

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXV | 567 | N° 5 - Marzo 2022 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 5 - 4 Marzo 2022 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM
RETE DI IMPRESE

www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXV - 567

Numero 5

Marzo 2022

Casa editrice
Edicom Finance srl



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

PUBBLICITÀ
Edicom Finance srl
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**
Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.veneziam@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomsrl.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomsrl.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• **BASILICATA**
- **Filiale di Matera** -
info.matera@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**
- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@ediservicesrl.it
- **Filiale di Crotona** -
info.crotona@edicomsrl.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@ediservicesrl.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@ediservicesrl.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@ediservicesrl.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@ediservicesrl.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomsrl.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**
- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**
- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**
- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomsrl.it

• **LAZIO**
- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomsrl.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomsrl.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**
- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomsrl.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomsrl.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**
- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomsrl.it

• **PUGLIA**
- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomsrl.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• **SICILIA**
- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@ediservicesrl.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomsrl.it

• **TOSCANA**
- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**
- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:
EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città..... Prov..... CAP.....
Tel..... email.....
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

(567)

ABBONAMENTO

Riforma della giustizia civile: le novità in tema di esecuzioni

Addio alla formula esecutiva, potenziamento del ruolo del delegato e del custode, "vendita privata" da parte del debitore, astreintes e banca dati per le aste giudiziarie: le principali novità del processo esecutivo post riforma.

Verso un processo civile più rapido ed efficiente

Lo scorso 21 settembre il Senato ha approvato il maxi emendamento presentato dalla Commissione Giustizia e relativo al DDL 1662, contenente la delega al Governo per l'efficienza del processo civile e la revisione della disciplina degli strumenti di risoluzione alternativa delle controversie.

L'obiettivo, ormai noto, è quello di dimezzare i tempi della giustizia civile, rendendo il processo italiano efficiente e competitivo anche in ottica europea.

Un obiettivo che passa indubbiamente anche attraverso i molteplici interventi in materia di esecuzioni che saranno esaminati di seguito.

Formula esecutiva addio

Una prima novità riguarda l'abrogazione delle disposizioni del codice di procedura civile e di altre leggi riferite alla formula esecutiva e alla spedizione in forma esecutiva dei titoli.

L'art. 10 del DDL emendato prevede infatti che i titoli per l'esecuzione forzata (sentenze, altri provvedimenti dell'autorità giudiziaria, atti ricevuti da notaio o altro pubblico ufficiale) possono essere prodotti in copia, semplicemente attestandone la conformità all'originale.

Non più quindi il lungo e complesso iter di rilascio della formula esecutiva ma una mera attestazione di conformità della copia al titolo originale.

Istanza ex art 492 bis c.p.c.

Guardando al pignoramento, il DDL prevede inoltre che qualora sia formulata istanza ai sensi dell'art. 492 bis c.p.c., il termine entro il quale il precetto cessa di avere efficacia resta sospeso, riprendendo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di ricerca dei beni da pignorare con modalità telematiche.

Documentazione ipocatastale e ruolo del custode

Allo scopo di ridurre i tempi del processo, il DDL interviene disponendo una significativa riduzione del termine per il deposito della documentazione ipocatastale: lo fa infatti coincidere con quello di deposito dell'istanza di vendita, prevedendo la possibilità di una sola ulteriore proroga (ridotta però a quarantacinque giorni), nei casi già previsti dall'articolo 567 terzo comma del codice di procedura civile.

Nella medesima ottica è inoltre potenziato il ruolo del custode, chiamato a collaborare con l'esperto al controllo della documentazione ipocatastale e nominato dal giudice in sostituzione del debitore nella custodia del bene, entro 15 giorni dal deposito della documentazione stessa e salvo che la custodia non risulti priva di utilità.

Liberazione dell'immobile

Sempre al custode è demandata l'attuazione del provvedimento di liberazione dell'immobile, senza peraltro scontare l'osservanza delle formalità previste dagli artt. 605 e ss. c.p.c. Il DDL prevede espressamente che la liberazione è ordinata dal giudice, distinguendo due ipotesi:

- se l'immobile non è abitato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare o se è occupato da un soggetto privo di titolo opponibile alla procedura, la liberazione avviene, al più tardi, al momento di pronuncia dell'ordinanza di vendita o di delega al compimento delle relative operazioni;
- se l'esecutato e i familiari con lui conviventi abitano l'immobile, la liberazione è ordinata dal giudice quando pronuncia il decreto di trasferimento.

Potenziamento delle operazioni di delega

Sempre in ottica di celerità del processo, il DDL prevede il potenziamento della delega alle operazioni di vendita, estesa anche a fasi della procedura finora appannaggio del giudice dell'esecuzione, come ad esempio quella distributiva.

La delega ha durata annuale ed è rinnovabile dal giudice; per tutta la durata dell'incarico il professionista è tenuto a svolgere almeno tre esperimenti di vendita, relazionando tempestivamente il G.E. sul relativo esito.

A fronte di tale apertura vi è un parallelo rafforzamento dei poteri di vigilanza del giudice sull'esecuzione delle attività delegate e sul rispetto delle nuove e più stringenti scadenze temporali da parte del professionista: il giudice ha peraltro l'obbligo di provvedere alla sua immediata sostituzione in caso di mancato o tardivo adempimento.

La "vendita privata" da parte del debitore

Altra importante novità riguarda la possibilità per il debitore di formulare istanza (seppur una sola volta, a pena di inammissibilità) per essere autorizzato a vendere direttamente l'immobile pignorato, purché ad un prezzo non inferiore a quello base indicato nella perizia di stima.

All'istanza del debitore dev'esser sempre allegata l'offerta di acquisto irrevocabile per 120 giorni e prestata cauzione non inferiore ad un decimo del prezzo proposto, a garanzia della serietà dell'offerta formulata.

Astreintes e banca dati per le aste giudiziarie

Il DDL valorizza inoltre le misure di coercizione indiretta già previste dall'art. 614 bis c.p.c., lec.d. astreintes: dispone infatti la previsione di criteri per la determinazione dell'ammontare e del termine di durata delle misure e consente al giudice dell'esecuzione di poterle disporre quando il titolo esecutivo è diverso da un provvedimento di condanna o la misura non è stata richiesta al giudice che ha pronunciato il provvedimento.

È inoltre prevista l'istituzione, presso il Ministero della Giustizia, di una banca dati per le aste giudiziarie, contenente le relazioni di stima, i dati identificativi degli offerenti e del conto bancario o postale usato per versare la cauzione e il prezzo di aggiudicazione.

Se richiesti, i dati degli offerenti, del conto e dei relativi intestatari devono essere messi a disposizione dell'autorità giudiziaria, civile e penale.

Pignoramento presso terzi

L'art. 22 settimo comma del DDL contiene infine una previsione di immediata efficacia, che modifica l'attuale formulazione dell'art. 543 c.p.c., aggiungendovi tre ulteriori commi: onera infatti il creditore nel pignoramento presso terzi, a notificare al debitore e al terzo, entro la data dell'udienza prevista in atti, l'avviso di avvenuta iscrizione a ruolo, indicando il numero di ruolo della procedura e depositando l'avviso notificato nel fascicolo dell'esecuzione.

L'omessa notifica dell'avviso, così come il suo mancato deposito nel fascicolo del procedimento determinano l'inefficacia del pignoramento, che nel caso di più terzi pignorati resta circoscritta ai soli soggetti rispetto ai quali non sono state assolate le formalità indicate.

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	06
Bergamo	pag. 06
PIEMONTE	07
Alessandria	pag. 07
EMILIA ROMAGNA	16
Ferrara	pag. 16
Forlì	pag. 23
Ravenna	pag. 23
FRIULI V. GIULIA	24
Pordenone	pag. 24
VENETO	26
Belluno	pag. 26
Rovigo	pag. 26
Treviso	pag. 32
Venezia	pag. 47
Verona	pag. 56



CENTRO

LAZIO	63
Civitavecchia	pag. 63
Rieti	pag. 69
UMBRIA	73
Terni	pag. 73



SUD

CAMPANIA	77
Benevento	pag. 77
Napoli Nord	pag. 81
Nola	pag. 82
BASILICATA	84
Matera	pag. 84
PUGLIA	88
Foggia	pag. 88
CALABRIA	96
Catanzaro	pag. 96
Cosenza	pag. 100
Crotone	pag. 107
Lamezia Terme	pag. 110
Locri	pag. 114
Palmi	pag. 117
Paola	pag. 121
Reggio Calabria	pag. 124
Vibo Valentia	pag. 126



ISOLE

SICILIA	129
Marsala	pag. 129
Trapani	pag. 130

LOMBARDIA

Bergamo



BERGAMO

Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o presso

l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di BERGAMO

Abitazione | Accessorio

BERGAMO

APPARTAMENTO-BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CONCORDATO PREVENTIVO N. 28/2019

Si rende noto che il liquidatore sulla base di un'offerta di acquisto procede con la vendita dei seguenti immobili: Lotto N: Appartamento e box in via Grumello a Bergamo. Prezzo base d'asta euro 70.000,00 Euro. Rilancio 1.000,00. Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto. Appartamento e box in edilizia Convenzionata identificati catastalmente a Bergamo: appartamento foglio 92, mappale 2482, sub. 25, categoria A/2, classe 5, vani 2,5, rendita 284,05 euro; box foglio 92, mappale 2482, sub. 53, categoria C/6, classe 6, Mq. 15, rendita 40,28 euro.

Termine perentorio presentazione offerte 11.04.2022 ore 12:00. Aggiudicazione 12.04.2022 ore 10:00 presso il liquidatore Carobbio dr. Paolo via Bossi n. 17 a Bergamo. G.D. Elena dr.ssa Gelato Per info: <https://pvp.giustizia.it/pvp/>. www.asteannunci.it

COLZATE

APPARTAMENTO/POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento 151/2016

LOTTO 3 Appartamento monolocale con posto auto sito in Colzate (Bg) Località Piani di Rezzo Bondo Foglio 9 Mapp. 2183 sub 2 e Mapp. 2131 sub 15. Libero. Base d'Asta Euro 7.000,00 (perizia Euro 27.400,00); offerta minima in aumento euro 1.000,00. Offerte entro 05/04/2022 ore 10:00. Assegnazione il 05/04/2022 ore 10:30, presso il Curatore a Bergamo in via Bossi n. 17. G.D. dott.ssa Elena Gelato. Per info: Curatore tel. 035.362700, www.tribunale.bergamo.it e Portale Delle Vendite Pubbliche. www.asteannunci.it

FILAGO

APPARTAMENTO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 85/2021

Filago (BG) - Via G. Pascoli 2/2: Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento posto al primo piano. Box. Prezzo base Euro 71.933,21. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto telematica asincrona 05/05/2022 ore 14:30. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.garavirtuale.it. G.E. Gelato Elena. Professionista delegato alla vendita Bugini Clara. Per info Dott.ssa Clara Bugini Tel. 035/242861 Email: clara.bugini@studiobugini.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



PIEMONTE

Alessandria



ALESSANDRIA

Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteanunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it



Tribunale di
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

ABITAZIONE CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 170/2016

Alessandria (AL), Via Fernandel 10 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile p.quarto (5° f.t.) di sup. tot. circa mq. 123,35, costituita da corridoio di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio; cantina p.interrato. Prezzo base Euro 24.902,25. Offerta minima Euro 18.677,00. Vendita senza incanto 08/06/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA

ALLOGGIO - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 82/2021

Alessandria (AL), Frazione Mandrogne, Via Cai Menaccia 4 - LOTTO UNICO: Alloggio di civile abitazione sito al primo piano di fabbricato comprendente unità immobiliari di altra proprietà, con accesso da scala esterna indipendente e cortile esclusivo. Il locale ha accesso da scala interna al secondo piano

superiore (mansarda). Locale box auto sito al piano terra di fabbricato comprendente unità immobiliari di altra proprietà, con accesso da corte esclusiva, superficie complessiva mq 26. Prezzo base Euro 54.700,00. Offerta minima Euro 41.025,00. Vendita senza incanto 15/06/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Giovanna Guerrina, Acqui Terme, Piazza Matteotti 2, Tel. 014456600. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 293/2009

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Via Castelceriolo 1 - LOTTO UNICO: Abitazione su p.terreno (zona giorno) con due ampi locali soggiorno, sala pranzo, cucina abitabile, ampio servizio igienico, ripostiglio/sottoscala; p.primo due camere (una matrimoniale), corridoio di disimpegno, piccolo servizio igienico; a dx della scala è presente uno spazio adibito a disimpegno-studio (ampie dimensioni), due camere matrimoniali. Annessi: fabbricato uso deposito/magazzino/autorimessa, centrale termica, un porticato attualmente utilizzato a pollaio e uno interamente abusivo. Basso fabbricato (legnaia) posto in adiacenza all'unità principale, consistenza di circa mq. 17. Prezzo base Euro 83.250,00. Offerta minima Euro 62.438,00. Vendita senza incanto 08/06/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Lorenzo Dutto, Alessandria (AL), Corso Roma 106, Tel. 0131234340. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 243/2019

Alessandria (AL), Via Don Canestri 8 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile bilocale posto al terzo piano con ingresso su corridoio, cucina abitabile con accesso a balcone, bagno e camera, con cantina al piano interrato e ripostiglio al piano terreno, senza ascensore, e riscaldamento centralizzato. Prezzo base Euro 13.782,65. Offerta minima Euro 10.336,98. Vendita senza incanto 07/06/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Deborah Ferrando, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

PORZIONE DI ABITAZIONE SEMINDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 98/2018

Alessandria (AL), Via Giordano Bruno 78 - LOTTO UNICO: Porzione di abitazione semindipendente, costituita da corridoio di ingresso, piccolo locale cucina/soggiorno, piccolo corridoio/disimpegno, bagno, camera da letto. E' dotata di area di cortile che si presenta come una striscia di terreno stretta e lunga, nella prima parte pavimentata e dotata di due piccoli edifici uso ricovero attrezzi; l'altra parte, raggiungibile scendendo alcuni gradini, è costituita da terreno uso orto in stato di abbandono. Sup. tot. circa mq 244,00. Prezzo base Euro 19.950,00. Offerta minima Euro 14.962,50. Vendita senza incanto 16/06/2022 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA**APPARTAMENTI - BOX AUTO - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 263/2020**

Alessandria (AL), Frazione Valle San Bartolomeo, Via Falamera 17 - LOTTO 1: Appartamento (alloggio A) posto al piano primo fuori terra, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n. 3 camere, bagno e due balconi. Box-auto e posto auto indicato col n. 4 su strada d'accesso al fabbricato residenziale. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Alessandria (AL), Frazione Valle San Bartolomeo, Via Falamera 17 - LOTTO 2: Appartamento (alloggio B) posto al piano 1 composto da: cucina, soggiorno, disimpegno, n. 2 camere, bagno e due balconi. Box-auto e posto auto indicato con il n. 5 su strada d'accesso al fabbricato residenziale. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Alessandria (AL), Frazione Valle San Bartolomeo, Via Falamera 17 - LOTTO 3: Appartamento (alloggio C) composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n. 2 camere, bagno e due balconi. Box-auto e posto auto con strada d'accesso al fabbricato residenziale. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Alessandria (AL), Frazione Valle San Bartolomeo, Via Falamera 17 - LOTTO 4: Appartamento (alloggio D) composto da: composto da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, n. 1 camera, lavanderia, bagno e un balcone. Attualmente il locale accatastato come lavanderia è utilizzato ed arredato come cameretta ma non ha una superficie finestrata sufficiente e utile per essere adibito a camera. Box-auto e posto auto in cortile adiacente al balcone d'ingresso all'alloggio, con strada d'accesso al fabbricato residenziale. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Alessandria (AL), Frazione Valle San

Bartolomeo, Via Falamera 17 - LOTTO 5: Magazzino posto al piano seminterrato con ingresso da portone a due ante dal cortile interno, composto da due locali con altezze diverse (rispettivamente h 2,70 e h 3,50) e un piccolo wc, superficie 129. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Alessandria (AL), Frazione Valle San Bartolomeo, Via Falamera 17 - LOTTO 6: Box-auto facente parte di una serie di sei autorimesse con accesso dal cortile interno. Una tramezza divide il box-auto (mt. 5,00 di lunghezza) da un piccolo ripostiglio (mt. 2,30). Il box-auto risulta essere il secondo (n. 2) a partire dal lato sinistro della serie dei sei box collocati all'interno del cortile. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Alessandria (AL), Frazione Valle San Bartolomeo, Via Falamera 17 - LOTTO 7: Box-auto facente parte di una serie di sei autorimesse con accesso dal cortile interno. Una tramezza che divideva il box-auto (mt. 5,00 di lunghezza) da un piccolo ripostiglio (mt. 2,30) è stata demolita. Il box-auto risulta essere il quarto (n. 4) a partire dal lato sinistro della serie dei sei box collocati all'interno del cortile. Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima Euro 2.625,00. Vendita senza incanto 10/06/2022 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Foglino, Alessandria (AL), Corso Roma 127, Tel. 0131275106. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA**ALLOGGI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 265/2018 + 217/2020

Alessandria (AL), Via Verona - LOTTO 1: Alloggio a destinazione residenziale composto da ingresso su ampio corridoio che crea il disimpegno tra le varie camere, cucina con sala da pranzo, due camere, bagno e balcone aggettante via Verona. Prezzo base Euro 91.500,00. Offerta minima Euro 68.625,00. Alessandria (AL), Via Verona - LOTTO 2: Alloggio in ottimo stato di conservazione, composto da ingresso su ampio corridoio, cucina, ampio salone, quattro camere, due bagni, balcone aggettante via Verona. Prezzo base Euro 163.200,00. Offerta minima Euro 122.400,00. Vendita senza incanto 17/06/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA**IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 142/2020

Alessandria (AL), Frazione San Michele, Strada Vecchia Castello 2 - LOTTO 1: Corpo A) Fabbricato indipendente in aderenza disposto su 2 piani f.t. con sedime pertinenziale di circa mq. 650. L'abitazione è composta al piano terra da: ingresso su porticato, cucina, soggiorno, bagno con cabina armadi, c.t., scala di accesso al piano primo; al piano primo da quattro camere disimpegno, bagno, balcone; oltre a porticato aperto e ripostiglio all'interno del sedime pertinenziale. Corpo B) Fabbricato ad uso locale di sgombero disposto su 2 piani f.t. L'immobile (ex locale di sgombero/ripostiglio) è stato censito come abitazione senza titolo edilizio con variazione prot. 125788 del 08/05/2009, ed è stato inoltre oggetto di opere eseguite senza titoli edilizi quali: ampliamento con chiusura di tettoia aperta, diversa distribuzione interna, costruzione bagno al piano primo, costruzione scala esterna per accesso al piano primo. Allo stato attuale una camera al piano terreno è utilizzata abusivamente come box auto, ed una camera al piano primo come abitazione. Prezzo base Euro 180.168,00. Offerta minima Euro 135.126,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 07/06/2022 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e

Custode avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria, Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALLUVIONI PIOVERA**FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE - BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 343/2019**

Alluvioni Piovera (AL), sezione Alluvioni Cambiò, via Povia Po 14 - LOTTO UNICO: Piena proprietà di fabbricato ad uso residenziale, con cortile interno, a due piani fuori terra. Al piano terra sono presenti: n. 2 vani scala, piccolo locale cottura, cucina e un bagno su fronte cortile, sul retro dell'abitazione una cantina e n. 2 locali adibiti a sgombero/deposito (ex portico). Al piano primo sono presenti: n. 3 camere, un bagno ed altri due locali sul retro dell'abitazione (sovrastanti l'ex portico). Al piano terra sono presenti numerose murature ammalorate con scrostamenti ed efflorescenze negli intonaci a causa dell'umidità di risalita. Al piano primo nel soffitto di una camera sono presenti segni di infiltrazioni di acqua piovana. Superficie complessiva del lotto: mq 247,00 circa. Piena proprietà di adiacente box-auto trasformato in locale abitativo e una tettoia realizzata fino al confine di proprietà (non regolare perché priva di autorizzazione e non sanabile perché non a distanza regolamentare dal confine). Inoltre nel cortile è stata realizzata una costruzione provvisoria in metallo/legno, adibita a deposito/locale di sgombero, in condizioni fatiscenti (non regolare perché priva di autorizzazione). Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 09/06/2022 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode avv. Alberto Rossi, in Alessandria, via Bergamo 8, scala E, piano 1°, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ARQUATA SCRIVIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 2/2021

Arquata Scrivia (AL), Via Libarna 30 - LOTTO UNICO: Appartamento ad uso abitativo di circa mq 105, all'ultimo piano (quarto fuori terra) di edificio condominiale, composto da: disimpegno/ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, bagno, due camere, ripostiglio, balcone. Prezzo base Euro 49.100,00. Offerta minima Euro 36.825,00. Vendita senza incanto 15/06/2022 ore 18:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme, Via Carducci n. 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

BELFORTE MONFERRATO**ABITAZIONE, GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2020

Belforte Monferrato (AL), Via Prasca 10 - LOTTO UNICO: Immobile A - abitazione su p.terreno con ingresso su vano scala, cucina, sala, ripostiglio, camera, cucina ed ampia terrazza; p.seminterrato vano scala e quattro locali ad uso sgombero/ cantina, oltre a fabbricato pertinenziale ad uso sgombero/porticato e piccola area pertinenziale esterna. Immobile B - abitazione su piano primo con vano scala, cucina, disimpegno, due camere e bagno; piano secondo vano scala, bagno e locali di sottotetto nei quali è stato collocato angolo cottura. Immobile C - autobox sito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta minima Euro 17.550,00. Vendita senza incanto 07/06/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Paola Barisone, Ovada (AL), Piazza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

BOSCO MARENGO

FABBRICATO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 1/2018

Bosco Marengo (AL), Cascina Macaria, Strada Lemme 10 - LOTTO UNICO: Fabbricato con disposizione tipica delle cascine alla piemontese, su due piani f.t. e sottotetto non abitabile (la disposizione dell'abitazione al p.primo è identica a quella del p.terra, variano solamente le destinazioni d'uso). Annessa corte di 3.735,00 mq in cattivo stato, con portico e locale sgombero antistanti. Lavori (non ultimati) di demolizione/costruzione/ristrutturazione/frazionamento con costituzione di due U.I. residenziali in assenza di titolo abilitativo. Prezzo base Euro 14.119,63. Offerta minima Euro 10.589,72. Vendita senza incanto 08/06/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Zavanone, Casale Monferrato (AL), Via Vigliani 25, Tel. 014271979. G.E. Croci Corrado.

BOSCO MARENGO

RISTORANTE - ALBERGO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 6/2010

Bosco Marengo (AL), Via San Pio V 39-41 - LOTTO UNICO: Quota di piena proprietà del compendio immobiliare a destinazione ricettiva-alberghiera costituito da ristorante, albergo ed abitazione in zona centrale con cortile/giardino costituito da: due

fabbricati di due piani oltre interrato e cortile interno sup. ca 1705 mq (indicato in perizia come corpo B) e due fabbricati di tre piani oltre interrato e di due piani con cortile interno sup. ca 1109 mq (indicato in perizia come corpo A). Prezzo base Euro 261.562,50. Offerta minima Euro 196.171,87. Vendita senza incanto 21/07/2022 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Lunati, Alessandria (AL), Corso Roma 52, Tel. 0131260216. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASAL CERPELLI

ABITAZIONE, RIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 171/2015

Casal Cermelli (AL), Via Camillo Benso Conte di Cavour 17 - LOTTO UNICO: Abitazione composta da cucina, tinello e disimpegno con servizio igienico p.terra; tre camere da letto, servizio igienico p.primo; locale sottotetto p.secondo. Fabbricato uso rimessa. Prezzo base Euro 14.025,00. Offerta minima Euro 10.519,00. Vendita senza incanto 15/06/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Croci Corrado.

CATELLETTO MONFERRATO

ABITAZIONE - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 277/2010

Castelletto Monferrato (AL), Vicolo Graglia 24 - LOTTO 1: Nuda proprietà di fabbricato consistente in abitazione di tipo civile (A4) tipo villa, della superficie commerciale totale di mq 263,00. Nuda proprietà annessi fabbricati accessori ad uso box auto e deposito/ sgombero (C6). Prezzo base Euro 202.000,00. Offerta minima Euro 151.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 07/06/2022 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Zanini Arnalda Tel. 0144324613. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

FELIZZANO

ABITAZIONE, BOX AUTO, NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2019

Felizzano (AL), Via Gen. Monti 23-29 - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare che si sviluppa su più piani, con area di pertinenza. Box auto. Locale uso negozio in corpo staccato. Prezzo base Euro 35.016,00. Offerta minima Euro 26.262,00. Vendita senza incanto 08/06/2022 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Dott. Demontis Stefano.

GAVI

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 154/2020

Gavi (AL), frazione Valle, Via Serravalle 40 - LOTTO UNICO: Alloggio posto al piano terra di una palazzina di sei appartamenti, realizzata nei primi anni settanta, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere, lavanderia e ripostiglio. Autorimessa. Prezzo base Euro 53.029,50. Offerta minima Euro 39.772,13. Vendita senza incanto 15/06/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode avv. Elisa Adele Mastorchio, Alessandria, Corso Felice Cavallotti n. 40, Tel. 0131261601. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

MOLINO DEI TORTI

ABITAZIONE, AREA CORTILIZIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 298/2015

Molino dei Torti (AL), Via Roma 65 - LOTTO UNICO: Vetusto fabbricato uso abitazione a tre piani f.t., p.terra/primo abitazione, p.secondo non abitabile destinato a soffitta-sottotetto. P.terra mq 95,00 costituito da sala, cucina, tinello, lavanderia-sgombero, forno inattivo, locale caldaia; p.primo mq 95,00 tre camere da letto, due ripostigli, locale sgombero, bagno; p.secondo mq 80,00, destinato a locali di servizio non abitabili. Esigua area cortilizia uso esclusivo mq 20,00 e diritto alla corte comune con altre propr. private limitrofe. Prezzo base Euro 15.428,00. Offerta minima 75% prezzo base. Vendita senza incanto 07/06/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marina Cattaneo, Tortona (AL), Via Rovereto 19, Tel. 0131815452. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

NOVI LIGURE**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 341/2010**

Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 3: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di una area di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 250,00. Box superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Posto auto piano terra, superficie complessiva circa mq 13,00. Prezzo base Euro 14.652,00. Offerta minima Euro 10.989,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 15: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e un bagno. Superficie complessiva di circa mq 118,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 13.239,00. Offerta minima Euro 9.929,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 16: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e un bagno. Superficie complessiva di circa mq 118,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Cantina di mq 1, piano S1. Prezzo base Euro 12.897,00. Offerta minima Euro 9.673,00. Vendita senza incanto 07/06/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Paola Barisone, Ovada (AL), Piazza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.E. Croci Corrado.

NOVI LIGURE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 3590/2019**

Novi Ligure (AL), Via Mazzini 17 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al secondo piano di un condominio di 7 piani, composto da una cucina, soggiorno/pranzo, tre camere, un bagno, un ripostiglio, due balconi e una cantina. Superficie mq. 124. Prezzo base Euro 43.983,00. Offerta minima Euro 32.988,00. Vendita senza incanto 08/06/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.I. Dott.ssa Brera Roberta.

NOVI LIGURE**ALLOGGIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 3596/2019**

Novi Ligure (AL), Via Casteldragone 77/7 - LOTTO UNICO: Alloggio è posto al quinto piano di un fabbricato costruito nel 1962 e composto da sei piani; è composto da ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, due camere e cantina; ha una superficie complessiva di mq. 107,58. Prezzo base Euro 39.400,00. Offerta minima Euro 29.550,00. Vendita senza incanto 28/06/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Piero Verneti, Novi Ligure (AL), Vicolo Bianchi 2, Tel. 014375681. G.I. Dott. Demontis Stefano.

NOVI LIGURE**APPARTAMENTI - BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 205/2020**

Novi Ligure (AL), Viale della Rimembranza 51 - LOTTO 1: Appartamento con annessa cantina, posto al quinto piano con ascensore, composto da: cucina, soggiorno, tre camere ed il bagno. A completare il tutto un piccolo ripostiglio dopo il bagno, un terrazzo rivolto a sud e due più piccoli terrazzini rispettivamente esposti ad est e ad ovest. Box auto al piano terra. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima Euro 73.200,00. Novi Ligure (AL), Viale della Rimembranza 51 - LOTTO 2: Appartamento al quinto piano con ascensore e annessa cantina, composto da: cucina, soggiorno, due camere ed il bagno. A completare il tutto un piccolo ripostiglio dopo il bagno e

due terrazzini rivolti uno ad est ed uno ad ovest. Box auto al piano terra. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 10/06/2022 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Ponassi, Novi Ligure, Via Pietro Isola n. 3, Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

OVADA**FABBRICATO ABITATIVO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 145/2018**

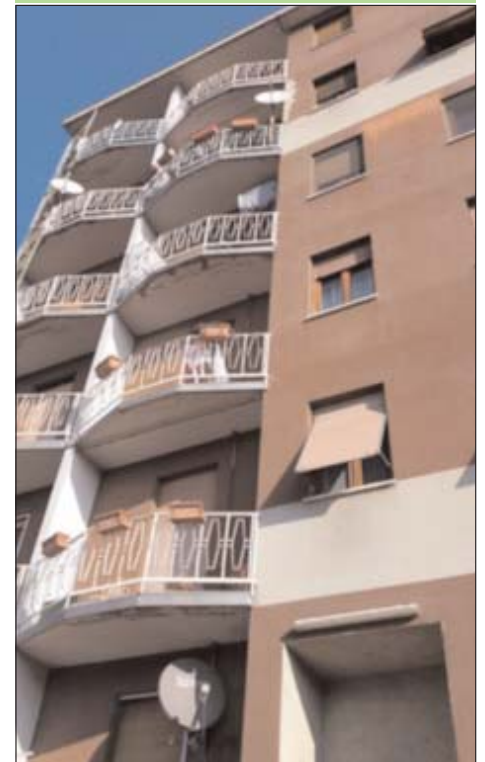
Ovada (AL), Piazzetta Don Francesco Compalati 1 - LOTTO UNICO: Fabbricato uso residenziale, da fondamenta a tetto, non cantinato e distribuito su tre piani fuori terra, composto al piano terra da ingresso con scala di collegamento con il piano primo, cucina, servizio igienico, soggiorno e ripostiglio; al piano primo da disimpegno con scala di collegamento al piano secondo, cucina, camera da letto con balcone, servizio igienico; al piano secondo da disimpegno, soggiorno, cucina con balcone, camera da letto, servizio igienico e locale doccia. Superficie lorda complessiva 237,88 mq. Antistante sedime ed annesso cortiletto di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 35.500,00. Offerta minima Euro 26.625,00. Vendita senza incanto 14/06/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

PADERNA**ABITAZIONE - BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 36/2016**

Paderna (AL), Vicolo Giorgio Simonelli 5 - LOTTO UNICO: Fabbricato a 2 e 3 piani fuori terra più piano interrato avente destinazione di civile abitazione con annessi locali ad uso agricolo porticati/fienile/magazzini/ripostigli, locale di sgombero e numero due cantine. Sui lati Est ed Ovest del fabbricato sono presenti numero due corti pertinenziali del fabbricato di cui trattasi, accessibili anche con mezzi carrabili. In fronte al fabbricato sopra citato è presente costruzione ad un solo piano fuori terra adibita a box pertinenziale ed esclusivo del fabbricato abitativo. Prezzo base Euro 147.398,45. Offerta minima Euro 110.548,84. Vendita senza incanto 08/06/2022 ore 09:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode, Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), via Luca Valenziano n. 3, Tel. 0131861342. G.E. Croci Corrado.

PIETRA MARAZZI**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 131/2019**

Pietra Marazzi (AL), Via Defendente 22 - LOTTO UNICO: Abitazione civile su tre piani, indipendente per due lati, in ottimo stato conservativo, costituita da ingresso su grande soggiorno con zona pranzo, cucina, lavanderia, bagno, camera, cantina, centrale termica e cortile piastrellato al piano terra; primo piano quattro camere, due bagni; secondo piano unico spazio e bagno da completare. Giardino esterno in parte piastrellato ed in parte in erba, superficie mq. 60 circa. Annessa autorimessa. Prezzo base Euro 208.688,00. Offerta minima Euro 156.516,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 08/06/2022 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Zavanone Andrea Tel. 014271979. G.E. Dott. Demontis Stefano.

PONTECURONE**ABITAZIONE, CANTINA, AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 152/2016**

Pontecurone (AL), Via Privata Commenda 6 - LOTTO UNICO: Abitazione posta al piano quarto (quinto fuori terra) e ultimo nel Condominio Commenda, identificato con il numero 26, composto da vani catastali 5 e una cantina al piano interrato. Autorimessa posta nel cortile interno del Condominio Commenda, al piano terreno, identificata con il numero 37. Prezzo base Euro 13.922,00. Offerta minima Euro 10.442,00. Vendita senza incanto 08/06/2022 ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alda Maria Verneti, Alessandria (AL), Via Faà di Bruno 68, Tel. 013143066. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

QUARGNENTO**UNITA' ABITATIVA - BOX E POSTI AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 128/2017**

Quargnento (AL), Vicolo Alfieri 5 - LOTTO UNICO: Unità abitativa in corso di costruzione disposta su due piani fuori terra con terrazzi collegati. Liberi da persone, ma utilizzati come deposito di oggetti vari. N. 9 box auto e n. 5 posti auto scoperti. Liberi da persone, ma utilizzati come deposito di oggetti vari. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima Euro 14.625,00. Vendita senza incanto 14/06/2022 ore

17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Mela Pierluigi.

SAN SALVATORE MONFERRATO

ABITAZIONE, AUTORIMESSA, MAGAZZINO, CORTE, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 180/2019

San Salvatore Monferrato (AL), Regione Piazzolo 13 - LOTTO UNICO: Casa indipendente, su p.terra costituita da cucina/angolo cottura, ampio spazio/soggiorno e contiguo locale pranzo (con camino), servizio igienico; p.primo tre camere, studio, due servizi igienici, spazi di disimpegno, balcone, ampio terrazzo (mq. 113). Annessi: autorimessa adibita a tavernetta con servizio igienico, ampio deposito accessibile anche da auto, corte di pertinenza con insistente ampia tettoia utilizzabile anche come parcheggio coperto e ulteriore deposito. Sup. tot. 490 mq. Ampia area per la maggior parte recintata adibita a giardino e nella restante parte in area di manovra e sosta veicolare; ulteriori tre aree scoperte a destinazione agricola per una superficie complessiva di circa mq. 8.600; restante superficie scoperta incolta, per una superficie complessiva di circa mq. 3.000. Prezzo base Euro 77.625,00. Offerta minima Euro 58.218,75. Vendita senza incanto 08/06/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TORTONA

ALLOGGIO, BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 69/2016

Tortona (AL), Viale Alcide De Gasperi - LOTTO UNICO: Alloggio sito al piano terra, superficie lorda mq 108,11, composto da ingresso, quattro camere, cucina, un bagno con vasca, wc e lavello, cantina di pertinenza al piano interrato superficie lorda mq 3,65,

superficie commerciale mq 1,83 e box al piano interrato (superficie lorda mq 14,00, superficie commerciale mq 7,00) con accesso sul cortile condominiale. Balconi p.terra superficie lorda mq 8,1, superficie commerciale mq 2,68. Prezzo base Euro 61.875,00. Offerta minima Euro 46.406,25. Vendita senza incanto 07/06/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TORTONA

APPARTAMENTO - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 307/2019

Tortona (AL), Via Antico Traghetto 30 - LOTTO UNICO: Appartamento al piano primo con ascensore composto da soggiorno, cucina, due bagni, due ripostigli e due camere da letto. Box auto al piano interrato accessibile anche dall'interno del condominio tramite rampa di scale ed ascensore. Prezzo base Euro 87.700,00. Offerta minima Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 07/06/2022 ore 09:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria, Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

TORTONA

ABITAZIONE - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 57/2020

Tortona (AL), Strada Vicinale Gentila 1 - LOTTO UNICO: (int. G desunto dal certificato di agibilità del fabbricato), Regione Villoria - Cascina Gentilina, intera piena proprietà di casa di civile abitazione su tre piani. Al piano terra: porticato di accesso chiuso su tre lati, un soggiorno con angolo cottura ed un locale di servizio. Al piano primo: camera matrimoniale ed un bagno con disimpegno. Al piano secondo: una soffitta/sottotetto non abitabile. Posto auto coperto da una tettoia raggiungibile attraverso la corte comune. Prezzo base Euro 56.958,00. Offerta minima Euro 42.718,50. Vendita senza incanto 09/06/2022 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Muscente, Alessandria, Via Gramsci n. 59/a, Tel. 3471535990. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

TRISOBBIO

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 541/2016

Trisobbio (AL), Cascina Ivaldi Inferiore, Strada Vivaldi 20 - LOTTO UNICO: Fabbricato residenziale da terra a tetto composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno/lavanderia, locale di sgombero e

due porticati al piano terreno; camera e fienile al primo piano; camera, bagno, ripostiglio e disimpegno al primo piano seminterrato; cantina al secondo piano seminterrato, con annesso cortile di pertinenza. Prezzo base Euro 69.909,75. Offerta minima Euro 52.433,00. Vendita senza incanto 08/06/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

CASSINE

FABBRICATO - ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 96/2019 + 123/2020

Cassine (AL), Via Strada Statale Valle Bormida Sud 11 - LOTTO UNICO: CORPO A - Fabbricato costruito per esigenze commerciali. CORPO B - Alloggio sito in frazione: Strada Statale 30 Valle Bormida Sud 11. Prezzo base Euro 71.961,25. Offerta minima Euro 53.974,00. Vendita senza incanto 14/06/2022 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

QUARGNENTO

ABITAZIONE, NEGOZIO, GARAGE/OFFICINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 273/2018

Quargnento (AL), Via Piave 8/A - LOTTO 1: Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, composto da ingresso, due camere, soggiorno cucina, camera con annesso bagno, bagno. Box auto esterno. Porzione di fabbricato ad uso negozio, sito a piano terra e composto vano unico. Porzione di fabbricato uso garage officina con ripostiglio (ad uso ufficio), bagno e locale di sgombero. Al piano primo è presente un locale di sgombero (vano sottotetto) privo di scala fissa per accesso (unico ingresso da lato ovest). Corte comune. Prezzo base Euro 81.950,00. Offerta minima Euro 61.463,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 07/06/2022 ore 14:00 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Massa Gabriella Angela Tel. 0131251524. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA

NEGOZIO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**RGE 466/2016**

Valenza (AL), Via del Castello 15 - LOTTO 1: Negozio direttamente comunicante con un vano laboratorio, entrambi direttamente dotati di apertura sulla via del Castello, con annessi una cella frigorifera ed un locale wc con antibagno. Il tutto per una superficie lorda di circa 74,00 mq. Prezzo base Euro 6.600,00. Offerta minima Euro 4.950,00. Valenza (AL), Via del Castello 15 - LOTTO 2: Abitazione disposta su P1 costituito da un grande vano indiviso destinato a cucina e soggiorno oltre a bagno con relativo antibagno; P2, due ampi vani destinati a camere da letto, con due portefinestre che si aprono sull'unico balcone con ringhiera in ferro verniciato, protetto da pensilina a sbalzo; p.sottotetto unico grande vano, senza balcone, destinato a mansarda, oltre a locale tecnico/bagno nel quale sono contenuti caldaia, bollitore, wc, lavello e box doccia. Sup. tot. circa mq. 176,60. Prezzo base Euro 11.500,00. Offerta minima Euro 8.625,00. Vendita senza incanto 07/06/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA**NEGOZI - FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 317/2018

Valenza (AL), Corso Garibaldi 3 - LOTTO 3 (7 IN PERIZIA): Corso Garibaldi 3 (in loco n. 12) e Corso Felice Cavallotti 42 (ex 11) - Porzione di fabbricato in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 13.289,06. Offerta minima Euro 9.966,79. Vendita senza incanto 09/06/2022 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26, Tel. 014276761. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA**ABITAZIONE - DUE BOX AUTO - CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 204/2020**

Valenza (AL), Vicolo del Castello 3/A - LOTTO 1: Abitazione con corte di pertinenza. Due Box auto. Capannone. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 07/06/2022 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Notaio Conforti Carlo Tel. 0131232361. G.E. Dott. Demontis Stefano.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ALESSANDRIA**FABBRICATI - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 274/2020**

Alessandria (AL), Frazione San Giuliano Vecchio, Via Piacenza 18 - LOTTO UNICO: A) Fabbricato di civile abitazione costruito in epoca remota. La pianta è di forma rettangolare. Al piano interrato trova posto una cantina. Al piano terra si trovano: cucina, camera, ripostiglio, disimpegno e bagno; al piano primo: tre camere da letto. Il vano scala che collega il piano terra con il primo piano è comune con il subalterno 2. Superficie complessiva mq. 240,00. L'abitazione è dotata di un locale accessorio di sgombero posto al piano terra nel cortile. B) Porzione di più ampio fabbricato di civile abitazione costruito in epoca remota. La pianta è di forma regolare rettangolare. Al piano terra si trovano: cucinino e camera; al piano primo: camera da letto. Il vano scala che collega il piano terra con il piano primo è comune con il subalterno 1. Superficie complessiva mq. 76. L'immobile si presenta in scarso stato di manutenzione e conservazione. Riscaldamento con stufa a legna. L'abitazione è dotata di un locale accessorio di sgombero posto al piano terra nel cortile. C) Terreno di forma rettangolare allungata. Tale terreno confina ed è il prolungamento della proprietà sino alla ferrovia Alessandria-Piacenza. Superficie complessiva mq. 2.720,00 c.a. Sono presenti in loco bassi fabbricati non accatastati. Prezzo base Euro 75.568,00. Offerta minima Euro 56.676,00. Vendita senza incanto 07/06/2022 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Lorenzetti, Alessandria, C.so Crimea n. 69, Tel. 0131252844. G.E. Croci Corrado.

ARQUATA SCRIVIA**ABITAZIONE - BOX - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 6/2021**

Arquata Scrivia (AL), via Pessino 4 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile (A2) di cui al punto "A" della perizia: trattasi di unità abitativa così composta: al piano terreno, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, vano scala di collegamento con i vari piani, porticato (da demolire), locale centrale termica (da demolire) e legnaia entrambi. Al primo piano: disimpegno, tre camere, bagno e terrazzo. Al secondo piano: soffitta. Al terzo piano: torretta accessibile con scala a chiocciola in ferro. Al piano interrato: cantina. Il primo piano è accessibile dall'esterno tramite una porta dalla quale si accede al pianerottolo intermedio del vano scala. Superficie complessiva di circa mq 242,00. Box (C/6) di cui al punto "B" della perizia: trattasi di box in muratura posto al piano terreno, con copertura piana, adiacente su due lati al sub. 1 (abitazione e legnaia), privo di serramento di chiusura fisso (porta basculante o altro). Superficie complessiva di circa mq 15,00. Box (C/6) di cui al punto "C" della perizia: trattasi di box prefabbricato in lamiera realizzato nell'anno 1963. Superficie complessiva di circa mq 13,00. Terreno agricolo di cui al punto "D" della perizia: trattasi di terreno incolto ed in acclivio accessibile solo dal mapp. 2. Il bene non ha potenzialità edificatorie. Superficie complessiva di circa mq 740,00. Il terreno risulta di forma regolare ed orografia in pendenza. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 09/06/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode avv. Elisa Adele Mastorchio, Alessandria, Corso Felice Cavallotti n. 40, Tel. 0131261601. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

CABELLA LIGURE - NOVI LIGURE - CANTALUPO LIGURE**IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 174/2017 + 304/2019 + 318/2019 + 144/2020

Cabella Ligure (AL), Piazza della Liassa 7 - LOTTO 1: Alloggio al quarto piano, con annessa ampia cantina e vano sottotetto, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico, ripostiglio e balcone. Box auto, sito al piano seminterrato di un fabbricato plurifamiliare realizzato nel 1968, ha accesso indipendente da cortile comune. Prezzo base Euro 49.182,50. Offerta minima Euro 36.887,00. Novi Ligure (AL), Strada Dragonara - LOTTO 2: Cascina isolata in parte collabente in area agricola sita in zona periferica del Comune di Novi Ligure, in prossimità del Polo Industriale sud-ovest. Il fabbricato, a tre piani fuori terra, risulta in pessime condizioni di manutenzione e parte dei locali non sono visionabili in quanto parte del fabbricato risulta collabente e alcuni locali pericolanti e/o crollati. Terreni. Prezzo base Euro 160.756,00. Offerta minima Euro 120.567,00. Cantalupo Ligure (AL), - LOTTO 3: Terreni. Prezzo base Euro 25.055,45. Offerta minima Euro 18.792,00. Cantalupo Ligure (AL), Piazza Europa - LOTTO 4: Fabbricato ad uso spogliatoio adiacente al campo sportivo comunale. Terreni. Prezzo base Euro 103.561,65. Offerta minima Euro 77.671,00. Cabella Ligure (AL), Via IV Novembre - LOTTO 5: Immobile in posizione periferica ai margini della Strada Provinciale 140, in zona principalmente agricola. Sono ricompresi alcuni terreni nelle prossimità del fabbricato principale e un fabbricato accessorio. Trattasi di fabbricato isolato di remota costruzione sito in posizione periferica del Comune di Cabella Ligure, con accesso da Via 4 Novembre. Il fabbricato presenta tre piani fuori terra, un piano seminterrato con una parte ammezzata oltre ad un ampio appezzamento di terreno perimetrale. Sulla corte, in prossimità della piscina, che non è oggetto di pignoramento, sono presenti due piccoli fabbricati adibiti uno a spogliatoio (non è oggetto di pignoramento) e uno a deposito/accessorio. Il box auto, sito al piano seminterrato, ha accesso dalla corte raggiungibile dalla strada pubblica tramite una breve strada privata inghiaata. Prezzo base Euro 194.592,00. Offerta minima Euro 145.944,00. Vendita senza incanto

15/06/2022 ore 14:00 (LOTTO 1) ore 14:30 (LOTTO 2) ore 15:00 (LOTTO 3) ore 15:30 (LOTTO 4) ore 16:00 (LOTTO 5) presso lo Studio Professionista Delegato e Custode avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria, Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

CREMOLINO

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 288/2019

Cremolino (AL), Via Pobiano 16 - LOTTO UNICO: Abitazione costituita da fabbricato su tre piani abitativi con in aderenza sul lato ovest una porzione di fabbricato di altra proprietà. A far parte dello stesso subalterno è una parte di fabbricato rustico, con destinazione accessorie (stalla e fienile), costituito da due piani e posto di fronte al principale; attualmente tutto il fabbricato presenta un elevato stato di degrado. Il Sub. 2 è una porzione di questo fabbricato, rappresentato da un unico vano al Piano terra sul lato est. Gruppo di terreni, facente parte del compendio pignorato, è raccolto nell'intorno del fabbricato e della strada sterrata di accesso. Prezzo base Euro 185.000,00. Offerta minima Euro 138.750,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 08/06/2022 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Diamanti Massimo Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

PONTECURONE

FABBRICATO USO ABITAZIONE, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 229/2020

Pontecurone (AL), Località/ Frazione Strada Bertone 4 - LOTTO UNICO: Immobile A: Fabbricato ad uso abitazione a due piani fuori terra e piano interrato composto da: locale uso cantina al piano interrato; cucina, due camere, disimpegno e bagno al piano terra; disimpegno, tre camere, cucina, ripostiglio disimpegno e due bagni al piano primo. Immobile B: Fabbricato ad uso magazzino ad un piano fuori terra composto da due ampi locali con portoni scorrevoli in ferro ed un portichetto ad uso legnaia sul retro. Il locale più ampio presenta una piccola fossa che un tempo serviva per la raccolta dell'olio durante lavorazioni meccaniche. Immobile C: Il terreno in oggetto si presenta in piano ed al momento della presente relazione non coltivato ed inutilizzato. Il perimetro è recintato con rete plastificata e paletti in ferro. Prezzo base Euro 58.782,00. Offerta minima Euro 44.087,00. Vendita senza incanto 07/06/2022 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e

Custode Dott.ssa Paola Barisone, Ovada (AL), Piazza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

SALE

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 289/2018

Sale (AL), Via Mentana 5-7 - LOTTO 4: Esercizio commerciale, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da due locali e un servizio igienico. Prezzo base Euro 6.234,00. Offerta minima Euro 4.676,00. Sale (AL), Via Mentana 11 - LOTTO 5: Esercizio commerciale, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da un unico locale e servizio igienico non comunicante. Prezzo base Euro 3.587,00. Offerta minima Euro 2.691,00. Sale (AL), Via Mentana 3 - LOTTO 10: Appartamento, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 disimpegni, bagno, due camere, balcone e terrazzo coperto. Prezzo base Euro 11.866,00. Offerta minima Euro 8.900,00. Sale (AL), Via Mentana 9 - LOTTO 11: Appartamento, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, disimpegno, bagno, camera e terrazzo coperto. Prezzo base Euro 6.140,00. Offerta minima Euro 4.605,00. Sale (AL), Via Giani - LOTTO 15: Fabbricato industriale composto da: capannone - fabbricato ad uso uffici aziendali - cabina Enel e tettoia - sedime di pertinenza ad uso cortile, giardino e spazi di manovra. Prezzo base Euro 77.837,00. Offerta minima Euro 58.378,00. Vendita senza incanto 07/06/2022 ore 10:00 (LOTTO 4) ore 10:30 (LOTTO 5) ore 11:00 (LOTTO 10) ore 11:30 (LOTTO 11) ore 12:00 (LOTTO 15) presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VIGNOLE BORBERA

APPARTAMENTO, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 21/2013 + 600/2014

Vignole Borbera (AL), Località Mulino 19 - LOTTO UNICO: Appartamento a schiera al piano terreno composto da 4 vani, per una superficie commerciale pari a mq. 64 oltre a fabbricato accessorio esterno costituente bagno insistente su sedime di mq. 50 e lotto di terreno adiacente a destinazione agricola di mq. 130. Prezzo base Euro 15.612,00. Offerta minima 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 07/06/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marina Cattaneo, Tortona (AL), Via Rovereto 19, Tel. 0131815452. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.



Immibile comm.le|ind.le

ALESSANDRIA

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 284/2018

Alessandria (AL), Via Treviso 10 - LOTTO 3: Laboratorio artigianale sito nel corpo fabbricato interno al cortile di stabile condominiale, p.terra, 140 mq catastali. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 08/06/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CAPRIATA D'ORBA

FABBRICATO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2020

Capriata d'Orba (AL), Strada Vallemme snc - LOTTO 1: Fabbricato in corso di costruzione con destinazione artigianale e commerciale di medie dimensioni, con sedime esclusivo di pertinenza, uso produttivo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento armato precompresso. Di fatto il bene oggetto è costituito dalla metà di un unico fabbricato diviso internamente da una parete in cartongesso su supporto ligneo. Prezzo base Euro 65.600,00. Offerta minima Euro 49.200,00. Vendita senza incanto 10/06/2022 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Ponassi, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

SAREZZANO

IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 525/2017

Sarezzano (AL), Località Baracca - LOTTO UNICO: Fabbricati commerciali strutturalmente diversi, collegati tra loro: EST - stabile di vecchia costruzione presumibilmente uso abitativo, trasformato in esposizione mobili, tre piani f.t.; al centro del corpo principale, fabbricati ristrutturati ed in parte di nuova costruzione che collegano l'immobile sopra descritto con il capannone costruito nel 1980; corpo a OVEST, capannone in prefabbricato, due piani f.t. Presenti, esposti e depositati, mobili di vario genere. Sedime in parte recintato. Prezzo base Euro 59.624,00. Offerta minima Euro 44.718,00. Vendita senza incanto 08/06/2022 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

SERRAVALLE SCRIVIA**CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 272/2019**

Serravalle Scrivia (AL), via Caio Atilio Bradua 2 Località Libarna, - LOTTO UNICO: Capannone ad uso artigianale elevato ad un piano fuori terra con annesso cortile pertinenziale, composto da un ampio locale ad uso laboratorio, un locale ad uso magazzino, un locale ad uso spogliatoio, un servizio igienico ed un locale ad uso ufficio con servizio igienico. L'edificio è stato ristrutturato nel 2001, ha un'altezza utile interna di circa m. ml 5,90 - 9,30 il laboratorio; ml 3 il magazzino, lo spogliatoio, l'ufficio ed i servizi igienici. L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1. superficie complessiva di circa mq. 1.377,00. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 07/06/2022 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Rovetto Elisa Maria Tel. 0131261601. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

BASALUZZO**CAPANNONE INDUSTRIALE - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 215/2020

Basaluzzo (AL), Via Novi 39 - LOTTO 1: Capannone industriale a due piani fuori terra composto da 4 campate affiancate con lunghezza uniforme e larghezza variabili, a cui risulta addossata sul fronte principale di Via Novi, un'ulteriore superficie di modesta consistenza che contiene il blocco uffici a quota sopraelevata rispetto a quella del piazzale esterno di pertinenza. Accesso principale su Via Novi (S.P. N.155). Superficie complessiva lorda mq. 3.600,00 di cui mq. 1.150,00 area scoperta pertinenziale. Prezzo base Euro 185.000,00. Offerta minima Euro 138.750,00. Basaluzzo (AL), Via Novi 39 - LOTTO 2: Terreno edificabile a scopo artigianale/industriale con accesso autonomo da Via Vecchia Novi, utilizzato come area scoperta di pertinenza del contiguo capannone industriale costituente il Lotto I.

Superficie catastale mq. 3.910,00 Sedime pianeggiante completamente recintato sul perimetro, con eccezione del tratto comunicante con la porzione di area scoperta di pertinenza del Lotto 1. Area necessitante interventi di completamento bonifica e sgombero rifiuti di varia natura e consistenza. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 07/06/2022 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Roberto Rasoira, Acqui Terme (AL), C.so Italia n. 72, Tel. 0144325589. G.E. Croci Corrado.

Terreno|Immibile agricolo

SAREZZANO**COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE AGRICOLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 69/2021**

Sarezzano (AL), Località Cascina Torricella - LOTTO UNICO: intera piena proprietà di compendio immobiliare a destinazione agricola denominato "Cascina Torricella", costituito da circa 23 ettari di terreno agricolo con fabbricati rurali in posizione centrale comprendenti stalla, ex fienile e un portico aperto per stoccaggio fieno e due fabbricati ad uso residenziale, composto come segue: Corpo 1) abitazione con annesso cortile. Corpo 2) abitazione con annesso cortile. Corpo 3) magazzini e locali di deposito. Corpo 4) portico. Corpo 5) terreno agricolo. Corpo 6) terreno agricolo. Corpo 7) terreno agricolo. Corpo 8) terreno agricolo. Corpo 9) terreno agricolo. Corpo 10) terreno agricolo. Corpo 11) terreno agricolo. Corpo 12) terreno agricolo. Corpo 13) terreno agricolo. Corpo 14) terreno agricolo. Corpo 15) terreno agricolo. Corpo 16) terreno agricolo. Corpo 17) terreno agricolo. Corpo 18) terreno agricolo. Prezzo base Euro 540.000,00. Offerta minima Euro 405.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 07/06/2022 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Berello Barbara Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TORTONA**TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 424/2015**

Tortona (AL), Tortona - LOTTO UNICO: Terreni edificabili posti in area pianeggiante. Prezzo base Euro 144.843,75. Offerta minima Euro 108.650,00. Vendita senza incanto 22/06/2022 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria, Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Croci Corrado.



Tribunale di ALESSANDRIA ex ACQUI TERME

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

QUARANTI - MOMBARUZZO**PORZIONE USO ABITATIVO,
PORZIONE USO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 30/2008**

Tribunale di Alessandria ex Acqui Terme
Quaranti (AT), Regione Gesiana 32 - LOTTO UNICO: Complesso imm.re sito in parte nel Comune di Quaranti ed in piccola parte nel Comune di Mombaruzzo: porzione uso abitativo composta da due cantine p.interrato; tettoia, locale di sgombero, vano, cucina, accessori p.terra; tre vani ed accessori p.primo e vano p.secondo. Porzione uso artigianale su due livelli. Pertinenziale terreno destinato ad area di parcheggio e manovra, il tutto insistente su un'area scoperta pertinenziale e di sedime di tot. mq 6.690 circa. Prezzo base Euro 75.937,50. Offerta minima Euro 56.955,00. Vendita senza incanto 08/06/2022 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Luca Lamanna, Acqui Terme (AL), Corso Viganò 5, Tel. 0144325123. G.E. Dott. Mela Pierluigi.



Tribunale di ALESSANDRIA ex TORTONA

Abitazione|Accessorio

ALLUVIONI CAMBIÒ**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 7/2013

Tribunale di Alessandria ex Tortona
Alluvioni Cambiò (AL), frazione Grava, località Mezzanino, Via Valenza 14 - LOTTO PRIMO: Intero fabbricato ad uso civile abitazione semi-indipendente con annesso sedime di proprietà ad uso giardino e cortile autorimessa di pertinenza e fabbricato ad uso ripostiglio forno barbecue completamente recintato, con accesso alla proprietà per mezzo di una stradina privata che partendo dalla via Valenza attraverso i mappali 25 27 28 fino ad arrivare sul mappale 197. L'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano terra è composto da cucina, pranzo, soggiorno, disimpegno bagno vano scala di accesso al piano superiore oltre ad un ampio porticato sui lati Sud ed est. Il primo piano è composto da tre camere (disimpegno, cabina armadio, bagno e vano scala). La struttura portante del fabbricato abitativo è in mattoni pieni con solai in putrelle e tavelloni. I fabbricati di pertinenza sono l'immobile autorimessa che è composto da due locali ad uso box auto ripostiglio a muratore portanti in mattoni, il locale ripostiglio e lo spazio aperto nel quale si trovano un forno a legna e barbecue in muratura. Nel complesso lo stato di

manutenzione e conservazione e buona tranne il manto di copertura dell'abitazione che necessita di opere di manutenzione. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a gas metano, elettrico, idro sanitario regolarmente funzionanti e conformi alla normativa vigente. Identificazione catastale: immobile è censito al catasto fabbricati al Comune di Alluvioni Cambiò: foglio 6, mappale 197, subalterno 2, via Valenza numero 14 piano terra, categoria C/6, classe unica, metri quadri 50, Rendita Catastale euro 126,53 euro; foglio 6, mappale 197, subalterno 31 via Valenza 14 piano terra e primo, categoria A/4, classe seconda, vani 8, rendita catastale euro 334,66

- a catasto terreni l'immobile risulta censito al foglio 6, mappale 197, come Ente Urbano di metri quadri 1057. Coerenze: in un sol corpo partendo da nord e proseguendo in senso orario: mappale 34, 33, 174, 141, 201, 188 e 28 del foglio 6 del Comune di Alluvioni Cambiò. Prezzo stimato: Euro 23.136,45, Cauzione: Euro 2.136,45, SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 500,00. Dal giorno 22/04/2022 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 28/04/2022 (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile sul portale www.doauction.it oltre che sul portale [tuale.it. Per avere maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla gara telematica è possibile contattare il Commissionario Edicom attraverso: la Chat online disponibile sul portale \[www.doauction.it\]\(http://www.doauction.it\) o attraverso l'apposito Help Desk telefonico attivo dal lunedì al giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 18:30 venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 17:00 raggiungibile al numero di telefono 041-8622235 Curatore: Dott. Andrea Bruni Prencipe. G.D. Dott. Demontis Stefano.](http://www.garavir-</p>
</div>
<div data-bbox=)

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna



FERRARA

Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Per tutte le procedure esecutive in cui sia stata emessa l'ordinanza di vendita delegata in data antecedente al 10.4.18 le operazioni di vendita proseguiranno con modalità "analogica". Per tutte le altre procedure i beni saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista, ovvero modalità di svolgimento della gara in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al professionista delegato. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto secondo le seguenti opzioni: **1) Presentazione tradizionale in busta chiusa:** l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **2) Presentazione per via telematica:** l'offerta per la partecipazione alle vendite telematiche, sono presentate esclusivamente tramite un modulo web disponibile sul portale delle vendite pubbliche e sul portale del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it, reso accessibile anche dal link presente nella scheda relativa al lotto in vendita. Al fine di potere presentare l'offerta per via telematica, l'offerente deve disporre di una casella di posta elettronica certificata ed del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. Il manuale per la presentazione delle offerte telematiche rilasciato dal Ministero di Giustizia è reperibile al seguente link: https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP.pdf All'offerta telematica dovrà essere allegata la ricevuta del bonifico relativo al versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **Nel boni-**

fico andrà indicata unicamente la parola "Cauzione" quale causale. L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste presentate sia in via tradizionale che in via telematica e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di **pattuizione di prestito bancario** ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distinte (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili deve essere formulata esclusivamente tramite il form di richiesta presente nella scheda del singolo lotto in vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche. Il custode dovrà rispondere alla richiesta entro gg 15. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.

Tribunale di
FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Divisionale n. 1348/2021

FERRARA Lotto UNICO: Barco, Via XXI Giugno. Piena proprietà di appartamento, con garage, posta all'ultimo piano (terzo piano) di fabbricato condominiale. Libero. Prezzo base Euro 41.200,00. Offerta minima Euro 30.900,00. Custode Giudiziario Avv. Manuela Mazzoni, 0532.211440, e-mail manuelamazzone@libero.it. Udienda senza incanto 20/05/2022 ore 10:20. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

VILLETTA MONOFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 73/2019

FERRARA - Lotto 1: Loc. Casaglia, Via Giovanni Ranuzzi. Piena proprietà di villetta, con corte esclusiva e garage, costituita al p.t./rialzato da ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, dispensa, lavanderia/bagno e ripostiglio, al p.1/sottotetto da disimpegno con balcone, bagno, 2 camere da letto, ripostiglio; nel p.seminterrato cantina, bagno e ripostiglio. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Custode Giudiziario Dr. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 20/05/2022 ore 11:00. G.E. Dr. Giusberti.

www.asteannunci.it

POGGIO RENATICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 225/2020

FERRARA - Lotto UNICO: Via Ortigara. Piena proprietà di appartamento al p.2 di mq. 106,60 dotato di ripostiglio al p.5 (sottotetto) occupato. Prezzo base Euro 61.600,00. Offerta minima Euro 46.200,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udienda senza incanto 20/05/2022 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

ARGENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Div. n. 2582/2018

ARGENTA Lotto UNICO: Loc. San Biagio, Via Cascine. Piena proprietà di n. 2 abitazioni di tipo economico con corte comune, e magazzino. Occupato. Prezzo base Euro 149.000,00. Offerta minima Euro 111.750,00. Custode Giudiziario Bianchi Debora, tel. 0532209216, Info-Procedure-Trib-Fe@commercialista.info. Udienda senza incanto 27/05/2022 ORE 09:20. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

ARGENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 117/2018

Argenta (FE) - Lotto UNICO: fraz. Bando, Via Val D'Albero. piena proprietà di casa indipendente con corte circostante e proservizi, Occupata. Prezzo base Euro 44.900,00. Offerta minima Euro 33.675,00. Custode Giudiziario Avvocato Pifferi Paolo, tel. 3479930542, avv.pifferi@studiopifferi.net. Udienda senza incanto 27/05/2022 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BERRA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 74/2020

BERRA - Lotto UNICO: Via Bosco. Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione con autorimessa e corte esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udienda senza incanto 13/05/2022 ore 13:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 88/2019

BONDENO Lotto UNICO: Piazza Martiri, piena proprietà di appartamento al p.3 di condominio con ripostiglio al p. sottotetto e garage al p. interrato., composto da ingresso, cucina, pranzo/soggiorno, disimpegno, ripostiglio, 2 camere, bagno ed balcone. Occupato. Prezzo base Euro 60.500,00. Offerta minima Euro 45.375,00. Custode Giudiziario Dr. Rinaldi Davide, tel. 0532790045, studioidaviderinaldi@gmail.com. Udiienza senza incanto 20/05/2022 ore 09:20. G.E. Dr. S. Giusberti.

BONDENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 119/2021

BONDENO - Lotto UNICO: Scortichino, Via Provinciale. Piena proprietà di abitazione al p.t.-sottotetto di vani utili quattro (sala-cucina, camera da letto, cameretta e bagno) ed accessori con garage nonché area cortiliva di pertinenza esclusiva, Occupato. Prezzo base Euro 88.400,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Brentel Chiara, tel. 0532206427, c.brentel@studiodilegalesacerdoti.it. Udiienza senza incanto 27/05/2022 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 206/2020

CENTO - Lotto UNICO: Via Francesco Borgatti. Piena proprietà di appartamento, al p.1 in contesto condominiale, dotato di ripostiglio/sgombero al p.t. L'abitazione è composta da ingresso, pranzo/soggiorno e cucinotto, entrambi con accesso al balcone, bagno e 2 camere. Occupato. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Custode Giudiziario Dr. Rinaldi Davide, tel. 0532790045, david.dott.rinaldi@gmail.com. Udiienza senza incanto 20/05/2022 ore 09:00. G.E. D. S. Giusberti.

CODIGORO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 241/2019

CODIGORO - Lotto UNICO: Viale Papa Giovanni XXIII (ma con ingresso da Via Niccolò Copernico s.n.c.). piena proprietà di fabbricato residenziale adibito formalmente ad abitazione monofamiliare indipendente, però di fatto strutturato con due appartamenti autonomi sovrapposti e sostanzialmente indipendenti. Occupato. Prezzo base Euro 224.250,00. Offerta minima Euro 168.188,00. Custode Giudiziario Gnani Irene, tel. 0532769615, irenegnani@studiognani.eu. Udiienza senza incanto 13/05/2022 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CODIGORO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2020

Codigoro (FE) - Lotto UNICO: Pontemaodino., Piena proprietà di fabbricato residenziale di recente edificazione ad uso abitazione monofamiliare indipendente, abitato ma da ritenersi cantiere ancora in corso per i relativi lavori edili non ultimati. occupato. Prezzo base Euro 82.350,00. Offerta minima Euro 61.763,00. Custode Giudiziario Gnani Irene, tel. 0532.769615, irenegnani@studiognani.eu. Udiienza senza incanto 13/05/2022 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CODIGORO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 201/2020

CODIGORO - Lotto UNICO: Viebasse, Strada Viebasse. Piena proprietà di vecchia abitazione di mq. 141 di tipo popolare, con pro servizio adibito a magazzino con tettoia, area scoperta pertinenziale e terreno agricolo. Libero. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Custode Giudiziario Dott. Ranieri Andrea, tel. 05321770178, andrearani@profira.it. Udiienza senza incanto 27/05/2022 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 408/2017

COMACCHIO - Lotto UNICO: Via Fratelli Cervi. Piena proprietà di abitazione al p.t-1 di mq. 157,34 composta da soggiorno con angolo cottura, portico tamponato sul retro, due bagni, due camere da letto e balcone. Libero. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Custode Giudiziario Permunián Eleonora, tel. 3381117047, eleonorapermunian@gmail.com. Udiienza senza incanto 13/05/2022 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 130/2020

COMACCHIO - Lotto 1: San Giuseppe, Via Verona. piena proprietà di un appartamento al piano primo, dotato di ingresso indipendente al piano terra e aree cortilive comuni con l'appartamento sottostante. Occupato. Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima Euro 46.687,50. Custode Giudiziario Avvocato Ruvioli Francesco, tel. 393519020177, legale3@studiodiops.eu. Udiienza senza incanto 13/05/2022 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 276/2019

COMACCHIO - Lotto 1: Lido di Volano, Via dei Camosci. Piena proprietà di appartamento di mq. 34,00 al p.3 del "Condominio Stella", composto da: ingresso, camera, vano cucina-soggiorno con balcone e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima Euro 21.750,00. Custode Giudiziario Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it. Udiienza senza incanto 13/05/2022 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 307/2019**

COMACCHIO - Lotto UNICO: Viale Mar Adriatico - Lido di Pomposa. Diritto: 1/2 piena proprietà + 1/2 nuda proprietà di appartamento in condominio di tipo balneare di mq 73,00 composto da soggiorno, piccola cucina, due camere da letto, un bagno, disimpegno e due balconi. occupato. Prezzo base Euro 48.500,00. Offerta minima Euro 36.375,00. Custode Giudiziario Gianferrara Silvia, tel. 0532211980, s.gianferrara@libero.it. Udienda senza incanto 13/05/2022 ore 13:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

COMACCHIO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 20/2021**

COMACCHIO - Lotto UNICO: Porto Garibaldi, Piazza V Maggio. Piena proprietà di abitazione con lastrico solare e posto auto, sita la p.1 di condominio, composta da ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura, letto, ampio ripostiglio finestrato, bagno e balcone. Libero. Prezzo base Euro 131.300,00. Offerta minima Euro 98.475,00. Custode Giudiziario Dr.ssa Fini Elisabetta, tel. 05321770178, elisabettafini@profira.it. Udienda senza incanto 20/05/2022 ore 10:40. G.E. Dr. Giusberti.

