

RIVISTA **Aste** GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXV | 569 | N° 7 • Aprile 2022 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE - Euro 3,50



Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 7 - 1 Aprile 2022 - Euro 3,50

 **GRUPPO EDICOM**
RETE DI IMPRESE

www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXV - 569

Numero 7

Aprile 2022

Casa editrice
Edicom Finance srl



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Edicom Finance srl
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezias@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomsrl.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomsrl.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@ediservicesrl.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@ediservicesrl.it
- **Filiale di Crotona** -
info.crotona@edicomsrl.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@ediservicesrl.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@ediservicesrl.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@ediservicesrl.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@ediservicesrl.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomsrl.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomsrl.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomsrl.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomsrl.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomsrl.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomsrl.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomsrl.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomsrl.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

• Filiale di Busto Arsizio

info.bustoarsizio@edicomsrl.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@ediservicesrl.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomsrl.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomsrl.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@ediservicesrl.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomsrl.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:
EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città..... Prov..... CAP.....
Tel..... email.....
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

(569)

ABBONAMENTO

Riforma della giustizia civile: le novità in tema di esecuzioni

Addio alla formula esecutiva, potenziamento del ruolo del delegato e del custode, "vendita privata" da parte del debitore, astreintes e banca dati per le aste giudiziarie: le principali novità del processo esecutivo post riforma.

Verso un processo civile più rapido ed efficiente

Lo scorso 21 settembre il Senato ha approvato il maxiemendamento presentato dalla Commissione Giustizia e relativo al DDL 1662, contenente la delega al Governo per l'efficienza del processo civile e la revisione della disciplina degli strumenti di risoluzione alternativa delle controversie.

L'obiettivo, ormai noto, è quello di dimezzare i tempi della giustizia civile, rendendo il processo italiano efficiente e competitivo anche in ottica europea.

Un obiettivo che passa indubbiamente anche attraverso i molteplici interventi in materia di esecuzioni che saranno esaminati di seguito.

Formula esecutiva addio

Una prima novità riguarda l'abrogazione delle disposizioni del codice di procedura civile e di altre leggi riferite alla formula esecutiva e alla spedizione in forma esecutiva dei titoli.

L'art. 10 del DDL emendato prevede infatti che i titoli per l'esecuzione forzata (sentenze, altri provvedimenti dell'autorità giudiziaria, atti ricevuti da notaio o altro pubblico ufficiale) possono essere prodotti in copia, semplicemente attestandone la conformità all'originale.

Non più quindi il lungo e complesso iter di rilascio della formula esecutiva ma una mera attestazione di conformità della copia al titolo originale.

Istanza ex art 492 bis c.p.c.

Guardando al pignoramento, il DDL prevede inoltre che qualora sia formulata istanza ai sensi dell'art. 492 bis c.p.c., il termine entro il quale il precetto cessa di avere efficacia resta sospeso, riprendendo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di ricerca dei beni da pignorare con modalità telematiche.

Documentazione ipocatastale e ruolo del custode

Allo scopo di ridurre i tempi del processo, il DDL interviene disponendo una significativa riduzione del termine per il deposito della documentazione ipocatastale: lo fa infatti coincidere con quello di deposito dell'istanza di vendita, prevedendo la possibilità di una sola ulteriore proroga (ridotta però a quarantacinque giorni), nei casi già previsti dall'articolo 567 terzo comma del codice di procedura civile.

Nella medesima ottica è inoltre potenziato il ruolo del custode, chiamato a collaborare con l'esperto al controllo della documentazione ipocatastale e nominato dal giudice in sostituzione del debitore nella custodia del bene, entro 15 giorni dal deposito della documentazione stessa e salvo che la custodia non risulti priva di utilità.

Liberazione dell'immobile

Sempre al custode è demandata l'attuazione del provvedimento di liberazione dell'immobile, senza peraltro scontare l'osservanza delle formalità previste dagli artt. 605 e ss. c.p.c. Il DDL prevede espressamente che la liberazione è ordinata dal giudice, distinguendo due ipotesi:

- se l'immobile non è abitato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare o se è occupato da un soggetto privo di titolo opponibile alla procedura, la liberazione avviene, al più tardi, al momento di pronuncia dell'ordinanza di vendita o di delega al compimento delle relative operazioni;
- se l'esecutato e i familiari con lui conviventi abitano l'immobile, la liberazione è ordinata dal giudice quando pronuncia il decreto di trasferimento.

Potenziamento delle operazioni di delega

Sempre in ottica di celerità del processo, il DDL prevede il potenziamento della delega alle operazioni di vendita, estesa anche a fasi della procedura finora appannaggio del giudice dell'esecuzione, come ad esempio quella distributiva.

La delega ha durata annuale ed è rinnovabile dal giudice; per tutta la durata dell'incarico il professionista è tenuto a svolgere almeno tre esperimenti di vendita, relazionando tempestivamente il G.E. sul relativo esito.

A fronte di tale apertura vi è un parallelo rafforzamento dei poteri di vigilanza del giudice sull'esecuzione delle attività delegate e sul rispetto delle nuove e più stringenti scadenze temporali da parte del professionista; il giudice ha peraltro l'obbligo di provvedere alla sua immediata sostituzione in caso di mancato o tardivo adempimento.

La "vendita privata" da parte del debitore

Altra importante novità riguarda la possibilità per il debitore di formulare istanza (seppur una sola volta, a pena di inammissibilità) per essere autorizzato a vendere direttamente l'immobile pignorato, purché ad un prezzo non inferiore a quello base indicato nella perizia di stima.

All'istanza del debitore dev'esser sempre allegata l'offerta di acquisto irrevocabile per 120 giorni e prestata cauzione non inferiore ad un decimo del prezzo proposto, a garanzia della serietà dell'offerta formulata.

Astreintes e banca dati per le aste giudiziarie

Il DDL valorizza inoltre le misure di coercizione indiretta già previste dall'art. 614 bis c.p.c., lec. d. astreintes: dispone infatti la previsione di criteri per la determinazione dell'ammontare e del termine di durata delle misure e consente al giudice dell'esecuzione di poterle disporre quando il titolo esecutivo è diverso da un provvedimento di condanna o la misura non è stata richiesta al giudice che ha pronunciato il provvedimento.

È inoltre prevista l'istituzione, presso il Ministero della Giustizia, di una banca dati per le aste giudiziarie, contenente le relazioni di stima, i dati identificativi degli offerenti e del conto bancario o postale usato per versare la cauzione e il prezzo di aggiudicazione.

Se richiesti, i dati degli offerenti, del conto e dei relativi intestatari devono essere messi a disposizione dell'autorità giudiziaria, civile e penale.

Pignoramento presso terzi

L'art. 22 settimo comma del DDL contiene infine una previsione di immediata efficacia, che modifica l'attuale formulazione dell'art. 543 c.p.c., aggiungendovi tre ulteriori commi: onera infatti il creditore nel pignoramento presso terzi, a notificare al debitore e al terzo, entro la data dell'udienza prevista in atti, l'avviso di avvenuta iscrizione a ruolo, indicando il numero di ruolo della procedura e depositando l'avviso notificato nel fascicolo dell'esecuzione.

L'omessa notifica dell'avviso, così come il suo mancato deposito nel fascicolo del procedimento determinano l'inefficacia del pignoramento, che nel caso di più terzi pignorati resta circoscritta ai soli soggetti rispetto ai quali non sono state assolte le formalità indicate.

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 06
PIEMONTE	08
Alessandria	pag. 08
EMILIA ROMAGNA	10
Ferrara	pag. 10
Ravenna	pag. 16
FRIULI V. GIULIA	17
Pordenone	pag. 17
VENETO	19
Padova	pag. 39
Rovigo	pag. 19
Treviso	pag. 26
Venezia	pag. 40
Verona	pag. 46



CENTRO

LAZIO	55
Civitavecchia	pag. 55
Rieti	pag. 61
UMBRIA	65
Terni	pag. 65



SUD

CAMPANIA	71
Benevento	pag. 71
Napoli Nord	pag. 75
BASILICATA	77
Matera	pag. 77
PUGLIA	80
Bari	pag. 87
Foggia	pag. 80
CALABRIA	88
Catanzaro	pag. 88
Cosenza	pag. 92
Crotone	pag. 97
Lamezia Terme	pag. 101
Locri	pag. 104
Palmi	pag. 107
Paola	pag. 111
Reggio Calabria	pag. 116
Vibo Valentia	pag. 118



ISOLE

SICILIA	123
Marsala	pag. 123
Ragusa	pag. 123
Trapani	pag. 123

LOMBARDIA

Bergamo



BERGAMO

Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di
BERGAMO

Abitazione | Accessorio

CASTELLI CALEPIO - ADRARA SAN MARTINO - PALAZZOLO SULL'OGLIO

VILLE - CASCINALE - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. LdP n. 35/19

Castelli Calepio (Bg), via della Repubblica 55 - Lotto 1: Villa e tre autorimesse. Prezzo base Euro 520.000,00. Adrara San Martino (Bg), loc. Gaiane 3 - Lotto 2: Cascinale con cortile ed appezzamenti di terreno a destinazione boschiva o pascolo. Prezzo base Euro 81.000,00. Castelli Calepio (Bg) - via della Repubblica 57 - Lotto 3: Villa ed autorimessa. Prezzo base Euro 95.000,00. Palazzolo sull'Oglio (Bs) - via Bergamo 55 - Lotto 5: Due portici ad uso posti auto coperti e ripostiglio al p. terra; due portici ad uso magazzino al p. primo; sottotetto al p. secondo senza accesso e non abitabile; corte e cortile comuni. Prezzo base Euro 1.000,00. Rilancio Euro 5.000,00 per lotto 1, Euro 2.000,00 per i lotti 2 e 3 ed Euro 150,00 per il lotto 5. Vendita competitiva telematica www.doauction.it e www.garavirtuale.it inizio 16/6/22 ore 12.00, fine 17/6/22 ore 12.00. Curatore Dott. V. Monorchio. Email: info@doauction.com. Tel. 0415369911. G.D. Dott.ssa E. Gelato.

MANTOVA - URGANO - BERBENNO - SOLTTO COLLINA - CEDEGOLO - SONICO - CREMONA - PERSICO DOSIMO - SORESINA - SOSPIRO - PALAGANO - CASTELVETRO PIACENTINO - VILLA DI TIRANO - LODI

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. Fall. N. 235/19

Mantova (Mn), via delle Bucoliche - Lotto 1: Fabbricato residenziale in costruzione che identifica il lotto 3 del P.A. 4.6 del comune di Mantova, denominato "Tenca Sforini". Prezzo Base Euro 89.958,00. Lotto 2: Terreni che compongono parte dei lotti 1 e 6 del piano attuativo approvato dal comune di Mantova con D.C.C. n. 70 del 15/12/2005 e denominato "Tenca Sforini in località Virgiliana. Prezzo base Euro 274.500,00. Urgnano (BG) - via U. Nobile 133/A - Lotto 3: Ufficio, autorimessa ed unità in costruzione. Prezzo base Euro 74.250,00. Berbenno (Bg) - via Europa 48 - Lotto 7: Due porzioni di ente urbano su cui sorge una palazzina, area a cortile e parcheggio condominiale. Prezzo base Euro 9.281,00. Soltto Collina (Bg) - via Apostoli - Lotto 8: Area urbana a posto auto. Prezzo base Euro 956,00. Cedegolo (Bs) - P.zza Garibaldi 6 - Lotto 9: Immobile da ristrutturare, si compone di tre vani a piano secondo e relativo sot-

tetto a piano terzo. Prezzo base Euro 9.947,00. Sonico (Bs) - via S. Lorenzo - Lotto 10: Fabbricato su due piani, interrato e terra, in stato di degrado ed adibito a locale di deposito e cantina. Prezzo base Euro 3.454,00. Cremona (Cr) - via Mantova 48 - Lotto 12-13-14-15-16: Cantina. Prezzo base euro 911,25 per i lotti 12 e 13, Euro 740,00 lotto 14, Euro 1.063,00 lotto 15, Euro 1.038,00 lotto 16. Persico Dosimo (Cr) - via S. Pietro 101 - Lotto 17: Appartamento in piccolo condominio. L'ingresso dal vano scale da accesso alla cucina, al bagno ed alla camera da letto. Prezzo base Euro 12.929,00. Soresina (Cr) - via XI Febbraio - Lotto 18-20: Monolocale al piano primo. Prezzo base Euro 17.089,00 lotto 18, Euro 18.290,00 lotto 20. Lotto 19: Appartamento al piano secondo una camera da letto e un ripostiglio. Prezzo base Euro 15.088,50. Sospiro (Cr) - via Giuseppina - Lotto 21: Complesso immobiliare costituito da un insieme di fabbricati di remota costruzione che compongono il sito della Fornace, in stato di degrado. Prezzo base Euro 78.750,00. Via Canovette - Lotto 22: Aree urbane. Prezzo base Euro 122.625,00. Palagano (Mo) - Lotto 23: Terreni agricoli di superficie fondiaria totale 15.529 mq. Prezzo base Euro 4.950,00. Castelvetro Piacentino (Pc) - Lotto 24: Terreni edificabili classificati in zona C2 del P.R.G. del comune di Castelvetro Piacentino, fatta eccezione per i mappali nn. 485,487 e 488 che sono terreni agricoli. Prezzo base Euro 120.937,50. Villa di Tirano (So) - Lotto 25: Immobile composto da due vani, parte di fabbricato promiscuo da ristrutturare. Prezzo base euro 2.587,50. Lodi (Lo) - via P. Gorini 28 - Lotti 26-27-28: Cantina al piano interrato. Prezzo base euro 10.151,00 lotto 26, Euro 4.022,00 lotto 27 e 6.806,25 lotto 28. Rilancio Euro 3.000,00 per il lotto 2, Euro 2.000,00 per i lotti 22 e 24, Euro 1.000,00 per i lotti 1, 3, 21, da 17 a 20, Euro 500,00 per i lotti 7, 9, 10, 26 e 28, Euro 200,00 per i lotti 8, 23, 25, 27, da 12 a 16. Vendita competitiva telematica www.doauction.it e www.garavirtuale.it inizio 27/05/22 ore 12.00, fine 02/06/22 ore 12.00. Curatore Avv. V. Carnevale. Email: info@doauction.com. Tel. 0415369911. G.D. Dott.ssa M. Magni.

CARAVAGGIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. 29/20

Caravaggio (BG), Via Don Pietro Sainini - Frazione Vidalengo n. 91: Appartamento ed autorimessa Prezzo Base Euro 63.000,00. Rilancio Euro 3.000,00. Vendita competitiva telematica www.doauction.it e www.garavirtuale.it inizio 17/05/22 ore 12.00, fine 18/05/22 ore 12.00. Liquidatore Dott.ssa P. Scamozzi. Email: info@doauction.com Tel. 0415369911. G.D. Dr.ssa M. Magni.

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

BASIANO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALL. 173/17 MEGA METAL SRL - BERGAMO
G.D.: D.SSA LAURA DE SIMONE CURATORE: DOTT. MAURIZIO VICENTINI Il curatore del fallimento MEGA METAL SRL di Bergamo COMUNICA che la procedura ha ricevuto un'offerta di Euro 100.000,00 per l'acquisto di un capannone industriale sito in Basiano (MI), via G. Pascoli, 4N, AVVISA che a decorrere dal giorno 27 maggio 2022 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 2 giugno 2022 (con termine alle ore 12:00), avrà luogo una vendita competitiva accessibile dal sito www.doauction.it oltre che sul sito www.garavirtuale.it. Informazioni email: info@doauction.com Tel. 0415369911. Il curatore Dott. Maurizio Vicentini.

OSIO SOTTO

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.F. 228/2016 Fallimento Residenza Angela Srl in liq. - Nel complesso "Condominio Giardino" in OSIO SOTTO (BG) - Corso Italia snc sono posti in vendita i seguenti lotti: LOTTO 1: magazzino cat C/2, mapp. 7954 sub. 48 mq 22; LOTTO 2: magazzino cat C/2, mapp. 7954 sub. 49 mq 22. Prezzo base per singolo lotto Euro 12.750,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Termine presentazione offerte telematiche e cartacee 05/05/2022 ore 12.00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Gara tra gli offerenti 12/05/2022 ore 12.00. Esame offerte e gara tra offerenti c/o Notaio Armando Santus con studio in via Divisione Julia n, 7 Bergamo. Prenotazione visite attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Num. telef. per informazioni: 035-243628 G.D. Dott.ssa Elena Gelato - Curatore Dott.ssa Marisa Gentili

www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

SERIATE**APPARTAMENTO-AUTORIMESSE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGF 8/2021**

Seriata (BG) - VIA GUGLIELMO MARCONI 90: Lotto 1: APPARTAMENTO censita al Catasto Fabbricati N.C.E.U.: Foglio 9 - Mappale 11324 - Subalterno 79, piano 2-3, categoria A/2, classe 2, Rendita euro 413,17 - superficie lorda (ad esclusione di balcone e terrazzo a pozzo) di mq 90,60 (catastale mq 80) AUTORIMESSA censita al Catasto Fabbricati N.C.E.U.: Foglio 9 - Mappale 11324 - Subalterno 141, piano S1, categoria C/6, classe 3, Rendita euro 37,60 - capacità parcheggio n. 1 auto, superficie utile di mq 13.50 (catastali mq 14) e altezza di m. 2.60. Prezzo base Euro 116.020,00. Rilancio Euro 2.000,00. Seriate (BG) - VIA GUGLIELMO MARCONI 90: Lotto 2: AUTORIMESSA censita al Catasto Fabbricati N.C.E.U.: Foglio 9 - Mappale 11324 - Subalterno 142, piano S1, categoria C/6, classe 3, Rendita euro 37,60 - capacità parcheggio n. 1 auto, superficie utile di mq 13.50 (catastali mq 14) e altezza di m. 2.60. Prezzo base Euro 12.000,00. Rilancio Euro 500,00. Vendita senza incanto asincrona 25/05/2022 ore 15:00 lotto 1 e 15:30 lotto 2. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.spazioaste.it. G.D. DE SIMONE LAURA. Professionista delegato alla vendita Dott. Sodo Filippo. Per info 035225105.

BERGAMO-SERIATE-FORNOVO SAN GIOVANNI**AUTORIMESSE - APPARTAMENTI - DEPOSITO - MAGAZZINO - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**CONCORDATO PREVENTIVO BETA IMMOBILIARE SRL IN LIQUIDAZIONE N. 8/2017**

L'Eco di Bergamo Testo da pubblicare: Si rende noto che i liquidatori procedono con la vendita dei seguenti immobili: Lotto 1 in Comune di Bergamo, via Noli n. 11, due locali commerciali al piano terra con sottotetto accessibile, individuati al foglio 40, mappale 15586, sub. 6, Piano T-1, cat. C/2, cl. 7, cons. mq 101, R.C. euro 568,57 e sub. 7, Piano T-1. Cat. C/2, cl. 7, cons. mq 101, R.C. euro 568,57. Trattasi di un unico ampio locale al rustico destinato a negozi con piano sottotetto accessibile; Prezzo base: euro

200.000,00, oltre ogni spesa. Rilancio minimo: euro 5.000,00. Libero. Lotto 2 in Comune di Bergamo, via Noli n. 11, appartamento da ultimare sito al terzo piano con due balconi, sottotetto e ampia terrazza, individuato al foglio 40, mappale 15586, subalterno n. 21, Piano 3-4, cat. A/2, classe 7, vani 8,5, R.C. euro 1.338,91 e autorimessa posta al primo piano interrato, individuata al foglio 40, mappale 15586, sub. 63, piano S1, cat. C/6, classe 10, consistenza mq 17, R.C. euro 86,04 e autorimessa posta al primo piano interrato, individuata al foglio 40, mappale 15586, sub. 64, piano S1, cat. C/6, classe 10, consistenza mq 17, R.C. euro 86,04; Prezzo base: euro 260.000,00, oltre ogni spesa. Rilancio minimo: euro 5.000,00. Liberi. Dal Lotto 3 al Lotto 15 compresi - in Comune di Bergamo, via Noli n. 11, varie autorimesse e posti auto con diverse metrature. Prezzo base pari al secondo ribasso del 20% rispetto al prezzo di perizia; rilancio minimo: euro 1.000,00. Lotto 16 In Comune di Seriate (Bg), via Nazionale n. 93, locali interrati ad uso deposito, con servizi e uffici, di circa mq. 668 di superficie commerciale, censiti al foglio 5 N.C.E.U. con i seguenti mappali: n. 10353, sub. 706 - P.S1 - bene comune non censibile (corsello) ai subb. 707 e 708; n. 10353, sub. 707 - Piano S1 - cat. C/2 - cl. 1 - cons. Mq 189 - R.C. euro 409,96; n. 10353, sub. 708 - Piano S1 - cat. C/2 - cl. 1 - cons. Mq 334 - R.C. euro 724,49. Prezzo base: euro 122.880,00, oltre ogni spesa. Rilancio minimo: euro 10.000,00. Liberi- Lotto 17 In Comune di Seriate (Bg), via Comonte n. 14/B, magazzino deposito al piano terra di mq 907,50 ca., officina al primo piano di mq 907,50 ca., palazzina uffici di due piani fuori terra di mq 670,00 ca., appartamento al primo piano di mq 108,00 ca. e area esterna esclusiva di mq 835,00 ca., il tutto censito al foglio 5 del N.C.E.U. con i seguenti mappali: n. 12043, sub. 10 - Piano T - 1 - cat. D/8 - R.C. euro 21.718,20; n. 12043, sub. 11 - Piano T - 1 - cat. A/3 - cl. 2 - vani 4,5 - R.C. euro 302,13. Prezzo base: euro 1.224.048,64, oltre ogni spesa. Rilancio minimo: euro 10.000,00. Liberi Lotto 18 In Comune di Fornovo San Giovanni (Bg), via delle Industrie n. 12, fabbricato industriale identificato al N.C.E.U. con il mappale n. 3272, sub. 705. Trattasi di un capannone industriale di un unico piano fuori terra. Costituito da un ampio magazzino di circa mq 1.115,30 (m. 47,50 x 23,48) compresi due locali ad uso ufficio, locali tecnici, spogliatoi e servizi igienici, oltre all'area esterna di proprietà esclusiva di circa mq 990. In Comune di Fornovo San Giovanni (Bg), via delle Industrie, 50% di cabina elettrica comune al servizio dei capannoni industriali costituenti il presente lotto ed il lotto 19, censita al N.C.E.U. con il mappale 3262, oltre a 203/1000 della Via delle Industrie, dei marciapiedi e dei parcheggi pubblici, censiti al N.C.T. con i mappali 3257, 3259, 3261, 3265, 3271 e 3273. Prezzo base: euro 896.000,00, oltre ogni spesa. Rilancio minimo: euro 10.000,00. L'immobile è attualmente occupato in forza di contratto di locazione con scadenza al 30.6.2022, già oggetto di disdetta. Lotto 19

In Comune di Fornovo San Giovanni (Bg), via delle Industrie n. 8/B-C, fabbricato industriale con uffici identificato al N.C.E.U. con il mappale n. 3258, sub. 709. Trattasi di un capannone industriale di un unico piano fuori terra. Costituito da un ampio magazzino di circa mq 2.032,15 (m. 41,22 x 49,30) compresi al piano terra due locali ad uso ufficio, spogliatoi e servizi igienici, oltre ad ufficio openspace al primo piano di circa mq 82,50 e area esterna di proprietà esclusiva di circa mq 1.508. In Comune di Fornovo San Giovanni (Bg), via delle Industrie, 50% di cabina elettrica comune al servizio dei capannoni industriali costituenti il presente lotto ed il lotto 19, censita al N.C.E.U. con il mappale 3262, oltre a 203/1000 della Via delle Industrie, dei marciapiedi e dei parcheggi pubblici, censiti al N.C.T. con i mappali 3257, 3259, 3261, 3265, 3271 e 3273. Prezzo base: euro 1.676.000,00, oltre ogni spesa. Rilancio minimo: euro 10.000,00. L'immobile è attualmente occupato in forza di contratto di locazione con scadenza al 25.4.2022, già oggetto di disdetta. Per tutti i lotti asta telematica sincrona mista oppure cartolare, termine perentorio presentazione offerte 17.05.2022 ore 12:00. Aggiudicazione 18.05.2022 ore 15:00 in modalità telematica oppure presso il liquidatore avv. Cesari Edoardo - Bergamo - Rotonda Dei Mille n. 3. Altri liquidatori Marco dott. D'Intino e Carobbio dott. Paolo. G.D. Laura De Simone. Per info: <https://pvp.giustizia.it/pvp/> - www.falcoaste.it www.asteannunci.it

GANDINO**MAGAZZINO - AUTOVEICOLI - MATERIALE ESPOSITIVO VARIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.F. 120/2021**

TRIBUNALE ORDINARIO DI BERGAMO SECONDA SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE FALLIMENTO ARREDAMENTI VALGANDINO SRL - R.F. 120/2021 AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI ED IMMOBILI Il Curatore, dott. Giacomo Andreoletti, comunica che in data 25 maggio 2022, alle ore 15.00, sul portale www.garavirtuale.it, si procederà alla vendita senza incanto, telematica asincrona, dei seguenti beni: Lotto 1: fabbricato seminterrato ad uso magazzino, ubicato in Gandino (Bg), via Provinciale n. 9 - prezzo base d'asta Euro 185.000,00; Lotto 2: autoveicolo Nissan Atlon, autoveicolo Iveco Turbo Daily, autoveicolo Fiat Freemont - prezzo base d'asta Euro 4.300,00; Lotto 3: merci poste in vendita nell'area espositiva di Gandino (Bg), suddivise in arredo zona giorno, arredo cucina, arredo camera, arredo ufficio, quadri e stampe - prezzo base d'asta Euro 106.800,00. Per informazioni, consultare il sito Portale Vendite Pubbliche o contattare il Curatore, tel: 035/243375, e-mail: info@studioandreoletti.com Il presente annuncio non costituisce né un'offerta al pubblico, ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione di pubblico risparmio. www.asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

PIEMONTE

Alessandria



ALESSANDRIA

Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@gustiziactert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it

Tribunale di
ALESSANDRIAAbitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

VALENZA - SAN SALVATORE MONFERRATO - ALESSANDRIA

DEPOSITI - POSTI AUTO - CANTINE - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 15/2018

