di ca mq 470 facente parte di una struttura a tre piani f.t. Prezzo base: Euro 20.029,28. Offerta minima Euro 15.021,96. Vendita senza incanto 22/04/2022 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole****PALIZZI****AZIENDA AGRICOLA-TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 41/2012**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Palizzi (RC), Località Spropoli - Lotto UNICO: Complesso immobiliare, componente di azienda agricola produttiva e funzionante, zona "E" agricola consistente in: Fabbricato in muratura ordinaria (casa padronale) di mq. 90,48 di superficie lorda; Due capannoni aziendali, adibiti a deposito di materiali ed attrezzi, di mq. 601 di superficie interna, con all'interno del capannone lato Sud, cella frigorifera di grandi dimensioni, ed adiacente al capannone lato Nord tettoia estesa mq. 120 e piccolo locale deposito attrezzi di circa mq. 40; Terreno agrario di mq 56.961, qualità seminativo e serre, su cui insistono strutture per la coltivazione in ambiente protetto (otto corpi serricoli, ciascuno provvisto di tre moduli in metallo, con copertura in vetro, intervalli da sette serre tubolari ad arco, tutte destinate alla coltivazione di ortaggi), strade e piazzale interni, muretti perimetrali aziendali, vasca in cemento, elettropompe e pozzi, condotte d'acqua per le serre e per l'irrigazione in pieno campo. Prezzo base: Euro 722.308,11. Offerta minima Euro 577.846,488. Vendita senza incanto 05/04/2022 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Giuseppina Garasci in Reggio Calabria via Torrione n. 62; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offeratapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offeratapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Garasci Giuseppina tel. 3930790900, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**PLATI****TERRENI - FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 38/2008 + 61/2008**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Platì (RC), Località Fortino - Lotto 1: Terreno agricolo di ha 01.46.78 (di cui mq. 8.344,00 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4100 destinati a tare produttive, mq. 2244 destinati a tare improduttive - passaggi, sentieri, ecc), oltre annessi fabbricati destinati a ricovero di animali e deposito di alimenti per gli stessi animali, l'uno di mq. 262,00, Cat. C/6, l'altro mq. 83,12 non accatastato. Prezzo base: Euro 27.800,57. Offerta minima

Euro 20.850,43. Platì (RC), Località Fortino o Serro Carbone - Lotto 2: Laboratorio artigianale (produzione lattiero casearia e di insaccati), al piano T ed al piano seminterrato, Cat. C/3, cl. 2, mq. 212,00 e da appartamento per civile abitazione, sito al P1, riportato in catasto fabbricati al fgl. 36, p.la 401 sub 2, Cat. A/3, Cl. 2, 5 vani, con terreno limitrofo, della estensione complessiva di ha. 00.49.47, in parte destinata a parcheggio e cortile del fabbricato. Prezzo base: Euro 26.358,20. Offerta minima Euro 19.768,65. Platì (RC), Località Arghillà - Lotto 4: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha. 00.73.10 (di cui mq. 2350 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4960 destinati a tare improduttive). Prezzo base: Euro 5.515,51. Offerta minima Euro 4.136,63. Platì (RC), Località Arghillà o Fortino - Lotto 5: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha. 00.41.65 (di cui mq. 1920 circa coltivati a serre tunnel, mq. 2245 destinati a tare improduttive - passaggi, sentieri, ecc), riportato in catasto terreni al fgl. 36, p.lle 311,313,446,318 e 322, oltre annesso fabbricato per deposito di attrezzi agricoli di mq. 75,00, Cat. C/8 Prezzo base: Euro 7.547,43. Offerta minima Euro 5.660,57. Platì (RC), Località Gangemi - Lotto 6: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha. 04.97.30, destinato a pascolo, riportato in catasto terreni al fgl. 35, p.lle 25, 37, 38, 41, 73, 76, 42, 78 e 79 Prezzo base: Euro 3.855,11. Offerta minima Euro 2.891,33. Platì (RC), Località Carbonella - Lotto 9: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha. 03.15.10, destinato a pascolo, riportato in catasto terreni al fgl. 5 p.la 14 Prezzo base: Euro 2.442,64. Offerta minima Euro 1.831,98. Vendita senza incanto 22/04/2022 ore di rito presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avvocato Giampaolo Angela tel. 0964911760, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**COME VISITARE  
GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



## Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità per la vendita senza incanto:** le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi -Procedura Esecutiva n...", per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.\*\*\*, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.\*\*\*. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro \*\*\* da parte di \*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\* del \*\*\*rep.\*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

### Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di PALMI

### Abitazione|Accessorio

ANOIA

FABBRICATO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**46/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Anioia (RC) via Padre Pio 8. LUNICO: Abitazione al PT di 175 mq. Abitazione al P1 allo stato rustico di 181 mq. Garage al PS1 di 89,50 mq. garage al PS1 di 89,50 mq. Vendita asincrona telematica il 12/04/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 50.878,40. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Schiavone Marianna tel. 3337592856. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

ANOIA

ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**79/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Anioia (RC) Corso Vittorio Emanuele II 66. L1: Abitazione ultra-popolare a 2 piani ed è composto, al PT da 1 stanza e da un disimpegno nel quale è situata la scala che porta al P1, realizzata in cemento. Al piano superiore sono, invece, presenti una stanza e un piccolo disimpegno, Mq 57 mq totale escluse le aree scoperte. L2: 1/1 di magazzino al PT Cat C/1, Cl. 2, 14 mq. L'immobile, la cui costruzione è antecedente al 1950, è costituito da un unico locale. L'intero fabbricato è in stato di abbandono ed è totalmente occupato da materiali ed oggetti vari. Vendita asincrona telematica il 13/04/2022 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 17.620,20. L2: Euro 12.644,78. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Pugliese Sandra tel. 0966413268. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

GIOIA TAURO

IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**150/2012 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Strada Statale 18 Tirrena Inferiore. LUNICO: Appartamento di 6 vani, 2 bagni, cucina-soggiorno, disimpegno con balcone a livello. Libero. Vendita asincrona telematica il 08/04/2022 ore 12:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 32.231,78. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Vitale Francesco tel. 0966612359. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**6/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Viale Delle Mimose. LUNICO: Appartamento al P.1 composto da cucina-soggiorno, 3 camere da letto, doppi servizi, con affaccio (vista mare) tramite ampi balconi. mq 148 circa. Libero.

Vendita asincrona telematica il 30/05/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 40.800. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Tripodi Mariaconcetta tel. 3474441247. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### GIOIA TAURO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**14/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Ugo La Malfa 15. LUNICO: appartamento, mq. 120 al P1, composto da corridoio, cucina, pranzo, 2 bagni, 2 camere, balconi. Tutto ancora allo stato rustico ma in buono stato conservativo. Dotato di tutti gli impianti, riscaldamento non attivo, gas non allacciato. Cat. A/3, cl. 2, vani 5, libero. Vendita asincrona telematica il 27/04/2022 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 29.245,44. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### GIOIA TAURO - PALMI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**65/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) viale Don Luigi Sturzo 50. L1: appartamento al PT di mq. 143 e vani 6. L'immobile è composto da: ingresso, cucina-pranzo, camera, studio, altro bagno, ripostiglio. Vendita asincrona telematica il 13/04/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 54.621. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Rag. Ciccone Santo Arcangelo tel. 0966473120. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### LAUREANA DI BORRELLO

#### ABITAZIONE-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**59/2020 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Laureana di Borrello (RC) Traversa di Via Iannizzi. L1: abitazione AL p1, costituita da ingresso, ampia sala pranzo-cucina, soggiorno, 2 camere, bagno; in buono stato di conservazione, con impianti funzionali ma non conformi alla normativa vigente in quanto privi di certificato di conformità. Cat. A/3, vani 5, cl. 2 - mq. 119. L2: 1/1 di autorimessa al PT composta da un unico ambiente privo di finiture interne nonché di impianti tecnologici, ad eccezione dell'impianto elettrico realizzato in modo spartano. Cat. C/6 - cl. 3 mq. 88 Vendita asincrona telematica il 14/04/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 36.000. L2: Euro 25.000. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### TAURIANOVA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**37/2020 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Raffaele Terranova 11. LUNICO: abitazione al PT - cat. A/3, cl. 1, vani 6. Vendita asincrona telematica il 13/04/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 56.000. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Schiavone Marianna tel. 3337592856. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### TAURIANOVA