COMACCHIO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 263/2020**

COMACCHIO - Lotto UNICO: Via Daniele Manin. Piena proprietà di appartamento al p.t. con corte esclusiva. L'unità si sviluppa su un unico piano ed è composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile due servizi igienici, tre camere da letto. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Delegato alla vendita Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it.. Udienda senza incanto 13/05/2022 ore 09:00. G.I. Dott. Martinelli Mauro.

COPPARO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 43/2019**

COPPARO - Lotto UNICO: PONTE SAN PIETRO, Via Decimo Bottoni. piena proprietà di abitazione al p.t.-

1 dotata di due autorimesse, corte e giardino esclusivi. Occupato. Prezzo base Euro 30.975,00. Offerta minima Euro 23.250,00. Custode Giudiziario Dott. Nanni Simone, tel. 0532769615, info@studiobenettinanni.com. Udienda senza incanto 27/05/2022 ore 12:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

GORO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 200/2020**

GORO - Lotto UNICO: Via Po. Piena proprietà di abitazione di mq. 91 con garage e scoperto esclusivo, in mediocre stato di conservazione e manutenzione. Occupato. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Custode Giudiziario Dott. Ranieri Andrea, tel. 05321770178, andrearanieri@profira.it. Udienda senza incanto 27/05/2022 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

GORO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 134/2021**

GORO Lotto UNICO: Gorino, Via Trombini Eliseo. Piena proprietà di abitazione posta al piano composta da ingresso su soggiorno-cucina, ripostiglio, tre camere e bagno oltre a due terrazzi. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 27/05/2022 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

LAGOSANTO**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 149/2020**

LAGOSANTO: Lotto 1: località Marozzo, Via Provinciale per Codigoro. piena proprietà di un appartamento condominiale bilocale dotato di antistante e

retrostante area cortiliva esclusiva e posto auto scoperto. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 15.100,00. Offerta minima Euro 11.325,00. Custode Giudiziario Avvocato Ruvioli Francesco, tel. 393519020177, legale3@studiopr.eu. Udienda senza incanto 13/05/2022 ore 12:16. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

LAGOSANTO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 143/2021**

LAGOSANTO - Lotto UNICO: Via Valle Sabbionchi. Piena proprietà di abitazione al p.t-1 con area cortiliva esclusiva oltre ad autorimessa, composta da ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio in sottoscala, 2 bagni, 2 camere e balcone. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 27/05/2022 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

OSTELLATO - COMACCHIO**ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 117/2019

OSTELLATO - Lotto 1: San Giovanni, Strada Cavallara. Piena proprietà di abitazione al p.t.-1 con ripostiglio, autorimessa ed area cortiliva esclusiva, oltre a terreni nelle vicinanze, libero. Prezzo base Euro 55.200,00. Offerta minima Euro 41.400,00. COMACCHIO - Lotto 2: Lido Di Spina, Viale G. Puccini. Piena proprietà di abitazione al p.t. con area cortiliva esclusiva, Occupato. Prezzo base Euro 126.900,00. Offerta minima Euro 95.175,00. Lotto 4: Porto Garibaldi, Via Cacciatori delle Alpi. Piena proprietà di abitazione al p.t.-1- sottotetto con autorimessa ed area cortiliva esclusiva, Occupato. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Marucci Beatrice, tel. 05321773298, beamarucci@gmail.com. Udienda senza incanto 20/05/2022 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

POGGIO RENATICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 203/2020

POGGIO RENATICO - Lotto UNICO: Gallo, Via della Chiesa. Piena proprietà di appartamento di mq. 158al p.1, dotato di vani di soffitta e ripostiglio al p.3. Occupato. Prezzo base Euro 73.040,00. Offerta minima Euro 54.780,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udienda senza incanto 20/05/2022 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

PORTOMAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 293/2019

PORTOMAGGIORE. Piena proprietà di beni siti in Via Quartiere - Runco. Lotto 2: Abitazione. Occupato. Prezzo base Euro 24.500,00. Offerta minima Euro 18.375,00. Lotto 3: Azienda agricola composta da terreno con sovrastanti serre e magazzini. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Custode Giudiziario Dr. Cis Massimo, tel. 0532210700, cis.massimo@gmail.com. Udienda senza incanto 27/05/2022 ore 09:40. G.E. Dr. S. Giusberti.

PORTOMAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 169/2020

PORTOMAGGIORE - Lotto UNICO: Via Portoni Bandissolo. Piena proprietà di appartamento al p.t.-1 composto da ingresso/soggiorno con annesso vano scala, cucina, studio, vano letto e due bagni. Occupato. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima Euro 35.250,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udienda senza incanto 13/05/2022 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

RIVA DEL PO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 142/2021

RIVA DEL PO - Lotto UNICO: Località Berra, Via Albersano. Piena proprietà di abitazione posta al p.t.-1 con aree cortilive esclusive, composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno con scala di collegamento al p.1, ove sono ubicate 2 camere, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 40.320,00. Offerta minima Euro 30.240,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 27/05/2022 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TERRE DEL RENO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 189/2020

SANT'AGOSTINO - Lotto UNICO: Sant'Agostino, Via Mazzini. Piena proprietà di appartamento al terzo piano costituito da ingresso, cucina con balcone, soggiorno con balcone, disimpegno, tre camere da letto, bagno, cantina e garage in fabbricato condominiale. L'immobile è occupato. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Custode Giudiziario Tapetto Elena, tel. 0532773736, elena.tapetto@studiotapetto.it. Udienda senza incanto 13/05/2022 ore 12:40. G.E. Dr. Giusberti.

www.asteannunci.it

TRESIGNANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 303/2019

TRESIGNANA - Lotto 1: Formignana, Via Candelosa. Piena proprietà di abitazione ai piani primo e sottotetto, con vani accessori ed autorimessa al piano terra ed area cortiliva esclusiva, Occupato. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Custode Giudiziario Dott. Fogli Antonio, tel. 0532210515, antoniofogli@libero.it. Udienda senza incanto 13/05/2022 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TRESIGNANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2020

FORMIGNANA - Piena proprietà di beni siti in Via Antonio Gramsci. Lotto 1: Abitazione con garage e accessori in contesto condominiale bifamiliare. Prezzo base Euro 53.700,00. Offerta minima Euro 40.275,00. Lotto 2: Abitazione con garage e accessori in contesto condominiale bifamiliare. Prezzo base Euro 52.400,00. Offerta minima Euro 39.300,00. Custode Giudiziario Dr.ssa Stefanelli Giovanna, tel. 0532242752, g.stefanelli@studioacta.fe.it. Udienda senza incanto 20/05/2022 ore 09:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

TRESIGNANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 218/2019

TRESIGALLO - Lotto UNICO: Tresigallo, Via Dante Alighieri. Piena proprietà di abitazione al p.t.-1, con garage, composta da pranzo-soggiorno con zona cottura, disimpegno, 2 vani letto matrimoniali, un bagno finestrato e balcone. Sup. lorda i circa mq. 165,00. Occupato. Prezzo base Euro 53.500,00. Offerta minima Euro 40.125,00. Custode Giudiziario Notaio Conforti Alessandro, tel. 0532202620, notaioconfortiesecuzioni@gmail.com. Udienda senza incanto 27/05/2022 ore 10:20. G.E. Dr. S.Giusberti

www.asteannunci.it

TRESIGNANA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 196/2019**

TRESIGNANA - Lotto UNICO: Loc. Final di Rero, Via Argine Sinistro Volano. piena proprietà di abitazione indipendente (mq 110) disposta su due piani oltre a cantina (mq 13) e n. 2 autorimesse esterne (mq 27 e 21) in edificio adiacente. Occupato. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avballardini@libero.it. Udiienza senza incanto 13/05/2022 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

VIGARANO MAINARDA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 102/2019**

VIGARANO MAINARDA - Lotto UNICO: Via Giacomo Matteotti. Piena proprietà di appartamento di mq. 136,10 al p.1, con cantina e garage, ed area cortiliva esclusiva. libero. Prezzo base Euro 42.200,00. Offerta minima Euro 31.650,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udiienza senza incanto 27/05/2022 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

VOGHIERA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 134/2020**

VOGHIERA - Lotto UNICO: Via Roosevelt. Piena proprietà di abitazione indipendente consistente un fabbricato ex rurale isolato con corte circostante esclusiva. L'intero fabbricato risulta in pessime condizioni, al limite del pericolante. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Benetti Elena, tel. 0532769615, elenabenetti@studiobenettinanni.com. Udiienza senza incanto 13/05/2022 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le****MESOLA****ABITAZIONI-MAGAZZINI-TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 51/2019**

MESOLA - Lotto 1: Massenzatico, Via Po. Piena proprietà di complesso immobiliare costituito da 3 fabbricati. Il primo, adibito ad abitazione al p.t.-1, composto da cucina, soggiorno, ripostiglio, 4letto, 2 bagni, il secondo utilizzato come stalla, l'altro in stato di abbandono. nonché annessi terreni agricoli di complessivi mq. 10.723.Occupato. Prezzo base Euro 27.800,00. Offerta minima Euro 20.850,00. Custode Giudiziario Dott. Nanni Simone, tel. 0532769615, simonenanni@studiobenettinanni.com. Udiienza senza incanto 27/05/2022 ore 12:20. G.E. Dr. Giusberti.

POGGIO RENATICO**OPIFICIO-APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 135/2021**

POGGIO RENATICO. Piena proprietà di beni in Via Segadizzo. Lotto 1: Opificio artigianale per la macellazione di carni composto da due corpi di fabbrica; in fase di liberazione. Prezzo base Euro 374.000,00. Offerta minima Euro 280.500,00. PLotto 2: Appartamento al p.1 composto di 5 vani più accessori Occupato. Prezzo base Euro 183.600,00. Offerta minima Euro 137.700,00. Custode Giudiziario Avv. Brentel Chiara, tel. 0532206427, c.brentel@studiolegalesacerdoti.it. Udiienza senza incanto 27/05/2022 ore 09:40. G.E. Dr. Giusberti.

PORTOMAGGIORE**NEGOZIO-ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 99/2020**

PORTOMAGGIORE- Lotto 1: Corso Vittorio Emanuele II 91. Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso di negozio, forno e relativo magazzino, superficie catastale di 72,00 mq.. Prezzo base Euro 35.840,00. Offerta minima Euro 26.880,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udiienza senza incanto 13/05/2022 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo****FERRARA****FONDO AGRICOLO - FABBRICATI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 2780/2019**

FERRARA Lotto UNICO: loc. Viconovo, Via Prebenda. Piena proprietà di fondo agricolo con sovrastanti fabbricati che consistono in: Abitazione indipendente costituita da: al p.t. ingresso, n. 2 locali uso cucina, soggiorno, n. 2 bagni, lavanderia e disimpegno; al p.1 n. 4 camere da letto, ripostiglio e balcone. - N. 2 magazzini di mq 240,10 e di mq 226,45. Occupato. Prezzo base Euro 286.000,00. Offerta minima Euro 214.500,00. Custode Giudiziario Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it. Udiienza senza incanto 13/05/2022 ore 11:40. G.I. Mauro Martinelli.

CODIGORO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Causa Div. 1949/2020**

CODIGORO - Lotto 1: loc. Caprile. piena proprietà di abitazione, al p.t.-1- sottotetto, di vecchissima edificazione con pertinenziale corte circostante e magazzino discosto. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima Euro 21.937,50. Custode Giudiziario Avv. Francesco Ruvioli, tel. 0532205039, e-mail legale3@studioprseu Udiienza senza incanto 13/05/2022 ore 12:20. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO**APPARTAMENTI - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 49/2019**

COMACCHIO Lotto UNICO: Fraz. Lido degli Scacchi Via Cima Vignola. I) N. 11 appartamenti facenti parte di due corpi di fabbrica in corso di costruzione, allo stato grezzo, 5 al p.t e 6 al p.1, ciascuno dotato di corte scoperta di pertinenza, nonché 6 posti auto scoperti. II) due appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 477.500,00. Vendita fissata per il giorno 26/05/2022 ore 11:00 presso il recapito del Curatore dott. Paolo Montanari - Ferrara, via Spadari, 21 tel. 0532 211440. G.D. Ghedini Anna.

COPPARO

TERRENO EDIFICABILE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 182/2020

COPPARO - Piena proprietà di beni siti in Via Pietro Nenni. Lotto 1: appezzamento di terreno edificabile, con sovrastante rustico al grezzo. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Lotto 2: Appartamento al p.t. in condominio con garage e aree cortilive pertinenziali in proprietà esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00 Custode Giudiziario Avv. Federica Carpanelli, tel. 3394007417, federica.carpanelli@gmail.com. Udiienza senza incanto 13/05/2022 ore 09:20. G.E. Dr. S. Giusberti.

Immobilie comm.le|ind.le

PONTELAGOSCURO

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 168/2020

FERRARA - Lotto 1: Località Pontelagoscuro, Via Vallengunga. Piena proprietà di magazzino / deposito con zona uffici e area cortiliva pertinenziale esclusiva ed appezzamento di terreno agricolo, LIBERO,. Prezzo base Euro 144.900,00. Offerta minima Euro 108.675,00. Custode Giudiziario Avvocato Pifferi Paolo, tel. 3479930542, avv.pifferi@studiopifferi.net. Udiienza senza incanto 13/05/2022 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TERRE DEL RENO

AUTOLAVAGGIO - AUTOSALONE - BAR - PALESTRA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 108/2021

TERRE DEL RENO. Piena proprietà di beni siti in Via Statale. Lotto 1: Autolavaggio. Occupato. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00. Lotto 2: Autosalone libero. Prezzo base Euro 138.400,00. Offerta minima Euro 103.800,00. Lotto 3: Autosalone libero. Prezzo base Euro 81.800,00. Offerta minima Euro 61.350,00. Lotto 4: Bar, locato. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Lotto 5: Palestra, Locata. Prezzo base Euro 148.800,00. Offerta minima Euro 111.600,00. Lotto 6: via Statale. Autofficina Occupata. Prezzo base Euro 101.800,00. Offerta minima Euro 76.350,00. Custode Giudiziario Avvocato Brentel Chiara, tel. 0532206427, c.brentel@studiolegalesacerdoti.it. Udiienza senza incanto 27/05/2022 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CENTO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 121/2020

CENTO - Lotto 1: Via Olindo Malagodi. piena proprietà di negozio con relative pertinenze al p.t., composto da: negozio, laboratorio, antibagno e bagno finestrato, oltre corte esclusiva sulla quale insiste parte della tettoia.Occupato. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima Euro 36.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, finesi@giovecca140.it. Udiienza senza incanto 20/05/2022 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CODIGORO

AMPIO CAPANNONE - UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 2/2019

CODIGORO - Lotto UNICO: Pontemaodino, Via Milano. Piena proprietà di opificio industriale costituito da ampio capannone con annessi uffici, il tutto insiste su ampio terreno di proprietà. Sup. compl. di ca mq 970,00. Libero. Prezzo base Euro 81.052,00. Offerta minima Euro 60.789,00. Curatore Fallimentare Dott. Federico Saini tel. 0532 211140, e-mail federico@studiorolloesaini.it.Udiienza senza incanto 13/05/2022 ore 12:00. G.D. Ghedini Anna.

CODIGORO

NEGOZIO- MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 226/2020

CODIGORO - Piena proprietà di beni a Mezzogoro, Via Bengasi. entrambi occupati. Lotto 1: Negozio di mq. 146 al p.t., costituito da un unico ampio vano con ripostiglio, antibagno e wc,e corte esclusiva Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Lotto 2: Magazzino al p.t. composto da locale deposito con ripostiglio e centrale termica, con corti. Prezzo base Euro 12.800,00. Offerta minima Euro 9.600,00. Custode Giudiziario Dott. Ranieri Andrea, tel. 05321770178, andrearanieri@profira.it. Udiienza senza incanto 27/05/2022 ore 12:20. G.E. Dr. Giusberti.

COPPARO

IMMOBILI MISTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 16/2020

COPPARO Piena proprietà di beni in via Po - Lotto 1: Negozio-Bar-Ristorante.Prezzo base Euro 67.125,00. Offerta minima Euro 50.343,75. Lotto 2: Laboratori. Prezzo base Euro 71.625,00. Offerta minima Euro 53.718,75. Lotto 3: Magazzini con porticato. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Curatore dott.ssa Chiara Pizzi, tel 351 9020177. Udiienza senza incanto 13/05/2022 ore 13:20. G.D. Ghedini Anna.

OSTELLATO

CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 28/2020

OSTELLATO - Lotto 2: San Giovanni, Via Raffaello Sanzio. piena proprietà di due edifici a destinazione produttiva, con area pertinenziale comune, ubicati nella zona artigianale-industriale denominata SIPRO. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00.7.Curatore Avv. Francesco Ruvioli, tel. 351902017 Udiienza senza incanto 13/05/2022 ore 11:20. G.D. Ghedini Anna.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

TRESIGNANA**CAPANNONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 199/2019**

TRESIGNANA - Lotto UNICO: Via dell Artigianato. Piena proprietà di capannone artigianale ad uso magazzino dislocato al piano terra (edificato alla fine degli anni '90), dotato di corte esclusiva. Prezzo base Euro 27.440,00. Offerta minima Euro 20.580,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udiienza senza incanto 27/05/2022 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immobiliare agricolo

NEGOZI - TERRENO**COMACCHIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 1238/2021**

COMACCHIO. Piena proprietà di beni siti in Lido di Spina, Via Nicolò Pisano. Lotto 1: Negozio al p.t., dotato di sgombero al p. seminterrato e di retronegozio censito come appartamento al piano rialzato. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Lotto 2: Negozio al p.t., dotato di sgombero al p. seminterrato e retronegozio censito come appartamento al piano rialzato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Lotto 3: Viale Raffaello Sanzio. Porzioni di terreno scoperto di mq 5.732. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Custode Giudiziario Avv. Francesco Ruvoli, tel. 393519020177, legale3@studiodiopr.eu. Udiienza senza incanto 13/05/2022 ore 12:40. G.I. Dr. Giusberti.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

TERRE DEL RENO**OPIFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 132/2021**

TERRE DEL RENO - Lotto UNICO: loc. Mirabello, Corso Italia. Piena proprietà di opificio con tettoia, cabina elettrica e terreno circostante Libero. Prezzo base Euro 431.900,00. Offerta minima Euro 323.925,00. Custode Giudiziario Avvocato Brentel Chiara, tel. 0532206427, c.brentel@studiolegalesacerdoti.it. Udiienza senza incanto 27/05/2022 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Terreno | Immobiliare agricolo

FERRARA**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 122/2020**

FERRARA Piena proprietà di beni in Via Vecchio Reno. Lotto 1: terreni agricoli, area di corte con garages e sede stradale. Locato. Prezzo base Euro 102.246,40. Offerta minima Euro 76.684,80. Lotto 2: Terreno agricolo di forma trapezoidale ricompreso fra la Via Vecchio Reno, il vecchio tracciato della pubblica Via e l'Autostrada A13, di mq 3.143,00. Locato. Prezzo base Euro 3.532,80. Offerta minima Euro 2.649,60. Custode Giudiziario Avv. Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udiienza senza incanto 13/05/2022 ore 10:40. G.E. Dr. S. Giusberti.

ARGENTA**TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 7/2021**

ARGENTA - Lotto UNICO: località Codifiume. Terreno edificabile. Prezzo base Euro 125.200,00. Offerta minima Euro 93.900,00. Curatore dott. Paolo Orsatti, tel. 0532242961, orsattipaolo@studioorsattibrina.it. Udiienza senza incanto 13/05/2022 ore 10:40. G.D. Ghedini Anna.

COMACCHIO**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**C.P. 7/2015**

COMACCHIO Lotto 6: San Giuseppe di Comacchio,. Piena proprietà di appezzamento di terreno parzialmente edificabile di ca. mq. 4.869,00. Prezzo base Euro 57.600,00. Vendita fissata per il giorno 13/05/2022 ore 11:30 presso il recapito del Commissario Liquidatore avv. Laura Rinaldi - Ferrara, via Spadari, 21 tel. 0532 211440. G.D. Ghedini Anna.

FISCAGLIA**FABBRICATO RURALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 14/2021**

FISCAGLIA - Lotto 2: Migliarino, Via Ribega. piena proprietà di complesso formato da due fabbricati rurali in pessimo stato di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.900,00. Curatore dott.ssa Elena Benetti, tel 0532/769615, elenabenetti@studiobenettinanni.com. Udiienza senza incanto 13/05/2022 ore 09:20. G.D. Ghedini Anna.

MAJANO**TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Fall. 19/11**

TRIBUNALE DI FERRARA - MAJANO (UD): LOTTO 29 - ASTA N. 2860: Terreno edificabile per centro ricreativo di mq. 5.040. Prezzo base Euro 131.945,00. Offerta minima Euro 98.621,00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Raffaella Margotti tel. 0532 206847. Udiienza senza incanto 29/04/2022 dalle ore 10:00 alle ore 12:00. G.D. Ghedini Anna.

OSTELLATO**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 260/2019**

OSTELLATO - Lotto UNICO: Zona Parco Urbano, Via Rosa Levati. Piena proprietà di più particelle di terreno, costituenti ampia area edificabile di 35831 mq. complessivi. Occupato. Prezzo base Euro 190.200,00. Offerta minima Euro 142.650,00. Custode Giudiziario Dott. Foti Roberto, tel. 0532790045, foti_roberto@hotmail.com. Udiienza senza incanto 27/05/2022 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Bene Mobile

BONDENO**RAMO D'AZIENDA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 14/2021**

BONDENO - Lotto UNICO: Alienazione di ramo d'azienda, risulta così composta: 1. beni immobili (locanda e ristorante) siti in Via Comunale 89-91 a Bondeno (FE), località Settepolesini, meglio identificati nel rapporto di valutazione (lotto 001) del geom. Peverè; 2. beni mobili meglio identificati nella perizia dell'I.V.G. Srl; 3.

licenze/autorizzazione indicate nella perizia di stima della dott.ssa Gnani. Si precisa che nel ramo di azienda in questione non è compreso il personale dipendente in quanto quello in carica al momento dell'affitto di ramo di azienda risulta alla data odierna cessato. Prezzo Base: Euro 306.000,00. Vendita competitiva telematica su www.doauction.it dal giorno 06.05.2022 ore 12:00 al 12.05.2022 ore 15:00. Curatore dott.ssa Elena Benetti, tel 0532/769615, elenabenetti@studiobenettinanni.com. G.D. Ghedini Anna.

FERRARA

CESSIONE DI AZIENDA/IMMOBILI VARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 18/2020

BONDENO - Lotto 9: Via Comunale Gavello. Fabbricato ad uso di centro eventi, costituito al p.t. costituito da due sale, tre bagni per la clientela, un bagno per i dipendenti, cucina, ripostiglio e centrale termica

alla quale si accede solo dall'esterno, mentre il p.1 è composto da un'unica sala. Occupato. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima Euro 202.500,00. Curatore dott.ssa Elena Benetti, tel 0532/769615, elenabenetti@studiobenettinanni.com. Vendita telematica www.doauction.it dal 06.05.2022 ore 12.00 al 12.05.2022 ore 12:00. G.D. Ghedini Anna.

www.asteannunci.it



Tribunale di FORLÌ

Immibile comm.le|ind.le

CESENA

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO RG N. 10/2020 ex art. 14 ter e ss L.3/2012

TRIBUNALE DI FORLÌ - AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE. Vendita 11/5/2022 ore 10,00 in Cesena, via Albertini n. 12 presso lo studio del Notaio Dott. Marcello Porfiri

LOTTO C) UFFICIO IN PERIZIA LOTTO C - Piena ed intera proprietà di ufficio, Cesena, Via Giordano Bruno n. 118 (interno 4), piano primo del complesso denominato "OFFICE CENTER"; ingresso, antibagno e 2 bagni, cinque vani oltre a disimpegno e corridoio; sup.

comm. mq 175. Occupato con contratto di locazione. Prezzo base E. 115.600,00 oltre imposte di legge. Rilanci E. 2.000,00.

Offerte entro le ore 12,00 del 10/05/2022 presso lo studio sopra indicato.

Informazioni presso Liquidatore Dott. Massimiliano Graffiedi tel. 054728278, www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet www.asteravenna.eu, www.tribunalediravenna.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



Tribunale di RAVENNA

Abitazione|Accessorio

BRISIGHELLA

PALAZZINA IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 49/16

BRISIGHELLA Lotto 2: loc. Pieve del Tho, Via S.P. N. 302 Brisighellese Ravennate, 25. Piena proprietà di palazzina già parzialmente ristrutturata, attualmente al grezzo con copertura completata, di tre piani fuori terra e una cantina al p. interrato, corte pertinenziale esclusiva. Libero. Prezzo base: Euro 39.500,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06.04.2022 ore 09:30. Informazioni c/o lo Studio del Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Catani tel. 0546 667713. G.D. Dr. P. Gilotta.

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le**

BRISIGHELLA

PALAZZETTO STORICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG. n. 32/16

BRISIGHELLA Lotto A: Via Roma. Piena proprietà di palazzetto storico costruito indicativamente negli anni 30. Disposto su quattro livelli di cui uno seminterrato. Al p. seminterrato risultano accatastate 12 cantine in corso di costruzione di cui 3 già vendute a provati. Prezzo base: Euro 131.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 06.04.2022 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Catani tel. 0546 667713. G.D. Dr. P. Gilotta.

Terreno|Immibile agricolo

MONTAQUILA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG. n. 34/2017

MONTAQUILA (IS) Lotto 2: loc. Colle Pepe e Masserie la Corte. Piena proprietà di appezzamenti di terreno. Prezzo base: Euro 2.000,00, aumento minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 06.04.2022 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Andrea Visani tel. 0546 26766. G.D. Dr. P. Gilotta.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

ALFONSINE

**IMMOBILE INDUSTRIALE -
APPEZZAMENTO DI TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. n. 8/2019 + 10/2019

ALFONSINE Lotto Unico: loc. Filo di Molino, Via Chiavica di Legno. 1) Piena proprietà di unità immobiliare a destinazione Attività industriale per produzioni di laterizi di ca mq 24.000 composta da n. 1 corpo di fabbrica di grandi dimensioni oltre cabina elettrica, cabina metano e area esterna di pertinenza. 2) Appezzamento di terreno ad uso piazzale di ha 1.80.38. Prezzo base: Euro 3.270. 937,00, offerta minima Euro 2.453. 202,00., aumento minimo Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 06.04.2022 ore 09:30. Informazioni c/o i Curatori Fallimentari Dott.ssa Barbara Chiarini e Dott. Antonio Santandrea tel. 051 273962. G.D. D.r. P. Gilotta.

www.asteannunci.it



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

ORDINARIA - SENZA INCANTO Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura.

VISIONE DEI BENI. Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

VENDITA TELEMATICA - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista

Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale" e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

VISIONE DEI BENI. Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



Tribunale di
PORDENONE

Abitazione | Accessorio

BELLUNO -
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALLIMENTO N. 55/2016

Belluno (BL), Nevegal, Via Favergera - Lotto 5: Appartamento residenziale al piano secondo (sub.8) e la quota di 1/7 delle autorimesse comuni al piano terra (sub.1 e sub.2) e delle parti comuni sul condominio edificato su area di base. Prezzo base Euro 55.200,00. San Michele al Tagliamento (VE), Località Bibione, Via delle Viole 7 - Lotto 6: Fabbricato e area scoperta, edificata su area di base. Prezzo base Euro 658.750,00. Vendita senza incanto 03/05/2022 ore 09:30 presso lo studio del Curatore Fallimentare Dott. Paolo Ingrao, sito in Pordenone, Viale Grigoletti, 2 tel. 0434553588 email: info@partnersp.it. Offerte irrevocabili ed incondizionate da far pervenire presso lo studio del Curatore entro e non oltre le 12:00 del 02/05/2022 in busta chiusa, accompagnate da assegno circolare intestato al Fallimento, per importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, alternativamente sul c/c intestato alla procedura c/o Banca di Cividale in Pordenone IBAN IT55S0548412500CC0560423016.

FANNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 207/2019

Fanna (PN), Via Paiani 44 - Lotto UNICO: Abitazione a schiera composta: al piano terra, cucina con sbratta, cantina, bagno, ripostiglio; al piano primo, due camere, disimpegno e ballatoio; al piano secondo soffitta con ballatoio con cortile interno recintato formante un piccolo giardino privato. Libera. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 32.463,29. Offerta minima Euro 24.347,47. Vendita senza incanto sincrona mista 16/05/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 207/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT73X0103012501000002303421 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode nominato Avv. Verardo Raffaella con studio in Pordenone in via Vallona 62/66 tel. 0434524468.

PORTOGRUARO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALLIMENTO N. 55/2016

Portogruaro (VE), località Summaga, Via San Benedetto 13 - Lotto 1: Appartamento residenziale al piano terzo (sub.55) e autorimessa al piano interrato (sub.4) sul condominio San Benedetto. Prezzo base Euro 133.700,00. Portogruaro (VE), località Summaga, Via San Benedetto 13 - Lotto 2: Appartamento residenziale al piano terzo (sub.56) e autorimessa al piano interrato (sub.5) sul condominio San Benedetto. Prezzo base Euro 147.000,00. Portogruaro (VE), località Summaga, Via San Benedetto 15 - Lotto 3: Appartamento residenziale al piano terzo (sub.43) e autorimessa al piano interrato (sub.10) sul condominio San Benedetto. Per quanto concerne si specifica che esistono dei sospesi da regolarizzare relativamente alle spese condominiali. Prezzo base Euro 126.700,00. Portogruaro (VE), Via Risere 30 - Lotto 4: Abitazione residenziale, porzione di fabbricato bifamiliare, si sviluppa su due piani fuori terra sfalsati tra loro. Il piano seminterrato è composto di taverna, ripostiglio, lavanderia, wc, cen-

trale termica e autorimessa. Il piano rialzato è composto d'ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e terrazze coperte. Nel sottotetto, con solaio di copertura in andamento e altezza variabile, è stato ricavato uno studio e due locali a ripostiglio (soffitta). Prezzo base Euro 336.000,00. Vendita senza incanto 03/05/2022 ore 09:30 presso lo studio del Curatore Fallimentare Dott. Paolo Ingrao, sito in Pordenone, Viale Grigoletti, 2 tel. 0434553588 email: info@partnersp.it. Offerte irrevocabili ed incondizionate da far pervenire presso lo studio del Curatore entro e non oltre le 12:00 del 02/05/2022 in busta chiusa, accompagnate da assegno circolare intestato al Fallimento, per importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, alternativamente sul c/c intestato alla procedura c/o Banca di Cividale in Pordenone IBAN IT55S0548412500CC0560423016.

PRAMAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 264/2018

Pramaggiore (VE), via Salvarolo - Lotto UNICO: Abitazione di tipo economico, composta al piano terra da cucina, sbratta, soggiorno e servizio igienico, nonché ripostiglio e cantina, al piano primo due camere, ripostiglio, terrazza, al piano secondo soffitta. Esternamente una porzione porticata. Fabbricato in corpo staccato ad uso deposito. Difformità edilizie sanabili con demolizione delle opere abusive. Occupato. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/05/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 264/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT35B0533612500000042272984 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PRATA DI PORDENONE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 24/2020

Prata di Pordenone (PN), Borgata Peressine 59/A - Lotto UNICO: Fabbricato sviluppato su due piani fuori terra, composto al piano terra da cucina, pranzo, camera, 3 accessori, sottoscala, 2 bagni di cui uno al grezzo. al piano primo tre camere, corridoio e bagno. Al piano secondo due camere, corridoio e due ripostigli. Accessorio su area scoperta realizzato abusivamente e non sanabile, da demolire. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 17/05/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 24/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT18G010301250000000871614 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN VITO AL TAGLIAMENTO

UNITA' ABITATIVE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 37/2020

San Vito al Tagliamento (PN), Via Zara 26 - Lotto PRIMO: Unità abitativa int. 9 al piano terra del complesso condominiale Corte Daniele, composta da: pranzo-soggiorno, camera, disimpegno, bagno e terrazzo. Al piano interrato cantina e autorimessa. Libera. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 55.523,70. Offerta minima Euro 41.642,77. San Vito al Tagliamento (PN), Via Zara 26 - Lotto SECONDO: Unità abitativa int. 4 al piano terra del complesso condominiale Corte Daniele, composta da: pranzo-soggiorno, camera, disimpegno, bagno e terrazzo. Al piano interrato cantina e autorimessa. Scoperto esclusivo. Occupato da terzi senza titolo. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 55.906,20. Offerta minima Euro 41.704,65. Vendita senza incanto sincrona mista 17/05/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 37/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT66Q0585612500126571479134 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VIVARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 78/2019

Vivaro (PN), Via dell'Orto - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano terra del condominio Borgo dell'Orto composto da: zona giorno-cucina costituita da unico vano, bagno di modeste dimensioni, una camera matrimoniale e un ripostiglio. Completa il lotto un garage al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 42.142,31. Offerta minima Euro 31.606,73. Vendita senza incanto 16/05/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 78/2019 Tribunale di

Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT18U053361250000042620366 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

BUDOIA

ABITAZIONE-NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 47/2019

Budoia (PN), Via Antonio Cardazzo - Lotto SECONDO: Civile abitazione unifamiliare composta da una stanza, una sala da pranzo, due camere, più accessori (ingresso, bagno, disimpegno, ripostiglio e veranda) e da una corte interna avente una sup. di circa 128 mq. Occupata. Non dichiarata la conformità edilizia e urbanistica dell'immobile. Prezzo base Euro 33.140,96. Offerta minima Euro 24.855,72. Budoia (PN), Via Antonio Cardazzo 13 - Lotto TERZO: Negozio con due vetrine ed ingresso, composto da un vano adibito a punto vendita pizze per asporto, da un laboratorio, più accessori (locale spogliatoio - wc). Occupato. Non dichiarata la conformità edilizia e urbanistica dell'immobile. Prezzo base Euro 12.700,60. Offerta minima Euro 9.525,45. Vendita senza incanto sincrona mista 16/05/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 47/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT48S053361250000042351089 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

SPILIMBERGO

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 231/2019

Spilimbergo (PN), Via Sottocastello, via Tagliamento 13 - Lotto PRIMO: PER IL DIRITTO DI USUFRUTTO VITALIZIO CONGIUNTIVO - Fabbricato composto al piano terra da cucina, soggiorno, 3 camere, corridoio notte, ripostiglio e bagno oltre ad un porticato aperto; al piano primo adibito a soffitta. Terreni utilizzati come prato. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 69.600,00. Offerta minima Euro 52.200,00. Spilimbergo (PN), - Lotto SECONDO: PER IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' - Terreno pianeggiante ad uso prato ricade in zona F/4, soggetto a vincolo paesaggistico. Libero. Indicazioni urbanistiche ed edilizie sono reperibile presso il Comune di Spilimbergo. Prezzo base Euro 3.400,00. Offerta minima Euro 2.550,00. Vendita senza incanto

sincrona mista 16/05/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 231/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT75A070841250000000964666 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immibile comm.le | ind.le

CHIONS

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CONCORDATO PREVENTIVO N. 35/2014

Chions (PN), Via Villalta 8 - Lotto UNICO: Capannone. Prezzo base Euro 420.750,00. Offerte in aumento pari a Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 07/04/2022 ore 15:00 presso lo studio del Commissario Giudiziale dott.ssa Anna Maria Salvador in Portogruaro (VE) Via Seminario 11. Offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio sopra citato entro le ore 12:00 del giorno 06/04/2022 a corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero dell'importo pari al 10% del prezzo base offerto per il lotto di interesse, somma che dovrà essere accreditata e resa disponibile sul c/c della procedura accesso c/o Banca Popolare Friuladria sede di Pordenone Iban: IT59E05336120000041530330. Liquidatore Giudiziale Dott. Daniele Praturlon tel. 0434521681 o via email all'indirizzo email daniele.praturlon@gmail.com o a.salvador@studioamsalvador.it.

Terreno | Immobile agricolo

CAORLE

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 2/2019

Caorle (VE), San Giorgio di Livenza - Lotto UNICO: Terreno agricolo condotto a seminativo di forma rettangolare sostanzialmente irregolare. Prezzo base Euro 18.618,18. Offerta minima Euro 13.963,63. Vendita senza incanto 05/05/2022 ore 15:30 presso la sede Dell'Associazione Forense per le Vendite Giudiziarie (AFVG) sita in Pordenone, Piazzale Giustiniano 5 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 2/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT45H0306912505100000005629 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista Delegato e Custode Avv. Zanetti Cristina tel. 0434370218 email: info@cristinazanetti.it.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



BELLUNO

Tribunale di BELLUNO - Vendite Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari



Tribunale di
BELLUNO

Terreno | Immobile agricolo

FORTE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALL. N. 6/2018

Vendita senza incanto 21 aprile 2022 ore 10:20 - FONTE (TV), Via Montegrappa 10 - LOTTO UNICO - Fabbricato principale, costituito da due differenti corpi che possono essere definiti nel seguente modo: il capannone a volta e il capannone con copertura piana; un fabbricato minore destinato a cabina elettrica; alcuni serbatoi dismessi; area scoperta. Area soggetta a riqualificazione urbana con cambio destinazione urbanistica a residenziale/terziario-servizi previa demolizione ed eventuale bonifica - Prezzo base: Euro 109.687,50. Curatore Fallimentare Avv.

Morena Astore, tel. 0437/291570, cell. 328/1848794. Custode Giudiziario IVG Treviso tel. 0422 693028.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



Tribunale di
ROVIGO

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura da sovraindebitamento n. 16/2020

ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - fraz. Mardimago, Via Incao 30: appartamento (di mq 77), al piano terra comprensivo di garage (di 16 mq), il tutto in un edificio condominiale di 5° unità residenziali. Occupato, l'immobile sarà liberato al realizzo e perfezionamento della vendita. Conformità urbanistica/vincoli come da perizia. Prezzo base: Euro 38.100,00. Info c/o il Liquidatore Dott. Riccardo Borgato, tel. 042523987 - 0425757714. Vendita fissata per il giorno 27/5/2022 ore 11:00 c/o lo studio del Liquidatore.

ROVIGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 163/2020

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - fraz. Boara Polesine, Via Curtatone 18: immobile di civile abitazione di due piani fuori terra. Libero. Regolarità edilizia-catastale, vincoli e oneri come da perizia. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 25.200,00, offerta minima: Euro 18.900,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Borgato, tel. 0425757714. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/5/2022 ore 09:00.

ARIANO NEL POLESINE

NEGOZIO - ABITAZIONE - AUTORIMESSA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 30/2018

ARIANO NEL POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - fraz./loc. Gorino Veneto, Via Po di Goro n. 36: Corpo A: negozi e botteghe, immobile destinato ad attività commerciale (C/1); Corpo B: abitazione di tipo economico (A/3); corpo C: Autorimessa (C/6); sup. lorda compl mq 823. Corpi D, E, F, G: terreno seminativo. Sup. compl. dei terreni mq 264. Difformità come da perizia. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 61.000,00, offerta minima: Euro 45.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/5/2022 ore 09:20.

www.asteannunci.it

BADIA POLESINE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 142/2019

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Roma 22: appartamento posto al p. 3 con soffitta di pertinenza al quinto piano, sprovvisto di garage. Oneri condominiali da sanare. Libero. Prezzo base: Euro 34.800,00, offerta minima: Euro 26.100,00. Lotto 2 - Via Roma n. 22 e Via Don Minzoni: appartamento al quarto piano con soffitta di pertinenza al quinto piano e garage al p. seminterrato. Difformità come da perizia. Oneri condominiali da sanare. Libero. Prezzo base: Euro 56.800,00, offerta minima: Euro 42.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 4/5/2022 ore 9:00.

CASALE DI SCODOSIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 52/2021

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Nuova 116, int. 2: appartamento posto al primo piano. Conformità catastale. Il tutto come meglio descritto in perizia. Il bene risulta libero formalmente; salvo alcuni beni mobili in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 50.000,00.

offerta minima: Euro 37.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Guido Previatello, tel. 042551623. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/06/2022 ore 09:00.

CASTELMASSA

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 153/2020

CASTELMASSA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Argine Vegri 37: abitazione disposta su due piani, garage fatiscante su corpo di fabbrica staccato, fabbricati destinati a pollaio e porcile, piccolo appezzamento agricolo e terreno agricolo adiacente di mq 3559. Irregolarità catastali ed edilizie regolarizzabili e non, come da perizia. Occupato con titolo ad oggi opponibile. Prezzo base: Euro 42.000,00, offerta minima: Euro 31.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/05/2022 ore 09:45.

CASTELNOVO BARIANO

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 165/2018

CASTELNOVO BARIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Cavo Bentivoglio n. 2117/d: fabbricato binato a due piani, un magazzino / ricovero attrezzi, un doppio pollaio con sottostante ampio lotto di terreno completamente recintato. Occupato. Prezzo base: Euro 53.000,00, offerta minima: Euro 39.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Manuela Mazzoni, tel. 0532211440. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/06/2022 ore 10:15.

CASTELNUOVO BARIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 231/2017

CASTELNUOVO BARIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Arella: abitazione singola composta da piano terra, primo piano e scan-

tinato. L'immobile è meglio descritto nella relazione del CTU alla quale si fa espressamente rinvio. Prezzo base: Euro 21.120,00, offerta minima: Euro 15.840,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 5/5/2022 ore 10:15.

CORBOLA

ABITAZIONE CON GARAGE E CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 203/2019

CORBOLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Sabbioni, Via Sabbioni 675: casa singola sviluppata su due piani fuori terra con locale annesso sul retro adibito a garage e cantina, oltre ad area pertinenziale sui 4 lati. Occupato, in corso di liberazione. Regolarità catastale ed edilizia non conforme, regolarità urbanistica conforme: per i dettagli si rinvia all'elaborato peritale. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 67.500,00, offerta minima: Euro 50.625,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tbaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/5/2022 ore 9:00.

GAVELLO

ABITAZIONE - ABITAZIONE IN VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 20/2020

GAVELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Giacomo Matteotti: abitazione di tipo rurale con garage da quattro posti auto e una unità in corso di costruzione e l'area di pertinenza scoperta. Presenza di irregolarità edilizie non sanabili (piccolo ripostiglio da demolire e rimuovere). Immobile occupato ma liberabile dopo aggiudicazione. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 83.200,00, offerta minima: Euro 62.400,00. - Lotto 2 - Via Aurelio Ballotta 29/0: abitazione in villino unifamiliare di costruzione risalente al 2008-2011 con area di pertinenza esclusiva.

Presenza di irregolarità edilizie sanabili. Presenza di vincoli. Immobile occupato in forza di contratto di locazione trentennale opponibile alla procedura. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 124.000,00, offerta minima: Euro 93.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/5/2022 ore 9:15.

MELARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 154/2019

MELARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Mezzana 14: abitazione accostata, fienile, garage e annessi, in cattivo stato di manutenzione. Irregolarità catastali ed edilizie come da perizia redatta dal CTU regolarizzabili e non. Libero. Gli immobili si presentano in totale stato di abbandono. Prezzo base: Euro 24.800,00, offerta minima: Euro 18.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 4/5/2022 ore 10:45.

OSPEDALETTO EUGANEO

APPARTAMENTO - GARAGE - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 24/2021

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via IV Novembre 22: appartamento al piano terra e primo, con garage e cantina, su complesso immobiliare composto da altre unità abitative e commerciali. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 41.000,00, offerta minima: Euro

30.750,00. Lotto 2 - Via IV Novembre 24: appartamento al piano primo, con garage e cantina. Presenza di irregolarità edilizie sanabili. Immobile occupato in forza di contratto di locazione non opponibile alla procedura, sarà liberato dopo aggiudicazione a cura e onere della procedura. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 31.500,00, offerta minima: Euro 23.625,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/05/2022 ore 09:15.

OSPEDALETTO EUGANEO

ABITAZIONE - RICOVERO ATTREZZI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 77/17

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Boccaespina n. 26: fabbricato contiguo ad uso abitazione, disposta al p. T-1 abitabili, corpo di terreno agricolo pertinente di ca mq 5744 compresa l'area di pertinenza dei fabbricati, con sovrastante annesso rustico - ricovero attrezzi in corso di costruzione. Libero. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 71.000,00, offerta minima: Euro 53.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Angelo Adamini, tel. 0532 767316. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 6/5/2022 ore 10.15.

PIACENZA D'ADIGE

ABITAZIONI A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 28/2016

PIACENZA D'ADIGE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Via Trivellato n. 487 e Via Valtresche - Strada Provinciale n. 7: Lotto 1: abitazione a schiera di testa disposta su 2 piani (p.T-1) e area cortiliva di pertinenza. In corso di liberazione. Assenza di vincoli. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 9.760,00, offerta minima: Euro 7.320,00. Lotto 2: abitazione a schiera di mezzo disposta su 2 piani (p.T-1). In corso di liberazione. Assenza di vincoli. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 1.760,00, offerta minima: Euro 1.320,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/05/2022 ore 11:05.

PORTO VIRO

VILLETTA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 6/2021

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - loc. Contarina, Via Collettore Destro 19: villetta unifamiliare con piccolo scoperto. Libero. Prezzo base: Euro 38.000,00, offerta minima: Euro 28.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Manuela Mazzoni, tel. 0532211440. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/06/2022 ore 09:30.

SAN BELLINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 112/2019

SAN BELLINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Dante Alighieri n. 56 (ex Via Giovanni Pascoli 8): abitazione di tipo economico, piano terra e primo con annesso garage ed area cortiliva ad uso esclusivo. Come evidenziato in perizia non sono presenti abusi, vincoli/oneri. Occupato. Prezzo base: Euro 68.000,00, offerta minima: Euro 51.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/5/2022 ore 09:00.

SOLESINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 357/2015 +174/18

SOLESINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Trieste 105: Appartamento a piano terra di edificio di due piani fuori terra, superficie

complessiva di circa mq 176,18. Immobile in corso di liberazione. Vincoli, irregolarità catastali ed edilizie come da perizia. Prezzo base: Euro 58.000,00, offerta minima: Euro 43.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/05/2022 ore 10:50.

URBANA

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 326/2018

URBANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Santa Maria 224: vecchio fabbricato ad uso civile abitazione con annessi garage, area cortiliva e piccolo appezzamento di terreno agricolo, sup. lorda di mq 220. Il fabbricato è oggetto di importanti lavori di trasformazione interna. Difformità come da perizia. Occupato senza titolo opponibile. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 18.400,00, offerta minima: Euro 13.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 4/5/2022 ore 11:20.

VÒ

COMPLESSO EDILIZIO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 334/2018

VÒ - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via dei Colli snc: complesso edilizio in corso di costruzione comprendente due case bifamiliari e due abitazioni in fabbricato trifamiliare e corpetto di terreno agricolo. Libero. Difformità come da perizia alla quale si rinvia. Prezzo base: Euro 502.500,00, offerta minima: Euro 376.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 9/5/2022 ore 15:30.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CASTELNOVO BARIANO

BAR-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 22/2019

CASTELNOVO BARIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. San Pietro Polesine, Piazza San Pietro 182 e 186: fabbricato costituito da un locale bar al piano terra e da un appartamento al piano primo. Difformità come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 18.500,00, offerta minima: Euro 13.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/5/2022 ore 09:40.

FICAROLO - BAGNOLO DI PO

RISTORANTE BIRRERIA PIZZERIA BAR - UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 52/2020

FICAROLO - BAGNOLO DI PO - Lotto 1 - FICAROLO, Via Gabriele D'Annunzio 195: fabbricato ad uso ristorazione-birreria-pizzeria-bar con aree di pertinenza. Inutilizzato e verrà consegnato al custode prima dell'esperimento di vendita. Irregolarità edilizia-catastale, vincoli e oneri come indicato in perizia. Prezzo base: Euro 266.400,00, offerta minima: Euro 199.800,00. Lotto 2 - BAGNOLO DI PO, Loc. Corà, Via Convento: Piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione di fabbricato ad uso ufficio ed esposizione con diritti sull'area di pertinenza e quota di comproprietà pari ad 1/3 su stradello di accesso e terreno agricolo attiguo. Inutilizzato e sarà consegnato al custode prima dell'esperimento di vendita - lo stradello è utilizzato anche da terzi. Irregolarità edilizia-catastale, vincoli e oneri come indicato da perizia. Prezzo base: Euro 25.600,00, offerta minima: Euro 19.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul

sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/5/2022 ore 11:40.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

BERGANTINO

ABITAZIONE - GARAGE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 194/2018

BERGANTINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Api 936: fabbricato unifamiliare posto al p.T-1 con accessori, garage, modesta area cortiliva e terreno agricolo. Occupato, senza titolo opponibile. Difformità, Vincoli e Oneri e altre informazioni come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 35.840,00, offerta minima: Euro 26.880,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Andrea Rossi, tel. 3333668804 - 0425090427. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 2/5/2022 ore 14.45.

CASALE DI SCODOSIA

APPARTAMENTO - LABORATORIO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 36/2021

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Monsignor Antonio Schiavo 256: appartamento al p.1 con locali accessori e garage al p. seminterrato, facenti parte di un fabbricato condominiale. Il tutto oltre alla quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato. Difformità come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 48.000,00, offerta minima: Euro 36.000,00. Lotto 2 - Via Toscana 102: porzione di fabbricato ad uso laboratorio di falegnameria posto al piano terra, compresa area scoperta di pertinenza esclusiva. Difformità come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 31.000,00, offerta minima: Euro 23.250,00. Lotto 3 - Via Lombardia snc: appezzamento di terreno di complessive are 36,90, libero da costruzioni. Prezzo base: Euro 33.000,00, offerta minima: Euro 24.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Alessandro Marangoni, tel. 0426660303. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/05/2022 ore 09:45.

CEREGNANO

TERRENO - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 67/2014

CEREGNANO - Usufrutto per la quota di 1/1 - Fraz. Lama Polesine - Lotto 1 - Via Vittorio Veneto: appezzamento di terreno agricolo di catastali Ha 07.30.90 con soprastanti fabbricati accessori di pertinenza destinati a magazzini e ricovero attrezzi (superficie complessiva di circa mq 872, sedime catastali Ha 00.39.30). Immobili occupati in forza di contratto di locazione annuale scadente il 10.11.2022. Difformità sanabili come da perizia. Presenza di vincoli (servitù di elettrodotto). Prezzo base: Euro 40.400,00, offerta minima: Euro 30.300,00. - Lotto 2 - Via Vittorio Veneto 2547: villa padronale di circa mq. 873,60 con magazzino di circa mq. 95,00 e parco di pertinenza di catastali Ha 1.59.30. Libero. Assenza di vincoli. Prezzo base: Euro 112.700,00, offerta minima: Euro 84.525,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/05/2022 ore 9:30.

TAGLIO DI PO

TERRENO AGRICOLO - ABITAZIONE - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 116/2020**

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - S.P. 66: terreno agricolo senza fabbricati sito in loc. Pisana, s.p. 66 denominata Via Marina. L'immobile è meglio descritto nella relazione del CTU alla quale si fa rinvio. Prezzo base: Euro 25.000,00, offerta minima: Euro 18.750,00. Lotto 2 - S.P. 66: fabbricato ad uso residenziale / commerciale sito in loc. Pisana, s.p. 66 denominata Via Marina. L'immobile è meglio descritto nella relazione del CTU alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo base: Euro 31.500,00, offerta minima: Euro 23.625,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/05/2022 ore 11:30.

Immobilie comm.le|ind.le**CASALE DI SCODOSIA****CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Fall. n. 17/2021**

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Nuova 1243: capannone ad uso artigianale di circa 1480 mq, diviso in 2 parti comunicanti tra loro, con ufficio e locali servizio e spogliatoi, oltre ad area scoperta sui 4 lati. Locato. Prezzo base: Euro 168.000,00, offerta minima: Euro 126.000,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Borgato, tel. 0425757714. Vendita fissata per il giorno 27/5/2022 ore 13:00 presso lo Studio del Curatore.

GAIBA**LABORATORIO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 485/2014

GAIBA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via San Lorenzo n. 1: fabbricato posto al piano terra e primo (laboratorio) e due depositi (1027 e 1029). Sup compl del fabbricato (laboratorio) è di ca mq 73,00, il deposito 1027 è di ca mq 138,00 e deposito 1029 è di ca mq 35,00. Il laboratorio è occupato,

i depositi liberi. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 18.080,00, offerta minima: Euro 13.560,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Angelo Adamini, tel. 0532767316. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/4/2022 ore 10:45.

GIACCIANO CON BARUCHELLA**COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO CANTINA SOCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 2/2007 RG LCA**

Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 24.5.07 n. 231 BANDO DI VENDITA AD OFFERTE SEGRETE - I Commissari Liquidatori Avv. Leonardo Pallotta, Dr Massimo Gazzani e Dr Riccardo Borgato AVVISANO che davanti al Notaio Dott. Pietro Castellani, il giorno 27 maggio 2022 alle ore 12.00, presso il suo Studio in Rovigo, Via Angeli n. 30, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni: LOTTO UNICO: piena proprietà per la quota di 1/1 di complesso immobiliare ad uso cantina sociale sito in GIACCIANO CON BARUCHELLA, Via Giuseppe Fiocco n. 5. Trattasi di unità commerciale composta da locali ad uso cantina, uffici e magazzini, posti su più piani, oltre ad aree scoperte. Libero da persone e cose. Difformità come da perizia. alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Prezzo base: Euro 163.840,00. Le offerte segrete dovranno essere depositate presso lo Studio del Notaio entro le ore 12.00 del giorno 26 maggio 2022. Informazioni presso il Liquidatore Dott. Riccardo Borgato, tel. 042523987 / 0425757714

PAPOZZE**ZONA ADIBITA A CAMPEGGIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 69/2018**

PAPOZZE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Caderuschi 98: zona adibita a campeggio della superficie lorda complessiva di circa mq 6788. Occupato con contratto di locazione della tipologia quadriennale. Difformità, Vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 74.547,20, offerta minima: Euro 55.910,40. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Angelo Adamini, tel. 0532767316. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/4/2022 ore 9:30.

www.asteannunci.it

PORTO VIRO**CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 125/2019**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Dei Salici n. 49: capannone artigianale con uffici ed area di pertinenza servizi. Libero. Prezzo base: Euro 137.600,00, offerta minima: Euro 103.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Manuela Mazzoni, tel. 0532214440. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/6/2022 ore 09:00.

SAN PIETRO VIMINARIO**NEGOZI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 166/2019

SAN PIETRO VIMINARIO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via G. Marconi angolo Piazza San Pietro, in zona centrale: due negozi (di 37 mq e 16 mq) al piano terra, uno dei quali ex macelleria, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. Irregolarità come da perizia. Liberi. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 18.800,00, offerta minima: Euro 14.100,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Matteo Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/4/2022 ore 10:30.

TAGLIO DI PO**BAR/TRATTORIA - UNITA' COLLABENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 204/2018**

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Valle Dell'Oca, Via Umbria 12: Bar/Trattoria ed unità collabenti (ex discoteca). Essendo stato risolto il contratto di locazione indicato in perizia gli immobili verranno consegnati all'aggiudicatario libero da vincoli. L'ex discoteca ed il primo piano del bar sono classificate unità collabenti, cioè porzioni di fabbricato in disuso. Prezzo base: Euro 49.000,00, offerta minima: Euro 36.750,00. Modalità e parteci-

pazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it.
 Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080.
 Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/5/2022 ore 15:00.

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

PORTO VIRO

OPIFICIO - TERRENO - UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 34/2017

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - ASTA N. 9769: Loc. Contarina, Via Rodolfo Morandi 5: Terreno edificabile con fabbricato ad uso deposito denominato "ex Mulino Melusa". Prezzo base: Euro 85.847,00, Lotto 3 - ASTA N. 9770: Loc. Contarina, Corso Risorgimento 23: Ufficio al piano primo in complesso commerciale e direzionale "San Marco". Prezzo base: Euro 28.927,00. Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e ad eventuali abusi, vincoli e gravami iscritti si rimanda alla relazione tecnica di stima. La vendita si svolge il giorno 8/4/2022 dalle ore 10.00 alle ore 12.00 sul portale www.realestatediscount.it secondo le prescrizioni contenute nell'avviso di vendita. Curatore Fallimentare Dott.ssa Valeria Ganzaroli, tel. 0425746127.

ROVIGO - VESCOVANA

UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE - TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 54/2018

ROVIGO - VESCOVANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - ROVIGO, LOC. BORSEA - Lotto 15 - Via del Commercio: unità immobiliare al grezzo avanzato sita al p.1 di un edificio commerciale già funzionante al piano terra, posto nella zona Est del centro commerciale La Fattoria. Libero. Prezzo base: Euro 238.000,00, offerta minima: Euro 178.500,00. VESCOVANA - Lotto 19 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 1.466 mq, facente parte di una lottizzazione privata di ca. 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale con potenzialità edificatoria di 1.300 mc. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 25.000,00, offerta minima: Euro 18.750,00. Lotto 21 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 622 mq e potenzialità edificatoria di 900 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca. 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 17.600,00, offerta minima: Euro 13.200,00. Lotto 22 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 1.360 mq e potenzialità edificatoria di 2.300 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca. 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 45.000,00, offerta minima: Euro 33.750,00. Lotto 23 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 1.258 mq e potenzialità edificatoria di 2.300 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca. 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 45.000,00, offerta minima: Euro 33.750,00. Lotto 24 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 885 mq e potenzialità edificatoria di 900 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca. 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 17.600,00, offerta minima: Euro 13.200,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 2/5/2022 ore 09:00.

Terreno|Immibile agricolo

OSPEDALETTO EUGANEO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 349/16

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Gorgi: terreno edificabile di tot. Ha 06.27.14; area parte di un "Piano per la riqualificazione urbanistica". Vincoli. Si rinvia all'elaborato peritale. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 133.200,00, offerta minima: Euro 99.900,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/5/2022 ore 10.00.

SAN MARTINO DI VENEZZE

LOTTIZZAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 371/2016

SAN MARTINO DI VENEZZE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Ida Bardotti: Lottizzazione denominata "Vittoria" composta da 19 lotti e strada da cedersi al Comune di San Martino di Venezia. Libero. Regolarità edilizia-catastale, Vincoli e Oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 357.000,00, offerta minima: Euro 267.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/04/2022 ore 15:15.

DO AUCTION

IL PORTALE INTERNAZIONALE DELLE ASTE ONLINE

Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

MAGGIORI INFORMAZIONI: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.ivgtreviso.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

VENDITE PRESSO A.P.E.T.: Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail apet@notariato.it). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE DELEGATE AD ASSET: Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE PRO.D.ES: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancillotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail info@prodestreviso.it)

VENDITE EX-ACTA: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE TRE.DEL: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail info@tre.del.it)

VENDITE IN TRIBUNALE: Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

Vendite presso **A.P.E.T.**
TREVISO**Abitazione | Accessorio****CAERANO DI SAN MARCO****APPARTAMENTO CON SOFFITTA E POSTO AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 752/2017**

CAERANO DI SAN MARCO (TV) - Via Stocco n. 11 (catastalmente Via John Kennedy) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Piave", e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 9) catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, tre camere, bagno, disimpegno e due terrazze al piano quarto; locale soffitta al piano sesto; pertinenziale posto auto al piano interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 54.000,00. Vendita senza incanto in data 17.05.2022 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

MANSUE'**VILLINO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G. N. 138/2015**

MANSUE' (TV) - Loc. Basalghelle, Via Perezzi n. 2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villino così catastalmente composto: ingresso, cucina, sala pranzo, soggiorno, disimpegno, studio, due magazzini, lavanderia, bagno, centrale termica, ripostiglio, can-

tina, terrazza e tre portici al piano terra; disbrigo, due camere, due ripostigli, due bagni e due soffitte al piano primo; pertinenziali autorimessa e portico al piano terra; area scoperta esclusiva di mq. 4843 catastali. Occupato. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 225.000,00. Vendita senza incanto in data 10.05.2022 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso.

MONTEBELLUNA**ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 597/2010**

MONTEBELLUNA (TV) - Fraz. Sant'Andrea, Via Sant'Andrea n. 41 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato a uso abitazione con area scoperta di esclusiva pertinenza, catastalmente così composta: centrale termica, soggiorno, ingresso, ripostiglio e cucina al piano terreno; due camere, terrazzo, disimpegno e bagno al piano primo; due soffitte, disimpegno e w.c. al piano secondo; garage di mq. 17 catastali al piano terra, su corpo di fabbrica distinto (da demolire; vedi perizia). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.500,00. Vendita senza incanto in data 24.05.2022 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

ODERZO**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 147/2017**

ODERZO (TV) - Fraz. Piavon, Via Maggiore n. 117 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare costituito da: - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cantina,

taverna, lavanderia e centrale termica al piano sottostada; ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, stanza armadi, altra stanza, due servizi, tre camere, disimpegni e portico al piano terra; - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere, stanza armadi, altra stanza e portico al piano terra; - porzione di fabbricato destinato a cantina catastalmente composta da: reparto vendita, locale deposito, zona stoccaggio, magazzino e tettoia al piano terra; - porzione di fabbricato destinato ad attività agrituristica composta da laboratorio, servizi, spogliatoio, sala vendita e sale da pranzo ai piani sottostada e terra; - pertinenziali garage al piano terra e area scoperta di complessivi catastali mq.2938; - fabbricati a destinazione agricola costituiti da stalla, magazzini, tettoia, deposito attrezzi, porciaia, legnaia e deposito mangimi, silos a fossa, deposito tunnel coperto a volta, concimaia, pesa a ponte in fossa con cabina comandi; pertinenziale corte esclusiva di catastali mq. 2483; - ulteriore area di pertinenza dei fabbricati suddetti, censita al Catasto Terreni, di catastali mq.2916. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 328.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 246.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 31.05.2022 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

QUINTO DI TREVISO**ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 298/2011**

QUINTO DI TREVISO (TV) - Via Postumia n. 16 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato bifamiliare e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno e magazzino al piano terra; disimpegno, tre camere e bagno al piano primo; pertinenziale garage al piano terra; area scoperta esclusiva di mq. 53 catastali, in parte occupata da sede stradale (vedi perizia). Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 115.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 86.400,00. Vendita senza incanto in data 14.06.2022 ore 10.30. Delegato alla vendita

Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. Iginò Berti con studio in Piazzetta Elio Boito n. 8/2 - Castelcuoco, tel. 0423.962175 e fax 0423.962175, e-mail iginoberti@tiscali.it.

SEGUSINO

ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 3157/2020

SEGUSINO (TV) - Loc. Col Lonc, Via Australia n. 21 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villetta unifamiliare, con accesso carraio attraverso proprietà di terzi, e precisamente abitazione catastalmente composta da: magazzino, due disimpegni, ripostiglio, cantina e w.c. al piano primo sottostrada; ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, anti w.c., w.c., lavanderia, due camere, bagno, guardaroba, corridoio, due terrazze e due portici al piano terra; studio, bagno, disimpegno, camera, terrazza e soffitta al piano primo; pertinenziali garage al piano primo sottostrada ed area scoperta di circa mq. 1204. Occupato dalla comproprietaria. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 195.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 17.05.2022 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso.

SUSEGANA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 513/2017

SUSEGANA (TV) - Via San Daniele n. 17 (catastalmente n. 176) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio e precisamente: abitazione signorile catastalmente composta da: ingresso, cucina, pranzo, sala camino, cantina, bagno, disimpegno e deposito al piano terra; tre camere, guardaroba, corridoio, disimpegno, due ripostigli, studio, bagno e terrazza al piano primo; soffitta non praticabile al piano secondo; - su altro corpo di fabbrica: garage di catastali mq. 126, ripostiglio e centrale termica al piano primo sotto strada; legnaia al piano terra; - area scoperta di catastali mq. 1370. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 425.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 318.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 31.05.2022 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario

"Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VILLORBA

VILLETTA UNIFAMILIARE CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 418/2017

VILLORBA (TV) - Via Guizze n. 54 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villetta unifamiliare, e precisamente abitazione catastalmente composta da: lavanderia, centrale termica, magazzino, cantina e due disimpegni al piano primo sottostrada; ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, sbratta, corridoio, tre camere, antibagno e due bagni al piano terra; pertinenziali garage al piano primo sottostrada ed area scoperta di catastali mq. 688. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 182.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 137.025,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 17.05.2022 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

ZENSON DI PIAVE

PORZIONE VILLA VENETA CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 530/2018

ZENSON DI PIAVE (TV) - Loc. Isola, in Via Isola n. 62 (catastalmente n. 44) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di Villa Veneta del XVII secolo, facente parte del complesso monumentale denominato "Villa Mora, ora Sernagiotto" e precisamente: - barchessa ad uso abitazione catastalmente composta da: tre sale, atrio, magazzino, due disimpegni, anti w.c., w.c., doccia, saletta, pranzo, cucina, veranda e portico al piano terra; lavanderia, ripostiglio e disimpegno al piano mezzanino; sei camere, tre disimpegni, due bagni, w.c., spogliatoio e ripostiglio al piano primo; - in aderenza alla barchessa: garage al piano terra; magazzini ai piani terra, mezzanino e primo e ampio ripostiglio al piano primo; - chiesetta con locali accessori al piano terra; - su altro corpo di fabbrica magazzini con portico al piano terra; - area scoperta di pertinenza di complessivi catastali mq. 12320, in parte censita al Catasto Terreni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 1.201.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 900.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 31.05.2022 ore 12.30. Offerte analogiche in

busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

CASALE SUL SILE

UFFICI - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 94/2016

CASALE SUL SILE (TV) - Via delle Industrie dal n. 8 al n. 26, in complesso condominiale edilizio ad uso commerciale - Lotto 1, civ. 2/1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente composta da: uffici e servizi al piano primo. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 76.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 57.300,00. Lotto 2, civ. 8/1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente composta da: ufficio e servizi al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 31.200,00. Lotto 7, piena proprietà per l'intero di magazzino. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 208.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 156.000,00. Lotto 8, civ. 12/3, piena proprietà per

l'intero di ufficio e servizi al piano secondo; magazzino e studio di posa al piano primo. Occupato da terzi con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 53.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.200,00. Vendita senza incanto analogica (Lotti 1-2-8) e sincrona mista (Lotto 7) in data 24.05.2022 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

MOGLIANO VENETO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 614/2017

MOGLIANO VENETO (TV) - Via Guglielmo Marconi nn.107, 109 e 111 - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di compendio immobiliare e precisamente: - abitazione (catastalmente civ.n. 109), in pessime condizioni, catastalmente composta da: magazzino al piano terra; cucina al piano primo; due camere e bagno al piano secondo; - abitazione (catastalmente civ.n. 107/1), in pessime condizioni, catastalmente composta da: magazzino al piano terra; cucina, camera, disimpegno, bagno e ripostiglio al piano primo; - abitazione (catastalmente civ.n. 107/2), in pessime condizioni, catastalmente composta da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, camera, bagno e terrazza al piano secondo; - negozio (catastalmente civ.n. 107/A) con retro negozio e w.c. al piano primo; - due cantine, disimpegno e tre magazzini al piano terra; - palestra al piano terra, con piccoli locali di servizio (catastalmente civ.n. 111); - area scoperta di pertinenza di catastali mq. 568. Libero. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 80.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 31.05.2022 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.