Valenza (AL), Via Noce 21 - LOTTO 2: Locale ad uso cantina al piano primo interrato edificio G, superficie commerciale di circa mq 5. Prezzo base Euro 760,00. Offerta minima Euro 570,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 3: Posto auto scoperto al piano terreno, Lotto PQ, superficie commerciale di circa mq 15. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. Valenza (AL), Via Noce 5 - LOTTO 9: Locale ad uso deposito al piano primo interrato, edificio E, superficie commerciali di circa mq 3. Prezzo base Euro 460,00. Offerta minima Euro 345,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 10: Posto auto scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciale di circa mq 15. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 11: posto auto scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciali di circa mq 15. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 12: Posto auto scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciale di circa mq 15. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 13: Posto auto scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciale di circa mq 15. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 14: Posto auto scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciale di circa mq 15. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 15: Posto auto scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciali di circa mq 15. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 16: Posto auto scoperto al piano terreno edificio E, superficie commerciali di circa mq 15. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 17: Posto auto

scoperto al piano terreno edificio E, superficie commerciali di circa mq 15. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 18: Autorimessa al piano interrato, edificio PQ, superficie commerciali di circa mq 14. Prezzo base Euro 5.700,00. Offerta minima Euro 4.275,00. Valenza (AL), Via Ovest 55 - LOTTO 20: Locale deposito al piano interrato edificio N, superficie commerciali di circa mq 3. Prezzo base Euro 460,00. Offerta minima Euro 345,00. Valenza (AL), Via Ovest 55 - LOTTO 21: Locale deposito al piano interrato edificio D, superficie commerciali di circa mq 5. Prezzo base Euro 720,00. Offerta minima Euro 540,00. Valenza (AL), Via Noce 17 - LOTTO 22: Locale deposito al piano secondo interrato, edificio C, superficie commerciale di circa mq 95. Prezzo base Euro 11.300,00. Offerta minima Euro 8.475,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 23: Posto auto scoperto al piano interrato, edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 24: Posto auto scoperto al piano interrato, edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 25: Posto auto scoperto al piano interrato, edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 26: Posto auto scoperto al piano interrato, edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 27: Posto auto scoperto al piano interrato edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 28: Posto auto scoperto al piano interrato, edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 29: Posto auto scoperto al piano interrato edificio B, superficie commerciale di circa mq 18. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 30: Posto auto scoperto al piano interrato edificio B, superficie commerciale di circa mq 17. Prezzo base Euro 3.460,00. Offerta minima Euro 2.595,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 31: Posto auto scoperto al piano terreno edificio E, superficie commerciale di circa mq 17. Prezzo base Euro 3.460,00. Offerta minima Euro 2.595,00. Valenza (AL), Via Noce 21 - LOTTO 32: Due locali deposito accorpato al piano secondo interrato edificio B, superficie commerciale di circa mq 10. Prezzo base Euro 1.440,00. Offerta minima Euro 1.080,00. Valenza (AL), Via

Noce 5 - LOTTO 33: Locale commerciale al piano terreno con sottostante locale sotto negozio al piano interrato collegato da scala interna, edificio E, superficie commerciale di circa mq 130. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Valenza (AL), Via Noce 5 - LOTTO 34: Locale commerciale al piano terreno con sottostante locale sotto negozio collegato da scala interna, edificio E, superficie commerciale di circa mq 140. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Valenza (AL), Via Noce 21 - LOTTO 35: Locale commerciale con sottostante locale sotto negozio collegato da scala interna, edificio B, superficie commerciale di circa mq 145. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 65.250,00. Alessandria (AL), Frazione Valmadonna - LOTTO 36: Terreni dotati di potere edificatorio, parte pianeggianti e parte in leggero pendio, della superficie catastale complessiva di circa 13.581 mq. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima Euro 36.750,00. Valenza (AL), Viale Benvenuto Cellini - LOTTO 37: Terreni dotati di potere edificatorio e locali autorimessa interrati, ovvero sedime pianeggiante in parte sbancato per permettere l'accesso a locali autorimessa costituito da ampia superficie tramezzata e non conclusa. Il sedime comprende al suo interno dei fabbricati non ancora demoliti. I locali descritti si presentano al grezzo e incompleti, privi di impianti e in stato di abbandono dal 2010 circa. Sono necessarie le adeguate manutenzioni derivanti dal logorio del tempo. Nell'appezzamento compreso tra il corso Matteotti e Viale Cellini area di sedime con insistente corpi di fabbrica parzialmente demolite e area autorimesse non completamente costruite al piano interrato in stato di abbandono da circa 8 anni, della superficie catastale di circa 2.400mq; piano primo interrato: un ampio locale al grezzo non ancora completato contenente alcune tramezzature di delimitazione dei locali autorimesse salvo se altre; piano strada: appezzamento di terreno con insistenti porzioni di stabile in attesa di demolizione dotato di potere edificatorio meglio descritto nel relativo CDU salvo se altre. Prezzo base Euro 360.000,00. Offerta minima Euro 270.000,00. San Salvatore Monferrato (AL), Via Frascarolo - LOTTO 38: Terreno dotato di potere edificatorio, ovvero appezzamento di terreno in stato di abbandono, non pianeggiante, sottostante al complesso edilizio edificato dalla società fallita, della superficie catastale di circa mq 3.041. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Valenza (AL), Via Bartolomeo Sassi 74 - LOTTO 41: Due locali deposito al piano autorimesse, della superficie catastale di circa 20 mq, al piano autorimesse, realizzati rispettivamente nel sottoscala (sub. 3) e nel vano intercapedi-

ne (sub.4) salvo se altre. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima Euro 1.350,00. Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 42: Locale deposito al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimesse un locale magazzino della superficie catastale di circa 63 mq. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 43: Autorimessa al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimesse un locale autorimessa della superficie catastale di circa 24 mq. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 44: Autorimessa al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimesse un locale autorimessa della superficie catastale di circa 35 mq. Prezzo base Euro 11.300,00. Offerta minima Euro 8.475,00. Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 45: Autorimessa al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimesse un locale autorimessa della superficie catastale di circa 35 mq. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 46: Autorimessa al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimesse un locale autorimessa della superficie catastale di circa 34 mq. Prezzo base Euro 11.300,00. Offerta minima Euro 8.475,00. Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 47: Autorimessa al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimesse un locale autorimessa della superficie catastale di circa 22 mq. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima Euro 5.400,00. Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 48: Locale laboratorio ai piani terreno ed interrato. Descrizione: al piano interrato: ampio locale abusivamente realizzato e collegato con il corridoio cantine (annettendo abusivamente la cantina sub. 33) salvo se altre; al piano terreno: ampio locale laboratorio, servizi, sopralco abusivo collegato da scala interna salvo se altre; il locale ha superficie commerciale di circa mq 27. Si segnala che nella realtà il serramento della cantina sub. 33 non è mai stato installato così come il tramezzo di divisione sul subalterno 3 creando nella realtà un locale unico, pertanto, al posto della cantina sub. 33, esiste solo il corridoio comune. Si precisa che i locali cantina, interrato e sopralco, seppur inseriti nella planimetria catastale, non sono stati inseriti nel conteggio delle superfici commerciali in quanto opere totalmente abusive. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 49: Alloggio al piano primo composto da una camera e servizio salvo altre, della superficie commerciale di circa mq 37. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 50: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 12 mq. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima Euro 2.700,00. Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 51: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 15 mq. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 52: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 18 mq. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima Euro 4.050,00. Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 53: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 24 mq. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima Euro 5.400,00. Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 54: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 13 mq. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 55: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 13 mq. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 56: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 25 mq. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Valenza (AL), Via

Garesio 14 - LOTTO 57: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 25 mq. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 58: Locale deposito della superficie commerciale di circa 5 mq. Prezzo base Euro 800,00. Offerta minima Euro 600,00. Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 59: Locale deposito della superficie commerciale di circa 5 mq. Prezzo base Euro 760,00. Offerta minima Euro 570,00. Valenza (AL), Via Sandro Pino 4 - LOTTO 60: Intero stabile elevato a quattro piani fuori terra da terra a cielo della superficie commerciale complessiva di circa 350mq; piano interrato locali cantina salvo se altre; piano terreno due alloggi composti rispettivamente da cucina, due camere, disimpegno e servizio oltre a cortile privato e soggiorno, cucina, ripostiglio, servizio, disimpegno e una camera; una legnaia salvo se altre; piano primo due alloggi composti rispettivamente da cucina, due camere, disimpegno, servizio e da cucina, due camere, servizio e disimpegno salvo se altre; piano secondo due alloggi composti rispettivamente da cucina, due camere, disimpegno, servizio e da cucina, due camere, servizio e disimpegno salvo se altre. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 61: Locali pluriuso. Descrizione: Nel complesso immobiliare di via Piacenza elevato a quattro piani fuori terra oltre a sottotetto un ampio locale commerciale al grezzo non ancora completato dal costruttore (in stato di abbandono da circa 15 anni) della superficie commerciale di circa 1.450 mq; piano secondo interrato un ampio locale al grezzo non ancora completato salvo se altre; piano primo interrato un ampio locale al grezzo non ancora completato munito di rampa esterna di accesso al piano stradale salvo se altre; piano terreno un ampio locale al grezzo non ancora completato salvo se altre. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima Euro 195.000,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 62: Autorimessa al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 27 mq. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima Euro 7.125,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 63: Autorimessa al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 27 mq. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima Euro 7.125,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 64: Autorimessa al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 30 mq. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima Euro 7.875,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 65: Autorimessa al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 30 mq. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima Euro 7.875,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 66: Autorimessa al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 16 mq. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 67: Autorimessa al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 16 mq. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 68: Autorimessa al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 16 mq. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Valenza (AL), Viale Carlo Alberto dalla Chiesa snc - LOTTO 70: PIENA PROPRIETA' SUPERFICIARIA di locale autorimessa al piano interrato, palazzo A, senza porta d'ingresso della superficie commerciale di circa 14 mq. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Valenza (AL), Via Po 12 - LOTTO 71: Piccolo complesso edilizio in fase di ristrutturazione elevato a due piani fuori terra e parte a tre. Descrizione: Piccolo complesso edilizio in stato di abbandono da circa 10 anni parzialmente elevato a due piani fuori terra e parte a tre della superficie commerciale di circa 220mq; piano terra, primo e sedime piccolo complesso, parzialmente demolito e ricostruito formato da un corpo di fabbrica di vecchia costruzione privo di tramezzature e non agibile; sul sedime formazione di corpi di fabbrica ex novo non ultimati a destinazione prevalentemente a magazzino salvo se altre. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 84.000,00. Valenza (AL), Via Rodolfo Morandi 14 - LOTTO 73: Alloggio mansardato e condonato al piano terzo, composto da cucina su soggiorno, una camera e servizio salvo se altre. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Valenza (AL), Via Carlo Noè 30 - LOTTO 74:

Alloggio al piano primo della superficie commerciale di circa 45 mq composto da cucina, camera, disimpegno, ripostiglio e servizio oltre a locale cantina salvo se altre. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Valenza (AL), Via Giuseppe Mazzini 59 - LOTTO 76: Posto auto in superficie. Prezzo base Euro 4.400,00. Offerta minima Euro 3.300,00. Valenza (AL), Via Giuseppe Mazzini 59 - LOTTO 77: N. 28 posti auto in silos (non funzionante). Descrizione: Nello stabile elevato a tre piani fuori terra posti auto della superficie commerciale complessiva di circa 312 mq, piano primo, secondo e terzo interrato ventotto posti auto in silos salvo se altre; si precisa che il silos non è più funzionante da anni a causa delle continue rotture e la presunta non volontà di procedere con le riparazioni del caso. L'ultimo piano risulta allagato. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Valenza (AL), Via Vercelli snc - LOTTO 78: Locale autorimessa ed un locale deposito al piano secondo interrato. Nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato e autorimesse, precisamente un locale autorimessa della superficie catastale di circa 42 mq con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. Prezzo base Euro 11.300,00. Offerta minima Euro 8.475,00. Valenza (AL), Via Vercelli snc - LOTTO 79: Locale autorimessa al piano secondo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato e autorimesse, precisamente un locale autorimessa della superficie catastale di circa 35mq con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Valenza (AL), Via Vercelli snc - LOTTO 80: Locale autorimessa al piano secondo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato e autorimesse, precisamente un locale autorimessa della superficie catastale di circa 25 mq con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. Prezzo base Euro 8.400,00. Offerta minima Euro 6.300,00. Valenza (AL), Via Vercelli snc - LOTTO 81: Locale deposito al piano secondo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato e autorimesse, precisamente un locale deposito della superficie catastale di circa 11 mq con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Valenza (AL), Via Vercelli snc - LOTTO 82: Locale deposito al piano primo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato, autorimesse e precisamente ampio locale composto dalla fusione di fatto di un locale autorimessa e tre locali deposito della superficie catastale di circa 82mq; con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Valenza (AL), Via Vercelli 23 - LOTTO 84: Locale deposito al piano primo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato, autorimesse e precisamente un locale deposito della superficie catastale di circa 4 mq. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima Euro 1.350,00. Valenza (AL), Via Vercelli 23 - LOTTO 85: Locale deposito al piano primo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato, autorimesse e precisamente un locale deposito della superficie catastale di circa 4 mq. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Valenza (AL), Via Tortona snc - LOTTO 86: Locale autorimessa al piano primo interrato della superficie catastale di mq 15. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Valenza (AL), Piazza Giovanni XXIII snc - LOTTO 87: Locale autorimessa al piano primo interrato della superficie catastale di circa mq 16. Prezzo base Euro 5.200,00. Offerta minima Euro 3.900,00. Valenza (AL), Via Noce 21 - LOTTO 89: Alloggio al piano terzo con cantina pertinenziale. Prezzo base Euro 198.000,00. Offerta minima Euro 148.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 10/05/2022 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Curatore Dott.ssa Goffi Stefania, Torino (TO), Corso Francia 23, Tel. 0114334200. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna



FERRARA

Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Per tutte le procedure esecutive in cui sia stata emessa l'ordinanza di vendita delegata in data antecedente al 10.4.18 le operazioni di vendita proseguiranno con modalità "analogica". Per tutte le altre procedure i beni saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista, ovvero modalità di svolgimento della gara in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al professionista delegato. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto secondo le seguenti opzioni: **1) Presentazione tradizionale in busta chiusa:** l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **2) Presentazione per via telematica:** l'offerta per la partecipazione alle vendite telematiche, sono presentate esclusivamente tramite un modulo web disponibile sul portale delle vendite pubbliche e sul portale del gestore della vendita telematica www.garvirtuale.it, reso accessibile anche dal link presente nella scheda relativa al lotto in vendita. Al fine di potere presentare l'offerta per via telematica, l'offerente deve disporre di una casella di posta elettronica certificata ed del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. Il manuale per la presentazione delle offerte telematiche rilasciato dal Ministero di Giustizia è reperibile al seguente link: https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_offerta_telematica_PVP.pdf All'offerta telematica dovrà essere allegata la ricevuta del bonifico relativo al versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **Nel boni-**

fico andrà indicata unicamente la parola "Cauzione" quale causale. L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste presentate sia in via tradizionale che in via telematica e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di **pattuizione di prestito bancario** ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distinte (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili deve essere formulata esclusivamente tramite il form di richiesta presente nella scheda del singolo lotto in vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche. Il custode dovrà rispondere alla richiesta entro gg 15. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.

Tribunale di
FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 157/2019

FERRARA Lotto 1: Via Arginone. Piena proprietà di abitazione monofamiliare indipendente con scoperto esclusivo e posto auto esterno. Prezzo base Euro 104.320,00. Offerta minima Euro 78.240,00. Custode Giudiziario Dott. Mauro Luciano, tel. 0532769406, lucio@studiogadda.it. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 11:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 164/2021

FERRARA - Lotto UNICO: Pontelagoscuoro, Viale Girolamo Savonuzzi. Piena proprietà di abitazione in condominio, al p.t. con annessa autorimessa in corpo separato. Prezzo base Euro 58.800,00. Offerta minima Euro 44.100,00. Custode Giudiziario Stefanelli Giovanna, tel. 0532242752, g.stefanelli@studioacta.fe.it. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 13:45. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

www.asteannunci.it

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 157/2021

FERRARA - Lotto UNICO: Montalbano, Via Fruttidoro. Piena proprietà di abitazione al piano terra e piano primo, con corte esclusiva circostante. Prezzo base Euro 102.700,00. Offerta minima Euro 77.025,00. Custode Giudiziario Stefanelli Giovanna, tel. 0532242752, g.stefanelli@studioacta.fe.it. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 13:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 176/2021

FERRARA - Lotto UNICO: Via Traversagno. Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione al piano terra e primo. Prezzo base Euro 72.600,00. Offerta minima Euro 54.450,00. Custode Giudiziario Stefanelli Giovanna, tel. 0532242752, g.stefanelli@studioacta.fe.it. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 14:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 228/2020

FERRARA - Lotto UNICO: Montalbano, Via Sgarbata. piena proprietà di appartamento con corte esclusiva e area urbana ad uso parcheggio, composto al p.t. da ingresso-pranzo-soggiorno, al p.1 una stanza da letto ed un bagno. Occupato. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Custode Giudiziario Dott. Rinaldi Davide, tel. 0532790045, studiodavide-rinaldi@gmail.com. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 13:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 101/2021

FERRARA Lotto UNICO: Via Rizza. piena proprietà di complesso immobiliare costituito da abitazione, al p.t.-1 con ripostiglio in corpo autonomo, da ampio magazzino, corte comune e da fondo agricolo di complessivi mq. 21.340,00. Libero. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Custode

Giudiziario Avvocato Zecchi Francesca, 0532/243452, fzcchi@avvzecchi.it. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 13:15. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 116/2021

FERRARA - Lotto UNICO: Via Franco Giovannelli. piena proprietà di abitazione con area cortiliva, composta al p.t. da soggiorno, cucina (ricavata nell'ex garage), bagno, ripostiglio e al p.1 da 2 camere da letto, guardaroba, bagno e disimpegno. Libero. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Zecchi Francesca, tel. 0532243452, fzcchi@avvzecchi.it. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 13:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 118/2021

FERRARA - Lotto UNICO: fraz. Pontelagoscuero, Via della Pace. piena proprietà di abitazione con area cortiliva, composta al p.1 da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, disimpegno; al p.2 4 camere da letto, bagno, ripostiglio, balcone; al p.t. garage, cantina, grande vano pluriuso, bagno e ripostiglio nel sottoscala. Occupato. Prezzo base Euro 254.000,00. Offerta minima Euro 190.500,00. Custode Giudiziario Avv. Zecchi Francesca, tel. 0532243452, fzcchi@avvzecchi.it. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 13:45. G.E. Dr. Giusberti.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 124/2021

FERRARA Lotto UNICO: Via Zola. piena proprietà di abitazione al p.t.-1 composta da ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere da letto, area cortiliva esclusiva dalla quale si accede al garage. Occupato. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Custode Giudiziario Avv. Zecchi Francesca, tel. 0532243452, fzcchi@avvzecchi.it. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 14:00. G.E. Dr. Giusberti.

ARGENTA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 188/2019

ARGENTA - Lotto 2: Via Nazionale Sud - Consandolo. piena proprietà di abitazione al p.1, composta da: soggiorno, disimpegno, 2 camere comunicanti, cucinotto, pranzo, bagno, 2 camere da letto, balcone, oltre portico, corti e garage. Libero alla vendita. Prezzo base Euro 52.160,00. Offerta minima Euro 39.120,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 12:45. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BERRA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 103/2021

BERRA - Lotto UNICO: Seravalle, Via Trombona. Piena Proprietà di fabbricato a schiera, ad uso civile con area cortiliva esclusiva oltre a pro servizi in corpo staccato ad uso pollaio e porcile. Prezzo base Euro 33.800,00. Offerta minima Euro 25.350,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 17/06/2022 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 200/2019

BONDENO. Piena proprietà di beni siti in loc. Gavello, Via Comunale. Lotto 1: Abitazione composta al p.t. da ingresso, pranzo, cucina, bagno ed al p.1 2 camere da letto. Esternamente piccolo fabbricato adibito a cantina. Libero. Prezzo base Euro 24.258,00. Offerta

minima Euro 18.193,50. Lotto 2: lotto di terreno adiacente al Lotto 001, della sup. di 1100 mq. Libero. Prezzo base Euro 12.192,00. Offerta minima Euro 9.144,00. Custode Giudiziario Dott. Agresta Antonio, tel. 0532790045, studio.agresta@libero.it. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 124/2019

BONDENO - Lotto UNICO: Località Pilastrì, Via Argine Campo. piena proprietà di abitazione distribuito su due piani fuori terra, dotato di annessa autorimessa e circostante area cortiliva esclusiva. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 09:45. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 121/2021

BONDENO Lotto UNICO: Scortichino, Argine Diversivo 323. Piena proprietà di abitazione composta da 8 vani, sita al piano terra e primo, oltre garage ed aree scoperte. occupato. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 05321931409, marialetizia.govoni@libero.it. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 10:15. G.E. Dr. Giusberti.

BONDENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 145/2021

BONDENO - Lotto UNICO: Ponte Rondoni, Via per Vigarano. Piena proprietà di abitazione, sita al piano terra e primo, con corte esclusiva antistante e retrostante, e porzione di area urbana posta nelle vicinan-

ze. libero. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 05321931409, marialetizia.govoni@libero.it. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 10:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CENTO**VILLETTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 41/2019**

CENTO Lotto UNICO: Casumaro, Via Ex Dogana. Piena proprietà di villetta a schiera costituita da abitazione al p.t.-1-sottotetto, con corte esclusiva, garage e posto auto scoperto. libero. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima Euro 66.750,00. Custode Giudiziario Rag. Ascanelli Alessio, tel. 0532209216, info-procedure-trib-fe@commercialista.info. Udienda senza incanto 17/06/2022 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 84/2021**

COMACCHIO - Lotto UNICO: Via Volturmo. Quota di 1/4 di piena proprietà di abitazione al p.t. con portico e piccolo scoperto esclusivo. Unità immobiliare censita come abitazione ma risulta autorizzata come studio/ufficio. Occupato da beni mobili. Prezzo base Euro 16.680,00. Offerta minima Euro 12.510,00. Custode Giudiziario Permuanian Eleonora, tel. 3381117047, eleonorapermuanian@gmail.com. Udienda senza incanto 17/06/2022 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 152/2019**

COMACCHIO - Lotto UNICO: Lido degli Estensi, Viale Giacomo Leopardi. Piena proprietà di abitazione al

p.t. con aerea cortiliva esclusiva composta da pranzo/soggiorno, disimpegno, numero 3 vani e bagno, oltre portico e ripostiglio sottoscala. in corso di liberazione. Prezzo base Euro 102.800,00. Offerta minima Euro 77.100,00. Custode Giudiziario Avvocato Marucci Beatrice, tel. 05321773298, beamarucci@gmail.com. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 11:15. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 178/2021

COMACCHIO Lotto UNICO: Lido delle Nazioni, Viale Jugoslavia. piena proprietà di immobile ad uso pubblico esercizio posto al piano terra di fabbricato condominiale, Libero alla vendita. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Ricchieri Dino, tel. 0532207040, dinoricchieri@gmail.com. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 13:15. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COPPARO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 66/2019**

COPPARO - Lotto UNICO: Via Carlo Carli. Piena proprietà di abitazione, di mq. 106, composta da ingresso su pranzo/cucina, soggiorno e vano scala al p.t.; due letto, ripostiglio e due bagni al p.1. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 35.200,00. Offerta minima Euro 26.400,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COPPARO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 149/2019**

COPPARO - Lotto UNICO: Via Nazario Sauro e Via Podgora. piena proprietà di appartamento al p.t. con posto auto in pertinenziale autorimessa collettiva. Prezzo base Euro 53.760,00. Offerta minima Euro 40.320,00. Custode Giudiziario Avvocato Pifferi Paolo, tel. 3479930542, avv.pifferi@studiopifferi.net. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FISCAGLIA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 142/2019**

MIGLIARINO - Lotto UNICO: Migliarino, Via Monfalcone. piena proprietà di abitazione, al p.t.-1 con corti esclusive e proservizio. Prezzo base Euro 19.840,00. Offerta minima Euro 14.880,00. Custode Giudiziario Avvocato Pifferi Paolo, tel. 3479930542, avv.pifferi@studiopifferi.net. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 11:45. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

LAGOSANTO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 37/2021**

LAGOSANTO (FE) - Lotto UNICO: Vaccolino, Strada Curole. piena proprietà di abitazione di mq. 146 con corte esclusiva indipendente da cielo a terra. Occupato. Prezzo base Euro 100.800,00. Offerta minima Euro 75.600,00. Custode Giudiziario Fini Elisabetta, tel. 05321770178, elisabettafini@profira.it. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

MESOLA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 251/2019**

MESOLA Lotto UNICO: Via G. Matteotti. Piena proprietà di appartamento al p.2 dotato di ripostiglio e autorimessa al p.t., composta da cucina con balcone, soggiorno con balcone oltre alla zona notte con disimpegno, bagno e 2 camere da letto. Occupato. Prezzo base Euro 25.660,00. Offerta minima Euro 19.245,00. Custode Giudiziario Avvocato Brentel Chiara, tel. 0532206427, c.brentel@studiolegalesacerdoti.it. Udienda senza incanto 10/06/2022 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

www.asteannunci.it

MESOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 23/2020

MESOLA - Lotto UNICO: Fraz. Monticelli, Via Agnelli. Piena proprietà di abitazione con corte esclusiva e garage in corpo staccato composta da ingresso/corridoio con vano scala, cucina, soggiorno, bagno con disimpegno e ripostiglio, una camera matrimoniale e ripostiglio sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima Euro 14.063,00. Custode Giudiziario Gnani Irene, tel. 0532769615, irenegnani@studiognani.eu. Udiienza senza incanto 10/06/2022 ore 09:20. G.E. Dr. Giusberti.

OSTELLATO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 148/2021

OSTELLATO - Lotto UNICO: fraz. Rovereto, Via Ferrara. piena proprietà di piena proprietà di appartamento al piano terra e primo con vano cantina al piano scantinato. Libero. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Custode Giudiziario Dott. Melloni Leonardo, tel. 0532207040, leonardomelloni@studiolegalemdr.it. Udiienza senza incanto 24/06/2022 ore 11:45. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

POGGIO RENATICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 94/2019

POGGIO RENATICO - Lotto UNICO: loc. Chiesa Nuova, Via Scorsuro. Piena proprietà di appartamento di mq. 115 al piano primo con ingresso al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udiienza senza incanto 24/06/2022 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

RIVA DEL PO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 26/2021

Berra (FE) - Lotto UNICO: località Berra, Via Viara. piena proprietà di abitazione posta ai piani terra e primo, di vecchia costruzione, con corte esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avballardini@libero.it. Udiienza senza incanto 10/06/2022 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

RIVA DEL PO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2021

Berra (FE) - Lotto UNICO: località Berra, Via Viara. Piena proprietà di abitazione su due piani con piccoli depositi esterni, composta al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina e piccolo servizio igienico, al piano primo da due camere letto. Libero. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avballardini@libero.it. Udiienza senza incanto 10/06/2022 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TERRE DEL RENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 19/2021

TERRE DEL RENO - Lotto UNICO: Loc. Sant'Agostino, Via Metazzola. Piena proprietà di abitazione semi-indipendente posta ai piani terra, primo e sottotetto, inserita in un più ampio fabbricato plurifamiliare (ex fienile ristrutturato), dotata di corte esclusiva. Locato. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avballardini@libero.it. Udiienza senza incanto 10/06/2022 ore 09:40. G.E. Dr. Giusberti.