#### ABITAZIONE-LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**78/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Via Vitrioli. LUNICO: appartamento al P1: zona giorno con cucina, 2 camere, 2 bagni, dispensa, lavanderia, vani 6, mq. 168. 1/1 di Lastrico Solare al P2. Vendita asincrona telematica il 28/04/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 53.244. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Tripodi Giulia tel. 096646083. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### TAURIANOVA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**20/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Calvario 3. LUNICO: abitazione cat. A/2 al PT composto da ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere, ripostiglio, bagno, oltre, corridoio e corte esterna, cl. 1, 7,5 vani, mq 158, escluse aree scoperte 142. Non vi sono oneri condominiali. Libero. Vendita asincrona telematica il 12/04/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 83.021. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### TAURIANOVA

#### APPARTAMENTO - RIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**37/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Via Ciro Menotti 1. L1: piccolo deposito al PS1 di un fabbricato di mq 8, cl. 1, cat. C/2. appartamento situato al P1, composto da cucina, cucinino, 2 bagni, 2 camere e un piccolo studio, cl. 3, vani 7,5. locale sottotetto al P2. Mansarda realizzata con struttura in ferro e manto in legno. Il locale è composto da un unico spazio utilizzato come deposito, lavanderia e da un bagnetto. Cat C/2, cl. 1, mq. 91. Vendita asincrona telematica il 24/05/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 47.842. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Ferraro Grazia Maria tel. 096656182. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### TAURIANOVA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**6/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) viale San Martino 37. L1: 1/1 di abitazione al P1 di mq. 201 e balconi per mq. di 38, composto da: ingresso soggiorno, ampia cucina-pranzo, studio, 3 camere, 2 servizi igienici e ripostiglio, cat. A/3 - vani 6 mq. netti 136. Libero. Vendita asincrona telematica il 09/06/2022 ore 16, Tramite la

Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 75.000. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Abitazione | Accessorio Immobil.com.le | ind.le

### GIOIA TAURO

#### UNITA' COMMERCIALE - UNITA' ABITATIVA - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**69/2002 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Galatro (RC) Via Ciambra. L1: attività commerciale al PT-PS1 oltre servizio igienico al PT, mq. 65 e vano deposito al PS1 mq. 38. L'opera, nel suo insieme, deve considerarsi abusiva. L2: vano da adibire ad attività commerciale al PT-S1 oltre servizio igienico al PT mq. 61,00 e un vano deposito al PS1 mq. 54,00, opera abusiva. L3: Abitazione al PT composta da: cucina/soggiorno, camera, disimpegno e wc, mq 80,00, oltre ad un balcone mq 22,00, vani 4. L4: abitazione cat. A/2 al P1 di vani 10,05 composta da: ingresso, soggiorno, cucina, studio, 2 camere, disimpegno e doppi servizi igienici, mq 234, oltre ad un balcone e veranda per una superficie pari a mq 80. Vendita asincrona telematica il 27/05/2022 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 17.690,40. L2: Euro 18.532,80. L3: Euro 15.903. L4: Euro 58.000,50. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Tripodi Mariaconcetta tel. 3474441247. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Immobilie comm.le | ind.le**

**GIOIA TAURO**

**APPARTAMENTO-LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**34/2021 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) VIA VITTORIO VENETO 80. L1: 1/1 di appartamento al P1 COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA, SALONE CON AMPIO BALCONE, 2 CAMERE, 2 BAGNI, STANZETTA ED UNA PICCOLA ZONA LAVANDERIA RICAVATA ALL'INTERNO DI UN POZZO LUce. Cat. A/3. L2: 1/1 di LOCALE COMMERCIALE di mq. 145,53 al PT, HA 2 VETRINE CON INGRESSO, AMPIO LOCALE, PICCOLO DEPOSITO ED UN RETRO ATTREZZATO CON CUCININO, BAGNO E PICCOLO CORTILE. Vendita asincrona telematica il 11/04/2022 ore 9, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 85.682. L2: Euro 90.078,50. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 0966611301. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**RIZZICONI**

**STABILIMENTO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**32/2020 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) località "Ficarella". LUNICO: 1/1 di Stabilimento Industriale destinato alla lavorazione e produzione di olio d'oliva, costituito da un complesso di fabbricati e manufatti ed aree pertinenziali costruiti su un'area di complessivi metri quadrati 83.481. Occupato senza titolo opponibile per la procedura. Maggiori dettagli in perizia e avviso. Vendita asincrona telematica il 14/04/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 2.237.000. Off. in aum. Euro 8.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Notaio Costa Concetta Maria tel. 096621274. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SAN FERDINANDO**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**13/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) zona industriale II. LUNICO: 1/1 di capannone ad uso industriale (area lavorazione/produzione - uffici e servizi vari, mq. 1.055 con corte di mq. 1.900. Vendita asincrona telematica il 20/05/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 291.921,92. Off. in aum. Euro 1.800. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Tripodi Mariaconcetta tel. 3474441247. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Immobilie comm.le | ind.le**

**Terreno | Immob. agricola**

**ROSARNO**

**TERRENO-CAPANNONI-FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**103/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC). LUNICO: Bene A, terreno agricolo, qualità agrumeto, Ha 4.29.35. Occupato. Bene B: fabbricato diviso in P.T. locale deposito, p.1 ricovero animali. Occupato. Bene C: capannone industriale con 2 celle frigorifere. Occupato. Bene D: fabbricato rurale, mq. 83 circa. Occupato. Bene E: unità collabente, priva di tetto. Occupato. Bene F: unità collabente. Occupato. Vendita asincrona telematica il 23/05/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 149.804,80. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Tripodi Mariaconcetta tel. 3474441247. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SAN FERDINANDO**

**OPIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**8/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC). LUNICO: Opificio adibito a stoccaggio ed estrazione di succhi di frutta, comprende centro direzionale, miscelazione, pastorizzazione, stoccaggio, laboratori analisi etc. (dettagli in perizia), tutte strutture su piano terra e primo. Occupato. Vendita asincrona telematica il 22/04/2022 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 276.589,47. Off. in aum. Euro 2.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ANOIA**

**TERRENO - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**66/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Anoaia (RC) Località Arena. LUNICO: terreno Uliveto, cl. 3 in Zona Agricola E. Coltivato - are 33.04. abitazione cat. A/3 - 3 camere, cucina, bagno vani 4,5 PT. ampliamento di fabbricato esistente - cat. A/4 - vani 1 - PT. cl. 2. garage deposito di mq. 90 - cat. C/6 - vani 1 - PT. cl. 2 Vendita asincrona telematica il 22/04/2022 ore 16:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 61.500. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di PALMI - delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**TERRENO URBANISTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**39/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) contrada Cicerna. LUNICO: 1/1 di una piccola area di mq. 2.228 a destinazione urbanistica di tipo attività produttive a carattere prevalente artigianale (Area AP2), sita nella zona ex A.S.I.- CORAP. Vendita asincrona telematica il 14/04/2022 ore 14, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 21.388,80. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**MOLOCHIO**

**FONDI RUSTICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**16/1991 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Molochio (RC) Località Filipo. L1: 1/1 di fondo rustico con annesso fabbricato rurale non accatastato, di ca. 35 mq, l'intera p.la 198 corrisponde ad un uliveto di ha 2.28.20, di ca. 25 mq al PT, per ha 01.97.26 ca è interamente ricadente in zona E agricola per ca. 670 mq. Dettagli in perizia. L2: quota in comune e indivisa pari a 251/328 dell'intero di fondo rustico, la

p.la 231 di ha 2.17.80 per ca. metà della sup. è un aranceto mentre l'altra metà è coltivata a seminativo a rotazione con orto, la p.la 232 di are 1.80 è un fabbricato rurale, la p.la 233 di mq. 60 è un fabbricato rurale, la p.la 234 di are 49.70 è un uliveto giovane, la p.la 235 di are 26.80 è adibita a bosco ceduo, la p.la 236 di are 36.50 è un vigneto incolto, per un tot. di are 3.33.20. Vendita asincrona telematica il 22/04/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 31.580. L2: Euro 16.659. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott.ssa Filippone Tiziana tel. 3398303233. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**POLISTENA**

**TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**56/1999 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Contrada Belà. LUNICO: 1/1 di terreni edificabili, qualità agrumeto cl. 3 e cl. 4, di mq. 1.820, ricadenti in zona omogenea C1-ambito di espansione residenziale. Vendita asincrona telematica il 12/04/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 30.940. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Maria Costa Concetta tel. 096621274. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**RIZZICONI**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**10/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via D'Annunzio. L1: Quota 1/3 della piena proprietà di un suolo pianeggiante e recintato, con sovrastante fabbricato a 2 piani oltre PS1 non ancora accatastato, così composto : Alloggio abitato al PS1, completato in tempi recenti con una moderna e funzionale suddivisione interna, ottime finiture, serramenti ed impianti tecnologici su tale suolo. Cat. C/2, Cl. 2, 100 mq., Cat. A/2, Cl. 2, 8 vani. L2: Quota 1/3 di un suolo edificabile recintato, mq. 422; è pianeggiante, parzialmente coltivato a orto Presenza di tettoia abusiva. Il terreno rimane in una "zona residenziale di completamento di tipo B" ai sensi dello strumento urbanistico vigente di 422 mq (fabbricato urbano da accertare) , cat. C/6, cl. 4, di 127 mq. Vendita asincrona telematica il 24/05/2022 ore 11:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 23.070. L2: Euro 4.104. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Ferraro Grazia Maria tel. 096656182. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

**FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**70/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Delle Industrie 12. L1: Fabbricato con annessa corte, 513 mq. Occupato. L2: Terreno edificatorio, 950 mq. Libero. Vendita asincrona telematica il 22/04/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 60.347. L2: Euro 9.750. Off. in aum. Euro 1.000 per Lotto 1, Euro 500 Lotto 2. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

### DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it).

### COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di  
PAOLA

## Abitazione | Accessorio

PAOLA

### ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 108/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Roveto Anna Maria. Lotto A - in Paola (CS) Via delle Primule 8: locale magazzino/deposito posto al piano sottostrada, in catasto al foglio n. 16, particella n. 1286, subalterno n. 13, categoria catastale A/1, superficie commerciale mq 175.10, superficie utile mq 147, risulta suddiviso in 4 ambienti 2 garage e due locali cantina oltre al vano scala ed al vano ascensore;. Prezzo base: Euro 24.866,36. Offerta minima: Euro 18.649,77. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Paola (CS) Via delle Primule 8: l'immobile sito in Paola CS Via delle Primule,8, unità immobiliare posta al piano secondo, in catasto al foglio n. 16, particella n. 1286, sub n.7, Categoria Catastale F/3 (in corso di costruzione). Prezzo base: Euro 23.023,30. Offerta minima: Euro 17.267,48. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/04/2022 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo studio in Cetraro (CS) alla Via F.Pirrinò n.37 II piano. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098291250, email: [studioroveto@libero.it](mailto:studioroveto@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

PAOLA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 55/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato De Cesare Francesco. Lotto UNICO - in Paola (CS) Località Sottopromintesta via della Cicala: Piena prop. appar-

tamento terzo piano sup. mq 73 ca. Libero. Prezzo base: Euro 22.401,56. Offerta minima: Euro 16.801,17. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), via Gioacchino Da Fiore, 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383396826, email: [francede@alice.it](mailto:francede@alice.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### ACQUAPPESA

#### ABITAZIONE-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 459/2020 RG

G.I. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. MATERA SALVATORE. Lotto UNICO - in Acquappesa (CS) Via Cristoforo Colombo 34: 1/1 di abitazione di 9,5 vani e mq. 143,19. Il piano 1° è costituito da ingresso, soggiorno, bagno di servizio. Libero. 1/1 di abitazione al P2 di 3 vani - soffitto e mq. 129,35. Libero. 1/1 di Terreno (frutteto) di are 02 ca. 52. Prezzo base: Euro 96.498,94. Offerta minima: Euro 72.374,21. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/05/2022 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica presso lo studio del professionista delegato avv. Salvatore Matera in Paola, Corso Garibaldi n. 77 - Telematiche: tramite collegamento al portale ministeriale della piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585411, email: [matera.sa@libero.it](mailto:matera.sa@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### BELVEDERE MARITTIMO

#### APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 56/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Olivella 10: APPARTAMENTO al piano 1, costituito da 5 vani. Occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 44.184,69. Offerta minima: Euro 33.138,52. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Olivella 10: MAGAZZINO al piano terra, consistenza mq 40. Prezzo base: Euro 10.421,71. Offerta minima: Euro 7.816,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/04/2022 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Mod. Cartacea: presso lo studio del delegato in SAN LUCIDO, VIA STRADA N. 26 e tramite la piattaforma del gruppo Edicom Finance srl: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e tramite il Portale ministeriale. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [pina.greco1012@gmail.com](mailto:pina.greco1012@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**BUONVICINO**

**FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 32/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto UNICO - in Buonvicino (CS) Contrada Mezzane 65: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE comprendente piano seminterrato e piano terra con superficie complessiva calpestabile di mq 233,74 oltre a portico di mq 59,00 al piano seminterrato e terrazzo di mq 96,00. Occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 14.483,70. Offerta minima: Euro 10.862,78. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/04/2022 ore 11:20 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, via Lava Gaenza n.79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: [epolicicchio@libero.it](mailto:epolicicchio@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**BUONVICINO**

**NEGOZIO - APPARTAMENTO/DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 96/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto 1 - in Buonvicino (CS) contrada Biancofiore 9-11-13: 1) Appartamento: abitazione al P1. Cat. A/3, cl. U, vani 6,5, sup. catastale 183 mq - Totale escluse aree coperte 174 mq, Composta da ingresso, corridoio, cucina, salone con vista mare, 3 camere, 2 bagni con vasca e piatto doccia, ripostiglio, impianto elettrico e idrico sanitario sottotraccia e non dispone di termosifoni. 1/1 di deposito al piano S1, 158 mq, Superficie Catastale Totale 191 mq. cat. C/2 (Magazzini e depositi), Cl. U. Prezzo base: Euro 139.000,00. Offerta minima: Euro 104.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Buonvicino (CS) contrada Biancofiore: 1/1 di negozio al PT composto da unico ambiente, da un bagno, ripostiglio. L'impianto elettrico e idrico sanitario sono sottotraccia. Cat. C/1, al PT, mq. 167. Prezzo base: Euro 101.000,00. Offerta minima: Euro 75.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/04/2022 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, VIA LAVA GAENZA 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale mini-

steriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: [epolicicchio@libero.it](mailto:epolicicchio@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**CETRARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 16/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Cetraro (CS) Via Santa Maria di Mare: 1/1 di appartamento, piano 3, int.16, Cat. A/3, Cl. 4, vani 4. Si compone di ingresso-disimpegno con spazio soggiorno, 2 stanze da letto, angolo cottura e un locale bagno. La superficie coperta è di circa 59,79 mq, 9,54 mq di area balconi. L'unità abitativa presenta uno stato di conservazione buono ed è dotata di impianti (elettrico, termico, idro-sanitario) funzionanti. Prezzo base: Euro 34.125,00. Offerta minima: Euro 25.593,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, VIA STRADA N, N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [michela\\_sarli@msn.com](mailto:michela_sarli@msn.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FALCONARA ALBANESE**