SARMEDE

ABITAZIONE CON ACCESSORI - NEGOZIO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 134/2013

SARMEDE (TV) - Loc. Montaner, Via Borgo Martin - Lotto 1, civ. 10, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione, composta da: cantina, ripostiglio, lavanderia e centrale termica al piano seminterrato; terrazza, ingresso, soggiorno, cucina, corridoio e bagno al piano rialzato; disimpegno, tre camere, bagno e due terrazze al piano primo; area scoperta di esclusiva pertinenza di totali mq. 67 catastali (in parte censita al Catasto Terreni). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 34.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 25.800,00. Lotto 2, civ. 12, piena proprietà per l'intero di negozio al piano terra con locali accessori al piano seminterrato, di totali mq. 242 catastali; garage di mq. 36 catastali al piano seminterrato; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 190 catastali. Libero. Prezzo base Euro 25.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 19.050,00. Vendita senza incanto in data 31.05.2022 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

SPRESIANO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 650/2018

SPRESIANO (TV) - Via Lazzaris - Lotto 1, civ. 26 e 28, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato condominiale ad uso residenziale e commerciale, catastalmente composte da: negozio, officina, ufficio, anti w.c. e w.c. al piano terra; ripostiglio al piano primo sottostrada. Parte occupato con titolo non opponibile alla procedura e parte occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 105.750,00. Lotto 2, civ. 28 (catastal-

mente n. 44 e n. 44/A), piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato condominiale ad uso residenziale e commerciale e precisamente appartamento ad uso abitazione allo stato grezzo catastalmente composto da: cucina, soggiorno, due camere, disimpegno e bagno al piano secondo; su altro corpo di fabbrica garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.000,00. Lotto 3, civ. 28 (catastalmente n. 44), piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato condominiale ad uso residenziale e commerciale e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina, soggiorno, due camere, disimpegno e bagno al piano primo; su altro corpo di fabbrica garage al piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 49.500,00. Lotto 4, civ. 28 (catastalmente n. 46), piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato condominiale ad uso residenziale e commerciale e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, terrazza, due bagni, tre camere e disimpegno al piano primo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 76.500,00. Lotto 5, civ. 28 (catastalmente n. 46/A), piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato condominiale ad uso residenziale e commerciale e precisamente appartamento catastalmente composto da: cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, bagno e terrazzo al piano secondo. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 54.750,00. Vendita senza incanto (Lotti 2-3-5) e sincrona mista (Lotti 1-4) in data 14.06.2022 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

Immobilie comm.le|ind.le

TREVISO

UFFICIO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 557/2018

TREVISO (TV) - Viale della Repubblica n. 247 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio, e precisamente ufficio con accessori al piano terzo. Libero da persone. Prezzo base Euro 39.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 29.850,00. Vendita senza incanto in data 31.05.2022 ore 12.00. Offerte presso la sede A.P.E.T. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

SILEA

UNITA' USO COMMERCIALE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 156/2020

SILEA (TV) – Piazza Europa n. 13 (catastalmente n. 18) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità ad uso commerciale (attualmente caffè-bar), con servizi accessori, facente parte del complesso condominiale "Wega". Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 155.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 31.05.2022 ore 10.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel.

0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

TREVISO



TREVISO
Vendite Adav

Abitazione | Accessorio

CHIARANO

DUE UNITA' ABITATIVE NON DIVISIBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: 716/2016

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Vortali Francesca; Delegato alla vendita: avv. De Vido Davide
Si comunica che il giorno giovedì 9 giugno 2022 alle ore 15,00, si terrà presso l'aula D del Tribunale di Treviso sito in Treviso, viale Verdi n. 18, il secondo esperimento di vendita analogica senza incanto dei seguenti immobili: Lotto UNO - Diritto: piena proprietà per l'intero. Sintetica descrizione del bene: L'immobile sito in via Cortesina n. 16 nel Comune di Chiarano (TV) costituito da una porzione di fabbrica di civile abitazione composto da due locali più servizi, magazzino, tettoia e scoperto esclusivo al piano terreno, tre locali magazzino al piano primo. Sono state ricavate due unità abitative, Unità 1 e Unità 2, non divisibili, dotate di utenze comuni. Lo stato di manutenzione della Unità 1 è modesto. Priva di impianto termico. L'Unità 2 è composta da due corpi di fabbrica. L'impianto elettrico non è completamente finito; vi è predisposizione per l'impianto termico. Stato di conservazione: modesto. Disponibilità: parte dell'immobile è occupato dall'esecutato. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. Prezzo base: Euro 70.000. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 52.500,-, pari al 75% del prezzo di base. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 1.000,- Le offerte, in bollo, dovranno essere presentate entro le ore 12,00 del giorno antecedente quello della vendita, presso lo studio del Professionista Delegato in Treviso, via G. e L. Olivi n. 34 (T. 0422 56 433).

CONEGLIANO

APPARTAMENTO CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



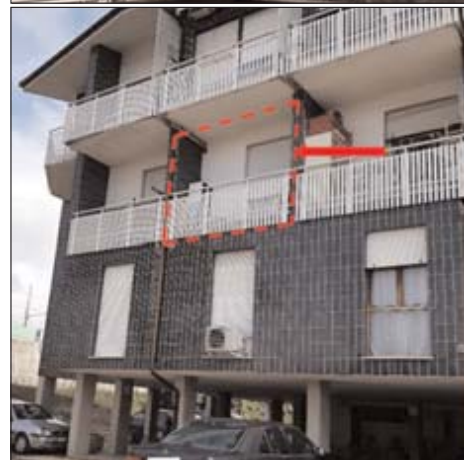
Esecuzione: RG n. 205/2019

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Maria Miraglia (A.D.A.V.)
LOTTO UNICO: Piena proprietà per l'intero - trattasi di appartamento situato al piano terzo, con garage al piano terra, facente parte del complesso residenziale denominato "Condominio Altrio," sito in Conegliano via Giovanni Amendola n. 54/A e dotato di area scoperta comune adibita in parte a giardino e in parte ad area di manovra e parcheggio. L'appartamento è costituito da: ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, n. 3 camere, 1 terrazza, disimpegno e bagno. Spese condominiali insolite. Cattivo stato di manutenzione. Disponibilità: occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 71.000,00= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 53.250,00= Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. : Euro 2.000,00.= Vendita senza incanto, con modalità analogica, il 18 maggio 2022 alle ore 15:30, presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente, previo appuntamento, presso lo studio del delegato avvocato MARIA MIRAGLIA, sito in Conegliano - Via Cavour, n. 36 - tel. 0438/370399 - e-mail: miraglia.ma1@gmail.com - PEC: mariamiraglia@pec.ordineavvocatitreviso.it - Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>). La visita sarà disciplinata secondo le modalità del diritto di visita degli immobili, indicate nelle disposizioni generali relative all'espletamento dell'incarico di custode giudiziario, pubblicate per estratto su Portale Vendite Pubbliche, fra gli allegati all'avviso di vendita.

CONEGLIANO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



www.gpsaste.it

Esecuzione Immobiliare RGN. 544/2019

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Burra Alessandra; Delegato alla vendita: avv. De Vido Davide

Si comunica che il giorno giovedì 9 giugno 2022 alle ore 15,00, si terrà presso il Tribunale di Treviso, viale Verdi n. 18 – primo piano Aula D - il primo esperimento di vendita senza incanto analogica dei seguenti immobili: Lotto UNO - Diritto: Piena proprietà per l'intero (1/1). Descrizione del bene: Appartamento al primo piano con garage al piano interrato, parte di un Condominio denominato "Condominio Aurora" sito in via Caronelli n. 20, 31015 Conegliano. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, un bagno, un piccolo ripostiglio e due terrazze. L'impianto termico è centralizzato. Superficie di mq 67 oltre ai terrazzini di mq. 11. Mediocri le condizioni di conservazione. Il garage è ubicato al piano interrato con accesso attraverso la rampa e percorsi comuni. Dall'esterno attraverso ingresso dalla pubblica via. Superficie mq. 15. Disponibilità: Occupato con contratto di locazione opponibile. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 – T. 0422/693028 – F. 0422/316032 – e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. Prezzo base: Euro 79.000 - Offerta minimo per la partecipazione alla vendita Euro 59.250.- Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. 2.000,00 Euro. Lotto DUE - Diritto: Piena proprietà per l'intero (1/1). Descrizione del bene: appartamento al secondo piano del condominio denominato «Meublé» inserito nel «Quartiere attrezzato alle Teresine» in via Daniele Main n. 114, 31015 Conegliano. È composto da ingresso, angolo cottura, bagno, locale pluriuso e balcone. L'impianto nemico è autonomo. Superficie di mq. 26 oltre al balcone di mq. 3,20. Sufficiente lo stato di conservazione. Disponibilità: Occupato senza titolo. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 – T. 0422/693028 – F. 0422/316032 – e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. Prezzo base: Euro 25.000. Offerta minimo per la partecipazione alla vendita Euro 18.750. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. Euro 1.000. Lotto TRE - Diritto: Piena proprietà per l'intero (1/1). Descrizione del bene: appartamento al secondo piano del condominio denominato «Meublé» inserito nel «Quartiere attrezzato alle Teresine» in via Daniele Main n. 114, 31015 Conegliano. È composto da ingresso, angolo cottura, bagno e locale pluriuso. L'impianto termico è autonomo. Superficie mq. 29. Sufficiente lo stato di conservazione. Disponibilità: Occupato. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 – T. 0422/693028 – F. 0422/316032 – e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. Prezzo base: Euro 25.000. Offerta minimo per la partecipazione alla vendita Euro 18.750. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. Euro 1.000. Le offerte, in bollo, dovranno essere presentate entro le ore 12,00 del giorno antecedente quello della vendita, presso la segreteria dello studio del delegato in Treviso, via G. e L. Olivi n. 34.

MASERADA SUL PIAVE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione: R.G. n. 81/2015**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal

Lotto: UNICO. Beni siti: in Comune di Maserada sul Piave, Località Varago, Via Trevisana n. 79. Unità immobiliari facenti parte di edificio a due piani fuori terra, costituite da appartamento su due livelli, al piano terra ingresso comune ad altra unità, vano scala, al piano primo soggiorno-pranzo, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e due disimpegni, due terrazze per una superficie commerciale di circa mq 184,58. Stato di conservazione: sufficiente. Disponibilità: occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 50.000,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 37.500,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 28.04.2022 h. 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente presso lo studio del delegato Avv. Marina Cavedal, sito in Viale Verdi 15/C, 31100 Treviso (TV). Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie" con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 – email asteimmobiliari@ivgtreviso.it – web www.ivgtreviso.it, con il quale si potrà concordare la visita degli immobili.

MONTEBELLUNA**COMPLESSO DI FABBRICATI USO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione RGN. 79/2012

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Vortali Francesca; Delegato alla vendita: avv. De Vido Davide

Si comunica che il giorno giovedì 16 giugno 2022 alle ore 11,45 si terrà presso la sale aste di ASTE 33, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, 31100 Treviso (TV), il primo esperimento di vendita senza incanto telematica a partecipazione mista dei seguenti immobili: Lotto PRIMO - Diritto: piena proprietà per l'intero. Sintetica descrizione del bene: Complesso di fabbricati ad uso residenziale con locali principali al piano terra e primo ed accessori al piano interrato, nonché pertinenze disgiunte ad uso tettoia e magazzino, comprensivo di un'area scoperta adibita a cortile e seminativi arborati coltivati a prato, sito nel Comune di Montebelluna (TV) servito da via Lollini n. 89. Il fabbricato residenziale è suddiviso in due unità abitative ad ovest, disposta al piano terra, primo e secondo, e ad est di recente costruzione disposta al piano terra, primo ed interrato. Disponibilità: La porzione ad Ovest degli immobili oggetto di vendita risulta occupata dall'esecutata mentre quella ad Est risulta occupata dal figlio della esecutata con contratto di comodato del 1/1/2009 registrato a Montebelluna il 25/2/2010 al n. 1247. I terreni circostanti sono liberi di godimento. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 – T. 0422/693028 – F. 0422/316032 – e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. Prezzo base: Euro 245.000. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 184.000. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti 10.000,00 Euro. Le offerte, in bollo, potranno essere presentate entro le ore 12,00 del giorno antecedente quello della vendita, presso la segreteria dello studio del delegato sito in Treviso, via G. e L. Olivi n. 34 (T. 0422 56 433) oppure per via telematica entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello della vendita secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso.

**NERVESA DELLA BATTAGLIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione: R.G. n. 39/2016**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal

Lotto: Unico. Descrizione: Unità immobiliari ad uso abitativo ubicate nel Comune di Nervesa della Battaglia (TV), Viale della Rimembranza n. 5 int. 5, facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Vega", costituite da: appartamento al piano secondo composto da ingresso – corridoio, pranzo con angolo cottura, una camera matrimoniale ed una singola, un bagno, veranda e terrazzino, per una superficie commerciale di circa mq. 60; cantina di mq. 11,48 al piano seminterrato. Stato di conservazione: buono. Disponibilità: Occupato dall'esecutata. Prezzo base: Euro 21.000,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 15.750,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. Vendita senza incanto 28.04.2022 h. 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente presso lo studio del delegato Avv. Marina Cavedal, Viale Verdi 15/C, Treviso. Custode giudiziario: "ASTE 33 S.r.l." con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia San Pelajo n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422-316032 – e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com, con il quale si potrà concordare la visita degli immobili.

VALDOBBIADENE**APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare RGN. 263/2016**

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Burra Alessandra; Delegato alla vendita: avv. De Vido Davide

Si comunica che il giorno giovedì 9 giugno 2022 alle ore 15,00, si terrà presso il Tribunale di Treviso, viale Verdi n. 18 – primo piano Aula D - il terzo esperimento di vendita senza incanto analogica dei seguenti immobili: Lotto UNICO - Diritto: Piena proprietà per l'intero (1/1). Descrizione del bene: Appartamento sito nel Comune di Valdobbiadene (TV), Via Giuseppe Garibaldi n. 281, posto al piano primo di un fabbricato edificato nel 1968, collegato con vano scala al garage, centrale termica e due ripostigli posti al piano seminterrato, e con annessi giardinetti di pertinenza posti al piano terra. Disponibilità: I beni risultano occupati da parte esecutata. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso in Silea (TV) via Internati 1943/45 n. 30. Prezzo base: Euro 67.000,- Offerta minimo per la partecipazione alla vendita Euro 50.250,- Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. 1.000,00 Euro. Le offerte, in bollo, dovranno essere presentate entro le ore 12,00 del giorno antecedente quello della vendita, presso la

segreteria dello studio del delegato in Treviso, via G. e L. Olivi n. 34.

VEDELAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 205/2013

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Maria Miraglia (A.D.A.V.)

LOTTO UNICO: Piena proprietà per l'intero. Trattasi di fabbricato unifamiliare ad uso residenziale, ubicato in Comune di Veduggio, in località S. Floriano (TV), Via San Floriano, n. 8, con annesso ad uso ripostiglio, un pollaio-porcile, e un'area esterna completamente recintata di mq. 768. L'abitazione si sviluppa su due piani: piano terra (ingresso, cucina, soggiorno, pranzo, centrale termica e portico) e piano primo (4 camere e 2 bagni), accessibile mediante scale interne all'abitazione. Stato di manutenzione: mediocre. Disponibilità: occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 96.000,00= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 72.000,00= Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. : Euro 3.000,00.= Vendita senza incanto nella forma della vendita analogica, il giorno 18 maggio 2022 h. 15,30 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare, previo appuntamento telefonico, entro le ore 13 del giorno precedente, presso lo studio del delegato avvocato MARIA MIRAGLIA, sito in Conegliano - Via Cavour, n. 36 - tel. 0438/370399 - e.mail: miraglia.ma1@gmail.com - PEC: mariamiraglia@pec.ordineavvocattreviso.it - Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>) e la visita sarà disciplinata secondo le modalità del diritto di visita degli immobili, indicate nelle disposizioni generali relative all'espletamento dell'incarico di custode giudiziario, pubblicate per estratto su Portale Vendite Pubbliche, fra gli allegati all'avviso di vendita.

VOLPAGO DEL MONTELLO

APPARTAMENTO CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 225/2019

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Emanuela Bottega
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Volpago del Montello in via Isonzo n. 6/D. Appartamento al piano terra ed un garage al piano interrato, con area scoperta di pertinenza. L'appartamento è situato al piano terra, sui lati nord ed est del condominio ed è costituito da cucina sog-

giorno di 20,50 mq, camera di 9,09 mq, camera di 14,04 mq, bagno di 5,04 mq, anti di 3,78 mq, ripostiglio di 2,57 mq. Esternamente, sul lato est vi è inoltre un porticato di 3,60 mq ed un'area scoperta ad uso esclusivo (giardino) di complessivi 82,05 mq. La superficie complessiva calpestabile dell'appartamento è di 55,01 mq; quella lorda (compresi muri) è di 66,645 mq. Il garage al piano interrato ha una superficie netta in pianta di mq 16,28 ed una superficie lorda (compresi muri) di 19,69 mq. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 87.920# Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 65.940# Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 04 maggio 2022 alle ore 15.30 presso ATC - Aste Treviso Centro - in Treviso Via Roggia n. 16. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Alessandro Benvegnù, sito in Treviso (31100) - Via Roggia n. 16. Visti i provvedimenti emergenziali sanitari tuttora in vigore, al fine di garantire lo svolgimento delle procedure esecutive nel rispetto delle misure per contrastare l'emergenza da COVID-19, in caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il delegato rinverrà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sul sito dell'associazione (o dello studio) e inviate tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore/offertente indicherà. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email asteimmobiliari@ivgtreviso.it - web www.ivgtreviso.it. La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>). La richiesta, correttamente formulata secondo le indicazioni contenute nel Portale delle vendite pubbliche e precisamente nella funzione "PRENOTA VISITA IMMOBILE" presente nel dettaglio dell'annuncio pubblicato, verrà inoltrata automaticamente al custode giudiziario menzionato nel paragrafo precedente. Si invita comunque a prendere contatto esclusivamente con il custode per ogni informazione riguardo la visita dell'immobile.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

VITTORIO VENETO

NEGOZIO CON TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 57/2017

Giudice dell'esecuzione: Dr.ssa Torresan Paola; Delegato alla vendita: Avvocato Maria Miraglia (A.D.A.V.)
LOTTO UNICO: piena proprietà per l'intero. In Comune di Vittorio Veneto, via Sansovino e viale del Consiglio: trattasi di negozio con mostra, disposto su due piani fuori terra, oltre ad alcune piccole porzioni di terreno ed aree scoperte. Al piano terra: ingresso

con loggia, esposizione, uffici, magazzino, un servizio, per una superficie lorda di circa 675 mq. Al piano primo: due zone esposizione con n. 1 servizio e archivio, per una superficie lorda di circa 527 mq. Disponibilità: occupato con contratto di affitto d'azienda opponibile, con procedimento di disdetta e/o risoluzione di prossima attivazione. Prezzo base: Euro 820.000,00 - offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 615.000,00. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 25.000,00= Vendita senza incanto, nella forma della vendita telematica sincrona mista, il 27 aprile 2022 alle ore 16.00, presso la Sala Aste Telematiche, in Treviso via Strada Vecchia di San Pelajo, 20, presso Aste 33 s.r.l.. Le offerte sono irrevocabili e da presentarsi in bollo, entro le ore 13 del giorno precedente: - in forma analogica presso lo studio del delegato avv. Maria Miraglia, in Conegliano, Via Cavour, n. 36 (tel. 0438/370399 - e.mail: miraglia.ma1@gmail.com - PEC: mariamiraglia@pec.ordineavvocattreviso.it); - in forma telematica, secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>).

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



 **asteannunci.it**
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

**TREVISO**
Vendite Asset**Abitazione | Accessorio****BORSO DEL GRAPPA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 262/2018**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte
BORSO DEL GRAPPA (TV) – Località Semonzo, Via Molinetto n. 180 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 83 mq commerciali disposta al piano terra di un edificio a tre piani fuori terra con scoperto privato comune. L'unità pignorata è composta da: corridoio, cucina/pranzo, soggiorno, camera, bagno. Si rileva che l'accesso all'unità immobiliare disposta al piano primo di proprietà di terzi avviene tramite vano scala interno all'immobile pignorato, inoltre si rilevano significative difformità edilizie di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Libero. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima Euro 16.800,00. Vendita senza incanto in data 11/05/2022 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario Dott. Mario Conte, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721722 int. 211 o 0423/721982 - fax 0423/496919 - e-mail esecuzioni@contecervi.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Mario Conte con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721722 int. 217 o 0423/721982 - fax 0423/496919 - email esecuzioni@contecervi.it).

CARBONERA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 641/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel
CARBONERA (TV) – Via Don G. Minzoni 72 e Via Colombero n. 72 – LOTTO UNICO, quota del 100% della piena proprietà di appartamento al piano rialzato con deposito e garage al piano seminterrato facenti parte del condominio denominato "Condominio Giulio", composto da cinque unità. L'unità immobiliare oggetto di vendita comprende cucina, salotto, corridoio bagno, due camere da letto e due poggiali. Al garage si accede direttamente dalla corte esterna oppure dal vano scale condominiale. Occupato. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima Euro 53.250,00. Vendita senza incanto in data 07/06/2022 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Aste com s.r.l. (IVG Treviso), con sede in 31057 Silea (TV) via Internati 1943-45 n. 30 (tel. 0422-435022, 0422-435030). Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con studio in Treviso (TV), Via Canova n.6 (tel. 0422-590304, e-mail: esecuzioni@addendastudio.it).

CASTELFRANCO VENETO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 64/2018**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte
CASTELFRANCO VENETO (TV) – Località San Floriano, Via Molino di Ferro n. 9 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 133 mq commerciali disposta al piano primo di un fabbricato a due piani fuori terra, con scoperto di pertinenza comune con altre unità abitative. L'unità pignorata è composta: corridoio - disimpegno, cucina - pranzo, bagno, due camere, stanza lavoro oltre ad una autorimessa su di un fabbricato accessorio costruito sull'area scoperta comune suddiviso in due unità. L'immobile dispone anche di un vano accessorio adibito a cantina e ripostiglio, ubicato al piano interrato dell'accessorio ad uso autorimessa. Si precisa che le particelle dei terreni pignorati sono di fatto costituiti dal sedime della viabilità di accesso agli immobili pignorati e alle altre unità, come dettagliatamente precisato nella perizia di stima depositata a cui si fa espresso rinvio. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto in data 04/05/2022 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario Dott. Mario Conte, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721722 int. 211 - fax 0423/496919 - e-mail esecuzioni@contecervi.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Mario Conte con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721722 int. 217 oppure 0423/721982 - fax 0423/496919 - email esecuzioni@contecervi.it).

CONEGLIANO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 746/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso
CONEGLIANO (TV) – Via Lorenzo Da Ponte 8 – LOTTO UNICO, piena proprietà (100%) di unità residenziale di circa 126 mq commerciali disposta al piano primo di un fabbricato condominiale denominato Due Lanterne. L'unità pignorata è composta da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno e tre terrazze oltre ad un magazzino ed una lavanderia al piano terra. Si rileva la presenza di difformità catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima Euro 57.375,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 04/05/2022 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, dott. Luca Crisanti, con studio in Treviso (TV) Via G. e L. Olivi 38 (tel. 0422590367 - e-mail studio@studiocrisanti.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721722 int. 217 oppure 0423/721982 - email esecuzioni@contecervi.it).

CROCETTA DEL MONTELLO**APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: n. 605/2018 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Dott. Danilo Porrazzo
 Beni siti in Comune di Crocetta del Montello (TV), Via Fantin n. 35/C. Lotto Unico, piena proprietà per l'intero: Immobile occupato in forza di contratto di locazione non opponibile, ai sensi dell'art. 2923, comma 3, c.c.; Stato di conservazione: sufficiente; Prezzo base: Euro 73.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 55.050,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00.

Appartamento al piano terra con autorimessa anch'essa posta al piano terra di un fabbricato facente parte di un complesso residenziale composto da più edifici di vecchio impianto, in parte ristrutturati, ed edificati in aderenza tra loro. L'appartamento si compone di grande locale soggiorno-cucina-pranzo, due camere, ingresso, bagno e corte esclusiva; la superficie è di circa 107 mq per l'abitazione e di circa 18 mq per la corte esclusiva. L'autorimessa ha forma in pianta rettangolare, della superficie di circa 15 mq. Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura analogica 17 maggio 2022 h. 11:00 presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Custode giudiziario: Aste.com S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422435022-0422435030 (e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

PAESE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 729/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Tarcisio Baggio
 PAESE (TV) - Via Trieste - LOTTO UNICO, piena proprietà (100%) di appartamento con area scoperta pertinenziale e autorimessa doppia. Le unità oggetto di stima sono parte di un condominio composto da 14 unità immobiliari distribuite su tre livelli, piano interrato, terra e primo. L'unità immobiliare ha pianta a L regolare, si sviluppa al piano terra ed è composta da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, due camere, locale lavanderia e portico. Occupato dai debitori senza titolo, fino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima Euro 77.250,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 20/04/2022 alle ore 15:30 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso ASSET, telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito www.falcoaste.it, tramite modulo web "Offerta Telematica" da inviare a mezzo PEC all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Tarcisio Baggio. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Tarcisio Baggio con studio in Treviso, Via San Parisio, 16, tel. 0422548616 - mail: tarcisobaggio@studiobaggio.eu.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.



POSSAGNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 642/2014

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Tarcisio Baggio
 POSSAGNO (TV) - Via Guglielmo Marconi n. 9 - LOTTO 0001, piena proprietà 100% di casa che è porzione di un edificio in linea edificato ante '67 e disposta su tre piani. Al piano terra si trovano: salotto, cucina, disimpegno, vano scala e bagno; al piano primo si trovano: disimpegno, camera 1, e camera 2; il piano sottotetto è diviso su due vani: vano 1 altezza imposta tetto ml 1,10/1,44, colmo ml 2,05; vano 2 altezza imposta ml 1,74, colmo ml 2,35. Occupato dall'esecutato fino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto in data 20/04/2022 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, al Custode Giudiziario, Dott. Tarcisio Baggio. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Tarcisio Baggio con studio in Treviso, Via San Parisio, 16, (tel. 0422548616 - e-mail: tarcisobaggio@studiobaggio.eu).

RESANA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 15/2019

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte
 RESANA (TV) - Via Roma n. 12 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di immobile residenziale di circa 92,80 mq commerciali disposto al piano secondo di un fabbricato condominiale denominato Condominio Acapulco. L'unità pignorata è composta da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, una camera doppia, una camera singola, un bagno oltre a un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà le parti comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale. Libero. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto in data 18/05/2022 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede di Asset. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario ASTE.COM

Srl - Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in SILEA (TV) Via Internati 1943 - '45 n. 30 (tel. 0422435030 - fax 0422298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Mario Conte con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721722 int. 217 oppure 0423/721982 - email esecuzioni@contecervi.it).

TREVISO

RONCADE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 372/2013

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Dott. Andrea Da Ponte
 RONCADE (TV) - Via G. Garibaldi n. 2 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di appartamento uso residenziale al secondo piano composto da: zona giorno (ingresso/disimpegno), zona notte (due camere da letto, bagno, ripostiglio). Presenza difformità. Occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 47.500,00. Offerta minima Euro 35.625,00. Vendita senza incanto in data 12/04/2022 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la vendita presso Asset. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

VILLORBA - PAESE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 312/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte
VILLORBA (TV) - Località Fontane, Via Trieste n. 11-LOTTO 1, piena proprietà 100% di unità residenziale unifamiliare abbinata di circa 141 mq commerciale sviluppata su tre livelli e con area esterna esclusiva di pertinenza. L'unità pignorata è composta da: al piano terra salone, cucina, w.c. e vano scala; al primo piano disimpegno, bagno, tre camere da letto; al piano interrato troviamo un magazzino con caminetto, centrale termica /lavanderia, autorimessa e magazzino. Si rileva la presenza di lievi difformità catastali e di abusi urbanistico/catastali da sanare di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Libero. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. PAESE (TV) - Via Pastrengo n. 15 - LOTTO 2, piena proprietà 100% di unità residenziale unifamiliare di circa 198 mq commerciale sviluppata su due piani con area scoperta esclusiva. L'unità pignorata è composta da: al piano primo ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, studio e bagno; al piano terra disimpegno, locale centrale termica/lavanderia, w.c., taverna, magazzino, cantina ed autorimessa. Si rileva la presenza di difformità catastali e di abusi urbanistico/catastali da sanare di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima Euro 105.750,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 04/05/2022 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, ASTE.COM Srl (Istituto Vendite Giudiziarie). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Mario Conte con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721722 int. 217 oppure 0423/721982 - e-mail esecuzioni@contecervi.it).

VITTORIO VENETO**UFFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 176/2017**

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Nascimben
VITTORIO VENETO (TV) - Via della Vittoria n. 218 - LOTTO 2, piena proprietà 100% di ufficio, al piano terra, composto da ingresso/attesa, ufficio/segreteria, otto stanze ad uso ufficio, un ripostiglio, un wc, un corridoio e un servizio igienico con relativo anti-

bagno. Il bene ha tre affacci liberi e precisamente nei lati nord, sud ed ovest; confina con un portico comune, con il vano scale, con altre proprietà e con muri prospicienti su corte comune. Parzialmente occupato. Prezzo base Euro 203.200,00. Offerta minima Euro 152.400,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 20/04/2022 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Dott.ssa Elena Nascimben, con sede/studio in 31100 Treviso (TV) Via Canova 6 (tel. 0422590304 - e-mail e-mail esecuzioni@addendastudio.it). Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Nascimben con studio in 31100 Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422-590304 - e-mail esecuzioni@addendastudio.it).

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

PIEVE DEL GRAPPA**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 653/2015 + 549/2019**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso
PIEVE DEL GRAPPA (TV) - Via Montenero n. 60/D. - LOTTO 2, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 183 mq commerciali sviluppata su due piani fuori terra ed un piano interrato e costituente la porzione ovest di un fabbricato a due unità abitative con area scoperta di pertinenza e terreno agricolo adiacente di circa 2.478 mq adibito ad orto, frutteto e giardino. L'unità pignorata è composta al piano terra da soggiorno/cucina e un bagno; al primo piano sono presenti un disimpegno, due camere singole, un ripostiglio e un bagno; al piano interrato un locale ripostiglio/sgombero, due ripostigli, una cantina ed una centrale termica/lavanderia. Si rileva la presenza di alcune difformità catastali, abusi edilizi nonché la mancanza di agibilità di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Occupato dagli esecutari. Prezzo base Euro 141.300,00. Offerta minima Euro 105.975,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 04/05/2022 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste 33 srl. Per infor-

mazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, dott. Giovanni Orso con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721722 int. 217 oppure 0423/721982 - fax 0423/496919 e-mail esecuzioni@contecervi.it).

Immobilabile comm.le|ind.le**RESANA****NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 213/2018

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte
RESANA (TV) - Via della Croce n. 18 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità commerciale di circa 86 mq disposta al piano terra di un complesso di 13 unità commerciali denominato "Centro Commerciale Mazzorato Più". L'unità pignorata è composta da: locale commerciale di 70 mq, magazzino di 13 mq, locale di servizio, antibagno e servizio igienico. Costituiscono parte integrante della proprietà anche le aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento di condominio. Libero. Prezzo base Euro 42.400,00. Offerta minima Euro 31.800,00. Vendita senza incanto in data 11/05/2022 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario Dott. Mario Conte, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721722 int. 211 o 0423/721982 - fax 0423/496919 - e-mail esecuzioni@contecervi.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Mario Conte con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721722 int. 217 o 0423/721982 - fax 0423/496919 - email esecuzioni@contecervi.it).

Terreno|Immobile agricolo**PIEVE DI SOLIGO****AREA EDIFICABILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 654/2012

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Tarcisio Baggio
PIEVE DI SOLIGO (TV) - Via Montegrappa - LOTTO C, piena proprietà 100% di area edificabile, recintata su un lato, della superficie di mq. 2.814 catastali, in parte asfaltata e in parte inghiaia, di fatto adibita a piazzale di deposito macchinari e attrezzatura. Vi è stata eretta senza titolo abilitativo una struttura prefabbricata con copertura in teli, della superficie di circa mq. 150. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima Euro 79.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 20/04/2022 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso ASSET, telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito www.fallocoaste.it, tramite modulo web "Offerta Telematica" da inviare a mezzo PEC all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, ASTE.COM SRL. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Tarcisio Baggio con studio in Treviso, Via San Parisio, 16, tel. 0422/548616, e-mail: tarcisiobaggio@studiobaggio.eu.



TREVISO
Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

ARCADE

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 201/2019

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi

ARCADE (TV) - Via Europa n. 11/C - piena proprietà per l'intero di appartamento e garage in fabbricato condominiale. L'unità abitativa è sita al piano primo e secondo ed è esposta a Sud-Est; presenta una superficie lorda complessiva pari a mq 166,77 e una superficie utile da progetto di circa mq 58,48 al piano primo (articolato in soggiorno-cucina, due camere, bagno, disimpegno) e di circa mq 76,00 al piano secondo (mansarda che si presenta come "open space", con predisposizioni per attacco idrico e sanitario). All'angolo Sed-Est è presente una loggia avente superficie lorda di mq 9,39. Il garage è sito al piano interrato e ha una superficie lorda di mq 32,06 e una superficie utile interna di progetto di mq 27,00. Occupato da uno degli esecutati. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 58.500,00. Aumento in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 10/05/2022 alle ore 15:45 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi, in Treviso, via Risorgimento n. 18, previo appuntamento telefonico al n. 0422.410181. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando l'elaborato di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode Giudiziario Aste.com SRL - Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 - Silea (TV), tel. 0422 435022/435030; fax 0422 435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite.

CONEGLIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 627/2016

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott.ssa Francesca Volpato

CONEGLIANO (TV) - Loc. Campolongo, Via Ca' di Villa n. 54 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione così composta: al p. primo disimpegno, bagno, tre camere; al p. secondo soffitta; piccolo cortile esterno. Il bene al momento risulta occupato dall'esecutato con la sua famiglia. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica il giorno 24/05/2022 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio della Dott.ssa Francesca Volpato in Treviso, Viale della Repubblica 205/B. Custode giudiziario ASTE 33 SRL, con sede legale in Treviso, Strada Vecchia di San

Pelajo n.20, Tel. 0422/693028, Fax. 0422/316032, email: info@aste33.it sito internet: www.aste33.com.

LORIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 538/2016

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Dott.ssa Francesca Volpato

LORIA (TV) - Via Papa Luciani 13 int. 2 - Lotto unico, proprietà per l'intero di appartamento al p. primo sul lato est del fabbricato, privo di box auto. L'abitazione è così composta: zona giorno costituita da ingresso, pranzo-soggiorno, angolo cottura, zona notte costituita da disimpegno, bagno e due camere da letto. Il bene al momento risulta occupato dall'esecutato con il nucleo familiare. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 17.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 24/05/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Francesca Volpato in Treviso, Viale della Repubblica 205c. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

PORTOBUFFOLE'

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 202/2014

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi

PORTOBUFFOLE' (TV) - Via Ronche n. 6/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato a un piano fuori terra e un piano seminterrato sfalsato, adibito ad abitazione con annesso locale a uso garage. Al piano terra vi è un ampio porticato che dà sul giardino dal quale si accede al soggiorno collegato tramite porta interna al locale cucina, al cucinino e al ripostiglio. Dal soggiorno si accede, tramite scala, alla zona notte composta da camera matrimoniale con WC riservato, due camere, bagno, guardaroba e due terrazze. Al piano semi interrato vi è un disimpegno dal quale si accede alla centrale termica/lavanderia, al locale cantina e a un WC. Dal disimpegno si accede al garage ove è spazio per due vetture. Il lotto è totalmente recintato e l'area scoperta è sistemata a giardino. Immobili occupati dagli esecutati. Prezzo base Euro 252.450,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 189.337,50. Aumento in caso di gara Euro 10.000,00. Vendita senza incanto il giorno

17/05/2022 alle ore 15:30 nella sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance Srl in Treviso (TV), via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, presso Aste 33 Srl. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi, in Treviso, via Risorgimento n. 18, previo appuntamento telefonico al n. 0422.410181, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando l'elaborato di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode Giudiziario Aste.com SRL - Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 - Silea (TV), tel. 0422 435022/435030; fax 0422 435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite.

Terreno | Immobilità agricola

MOTTA DI LIVENZA

AZIENDA AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 109/2015

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott.ssa Francesca Volpato

MOTTA DI LIVENZA (TV) - Via Cascata - piena proprietà per l'intero di azienda agricola composta oltre che dal fondo, da un fabbricato residenziale composto da due abitazioni e da un fabbricato per attività agricole; il tutto suddiviso in due lotti. Lotto 1, edificio bifamiliare di complessivi mq. 308 calpestabili, disposto su due piani fuori terra. Prezzo base Euro 152.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 114.600,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2, fabbricato per attività agricole; fondo agricolo i rimanenti mappali. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 108.750,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 20/04/2022 alle ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Francesca Volpato in Treviso (TV), Viale della Repubblica 205/c, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario ASTE.COM S.R.L. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE sito in 31057 SILEA (TV), Via Internati 1943-45, n.30 - T. 0422/435030 - F. 0422/298830 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it - WEB: www.ivgtreviso.it - www.astagiudiziaria.com - PEC: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it.



**TREVISO**
Vendite Pro.d.es.**Abitazione | Accessorio****TREVISO****APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 361/2019**G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita
Avv. Marzio Bolondi

TREVISO (TV) – Via Toscana n. 16 – Lotto unico, diritto di proprietà per 1/1 di appartamento al piano quinto, magazzino pertinenziale al piano terra e garage su corpo staccato, sempre al piano terra,

facente parte del più ampio fabbricato condominiale. L'appartamento, attualmente in stato di abbandono, è composto da ingresso, soggiorno – cucina, un bagno e un wc, una camera doppia, una singola e due poggiosi. L'immobile risulta libero con chiavi nella disponibilità del custode. Prezzo base Euro 32.640,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.480,00. Vendita senza incanto in data 03/05/2022 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. MARZIO BOLONDI in Montebelluna (TV) Piazza J. Monnet 9/1. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode ASTE 33 s.r.l. con sede in TREVISO Strada Vecchia di San Pelajo 20 – tel. 0422/693028 – mail info@aste33.com; allo stesso potranno inoltre essere rivolte le richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante P.V.P.**SEGUSINO****ABITAZIONI CON ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 379/2017**G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita
Avv. Marzio BolondiSEGUSINO (TV) – Via F. Fabbri – Lotto uno, piena proprietà per 1/1 di abitazione con area scoperta pertinenziale di catastali mq. 28, oltre la proporzionale comproprietà degli enti e spazi comuni ai fabbricati ai sensi dell'art. 1117 c.c. Il tutto è compreso in un gruppo di fabbricati di civile abitazione edificati in adiacenza tra loro. I beni sono ubicati a circa 1,2 km. dalla sede del Municipio. Prezzo base Euro 29.312. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 21.984,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 500,00. Lotto due, piena proprietà 1/1 di abitazione e quota 1/2 di lastrico solare, oltre la proporzionale comproprietà degli enti e spazi comuni ai fabbricati ai sensi dell'art. 1117 c.c.. Il tutto è compreso in un gruppo di fabbricati di civile abitazione edificati in adiacenza tra loro. I beni sono ubicati a circa 1,2 Km. dalla sede del Municipio. Prezzo base Euro 16.416,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 12.312,00. Vendita senza incanto in data 03/05/2022 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marzio Bolondi in Montebelluna (TV) Piazza J. Monnet 9/1 previo appuntamento telefonico. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede della PRO.D.ES. tel. 0422/1847175 - fax. 0422/1847176; e-mail: info@prodestreviso.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Avv. MARZIO BOLONDI con Studio in MONTEBELLUNA Piazza J. Monnet 9/1 – tel. 0423/23886 – mail segreteria@studiolegalebolondi.itwww.asteannunci.it**TREVISO**
Vendite Tre.del.**Abitazione | Accessorio****CONEGLIANO****APPARTAMENTO CON CANTINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 119/2018**G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita
Avv. Marcella Maschietto

CONEGLIANO (TV) – Via Michele Giunti 6/A – Lotto unico, quota piena proprietà di appartamento al piano primo con annessa cantina al piano interrato, facente parte dell'edificio condominiale denominato "Poggio III°". Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 48.100,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.075,00. Rilancio minimo in caso di

gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 25/05/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario I.V.G. ASTE COM Srl Treviso.**SILEA****ABITAZIONE A SCHIERA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 447/2018**G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita
Avv. Sandro Moretti

SILEA (TV) – Via Trieste n. 1 – Lotto unico, piena proprietà di abitazione a schiera sviluppata su due piani fuori terra e un piano seminterrato. Situa in zona caratterizzata da piccoli condomini e case singole. Occupato con diritto di abitazione. Prezzo base Euro 107.100,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 80.325,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista in data 25/05/2022 alle ore 16:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso,

Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, Telefono 0422 424260, e-mail: info@tredel.it, Pec: info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Custode giudiziario Aste 33 s.r.l., tel 0422693028.**VALDOBBIADENE****ABITAZIONE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 185/2018**G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita
Avv. Ida Cristiana Prata

VALDOBBIADENE (TV) – Loc. Zoppa, Via Strada di Guida civico 117 – Lotto unico, quota piena proprietà di abitazione con area scoperta pertinenziale, facente parte di un esistente edificio rurale. Il fabbricato si sviluppa su due livelli fuori terra. Al piano terra si trova un magazzino/ ripostiglio al primo piano l'unità abitativa con ingresso- corridoio, cucina, tre camere da letto, sala a giorno, bagno, wc e centrale termica. Occupato dall'esecutato con la sua famiglia. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima per la

partecipazione all'asta Euro 37.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 11/05/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

VILLORBA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 53/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo
VILLORBA (TV) – Via Cavini 28-30 – Lotto unico, piena proprietà 100% di edificio residenziale isolato di tipo signorile su cui insistono due ampie unità residenziali oltre ad un garage ed un magazzino interrati esterni al fabbricato. E' presente altresì un portico ad uso comune a servizio delle abitazioni ed un deposito attrezzi collocato in un fabbricato isolato. L'area scoperta è comune alle unità immobiliari. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 1.490.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.117.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 50.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista in data 18/05/2022 alle ore 16:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, Telefono 0422 424260, e-mail: info@tredel.it, Pec: info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario IVG Treviso con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45, n. 30, telefono 0422/7435030, email: asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

CORDIGNANO

NEGOZIO - DEPOSITO/MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 570/2014

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Francesca Bonatto
CORDIGNANO (TV) – Via Redipuglia- Lotto 1, civ. 63, quota piena proprietà di porzione di testa di un fabbricato composto da negozio al piano terra e abitazione su due livelli, in corso di ristrutturazione, sviluppato su tre piani fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 19.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Lotto 2, quota piena proprietà di deposito/magazzino sviluppato su piano interrato e terra, con piccola porzione di scoperti (9 mq). Libero. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 12.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto in data 11/05/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

QUINTO DI TREVISO

FABBRICATO AL GREZZO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 657/2018

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Sandro Moretti
QUINTO DI TREVISO (TV) – Via Pitter n. 14 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato al grezzo composto da n. 2 abitazioni e da n. 1 garage aventi in comune portico, centrale termica con anti-stante disimpegno e area scoperta di pertinenza. Fa parte del lotto oggetto di esecuzione anche gran parte del vecchio fabbricato pignorato, che avrebbe dovuto essere demolito contestualmente alla costruzione del nuovo fabbricato. Inoltre, è oggetto di esecuzione anche il terreno agricolo costituente di fatto un'estensione dell'area scoperta pertinenziale. Occupato. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 103.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 25/05/2022 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di

San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE con sede in Silea (TV) tel. 0422.435022, mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

Immobile comm.le | ind.le

ZENSON DI PIAVE

FABBRICATO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 153/2020

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Francesca Bonatto
ZENSON DI PIAVE (TV) – Via dell'Artigianato n. 35 – Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di fabbricato artigianale con laboratorio al piano terra ed uffici al piano primo, oltre all'area scoperta di pertinenza di circa 1.675 mq. E' in corso la liberazione dell'immobile, occupato senza titolo. Prezzo base Euro 389.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 291.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 04/05/2022 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE con sede in Silea (TV) tel. 0422.435022, mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!**



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

**TREVISO - Vendite
Delegate Professionisti****Abitazione | Accessorio****TREVISO****APPARTAMENTO - DUE POSTI AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: n. 493/2016 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Treviso, vicolo San Pancrazio nn. 21 e 23. Appartamento al primo piano di circa mq. 100 calpestabili composto da cucina, soggiorno, due camere, due bagni, guardaroba e corridoio; due posti auto al piano interrato utilizzabili mediante pedane meccanizzate. Stato di conservazione: ottimo. Occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 373.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 279.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 5 maggio 2022 h. 15,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Strada Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

TREVISO**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 793/2017**

G.E.: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla Vendita: Dott. Renzo Dugo

TREVISO (TV) - Via Luigi Gasparinetti n. 10 - piena proprietà di unità immobiliare ad uso residenziale (appartamento) al piano terzo, con relativo magazzino di pertinenza in altro edificio al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima di partecipazione all'asta Euro 47.250,00. Rialzo minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 12/05/2022 alle ore 11:00 presso lo Studio del Delegato Dott. Renzo Dugo in Treviso (TV)

- Via G. e L. Olivi, n. 2/e. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Per ulteriori informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Custode e Delegato Dott. Renzo Dugo con studio in Treviso - Via G. e L. Olivi, n. 2/e (tel. 0422/230575 e-mail: dugo@slec-commercialisti.it).

MASERADA SUL PIAVE**APPARTAMENTO CON QUOTA DI TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 785/2017**

Giudice dell'Esecuzione: dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla Vendita: dott. Giulio Bernardi

MASERADA SUL PIAVE (TV) - Via Indipendenza n. 15 - Lotto unico, piena proprietà di appartamento di circa mq. 136, al primo piano composto da cucina, soggiorno, due camere, due bagni, un ripostiglio e disimpegno, in stato di manutenzione normale. L'abitazione è dotata di impianto idrico, elettrico, telefonico, di riscaldamento autonomo (del tipo a radiatori) alimentato a gas metano; quota 2/12 di terreno destinato a strada di accesso al fabbricato, di cui fa parte l'appartamento. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 68.400,00. Offerta minima Euro 51.300,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 05/05/2022 alle ore 10:20 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore alla Vendita incaricato Edicom Finance s.r.l. sita in Treviso (TV), Via Strada di San Pelajo n. 20, presso Aste 33 s.r.l. Offerte entro le ore 13:00 del 04/05/2022 (giorno precedente a quello fissato per la vendita): analogiche, previo appuntamento telefonico allo 0422/543746, presso lo studio del Delegato dott. Giulio Bernardi, Viale De Gasperi n. 34, Treviso (TV), telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), tramite modulo web da inviare a mezzo PEC all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, dott. Giulio Bernardi, con studio in Treviso viale A. De Gasperi n. 34, tel. 0422/543746 (e-mail giuliobernardi12@gmail.com). Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Istituto vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel.0422/435022 - 0422/435030 / fax 0422/298830, email: asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

PIEVE DEL GRAPPA**APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: n. 91/2018 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Pieve del Grappa (TV), via Medaglia d'Oro Aldo Fantina n. 15. Unità immobiliari facenti parte del blocco est del fabbricato in condominio a destinazione residenziale/commerciale/direzionale denominato "Riva Bianca" e composte da: appartamento al secondo piano (int. 14) composto da cucina/soggiorno, camera, bagno e terrazzo e da sottotetto non abitabile accessibile mediante scala a chiocciola in legno; garage e cantina al piano interrato. Stato di conservazione: scadente. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 36.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 27.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 11 maggio 2022 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

SAN POLO DI PIAVE**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: n. 716/2015 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di San Polo di Piave (TV), via Aldo Moro n. 30. Unità immobiliari facenti parte del complesso residenziale denominato "Residenza SARA" costituite da: porzione di testa di fabbricato a schiera disposto ai piani interrato (garage di circa mq. 27 e cantina), terra (soggiorno-cucina, zona cottura, bagno e portico) e primo (due camere, bagno e guardaroba) con area scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 169. Stato di conservazione: buono. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 195.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 146.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 4 maggio 2022 alle ore 17,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le

FONTE

LABORATORIO ARTIGIANALE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 310/2019 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Fonte (TV), via van Axel n. 15. Porzione di fabbricato ad uso laboratorio artigianale disposto su diverse altezze, in parte al grezzo, con una superficie in pianta di circa mq. 112; garage di circa mq. 50 lordi allo stato grezzo; porticato con colonne in muratura e copertura con travi in legno di circa mq. 55 lordi posto a sud del laboratorio con annessa area scoperta esclusiva di mq. 107. Occupati in parte dall'esecutato ed in parte da terzi senza titolo. Prezzo base: Euro 75.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 56.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 11 maggio 2022 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Immobilie comm.le|ind.le

TREVISIO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 25/2020 R.G.

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Treviso, via Montello n. 34/B. Negozio di circa mq. 186 commerciali al piano terra di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Andretta". Spese condominiali insolute. Stato di conservazione: sufficiente. Occupato con contratto di locazione opponibile con scadenza 31/12/2032. E' in corso l'azione di sfratto per morosità. Prezzo base: Euro 155.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 116.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 4 maggio 2022 alle ore 16,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

CASTELFRANCO VENETO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare R.G. 282/2019

Giudice dell'Esecuzione Dott. Paola Torresan; Delegato alla vendita: Dott. Ombretta Toldo
CASTELFRANCO VENETO (TV) - piazza della Serenissima - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di negozio al piano terra e soppalco dotato di vetrina fronte parcheggio pubblico con accesso tramite parte comune ad uso pubblico. Il locale a destinazione commerciale (bar tabaccheria) è costituito al piano terra da vano negozio (ora bancone bar, tabacchi e alcuni posti a sedere), scale per l'accesso al piano superiore, disimpegno, antibagno e bagno, locale ripostiglio; al piano soppalco, magazzino con affaccio al piano sottostante, vano C.T. L'immobile, facente parte del complesso immobiliare denominato "Centro Direzionale", nel suo complesso di presenta in buono stato manutentivo ed attualmente in esercizio. Risulta occupato da attività di "bar tabaccheria" con contratto di locazione opponibile alla procedura con durata dal 01.11.2018 al 31.10.2024 e rinnovo ai sensi dell'art. 28 della legge 392/1978 (6+6 anni). Prezzo base Euro 122.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 91.875,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista in data 24/05/2022 alle ore 15:30 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore alla Vendita incaricato Edicom Finance s.r.l. sita in Treviso (TV), Via Strada di San Pelajo n. 20, presso Aste 33 s.r.l. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente: analogiche previo appuntamento telefonico (al n. 0422.410528) presso lo Studio del Professionista Delegato alla Vendita, Dott. Ombretta Toldo, sito in Treviso, Piazza dei Signori n. 4, telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" scaricabile dal pvp e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Custode Aste 33 srl, tel. 0422693028, e-mail: info@aste33.com, PEC aste33@pec.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



Tribunale di
TREVISO - FALLIMENTI**Abitazione|Accessorio**
Immibile comm.le|ind.le**GODEGA DI SANT'URBANO -**
VITTORIO VENETO**TERRENO - UFFICI - VANI OPENSACE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**FALL. N. 128/2012**

GODEGA SANT'URBANO (TV) - Loc. Pianzano - LOTTO 1 (ns. rif. LT 1B), asta il giorno 13/04/2022 ore 15:30 - piena proprietà per l'intero di terreno urbanizzato in parte da edificare con un'area già costruita e destinata a parcheggio privato ad uso pubblico,

aree di manovra e verde, meglio descritta nelle perizie di stima. Si segnala che il terreno è interessato da Convenzione di Lottizzazione con il Comune di Godega Sant'Urbano. Prezzo base Euro 1.000,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 500,00. VITTORIO VENETO (TV) - via Dante - Lotto 2 (ns. rif. LT 11A/2), asta il giorno 13/04/2022 ore 16:15, piena proprietà per l'intero di uffici al primo piano. Affacci sui lati est e sud. L'unità è suddivisa con pareti tecniche. Gli uffici sono dotati di cablaggi. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. LOTTO 3 (ns. rif. LT 11A/3), asta il giorno 13/04/2022 ore 17:00, piena proprietà per l'intero di vano open-space al terzo piano. Affacci sui lati est e sud, composto da un vano openspace e da due bagni con antibagno. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. LOTTO 4 (ns. rif. LT 11A/4), asta il giorno 13/04/2022 ore 17:45, piena proprietà per l'intero di vano open-space al terzo piano. Affacci sui lati ovest e sud, composto da un vano openspace e da un bagno con antibagno. L'immobile non è finito, manca l'impiantistica interna. Libero. Prezzo base Euro 35.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Le aste si terranno presso lo Studio del Notaio Dott. Alberto Sartorio di Conegliano (TV) via P.F. Calvi n. 122. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della procedura competitiva, presso lo Studio del Notaio incaricato. Maggiori informazioni reperibili nelle perizie di stima depositate in Tribunale, sito www.fallimentitreviso.com, e presso Curatore Dott. Gianni Dall'Agata tel. 0438260370 e/o email procedure.dalagata@gmail.com

**Abitazione|Accessorio**
Terreno|Immibile agricolo**RIESE PIO X****ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON TERRENO**
AGRICOLAmaggiori informazioni su www.asteannunci.it**N.REG.FALL. 77/2021**

Giudice Delegato: Dott.ssa Petra ULIANA; Curatore: Dott. Alessandro LOVATO

Si rende noto che il giorno 5 MAGGIO 2022 alle ore 12.00 presso lo studio Notarile Associato Bianconi Talice in Treviso, Via S. Pellico n. 1, innanzi al Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla cessione, tramite procedura competitiva, dei seguenti beni immobili in un unico lotto: LOTTO UNICO - Riese Pio X (TV), Via Ca' Miane n. 7/b - piena proprietà (100%) di abitazione unifamiliare con terreno agricolo, in buono stato di manutenzione. Si evidenzia che l'immobile presenta abusi e difformità, come meglio descritto nella perizia di stima dell'ingegnere Andrea Nicoletti. Prezzo base d'asta Euro 200.000,00, pari all'offerta già ricevuta. Rilanci minimi Euro 2.000,00. L'avviso di vendita in formato integrale, le modalità di partecipazione, la perizia di stima e la documentazione relativa sono disponibili sul sito internet www.fallimentitreviso.com, oppure presso lo studio del Curatore Fallimentare. Gli interessati dovranno presentare apposita offerta irrevocabile, in busta chiusa, indicando l'importo offerto e allegando un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, come indicato nell'avviso di vendita in formato integrale. In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità specificate nell'avviso di vendita in formato integrale. Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Lovato, con studio in Castelfranco Veneto (TV), Piazza della Serenissima n. 60, tel. 0423-724313, fax 0423-740454 e-mail st.dott.comm@alessandrolovato.it.

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale www.garavirtuale.it Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di VENEZIA

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 306/2019

VENEZIA, Loc. Moranzani, Via Moranzani 72 - LOTTO 1 - ABITAZIONE porzione di fabbricato residenziale su due piani, con scoperto esclusivo e un corpo distaccato costituente due garage affiancati tra loro; al p. terra vi sono soggiorno con angolo cottura e bagno, al p. primo camera matrimoniale e secondo bagno; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 5/05/2022 ore 10:00 termine offerte 4/05/2022 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Belviso Paolo tel. 041982125.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 362/2018

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Ca' Solaro 116 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in fabbricato la cui costruzione è iniziata anteriormente all'1.9.1967, su due livelli, composta al p. terra da ingresso - cucina, stanza e bagno, al p. primo da camera, annesso scoperto; degradi; irregolarità; capitello votivo non oggetto di pignoramento di proprietà di terzi; numero civico errato; per l'agibilità vedasi la perizia; libero - Prezzo base Euro 54.750,00. Offerta minima Euro 41.062,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/5/2022 ore 15:30 termine offerte 17/05/2022 ore 12:00. Delegato Avv. Ferrara Cecilia tel. 0415286059.

www.asteannunci.it

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 301/2020

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Lazio 10 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di circa 85 al p. terzo in fabbricato edificato nel 1963, necessita di lavori di ristrutturazione, si compone di corridoio, cucina, soggiorno, due stanze da letto, ripostiglio e bagno; terrazzo condominiale; garage al p. terra; irregolarità; libero - Prezzo base Euro 69.265,01. Offerta minima Euro 51.948,76. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/05/2022 ore 15:30 termine offerte 23/05/2022 ore 12:00. Delegato Avv. Ferrara Cecilia tel. 0415286059.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 372/2014

VENEZIA, Marghera, via Palladio 26 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO composto da ingresso, corridoio, pranzo soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripo-

stiglio, terrazzino. Magazzino al piano seminterrato. Occupato dal figlio dell'esecutata e dalla sua famiglia. Diffonità catastale e urbanistico-edilizia - Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima Euro 43.875,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/05/2022 ore 14:00 termine offerte 10/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. D'Este Marco tel. 041988358.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 185/2020

VENEZIA, Marghera, Via Palladio 20 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. quinto con magazzino al p. seminterrato, sup. comm. mq 129,09, in più ampio condominio con ascensore; composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, disimpegno, due bagni e due balconi; occupata dal debitore - Prezzo base Euro 103.362,50. Offerta minima Euro 77.521,88. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2022 ore 16:00 termine offerte 24/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. De Meo Daniele tel. 0499831798.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 130/2020**

VENEZIA, Sestiere Cannaregio, Calle del Pestrin 5327 - LOTTO UNICO - Fabbricato abitativo tre piani fuori terra edificato in data anteriore al 1939, cui si accede attraverso una corte interna esclusiva; al p. terra nel sottoscala è ricavata una piccola lavanderia; al p. primo angolo cottura, soggiorno separati; al p. secondo disimpegno, botola di accesso al sottotetto, due camere da letto, servizio igienico finestrato; stato di manutenzione e conservazione: molto buono con finiture di pregio. Difformità catastali e difformità edilizie - Prezzo base Euro 440.000,00. Offerta minima Euro 330.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/05/2022 ore 09:00 termine offerte 10/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. D'Este Marco tel. 041988358.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 207/2019**

VENEZIA, Loc. Zelarino, Via Daniele Comboni 18 - LOTTO UNICO - Piena proprietà di APPARTAMENTO su due livelli, p. interrato con cantina e magazzino e p. terra con soggiorno - pranzo, camera, disimpegno, guardaroba e bagno; sup. tot. mq 95,70. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 77.212,41. Offerta minima Euro 57.910,00. Rilanci minimi Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/05/2022 ore 10:30, presso lo studio del Delegato in Noale (VE), Piazza XX Settembre n. 30/b. Termine offerte 23/05/2022 ore 12:00. Custode Dr.ssa Zaniol Patrizia tel. 0415780643. Giudice dell'Esecuzione Tania Vettore. Maggiori informazioni reperibili, oltre che sul sito del Tribunale di Venezia e presso il

Custode, anche sui seguenti siti internet: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it e www.rivistaastegiudiziarie.it.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 217/2020**

VENEZIA, Loc. Favaro Veneto, Via Sant'Andrea 3 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO in bifamiliare con scoperto esclusivo, costituito da veranda che funge da bussola all'ingresso, cucina - pranzo, soggiorno, camera singola, camera matrimoniale con bagno, secondo bagno e locale magazzino - centrale termica, garage posto sul retro; occupato dagli esecutati - Prezzo base Euro 140.484,00. Offerta minima Euro 105.363,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/05/2022 ore 11:00 termine offerte 17/05/2022 ore 12:00 - Delegato Dott. Loero Francesco tel. 041974466.

CAMPAGNA LUPIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 176/2019**

CAMPAGNA LUPIA (VE), Loc. Lova, Via Tiziano Vecellio 8 - LOTTO 1 - Abitazione bifamiliare con garage e giardino, ultimata nel 2007, con finiture di pregio ed in buono stato di manutenzione; prima abitazione, di maggiori dimensioni, al p. terra, primo e interrato; seconda abitazione, di minori dimensioni, al p. terra e interrato; gravato dal diritto di usufrutto - Prezzo base Euro 355.596,59. Offerta minima Euro 266.697,44. Vendita senza incanto sincrona mista: 6/05/2022 ore 17:30 termine offerte 5/05/2022 ore 12:00. Delegato Avvocato De Stefani Nicola tel. 0415060556.

CAMPONOGARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 526/2018**

CAMPONOGARA (VE), Via Napoli 1/B int. 6 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo di condominio di

quattro piani, costituito da ingresso - soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere e due bagni; al p. interrato ampio garage; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 110.195,55. Offerta minima Euro 82.646,66 - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/05/2022 ore 16:15 termine offerte 16/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Schiavon Luca tel. 0418470629.

CAVALLINO TREPONTI

ABITAZIONE - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. FALL. 52/2011**

La Dott.ssa Heidi Mazzato, con Studio in Venezia, Mestre, Via Cecchini 16, tel. 041.983469, Curatore del Fallimento, avvisa che il giorno 4 maggio 2022 ore 15:00, presso il proprio Studio, procederà alla vendita senza incanto - CAVALLINO TREPONTI (VE) - LOTTO 4: Quota 1/1 usufrutto, Via Fausta 230, FABBRICATO RURALE con annessi garage / magazzino di mq 35 e terreni, così organizzato: piano terra soggiorno pranzo, cucina, dispensa, bagno, portico, lavanderia, ripostiglio; piano primo disimpegno, tre camere con tre bagni di servizio, sottotetto e ripostigli al grezzo; abusi sanabili e non - Prezzo base Euro 151.040,70. Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4. Termine offerte 3 maggio 2022 ore 12:00.

CAVALLINO TREPONTI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 17/2020**

CAVALLINO TREPONTI (VE), Via Julia 33 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terzo, composto da soggiorno - pranzo con terrazzo, disimpegno, guardaroba, bagno, camera da letto con terrazzo e autorimessa al p. interrato; sup. lorda complessiva ca. mq 98,00; libero - Prezzo base Euro 134.946,00. Offerta minima Euro 101.209,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/05/2022 ore 16:00 termine offerte 18/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Zucchet Giovanni tel. 0421270217.

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 440/2018**

CAVARZERE (VE), Boscochiaro, Loc. Viola 5 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di edificio di più ampie dimensioni comprendente una unità residenziale, sup. catastale 102 mq e un garage sup. catastale 19 mq, il tutto con annesso scoperto - Prezzo base Euro

Euro 40.078,13. Offerta minima Euro 30.058,60. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/05/2022 ore 17:00 termine offerte 16/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Callegari Mattia Cell. 391.3901268.

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 110/2019

CAVARZERE (VE), Loc. Bellina 46 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE, consistenza vani 8, con garage, consistenza mq 16, su due piani fuori terra, con area coperta e scoperta di pertinenza della superficie catastale di mq 1030; occupata dal debitore - Prezzo base Euro 103.600,00. Offerta minima Euro 77.700,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/05/2022 ore 16:00 termine offerte 11/05/2022 ore 12:00. Delegato Dott. Doria Claudio tel. 0415543523.

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 136/2020

CAVARZERE (VE), Loc. Busonera, Via Mondonovo 8 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di fabbricato bifamiliare sviluppata tra piani terra e sottotetto, di vani 5,5, sup. 136 mq, con annesso cortile e terreni adiacenti - Prezzo base Euro 193.541,59. Offerta minima Euro 145.156,19. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/05/2022 ore 16:30 termine offerte 18/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Delegato Dott. Doria Alessandro tel. 0415543523.

CHIOGGIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 339/2019

CHIOGGIA (VE) - LOTTO 1: Via Padre Emilio Venturini 217, APPARTAMENTO al p. primo, con ingresso indipendente composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, due bagni, due camere, disimpegno e terrazzo. Appartamento al p. primo con ingresso indipendente composto da soggiorno / pranzo, disimpegno, cucina, camera, bagno e terrazza. Prezzo base Euro 273.500,00. Offerta minima Euro 205.125,00 - LOTTO 2: Via Primavera 84, APPARTAMENTO al p. terzo con garage, composto da ingresso / cucina / soggiorno, camera, ripostiglio, bagno, disimpegno e terrazzo. Prezzo base Euro 81.500,00. Offerta minima Euro 61.125,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/04/2022 ore 15:00 termine offerte 35/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Callegari Mattia cell. 391.3901268.

CHIOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 457/2018

CHIOGGIA (VE), Via Canal di Valle 223 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di circa 60 mq, al p. terra, con cortile esclusivo di circa 80 mq composto da ingresso, camera matrimoniale, corridoio, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e vano guardaroba; non conforme dal punto di vista catastale, edilizio e urbanistico - Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/05/2022 ore 16:00 termine offerte 16/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Callegari Mattia Cell. 391.3901268.

CHIOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 213/2019

CHIOGGIA (VE), Loc. Ca' Bianca, Va Motta Maresolo 4 - LOTTO UNICO - Porzione di fabbricato bifamiliare, consistenza 6 vani, superficie 145 mq, rc 246,97 - Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/05/2022 ore 15:30 termine offerte 18/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Doria Alessandro tel. 0415543523.

CHIOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 49/2020

CHIOGGIA (VE), Loc. Ca' Lino, Via San Giuseppe 42 / M - LOTTO UNICO - VILLETTA bifamiliare con cortile esclusivo e garage, composta al p. interrato da taverna con bagno, al p. terra da zona giorno / cucina e bagno, al p. primo da tre camere e bagno - Prezzo base Euro 205.980,00. Offerta minima Euro 154.485,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/05/2022 ore 15:00 termine offerte 16/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Callegari Mattia Cell. 391.3901268.

ERACLEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 507/2018

ERACLEA (VE), Loc. Ca' Turcata, Via Guidi 5 - LOTTO UNICO - VILLETTA singola, costituita da unico piano fuori terra, sup. complessiva ca. 140 mq, stato di manutenzione mediocre, costituita da ingresso, tre camere da letto, cucina, soggiorno e bagno, con scoperto esclusivo di circa 460 mq. Completa l'unità una zona, posta a nord del fabbricato, con funzioni di servizio, composta da una taverna, ripostiglio ed un secondo servizio igienico, con accesso dallo scoperto esterno. Libero - Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima Euro 61.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 5/05/2022 ore 15:30 termine offerte 04/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Caterina Colucci, tel. 0415200559.

ERACLEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 394/2018

ERACLEA (VE), Via Toscanini 14 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo, con magazzino e garage al piano terra di un fabbricato residenziale con scoperto comune; l'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, wc, camera matrimoniale e due camere singole. Libero - Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 65.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 28/04/2022 ore 16:00 termine offerte 27/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dr.ssa Cadamuro Maura tel. 041966853.

FIESSO D'ARTICO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 208/2019**

FIESSO D'ARTICO (VE), Via Cesare Battisti 24 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta al p. terra da ingresso, cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio e locale caldaia; al p. primo da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno; portico di circa 15,00 mq; scoperto esclusivo; occupato dal debitore. Autorimessa p. T, cons. mq 14,00 lordi. Difficoltà catastali ed edilizie - Prezzo base Euro 172.425,00. Offerta minima Euro 129.318,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/05/2022 ore 09:30 termine offerte 12/05/2022 ore 12:00. Delegato Dott. D'Este Marco tel. 041988358.

FOSSALTA DI PIAVE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 84/2017**

FOSSALTA DI PIAVE (VE), Via Roma 38 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE su due piani, al piano terra si trovano: soggiorno con cucina, ripostiglio e wc. Sul retro piccolo vano che ospita la caldaia. Dal soggiorno una scala porta al piano primo composto da disimpegno, bagno, due camere di cui una con piccolo balconcino e camera passante anch'essa con piccolo balconcino. Scoperto esclusivo. Occupata dal debitore - Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/05/2022 ore 16:15 termine offerte 9/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dr.ssa Fazzana Roberta tel. 0421 333231.

JESOLO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 75/2020**

JESOLO (VE), Loc. Jesolo Paese, Via Vasari 7 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO di circa 79 mq al p. primo con sottotetto al p. secondo nel Condominio Serena, composto da angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e terrazza, nel sottotetto ci sono due camere e un bagno. Garage con magazzino al p. interrato e posto auto scoperto al p. terra. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 146.713,00.

Offerta minima Euro 110.035,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 03/05/2022 ore 15:00 termine offerte 02/05/2022 ore 12:00. Delegato Dott. De Bortoli Nerio tel. 041955749.

JESOLO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 176/2021

JESOLO (VE), Loc. Jesolo Paese, Via Roma Sinistra 1 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo, costituito da un ingresso che apre in una zona giorno che forma un unico ambiente composto da angolo cottura pranzo e salotto; separati da un disimpegno vi sono bagno, camera singola e camera matrimoniale; ampio terrazzo circonda l'appartamento; due posti auto scoperti al p. terra - Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/05/2022 ore 10:30 termine offerte 17/05/2022 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2 - Delegato Dott. Tagliabracci Fabrizio tel. 0415349064.

MIRA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 621/2013**

MIRA (VE), Via Fratelli Bandiera 7 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. quarto con piccola area scoperta, di sup. lorda di circa mq 118, oltre a mq 8 di poggolo, mq 34 circa lo scoperto, per una sup. comm. complessiva di ca. 151 mq. L'appartamento è costituito da un ingresso / corridoio che termina con una portafinestra sul balcone, tre camere, soggiorno, cucina e bagno. Autorimessa al piano terra di mq 25, a cui si accede sia attraverso una porta interna di comunicazione, sia dal cortile comune - Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 4/05/2022 ore 16:00 termine offerte 3/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Roberta Carraro, tel. 0415676554.