TERRE DEL RENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 171/2021

TERRE DEL RENO - Lotto UNICO: Sant'Agostino, Via Ciarle. Piena proprietà di fabbricato indipendente e piccola porzione di terreno agricolo. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udiienza senza incanto 17/06/2022 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TERRE DEL RENO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 188/2021

Terre del Reno (FE) - Lotto UNICO: Via Frutteti. Piena proprietà di appartamento disposto su due piani. Prezzo base Euro 20.900,00. Offerta minima Euro 15.675,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udiienza senza incanto 17/06/2022 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

VIGARANO MAINARDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 95/2016

VIGARANO MAINARDA. Piena proprietà di beni in Madonna Boschi, Via del Norcino. Lotto 1: Abitazione con garage di compl. mq. 126,75. locato. Prezzo base Euro 127.000,00. Offerta minima Euro 95.250,00. Lotto 2: Abitazione e garage di compl. mq. 127,45. Libero. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima Euro 91.500,00. Lotto 3: Abitazione e garage di compl. mq. 134,60. Locato. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. Custode Giudiziario Fini Elisabetta, tel. 05321770178, elisabettafini@profira.it. Udiienza senza incanto 24/06/2022 ore 09:15. G.E. Dr. Giusberti.

VIGARANO MAINARDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 181/2021

Vigarano Mainarda (FE) - Lotto UNICO: Via Cento. Piena proprietà di abitazione di tipo economico composta da 5 vani al piano 1° di un edificio bifamiliare, dotata di separata cantina esclusiva in corpo esterno. libero. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima

Euro 42.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 05321931409, marialetizia.govoni@libero.it. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 10:45. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

FERRARA

ABITAZIONI - NEGOZI - APPARTAMENTI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CP n. 6/2016

Invito ad offrire per beni in piena proprietà a Ferrara. Lotto 1: Via Cortevicchia 33-39. Negozio con retrostante laboratorio al p.t-1. Libero. Prezzo base Euro 815.500,00. Lotto 2: Via Francesco del Cossa, 28/A. Palazzo signorile con giardino esclusivo. Locato. Prezzo base Euro 761.200,00 Lotto 3: Viale Cavour, 136/8. Appartamento al p.7 con ripostiglio nel sottotetto. Locato. Prezzo base Euro 247.400,00. Lotto 4/a: C.so Porta Po, n. 98. Negozio e retrostante laboratorio. Libero. Prezzo base Euro 316.200,00 Lotto 4/b: C.so Porta Po n. 98, angolo via Bagaro n. 3. Appartamento al p.1-sottotetto con ripostigli al p.t. Locato. Prezzo base Euro 650.700,00, Lotto 5: via Argine Ducale. Lotto di terreno. Libero. Prezzo base Euro 13.900,00. Lotto 6: via Pomposa, 196-196/a. Abitazione al p.t-1-seminterrato, con autorimessa, con giardino esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 746.100,00. Esame offerte il 15/6/2022 ore 9.00 c/o studio del Delegato alla vendita dott. Gianluca Soffritti, (tel. 0532.773836 - mail: segreteria@studiosoffritti.it), in Ferrara via Tognazzi 1/b. G.D. Dr.ssa Ghedini.

BONDENO

ABITAZIONE - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 93/2019

BONDENO: Piena proprietà di beni in Burana, Via Virgiliana, entrambi occupati. Lotto 1: Abitazione al p.t., composta da ingresso, 2 camere da letto, bagno, pranzo-giorno e cucina; magazzini adiacenti all'abitazione. Prezzo base Euro 60.863,00. Offerta minima Euro 45.647,25. Lotto 2: Ex magazzino agricolo di mq. 197,95. Prezzo base Euro 17.775,00. Offerta minima Euro 13.331,25. Custode Giudiziario Dott. Agresta Antonio, tel. 0532790045, studio.agresta@libero.it. Udienda senza incanto 10/06/2022 ore 09:00. G.E. Dr. Giusberti.

CENTO

ABITAZIONE - NEGOZIO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 49/2020

Cento (FE) - Lotto UNICO: Via Dodici Morelli, ex Lotto 1) piena proprietà di abitazione di tipo economico. Locato (ex Lotto 2) piena proprietà di abitazione di tipo economico. libero (ex Lotto 3) piena proprietà di negozi e botteghe. Libero (ex Lotto 4) piena proprietà di magazzini e locali di deposito. Libero. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima Euro 17.719,00. Custode Giudiziario Rag. Ascanelli Alessio, tel. 0532209216, info-procedure-trib-fe@commercialista.info. Udienda senza incanto 17/06/2022 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO

ABITAZIONI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 309/2018

COMACCHIO Lotto 19: Frazione San Giuseppe, Via Lido di Pomposa. Piena proprietà di terreno edificabile. Libero. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta

minima Euro 72.000,00. Custode Giudiziario Dott. Foti Roberto, tel. 0532790045, foti_roberto@hotmail.com. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FISCAGLIA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2021

MASSA FISCAGLIA Lotto UNICO: località Massa Fiscaglia, Via Mazzorre, piena proprietà laboratorio al piano terra con adiacente abitazione piano primo, inseriti in un più ampio complesso artigianale/industriale e dotati di corte esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima Euro 35.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avvballardini@libero.it. Udienda senza incanto 10/06/2022 ore 09:40. G.E. Dr. Giusberti.

FISCAGLIA

RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 97/2021

FISCAGLIA Lotto UNICO: Migliarino, Via Travaglio, piena proprietà di complesso immobiliare costituito da un fabbricato destinato a ristoro (ristorante -affittacamere) con ampio terreno e laghetti per pesca sportiva. Locato. Prezzo base Euro 627.000,00. Offerta minima Euro 470.250,00. Custode Giudiziario Dott. Melloni Leonardo, tel. 0532207040, leonardo-melloni@studiolegalemdr.it. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

MASI TORELLO

ABITAZIONE - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



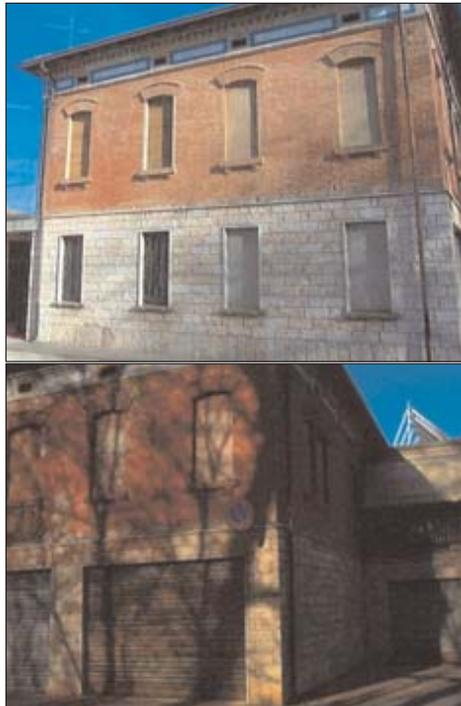
RGE 100/2021

MASI TORELLO - Piene proprietà di beni in Viale Adriatico. Lotto 1: Abitazione posta al p.t., con magazzino e con corte comune, Locata. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Lotto 2: Viale Abitazione al p.t.-1 con magazzino. Locata. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Lotto 3: Magazzino, locato. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Custode Giudiziario Dr. Melloni Leonardo, tel. 0532207040, leonardomelloni@studiolegalemdr.it. Udiienza senza incanto 24/06/2022 ore 12:15. G.E. Dr. Giusberti.

VOGHIERA

ABITAZIONE-NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Divisione 3251/2019

VOGHIERA Piena proprietà di beni in Via J.F. Kennedy - Via A. D'Este. Lotto 1: Abitazione al p.t.-1. Occupato. Prezzo base Euro 69.760,00. Offerta minima Euro 52.320,00. Lotto 2: Negozio al p.t. Libero. Prezzo base Euro 61.440,00. Offerta minima Euro 46.080,00. Lotto 3: Abitazione al p.t.-1 con annessa autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 60.160,00. Offerta minima Euro 45.120,00. Custode Giudiziario Avv. Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udiienza senza incanto 24/06/2022 ore 10:15. G.I. Dr. S. Giusberti

Immibile comm.le|ind.le

FERRARA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 30/2020

FERRARA - Lotto UNICO: loc. Mizzana, Via Traversagno 53. Fabbricato costituito da capannone ed uffici. Trattasi di fabbricato industriale per la lavorazione delle cornici. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Curatore Dr.ssa Nicoletta Pivari, tel. 0532 472463 Vendita telematica www.doauction.com dal giorno 10/06/2022 ore 12:00 al giorno 16/06/2022 ore 12:00. Info pvp.giustizia.it; www.asteannunci.it. G.D. Ghedini Anna.

FERRARA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 176/2019

FERRARA Lotto 1: Loc. Corlo, Via Canalazzi. Piena proprietà di abitazione di mq. 126,00 con basso comodo e garages in corpi staccati. Prezzo base Euro 72.640,00. Offerta minima Euro 54.480,00. Custode Giudiziario Dott. Mauro Luciano, tel. 0532769406, lucio@studiogadda.it. Udiienza senza incanto 24/06/2022 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CANDELA-MIRABELLO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 21/2020

Candela (FG) - Lotto UNICO: località Serra Giardino. Piena proprietà di opificio industriale per la produzione di tegole di cemento e pezzi complementari. L'immobile è libero. (indicato come lotto 1 in avviso). Prezzo base Euro 600.000,00. Offerta minima Euro 450.000,00. Mirabello (FE) - Lotto 1: Corso Italia. Piena proprietà complesso industriale per la produzione di tegole di cemento e pezzi complementari, costituito dai seguenti manufatti: Corpo A: capannone Corpo B: palazzina servizi Corpo C: magazzino Corpo D: cabina elettrica e cabina quadri elettrici Corpo E: parte di centrale termica Corpo F: parte di essiccatoio Corpo G: corti esclusive Corpo H: fabbricato collabente. Prezzo base Euro 454.000,00. Offerta minima Euro 340.500,00. Mirabello (FE) - Lotto 2: Corso Italia. Piena proprietà di fabbricato ad uso uffici al piano terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00. Mirabello (FE) - Lotto 4: Corso Italia. Piena proprietà di abitazione in villino con autorimessa, al piano seminterrato/terra, rialzato/primo e secondo/mansarda composto da 2 cantine, taverna, disimpegni, bagno/lavanderia, autorimessa collegata all'abitazione; al piano rialzato: ampio porticato/balcone, ingresso, pranzo e soggiorno con scale, camera e bagno; al piano secondo/mansarda: mansarda, disimpegno, soffitta. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Mirabello (FE) - Lotto 5: Corso Italia. Piena proprietà di due terreni contigui allo stato attuale in uso come piazzale in quanto adiacenti e accessibili dai terreni e fabbricati adibiti ad attività industriali, terziarie e abitative oggetto di esecuzione immobiliare n. 298/2019,. Prezzo base Euro 3.300,00.

Offerta minima Euro 2.475,00. Udiienza senza incanto 17/06/2022 ore 10:40. G.D. Ghedini Anna.

CENTO

HOTEL - RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 82/2019

CENTO - Lotto UNICO: Via Bologna. Piena proprietà di Corpo: A Hotel/residence Corpo: B Bar/ristorante/pizzeria Corpo: C Cabina elettrica. Prezzo base Euro 1.872.000,00. Offerta minima Euro 1.404.000,00. Custode Giudiziario Dott. Baraldi Enrico, tel. 0532212270, enricobaraldi@studiobaraldi.com. Udiienza senza incanto 24/06/2022 ore 09:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

PADOVA

PORZIONE DI EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. 10/2021

TOMBOLA (PD) - Lotto 1: Via Mantegna. Porzione di edificio a destinazione polifunzionale (camere d'albergo, monolocali con servizi igienici) allo stato grezzo sita in Comune di Tombola (PD) Via Mantegna snc. Il fabbricato è ubicato nella zona produttiva di recente edificazione del comune e ben servito da strade e parcheggi, il tutto come meglio descritto ed individuato nella relazione di stima redatta dal Geom. Luca Nagliati che deve essere consultata dall'acquirente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri, pesi nonché difformità edilizie ed urbanistiche a qualsiasi titolo gravanti sul bene stesso. Prezzo base Euro 238.000,00. Curatore fallimentare Fini Elisabetta, tel. 05321770178. Vendita telematica www.doauction.it dal giorno 10 giugno 2022 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 16 giugno 2022 (con termine alle ore 12:00). Info pvp.giustizia.it; www.asteannunci.it. G.D. Ghedini Anna.

POGGIO RENATICO

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2019

POGGIO RENATICO - Lotto UNICO: loc. Chiesa Nuova, Via Scorsuro. Piena proprietà di due magazzini, di cui il primo posto al p.t. della consistenza di 120 mq. e il secondo al p.t.-1 di mq. 211, oltre un ufficio al p.t.-1 di 2,5 vani. Libero. Prezzo base Euro 21.330,00. Offerta minima Euro 15.997,50. Custode Giudiziario Dott. Marchetti Claudio, tel. 0516830887, dott.claudiomarchetti@studiomagonisoave.it. Udiienza senza incanto 24/06/2022 ore 11:15. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

FERRARA- TERRE DEL RENO

TERRENO - COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 298/2019

FERRARA - Lotto 1: loc. Cocomaro di Cona. Piena proprietà di terreno edificabile con sovrastante fabbricato, con circostante terreno esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 1.265.000,00. Offerta minima Euro 948.750,00. MIRABELLO, Piena proprietà di beni liberi in Corso Italia. - Lotto 3: Complesso industriale composto da stabilimento, ufficio, abitazione, oltre a fabbricato in corpo separato con ufficio ed abitazione, e area cortiliva. Prezzo base Euro 378.500,00. Offerta minima Euro 283.875,00. Lotto 4: Essiccatoio con adiacenti ripostigli ed area cortiliva esclusiva con sovrastanti manufatti/impianti. Prezzo base Euro 26.200,00. Offerta minima Euro 19.650,00. Custode Giudiziario Dott. Cis Massimo, tel. 0532210700, cis.massimo@gmail.com. Udienda senza incanto 17/06/2022 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 152/2021

COMACCHIO: Lotto UNICO: Via del Lavoro. piena proprietà di capannone commerciale adibito a deposito e vendita all'ingrosso, di materiale elettrico, dotato di ampia area cortiliva esclusiva su tutti i lati. locato. Prezzo base Euro 188.700,00. Offerta minima Euro 141.525,00. Custode Giudiziario Avvocato Ricchieri Dino, tel. 0532207040, dinoricchieri@gmail.com. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 13:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Terreno|Immibile agricolo

ARGENTA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 199/2020

ARGENTA Lotto UNICO: Frazione San Nicolò,. Area di terreno edificabile, tipologia residenziale della sup. lorda complessiva: mq 4.654,00. Libero. Prezzo base Euro 343.040,00. Offerta minima Euro 257.280,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 11:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

MASI TORELLO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 438/2017

MASI TORELLO - Lotto 1: località Masi San Giacomo, via Tasso. N. 24 lotti di terreno edificabile di forma regolare e pianeggianti di varie metrature. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima Euro 165.000,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udienda senza incanto 10/06/2022 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

VIGARANO MAINARDA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 75/2020

VIGARANO MAINARDA - Lotto UNICO: Via Rondona. Piena proprietà di terreno ineditato. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udienda senza incanto 17/06/2022 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

POGGIO RENATICO

UNITA' IMMOBILIARI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 181/2019

POGGIO RENATICO - Lotto 1: Via A. Toscanini. Piena proprietà di unità commerciale, ad uso bar, dotato di due vetrine, retro negozio, due wc e anti wc, con corte esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 26.214,40. Offerta minima Euro 19.660,80. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 24/06/2022 ore 12:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Abitazione|Accessorio

FISCAGLIA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

LdP. 02/2021

FISCAGLIA - Lotto 1: Località Migliaro, Via Matteotti. Piena proprietà di a schiera con garage e corti esclusive. Liquidatore dott.ssa Laura Sensi, tel 0532 472463, laurastudiosensi@libero.it. Vendita telematica www.doauction.it dal giorno 10 giugno 2022 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 16 giugno 2022 (con termine alle ore 12:00). Info pvp.giustizia.it; www.asteannunci.it. G.D. Ghedini Anna.

www.gpsaste.it

Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet www.asteravenna.eu, www.tribunalediravenna.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



Tribunale di
RAVENNA

Terreno|Immibile agricolo

RUSSI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Conc. Prev. 22/19

RUSSI Lotto 2: Via Madrara. Terreno adiacente a stabilimento attualmente individuato quale terreno agricolo ma soggetto a pianificazione urbanistica per trasformazione ad uso produttivo. E' stato recentemente stabilizzato con finitura superficiale in frantumato di porfido per lo stoccaggio dei materiali e prodotti finiti. Da liberarsi al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 170.000,00, offerta minima Euro 127.500,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16.05.2022 ore 10:00. Informazioni c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Virgilio De Santis tel. 327 7764096. G.D. Dr. P. Gilotta.

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



PORDENONE

Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

ORDINARIA - SENZA INCANTO Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura.

VISIONE DEI BENI. Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

VENDITA TELEMATICA - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista

Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale" e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

VISIONE DEI BENI. Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



Tribunale di PORDENONE

Abitazione | Accessorio

FIUME VENETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 151/2019

Fiume Veneto (PN), Via dei Tigli 5/D - Lotto 3: Appartamento su tre piani fuori terra, composto al primo piano da corridoio, lavanderia, tre camere, due guardaroba, tre bagni, centrale termica e piccolo balcone; al secondo piano ingresso, studio, soggiorno, cucina, wc, balcone coperto. Cantina e garage al piano scantinato. Occupato. Prezzo base Euro 239.000,00. Offerta minima Euro 179.250,00. Vendita senza incanto 14/06/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 151/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT22E070841250000000967266 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MEDUNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 232/2017 + 180/2020

Meduno (PN), Via Vian - Lotto UNICO: Abitazione su tre livelli posta in zona agricola, composta da: cucina, disimpegno, ripostiglio e soggiorno; al piano rialzato camera, bagno e disimpegno; al piano seminterrato cantina al grezzo; al piano superiore si trova ripostiglio e terrazza esterna, camera utilizza come ripostiglio/deposito; porzione rialzata del piano primo composta da tre stanze. Difficoltà catastale ed edilizie sanabili. Libera. Prezzo base Euro 63.600,00. Offerta minima Euro 47.700,00. Vendita senza incanto 15/06/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDI-

COM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 232/2017 + 180/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT20C088051250002100002147 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORTOGRUARO

CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 97/2020

Portogruaro (VE), Via Palazzine - Lotto UNICO: Immobile ad uso civile abitazione identificato come fabbricato residenziale, composta da: al piano terra, ingresso, cucina pranzo, soggiorno, c.t., disimpegno, lavanderia e garage; al piano primo disimpegno, guardaroba, ripostiglio, 2 bagni, camera con balcone. Occupato. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 139.561,25. Offerta minima Euro 104.670,94. Vendita senza incanto 14/06/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 97/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT56T053361250000042649971 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode nominato Avv. Loris Padalino con studio in Pordenone (PN), viale Marconi 30 tel. 043427969.

PORTOGRUARO

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 136/2019

Portogruaro (VE), Via Statuti G. 106 - Lotto UNICO: Alloggio su due piani fuori terra: al piano terra ingresso, sala da pranzo, cucina e bagno, camera, bagno e spogliatoio; primo piano in fase di ristrutturazione totale; secondo piano sottotetto necessita sistemazione. Al piano terra sono stati realizzati dei locali da destinare ad uso ufficio, magazzino e servizio igienici-

co. Al piano primo costituisce un grande spazio completamente libero. Occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 294.000,00. Offerta minima Euro 220.500,00. Vendita senza incanto 14/06/2022 ore 09:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 136/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT07X053361250000042664624 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode nominato Avv. Antonella Brandolisio con studio in Maniago (PN), piazza Nicolò di Maniago 5/B tel. 0427701726.

SAN VITO AL TAGLIAMENTO

FABBRICATO DI VECCHIA EDIFICAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA DIVISIONALE N. 3127/2013

San Vito al Tagliamento (PN), Via Veritte 6 - Lotto UNICO: Fabbricato di vecchia edificazione, collocato su un lotto di terreno ricadente in zona urbanistica Zona omogenea B2. Formato da 2 corpi fabbrica. L'abitazione ha superficie 74,24 mq al piano terra, 44,10 mq al piano primo. Occupato. Prezzo base Euro 25.313,00. Offerta minima Euro 18.985,00. Vendita senza incanto 14/06/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Civile n. 3127/2013 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SPILIMBERGO

CASA SINGOLA - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA DIVISIONALE N. 1768/2017

Spilimbergo (PN), Via Monte Santo 8 - Lotto UNICO: Casa singola con giardino composta al piano terra da ingresso soggiorno, ampio porticato, pranzo, studiolo e servizi igienici, vano scale, anticamera dell'ingresso, disimpegni, piccolo ripostiglio; al piano primo camera matrimoniale, cameretta, bagno oltre a corridoio di

servizio, terrazzino; al piano interrato 2 ripostigli, centrale termica, bagno (lavanderia) con antibagno, taverna oltre a disimpegno. Tettoia ad uso autorimesa, posti auto coperti e magazzino in lamiera. Irregolarità edilizie, urbanistiche e catastali sanabili. Occupato. Prezzo base Euro 61.770,94. Offerta minima Euro 46.328,21. Vendita senza incanto 13/06/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedimento Civile R.G. 1768/2017 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VALVASONE ARZENE

COMPENDIO IMMOBILIARE - FABBRICATO BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 179/2016

Valvasone Arzene (PN), Via Trento 3 - Lotto SECONDO: Fabbricato bifamiliare del tipo colonico su tre piani: al piano terra soggiorno, cucina con annesso secchiaio, cantina, bagno e ripostiglio; al primo piano tre camere e corridoio; piano secondo la soffitta suddivisa in due stanze. Accessorio esterno all'abitazione e attiguo ad altro fabbricato, suddiviso al piano terra da 4 depositi, mentre al piano primo due locali un tempo usati come granaio-fienile. Terreno adiacente destinato ad area pertinenziale all'abitazione. Occupato. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 98.175,00. Offerta minima Euro 73.631,25. Vendita senza incanto 13/06/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 179/2016 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT19I070841250000000700955 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

ANNONE VENETO

APPARTAMENTI-NEGOZIO-UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 32/2020 + 52/2020

Annone Veneto (VE), Viale Venezia 3/B - Lotto SESTO: Negozio al piano terra del condominio Nostro Club, composto da unico locale con retrostante un deposito, servizio igienico con antibagno e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 59.287,50. Offerta minima Euro 44.465,63. Vendita senza incanto 13/06/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 32/2020 + 52/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT94F053361250000042559136 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode nominato Avv. Romina Mondello con studio in Pordenone in Corso Garibaldi 40/A tel. 04341701644.

SAN STINO DI LIVENZA

MAGAZZINO-UFFICIO-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 233/2018

San Stino di Livenza (VE), Via Lino Zecchetto - Lotto UNICO: Prefabbricato composto da ampio magazzino accessibile dallo scoperto comune, locali uso ufficio al piano terra dove troviamo un ufficio, un locale sala riunioni, un disimpegno, locale wc, un antibagno con locale doccia e wc. Appartamento al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere, esternamente una terrazza. Scoperto comune adibito a giardino ed in parte a spazio esterno carrabile. Capannone prefabbricato composto da ampio laboratorio attualmente diviso in due locali, locale laboratorio artigianale, locali ad uso ufficio posti al piano terra, ufficio, disimpegno, spogliatoio locale wc, antibagno con locale doccia e wc, inoltre due locali magazzino e soppalco nel laboratorio. Al piano primo ufficio composto da ufficio, disimpegno, bagno, magazzino e archivio con terrazza esterna. Parzialmente libero e in corso di liberazione. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 391.500,00. Offerta minima Euro 293.625,00. Vendita senza incanto 14/06/2022 ore 09:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 233/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT52V0103012501000002253991 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

MANIAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 174/2017

Maniago (PN), Via Carbonera Ovest 2 - Lotto 1: Abitazione di due piani fuori terra e soffitta. Piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, servizio igienico, cantina e locale di sgombero, porticato sul retro e centrale termica; primo piano composto da disimpegno, 2 camere e un bagno; secondo piano destinato a soffitta al grezzo. Aree scoperte destinate a giardino e percorso pedonale e carrabile. Irregolarità edilizie sanabili. Libera. Prezzo base Euro 37.600,00. Offerta minima Euro 28.200,00. Vendita senza incanto 15/06/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 174/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT71Z0585612500126571396757 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immobilie comm.le|ind.le

PASIANO DI PORDENONE

UNITA' IMMOBILIARE

RGE N. 226/2019

Pasiano di Pordenone (PN), Via Codopè 22 - Lotto UNICO: Unità immobiliare su unico piano fuori terra è quasi interamente adibito a mostra per mobili con dei piccoli spazi adibiti ad ufficio, c.t., e servizi. Parcheggio asfaltato e di accesso diretto. Libera. Difficoltà catastali edilizie sanabili. Prezzo base Euro 234.790,00. Offerta minima Euro 176.092,50. Vendita senza incanto 13/06/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 226/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT41M010301250000000866394 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Terreno|Immobilie agricole

ARBA - FANNA

TERRENI

RGE N. 162/2019

Arba (PN) - Lotto UNICO: Terreno agricolo ricade in zona E4 d'interesse agricolo-paesaggistico. Occupato da terzi senza titolo, in fase di liberazione. Comune di Fanna - Terreno agricolo ricade in zona E4 d'interesse agricolo-paesaggistico. Occupato da terzi senza titolo, in fase di liberazione. Prezzo base Euro 6.800,00. Offerta minima Euro 5.100,00. Vendita senza incanto 15/06/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 162/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT17D010301250000000836174 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CODROIPO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO N. 44/2016

Codroipo (UD), via Tagliamento - Lotto 1: Terreno edificabile (rif. lotto 7a della perizia di stima dei beni immobili). Prezzo base Euro 43.256,00. Codroipo (UD), via Tagliamento - Lotto 2: Terreno edificabile (rif. lotto 7b della perizia di stima dei beni immobili). Prezzo base Euro 40.632,00. Codroipo (UD), via Tagliamento - Lotto 3: Terreno edificabile (rif. lotto 7c della perizia di stima dei beni immobili). Prezzo base Euro 47.188,00. Aviano (PN), Piancavallo, via Collalto snc - Lotto 4: Terreno edificabile (rif. lotto 8 della perizia di stima dei beni immobili). Prezzo base Euro 70.780,00. Vendita senza incanto 07/06/2022 ore 12:30 presso lo studio del Curatore Fallimentare dott.ssa Maura Chiarot in Pordenone (Pn) via Vallona 48, tel. 0434520105, e-mail fallimenti1@associatipn.it. Offerte irrevocabili ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 18:00 del 06/06/2022 presso lo studio sopra citato, mediante assegno circolare non trasferibile sul c/c della procedura c/o Banca della Marca filiale di Pordenone IBAN IT81Y0708412500036003700365 a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto. Per maggiori informazioni e/o per l'eventuale visione dei beni, il perito stimatore, ing. Marco Putto, con studio in Azzano Decimo (PN) Via Divisione Julia n. 22, Fax. 0434/640321, e-mail: marco.putto@libero.it, sarà a disposizione previo appuntamento. G.D. Dott.ssa Lucia Dell'Armellina.