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 143/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cava Maurizio. Lotto UNICO - in Falconara Albanese (CS) Frazione Torremezzo: Appartamento composto da soggiorno e angolo cottura, bagno e ripostiglio sottoscala al piano primo, percorrendo la scala di comunicazione tra i due livelli si raggiunge il piano secondo compo-

sto 2 stanze da letto ed un bagno. Posto auto scoperto a piano terra. Prezzo base: Euro 19.261,06. Offerta minima: Euro 14.445,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/04/2022 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 2, e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), Via Antonio Gramsci nn. 17/19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477727245, email: [avv.mauriziocava@gmail.com](mailto:avv.mauriziocava@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN NICOLA ARCELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 39/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Oberto Carlo. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Villaggio The Bridge, Villaggio The Bridge: appartamento mq. 74,23, uno spazio retrostante pavimentata di mq 22,50 ed una corte antistante di mq 42,50: tot. mq. 103,19. Composto da PT-1 così ordinato: ingresso/ soggiorno, terrazzo coperto, cucina, veranda; al piano inferiore vi sono 2 bagni, 2 camere, studio, piccolo disimpegno, Cat. A/3, 5 vani. Prezzo base: Euro 76.662,75. Offerta minima: Euro 57.497,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2022 ore 09:15 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, via G. Fortunato 140. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3497242710, email: [carlo.oberto@yahoo.it](mailto:carlo.oberto@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN NICOLA ARCELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 66/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbanò Marco. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Contrada Profondiero, Contrada Profondiero: L'immobile ha destinazione d'uso residenziale (civile abitazione) formato da due camere da letto, un locale WC, e da un soggiorno pranzo con annesso angolo cottura; categoria A3, Classe 1, Cons. vani 4; R.C. euro 247,90. L'Unità Immobiliare pignorata risulta occupata; Prezzo base: Euro 19.149,33. Offerta minima: Euro 14.362,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2022 ore 12:00 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: presso il

proprio studio professionale sito a Paola (CS) in Viale dei Giardini n. 38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582451, email: [marcosbano@yahoo.it](mailto:marcosbano@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## SAN NICOLA ARCELLA

### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 24/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aciri Claudio Pio. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) via Dino: 1/1 di abitazione cat. A/3, al PT, di mq. 80,38 vani 3, cl. 2. Compreso vi è anche il piano seminterrato in costruzione distinto in: fig. 10 - part 149 - sub 57-58 di mq. 78,5. Prezzo base: Euro 94.282,50. Offerta minima: Euro 70.711,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) via Dino: 1/1 di appartamento al P1, cl. 2 - cat. A/3 di vani 3,5 e mq.72 - sub 12 sufficientemente rifinito dotato di impianto idrico, fognario, elettrico ma non di riscaldamento il tutto composto da ingresso-soggiorno, bagno, cucina che da su un ampio terrazzo, 2 camere, terrazzo esclusivo di mq. 48. Maggiori dettagli in perizia. Libero. Prezzo base: Euro 74.676,00. Offerta minima: Euro 56.007,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via FALCONE e BORSELLINO 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: [studiolegalecapacri@libero.it](mailto:studiolegalecapacri@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## SANTA MARIA DEL CEDRO

### ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 102/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Roveto Anna Maria. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) via Elea 7-9: Magazzino depositato al piano terra, superficie mq 126. Abitazione unifamiliare al piano primo con destinazione residenziale. Superficie calpestabile interna mq 135. Occupato. Prezzo base: Euro 38.456,01. Offerta minima: Euro 28.842,01. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/04/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom

Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS), Via F. Pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098291250, email: [studioroveto@libero.it](mailto:studioroveto@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## SCALEA

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 125/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grossi Davide. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Piano Lettieri, Contrada Piano Lettieri: Immobile sito nel Comune di Scalea (CS), alla Contrada Piano Lettieri; facente parte di un Fabbricato Condominiale denominato Fabbricato "V", Cat. A/3, Cl. 2, 3,5 Vani. Composta di un angolo cottura con zona pranzo, di un bagno, di un corridoio e due camere da letto. Misura circa mq. 47,25 al netto dei tramezzi. Prezzo base: Euro 18.984,37. Offerta minima: Euro 14.238,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/04/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Viale delle Mimose 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982613190, email: [avvdavidegrossi@gmail.com](mailto:avvdavidegrossi@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## SCALEA

### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 72/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Capano Eugenia. Lotto 1 - in Scalea (CS) Via dei Saraceni snc: Appartamento costituito da piano rialzato e PS1 accessorio, superficie complessiva ( SU + SA) 294,03 mq, con annesso giardino di 728 mq, locale tecnico e n.2 gazebo, oltre superfici comuni con le unità immobiliari indicate ai Lotti 2,3 e 4. Prezzo base: Euro 131.204,80. Offerta minima: Euro 98.403,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Via dei Saraceni snc: Appartamento denominato "MARINA" sito al primo piano, superficie complessiva ( SU + SA) 91,81 mq , con superfici comuni con le altre unità immobiliari indicate ai Lotti 1, 3 e 4. Prezzo base: Euro 41.409,98. Offerta minima: Euro 31.057,49. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Via dei Saraceni snc: Appartamento denominato "AURORA" sito al primo piano, superficie complessiva (SU + SA) 71,79 mq , con superfici comuni con le altre unità immobiliari indicate ai Lotti 1,2 e 4. Prezzo base: Euro 34.187,05. Offerta minima: Euro 25.640,29. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Scalea (CS) Via dei Saraceni snc: Appartamento denominato "GIADA" sito al primo piano, superficie complessiva (SU + SA) 45,28 mq , con superfici comuni con le altre unità immobiliari indicate ai

Lotti 1,2 e 3. Prezzo base: Euro 22.591,83. Offerta minima: Euro 16.943,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere, via Veticello 66. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098582298, email: [capanoeugenia@capanoeugenia.191.it](mailto:capanoeugenia@capanoeugenia.191.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## SCALEA

### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 69/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Garofalo Lucio. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Cotura, via M. Bianchi: fabbricato B, scala B, ubicata al P1, contraddistinta dal numero interno 3, composta da bagno e terrazzo, cat A/3, cl. 2, vani 1,5, 18 mq. Prezzo base: Euro 5.238,56. Offerta minima: Euro 3.928,92. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Cotura, via M. Bianchi: appartamento, fabbricato B, scala B, ubicato al P4 interno 29, composto da 2 vani ed accessori e terrazzo, cat A/3, cl. 2, vani 2,5, - 36,50 mq. Prezzo base: Euro 11.291,63. Offerta minima: Euro 8.468,72. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Località Cotura, via M. Bianchi: appartamento fabbricato B, scala B, ubicato al P4 interno 28, composto da 2 vani accessori e terrazzo, cat. A/3, cl. 2, vani 3,5, di circa 36,40 mq. Prezzo base: Euro 10.630,98. Offerta minima: Euro 7.973,24. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Scalea (CS) Località Cotura, via M. Bianchi: appartamento fabbricato B, scala A, ubicato al piano quarto ( terzo catastale ) contraddistinto dal numero interno 20, composto da 3 vani ed accessori, cat. A/3, cl. 2, vani 3,5, di circa 46,50 mq. Prezzo base: Euro 13.755,21. Offerta minima: Euro 10.316,41. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Scalea (CS) via M. Bianchi: appartamento ubicato al terzo piano della scala A, contraddistinto dal numero interno 12, composto da 3 vani ed accessori, cat. A/3, cl. 2, vani 4,5, di circa 105,10 mq. Prezzo base: Euro 57.948,75. Offerta minima: Euro 43.461,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/04/2022 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, PIAZZA ITALIA N.5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777627, email: [lucioagar@libero.it](mailto:lucioagar@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole**

**PAOLA**

**APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 178/2010 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Provenzano Anselmo. Lotto UNICO - in Paola (CS) Pantani, Località Pantani, Via Petruella 17: Appartamento di mq 129 superficie lorda e mq 95 superficie calpestabile, al PT di fabbricato a 3 piani, composto da cucina, ingresso-soggiorno, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno; piano terra ampliato con piccolo locale garage, non completato nell'intonaco interno ed esterno e pavimentato in cemento. Attualmente occupato dal debitore. Appezamento di terreno ricadente in zona agricola, abbastanza pianeggiante e parzialmente coltivato con colture stagionali, alberi da frutto (arance, pere, pesche) e alcune piante di vite, ubicato a circa 50 mt dall'appartamento, mq 405. Prezzo base: Euro 30.530,29. Offerta minima: Euro 22.897,71. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2022 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Vittorio Emanuele 27. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098281182, email: [anselmoprovenzano@gmail.com](mailto:anselmoprovenzano@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**

**SCALEA**

**ATTIVITA' COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 122/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Gaetano Nicola. Lotto UNICO - in Scalea (CS) località Pantano, via Campo Volo snc: 1/1 di attività commerciale cat. C/1 con annessa corte anche se catastalmente risulta classificata come locale magazzino/deposito, composta da unico ambiente principale da un wc e corte principale. Mq. 40,80 + 90 mq. di corte esclusiva - cat. C/2, cl. 3. Prezzo base: Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2022 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: [info@studiogaetano.net](mailto:info@studiogaetano.net), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**PAOLA**