MIRA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**FALL. N. 161/2014**

MIRA (VE), Via della Segheria 16/B - LOTTO UNICO - PIENA PROPRIETA' (QUOTA DI 1/2) di alloggio a schiera composto da ingresso, soggiorno con ampio angolo cottura, bagno, tre camere da letto, poggolo, magazzino, garage, piccola cantina, bagno di servizio; occupato senza titolo. Difficoltà catastale e difficoltà edilizia - Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/05/2022 ore 16:30 termine offerte 10/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Marco D'Este presso lo Studio Martina & Associati via Cappuccina 38 Mestre Ve, tel. 041 988358.

MIRA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. E.I. 549/2012**

MIRA (VE) - VIA VECELLIO, 9 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - Appartamento condominiale di circa mq 70 posto al primo piano composto da soggiorno, bagno e due camere con garage al piano seminterrato di mq 16. Occupato (contratto affitto a favore di terzi scadenza 04/05/2023) - Prezzo base Euro 83.500,00. Offerta minima Euro 62.625,00 pari al 75% del prezzo base - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/05/2022 ore 9.30 termine offerte 17/05/2022 ore 12:00 - 1° Esperimento - Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Delegato Dott. Righetto Ermanno tel. 041433337.

MIRANO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 27/2016 + 38/2020**

MIRANO (VE), Via Egidio Meneghetti 3 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di casa a schiera, composta da: p. rialzato: ingresso, cucina, pranzo, soggiorno e due terrazze; p. primo: due camere singole, due balconi, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera matrimoniale con bagno; sottotetto: camera, ripostiglio, bagno e terrazza; seminterrato: taverna e garage; scoperti esclusivi di 31,5 mq e 72,4 mq; sup. complessiva 430,10 mq; occupato da debitori - Prezzo base Euro 335.750,00. Offerta minima Euro 251.812,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 03/05/2022 ore 15:00 termine offerte 02/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Schiavon Luca tel. 0418470629.

www.asteannunci.it

MUSILE DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 29/2021

MUSILE DI PIAVE (VE), Via Caposile 80 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo cui si accede da scala esterna, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno, due ripostigli, scoperto comune; occupato dal debitore. Difformità catastali ed edilizie - Prezzo base Euro 67.350,00. Offerta minima Euro 50.512,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/05/2022 ore 10:00 termine offerte 12/05/2022 ore 12:00. Delegato Dott. D'Este Marco tel. 041988358.

NOALE

ABITAZIONE/GARAGE/POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 337/2019

NOALE (VE), Via dell'Annunziata 22 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di circa 45 mq al p. secondo, composto da ingresso, soggiorno con cucina aperta (angolo cottura), bagno, camera matrimoniale; autorimesa al p. terra; posto auto esterno dentro la recinzione condominiale; occupato dal debitore. Lievi difformità catastali ed edilizie - Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/05/2022 ore 09:00 termine offerte 12/05/2022 ore 12:00. Delegato Dott. D'Este Marco tel. 0415401608.

QUARTO D'ALTINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 189/2019

QUARTO D'ALTINO (VE), Via Romagna 6 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo di più ampio edificio su tre livelli fuori terra, senza ascensore, composto da ingresso / corridoio, cucina, camera e bagno, sup. calpestabile ca. mq 34,00, con garage al p. terra sup. calpestabile ca. mq 13,00; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 48.506,00. Offerta minima Euro 36.379,50. Vendita senza incanto sincrona mista:

04/05/2022 ore 15:00 termine offerte 03/05/2022 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Milani Lucia tel. 042152195.

SALZANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 1/2021

SALZANO (VE), Via Luigi Galvani 16 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE indipendente su porzione di immobile con scoperto, composta di un piano sottostrada e terra con cantina, locale disbrigo e lavanderia, da piano rialzato e primo, composto di quattro vani ed accessori, soffitta al piano secondo (sottotetto); di pertinenza garage al piano terra; irregolarità; opere realizzate in assenza di titoli edilizia abilitativi; rimarrà a carico dell'aggiudicatario la costituzione di una servitù di passaggio sul fondo servente; occupato da terzi in forza di contratto di comodato risultato non registrato - Prezzo base Euro 193.049,25. Offerta minima Euro 144.786,94. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2022 ore 15:30 termine offerte 24/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Bragadin Alvise tel. 0415286059.

SAN DONA' DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 361/2019

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Cittanova - LOTTO 1 - ABITAZIONE porzione di bifamiliare con scoperto comune La notevole superficie complessiva è data da locali ad uso residenziale che rispettano i requisiti minimi di abitabilità e da locali che, solo catastalmente, sono indicati come magazzini, depositi, ripostigli, ma che per livello di finiture e utilizzo sono invece locali usati abitualmente come residenziali; occupato dagli esecutati - Prezzo base Euro 170.070,00. Offerta minima Euro 127.552,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/05/2022 ore 16:00 termine offerte 25/05/2022 ore 12:00. Delegato Avv. Conte Alessia tel. 0421331637.

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

VENEZIA

VENEZIA

APPARTAMENTO - POSTI BICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 127/2016

VENEZIA, Mestre, Complesso Le Torri - LOTTO 9: Via Zandonai 8, Torre A - APPARTAMENTO al p. sesto, civ. 8, int. 17, sup. 83 mq, due terrazze di compl. 15 mq, due posti auto scoperti al p. terra; l'appartamento è composto da soggiorno / pranzo, due disimpegno, due camere, due bagni; libero. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 140.000,00 - LOTTO BICI A: Via Zandonai, N. 34 posti biciclette coperti, al p. seminterrato. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00 - LOTTO BICI B: Via Zandonai, N. 41 posti biciclette coperti, al p. seminterrato. Prezzo base Euro 20.500,00. Offerta minima Euro 15.375,00 - Vendita senza incanto: 03/05/2022 ore 17:00 termine offerte 02/05/2022 ore 12:00. Curatore Dott. De Bortoli Nerio tel. 041.966853

CAMPOLONGO MAGGIORE

ABITAZIONI - UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 23/2021

CAMPOLONGO MAGGIORE (VE), Via Chiesa 14 - 18 - LOTTO UNICO - Due corpi di fabbrica sviluppati ai piani terra e primo in cui sono individuate le unità immobiliari, il corpo di fabbrica principale è costituito da due unità residenziali e da un ufficio rivolto verso la strada, mentre il corpo di fabbrica a Sud è costituito da un ripostiglio / magazzino indipendente - Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita competitiva: 15/04/2022 ore 11:00 termine offerte 14/04/2022 ore 12:00. Curatore Dott. Luca Spolaore, con Studio in Mirano (VE), Via G. Verdi n. 20, tel. 041/434801, e-mail: luca@studiospolaore.com, PEC: luca.spolaore@odcecvenezia.legalmail.it

CAMPOLONGO MAGGIORE**COMPLESSO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. E.I. 447/2008 + 543/2015**

CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) - FRAZ. BOJON, VIA 25 APRILE, 28/30 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da due appartamenti, un laboratorio con piccolo ufficio e un'autorimessa. Il fabbricato è composto da 3 piani complessivi di cui 2 fuori terra e 1 interrato, sup. complessiva di circa 593,35 mq. Il lotto è costituito da due appartamenti al primo piano, un'autorimessa, un laboratorio con ufficio, una lavanderia e un WC. I due appartamenti non sono del tutto ultimati. Tutte le unità sono prive di agibilità e sono presenti irregolarità sanabili mediante permesso di costruire in sanatoria e lavori dimessa a norma. Libero da persone - Prezzo base: Euro 122.667,00. Offerta minima Euro 92.000,00 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 18/05/2022 ore 15.30 termine offerte: 17/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dr. Paolo Barea, tel. 041 5028411.

CHIOGGIA**ABITAZIONI - MAGAZZINI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 197/2019**

CHIOGGIA (VE), Loc. Sottomarina, nel centro storico, a 50 metri dalla Laguna del Lusenzo e a circa 500 metri dalla spiaggia - LOTTO 1: Strada San Marco 1501, MAGAZZINO al p. terra adibito ad appartamento di circa 40 mq (monolocale con bagno). Prezzo base Euro 16.262,12. Offerta minima Euro 12.196,59. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/04/2022 ore 16:00 - LOTTO 2: Strada San Marco 1538, APPARTAMENTO al p. terra di circa 30 mq composto da zona giorno con angolo cottura, bagno e camera. Prezzo base Euro 41.459,97. Offerta minima Euro 31.094,98. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/04/2022 ore 16:30 - LOTTO 3: Strada San Marco 1501, APPARTAMENTO su due piani di circa 170 mq con cortile esclusivo, composto da entrata, ampio soggiorno, ampia cucina, disimpegno, bagno al p. secondo e da tre camere e bagno al p. terzo. Prezzo base Euro 183.326,91. Offerta minima Euro 137.495,18. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/04/2022 ore 17:00 - LOTTO 4: Strada San Marco 1566, MAGAZZINO di circa 17 mq. Prezzo base Euro 10.841,50. Offerta minima Euro 8.131,13. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/04/2022 ore 17:30 - Termine offerte 22/04/2022 ore 12:00 - Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Callegari Mattia cell. 391.3901268.

FIESSO D'ARTICO**APPARTAMENTI - CAPANNONI - LOCALE DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 285/2016**

FIESSO D'ARTICO (VE) - LOTTO 1: Via Riviera del Brenta / Via Baldana, APPARTAMENTO al p. primo di circa 60 mq composto da ingresso, bagno, cucina e due camere e dotato di magazzino esclusivo al 3 piano; libero. Prezzo base Euro 44.423,00 - LOTTO 2: Via Riviera del Brenta / Via Baldana, APPARTAMENTO al p. primo di circa 60 mq composto da ingresso, bagno, cucina e due camere e dotato di magazzino esclusivo al 3 piano; libero. Prezzo base Euro 44.848,00 - LOTTO 3: Via Riviera del Brenta / Via Baldana, APPARTAMENTO al p. primo di circa 60 mq

composto da ingresso, bagno, cucina e due camere e dotato di magazzino esclusivo al 3 piano; libero. Prezzo base Euro 44.848,00 - LOTTO 4: Via Riviera del Brenta / Via Baldana, APPARTAMENTO al p. primo di circa 60 mq composto da ingresso, bagno, cucina e due camere e dotato di magazzino esclusivo al 3 piano; libero. Prezzo base Euro 44.848,00 - LOTTO 6: Via Baldana 6, porzione di CAPANNONE di circa 355 mq nel centro di Fiesso d'Artico, facente parte di un tipico compendio della zona, costituito da negozi / esposizione con sovrastante ABITAZIONE padronale e capannoni sul retro; occupato da beni dell'esecutato. Prezzo base Euro 180.210,00 - LOTTO 8: Via Baldana 6, porzione di CAPANNONE di circa 380 mq nel centro di Fiesso d'Artico, facente parte di un tipico compendio della zona, costituito da negozi / esposizione con sovrastante ABITAZIONE padronale e capannoni sul retro; occupato da beni dall'esecutato. Prezzo base Euro 222.480,00 - LOTTO 9: Via Riviera del Brenta 93, APPARTAMENTO padronale su quattro piani, ingresso sia da Via Riviera del Brenta sia dalla corte privata interna; occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 166.835,00 - LOTTO 10: Via Riviera del Brenta / Via Baldana, DEPOSITO di circa 85 mq con bagno e scoperto esclusivo; occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 40.000,00 - Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 - Vendita senza incanto sincrona mista: 05/05/2022 ore 10:00 termine offerte 04/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dr.ssa Dei Rossi Francesca tel. 041955749.

QUARTO D'ALTINO - MUSILE DI PIAVE**CAPANNONI - ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 564/2016**

QUARTO D'ALTINO (VE), via Trieste 139 / 140 / 141 - LOTTO 1 - COMPENDIO IMMOBILIARE ad uso artigianale / residenziale composto da capannone ad uso artigianale (produttivo), capannone ad uso artigianale (deposito), ufficio, magazzino e garage tutti sviluppati al piano terra. Abitazione al piano terra di superficie catastale totale di mq 112 e abitazione al piano primo di superficie catastale totale di 109 mq facenti parte di un fabbricato ad uso residenziale - Prezzo base Euro 384.864,77. Offerta minima Euro 288.648,57 - Vendita senza incanto sincrona mista: 29/04/2022 ore 9:30 termine offerte 28/04/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Michela Perissinotto tel. 0421560830.



**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

VENEZIA

ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 220/2017

VENEZIA, Mestre, Via Salemi 2 - LOTTO UNICO - CORPO A - Immobili in zona Favorita, due abitazioni contigue, con scoperti e due garage posti su un corpo di fabbricato separato, utilizzate come unica. Mq. complessivi 312. CORPO B - Due aree, terreni, catastalmente definite come seminativo arboreo, a verde e a verde alberato, anche se accatastate come agricole, di fatto sono a servizio del corpo A come parco / giardino. Mq. complessivi 2480. Difficoltà edilizie - Prezzo base Euro 489.255,59. Offerta minima Euro 366.941,69. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/05/2022 ore 11:15 termine offerte 10/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. D'Este Marco tel. 041 5401608.

MIRA

ABITAZIONE - ACCESSORI AGRICOLI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 180/2020

MIRA (VE) - LOTTO 1: Via Ca' Ballò 11, ABITAZIONE di due piani fuori terra in zona agricola, stalla, tettoia e manufatti di un piano fuori terra e funzionali all'allevamento del bestiame, con ampio scoperto comune, piccolo magazzino. Prezzo base Euro 867.716,32. Offerta minima Euro 650.787,24. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/06/2022 ore 09:00 - LOTTO 2: Via Ca' Ballò, TERRENO agricolo di forma triangolare e orografia pianeggiante dotato di fossati artificiali quali sistemi irrigui. Prezzo base Euro 97.736,00. Offerta minima Euro 73.302,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/06/2022 ore 09:30 - LOTTO 3: Via Ca' Ballò, TERRENO agricolo di forma rettangolare e orografia pianeggiante dotato di fos-

sati artificiali quali sistemi irrigui. Prezzo base Euro 32.604,00. Offerta minima Euro 24.453,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/06/2022 ore 10:00 - LOTTO 4: Via Ca' Ballò, TERRENO agricolo di forma rettangolare e orografia pianeggiante dotato di fossati artificiali quali sistemi irrigui. Prezzo base Euro 32.877,60. Offerta minima Euro 24.658,20. Vendita senza incanto 21/06/2022 ore 10:30 - Tutti i lotti sono occupati dall'esecutato - Termine offerte 20/06/2022 ore 12:00 - Delegato Avv. Salin Luciana tel. 041940177.

Immobile comm.le | ind.le

CAMPAGNA LUPIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 176/2019

CAMPAGNA LUPIA (VE), Via Repubblica 19/A - LOTTO 2 - NEGOZIO in posizione centrale, con tre ampie vetrine fronteggianti Via Repubblica dalla quale vi è l'accesso principale; ampio locale open space sito al p. terra, rialzato da tre scalini, dotato di antibagno e bagno e con terrazza sul retro; tramite scala interna si accede al magazzino al p. seminterrato. Locato - Prezzo base Euro 78.979,50. Offerta minima Euro 59.234,62. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/05/2022 ore 17:30 termine offerte 12/05/2022 ore 12:00. Delegato Avv. De Stefani Nicola tel. 0415060556.

CAVALLINO TREPORI

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 364/2019

CAVALLINO TREPORI (VE), Via Francesco Baracca 41 - Piena proprietà per l'intero - LOTTO UNICO - NEGOZIO al p. terra del Condominio La Lanterna, sup. netta ca. mq 70 (con altezza utile interna di mt. 3.20), sfitto da oltre dieci anni, libero - Prezzo base Euro 74.625,00. Offerta minima Euro 55.968,75. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2022 ore 15:15 termine offerte 24/05/2022 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2 - Delegato Avv. Susa Glauco tel. 0415369273, Custode IVG di Venezia tel. 0415318953. Giudice Dott.ssa Tania Vettore



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

DOLO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 115/2020

DOLO (VE), Via Arino 57 - LOTTO UNICO - NEGOZIO al p. terra rialzato e interrato, servizi igienici e w.c., sup. mq. 258; stato di manutenzione e conservazione sufficiente; difficoltà catastali e edilizie sanabili - Prezzo base Euro 162.635,59. Offerta minima Euro 121.976,69 - Vendita senza incanto sincrona mista: 11/05/2022 ore 10:00 termine offerte 10/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. D'Este Marco tel. 041 5401608.

ERACLEA

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 45/2020

ERACLEA (VE), Piazza Garibaldi 23 - LOTTO UNICO - RISTORANTE - trattoria al p. terra di circa 215 mq, composto da: bar, saletta, cucina, anti e due wc e grande area coperta utilizzata a sala, locale deposito non autorizzato; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 145.471,00. Offerta minima Euro 109.103,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/05/2022 ore 16:00 termine offerte 16/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Crepaldi Mirco tel. 0415541555.

QUARTO D'ALTINO

BENI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 314/2019 + 158/2021

QUARTO D'ALTINO (VE), Via Roma 101 - LOTTO 1: unità ad uso commerciale attualmente adibita a SALA GIOCHI, composta da due sale con angolo bar di complessivi mq 129,79 e porzioni di n. 3 servizi igienici

con anti-bagno, locali accessori quali spogliatoio, retro bar, locale tecnico e magazzino; locato. Prezzo base Euro 169.180,00. Offerta minima Euro 126.885,00 - LOTTO 2: unità ad uso commerciale adibita a LABORATORIO da tappezziere, composta da zona esposizione e laboratori in "open space" di complessivi mq 159,72 di sup. utile, oltre ufficio di mq 14,28, gruppo servizi di complessivi mq 27,02 composto da due wc, spogliatoio e ripostiglio, oltre al laboratorio di complessivi mq 53,07 di sup. utile; occupato dalla società esecutata. Prezzo base Euro 205.180,00. Offerta minima Euro 153.885,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/05/2022 ore 12:00 termine offerte 9/05/2022 ore 12:00. Delegato Avvocato Tasso Torquato tel. 0414355441.

STRA**OPIFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 221/2019**

STRA (VE), Via Dante Alighieri 20 - LOTTO UNICO - Piena proprietà 100/100 - Porzione di edificio ad uso artigianale allo stato grezzo avanzato, composto da due corpi di fabbrica uniti in adiacenza e un terreno fronteggiante, quale giardino di pertinenza; vi è un ulteriore corpo, collegato all'immobile, che non è oggetto di esecuzione. L'intero complesso edilizio è abbandonato in fase di ristrutturazione. Libero - Prezzo base Euro 204.300,00. Offerta minima Euro 153.225,00. Rilanci minimi in caso di gara Euro 5.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/05/2022 ore 15:15 termine offerte 17/05/2022 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Susa Glauco tel. 0415369273. Giudice Dr.ssa Tania Vettore

TORRE DI MOSTO**CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**FALL. N. 96/2019**

TORRE DI MOSTO (VE), Via Triestina 3 - LOTTO 1 - Porzione di CAPANNONE in parte a destinazione artigianale e commerciale, in parte non utilizzato e al grezzo, in zona P.I.P. "Ponte Trezze" lotto 14/C, sup. mq 5.157; scoperto di mq 2.588 - Prezzo base Euro 818.360,00. Offerta minima Euro 613.770,00. Vendita di beni immobili con procedura competitiva: 08/04/2022 ore 15:00 termine offerte 07/04/2022 ore 12:00. Curatore Dr. Renzo Bortolussi, tel. 042150809.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

VENEZIA**COMPENDI IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**FALL. N. 78/2019**

VENEZIA - LOTTO 2: Loc. Favaro Veneto, Via Treviso, COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da terreni collocati in zona urbanisticamente agricola con sovrastanti n.6 fabbricati, indicati nella perizia di stima con le lettere A, B, C, D, E, ed F, il tutto in stato di abbandono; liberi. Prezzo base Euro 948.000,00 - LOTTO 3: Loc. Marghera, Via Carrara, COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da terreni collocati in zona a prevalente destinazione residenziale (Zona B.3 - residenziale di completamento), oltre a limitate porzioni ricadenti in ambiti a diversa destinazione, con sovrastanti n. 6 fabbricati, n. 1 magazzino / deposito di categoria catastale C7 e n. 5 garage di categoria catastale C6, in stato di abbandono e di forte degrado, con alcune parti crollate. Prezzo base Euro 430.000,00 - Vendita senza incanto: 11/05/2022 ore 15:00 termine offerte 10/05/2022 ore:12:00. Curatore Dr.ssa Milani Lucia tel. 042152195.

Terreno|Immibile agricolo

CONA**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 488/2018**

CONA (VE), Via Roma 33 - LOTTO UNICO - TERRENO edificabile derivante da demolizione forzata causata da un parziale crollo del 17.5.2016 successivo a diversi precedenti parziali crolli degli anni precedenti del fabbricato storico denominato ex Cinema Politeama di Cona, in area centrale. Libero - Prezzo base Euro 49.125,00. Offerta minima Euro 36.843,75 - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/05/2022 ore 15:30 termine offerte 16/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Ferrara Cecilia tel. 0415286059.

FIESSO D'ARTICO**TERRENO EDIFICABILE**

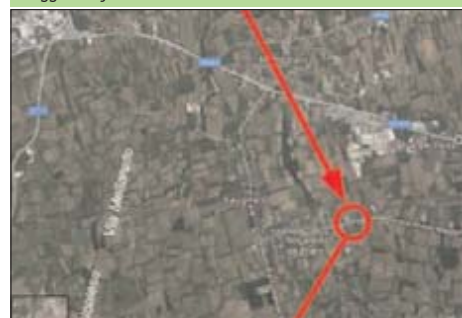
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. E.I. 451/2013**

FIESSO D'ARTICO (VE), via Silvio Pellico - Piena proprietà - LOTTO UNICO - TERRENO a destinazione edificabile, sito alla prima periferia del paese, di sup. catastale mq 7.400, di forma regolare ad "elle", parzialmente piantumato da alberi di grandi dimensioni e varia vegetazione libera, occupato da manufatti ad uso agricolo, da tettoie e box in lamiera, oggetto di sanatoria edilizia, in precarie condizioni di manutenzione e conservazione; costi per smaltimento eternit Euro 2.000,00 già dedotti dal prezzo; occupato dall'esecutato - 9° Esperimento - Vendita senza incanto sincrona mista: 5/05/2022 ore 15,30 termine offerte 4/05/2022 ore 12:00 - Prezzo base Euro 120.000,00 offerta minima Euro 90.000,00. Vendita soggette ad imposta di Registro. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Paolo Minchillo, tel. 041 5289357.

MARTIGNACCO**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**FALL. N. 141/2013**

MARTIGNACCO (UD) - LOTTO UNICO - Area edificabile di mq 10.700 soggetta a pianificazione urbanistica particolareggiata con accesso da via I° Maggio, cantiere aperto ma non interrotto con opere di urbanizzazione da completare, permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione scaduto - Prezzo base Euro 98.000,00 pari all'offerta di acquisto irrevocabile pervenuta - Vendita senza incanto sincrona mista: 11/05/2022 ore 15:15 termine offerte 10/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Curatore Dott. Marco D'Este presso lo Studio Martina & Associati via Cappuccina 38, Venezia, Mestre, Tel. 041 988358

(Studio Martina & Associati), Cell. 340 4749372 email dr.marco.deste@gmail.com, pec marc.deste@pec.it.

PIANIGA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 501/2017

PIANIGA (VE), Località Rivale, Via Carraretto 18 - LOTTO 4 - Terreni di forma regolare rettangolare qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 4990, reddito dominicale: Euro 34,79, reddito agrario: Euro 20,62 - Prezzo base Euro 38.495,40. Offerta minima Euro 28.871,55. Vendita senza incanto sincrona mista: 05/05/2022 ore 11:15 termine offerte 04/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Belviso Paolo tel. 041982125.

STRA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 150/2021

STRA (VE), Loc. San Pietro di Stra, Via Giovanni Magrini - LOTTO UNICO - Tre TERRENI contigui edificabili pianeggianti di forma irregolare, a sud del Naviglio Brenta e a sud-ovest rispetto il centro di San Pietro di Strà; privi di recinzione e non coltivati; complessivamente hanno una consistenza catastale di 17.925 mq; al catasto risultano essere terreni con qualità seminativo arborato - Prezzo base Euro 430.000,00. Offerta minima Euro 322.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 10/05/2022 ore 15:30 termine offerte 9/05/2022 ore 12:00. Delegato Dott. Vianello Enrico tel. 041959000.

TORRE DI MOSTO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 343/2016

TORRE DI MOSTO (VE), Loc. Ponte Tezze, all'incrocio tra Via Triestina e Via A. Volta - LOTTO UNICO - Appezzamento di TERRENO di forma rettangolare, incolto, privo di recinzioni, in Zona D2, composto da sei particelle catastali, adiacenti tra loro e con accesso da Via A. Volta, per complessivi ha. 00.65.01 (sup. cat. complessiva di mq 6501), identificano la porzione a nord-ovest della lottizzazione artigianale denominata Ponte Tezze - Prezzo base Euro 290.000,00. Offerta minima Euro 217.500,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 19/05/2022 ore 15:00 termine offerte 18/05/2022 ore 12:00. Delegato Rag. Milani Lucia tel. 042152195.

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

GPS ASTE

www.gpsaste.it

Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.corteappello.venezia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

VENDITE NOT.ES.: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notaiperleesecuzioni@notariato.it sito: www.notesverona.it.

VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet www.notaibuoninconti.it

VENDITE NOV@: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasso-

ciati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it.

VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattacielo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



Tribunale di
VERONA

Abitazione | Accessorio

SAN BONIFACIO

UFFICIO - ABITAZIONE - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 392/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 21 aprile 2022 alle ore 15.00
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1 (della 392/2019 R.E.):

In Comune di San Bonifacio (VR), via Villanova n.15, piena proprietà di ufficio al piano primo e autorimesse al piano interrato.

Prezzo Base Euro 77.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 57.750,00

Lotto 2 (della 392/2019 R.E. e Lotto Unico della 38/2021):

In Comune di San Bonifacio (VR), località Prova, via Raffaello Sanzio n. 87, piena proprietà di abitazione al piano terra e primo con vano accessorio al piano scantinato e pertinenziale corte esclusiva al piano terra e autorimesse al piano scantinato.

Prezzo Base Euro 214.950,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 161.212,50

Custodia: Avvocato Andrea Parolini con studio in Verona, Corso Milano n. 36, Telefono: 045-8014384, Fax: 045-8359634, e-mail: avvparolini@veronalaw.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

SAN GIOVANNI LUPATOTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 289/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 21 aprile 2022 alle ore 15.00
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di San Giovanni Lupatoto (VR), frazione Raldon, via Speranza n.19, piena proprietà di abitazione al piano terra e primo.

Prezzo Base Euro 130.300,00 - Rilancio minimo Euro

1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 97.725,00

Custodia: Avvocato Giulia Castellani con studio in Verona, Stradone San Fermo n. 17, tel. 045 8012095 - 045 6888724, fax. 045 8018034, e-mail avvgiuliacastellani@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

SONA

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 230/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 21 aprile 2022 alle ore 14.00
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Sona (VR), via Dora Riparia n. 15, piena proprietà di appartamento, al piano terra e seminterrato, con pertinente corte esclusiva, autorimesse al piano interrato.

Si precisa che la vendita è effettuata ai sensi dell'art. 2812 c.c.

Prezzo base Euro 212.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 159.000,00

Custodia: Avvocato Michele Fontana con studio in Verona, Piazza Renato Simoni 1, tel. 045.576818, fax 045.8106376 e-mail: m.fontana@sartoriefontana.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato ELENA MARANGONI

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

AFFI

TERRENI - IMMOBILE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 373/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 28 aprile 2022 alle ore 14.00
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Affi (VR), località Cocche, piena proprietà di terreni facenti parte della Lottizzazione Poggi, di totali are 27.35.

Prezzo Base Euro 328.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 246.000,00

Lotto 2: In Comune di Affi (VR), località Cocche, piena proprietà di terreni a destinazione agricola di totali are 32.85

Prezzo Base Euro 15.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 11.250,00

Lotto 3: In Comune di Affi (VR), località Cocche, piena proprietà di immobile a carattere residenziale, allo stato attuale collabente con pertinente area urbana e porzione di terreno.

Prezzo Base Euro 30.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 22.500,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Isabella Bestetti con studio in Verona, via Prato Santo n. 4/A, tel. 045.5709996, fax. 045.5709996, e-mail: i.bestetti@studioadvise.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES., Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

L'Avvocato delegato MAURIZIO MARINO

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it



VERONA
Vendite NOV@

Abitazione | Accessorio

VERONA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 57/2015 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 4 maggio 2022 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto A: In Comune di Verona Via Cipolla n. 27, piena proprietà di appartamento al piano primo con annessa cantina al piano interrato e soffitta al piano sottotetto, oltre a pertinenziale autorimessa sita al primo piano sottostada.

Prezzo base Euro 137.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Roberto Padovani, Via Caserma Ospital Vecchio n. 13, Verona, tel. 0458031077, fax 0458039766, email padovani@padovanistudiolegale.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

BARDOLINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 344/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 4 maggio 2022 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto unico: In Comune di Bardolino (VR) Via Campagnola n. 24, all'interno di un fabbricato di corte, piena proprietà di appartamento sui piani primo e secondo.

Prezzo base Euro 224.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Francesco Vicenzoni, Via Mercuzio n. 1, Verona, tel. 0458536410, fax 0458008257, email francesco.vicenzoni@studioviamercuzio.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di

sociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

GAZZO VERONESE

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 410/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 18 maggio 2022 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Gazzo Veronese (VR) Via Ceraole n. 6A, all'interno di una corte rurale, piena proprietà di porzione centrale di fabbricato in linea costituito da abitazione su due piani fuori terra, adiacente magazzino agricolo su due livelli e due aree urbane adibite a corte.

Prezzo base Euro 125.400,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giovanni Scapin, Via Crosaron della Calcara n. 19/a, Cerea, tel. 0442320817, email info@studiolegalescapin.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallocoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Notaio delegato Maria Peloso

SOMMACAMPAGNA

VILLA UNIFAMILIARE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 200/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 25 maggio 2022 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Sommacampagna (VR) Via San Pietro n. 33, piena proprietà di villa unifamiliare ai piani interrato, terra e primo, con pertinenziale

autorimessa al piano interrato e giardino di pertinenza.

Prezzo base Euro 399.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " G ".

Custodia: Avvocato Giovanni Marino, Corso Cavour n. 32, Verona, tel. 045/8035655, fax 045/8009389, email giovannimarino@studiodavvocato.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

Abitazione | Accessorio

Immibile comm.le | ind.le

CASALEONE

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 80/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 25 maggio 2022 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Casaleone (VR) Via Eugenio Montale n. 30, in zona prevalentemente artigianale, piena proprietà di compendio immobiliare, ivi compresa l'area di insistenza e pertinenza, costituito dalle seguenti unità immobiliari tra loro funzionalmente connesse:

- abitazione disposta su due livelli fuori terra;
- autorimessa al piano terra;
- capannone industriale con corti di pertinenza;
- ufficio al piano terra;
- unità in corso di definizione con destinazione d'uso residenziale, al piano primo.

Prezzo base Euro 546.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Laura Lorenzi, Via Duomo n. 10, Verona, tel. 3393628194, email avv.lauralorenzi@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di

Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Sergio Macchi

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BOSCO CHIESANUOVA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 733/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 18 maggio 2022 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR) località Corbiolo, Villaggio Prealpino n. 5, all'interno di un edificio a tre piani fuori terra, piena proprietà di appartamento al piano terra con pertinenziali autorimessa e piccolo appezzamento di terreno sito, poco discosto, sul retro dell'edificio.

Prezzo base Euro 89.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR) località Corbiolo, Villaggio Prealpino n. 5, all'interno di un edificio a tre piani fuori terra, piena proprietà di appartamento al piano secondo.

Prezzo base Euro 63.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 7: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR) Via Saina n. 62/D, piena proprietà di appartamento al piano primo.

Prezzo base Euro 136.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Francesco Mendini, Piazza San Fermo n. 5, Verona, tel. 0458006684, fax 0458040466, email francescomendini@lumenlex.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>.

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

CASTAGNARO

UNITA' ABITATIVA - MAGAZZINO/DEPOSITO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 293/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 4 maggio 2022 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Castagnaro (VR) Via Stazione n. 710, piena proprietà di porzione di fab-

bricato in linea adibita ad unità abitativa, disposta ai piani terra e primo con antistante porzione di corte esclusiva, magazzino/deposito e piccola porzione di terreno pertinenziale, costituente porzione di marcia-piede.

Prezzo base Euro 21.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giuliano Maffi, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458036667, fax 0454851237, email g.maffi@lgmstudio.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

COLOGNA VENETA

FABBRICATO ABITATIVO - MAGAZZINI/DEPOSITO TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 272/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 11 maggio 2022 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico (frutto dell'accorpamento dei lotti 1 e 2 delle perizie agli atti): In Comune di Cologna Veneta (VR) Via Sule n. 32-32/A piena proprietà di compendio immobiliare costituito da:

- fabbricato abitativo ai piani terra e primo con soffitta al piano secondo e annesso scoperto di pertinenza;
- fabbricato ad uso magazzino/deposito disposto su due livelli con annesso scoperto di pertinenza;
- terreni circostanti ai fabbricati, adibiti a corte e strada di accesso.

Prezzo base Euro 197.100,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Stefano Rossi, Piazzetta Chiavica n. 2, Verona, tel. 045591566, email stefano.rossi@frattassociati.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>.

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Roberto Leso

ROVERCHIARA

UNITA' ABITATIVA - CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 72/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 11 maggio 2022 alle ore 15:55

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Roverchiara (VR) Frazione Roverchiarretta, Via Villa Rocco n. 45 A, piena proprietà di unità abitativa su due piani fuori terra con due aree urbane di pertinenza.

Prezzo base Euro 80.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Roverchiara (VR) Frazione Roverchiarretta, Via Villa Rocco n. 45, piena proprietà di capannone prefabbricato ad uso produttivo artigianale e attiguo terreno agricolo.

Prezzo base Euro 79.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Alessandra Stanghellini, Corso Vittorio Emanuele II n. 252, Villafranca di Verona, tel. 0458065151, fax 0457900300, email alessandra.stanghellini@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Notaio delegato Pia Marinucci

SAN GIOVANNI LUPATOTO

COMPLESSO MONUMENTALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 300/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 4 maggio 2022 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Giovanni Lupatoto (VR) con accesso carraio e pedonale principale posto all'incrocio tra Via N. Sauro e Via Dogana, piena pro-

prietà di complesso monumentale "Villa Wallner" costituito da:
 - villa veneta storica costituita dalla villa padronale su cinque piani fuori terra e da altre tre case con ufficio, cantina e pertinenze (piscina e campo da tennis), scuderie, magazzini, serre con depositi per derivate, oltre ad ampio parco piantumato;
 - striscia di terreno perimetrale ai lati sud ed est delle mura di cinta alla villa principale, oggetto di servitù di passo;
 - piccolo appezzamento di terreno agricolo intercluso tra mappali di altra proprietà.
 Prezzo base Euro 10.065.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00
 Custodia: Avvocato Giovanni Scapin, Via Crosaron della Calcarà n. 19/a, Cerea, tel. 0442320817, email info@studiolegalescapin.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di

Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.
 Il Notaio delegato Ludovica Piro

Terreno|Immobilie agricole

VERONELLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 598/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
 Data Vendita senza incanto: 4 maggio 2022 alle ore 15:10
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.
 Lotto Unico: In Comune di Veronella (VR) con accesso da Via Fornasa e Via Lavagnoli, piena proprietà di terreni oggetto di lottizzazione in avanzato stato di realizzazione di superficie catastale di 31.720 mq, in parte destinata alla realizzazione di lotti residenziali e in parte destinata alla realizzazione di strade - aree

a verde - marciapiedi e parcheggi.
 Prezzo base Euro 458.900,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00
 Custodia: Dott. Comm. Claudio Ubini, Piazza Cittadella n. 6, Verona, tel. 045597825, email claudio.ubini@albertiassociati.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.
 Il Notaio delegato Ludovica Piro

 **VERONA - Vendite Notaio BUONINCONTI**

Abitazione|Accessorio

ROVERCHIARA

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 355/2019 R.E.

La Dott.ssa MARIA MADDALENA BUONINCONTI, Notaio in Verona (VR), con studio in Vicolo Ghiaccia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Angelo Franco, con provvedimento numero 2/22 AVVISA che il giorno 10 maggio 2022 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n.

96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sè alla VENDITA SINCRONA MISTA del seguente bene immobile:

Lotto 1: Piena proprietà dell'immobile su due piani fuori terra (terra e primo), oltre al piano primo scantinato, con terreno di pertinenza, composto da abitazione ai piani terra e primo, con cantina e taverna al piano primo scantinato, e vano ad uso garage con annessa lavanderia e centrale termica al piano primo scantinato, sito in Comune di Roverchiara (VR), Contrada Santa Toscana, Via Santa Toscana n. 33/B. Prezzo base Euro 450.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 2.000,00.

Pubblicità della vendita e visita dell'immobile Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet www.fallcoaste.it, www.asteannunci.it, www.astalegale.net.

Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne

richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all' Avv. Laura Ambrosini, con studio in San Bonifacio (VR), Via Fogazzaro n. 1, P. 1 - tel. 0457680256 - email:

avv.laura.ambrosini@gmail.com

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet www.notaioiboninconti.it

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato



facebook

astemobili.it

DO AUCTION

**VERONA - Vendite
Delegate Professionisti****Abitazione | Accessorio****COGNOLA AI COLLI****ABITAZIONE - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedimento n. 9831/2019 R.G.**

Giudice: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 10 maggio 2022 alle ore 11:00

Luogo: presso lo studio del professionista delegato, avv. Paolo Cagliari, in Verona, Lungadige Campagnola n. 13.

Lotto Unico: In Comune di Cognola ai Colli (VR), Via Isonzo n. 27, piena proprietà di un'abitazione con autorimessa, facente parte di un fabbricato residenziale a schiera composto da quattro alloggi. L'abitazione, ricadente in classe energetica "C", è composta al piano terra da due piccole aree esterne in proprietà esclusiva (prospicienti i fronti finestrati di accesso), soggiorno, cucina, disimpegno e bagno, oltre al vano scale di collegamento con i piani primo e interrato; al piano primo, da disimpegno, tre vani letto, un bagno e due balconi; al piano interrato, da cantina e autorimessa. L'autorimessa doppia è ubicata al piano interrato, presenta due portoni di accesso alla corsia di manovra ed è direttamente collegata all'abitazione tramite porta di comunicazione con la cantina. Abitazione e autorimessa presentano una superficie netta di 264,68 mq, una superficie lorda di 294,00 mq e una superficie commerciale di 180,50 mq. Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari insiste su terreno identificato come ente urbano. Prezzo base Euro 191.200,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire: Euro 143.400,00

Custodia: Avvocato Cristina Caloi, con studio in Verona, Via Luigi Da Porto n. 6, tel.: 045 8009314 fax: 045 8045815, e-mail: cristina.caloi@caloiman-cassola.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato presso l'ufficio sito in Verona, Lungadige Campagnola n. 13, con la precisazione che ogni ulteriore informazione sulle modalità di vendita può essere acquisita telefonando al n. 045 8343204 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Professionista delegato avv. Paolo Cagliari

FERRARA DI MONTE BALDO**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 364/2017 R.G.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 12 maggio 2022 ore 16,00

Luogo: C. MS. S.R.L. - Verona, Via E. Fermi n. 54

Lotto Unico: In Comune di Ferrara di Monte Baldo (VR), Località, Cambrigar, piena proprietà di appartamento al piano terra e primo con autorimessa al piano terra e posto auto scoperto e relativi accessori

Prezzo base: Euro 144.000,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 108.000,00

Deposito cauzionale non inferiore al 30% del prezzo offerto

Custodia: Avvocato Guido Trabucchi, con studio in Piazza Pradaval n. 12, Verona, telefono 347.139.21.41 - e-mail guidotrabucchi@virgilio.it - Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) sul sito internet della Corte di Appello di Venezia e su www.asteannunci.it, www.astalegale.net

Maggiori informazioni - Presentazione offerte entro le ore 13,00 del giorno precedente: Studio Gastaldello, Lungadige Sammiceli n. 3, 37129 Verona, dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 14 alle 17,00; tel. 045.800.82.03, mail: info@studiogastaldello.it

Il Professionista delegato dott. Giulio Gastaldello

SAN BONIFACIO**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 258/2021 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 5 maggio 2022 alle ore 14:30

Luogo: presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR), Via Don Eugenio Guiotto 8/D, intera proprietà di abita-

zione posta al piano primo, con area esterna al piano terra, ed autorimessa al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 92.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 69.000,00

Custodia: Avvocato Martina Zantedeschi, con studio in Verona (VR) Via Sirtori 5/A, tel. 349/6653159, email zantedeschimartina@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8 (orari di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì, 9.00- 13.00), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando allo 045/995348 o scrivendo all'indirizzo mail adiutores@adiutores.it o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net s.p.a. il cui portale è <http://spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848-780013 - email: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Professionista delegato avv. Matteo Gervasini

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****GREZZANA****ABITAZIONE - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 162/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 5 maggio 2022 alle ore 15:00

Luogo: presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8

Lotto Unico: In Comune di Grezzana (VR), frazione di Romagnano, Via Camponi, intera piena proprietà di un'abitazione con tipologia a "schiera" che si sviluppa su tre piani fuori terra e terreno adibito a prato situato di fronte all'unità residenziale ma non in adiacenza, comunque all'interno del contesto della corte.

Prezzo base Euro 85.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 63.750,00

Custodia: Avvocato Guido Cinalli, con studio in 37122 Verona, Corso Porta Nuova n. 93/a, e-mail guido.cinalli@studiocinalli.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8 (orari di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì, 9.00-13.00), con precisazione che ogni ulteriore

informazione può essere acquisita telefonando allo 045/595159 o scrivendo all'indirizzo mail adiutores@adiutores.it o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net s.p.a. il cui portale è <http://spazioaste.it>.

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848-780013 - email: garaimmobiliare@astalegale.net Il Professionista delegato avv. Piergiorgio Bonini

Immibile comm.le|ind.le

CASALEONE

FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 262/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 27 maggio 2022 alle ore 11:00

Luogo: presso lo studio del professionista delegato, Avv. Andrea Finocchio in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, piano terzo.

Lotto Unico: In Comune di Casaleone (VR), via Puccini n. 17, piena proprietà di fabbricato ad uso industriale per la produzione di mobili composto da tre magazzini per mobili, locale carteggiatura, locale lucidatura, cabina lucidatura, tettoia, ricovero pressurizzatore, ricovero motori, cabina lucidatura, lucernario fisso, due laboratori falegnameria, centrale termica, ricovero automezzi, deposito legno, servizi igienici e docce. L'immobile si sviluppa per una superficie lorda complessiva di circa mq. 2.531,94 ed è posto al piano T-1.

Prezzo base Euro 139.851,56 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 104.888,67

Custodia: Avv. Barbara Draghi con studio in Cologna Veneta (VR), Via Dante, n. 3 - tel. 0442 423601, Fax + 39 0442 423610, Cell. 348 1204077 e-mail barbara.draghi@libero.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso l'ufficio sito in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, tel. 0458033137 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net SPA. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: procedure.verona@astalegale.net, tel. 848-800583. Il Professionista delegato Avv. Andrea Finocchio



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Terreno|Immibile agricolo

GAZZO VERONESE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 108/2021 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 5 maggio 2022 alle ore 15:30

Luogo: presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8.

Lotto 1: In Comune di Gazzo Veronese (VR) intera piena proprietà di terreni a destinazione agricola con superficie complessiva di 25.808 mq.

Prezzo base Euro 104.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 78.000,00

Lotto 2: In Comune di Gazzo Veronese (VR) intera piena proprietà di terreno a destinazione agricola con superficie complessiva di 41.230 mq.

Prezzo base Euro 166.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 124.500,00

Custodia: Avvocato Giovanni Merzari, con studio in Verona (VR), Corso Cavour n. 39, tel. 045/8002226, email giovanni.merzari@avvcommvr.it

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8 (orari di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì, 9.00- 13.00), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando allo 045/995348 o scrivendo all'indirizzo mail adiutores@adiutores.it o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net s.p.a. il cui portale è <http://spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848-780013 - email: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Professionista delegato avv. Matteo Gervasini

SONA - SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 112/2021 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 26 maggio 2022 alle ore 10:30 (LOTTO 1) ore 11:30 (LOTTO 2)

Luogo: in Verona Via Enrico Fermi n. 54 presso la sala aste C.M.S. Centro multiservizi s.r.l. tel. 045/4853512

Lotto 1: In comune di Sona (VR) Via Casette di Sotto, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreni edificabili in Zona D1 Produttiva di completamento. Trattasi di n.3 terreni contigui a formare un unico lotto con forma ad L di circa 9.500 mq in zona produttiva lungo Strada Regionale 11 tra i paesi di Sona (VR) e Castelnuovo del Garda (VR).

Prezzo base Euro 149.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima ammissibile per partecipare: Euro

111.750,00

Lotto 2: In comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) lungo SP33C, località Monte, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreni a destinazione in parte agricola e in parte artigianale industriale. Trattasi di n.13 terreni raggruppati in due aree limitrofe di circa 10.500 mq in zona pedemontana con destinazione in parte agricola e in parte artigianale e/o industriale, ricadenti, in parte, all'interno di zona a destinazione produttiva con obbligo di P.U.A..

Prezzo base Euro 55.800,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima ammissibile per partecipare: Euro 41.850,00

Custodia: Avvocato Stefano Rossi con studio in Verona Via Mercuzio n.1, telefono 045/8536410 e-mail: stefano.rossi@studioviamercuzio.it pec: avv.stefano.rossi@pec.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato ai seguenti contatti: Tel. 045-6300464, e-mail: kdebor@studiodibortoli.eu pec: paolodebortoli@odcecverona.it o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Notartel S.p.A il cui portale è <http://www.astepubbliche.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili sul sito internet del Gestore della Vendita Telematica consultando il Manuale del Presentatore/Offerente o ai seguenti contatti: Tel. 06/36769500 orari dal lunedì al venerdì 09:00-13:30 - 14:30 - 18:00 email: gestorenartel@notariato.it. Il Professionista delegato Rag. Paolo Debortoli

SORGÀ

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 389/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 3 maggio 2022 alle ore 11:00

Luogo: presso lo studio del professionista delegato, avv. Paolo Cagliari, in Verona, Lungadige Campagnola n. 13.

Lotto Unico: In Comune di Sorgà (VR), località Bonferraro, piena proprietà di un terreno avente una superficie territoriale di 14 are e 5 centiare, ricadente in "Zona C2aX di Espansione Residenziale".

Prezzo base Euro 63.225,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire: Euro 47.418,75

Custodia: Avvocato Francesco Ferrarese Girardi, con studio in Verona, Piazza Viviani n. 12, tel.: 045 590548 e 045 8045962, fax: 045 592228, e-mail: francescoferraresegirardi@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato presso l'ufficio sito in Verona, Lungadige Campagnola n. 13, Tel. 045/8343204 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Professionista delegato avv. Paolo Cagliari

**Tribunale di
VERONA****Terreno | Immobile agricolo****SOAVE****TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.F. 180/2010**

FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L.

Sent. n. 184/10 – R.F. 180/2010

Giudice Delegato: dott. Luigi Pagliuca

Curatore: Avv. Emanuela Rolando

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE

Il Curatore Fallimentare Avv. Emanuela Rolando, con studio in Verona, Via Orti Manara n. 7 AVVISA che in ottemperanza del programma di liquidazione e giusta autorizzazione del G.D. 14.2.2021, il giorno 12 APRILE 2022, ORE 15,00 si procederà alla vendita della piena proprietà dei seguenti immobili:

LOTTO 1: COMUNE DI SOAVE – Terreno edificabile urbanizzato di complessivi mq. 4.474, sito in SOAVE (VR), Loc. Villabella, Via Spinarella censito al Catasto

Terreni del Comune di

Soave (VR) al Fg.36

- mappale 875 (ex 708b), Cl.2, mq.255;

- mappale 876 (ex 708/c), Cl.2, mq.1.747;

- mappale 877 (ex 708/d), Cl.2, mq.846;

- mappale 878 (ex 708/e), Cl.2, mq.1.626;

meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing. Enrico Firpo di data 30.9.2021 alla quale si fa espresso rinvio e riferimento.

CONDIZIONI DI VENDITA

Prezzo base di stima: LOTTO 1: Euro 337.500,00, oltre imposte di legge, oneri di trasferimento e di cancellazione iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Le offerte irrevocabili d'acquisto, non inferiori al suddetto prezzo base di stima e formalizzate esclusivamente secondo il modello qui allegato, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Curatore (Via Orti Manara n. 7- 37122 Verona) entro le ore 12 del giorno 11 aprile 2022; il Curatore o suo incaricato provvederà al ritiro della busta e all'annotazione sulla stessa della data e dell'ora della consegna;

- sulla busta dovrà essere indicato, esclusivamente, il numero della Procedura Fallimentare;

- la busta dovrà contenere, oltre all'offerta, copia del documento di identità e codice fiscale

dell'offerente (in caso di società, del legale rappresentante della stessa e visura camerale in corso di validità); dichiarazione del soggetto offerente relativa al regime patrimoniale (in caso di

comune legale dovranno essere allegati copia della carta d'identità e del codice fiscale del coniuge); indirizzo PEC a cui l'offerente intende ricevere le comunicazioni;

- l'offerta non sarà ritenuta efficace e validamente presentata se:

- l'importo offerto è inferiore al prezzo base di stima;

- perviene oltre il termine indicato.

- esclusivamente gli avvocati, ex artt. 571 e 579 c.p.c., potranno presentare offerte per sé o per persona da nominare. In caso di offerta per persona da

nominare, la dichiarazione di nomina

dovrà essere depositata presso lo studio del curatore nei tre giorni successivi all'aggiudicazione.

Gli immobili non potranno essere intestati a soggetti diversi da chi ha sottoscritto l'offerta;

- il giorno dell'asta ed immediatamente prima di dar corso alla stessa si procederà all'apertura delle buste, previa verifica della loro integrità;

- l'asta, di cui verrà redatto processo verbale, si svolgerà presso lo studio del curatore con le seguenti modalità:

- identificazione degli offerenti;

- qualora fosse pervenuta una sola offerta verrà redatto verbale di aggiudicazione, per il prezzo offerto, all'unico offerente;

- qualora, invece, fossero pervenute più offerte, espletate le operazioni di cui sopra, si procederà alla gara tra gli offerenti ponendo quale prezzo base il maggiore tra quelli offerti; gli offerenti

potranno procedere con rilanci minimi di Euro 2.000,00 da effettuarsi entro il termine di un minuto dal precedente. Decorso un minuto senza nessun rilancio il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente;

- il verbale di gara non costituirà atto traslativo della proprietà; gli effetti della vendita si realizzeranno esclusivamente al momento della stipula del contratto di compravendita dei beni che verrà redatto avanti al Notaio Andrea Raiola di Verona entro 60 giorni dalla aggiudicazione provvisoria con spese a carico dell'acquirente.

- la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, con spese sempre a carico dell'acquirente, verrà eseguita ai sensi degli artt. 108 L.F.

- richieste di sopralluogo potranno essere inoltrate al seguente indirizzo PEC: f180.2010verona@pec.rizzi-costruzioni.it

FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. IL CURATORE

AVV. EMANUELA ROLANDO



**Esplora
le tue mappe**

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le
**aste giudiziarie
nella tua città
con GPS Aste**

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su
App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di
asteannunci.it

Info: gpsaste@osteannunci.it



GPS ASTE

Le aste giudiziarie
intorno a te

LAZIO

Civitavecchia - Rieti



CIVITAVECCHIA

Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto). L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante. Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



Tribunale di CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

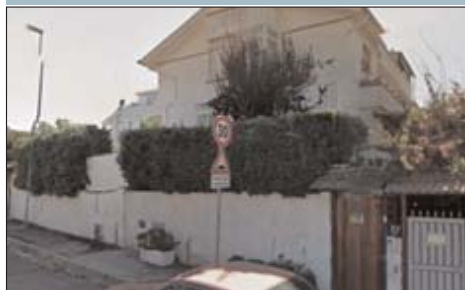
Esec. Imm. N. 256/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 30/05/2022 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Tarquinia 67, Appartamento composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, tinello, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Il fabbricato consta di quattro piani fuori terra; il piano terra ha destinazione d'uso commerciale, mentre i piani superiori sono destinati a residenze. L'accesso all'appartamento avviene mezzo di vano scala disimpegnato dall'androne di accesso prospettante su via Tarquinia. Prezzo base Euro 97.500,00. (Offerta minima Euro 73.125,00). Offerte in aumento Euro 2.925,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Fiorentini Andrea Tel. 0766511371, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 200/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 23/05/2022 ore 17:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indi-

cato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via dei Gladioli 7, Appartamento posto al piano terra, primo e secondo così composto: al p. terra da soggiorno, cucina, pranzo e corte esclusiva; piano primo da due stanze da letto, bagno, disimpegno e balcone; piano secondo, sottotetto e terrazzo; piano seminterrato, una stanza, angolo cottura e centrale termica. Prezzo base Euro 225.000,00. (Offerta minima Euro 168.750,00). Offerte in aumento Euro 7.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Papale Ciro Tel. 069912330, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 204/2012 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 30/05/2022 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Bartolomeo Pinelli 4, Appartamento al p. terra int. 2, composto da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, servizio igienico e ripostiglio. Sup. tot. 88 mq. Area di pertinenza in parte pavimentata bordata da siepe. Sup. tot. 58 mq. Autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 145.000,00. (Offerta minima Euro 108.750,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Di Lazzaro Daniele Tel. 0766693809, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA

VILLINI - CANTINA - AUTORIMESSE - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 6/2021 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/05/2022 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nel-

l'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Puntone dei Rocchi, Via Braccianese Claudia snc, Villino. Sono presenti abusi edilizi evidenziati in perizia. Autorimessa. Cantina. Prezzo base Euro 332.000,00. (Offerta minima Euro 249.000,00). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Puntone dei Rocchi, Via Braccianese Claudia snc, Villino. Autorimessa. Prezzo base Euro 309.700,00. (Offerta minima Euro 232.275,00). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Lotto 3: Civitavecchia (RM), Puntone dei Rocchi, Via Braccianese Claudia snc, Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 14.280,00. (Offerta minima Euro 10.710,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 4: Civitavecchia (RM), Puntone dei Rocchi, Via Braccianese Claudia snc, Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 14.280,00. (Offerta minima Euro 10.710,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 5: Civitavecchia (RM), Puntone dei Rocchi, Via Braccianese Claudia snc, Terreno seminativo ha 01 are 91 ca 86. Prezzo base Euro 24.512,00. (Offerta minima Euro 18.384,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Corti Fabio Tel. 0766501774, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

ANGUILLARA SABAZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 58/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 23/05/2022 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Anguillara Sabazia (RM), Via Anguillarese 71, Appartamento posto al piano terra, interno 2 composto da: soggiorno/pranzo con angolo cottura, un WC e due camere. Prezzo base Euro 71.250,00. (Offerta minima Euro 53.437,50). Offerte in aumento Euro 2.200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Crescentini Guerrina Tel. 076625871, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

BRACCIANO**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 75/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/06/2022 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via di San Celso 15, Piena proprietà di appartamento con accesso indipendente in fabbricato multifunzione, composto al piano terra da: soggiorno, cucina, corridoio, studio, camera, cameretta, due bagni e ripostiglio. magazzino di pertinenza annesso all'appartamento. Prezzo base Euro 69.187,50. (Offerta minima Euro 51.890,63). Offerte in aumento Euro 2.076,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bagherini Cesare Tel. 3288866283, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO**IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 135/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/05/2022 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Bracciano (RM), Via della Ferriera, Immobile in corso di costruzione con una cubatura totale realizzata pari a 3.362,00 mc. Prezzo base Euro 843.750,00. (Offerta minima Euro 632.812,50). Offerte in aumento Euro 30.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 67/2014 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 11/05/2022 ore 16:30 presso studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Rodolfo Antonini, Civitavecchia, Lungoport Gramsci, 63. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via virofly 3, Appartamento posto al piano secondo distinto con il numero int. 3 composto da quattro camere, due bagni, un ingresso, una cucina, due disimpegni e due balconi a livello. Prezzo base Euro 204.750,00. (Offerta minima Euro 153.562,50). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso

so Avvocato Antonini Rodolfo Tel. 076624754, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CANALE MONTERANO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 2/2020 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 02/05/2022 ore 11:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Canale Monterano (RM), piazza Case Nuove 6, Appartamento composto da un ambiente soggiorno con angolo cottura e camino, avente accesso diretto dall'esterno al piano strada, un ripostiglio, un disimpegno a livello più basso dal quale si accede al bagno e ad una camera da letto con porta finestra. Prezzo base Euro 68.000,00. (Offerta minima Euro 51.000,00). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Albano Cristina Tel. 3479198778, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 70/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 18/05/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Giuseppe Rossetti 125, Appartamento posto al piano rialzato e composto da un unico spazio, organizzato mediante tramezzature parziali talvolta anche di altezza limitata (90 cm) in funzione delle diverse utilizzazioni, e dal bagno. Le superfici sono, angolo soggiorno - pranzo mq 15,13, angolo cottura mq 6,18, angolo letto mq 12,74, bagno mq 3,61 per un totale complessivo di mq. 37,66 calpestabili. Prezzo base Euro 48.750,00. (Offerta minima Euro 36.562,50). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Teveroni Simona Tel. 3386200031, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 206/2018 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 04/05/2022 ore 17:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5,

presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Loc. Fontana Morella, Via Dante Travagliati 13, Appartamento sito al primo piano con locale sopralcato collegati tramite scala interna, composto da soggiorno con angolo cottura, camera (al piano sopralcato), bagno, e balcone. Prezzo base Euro 52.500,00. (Offerta minima Euro 39.375,00). Offerte in aumento Euro 1.600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vincenti Paolo Tel. 3294534102, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 9/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 11/05/2022 ore 12:30 presso la sede dell'ANVI, Roma, via Fabio Massimo, 72. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Valcanneto, Viale Umberto Giordano 14, Villino interno n. 2, lotto 34/C, posto ai piani terra, primo e seminterrato, collegati internamente da scale e con annesse due aree esterne giardinate di proprietà esclusiva. p.t. composto da un soggiorno, una camera, un bagno, una cucina e un disimpegno; il p.1 è composto da una camera da letto, uno studio, un bagno ed un terrazzo a livello; il piano seminterrato è composto da un garage e una cantina (adibite a sala hobby con angolo cottura) un magazzino (adibito a studio) wc e ripostiglio. Prezzo base Euro 134.400,00. (Offerta minima Euro 100.800,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott.ssa Borsellino D Angelo Maria Tel. 0639745162, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 34/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 11/05/2022 ore 12:00 presso Presso la sede dell'A.N.V.I., Roma, via Fabio Massimo, 72. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Casali di Zambra 5, Piena proprietà di villino, posto su tre livelli composto: al primo piano int., locale magazzino con accesso carabile, ampio soggiorno, studio, bagno, locale lavanderia con vano cassaforte, locale vasca idromassaggio ed altro multiuso; al p.t. portico sui tre lati affaccio su area est., soggiorno, cucina, 2 bagni, camera da letto e cabina armadio; da scala nel soggiorno si accede al sottotetto composto da studio, camera da letto, balcone. Area esterna con giardino e piscina. Prezzo base Euro 211.696,87. (Offerta minima Euro 158.772,65). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott.ssa Borsellino D Angelo Maria Tel. 0639745162, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 155/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 09/05/2022 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Cerenova, Viale Fregene 51/B, Piena proprietà di appartamento al piano 1 composto da soggiorno/pranzo, cucina, due camere, bagno e balcone, il tutto per una superficie utile di ca 51,50 mq. Prezzo base Euro 68.516,25. (Offerta minima Euro 51.387,19). Offerte in aumento Euro 2.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Soccorsi Enzo Tel. 069999405, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

MONOLOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 7/2021 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/05/2022 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Caerevetus angolo 69 Via Cales n°9/o, Monocale posto al piano terra con bagno, angolo cottura, portico esterno coperto/aperto. Presenta accesso esterno attraverso una piccola area destinata a corte/giardino. Prezzo base Euro 40.000,00. (Offerta minima Euro 30.000,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Corradini Giorgio Tel. 3285433735, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 256/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 27/04/2022 ore 17:45 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Volpato 22, Appartamento posto al piano terra e S1, distinto con il numero di interno 3 e così composto: a) al piano terra da soggiorno, scala interna di accesso al piano inferiore, bagno, cucina con zona pranzo, balcone, terrazzo ed area giardinata b) al piano inferiore da corridoio, tre camere da letto, bagno, due ripostigli. Posto auto sito al piano terra distinto con il numero di interno 3/C. Prezzo base Euro 112.500,00. (Offerta minima Euro 84.375,00). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capparella Leonardo Tel. 076622860, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.



FIUMICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 183/2015 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/05/2022 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Fregene, Via Cervia 58, Diritto di piena proprietà su abitazione indipendente di circa 195,36 mq. lordi commerciali, articolata su tre livelli collegati da scala interna. L'immobile risulta costituito al piano terra da un soggiorno, una cucina, una lavanderia, un bagno, un locale tecnico ed una corte comune, al piano primo da n. 3 camere, un guardaroba, n. 2 bagni, un disimpegno ed un balcone mentre al piano secondo da un guardaroba, un ripostiglio, uno studio ed un bagno. Prezzo base Euro 258.750,00. (Offerta minima Euro 194.062,50). Offerte in aumento Euro 8.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Nocera Andrea Tel. 0766511599, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

VILLINO CON GIARDINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 102/2019 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 30/05/2022 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Aranova, Via Siliqua 112/A, Villino su due livelli con ampio giardino. Sono presenti abusi edilizi tali per cui i locali garage sono stati trasformati. Allo stato attuale il bene si conforma nel seguente modo: livello 1 - soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio - livello 2 - 2 camere, bagno e ripostiglio. E' presente inoltre un giardino con portico. Prezzo base Euro 180.000,00. (Offerta minima Euro 135.000,00). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 177/2019 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 27/05/2022 ore 11:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nel-

l'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Andrea Mantegna 11, Piena proprietà di appartamento composto da soggiorno, una camera soggiorno, bagno e balcone. Prezzo base Euro 117.000,00. (Offerta minima Euro 87.750,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Via Andrea Mantegna 11, Box al primo piano interrato, n. di interno 135. Prezzo base Euro 17.925,00. (Offerta minima Euro 13.443,75). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Pavoni Tiziana Tel. 3476966107, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 89/2020 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 11/05/2022 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Aranova, Via Francesco Brandileone 9/A, Piena proprietà di appartamento sviluppatosi su due livelli, terra e primo, composto al piano terra da soggiorno/pranzo/cucina, bagno, camera, portico ed annesso giardino comprensivo dell'area destinata a parcheggio quale posto macchina scoperto; al piano primo da locale lavatoio, locale essiccatoio e balcone stenditoio il tutto collegato tramite scala interna. Prezzo base Euro 130.000,00. (Offerta minima Euro 97.500,00). Offerte in aumento Euro 3.900,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cappellacci Emanuela Tel. 3395400904, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO - POSTO AUTO - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 227/2020 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/05/2022 ore 11:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Fregene, Via Agropoli 14, L'unità abitativa (appartamento) posta al primo piano è composta da un piccolo ingresso, una sala pranzo, con angolo cottura, un disimpegno, un vano letto ed un bagno. Posto auto. Cantina. Prezzo base Euro 135.000,00. (Offerta minima Euro 101.250,00). Offerte in aumento Euro 4.050,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Cianchini

Carlo Tel. 0642037355, www.asteannunci.it,
www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**APPARTAMENTO - GARAGE - LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 213/2020 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 11/05/2022 ore 16:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Fregene, via Riccione 50, Appartamento posto al piano primo della scala "A", distinto con l'interno 4. Garage situato al piano interrato. Diritto di superficie di lastrico solare posto al piano della scala "A". Prezzo base Euro 196.000,00. (Offerta minima Euro 147.000,00). Offerte in aumento Euro 5.880,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Celano Annamaria Tel. 0766731645, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 288/2019 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/05/2022 ore 17:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Aranova, via Uras 9, Appartamento uso ufficio al piano terra, mq 50,00. Prezzo base Euro 120.000,00. (Offerta minima Euro 90.000,00). Offerte in aumento Euro 3.600,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Aranova, via Uras 9, Appartamento uso ufficio al primo e secondo piano, mq. 48,00. Prezzo base Euro 135.000,00. (Offerta minima Euro 101.250,00). Offerte in aumento Euro 4.050,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Bianchini Pier Luigi Tel. 076635163, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 280/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 02/05/2022 ore 14:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Isola Sacra, Via Arsia 8, Appartamento su due livelli, terra e primo composto da giardino privato, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, al piano terra, camera, bagno due balconi al piano primo. Posto auto scoperto, sito al piano terra. Prezzo base Euro 152.000,00. (Offerta minima Euro 114.000,00). Offerte in aumento Euro 8.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Albano Cristina Tel. 3479198778, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 60/2021 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 30/05/2022 ore 11:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fiumicino (RM), Isola Sacra, Via Giuseppe Manzelli 1/h, Appartamento al piano 1. Nella presente vendita è compreso il diritto a parcheggiare una autovettura nel posto contrassegnato con la lettera "A" nel locale autorimessa comune posto al piano seminterrato con accesso da Via Ignazio Zanini n. 9. Prezzo base Euro 82.000,00. (Offerta minima Euro 61.500,00). Offerte in aumento Euro 2.460,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Fiorentini Andrea Tel. 3293439197, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**VILLINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

N. 2986/2019 RGF

G.D. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 08/06/2022 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Aranova, Via Solarussa 15/A, L'immobile è costituito da un villino destinato a civile abitazione disposto su tre piani, piano seminterrato - terra (rialzato) e piano primo/sottotetto con annessa area giardinata di mq 422,00. Prezzo base Euro 270.000,00. (Offerta minima Euro 202.500,00). Offerte in aumento Euro 8.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Teveroni Simona Tel. 3386200031, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**VILLINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 65/2015 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 13/06/2022 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Castagnevizza 45/E, Piena proprietà di villino al quale si accede attraverso ingresso autonomo dal cancello sulla strada di Via Castagnevizza e precisamente composto al piano terra da un bagno finestrato, un grande pranzo-soggiorno con porta-finestra verso cui si diparte la scala per il piano primo, sempre al piano terra di fronte all'ingresso, scendendo di un gradino, si accede alla cucina con ripostiglio. Prezzo base Euro 183.750,00. (Offerta minima Euro 137.812,50). Offerte in aumento Euro 5.200,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Via Castagnevizza 45/E, Piena proprietà di villino al quale si accede attraverso ingresso autonomo e composto al Piano Terra da un soggiorno ampliato. Alla destra si accede ad una

camera da letto comunicante con un'altra camera. Al Piano primo si trova ingresso con scala interna che porta al lastrico solare. Dall'ingresso una porta conduce ad una camera, oggi divenuta cucina, una seconda porta conduce ad un WC. Nella parete laterale dell'ingresso un corridoio apre sul fondo una camera da letto e a destra una cameretta. Prezzo base Euro 225.000,00. (Offerta minima Euro 168.750,00). Offerte in aumento Euro 6.750,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cappellacci Emanuela Tel. 0766845075, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**VILLINO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 47/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 11/05/2022 ore 17:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via dei Monteroni 49, Abitazione in villino di ca mq 54,10 posto al piano terra composto da 4,5 vani, magazzino al piano terra reso abitabile di ca mq 29,85. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 67.500,00. (Offerta minima Euro 50.625,00). Offerte in aumento Euro 2.025,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Colucci Angela Tel. 3476041370, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 125/2020 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/05/2022 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), via Bari 11, Appartamento posto al piano primo (con ascensore), composto di ingresso cucina, camera matrimoniale, camera singola, bagno con doccia. Posto auto coperto. Prezzo base Euro 106.000,00. (Offerta minima Euro 79.500,00). Offerte in aumento Euro 3.180,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Donti Roberta Tel. 3470548482, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**APPARTAMENTO - LOCALE CANTINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 147/2020 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 27/05/2022 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Napoli 126, Appartamento piano terra composto da: soggiorno con annessa cucina, bagno, camera e cameretta. Locale cantina posto al piano seminterrato, non finestrato e privo di servizi elettrici. Prezzo

base Euro 110.000,00. (Offerta minima Euro 82.500,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marini Angela Tel. 0766730023, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 12/2020 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 23/05/2022 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via del Mare 1, Appartamento al piano primo e secondo, composto da ingresso con disimpegno, soggiorno/sala, camera, cucina, bagno, balconcino e lastrico solare. Prezzo base Euro 148.750,00. (Offerta minima Euro 111.562,50). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Argenti Giorgio Tel. 0699804173, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MANZIANA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 43/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 16/05/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Manziana (RM), Via Roma 98, Piena proprietà di villino in località Loreto, comune di Manziana. Prezzo base Euro 56.250,00. (Offerta minima Euro 42.250,00). Offerte in aumento Euro 1.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Donini Marco Tel. 069914150, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 265/2019 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 29/04/2022 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via dell' Etruria 70, Appartamento al primo piano composto da 2,5 vani. Prezzo base Euro 54.600,00. (Offerta minima Euro 40.950,00). Offerte in aumento Euro 1.650,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori

info presso Avvocato Agaro Agostino Tel. 069946194, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

APPARTAMENTO CON BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 138/2017 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 26/05/2022 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Giuseppe Falco, Fiumicino, via Anco Marzio, 94. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via Belvedere 37, Appartamento per abitazione, sviluppantesi sui piani terra e primo seminterrato, collegati tra loro da una scala interna, composto complessivamente da 8 vani catastali; con sovrastante lastrico solare collegato da una scala interna. Box auto posto al piano primo seminterrato, della superficie catastale di mq. 20. Prezzo base Euro 89.437,50. (Offerta minima Euro 67.078,12). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Falco Giuseppe Tel. 066582552, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TREVIGNANO ROMANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 100/2019 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/05/2022 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Trevignano Romano (RM), Località Colle Fiorito 34, Fabbricato ad uso non residenziale utilizzato abusivamente come appartamento, sito al piano seminterrato con sovrastante lastrico solare e corte pertinenziale. Si accede all'immobile da una scala esterna, lo stesso è composto da un soggiorno/pranzo con camino angolare, cucina, bagno e tre camere da letto. Prezzo base Euro 90.000,00. (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 2.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Calderai Isabella Tel. 076622334, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CIVITAVECCHIA

CASA CON TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 348/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 23/05/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Santa Lucia, Strada Santa Lucia snc, Casa rurale con terreno e annesso, sviluppandosi su due livelli, piano terra e primo, composta da 7 vani catastali. Prezzo base Euro 67.500,00. (Offerta minima Euro 50.625,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marconi Luca Tel. 076621272, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA

ABITAZIONI - NEGOZIO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 222/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/05/2022 ore 15:30

presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Arno 4, Abitazione posta al piano terra e S1. Abitazione posta al piano primo. Negozio al piano terra. Abitazione posta al piano terra. n. 2 Terreni con destinazione urbanistica di PRG "Zona di ampliamento e ristrutturazione edilizia intensiva" (tipo H). Prezzo base Euro 397.900,00. (Offerta minima Euro 298.425,00). Offerte in aumento Euro 12.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Russino Laura Tel. 076635232, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 245/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 09/05/2022 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via Elcetina, LOTTO 1 - TERRENI-scheda CTU Diritti di piena proprietà per la quota dell'intero su terreni aventi morfologia collinare con pendenze accentuate, incolti individuati in avviso di vendita descritti in perizia e relativi allegati. LOTTO 1 - EDIFICIO-scheda CTU Piena proprietà di complesso immobiliare costituito da appartamenti completi nella struttura ma non ultimati ed in differenti condizioni di ultimazione. Si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per ulteriori informazioni. BORGHETTO EDIFICIO A -scheda CTU Piena proprietà di complesso immobiliare costituito da appartamenti completi nella struttura ma non ultimati ed in differenti condizioni di ultimazione. Si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per ulteriori informazioni. BORGHETTO EDIFICIO B -scheda CTU Piena proprietà di complesso immobiliare costituito da appartamenti completi nella struttura ma non ultimati ed in differenti condizioni di ultimazione. Si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per ulteriori informazioni. BORGHETTO EDIFICIO C -scheda CTU Piena proprietà di complesso immobiliare costituito da appartamenti completi nella struttura ma non ultimati ed in differenti condizioni di ultimazione. Si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per ulteriori informazioni. LOTTO 7 -scheda CTU Piena proprietà di immobili, completi nella struttura ma non ultimati. Si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per ulteriori informazioni. LOTTO 9 -scheda CTU Piena proprietà di immobili, completi nella struttura ma non ultimati. Si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per ulteriori informazioni. Prezzo base Euro 1.125.000,00. (Offerta minima Euro 843.750,00). Offerte in aumento Euro 34.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Amore Clelia Tel. 0699223302, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le

CERVETERI

LOCALE NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 162/2020 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 06/05/2022 ore 11:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Tuscolo 9, Negozio sito al piano terra nel Comune di Cerveteri. Prezzo base Euro 137.000,00. (Offerta minima Euro 102.750,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Pavoni Tiziana Tel. 3476966107, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

TARQUINIA

TERRENO CON AUTOGRILL E STAZIONE DI SERVIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 52/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/06/2022 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Autostrada Tirrenica Km. 66, Due lotti di terreno dalla superficie catastale complessiva di mq. 6.044 circa (2.531 mq. + 3.513 mq.) con sovrastante complesso immobiliare costituito da fabbricato adibito a bar-ristorante (Autogrill) con locali tecnici e da una stazione di servizio per la distribuzione di carburanti. Prezzo base Euro 450.000,00. (Offerta minima Euro 337.500,00). Offerte in aumento Euro 13.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marconi Luca Tel. 076621272, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno|Immibile agricolo

CIVITAVECCHIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 168/2019 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 30/05/2022 ore 14:40 pres-

so Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Luigi Galvani 3, Piena proprietà di due terreni catastalmente distinti, I due terreni sono contigui e privi di separazione tra di loro, con sovrastante una struttura a carattere temporaneo per il ricovero attrezzi, incolti ed in stato di abbandono. Sul lato confinante con via L. Galvani i terreni sono delimitati da una recinzione, con accesso unico tramite cancello carraio. Prezzo base Euro 89.438,00. (Offerta minima Euro 67.079,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Piconi Elisabetta Tel. 3476476023, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

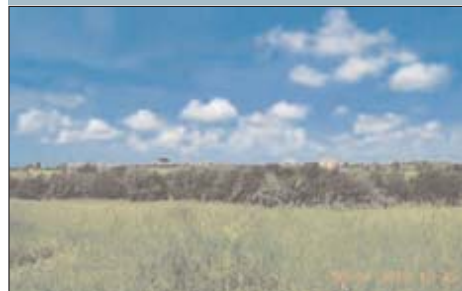
Esec. Imm. N. 38/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 11/05/2022 ore 14:30 pres-

FIUMICINO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



so Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Testa di Lepre, Via Emilio Pasquini 229, Terreno qualità seminativo, classe 3, superficie are 48 ca 80, deduz. A1, reddito dominicale Euro 39,17, reddito agrario Euro 18,90. Terreno qualità bosco ceduo, classe 3, superficie are 54 ca 50, deduz. A1, reddito dominicale Euro 4,73 reddito agrario Euro 1,41. Terreno qualità seminativo, classe 4, superficie ha 5 are 01 ca 80, deduz. A1, reddito dominicale Euro 325,76 reddito agrario Euro 142,54;. Terreno qualità bosco ceduo, classe 3, superficie are 29 ca 80, deduz. A1, reddito dominicale Euro 2,59 reddito agrario Euro 0,77. Terreno qualità seminativo, classe 4, superficie are 77 ca 30, deduz. A1, reddito dominicale Euro 50,18 reddito agrario Euro 21,96. Terreno qualità seminativo, classe 3, superficie are 34 ca 40, deduz. A1, reddito dominicale Euro 27,61 reddito agrario Euro 13,32. Terreno qualità pascolo arborato, classe 3, superficie are 09 ca 60, deduz. A1, reddito dominicale Euro 0,73 reddito agrario Euro 0,50. Terreno qualità seminativo, classe 4, superficie are 01 ca 00, deduz. A1, reddito dominicale Euro 0,65 reddito agrario Euro 0,28. Terreno qualità seminativo, classe 3, superficie are 52 ca 80, deduz. A1, reddito dominicale Euro 42,38 reddito agrario Euro 20,45. Terreno qualità bosco ceduo, classe 3, superficie are 56 ca 00, deduz. A1, reddito dominicale Euro 4,86 reddito agrario Euro 1,45. Terreno qualità seminativo, classe 4, superficie ha 4 are 68 ca 79, deduz. A1, reddito dominicale Euro 304,33 reddito agrario Euro 133,16. Terreno qualità bosco ceduo, classe 3, superficie ha 1 are 09 ca 00, deduz. A1, reddito dominicale Euro 9,46 reddito agrario Euro 2,81. Prezzo base Euro 151.875,00. (Offerta minima Euro 113.907,00). Offerte in aumento Euro 4.600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura.

L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti parteciperanno telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.rieti.giustizia.it



Tribunale di
RIETI

Abitazione | Accessorio

RIETI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 9/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 02/05/2022 ore 10:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), località Terminillo - Pian de' Valli, Via dei Licheni 11, Appartamento con superficie complessiva lorda di mq 112,29 risulta localizzato all'interno del Residence Roma; il condominio è dotato di servizio di portineria per 12 mesi l'anno. L'appartamento è raggiungibile tramite scala in terna e lungo corridoio, dove trova collocazione la porta d'ingresso. L'unità immobiliare risulta caratterizzata da un classico stile montano, con rifiniture in legno sia a terra che lungo le pareti interne. Gli infissi e gli scuri sono anch'essi in legno e l'immobile risulta caratterizzato da un comodo terrazzo accessibile dal soggiorno. La distribuzione interna risulta caratterizzata da: ingresso/soggiorno, cucinino, n. 2 camere, servizio igienico e balcone. Possesto: Libero. Prezzo base Euro 61.495,68 (Offerta minima Euro 46.121,76). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 29/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Rauco Adolfo Tel. 3392607989, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 151/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 02/05/2022 ore 11:40 presso il Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) tramite il portale del gestore delle vendite telematiche www.astetelematiche.it. Lotto 4: Rieti (RI), località Anello Campoforogna snc, Piena Proprietà di appartamento ubicato in edificio residenziale di più ampia consistenza composto da: unico vano adibito a zona pranzo-letto con angolo cottura e dotato di caminetto oltre al bagno per una superficie utile di circa mq. 28,00 ed h interna di ml. 2,50. Prezzo base Euro 17.010,00 (Offerta minima Euro 12.758,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 6: Rieti (RI), località Anello Campoforogna snc,

Piena Proprietà di appartamento composto da: ingresso, zona soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera per una superficie utile di circa mq. 57,00 ed h interna di ml. 2,70 oltre ad una piccola corte di circa 46,00 mq. (desunta graficamente), priva di recinzioni e non fisicamente individuata. Piena Proprietà di posto auto della sup. catastale di 29,00 mq, ricavato sotto il portico del corpo di fabbrica principale, lato est. Prezzo base Euro 28.747,00 (Offerta minima Euro 21.560,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 7: Rieti (RI), località Anello Campoforogna snc, Piena Proprietà di appartamento con corte esclusi e composto da: zona pranzo-letto soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno per una superficie utile di circa mq. 60,00 ed h interna di ml. 2,70 oltre ad una piccola corte di circa 40,00 mq. (desunta graficamente), priva di recinzioni e non fisicamente individuata. Prezzo base Euro 24.140,00 (Offerta minima Euro 18.105,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 8: Rieti (RI), località Anello Campoforogna snc, Piena Proprietà di appartamento composto da: zona pranzo-letto, soggiorno con caminetto a legna, angolo cottura, disimpegno, bagno per una superficie utile di circa mq. 44,00 ed h interna di ml. 3,00 oltre ad una piccola corte di circa 46,00 mq (desunta graficamente), priva di recinzioni e non fisicamente individuata. Piena Proprietà di posto auto della sup. catastale di 26,00 mq, ricavato sotto il portico del corpo di fabbrica. Prezzo base Euro 18.122,00 (Offerta minima Euro 13.592,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 9: Rieti (RI), località Anello Campoforogna snc, Piena Proprietà di appartamento composto da: zona pranzo, soggiorno con angolo cottura e caminetto a legna, disimpegno, bagno, due ripostigli e camera per una superficie utile di circa mq. 53,00 ed h interna di ml. 3,00 oltre a piccola corte di circa 83,00 mq. (desunta graficamente), priva di recinzioni e non fisicamente individuata. Piena Proprietà di posto auto della sup. catastale di 29,00 mq. e ricavato sotto il portico lato est. Prezzo base Euro 25.098,00 (Offerta minima Euro 18.824,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 14: Rieti (RI), località Anello Campoforogna snc, Piena Proprietà di appartamento composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, camera da letto, ripostiglio ed un bagno per una superficie utile complessiva di mq. 56,00 circa ed h interna di ml. 2,70 oltre alla corte pertinenziale di circa mq. 72,00 (desunta graficamente), priva di recinzioni e non fisicamente individuata. Necessità di regolarizzazioni urbanistico/catastali. Piena Proprietà di posto auto. Prezzo base Euro 21.446,00 (Offerta minima Euro 16.085,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 15: Rieti (RI), località Anello Campoforogna snc, Piena Proprietà di appartamento composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, camera da letto, disimpegno ed un bagno per una superficie utile complessiva di mq. 44,30 circa ed h interna di ml. 2,70 oltre alla corte pertinenziale di circa mq.

50,50, catastalmente di proprietà esclusiva ma allo stato del rilievo priva di recinzioni e non fisicamente individuata. Piena Proprietà di posto auto. Prezzo base Euro 21.433,00 (Offerta minima Euro 16.075,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 16: Rieti (RI), località Anello Campoforogna snc, Piena Proprietà di appartamento composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, camera da letto, disimpegno ed un bagno per una superficie utile complessiva di mq. 43,70 ed h interna di ml. 2,70 oltre alla corte pertinenziale di circa mq. 30,40 (desunta graficamente), priva di recinzioni e non fisicamente individuata. Piena Proprietà di posto auto. Prezzo base Euro 20.917,00 (Offerta minima Euro 15.688,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 17: Rieti (RI), località Anello Campoforogna snc, Piena Proprietà di lastrico solare di copertura degli appartamenti identificati con i sub 34 e 35, pavimentato con piastrelle e parapetti con ringhiere in ferro per una superficie catastale complessiva di circa mq. 111,00. Prezzo base Euro 5.971,00 (Offerta minima Euro 4.478,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 1 (BENE 2): Rieti (RI), via San Rocco snc, IN PERIZIA INDICATO COME LOTTO 1 DEL BENE 2 - Piena Proprietà di lastrico solare ubicato in edificio residenziale di più ampia consistenza. Costituisce il tetto dell'originario magazzino adiacente alla Villa "La Paganella", oggi lastrico solare di copertura dei garage del fabbricato, pavimentato con piastrelle e parapetti con ringhiere in ferro per una superficie catastale complessiva di circa mq. 147,00. Prezzo base Euro 7.907,00 (Offerta minima Euro 5.930,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 29/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Tavani Francesco Tel. 0746297474, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

ANTRODOCO

APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

GIUDIZIO DI DIVISIONE n. 541/2016 RG

Giudice: Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 27/04/2022 ore 11:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Antrodoto (RI), Via Cutilia 80, Piena proprietà di Appartamento su un unico livello, costituito da una Zona Giorno composta da un Ambiente Disimpegno di consistenza superficiale netta pari a metri quadrati 3,50, da un Ambiente Cucina (mq 6,75) con annesso piccolo deposito (mq 1,40), da un Ambiente Soggiorno/Pranzo (mq 13,00) e da un Ambiente Bagno di superficie pari a mq 4,00 e da una Zona Notte composta da un Ambiente Camera1 (mq 10,40) e da un Ambiente Camera2 (mq 16,45). Entrambi gli Ambienti Soggiorno/Pranzo e Camera2 presentano una porta finestra di accesso all'Ambiente

della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Rieti (RI), Via Domenico Nobili 14, Piena proprietà di ufficio-studio privato (A10) ubicato in un fabbricato di civile abitazione al piano primo e secondo con scala interna di collegamento che, però, al momento del sopralluogo era stata chiusa senza titolo edilizio. L'ufficio è costituito da n. 3 ambienti al piano primo ed altrettanti al piano secondo con n.2 bagni totali per un totale di circa 65 mq. STATO DI OCCUPAZIONE: libera l'unità immobiliare sita al piano primo, occupata l'unità immobiliare sita al piano secondo.. Prezzo base Euro 47.250,00 (Offerta minima Euro 35.437,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Rieti (RI), Via Domenico Nobili 14, Piena proprietà di appartamento ubicato al piano secondo (coincidente con il sottotetto) ed al momento del sopralluogo era diviso in due unità immobiliari ciascuna costituita da soggiorno, camera e bagno. Tale divisione è stata realizzata senza idoneo titolo abilitativo. L'intero immobile sviluppa una superficie calpestabile di circa 85 mq. Piena proprietà di cantina di circa 6 mq. Piena proprietà di box auto di circa 23 mq. STATO DI OCCUPAZIONE: LIBERO. Prezzo base Euro 75.525,00 (Offerta minima Euro 56.643,75). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 4: Rieti (RI), Via Domenico Nobili 14, Piena proprietà di appartamento ubicato al piano secondo (coincidente con il sottotetto) ed al momento del sopralluogo era diviso in due unità immobiliari ciascuna costituita da soggiorno, camera e bagno. Tale divisione è stata realizzata senza idoneo titolo abilitativo. L'intero immobile sviluppa una superficie calpestabile di circa 85 mq. Piena proprietà di cantina di circa 7 mq. Piena proprietà di n. 2 box auto di circa 15 mq e 18 mq. Piena proprietà di n. 2 giardini (aree urbane) di 40mq e 10 mq posti a ridosso dell'ingresso pedonale al fabbricato. STATO DI OCCUPAZIONE: occupata solo una delle due unità immobiliari che compongono il lotto. Prezzo base Euro 89.625,00 (Offerta minima Euro 67.218,75). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 5: Rieti (RI), Via Domenico Nobili 14, Piena proprietà di autorimessa che sviluppa una superficie di circa 200 mq. Piena proprietà di n. 2 terreni posti nelle vicinanze dell'autorimessa di circa 74mq e 115mq. STATO DI OCCUPAZIONE: LIBERO. Prezzo base Euro 70.125,00 (Offerta minima Euro 52.593,75). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 7: Rieti (RI), Colle Sant'Antimo - Piani Sant'Elia, Piena proprietà di terreno edificabile situato nella periferia di Rieti in zona collinare e dista circa 5km dal centro. Il lotto ha una superficie di circa 1380 mq e nel 2011 è stato presentato un progetto di variante per la realizzazione di un fabbricato bifamiliare per una superficie residenziale totale di 189,80mq. Il lotto non è dotato di opere di urbanizzazione primaria. STATO DI OCCUPAZIONE: LIBERO. Prezzo base Euro 38.250,00 (Offerta minima Euro 28.687,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 8: Rieti (RI), Via Don Giuseppe Raccagni, Diritto di superficie per la quota di 1/1 di lotto edificabile sul quale è presente edificio in corso di costruzione. STATO DI OCCUPAZIONE: LIBERO. Prezzo base Euro 106.845,00 (Offerta minima Euro 80.133,75). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ciancarelli Anna Lisa Tel. 0746760850 - 3403504110, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pv.p.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

RIETI

UFFICIO - LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 106/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 02/05/2022 ore 11:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. tramite il portale www.asteannunci.it

telematiche.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Marchetti 8, Piena proprietà di studi privati al piano terra costituiti da due ampi vani con annessi servizi igienici. Ufficio (65,15 mq), disimpegno (2,60 mq), bagno (2,20 mq), ufficio 1 (51,00 mq), bagno 1 (2,30 mq) e disimpegno (1,90 mq). Piena proprietà di locale di deposito. Il locale è un vano aperto sulla corte interna. Privo di elementi delimitanti e coperto dal solaio del piano primo. Stato di occupazione: Libero. Prezzo base Euro 120.000,00 (Offerta minima Euro 90.000,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 29/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Pitoni Carla Tel. 0746483717 - 3356032276, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pv.p.giustizia.it

RIETI

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 197/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 02/05/2022 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie In Linea SPA tramite il portale www.asteannunci.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), via Marco Curio Dentato 48-50, Piena proprietà di unità immobiliare su 4 piani. Al p. seminterrato troviamo deposito con altezze differenziate, locale tecnico, magazzino, e piccolo con scala prefabbricata che consente l'evacuazione via botola su corte. Al p. rialzato locale commerciale per esposizione/ vendita, locale tecnico, disimpegno e bagno. Ai p. primo e secondo spazi commerciali per esposizione/ vendita, 4 balconi. Sup. di 1170 mq distribuita sui 4 piani, oltre a sup. di 80 mq di balconi e corte di sup. 300 mq. Stato di occupazione: Occupato dal debitore e dai suoi familiari come dettagliato in perizia. Prezzo base Euro 239.760,00 (Offerta minima Euro 179.820,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 29/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pv.p.giustizia.it

RIETI

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALL. n. 23/2017 RGF

G.D. Dott.ssa Sbarra Francesca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 03/05/2022 ore 12:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Telematiche tramite il portale www.asteannunci.it. Lotto 1: Cittaducale (RI), Località Santa Rufina, Viale delle Scienze 14, Manufatto industriale ricompreso all'interno del Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti, situato alle pendici del Monte Terminillo, Loc. Santa Rufina, Comune di Cittaducale. L'immobile si compone di un capannone industriale prefabbricato costituito da un unico corpo di fabbrica ricompreso all'interno di corte esclusiva distinto in: ingresso con sala d'attesa (mq 24,15), ufficio 1 (mq 56,80), bagno (mq 2,70), ufficio 2 (mq 35,95), zona di produzione (mq 877,00), laboratorio 1 (mq 49,05), laboratorio 2 (mq 33,80), laboratorio 3 (mq 40,60), locale deposito (mq 203,20), disimpegno (mq 6,75), spogliatoio 1 e 2

(rispettivamente mq 30,25 e 23,25), zona bagni (complessivamente di mq 18), sala mensa (mq 29,75), infermeria (mq 8,70), locali tecnici (mq 16,85 e 10,25), locale cabina elettrica (mq 11,00), box/deposito (rispettivamente mq 2,45 e 4,95). All'esterno dell'immobile si trovano locale tecnico 3 (mq 17,80), n. 3 box (rispettivamente mq 1,90, 6,85, 72,25) oltre alla corte esclusiva di circa mq 5.100). Il tutto identificato al NCEU di Cittaducale (RI) al Fg. 9, particella 124, subalterno 4, Viale delle Scienze n. 14, categoria catastale D7 rendita Euro 9.112,00) Si precisa che attualmente l'immobile risulta locato con contratto stipulato il 01.07.2016, registrato in data 13.06.2017, scadenza 30.06.2022 e canone annuo fissato in Euro 36.000,00. Prezzo base Euro 230.665,79 (). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 02/05/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato Dr Gianluca Centra Tel 0773479960, Curatore Avv. Alessandra Persio Pennisi Tel. 0746203329 e , in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pv.p.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

POGGIO BUSTONE

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. n. 9/2020 RGF

G.D. Della Fina Roberta. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 09/05/2022 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea Spa. tramite il portale www.asteannunci.it. Lotto UNICO: Poggio Bustone (RI), Piena proprietà di fabbricato. Annotazioni: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10 del dl 78/2010, esso risulta figurare catastalmente come un fabbricato costruito per esigenze industriali, che si sviluppa unicamente al piano terra e composto da una parte chiusa (e divisa a sua volta in due unità non ricollegate direttamente tra di loro) ed utilizzata come uffici, ed in una parte composta da un grande deposito/rimessa chiuso su tre lati e destinato a rimessa di mezzi e stoccaggio materiali edili, con un piccolo ripostiglio ricompreso nel volume; il manufatto è situato a circa 5 km dal capoluogo comunale di Poggio Bustone, in prossimità della fraz. Villa Provaroni, in zona agricola di Piano Regolatore Comunale. Da un punto di vista distributivo la parte chiusa dell'unità immobiliare, con un tetto piano ed una struttura in muratura portante di blocchi di cls, come detto è divisa in due unità immobiliari di fatto unite catastalmente ma separate fisicamente e con accessi indipendenti: la prima occupata allo stato attuale dalla (omissis) con n. 3 stanze adibite ad ufficio, un w.c. un ingresso ed un corridoio di distribuzione. La seconda, occupata allo stato attuale da un'altra società ma sempre di proprietà della (omissis) , si compone di n. 3 stanze adibite ad ufficio, un archivio collegato al confinante deposito/rimessa, un w.c. ed un corridoio di distribuzione. L'unità è dotata di impianto elettrico, di allaccio all'acquedotto comunale e di riscaldamento con caldaia a GPL che alimenta dei radiatori in alluminio e genera l'acqua calda nei w.c. A completamento della descrizione sopra riportata si trova una corte di pertinenza recintata e ricavata dalla particella di sedime n. 36, di circa 1500 mq la quale, unitamente alla superficie del

fabbricato insistente, verrà detratta in fase di stima da quella della stessa particella di terreno. La rimessa/deposito ha una struttura con pilastri di acciaio ed una copertura in lamiera zincata, mentre le muraure perimetrali sono realizzate con blocchi di cls. Piena proprietà di terreno dislocato lungo la strada di penetrazione privata che si snoda a partire dalla strada comunale denominata via Tostoni, ed è confinante oltrechè con la strada suddetta, con le particelle 31, 35, 33 e 969 dello stesso Foglio. Il terreno, di forma poligonale irregolare e di morfologia leggermente acclive lungo la direttrice nord-sud, per la maggior parte della sua estensione, risulta essere povero di vegetazione e privo di piante, unicamente popolato da vegetazione spontanea; risulta essere allo stato attuale occupato da materiale detritico accumulato sulla sua superficie ed ubicato a circa 5 km dal capoluogo comunale di Poggio Bustone, in prossimità della fraz. Villa Provaroni. Piena proprietà di terreno che risulta essere una particella di terreno interclusa, confinante a sud con il fosso della Sermida, -dal quale l'accesso risulta reso difficoltoso a causa della presenza di vegetazione fitta lungo l'argine-, ad est con la part. 969, ad ovest con la part. 613 e a nord con la part. 32, tutte dello stesso foglio. Il terreno, di forma quadrilatera irregolare e di morfologia pianeggiante lungo la direttrice nord-sud, per la maggior parte della sua estensione, risulta essere povero di vegetazione e privo di piante, unicamente popolato da vegetazione spontanea; risulta essere ubicato a circa 5 km dal capoluogo comunale di Poggio Bustone, in prossimità della fraz. Villa Provaroni. Piena proprietà di terreno dislocato lungo la strada di penetrazione privata che si snoda a partire dalla strada comunale denominata via Tostoni, e confinante oltrechè con la strada suddetta, con le particelle 32,36 e 969 dello stesso Foglio. Il terreno, di forma poligonale irregolare e di morfologia pianeggiante lungo la direttrice nord-sud, per la maggior parte della sua estensione, risulta essere privo di piante e di vegetazione, e costituisce l'ingresso dalla strada di penetrazione privata alla sede della società (OMISSIS); posto in vicinanza dei terreni sopra descritti, risulta essere ubicato a circa 5 km dal capo-

luogo comunale di Poggio Bustone, in prossimità della fraz. Villa Provaroni. Piena proprietà di terreno dislocato ad angolo tra la strada comunale denominata via Tostoni e la strada di penetrazione privata che da essa si snoda; risulta essere confinante a sud con il fosso della Sermida, ad est con la strada comunale sopra menzionata e ad ovest con le particelle 35-969 e 35 dello stesso foglio catastale. Il terreno, di forma poligonale irregolare e di morfologia pianeggiante lungo la direttrice nord-sud, per la maggior parte della sua estensione, risulta essere privo di piante e di vegetazione, e costituisce l'ingresso dalla strada di penetrazione privata alla sede della società (omissis) oltrechè essere l'area di sedime del fabbricato sede della medesima società; posto in vicinanza dei terreni sopra descritti, risulta essere ubicato a circa 5 km dal capoluogo comunale di Poggio Bustone, in prossimità della fraz. Villa Provaroni. Prezzo base Euro 83.224,09 (Offerta minima Euro 62.418,07). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/05/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato Avv. Cristiana Massi tel. 0746270700. Custode : Curatore fallimentare Avv. Giulia Mola, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



Terreno | Immobile agricolo

PESCOROCCHIANO

APPEZZAMENTO DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 197/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 20/04/2022 ore 09:30 presso il TRIBUNALE DI RIETI PIAZZA BACHELET - AULA A (PIANO 2°), con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE S.R.L. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Pescorocchiano (RI), Località Val de' Varri, Piena proprietà di terreni agricoli, lungo la strada comunale Leofreni-Civitella, formati da n. 4 particelle catastali confinanti tra loro, superficie 37.965 (24.440 mq a pascolo arborato, 13.525 mq a seminativo). Il bene non è direttamente accessibile dalla strada comunale, risultando di fatto intercluso. E' stata ipotizzata una servitù di passaggio volta al raggiungimento dei citati terreni da strada comunale con relativi costi decurtati dal valore a base d'asta. STATO DI OCCUPAZIONE: Libero..rezzo base Euro 22.781,25 (Offerta minima Euro 17.085,93). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/04/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Miotti Eleonora Tel. 0746297474, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Aste

RIVISTA
tabloid
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

UMBRIA

Terni



TERNI

Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - www.tribunale.terni.it oppure per le procedure esecutive anche su: www.asteannunci.it (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL info.terni@edicomsrl.it, e per quelle fallimentari anche su: www.astegiudiziarie.it (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL info@astegiudiziarie.it).

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito www.tribunale.terni.it. Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizione, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito www.tribunale.terni.it) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito www.tribunale.terni.it oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita.

Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito www.tribunale.terni.it

Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



Tribunale di TERNI

Abitazione | Accessorio

TERNI

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 162/2019

Comune di Terni (TR) - Strada di Maratta Alta 95 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione strutturata su tre livelli, interrato, terreno ed elevato, facente parte di un villino bifamiliare. Autorimessa pertinenziale ubicata al piano terra in una costruzione separata, si estende su 20 metri quadrati. Prezzo base: Euro 168.300,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 126.225,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 03/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/05/2022 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/05/2022 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'aste del gestore della vendita telematica presso l'Hotel Valentino in Via Plinio il Giovane 5 a Terni. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Federici Federico Tel. 0744402898.

TERNI

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 24/2020

Comune di Terni (TR) - Via Giacinto Menotti Serrati 11/A - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è costituito da abitazione di tipo civile posta al piano 1° di edificio plurifamiliare ad uso residenziale sito in zona semicentrale, composta da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e terrazza. Superficie lorda complessiva appartamento 51,60 mq. Prezzo base: Euro 48.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 36.000,00. Le offerte

d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 09/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/05/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/05/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL - PIATTAFORMA WWW.DOAUCTION.IT. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Mattea Veronica Tel. 0744682384.

TERNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 71/2020

Comune di Terni (TR) - Frazione Torreorsina - Via delle Mura 2 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo popolare Catastale: fg. 97, p.la 123, sub. 13, cat. A/5, cl. 5 cons. 2 vani, rendita Euro 51,65; L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 15.187,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 11.390,63. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato in Terni - C.so Vecchio, 173 entro e non oltre il 18/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/05/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/05/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato in Terni - C.so Vecchio, 173. Informazioni c/o Delegato: RAG. STRINATI MASSIMILIANO Tel. 0744407595.

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 184/2017

Comune di Terni (TR) - Vocabolo Cecalocco 18 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ad uso civile abitazione, piano secondo, censito al NCEU di detto Comune al foglio 40, particella 340, sub 9, z.c. 2^, cat. A/2, classe 6^, vani 2,5, sup. tot. mq. 68, totale escluse aree scoperte mq. 68. Prezzo base: Euro 9.700,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo

minimo: Euro 7.275,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 18/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/05/2022 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/05/2022 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Sat Edicom Finance Srl, Via delle Conce, 43 Terni - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL - PIATTAFORMA WWW.DOAUCTION.IT. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Severini Andrea Tel. 0744423322.

ARRONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 123/2020

Comune di Arrone (TR) - Vocabolo Vallecupa 4 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, posta su due livelli, piani terra (ingresso-soggiorno-cucina, bagno, balcone e vano scale) e seminterrato (due camere da letto e vano scale) collegati da una scala interna. Prezzo base: Euro 52.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 39.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 03/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/05/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/05/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni sito in Terni Via Bazzani n.18/22/26. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Severini Andrea Tel. 0744423322.

BASCHI

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 65/2016

Comune di Baschi (TR) - Vocabolo Monneie 18 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'abitazione in oggetto è situata al piano terra limitatamente all'ingresso con accesso indipendente e per il resto al piano primo ed è composta da ingresso, cucina, disimpegno, un wc,

tre camere e bagno in camera per una superficie complessiva di mq 89,15. Prezzo base: Euro 39.375,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 29.531,25. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio dell' Avv. Patrizia Roncella in Orvieto, Via del Popolo n. 36 entro e non oltre il 09/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/05/2022 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/05/2022 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio dell' Avv. Patrizia Roncella in Orvieto, Via del Popolo n. 36. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Roncella Patrizia Tel. 0763341915.

BASCHI**FABBRICATO IN COSTRUZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 32/2021

Comune di Baschi (TR) - Località COPIO - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato di civile abitazione in corso di costruzione disposto su di un piano fuori terra oltre ad uno seminterrato e terreni agricoli circostanti. Prezzo base: Euro 131.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 98.250,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 11/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/05/2022 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/05/2022 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Rag. GREGORI PATRIZIA Tel. 0744403399.

CITTA' DELLA PIEVE**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 174/2017**

Comune di Città della Pieve (PG) - Via della Chiana 21 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Il bene fa parte di un edificio condominiale con complessive n. 6 abitazioni e n. 6 autorimesse. L'abitazione è posta al piano primo, mentre il garage al piano terra. L'unità immobiliare è composta da cucina con locale pranzo come unica zona giorno, poi si accede alla zona notte in cui sono presenti una camera e un bagno. Il garage presenta due accessi, uno dall'esterno e uno direttamente dalle scale condominiali. Prezzo base: Euro 34.425,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 25.819,00. Comune di Città della Pieve (PG) - Frazione Po Bandino - Via Sicilia 111 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Il bene fa parte di un edifi-

cio plurifamiliare formato da villette a schiera. Trattasi di abitazione con annesso garage, l'abitazione si articola su tre livelli. L'appartamento è composto da zona pranzo soggiorno con angolo cottura e locale ripostiglio, poi mediante disimpegno si accede alla zona notte in cui sono presenti un bagno e due camere di cui una con balcone. Alla cantina si accede dalle scale mediante porta all'autorimessa. Prezzo base: Euro 77.625,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 58.219,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del Professionista Delegato alle vendite D.ssa Claudia Bartolucci, in Orvieto P.zza dell'Erba, n. 4 entro e non oltre il 10/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/05/2022 ore 14:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/05/2022 ore 14:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Bartolucci Claudia Tel. 0763341536.

GUARDEA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 74/2020

Comune di Guardea (TR) - Frazione Frattuccia - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di abitazione di tipo civile ubicata al piano terra e primo di un fabbricato bifamiliare, con area esterna di pertinenza esclusiva. Il bene si compone al piano terra di ingresso soggiorno con camino, cucina/tinello e bagno. Al primo piano sono ubicate tre camere da letto, un bagno e un ripostiglio serviti da disimpegno, per una superficie lorda complessiva pari a mq. 96, oltre ad un balcone posto a servizio della zona notte. Prezzo base: Euro 41.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 30.937,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Sciannameo Stefano in Terni, Via G. Garibaldi n. 89 entro e non oltre il 03/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/05/2022 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/05/2022 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Sciannameo Stefano in Terni, Via G. Garibaldi n. 89. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sciannameo Stefano Tel. 0744409491.

MONTECCHIO**VILLETTA - MAGAZZINO - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 267/2016

Comune di Montecchio (TR) - Via della Vite - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Villetta a schiera su tre piani. Al p. seminterrato magazzino, bagno, ripostiglio e disimpegno; vano garage. Al p. terra zona giorno, composta da soggiorno con angolo cottura, pranzo, bagno e disimpegno, terrazza sul lato sud e piccola corte esclusiva, oltre a piccolo portico. Al p. primo zona notte, composta da tre camere, due bagni e un disimpegno. Prezzo base: Euro 24.363,29. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 18.272,46. Offerte da presentare presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 02/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/05/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 03/05/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio dell'Avv. Federica Apollonio, via Barbarasa n. 23, Terni. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Apollonio Federica Tel. 0744400204.

www.asteannunci.it

MONTECCHIO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 249/2017

Comune di Montecchio (TR) - Frazione Melezzole - Via delle Ginestrelle 2 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di un edificio costituito da n. due piani fuori terra ad uso residenziale. La struttura portante è in muratura al piano terra e in blocchi Poroton al piano primo. Il fabbricato è dotato di una piccola la corte esclusiva avente superficie di 37,60 mq. L'immobile, della superficie catastale di 178,70 mq., Prezzo base: Euro 160.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 120.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 05/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 06/05/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 06/05/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Boscia Pier Luigi Tel. 0744400204.

NARNI**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 127/2019

Comune di Narni (TR) - Frazione Capitone - Strada di Avisciano 1 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'abitazione è posta al piano secondo, angolo sud-est-nord ed è costituita da ampio soggiorno con terrazzo, cucina con terrazzo di servizio, due camere, wc e ripostiglio ed è raggiungibile tramite scala condominiale esterna e un androne comune ad altro appartamento. Le pertinenze, cantina e garage, sono collocate al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 65.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 48.937,50. Comune di Narni (TR) - Frazione Capitone - Strada di Avisciano 1 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - L'abitazione è posta al piano secondo, angolo sud-est-nord ed è costituita da ampio soggiorno con terrazzo, cucina con terrazzo di servizio, due camere, wc e ripostiglio ed è raggiungibile tramite scala condominiale esterna e un androne comune ad altro appartamento. Le pertinenze, cantina e garage, sono collocate al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 63.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 47.812,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del custode/delegato, Dott. Andrea Vasconi, sito in Terni in Piazza San Giovanni Decollato n. 12, piano III entro e non oltre il 04/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/05/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/05/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: DR. VASCONI ANDREA Tel. 0744432093.

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

ORVIETO

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 255/2017

Comune di Orvieto (TR) - Località Sferracavallo - Via Reno snc - Lotto A - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione costituita da una trifamiliare a schiera così composta: al p. terra si trovano il soggiorno, la zona pranzo e la cucina; al p. primo si trovano una camera matrimoniale con terrazzo, una seconda camera da letto e un bagno; al p. secondo (sottotetto) si trovano un altro vano con il bagno e una terrazza; al p. interrato si trovano il bagno e un piccolo disimpegno che immette nel vano adibito a garage. L'abitazione è dotata di un giardino esclusivo. Piena proprietà - Garage raggiungibile sia dalla scala interna all'abitazione, sia dalla rampa esterna ad uso esclusivo. Prezzo base: Euro 152.438,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 114.329,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure analogicamente presso lo Studio del Delegato, Avv. Paola Marrocolo, Piazza del Popolo n. 21, Orvieto entro e non oltre il 10/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/05/2022 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/05/2022 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'aste telematiche del gestore della vendita telematica, sita in Terni, strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: AVV. MARROCOLO PAOLA Tel. 0763342903.

PARRANO

ABITAZIONE IN VILLINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 167/2016

Comune di Parrano (TR) - Via Osteria 56 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione in villini. L'immobile si sviluppa al p. terra e primo; accesso al p. primo attraverso disimpegno da cui si raggiungono soggiorno, cucina, studio e altro disimpegno dove si trova una scala in legno che collega il p. primo al p. terra. Due balconi posizionati uno nel soggiorno ed uno nella cucina. Il p. terra è composto da zona cucina/pranzo, soggiorno/pranzo, salotto, due stanze da letto, due ripostigli ed piccolo wc. Cantina e

centrale termica. Prezzo base: Euro 59.484,37. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 44.613,28. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 03/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/05/2022 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/05/2022 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso SALA D'ASTE di ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA, sita in Terni (TR), Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: AVV. TAVERNI FABIOLA Tel. 0763344658.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

CASTEL VISCARDO

ABITAZIONE - LABORATORIO - TERRENO - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 166/2018

Comune di Castel Viscardo (TR) - Via Roma 69 - Lotto 1 - 1/1 - Terreno piano T, distinto al Catasto Terreni al foglio 17, particella 332, ente urbano di mq. 1600, in data 13/11/2020 sulla stessa è stata effettuata una TRASCRIZIONE - Registro Particolare 6895 Registro Generale 9868 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 1259/2020 del 14/09/2020 un ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI. (RGE. N° 104/2020 riunita alla 166/2018). Bene comune non censibile. Si rimanda alla perizia. Piena proprietà - Immobile piano S2-T, con identificativi catastali Foglio 17 particella 332 sub 2, Cat. A/2 classe 2^a, di 11 vani, rendita Euro 852,15 lo stesso risulta in zona residenziale. L'immobile è strutturato in n. 2 piani, l'epoca di costruzione è l'anno 1967. Si rimanda all'avviso di vendita per una più dettagliata descrizione. Piena proprietà - Fabbricato ad uso laboratorio artigianale piano S1 con identificativi catastali Foglio 17 particella 332 sub. 3, Cat. C/3 classe 2^a, mq 133, rendita Euro 576,99. Composto da un salone centrale e dei locali accessori con tre wc. L'altezza interna risulta di ml. 2,94. Si rimanda all'avviso di vendita per una descrizione più dettagliata. Prezzo base: Euro 130.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 97.875,00. Comune di Castel Viscardo (TR) - Via Europa - Lotto 2 - 1/1 - Fabbricato ad uso commerciale. PIANO TERRA: l'accesso avviene tramite un gradino e dal pianerottolo si accede direttamente di fronte alle finestrate del locale principale destinato a "BAR" e sulla destra si trova una scalata che accede al piano interrato ove esiste la cucina e altra zona ristoro con wc e anti wc e relativa cantina al piano interrato II°. PIANO INTERRATO: è composto da un'ampia taverna con camino, poi sulla destra si presenta il locale cucina ed un wc. Prezzo base: Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 22.500,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del professionista delegato alle vendite D.ssa Claudia Bartolucci, in Orvieto P.zza dell'Erba, n. 4. entro e non oltre il 10/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/05/2022 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/05/2022 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Aste Giudiziarie In Linea, Strada di Collescipoli n. 57, Terni. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Bartolucci Claudia Tel. 0763341536.

www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

TERNI

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 67/2019

Comune di Terni (TR) - Strada Lama 10 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile in oggetto si sviluppa su due piani: piano terra cucina /pranzo di mq 18.72 con camino termico e ingresso verso l'esterno, vano magazzino di mq 14.76 con accesso autonomo; piano primo, al quale si accede attraverso una scala interna ad uso comune con l'appartamento adiacente, composto da disimpegno, tre camere e un bagno. Balcone di mq 6.82. Piena proprietà - Terreno agricolo della superficie di mq 3090. Prezzo base: Euro 58.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 43.875,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 05/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 06/05/2022 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 06/05/2022 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Fausti Serena, sito in Terni Via Del Lanificio n.15/B,. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Fausti Serena Tel. 074458781.

NARNI

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RG 2474/2019

Comune di Narni (TR) - Frazione Treie - Via Massa Bassa 15 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione rurale distribuita su tre livelli (T-1s, 1°, 2°) con circostante terreno e corte esclusiva di mq. 740. Prezzo base: Euro 65.813,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 49.360,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 03/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno

TERNI

04/05/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/05/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Salvatore Francesco Donzelli, Via Barbarasa n. 23, Terni. Informazioni c/o Delegato: AVV. DONZELLI SALVATORE FRANCESCO Tel. 3280343782.

Immobilie comm.le|ind.le

TERNI

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 77/2017

Comune di Terni (TR) - Via Emilia 26 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Il lotto oggetto di esecuzione è costituito da un magazzino e un ripostiglio, entrambi posti al piano interrato di una palazzina ad uso residenziale. Il magazzino in oggetto di esecuzione, è composto da un unico ambiente con wc, quest'ultimo dotato di vaso igienico, bidet, lavabo e vasca da bagno. Il bagno è privo di antibagno. L'altezza interna è pari a circa mt 2,50. Prezzo base: Euro 9.675,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 7.256,25. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 03/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/05/2022 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/05/2022 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni sito in Terni Via Bazzani n.18/22/26. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tiberi Cristiana Tel. 07441982614.

ORVIETO

IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 112/2019

Comune di Orvieto (TR) - Via Tirso 8 - Lotto 1 - 1/1 - Immobile ad uso commerciale costituito al piano terra da un'area vendita distribuita su tre locali, due uffici, due wc, un disimpegno, un locale tecnico e un ripostiglio, e al piano primo è costituito da quattro

locali di servizio, un wc, un antibagno e un disimpegno. Il fabbricato è dotato di area esterna recintata pavimentata ad uso parcheggio con due ingressi carrabili della superficie complessiva di circa 1000 mq e di portico di ingresso della superficie di circa 136 mq. Prezzo base: Euro 258.150,34. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 193.612,76. Comune di Orvieto (TR) - Via Tirso 8 - Lotto 2 - 1/1 - Immobile ad uso commerciale che si sviluppa al piano terra su una superficie utile complessiva di circa 92mq ed è composta dal locale vendita, da un ufficio e da un wc con antibagno. Il fabbricato è dotato di area esterna recintata pavimentata ad uso parcheggio con due ingressi carrabili della superficie complessiva di circa 1000 mq e di portico di ingresso della superficie di circa 136 mq. Prezzo base: Euro 61.141,33. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 45.856,00. Comune di Orvieto (TR) - Via Tirso 8 - Lotto 3 - 1/1 - Immobile ad uso commerciale che si sviluppa al piano terra ed ha una superficie utile complessiva di circa 192 mq. L'immobile è composto da tre uffici, un magazzino per attività, un archivio, tre wc con antibagno, due ripostigli e due disimpegni. Il fabbricato è dotato di area esterna recintata pavimentata ad uso parcheggio con due ingressi carrabili della superficie complessiva di circa 1000 mq e di portico di ingresso della superficie di circa 136 mq. Prezzo base: Euro 119.436,75. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 89.577,57. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del professionista delegato alla vendita Avv. Cristiano Anselmi, in Orvieto Via della Pace, 40 entro e non oltre il 02/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/05/2022 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 03/05/2022 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato alla vendita Avv. Cristiano Anselmi, in Orvieto Via della Pace, 40. Gestore vendita: www.aste telematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Anselmi Cristiano Tel. 0763341508.

ORVIETO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 85/2019

Comune di Orvieto (TR) - Via Ripa Corsica 1 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Negozio, posto al piano terra di un edificio nel centro storico della città, della superficie catastale di mq. 120,00, superficie utile mq. 90,00. Prezzo base: Euro 107.438,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 80.578,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del professionista delegato avv. Paola Burioni, in Orvieto (TR), via Sette Martiri n. 38 entro e non oltre il 03/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/05/2022 ore

15:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/05/2022 ore 15:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.aste telematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Burioni Paola Tel. 3386353629.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

ORVIETO

ATTIVITA' AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 159/2019

Comune di Orvieto (TR) - Località Sfferracavallo - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Compendio costituito in parte da terreni con destinazione agricola e da terreni con sovrastanti fabbricati di varia natura destinati alla pesca sportiva. Si rimanda alla perizia per la precisa consistenza dei cespiti. Prezzo base: Euro 643.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 482.625,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 03/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/05/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/05/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ferrara Renato Tel. 0763393876.

www.asteannunci.it



La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 190 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

ediservice

Postal Target

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

www.asteannunci.it

Rivista Aste GIUDIZIARIE

Questa è un'informazione

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta...

Tribunale di Venezia

VENEZIA

Vendesi

complesso commerciale

Strada Comunale dei Murazzi

CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nola



Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N.", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunale.benevento.it, www.canaleaste.it, www.rivistaaste-giudiziarie.it.

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail rdaste@legalmail.it

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec ufficioastedelegate@legalkosmos.com



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 100/2014

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), località Santa Colomba, Via Don Luigi Sturzo 18 - Appartamento si compone di due camere da letto, un soggiorno con angolo cottura, due bagni, un'ulteriore camera creata su un'originaria terrazza ed un ingresso/disimpegno, per una superficie complessiva di circa di 78,00 mq. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 11/05/2022 ore 11:00 innanzi al professionista delegato, presso lo studio del Dott. Fabio Corda in Benevento viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Vita Francesco. Custode Giudiziario Ascierio Avv Rosanna tel. 0824310877 - email: rosanna.ascierio@virgilio.it

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 138/2011

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Benevento

(BN), via Francesco Paga 31 - Appartamento al piano terzo composto da soggiorno, ingresso, corridoio, cucina, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Privo di APE. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima Euro 34.200,00. Vendita senza incanto 22/04/2022 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Camilleri Roberta tel. 0824357091 - email: robcamil@libero.it

BENEVENTO

APPARTAMENTO - LOCALE PERTINENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 8/2017

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Basilio Giannelli 7 - Appartamento a destinazione abitativa composto da 4 camere più servizi,

posto al piano terzo oltre il rialzato, distinto con l'interno 12. Locale pertinenziale al piano terra adibito a garage di circa 18 mq distinto con l'interno 8 avente ingresso dalla seta porta a partire dallo spigolo del fabbricato. Prezzo base Euro 95.752,50. Offerta minima Euro 71.814,50. Vendita senza incanto 04/05/2022 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via S. Rosa 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pescitelli Vincenzo tel. 0824314648 - email: vincenzo.pescitelli@gmail.com

AIROLA

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 260/2014

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Parata 66 - Abitazione di tipo civile al primo piano composta da soggiorno, disimpegno, cucina abitabile, due bagni e tre camere e sottotetto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 98.079,00. Offerta minima Euro 67.559,00. Vendita senza incanto 18/05/2022 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, viale dei Rettori 57 - piano 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Rettino Valentina. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

ARIANO IRPINO**VILLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 45/2008**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Cardito - Villa sviluppatasi su tre livelli, composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, tre bagni, ripostiglio, due disimpegni, tre camere da letto con portico e balconata al piano terra e da due disimpegni, tre camere da letto, bagno, studio, terrazzo coperto e due balconi al piano primo. Locale deposito di mq. 294 oltre locale caldaia e wc al piano seminterrato. Proporzionali e corrispondenti diritti sulla corte comune parte di detta corte (circa mq. 1.402) è stata delimitata da un muretto con ringhiera e cancello di ingresso e posta, senza idoneo titolo divisorio, al servizio dell'immobile staggiato. Prezzo base Euro 369.800,00. Offerta minima Euro 277.350,00. Vendita senza incanto 03/05/2022 ore 09:30 presso lo studio del notaio delegato in Benevento (BN) alla Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Romano Ambrogio tel. 082447648 - email: ambrogioromano@libero.it

CASALDUNI**CASA DI ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 13/2018**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Casalduni (BN), contrada Casale 5 - Casa di abitazione sviluppatasi su due livelli, composta da cantina, deposito, cucina con forno, camino, wc, centrale termica e porticato al piano terra e da veranda, ingresso, cinque camere, disimpegno, wc, cucina e terrazzo al piano primo. Occupato in virtù di contratto di locazione. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 21/04/2022 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Stefanini Francesco tel. 082452438 - email: studiofstefanini@libero.it

DURAZZANO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 344/2011**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Durazzano (BN), Contrada Castelluccio, via Regina Giovanna - Porzione di fabbricato costituito da un appartamento

di tipo civile su due livelli (piano T. e I) tra loro indipendenti; superficie netta calpestabile 209,62 mq di cui 27,00 mq determinati da terrazzo scoperto a livello e mq 8,00 determinati dal garage. Prezzo base Euro 17.021,00. Offerta minima Euro 12.766,00. Vendita senza incanto 06/05/2022 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Viale Martiri d'Ungheria 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Rillo Alessandro tel. 0824312222 - email: studiolegalerillo@tin.it

GINESTRA DEGLI SCHIAVONI**FABBRICATO ABITATIVO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 350/2014**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Ginestra degli Schiavoni (BN), via Creta 4 - Fabbricato per civile abitazione su due livelli, composto da ingresso-disimpegno, angolo cottura, vano-pranzo, wc, soggiorno, vano scale, ripostiglio e camera da letto al piano terra e da tre vani, bagno e lavanderia-stenditoio al piano primo-sottotetto, oltre pertinenziale spazio esterno di circa mq. 233. Aderente al fabbricato è stata realizzata una tettoia di circa mq. 41 non autorizzata. Risultano difformità. Manca certificato di agibilità. Classe energetica G. Prezzo base Euro 26.900,00. Offerta minima Euro 20.175,00. Vendita senza incanto 20/04/2022 ore 16:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Palumbo Fabio. Custode Giudiziario Avv. Nazzaro Cosimo tel. 3206038558 - email: cosimonazzaro@hotmail.it

MONTESARCHIO**LOCALE DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**FALLIMENTO 96/2016**

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Napoli I Traversa 1 - Locale deposito. Prezzo base Euro 16.550,00. Vendita senza incanto 05/05/2022 ore 12:00 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche Udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott. Michele Grosso con studio in Benevento, via Vittime di Nassirya, 1 tel. 082425444.

MONTESARCHIO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 123/1993 + 185/1993**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Cretazzo - Appartamento al piano terra di vani cinque, con cortile antistante. Prezzo base Euro 23.913,00. Offerta minima Euro 17.935,00. Vendita senza incanto 13/04/2022 ore 12:00 presso lo studio del notaio delegato in Airola (BN), Corso Caudino 23. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita

presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Capone Marina. Custode Giudiziario lo stesso debitore

SAN BARTOLOMEO IN GALDO**RESIDENZA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 178/2011**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 3: San Bartolomeo in Galdo (BN), Via Pasquale Circelli e via Serra Rossa - Piena proprietà di residenza. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima Euro 92.250,00. Vendita senza incanto 18/05/2022 ore 16:00 presso lo studio legale sito in Benevento alla c\da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 3396219637 - email: info@claudioconte.it

SAN NICOLA MANFREDI**ABITAZIONI - LOCALE - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 28/2007 + 229/2008**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: San Nicola Manfredi (BN), via Sterpara, frazione Torre Pagliara - Appartamento al piano seminterrato con annessa corte antistante. Abitazioni di tipo civile al piano seminterrato con annessa corte antistante. Locale composto da ampia sala con servizi igienici e due locali esterni. Locale adibito a laboratorio artigianale e deposito con corte esclusiva. Garage con corte ballatoio, ingresso e scala comuni. Prezzo base Euro 74.025,00. Offerta minima Euro 55.519,00. Lotto 2: San Nicola Manfredi (BN), via Sterpara, frazione Torre Pagliara - Appartamento posto al piano terra. Abitazione di tipo civile. Corte ballatoi e scala comuni al piano seminterrato. Appartamento al piano primo. Abitazione di tipo civile al piano primo. Appartamento posto al primo piano, ala interna. Abitazione di tipo civile. Appartamento posto al piano mansardato. Unità immobiliare in corso di costruzione al piano 2, corte ballatoi e scala comuni. Prezzo base Euro 153.551,00. Offerta minima Euro 115.163,00. Lotto 3: San Nicola Manfredi (BN), Via Sterpara - Appartamento piano terra composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto e due bagni. Abitazione di tipo civile. Prezzo base Euro 31.388,00. Offerta minima Euro 23.541,00. Lotto 4: San Nicola Manfredi (BN), località Torre Pagliara - Porzione di fabbricato composto da piano terra per una consistenza di 3,5 vani e annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 24.697,00. Offerta minima Euro 18.523,00. Lotto 5: San Nicola Manfredi (BN), - Terreni sono incolti e di natura scarsamente produttivi date le notevoli pendenze. Prezzo base Euro 3.338,00. Offerta minima Euro 2.504,00. Vendita senza incanto 20/05/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via F. Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Pietrantonio Paola tel. 082454018 - email: paola.pietrantonio@studiodefalco.com

SASSINORO**FABBRICATO USO ABITATIVO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 98/2016**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Sassinoro (BN), via Casale Valle 64 - Fabbricato ad uso abitativo, su due livelli, piano terra e primo piano e risale, come epoca di costruzione più o meno allo scorso secolo, si compone di ingresso, cucina con annesso ripostiglio, soggiorno, al piano primo piccolo disimpegno, servizio igienico e due camere da letto.

Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 25.499,00. Offerta minima Euro 19.124,00. Vendita senza incanto 10/05/2022 ore 16:00 presso lo studio della Società RDS ASTE s.a.s. & C., in Benevento alla Via S. Rosa 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Jamiceli Ivana tel. 3397721956 - email: ivanajamiceli@hotmail.com

SOLOPACA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 124/2016

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Frazione Sant'Aniello, Via Solopaca-Telesse - Intera proprietà di un fabbricato composto da n.2 piani fuori terra, un sottotetto, area pertinenziale. Prezzo base Euro 362.755,00. Offerta minima Euro 272.066,00. Vendita senza incanto 10/05/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Grimoaldo Re 24. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Palombi Antonio tel. 082454264 - email: info@studiopalombi.com

TELESE TERME

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

DIVISIONE GIUDIZIALE ENDOESECUATIVA 2308/2017

G.I. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Via Manzoni 10/12 - Fabbricato con pertinenziale area esterna di mq. 210 e box-auto di mq. 24, sviluppatosi su tre livelli, composto da tre locali deposito-cantina al piano interrato, da ingresso, cinque camere da letto, cucina, due bagni, corridoio, vano scale e ballatoio al piano terra-rialzato e da quattro camere, bagno, cucina-tinello, corridoio, vano scale, balconata e terrazzo al piano primo. Manca attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 137.400,00. Offerta minima Euro 103.050,00. Vendita senza incanto 03/05/2022 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio.

VENTICANO

VILLA PLURIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 51/2016

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Venticano (AV), Via E. Fermi - Villa plurifamiliare su tre piani fuori terra, con annessa area pertinenziale, comprendente tre unità abitative indipendenti. Prezzo base Euro 240.188,00. Offerta minima Euro 180.141,00. Vendita senza incanto 06/05/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale Martiri D'Ungheria 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Palmieri Ornella. Custode Giudiziario Dott. Babuscio Anacleto tel. 3395365835 - email: ababuscio@gmail.com

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

ARIANO IRPINO

LOCALI COMM.LI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 233/2013

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 3: Ariano Irpino (AV), Rione San Pietro 59 - Locale facente parte del complesso edilizio "Parco Irpinia" individuato con la lettera "B", posto al piano seminterrato. Sup. complessiva di ca. mq. 158. Indice di prestazione energetica: F. Prezzo base Euro 22.153,00. Offerta minima Euro 16.615,00. Vendita senza incanto 29/04/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Vico Bagni 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafeo1@virgilio.it

TELESE TERME

VILLETTE - UNITA' AD USO COMMERCIALE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 151/2017

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Telesse Terme (BN), Via San Giovanni 29 - Intero della piena proprietà di villetta, preordinata ad uso abitativo, sviluppatasi su quattro livelli, composta da cantina ed autorimessa al piano seminterrato, da veranda coperta sopraelevata, cucina, salone, piccolo ripostiglio e bagno al piano terra, da corridoio, ampio bagno, due camere da letto munite di balcone ed una camera da letto con bagno annesso al piano primo, da sottotetto al quale si accede tramite botola e da corte scoperta, preordinata a giardino. Prezzo base Euro 173.200,00. Offerta minima Euro 129.900,00. Lotto 2: Telesse Terme (BN), Via San Giovanni 29 - Intero della piena proprietà di villetta, preordinata ad uso abitativo, sviluppatasi su quattro livelli, composta da cantina ed ampio box/autorimessa al piano seminterrato, da ingresso, salone, cucina, ripostiglio e bagno al piano terra, da piccolo corridoio, ampio bagno, due camere da letto, munite di balcone, ed una camera da letto con bagno interno al piano primo, da sottotetto al quale si accede tramite botola e da corte scoperta, preordinata a giardino. Prezzo base Euro 170.600,00. Offerta minima Euro 127.950,00. Lotto 3: Telesse Terme (BN), Via San Giovanni 29 - Intero della piena proprietà di villetta composta da cantina ed ampio box/autorimessa al piano seminterrato, da ingresso, salone, cucina, ripostiglio e bagno al piano terra, da piccolo corridoio, ampio bagno, due camere da letto, munite di balcone, ed una camera da letto con bagno interno al piano primo, da sottotetto al quale si accede tramite botola e da corte scoperta, preordinata a giardino. Prezzo base Euro 170.600,00. Offerta minima Euro 127.950,00. Lotto 7: Telesse Terme (BN), Via San Giovanni - Intero della piena proprietà di unità immobiliare, preordinata ad uso commerciale, sviluppatasi al piano terra, composta da un unico vano

commerciale con annesso antibagno e due bagni, di complessivi mq. 150,60, con piccola area pertinenziale di mq. 31,20. Prezzo base Euro 132.600,00. Offerta minima Euro 99.450,00. Lotto 8: Telesse Terme (BN), Via San Giovanni - Intero della piena proprietà di unità immobiliare, preordinata ad uso autorimessa, sviluppatasi al piano seminterrato, di complessivi mq. 293. Prezzo base Euro 72.400,00. Offerta minima Euro 54.300,00. Vendita senza incanto 05/05/2022 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Notaio Martone Domenico tel. 0824983929 - email: dmartone@notariato.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

BONITO

TERRENO - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 925/2012

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.I. Dott. Puerto Giuseppe. Lotto UNICO: Bonito (AV), località Beatrice - Piena proprietà di terreno facente parte di comunione ereditaria, ricade in zona Agricola E2. Edificio al piano terra, è presente un locale deposito con annessi due uffici divisi da tramezzature in alluminio, collegato vi è un bagno a servizio dell'intero piano terra. Abitazione composta da ingresso, corridoio con camere e un ripostiglio. Dalle camere è possibile accedere su un ampio terrazzo. Gli ambienti sono rifiniti con materiali economici. L'impianto elettrico non è a norma, il riscaldamento è garantito dal camino a legna posto nel vano cucina e da una stufa. Prezzo base Euro 137.250,00. Offerta minima Euro 102.938,00. Vendita senza incanto 10/05/2022 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Francesco Paga 81. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Moretti Elisabetta

BUONALBERGO-SAN GIORGIO LA MOLARA

TERRENI-FABBRICATI-FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 175/2002

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Buonalbergo (BN), Contrada Monte Palumbo - Terreno esteso ha 1.49.20. Prezzo base Euro 8.550,00. Offerta minima Euro 6.412,50. Lotto 2: Buonalbergo (BN), Contrada Monte Palumbo - Terreno esteso are 68.00. Prezzo base Euro 5.550,00. Offerta minima Euro 4.162,50. Lotto 3: Buonalbergo (BN), Contrada Monte Palumbo - Terreno esteso ha 1.03.00. Prezzo base Euro 8.050,00. Offerta minima Euro 6.037,50. Lotto 5: Buonalbergo (BN), Contrada Monte Palumbo - Fabbricato sviluppatosi su un livello fuori terra, composto da un locale ad uso commerciale ed un laboratorio artigianale (panificio), con servizi e piccola cucina e due locali annessi ad uso deposito, per una superficie lorda totale di mq. 407, con pertinenziale area scoperta. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 47.812,50. Lotto 6: Buonalbergo (BN), Contrada Monte Palumbo - Terreno esteso are 49.83. Prezzo base Euro 3.830,00. Offerta minima Euro 2.872,50. Lotto 7: Buonalbergo (BN), Contrada Monte Palumbo - Terreno esteso ha 4.41.20. Prezzo base Euro 25.200,00. Offerta minima Euro 18.900,00. Lotto 8: Buonalbergo (BN), Contrada Monte Palumbo - Terreno esteso ha 1.62.60. Prezzo base Euro 9.510,00. Offerta minima Euro 7.132,50. Lotto 9: San Giorgio La Molara (BN), Contrada Centrale o Ferrara - Fabbricato composto da due vani adibiti a deposito e

cucina al piano terra, da quattro vani oltre wc, ripostiglio e disimpegno con terrazzo al piano primo e da un sottotetto, non abitabile, con annessi due fienili (di complessivi mq. 550 circa), un pollaio (di mq. 35 circa) ed un deposito ricavato tra il fienile ed il fabbricato. Terreno esteso ha 3.27.82. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima Euro 83.250,00. Lotto 10: San Giorgio La Molara (BN), Contrada Ferrara - Fondo rustico esteso ha 7.73.60. Prezzo base Euro 69.750,00. Offerta minima Euro 52.312,50. Vendita senza incanto 05/05/2022 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Martone Domenico tel. 0824983929 - email: dmartone@notariato.it

FRAGNETO MONFORTE**TERRENO-LOCALI DEPOSITI-FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 322/2012**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Fragneto Monforte (BN), Contrada Rapinella 55 - Terreno ricadente in Zona Agricola E1. Locali deposito di mq 180 e di 42 mq. Fabbricato uso abitativo, su due livelli, composto da cucina-salone, deposito-cantina, wc, disimpegni, dispensa, ripostiglio, locale pluriuso, soggiorno e portico al piano terra; cinque vani, disimpegni, due wc e terrazzo primo piano. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 21/04/2022 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Bosco Stefano tel. 082421027 - email: avvstefanobosco@virgilio.it

TORRECUSO**TERRENO CON FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/2000

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), via Pazzano - Immobile su due livelli, un piano parzialmente interrato, adibito ad uso lavorazione artigianale e un piano ammezzato, attualmente adibito ad uso abitazione. Il locale adibito a lavorazioni artigianali, ha una superficie utile di mq.189,75 circa e risulta allo stato rustico. L'appartamento risulta composto da 4,5 vani ed ha una superficie utile abitativa, (S.U.A.) di complessivi mq. 89,70 circa. Appezamento di terreno residuo, cioè non occupato dalla struttura del fabbricato ivi realizzato, direttamente pertinenziale, con superficie di are 12,84. Prezzo base Euro 19.346,00. Offerta minima Euro 14.510,00. Vendita senza incanto 06/05/2022 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via M. Mattei 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

Immibile comm.le|ind.le**CASTELPAGANO****NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 217/2017

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Castelpagano (BN), via Garibaldi snc - Fabbricato adibito a negozio e deposito. Prezzo base Euro 33.539,06. Offerta minima Euro 25.154,29. Vendita senza incanto 03/05/2022 ore 16:00 presso il proprio studio professionale sito in Benevento (BN) alla Via Torretta 2. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Tedesco Tiziana. Custode Giudiziario Dott. De Vita Francesco tel. 3496058120 - email: francesco2106@interfree.it

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**SASSINORO****OPIFICIO CON PIAZZALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 37/2013

G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Sassinoro (BN), Contrada Pianelle snc - Opificio industriale

costituito da più unità immobiliari con annesso piazzale. L'intera porzione dell'opificio destinata alle lavorazioni ha una superficie lorda pari a 1.560,0 mq, mentre la zona destinata ad abitazione del primo piano ha una consistenza di circa 150,0 mq superficie lorda. Il piazzale esterno di circa 2.700,0 mq presenta due porzioni coperte da pensiline adiacenti all'opificio sul lato Nord e Sud della superficie di 323,0 mq e 240,0 mq rispettivamente. Locato. Prezzo base Euro 351.360,00. Vendita senza incanto 12/05/2022 ore 12:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Guerriera con studio in Telesse Terme (BN), via Cicerone 3, tel. 0824976338, pec: fallimentolinfesrl@pec.it

Terreno|Immibile agricolo**BENEVENTO****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 86/2014

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto A: Benevento (BN), contrada Olivola - Porzione sinistra del capannone principale di mq 11.272, del capannone ex deposito vernici di mq 141, della porzione sinistra del piazzale di mq 17.973, palazzina uffici con mensa e guardiola di mq 2.142. Prezzo base Euro 2.377.755,00. Offerta minima Euro 1.783.317,00. Lotto B: Benevento (BN), C.da Olivola - Porzione destra del capannone principale di mq 11.272, del capannone centrale di mq 541, della porzione destra del piazzale di mq 17.973, del locale pompe di mq 36 e riserva idrica di mq 30. Prezzo base Euro 1.935.450,00. Offerta minima Euro 1.451.588,00. Vendita senza incanto 29/04/2022 ore 17:00 presso lo studio del Curatore Dott. De Falco Roberto in Benevento via F. Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertappvp.dgsia@giustizia-cert.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida l'offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaaestegiudiziarie.it.