VENETO

Padova - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



ROVIGO

Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



Tribunale di ROVIGO

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

ABITAZIONE UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 137/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Concadirame, Via Ceresolo 23: casa unifamiliare isolata distribuita su due piani con ampio ripostiglio esterno ed area cortiliva. Sup. lorda abitabile di ca mq 134 oltre a ca 41 mq di locali accessori che si trovano nella parte retrostante. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vincoli e oneri come da perizia. Occupato, la liberazione avverrà a seguito di espressa richiesta dell'aggiudicatario secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560, comma VI, c.p.c. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 47.200,00, offerta minima: Euro 35.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/6/2022 ore 15:30.

ROVIGO

CASA IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 60/2020

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. Buso, Via Passetto snc: casa accostata su due lati, in corso di ristrutturazione "al grezzo" (senza impianti, con muri al piano terra e primo senzaintonaci, ecc.), della superficie coperta netta di circa mq. 67, lorda di circa mq. 85 (somma di piano terra e piano primo), con relativa area scoperta di circa mq 256 (comprensivo del sedime del fabbricato). Libero. Regolarità Urbanistica ed Edilizia, Vincoli come da perizia. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Filippo Carlin, tel. 0426321062. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/6/2022 ore 12:15.

ROVIGO

APPARTAMENTI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 16/2021

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Felice Cavallotti 34: appartamento al piano primo con cantina al piano seminterrato su palazzina condominiale di complessivi tre piani fuori terra posto in prossimità del centro storico della città di Rovigo. Sup. di circa mq 158. Libero. Regolarità e Vincoli come da perizia. Prezzo base: Euro 81.500,00, offerta minima: Euro 61.125,00. Lotto 2 - Via Felice Cavallotti 34: appartamento al piano secondo con cantina e piccolo garage al p. seminterrato su palazzina condominiale di complessivi tre piani fuori terra posto in prossimità del centro storico della città di Rovigo. Sup. compl. di circa mq 145. Regolarità e Vincoli come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 75.000,00, offerta minima: Euro 56.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/06/2022 ore 09:40.

ADRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 389/2012

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Loc./Fraz. Cavanella Po, Lotto 1 - Via Pisacane 7: appartamento di vani 5 al p.t. Libero. Prezzo base: Euro 6.400,00, offerta minima: Euro 4.800,00. Lotto 2 - via Pisacane 7: Appartamento di vani 5 al p.I°. Libero. Prezzo base: Euro 6.400,00, offerta minima: Euro 4.800,00. Lotto 3 - Via Pisacane 9: Appartamento di vani 5 al p.t. Libero. Prezzo base: Euro 6.400,00, offerta minima: Euro 4.800,00. Lotto 4 - via Pisacane 9: appartamento di vani 5 al p.t. Libero. Prezzo base: Euro 6.400,00, offerta minima: Euro 4.800,00. Lotto 5 - via Pisacane 9: Appartamento di vani 5 al p. II°. Libero. Prezzo base: Euro 6.400,00, offerta minima: Euro 4.800,00. Lotto 6 - Via Pisacane 9: Appartamento di vani 5 al p. II°. Libero. Prezzo base: Euro 6.400,00, offerta minima: Euro 4.800,00. Lotto 7 - via Dogana 20: Appartamento di vani 6 al p.II°. Libero. Prezzo base: Euro 8.000,00, offerta minima: Euro 6.000,00. Lotto 12 - via Dogana 16: Appartamento di vani 4 al p.t. Libero. Prezzo base: Euro 5.200,00, offerta minima: Euro 3.900,00. Lotto 13 - Via Dogana 16: Appartamento di vani 6 al p.t. Libero. Prezzo base: Euro 8.000,00, offerta minima: Euro 6.000,00. Lotto 14 - via Dogana 16: Appartamento al p. I° di vani 4. Libero. Prezzo base: Euro 5.200,00, offerta minima: Euro 3.900,00. Lotto 15 - Via Dogana 16: Appartamento al p. I° di vani 6. Libero. Prezzo base: Euro 8.000,00, offerta minima: Euro 6.000,00. Lotto 16 - Via Dogana 16: Appartamento al p. II° di vani 4. Libero. Prezzo base: Euro 5.200,00, offerta minima: Euro 3.900,00. Lotto 17 - Via Dogana 16: Appartamento al p. II° di vani 6. Libero. Prezzo base: Euro 8.000,00, offerta minima: Euro 6.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 7/07/2022 ore 9:00.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

ADRIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 146/2020**

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Vicolo del Bo 4: unità residenziale unifamiliare costituente parte di fabbricato della tipologia a cortina sita nel centro storico di Adria, con piccolo cortile posto sul retro del fabbricato. Immobile occupato, in corso di liberazione. Difformità come da perizia. Non sono presenti vincoli. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 100.000,00, offerta minima: Euro 75.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/05/2022 ore 09:00.

ADRIA**ABITAZIONE - MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 201/2019**

ADRIA (RO) - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Stradoncello 40: abitazione di tipo economico, casa colonica con adiacente magazzino in ex fienile, tettoia collabente e corte. Occupato, in corso di liberazione. Difformità come da perizia. Non sono presenti vincoli. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 31.000,00, offerta minima: Euro 23.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/05/2022 ore 10:15.

ADRIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 256/2017**

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 9 - loc. Cavanella Po, Via Dogana 10 int 5: abitazione di tipo economico posta al p.2, composta da: soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, camera da letto. Libero. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 6.632,00, offerta minima: Euro 4.974,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Riccardo, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/06/2022 ore 15:30.

BORGO VENETO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 107/2020**

BORGO VENETO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - loc. S. Margherita D'Adige, Via Lunga 1748: abitazione di tipo economico. Trattasi di porzione di fabbricato residenziale in linea a due piani con attigui accessori ad unico piano terra e terreno sottostante completamente recintato. Fa parte del complesso immobiliare una piccola particella catastale staccata adibita ad orto. Sup. compl. di ca mq 308. Occupato. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 36.000,00, offerta minima: Euro 27.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Giada De Bolfo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 1/06/2022 ore 09:00.

CALTO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 26/2021**

CALTO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Lungo Po 11: abitazione di tipo popolare con pertinenze (pertinenza staccata semi-crollata ed ex fienile accostato non censito) e terreno agricolo annesso. in pessimo stato di manutenzione e conservazione. Immobile libero. Regolarità edilizia - catastale, Vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 29.000,00, offerta minima: Euro 21.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/06/2022 ore 17:00.

COSTA DI ROVIGO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 195/2019**

COSTA DI ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Umberto I n. 158: edificio che costituisce un immobile storico di 4 livelli fuori terra. L'immobile costituisce una parte del fronte strada edificato in linea continua lungo una delle vie principali del paese. L'intero edificio è stato ristrutturato nel 2000. Occupato. Conformità/Vincoli come da perizia. Prezzo base: Euro 128.481,00, offerta minima: Euro 96.361,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Alessandro Micucci, tel. 042621444. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/06/2022 ore 14:00.

FICAROLO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione n. 300/17**

FICAROLO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Vegri n. 20: fabbricato accostato ad uso civile abitazione posto al p. T-1, con modesta area cortiliva antistante e retrostante. Sup. compl. di ca mq 145. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vincoli e Oneri come da perizia. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. L'immobile verrà consegnato libero alla vendita. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 26.600,00, offerta minima: Euro 19.950,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/06/2022 ore 09:00.

GAIBA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 167/2019**

GAIBA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Tommaselle 20/A: abitazione distribuita al p.T con locali accessori e corte esclusiva. Attraverso una scala interna si accede a due locali interrati destinati a ripostiglio e cantina; è presente altresì un vano garage al piano T, collegato all'abitazione. Sup. compl. di ca mq 290. Occupato, la liberazione avverrà a seguito di espressa richiesta dell'ag-

giudicatario ai sensi dell'art. 560, comma VI cpc. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 56.800,00, offerta minima: Euro 42.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 9/06/2022 ore 15:30.

LENDINARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 49/2021

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Marchefave 43: fabbricato di civile abitazione di due piani fuori terra, con annessi locali accessori. Superficie catastale di ca mq 267. Immobile occupato con contratto di locazione. Difformità come da perizia. Non sono presenti vincoli. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 76.000,00, offerta minima: Euro 57.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/05/2022 ore 11:30.

MERLARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 87/2020

MERLARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Sabbionara 1928/c: appartamento al piano terra con area cortiliva esclusiva e un corpo accessori separato composto da garage, lavanderia e legnaia con area cortiliva esclusiva. Le unità non sono dotate di accesso carraio ma solo pedonale. Per maggiori informazioni, rifarsi alla perizia. Occupato. Mutuo Fondiario. Prezzo base: Euro 27.750,00, offerta minima: Euro 20.812,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Franco Turrini, tel. 042521217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/6/2022 ore 9:00.

MERLARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 79/2021

MERLARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Stradona 1967: corpo A: abitazione di tipo civile posta al piano terra - primo, della consistenza di circa vani 8; corpo B: garage posto al p. T, della consistenza di circa mq 51. Difformità catastale / edilizia / urbanistica come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 76.000,00, offerta minima: Euro 57.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/06/2022 ore 09:20.

OCCHIOBELLO

VILLA "I PALAZZI"

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 429/2014

OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Palazzi 10-16: Consistente fabbricato di civile abitazione (Villa Sturati, Sassi, detta "I Palazzi", risalente al XVIII secolo), elevato su tre piani fuori terra, con annessa costruzione accessoria al piano terra ed area scoperta esclusiva. La villa è presente nel catalogo dell'Istituto Regionale delle Ville Venete. Sup. lorda fabbricato di ca 910,50 mq. Libero. Regolarità edilizia-catastale: abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 77.800,00, offerta minima: Euro 58.350,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028, Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 9/6/2022 ore 16:00.

OCCHIOBELLO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 64/2020

OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - loc. S. Maria Maddalena, Via Eugenio Curiel 94 int. 4: appartamento della superficie di circa mq 79 con garage/magazzino della consistenza di ca mq 13. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/06/2022 ore 10:30.

OSPEDALETTO EUGANE0

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 260/2018

OSPEDALETTO EUGANE0 - Lotto UNICO - Via Boccaespina 30: porzione di fabbricato al piano terra con area scoperta esclusiva e annesso garage, su costruzione in prossimità. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 23.040,00, offerta minima: Euro 17.280,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/6/2022 ore 14:00.

OSPEDALETTO EUGANE0

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 340/2017

OSPEDALETTO EUGANE0 - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Quartiere Tigli - Via Ferrari 4: appartamento al p.II, con annesso garage al p.T., facente parte di un fabbricato condominiale, con annesso quote di comproprietà indivise sulle parti comuni, ricadente in zona residenziale tipica dei paesi esistenti nel territorio dei Colli Euganei. Occupato, in corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 50.000,00, offerta minima: Euro 37.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640 cell. 3939262748. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/6/2022 ore 15:00.

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

OSPEDALETTO EUGANEO**CASA A SCHIERA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 108/2020**

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Sabbionara 76/d: casa a schiera di testa su 2 piani, terra e primo, con annessi sul retro e cortile esclusivo in zona semicentrale del comune di Ospedaletto Euganeo. Superficie di circa mq 140. Regolarità catastale / edilizia / urbanistica e Vincoli come da perizia. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 58.500,00, offerta minima: Euro 43.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/06/2022 ore 09:00.

POLESELLA**APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione n. 214/16**

POLESELLA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Di Vittorio n. 67 int. 7: appartamento posto al p. 2 della sup. di ca mq 89 con garage al p.T della consistenza di mq 15, il tutto facente parte di una palazzina di 10 unità. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 20.480,00, offerta minima: Euro 15.360,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/06/2022 ore 11.00.

PORTO VIRO**IMMOBILE USO RESIDENZIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 134/2020**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Portesin 1/AB: immobile ad uso residenziale, facente parte di un edificio bifamiliare disposto su due piani fuori terra e uno seminterrato, sorge su area di proprietà e abbraccia l'edificio sui tre lati liberi. Al piano seminterrato si accede dall'esterno

tramite la porta d'accesso al garage. Presenta ai piani residenziali delle buone rifiniture, mentre il piano seminterrato risulta essere al grezzo. Occupato. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 150.000,00, offerta minima: Euro 112.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Gianfilippo Grosselle, tel. 0425423612. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/6/2022 ore 9:00.

SAN MARTINO DI VENEZZE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione n. 172/15**

SAN MARTINO DI VENEZZE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - fraz. Beverare, Via Cavour n. 678: casa singola di abitazione elevata su quattro livelli sfalsati con n. 2 garage ubicati al p.T dello stesso fabbricato ed area scoperta esclusiva. Irregolarità come da perizia. Immobile sprovvisto della certificazione energetica. Occupato fino all'aggiudicazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 87.680,00, offerta minima: Euro 65.760,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/6/2022 ore 11.05.

TAGLIO DI PO**ABITAZIONE - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 117/2016**

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 3 - fraz. Oca Marina, Via Molise n. 13: fabbricato su due piani ad uso abitazione, composto da 12 vani catastali con garage e accessori su area coperta e scoperta di complessivi mq 1505. Al momento del sopralluogo l'immobile era occupato. La perizia evidenzia alcune irregolarità sanabili con un costo di circa Euro 3.000,00. Vincoli e oneri non evidenziati in perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 95.500,00, offerta minima: Euro 71.625,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/06/2022 ore 10:00.

www.asteannunci.it**TAGLIO DI PO****APPARTAMENTI - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 307/2015 + 394/16 + 9/17 + 101/17 + 108/17 + 134/17**

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 21 - Via Gioacchino Rossini 3: appartamento al p.T, con accessorio e quota in comune dell'area cortiliva, facente parte di un piccolo edificio condominiale. Sup. compl. di ca mq 104, deposito ca mq 49. Lo stato di manutenzione generale sufficiente. Libero. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 56.000,00, offerta minima: Euro 42.000,00. Lotto 22 - Via Gioacchino Rossini 5/A: appartamento al p.1, con quota in comune dell'area cortiliva, facente parte di un piccolo edificio condominiale. Superficie compl. lorda di ca mq 155 e mq 20 ca i poggiosi. Stato di manutenzione generale sufficiente. Occupato. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 75.000,00, offerta minima: Euro 56.250,00. Lotto 23 - Via Gioacchino Rossini 5/B: appartamento al p.2, con garage al p.T e quota in comune dell'area cortiliva, facente parte di un piccolo edificio condominiale. Sup. compl. di ca mq 155 e mq 20 ca i poggiosi. Occupato. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 76.000,00, offerta minima: Euro 57.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/06/2022 ore 14:15.

TRECENTA**VILLA CON GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione n. 96/17**

TRECENTA - Piena proprietà per la quota di 1/1 -

Lotto Uno - Via Giuseppe Mazzini n. 16: Villa posta al p.T-1-2, della sup. compl. di ca mq 577,45, con garage e ampio giardino. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 116.000,00, offerta minima: Euro 87.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/6/2022 ore 09.00.

VILLA ESTENSE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 108/2019 + 71/20

VILLA ESTENSE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Località Finale, Via Dante Alighieri 8/3: appartamento posto al p.1 di un fabbricato su due piani con ingresso e vano scala in comune con l'appartamento posto al piano terra con corte comune. Sup. lorda compl. di ca mq 120. Occupato, la liberazione avverrà a seguito di espressa richiesta dell'aggiudicatario secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560, c. VI cpc. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vincoli e oneri come da perizia. Promiscuità dell'impianto di riscaldamento. Prezzo base: Euro 46.000,00, offerta minima: Euro 34.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/06/2022 ore 09:00.

VILLA ESTENSE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 107/2019 +73/20

VILLA ESTENSE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Località Finale, Via Dante Alighieri 8/2: appartamento posto al p.T di un fabbricato su due piani con ingresso e vano scala in comune con l'appartamento posto al piano primo con corte comune. Sup. lorda compl. di ca mq 120. Occupato, la liberazione avverrà a seguito di espressa richiesta dell'aggiudicatario secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560, c. VI cpc. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vincoli e oneri come da perizia. Promiscuità dell'impianto di riscaldamento. Prezzo base: Euro 45.700,00, offerta minima: Euro 34.275,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/06/2022 ore 09:30.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

ROVIGO

COMPLESSI EDILIZI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



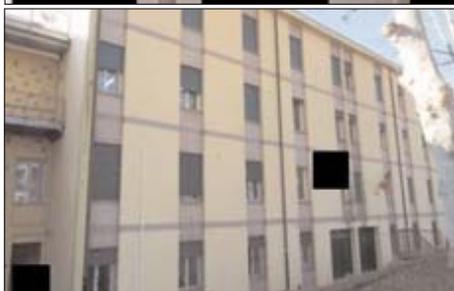
Esec. Imm. n. 28/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 8 - loc. Corte Lazzarini, Via Elisabetta Marchioni 58: complesso edilizio costituito da fabbricati ad uso magazzini, uffici, garage e piccolo locale ad uso officina aziendale, con area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva. Occupato al momento del sopralluogo. Irregolarità sanabili. Vincolo paesaggistico indicato dalla perizia. Prezzo base: Euro 76.000,00, offerta minima: Euro 57.000,00. Lotto 9 - Via Del Sacro Cuore: complesso edilizio in costruzione denominato "Residence Titanus", a destinazione direzionale, commerciale e residenziale, con area di pertinenza. Libero, in corso di costruzione. Irregolarità sanabili. Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 1.388.000,00, offerta minima: Euro 1.041.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato Notaio Dott. Alessandro Wurzer, tel. 042552548 - Custode Giudiziario Avv. Silvia Frigato, tel. 04251543593. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/6/2022 ore 9:30.

ROVIGO

TEATRO - CENTRO - SCUOLA- CENTRO SPORTIVO PALAZZO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 215/2018+228/18

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Guglielmo Marconi 5: Corpo A: teatro. Libero. La perizia evidenzia alcune irregolarità, sanabili. Corpo B: Centro Don Bosco: aule, ufficio, bar, ecc. Occupato. Irregolarità come da perizia. Prezzo base: Euro 2.000.000,00 + iva, offerta minima: Euro 1.500.000,00 + iva. Lotto 2 - Via Guglielmo Marconi 5: scuola professionale e accessori. Occupato con contratto di locazione. La perizia evidenzia alcune irregolarità, sanabili. Prezzo base: Euro 860.000,00 +iva, offerta minima: Euro 645.000,00 +iva. Lotto 3 - Via Guglielmo Marconi 5: centro sportivo. Occupato in forza di convenzione rinnovabile. La perizia non evidenzia irregolarità, ma segnala verifiche necessarie; si richiama l'aggiornamento della perizia depositata dal CTU. Prezzo base: Euro 1.440.000,00 + iva, offerta minima: Euro 1.080.000,00 + iva. Lotto 4 - Via Giovanni Miani 10: Palazzo Mmilanovich ex asilo de Silvestri. Libero. La perizia non evidenzia irregolarità, ma segnala verifiche necessarie. Prezzo base: Euro 440.000,00 + iva, offerta minima: Euro 330.000,00 + iva. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato Notaio Alessandro Wurzer, tel. 042552548; Custode Giudiziario Avv. Rita Dainese, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/6/2022 ore 10:15.

ADRIA

UFFICIO-APPARTAMENTO-NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 375/2017

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Piazzetta Orfeo: Ufficio al piano terra. Libero. Prezzo base: Euro 16.000,00, offerta minima: Euro 12.000,00. Lotto 16 - Via Alessandro Manzoni 21 int. 11: Appartamento al piano terzo. Libero. Prezzo base: Euro 48.800,00, offerta minima: Euro 36.600,00. Lotto 17 - Via Manzoni n. 13 int 2: Negozio al piano terra. Libero. Prezzo base: Euro 25.600,00, offerta minima: Euro 19.200,00. Lotto 18 - Via Alessandro Manzoni 19: Negozio al piano terra. Libero. Prezzo base: Euro 42.800,00, offerta minima: Euro 32.100,00. Lotto 19 - Piazza G. Garibaldi 11: Ufficio al piano terra. Libero. Prezzo base: Euro 48.000,00, offerta minima: Euro 36.000,00. Note - Tutti i lotti fanno parte di un complesso immobiliare residenziale-commerciale con accesso da Piazza G. Garibaldi n. 11, Via Manzoni, Piazzetta Orfeo, denominato "La Torre". Presenza di spese condominiali scadute e insolute. Difformità catastali e oneri come da perizia. Conformità edilizia: Procura della Repubblica di Rovigo procedimento n. 4777/2013 R.G.N.R - 124082014 T.G. Gip RO. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/6/2022 ore 09:30.

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

LENDINARA**RISTORANTE - PIZZERIA - APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura Liquidazione del Patrimonio n. 12/2019**

LENDINARA - Viale Fava 4-8-10: unità immobiliari costituite da: ristorante pizzeria al piano T; due appartamenti al p. 1; garage al p.T ed area esclusiva. Gli immobili fanno parte di un edificio di tipologia condominiale situato in zona semi-centrale di Lendinara. Le unità destinate ad appartamenti e garage risultano occupate, mentre quella destinata a ristorante pizzeria è libera. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 139.200,00, offerta minima: Euro 104.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Liquidatore Giudiziale Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/6/2022 ore 9:00.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

CANARO**ABITAZIONE - MAGAZZINO - GARAGE - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 38/2021 +197/21**

CANARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Vittorio Emanuele 909: fabbricato abitativo, ulteriore fabbricato ad uso garage e magazzino, modesta area cortiliva e terreno agricolo. Superficie lorda commerciale del fabbricato ca mq 128,18, quella del magazzino e garage ca mq 30,65 e quella dell'area scoperta e del terreno agricolo ca mq 2.070,00. L'abitazione è composta di tre piani di cui uno seminterrato, il magazzino con garage ha due piani fuori terra. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri come da perizia. L'immobile costituisce l'abitazione principale di parte esecutata, la liberazione avverrà a seguito di espressa richiesta dell'aggiudicatario secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560, comma VI cpc. Prezzo base: Euro 80.000,00, offerta minima: Euro 60.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziaro Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/06/2022 ore 15:15.

CARCERI**ABITAZIONE - CAPANNONE - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione n. 50/15+159/17**

CARCERI - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Quattro - Via G. Verdi n. 1: complesso immobiliare composto da un'abitazione con garage (sup. compl. di ca mq 544,06) da un capannone artigianale (sup. commerciale di ca mq 464), da aree di pertinenza e da un terreno attiguo ad uso produttivo (sup. catastrale terreno di ca Ha 1.03.55). L'abitazione risulta occupata la liberazione avverrà a seguito di espressa richiesta dell'aggiudicatario secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560, comma VI cpc. Il capannone ed il terreno attiguo sono oggetto di contratto di affitto di fondo rustico con canone valutato non congruo. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base: Euro 132.500,00, offerta minima: Euro 99.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziaro Dott. Carlo Salvagnini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 9/6/2022 ore 10.15.

CARCERI**FABBRICATI RURALI - FONDO RUSTICO - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 128/2020 +154/20**

CARCERI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Degora al di là 1-1/A: complesso edilizio di fabbricati di tipologia rurale con area pertinenziale, composto da due abitazioni ed un garage nel corpo centrale, da un magazzino con sovrastante granaio e dalla vecchia stalla (ora deposito attrezzi) con sovrastante fienile sul lato est. Occupato. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 178.000,00, offerta minima: Euro 133.500,00. Lotto 2 - Via Degora al di là snc: fabbricati ad uso stalla per allevamenti zootecnici, con area pertinenziale, e terreno agricolo poco discosto. Occupato. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 152.000,00, offerta minima: Euro 114.000,00. Lotto 3 - Fondo rustico senza fabbriche con quota di 1/2 su capezzagna di accesso sito in Carceri. Sul fondo in oggetto non vi sono manufatti edilizi, si rimanda comunque alla perizia. Libero. Prezzo base: Euro 441.000,00, offerta minima: Euro 330.750,00. Lotto 4 - Fondo rustico senza fabbriche con quota di proprietà indivisa pari ad 1/2 sulla capezzagna di accesso sito in Carceri ed Este. Libero. Difformità, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 315.000,00, offerta minima: Euro 236.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziaro Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/06/2022 ore 15:00.

GAIBA**ABITAZIONE - RICOVERO ATTREZZI - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 139/2018+58/19**

GAIBA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Tommaselle 20: compendio immobiliare formato da corpo A) unità abitativa di due piani fuori terra con porzione distaccata attualmente adibita a locali accessori. Occupato, la liberazione avverrà a seguito di espressa richiesta dell'aggiudicatario secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560, comma VI cpc. Sup. lorda di ca mq 200,00; corpo B) fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole adibiti in parte a magazzino/ricovero attrezzi ed in parte a locali di sgombero con manufatto distaccato impiegato come centrale termica a servizio delle serre, oggi adibito a locale accessorio. Occupato con contratto di affitto agrario opponibile - canone non congruo; corpo C) terreni agricoli della sup. cat. compl. di 3.35.44 Ha, attualmente adibiti in parte alla coltivazione delle orticole ed in parte all'allevamento ittico del pescegatto (consistente in 10 vasche in terra). Occupato con contratto di affitto agrario opponibile - canone non congruo. Abusi, Vincoli e Oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 76.800,00, offerta minima: Euro 57.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziaro Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 9/06/2022 ore 15:00.

Immobilie comm.le | ind.le**ROVIGO****UFFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 97/2020**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Luigi Einaudi 99: immobile ad uso ufficio sito al primo piano del complesso commerciale / direzionale denominato "Area Tosi". Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 38.000,00, offerta minima: Euro 28.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziaro Avv. Maria Pia Bergamasco, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/06/2022 ore 09:00.