**OPIFICIO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 167/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Greco Giuseppina. Lotto UNICO - in Paola (CS) Contrada Deuda, Via Croce 28: FABBRICATO di categoria D/1, ricadente in zona BR/2 "Area Residenziale Saturata". Libero. TERRENO di are 40.60, ficheto, attraversato ed occupato in parte dalla SS 18 all'altezza dello svincolo della casa circondariale, ricadente in "Zona E", area inedificabile. Libero. Prezzo base: Euro 17.403,31. Offerta minima: Euro 13.052,48. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/04/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido (CS), via Strada n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [pina.greco1012@gmail.com](mailto:pina.greco1012@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**facebook**

**astemobili.it**

**DO AUCTION**



## Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.\* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di  
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 73/2020

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Fiumarine 76 - Lotto UNICO: unità immobiliare sup. catastale mq 175 piano primo e secondo. Unità immobiliare sup. catastale mq 77 piano terra. Prezzo base: Euro 143.000,00. Offerta minima: Euro 107.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.900,00. Vendita sincrona mista 12/04/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Labate Laura tel. 3357413682.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 24/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), contrada Asparella - Lotto UNICO: unità immobiliare destinata a civile abitazione al piano primo di vani 5. Prezzo base: Euro 46.376,75. Offerta minima: Euro 34.782,56. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 927,53. modalità sincrona mista 07/04/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Giovannella Maria Elena tel. 096548026.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 13/2020

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Traversa Seconda di Via Fondo Versace n. 19 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo popolare posta al piano T1, superficie catastale totale mq 120 "escluse aree scoperte". Prezzo base: Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 800,00. Vendita sincrona mista 28/04/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Giordano Francesca tel. 3208303967.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 45/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Dir.

Ecce Homo 10 - Lotto UNICO: Appartamento al piano terra (primo piano fuori terra), composto da cinque (5) vani, con annesso cortile esclusivo della superficie di circa metri quadrati nove e cinquanta. Prezzo base: Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 27/04/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Dott.ssa Costantino Cristina tel. 0965891937.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 43/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Ravagnese, 212 - Lotto 2: Appartamento al piano primo (II f.t.) composto da cinque vani ed accessori. Prezzo base: Euro 61.837,50. Offerta minima: Euro 46.378,12. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 10/05/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Squillaci Giulia Valeria tel. 0965332903.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 25/2020

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via San Cosimo, n 128 - Lotto UNICO: Appartamento, composto da tre vani, verandina a livello e accessori al pianterreno (primo piano fuori terra). Prezzo base: Euro 56.362,50. Offerta minima: Euro 42.271,87. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 28/04/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Marciano Valentina tel. 3394403899.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE E RUDERE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 22/2012

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Consortile 79 - Lotto UNICO: Appartamento sito a Catona di Reggio Calabria in via Consortile n. 79 fg. 4 part 660/661 piano terra (primo livello f.t.). L'immobile si compone di ingresso, ingresso/corridoio, cucina, bagno, ripostiglio, camera da letto 1, soggiorno, deposito, stanza2, stanza3, camera da letto2, salone. L'appartamento, esposto su tre lati, risulta molto luminoso. Fabbricato (rudere) al NCEU fg. 4 p.la 282 sub 4. Prezzo base: Euro 31.335,35. Offerta minima: Euro 23.501,51. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 27/04/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tra-

mite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Dott.ssa Costantino Cristina tel. 0965891937.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 85/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Dante 9 is. 86 - Lotto UNICO: appartamento economico popolare vani 2,5. Prezzo base: Euro 26.982,00. Offerta minima: Euro 20.236,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 550,00. Vendita sincrona mista 04/05/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Polimeni Giovanna tel. 0965623653.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 18/2018

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), via Strada Statale 18 Tirrena Inferiore snc - Lotto UNICO: unità immobiliare al piano terra della consistenza di 5,5 vani. Prezzo base: Euro 27.455,00. Offerta minima: Euro 20.600,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 03/05/2022 ore 14:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net S.p.A. presso sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili in Reggio Calabria, via Tommaso Campanella, 38/A, III piano, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avv. LORENZINI FABIO tel. 3471681707.

CAMPO CALABRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 38/2018

G.E. Alvano Ambra. In Campo Calabro (RC), Via Risorgimento snc - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione posto al piano primo (2° ft) di un maggior fabbricato a tre piani ft oltre seminterrato e sottotetto non abitabile, con annessa corte di comune pertinenza. Prezzo base: Euro 62.316,00. Offerta minima: Euro 46.737,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità sincrona mista 19/04/2022 ore 14:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avvocato Santonoceto Monica tel. 3286726239.

SCILLA

GARAGE-CANTINE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 23/2019

G.E. Drago Tiziana. In Scilla (RC), Via Parco, snc - Lotto 1: Unità immobiliare di tipo garage di mq.14

facente parte di un maggior fabbricato a tre livelli fuori terra. Prezzo base: Euro 5.775,00. Offerta minima: Euro 4.331,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 115,50. In Scilla (RC), Via Parco, snc - Lotto 2: Unità immobiliare di tipo cantina di mq. 7,00 facente parte di un maggior fabbricato a tre livelli fuori terra. Prezzo base: Euro 2.887,50. Offerta minima: Euro 2.165,63. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 57,75. Vendita sincrona mista 11/05/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Costantino Giuseppina tel. 3408733225.

**VILLA SAN GIOVANNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 25/2015**

G.E. Drago Tiziana. In Villa San Giovanni (RC), viale Giudice Antonio Scopelliti 32, interno A - Lotto UNICO: unità immobiliare destinata a residenza posto al piano terzo (quarto f.t.). Prezzo base: Euro 79.800,00. Offerta minima: Euro 59.850,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.600,00. Vendita sincrona mista 14/04/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Masciana Maria Cristina tel. 096545335.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immoblie agricola**

**PALIZZI**

**APPARTAMENTO-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 181/2013 8/14**

G.E. Drago Tiziana. In Palizzi (RC), - Lotto 2: Terreno agricolo di mq 57.780,00. fabbricato rurale di mq 110,00. Prezzo base: Euro 34.651,09. Offerta minima: Euro 25.988,31. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 21/04/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Leuzzi Stefania tel. 3396385735.

**SAN LORENZO (RC)**

**APPARTAMENTO-FABBRICATI-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 6/2020**

G.E. Drago Tiziana. In San Lorenzo (RC), Fraz. San Pantaleone, Via San Pantaleone - Lotto 1: Piena proprietà di unità Immobiliare, piano S1-T, consistenza 5 vani, mq. 128. Prezzo base: Euro 49.000,00. Offerta minima: Euro 36.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 2: Piena proprietà del terreno agricolo con una estensione all'incirca di 1870 mq., qualità uliveto, classe 3, are 18 e centiare 70, reddito domenicale euro 5,79, reddito agrario euro 6,28. Prezzo base: Euro 4.675,00. Offerta minima: Euro 3.506,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 90,00. In San Lorenzo (RC), Contrada Tazza - Lotto 3: Piena proprietà di un fabbricato rurale con terreno circostante, superficie are 1 e centiare 10, pari a mq 110. Prezzo base: Euro 1.200,00. Offerta minima: Euro 900,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 25,00. In San Lorenzo (RC), Contrada Tazza - Lotto 4: Piena proprietà di un fondo rustico composto da due appezzamenti contigui di terreno aventi una estensione complessiva pari a mq 5.060, rispettivamente censiti in Catasto Terreni al foglio 43: particella 105, qualità uliveto, classe 1, superficie are 29 e centiare 50, reddito domenicale euro 28,19, reddito agrario euro 14,47; e particella 313, qualità uliveto, classe 1, superficie are 21 e centiare 10, reddito domenicale euro 20,16, reddito agrario euro 10,35. Prezzo base: Euro 11.500,00. Offerta minima: Euro 8.625,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. Vendita sincrona mista 21/04/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Polimeni Giovanna tel. 0965623653.