**Tribunale di
NOLA**

Abitazione | Accessorio

SANTA ANASTASIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 247/2018 RGE**

G.E. Guardasole Roberta. Sant'Anastasia (NA), via Suor Luisa Rossi 33 - LOTTO UNICO: Appartamento all'interno di un fabbricato avente 2 accessi indipendenti. Composto da 4 piani tutti destinati ad unità residenziali. L'appartamento si articola internamente in un grande ambiente adibito a salone un'altra ambiente collegato al salone che è adibito a sala pranzo, un angolo cucina, due camere da letto e due locali servizi igienici. Sul lato sud ci sono due piccoli balconi. Trattasi di un'unità all'interno di un fabbricato abusivo e da demolire e che pertanto non è possibile sanare. Occupato dagli esecutati, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 28.603,00. Offerta minima Euro 21.452,00 Rilancio minimo 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 12/05/2022 ore 16:00 Studio del professionista delegato in Napoli alla via Luca Giordano n.164. Offerte entro il 11/05/2022 ore 13:00 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero (offertappvp.dgsia@giustizia-cert.it) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Avvocato Gambardella Alessandro, Tel. 3281884943. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaaestegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE
garavirtuale.it

**Tribunale di
NAPOLI NORD****Abitazione | Accessorio****CASORIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 75/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Casoria (NA) via Giuseppe Verdi 3. Appartamento in un fabbricato, int. 12, al secondo piano della scala A, composto da soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio e due wc. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 125.250,00. Offerta Minima Euro 93.938,00. Prof. delegato e custode Avv. Cantelli Aldo - Vendita senza incanto: 27/05/2022 ore 16:30 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823589110, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 126/2014 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Giovanni Pascoli 9. Appartamento su due livelli (secondo e terzo piano) con terrazzo annesso. Composto al secondo piano da soggiorno-living, disimpegno, due camere, bagno; al terzo piano da cucina-tinello più bagno, oltre a terrazzo a livello con tettoia antistante la cucina. Occupato da terzi senza alcun titolo. Prezzo Base Euro 43.284,00. Offerta Minima Euro 32.463,00. Prof. delegato e custode Avv. Esposito Francesca - Vendita senza incanto: 14/06/2022 ore 10:30 c/o Studio del

Delegato Avv. Francesca Esposito in Casoria via Duca D'Aosta n. 64. Info presso delegato tel. 0817573080, www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 54/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Vicinale i Gelsi già Contrada Carrafiello 5. Unità abitativa composta da un piano terra e un primo piano con sovrastante tetto di copertura con annesso locale sul retro. Annesse anche due aree scoperte, una antistante e l'altra retrostante l'immobile stesso. Annesso locale di ca mq 14. Per eventuali difformità si rimanda all'avviso di vendita. Attualmente liberi. Prezzo Base Euro 94.921,87. Offerta Minima Euro 71.191,40. Prof. delegato e custode Avv. Sepe Raffaele - Vendita senza incanto: 10/05/2022 ore 16:00 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Raffaele Sepe in Napoli via Carlo Poerio n. 90. Info presso delegato tel. 0817944025, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 15/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Ripuarìa 48/20. Unità immobiliare, facente parte del Parco Residenziale denominato "Tiziana II", contraddistinta con il n. 24, su tre livelli (seminterrato, rialzato, primo piano) con annesso locale deposito al piano cantinato e giardino pertinenziale. Composto da 6 vani catastali, sup. tot netta mq 126,90. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 92.250,00. Offerta Minima Euro 69.188,00. Prof. delegato e custode Avvocato Russo Marco - Vendita senza incanto: 13/05/2022 ore 17:00 c/o Sala Aste dell'Ufficio

Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3346659064, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 540/2019 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di Giugliano in Campania (NA) via Ripuarìa 445. Villino monofamiliare all'interno del complesso edilizio residenziale Obelisco, composto al piano terra da soggiorno/pranzo, cucina, antibagno, bagno, vano scala, oltre ad un garage e spazio esterno; al piano primo da un ingresso/soggiorno, bagno, lavanderia/ripostiglio, oltre a due balconi (di cui uno è un ballatoio di accesso); al piano secondo da un disimpegno, ripostiglio, quattro camere e due bagni. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 140.000,00. Offerta Minima Euro 105.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Cerqua Lucia - Vendita senza incanto: 25/05/2022 ore 15:30 c/o Studio del Professionista Avv. Lucia Cerqua in Nola Corso Tommaso Vitale n. 110. Info presso delegato tel. 349355470, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA**UNITA' ABITATIVA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 182/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) Vicolo Gambuzzi 13. Unità immobiliare su due livelli abitativi al primo ed al secondo piano, collegati da vano scala interno. Il primo piano è composto da ingresso, cassa scala, due ambienti cucina, corridoi, tre camere, due bagni, lavanderia; il secondo piano è composto da ampio soggiorno con cucinino/veranda, due camere da letto, corridoio, e due bagni. Presenza difformità come da avviso. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 189.000,00. Offerta Minima Euro 141.750,00. Prof. delegato e custode Avv. Olimpo Anna - Vendita senza incanto: 13/05/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 08231556071, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MARANO DI NAPOLI**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 217/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) via Corree di Sotto 105. Appartamento al piano primo interno 4, composto da ingresso/soggiorno, cucina e antistante terrazzino scoperto con ripostiglio esterno, disimpegno, servizio igienico, tre camere da letto e balcone. Il descritto stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza Occupato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare Prezzo Base Euro 52.207,50. Offerta Minima Euro 39.156,00. Prof. delegato e custode Avv. Mottola Giuseppe - Vendita senza incanto: 18/05/2022 ore 12:30 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Giuseppe Mottola in Trentola Ducenta via degli Olmi n. 24. Info presso delegato tel. 3387276650, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MUGNANO DI NAPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 299/2019 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Mugnano di Napoli (NA) via Marchese Venusio 1. Appartamento al piano 2 int. 4, in buone condizioni, in fabbricato privo di ascensore, sup. comm.le di mq 139,31, composto da: ingresso nell'ambiente soggiorno, disimpegno, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, cucina/pranzo ed un balcone che circonda l'immobile su tre lati. Sul balcone è stata realizzata una veranda in ferro e vetro (da rimuovere). Presenza difformità come da avviso. Condotto in locazione. Prezzo Base Euro 125.000,00. Offerta Minima Euro 93.750,00. Prof. delegato e custode Avv. Collà Ruvolo Massimo - Vendita senza incanto asincrona telematica: 07/06/2022 ore 15:30. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.garavirtuale.it. Info presso delegato tel. 0817877280, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

ORTA DI ATELLA

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 617/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 3 Comune di Orta di Atella (CE) via Ugo Tognazzi 10. Appartamento, autorimessa e posto auto facenti parte del complesso residenziale denominato "Parco dell'Immacolata". L'appartamento al quarto piano è composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto, due w.c., oltre a terrazzo e balcone ad ovest ed ulteriore terrazzo a sud. Autorimessa (box) al piano seminterrato con accesso sia interno, a mezzo scala ed ascensore condominiali, sia esterno, a mezzo rampa in cemento che si diparte dall'area esterna condominiale. Posto auto al piano terra su area scoperta completamente asfaltata. Occupato in forza di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 95.625,00. Offerta Minima Euro 71.719,00. Prof. delegato e custode Avv. Cantelli Aldo - Vendita senza incanto: 06/05/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823589110, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

CESA

IMMOBILE USO UFFICIO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 4/2019 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Cesa (CE) via del Caravaggio snc. Immobile ad uso

ufficio al terzo piano facente parte del complesso edilizio Parco Massaro, scala B, int. 11, composto di tre vani, doppio wc e disimpegno. Locale garage al piano seminterrato della scala B, int. 29, di ca mq 17. Prezzo Base Euro 66.000,00. Offerta Minima Euro 49.500,00. Prof. delegato e custode Avv. Sorbo Chiara - Vendita senza incanto asincrona telematica: 25/05/2022 ore 16:00. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.garavirtuale.it. Info presso delegato tel. 0818337195, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GRUMO NEVANO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 553/2014 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di Grumo Nevano (NA) Via Kennedy 59. Laboratorio artigianale al piano seminterrato e piano terra. Il piano seminterrato era destinato a magazzino ed è collegato al piano superiore dalle scale condominiali da un montacarichi. Sono presenti due piccoli vani catalogabili come spogliatoio o ripostigli. La superficie è di circa mq. 112. Il locale al piano terra, destinato a laboratorio, è occupato da 2 macchinari per la lavorazione delle calzature. La superficie è di circa mq. 121. Libero. Prezzo Base Euro 41.449,22. Offerta Minima Euro 31.086,92. Prof. delegato e custode Dott. Piccolo Antonio - Vendita senza incanto: 12/05/2022 ore 16:00 c/o Studio del Professionista in Napoli via Giuseppe Bonito n. 19. Info presso delegato tel. 0815561296, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

www.asteannunci.it

**La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

BASILICATA

Matera



MATERA

Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 c.p.c. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalematera.it. Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.



Tribunale di
MATERA

Abitazione | Accessorio

MATERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 41/1994

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Vizziello Giuseppe Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 03/05/2022 ore 15:15 presso il Tribunale di Matera - alla via Aldo Moro (Piano I - aula "B" - Sala aste telematiche). Lotto UNICO: in via Ricciardi 37 Matera (MT), Appartamento secondo piano, di mq 65,30, con vano sottotetto al terzo piano di mq 39, box auto al piano terra di mq 34 e locale deposito al piano terra di mq 80. Occupato da debitori. Sottostante l'area pertinenziale è stato realizzato un locale deposito al rustico in assenza di titolo abilitativo di mq 80, sanabile con Euro 10.000,00. Prezzo base Euro 137.700,00. Offerte minime per partecipare Euro 103.275,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835332911, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

BERNALDA

APPARTAMENTI/ DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 35/2017

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato

to DIBERNARDI CARMELA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 26/04/2022 ore 15:00 presso l'aula B del tribunale di Matera - Viale Aldo Moro n. 26. Lotto 1: in Lidio di Metaponto, Piazzale Nord Bernalda (MT), Abitazione disposta su due piani e composta da vani quattro. Prezzo base Euro 57.800,00. Offerte minime per partecipare Euro 43.350,00. Rilancio minimo Euro 1.200,00. Lotto 2: in Metaponto lido, Piazzale Nord Bernalda (MT), Immobile composto da vani quattro. Prezzo base Euro 55.150,00. Offerte minime per partecipare Euro 41.362,50. Rilancio minimo Euro 1.100,00. Lotto 3: in Metaponto Lido, Piazzale Nord Bernalda (MT), Immobile composto da vani 4. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 41.250,00. Rilancio minimo Euro 1.100,00. Lotto 4: in Viale Magna Grecia Bernalda (MT), Deposito di mq 45. Prezzo base Euro 32.640,00. Offerte minime per partecipare Euro 24.480,00. Rilancio minimo Euro 650,00. Lotto 5: in Via Eraclea Bernalda (MT), Deposito di mq. 45. Prezzo base Euro 32.800,00. Offerte minime per partecipare Euro 24.600,00. Rilancio minimo Euro 650,00. Maggiori informazioni presso delegato, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

BERNALDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 177/2012

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Gallotta Giuseppe Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 04/05/2022 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Eraclea 39 Bernalda (MT), Abitazione 7,5 vani. Immobile occupato. Prezzo base Euro 90.700,31. Offerte minime per partecipare Euro 68.025,23. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni

presso delegato tel. 3394037042, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

FERRANDINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 155/2014

G.E. Marrone Laura Professionista delegato Avvocato Dinnella Gianluca Vendita senza incanto il giorno 28/04/2022 ore 17:30 presso studio in Ferrandina Via Giovanni B. Di Cio, n.8/2. Lotto UNICO: in via Del Metano 41 Ferrandina (MT), Appartamento piano seminterrato di mq 96. Nel possesso dei debitori. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 350,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835556820, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MONTESCAGLIOSO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 29/2006 37/06

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato MOTOLA DOTT. MAURO VINCENZO Vendita senza incanto il giorno 04/05/2022 ore 10:30 presso studio in Montescaglioso Viale Aldo Moro n. 9. Lotto 2: in Viale John Fitzgerald Kennedy 115 Montescaglioso (MT), Abitazione piano secondo e terzo (mq 95,35 - mq 72 oltre balconi e verande). Prezzo base Euro 45.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 33.750,00. Rilancio minimo Euro 900,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835208600, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MONTESCAGLIOSO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 29/2019

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato MOTOLA DOTT. MAURO VINCENZO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 06/05/2022 ore 16:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro 26. Lotto 1: in Via Caporale Domenico Marchitelli 6 Montescaglioso (MT), Abitazione secondo piano di mq 128 composto da 6 vani: una zona giorno con ingresso e spazio soggiorno e a destra della porta d'ingresso la cucina-pranzo e una terza camera / ripostiglio, la zona notte a sinistra della porta di ingresso con un corridoio che conduce alle due camere da letto e al bagno. Prezzo base Euro 115.375,00. Offerte minime per partecipare Euro 86.531,25. Rilancio minimo Euro 2.300,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835208600, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MONTESCAGLIOSO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 21/2010

G.E. Marrone Laura Professionista delegato Dott. Dichio Rocco Vendita senza incanto il giorno 29/04/2022 ore 11:00 presso Studio in Via Fiume n. 37/b, Montescaglioso (MT). Lotto UNICO: in VIA SANT'AGATA SN Montescaglioso (MT), appartamento piano terra, composto da tre vani e accessori, mq 150,60 commerciali, fg 39, p.lla 356, sub 10. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835200987, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 82/2014

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Benedetto MariaGrazia Vendita senza incanto il giorno 26/04/2022 ore 10:30 presso studio in via Siracusa n. 4, fraz. Marconia. Lotto UNICO: in via De Filippo 16 Marconia, Pisticci (MT), Abitazione primo piano di mq 103,60. Prezzo base Euro 37.400,00. Offerte minime per partecipare Euro 28.050,00. Rilancio minimo Euro 750,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835416639, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 73/2012

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Dichio Rocco Vendita senza incanto il giorno 28/04/2022 ore 11:00 presso studio in Montescaglioso via Fiume n. 37/B. Lotto UNICO: in via Alessandro Manzoni 35 Pisticci (MT), Abitazione piano terra, vani 2 catastali. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.500,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835200987, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 41/2018

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Colucci Stefania Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 02/05/2022 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto unico: in via Cammarelle 30 Pisticci (MT), Abitazione di mq 129,11 con ingresso indipendente su tre livelli (terra, primo e seminterrato). APE assente. Prezzo base Euro 117.231,00. Offerte minime per partecipare Euro 87.923,25. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835337263, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 130/2012

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Malzone Giuseppina Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 05/05/2022 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 3: in via Gioberti 24-26 Pisticci (MT), Unità immobiliare mq. 94. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.500,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835971660, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO

LOCALI DEPOSITO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 119/1999

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Di Caro Gaetano Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 28/04/2022 ore 16:05 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via Brennero Policoro (MT), Locali deposito, secondo piano seminterrato di mq 273 e mq 428; fg 10, p.lla 818, sub 8-9. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 90.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: in via Brennero Policoro (MT), Locale deposito/garage, secondo piano seminterrato di mq 46; destinato in sanatoria a locale commerciale ma adibito impropriamente ad abitazione; fg 10, p.lla 818, sub 35. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 8.250,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331372, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 117/1999

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Manicone Loredana Vendita senza incanto il giorno 28/04/2022 ore 11:00 presso studio in Matera via Nazionale 230. Lotto UNICO: in via Telemaco 182-183 Località Lido, Policoro (MT), Appartamento piano terra in complesso turistico Il Delfino di mq 98 oltre mq 108 di veranda e mq 84 di giardino. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, ripostiglio.

MATERA

wc, due vani utili oltre posto auto nello spazio condominiale. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 39.375,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835381670, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POMARICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 93/2011

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Forte Ferdinando Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 04/05/2022 ore 16:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in viale Kennedy 119 Pomarico (MT), Edificio destinato a civile abitazione, in complesso residenziale più ampio, ancora in costruzione. E' composto da 4 livelli aventi superficie di mq 85 lordi tranne la mansarda di mq 45 oltre mq 40 di terrazza esterna. Il piano seminterrato, destinato a garage, ed il piano terra sono a rustico, il primo ed il secondo livello (terzo e quarto piano) destinati ad abitazione, sono completati ed internamente rifiniti ma senza infissi interni. Manca agibilità. Prezzo base Euro 70.200,00. Offerte minime per partecipare Euro 52.650,00. Rilancio minimo Euro 1.400,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331166, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

BERNALDA

LABORATORIO, LOCALI E ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 20/2005 105/08

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Giovanni Guanti Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 09/05/2022 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via De Filippo 12-14 Bernalda (MT), Laboratorio piano S1 di mq 234. Prezzo base Euro 121.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 91.125,00. Rilancio minimo Euro 2.430,00. Lotto 2: in via De Filippo 10 Bernalda (MT), Locale piano S1 di mq 211. Prezzo base Euro 164.100,00. Offerte minime per partecipare Euro 123.075,00. Rilancio minimo Euro 3.282,00. Lotto 3: in via De Filippo 12-14 Bernalda (MT), Locale piano S1 di mq 44. Prezzo base Euro 14.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 10.969,00. Rilancio minimo Euro 293,00. Lotto 5: in via De Filippo 11 Bernalda (MT), Locale piano terra di mq 90. Prezzo base Euro 38.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 28.969,00. Rilancio minimo Euro 773,00. Lotto 6: in via Pasubio 9 Bernalda (MT), Abitazione secondo piano di mq 121. Prezzo base Euro 65.250,00. Offerte minime per partecipare Euro 48.938,00. Rilancio minimo Euro 1.305,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835256471, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

MIGLIONICO

ABITAZIONI, DEPOSITI, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 5/2019 8/19

Liquidatore: Dr.ssa Domenica D'Effremo. G.D. CARADONIO DOTT.SSA TIZIANA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 02/05/2022 ore 16:30 presso la sala aste telematiche (Aula B) del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Dante 8/A Miglionico (MT), quota di 1/2 di abitazione di tipo economico con una superficie lorda di mq.100, posta al piano primo, con annesso deposito di mq.50 accatastato come C/6. Quota di 2/30 di deposito. Quota

di 7/27 di Abitazione di tipo economico. Quota di 7/27 di Abitazione di tipo economico. Quota di 8/27 di terreno seminativo di are 34 centiare 55. Quota di 8/27 di terreno seminativo di are 08 centiare 00. Appartamento di mq.73. Prezzo base Euro 68.860,00. Offerte minime per partecipare Euro 51.645,00. Rilancio minimo Euro 700,00. Maggiori informazioni presso delegato, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MONTALBANO JONICO

APPARTAMENTO / TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 151/2010

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Chita Francesco Paolo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 29/04/2022 ore 15:30 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Piazza Beccaria 9 Montalbano Jonico (MT), Unità immobiliare ad uso abitativo di tipo economico sita al piano terra. La superficie utile calpestabile dell'immobile al piano terra risulta pari a mq. 31. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.750,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 2: in Montalbano Jonico (MT), Lotto composto da due unità immobiliari e un terreno. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 34.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835593457, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immobilie comm.le | ind.le

MONTESCAGLIOSO

NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 187/2012

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Maria Loreto Piernicola Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 27/04/2022 ore 10:00 presso studio in Matera via Passarelli n. 30.

Lotto 1: in via Pirro del Balzo 35-37-39 Montescaglioso (MT), Locale commerciale utilizzato come tavernetta/abitazione, mq 167,59 complessivi. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Lotto 2: in via Pirro del Balzo 29-31-33 Montescaglioso (MT), Locale commerciale utilizzato come tavernetta/abitazione, mq 145,16 complessivi. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 18.750,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Lotto 3: in via Pirro del Balzo 23-25-27 Montescaglioso (MT), Locale commerciale piano terra, mq 156,73 complessivi. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 18.000,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835333796, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 155/2009

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Palazzo Gianluca Vendita senza incanto il giorno 28/04/2022 ore 16:30 presso studio in Policoro via San Maurizio n. 34. Lotto UNICO: in viale Salerno 12 Policoro (MT), Immobile ad uso laboratorio per arti e mestieri, piano terra, composto da tre vani, bagno, box in lamiera e corte. Superficie commerciale mq 567,70. Occupato. Prezzo base Euro 118.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 88.875,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835973999, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Terreno | Immobile agricolo

GARAGUSO

FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 108/2016

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Porcari Francesco Paolo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 03/05/2022 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in c.da Parata Garaguso (MT), Fondo agricolo con annessa stalla e tettoia riparo. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 102.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835336777, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

NOVA SIRI

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 166/2012

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Benedetto MariaGrazia senza incanto il giorno 27/04/2022 ore 16:30 presso studio in Pisticci, via Siracusa n. 4, fraz. Marconia. Lotto UNICO: in viale Kennedy-via Trieste-cavalcavia ferroviario Nova Siri Scalo, Nova Siri (MT), Terreno edificatorio di mq 11.700,00, fg 50, p.lle 1598-1599-1614-1600-1601-1610-1611-1612-1613, seminativo. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 150.000,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835416639, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SCANZANO JONICO

FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 58/2003

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. Chita Francesco Paolo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 28/04/2022 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Via Lazio Scanzano Jonico (MT), Fondo agricolo. Opificio agricolo per deposito e rimessa attrezzi. Casa colonica risalente al periodo della riforma agraria. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 103.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: in SS 106 Scanzano Jonico (MT), Fondo rustico di consistenza 00.52.80. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 59.250,00. Rilancio minimo Euro 1.600,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835593457, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Abitazione | Accessorio

BERNALDA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 55/2014

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Dott. Gallotta Giuseppe Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 27/04/2022 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Ludovico Antonio Muratori 2 Bernalda (MT), Abitazione di mq 108. Prezzo base Euro 48.141,00. Offerte minime per partecipare Euro 36.105,75. Rilancio minimo Euro 1000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3394037042, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

PUGLIA

Foggia



FOGGIA

Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
 - 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
 - 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
 - 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
 - 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
 - 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.
- B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.
- C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.
- D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.
- E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. art. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;
- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito www.asteannunci.it, a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it, N. verde 800630663.



Tribunale di FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

NUDA PROPRIETA' DI APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 411/2009

Dott. Parisi Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/04/2022 ore 16:30 Presso studio in Foggia in Corso Vittorio Emanuele II, n.8. Lotto 1: in via Piave 55 Foggia (FG) Nuda proprietà di appartamento quinto piano, mq 125,22 oltre mq 5,25 balcone. Prezzo base Euro 74.988,28. Offerta minima Euro 56.241,21 Lotto 2: in via Piave 55 Foggia (FG) Nuda proprietà di appartamento in condizioni precarie quinto piano, mq 173 oltre mq 16,80 balcone. Prezzo base Euro 94.605,47. Offerta minima Euro 70.954,10. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727628, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

AUTORIMESSA E DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 375/2018

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/04/2022 ore 16:00

Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Gramsci 105/A Foggia (FG) LOCALE AD USO AUTORIMESSA piano interrato di mq. 679 commerciali facente parte del fabbricato condominiale denominato "CO.PAR via Gramsci n.103" Presente impianto elettrico del tipo non sottotraccia, corrente in canaline esterne, pavimento in calcestruzzo del tipo industriale, pareti rifinite con idropittura, infisso interno cancello metallico scorrevole. Presenti infiltrazioni sulla superficie intradossale del solaio di copertura localizzate in prossimità della rampa di accesso. LOCALE AD USO DEPOSITO piano interrato di mq. 23 commerciali ricevente accesso dal vano scala della scala B, oltre che dalla corsia di manovra e dalla rampa di accesso al piano interrato. Presente impianto elettrico del tipo non sottotraccia, corrente in canaline esterne pavimento in calcestruzzo del tipo industriale, pareti rifinite con idropittura. LOCALE AD USO DEPOSITO al piano interrato di mq. 22 (posto nel medesimo fabbricato sopra indicato), ricevente accesso dal vano scala della scala B. Presente impianto elettrico sottotraccia del tipo non sottotraccia, corrente in canaline esterne, pavimento in calcestruzzo del tipo industriale, pareti rifinite con idropittura. Prezzo base Euro 312.600,00. Offerta minima Euro 234.450,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 436/2017

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/04/2022 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Guido D'Orso 59 Foggia (FG) Appartamento terzo piano di mq 100 lordi composto da ingresso, corridoio, cucinino, bagno, salone e due camere letto. Manca attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima Euro 73.125,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 576/2018

LACERENZA AVV. SAVINO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 28/04/2022 ore 16:30 presso la sala aste Edicom sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1, piano n.1, stanza n.3. Lotto A: in Via Francesco Compagna 22 Foggia (FG) abitazione composta da ingresso/soggiorno, cucina, bagno, due camere e veranda, il tutto con affaccio su tre strade, compresa cantinola di pertinenza ubicata al piano sotterraneo 1°, interno 7. L'immobile fa parte di un fabbricato costituito da 5 piani fuori terra oltre il piano interrato. Prezzo base Euro 45.136,70. Offerta minima Euro 33.858,52. Gestore vendita: www.gara-virtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 75/2019

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 28/04/2022 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Martire 32 Foggia (FG) Appartamento quarto piano di mq 44 composto da ingresso-soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio con terrazzo a livello di mq 25. Classe

energetica G. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Gestore vendita: www.gara-virtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 651/2014

Incampo Francesca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/05/2022 ore 10:00 presso studio Riccio Donato in Biccari via Torre 12. Lotto UNICO: in via Vincenzo Gioberti km 1 Foggia (FG) Appartamento composto da: piano seminterrato costituito da vano tavernetta, bagno, ripostiglio e disimpegno; piano rialzato da soggiorno-cucina, bagno con veranda coperta a livello; primo piano costituito da due camere da letto, due bagni e disimpegno con terrazza a livello; corte esterna. Classe energetica F. Prezzo base Euro 136.688,00. Offerta minima Euro 102.500,00. Gestore vendita: www.gara-virtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0803143310, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

UFFICI E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 408/2017

AFFATATO MARCO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 06/05/2022 ore 16:30 presso lo studio in Foggia Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto 1: in via Francesco Figliolia 13 Foggia (FG) Immobile piano rialzato composto da cinque vani più accessori per mq 123 lordi. Prezzo base Euro 179.300,00. Offerta minima Euro 134.475,00 Lotto 2: in via Giuseppe Mandara 49 Foggia (FG) Appartamento uso ufficio secondo piano composto da cinque vani più accessori per mq 116 lordi. Box pertinenziale al primo piano sottostrada, composto da unico vano di mq 21 lordi. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima Euro 187.500,00. Gestore vendita: www.gara-virtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 8000012/2012

Dott. Consalvo Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/05/2022 ore 19:00 presso aula aste telematiche PI+DI in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via F.lli Cervi 5-7 Apricena (FG) Abitazione piano terra, vani 4,5 catastali, con pertinenziale cortile interno e lastrico solare. Classe energetica G. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CASALNUOVO MONTEROTARO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 246/2015

Dott. Consalvo Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/05/2022 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche, in Lucera alla Via Federico II n. 11; Lotto UNICO: in Via Calatafimi 9 Casalnuovo Monterotaro (FG) Unità Immobiliare posta al Piano Terra, Primo e Sottotetto di una palazzina. Accesso privato indipendente dalla Via Calatafimi n. 9 ed è composta da tre vani più accessori. Trattasi di un immobile ad uso abitazione che si sviluppa al piano terra e primo, collegati al sottotetto mediante una botola interna e scala retrattile. L'unità immobiliare risulta costituita da un appartamento con superficie commerciale pari a circa 118,30 mq ubicato al piano terra, piano primo e locale sottotetto. Prezzo base Euro 27.113,00. Offerta minima Euro 20.335,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CELENZA VALFORTORE

APPARTAMENTO/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 120/2019

Avvocato D'Apollò Luca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 26/04/2022 ore 09:00 presso la sala aste PI+DI in Lucera (FG) alla via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via Giuseppe Garibaldi 38 Calenza Valfortore, Immobile ad uso abitazione che si sviluppa al piano primo, secondo e sottotetto, con ingresso dal vano scala posto al piano terra. Unità immobiliare ad uso magazzino/deposito, composta da un vano unico al piano terra, mediante una botola si accede ad un piccolo vano accessorio posto al

piano interrato. Prezzo base Euro 67.050,00. Offerta minima Euro 50.287,50. Gestore vendita: www.aste-telematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 188/2015**

Avvocato Scippa Tiziana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/04/2022 ore 18:00 presso lo studio in Foggia, via Dante n. 5. Lotto UNICO: in via Salento 30 Cerignola (FG) Appartamento secondo piano di mq 134 catastali composto da 4 vani (ingresso-soggiorno-pranzo e n. 3 camere da letto) ed accessori (cucina- n. 2 bagni - n. 2 ripostigli e disimpegno), oltre ad un balcone. Classe energetica D. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881311843, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 87/2018

BATTISTA AVV. POTITO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/05/2022 ore 18:00 presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Bufo 27 Cerignola (FG) Abitazione primo piano costituita da ingresso-sala pranzo, cucinino, camera matrimoniale, cameretta e bagno con piccolo corridoio; tramite una scalinata interna e torrino scale si accede al sovrastante lastrico solare; per mq. 83,89 commerciali. Manca certificato/dichiarazione di agibilità/abitabilità. Prezzo base Euro 54.500,00. Offerta minima Euro 40.875,00. Gestore vendita: www.aste-telematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 113/2016**

SCARALE MICHELE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/05/2022 ore 15:00 presso

ASS.V.IMM. in Foggia via Mario D'Adduzio n. 3. Lotto 1: in via Albenga 7 Cerignola (FG) Appartamento uso civile abitazione sito in Cerignola (FG) alla Via Albenga n. 7, posto al primo piano, composto da vano ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, tre camere da letto, servizio, ripostiglio e balcone, per una superficie commerciale di mq. 109,54 circa e superficie netta complessiva di mq. 93,00 circa. Prezzo base Euro 59.175,00. Offerta minima Euro 44.381,25. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FAETO**ABITAZIONE A BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 186/2014**

CONSOLE AVV. CIRO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 28/04/2022 ore 11:00 presso lo studio in Foggia viale Gandhi n. 7. Lotto 2: in villaggio San Leonardo, Lotto 9 villaggio San Leonardo, Faeto (FG) Abitazione di mq 97, con area a verde di mq 40, composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno al piano terra, due disimpegni, 4 camere letto e due bagni al piano superiore. Box auto al piano seminterrato di mq 33 lordi. Prezzo base Euro 18.400,00. Offerta minima Euro 16.100,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA**APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 229/2015**

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/05/2022 ore 16:30 Presso la sala aste Edicom in Foggia, Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Corso Umberto I 114/B Lesina (FG) Proprietà superficiale di Appartamento al piano secondo di mq.113. Classe energetica G e di Box di mq.20. Prezzo base Euro 39.097,69. Offerta minima Euro 29.323,27. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo stu-

dio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 557/2018

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/05/2022 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Papa Giovanni XXIII 16M Lesina (FG) Appartamento primo piano, interno n. 1, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucinino, disimpegno, due camere da letto e due bagni, per una superficie lorda di 108,00 mq oltre a due balconi per una superficie scoperta di 26,27 mq. Classe energetica D. Box auto piano terra, sottostante all'appartamento, consta di un locale, parzialmente soppalcato (per una superficie di circa 6 mq), al cui interno è stato ricavato un piccolo wc, per una superficie lorda di mq 23,31. Antistante piccolo porticato di uso esclusivo, di mq 8,47. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA**ABITAZIONE E IMMOBILE AL RUSTICO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 257/2017

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/05/2022 ore 16:30 presso aula aste telematiche PI&DI in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Armando Diaz 53 Lesina (FG) Appartamento piano terra composto da ingresso con cucina/soggiorno, due camere da letto, disimpegno, ripostiglio e bagno per mq 108 commerciali. Classe energetica D,. Prezzo base Euro 63.850,00. Offerta minima Euro 47.887,50 Lotto 2: in via Armando Diaz 55 Lesina (FG) Abitazione al rustico composta da primo e secondo piano, 7 vani di mq 155 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 31.012,50. Offerta minima Euro 23.259,38. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA**FABBRICATO E ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 184/2015**

FILOGRASSO AVV. FABIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/04/2022 ore 19:00 presso studio in Foggia, via Guglielmo Oberdan n. 22. Lotto 1: in c.da Cruste km 319+150 SS 17 Appennino Abruzzese Lucera (FG) Fabbricato piano terra con pertinenziale area esterna su cui grava servitù di passaggio a vantaggio dell'immobile al piano superiore. L'immobile si compone di quattro vani comunicanti oltre wc e soppalco. Classe energetica C. Prezzo base Euro 73.950,00. Offerta minima Euro 55.462,50 Lotto

2: in c.da Cruste km 319+150 SS 17 Appennino Abruzzese Lucera (FG) Abitazione primo piano, composta da cinque vani e accessori. Classe energetica C. Prezzo base Euro 48.900,00. Offerta minima Euro 36.675,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881204815, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 175/2019

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/05/2022 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in via Silio Italico 4 Margherita di Savoia (BT) Appartamento terzo piano di mq 79 commerciali. Classe energetica D. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima Euro 59.250,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 43/2017

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 26/04/2022 ore 14:00 presso studio in Foggia via De Nittis 7. Lotto UNICO: in via Squicciarini 45-47-47/A San Ferdinando di Puglia (BT) Abitazione su tre livelli e ammezzato: piano terra composto da ingresso, vano scala e garage con wc di mq 56,40 lordi; deposito al piano terra di mq 19,20; piano ammezzato composto da ripostiglio, disimpegno per mq 19,20; primo piano composto da vano scala, soggiorno-cucina, camera e bagno mq 75,60; secondo piano composto da vano scala, disimpegno, camera e bagno per mq 50,10 oltre mq 25,50 veranda coperta e mq 6,80 balcone. Locale commerciale piano terra. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

ABITAZIONE, AUTORIMESSA E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 534/2017

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/04/2022 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in via Isonzo 18-20-22 San Ferdinando di Puglia (BT) Abitazione composta da cucina, salotto, disimpegno, due camere, corridoio, bagno e ripostiglio al primo piano; soggiorno con cucina, disimpegno, bagno e terrazzo al secondo piano. Autorimessa composta da unico vano. Deposito composto da un vano e piccolo bagno.

Presente soppalco. Prezzo base Euro 93.740,62. Offerta minima Euro 70.306,46. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 243/2002 240/02

Dott. Laurino Giuseppe. Vendita senza incanto 27/04/2022 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato in San Severo al Corso Amedeo D'Aosta n. 147. Lotto 2: in Corso Regina Margherita 96/A San Giovanni Rotondo (FG) immobile ubicato al piano seminterrato. Prezzo base Euro 51.260,00. Offerta minima Euro 38.445,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882371026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 239/2014

Dott. Troiano Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 28/04/2022 ore 16:00 Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in Contrada Pozzocavo San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento ai piani terra e primo, della superficie catastale di mq 189, escluse le aree scoperte mq. 169. Garage della consistenza di mq 123, superficie catastale mq. 156 ai piani T e S1. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima Euro 127.500,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884512270, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 308/2014

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/05/2022 ore 16:30 Presso aule Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Cicerone 31-33 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento composto da piano terra da ingresso soggiorno, camera da letto e un ripostiglio.; al piano primo da camera con finestra, camera con balcone e piccolo bagno; al piano secondo da due locali di cui uno dotato di bagno con piccolo ripostiglio e con due accessi al balcone mentre l'altro risulta cieco e dotato di una scala in ferro necessaria per l'accesso alla mansarda sovrastante. Al piano terzo, mansarda, locale, ripostiglio, bagno e forno a legna. Classe energetica F. Prezzo base Euro 11.643,75. Offerta minima Euro 8.732,81 Lotto 3: in via Cicerone 35-37 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento a uso di civile abitazione. Al piano terra ingresso soggiorno, camera da letto con finestra e ripostiglio. Al piano primo camera con finestra, camera con balcone e bagno. Il piano secondo è coperto da un tetto spiovente verso la strada ed è diviso longitudinalmente in due locali: uno, prospiciente la strada, dotato di camino e con due accessi al balcone, e, l'altro adibito a ripostiglio-lavanderia. I piani sono collegati tra di loro da una scalinata interna. Classe energetica F. Prezzo base Euro 12.972,66. Offerta minima Euro 9.729,50. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661600, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 373/2018

DI LORENZO AVV. MICHELA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/04/2022 ore 18:00 presso lo studio legale Fesce sito in Foggia alla via Cariglia n. 58/D. Lotto 1: in Via Palestro 10 San Severo (FG) appartamento posto al piano terra, primo e secondo di una palazzina, con accesso privato indipendente. Al piano terra vi è il vano scala dal quale si arriva al primo piano composto da un vano unico adibito a soggiorno con annesso bagno, ripostiglio e un balcone di circa 1,95 mq. Al secondo piano è situato un vano adibito a camera da letto con annesso bagno e terrazzo di circa 13,42 mq. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 253/2017

DOTT. ORESTE PETTINICCHIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/04/2022 ore 09:30 presso lo Studio del professionista delegato dott. Oreste Pettinicchio in San Severo (FG) alla via Zannotti 81 piano n. 2. Lotto UNICO: in San Severo, via Gentile 60, Appartamento ad uso di civile abitazione in terzo piano, int. 6, composto da quattro vani ed accessori di cucinino, WC, disimpegno e ripostiglio. Presente difformità catastale sanabile. Locale box al piano interrato, interno n°26 di circa mq 29, ricevente accesso da area di manovra e successiva rampa di discesa comune sfociante sull'area condominiale. Prezzo base Euro 107.917,30. Offerta minima Euro 80.937,98. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3339969304, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 153/2017 548/17**

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/04/2022 ore 15:00 presso lo studio in Foggia Viale Ofanto n. 329. Lotto UNICO: in via Bologna 157 San Severo (FG) Appartamento primo piano è costituito da: ingresso-soggiorno, cucinino, corridoio, un bagno, due camere, un pozzo luce esclusivo, un balcone con affaccio su Via Bologna. La superficie coperta è di 91,00 mq, la superficie utile di 74,53 mq. Manca APE. Prezzo base Euro 83.877,00. Offerta minima Euro 62.907,75. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 304/2018**

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/04/2022 ore 16:00 presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Deliceto 1DF San Severo (FG) APPARTAMENTO secondo e terzo, scala B, di mq 83,00 commerciali, composto da ingresso, soggiorno-cucina, camera da letto, bagno e due balconi, collegata mediante scala interna al sovrastante terzo piano sottotetto non abitabile di altezza netta interna mt 2.30 costituito da locale di sgombero, bagno e terrazzo. Classe energetica F. BOX-AUTO piano interrato con accesso da rampa carrabile comune posta al termine del viottolo asfaltato della superficie commerciale di circa mq.14,00, raggiungibile scendendo la rampa carrabile comune, non prima di aver attraversato l'intera area cortilizia a partire dal cancello a chiusura/apertura automatica. Presente parziale soppalco uso deposito a fine box (soppalco senza permanenza di persone h <1.50). Prezzo base Euro 73.450,00. Offerta minima Euro 55.087,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 493/2016**

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/04/2022 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Fratelli Rosselli 12 San Severo (FG) Abitazione composta da disimpegno, due camere e ripostiglio al piano piano, soggiorno, bagno, cucina, veranda coperta e terrazzo al secondo piano; superficie commerciale mq 107. Classe energetica F. Prezzo base Euro 54.334,23. Offerta minima Euro 40.750,67. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 560/2016**

Avvocato Grafone Sabrina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/05/2022 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II

n. 11. Lotto UNICO: in via Lucera 75 San Severo (FG) Abitazione secondo piano, interno 3, composta da zona giorno con ingresso, soggiorno-pranzo, cucina a vista, ripostiglio, bagno e due camere per mq 115 commerciali. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima Euro 48.375,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3473751293, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 20/2017**

Avvocato Albano Leonardo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/05/2022 ore 19:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Carli 52 San Severo (FG) Appartamento posto al piano quarto. L'unità immobiliare è costituita da 5,5 vani abitabili. Box autorimesa piano S1 di mq 18. Cantina/ripostiglio al piano interrato. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530505, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**ABITAZIONE E BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 51/2018**

LIGUORI AVV. SARAH. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/05/2022 ore 10:30 presso studio in Foggia, via Lorenzo Cariglia 58/D. Lotto UNICO: in via Carlo Pisacane 61 San Severo (FG) Abitazione primo piano di mq 67 catastali. Presente abuso da sanare. Box auto piano terra di mq 13 catastali. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 420/2017**

CONSALVO DOTT. MICHELE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/05/2022 ore 19:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Amerigo Vespucci 9 San Severo (FG) Appartamento primo piano con tre ambienti oltre servizi e disimpegni: sala da pranzo, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno e cameretta, per mq 93 commerciali. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881545835, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 342/2018**

Avv. DE FINIS EDOARDO. Vendita senza incanto 06/05/2022 ore 15:15 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Diana 56 San Severo (FG) Appartamento secondo piano composto da cucina-soggiorno, disimpegno, due camere e bagno per mq 54 lordi oltre due balconi. Pertinenziale deposito al

terzo piano accessibile a mezzo rampa scale interna all'abitazione di mq 37,22 con annesso terrazzo a livello di mq 23,75. Classe energetica G. Prezzo base Euro 31.160,00. Offerta minima Euro 23.370,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881723298, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO**APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 331/2018**

Avvocato Zolli Roberta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/04/2022 ore 11:00 presso l'aula aste telematiche, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Torre Mileto 112 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento posto al 1° piano della Scala A. Box di pertinenza del suddetto appartamento, posto al piano interrato del complesso condominiale. Prezzo base Euro 57.750,00. Offerta minima Euro 43.313,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE**ABITAZIONE E AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 510/2015**

Avvocato Grafone Sabrina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/05/2022 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Podgora 26 Torremaggiore (FG) Immobile A - Abitazione al primo piano composta da un disimpegno d'ingresso, su cui aprono una camera da letto, il soggiorno/pranzo e il corridoio; da questo si accede al bagno, alla camera da letto matrimoniale e alla cucina/pranzo, per una superficie commerciale complessiva pari a circa 122 mq. Immobile B - autorimessa, al piano seminterrato di mq 18. Prezzo base Euro 51.630,00. Offerta minima Euro 38.723,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3473751293, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 418/2015

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/04/2022 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Arimondi 62 Torremaggiore (FG) Appartamento piano terra composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto, bagno e antibagno. Prezzo base Euro 17.250,00. Offerta minima Euro 12.937,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 62/2017

SCARANO MASSIMILIANO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/04/2022 ore 17:00 presso lo studio in Lucera Piazza S. Giovanni n. 6. Lotto UNICO: in via Gobetti 87 e viale Palmiro Togliatti 131 Torremaggiore (FG) Unità Immobiliare posta al Piano Terra e Primo di una palazzina situata in zona semi-centrale della città. Tale unità immobiliare ha accesso privato indipendente dalla Via Gobetti n. 87 ed è composta da due vani più accessori. Trattasi di un immobile ad uso abitazione che si sviluppa al piano terra e primo, unito economicamente ad una cantina, proprietà di terzi esclusi dal pignoramento, mediante una scala. Prezzo base Euro 42.375,00. Offerta minima Euro 31.781,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540182, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80000114/2013

Avvocato Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/04/2022 ore 18:00 presso Studio Legale, sito in Lucera, alla Via dei Giardini n° 17. Lotto 2: in via Roma 52 Vico del Gargano (FG) Appartamento secondo piano composto da ampio ingresso, cucina, pranzo e soggiorno, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio e corridoio oltre ad una veranda ed un balcone. Superficie di mq 195 commerciali. Prezzo base Euro 115.600,00. Offerta minima Euro 86.700,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 279/2015

Dott. Occhicone Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/05/2022 ore 11:00 presso aula aste telematiche in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Largo Perrillo 18 quartiere "Civita", Vico del Gargano (FG)

Appartamento di epoca medievale (anno 1000 - 1200) nel centro storico, di vani 4 e mq. 125,90. Prezzo base Euro 16.612,00. Offerta minima Euro 12.459,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882642592, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

MINI APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 232/2017

Avv. DE MEO FABRIZIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/04/2022 ore 13:00 presso lo studio in Foggia in Viale Michelangelo n.177. Lotto 1: in Via Chiesiola Vieste (FG) Mini appartamento ad uso abitativo (turistico), posto al primo piano di un fabbricato posto alla periferia dell'abitato di Vieste (FG), composto da tre ambienti (soggiorno- cucina e due camere da letto), oltre i servizi costituiti dal bagno, e si affaccia, inoltre, con un ampio balcone su area comune. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima Euro 36.562,50 Lotto 2: in Via Chiesiola Vieste (FG) Mini appartamento ad uso abitativo (turistico), posto al primo piano di un fabbricato posto alla periferia dell'abitato di Vieste (FG). L'immobile è costituito da tre ambienti (soggiorno- cucina e due camere da letto), oltre i servizi costituiti dal bagno, e si affaccia, inoltre, con un ampio balcone su area comune. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima Euro 37.125,00 Lotto 3: in Via Chiesiola Vieste (FG) Mini appartamento ad uso abitativo (turistico), posto al primo piano di un fabbricato posto alla periferia dell'abitato di Vieste (FG). L'immobile, collocato al primo piano di un fabbricato accessibile da un'area scoperta raggiungibile da una strada privata perpendicolare a via Chiesiola, è costituito da tre ambienti, (soggiorno-cucina e due camere da letto), oltre i servizi costituiti dal bagno, e si affaccia, inoltre, con un ampio balcone su area comune. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00 Lotto 4: in Via Chiesiola Vieste (FG) Mini appartamento ad uso abitativo (turistico), posto al primo piano di un fabbricato posto alla periferia dell'abitato di Vieste, con ingresso autonomo da una strada privata perpendicolare a Via Chiesiola, costituito da tre ambienti, (soggiorno-cucina e due camere da letto), oltre i servizi costituiti dal bagno, e si affaccia, inoltre, con un ampio balcone su area comune. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima Euro 41.625,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ZAPPONETA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 150/2018

Avvocato Grafone Sabrina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/05/2022 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in corso Manfredonia 109 Zapponeta (FG) Appartamento primo piano, scala A,

complesso edilizio Baia del Sole, comparto 8, composto da salone, cucinino, bagno, ripostiglio, disimpegno, due camere per mq 90 totali netti. Manca APE. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3473751293, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ZAPPONETA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 520/2016

Dott. Senerchia Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/05/2022 ore 17:00 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via I Parallela di Via del Mare 5 Zapponeta (FG) Appartamento primo piano, scala A, composta da soggiorno/cucina, due camere da letto, due bagni, disimpegno e due balconi, per una superficie commerciale complessiva dell'unità abitativa pari a circa mq. 99. Classe energetica F. Box piano S1, scala A, posto di fianco al vano scala "A" e con ingresso carabile da rampa comune (da Via Amerigo Vespucci) e da vano scala condominiale scala A; il locale box si compone di un unico ambiente per il parcheggio delle autovetture e di un piccolo ripostiglio, per una superficie complessiva pari a circa mq. 34. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio
Immobil.com.le | ind.le

VICO DEL GARGANO

APPARTAMENTO, LOCALE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 347/2018

Avvocato Grafone Sabrina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/05/2022 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Pietro Gobetti 36 Vico del Gargano (FG) Unità immobiliare ad uso residenziale posta al piano terzo composto da un ingresso, un ampio soggiorno, una zona cucina-pranzo, un bagno, due camere ed un ripostiglio per una capienza catastale complessiva di 5,5 vani. La superficie commerciale dell'immobile è di 114 mq. Manca APE. Prezzo base Euro 75.500,00. Offerta minima Euro 56.625,00 Lotto 2: in via Pietro Gobetti 36 Vico del Gargano (FG) Locale caldaia e lavatoio composto da un ingresso, una zona cucina-pranzo, un bagno ed una camera; antistante terrazzo della superficie di circa 58 mq, immediatamente sovrastante l'appartamento del LOTTO I. Si accede da un abbaino comune ed ha gli stessi confini e dimensioni del sottostante appartamento. La superficie commerciale dell'immobile è di 66 mq. Manca APE. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00 Lotto 3: in via Filippo Turati Vico del Gargano (FG) Locale magazzino posto al piano terra ad uso magazzino. La superficie commerciale dell'immobile è di 27 mq. Manca APE. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3473751293, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le**ISCHITELLA****COMPLESSO ALBERGHIERO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 8000013/1983**

DI GIOVINE AVV. MARIA ASSUNTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 28/04/2022 ore 11:00 presso Studio Legale, sito in Lucera, alla Via dei Giardini n° 17. Lotto UNICO: in viale Uria Isola di Varano, Ischitella (FG) Complesso alberghiero denominato Hotel "La Bufalara" di tre stelle, composto da: - fabbricato albergo-ristorante-bar, di 3.081 mq così distribuita: - piano seminterrato, della sup. lorda 496,00 mq; - piano rialzato, della sup. lorda 600,00 mq; - cinque piani superiori, della sup. lorda complessiva di 1.985,00 mq (397 mq x 5), in cui risultano ubicate n. 60 camere (n. 12 per piano); - fabbricato denominato "casa rossa", avente una sup. lorda di 818,00 mq. Parco-pinetta di pertinenza del fabbricato albergo, di circa 35.582 mq, al cui interno insistono le seguenti dipendenze e attrezzature: - piscina delle dimensioni; - campo da tennis in mateco; - campo da calcetto; - n. 2 campi da bocce in terra battuta; - minigolf; - parcheggi coperti per n. 60 posti auto; - piccolo fabbricato un tempo adibito a canile; - piccolo fabbricato contenente l'impianto di depurazione delle acque reflue; - sottopassaggio. Prezzo base Euro 974.531,25. Offerta minima Euro 730.898,44. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN MARCO IN LAMIS**ALBERGO-RISTORANTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 302/2018**

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 26/04/2022 ore 14:00 presso lo studio in Foggia via De Nittis 7. Lotto UNICO: in via Roberto Rossellini 2 Borgo Celano, contrada Casarinelle, San Marco in Lamis (FG) Complesso edilizio destinato a struttura ricettivo alberghiera e a ristorante costituito da fabbricato composto da piano primo sottostrada, piano terra/rialzato, primo e secondo piano oltre sottotetto con annesso area scoperte. Totale dei posti letto è 44. Presente area esterna adibita a parcheggio. Prezzo base Euro 2.199.750,00. Offerta minima Euro 1.649.812,50. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN MARCO IN LAMIS**LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 339/2018**

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto tribunale sincrona mista 04/05/2022 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Matteo La Piscopia 61-63 San Marco in Lamis (FG) Locale commerciale piano terra di mq 157 con sottostante magazzino. Prezzo base Euro 145.500,00. Offerta minima Euro 109.125,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it**SAN MARCO IN LAMIS****ALBERGO/RISTORANTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 551/2016**

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/05/2022 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via XXV Luglio 15 Località Borgo Celano, San Marco in Lamis (FG) complesso edilizio, adibito ad albergo/ristorante attualmente ad insegna "Hotel Borgo Pace", posto a circa 2 Km. dal centro abitato. Prezzo base Euro 247.500,00. Offerta minima Euro 185.625,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 470/2015**

Avvocato Marucci Arturo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/05/2022 ore 11:00 Aula Aste Telematiche Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Santa Lucia 68 e Vicolo San Giovanni 12 San Severo (FG) Locale commerciale precisamente ristorante dislocato su tre livelli di mq 164,29 commerciali. Classe energetica E. Prezzo base Euro 53.157,00. Offerta minima Euro 39.868,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520734, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****STORNARA****OPIFICIO, SERRA, TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 528/2014 37/16**

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/04/2022 ore 16:30 presso studio in Foggia piazza San Francesco 1. Lotto 1: in Strada Vicinale Schiavone ang. SS 16, contrada Posta Torre Stornara (FG) Opificio per lavorazione e conservazione di prodotti ortofruttili composto da: capannone industriale di mq 3056,05 commerciali; palazzina uffici di mq 182,542 commerciali; locali deposito seminterrati di mq 94,65 e 74,04 lordi; piazzale di servizio di mq 6.402. Prezzo base Euro 850.500,00. Offerta minima Euro 637.875,00 Lotto 2: in Strada Vicinale Schiavone Stornara (FG) LOCALE AD USO DEPOSITO avente pianta rettangolare, la cui

superficie commerciale è di 35,72 mq, per un'altezza alla gronda di 3,28 m. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00 Lotto 3: in Strada Vicinale Schiavone ang. SS 16, contrada Posta Torre Stornara (FG) Serra di mq 8000 con circostante corte di pertinenza ha 0.98.61. Annesso terreno seminativo di ha 0.45.48 con vasca raccolta acqua. Prezzo base Euro 502.770,00. Offerta minima Euro 377.077,50 Lotto 4: in strada vicinale Scardalano Stornara (FG) Terreni a 2 Km dal centro abitato che costituiscono un fondo ad uso agricolo di qualità seminativo irriguo di ha 6.12.14. Presente pozzo artesiano. Prezzo base Euro 114.750,00. Offerta minima Euro 86.062,50 Lotto 5: in strada vicinale Scardalano Stornara (FG) Appezamenti di terreno della consistenza nominale di Ha 1.97.38. Prezzo base Euro 49.340,00. Offerta minima Euro 37.005,00 Lotto 6: in Strada Vicinale Schiavone Stornara (FG) Terreno di Ha 0.15.29 totalmente sprovvisto di recinzione. Prezzo base Euro 20.580,00. Offerta minima Euro 15.435,00 Lotto 7: in Strada Vicinale Schiavone Stornara (FG) Terreno di Ha 1.85.36. Prezzo base Euro 48.190,00. Offerta minima Euro 36.142,50. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI**CAPANNONE, RUSTICO E TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 449/2017**

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 28/04/2022 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in via Foggia snc Trinitapoli (BT) Capannone artigianale piano terra di mq 1500 destinato alla trasformazione di prodotti ortofruttili e al confezionamento per la commercializzazione. Presenti celle frigorifere esterne alla struttura, depositi e deposito caldaia. All'interno del capannone vi sono i bagni, laboratorio analisi e gli uffici. Presente piccolo fabbricato destinato a sala pesa, tettoie esterne. Classe energetica G. Rustico piano terra inagibile da considerarsi collabente. Terreno di ha 1.77.79 circostante il capannone con impianto di oliveto di 50 anni. Sulla p.la 87 esiste vincolo di inedificabilità. Prezzo base Euro 1.417.000,00. Offerta minima Euro 1.062.750,00 Lotto 2: in SS 544 Trinitapoli (BT) Terreno agricolo di mq 81.378. Presente vascone accumulatore acque. Terreno agricolo di mq 11714, oliveto di impianto recente. Prezzo base Euro 115.800,00. Offerta minima Euro 86.850,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immibile agricolo**FOGGIA****FONDO RUSTICO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 321/2017

Avvocato Spiritoso Sara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/04/2022 ore 15:30 presso la sala d'aste EDICOM sita in Foggia, al viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza 3. Lotto UNICO: in Passo di Corvo, Foggia (FG) Fondo rustico di ha 3.35.93 a cui si accede da aia comune non pignorata ove insistono fabbricati rurali in parte comuni (non pignorati) in parte in piena proprietà. Presente pozzo artesiano. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881311277, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

QUOTA DI 2/6 DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AUTORIZZAZIONE M.I.S.E. DEL 28.12.2021 - N. U.0442145 L'avv. Rocco Monaco, con studio in Foggia al V.le G. Di Vittorio n. 176, commissario liquidatore della Coop Il Poggio Margherita, c.f./p.iva 03681450718, decreto M.I.S.E. n. 136/2019 del 28.05.2019, rendo noto quanto segue: premesso che la Coop. edilizia Il Poggio Margherita in LCA è proprietaria di 2/6 di un terreno sito in Foggia, nella maggior consistenza del foglio 82 p.la 292, are 32, ca 35, indica di aver ricevuto offerta di acquisto di tali diritti, come meglio narrati nella convenzione preliminare del 27.12.2010, Rep. 54669 Racc. 16661, convenzione definitiva del 15.02.2011, Rep. 54845 Racc. 16775, redatta con il Comune di Foggia, a rogito del notaio Alba Mazzeo e atto di rettifica a firma del notaio Antonio Rizzo Corallo del 23.11.2012 Rep. n. 3492 Racc. n. 2.812. Il programma edilizio, indicato nella citata convenzione verrà sviluppato dal Consorzio COCED - cui fa parte la stessa coop. Il Poggio Margherita in LCA nonché altre coop. edilizie per i restanti 4/6 - titolare della domanda di rilascio del permesso a costruire. La soc. Coop. edilizia aggiudicataria dovrà aderire in sostituzione della Coop. Edilizia il Poggio Margherita in LCA. Il prezzo base di

acquisto per i soli 2/6 è fissato in Euro 165.380,67. Il presente avviso di pubblico interesse è indirizzato esclusivamente a soc. Cooperative edilizie. La soc. coop. edilizia che fosse interessata all'acquisto di detta parte di suolo, dovrà far pervenire entro il giorno 20.04.2022 h. 20.00, la volontà di partecipare all'asta. La proposta, contenuta in busta chiusa anonima, dovrà contenere i dati della coop. (compresi telefono del leg. rapp., pec/mail), la modalità di pagamento che non potrà eccedere i 30 giorni, assegno circolare portante il 10 % dell'offerta indicata, intestato alla "Soc. Coop. Il Poggio Margherita in LCA". Dovrà essere recapitata a mani presso lo studio legale Monaco sito in Foggia al V.le G. Di Vittorio n. 176. Nel caso di ricezione anche di una sola busta, si procederà con una gara al rialzo, estesa all'offerente originario, da svolgersi presso lo studio legale Monaco il giorno 22.04.2022, alle h. 17.30.

APRICENA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 320/2018

Avvocato Ciliberti Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/05/2022 ore 16:00 presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: nei pressi della S.P. Apricena Poggio Imperiale Km 2.700, in Apricena (FG) Quattro terreni di mq 17.206, 2.409, 3.251, 2.552 rispettivamente. Prezzo base Euro 46.158,27. Offerta minima Euro 34.619,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3478288506, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CELLE SAN VITO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 8000281/1993

Avvocato Grafone Sabrina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 28/04/2022 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II

n. 11. Lotto 1: in contrada Spolpalosso Celle di San Vito (FG) Terreno di ha 00.68.64 con accesso da strada comunale Carnaglia. Prezzo base Euro 4.125,00. Offerta minima Euro 3.094,00 Lotto 2: in Contrada Spolpalosso Celle di San Vito (FG) Terreno con accesso da strada comunale Carnaglia. Sulla p.la 108 insistono due fabbricati rispettivamente adibiti a stalla e deposito. Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima Euro 48.600,00 Lotto 3: in contrada Spolpalosso Celle di San Vito (FG) Terreno con essenze boschive con prevalenza querce e cerri ad eccezione della p.la 58 utilizzata per l'installazione di una turbina eolica. Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima Euro 48.938,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3473751293, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

SUOLO EDIFICATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 243/2016

SCARALE MICHELE. Vendita senza incanto telematica sinrona mista 05/05/2022 ore 16:30 Sala Aste della Edicom Finance S.r.l. in Foggia alla Via XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in Località Patarillo San Giovanni Rotondo (FG) Suolo edificatorio denominato "Lotto 8B" del comparto CA2-CA3 Alberghiero, della estensione di mq. 1083, sviluppante una volumetria di mc. 1025,66. Il suolo si compone di n. 14 terreni così censiti presso il N.C.T. del Comune di San Giovanni Rotondo: foglio 39, p.lle 1258-1298-1314-1362-1365-1421-1425-1443-1525-921, classamento seminativo 4^a classe, in piena proprietà e p.lle 1087-1090-1375-1954, classamento seminativo 4^a classe, in enfiteusi con il Comune di San Giovanni Rotondo concedente. Prezzo base Euro 98.475,00. Offerta minima Euro 73.865,25. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

Aste
RIVISTA
tabloid
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA: Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI: In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it. Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

DOCUMENTAZIONE: Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.catanzaro.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2019

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via degli Ulivi 2/A, Abitazione di tipo economico, vani 3,5, piano 1 Prezzo base Euro 56.760,00. Offerta minima Euro 42.570,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2022 ore 15:00 avanti al Professionista Avv. Paola Arbitrio presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arbitrio Paola tel. 3475946699

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 234/2014

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) quartiere Siano, Viale dei Tulipani 163, Appartamento consistenza 7 vani. Prezzo base Euro 82.668,60. Offerta minima Euro 62.001,45. Rilancio minimo come da avviso. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2022 ore 14:30 avanti al Professionista Avv. Dorolinda Cascio presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 125/2014

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Padre Vincenzo Merante 3, Appartamento al piano terzo facente parte di un maggiore fabbricato, composto da quattro vani + due bagni, per complessivi mq. 111,4. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima Euro 42.190,00. Rilancio minimo Euro 2.815,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2022 ore 14:30 avanti al Professionista Dott.ssa Lina Simonetta Olimpio presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Olimpio Lina Simonetta tel. 0961782809

ALBI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 23/2018

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Albi (CZ), Immobile cat. A/3, vani 3, piano T Prezzo base Euro 16.402,30. Offerta minima Euro 12.301,72. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/05/2022 ore 14:30 avanti al Professionista Avv. Ileana Grappa presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grappa Ileana tel. 0961552169

BORGIA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 90/2019

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Borgia (CZ) Località Difesa della Roccelletta, Traversa di via Paolo Borsellino snc, Villa unifamiliare, piano S1-T-1, Cat. in corso di costruzione al netto delle decurtazioni e nello stato di fatto in cui si trova. Prezzo base Euro 146.250,00. Offerta minima Euro 109.688,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2022 ore 16:00 avanti al Professionista Avv. Eleonora Natale presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Natale Eleonora tel. 3396441251

BOTRICELLO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 141/2018

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Botricello (CZ) Corso Dante Alighieri 37, Immobile al piano primo Prezzo base Euro 27.252,00. Rilancio minimo Euro 1.362,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/05/2022 ore 16:00 avanti al Professionista Avv. Eleonora Natale presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Natale Eleonora tel. 3396441251

GIMIGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 53/2019

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Gimigliano (CZ) Contrada Serrata, Appartamento, piano T-1, vani 4,5, mq 85. Annessa zona di terreno di mq. 40. Prezzo base Euro 27.600,00. Offerta minima Euro 20.700,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2022 ore 16:00 avanti al Professionista Avv. Paola Arbitrio presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arbitrio Paola tel. 3475946699

www.asteannunci.it

GIRIFALCO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 189/2015

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Girifalco (CZ) Vico Secondo di via Milano 41-45, Unità immobiliare ad uso civile abitazione, piani terra, primo e secondo, consistenza 7,5 vani Prezzo base Euro 45.432,54. Offerta minima Euro 34.074,40. Rilancio minimo Euro 2.271,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2022 ore 15:00 avanti al Professionista Avv. Vittorio Coscarella presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Coscarella Vittorio tel. 0961353080

GUARDAVALLE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 24/2020

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Guardavalle (CZ) Viale Europa 160, Immobile adibito a civile abitazione, consistenza vani 5. Prezzo base Euro 71.130,00. Offerta minima Euro 53.347,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2022 ore 14:30 avanti al Professionista Avv. Vincenzo Arcidiacono presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

MAGISANO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 115/2017

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Magisano (CZ) via Provinciale, Immobile residenziale, Cat. A2, vani 5,5 sup. catastale mq 121. Prezzo base Euro 59.632,50. Offerta minima Euro 44.725,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2022 ore 15:30 avanti al Professionista Avv. Paola Arbitrio presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arbitrio Paola tel. 3475946699



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

SATRIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 62/2016

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Satriano (CZ) via Toronto 62, Immobile al piano primo di un edificio di piani 5 di cui uno interrato, consistenza 6,5 vani, superficie mq. 115, detenuto dai debitori eseguiti, su un unico livello, composta da cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni, corridoio, ingresso e tre balconi. Prezzo base Euro 94.425,00. Offerta minima Euro 70.818,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/05/2022 ore 15:40 avanti al Professionista Avv. Domenico De Marco presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

CATANZARO

IMMOBILE COMMERCIALE - APPARTAMENTI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 85/2017

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Petricciolo Alli, Proprietà per 1/12 di immobile al piano terra adibito ad attività commerciale di forno, cons. mq 69, con relativa corte di pertinenza esterna utilizzata come parcheggio. Prezzo base Euro 7.617,34. Offerta minima Euro 5.713,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) via Petricciolo Alli, Proprietà per 1/12 di immobile al piano terra sup. catastale mq 183, con relativa corte. L'immobile è suddiviso in due appartamenti con accessi indipendenti e cancello carraio in ferro. Il primo è costituito da ingresso-soggiorno, ripostiglio, disimpegno, 2 camere da letto, bagno. Il secondo da ingresso-corridoio, zona giorno e angolo cottura, salotto, 2 camere da letto, bagno. Prezzo base Euro 7.581,00. Offerta minima Euro 5.685,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 3: in Catanzaro (CZ) via Petricciolo Alli, Proprietà per 1/12 di appartamento al piano primo sup. catastale mq 196, e relativa corte. Costituito da ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, 3 camere da letto, 2 bagni. Prezzo base Euro 7.174,00. Offerta minima Euro 5.380,80. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 4: in Catanzaro (CZ) via Petricciolo Alli, Proprietà per 1/12 di terreni leggermente scoscesi e recintati, di mq 2.365, presentano alberi di ulivo e da frutto, con un ambiente per ricovero dei polli. Prezzo base Euro 140,00. Offerta minima Euro 105,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/05/2022 ore 16:30 Studio del Professionista Avv. Giuseppe Spadafora in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

ISCA SULLO IONIO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 55/2020

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Isca sullo Ionio (CZ) Traversa Duca d'Aosta, Immobile identificato come abitazione di tipo economico, piano terra - primo - secondo, Cat. A/3, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq 105. Prezzo base Euro 64.196,00. Offerta minima Euro 48.200,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Isca sullo Ionio (CZ) Traversa Duca d'Aosta, Immobile, identificato come magazzino - locale deposito, piano terra, Cat. C/2, consistenza mq 17, superficie catastale mq 24. Prezzo base Euro 8.784,00. Offerta minima Euro 6.600,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2022 ore 16:15 avanti al Professionista Avv. Francesco Sacchi presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sacchi Francesco tel. 0961720579

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ANDALI-BOTRICELLO

TERRENI-IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 206/2014

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Andali (CZ) Località Loghicelli, 1) terreno, qualità seminativo, superficie catastale 640. 2) terreno, qualità seminativo, superficie catastale 1360. 3) terreno, qualità seminativo, superficie catastale 24160. 4) terreno, qualità seminativo, superficie catastale 36320 Prezzo base Euro 31.279,05. Offerta minima Euro 23.459,28. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: in Botricello (CZ) Contrada Santa Maria snc, Immobile cat. A/2, piano T, consistenza 3, superficie 71 Prezzo base Euro 23.388,75. Offerta minima Euro 17.541,56. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 3: in Botricello (CZ) Contrada Santa Maria snc, Immobile cat. A/2, piano T-S1, consistenza 7 vani, superficie 136 Prezzo base Euro 50.658,75. Offerta minima Euro 37.994,06. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 4: in Botricello (CZ) Contrada Santa Maria snc, Immobile cat. A/2, piano T-S1, consistenza 5,5 vani, superficie 115 Prezzo base Euro 67.387,50. Offerta minima Euro 50.540,62. Rilancio minimo Euro 1.300,00. LOTTO 5: in Botricello (CZ), Immobile cat. D/8 composto dai corpi di fabbricati, meglio descritti in perizia Prezzo base Euro 416.403,00. Offerta minima Euro 312.302,25. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2022 ore 15:00 avanti al Professionista Avv. Vincenzo Arcidiacono presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

SIMERI CRICHI-MONTAURO

FABBRICATO RURALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 173/2016

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 2: in Simeri Crichi (CZ) Contrada Petrara sulla sp 13, Fabbricato rurale, in zona periferica rispetto all'abitato, di 4 vani, piano T, mq 100, contiene un ampliamento abusivo, non riportato sulla planimetria catastale e risulta privo di certificato di agibilità. terreno, in zona periferica rispetto all'abitato, di mq 2850, con 2 depositi attrezzi rispettivamente di mq 9 e 25, abusivi e perciò decurtati dalla valutazione del lotto. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima Euro 31.200,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 4: in Montauro (CZ) Contrada Zalarmichello, Terreno, adibito ad uliveto per mq 700 e a pascolo arborato per mq 860, posto a circa Km 2 dalla SP 17. E' una fascia di terreno stretta e lunga, con andamento del terreno scosceso. Prezzo base Euro 7.400,00. Offerta minima Euro 5.550,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 5: in Simeri Crichi (CZ) Simeri Crichi, Terreni adibiti per la gran parte ad uliveto, alcuni ad agrumeto, sottobosco e seminativo, sono vicino il Torrente Simeri in zona periferica. I terreni delle p.lle 10 e 14 hanno pendenze molto accentuate: alcuni sono particolarmente scoscesi. Gli altri terreni sono per lo più pianeggianti. Le p.lle 12, 5 e 98 sono state erose dal fiume Simeri. Il fabbricato rurale che occupa la p.lle 1 risulta in stato di abbandono. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima Euro 111.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. LOTTO 6: in Simeri Crichi (CZ) Simeri Crichi, quota di 1/2 di proprietà dei terreni in parte destinati ad uliveto e parte a seminativo in zona periferica. Sono terreni parzialmente inaccessibili in quanto delimitati da proprietà private e recintate e in zone particolarmente impervie. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima Euro 32.400,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2022 ore 16:30 avanti al Professionista Avv. Luigi Pallone presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pallone Luigi tel. 0961725627

SOVERATO

TERRENO - APPARTAMENTO - LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 53/2020

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Soverato (CZ) Località Rinelli, Appezamento di terreno: serra, ha 1.51.10, serra, ha 0.44.69. Prezzo base Euro 59.475,00. Offerta minima Euro 44.606,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Soverato (CZ) Località Turrati snc, Locale al piano T-1, già locale in Località Rinusi snc al piano terreno, confinante con lotto n. 1. Prezzo base Euro 348.675,00. Offerta minima Euro 261.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 3: in Soverato (CZ) Località Rinusi snc, Appartamento ai piani primo e secondo, vani 7,5, confinante con lotto n. 1. Prezzo base Euro 208.800,00. Offerta minima Euro 156.600,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 4: in Soverato (CZ) Località Rinusi snc, Locale al piano 1, sup. catastale mq 96, tot. escluse aree scoperte mq 96 (già porzione immobiliare in corso di costruzione in Località Rinusi snc al piano terreno, confinante con

lotto n. 1). Prezzo base Euro 87.637,00. Offerta minima Euro 65.728,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 5: in Soverato (CZ) Località Rinusi snc, Locale al piano 1, vani 4 sup. catastale mq 77, (già locale in Località Rinusi snc al piano terreno, confinante con lotto n. 1). Prezzo base Euro 86.887,00. Offerta minima Euro 65.165,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2022 ore 14:30 avanti al Professionista Avv. Arbitrio Paola presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arbitrio Paola tel. 3475946699

Terreno | Immobile agricolo

SELLIA MARINA

DEPOSITO/MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2020

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) via Don Perri, Capannone destinato a deposito/magazzino con annessa corte, consistenza mq 344, superficie catastale mq 446. Il fabbricato costruito è limitato al solo piano terra, occupato da attività commerciale di vendita di prodotti legati alla agricoltura ed alla zootecnia, i due ulteriori piani, previsti nel progetto, non sono stati realizzati. Presenza difformità come da avviso. Prezzo base Euro 169.920,00. Offerta minima Euro 127.500,00. Rilancio minimo come da avviso. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2022 ore 14:30 avanti al Professionista Avv. Maria Mastria presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

SIMERI CRICHI

OPIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 75/2017

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Simeri Crichi (CZ) Località Apostolello - Area P.I.P., Opificio industriale costruito su un terreno in diritto di superficie, di pertinenza dell'opificio. All'interno dell'opificio si distinguono la zona di lavorazione e la zona "uffici e magazzini", localizzata sul lato nord del capannone ed a due livelli di piano Prezzo base Euro 555.480,00. Offerta minima Euro 416.610,00. Rilancio minimo Euro 11.109,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2022 ore 15:30 avanti al Professionista Dott. Massimo Feroletto presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Feroletto Massimo tel. 0961725161

Immibile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

CROPANI

AREA CON CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 191/2016

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Cropani (CZ) Località Carrao SS 106 KM 206, Area di mq 20.000 con sovrastante capannone industriale e relativa

corte comune. Prezzo base Euro 1.840.000,00. Offerta minima Euro 1.380.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/05/2022 ore 14:30 avanti al Professionista Avv. Dorolinda Cascio presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

Terreno | Immobile agricolo

SANTA CATERINA SULLO IONIO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 100/2017

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Santa Caterina dello Ionio (CZ), Terreni a valle dell'abitato accessibili tramite strada interpodereale, di ca 1 ettaro, coltivato ad uliveto, con piante di fiori e piccola vigna. Con fabbricato rurale di mq 48 diroccato e altro di mq 15 destinato a ricovero attrezzi agricoli e dotato di piccolo pozzo Prezzo base Euro 15.360,00. Offerta minima Euro 11.520,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: in Santa Caterina dello Ionio (CZ), Terreni a monte dell'abitato, non coltivati, con accesso da stradella che si diparte dalla strada provinciale,

si presentano come pascolo Prezzo base Euro 7.680,00. Offerta minima Euro 5.760,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/05/2022 ore 15:30 Studio del Professionista Avv. Giuseppe Spadafora in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

SIMERI CRICHI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 55/2015


G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Simeri Crichi (CZ) Frazione Allì, Strada Provinciale 16, Terreno a destinazione artigianale di completamento, di varia qualità, di tot mq 5.205. Prezzo base Euro 59.768,10. Offerta minima Euro 44.826,07. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2022 ore 16:10 avanti al Professionista Avv. Panaia Innocenza presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Panaia Innocenza tel. 0961023780



Dal sito web all'App mobile


Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.


Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località





www.gpsaste.it

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
 - in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
 - In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 22/7/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di
COSENZA

Abitazione | Accessorio

CELICO

APPARTAMENTI - LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 281/1996 + 21/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Bisceglia Antonello. Lotto UNICO - in Celico (CS) Angolo Via Sottanesi e Vico Noce 19, Piena Proprietà 1/1 di: A) Appartamento per civile abitazione ai piani seminterrato, terra e primo, di un fabbricato, tipologia edilizia unifamiliare, vani 3. B) Appartamento per civile abitazione ai piani primo e secondo, vani 2,5. C) Locale al piano terra, sup. catastale mq 19, consistenza effettiva mq 28,46. Immobili attualmente occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 48.450,78. Offerta minima: Euro 36.338,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/06/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398330, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

ABITAZIONE IN VILLETTA TRIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 111/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Roberti Patrizia. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Giuseppe Mazzini 13, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato del tipo villetta trifamiliare, Corpo C, Alloggio 1, composto da: piano seminterrato adito a "zona giorno" (ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, ripostiglio e scala di accesso al piano superiore), piano terra rialzato (2 camere da letto, bagno, disimpegno, scala di collegamento al piano soprastante), piano primo-soffitta (unico vano), corte esclusiva di mq 137, posto auto scoperto nella corte comune. Occupato. Prezzo base: Euro 61.423,34. Offerta minima: Euro 46.067,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/07/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984790373, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 173/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott.ssa Baldo Maria Angela. Lotto UNICO - in Marano

Marchesato (CS) Via A. De Gasperi 46, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento costituito da piano terra, primo e soffitta, consistenza 9 vani. Occupato. Prezzo base: Euro 133.200,00. Offerta minima: Euro 99.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382281118, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 61/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Cavaliere Valentina. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Piazzetta D. Gaudio 27, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di vecchia costruzione in muratura piena su 3 livelli con sottotetto non abitabile, accesso principale su Via T. Campanella 31: l'unità abitativa occupa parte del piano terra e interamente il piano primo, collegati da scala interna; annessi 2 locali accessori uso depositi/legnaia al piano seminterrato. Sup. calpestabile mq 90 ca oltre balconi mq 4,15 ca. Prezzo base: Euro 16.785,22. Offerta minima: Euro 12.588,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/06/2022 ore

14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984837708, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO IN VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 214/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Monteleone Maria. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Leonardo Da Vinci, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento in villino, sup. lorda tot mq 121, composto da: piano interrato con ingresso-soggiorno, cucina e bagno; piano terra (collegato al seminterrato da scala interna) con 2 camere da letto, bagno, corridoio e balcone. Pertinenze: Corte esclusiva (sub 16) che, attraversando un vialetto, consente l'accesso al piano terra. Ulteriore pertinenza ad uso esclusivo (sub 15) di mq 65 adibita a giardino. Prezzo base: Euro 55.176,00. Offerta minima: Euro 41.382,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.103,52. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/06/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3481837591, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

ABITAZIONI - CANTINA - GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 15/2018 RGF

G.D. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi) 8/B, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano seminterrato, interno 1, composto da ingresso, soggiorno, piccola cucina, 2 camere da letto, bagno, 2 ripostigli e disimpegno, sup. catastale tot mq 94. Libero. Prezzo base: Euro 17.255,00. Offerta minima: Euro 12.941,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi), Piena Proprietà 1/1 di: Cantina sottoscala al piano seminterrato, consistenza mq 21, sup. catastale tot mq 27. Libera. Prezzo base: Euro 1.244,40. Offerta minima: Euro 933,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 5 - in Mendicino (CS) Via dei Bretti, Piena Proprietà 1/1 di: Corte, porzione di fabbricato abitativo e di fabbricato non abitativo utilizzato come canile e ricovero animali, non accatastati, sup. mq 185. Occupata. Prezzo base: Euro 5.104,25. Offerta minima: Euro 3.829,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 8 - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi), Piena Proprietà 1/1 di: Garage privo di titolo abilitativo con corte, piano terra, consistenza mq 14, sup. catastale tot mq 19. Occupato. Prezzo base: Euro 4.006,90. Offerta minima: Euro 3.005,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 9 - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi), Piena Proprietà 1/1 di: Garage privo di titolo abilitativo con corte, piano terra, consistenza mq 14, sup. catastale tot mq 20. Occupato. Prezzo base: Euro 4.621,45. Offerta minima: Euro 3.466,09. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 11 - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi), Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di strada interna e corte esclusiva di fabbricato estraneo alla procedura, cat. area urbana, pavimentata e recintata, sup. tot intera particella mq 128 ca, corte mq 80 ca. Occupata. Prezzo base: Euro 1.019,25. Offerta minima: Euro 764,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 12 - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi), Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricati con corte, privi di titolo abilitativo, struttura portante in c.a., occupati, così composti: Fabbricato utilizzato come magazzino, piano seminterrato, consistenza mq 30, sup. catastale tot mq 38; sulla copertura a terrazzo (piano 6) è presente fabbricato indipendente, non accatastato, con struttura in Iegno. Fabbricato utilizzato come abitazione, piano seminterrato, composto da ingresso soggiorno con angolo cottura, camera e bagno, sup. catastale tot mq 82, escluse aree scoperte mq 68. Corte esclusiva dei fabbricati e porzione di strada interna pavimentata, recintata e dotata di muretti, cordoli e aiuole, qualità ente urbano, sup. catastale mq 775. Prezzo base: Euro 26.191,05. Offerta minima: Euro 19.643,29. Rilanci minimi in caso di

gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/07/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 46/2016 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Trimboli Luca. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Olindo Blandi (già via Santa Maria di Settimo) 1, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare per civile abitazione al piano secondo, scala A, vani 7, sup. catastale tot mq 133, escluse aree scoperte mq 124, composta da: soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 stanze da letto e studio con annesso locale cantinola al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base: Euro 87.440,00. Offerta minima: Euro 65.580,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/07/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098435868, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 45/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Perna Fiorella. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Scifo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano sottotetto o piano attico, vani 6, doppi servizi. Attualmente libero. Pertinenza: Corte esclusiva annessa, mq 100. Prezzo base: Euro 81.707,53. Offerta minima: Euro 61.280,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/06/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423665, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 173/2018 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Monteleone Maria. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant'Antonello 13/15, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento in corso di costruzione al piano primo di un fabbricato, sup. commerciale mq 130, calpestabili mq 114. Prezzo base: Euro 33.930,42. Offerta minima: Euro 25.447,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/06/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3481837591, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PARENTI**APPARTAMENTO - DEPOSITO/BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 235/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Rizzuti Paolino. Lotto 1 - in Parenti (CS) Via Venia 41/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo sottotetto di un fabbricato, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 30.056,00. Offerta minima: Euro 22.542,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Parenti (CS) Via Venia 41/A, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito/box al piano primo sottostrada, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 11.328,80. Offerta minima: Euro 8.496,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984825047, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it
RENDE**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 39/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Molinaro Chiara Delia. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Curti 29, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato a destinazione di tipo economico (A/3) articolato su 3 livelli (terra, primo e secondo), vani 6. Attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 63.723,00. Offerta minima: Euro 47.792,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/07/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476746, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 147/2010 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Rag. Colautti Costanza. Lotto UNICO - in Rende (CS) Località Roges, Via Adige 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso abitativo al piano primo, interno 3, di un condominio in zona centralissima, diviso in zona giorno costituita da ingresso, corridoio, soggiorno, balcone esterno, cucinino, piccolo ripostiglio e bagno di servizio e zona notte con 3 camere da letto e bagno padronale. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 99.840,00. Offerta minima: Euro 74.880,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/07/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098434965, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 96/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Aloï Teresa. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Fermi 2, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, interno 4, di un fabbricato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto e bagno. Superficie calpestabile interna mq 64,52 e mq 32,66 di balconi. Attualmente risulta occupato dalla debitrice. Prezzo base: Euro 69.644,44. Offerta minima: Euro 52.233,33. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.392,88. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/06/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408908, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 41/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Antonio Ligabue 181/D, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento residenziale, consistenza 7,5 vani. Occupato. Prezzo base: Euro 243.416,03. Offerta minima: Euro 182.562,02. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/07/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROSE**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 228/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Trimboli Luca. Lotto UNICO - in Rose (CS) Contrada Serralunga B, Diritto di superficie 1/1 di: Proprietà superficiale di fabbricato a 2 piani f.t. e sottotetto non praticabile, sito in territorio montano su terreno di proprietà del Comune, circondato da

cortile recintato di proprietà, vani 10, sup. catastale tot mq 294, composto: al piano terra da ingresso, cucina abitabile, soggiorno-salone, camera da letto e bagno; al piano primo da salone/soggiorno, cucina abitabile, salottino laterale, 3 camere da letto, bagno e piccolo balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 76.800,00. Offerta minima: Euro 57.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/07/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098435868, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROTA GRECA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 212/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in Rota Greca (CS) Via Marina 14, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in centro storico, su 4 livelli, vani 4, sup. catastale mq 138, composto: al piano terra da ingresso, ripostiglio e camera da letto; al piano primo da soggiorno e camera da letto; al piano secondo da bagno e camera. Occupato. Pertinenza: Magazzino allo stato rustico, piano seminterrato, costituito da un vano, accesso esterno indipendente, lato sud, consistenza mq 22. Prezzo base: Euro 27.115,20. Offerta minima: Euro 20.336,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 543,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/07/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841717217, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



SAN GIOVANNI IN FIORE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 173/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Baffa Antonella. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Antonio Gramsci 210, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione (lotto 3 in perizia) al piano primo di un fabbricato, superficie calpestabile mq 174, superficie lorda mq 225, composto da locale cucina abitabile, soggiorno, salone, 3 camere da letto doppie, servizio igienico, lavanderia, ripostiglio, oltre corridoio, disimpegno e balcone sul prospetto sud-est e locale soffitta al piano quinto sottotetto di esclusiva pertinenza, superficie utile mq 18, con annesso servizio igienico di mq 4,3, rustico. Libero. Prezzo base: Euro 110.543,00. Offerta minima: Euro 82.908,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Antonio Gramsci 210, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione (lotto 4 in perizia) al piano secondo, superficie calpestabile mq 174, lorda mq 225, composto da locale cucina abitabile, soggiorno, salone, studio, 3 camere da letto doppie, 2 servizi igienici, 2 ripostigli, oltre corridoio, balcone sul prospetto sud-est e locale soffitta al piano quinto sottotetto di esclusiva pertinenza, superficie utile mq 32,9. Occupato. Prezzo base: Euro 120.297,00. Offerta minima: Euro 90.223,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/07/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3497224631, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN GIOVANNI IN FIORE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 171/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Blotta Adele. Lotto 3 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via delle Rose 54, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento residenziale al piano secondo, vani 6, composto da: ampio vano ingresso, salone, cucina-pranzo, studio, 2 bagni, disimpegno, 2 camere da letto e 3 balconi. Sup. catastale mq 137. Prezzo base: Euro 77.945,00. Offerta minima: Euro 58.458,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.558,90. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/07/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3474974881, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA

DUE FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 275/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Mastrangelo Giuseppe. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Contrada San Sisto dei Valdesi, Via Fontana 11, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare costituita da 2 fabbricati adiacenti di vecchia costruzione, fusi in un'unica unità, vani 2,5+1,5, composti da: locale magazzino e 2 vani accessori al piano seminterrato; 2 vani principali e vano accessorio al piano terra; vano principale e 2 vani accessori al piano primo, con soprastante soffitta. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 96.900,00. Offerta minima: Euro 72.675,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/07/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476746, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA

ABITAZIONE E ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 217/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Località Pozzonara, Via Cicala, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile, sup. commerciale

mq 887,02, costituito da: a) Corte (sub 4) di mq 476; b) Magazzino al piano terra, mq 24,70; c) Atrio con Vano Scala al piano terra, mq 31,61; d) Appartamento al piano primo, mq 338,71; e) Soffitta al piano secondo, in corso di definizione, non accatastata, mq 16. Non occupato dal debitore esecutato o da terzi. Prezzo base: Euro 92.263,20. Offerta minima: Euro 69.197,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.845,26. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/07/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841717217, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

ACRI

ABITAZIONI - LOCALE COMM.LE - MAGAZZINO - TERRENI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 22/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gargano Stefano. Lotto 3 - in Acri (CS) Contrada Gioia - Iasconara, Piena Proprietà 1/1 di: Bene C/1) Fabbricato adibito a magazzino composto da piano terra e seminterrato, sup. lorda mq 80, calpestabili mq 70. Bene C/2) Fabbricato per civile abitazione composto da un solo livello f.t. (piano terra) con ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, camera da letto, cantina e wc. Sup. lorda mq 90, calpestabili mq 70 oltre corte esclusiva di mq 140. Bene C/3) Terreno di mq 2.319 che circonda i fabbricati di cui al presente lotto, vegetazione spontanea. Prezzo base: Euro 15.744,00. Offerta minima: Euro 11.808,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 314,88. Lotto 5 - in Acri (CS) Località Serra Crista, Piena Proprietà 1/1 di: Bene E) Terreno di mq 10.950, vegetazione spontanea, degradante verso valle. Prezzo base: Euro 4.468,80. Offerta minima: Euro 3.351,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 89,38. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098429161, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO EX PEDACE

ABITAZIONE - MAGAZZINI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 153/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Carolillo Francesca. Lotto 1 - in Casali del Manco (CS) Frazione Pedace, Località Mellaro, Villaggio Loricca, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, complesso denominato "Casa Albergo", consistenza 3 vani. Libero. Prezzo base: Euro 5.575,11. Offerta minima: Euro 4.181,34. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) Frazione Pedace, Località Mellaro, Villaggio Loricca, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzini commerciali al piano terra, complesso denominato "Casa Albergo", consistenza mq 48 e mq 46. Libero. Prezzo base: Euro 12.324,40. Offerta minima: Euro 9.243,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) Frazione Pedace, Località Mellaro, Villaggio Loricca, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino deposito al piano seminterrato, complesso "Casa Albergo", consistenza mq 62. Libero. Prezzo base: Euro 9.521,27. Offerta minima: Euro 7.140,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/07/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421377, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

ABITAZIONI - UFFICIO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 119/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vuono Francesco. Lotto 1 - in Rende (CS) Via Don G. Vercillo 12, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito ad edilizia abitativa ai piani T-1-2, vani 6,5, sup. commerciale tot mq 191,72, composto da: 3 vani al piano terra con soggiorno, bagno e cucina; 2 camere da letto, 2 vani adibiti a servizi igienico-sanitari e disimpegno al piano primo; vano adibito a camera da letto e bagno in camera al piano secondo (mansardato). Libero. Prezzo base: Euro 55.830,60. Offerta minima: Euro 41.872,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.116,61. Lotto 2 - in Rende (CS) ex Via Posterola, Via Don G. Vercillo 16, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra un tempo utilizzato come ufficio, composto da disimpegno che consente l'accesso a un bagnetto di modeste dimensioni e ad una zona "ufficio", sup. catastale tot mq 25. Libero. Prezzo base: Euro 6.978,11. Offerta minima: Euro 5.233,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 139,56. Lotto 3 - in Rende (CS) ex Via G. Giudeca, Via Cesare Battisti 11, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ai piani primo e soffitta, vani 3,5, composto da parziale corridoio e stretto ripostiglio al piano primo e scaletta per accedere al piano secondo mansardato composto da soffitta e zona adibita a cucina, separati da un telaio ligneo. Sup. commerciale mq 83,27. Libero. Prezzo base: Euro 16.715,84. Offerta minima: Euro 12.536,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 334,32. Lotto 4 - in Rende (CS) ex Via Giudeca, Via Cesare Battisti 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra, vani 2,5, composto da corridoio d'ingresso, camera da letto collegata con quella che un tempo doveva fungere da cucina, servizio igienico adiacente e wc, sup. commerciale mq 55,59. Libero. Prezzo base: Euro 10.461,83. Offerta minima: Euro 7.846,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 209,24. Lotto 5 - in Rende (CS) ex Via Giudeca, Via Cesare Battisti 11, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ai piani primo sottostrada (mezzanino) e secondo sottostrada (sotterraneo), composto da: vano soggiorno, vano cucina e cucinino con servizio igienico al piano mezzanino; magazzino formato da 2 vani, uno adibito a deposito di utensili e accessori vari, l'altro al ricovero di autoveicoli e materiali edili, al piano sotterraneo. Sup. commerciale tot mq 112,28. Libero. Prezzo base: Euro 22.539,39. Offerta minima: Euro 16.904,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 450,79. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/06/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396674000, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

COSENZA - CASTROLIBERO

MAGAZZINO - TERRENI - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 58/2009 + 98/2009 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Mungo Stefano. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Padre Martino Maria Milito ex Via Antonio Monaco, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino di mq 17, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 6.177,40. Offerta minima: Euro 4.633,03. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Contrada Gramazio, Piena Proprietà 1/1 di: Apezzamenti di terreno, estensione tot mq 1.727, posti lungo la strada che collega Cosenza con la statale Silana. Prezzo base: Euro 54.400,50. Offerta minima: Euro 40.800,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Castrolibero (CS) Viale della Resistenza 130, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile di mq 225, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 106.875,00. Offerta minima: Euro 80.156,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984795054, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI

TERRENI - PORZIONI DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 75/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Rizzuti Paolino. Lotto 2 - in Acri (CS) Contrada Policaretto, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni, qualità cast. frutto, vigneto e sem. irr. arb.

Prezzo base: Euro 1.473,90. Offerta minima: Euro 1.105,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 4 - in Acri (CS) Via Cristoforo Colombo 54, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano primo del fabbricato. Prezzo base: Euro 39.737,50. Offerta minima: Euro 29.803,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Acri (CS) Via Cristoforo Colombo 54, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano secondo del fabbricato. Prezzo base: Euro 50.575,00. Offerta minima: Euro 37.931,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984825047, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI

TERRENO EDIFICABILE - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 97/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Accesso diretto dalla S.P. 234, Contrada Taverna, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile, ficheto, classe 2, accesso diretto dalla S.P. 234, mq 3.600 ca, andamento pressoché pianeggiante, buona esposizione. Esiste servitù di passaggio che consente accesso al fabbricato di cui ai lotti 2, 3 e 4. Utilizzato dal figlio degli esecutati deceduti. Prezzo base: Euro 71.104,84. Offerta minima: Euro 53.328,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Contrada Taverna, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico al piano terra di fabbricato per civile abitazione, composto da cucina, stanza da letto e bagno. Sup. commerciale mq 40,90 ca. Occupato dal figlio degli esecutati deceduti. Prezzo base: Euro 6.320,79. Offerta minima: Euro 4.740,54. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Luzzi (CS) Contrada Taverna, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico al piano terra di fabbricato per civile abitazione, composto da salone, cucina, stanza da letto, bagno e corridoio. Sup. commerciale mq 100,50 ca. Occupato dalla figlia degli esecutati deceduti. Prezzo base: Euro 22.453,92. Offerta minima: Euro 16.840,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Luzzi (CS) Contrada Taverna, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico al piano primo di fabbricato, composto da ampio locale adibito a salone, soggiorno e cucina, 3 stanze da letto, bagno, corridoio e 4 balconi di tot mq 20,60 ca. Sup. commerciale mq 150,40 ca oltre

soffitta al piano secondo, raggiungibile da scala interna, con vano adibito a locale deposito di mq 37,70 lordi e restante parte, di mq 120 lordi, allo stato rustico. Occupato dal figlio degli esecutati deceduti. Prezzo base: Euro 31.594,30. Offerta minima: Euro 23.695,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/07/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098584113, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

ABITAZIONE CON MAGAZZINO E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 24/2016 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Seneca Celestina. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Contrada Valentoni, Piena Proprietà 1/1 di: fabbricato edificato su tre livelli: piano intermedio completamente rifinito, gli altri due livelli rimasti allo stato rustico, cioè senza finimenti di alcun genere. Prezzo base: Euro 135.118,93. Offerta minima: Euro 101.339,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/07/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobil.comm.le | ind.le

COSENZA

MAGAZZINI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 35/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Fucilla Bruno. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Località Cuturella, Viale Giacomo Mancini, Pal. Falbo e La Neve, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino commerciale al piano terra di mq 132 ca. Attualmente occupato: per una porzione pari al 50%, da una Associazione con contratto di affitto del 01/08/2013, durata anni 6; per la restante por-

zione, da una società con contratto di affitto del 01/06/2016, durata anni 6. Prezzo base: Euro 165.371,58. Offerta minima: Euro 124.028,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Località Cuturella, Viale Giacomo Mancini, Pal. Falbo e La Neve, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino commerciale al piano terra di mq 154 ca. Attualmente occupato da una società con contratto di affitto del 01/06/2016, durata anni 6. Prezzo base: Euro 192.933,51. Offerta minima: Euro 144.700,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/07/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984483427, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 2/2012 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Rag. Colautti Costanza. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Cardamone, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra di un fabbricato realizzato fra il 1999 e 2001, in area con edificazione recente limitrofa al quartiere popolare San Vito, mq 45 ca, con piccolo servizio igienico e presenza di parete in cartongesso di separazione dell'ambiente. Sgombro da arredi, non occupato. Prezzo base: Euro 35.996,00. Offerta minima: Euro 26.997,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/07/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098434965, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MANGONE**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 23/1995 RGF**

G.D. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Conforti Agostino. Lotto 1 - in Mangone (CS) Area Industriale, Piena Proprietà 1/1 di: Complesso industriale costituito da 2 capannoni comunicanti, in discrete condizioni di manutenzione esterne ed interne, impianti non a norma, tetto con lastre di eternit. Vi sono dei locali non completati al piano 1 del capannone che andavano accatastati con la dizione "in corso di definizione". Superficie lorda commerciale mq 2.082, locali di servizio, centrale termica, locali custode mq 677,20, per un totale di mq 2.759. Libero. Prezzo base: Euro 327.148,24. Offerta minima: Euro 245.361,18. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/05/2022 ore 12:00 c/o Tribunale di Cosenza - Ufficio del Giudice Delegato. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOMgaravirtuale.it

Ubicazione: Cosenza (CS) - **Indirizzo:** via Antonio Guarasci

Numero di sale: 2



Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotona Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
 2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotona ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;
 3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;
 4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;
 5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
 6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;
 7. l'indicazione dei modi del pagamento;
 8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
 9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;
 10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotona procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.
- Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:
1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;
 2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;
 3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito www.garavirtuale.it, dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.132/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@gustiziacert.it entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;
3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
4. il numero o altro dato identificativo del lotto;
5. la descrizione del bene;
6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;
7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);
8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;
9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;
10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;
12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;
13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;
14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;
- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotona. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



Tribunale di
CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 31/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), Papanice, via Puccini 15, A) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento per civile abitazione ubicato al piano terzo, consistenza vani 5,5 della superficie netta complessiva di mq 160,01. B) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale depositato al piano terra composto da un vano unico adibito a deposito di mq 18,23. Nel locale è stato ricavato un soppalco accessibile mediante scala amovibile. Prezzo base Euro 14.349,60. Offerta minima Euro 10.762,16. Vendita senza incanto 06/05/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Fico Assunta tel. 0962906095

www.asteannunci.it

CROTONE

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotona (KR), Via Varsavia 1, Per la quota 1/1 del diritto di nuda proprietà - Immobile al p.T-1 della superficie catastale di 232 mq, vani 9,5. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima Euro 27.750,00. Vendita senza incanto 22/04/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lucente Fabrizia tel. 3207771452

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2021

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotona (KR), via Unione Europea, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento posto al piano quarto composto da: Ingresso, Cucina con Ripostiglio, sala d'Pranzo, Soggiorno, n. 4 Camere da Letto, n. 2 Bagni, n. 2 ampi terrazzi e n. 2 balconi. L'appartamento pignorato si trova in ottime condizioni di manutenzione. Box Auto al piano S1 Prezzo base Euro 145.875,00. Offerta minima Euro 109.406,25.

Vendita senza incanto 20/05/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Mungo Valentina tel. 3911282541

CROTONE

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 97/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotona (KR), Via Slovenia 3/B, villetta a schiera centrale della superficie commerciale di 129,90 mq, su due livelli Piano terra-primo, con veranda e terrazzo, corte e cammi-

namenti. Prezzo base Euro 60.882,18. Offerta minima Euro 45.661,63. Vendita senza incanto 11/05/2022 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054

CIRO' MARINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 32/2018

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 2: Cirò Marina (KR), Contrada Artino snc, Trattasi di un appartamento sito nel Comune di Cirò Marina e di proprietà piena ed esclusiva. L'immobile si trova in Contrada Artino snc, Piano 3, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 100 mq escluse aree scoperte mq 90. Prezzo base Euro 24.890,62. Offerta minima Euro 18.667,97. Vendita senza incanto 22/04/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111

CIRO' MARINA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 128/2013

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cirò Marina (KR), via S. Nicodemo Abate, Piena ed intera proprietà (1/1) di appartamento al piano terra (1° f.t.) di fabbricato di maggiore consistenza. Sviluppa una superficie lorda di mq. 150,00 ed una superficie netta calpestabile di mq. 113,90, con altezza netta di mt. 3,20. Il bene è occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 16.382,00. Offerta minima Euro 12.287,00. Lotto 2: Cirò Marina (KR), via S. Nicodemo Abate, Piena ed intera proprietà (1/1) di appartamento al piano primo (2° f.t.) di fabbricato di maggiore consistenza. Sviluppa una superficie lorda di mq. 150,00 ed una superficie netta calpestabile di mq. 113,90, con altezza netta di mt. 3,00, oltre balcone coperto che circonda tutti i tre lati del fabbricato di mq. 38,00. Il bene è occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 56.168,00. Offerta minima Euro 42.126,00. Lotto 3: Cirò Marina (KR), via S. Nicodemo Abate, Piena ed intera proprietà (1/1) di unità in corso di costruzione al P. 2 (3° f.t.) di fabbricato di maggiore consistenza, costituita da vano unico, superficie lorda commerciale mq. 150,00, con altezza netta di mt. 3,00, oltre balcone (privo di ringhiere) che circonda tutti i 3 lati del fabbricato di mq. 38,00, e sovrastante. Lastrico solare di copertura accessibile dal vano scala posto al P.3, della superficie di mq. 175. Il bene è occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 14.105,00. Offerta minima Euro 10.579,00. Vendita senza incanto 13/05/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005

MESORACA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 53/2020

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Mesoraca (KR), Foresta, Via Sturzo, Piena ed intera proprietà (quota 1/1) di appartamento posto al secondo piano, composto da soggiorno, cucina, n.4 camere da letto, n.2 bagni, deposito e n.4 balconi. Superficie di mq. 189. Situazione urbanistica: NON CONFORME MA REGOLARIZZABILE Prezzo base Euro 55.057,50. Offerta minima Euro 41.293,12. Vendita senza incanto 05/05/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Greco Luigi tel. 3208064082

OLBIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 1298/2021

G.I. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Olbia (SS), villaggio Rio Bados, villaggio Rio Bados, Piena proprietà di appartamento in fabbricato alberghiero, piano terra, consistenza vani 2,5, superficie catastale mq. 33. Prezzo base Euro 100.980,00. Offerta minima Euro 75.735,00. Vendita senza incanto 04/05/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

VERZINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 49/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Verzino (KR), Via Aurelio Benincasa 44, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al piano rialzato, vani 6,5, superficie catastale mq 172, con annesso magazzino posto al piano interrato della superficie catastale di 110 mq (consistenza mq 88), e mansarda allo stato rustico posta al primo piano della superficie catastale di 132 mq (consistenza mq 97) Prezzo base Euro 21.178,00. Offerta minima Euro 15.883,50. Vendita senza incanto 03/05/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Simbari Maria tel. 3334307841

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CROTONE

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 73/2020

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotone (KR), Via Mario Nicoletta snc, Immobile sito al piano seminterrato Prezzo base Euro 412.500,00. Offerta minima Euro 309.375,00. Lotto 2: Crotone (KR), Via Taras 29, Immobile sito in Via Taras 29 (già via per Capocolonna) a Crotone Prezzo base Euro 420.000,00. Offerta minima Euro 315.000,00. Vendita senza incanto 17/05/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Simbari Maria tel. 3334307841

SAN MAURO MARCHESATO

ABITAZIONI-IMM.LE COMM.LE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2021

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: San Mauro Marchesato (KR), Via Del Soccorso, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile al piano terra, della superficie complessiva di 101 mq. Prezzo base Euro 30.047,50. Offerta minima Euro 22.535,63. Lotto 2: San Mauro Marchesato (KR), Via Del Soccorso, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile al piano terra, della superficie complessiva di 88 mq. Prezzo base Euro 26.180,00. Offerta minima Euro 19.635,00. Lotto 5: San Mauro Marchesato (KR), Via Del Soccorso, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile ad uso commerciale, della superficie complessiva di 118 mq, composto da 3 piani comunicanti. Prezzo base Euro 47.141,00. Offerta minima Euro 35.355,75. Vendita senza incanto 09/05/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Fico Gaia tel. 3881103916

STRONGOLI

APPARTAMENTO-LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 44/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Strongoli (KR), Catena, Via Giovanni XXIII snc, Piena ed intera proprietà di appartamento della superficie commerciale di 148,25, categoria N3, piano: secondo (3° f.t.). Prezzo base Euro 36.984,38. Offerta minima Euro 27.738,29. Lotto 2: Strongoli (KR), Catena, Via Giovanni XXIII snc, Piena ed intera proprietà di laboratorio artigianale della superficie commerciale di 310,00 mq. Prezzo base Euro 27.669,74. Offerta minima Euro 20.752,30. Vendita senza incanto 02/05/2022 ore 17:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Proto Enrico tel. 096224932

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CROTONE

TERRENO CON FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 38/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Farina, Via Scozia 6, Piena ed intera proprietà (quota 1/1) di terreno, con soprastante fabbricato a due piani fuori terra, ad uso residenziale, NON ACCATATATO, costruito in assenza di titolo abilitativo - criticità SANABILE- della superficie di mq. 788,00. Prezzo base Euro 188.658,75. Offerta minima Euro 141.494,00. Vendita senza incanto 03/05/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Greco Luigi tel. 3208064082

CROTONE

APPARTAMENTI-MAGAZZINO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 44/2020

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotone (KR), frazione Papanice, Via Mazzini 54, Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento della superficie commerciale di 39,45 mq. posto al piano terra, identificato al Catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 29, particella 113, sub. 1, categoria A4, classe

2, consistenza 78 mq. Prezzo base Euro 4.740,35. Offerta minima Euro 3.555,26. Lotto 2: Crotone (KR), frazione Papanice, Via Mazzini 54, Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento della superficie commerciale di 38,50 mq. posto al piano primo, identificato al Catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 29, particella 113, sub. 1, categoria A4, classe 1, consistenza 78 mq. Prezzo base Euro 4.652,75. Offerta minima Euro 3.489,56. Lotto 3: Crotone (KR), frazione Papanice, Via Mazzini 54, Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento della superficie commerciale di 152,90 mq. posto al piano secondo e terzo, al secondo piano identificato al Catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 29, particella 113, sub. 6, categoria A/4, classe 1, consistenza 77 mq. al piano terzo identificato al Catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 29, particella 113, sub. 7, categoria A/4, classe 1, consistenza 4,5 vani. Prezzo base Euro 21.752,29. Offerta minima Euro 16.314,22. Lotto 4: Crotone (KR), frazione Papanice, Via G. Puccini 2, Piena proprietà per la quota di 1/1 di magazzino adibito ad ufficio postale della superficie commerciale di 86,00 mq al piano terra, identificato al foglio 29, particella 359, sub. 12, categoria C/2, classe 1, consistenza 86 mq, "L'immobile sorge sul terreno identificato al foglio 29, p.lla 322, classe 2, mq. 106, che non è stata soppressa a seguito della realizzazione del fabbricato, il predetto rappresenta pertanto solo il terreno di sedime del fabbricato in cui si trova ubicato il lotto 4 Prezzo base Euro 14.648,55. Offerta minima Euro 10.986,41. Lotto 5: Crotone (KR), frazione Papanice, frazione Papanice, Piena proprietà per la quota di 1/2 di terreno agricolo di superficie complessiva pari a 2.233 mq., identificato in Catasto Terreni al foglio 20, particella 69 sezione urbana T, qualità/classe 2, superficie 740 deduzione mq, particella 111, qualità/classe 3, superficie 363 deduzione mq, particella 121 sezione urbana T, qualità/classe 3, superficie 150 deduzione mq, e particella 122 sezione urbana T, qualità/classe 3, superficie 980 deduzione mq Prezzo base Euro 400,37. Offerta minima Euro 300,28. Lotto 6: Crotone (KR), frazione Papanice, frazione Papanice, Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo di superficie complessiva pari a 2.373 mq., identificato in Catasto Terreni al foglio 20, particella 80 sezione urbana T, qualità/classe 4, superficie 234 deduzione mq, particella 82, sezione urbana T, qualità/classe 2, superficie 994 deduzione mq, particella 113 sezione urbana T, qualità/classe 4, superficie 920 deduzione mq, e particella 117 sezione urbana T, qualità/classe 4, superficie 225 deduzione mq Prezzo base Euro 425,47. Offerta minima Euro 319,10. Vendita senza incanto 11/05/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Badolato Paola Teresa tel. 096224932

Immobilie comm.le | ind.le

CROTONE

DEPOSITO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 75/2020

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotone (KR), Via Tommaso Campanella, Piena proprietà di immobile (deposito commerciale) della consistenza di 484 mq, al p.S1. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00. Vendita senza incanto 06/05/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lucente Fabrizia tel. 3207771452

CROTONE

FABBRICATO-BENI MOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 4/2020

LOTTO 1): Piena proprietà di un fabbricato a tre piani fuori terra sito in Crotone alla Via Mario Nicoletta n. 110/112, riportato nel NCEU del medesimo Comune al foglio 34, particelle 116 e 117, sub. 1101, categoria D/1, rendita catastale Euro 7.746,85, di complessivi mq. 637 (di cui mq. 258 di superficie lorda del piano terra, mq. 215 di superficie lorda del primo piano e mq. 164 di superficie lorda del secondo piano); Prezzo base d'asta: Euro 495.001,60 (oltre oneri di vendita ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti pari ad Euro 2.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 371.251,20 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 2): Compendio di mobili, arredi, hardware ed attrezzature per ufficio, meglio descritti ed individuati in perizia. Prezzo base d'asta: Euro 3.521,79 (oltre iva, oneri di vendita ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti pari al 3% del prezzo basa d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 2.641,34 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 3): Scaffalature industriali, semi-industriali e componibili leggere. meglio descritti ed individuati in perizia. Prezzo base d'asta: Euro 1.196,80 (oltre iva, oneri di vendita ed imposte di trasferimento) rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti pari al 3% del prezzo basa d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 897,60 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 4): Compendio di merci, attrezzature da lavoro e rimanenze di magazzino, meglio descritti ed individuati in perizia. Prezzo base d'asta: Euro 15.989,69 (oltre iva, oneri di vendita ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti pari al 3% del prezzo basa d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 11.992,27 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 5): Cessione di ramo di azienda con attività dell'impiantistica tecnologica in generale, ed in particolare della progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti di climatizzazione - impianti antincendio e rilevazione - impianti di ventilazione - impianti elettrici e strumentali - opere edili e di bonifica, composto da attività riconducibili alle categorie generali e specialistiche OG1-OG11-OG12-OS28-OS30-OS3 come descritte nell'allegato A del DPR 207/2010, oltre ad attrezzature da lavoro e d'ufficio. E' in corso un contratto di affitto con altra società, con scadenza fissata al 6.8.2023, ad un canone di locazione annuo di Euro 6.000,00 oltre IVA. Si rimanda alla perizia di stima per maggiori dettagli. Prezzo base d'asta: Euro 24.000,00 (oltre oneri di vendita ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti pari al 3% del prezzo basa d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 18.000,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 6): Imbarcazione da diporto con scafo realizzato in legno, motore entrobordo, comando del timone a distanza, portata max persone trasportabili: n. 12. Tipologia: Gozzo in legno cabinato. N° di registro: CR 051/D, nome: CATHY I^, data di iscrizione 28/05/1975 (I^ immatricolazione 02.08.1969). Si rimanda alla perizia di stima per maggiori dettagli. Prezzo base d'asta: Euro 12.000,00 (oltre iva, oneri di vendita ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti pari al 3% del prezzo basa d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 9.000,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 7): Partecipazione di proprietà di uno dei soci al 100% del capitale sociale della "omissis" iscritta presso il Registro delle imprese di Crotone, codice fiscale e n. iscrizione al registro imprese "omissis", avente per oggetto attività di consulenza aziendale, consulenza nei processi di gestione aziendale, con particolare riguardo al settore dell'advertising e del marketing avanzato, nonché ideazione, sviluppo, consulenza e prestazione di servizi manageriali, in conto proprio o per società o enti clienti. La società risulta costituita in data 3.12.2018. Si rimanda alla perizia di stima per mag-

giori dettagli. Prezzo base d'asta: Euro 1.668,80 (oltre oneri di vendita ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti pari al 3% del prezzo basa d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 1.251,60 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale www.doauction.com a decorrere dal giorno 22/04/2022 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 29/04/2022 alle ore 12:00). Curatore: Dott. Carmelo Fragomeni Tel./Fax 0962/28639. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

CUTRO

TERRENI-IMPIANTI FOTOVOLTAICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 16/2021

LOTTO 1): QUOTA DI 1/2 PROPRIETÀ DI TERRENI SITI NEL COMUNE DI CUTRO E IDENTIFICATI AL CATASTO TERRENI: - foglio 17, part. 444 - qual. seminativo - classe 2 - superficie 06.50 - Reddito dominicale 3,19 - Reddito Agrario 1,17; - foglio 17, part.445 - qual. seminativo - classe 2 - superficie 02.47 - Reddito dominicale 1,21 - Reddito Agrario 0,45; per un totale di Ha: 0.08.97 a destinazione E/7 Agricola di recupero ambientale. Prezzo base asta: Euro 1.350,00 (oltre oneri di vendita) - rilancio minimo in caso di gara fra più offerenti Euro 200,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 1.012,50 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 2): QUOTA DI 3/27 DI PROPRIETÀ DI TERRENO SITO NEL COMUNE DI CUTRO E IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI: - foglio 4, part.38 - qual. Pascolo - classe 1 - superficie 26.03 - Reddito dominicale 4,03 - Reddito Agrario 2,29; - foglio 4, part.38 - qual. Pascolo arb. - classe - superficie 3.45.69 - Reddito dominicale 53,56 - Reddito Agrario 30,35; - part.38 - qual. seminativo - classe 4 - superficie 45.88 - Reddito dominicale 8,29 - Reddito Agrario 5,92. Per un totale di Ha: 4.17.60 a destinazione agricola E/3 con calanchi e di rimboschimento. Prezzo base asta: Euro 1.850,00 (oltre oneri di vendita) - rilancio minimo in caso di gara fra più offerenti Euro 200,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 1.387,50 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 3): IMPIANTO FOTOVOLTAICO: sito in Cutro- Loc. Sanguè di Gatta- KW 15. Prezzo base asta: Euro 7.000,00 (oltre oneri di vendita) - rilancio minimo in caso di gara fra più offerenti Euro 350,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 5.250,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato). LOTTO 4): IMPIANTO FOTOVOLTAICO: sito in Cutro- Via Margherita 45- KW 5,40. Prezzo base asta: Euro 2.000,00 (oltre oneri di vendita) - rilancio minimo in caso di gara fra più offerenti Euro 200,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 1.500,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato). I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 02/05/2022 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 09/05/2022 alle ore 12:00). Per qualsiasi ulteriore informazione e documentazione, contattare la Curatela Fallimentare Dott.ssa Gemma Brunetti, tel. 0962 36198 Mail: dr.gemma.brunetti@gmail.com PEC: f16.2021crotone@pecfallimenti.it. G.D. Dott. Emmanuele Agostini

www.asteannunci.it

Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 51/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) ex Comune di Nicastro, via Cardinale Guglielmo Sirleto, Alloggio al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza. L'accesso, al civ. 1, avviene mediante un cancello carrabile ed uno pedonale. Solcate le inferriate si accede nel cortile in cui trova ubicazione una tettoia utilizzata come parcheggio coperto. Il cortile è di proprietà terzi ma è stata pronunciata sentenza che consente il transito e il parcheggio di due autovetture a favore dei debitori. Sono state individuate difformità interne lievi e sanabili. Prezzo base Euro 61.875,00. Offerta minima Euro 46.406,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2022 ore 09:30, avanti al Notaio Dott. Alessandro Maione presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott.ssa Danila Travaglio tel. 0968442216. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

LAMEZIA TERME

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Spartivento, via delle Terme, Abitazione di tipo civile a più livelli, nel complesso "Parco Orchidee", al p. seminterrato adibito a garage e zona giorno abusiva, al p. rialzato zona giorno con salone/ingresso principale, cucina, wc, al p.1 zona notte e mansarda, per lo più non praticabile, destinata a vano accessorio con lavanderia e soffitta con ampio terrazzo. Abusi sanabili. Libero. Prezzo base Euro 65.610,00. Offerta minima Euro 49.207,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2022 ore 12:15, avanti al Professionista Avv. Rosanna Andricciola presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996.

DECOLLATURA

VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 27/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Decollatura (CZ) via Guglielmo Marconi 279, Villa unifamiliare per civile abitazione (all'esterno ultimata ma ancora da ultimare all'interno) ad un piano fuori terra più sottotetto non abitabile e seminterrato, realizzata in parte in muratura portante e in parte in cemento armato, circondata da un ampio cortile lasciato a verde Prezzo base Euro 47.460,94. Offerta minima Euro 35.595,71. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2022 ore 09:30, avanti al Notaio Dott. Alessandro Maione presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Ernestina Monica Greco cell. 3208188218. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

FILADELFIA

CASA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 62/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Filadelfia (VV) Località Convento snc, Casa unifamiliare isolata, composta da due livelli indipendenti, connessi dal vano scala; dall'ingresso principale a piano terra, si accede al disimpegno ed vano scala interno. Composta al piano terra da: doppio ingresso indipendente dal vano scala e dal portico; due camere da letto, bagno, soggiorno, cucina, deposito; al piano primo da: ingresso indipendente dal vano scala; due camere da letto, due bagni, soggiorno, cucina, camera; terrazzo coperto, balconi. Sup. catastale tot. mq. 203. Occupato dal debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 54.726,00. Offerta minima Euro 41.044,50. Rilancio minimo Euro 2.189,04. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2022 ore 09:15, avanti al Professionista Avv. Bruno Famularo presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

www.asteannunci.it

JACURSO

ALLOGGI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 40/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 1 in Jacurso (CZ) Via Umberto I 25, Alloggio al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante anche il lotto 2), vani 2,5, sup. catastale mq 70. Libero. Prezzo base Euro 7.910,15. Offerta minima Euro 5.932,61. Rilancio minimo Euro 316,40. LOTTO 2 in Jacurso (CZ) Via Umberto I 25, Alloggio al piano secondo e terzo-sottotetto di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante anche il lotto 1), vani 5, sup. catastale mq 131. Prezzo base Euro 18.984,37. Offerta minima Euro 14.238,27. Rilancio minimo Euro 759,37. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2022 ore 09:15, avanti al Professionista Avv. Bruno Famularo presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

LAMEZIA TERME - FALERNA

ABITAZIONI MONOFAMILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 82/2015

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO B in Falerna (CZ) Località Marinella-Brescia, via Marina, Lotto B: appartamento al piano quarto, distinto con il n. int. 4, scala "A", facente parte di un Corpo di Fabbrica denominato convenzionalmente "A" di un Complesso Edilizio denominato "MA.PA.", della superficie lorda di mq. 36,50, e superficie netta di mq. 32,00, composto da un ampio ambiente cucina-pranzo, una camera da letto e un bagno. Prezzo base Euro 10.908,42. Offerta minima Euro 8.181,32. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2022 ore 09:30, avanti al Notaio Dott. Alessandro Maione presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Paola Cosentino tel. 0968448823. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

PLATANIA

UNITÀ RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2015

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Platania (CZ) Località Rito, Unità residenziale isolata in ambito rurale di due piani e divisi in zona giorno e zona notte. Primo piano mq 130,07, secondo piano mq 103,78. Presenta 4 pertinenze a balcone e una loggia per un tot. di mq 44. Sup. comm.le tot. di mq

247. Il primo piano deve ritenersi abusivo. Prezzo base Euro 54.060,00. Offerta minima Euro 40.545,00. Rilancio minimo Euro 2.162,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2022 ore 09:15, avanti al Professionista Avv. Bruno Famularo presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

SERRASTRETTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2017

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Serrastretta (CZ) Frazione Accaria, Contrada Verre 1, Corpo di fabbrica a due piani f.t., piano terra rialzato, piano primo - soffitta e piano seminterrato, con scala interna di collegamento tra i piani. Composto al piano rialzato da: cucina, bagno, due camere, di mq. 41; mediante scala interna in legno si accede ai locali del piano seminterrato consistenti in un'ampia cucina rustica ed un bagno di mq 32; la soffitta, a cui si accede tramite una scala esterna in ferro è un locale allo stato rustico con funzione soprattutto di deposito, di mq. 34. Prezzo base Euro 37.379,80. Offerta minima Euro 28.034,85. Rilancio minimo Euro 1.495,19. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2022 ore 09:15, avanti al Professionista Avv. Bruno Famularo presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO - UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 595/2002

G.D. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) Località Spanò, via dei Morgeti, Appartamento al piano terra rialzato, corredato da due ampi locali scantinati, e da un locale ammezzato accessibile dall'appartamento, all'interno di un palazzo condominiale. Composta da: salone, ampia sala pranzo e cucina, da tre camere da letto e due servizi igienici. Superficie Catastale Totale mq 197 Totale escluse aree scoperte mq 187. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) Località Spanò, via dei Morgeti, Ufficio (cat. A/2) al piano terzo, interno 7, all'interno di un palazzo condominiale, si compone da ingresso-disimpegno, ripostiglio, servizio igienico, due stanze. Superficie Catastale Totale 77 mq, Totale escluse aree scoperte 77 mq. Prezzo base Euro 36.562,50. Offerta minima Euro 27.421,88. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2022 ore 09:30, avanti al Notaio Dott. Alessandro Maione presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Curatore Fallimentare dott.ssa Elisabetta Michienzi tel. 096878067. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

www.asteannunci.it

LAMEZIA TERME

IMMOBILI COMMERCIALE E RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2018

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) via Monaci 2, Unità immobiliare a destinazione commerciale (C/1), al piano terra di un fabbricato di maggiori dimensioni, è in stato di ristrutturazione in corso quasi completata, composto da servizio igienico, n. 2 vetrine su via Carducci, una superficie utile pari a circa mq. 36,46 ed una superficie vendibile pari a circa mq. 46,27. Necessità di intervento per chiusura collegamento con immobile non pignorato. Libero. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) via Emanuele Grande angolo via Carducci e via Monaci, Unità immobiliare ad uso residenziale su tre livelli più piano mansardato, composto al p.1 da soggiorno e cucina abitabile open space, servizio igienico, al p.2 da corridoio di distribuzione per ripostiglio, servizio igienico, studio, camera da letto singola, al p.3 da camera padronale, con servizio igienico e cabina armadio, al piano sottotetto costituito da locale unico con doppio accesso al terrazzo a tasca, con balconi. Libero, di fatto occupato dalla stessa esecutata. Prezzo base Euro 212.000,00. Offerta minima Euro 159.000,00. LOTTO 3 in Lamezia Terme (CZ) Località Cuturella, Unità immobiliare interclusa ad uso residenziale costituita da un fabbricato in c.a. di complessivi 2 livelli fuori, più sottotetto non abitabile e cantinetta. Il piano terra è destinato a locale accessorio legato al piano primo destinato ad abitazione e dotato di propria corte di pertinenza, per una superficie complessiva vendibile pari a circa mq. 248,13. Giuridicamente libero di fatto occupato dai debitori. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2022 ore 16:00, avanti al Professionista Avv. Riccardo Folino presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 0968448674.

LAMEZIA TERME

IMMOBILI COMMERCIALI - FABBRICATO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 63/2017

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) via Roma, Immobile uso commerciale al piano terra di ca mq 53 commerciali. Prezzo base Euro 59.900,00. Offerta minima Euro 44.925,00. LOTTO 3 in Lamezia Terme (CZ) via Roma, Immobile uso commerciale al piano terra di ca mq 48 commerciali. Prezzo base Euro 48.900,00. Offerta minima Euro 36.675,00. LOTTO 4 in Lamezia Terme (CZ) Contrada Piscialasino, Fabbricato di due piani fuori terra oltre seminterrato, cat. A/10, consistenza 5 vani, superfi-

cie catastale mq 117. Strisce di terreno: p.lla 2204 (qualità seminativo arborato, estesa are 3.80, cioè mq 380) e p.lla 2205 (qualità seminativo arborato, estesa are 4.20, cioè mq 420). Prezzo base Euro 126.500,00. Offerta minima Euro 94.875,00. LOTTO 5 in Lamezia Terme (CZ) Contrada Piscialasino, Magazzino (non censito in catasto fabbricati) composto di un solo piano fuori terra insistente sulla p.lla 2206, fg. 32 del catasto terreni, qualità seminativo arborato, classe 2, estesa are 0.75 (mq 75). Prezzo base Euro 25.900,00. Offerta minima Euro 19.425,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2022 ore 09:30, avanti al Notaio Dott. Alessandro Maione presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Rag. Travaglio Augenio tel. 0968442216. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

CURINGA

FABBRICATO ABITATIVO - FABBRICATI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 74/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 1 in Curinga (CZ) Frazione Acconia, Località Turrina, Fabbricato di tipo economico ad un piano f.t. con piccola corte e portico, composto da cucina, quattro camere da letto, due bagni, soggiorno, due ripostigli e disimpegno. Il fabbricato è regolare, ma necessita di pratica di sanatoria e di condono. Prezzo base Euro 24.027,10. Offerta minima Euro 18.020,33. LOTTO 2 in Curinga (CZ) Frazione Acconia, Località Turrina, Fabbricato (adibito ad attività industriale) a solo piano terra, con struttura realizzata in blocchi di cemento, con annesso piazzale. L'area di sedime sul quale insiste il fabbricato si identifica nel CT al fg. 34, p.la 273. Il fabbricato è regolare, ma necessita di pratica di sanatoria e di condono. Prezzo base Euro 18.509,77. Offerta minima Euro 13.882,33. LOTTO 3 in Curinga (CZ) Frazione Acconia, Località Turrina, Struttura adibita ad attività industriale per la costruzione di betonelle cordoli in c.a. ecc, composta da vari fabbricati, tettoie e piazzale. Il fabbricato è regolare ma necessita di pratica di sanatoria e di condono e sorge su parte

LAMEZIA TERME

del terreno al CT fg. 34, p.lla 209. Appezamento di terreno annesso alla struttura, utilizzato come deposito di materiale. Sulla p.lla 413 insistono tre strutture abusive, identificate nella perizia "integrativa" come "Fabbricato A" che si può condonare, "Fabbricato B" e "Fabbricato C" dovranno essere demoliti. Prezzo base Euro 94.328,61. Offerta minima Euro 70.746,46. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2022 ore 09:30, avanti al Notaio Dott. Alessandro Maione presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Bruno Famularo tel. 0968442737. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

Immibile comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

MAGAZZINO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 86/2012 + 23/2013 + 73/2013

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) via Po 15, Magazzino-deposito al piano seminterrato di un fabbricato (palazzo Curcio) a sette piani f.t. (compreso il piano mansardato). Il deposito ha una ampia dimensione, senza divisioni interne. Sup. interna netta di mq 404,74, sup. esterna lorda di mq 446,05 (escluso vano scala non più accessibile) e sup. commerciale di mq 457 comprensiva della superficie omogenizzata (10%) della pertinenza esterna ad uso esclusivo (105,94 mq). La rampa di accesso è di mq 68,85 ed è esclusa dal computo. Prezzo base Euro 131.062,50. Offerta minima Euro 98.296,88. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/05/2022 ore 09:30, avanti al Notaio Dott. Alessandro Maione presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Francesca Misuraca tel. 096824353. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

LAMEZIA TERME

MAGAZZINI DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 14/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) via Indipendenza 56, Magazzino deposito al piano terra, consistenza mq 187, superficie catastale mq 251, superficie commerciale mq 223,55, superficie netta mq 194,80. Vi sono delle difformità sanabili con la presentazione di una S.C.I.A. e, a livello catastale, occorre provvedere ad un riallineamento delle planimetrie tramite presentazione DOCFA. Libero. Prezzo base Euro 82.760,00. Offerta

minima Euro 62.070,00. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) via Indipendenza 56, Magazzino deposito al piano seminterrato, consistenza mq 173, superficie catastale mq 195, superficie commerciale mq 163,91, superficie netta mq 145,80. Vi sono delle difformità sanabili con la presentazione di una S.C.I.A. e, a livello catastale, occorre provvedere ad un riallineamento delle planimetrie tramite presentazione DOCFA. Libero. Prezzo base Euro 58.740,00. Offerta minima Euro 44.055,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2022 ore 10:30, avanti al Professionista Avv. Francesca Misuraca presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353.

LAMEZIA TERME

NEGOZI - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 51/2014

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) via Francesco Costabile, Porzione di stabile destinato ad attività commerciale - negozio, occupa la porzione Ovest al piano terra di fabbricato, incrocio con via Palermo e via Fiume, provvisto di tre infissi, dei quali due vetrine e la porta d'ingresso. Il negozio è stato autorizzato, realizzato ed accatastato come unità singola, tutti i locali al piano terra ai lotti 1-2-3-4 sono stati unificati in un vasto show-room di esposizione e vendita di mobili ed arredi Prezzo base Euro 47.460,94. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) via Francesco Costabile, Porzione di stabile destinato ad attività commerciale - negozio, occupa la porzione centrale del piano terra di fabbricato, nell'incrocio con via Palermo e via Fiume. Il negozio è stato autorizzato, realizzato ed accatastato come unità singola, tutti i locali al piano terra ai lotti 1-2-3-4 sono stati unificati in un vasto show-room di esposizione e vendita di mobili ed arredi Prezzo base Euro 79.101,56. Offerta minima Euro 59.326,17. LOTTO 3 in Lamezia Terme (CZ) via Francesco Costabile, Porzione di stabile destinato ad attività commerciale - negozio, occupa la porzione Sud-Est del piano terra di fabbricato, nell'incrocio con via Palermo e via Fiume, provvisto di due vetrine ricavate sulla parete meridionale e di due infissi sul muro orientale, uno dei quali funge da porta d'ingresso, una terza vetrina è ricavata sulla parete occidentale, in quanto questa porzione di immobile "fuoriesce" dalla sagoma e si estende verso mezzogiorno, è utilizzato come show-room Prezzo base Euro 102.832,04. Offerta minima Euro 77.124,03. LOTTO 4B in Lamezia Terme (CZ) Sambiasi, Via Francesco Costabile, Lotto 4B: porzione di stabile destinato ad attività commerciale - negozio, del piano terra di fabbricato, nell'incrocio con via Palermo e via Fiume, e precisamente il locale

adibito a show-room, provvisto di una vetrina di grandi dimensioni e di due finestre a nastro, tutte affaccianti sulla prosecuzione di via Fiume, costituisce l'ala Nord-Est. La zona settentrionale del negozio è stato sezionato in una serie di locali, uno dei quali costituisce il servizio igienico. Prezzo base Euro 74.355,47. Offerta minima Euro 55.766,60. LOTTO 5 in Lamezia Terme (CZ) via Francesco Costabile, Porzione di stabile destinato ad autorimessa, componente parte del piano seminterrato di fabbricato nell'incrocio con via Palermo e via Fiume, in corso di costruzione che occupa la porzione Ovest del piano seminterrato; tutto il restante livello è "a grezzo" Prezzo base Euro 77.519,54. Offerta minima Euro 58.139,66. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/05/2022 ore 09:30, avanti al Notaio delegato Dott. Alessandro Maione presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Rag. Eugenio Travaglio tel. 0968442216. Professionista Delegato Notaio Dott. Alessandro Maione tel. 0968448695.

LAMEZIA TERME

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) via G. Cianflone s.n.c., Locale al piano seminterrato di un edificio a più livelli, cat. C/6, superficie interna di mq 279, interno 2 S. Libero (in via transitoria occupato da un terzo in forza di contratto di locazione stipulato dal Custode giudiziario e non opponibile alla procedura) Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) via G. Cianflone s.n.c., Locale al piano seminterrato di un edificio a più livelli, cat. C/2, superficie interna di mq 398, interno 1S. Libero (in via transitoria occupato da un terzo in forza di contratto di locazione stipulato dal Custode giudiziario e non opponibile alla procedura) Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. LOTTO 3 in Lamezia Terme (CZ) via G. Cianflone s.n.c., Locale commerciale al piano terra di un edificio a più livelli, cat. C/1, superficie interna di mq 320. Libero (in via transitoria occupato da un terzo in forza di contratto di locazione stipulato dal Custode giudiziario e non opponibile alla procedura) Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima Euro 187.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2022 ore 12:30, avanti al Professionista Avv. Alessandro Missineo presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Missineo Alessandro tel. 096829693.

CURINGA

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 622/2003

G.D. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Curinga (CZ) Frazione Acconia - Località Feudo, Complesso immobiliare a destinazione industriale composto da fabbricati e terreni Prezzo base Euro 87.012,00. Offerta minima Euro 65.259,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2022 ore 10:00, avanti al Notaio Dott.ssa Maria Consuelo Serra presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosalba Ventura tel. 096826026. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.



Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

LAMEZIA TERME - DAVOLI

TERRENO - FABBRICATI - OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 62/2010 + 105/2012

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 4 in Lamezia Terme (CZ) Località Persicara, Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero, di opificio per la lavorazione e la commercializzazione di salumi e latticini a servizio di un'azienda agricola, composto da un immobile destinato alla lavorazione delle carni e la loro conservazione, da uffici e magazzini al piano superiore, da stalla, da macello. Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero, di ampia zona a corte, in parte pavimentata e in parte coltivata a frutteto, di Ha. 0.21.40 (di fatto fascia di terreno residuale) Prezzo base Euro 105.679,69. Offerta minima Euro 79.259,77. LOTTO 5 in Lamezia Terme (CZ) Località Persicara, Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero, di fabbricato per civile abitazione su più livelli, piano S1-TR, vani 9, superficie catastale totale mq. 257 (totale escluse aree scoperte mq. 254). Corte pertinenziale esclusiva e terreno adiacente, destinato a strada di accesso a terzi Prezzo base Euro 63.755,86. Offerta minima Euro 47.816,89. LOTTO 6 in Lamezia Terme (CZ) Località Persicara, Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero di, fabbricato per civile abitazione su due piani, composto da due

appartamenti, di cui uno a piano terra (superficie catastale totale mq. 96) e uno a piano primo (superficie catastale totale mq. 99), ciascuno di vani 4,5 e vani 4,5. Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero, della corte pertinenziale. Prezzo base Euro 41.132,81. Offerta minima Euro 30.849,61. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2022 ore 09:30, avanti al Notaio delegato Dott. Alessandro Maione presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Fabio Massimiliano Canzoniere tel. 096821885. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

FILADELFIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 95/2014

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 1 in Filadelfia (VV) Località Croce, Terreno di superficie catastale totale mq 141.902, accessibile mediante la strada comunale denominata (come si evince dagli estratti di mappa catastali) "Carta". Allo stato attuale in affitto, in virtù di "Contratto di affitto di fondi rustici" regolarmente registrato. Sussiste una servitù di elettrodotto gravante sulle p.lle 59, 162, 165 e 419 (oggi 535) del fg. 34. Prezzo base Euro 59.906,25. Offerta minima Euro 44.929,69. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2022 ore 09:30, avanti al Notaio Dott. Alessandro Maione presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Puteri tel. 096828036. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Lamezia Terme (CZ) - **Indirizzo:** Via Alessandro Volta, 21

Numero di sale: 3



Tribunale di **LOCRI** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissivo di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.

Tribunale di
LOCRI**Abitazione | Accessorio****CAULONIA****FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 24/2016**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Caulonia (RC), via Sant'Antonio snc - Lotto 1: Fabbricato a due piani fuori terra di remota costruzione. Composto da 2 vani catastali, superficie catastale lorda totale mq.