ROVIGO

UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 175/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Borsea, Viale Porta Po 87 int B: unità immobiliare a destinazione d'uso uffici con relativi vani accessori, posta al terzo piano di un complesso immobiliare. Sup. lorda commerciale compl di ca mq 975,00. Stato di manutenzione generale: ottimo. Locato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 339.968,00, offerta minima: Euro 254.976,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Pietro Giovanni Menon, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/5/2022 ore 16:00.

ARIANO NEL POLESINE

AZIENDA ALBERGHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 375/2017

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Corso del Popolo 21: edificio oggi dismesso destinato ad Azienda alberghiera e ristorazione, con somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, denominata "DUE LEONI". Composto da: al p.T: ingresso, bar, locale disimpegno, sale da pranzo, cucine, dispensa, ripostigli, magazzini e servizi; al p.1: n. 6 stanze con servizi, due uffici, servizi comuni, magazzino e deposito, al p. 2: n. 9 stanze con servizi, ripostiglio (al grezzo). Occupato senza titolo, in corso di liberazione. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 74.240,00, offerta minima: Euro 55.680,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/06/2022 ore 09:30.

PIACENZA D'ADIGE

CAPPANONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 68/2020

PIACENZA D'ADIGE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Badia 1123: complesso immobiliare allo stato "grezzo" costituito da capannone artigianale destinato a ricovero automezzi con palazzina ad uso commerciale - residenziale adiacente. Sup. lorda complessiva di ca mq 802,00. Occupato senza titolo, verrà consegnato libero alla vendita. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 88.000,00, offerta minima: Euro 66.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/06/2022 ore 9:00.

PIACENZA D'ADIGE

EDIFICIO EX SCUOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 143/2017

PIACENZA D'ADIGE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Este Valli Mocenighe 23: fabbricato destinato ad ex-scuola, ad oggi non risultano variazioni rispetto a quando era destinato a "scuola"; consistenza mq 584. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 42.500,00, offerta minima: Euro 31.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/6/2022 ore 09:00.

PORTO TOLLE

STABILIMENTO VIVAISTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 95/2019

PORTO TOLLE - Proprietà superficaria per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - fraz. Polesine Camerini (Valle Lustraura), via Isonzo 45: Stabilimento vivaistico per riproduzione piantine ortofloricole. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 807.040,00, offerta minima: Euro 605.280,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/06/2022 ore 12:00.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

ROVIGO - CEREGRANO

GARAGES - FABBRICATO RURALE USO MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 354/2015 +226/18

ROVIGO - CEREGRANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 5 - ROVIGO, Via Gaspare Campo 19: ampio locale in cui sono ricavati n. 18 garages (non del tutto ultimati) posto al piano interrato del fabbricato condominiale denominato "Rhodigium". Regolarità edilizia-catastale, Vincoli e Oneri come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 54.000,00, offerta minima: Euro 40.500,00. Lotto 7: CEREGRANO, loc. Pezzoli, Via Gioacchino Rossini 385: A) vecchia porzione di fabbricato rurale ad uso magazzino, a mt 600 circa dal centro abitato. B) appezzamento di terreno agricolo di are 68,50, di forma pressoché regolare e libero da costruzioni, posto in linea d'aria a mt. 50 circa dal confine sud dell'immobile di cui sopra al punto A. Libero. Prezzo base: Euro 30.000,00, offerta minima: Euro 22.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640, cell. 3939262748. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/6/2022 ore 16:00.

Terreno|Immibile agricolo

PORTO VIRO

TERRENI GOLENALI

Esec. Imm. n. 170/2018

PORTO VIRO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 3 - Strada arginale fiume Po di Venezia: tre terreni golenali della sup. compl. di mq 59.534 mq. Non sono presenti recinzioni. Libero. Vincoli e oneri come da perizia. I terreni attualmente presentano una vegetazione (anche arborea e arbustiva) spontanea e sugli stessi non sono presenti costruzioni. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 19.600,00, offerta minima: Euro 14.700,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/6/2022 ore 15:45.

VILLANOVA MARCHESANA - ROSOLINA

LOTTE DI TERRENO

Esec. Imm. n. 32/2021

VILLANOVA MARCHESANA - ROSOLINA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Villanova Marchesana, Via Don G. Lezziero snc: lotto di terreno senza corpi di fabbrica per totali mq 1117 in zona residenziale P.E.E.P. Il terreno ha forma regolare ed orografia pianeggiante. Attualmente il lotto è incolto e ricoperto da folta vegetazione. Libero. Prezzo base: Euro 38.500,00, offerta minima: Euro 28.875,00. Lotto 3 - Rosolina, loc. Villaggio Norge, Via Berna snc: terreno sito in zona residenziale di mq 660. Il terreno ha forma irregolare ed orografia pianeggiante. Attualmente il lotto è incolto e ricoperto da vegetazione. Libero. Prezzo base: Euro 38.000,00, offerta minima: Euro 28.500,00. Lotto 4 - Rosolina, loc. Villaggio Norge snc: piena proprietà per la quota di 1/1 di due lotti di terreno senza corpi di fabbrica per totali mq 1159, in zona residenziale e quota di 1/4 di proprietà di strade, verde e parcheggi. I terreni hanno forma irregolare e il piano campagna si trova al di sotto del piano stradale di circa 3 metri. Attualmente i lotti si trovano in stato di abbandono e sono ricoperti da folta vegetazione. Prezzo base: Euro 16.000,00, offerta minima: Euro 12.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/06/2022 ore 14:30.

Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

MAGGIORI INFORMAZIONI: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.ivgtreviso.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

VENDITE PRESSO A.P.E.T.: Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail apet@notariato.it). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE DELEGATE AD ASSET: Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE PRO.D.ES: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancillotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail info@prodestreviso.it)

VENDITE EX-ACTA: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE TRE.DEL: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail info@tre.del.it)

VENDITE IN TRIBUNALE: Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

Vendite presso **A.P.E.T.**
TREVISO**Abitazione | Accessorio****TREVISO****APPARTAMENTI CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 107/2017**

TREVISO (TV) - Lotto 2, Via Luigia Codemo n. 1/A, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Mirabello" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazze al sottotetto; pertinenziali cantina e garage al piano terra. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.750,00. Lotto 10, Quartiere di "S. Bona" in Via Angelo Ronchese n. 51, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, tre camere e due terrazze al piano primo; pertinenziale magazzino al piano terra. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 23.250,00. Vendita senza incanto in data 14.06.2022 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

CASTELFRANCO VENETO**ABITAZIONI CON ACCESSORI - GARAGE E RUSTICI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 596/2008**

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Loc. Borgo di San Floriano, Via Cal Bassanese di San Floriano - Lotto 1, civ. 18, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione composta da ingresso - disimpegno, soggiorno - cucina, stanza - centrale termica, w.c. e camera al piano terra con annessa cantina al piano interrato (comunicante con Lotto 2); per la quota di 1/2: area scoperta di mq. 120 catastali. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 18.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 13.650,00. Lotto 2, civ 18/A, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione composta da ingresso (da portico e scala esterna), disimpegno, cucina - soggiorno, lavanderia e w.c. al piano primo; disimpegno, tre camere, due bagni (uno dei quali al grezzo) e poggolo al piano secondo; cantina al piano interrato (comunicante con Lotto 1); per la quota di 1/2: area scoperta di mq. 120 catastali. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 40.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.600,00. Vendita senza incanto in data 21.06.2022 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

CASTELFRANCO VENETO - RESANA**APPARTAMENTI CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 397/2017**

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via Sicilia n. 28 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Corner del Paradiso", Torre A3, e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 21) catastalmente composto da: ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera, due ripostigli, veranda e due logge al piano quarto; due camere, bagno e disimpegno al piano quinto/sottotetto; pertinenziale garage al piano interrato. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 130.500,00. **RESANA (TV)** - Fraz. San Marco, Via Sartor (catastalmente Via Cerchiara) n. 2 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Luna", e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 16) catastalmente composto da: cucina-soggiorno, disimpegno, camera, bagno e due terrazze al piano primo; soffitta al piano secondo; pertinenziale garage al piano primo sottostrada. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 59.250,00. Vendita senza incanto analogica (Lotto 2) e sincrona mista (Lotto 1) in data 14.06.2022 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offermapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

CONEGLIANO

APPARTAMENTI CON GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 91/2015

CONEGLIANO (TV) – Lotto 6, Via G. Lazzarin n. 4, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Galileo Galilei", e precisamente ufficio/studio privato al primo piano così catastalmente composto: entrata, tre vani, laboratorio, bagno, cucina, disimpegno, ripostiglio e terrazzo. Si precisa che parte dell'immobile de quo risulta di fatto separata ed utilizzata in via esclusiva da terzi (vedi perizia pagg. 116 e ss.). Libero. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.800,00. Vendita senza incanto in data 21.06.2022 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

FOLLINA

APPARTAMENTO CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 938/2012

FOLLINA (TV) – Via Cal Sotta - Lotto 1, civ. 7, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione al piano secondo di fatto composto da: ingresso, w.c., studio, ripostiglio, due camere, bagno, disbrigo, soggiorno, cucina e terrazzo. Per la quota di 1/4: area scoperta di catastali mq. 200. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 39.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 29.700,00. Rilancio minimo in aumento in corso di gara Euro 1.500,00. Vendita senza incanto in data 24.05.2022 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

GODEGA DI SANT'URBANO

APPARTAMENTO CON POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 570/2016

GODEGA DI SANT'URBANO (TV) – Loc. Bibano, Via Cortina n. 48 – Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento (interno V) così catastalmente composto: ingresso-sala pranzo, cucina, soggiorno, tre camere, disimpegno, due bagni e lavanderia al piano primo; ripostiglio al piano interrato; pertinenziale posto auto al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 38.400,00. Vendita senza incanto in data 21.06.2022 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

ISTRANA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 450/2016

ISTRANA (TV) – Via Salvo d'Acquisto - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di villa di ampia metratura allo stato grezzo con area scoperta di circa mq. 2135, con accesso attraverso strada privata in comproprietà con terzi. Libero. Prezzo base Euro 369.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 277.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 21.06.2022 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offeratapvp.dgsia@giustiziacer.it. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Orso, con studio in Via degli Olivi Rota n. 6/A- Castel Franco Veneto, tel. 0423/721722, e-mail esecuzioni@contecervi.it.

MORIAGO DELLA BATTAGLIA

UNITA' USO DIREZIONALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 28/2017

MORIAGO DELLA BATTAGLIA (TV) – Piazzale Carlo Conte n. 12 (catastalmente Via Roma) – Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità ultimata ad uso direzionale al piano terreno, nel fabbricato condominiale per il resto allo stato grezzo, sviluppato su tre piani fuori terra e uno interrato, di fatto composta da: due ingressi, due uffici, ampia reception, servizi igienico-sanitari, locale tecnico, in stato di abbandono, munita di impianti e serramenti alterati e in parte manomessi (vedi perizia). Libero, chiavi presso esecutato. Prezzo base Euro 68.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 51.450,00. Vendita senza incanto in data 21.06.2022 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

MOTTA DI LIVENZA

ABITAZIONE CON GARAGES E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 515/2018

MOTTA DI LIVENZA (TV) – Via Magnadola n. 20 (catastalmente n. 16) – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato ad uso residenziale e precisamente abitazione (int. 1 e 2) catastalmente composta da: due ingressi, cucina, camera, pranzo, cantina, centrale termica, bagno e porticato al piano terra; due camere, bagno, altra stanza, fienile e terrazzo al piano primo; soffitta al piano secondo; pertinenziali due garages al piano terra ed area scoperta di complessivi catastali mq. 275. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 100.371,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.278,25. Rilancio minimo in aumento in corso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 21.06.2022 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offeratapvp.dgsia@giustiziacer.it. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

PAESE

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 686/2011

PAESE (TV) – Via Monsignor Candido Breda n. 59 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di complesso edilizio denominato "casa Lin - Altana" costituito da: - uffici ai piani terra, primo e secondo di totali mq. 965 catastali; occupati da terzi; - appartamento com-

posto da ingresso al piano terra; disimpegno - corridoio, soggiorno, cucina, due camere e bagno al piano primo; - area scoperta di esclusiva pertinenza di totali mq. 12775 catastali (in parte censita al catasto terreni). Occupato in parte dall'esecutato, in parte con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 1.350.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.012.500,00. Vendita senza incanto in data 21.06.2022 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail custodie@studiogranello.it.

PIEVE DI SOLIGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 9/2015

PIEVE DI SOLIGO (TV) - Loc. Solighetto, Via Ballancin n. 8 (in catasto nn. 24 e 26) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato e precisamente abitazione composta da: pranzo, soggiorno, salotto, corridoio, bagno e ripostiglio al piano terra; corridoio e tre camere al piano primo. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 19.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 14.250,00. Vendita senza incanto in data 21.06.2022 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

PIEVE DI SOLIGO

ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 783/2017

PIEVE DI SOLIGO (TV) - Via Campagne n. 21 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato bifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: cantina, legnaia, taverna, lavanderia, w.c., ripostiglio e disimpegno al piano primo sottostrada; ingresso, soggiorno, cucina, salotto, disimpegno, w.c., portico, loggia e lastrico solare al piano terra; tre camere, disimpegno, bagno e due terrazze al piano primo; pertinenziali garage al piano primo sottostrada ed area scoperta di catastali mq. 431. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 238.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 178.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 14.06.2022 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrino presso

A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

POVEGLIANO

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 502/2014

POVEGLIANO (TV) - Loc. Camalò, Via Postioma n. 1 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato, destinato ad abitazione singola, sviluppato su due piani fuori terra, con area di pertinenza di catastali mq. 238, attualmente composto al piano terra da due disimpegni, antibagno, bagno e autorimessa, e al piano primo magazzino e terrazza, oltre alle porzioni allo stato grezzo al piano terreno e al piano primo (vedi perizia). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.750,00. Vendita senza incanto in data 21.06.2022 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

VEDELAGO

APPARTAMENTO CON ACCESSORI E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 390/2019

VEDELAGO (TV) - Frazione Fanzolo, in Via Paolo Veronesi n. 38 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale denominato "RESIDENCE AURORA" e precisamente appartamento ad uso abitazione (int.3) catastalmente composto da: cucina-soggiorno, bagno, lavanderia, disimpegno, camera e due logge al piano terra; pertinenziali magazzino e garage al piano interrato; area scoperta esclusiva di catastali mq.113. Libero. Prezzo base Euro 53.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.200,00. Vendita senza incanto in data 14.06.2022 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VOLPAGO DEL MONTELLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 284/2015

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) - Via Schiavonesca Nuova n. 32 - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nel bando di unità immobiliari allo stato grezzo avanzato facenti parte di un fabbricato ad uso residenziale e commerciale con destinazione ad

abitazione, ai piani primo e soppalco, accessibile attraverso scala esterna. Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 73.500,00. Vendita senza incanto in data 14.06.2022 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

CARBONERA

ABITAZIONE SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 438/2009

CARBONERA (TV) - Fraz. Vascon, Via A. Diaz nn. 88 e 90 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di abitazione singola con area coperta e scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 1417 catastali, così composta: ingresso, due cucine, cucinino, centrale termica, w.c., soggiorno, disimpegno, tre magazzini, due legnaie, ricovero attrezzi e quattro locali di disbrigo al piano terra; disimpegno, due camere, bagno, magazzino e terrazza al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 46.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.650,00. Rilancio minimo in aumento in corso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 21.06.2022 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

Immobilie comm.le | ind.le

CISON DI VALMARINO

PORZ. OPIFICIO USO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 419/2017

CISON DI VALMARINO (TV) - Loc. Talponè n. 1/2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di opificio ad uso industriale; a un piano fuori terra e uno interrato; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 7754. Occupato da terzi con titolo opponibile alla procedura (vedi perizia). Prezzo base Euro 1.008.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 756.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 21.06.2022 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

MONTEBELLUNA

COMPENDI IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 100/2016

MONTEBELLUNA (TV) - Fraz. Guarda, Via Cal Trevisana - Lotto 1, civ. 2, piena proprietà per l'intero di porzioni di fabbricato residenziale-commerciale e precisa-

mente: - abitazione catastalmente composta da: ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, cantina, bagno, corridoio e portico al piano terra; quattro camere, due corridoi, bagno, soggiorno e terrazzo al piano primo; - magazzino /deposito, al piano terra. In parte (magazzino) occupato con titolo opponibile alla procedura, per l'altra parte (abitazione), occupato dall'esecutato (vedi perizia). Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 111.000,00. Lotto 2, civ. n. 4 - 4/A - 4/B e 4/C, piena proprietà per l'intero di: - capannone adibito ad esposizione-magazzino, uffici, locali accessori e servizi ai piani terra e primo; - abitazione del custode catastalmente composta da: cantina e centrale termica al piano interrato; cucina-soggiorno, ripostiglio e bagno al piano terra; due camere e bagno al piano primo; - alloggio ad uso foresteria catastalmente composto da: camera-soggiorno-cucina e bagno al piano primo; - quattro alloggi ad uso foresteria ciascuno catastalmente composto da: ingresso, cucina, bagno e camera al piano primo; - alloggio ad uso foresteria catastalmente composto da: ingresso, due bagni e due camere al piano primo; - area scoperta di esclusiva pertinenza di catastali mq. 2228. Stato occupazione immobile: quanto alle unità di cui alle particelle n. 681 sub 9-10-11-12-13-14 e 15, occupate con titolo non opponibile alla procedura; quanto alle unità di cui alla particella n. 679 sub 10 e alla particella 681 sub 8, occupate con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 1.006.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 754.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 14.06.2022 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla ven-

dita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

Terreno | Immobile agricolo

ASOLO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 281/2018

ASOLO (TV) - Lotto 1 (in perizia lotto primo), piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di catastali mq. 21120, con accesso attraverso proprietà di terzi, da Via Calderon. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 105.000,00. Lotto 2 (in perizia lotto secondo), piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di catastali mq. 6856, sito in frazione Villa d'Asolo, Via Lauro. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.750,00. Vendita senza incanto (Lotto 2) e sincrona mista (Lotto 1) in data 14.06.2022 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrino presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.



TREVISIO Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

MOGLIANO VENETO

CASA CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 289/2018

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel

MOGLIANO VENETO (TV) - Via Silvestro Sinicco n. 6/A, frazione di Campocroce - LOTTO UNICO, piena proprietà 50% di porzione di testa di casa a schiera a due piani fuori terra e un interrato, con garage e area scoperta privata su tre lati. Occupato dalla famiglia dell'esecutato. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 31/05/2022 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Dott. Marco Parpinel, con studio in Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422-590304) inviando altresì una mail all'indirizzo esecuzioni@addendastudio.it. Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con studio in Treviso (TV), Via Canova n.6 (tel. 0422590304, email esecuzioni@addendastudio.it).

SAN BIAGIO DI CALLALTA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 111/2019

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali - Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto

S. Biagio di Callalta (TV) - LOTTO unico - Magazzino, Piena proprietà (100%). L'immobile è costituito da un magazzino sito al piano seminterrato di un condominio costruito alla fine degli anni '70 con rilascio dell'abitabilità nel 1981 e disposto su tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 35.878,50. Offerta minima Euro 26.908,88. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 24/5/2022 alle ore 16:30 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, Istituto delle Vendite Giudiziarie, con sede a Silea (TV) in Via Internati 1943-45 n. 30 (tel. 0422-435022 - fax 0422-435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

SANTA LUCIA DI PIAVE

APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 495/2015

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso

SANTA LUCIA DI PIAVE (TV) - Via Europa n. 10 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 153 mq commerciali disposta al piano terra di un complesso abitativo sviluppato su tre piani

fuori terra denominato Condominio Parco Vanizza e costituito da più palazzine simili tra loro con spazi esterni comuni adibiti a viabilità, parcheggi e aree verdi. L'unità pignorata facente parte del Lotto 4 Corpo A del fabbricato è composta da: ingresso, soggiorno-cucina, ripostiglio, disimpegno, tre camere e due bagni oltre ad un giardino ad uso esclusivo nonché un garage ed una cantina al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà le aree comuni secondo le quote condominiali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima Euro 126.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 22/06/2022 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, ASTE.COM Srl - ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A (tel. 0423/721722 int. 217 oppure 0423/721982 email esecuzioni@contecervi.it).

VEDELAGO

DUE UNITA' ABITATIVE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 194/2013

G.E. Dott.ssa Paola Torresan – Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto
VEDELAGO (TV) – LOTTO unico, Nuda proprietà (100%), Usufrutto (100%). Gli immobili sono siti nel Comune di Vedelago in via nazionale nr. 65, Strada Regionale 53 Postumia. Trattasi di due unità abitative inserite in una linea edificata; una delle due unità è posta sulla testa verso ovest. Esse hanno impianti separati. Le aree scoperte sono comuni alle due unità immobiliari e adibite a parcheggio di veicoli e verde. Nell'area a sud è presente una piscina scoperta con impianto di depurazione. Prezzo base Euro 107.469,00. Offerta minima Euro 80.601,75. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 24/05/2022 alle ore 16:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, Dott. Gianni Pretto, 31044 Montebelluna (TV) Via Montello, 6/A (tel. 0423/600699 - e-mail procedure@bddp.it).

VOLPAGO DEL MONTELLO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 234/2016**

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Zanon
VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) – Loc. Venegazzù, Via Dalmazia n. 37 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità abitativa costituita al piano terra da: atrio, sbratta, bagno, C.T., cucina, camera, deposito, cantina, ripostiglio; la superficie lorda complessiva in pianta è di mq 103,00. Al piano primo da: deposito, ripostiglio, atrio e tre camere; la superficie lorda complessiva in pianta è di mq 103,00. Occupato dagli esecutori e da un ospite. Prezzo base Euro 36.847,50.

Offerta minima Euro 27.636,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 31/05/2022 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

Immibile comm.le|ind.le**MONASTIER DI TREVISO****FABBRICATO COMMERCIALE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 702/2014 riunita alle proc. esec. n. 776/2014, 545/2018 e 470/2019

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso
MONASTIER DI TREVISO (TV) – Loc. San Pietro Novello, Via Barbaranella n. 2 – LOTTO 1, piena proprietà 100% di fabbricato commerciale con relativa area a parcheggio ed alcuni corpi di fabbrica ad uso residenziale e rurale. Il complesso immobiliare risulta essere così composto: negozio outlet, suddiviso in quattro zone (zona d'ingresso, vasta zona espositiva di vendita, zona uffici, zona magazzino); area scoperta a parcheggio e locali tecnici; fabbricati commerciali, residenziali, rurali e area cortilizia (composto da tre corpi di fabbrica e dalla comune area pertinenziale). Maggiori dettagli nell'avviso di vendita e nella perizia. Libero. Prezzo base Euro 1.494.400,00. Offerta minima Euro 1.120.800,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona pura in data 15/06/2022 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE di Treviso. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721722 int. 217 - fax 0423/496919 e-mail esecuzioni@contecervi.it).

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****CASTELFRANCO VENETO****OPIFICIO CON ALLOGGIO CUSTODE - TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 142/2018

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso
CASTELFRANCO VENETO (TV) – Via San Pio X n. 245 – LOTTO 1, piena proprietà 100% di opificio industriale costituito da due corpi di fabbrica principali, collegati tra loro da una tettoia, oltre alle aree di pertinenza. I beni in perizia vengono così identificati: - fabbricato Est: composto dalla palazzina uffici, dal magazzino e dal laboratorio, per complessivi mq 4.798 circa, oltre all'area scoperta di pertinenza di mq 4.848 circa; - fabbricato Ovest: composto da un laboratorio di mq 1.083 circa oltre all'area scoperta di pertinenza di circa mq 1.498 circa. Si rileva la presenza di amianto nelle coperture e nel contro-soffitto di alcuni edifici nonché di difformità catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Occupato dall'esecutore. Prezzo base Euro 1.033.600,00. Offerta minima Euro 775.200,00. LOTTO 2, piena proprietà 100% di terreno edificabile uso residenziale di complessive 1.860 mq commerciali con capacità edificatoria di 1.597 mc, di forma rettangolare, pianeggiante, attualmente destinato a prato. Occupato dall'esecutore. Prezzo base Euro 100.800,00. Offerta minima Euro 75.600,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 15/06/2022 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Giovanni Orso. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso con studio in Castelfranco Veneto, Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721722 int. 217 oppure 0423/721982 email esecuzioni@contecervi.it).

**TREVISO
Vendite Adav****Abitazione|Accessorio****PAESE****APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione: RG n. 395/2019**

Giudice: Dott.ssa F. Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Carli

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Padernello di Paese (TV), via Fonderia Montini n.13. Appartamento al piano secondo e garage al piano interrato, in un condominio di 32 unità residenziali denominato "Centro Meridiana corpo B" situato in Padernello di Paese (TV), in via Fonderia Montini n.13, accessibile con ingresso condominiale carraio e pedonale da pubblica via. L'appartamento è di mq 73,42 di Hm. 2,70, così composto: zona giorno di mq. 28,09, disimpegno di mq. 4,15, ripostiglio di mq. 1,15, camera di mq. 14,20, camera di mq. 9,08, bagno di mq. 6,22, terrazze di mq. 10,53. Il garage è di complessivi mq. 17,02 di Hm. 2,48. Stato di conservazione: buono. Spese condominiali: risultano in sospeso quelle dell'anno in corso al momento della perizia. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 57.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 43.125,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 16 giugno 2022 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato avv. Alessandro Carli in Treviso, viale G. Oberdan n.11. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San

Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.

SUSEGANA**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 404/2018 - Lotto Unico Giudice: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Adolfo Chiaventone - A.D.A.V. Lotto Unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Susegana (TV), Frazione Colfosco, Via XVIII

Giugno n. 71, strada Provinciale n. 34 Colonna, costituiti da: Appartamento al piano secondo ed ultimo, con garage al piano interrato, compresi in un fabbricato condominiale denominato "Condominio Veronica". L'appartamento si compone di: ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, due camere, un bagno, un w.c. ed un terrazzo, per una superficie commerciale complessiva di mq. 94, di cui mq. 90 dell'appartamento e mq. 3 delle terrazze (pari al 33% convenzionale della loro superficie); il garage al piano interrato è costituito da un vano unico con superficie commerciale lorda di mq. 20. Ci sono spese condominiali insolite. Stato di conservazione scadente. Occupato da un terzo senza titolo opponibile alla procedura. Custode ASTE 33 Srl con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com. Valore immobile: Euro 58.000,00 - Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 43.500,00 - Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 27 maggio 2022 ore 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13.00 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato Avv. Adolfo Chiaventone, in 31044 Montebelluna (TV), Via Buzzati n. 8/1.