**Immoblie comm.le | ind.le**

**REGGIO CALABRIA**

**LOCALE DEPOSITO E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 42/2019**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Vico Andiloro n. 5 - Lotto UNICO: locale deposito (sottotetto) al quinto ed ultimo piano fuori terra di un edificio a cinque elevazioni f.t. consistenza 105 mq., rendita catastale euro 585,66. e garage al piano terra facente parte di un maggior edificio a cinque elevazioni f.t. consistenza 29 mq. Prezzo base: Euro 47.175,00. Offerta minima: Euro 35.381,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 22/04/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Privitera Ezio tel. 096525480.

**REGGIO CALABRIA**

**LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 92/2014**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Intermedia Sant'Elia Ravagnese 16 - Lotto 1: Locale ad uso commerciale ubicato al piano seminterrato della superficie commerciale di mq 800. Prezzo base: Euro 72.010,10. Offerta minima: Euro 54.007,57. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 7.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Intermedia Sant'Elia Ravagnese 16 - Lotto 2: Locale ad uso commerciale ubicato al piano seminterrato della superficie commerciale di mq 465. Prezzo base: Euro 39.927,03. Offerta minima: Euro 29.945,27. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. Vendita sincrona mista 13/04/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Spanò Elisabetta Francesca tel. 3292317732.

**VILLA SAN GIOVANNI**

**LOCALI NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 109/2018**

G.E. Alvano Ambrà. In Villa San Giovanni (RC), Via Roma 53 - Lotto 1: Piena proprietà di unità immobiliare adibita a negozio posta al p.t. di un maggior fabbricato di 5 piani f.t. Prezzo base: Euro 36.057,58. Offerta minima: Euro 27.043,19. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 721,15. In Villa San Giovanni (RC), Via Roma 49 - Lotto 2: Piena proprietà di unità immobiliare commerciale adibita a negozio/deposito, posta al piano terra di un maggior fabbricato a 5 piani f.t. Prezzo base: Euro 56.482,37. Offerta minima: Euro 42.361,77. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.129,64. Vendita sincrona mista 31/05/2022 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net sita in Reggio Calabria via Tommaso Campanella, 38/A, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avv. Coppola Emanuela tel. 096522944.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**edIService  
Postal Target**

**Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target**

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE**

**Questa è un'informazione**

**Tribunale di Venezia**

**VENEZIA**

**Vendesi complesso commerciale da Comuni del Muraglione**

## Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).

Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



Tribunale di  
VIBO VALENTIA

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 32/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Roma, Appartamento posto al secondo piano di un fabbricato a 3 piani f.t., costituito da: zona adibita a soggiorno con balcone, posta in prossimità dell'ingresso, cucina abitabile, 2 camere (singola e matrimoniale con balcone), bagno, ripostiglio. Sup. lorda mq 105,00 ca. + 17,40 ca. di balconi. Difficoltà urbanistiche da sanare. Non risulta rilasciato certificato di agibilità. Prezzo Base Euro 37.379,00; offerta minima Euro 28.035,00. Vendita senza incanto il 29/04/2022 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Viale S. Pertini n. 11; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### CESSANITI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 7/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Cessaniti (VV) via Paradisoni snc, 1/1 di abitazione al PT-1. PT: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, servizio Igienico, lavanderia e porzione di portico esterno, mq 154 oltre mq. 40 di portico. P1: disimpegno, 4 stanze da letto, doppio servizio igienico il tutto con lavorazioni sufficienti e in buono stato di conservazione, mq 154. Superficie commerciale complessiva pari a mq 335,00 circa. L'immobile è occupato. Prezzo Base Euro 68.242,05; offerta minima Euro 51.181,54. Vendita senza incanto il 12/04/2022 ore 12:00 presso lo studio legale Servello in Vibo Valentia, viale Matteotti 15. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale Servello in Vibo Valentia, viale Matteotti 15. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

### IONADI

FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 12/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Carlo Levi, Intero fabbricato a più piani fuori terra (piano S1-T-1) di vani 7, meglio descritto nella perizia di stima dell'Ing. Massimo Mazzeo. Prezzo Base Euro 101.250,00; offerta minima Euro 75.937,50. Vendita senza incanto il 07/04/2022 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia, Via Vittorio Veneto 68 piano primo; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

### IONADI

IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 3/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Ionadi (VV) Strada Statale 18, capannone in lamiera e muratura costituito da due modesti corpi di fabbrica adiacenti, in parte realizzati in forza della concessione edilizia n. 38/87 ed in parte abusivo. L'unità immobiliare si trova al piano terra, si compone di un unico ambiente. La superficie commerciale complessiva della costruzione è pari a circa mq 82. Non risultano istanze di sanatoria. Prezzo Base Euro 12.825,00; offerta minima Euro 9.618,75. Lotto 3: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore, Immobile adibito a laboratorio, posto al piano primo di un fabbricato a due elevazioni fuori terra di circa mq 107 oltre terrazzo e balconi per mq. 22 con copertura a lastrico solare. Situazione urbanistico - edilizia: Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 1.500,00 già detratti dal valore finale di stima di cui al punto successivo. Mancata completezza del-

l'iter urbanistico- amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 32.737,50; offerta minima Euro 24.553,13. Lotto 4: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore, snc., Lastrico solare di circa mq 121, posto al piano secondo di in un fabbricato a due elevazioni fuori terra. Sul solaio si trovano i pilastri per una sopraelevazione a suo tempo assentita ma non realizzata. Tutto il perimetro di detto piano è privo di parapetto/ringhiera di protezione, non vi sono opere di lattineria. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 7.425,00; offerta minima Euro 5.568,75. Lotto 6: Ionadi (VV) strada statale 18, laboratorio artigianale di mq 153 al piano 2 fuori terra ( piano primo), di un fabbricato di tre piani F.T. oltre sottotetto, non ultimato. L'unità si compone di tre ambienti laboratorio e veranda coperta mq 45 più balconi mq 13. Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 2.000,00 già detratti dal valore finale di stima di cui al punto successivo. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 39.150,00; offerta minima Euro 29.362,50. Lotto 7 unificato (7+8): Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore snc, Lastrico solare, oggi edificato posto piano terzo F.T. ( piano secondo) e sottotetto, in corso di costruzione, abusivo, entrambi ricompresi in un fabbricato di 3 piani F.T. oltre sottotetto. La superficie coperta dei due livelli è circa mq 305, balconi e terrazzi circa mq 75,00. Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 2.500,00 già detratti dal valore finale. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 30.982,50; offerta minima Euro 23.236,88. Lotto 9: Ionadi (VV) via Campo Chiusa snc, Unità immobiliare (residenziale) si compone di 4 livelli: al P. S1 vi sono 2 vani cantina, al P.T. 4 vani e servizi, al P.1 4 vani e servizi, al P.2 (sottotetto) 3 vani. Corte e sterna e 2 pertinenze deposito/garage. Superficie abitazione mq. 228,8, balconi e terrazzo 65,8 mq, sottotetto mq 95,5, cantina mq 48,8, giardino 387 mq, pertinenze mq 46. Pratica di sanatoria per difformità relativi a diversa configurazione planimetrica Euro 1.800,00 già detratti dal valore finale di stima. Prezzo Base Euro 116.100,00; offerta minima Euro 87.075,00. Vendita senza incanto il 19/05/2022 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, sito in Vibo Valentia in viale Affaccio, n. 95; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719.

### IONADI

ABITAZIONE CON POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 22/2015 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Strada Statale 18 snc, abitazione posta al piano primo di un maggior fabbricato, con annesso posto auto al piano terra. L'immobile è composto internamente da un ingresso/soggiorno, una cucina abitabi-

le, due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio. Superficie di mq 81,00 circa, oltre mq 16,50 circa di balconi. In buono stato di conservazione. Presenti difformità il tutto meglio descritte nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 30.176,80; offerta minima Euro 22.632,60. Vendita senza incanto il 20/04/2022 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato sito alla Via Longobardi, snc di Vibo Marina; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Mase Alessia tel. 0963571432.