105,35. Prezzo base: Euro 19.753,00. Offerta minima Euro 14.814,00. Vendita senza incanto 21/04/2022 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sito in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Serenella Multari in Siderno via dell'Edera n. 1; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Multari Serenella tel. 3474364471, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

MARINA DI GIOIOSA IONICA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 11/2015**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Strada Scinuso - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione al primo piano di un fabbricato con struttura intelaiata in c.a. a due piani f.t. più sottotetto, consistenza 7 vani Prezzo base: Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sito in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Alessandra Cardia in Locri via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche Informazioni in Cancelleria, Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

MONASTERACE

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2016 + 15/2017

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Monasterace (RC), Strada Statale 106 Jonica 2 - Lotto 1: Fabbricato, Categoria A/4, Consistenza: Vani 1,5, piano terra. Prezzo base: Euro 7.481,25. Offerta minima Euro 5.610,94. Monasterace (RC), Strada Statale 106 Jonica snc - Lotto 2: Quota 1/2 indivisa sul diritto di proprietà Fabbricato, Categoria C/1, Consistenza: mq 95, piano terra. Prezzo base: Euro 50.437,50. Offerta minima Euro 37.828,12. Monasterace (RC), Strada Statale 106 Jonica snc - Lotto 3: Immobile, Categoria A/3, Consistenza: Vani 7,5, piano primo. (Si riporta il valore dell'area di sedime in quanto immobile completamente abusivo, non sanabile, come da ctu in atti). Prezzo base: Euro 25.417,14. Offerta minima Euro 19.062,85. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 15:40 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Maria Elena Cinanni in Locri via G. Marconi n. 172; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Cinanni Maria Elena tel. 0964401200, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 81/1997

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), via Fiume 11 - Lotto UNICO: Appartamento al terzo piano fuori terra di un fabbricato. Prezzo base: Euro 107.796,95. Offerta minima Euro 80.847,72. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 11:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via

Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Cinzia Filippone in Siderno via Amendola n. 44; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 107/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), Contrada Fossecali s.n.c. - Lotto UNICO: Edificio in cemento armato a due piani f.t., con copertura a tegole falde inclinate, per una superficie lorda di mq 137,20 al piano terra e mq 123,97 al primo piano, con le seguenti unità accessorie: unità riportata in catasto al fg. 10, p.la 1412 sub 2, bene comune non censibile; vano adibito a deposito e ricovero automobile di mq 19,40 di superficie, in catasto al fg. 10 p.la 1412 sub 3, cat. C/6, cl. 2; corte, adibita a giardino, di mq 200 di superficie, in catasto terreni al fg. 10 p.la 1270. Prezzo base: Euro 173.077,50. Offerta minima Euro 129.808,12. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Alessandra Cardia in Locri via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 16/2016

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), Località Pellegrina - Lotto UNICO: Appartamento al piano terzo (4°f.t.) di un fabbricato a quattro piani f.t. oltre al piano sottotetto. Prezzo base: Euro 43.088,81. Offerta minima Euro 32.316,61. Vendita senza incanto 04/05/2022 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Barbara Di Fabio in Locri via Tevere n. 36; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Di Fabio Barbara tel. 096420397, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 22/2017

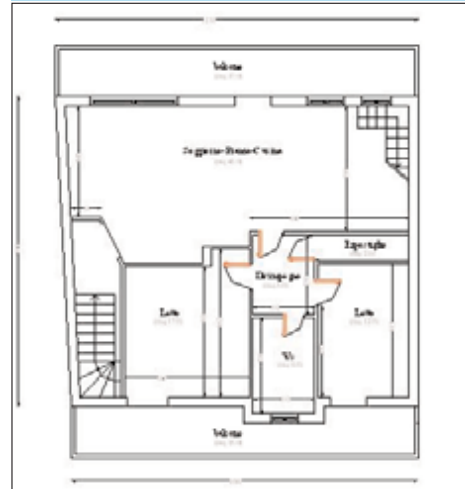
G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), Via Cerchietto snc - Lotto 2: U.I.U. unità in corso di costruzione, al piano terra. Prezzo base: Euro

19.149,12. Offerta minima Euro 14.361,84. Siderno (RC), Via Cerchietto snc - Lotto 3: U.I.U. destinata a civile abitazione, al piano terra, consistenza 4,5 vani. Prezzo base: Euro 39.648,00. Offerta minima Euro 29.736,00. Siderno (RC), Via Cerchietto snc - Lotto 4: U.I.U. destinata a civile abitazione, al piano primo, consistenza 4,5 vani. Prezzo base: Euro 45.408,00. Offerta minima Euro 34.056,00. Siderno (RC), Via Cerchietto snc - Lotto 5: U.I.U. destinata a civile abitazione, al piano secondo, consistenza 5 vani. Prezzo base: Euro 43.504,32. Offerta minima Euro 32.628,24. Vendita senza incanto 13/05/2022 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Lucia Ierinò in Siderno via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/1991

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), vico Mario Pagano II snc - Lotto UNICO: Appartamento ai piani secondo e terzo (identificati nell'atto di pignoramento come piani terra e primo), rispettivamente di mq. 85 e mq. 34, di un fabbricato a quattro piani f.t., consistenza 6,5 vani, parzialmente abusivo ma suscettibile di sanatoria Prezzo base: Euro 25.001,76. Offerta minima Euro 18.751,32. Vendita senza incanto 05/05/2022 ore di rito presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avv. Perrone Filardi Stefania tel. 096420141, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Abitazione | Accessorio
Immobil.comm.le | ind.le

MAMMOLA

IMMOBILI/TERRENO/FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1063/2005

G.D. Dott. Cardona Giuseppe. Mammola (RC), via Sigillo snc - Lotto 4: Locale al piano primo sottostada - S1- di fabbricato, mq. 195. Prezzo base: Euro

31.020,00. Offerta minima Euro 23.265,00. Mammola (RC), via Sigillò snc - Lotto 5: Locale in corso di costruzione al piano secondo sottostrada - S2- di fabbricato. Prezzo base: Euro 9.600,00. Offerta minima Euro 7.200,00. Mammola (RC), via O. Zavaglia - Lotto 8: Unità immobiliare di fabbricato, composta da appartamento al piano 1, con annesso piano interrato - S1/1. sovrastante lastrico solare. Prezzo base: Euro 57.600,00. Offerta minima Euro 43.200,00. Mammola (RC), Località Sansone o Caderni - Lotto 9: Complesso industriale in corso di realizzazione (non censito), composto da corpo di mq 1000, e da altro corpo di fabbrica destinato ad uffici di mq 430 circa - realizzato all'interno di un lotto di terreno di mq 13.400. Prezzo base: Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Mammola (RC) - Lotto 10: Terreno di are 40 e ca 55. Prezzo base: Euro 24.525,00. Offerta minima Euro 18.393,75. Vendita senza incanto 05/05/2022 ore 09:30 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Curatore Fallimentare Dott. Murdocca Felice tel. 096451992, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**LABORATORIO E UFFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 20/2017

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), via Circonvallazione Sud snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare, facente parte di un maggiore fabbricato, così composta: - laboratorio e locale di deposito al piano terra, consistenza mq 311, superficie catastale mq 346. - ufficio al piano primo, consistenza vani 5,5, mq 135, escluse aree scoperte. Prezzo base: Euro 144.000,00. Offerta minima Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 11:40 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Roberta Vasta in Locri via Tevere 36; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 78/2014

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), Via Torrente Garino snc - Lotto 1: Unità immobiliare al piano terra, consistenza mq 49, superficie catastale mq 57. Prezzo base: Euro 21.898,80. Offerta minima Euro 16.424,10. Siderno (RC), via Torrente Garino snc - Lotto 2: Unità immobiliare al piano terra, consistenza mq 45, superficie catastale mq 52. Prezzo base: Euro 21.060,00. Offerta minima Euro 15.795,00. Siderno (RC), via Torrente Garino snc - Lotto 3: Unità immobiliare al piano seminterrato, consistenza 1 vano, superficie catastale mq 20. Prezzo base: Euro 3.523,50. Offerta minima Euro 2.642,62. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 16:20 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Marisa Martella in Marina di Gioiosa Ionica, S.da S. Finis 96; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti del gestore della vendita e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Martella Marisa tel. 0964417001, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**ABITAZIONE-IMMOBILI COMMERCIALI-TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 16/2018

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), Via Gonia 7 - Lotto 1: Fabbricato per civile abitazione costituito da piano terra destinato a cantina/deposito, due appartamenti ubicati al primo e al secondo piano e sottotetto non abitabile individuato. Prezzo base: Euro 428.660,80. Offerta minima Euro 321.495,60. Siderno (RC), Via delle Americhe - Lotto 4: Fabbricato a destinazione commerciale costituito da piano interrato, piano terra, piano primo e secondo piano con copertura piana. Prezzo base: Euro 925.392,00. Offerta minima Euro 694.044,00. Siderno (RC), Via Jonio - Lotto 5: Capannone con destinazione ad attività commerciale costituito da piano terra e primo piano. Prezzo base: Euro 2.107.619,20. Offerta minima Euro 1.580.714,40. Siderno (RC), Via Lenzi - Lotto 6: Terreno con sovrastante manufatto abusivo soggetto a demolizione in area con vincolo di inedificabilità. Prezzo base: Euro 69.856,00. Offerta minima Euro 52.392,00. Siderno (RC), Via delle Americhe - Lotto 9: Appezamento di terreno in area produttiva per attività artigianale e piccola industria. Prezzo base: Euro 27.552,00. Offerta minima Euro 20.664,00. Vendita senza incanto 11/05/2022 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Lucia Ierinò in Siderno via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Immibile comm.le|ind.le**SIDERNO****LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 46/2016

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), Via Portosalvo snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare costituita da un locale deposito, PS1, cat. C/2, consistenza mq 80. Prezzo base: Euro 33.412,50. Offerta minima Euro 25.059,37. Vendita senza incanto 04/05/2022 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Alessandra Cardia in Locri via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

www.asteannunci.it

Terreno|Immibile agricolo**LOCRI****TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 65/2010**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Locri (RC), Contrada Santo Stefano - Lotto UNICO: Terreno edificatorio di mq 1090 di superficie complessiva. Prezzo base: Euro 81.750,00. Offerta minima Euro 61.312,50. Vendita senza incanto 28/04/2022 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Cinzia Filippone in Siderno via Amendola n. 44; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 822/1993**

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), Località Zagarini - Lotto UNICO: Quota parte (1/2) del diritto di proprietà su apprezzamento di terreno mq 4.000,00 inserito nel PRG in zona AR1, uliveto 1. Prezzo base: Euro 50.000,00. Vendita all'incanto per l'udienza 22/04/2022 ore 9:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 13:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri. In caso di prima asta deserta avrà luogo un secondo esperimento d'incanto il giorno 24/06/2022, ore 9:00, con riduzione di 1/5 del prezzo base (e dell'aumento minimo) fissato al primo incanto. Informazioni in Cancelleria, Dott. Furina Domenico tel. 0964388338, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità per la vendita senza incanto: le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi -Procedura Esecutiva n..." , per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.***, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.***. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro *** da parte di *** a fronte del contratto di mutuo a rogito *** del ***rep.*** e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di
PALMI

Abitazione | Accessorio

CINQUEFRONDI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

23/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) VIA GIACOMO LEOPARDI 12. LUNICO: abitazione di 4 vani al PT-1 di mq. 97 - cl. 2 - cat. A/3. Libero. al PT zona giorno costituita da un corridoio, un soggiorno-cucina con verandina e un bagno. All'ingresso è, inoltre, situata la scala interna in marmo che porta alla zona notte al primo piano, nella quale sono presenti due camere ed un bagno. Tutto in buone condizioni. Vendita asincrona telematica il 09/05/2022 ore 15:45, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 34.611,20. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 0966611301. siti

www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

81/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Citanova (RC) Strada provinciale 1. LUNICO: magazzino al PT e abitazione al P1 oltre garage di mq. 25,94. impianto elettrico dell'abitazione è efficiente. Libero per la procedura. Vendita asincrona telematica il 09/05/2022 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 43.520. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 0966611301. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

49/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Citanova (RC) via Samaritana 38. LUNICO: 1/1 di

abitazione al PT - cat. A/4, cl. 2, vani 1, superficie totale mq. 42. Occupato dalla debitrice. Vendita asincrona telematica il 18/05/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base Euro 22.000. Off. in aum. Euro 1000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Mamone Francesco tel. 0966774371. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

14/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Citanova (RC) via Veneto 18. LUNICO: 1/1 di appartamento/abitazione al P1, cat. A/3, cl.2, vani 6, composto da ingresso, cucina e soggiorno, 2 camere e 1 camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e una lavanderia posta sul balcone, mq. 153, Libero per la procedura. Vendita asincrona telematica il 04/05/2022 ore 17:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 93.600. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Morabito Maria Stella tel. 0966611818. siti

www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

2/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Contrada Mingò 391. L1: Abitazione composta da 4 ampie camere, 2 bagni, 2 ripostigli, corridoio e ampie verande. Gode dei beni comuni non censibili con le altre unità immobiliari, sub1 corte circostante, sub2 androne e vano scala. mq. 307 lordi. Occupato. Vendita asincrona telematica il 02/05/2022 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LEuro 100.204,80. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Cotugno Adelaide tel. 3497865150. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

VILLINO CON RIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



47/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Traversa 1 via Cilea 1. LUNICO: Villino composto da PT-S-P1. Mq. 649 su terreno di mq. 1340. Libero. Rimessa. mq 191. Libero Vendita asincrona telematica il 28/04/2022 ore 15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 227.262. Off. in aum. Euro 1.800. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Ditto Antonio tel. 0966378842. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

56/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Felicuso. LUNICO: 1/1 di appartamento al P2 di mq 175 cl. 2 cat. A/2, composta da: ingresso, sala da pranzo, cucina, studio, 3 camere, 2 ripostigli, 2 bagni, ancora in fase di costruzione. Vendita asincrona telematica il 09/05/2022 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 35.640. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 0966611301. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

45/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Leonardo Da Vinci 70. LUNICO: 1 cat. A/2, cl. 1, vani 8,5 al PT di mq 147,50 circa, con annesso cortile di 120,75 mq; l'appartamento è composto da un doppio ingresso: dal primo si accede ad uno studio, mentre dal secondo si entra direttamente nella zona giorno nella quale si trova un salotto,

cucina, ripostiglio, corridoio, mentre nella zona notte vi sono n. 2 camere, camera matrimoniale con annessa cabina armadio e bagno, infine un bagno di servizio. Vendita asincrona telematica il 03/05/2022 ore 18:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 79.234,96. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966612430. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO - MOLOCHIO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

11/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via degli Ulivi 32. L1: , Gioia Tauro, via degli Ulivi 32, app. al P3, cat. A/3, cl. 3, 5,5 vani. L2: Molochio, via Genova 51, L2, cat. C/2 magazzini e locali deposito, cl. 1, mq. 100. L3: appartamento al P1, cat. A/3, cl. 2, vani 5,5, necessita di manutenzione straordinaria. L4: app. al P2, cat. A/3, cl. 2, vani 5,5, necessita di interventi. L5: app.to allo stato rustico, al P3, cat. A/3, cl. 2 vani 5,5. Vendita asincrona telematica il 09/05/2022 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 30.884,62. L2: Euro 9.837,62. L3: Euro 12.656,59. L4: Euro 12.656,59. L5: Euro 8.855,35. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 0966611301. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO - PALMI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



72/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Enrico Toti 3. LUNICO: 1/1 di Appartamento al P1, mq. 121 di vani 7 - cat. A/2. Vendita asincrona telematica il 18/05/2022 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 74.700. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Ruggiero Santina tel. 3496040026. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

MAROPATI

AUTORIMESSA-ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

61/2010 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Maropati (RC) Viale della Libertà 2. L2: Quota pari all'intero dell'abitazione posta al piano terra, primo e secondo, di un fabbricato di maggiore consistenza. Vendita asincrona telematica il 29/04/2022 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L2: Euro 19.612. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di PALMI - delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

OPPIDO MAMERTINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



11/2012 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) Corso Vittorio Emanuele II 33. L1: Abitazione al P.1 in cattivo stato di manutenzione, mq. 175, vani 4, nessun servizio igienico. Vendita asincrona telematica il 29/04/2022 ore 09:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base Euro 11.764,62. Off. in aum. Euro 500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

OPPIDO MAMERTINA - DELIANUOVA - COSOLETO

FONDI - ABITAZIONE - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

11/1989 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Delianuova (RC) Via Frisina. L4: Fabbricato in cemento armato a tre elevazioni, costituito da magazzino di circa mq 220, garage di circa mq 38, residenza su due piani per mq 397 circa, circa mq 20 di balconi e mq 217 di lastrico solare praticabile. Da perfezionare sotto il profilo amministrativo, talune addizioni rispetto alla concessione edilizia, da accatastare. Vendita asincrona telematica il 28/04/2022 ore 15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 29.224,08. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Tramontana Rossella tel. 3335919298. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

ABITAZIONE-GARAGE-CORTE-LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

62/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Via Arciprete Rodinò Toscano 13. L1: Abitazione al P2 con corte esclusiva al PT, vani 7, mq. 142. Libero. Garage al PT. mq. 46. Libero. Lastrico Solare di mq. 125. Libero Vendita asincrona telematica il 05/05/2022 ore 17:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 39.350,78. Off. in aum. Euro 1.800. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

71/2004 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Contrada Tamburo. L1: fabbricato al PT, trattasi di un locale ad uso commerciale. L3: abitazione al Piano S1-T-1-2, trattasi di zona adibita alla produzione di sfarinati. L4: abitazione al P1-2, trattasi di zona adibita al confezionamento di prodotti surgelati. L5: Unità immobiliare posta al PS1, trattasi di deposito merce. Vendita asincrona telematica il 16/05/2022 ore 17, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 20.810. L3: Euro 29.980. L4: Euro 55.967. L5: Euro 26.977. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75%

del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Carbone Daniela tel. 096621049. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

70/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Vicolo Canale 10. LUNICO: 1/1 di appartamento al PT-1 di vani 7, cat. A/4, MQ. 179. Composto da: cucina, 4 camere, 2 disimpegni, corte privata, 2 superfezioni che costituiscono i servizi igienici (2). al P1: 2 camere, disimpegno, balcone. Immobile Libero per la procedura. Vendita asincrona telematica il 05/05/2022 ore 18, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 33.891,20. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

44/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via San Rocco. LUNICO: ABITAZIONE AL P.T. cat. A/2, cl 3, vani 10, mq. 245, rilevate difformità dell'intera costruzione rispetto al progetto autorizzato. Dettagli in perizia. Vendita asincrona telematica il 05/05/2022 ore 17, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 67.466,88. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

CASA SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

13/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Cartesio snc. LUNICO: 1/1 di casa singola Villino di mq. 260,05 - cat. A/7 vani 8, cl. 1 con balconi e verande coperte e scoperte per tot. mq. 159,23. Il PS1 è destinato in gran parte a tavernetta (ingresso, cucina soggiorno, bagno), una parte a deposito e la rimanente parte a garage. Il piano rialzato è un appartamento in ottime condizioni, costituito da ingresso-salone, soggiorno, cucina, ripostiglio, 3 camere e 2 bagni. L'appartamento è stato ampliato abusivamente realizzando altri due locali. 1/1 di magazzino/locale deposito cat. C/2, cl. 1, piano S1, mq. 167 Vendita asincrona telematica il 05/05/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 182.371,20. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



119/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) Via Siena 10. L1: 1/1 di abitazione, cat. A/3, cl. 3, vani 11 di mq. 242,25. Vendita asincrona telematica il 19/05/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 60.200. Off. in aum. Euro 1.800. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN GIORGIO MORGETO

ABITAZIONE-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

87/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Giorgio Morgeto (RC) C.da Villotta 57. L1: abitazione al P1 oltre corte al PT, cat. A/3, 6,5 vani. Costituito da Ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 camere, doppi servizi, mq. 145. Vendita asincrona telematica il 12/05/2022 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 30.496,20. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

30/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) corso Vittorio Veneto 104. L1: 1/1 di appartamento al P1, in ottime condizioni di conservazione e manutenzione, costituito da ingresso, 3 camere, 2 bagni, cucina e 2 ripostigli, oltre 2 balconi, piano 1, cat. A/3, cl. 2, 6 vani, 149 mq. Vendita asincrona telematica il 29/04/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 103.964. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SINOPOLI

ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

2/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sinopoli (RC) via Roma 33/A. L1: magazzino e locale di deposito al PT cat. C/2, cl. 2, 131 mq, superficie catastale 146 mq. L2: abitazione al P1, cat. A/3, cl. 2, vani 7, mq 155. Vendita asincrona telematica il 03/05/2022 ore 19, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 47.200. L2: Euro 52.000. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966612430. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

8/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Strada Provinciale Rizziconi-Taurianova. LUNICO: villa di mq 476 con aree scoperte incluse di vani 22 al PS1-T-1 con giardino. Composto da: S1, ampio androne, soggiorno-cucina, 2 camere, bagno, deposito, ripostiglio. Al PT abbiamo: Zona giorno con disimpegno, soggiorno-cucina con caminetto, ampio salotto + stanza, bagno, ripostiglio, lavanderia, ampie verande esterne. Al P1 composto da: 2 camere con cabina armadio, stanzetta, 2 bagni, cabina armadio e terrazzo esterno. Vendita asincrona telematica il 02/05/2022 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 326.129,60. Off. in aum. Euro 2.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti Chiara

tel. 3470375115. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

8/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via del Viminale 13/15. L1: Villino di mq. 160 vani 6,5 cat. A/7 - su due piani T-1 zona notte e zona giorno, al PT: corridoio, cucina, bagno, soggiorno, al P1: corridoio, 3 camere, bagno e sottotetto non abitabile. PS1di mq. 48 e catastale 59 di cat. C/6, cl. 2. Vendita asincrona telematica il 19/05/2022 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 82.850. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

VARAPODIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

73/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Varapodio (RC) Rione Riganati 32. L1: 1/1 DI abitazione al Pt e P1 al Foglio 18, p.lla 880 sub 7, 1.300 sub 1 e 1.479 sub 3, cat. A/3, cl. 3[^], vani 6,5, superficie catastale mq 118 (mq 111 se escluse le aree esterne).“ Dettagli in perizia. Vendita asincrona telematica il 29/04/2022 ore 17:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 25.960. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di Palmi - delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

POLISTENA

NEGOZIO-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

7/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Via Santa Marina 159. L1: Negozio al PT. mq. 45. Libero L2: abitazione su PT-1-2, vani 5,5. mq. 95. Occupato Vendita asincrona telematica il 04/05/2022 ore 18, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 13.160,45. L2: Euro 14.936,06. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Morabito Maria Stella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

LOCALE COMMERCIALE-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

36/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Strada Statale 18. L1: 1/1 di locale commerciale al PT - Cat. C/1, Cl. 2, Sup. Cat.153 mq. Libero per la procedura. In uso al debitore esecutato. L2: 1/1 di Locale commerciale al PT - Cat. C/1, Cl. 2, Sup. mq.178. Libero per la procedura. In uso al debitore esecutato. L3: 1/1 di appartamento al P1 - Cat. A/2, Cl. 2[^], vani 6,5, mq 148. Libero per la procedura. In uso al debitore esecutato. L4: 1/1 di appartamento al P2 Cat. A/2, Cl. 2, vani 7, mq 149. Libero per la procedura. In uso al debitore esecutato. Vendita asincrona telematica il 28/04/2022 dalle ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 77.173,20. L2: Euro 94.696. L3: Euro 86.432. L4: Euro 90.592. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SANTA EUFEMIA D'ASPROMONTE**APPARTAMENTO-NEGOZIO-LASTRICO SOLARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

29/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) via Aspromonte 29. L1: Appartamento al P2 e lastrico solare, composto da ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere, ripostiglio, 2 bagni, corridoi e balconi. mq. 151. Libero per la procedura (in uso al debitore esecutato). Vendita asincrona telematica il 19/05/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 43.600. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole****TAURIANOVA-CITTANOVA****FONDI RUSTICI-MAGAZZINI-CASA-VILLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

183/1995 123/97 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) Contrada Oliveto. L1: Quota 1/1 di fondo rustico con circa 2200 piante di giovane ulivo, zona agricola E, sup. mq 64210 catastale L2: Quota 1/1 fondo rustico con circa 500 piante di giovane ulivo, mq 6830 catastale, zona agricola E. Vendita asincrona telematica il 03/05/2022 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 57.596,94. L2: Euro 6.126,50. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Freno Antonino tel. 3387068063. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobilie comm.le|ind.le**CITTANOVA****FABBRICATO - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

77/2002 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) Trav. Edison 30. L2: Diritti pari ad 1/2 della piena proprietà di un fabbricato 125 mq. Cat. A/3, cl. 3, 5 vani. L4: terreno rustico incolto con qualche albero di ulivo di mq. 4590, qualità agrumeto cl. 1. Vendita asincrona telematica il 27/04/2022 ore 15:15 per il lotto 2 15:30 per il lotto 4, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 14.443,20. L4: Euro 15.895. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole****SANT'EUFE MIA D'ASPROMONTE****NEGOZI/MAGAZZINI/DEPOSITO/TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

80/2012 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) VIA MAGGIORE CUTRÌ. L1: terreno edificabile sul quale insiste un fabbricato quasi completamente distrutto da incendio, cat. C/1, cl. 3, 93 mq; sup. tot terreno mq. 420. L2: immobile ad un piano f.t. e PS1. Il PT è composto da un portico di mq 36, vano bottega, bagno, ripostiglio e 3 vani deposito. Il PS1 è composto da garage mq 51. Abusi edilizi inesistenti. In possesso di certificato di agibilità. mq. tot. 101. L3: immobili

le ad un piano f.t. e PS1. Composto da: 4 vani con destinazione deposito al PT, vano nel seminterrato e un giardino. Cat. C/2, cl. 2. mq. 784. terreno/giardino mq. 164. Vendita asincrona telematica il 09/05/2022 ore 16:30, Tramite la Piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 10.067,74. L2: Euro 12.255,50. L3: Euro 7.384,46. Off. in aum. Euro 500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 0966611301. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno|Immobilie agricole**TERRANOVA SAPPO MINULIO - CITTANOVA****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

83/2012 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Terranova Sappo Minulio (RC). LA: terreno agricolo qualità actinidiato specializzato di mq 14.540 identificato (in visura) da qualità colturale diversa (agrumeto e frutteto irriguo). Destinazione Urbanistica: Zona Omogenea "E" - Zona Agricola Vincoli Inibitori: nessuno. Diritti e Servitù: diritto di servitù perpetua di elettrodo inamovibile. Vendita asincrona telematica il 27/04/2022 ore 15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 16.488,29. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it**Aste**
RIVISTA
tabloid
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it

o www.benimobili.it.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio**PAOLA****ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 7/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. Lotto 1 - in Paola (CS) Via Casedde 15: 1/1 di abitazione con annessa area di corte, sviluppatasi su tre livelli e, più precisamente: ingresso, cantina e ripostiglio al PT; cucina, corridoio, bagno ed 1 stanza oltre 2 balconcini e terrazzo al pP1; mentre al terzo piano-sottotetto si trovano un soggiorno ed una stanza da letto. - Cat. A/3 - Cl.1 - 6 vani - mq 252. Prezzo base: Euro 160.000,00. Offerta minima: Euro 120.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) Località San Miceli, Via Casedde snc: Terreno di mq. 531,00, Sem. Irr. Arb., cl. 2, are 5, ca 31. Prezzo base: Euro 16.000,00. Offerta minima: Euro 12.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in DIAMANTE, alla C. da Piane, S.S. 18, Km 274 + 300 mt. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985876729, email: studiolegaleordine@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA**APPARTAMENTO-DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 44/1998 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Fuscaldo Natalia. Lotto 1A - in Paola (CS) Località Salita San Francesco snc: Locale deposito con superficie di mq. 178,00, circondata dalla corte comune e dagli alloggi superiori. Libero.

Prezzo base: Euro 27.518,32. Offerta minima: Euro 20.638,74. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2022 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), via Molino snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686055, email: asnf.web@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 61/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Longo Patrizia. Lotto 1 - in Paola (CS) Via Sottopromintesta 1: Appartamento per civile abitazione ubicato al primo piano con superficie lorda interna di mq 125,96. L'immobile risulta occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 42.280,71. Offerta minima: Euro 31.710,53. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) via Sottopromintesta 1: Appartamento per civile abitazione ubicato al secondo piano, con superficie lorda pari a mq 100,25. L'immobile risulta occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 37.050,76. Offerta minima: Euro 27.788,07. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/05/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), via G. Falcone e P. Borsellino n. 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583631, email: avv.patrizialongo@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ACQUAPPESA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 102/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Forestieri Antonio. Lotto UNICO - in Acquappesa (CS) Contrada Santa Rosalia, Contrada Santa Rosalia: 1/1 di abitazione al piano terra di mq. 37 - composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, camera, wc, balcone. Vani 2,5 classe 1, cat. A/3. Prezzo base: Euro 13.693,50. Offerta minima: Euro 10.270,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2022 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea, Via Fiume Lao 141. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985270452, email: studioforestieri@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

DIAMANTE**VILLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 109/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Condominio Isola di Cirella, Contrada Tredoliche: 1/1 di villa con corte esclusiva, ca. A/7, cl. 1 vani 9 - mq. 189 al PT-1 di nuova costruzione. L'appartamento al P1 è costituito da ingresso ed angolo cottura, ampio soggiorno, studio, camera da letto, 2 bagni. Inoltre, al PT è presente la scala comunicante con la zona notte posta al P1; quest'ultima è costituita da 2 camere con accesso ad un ampio terrazzo, bagno, 2 ripostigli. L'unità immobiliare, sviluppa una superficie commerciale di mq. 231,55. Prezzo base: Euro 292.380,00. Offerta minima: Euro 219.285,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/05/2022 ore 11:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra Sala 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione

offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in GUARDIA P.SE (CS), VIA NAZIONALE N.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FIUMEFREDDO BRUZIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 15/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Logatto Maria. Lotto UNICO - in Fiumefreddo Bruzio (CS) Via. D. Pirillo 36: appartamento AL P2 composto da ingresso soggiorno/sala, cucina, corridoio, 3 camere da letto, bagno, balcone, con di 116,48 mq di interni, 20 mq magazzino e più 5 mq esterni. Cat. A/3 cl.2; mappa n. 13, part.lla 635, sub.1 Cat. C/2, magazzino piano terra e mappa n. 13, part.lla 635 sub. 10 corte esterna, vani 6. Prezzo base: Euro 73.640,34. Offerta minima: Euro 55.230,26. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2022 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA SANTA AGATA 62. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3462423619, email: marialogatto@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FUSCALDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 84/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) via Castello: abitazione disposta su 3 livelli S1-T-1La distribuzione funzionale dell'immobile oggetto di stima è pignoramento è la seguente: il PS1 è costituito da cucina e sottoscala, il PT, da disimpegno e servizio, il P1, soggiorno, camera, ripostiglio e doppio balcone. L'immobile oggetto di stima e pignoramento non ha pertinenze. mq 109, cat. A/4, Cl. 1, Vani 3,5. Prezzo base: Euro 32.419,68. Offerta minima: Euro 24.314,76. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/05/2022 ore 10:15 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in CETRARO, via PIRRINO 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: fernandocaldiero@studiodaldiero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, [\[www.canaleaste.it\]\(http://www.canaleaste.it\), \[www.rivistaastegiudiziarie.it\]\(http://www.rivistaastegiudiziarie.it\), Sito Ufficiale del Tribunale \[www.tribunaledipaola.it\]\(http://www.tribunaledipaola.it\)](http://www.aste-</p>
</div>
<div data-bbox=)

GRISOLIA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 31/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Aita Massimo. Lotto UNICO - in Grisolia (CS) Via S.S. 18 smc: abitazione al P3, costituita da soggiorno cucina, 1 camera, 1 cameretta, bagno - Mq. 76,26 mentre quella commerciale vendibile è di Mq. 92,49 tenendo conto di un terrazzo/balcone scoperto di Mq. 46,91 ed un terrazzo coperto di Mq. 13. L'immobile è attualmente nelle disponibilità del custode giudiziario. Prezzo base: Euro 18.037,50. Offerta minima: Euro 13.528,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2022 ore 11:05 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, stanza 1, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Corso Vittorio Emanuele, 135/I. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098587384, email: massimoaita@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN LUCIDO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 51/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Contrada Santa Lucia: Abitazione in Villa monofamiliare su due livelli, con giardino, spazio esterno porticato e accesso indipendente, parcheggio in spazio scoperto. L'attuale distribuzione interna dell'unità abitativa è la seguente: Piano terra: Soggiorno, camera-studio, bagno, cucina abitabile con dispensa, ripostiglio. Piano Primo: Tre camere, doppi servizi, ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 207.000,00. Offerta minima: Euro 155.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/06/2022 ore 11 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola

(CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (CS), alla Via G. Fortunato n. 62, piano primo. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488037662, email: studiorugiero@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA

PARTE DI VILLETTA BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 31/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) C.da Scannagallina, C.da Scannagallina: Parte di villetta bifamiliare al S1-T-1, composta da: soggiorno-cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, corridoio, cantina, portico lato soggiorno, balcone coperto/veranda lato cucina, terrazzo scoperto, corte esterna. Cat. A/2, cl. 1 - vani 7 di mq. 165,32. Prezzo base: Euro 136.548,33. Offerta minima: Euro 102.411,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/05/2022 ore 09:00 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in CETRARO, VIA PIRRINO 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: fernandocaldiero@studiodaldiero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 135/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Marchese Giuseppe. Lotto 1 - in Santa Maria del Cedro (CS) Via Vizioso 26: Unità immobiliare posta al primo piano composta da un ingresso/sala di attesa, un vano adibito a cucina, una sala mensa, una stanza riunioni, un vano archivio, un vano adibito ad armeria, un vano magazzino, otto stanze, tre vani w.c., due vani adibiti a celle, un lungo corridoio, un disimpegno e sei terrazzi. Classe energetica globale G. Occupato. Prezzo base: Euro 48.768,75. Offerta minima: Euro 36.576,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Santa Maria del Cedro (CS) Via Vizioso 28: Appartamento di tipo economico posto al secondo piano del fabbricato composto da un ampio ingresso/soggiorno, tre stanze, due vani w.c., un vano ripostiglio, disimpegni, un vano cucina con caminetto con annesso ampio vano attualmente adibito a ripostiglio e da due terrazzi. Classe energetica globale G. Occupato. Prezzo base: Euro 19.645,78. Offerta minima: Euro 14.734,33. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Santa Maria del Cedro (CS) Via Vizioso 28: Appartamento di tipo economico posto al piano secondo del fabbricato composto da ingresso, soggiorno/pranzo con caminetto ed anness-

so angolo cottura, una stanza, un vano w.c., disimpegno e da un terrazzo. Classe energetica globale G. Libero. Prezzo base: Euro 9.986,73. Offerta minima: Euro 7.490,05. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Santa Maria del Cedro (CS) Via Vizioso 28: 1/1 di Appartamento di tipo economico di mq. 115 vani 5,5 al P2 del fabbricato composto da un ampio ingresso/soggiorno, 3 stanze, 2 vani w.c., un ampio salone, disimpegno, un vano cucina e 4 terrazzi. Classe energetica globale G. Occupato. l'unità immobiliare si trova in un buono stato di manutenzione e conservazione. Prezzo base: Euro 26.446,50. Offerta minima: Euro 19.834,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), via Benedetto Croce n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985877273, email: avvmarchesediamante@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 51/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Francesca. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Monticello, via G. Oliva 61: abitazione, cl. 2, vani 6 e categoria A/3. L'appartamento è composto da: disimpegno, cucina/pranzo, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, lavanderia. Libero. Prezzo base: Euro 46.828,13. Offerta minima: Euro 35.121,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/06/2022 ore 09:30 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Larghetto 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293763889, email: francalisa@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 92/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maffongelli Emily Francesca. Lotto UNICO - in Scalea (CS) "Parco Villaggio di Muzio Carlo", Via Panoramica (ex contrada Petrosa): 1/1 di Abitazione, al P1. Il bene oggetto di vendita è composto da: cucina-soggiorno, disimpegno con accesso ai servizi igienici, camera da letto, il tutto per una superficie catastale pari a mq. 32 ed una superficie calpestabile di mq. 24,80 - z.c. 1, cat. A3, cl. 2, vani 2,5. Prezzo base: Euro 26.420,00. Offerta minima:

Euro 19.815,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/05/2022 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, sala ASTE 1 piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIALE DEI GIARDINI, N.33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3207805839, email: avvmaffongelli@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 20/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sorace Sabrina. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada piano Grande, Contrada piano Grande: appartamento cat. A/3 - cl. 2 di mq. 126,10 e vani 5,5 disposto su primo e secondo piano collegati da scala interna. Al PT corte esclusiva da cui si accede al P1, al P1 ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, camera, terrazzo con tettoia non rappresentata sugli elaborati grafici autorizzati e servizio, al P2: 2 camere, ripostiglio, servizio e terrazzo parzialmente chiuso. Prezzo base: Euro 64.829,81. Offerta minima: Euro 48.622,36. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, CORSO ROMA 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: sabrina.sorace2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 189/2010 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cuore Alfiero. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Piano Grande: 1/1 di un appartamento posto al p.t. (fabbricato E13) int. 1, avente ingresso autonomo, composto da 3 piccoli vani e accessori, terrazzino a livello e 2 pertinenziali spazzetti dei quali uno adibito a viale di accesso. Possiede 4 vani e relative corti. Risulta libero. Prezzo base: Euro 17.051,05. Offerta minima: Euro 12.788,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/05/2022 ore 11:15 presso la sala Aste Telematica (SAT), ubicata in Paola (CS) alla Via Giacotese 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma telematica del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Formato Analogico: presso lo studio del professionista delegato sito in Dipignano (CS) alla Via Grotte snc; Telematico tramite la piattaforma telematica del

gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it o tramite il portale ministeriale. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984445163, email: alfierocuore@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 114/2019 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Località Rosaneto, via Provinciale 131: 12/1 di appartamento Scala B, int. 3, mq. 79,60 gode di 2 terrazzini esterni, diritto di parcheggio su 2 posti auto, è composto da soggiorno/pranzo, 2 camere, bagno, cucina, lavanderia, camera/studio. Il bagno è dotato dei classici servizi sanitari, con doccia, piccolo ripostiglio - P1, Cat. A/3, cl. 2, 6,5 vani. Dettagli in perizia e avviso. Prezzo base: Euro 79.400,00. Offerta minima: Euro 59.550,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in ***, ***. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: luisaonorato@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 151/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. TRAMONTI DORIS. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Località Landeria, : appartamento Edificio C interno 1 che si sviluppa in due piani (piano terra e piano primo) con annessa corte composto da 6 vani (angolo cottura, ampio vano, ripostiglio, bagno terrazzo a livello e relativa corte annessa al piano terra e da due vani e bagno al primo piano con scala internache mette in comunicazione i piani) di Consistenza mq103,42 (Foglio Categoria A/3 Classe 4). Prezzo base: Euro 102.773,62. Offerta minima: Euro 77.080,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2022 ore 11:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via Falcone e Borsellino, 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383484233, email: doristramonti@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immibile comm.le|ind.le

PAOLA

LOCALE COMMERCIALE (BAR)

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 150/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Rione rione Croce SS 18 21: 1/1 di attività commerciale adibita a bar-ristorante cat. C/1, cl. 3 ai piani S1-T. Composto da: ampio locale bar-sala-ristorante, cucina, deposito, spogliatoio, bagno/antibagno per il personale e uno per la clientela, sguatteria collegata alla cucina, disimpegni e locali deposito. Tettoia esterna coperta per coperti esterni e altri locali depositi, zona forno. Prezzo base: Euro 262.500,00. Offerta minima: Euro 196.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/05/2022 ore 09:15 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in DIAMANTE, CONTRADA PIANE SS 18.

Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985876729, email: studiolegaleordine@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno|Immibile agricolo

BUONVICINO - SCALEA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 120/1995 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Capano Eugenia. Lotto 1 - in Buonvicino (CS) C.da Vignali, C.da Vignali: Terreni cl. 1 (fabbricato rurale diruto), di diverse grandezze e qualità: pascolo, Bosco Ceduo, seminativo, irriguo arborato, il tutto per mq. di 8384, fabbricato diruto di 120 mq. Prezzo base: Euro 17.000,00. Offerta minima: Euro 12.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) C.da Piano dell'Acqua, C.da Piano dell'Acqua: 1/1

di terreni di diverse metrature e qualità: pascolo cespugliato cl. 2, sem. irriguo cl. 2, orto irriguo, cl. U, orto irriguo/seminativo cl. 3, sem. arborato cl. U epr mq. totali di 39690. Fabbricato adibito ad attività ricettiva, composto da 3 corpi di fabbricati. Prezzo base: Euro 242.000,00. Offerta minima: Euro 181.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/06/2022 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in BELVEDERE MARITTIMO, VIA VETTICELLO 66. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098582298, email: capanoeugenia@capanoeugenia.191.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.

Tribunale di
REGGIO CALABRIA

Abitazione|Accessorio

REGGIO CALABRIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2018

G.E. Alvano Ambr. In Reggio di Calabria (RC), via Saracinello Diramazione Violo n.21 - Lotto UNICO: Fabbricato su due piani f.t. Prezzo base: Euro 171.718,50. Offerta minima: Euro 128.788,87. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.434,37. Vendita sincrona mista 03/05/2022 ore 17:00 sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria, a Reggio Calabria in via Via Tommaso Campanella 38/A III piano, nonché in via telematica tramite la piattaforma <https://www.spazioaste.it>, Avvocato Giovannella Maria Elena tel. 096548026.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 12/2020

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Eremo Botte 29 - Lotto UNICO: quota indivisa di 1/2 di piena proprietà dell'immobile, costituente di fatto un'abitazione dislocata su due piani fuori terra, PT e P1 di vani 3,5. Prezzo base: Euro 8.500,00. Offerta minima: Euro 6.375,00. Offerte in aumento non infe-

riori ad Euro 212,50. Vendita sincrona mista 19/05/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Lo Iacono Maria Concetta tel. 3282021796.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 94/2006

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Cannavò, via Riparo Vecchio 74/A (civico riferentesi all'appartamento posto al piano terra) - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione a cui si accede autonomamente, rispetto al p.t., che si sviluppa in piano primo e piano secondo con annesso pertinenziale lastrico solare soprastante al piano terzo, tutti tra loro collegati da una scala interna, (fg 114, p.lla 50, sub 200). I locali al 1° piano e 2° piano hanno una sup. lorda totale di ca. 120 mq per quanto attiene il pertinenziale lastrico solare soprastante al piano terzo vi è una superficie calpestabile di ca 51 mq escluso il vano scala. Prezzo base: Euro 25.290,00. Offerta minima: Euro 18.967,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 11/05/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott. Diego Davide Ziino tel. 3356507564.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 89/2014

G.E. Alvano Ambr. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrera - Lotto UNICO: unità immobiliare adibita ad abitazione di vani 4,5. Prezzo base: Euro 30.660,00. Offerta minima: Euro 23.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 770,00. Vendita sincrona mista 10/05/2022 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Filocamo Miriam tel. 3420511950.

REGGIO CALABRIA- BOVA MARINA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/2012

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Ravagnese Superiore, prima trav. Scagliola 30 - Lotto 1: piena proprietà su una unità immobiliare per civile abitazione posta al piano secondo (3° f.t. di un maggior fabbricato a n. 5 piani f.t.), int. 2, di mq. 103,00 oltre circa mq. 36,00 di balconi, consistenza vani 6. Prezzo base: Euro 50.963,00. Offerta minima: Euro 38.223,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 18/05/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Lucisano Silvio tel. 3398653344.

CAMPO CALABRO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 189/2014

G.E. Alvano Ambra. In Campo Calabro (RC), Via Napolitano 8 - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione piano primo (secondo f.t.) facente parte di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 18.360,40. Offerta minima: Euro 13.770,30. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 27/05/2022 ore 17:00 studio del professionista delegato Avv. Francesca Idone, in Reggio Calabria, via Paolo Pellicano n. 19, Avvocato Idone Francesca tel. 3475745960.

CONDOFURI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 5/2020

G.E. Alvano Ambra. In Condofuri (RC), - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione, posta al piano terzo di un fabbricato di maggiore consistenza che si sviluppa su quattro piani fuori terra oltre posto auto scoperto mq. 14. Prezzo base: Euro 82.500,00. Offerta minima: Euro 61.875,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. Vendita sincrona mista 03/05/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Toscano Beniamino tel. 096527896.

SCILLA-VILLA SAN GIOVANNI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 38/2021

G.E. Alvano Ambra. In Scilla (RC), Marina Grande, Strada Statale 18 Tirrena Inferiore - Lotto 1: Appartamento di mq 65,00 circa posto al piano terra di uno stabile di maggior consistenza. Vani 3,5. Prezzo base: Euro 88.700,00. Offerta minima: Euro 66.525,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.774,00. In Villa San Giovanni (RC), Via Monsignor Santo Vescovo Bergamo 41 - Lotto 2: Appartamento di circa 73,00 mq posto al piano terzo, corpo di fabbrica B di vani 5. Prezzo base: Euro 40.500,00. Offerta minima: Euro 30.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 810,00. Vendita sincrona mista 10/05/2022 ore 14:00 sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio

Calabria, a Reggio Calabria in via Via Tommaso Campanella 38/A III piano, nonché in via telematica tramite la piattaforma <https://www.spazioaste.it>, Avvocato Poggio Giuseppa tel. 3287085380.

VILLA SAN GIOVANNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 53/2018

G.E. Drago Tiziana. In Villa San Giovanni (RC), Viale Rocco Larussa 119 - Lotto UNICO: Appartamento facente parte di fabbricato di maggior consistenza posto al terzo piano (quarto f.t.), interno 12, della superficie totale lorda di mq 104. Prezzo base: Euro 93.000,00. Offerta minima: Euro 69.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 05/05/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Occhiuto Maurizio tel. 096521493.

VILLA SAN GIOVANNI

VILLINO-APPARTAMENTI-UFFICI-MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/2021

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via Bottaro - Lotto 1: Appartamento in villino (in corso di costruzione) con annesso garage (in corso di costruzione) e corte di pertinenza esclusiva così riportato al NCEU Via Bottaro snc piano S1-T-1 Villa San Giovanni Sez. A Foglio 2 Part. 573 Sub 17 in corso di costruzione. annesso garage (in corso di costruzione) Via Bottaro snc piano S1 Villa San Giovanni Sez. A Foglio 2 Part. 573 Sub 16 in corso di costruzione e corte di pertinenza esclusiva. Prezzo base: Euro 132.360,00. Offerta minima: Euro 99.270,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.300,00. In Villa San Giovanni (RC), Via Stazione Vecchia 16-18 - Lotto 2: Locale magazzino con deposito e corti di pertinenza al piano terra ed al piano interrato di un maggior fabbricato Cons. 484 mq Sup. Cat. 561 mq. Prezzo base: Euro 195.000,00. Offerta minima: Euro 146.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.900,00. In Villa San Giovanni (RC), Via Stazione Vecchia 16 - Lotto 3: Appartamento ad uso ufficio al piano primo di un maggior fabbricato Cons. 4,5 vani Sup Cat. 76 mq. Prezzo base: Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 47.300,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.600,00. In Villa San Giovanni (RC), Via Stazione Vecchia 16 - Lotto 4: Locale deposito al piano primo di un maggior fabbricato Superficie commerciale 289,1 mq. Prezzo base: Euro 58.000,00. Offerta minima: Euro 43.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Villa San Giovanni (RC), Via Stazione Vecchia 16 - Lotto 5: Appartamento ad uso abitazione al piano secondo di un maggior fabbricato Cons. 6 vani Sup. cat. 88 mq. Prezzo base: Euro 25.000,00. Offerta minima: Euro 18.800,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 650,00. modalità sincrona mista 20/04/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Francesca tel. 3395438659.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola**

MOTTA SAN GIOVANNI

TERRENI-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 13/2013

G.E. Drago Tiziana. In Motta San Giovanni (RC), Contrada Lavandara snc - Lotto 1: Terreno identificato al foglio 56 part. 271, oggi part. 271 sub 1, unità immobiliare cat. B/5 classe U, rendita Euro 1.453,93, consistenza mq. 530. Prezzo base: Euro 84.817,62. Offerta minima: Euro 63.613,22. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. Vendita sincrona mista 10/05/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Laganà Vincenzo tel. 0965892557.

**Immobilità comm.le | ind.le
Terreno | Immobilità agricola**

SAN LORENZO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/2018

G.E. Alvano Ambra. In San Lorenzo (RC), - Lotto UNICO: terreni di varia natura e consistenza, identificati al Catasto Terreni dello stesso comune al foglio di mappa n. 33 particelle 10-11-12-13-14-22. Superficie in Ha. are.ca 12.25. Prezzo base: Euro 24.384,38. Offerta minima: Euro 18.288,29. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 487,69. Vendita sincrona mista 03/05/2022 ore 14:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Dr.ssa Rosaria Flesca Maria tel. 096521051.



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.
Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).
Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.
In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 27/2015 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Tazza 11, Appartamento posto al piano terra rialzato, scala unica, di uno stabile di complessive quattro elevazioni composto dall'ingresso e dal corridoio da cui si accede al bagno di servizio, a tre camere da letto, al bagno padronale, ed all'ampio open-space cucina-soggiorno con accesso al ripostiglio. E' dotato di due balconi da uno dei quali si accede alla corte condominiale. Prezzo Base Euro 48.159,57; offerta minima Euro 36.119,67. Vendita senza incanto il 20/05/2022 ore 16:00 presso lo studio legale D'Andrea sito in Vibo Valentia via Affaccio n. 95 piano secondo Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale D'Andrea sito in Vibo Valentia via Affaccio n. 95 piano secondo Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato D'Andrea Antonella tel. 3478773990.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 26/2021 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Marconi 24, Piena proprietà di un appartamento mansardato posto al quarto piano f.t. di un fabbricato completamente ristrutturato, e composto da: soggiorno, piccolo terrazzo, bagno, ripostiglio, cucina, corridoio, zona notte con bagno e locale di sgombero. Superficie lorda circa 165 mq. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo Base Euro 112.500,00; offerta minima Euro 84.375,00. Vendita senza incan-

to il 03/05/2022 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Viale Matteotti n 15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

MILETO

ABITAZIONI-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 42/2021 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Mileto (VV) Contrada Lenza della Corte snc, Unità immobiliare destinata a garage posta al piano seminterrato, attualmente si presenta per la maggior parte allo stato di rustico. Unità immobiliare destinata a garage posta al piano seminterrato, attualmente si presenta per la maggior parte allo stato di rustico. Unità immobiliare destinata a garage posta al piano seminterrato, attualmente si presenta per la maggior parte allo stato di rustico. Prezzo Base Euro 37.000,00; offerta minima Euro 27.750,00. Lotto 2: Mileto (VV) Contrada Lenza della Corte snc, Unità immobiliare posta al Piano terra destinata a civile abitazione, non completata e per tanto ancora in corso di costruzione. Prezzo Base Euro 66.500,00; offerta minima Euro 49.875,00. Lotto 3: Mileto (VV) Contrada Lenza della Corte snc, Unità immobiliare posta al Piano primo destinata a civile abitazione, non completata e per tanto ancora in corso di costruzione. Prezzo Base Euro 66.500,00; offerta minima Euro 49.875,00. Vendita senza incanto il 04/05/2022 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia in viale Affaccio, n. 95; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719.

PIZZO

ABITAZIONE-LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 82/2016 + 1 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Pizzo (VV) Via Marcello Salomone 90, Intero fabbricato con destinazione civile abitazione a 5 piani f.t. Prezzo Base Euro 237.675,00; offerta minima Euro 178.256,25. Lotto 2: Pizzo (VV) Corso Garibaldi 51, Locale ad uso commerciale facente parte di un fabbricato a 3 piani f.t.

Prezzo Base Euro 41.925,00; offerta minima Euro 31.443,75. Vendita senza incanto il 10/05/2022 ore 16:15 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Via Vittorio Veneto n. 68; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673.

PIZZO CALABRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 20/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Pizzo (VV) Contrada Sant'Antonio 15, Appartamento uso abitativo al piano primo, composto da ingresso, cucina-soggiorno, salotto, 3 camere da letto, 2 bagni, e 3 terrazzi per una superficie lorda complessiva di circa 110 mq. di appartamento e di circa 25 mq. di balconi-terrazzi, corredato di mansarda al piano ultimo di circa 24 mq e di box-auto al piano terra (graffati catastalmente allo stesso sub dell'appartamento), facente parte di un condominio con area condominiale esterna riservata ai condomini adibita a parcheggio esterno. Prezzo Base Euro 48.535,87; offerta minima Euro 36.401,90. Vendita senza incanto il 04/05/2022 ore 11:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia, Vico Roma 6; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575.

RICADI

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 34/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Ricadi (VV) Piazza G. Marconi 40, Bottega al piano terra, composta da un locale principale e da un wc doppio con antibagno, della superficie lorda di mq 55,80. Libero. Negozio al piano terra, composto da locale principale, piccolo servizio igienico con antibagno ed un locale adibito a laboratorio, della sup. di ca. 43,80 mq. Locale deposito al piano terra della superficie di 9,80 mq con interno non rifinito. ingresso comune ai sub. 7 e 9 (B.C.N.C.). Appartamento al primo piano composto da cucina, salotto, bagno, 2 camere, della superficie di ca 121 mq. Al piano secondo sottotetto allo stato rustico, diviso in 2 ambienti, della superficie di ca. mq 96,60 con 25,80 mq di terrazzo. Costi sanatoria in euro 35.682,66, meglio specificati dalla consulenza tecnica di ufficio. Prezzo Base Euro

123.750,00; offerta minima Euro 92.812,50. Vendita senza incanto il 10/05/2022 ore 16:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in S. Onofrio, Largo Basiliano n. 13; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488.

SERRA SAN BRUNO

APPARTAMENTI-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 52/2016 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Serra San Bruno (VV) tra via Milite Ignoto 55, via Beato Lanuino e via Piave, Piena proprietà dell'immobile adibito a garage ubicato al piano terra (locale magazzino di circa 21 mq). Prezzo Base Euro 5.422,28; offerta minima Euro 4.066,71. Lotto 2: Serra San Bruno (VV) tra via Milite Ignoto 55, via Beato Lanuino e via Piave, Piena proprietà di appartamento al piano terra di 120 mq. composto da 4 vani, ingresso, bagno, corridoio. Tutte le camere presentano delle finestre che illuminano e arieggiano idoneamente gli ambienti. Le stanze sono tutte spaziose ben distribuite ognuna con una porta d'ingresso tranne il soggiorno che ne presenta due. Tutti gli ambienti sono stati ristrutturati. Buon impianto idraulico, di illuminazione e di riscaldamento. Prezzo Base Euro 27.070,74; offerta minima Euro 20.303,06. Lotto 3: Serra San Bruno (VV) tra via Milite Ignoto 55, via Beato Lanuino e via Piave, Piena proprietà dell'appartamento e sottotetto ubicati, l'appartamento al piano primo, il sottotetto non accatastato al piano secondo. L'appartamento non è ristrutturato, il bagno è in buono stato di conservazione; disabitato e sprovvisto di arredi. Impianto idraulico, elettrico, riscaldamento, non funzionanti. Il sottotetto è un ambiente unico, abitabile, e allo stato rustico. Prezzo Base Euro 40.596,19; offerta minima Euro 30.447,14. Vendita senza incanto il 28/04/2022 ore 10:00 presso lo studio legale in Vibo Valentia, via Spogliatore Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale in Vibo Valentia, via Spogliatore Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

**Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le**

**ARENA, VIBO VALENTIA,
SAN COSTANTINO CALABRO**

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 60/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Arena (VV) Via Generale Filardo e Vicolo IV Novembre, Porzione di un piccolo fabbricato composto da P.T-1 con destinazione uffici e deposito. Le unità immobiliari sono site nel Comune di Arena, Via Generale Filardo e Vicolo IV Novembre. NCEU del Comune di Arena rispettivamente al fg. di mappa 3 p.la 325 sub 4, cat. A/6, classe 2, consistenza 2 vani, r.c. euro 37,18 piano terra-. e al fg. di mappa 3 p.la 325 sub 12, cat. A/3, classe2, consistenza 2,5 vani, rendita catastale euro 107,16, piano primo. Prezzo Base Euro 29.160,00; offerta minima Euro 21.870,00. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Argentaria 5, Appartamento al P.1 con destinazione residenziale di un più ampio fabbricato a 4 piani f.t. sito nel Comune di Vibo Valentia, in Via Argentaria n. 5, nelle immediate vicinanze di Piazza

Martiri D'Ungheria. NCEU del Comune di Vibo Valentia al fg. di mappa 32 p.la 1292 sub 7, classe 3, cat. A/3, vani 6,5 r.c. euro 470,65. L'immobile è composto da 6 vani, un vano per cucina, e un bagno. Si presenta in condizioni discrete e risulta dotato di impianto elettrico e impianto di condizionamento. Prezzo Base Euro 110.079,00; offerta minima Euro 82.559,25. Lotto 3: San Costantino Calabro (VV) angolo Via Garibaldi e Via Fiorentino, Intero fabbricato a due piani fuori terra più lastrico solare, con destinazione ricreativo sociale, sito nel Comune di San Costantino Calabro, angolo Via Garibaldi e Via Fiorentino. NCEU del Comune di San Costantino Calabro, rispettivamente al fg. di mappa1 p.la 371 sub 1, cat. C/1, classe 2, consistenza 19 mq, r.c. euro 214,88 piano terra. e al fg. di mappa 1 p.la 371 sub 3, cat. A/3, classe 2, consistenza 8,5 vani, con r.c. euro 294,12 piano terra e primo piano. Lastrico solare in condizioni mediocri, della sup. di ca. 165 mq. Prezzo Base Euro 179.334,00; offerta minima Euro 134.500,50. Vendita senza incanto il 10/05/2022 ore 16:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Via Vittorio Veneto n. 68; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673.

DINAMI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 65/2018 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Dinami (VV) Contrada Melanda, Struttura destinata ad attività che comprende n. 4 corpi di fabbrica (Guardiola, Capannone, Zona Servizi, Uffici) consistenza 5 vani; Sono presenti difformità, per maggiori dettagli si rimanda alla relazione di stima. Prezzo Base Euro 106.881,19; offerta minima Euro 80.160,89. Vendita senza incanto il 05/05/2022 ore 16:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Ionadi (VV) via SS 18; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Corigliano Nicolina tel. 3498453536.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole**

NICOTERA

TERRENO-FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 3/2014 RGF

G.D. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Nicotera (VV) Nicotera, Appezamento di terreno agricolo di estensione 10.920 mq, censito al N.C.T. del comune di Nicotera al foglio 13 particella 45: - porzione AA Vigneto classe 2 superficie 1125 mq. Reddito Dominicale 13,07 Euro Reddito Agrario 9,30 Euro; - porzione AB Uliveto classe 2 superficie 9795 mq. Reddito Dominicale 50,59 Euro Reddito Agrario 43,00.

Prezzo Base Euro 17.176,00; offerta minima Euro 13.741,80. Lotto 2: Nicotera (VV) Corso Umberto I, Intero fabbricato per civile abitazione composto da piano terra destinato a deposito e piano primo a civile abitazione oltre lastrico solare. Prezzo Base Euro 106.496,00; offerta minima Euro 85.196,80. Vendita senza incanto il 07/04/2022 ore 11:00 presso lo studio legale in Vibo Valentia Via Vittorio Veneto n. 68 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale in Vibo Valentia Via Vittorio Veneto n. 68, piano primo, previo appuntamento telefonico Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Curatore fallimentare Dott. Giuseppe Macrì numero 3289730368.

PIZZO

APPARTAMENTO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 45/2018 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Pizzo (VV) Strada Statale 522, PIENA PROPRIETÀ - Appartamento compreso nell'edificio condominiale pluripiano, sito in località Marinella, lungo la Strada Statale n.522, e specificatamente l'appartamento occupante l'intero piano terzo, distinto come interno n.3, composto da due vani, salone cucina, due bagni, cabina armadio, disimpegno e due balconi, prospiciente spazio d'isolamento per più lati e confinante con il vano scala, salvo altri. Prezzo Base Euro 56.526,69; offerta minima Euro 42.395,04. Lotto 2: Pizzo (VV) Strada Statale 522, PIENA PROPRIETÀ - appezzamento di terreno, costituito dalle particelle n.226, n. 227 e n. 228, della superficie catastale di mq. 1.270, confinante con Strada Statale n.522, e altra proprietà, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 15.889,62; offerta minima Euro 11.917,21. Vendita senza incanto il 02/05/2022 ore 12:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, all'indirizzo Studio Legale Fuscà - Via F.Cilea n. 11; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fuscà Antonio tel. 3282763485.

Terreno|Immobilie agricole

SAN CALOGERO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 56/2015 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 2: San Calogero (VV) strada provinciale 89, terreni facenti parte di un più grande fondo adibito ad agrumeto, sito in San Calogero in prossimità della strada provinciale SP89. Alcune particelle di terreno sono contigue, altre separate tra loro da area demaniale o da particelle destinate ad agrumeto, ma di altre ditte. Sulla part. n.27 sono presenti due piloni di elettrodotto e un piccolo manufatto in muratura, di superficie coperta inferiore a 8 mq, e, pertanto, escluso dall'obbligo di accatastamento. Prezzo Base Euro 21.912,74; offerta minima Euro 16.434,56. Vendita senza incanto il 03/05/2022 ore 16:30 presso lo studio legale del professionista delegato, in Vibo Valentia, Viale Affaccio 95. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale del professionista delegato, in Vibo Valentia, Viale Affaccio 95, previo appuntamento telefonico, negli orari di studio. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719.

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

SICILIA

Marsala - Trapani



**Tribunale di
MARSALA**

Abitazione | Accessorio

MARSALA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 96/2020

MARSALA (TP): Lotto 1: Via Stazzonello 17, 1/ di abitazione al P1, di antica costruzione, a cui si accede tramite scala dall'androne di PT. Allo stato, l'immobile, di mq.127, 06 circa, è disabitato ed in stato di semiabbandono; la struttura è, alla vista, ancora in discrete condizioni, sebbene siano necessarie notevoli opere di manutenzione ordinaria e, talvolta, straordinaria per rendere l'appartamento pienamente fruibile, Zc.1, cat. A4". Prezzo base Euro 31.765,00. Rilancio minimo Euro 1.588,25 Offerta minima Euro 23.823,75. Vendita asincrona telematica il 28/04/2022 ore 09:30. Lotto 2: Via Stazzonello 21, 1/1 di fabbricato al P1, di antica costruzione, a cui si accede tramite scala all'aperto posta nell'atrio comune con altri immobili. Allo stato, l'immobile di mq. 90 circa, è disabitato da alcuni anni; la struttura è, alla vista, ancora in discrete condizioni, sebbene siano necessarie alcune opere di manutenzione ordinaria e, talvolta, straordinaria per rendere l'appartamento pienamente fruibile. Vi è anche un P2, abusivo e non sanabile, Zc.1, cat. A3, Prezzo base Euro 37.800,00. Rilancio minimo Euro 1.890,00 Offerta minima Euro 28.350,00. Vendita asincrona telematica il 28/04/2022 ore 09:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marino Vincenza tel. 0923713018. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO

MARSALA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 116/2018

MARSALA (TP): Lotto UNICO: C/da Barbaro 25, 1/1 di un fabbricato di PT, adibito a civile abitazione. L'immobile, di mq.131, 10 circa, è composto da camera, due wc., 2 disimpegni, ripostiglio, ingresso, cameretta, soggiorno, cucina, da una veranda coperta prospiciente la strada e da una tettoia esterna in legno, coperta da tegole. Zc.2, cat. A4". Prezzo base Euro 80.758,00. Rilancio minimo Euro 4.037,90 Offerta minima Euro 60.568,50. Vendita asincrona telematica il 28/04/2022 ore 11:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marino Vincenza tel. 0923713018. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

MARSALA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 12/2021

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Cuore di Gesù, Contrada Cuore di Gesù 142, piccolo edificio al PT-1 cat. A/3. L'unità è così costituita: al PT ingresso adibito a zona cucina-pranzo con 2 vani aggiuntivi, quest'ultimo ospita la stretta scala rettilinea che conduce al piano superiore. Non accessibile dagli interni dei vani di piano terra. Al primo piano vi è, direttamente collegato alla scala interna, un vano di mq 7,67 mq che ha accesso alla terrazza di copertura, locale tecnico. L'immobile è in stato di abbandono. Prezzo base Euro 17.850,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 13.387,50. Vendita asincrona telematica il 04/05/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Agate Fabio tel. 3498162204. G.E. Dott. Bellomo Marcello

MARSALA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 85/2021

MARSALA (TP): Lotto UNICO: (ex via Circonvallazione), via Dante Alighieri 19, 1/1 di appartamento al piano 2, Palazzina INACASA, lotto 5, categoria A/3 - classe 4 - vani 5. Il tutto come meglio descritto, in ogni sua parte, nella perizia di stima in atti a firma dell'ing. Spina Antonio. Prezzo base Euro 26.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita asincrona telematica il 03/05/2022 ore 11:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gandolfo Giuseppe ERNESTO tel. 0923951497. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

MARSALA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 113/2018

MARSALA (TP): Lotto UNICO: via Stefano Bilardello 130, Appartamento al piano 1, consistenza 5,5 vani, composto da ingresso-disimpegno, cucina, salone, due camere da letto di cui una matrimoniale, due bagni, ripostiglio e cabina armadi. Dal salone, prospiciente via Stefano Bilardello, si accede a due balconi, mentre la cucina, i bagni e la camera più piccola danno su un pozzo luce di proprietà della stessa ditta. Occupato Prezzo base Euro 91.860,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00 Offerta minima Euro 68.895,00. Vendita asincrona telematica il 17/05/2022 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cavasino Giuseppe tel. 0923714762. G.E. Dott. BELLOFIORE GIAMPAOLO

CASTELVETRANO

UNITA' ABITATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 6/2018

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: via Campobello, immobile composto da una unità abitativa al piano primo, di 5 vani oltre accessori, con pertinente vano garage. occupato. Prezzo base Euro 46.406,24. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 34.804,68. Vendita asincrona telematica il 22/04/2022 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marino Annalisa tel. 3409292022. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

PETROSINO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 121/2017

PETROSINO (TP): Lotto UNICO: Contrada Baglio, via Cafiso 265, Fabbricato adibito a civile abitazione ad

una elevazione f.t. con corte esclusiva, ricadente su lotto di terreno di mq 425 compresa l'area di sedime. Terreno di mq 123 sul quale è stato realizzato un magazzino senza autorizzazione. Prezzo base Euro 60.764,86. Rilancio minimo Euro 1.000 Offerta minima Euro 45.573,65. Vendita asincrona telematica il 04/05/2022 ore 17. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alabiso Camilla tel. 0923712089. G.E. dott. Marcello Bellomo.

PETROSINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 104/2018

PETROSINO (TP): Lotto UNICO: lungomare del Biscione, via Lipari 1, 1/1 di appartamento al PT + 2 appezzamenti di terreno di mq. 36 e 52. Maggiori info in perizia. Prezzo base Euro 70.875,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 53.156,25. Vendita asincrona telematica il 19/05/2022 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Favata Dario tel. 0923713018. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO

SALEMI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 5/2020

SALEMI (TP): Lotto 1: via Mozia 32, 1/1 di appartamento al PT-1 con annesso garage al piano terra, cat. A/3, cl. 4 di vani 8 e mq. 177. 1/1 di garage al PT cat. C/6 e mq. 30 classe 5. Prezzo base Euro 82.831,87. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 62.123,90. Vendita asincrona telematica il 28/04/2022 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. MESSINA LUIGI tel. 3479150174. G.E. Dott. BELLOFIORE GIAMPAOLO

Terreno | Immobile agricolo

PANTELLERIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 114/2017

PANTELLERIA (TP): Lotto 2: Contrada Sidori, Salita Mueggen, Contrada Sidori, Salita Mueggen, terreno di diverse metrature e tipologie vigneto di antico impianto con varietà uva zibibbo, ricadenti in diverse Zone differenti (dettagli in perizia) are complessive di 59.00. Prezzo base Euro 22.148,44. Rilancio minimo Euro 1.000 Offerta minima Euro 16.611,33. Vendita asincrona telematica il 15/06/2022 ore 12. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patti Vincenza tel. 0923714178. G.E. Dott. Bellomo Marcello

www.asteannunci.it



Tribunale di TRAPANI

Abitazione | Accessorio

ALCAMO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 109/2019

G.E. Dott. Sole Gaetano. In Alcamo (TP), via Sant'Ippolito 2, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Unità immobiliare, scala B, interno 12, piano 5, composto da ingresso-salone, cucina-soggiorno, due disimpegno, due camere, riposto, lavanderia e due balconi. Si segnala che le pareti dell'appartamento lato sud-ovest e nord-ovest, confinanti con l'esterno sono gravati da vistosi danni derivanti dalla presenza di infil-

trazioni così come i soffitti in diversi punti dell'appartamento presentano tracce di bagnato causate dall'assenza o inidonea impermeabilizzazione dei lastrici solari. Tali danni hanno causato l'insalubrità di alcuni vani. Classe Energetica "G". Occupato dai debitori. Prezzo base: Euro 66.993,60. Offerta minima: Euro 50.245,20. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 28/04/2022 ore 17:00 presso studio del Professionista Avv. Francesca Gianni in Trapani via Virgilio n. 11. Deposito offerte entro il 27/04/2022 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Gianni Francesca tel. 3934065581

Terreno | Immobile agricolo

TRAPANI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 59/2019

G.E. Dott. Sole Gaetano. In Trapani (TP), via Z 13 n. 76, Piena Proprietà - Lotto 2: Terreno di are 44,90. Prezzo base: Euro 11.500,00. Offerta minima: Euro 8.625,00. Rilancio minimo: Euro 500,00. In Trapani (TP), via Z 13 n. 76, Piena Proprietà - Lotto 3: Terreno di are 30,70. Prezzo base: Euro 7.500,00. Offerta minima: Euro 5.625,00. Rilancio minimo: Euro 500,00. In Trapani (TP), via Z 13 n. 76, Piena Proprietà - Lotto 4: Terreno di are 22,40. Prezzo base: Euro 2.700,00. Offerta minima: Euro 2.025,00. Rilancio minimo: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 11/05/2022 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato Avv. Pasquale Liga in Trapani Corso Italia n. 77. Deposito offerte entro il 10/05/2022 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Liga Pasquale tel. 0923549495

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".