VILLORBA

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 98/2019

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Bortoluzzi
Lotto Unico, piena proprietà per l'intero. Porzione di edificio a schiera ad uso civile abitazione in Villorba (TV) Via Giavera n. 5, ai piani terra e primo e composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio e bagno per una superficie calpestabile di mq. 111 circa, con relativa area pertinenziale di mq. 72 circa, garage al piano terra e magazzino di mq. 15 circa su corpo staccato. Stato di conservazione: pessimo. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 66.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 49.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 1 giugno 2022 ore 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13.00 del giorno precedente presso lo studio dell'Avv. Bortoluzzi in Conegliano (TV) Via Manin n. 26. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - Tel. 0422/693028 - Fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CODOGNÈ

FABBRICATO ISOLATO CON AREA SCOPERTA E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 490/2019 - Lotto Unico
Giudice: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Adolfo Chiaventone - A.D.A.V.
Lotto Unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Codognè (TV), Via Spinada n. 5, costituiti da un fabbricato isolato, disposto su un unico piano con relativa area scoperta ed annesso terreno agricolo, destinabile ad orto. L'immobile è così composto: edificio ad uso abitativo a piano terra per una superficie lorda commerciale complessiva di mq. 102,31 comprensivo di ingresso, pranzo, cottura/secchiaio, corridoio, bagno, ripostiglio, due camere non matrimoniali e due pompeiane esterne; terreno agricolo pertinenziale con superficie commerciale di mq. 706. Stato di conservazione non buono. Libero. Custode Aste.Com S.r.l. con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30 - tel. 0422/435022 - fax 0422/1600120 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it - web www.ivgtreviso.it. Valore immobile: Euro 34.000,00 - Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 25.500,00 - Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27 MAGGIO 2022 ore 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13.00 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato Avv. Adolfo Chiaventone, in 31044 Montebelluna (TV), Via Buzzati n. 8/1.



**TREVISO
Vendite Ex-Acta**

Abitazione | Accessorio

CAERANO DI SAN MARCO

VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RGE n. 371/2011

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Davide Bassi presso EX ACTA

Lotto n. 2 - Immobile occupato dall'esecutato. Intera proprietà di villa unifamiliare sviluppata su tre piani, di cui uno interrato, con garage pertinenziale e relativa area scoperta di proprietà, così costituita: il piano terra è composto da una loggia, ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, due camere, ripostiglio ed un porticato lungo il lato sud e ovest; il piano primo

è composto da un soppalco che affaccia sul soggiorno; il piano interrato è composto da un disimpegno, un ampio magazzino, un locale centrale termica, una lavanderia, una cantina ed un ampio garage. Il fabbricato è stato edificato nel 1994. Risultano difformità urbanistiche e catastali in parte sanabili e in parte non sanabili, il cui costo è già stato detratto dal valore di stima. Valore immobile: Euro 135.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 101.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 14.06.2022 h. 15,45 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance S.r.l., sita in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, presso Aste 33 S.r.l. Offerte d'acquisto in forma cartacea da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato, sito in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Offerte d'acquisto in forma telematica da depositare entro le ore 13 del giorno precedente tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, al quale è possibile accedere dal portale www.garavirtuale.it. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l.

CASIER

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 188/2017

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi
CASIER (TV) - Viale Europa n. 42 int. 7 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento posto al

piano primo e secondo e garage posto al piano interrato facenti parte del condominio Asia. L'unità abitativa ha una superficie lorda di mq 114,24 ed è composta da: ingresso; soggiorno/pranzo; terrazza; cucina; disbrigo e bagno al piano primo e da: disimpegno; camera singola; terrazza; bagno e camera matrimoniale al piano secondo. Il garage ha una superficie lorda di mq 29,46. Immobili occupati dagli esecutati. Prezzo base Euro 129.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 97.350,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 05/07/2022 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso (TV), via Risorgimento n. 18, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando l'elaborato di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode Giudiziario Dott. Guido De Checchi, viale Verdi n. 38, Treviso, tel. 0422 307756 fax 0422 307756, e-mail g.dechecchi@assetstudio24.it con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode giudiziario mediante il PVP del Ministero della Giustizia.

www.asteannunci.it

CASTELFRANCO VENETO**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA E AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 69/2019**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Luana Stival
 CASTELFRANCO VENETO (TV) – Via Tagliamento n. 8 – Lotto 1, piena proprietà per l'intero di abitazione a schiera di testa di ca. mq. 176,30 con area scoperta di pertinenza di ca. mq. 474,00, composta da ingresso, soggiorno-pranzo e cucina al piano terra rialzato, due disimpegni, due camere, bagno, altro locale e balcone al piano primo, disimpegno, centrale termica, bagno, lavanderia, taverna prospiciente su un cavetto (pozzo luce) e magazzino – autorimessa di ca. mq. 41,05 al piano interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 114.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 21/06/2022 alle ore 16:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Luana Stival in Treviso, Borgo Cavour n. 51, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

FOLLINA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 584/2015 (riunita alla RGE 672/2015)**

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Simonetta Forti
 FOLLINA (TV) – Loc. Farrò, Via San Tiziano n. 11 – Lotto 5, piena proprietà di abitazione con corte esclusiva di mq 89 e quote di comproprietà di aree urbane ad uso vialetto di ingresso carrabile come indicate in avviso di vendita, corrispondente ad una porzione di fabbricato divisa da terra a cielo ma contigua ad altre unità immobiliari, che si sviluppa su tre livelli: terra, primo e secondo. L'abitazione con pertinenze risulta abitata dall'esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 221.360,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 166.020,00. Rilancio minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 21/06/2022 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Simonetta Forti in Treviso, viale Cairoli n. 15, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario ASTE.COM S.R.L. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, Silea (TV) via Internati 1943-45 n. 30 – Tel. 0422.435030 Fax 0422.298830, Web: www.ivgtreviso.it; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it

MORIAGO DELLA BATTAGLIA**ABITAZIONE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 378/2012**

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Marzia Callegaro
 MORIAGO DELLA BATTAGLIA (TV) – Fraz. Mosnigo, Via Presti n. 29 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione abitativa costituita da un volume su due piani fuori terra, completamente ristrutturato, e da un volume a tre piani parzialmente sistemato ma con le strutture quasi totalmente originarie. Centralmente al lotto insiste un corpo di fabbrica ad un solo piano composto da due garages, un magazzino e un servizio igienico. Area scoperta destinata a cortile. Immobile occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 69.185,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 52.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 22/06/2022 alle ore 15:15 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula D, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marzia Callegaro in Treviso, Via Pier Maria Pennacchi 5. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

**PONZANO VENETO****APPARTAMENTO CON AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 573/2015**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Marzia Callegaro
 PONZANO VENETO (TV) – Via Barrucchella – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. terra composto da ingresso, cucina, bagno, disimpegno, camera, ripostiglio e corridoio; scoperto pertinenziale. L'immobile non è dotato di autorimessa o posto auto. L'abitazione è attualmente abitata da esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 27.750,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 20.815,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 22/06/2022 alle ore 15:45 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marzia Callegaro in Treviso, Via Pier Maria Pennacchi 5. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

SUSEGANA**ABITAZIONE CON CANTINA, GARAGE E AREA URBANA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 373/2013**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Eva Fratter
 SUSEGANA (TV) – Loc. Colfosco, Via Mercatelli Maglio n. 43 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione popolare sviluppata su tre piani fuori terra ed un locale cantina interrato con garage al p. terra ed area urbana di mq 172 comune alle medesime unità. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto il giorno 08/06/2022 alle ore 15:45 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Eva Fratter in Treviso, Via Generale Armando Diaz 20. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

VAZZOLA**APPARTAMENTO CON POSTO AUTO SCOPERTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 699/2016

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Eva Fratter
VAZZOLA (TV) – Fraz. Visnà – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di alloggio al piano terra inserito in fabbricato di tipologia rurale nel quale sono state ricavate cinque unità abitative nella fase di ristrutturazione avvenuta nel 1997. L'appartamento è costituito da ingresso – soggiorno – cucina open space (mq 14,20), ripostiglio (16,25), bagno (4,53), una camera (14,69) e da un posto auto scoperto (mq 12), per un totale di complessivi mq. 63 commerciali circa. Occupato con contratto di comodato. Prezzo base

Euro 21.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 16.200,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 08/06/2022 alle ore 15:15 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula D, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Eva Fratter in Treviso, Via Generale Armando Diaz n. 20. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

 **TREVISIO**
Vendite Pro.d.es.

Abitazione | Accessorio

ALTIVOLE

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA E CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 70/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Marzio Bolondi
ALTIVOLE (TV) – Via Asolana n. 9 – Lotto unico, piena proprietà per 1/1 di appartamento al piano primo con autorimessa e cantina al piano seminterrato in edificio condominiale denominato "Condominio Spartaco". Il fabbricato è stato realizzato nel 1978 a tre piani fuori terra e un piano seminterrato. L'appartamento è al piano primo, rivolto prevalentemente a nord/ovest e per minima parte a sud/est ed è composto da ingresso, soggiorno e cucina/pranzo disimpegno notte, bagno, due camere singole, una camera doppia ed un terrazzo. Il tutto per una superficie utile calpestabile pari a circa mq. 101 ed una corrispondente superficie lorda pari a circa mq. 114; il terrazzo ha una superficie lorda di circa 14 mq. L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a gas installata in locale caldaia comune al piano seminterrato; l'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione con un solo split interno posizionato nella zona notte. La cantina ha superficie calpestabile di circa 9 mq, il garage di 32 mq., per una superficie lorda complessiva pari a circa 47 mq. Occupato da uno degli esecutari. Prezzo base Euro 106.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 79.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 28/06/2022 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del delegato con Studio in Montebelluna (TV) Piazza J. Monnet 9/1, previo appuntamento telefonico, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax

0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

CONEGLIANO

CASA SINGOLA CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 542/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Antonio Ferrarelli
CONEGLIANO (TV) - Via Silvio Pellico n. 30 - Lotto unico, piena proprietà di casa di civile abitazione singola, a due piani fuori terra ed un piano interrato, con garage pertinenziale e area scoperta esclusiva di mq 738 catastali, realizzata tra il 1974 ed il 1975. Al piano seminterrato sono siti un magazzino, due cantine ed un vano scala collegante il piano seminterrato al piano terra/rialzato. Il piano terra è costituito da portico esterno, ingresso, cucina, cucinino, soggiorno, vano scale di collegamento del piano terra/rialzato al piano seminterrato e al piano primo, disimpegno, lavanderia, wc, garage, cantinetta ed area scoperta esclusiva. Il piano primo è costituito da vano scala di collegamento, atrio, 3 camere, 2 ripostigli, bagno e soffitta. L'abitazione si presenta in uno scarso stato di conservazione. L'unità immobiliare è occupata dall'esecutato e dalla figlia con il proprio nucleo familiare. Prezzo base Euro 189.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 141.750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 12/07/2022 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Delegato sito in Treviso, Via Luigi Coletti n. 39, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede della PRO.D.ES. tel. 0422/1847175 - fax. 0422/1847176; e mail: info@prodestreviso.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, Via Internati 1943-45 Silea (TV), tel. 0422-435030 / fax 0422-298830, email asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

MASERADA SUL PIAVE

APPARTAMENTO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 673/2016

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Claris de Nardi
MASERADA SUL PIAVE (TV) – Fraz. Varago, Via Don Giovanni Minzoni n. 2 int. 5 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo con magazzino ed un box auto al piano interrato, facente parte di un complesso condominiale. L'appartamento è formato da un vano unico ad ingresso-soggiorno-pranzo con zona cottura; un piccolo disimpegno introduce alla zona notte formata da una camera matrimoniale, una cameretta ed un bagno; infine vi è una terrazza con piccolo locale C.T. situata nella zona giorno accessibile dalla zona cottura. Al piano interrato si trova un locale accessorio dell'appartamento utilizzato a magazzino con pavimento in cemento liscio ed altezza utili di m. 2,20 ed un impianto elettrico e di illuminazione di base. Al piano interrato si trova anche il box auto accessibile dalla via pubblica. L'immobile è occupato senza titolo da terzi. Prezzo base Euro 48.500,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.375,00. Vendita senza incanto in data 21/06/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8, previo appuntamento telefonico (0422/540470). Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il Delegato (e-mail avv.clarisdenardi@mdnlexassociati.it) o presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario Aste33 srl, con sede legale in Treviso, Strada Vecchia di San pelajo n.20, tel. 0422/693028, email: info@aste33.com, sito web: www.aste33.com, allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

PAESE

IMMOBILI VARI CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 199/2019

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi
PAESE (TV) - Lotto primo, piena proprietà per l'intero di immobili vari. Bene 1, fabbricato agricolo con vocazione agriturismo, ubicato in Via delle Levade al n. 23, sviluppato su due piani fuori terra e uno interrato, dotato di area scoperta esclusiva. E' così composto: p. interrato (destinato alla lavorazione degli ali-

menti e a deposito/dispensa); p. terra – blocco agriturismo; p. terra – blocco camere; p. primo – blocco camere. Bene 2, casa unifamiliare ubicata in Via delle Levade al n.23/A, disposta su due piani fuori terra e uno interrato, dotato di garage di pertinenza e area scoperta. E' così composto: al p. interrato due magazzini, ripostiglio, w.c., cantina, corridoio e vano scale; al p. terra soggiorno/ingresso, cucina, corridoio, C.T., wc/lavanderia; al p. primo corridoio, tre camere e un bagno. Bene 3, garage di pertinenza dell'abitazione, al piano interrato. Bene 4, area scoperta adibita a giardino di pertinenza dell'abitazione, sviluppante una superficie catastale di mq. 668,00. Beni 5-6, porzione di strada di accesso, laterale Via delle Levade, agli immobili oggetto di esecuzione. Gli immobili sono occupati dall'esecutato e dal proprio nucleo familiare. Prezzo base Euro 286.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 214.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 05/07/2022 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Aste.com Srl, Istituto Vendite Giudiziarie, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n.30, tel.: 0422/435030; fax: 0422/298830 e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito web: www.ivgtreviso.it

SEGUSINO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 642/2016**

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi
SEGUSINO (TV) – Viale Italia n. 201 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari poste al piano primo e secondo di una palazzina sita nel centro storico cittadino del Comune di Segusino e facenti parte di un complesso residenziale a schiera di forma articolata. Al piano terra è inoltre presente un'area scoperta pertinenziale, identificata al sub. 4, accessibile da un vicolo laterale a Viale Italia che dà anche accesso al piano terra ad uso bar identificato al sub. 6, non oggetto di pignoramento. L'unità immobiliare residenziale identificata al sub.7, posta al piano terra, primo e secondo, risulta accessibile dallo scoperto identificato al sub.4, per mezzo di un ingresso comune al subalterno 6, (commerciale a bar, non oggetto di pignoramento), ove si giunge ad un vano scala a due rampe di larghezza ridotta e di accesso all'unità residenziale posta ai piani superiori. Al piano primo l'unità immobiliare presenta un disimpegno, un corridoio, una cucina-soggiorno, una camera, una terrazza-corridoio che accede alla zona notte, una veranda, una camera e un bagno. Attraverso il disimpegno del vano scala suddetto si accede ad una scala che conduce al piano secondo ove è stata ricavata nel sotto-tetto una cucina-soggiorno, una terrazza scoperta, un corridoio, un ripostiglio, n.2 camere ed un bagno. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 88.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 66.000,00. Vendita senza incanto in data 21/06/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Giudiziario Avv. Claris De Nardi, con studio in Treviso, Via Ermolao Barbaro n.8, tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisdenardi@mdnlexassociati.it.

**Immibile comm.le|ind.le****SAN ZENONE DEGLI EZZELINI****STUDIO PROFESSIONALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 475/2014**

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Alberto Lazzar
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) – Via Roma n. 145 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare adibita a studio professionale composto da ingresso, quattro uffici, wc e archivio con ripostiglio, il tutto per una superficie utile di circa 156 mq; annessi due garage di circa 23 e 15 mq. L'unità si trova al p. primo e fa parte di un complesso immobiliare composto da 45 unità. Immobili occupati dall'esecutato. Prezzo base Euro 110.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 82.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 07/06/2022 alle ore 17:15 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del delegato in Spresiano (TV), Via D. Alighieri 10/1 (previo app. telefonico al n. 0422.881856-887758), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

**TREVISO
Vendite Tre.del.****Abitazione|Accessorio****CASTELFRANCO VENETO****PORZ. EDIFICIO QUADRIFAMILIARE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 54/2018**

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Rag. Roberta Micheletto

CASTELFRANCO VENETO (TV) – Via dei Carpani – Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di porzione di edificio quadrifamiliare disposta a Nord-Est, edificata su tre piani fuori terra (piano terra, primo piano, piano sottotetto) di ca. mq 138,90, su un piano interrato in cui è ricavata un'autorimessa di ca. mq 44,25, con area scoperta di pertinenza di ca. 145 mq. Gli interni si trovano allo stato grezzo, devono essere realizzati i serramenti, le pareti divisorie interne, i pavimenti interni e gli intonaci, nonché completate le predisposizioni impiantistiche. Libero. Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 90.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 08/06/2022 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tre.del.it, pec info@pec.tre.del.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Treviso – Aste.Com srl.

CASTELFRANCO VENETO**ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 240/2015**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Rag. Roberta Micheletto
CASTELFRANCO VENETO (TV) – Fraz. Salvarosa, Via Busa 17 – Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di compendio immobiliare formato da abitazione al p. primo con accesso esclusivo, garage staccato al p. terra ed area scoperta esclusiva di sup. cat. mq. 168. L'abitazione è così composta: al p. terra ingresso e ripostiglio, al p. primo disbrigo, grande soggiorno-pranzo-cucina, camera singola, vano di servizio, corridoio, due camere matrimoniali, bagno, ampia terrazza. Stato di conservazione cattivo (necessitano urgen-

ti interventi). Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.600,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 15/06/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario Rag. Roberta Micheletto c/o tre.Del

CONEGLIANO

IMMOBILI IN PICCOLO CONDOMINIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 393/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott.ssa Elisa Brunino
 CONEGLIANO (TV) - Via Confalonieri - Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di beni facenti parte di un piccolo condominio, e precisamente: - porzione di fabbricato adibita a laboratorio (M.N. 423 sub 5) e locali accessori, posti al piano terra, con pertinenziale area scoperta comune. Si tratta di unità immobiliare a pianta rettangolare così suddivisa: laboratorio, ufficio, ripostiglio, nr. 4 magazzini. Superficie calpestabile totale pari a 99,56 mq; - porzione di fabbricato adibita a garage (M.N. 423 sub 6) ubicato al piano terra con accesso sia dall'area scoperta condominiale sia da un locale accessorio del laboratorio con porta priva di serramento; - porzione di fabbricato adibita a garage (M.N. 423 sub 7) ubicato al piano terra con accesso dall'area scoperta condominiale; - porzione di fabbricato adibita a garage (M.N. 423 sub 8) ubicato al piano terra con accesso dall'area scoperta condominiale; - porzione di fabbricato adibita ad appartamento (M.N. 423 sub 9) ubicato ai piani terra e primo, di pianta rettangolare e così suddiviso: portico, sala e lavanderia al piano terra, cucina, soggiorno, disimpegno, camera bagno e terrazzo al piano primo., con pertinenziale area scoperta comune. Superficie calpestabile totale pari a 81,00 mq, - porzione di fabbricato adibita ad appartamento (M.N. 423 sub 10) ubicato ai piani terra e primo, di pianta rettangolare e così suddiviso: ingresso, lavanderia, dispensa e centrale termica al piano terra, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, nr. 2 camere e nr. 2 terrazzi a piano primo, con pertinenziale area scoperta comune. Superficie calpestabile totale pari a 180,13 mq. - area scoperta (M.N. 423 sub 4): trattasi di area scoperta comune di 450,00mq. I beni formanti il lotto unico sono nel complesso in mediocri condizioni manutentive e conservative. I beni risultano in parte occupati senza titolo. Prezzo base Euro 193.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 144.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 22/06/2022 alle ore 15:45 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata,

mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie Aste.com s.r.l.

GAIARINE

ABITAZIONE CON GARAGE E SCOPERTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 203/2019

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott.ssa Elisa Brunino
 GAIARINE (TV) - Fraz. Francenigo, Via del Palù n. 64 - Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di abitazione autonoma facente parte di un fabbricato bifamiliare non costituito in condominio, con garage e scoperto pertinenziale. Al piano rialzato è posta la parte abitativa cui si accede da ingresso sul fronte sud-ovest. La zona giorno è formata da un unico ambito open-space che comprende il soggiorno e la cucina-pranzo; la zona notte è posta ad una quota maggiore e si compone di disimpegno, una camera doppia, una camera singola uno studio e un bagno. Il tutto per una superficie utile calpestabile pari a circa 87 mq. Completa la parte abitativa al piano rialzato una terrazza di superficie di circa 6 mq. Al piano seminterrato è posto un garage, un disimpegno, un WC, una centrale termica-lavanderia, una cantina e una taverna, il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 85 mq. Lo scoperto pertinenziale ha una superficie di circa 479 mq. Lo stato di conservazione e manutenzione è ottimo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 103.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 29/06/2022 alle ore 15:45 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

NERVESA DELLA BATTAGLIA

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 714/2014

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo
 NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) - Lotto uno, piena proprietà 100% di porzione di edificio residenziale in Piazza Berti con piccola area scoperta (cavedio) e garage con ripostiglio in Via M. Bossi. Occupato da un ospite dell'esecutato. Prezzo base Euro 63.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 47.250,00. Vendita senza incanto in data 15/06/2022 alle ore 16:15 presso il Tribunale di Treviso, Viale G. Verdi n. 18, piano primo, aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudi-

ziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

NERVESA DELLA BATTAGLIA

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 714/2014

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo
 NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) - Lotto due, piena proprietà 100% di unità abitativa di due piani fuori terra, con area scoperta di pertinenza di mq 108, garage separato dall'abitazione anch'esso provvisto di area scoperta di mq 156. Occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 93.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 69.750,00. Vendita senza incanto in data 15/06/2022 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, primo piano, aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

SILEA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 19/2019

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott.ssa Elisa Brunino
 SILEA (TV) - Via Venturini n. 74 - Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di appartamento a piano primo e garage a piano interrato, all'interno di un condominio denominato "Condominio Antonio Canova". L'appartamento, di superficie lorda di complessivi mq 95,60 è composto da: soggiorno e angolo cottura, terrazza, disimpegno, n. 2 camere e nr. 2 bagni. Il garage al piano interrato ha una superficie lorda di complessivi 38 mq. L'appartamento, che si presenta in buone condizioni e con finiture di tipo commerciale di livello medio, ha accesso pedonale attraverso spazi comuni esterni curati e l'atrio e il vano scala sono rifiniti con materiali di pregio e con posa a disegno. L'accesso carrabile al garage interrato è con rampa condominiale, o pedonale attraverso atrio, vano scale e ascensore condominiale. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 87.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 08/06/2022 alle ore 16:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offer-

tapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

VOLPAGO DEL MONTELLO

ABITAZIONE CON RIMESSA/GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 402/2012

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Sandro Moretti

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) – Via Indipendenza n. 12 – Lotto unico, piena proprietà di unità abitativa ad uso civile al p. terra di fabbricato bifamiliare; relativa rimessa/garage. L'accesso agli immobili avviene attraverso un'area comune. Occupato. Prezzo base Euro

46.580,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.935,00. Vendita senza incanto in data 17/06/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

PREGANZIOL

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 60/2018

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Marcella Maschietto

PREGANZIOL (TV) – Lotto unico, quota di 1/1 della piena proprietà di complesso immobiliare composto da due edifici, uno residenziale ad uso civile abitazione disposto su due piani fuori terra e l'altro artigianale ad uso magazzino/laboratorio sviluppato solo al piano terra. Entrambi sono contenuti all'interno di un'area recintata per la quasi totalità della superficie complessiva di mq 653. Occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 60.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 25/05/2022 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario dott. G.B. Armellin di Treviso, tel. 0422.1856285.



TREVISO Vendite A.e.tre.

Terreno|Immobilie agricole

PONTE DI PIAVE

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 267/2018

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Umberto Romano

PONTE DI PIAVE (TV) – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di terreno edificabile inserito in un comparto edificatorio – Piano Urbanistico attuativo confermato – PUA26 (cfr. C.D.U. Prot. n. 7487/7723 del 07/06/2021 in atti), con accesso da via dell'Artigianato, attualmente incolto, non manufatto, parzialmente recintato, di superficie complessiva di mq. 6.136, porzione dell'originario lotto 5 di cui alla tabella a pag. 3 del Regolamento Speciale per la cessione delle aree comprese nel piano insediamenti produttivi del Comune di Ponte di Piave. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 94.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 24/05/2022 alle ore 09:30 presso lo Studio del delegato in Treviso, Viale Cesare Battisti n. 17. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del delegato, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del

ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario al quale rivolgersi per prenotare le visite all'immobile è il dott. Umberto Romano, con studio in Treviso, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. tel. 0422/545728, fax 0422/540711, e-mail: umberto.romano@studioromano.eu. Le richieste di visita all'immobile dovranno essere formulate esclusivamente tramite il portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) cliccando su "PRENOTA VISITA IMMOBILE".