**MILETO**

**APPARTAMENTI-MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 31/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Mileto (VV) Corso Umberto I, appartamento al p. secondo di fabbricato a 4 piani fuori F.T. (oltre seminterrato) con ingresso, corridoio, cucina, 3 camere e 2 bagni, oltre i balconi, vani 6. Prezzo Base Euro 67.143,93; offerta minima Euro 50.357,94. Lotto 2: Mileto (VV) Corso Umberto I, Magazzino/locale di deposito, al p. seminterrato di 21 mq. Prezzo Base Euro 5.315,62; offerta minima Euro 3.986,71. Lotto 3: Mileto (VV) Corso Umberto I, magazzino/locale di deposito, al p. seminterrato di 19 mq. Prezzo Base Euro 4.328,93; offerta minima Euro 3.246,69. Lotto 4: Mileto (VV) Corso Umberto I, Magazzino/locale di deposito, al p. seminterrato di 24 mq. Prezzo Base Euro 6.475,95; offerta minima Euro 4.856,96. Lotto 5: Mileto (VV) Corso Umberto I, appartamento al p. terzo di un fabbricato a 4 piani F.T. (oltre seminterrato) con ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, 2 camere, 2 ripostigli, corridoio, 2 bagni, oltre balconi e terrazzo. Prezzo Base Euro 89.737,87; offerta minima Euro 67.303,40. Vendita senza incanto il 22/04/2022 ore 09:15 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia, Via G. Carulli, n. 5; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Ferro Enrico tel. 0963591959.

**MILETO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 36/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Mileto (VV) via Aldo Moro, Appartamento al piano primo di un edificio a 3 livelli, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale 139 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 130. Il cespite è composto da una zona giorno ad Ovest e una zona notte dal versante opposto. Gli impianti (elettrico ed idraulico) sono funzionali. Lo stato manutentivo dell'abitazione è buono. Prezzo Base Euro 37.968,75; offerta minima Euro 28.476,56. Vendita senza incanto il 12/04/2022 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia viale Matteotti 15.; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

**MILETO**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 13/2021 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Mileto (VV) Via Nazionale snc, Villino al piano T, vani 7, superficie catastale totale 149 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 139 mq, costituito da: ingresso, salone, cucina, 2 ripostigli, lavanderia, 2 servizi igienici, 3 camere. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 83.580,00; offerta minima Euro 62.685,00. Vendita senza incanto il 06/05/2022 ore 16:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in S. Onofrio (VV), Largo Basiliano n. 13; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488.

**PIZZO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 66/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Pizzo (VV) Contrada Sant'Antonio, 1/1 della proprietà superficaria di un appartamento ubicato al P1, mq. 119, vani 6,5, cat. A/3 composto da: soggiorno, cucina, 2 bagni, disimpegno. Garage al PT di mq. 16 cat. C/6. Garage al PT di mq. 16 cat. C/6. Prezzo Base Euro 66.352,50; offerta minima Euro 49.764,37. Vendita senza incanto il 13/04/2022 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo

Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA in Vibo Valentia (VV) via Spogliatore snc - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

**PIZZO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 83/2016 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Pizzo (VV) Via Nazionale Snc, Appartamento al secondo piano composto da tre vani con angolo cucina, bagno, ripostiglio e balcone. L'immobile si trova in ottimo stato di conservazione. garage al piano seminterrato del corpo di fabbrica n 5, sul fondo, è stato ricavato un modesto ripostiglio di dimensioni pari a 2,6 m. Superficie totale 13 mq. Prezzo Base Euro 52.428,76; offerta minima Euro 39.321,57. Vendita senza incanto il 12/04/2022 ore 17:00 presso lo Studio Legale Servello sito in Vibo Valentia, Viale Matteotti n.c. 15. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo Studio Legale Servello sito in Vibo Valentia, Viale Matteotti n.c. 15. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

**RICADI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 33/2020 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Ricadi (VV) Via Santa Maria, Casa per civile abitazione a 2 piani f.t. composta da veranda coperta, soggiorno-cucina, salone, 2 camere da letto, bagno e corridoio al P.T. e di soggiorno, 3 camere da letto e bagno al P.1 con annesso pertinente ampio giardino circostante la casa recintato e dotato di cancello pedonale e di cancello carrabile. Consistenza 13 vani, Sup. Catastale 223 mq. Prezzo Base Euro 251.250,00; offerta minima Euro 188.438,00. Vendita senza incanto il 22/04/2022 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Viale S. Pertini n. 11; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**VIBO VALENTIA**

**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 81/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Porto Salvo, Complesso industriale con capannone ad uso magazzino diviso in zona officina per la lavorazione di acciaio e zona magazzino-deposito con servizi igienici, spogliatoi e mensa per i dipendenti di 3000 mq., con annessa area di pertinenza che circonda totalmente il fabbricato estesa complessivamente mq. 3.400 circa. Si precisa che detto bene è stato sottoposto a sequestro preventivo INEFFICACE NEI CONFRONTI DELLA PROCEDURA ESECUTIVA DI CUI IN EPIGRAFE IN QUANTO MAI TRASCRITTO. Prezzo Base Euro 218.909,00; offerta minima Euro 164.182,00. Vendita senza incanto il 13/04/2022 ore 09:30 presso il proprio studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: in busta chiusa presso il proprio studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3478036598.

**DRAPIA****CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 42/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Drapia (VV) Strada Provinciale 17, Unità immobiliare con destinazione ad uso industriale, con relativa area di pertinenza esterna, destinato ad attività artigianale/industriale. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 100.337,38; offerta minima Euro 95.320,51. Vendita senza incanto il 20/04/2022 ore 11:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia via Sandro Pertini n. 40; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Morelli Laura Maria Rosaria tel. 3929480940.

**DRAPIA****COMPLESSO ALBERGHIERO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 18/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Drapia (VV) frazione Brattirò, Porzioni di complesso alberghiero a

più piani F.T. con ristorante al P.T. di mq 303 ca.; deposito al p. seminterrato mq 133 ca.; 2 dependance di mq 21 ciascuna ad un solo piano terra, insistenti sulla corte (mq 750 ca.) di pertinenza. Prezzo Base Euro 39.679,00; offerta minima Euro 29.760,00. Vendita senza incanto il 29/04/2022 ore 09:00 Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Viale S. Pertini n. 11; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657.

**SAN NICOLA****COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 25/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: San Nicola da Crissa (VV) Viale Toronto snc, Immobile destinato a casa di cura per anziani ai piani S1-T-1-2-3-4, cat. D/4, La superficie edificata complessiva risulta essere pari a mq. 4.045,58 con terreni circostanti di qualità seminativo di varie metrature. Prezzo Base Euro 551.981,24; offerta minima Euro 413.985,94. Vendita senza incanto il 07/04/2022 ore 10:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Via Vittorio Veneto n. 68; TELEMATICA - da

inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

**Terreno | Immobile agricolo****NICOTERA****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

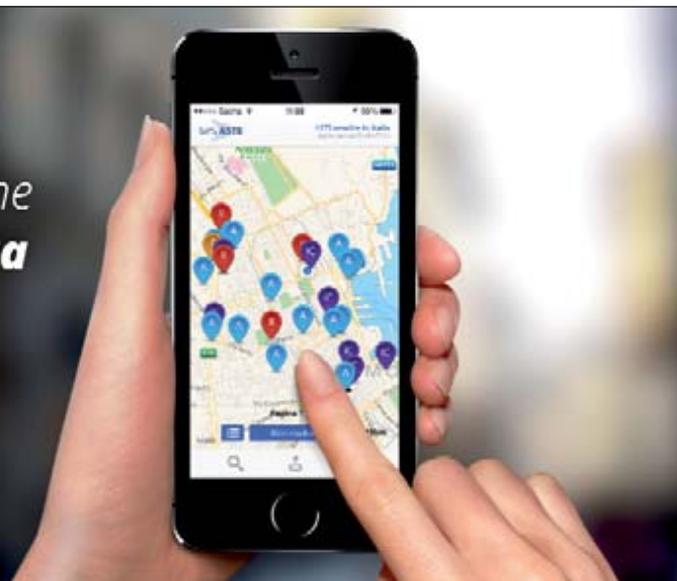
**Esec. Imm. n. 26/2020 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Nicotera (VV) Contrada Madonna delle Grazie, Quota di proprietà di 1/2 di appezzamento di terreno in parte agricolo ed in parte edificabile, con sovrastante ex fabbricato rurale ridotto in stato di inagibilità. Presenta una consistenza di 2.781 mq di cui 2.690 mq occupati dal terreno e 91 mq occupati dal fabbricato con relativa corte. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 35.625,00; offerta minima Euro 26.718,75. Vendita senza incanto il 12/04/2022 ore 11:00 presso Sala D'aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia, Viale Matteotti n.15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su  
App StoreDisponibile su  
Google play

# SICILIA

Marsala - Trapani



**Tribunale di  
MARSALA**

## Abitazione | Accessorio

### CASTELVETRANO

#### VILLETTA MONO-FAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 9/2019

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: strada Triscina n. 52/a 20, 1/1 di Villetta mono-familiare costituita da una abitazione residenziale di PT, con annesse relative pertinenze - cat. A/7, cl. 1, vani 5. Il lotto ricade in zona omogenea "C5" area per insediamenti stagionali a Triscina di Selinunte. Il P1 (Corpo B) non risulta accatastato, è una abitazione abusiva e non sanabile, non oggetto di vendita. I costi per la demolizione del primo piano, stimati pari a Euro 60.597,19, gravano sul proprietario. L'immobile risulta occupato. Prezzo base Euro 86.700,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 65.025,00. Vendita asincrona telematica il 12/04/2022 ore 17:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato De Vita Giovanna tel. 3486711731. G.E. Dott. Dangelo Monica

### CASTELVETRANO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 196/2013

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: piazza Amendola 1, 1/1 di appartamento per civile abitazione piano terzo, interno destro, cat. A/3, l'immobile ha una superficie commerciale di circa 122 mq. ed è parte di un più ampio edificio realizzato con struttura portante in muratura. Per quanto riguarda la situazione urbanistica l'immobile ricade in zona B1 (zone omogenee di completamento e di ristrutturazione- art. 24 delle norme di attuazione PRG) Prezzo base Euro 20.799,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 15.599,25. Vendita asincrona telematica il 03/05/2022 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Casano Alessandro tel. 3282846886. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO

### MAZARA DEL VALLO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 185/2018

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto 1: via Monti Iblei 11, abitazione al PT di mq. 90 e vani 4 presenza di un giardino annesso, tutti gli impianti sono sottotraccia. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno-cucina, camera, bagno, ripostiglio, disimpegno. Prezzo base Euro 89.187,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 66.891,00. Vendita asincrona telematica il 20/04/2022 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Vinci Francesco tel. 3926707998. G.E. Dott. Bellofiore Giampaolo

### SALEMI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 148/2019

SALEMI (TP): Lotto UNICO: Via Santa Domenica 28, 1/1 di piccolo fabbricato a torre, costituito da una unità immobiliare per civile abitazione (P.1-2-3) nq. 108,40 con sottostante garage al PT cat. A/3 vani 6.

L'immobile è stato edificato e dichiarato abitabile giusta Concessione Edilizia n.48 del 14/07/1992, Autorizzazione Edilizia n.41 del 02/05/2001, Autorizzazione Edilizia n.116 del 28/07/2004, Certificato di abitabilità n.74 del 19/10/2005. Occupato. Prezzo base Euro 70.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita asincrona telematica il 25/04/2022 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. BASILE PEPPINO tel. 3517051045. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

## Immobilie comm.le | ind.le

### MAZARA DEL VALLO

#### MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 120/2019

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto 1: Piazza Fratelli Romano, 1/1 di Magazzino al PT cat. C/2. Prezzo base Euro 10.800,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 8.100,00. Vendita asincrona telematica il 31/03/2022 ore 15:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tutone Vitalba tel. 0923951926.

### MAZARA DEL VALLO

#### ATTIVITA' ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 57/2018

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: Via Favignana 6, 1/1 di un immobile adibito ad attività artigianale AL piano terra, categoria C3. Prezzo base Euro 88.100,00. Rilancio minimo Euro 4.405,00 Offerta minima Euro 66.075,00. Vendita asincrona telematica il 27/04/2022 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. MANGIAPANELLI SALVATORE tel. 3457155690. G.E. Dott. BELLOFIORE GIAMPAOLO

### MAZARA DEL VALLO

#### MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 120/2019

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto 2: Via Gambero Rosso 22-24-26, 1/1 di Edificio residenziale isolato diviso in diversi subalterni in area periferica. L'immobile ha accesso autonomo. Non sono presenti servizi urbani nelle immediate vicinanze. Cat. A3. autorimessa: Categoria F3 - Fg. 171, Part. 1863, Sub. 7, Categoria C6. Prezzo base Euro 142.811,20. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 107.108,40. Vendita asincrona telematica il 07/04/2022 ore 15:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tutone Vitalba tel. 0923951926. G.E. Dott. Dangelo Monica



**Tribunale di  
TRAPANI**

## Abitazione | Accessorio

### TRAPANI

#### UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 106/2019

G.E. Dott. Sole Gaetano. In Trapani (TP), via Scudagniglio 19, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Unità

immobiliare al piano ammezzato destinata catastalmente ad uffici e studi privati, superficie utile complessiva di mq. 43,86, fa parte di un fabbricato a cinque elevazioni f.t., ed è accessibile tramite una scala esterna posta nel lato nord che si diparte da uno spazio libero di pertinenza dell'unità immobiliare stessa, ed al quale si accede dalla via attraverso un'apertura. L'unità immobiliare è costituita da due vani, un w.c., un disimpegno ed un riposto. Prezzo base: Euro 46.700,00. Offerta minima: Euro 35.025,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 27/04/2022 ore 17:00 presso studio del Professionista Avv. Roberto Guarnotta in Trapani via Virgilio n. 11. Deposito offerte entro il 26/04/2022 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Guarnotta Roberto tel. 0923031049

### TRAPANI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 27/2021

G.E. Dott.ssa Ciulla Loredana. In Trapani (TP), via Giuseppe Verga 12, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Appartamento al secondo piano, 5,5 vani, sup. cat. mq. 100,00, escluse aree scoperte mq. 97,00, composto da ingresso, ripostiglio, corridoio, soggiorno, 2 camere da letto cucina e bagno, oltre una piccola veranda che è stata chiusa con infissi in alluminio. Prezzo base: Euro 55.500,00. Offerta minima: Euro 41.625,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 03/05/2022 ore 17:00 presso studio del Professionista Avv. Vincenzo Norrito in Trapani via Monte San Giuliano n. 62. Deposito offerte entro il 02/05/2022 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Norrito Vincenzo tel. 3383119329

### VALDERICE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 78/2019

G.E. Dott. Sole Gaetano. In Valderice (TP), via Asmara 115, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Appartamento al piano primo, composto da cucina-soggiorno, disim-

MARSALA - TRAPANI

TRAPANI

pegno che disserva in senso in senso orario un wc e due camere da letto. Costituiscono pertinenza dell'immobile il locale deposito di ca mq 20 e il posto auto di ca mq 22 nel piano seminterrato. Superficie lorda complessiva di circa mq 82. Prezzo base: Euro 124.000,00. Offerta minima: Euro 93.000,00. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 21/04/2022 ore 12:00 presso studio del Professionista Avv. Patrizia Brignone in Trapani via Giudecca n. 69. Deposito offerte entro il 20/04/2022 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Brignone Patrizia tel. 0923871944



espositive, un piccolo ufficio, un ulteriore ambiente delimitati da divisori vetriati in alluminio, un piccolo wc. Il resto del locale è costituito da un unico ambiente. Prezzo base: Euro 113.645,00. Offerta minima: Euro 85.234,00. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 17/05/2022 ore 16:30 presso studio del Professionista Avv. Angela Proto in Trapani via F. Manzo n. 17. Deposito offerte entro il 16/05/2022 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Proto Angela tel. 3203057343

**Immibile comm.le|ind.le**

**ALCAMO**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 29/2020**

G.E. Dott. Sole Gaetano. In Alcamo (TP), via SS. Salvatore 94-96, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Locale commerciale di sup. comm.le mq 113, a piano terra di un maggiore edificio di quattro livelli f.t. non costituito in condominio in zona A1 - centro storico. Attualmente è in comodato gratuito ma e in corso azione di rilascio. Sono presenti tre ampie vetrine

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**

**garavirtuale.it**

**Ubicazione:** Marsala (TP) - **Indirizzo:** Via Francesco Struppa, 30

**Numero di sale:** 2





Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**

**GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€**

**VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€**

**PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€**

**AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€**

**IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€**

**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".



## Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

### *Affidabile, semplice e veloce*

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

[www.astemobili.it](http://www.astemobili.it)

**astemobili.it**

Il portale delle Aste Giudiziarie online

**DO AUCTION**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".