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

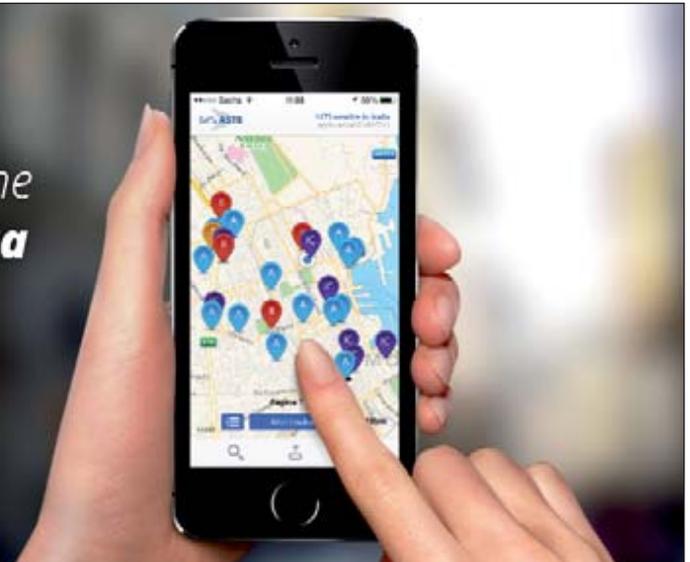
asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play





TREVISO - Vendite Delegate Professionisti

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTI - AUTORIMESSE - LASTRICO SOLARE - AREA URBANA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 330/2018

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Bruno Mesirca
 TREVISO (TV) – Via Pisa nn. 16, 18 e 20 – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte del "Condominio Palazzo Pisa" complesso immobiliare composto da complessivi 60 alloggi, 60 autorimesse e 60 cantine). In dettaglio, per l'intero: - N. 51 appartamenti, di cui N. 36 con cantina ad uso esclusivo al piano terra e N. 15 senza cantina; - N. 17 autorimesse, di cui N. 15 con cantina e N. 2 senza cantina, quanto sopra compreso in un complesso residenziale condominiale che si sviluppa su sette livelli fuori terra di tre fabbricati edificati in adiacenza tra loro (di cui al M.N. 1771) e che è dotato di area scoperta pertinenziale (di cui al M.N. 1772 sub 1); N. 34 autorimesse comprese in un fabbricato accessorio (di cui al M.N. 1770) che è edificato a nord del complesso residenziale di cui ai punti precedenti e che si sviluppa interamente a livello seminterrato; - N. 1 lastrico solare, compreso nel fabbricato accessorio (di cui al M.N. 1770); - N. 1 area urbana ad uso esclusivo di cui al M.N. 1772 sub 2. Locati con contratto scadente il 4.9.2027. Prezzo base Euro 2.400.000,00. Offerta minima Euro 1.800.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 50.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 21/06/2022 alle ore 17:30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso il professionista delegato in Treviso (Tv), Viale Appiani n. 26 piano secondo (previo appuntamento telefonico al n. 0422 172 88 84), telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" scaricabile dal pvp e da inviare all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima degli immobili posti in vendita e presso il custode giudiziario "Aste Com s.r.l." con sede in Silea, Via Internati 43- 45, n. 30, tel. 0422/435030, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

BORSO DEL GRAPPA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 507/2016 R.G.

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton
 Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Borso del Grappa (TV), via Madonna dell'Aiuto n. 34/a. Fabbricato ad uso abitazione unifamiliare disposto ai piani terra (ingresso/soggiorno, cucina/pranzo, bagno e lavanderia), primo (due camere, guardaroba, bagno e due terrazze) e interrato (cantina, ripostiglio, C.T. e garage) per una superficie netta calpestabile di mq. 269 con area scoperta di pertinenza di mq. 435. Stato di conservazione: buono. Occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 210.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 157.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 15 giugno 2022 h. 15,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 – e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

LORIA

ABITAZIONE CON GARAGE E AREA ESCLUSIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 754/2017 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel
 Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Loria (TV), frazione Bessica, Via San Rocco n. 2. Fabbricato ad uso abitazione unifamiliare disposto su due piani fuori terra, un piano seminterrato ed uno interrato per una superficie commerciale di circa mq. 593, garage di mq. 42 al piano seminterrato ed area scoperta esclusiva di mq. 1440 catastali. Stato di conservazione: buono. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 338.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 253.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 15 giugno 2022 alle ore 16,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 – e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

www.asteannunci.it

MOGLIANO VENETO

PORZ. CASA A SCHIERA CON GARAGE E AREA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RGE n. 687/2016 (portante riunita la n. 59/2019 R.G.)

Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Elisa Marcon
 MOGLIANO VENETO (TV) - Via Vivaldi n. 16/H – piena proprietà per l'intero di porzione centrale indipendente di casa a schiera con garage ed area scoperta esclusiva. L'unità immobiliare risulta composta al piano seminterrato da garage, taverna, disimpegno, w.c. e solarium; al piano rialzato (terra) da ingresso, cucina, disimpegno pranzo e terrazzo; al piano primo da disimpegno e soggiorno, camera, disimpegno e bagno; al piano secondo (mansarda) da due disimpegni, due camere e un bagno. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 176.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 132.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 14.06.2022 h. 15,30 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance S.r.l., sito in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, presso Aste 33 S.r.l. Offerte da depositare entro le ore 13 del giorno precedente: analogiche presso lo Studio del Delegato Avv. Elisa Marcon, sito in Castelfranco Veneto (TV) - Via Roma n. 22 - tel. 0423.1856090, telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, al quale è possibile accedere dal portale www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Aste 33 S.r.l. con sede in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel.: 0422/693028; fax: 0422/316032; e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

RIESE PIO X

APPARTAMENTO CON POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 686/2017

Giudice dell'Esecuzione: dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla Vendita: dott. Giulio Bernardi RIESE PIO X (TV) – Via Giorgione 14/2 e 20 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento ubicato al piano primo del fabbricato denominato "Condominio Canguro"; ha pianta rettangolare ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e terrazza. La superficie lorda dell'appartamento è di mq. 88,27 circa oltre a mq. 35,58 circa di terrazza. L'appartamento gode di un doppio affaccio.

Il posto auto è ubicato al piano interrato del fabbricato denominato "Condominio Koala" (posto n. 16) e ha una superficie lorda di mq 16,86 circa e altezza interna pari a mt 2,55 circa. Le pareti sono in calcestruzzo armato non intonacate e non tinteggiate, pavimento in battuto di cemento, bocca di lupo chiusa da una finestra in metallo e vetro smerigliato. Il piano interrato è dotato di cancello metallico scorrevole motorizzato, impianto elettrico del tipo fuori traccia (industriale). L'accesso meccanico avviene da via Giorgione tramite una rampa in calcestruzzo grezzo. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 44.250,00. Vendita senza incanto il giorno 26/05/2022 ad ore 10:30 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore alla Vendita incaricato Edicom Finance s.r.l. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente: analogiche, previo appuntamento telefonico allo 0422/543746, presso lo studio del Delegato dott. Giulio Bernardi, in Treviso, Viale De Gasperi n. 34, telematiche tramite modulo web scaricabile dal PVP e da inviare alla PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422/693028 - fax 0422/316032, email: info@aste33.com. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata con congruo anticipo mediante il Portale delle Vendite pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it al Custode.

VITTORIO VENETO

ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 424/2019 R.G.

G.E.: Dott.ssa Francesca Vortali; P.D.: Dott. Matteo Orlandi
Vittorio Veneto (TV) via Del Ponte n. 39 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato residenziale unifamiliare sviluppato su 3 piani fuori terra, con annesso garage. Il piano terra è costituito da una cucina soggiorno, al primo piano vi sono 3 camere e un bagno, mentre al secondo (ed ultimo) piano vi è una soffitta. Libero. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 29.250,00. Rilanci minimi in caso di gara Euro 1.500,00. Vendita senza incanto il giorno 25 maggio 2022 ad ore 12.00 presso lo Studio del Delegato in Treviso, Via della Quercia n. 4. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTE 33 S.r.l., Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - 31100 TREVISO, tel. 0422-693028, e-mail info@aste33.com, mediante il portale delle vendite pubbliche.

www.asteannunci.it

VITTORIO VENETO

DUE ABITAZIONI AFFIANCATE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio divisionale endoesecutivo n. 3329/2020 R.G.

Giudice Istruttore: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avv. Isabella Melchiori Vittorio Veneto (TV) - Via Nove Alto n. 131/133 - Lotto unico (in perizia Lotto 2), piena proprietà per l'intero di due abitazioni affiancate ed inserite nella testata ovest di un complesso lineare di sette case aderenti l'una all'altra; gli appartamenti, disposti uno su tre piani e l'altro su due, sono composti, il primo, da cucina e sala da pranzo al piano terra, da camera e bagno al primo piano e da un'ulteriore camera nel sottotetto; il secondo, da ingresso, cucina e vano scale al piano terra, da soggiorno, due camere, un ripostiglio e un bagno al piano primo. Sul retro, comune ai due immobili oggetto di vendita, è presente un terreno di circa 2.100 mq. Completano il lotto quattro appezzamenti di terreno non coltivati, prossimi tra loro anche se non contigui (tranne due). Libero. Prezzo base Euro 62.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 46.875,00. Rilanci minimi in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 21/06/2022 ad ore 15.30 presso Aste 33 S.r.l., Via Strada di San Pelajo n. 20 - Treviso. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente, previo appuntamento, presso la Studio della Professionista delegata, Avv. Isabella Melchiori, sito in Castelfranco Veneto (TV) Via Roma n. 22- tel 0423.1856090. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Aste 33 S.r.l. con sede in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel 0422.693028 - mail info@aste33.com; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

ZERO BRANCO

VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 231/2019

G.E: Francesca Vortali Delegato Avv. Chiara Pagotto ZERO BRANCO (TV) - Via Alessandro Manzoni n. 6 - Lotto unico, piena proprietà 100% di villa unifamiliare edificata nella metà degli anni '80 del precedente secolo in un quartiere centrale ma tranquillo con carattere prevalentemente residenziale. La struttura edilizia è su due piani, un piano rialzato in cui è sita la parte abitativa vera e propria ed un piano parzialmente interrato in cui sono situati l'autorimessa ed altri servizi (C.T., magazzini e w.c.). L' area scoperta (giardino) è di circa 300 mq e si trova all'intorno dell'abitazione. Per ulteriori dettagli visionare l'avviso di

vendita e la perizia di stima. Occupato. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 123.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista il giorno 16/06/2022 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso in Treviso (TV), via G. Verdi, 18, aula F, piano primo. Offerte, entro le ore 13.00 (tredici) del giorno precedente a quello fissato per la vendita; analogiche, previo appuntamento telefonico al n. 0422/433216, presso lo Studio de Avv. Chiara Pagotto di viale della Repubblica, 193/I, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche al Custode Giudiziario, IVG, 31057 Silea (TV) via Internati 1943 - 45 n. 30 (tel. 0422435022 - fax 04221600120 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

MONASTIER DI TREVISO

TERRENI - ABITAZIONE - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 269/2015 R.G.

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton
Lotto primo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Monastier di Treviso (TV), frazione di San Pietro Novello, via Barbarana. Unità immobiliari costituite da: 1) terreni agricoli di complessivi mq. 70.126; 2) fabbricato ad uso abitazione unifamiliare (m.n. 452) disposto ai piani terra (ingresso, cucina, sbratta, pranzo, soggiorno, bagno, magazzino, C.T. e portico) e primo (quattro camere, bagno, ripostiglio, due terrazze) con area scoperta di pertinenza di mq. 913; 3) fabbricato ad uso abitazione unifamiliare (m.n. 459) disposto ai piani terra/rialzato (zona giorno: ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, bagno e portico; zona notte: quattro camere e bagno) e seminterrato (garage, magazzino, C.T., lavanderia, taverna e cantina) con area scoperta di pertinenza di mq. 1.061; 4) complesso di fabbricati funzionali all'attività di allevamento bovini insistenti sull'area di mq. 28.053 censita con il m.n. 456 (impianto di pesatura stradale, stalla-portico-fienile, fabbricato uso deposito, vari sili, stalle, concimaia coperta, vasche per raccolta liquami). Occupazione: I due fabbricati ad uso abitazione sono occupati dagli esecutati. Gli immobili destinati alla zootecnia e i terreni sono occupati da terzi con titoli non opponibili. Prezzo base: Euro 1.906.500,00. Offerta minima per

la partecipazione all'asta: Euro 1.429.875,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 20.000,00. Lotto secondo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Monastier di Treviso (TV), frazione di San Pietro Novello, via Barbarana. Fabbricato ad uso abitazione unifamiliare, in stato di abbandono, disposto su due piani fuori terra con area scoperta di pertinenza di catastali mq. 2032 e adiacenti terreni agricoli di complessivi mq. 7.626. Occupazione: Il fabbricato è libero. I terreni sono occupati da terzi con titoli non opponibili. Prezzo base: Euro 89.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 66.900,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Lotto terzo, piena proprietà parte per l'intero e parte per quota di 2/3. Beni siti in Comune di Monastier di Treviso (TV), frazione di San Pietro Novello, via Barbarana. Appezamento di terreno agricolo in Comune di Monastier di Treviso (TV), frazione di San Pietro Novello, via Barbarana, di complessivi mq. 59.739. Occupazione: Occupati da terzi con titolo non opponibile. Prezzo base: Euro 263.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 197.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 29 giugno 2022 h. 15,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Immobilie comm.le|ind.le

CASTELLO DI GODEGO

PIZZERIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 216/2020 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Castello di Godego (TV), Via Trento n. 5/G. Unità ad uso commerciale, già adibita a pizzeria, facente parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Delta", disposta ai piani terra e interrato (locali di servizio) collegati mediante scala interna per complessivi mq. 360 circa lordi, con area scoperta esclusiva di 106 mq catastali. Spese condominiali insolute. Stato di conservazione: sufficiente. Libero. Prezzo base: Euro 249.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 186.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 15 giugno 2022 alle ore 15,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

SILEA

UNITÀ COMMERCIALE - AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 367/2018

Giudice dell'esecuzione: D.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Dott. Bruno Mesirca
SILEA (TV) - Via Treviso n. 17 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità commerciale e porzioni di area scoperta facenti parte di un fabbricato condominiale. Libero. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 83.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincro-

na mista il giorno 26/05/2022 alle ore 15:30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Strada Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche (previo appuntamento telefonico al n. 04221728884), presso lo Studio del Delegato in Treviso, Viale Appiani n. 26 piano secondo, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertappv.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni contattare il Custode e Delegato dott. Bruno Mesirca, tel. 04221728884, e-mail mesirca@mcaassociati.it. Custode e Delegato Dott. Bruno Mesirca, e-mail: mesirca@mcaassociati.it, PEC: brunomesirca@odcctv.legalmail.it.

Terreno|Immobilie agricole

SUSEGANA

APPEZZAMENTO DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 700/2015

G.E: Paola Torresan; Delegato Avv. Chiara Pagotto
SUSEGANA (TV) - via Morgante II snc - Lotto 2, piena proprietà 100% di appezzamento di terreno costituito dal mappale n. 693 di complessivi mq. 79 e dai mappali n. 198, 233, 694, 695 di complessivi mq. 4.677. L'appezzamento rientra nel territorio del DOCG del prosecco; è coltivato parte a vigna, che sconfina in altra proprietà, parte a prato. Buona la posizione in lieve pendenza e prospiciente la strada in prossimità della quale si renderà necessario costruire un accesso carraio indipendente, in quanto l'accesso attuale avviene attraverso altra proprietà. Ulteriori dettagli nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. Presenza immobili da demolire. Occupato. Prezzo base Euro 90.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.875,00. Vendita senza incanto il giorno 14/06/2022 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso (TV), via G. Verdi, 18, aula F, piano primo. Offerte, entro le ore 13.00 (tre-dici) del giorno precedente a quello fissato per la vendita, previo appuntamento telefonico al n. 0422/433216, presso lo Studio di Avv. Chiara Pagotto di viale della Repubblica, 193/I. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche al Custode Giudiziario, Aste 33 s.r.l., 31100 Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422693028 - fax 0422316032 - e-mail info@aste33.com).



Tribunale di
PADOVA

Abitazione|Accessorio

VILLAFRANCA PADOVANA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 486/2019

Villafranca Padovana (PD): Lotto 1: Via N. Tommaseo n.6, unità immobiliare residenziale posta al piano primo e garage posto al piano seminterrato, comprensivi di pertinenze accessorie, all'interno di un edificio di tipo misto

commerciale (supermercato al piano terreno) e plurifamiliare (7 unità) al piano primo. L'appartamento è posto al piano primo del condominio, con l'accesso tramite una scala comune e un aperto androne comune ed è composto da: cucina soggiorno con angolo cottura, 2 camere, disimpegno, bagno, un poggiolo lungo tutti i lati nord e est, per una consistenza complessiva di catastali 95 mq; ne conclude la consistenza il garage di catastali 21 mq posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 83.500,00. Offerta minima Euro 62.625,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 30/06/2022 ore 14:30. Professionista Delegato Dott. Carpanese Paola. G.E. Rossi Paola. Per info tel. 049/8753504, studio@carpanese.eu.

Tribunale di **VENEZIA** - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche**VENDITE TELEMATICHE**

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale www.garavirtuale.it Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio**VENEZIA****VILLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 414/2015**

VENEZIA, Pellestrina, Sestriere Vianelli 626 - LOTTO UNICO - VILLA fronte laguna in zona semi centrale dell'isola di Pellestrina con accesso fronte laguna, di vani 16,5. Parte dell'immobile risulta occupato in forza di atto di assegnazione all'ex coniuge - Prezzo base Euro 520.992,49. Offerta minima Euro 390.744,37 - Vendita senza incanto sincrona mista: 20/06/2022 ore 18:00 termine offerte 17/06/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Dr.ssa Sabrina Cimarosto, tel. 0421.307775.

VENEZIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 82/2019**

VENEZIA, Sestiere di Castello, n. 1286 - Calle San Domenico - LOTTO 1 - APPARTAMENTO al p. primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno e poggiatesta, con accesso dalla cucina; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima Euro 165.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/06/2022 ore 14:30 termine offerte 15/06/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Cortese Davide tel. 0412759568.

www.asteannunci.it

VENEZIA**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 8/2019**

VENEZIA, Loc. Favorita, Via Cà Sagredo 11 - LOTTO 1: VILLA d'epoca degli inizi '900 di complessivi mq 600 ca. con cantina al p. seminterrato e giardino di mq 800 ca.; composta al al p. terra da soggiorno, cucina, pranzo e 5 accessi al giardino; al p. primo da 7 camere da letto doppie con 3 bagni e terrazza di ca. 30 mq; al p. secondo da spazio vestibolare e camera da letto doppia con bagno, ampia soffitta; stato di manutenzione ottimo; occupato dal debitore. Prezzo base Euro 731.100,00. Offerta minima Euro 548.325,00 - LOTTO 2: CASA unifamiliare (l'ex casa del custode della villa d'epoca) di complessivi mq 90 ca., con scoperto di mq 50 ca., composta al p. terra da soggiorno, cucina, bagno; al p. primo da camera da letto doppia con balcone, ripostigli e bagno non autorizzato; stato di manutenzione ottimo; occupato dal debitore. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima Euro 126.563,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/06/2022 ore 15:30 termine offerte 14/06/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Barea Paolo tel. 0415028411.

VENEZIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 87/2018**

VENEZIA, Mestre, Via Passo del Giovo 1, interno 2 - LOTTO 2 - APPARTAMENTO di mq 147 tot., al piano primo con scoperto indiviso con altre 3 unità immobiliari - Prezzo base Euro 150.829,50. Offerta minima Euro 113.122,12. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/06/2022 ore 16:00 termine offerte 21/06/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Ronconi Anna tel. 041981438.

www.asteannunci.it

VENEZIA**APPARTAMENTI**

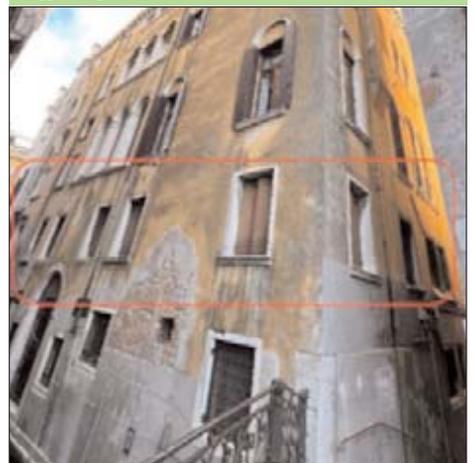
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 54/2021**

VENEZIA, Loc. Chirignago, Via Miranese 239C - Piena proprietà - LOTTO 1: APPARTAMENTO al p. secondo, sup. tot. escluse aree scoperte mq 86, con garage in Via Bosso, occupati con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 69.000,00 - LOTTO 2: APPARTAMENTO al p. terzo, sup. tot. escluse aree scoperte mq 117, con garage in Via Bosso, occupati con contratto di locazione, registrato successivamente al pignoramento non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 07/06/2022 ore 12:30 termine offerte 06/06/2022 ore 12:00. Delegato Dr. Armellini Giovanni Battista tel. 0412377798.

VENEZIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 106/2021**

VENEZIA, Sestiere San Marco 3916 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al p. primo di condominio, diversamente distribuita da quanto autorizzato: varcata la soglia d'ingresso l'immobile si presenta suddiviso in due zone chiuse entrambe da porte blindate prospettanti su un piccolo ingresso comune (non autorizzato) che delimitava ad est una zona destinata in origine presumibilmente a soggiorno, con camera e wc, ad ovest un open-space con una zona destinata presumibilmente a bagno; i locali risultano al grezzo; libera da perso-

ne ma ingombra di masserizie - Prezzo base Euro 255.018,00. Offerta minima Euro 191.263,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/06/2022 ore 16:00 termine offerte 22/06/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.fallocoaste.it. Delegato Avv. Pellizzon Sabina tel. 0415231955.

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 439/2018

CAVARZERE (VE), Loc. Mondonovo 52 - LOTTO UNICO - VILLETTA costruita negli anni '80 con scoperto, magazzino e garage; si compone al p. primo da ingresso / soggiorno con angolo cottura (preceduto da un'ampia terrazza coperta), due camere doppie, bagno e disimpegno, una camera ha un ulteriore terrazzino coperto; al p. terra da dispensa, c.t., secondo bagno e ripostiglio. Garage e magazzino comunicano internamente al piano terra e risultano trasformati in abitazione. Sup. complessiva ca. 216 mq. Occupato dagli esecutati - 3° Esperimento - Prezzo base Euro 136.080,36. Offerta minima Euro 102.060,27. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/06/2022 ore 17:00 termine offerte 14/06/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Cristina Martini, tel. 041959819.

CONA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 15/2021

CONA (VE), Piazza Mario Lovo 5/G - LOTTO UNICO - Piena proprietà - APPARTAMENTO collocato all'interno di un edificio condominiale posto al secondo piano con garage al piano terra; l'appartamento è occupato dagli esecutati, l'autorimessa è occupata da terzi senza titolo - Prezzo base Euro 93.500,00. Offerta minima Euro 70.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/06/2022 ore 15:00 termine offerte 17/06/2022 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Cimarosto Sabrina tel. 0421307775.

FIESSO D'ARTICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 99/2019

FIESSO D'ARTICO (VE), Via Cavour 14 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare su due piani, terra e primo, in zona periferica, con piccolo scoperto comune; l'ingresso al p. terra distribuisce alla cucina e a un ambiente di 15 mq circa, nel sottoscala è presente un servizio igienico, al piano superiore disimpegno, due camere e bagno; occupata dal debitore - Prezzo base Euro 85.260,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/05/2022 ore 15:00 termine offerte 25/05/2022 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Mazzato Heidi tel. 041983469.

JESOLO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 291/2016

JESOLO (VE), Via Cristofori 1 - LOTTO 2 - Proprietà superficaria per la quota 1/1 - Fabbricato realizzato su area ricadente nel PIP di Jesolo Lido su area concessa dal Comune in diritto di superficie finalizzato per la costruzione di edifici per attività artigianale e commerciale ai sensi della L. 662/96 e ss.mm. Libero - Prezzo base Euro 665.000,00. Offerta minima Euro 498.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/06/2022 ore 10:00 termine offerte 17/06/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dr.ssa Cimarosto Sabrina tel. 0421307775.

MARTELLAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 415/2018

MARTELLAGO (VE), Piazza Vittoria 14 - LOTTO UNICO - MONOLOCALE di 43 mq totali, con angolo cottura, antibagno e bagno, al p. terra, con scoperto antistante di 37 mq e posto auto scoperto; libero - Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/06/2022 ore 16:30 termine offerte 22/06/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Morosin Claudia tel. 041434888.

MIRA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 217/2021

MIRA (VE) - Piena proprietà (100/100) - LOTTO 1: Via Caleselle di Oriago 95/A, APPARTAMENTO (3 camere), piani terra e primo, sup. mq 123 con AUTORIMESSA, sup. mq 18, porzione di una casa a schiera; liberi. Prezzo base Euro 172.673,00. Offerta minima Euro 129.505,00 - LOTTO 2: Via Caleselle di Oriago 95/B, APPARTAMENTO (2 camere), piani terra e primo, sup. mq 112 con AUTORIMESSA, sup. mq 18, porzione di una casa a schiera; liberi. Prezzo base Euro 153.373,00. Offerta minima Euro 115.030,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 20/07/2022 ore 10:00 termine offerte 19/07/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dr.ssa Tomasin Isabella tel. 0415205077, per visite isabella.tomasin@studiotomasin.it.

MIRANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 98/2021

MIRANO (VE), Via del Minatore 30 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo di fabbricato di quattro piani fuori terra, composto da spazioso soggiorno d'ingresso, cucina - pranzo, bagno e ripostiglio, loggia collegata al poggolo che ospita un caminetto; il p. sottotetto, licenziato come ampio ripostiglio, è suddiviso in due stanze, di cui una con poggolo e bagno; al p. terra garage (già magazzino); posto auto, contraddistinto con il n. 8, sul piazzale comune. Liberi - Prezzo base Euro 122.561,00. Offerta minima Euro 91.920,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/06/2022 ore 11:00 termine offerte 15/06/2022 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Favaro Alessia tel. 0415600565.

MIRANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 70/2021

MIRANO (VE) - LOTTO UNICO - Loc. Zianigo, Via Desman 27/A, Proprietà per 1/1 - ABITAZIONE, Cat. A/2, Cl. 5, Vani 6, sup. totale 115 mq, sup. totale escluse aree scoperte 102 mq; occupata dal fallito. Via Torino 72, Proprietà per 1/1 - GARAGE, Cat. C/6, Cl. 8, consistenza 29 mq, sup. totale 34 mq, acquistato come "pertinenza" dell'abitazione; occupato dal fallito.

to. Prezzo base Euro 145.300,00. Offerta minima Euro 108.975,00 - Vendita tramite gara informale: 09/06/2022 ore 10:00 termine offerte 08/06/2022 ore 12:00. Curatore Dr. Marcello Lo Giudice, tel. 041/5322600.

MIRANO - SANTA MARIA DI SALA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 46/2021

MIRANO (VE), Via Torino 74/C - LOTTO 1: MINIAPPARTAMENTO al p. terra di ca. 50 mq, con ingresso su atrio condominiale, composto da soggiorno - pranzo con angolo cottura e camera matrimoniale, entrambi i vani hanno accesso diretto allo scoperto, oltre a bagno; scoperto esclusivo di ca. 145 mq e box auto al piano S1; libero. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 69.000,00 - SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Cavin Caselle 17 - LOTTO 2: VILLINO a schiera con ingresso indipendente da giardino esclusivo di ca. 230 mq, composto al p. terra da ingresso cucina - pranzo, camera, bagno; al p. primo da sala soggiorno con accesso a terrazza di ca. 40 mq, sala cucina con veranda, 3 camere doppie di cui una con accesso al balcone e 2 bagni; al p. secondo (mansarda), da bagno e spazi accessori a soffitta; garage di 38 mq; occupato dal debitore. Prezzo base Euro 373.000,00. Offerta minima Euro 279.750,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 21/06/2022 ore 15:00 termine offerte 20/06/2022 ore 12:00. Delegato Dott. Bortolussi Stefano tel. 042150809.

PIANIGA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 412/2019

PIANIGA (VE), Loc. Albarea, Via Albarea 3 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al p. terra con sottotetto praticabile con accesso direttamente da locale soggiorno, dal corridoio della zona notte si raggiunge, con scala interna, il p. interrato con locale lavanderia con centrale termica e garage; scoperto esclusivo; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 207.375,00. Offerta minima Euro 155.532,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/06/2022 ore 11:00 termine offerte

13/06/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Delegato Dott. Luca Gibellato tel. 041/5800488.

SALZANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 48/2019

SALZANO (VE), Via Toscanigo ora Via Villatega 140 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di fabbricato trifamiliare costituita da un appartamento al piano primo, avente accesso indipendente mediante scala esterna da scoperto esclusivo, dotato di scoperto comune per accesso alla proprietà e parcheggio auto. Libero - Prezzo base Euro 109.000,00. Offerta minima Euro 81.750,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 27/05/2022 ore 12:00 termine offerte 26/05/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Guerra Caterina tel. 041998200.

SAN DONA' DI PIAVE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 481/2017

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - LOTTO 3: Via Muraziole 5/B, APPARTAMENTO in zona agricola, in fabbricato storico di due piani fuori di terra e con quattro abitazioni; si sviluppa su due piani fuori di terra, ha accesso autonomo, composto al piano terra da portico, ingresso, garage; al primo piano da soggiorno con angolo cottura mansardato, camera matrimoniale, disimpegno e bagno. Garage al piano terra di mq 19. Prezzo base Euro 79.523,44. Offerta minima Euro 59.642,58 - LOTTO 4: Via Muraziole 5/C, APPARTAMENTO non ancora ultimato con scoperto esclusivo, in zona agricola, in fabbricato storico di due piani fuori di terra e con quattro abitazioni, su due piani fuori di terra e accesso autonomo, composto al piano terra da l'ingresso; al primo piano da soggiorno con angolo cottura mansardato, camera matrimoniale, camera singola, disimpegno e bagno. Garage al piano terra di mq 18. Prezzo base Euro 53.789,06. Offerta minima Euro 40.341,80 - Vendita senza incanto 17/06/2022 ore 10:00 termine offerte 16/06/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Emanuela Greco, tel. 041970124.

www.asteannunci.it

SAN DONA' DI PIAVE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 609/2017

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Filippo Turati 6, int. 5 - LOTTO UNICO - Proprietà superficaria - APPARTAMENTO al p. terzo in condominio, con garage al p. terra, composto da piccolo ingresso che introduce da un lato alla zona giorno suddivisa in cucina, soggiorno e bagno, e dall'altro alla zona notte che dispone di due camere e un bagno, terrazza; al p. terra piccolo magazzino. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 96.412,95. Offerta minima Euro 72.309,71. Vendita senza incanto sincrona mista: 9/06/2022 ore 15:00 termine offerte 8/06/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Schiavon Luca tel. 0418470629.

SAN DONA' DI PIAVE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 34/2021

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Loc. Mussetta di sotto, Via Centenario ora Via F.lli Bandiera 13 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo con magazzino e posto auto al p. seminterrato, composto da ingresso, angolo cottura soggiorno con terrazza, corridoio, due camere da letto e bagno; in mediocre stato di manutenzione; occupato in virtù di un contratto di Comodato d'Uso a titolo gratuito - Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 31/05/2022 ore 09:30 termine offerte 30/05/2022 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Facci Silvano tel. 041987622.

VIGONOVO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 290/2019

VIGONOVO (VE), Via Firenze 8 - LOTTO UNICO - APPAR-

TAMENTO al p. terzo di condominio di 6 unità residenziali, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere e bagno; garage al p. terra sup. 17 mq; locato. - Prezzo base Euro 92.796,80. Offerta minima Euro 69.597,60. Vendita senza incanto sincrona mista: 31/05/2022 ore 15:00 termine offerte 30/05/2022 ore 12:00. Delegato Avv. Mattei Marianna tel. 0418470629.

Abitazione | Accessorio Immobilabile comm.le | ind.le

SANTA MARIA DI SALA

APPARTAMENTO - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 474/2016 + 153/2019 + 349/2019
SANTA MARIA DI SALA (VE), Loc. Sant'Angelo - LOTTO 1: Via Desman 169/A, Abitazione di ca. mq 380 di due piani fuori terra e un locale al piano seminterrato di ca. mq 18, in buono stato conservativo ma in scarso stato manufattivo, con scoperto di ca. mq. 249; libero. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00 rilancio minimo Euro 2.000,00 - LOTTO 2: Via Desman 167, Unità al p. terra adibita a pubblico esercizio bar con magazzini retrostanti sia a p.t. che a p.1°, il tutto per ca. mq 284 con scoperto di ca. mq 110. Occupato senza titolo. Appartamento al p.1° di ca. mq 133 con due terrazze di ca. mq 25 e 35, magazzino ad uso esclusivo di ca. mq 36 e piccolo rudere inagibile di ca. mq 62. Occupato senza titolo. Magazzini di ca. mq 178 presenti nel lotto adiacente a quello ove sono ubicati il bar e l'appartamento, un tempo adibiti all'attività di macellazione e lavorazione carni, con scoperto di ca. mq 458. Liberi. Prezzo base Euro 227.250,00. Offerta minima Euro 170.437,00 rilancio minimo Euro 5.000,00 - Piena proprietà per entrambi i lotti - Vendita senza incanto sincrona mista: San Donà di Piave Via Brusade 81 il 26/05/2022 ore 16:00 termine offerte 25/05/2022 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Silvia Bianchi, Delegato e Custode per informazioni Dott. Ceci Arcangelo tel. 0421592411.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

CAVALLINO TREPONTI

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 239/2019
CAVALLINO TREPONTI (VE), Via degli Arditi 45 - LOTTO 1: ABITAZIONE di circa 193 mq compresa di corridoio, cucina - pranzo, camera e bagno, magazzino, ripostiglio e lavanderia al p. terra; ingresso - corridoio, sog-

giorno, cucina - pranzo, bagno, tre camere al p. primo con garage al p. terra e ampia area scoperta; presente usufrutto generale vitalizio; occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 156.693,00. Offerta minima Euro 117.520,00 - LOTTO 2: TERRENI agricoli della sup. catastale complessiva di 7.930 mq, a carattere prevalentemente sabbioso che vengono utilizzati ai fini di tipo orticolo, pianeggianti e di forma approssimativamente rettangolare. Prezzo base Euro 51.693,00. Offerta minima Euro 38.770,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 07/06/2022 ore 15:00 termine offerte 06/06/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. De Bortoli Nerio tel. 041955749.

MIRA

ABITAZIONE - ACCESSORI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 448/2018
MIRA (VE), Loc. Gambarare, Via XXV Aprile 23 - LOTTO 1: CORPO A-E - ABITAZIONE composta al p. terra da sala da pranzo che si collega alla cucina da cui si ha accesso alla veranda e alla c.t., il disimpegno del vano scale dà accesso ad un bagno e ad una camera; al p. primo reparto notte con tre camere, disimpegno e terrazza; scoperto. CORPI B-C-D - Box auto di mq 19, magazzino di mq 24, stalla mq 310. Prezzo base Euro 145.932,67. Offerta minima Euro 109.449,50 - LOTTO 2: TERRENO agricolo di ha. 0.53.40.C., a pochi passi dal centro, adibito a seminato per più del 5% della superficie totale. Prezzo base Euro 17.164,57. Offerta minima Euro 12.873,43 - LOTTO 3: CORPI A-B - TERRENI su cui insistono due fabbricati di aspetto fatiscente. Prezzo base Euro 79.915,50. Offerta minima Euro 59.936,62 - Vendita senza incanto sincrona mista: 23/06/2022 ore 14:15 termine offerte 22/06/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Ceolin Valentina tel. 0415781072.

MIRANO

APPARTAMENTI - TERRENO - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 94/2021
MIRANO (VE), Fraz. Scaltenigo - LOTTO 1: Via Vetrego 192/A, ABITAZIONE in fabbricato costituito da tre unità ad uso abitativo, composta da ampio locale ad uso pranzo - cucina - soggiorno, vano cieco ad uso servizio igienico a p. terra; al p. primo da tre camere da letto e corridoio con disimpegno; al sottotetto spazio di deposito; area scoperta esclusiva. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima Euro 106.875,00 - LOTTO 2: Via Vetrego 192/A, ABITAZIONE al p. terra in fabbricato costituito da tre unità ad

uso abitativo, costituita da ingresso con funzione di disbrigo - disimpegno, ampio soggiorno - pranzo - cottura, due camere da letto, due bagni e ripostiglio. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima Euro 108.000,00 - LOTTO 3: Via Vetrego 194, TERRENO agricolo intercluso, ad andamento pianeggiante e tre MAGAZZINI. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00 - Occupati dagli esecutati - Vendita senza incanto sincrona mista: 24/05/2022 ore 10:30 termine offerte 23/05/2022 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dr.ssa De Pieri Federica tel. 0415225814.

Immobilabile comm.le | ind.le

CEGGIA - ERACLEA

LOCALE COMMERCIALE - CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 439/2015

CEGGIA (VE), Via Gainiga 1092 - LOTTO 1: RISORANTE comprendente sala bar, sala ristorante, sala da ballo, sala biliardo, cucina, bagni e magazzini, sup. totale mq 1.053; Libero. Prezzo base Euro 95.307,50. Offerta minima Euro 71.480,63 - ERACLEA (VE), Loc. Torre di Fine, Via Bova 3 - LOTTO 3: porzione di CAPANNONE industriale; non occupato. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 85.500,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 08/06/2022 ore 15:00 termine offerte 07/06/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Armellini Giovanni Battista tel. 041237798.

SAN DONA' DI PIAVE

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Concordato Preventivo n. 43/2014

Avviso di vendita di beni immobili con Procedura Competitiva - Il Liquidatore Giudiziale, Dr. Arcangelo Ceci rende noto che il giorno 16 giugno 2022 ad ore 11.00 presso il proprio Studio, procederà con le modalità previste dagli artt.107 e 108 L.F., alla individuazione tra i soggetti eventualmente interessati di quello che per prezzo e condizioni risulterà da preferire ai

fini della stipula dell'atto di compravendita dei seguenti immobili: SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Kennedy - LOTTO A - Capannone di mq 1.035 circa, con annessi uffici di mq 208 circa, su terreno di mq 6.800 circa - Euro 640.000,00 (valore di stima Euro 1.000.000,00) locato ma liberabile entro novembre 2022. Le offerte d'acquisto dovranno essere depositate entro le ore 12,00 del giorno 15 giugno 2022. Liquidatore Giudiziale, Dott. Arcangelo Ceci, tel. 0421.592411 - mail: epifani.ceci@gmail.com.

Terreno | Immobile agricolo

FOSSÒ

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 8334/2019 (procedimento endoesecutivo n. 442/2017)

FOSSÒ (VE), Fraz. Sandon, Via Brenta - LOTTO 1 - TERRENI aventi capacità edificatoria di circa mq 773, adibiti a serra e seminativo; sono presenti baracche che dovranno essere demolite. Liberi. Prezzo base Euro 66.475,00. Offerta minima Euro 71.222,28 - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2022 ore 14:00 termine offerte 24/05/2022 ore 12:00. Vendita Presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive Venezia sita in Venezia-Mestre via Manin n. 46/D. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Salvati Francesca tel. 041953441.

JESOLO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. E.I. 220/2014

JESOLO (VE) - LOTTO 1: via Roma Destra, area di notevole estensione posta all'interno del Parco Naturale Equilibrio tra via Roma Destra ed il Fiume Sile, ove è presente anche un vecchio fabbricato inagibile che è già stato oggetto di interventi di demolizione e bonifica - Prezzo base Euro 791.785,10. Offerta minima Euro 593.838,81. Vendita soggetta ad Imposta di Registro - Vendita senza incanto sincrona mista: 21/06/2022 ore 15.15 termine offerte 20/06/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Maurizio Trevisan, tel. 041 5231955.

www.asteannunci.it

Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Perizia, bando, ordinanza, modalità di partecipazione alla vendita sui siti Internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.venezia.giustizia.it - Numero Verde 800630663

Vendite presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Venezia, sita in Venezia - Mestre, via Manin n. 46/D, tel. 041 959944



VENEZIA
Vendite Notarili

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 362/2010

VENEZIA, Loc. Favaro Veneto - LOTTO 1 - Via Dal Cortivo 25, APPARTAMENTO al p. secondo composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere e un bagno, facente parte del Condominio Serenissima. Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima Euro 48.937,50 - LOTTO 2: Via Dal Cortivo 33, GARAGE al p. terra, facente parte del Condominio Delle Rose. Prezzo base Euro 8.625,00. Offerta minima Euro 6.468,75 - Occupati dal debitore - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2022 ore 10:20. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DR. CARLO CANDIANI

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 213/2021

VENEZIA, Mestre, Viale San Marco 162 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. quarto, composto da ingresso, soggiorno - pranzo, cucina con veranda, tre camere disimpegno, bagno, con annesso magazzino di circa 4 mq al p. terra; abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Vendita senza incanto sincrona ista: 26/05/2022 ore 10:00. NOTAIO DR.SSA ANNA BOVO

CHIOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 580/2015

CHIOGGIA (VE), Loc. Sant'Anna, Via Canal di Valle snc - LOTTO 17 - Fabbricato residenziale in corso di costruzione al grezzo avanzato (ex fabbricato rurale oggetto di un restauro e risanamento conservativo) - Prezzo base Euro 81.281,25. Offerta minima Euro 60.961,00 - Vendita senza incanto sincrona telematica: 25/05/2022 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - NOTAIO DR. CARLO CANDIANI

CHIOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile N. 5196/2015

CHIOGGIA (VE), Via Giovanni Da Verrazzano 17/D - LOTTO UNICO - Proprietà superficaria - APPARTAMENTO al p. terra costituito da soggiorno, cucina, due camere, di cui una matrimoniale, bagno, disimpegno, terrazzino e scoperto esclusivo; garage al p. seminterrato, nel condominio Berlinguer - Prezzo base Euro

134.844,68. Offerta minima Euro 101.133,51. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2022 ore 12:30. NOTAIO DR. GIUSEPPE RASULO

JESOLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile N. 556/2020

JESOLO (VE), Via Goffredo Mameli 47 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta da piano terra e piano primo, con scoperto esclusivo, facente parte di un edificio a schiera; abitato dal dividendente. Prezzo base Euro 205.170,40. Offerta minima Euro 153.877,80. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2022 ore 10:50. NOTAIO DR. ALEXANDRO MINAZZI

MIRA

BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 67/2021

MIRA (VE), Via Risorgimento 111 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE BIFAMILIARE composta da: appartamento al p. terra, composto da portico, ingresso, soggiorno con accesso alla cantina al seminterrato, vano scala, disimpegno al bagno ed al ripostiglio, cucina e camera; appartamento al p. primo, composto da scala di accesso esterna all'abitazione, ingresso, ampio soggiorno / cottura, vano scala,, disimpegno, bagno e due camere; area pertinenziale comune; occupati dall'esecutato - Prezzo base Euro 216.000,00. Offerta minima Euro 162.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/05/2022 ore 09:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DR. FRANCESCO CANDIANI

MIRANO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 102/2004

MIRANO (VE), Loc. Vetrego, via Vetrego n. 95/B - LOTTO 1: Usufrutto su ABITAZIONE al p. terra e primo con scoperto ed accesso attraverso cortile comune anche ad altre unità; abitato dall'esecutato. Prezzo base Euro 53.391,00. Offerta minima Euro 40.043,25 - LOTTO 2: Usufrutto su abitazione al p. terra e primo, posto auto; le unità immobiliari al p. terra e primo erano autonome, poi sono collegate e adibite ad abitazione, ma l'unità immobiliare al p. primo è catastalmente classificata come ufficio. Prezzo base Euro 5.425,50. Offerta minima Euro 4.069,13 - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2022 ore 12:50. NOTAIO DOTT. GIUSEPPE RASULO

TEGLIO VENETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 480/2010

TEGLIO VENETO (VE), angolo tra via Nievo e via Perarutto - LOTTO 1 - ABITAZIONE al primo piano di vani 9; abitata dall'esecutato. Garage di mq 14 - Prezzo base Euro 43.667,00. Offerta minima Euro 32.750,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2022 ore 13:10. NOTAIO DOTT. GIUSEPPE RASULO

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CHIOGGIA

ABITAZIONI - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 701/2013

CHIOGGIA (VE) - LOTTO 1: Loc. Sottomarina, Viale Mediterraneo 693, Abitazione al p. primo, composta da ingresso - corridoio, ampio locale cucina - pranzo e soggiorno, bagno, tre camere, ripostiglio - lavanderia; occupata dal debitore. Prezzo base Euro 207.650,00. Offerta minima Euro 155.737,50 - LOTTO 2: Loc. Sottomarina, Viale Mediterraneo 693, Abitazione al p. primo, composta da ingresso - corridoio, ampio locale cucina - pranzo e soggiorno, due bagni, tre camere; occupato dal debitore. Prezzo base Euro 210.650,00. Offerta minima Euro 157.987,50 - LOTTO 3: Loc. Sottomarina, Strada San Marco 629, Unità al piano: abitazione costituita da ingresso - disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, camera e ampia terrazza, libera; unità al p. secondo: abitazione costituita da ingresso, disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, camera e balcone, locata; unità al p. terzo: abitazione costituita da ingresso - disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, camera e balcone, locata; soffitta e terrazza al p. quarto. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima Euro 130.500,00 - LOTTO 4: Loc. Sottomarina, Strada San Marco 629, Negozio al p. terra di un più ampio complesso edilizio, sup. cat. mq 126. Prezzo base Euro 262.500,00. Offerta minima Euro 196.875,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/05/2022 ore 12:20. NOTAIO DR. ALESSANDRO CAPUTO

SAN DONA' DI PIAVE

ABITAZIONI - OFFICINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA CIVILE N. 8009/2019

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - LOTTO 1: Vicolo Nuovo 29-27, ABITAZIONE popolare costituita da una porzione di un vecchio fabbricato a schiera a due piani e un piccolo giardino, altra ABITAZIONE adiacente alla precedente, entrambe inagibili. Prezzo base Euro 31.509,00. Offerta minima Euro 23.631,75 - LOTTO 2: Vicolo Nuovo 21, Unità immobiliare ad uso OFFICINA.

ABITAZIONE popolare costituita da otto vani. Prezzo base Euro 66.211,00. Offerta minima Euro 49.658,25 - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2022 ore 11:30. NOTAIO DR. ALESSANDRO MINAZZI

Immobilie comm.le | ind.le

CHIOGGIA

CAPANNO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. E.I. 82/2005

CHIOGGIA (VE) - Loc. via Valli di Chioggia, via Valli di Chioggia già Strada dei Sedici Laghi, 61 - CAPANNONE ARTIGIANALE di ca. mq 750 e TERRENO di mq 1600, il capannone sconfinca per 24 mq ca. su terreno demaniale, sul quale è costruita una palazzina ad uffici, nonché striscia di terreno di mq 300 sulla quale in parte, per mq 24 ca. è costruito un edificio, di mq 66 ca. in legno, adibito a mensa (la restante parte sconfinca sullo stesso terreno demaniale) - Prezzo base Euro 218.025,00. Offerta minima Euro 163.518,75 - Relativamente ai terreni di proprietà demaniale sui quali insistono porzioni di beni di proprietà dell'esecutato, l'Agenzia del Demanio ha autorizzato la vendita dei beni demaniali a trattativa privata, quantificando il prezzo di vendita in Euro 87.350,00 tale prezzo è da considerarsi a base d'asta e che lo stesso ai fini della definizione dell'alienazione dovrà essere soggetto a medesimo rialzo della porzione privata in vendita - Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/05/2022 ore 12:00. NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.corteappello.venezia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

VENDITE NOT.ES.: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notaiperleesecuzioni@notariato.it sito: www.notesverona.it.

VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet www.notaibuoninconti.it

VENDITE NOV@: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì

9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it.

VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



VERONA
Vendite NOT.ES.

Abitazione | Accessorio

LAVAGNO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 576/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 19 maggio 2022 alle ore 15.00
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Lavagno (VR), via Gianfranco Miglio n.1, piena proprietà di appartamento al piano primo e garage al piano seminterrato.

Prezzo Base Euro 75.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 56.250,00

Custodia: Avvocato Giuseppe Ruotolo con studio in Verona, via Amatore Sciesa n. 3, tel. 045/8003495, fax 045/8011475, e-mail: avv.giuseppe@studiodilegaleruotolo.com. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite

Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

ZEVIO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 397/2018 R.E. cui è unita la n. 178/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 19 maggio 2022 alle ore 14.00
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta

Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Zevio (VR), via Michelangelo Buonarroti n. 28, piena proprietà di fabbricato a due piani fuori terra, costituito da un appartamento, al piano terra con accessorio vano cantina al piano interrato, e due appartamenti al piano primo, oltre a garage e tettoia al piano terra e pertinenziale corte esclusiva.

Prezzo Base Euro 333.400,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 250.050,00

Custodia: Avvocato Andrea Parolini con studio in Verona, Corso Porta Nuova n. 11, tel. 045-8014384, fax: 045-8032128, e-mail: avvparolini@veronalaw.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it. Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI



VERONA
Vendite NOV@

Abitazione | Accessorio

VERONA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 128/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 18 maggio 2022 alle ore 16:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Verona Via Alessandro Volta n. 38, in una palazzina residenziale disposta su quattro piani fuori terra ed un seminterrato, piena proprietà di appartamento al piano primo, con annessi locali accessori al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 387.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 2: In Comune di Verona Via Alessandro Volta n. 38, in una palazzina residenziale disposta su quattro piani fuori terra ed un seminterrato, piena proprietà di appartamento ai piani secondo e terzo/sottotetto, con annesso vano accessorio al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 464.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Michela Giordani, Via Camporosolo n. 26, San Bonifacio, tel. 0456106167, email michela.giordani@mggavvocati.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenotartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

ALBAREDO D'ADIGE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 56/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 15 giugno 2022 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Albaredo d'Adige (VR) Frazione

Presina, Via Palazzetto n. 32/C, piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitazione disposta sui piani terra a primo con accesso da corte comune.

Prezzo base Euro 84.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Albaredo d'Adige (VR) Frazione Presina, Via Palazzetto n. 32/B, piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitazione al piano terra con accesso da corte comune.

Prezzo base Euro 78.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Michele Tommasi, Stradone Scipione Maffei n. 8, Verona, tel. 0458009919, fax 0458005994, email tommasi@veronalex.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini

COLOGNA VENETA

ABITAZIONE - AREE URBANE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 111/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 18 maggio 2022 alle ore 15:15

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Cologna Veneta (VR) Frazione Spessa, Via Chiesa di Spessa n. 34/36, piena proprietà di fabbricato ad uso civile abitazione sui piani terra e primo con annesso cortile e due aree urbane costituenti scoperto di pertinenza.

Prezzo base Euro 25.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Alberto Graziani, Vicolo San Domenico n. 16, Verona, tel. 0458032474, email albertograziani@legalivr.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.
Il Notaio delegato Maria Peloso

LAZISE

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 294/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 22 giugno 2022 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Lazise (VR) Località Casara, Via Casara n. 8, all'interno del "corpo A1" - Fabbricato 1 del supercondominio denominato "Residence La Casara" piena proprietà di appartamento al piano terra con giardino esclusivo e con cantina, lavanderia ed autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 365.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Stefano Rossi, Piazzetta Chiavica n. 2, Verona, tel. 045591566, email stefano.rossi@frattassociati.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di

compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Silvia Brognara

LEGNAGO

PORZIONE DI CASA IN LINEA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 316/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 25 maggio 2022 alle ore 16:20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR) Via Johann Sebastian Bach n. 6, piena proprietà porzione di casa in linea disposta su due piani fuori terra con annesso due porzioni di giardino esclusivo.

Prezzo base Euro 47.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Paolo Cagliari, Lungadige Campagnola n. 13, Verona, tel. 0458343204, email paolo.cagliari@cfcaavvocati.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.
Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

SAN BONIFACIO

ABITAZIONE - POSTO AUTO - CANTINE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 11/2021 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 13 luglio 2022 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR) Località Villabella n. 11g, piena proprietà di abitazione al piano quinto con accessori un posto auto coperto e tre cantine al piano primo interrato.

Prezzo base Euro 27.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Marco Moretti degli Adimari, Via Isonzo n. 2, Verona, tel. 0458341984, fax 0452423845, email marco.morettida@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informa-

zioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestore-notartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

VALEGGIO SUL MINCIO

APPARTAMENTI - AUTORIMESSE - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 15/2021 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 1 giugno 2022 alle ore 14:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Località Cominelli, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di posto auto scoperto al piano terra.

Prezzo base Euro 2.400,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 2: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Località Cominelli, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di posto auto scoperto al piano terra.

Prezzo base Euro 2.400,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 3: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Località Cominelli, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di posto auto scoperto al piano terra.

Prezzo base Euro 2.100,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 4: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Località Cominelli, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di posto auto scoperto al piano terra.

Prezzo base Euro 2.100,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 5: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Località Cominelli, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di autorimessa con annesso ripostiglio siti al piano interrato.

Prezzo base Euro 9.200,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 6: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Località Cominelli n. 38/1, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di appartamento disposto sui piani primo e secondo/sottotetto.

Prezzo base Euro 70.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 7: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Località Cominelli n. 30/a, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di appartamento disposto sui piani primo e secondo/sottotetto.

Prezzo base Euro 100.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 8: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Località Cominelli n. 30/a, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di appartamento disposto sui piani primo e secondo/sottotetto.

Prezzo base Euro 62.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 9: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Località Cominelli, all'interno di un complesso resi-

denziale di più unità, piena proprietà di autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 4.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 10: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Località Cominelli, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 4.200,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 11: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Località Cominelli, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 4.700,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 12: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Località Cominelli, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 6.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 13: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Località Cominelli, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di posto auto scoperto al piano terra.

Prezzo base Euro 3.100,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 14: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Via Giovanni Beltrame n. 13/b, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di autorimessa al piano primo interrato.

Prezzo base Euro 5.700,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 15: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Via Giovanni Beltrame n. 13/b, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di cantina al piano primo interrato.

Prezzo base Euro 1.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 16: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Via Giovanni Beltrame n. 13/b, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di autorimessa al piano secondo interrato.

Prezzo base Euro 12.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 17: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Via Giovanni Beltrame n. 13/b, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di autorimessa al piano secondo interrato.

Prezzo base Euro 5.700,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 18: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Via Giovanni Beltrame n. 13/b, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di autorimessa al piano secondo interrato.

Prezzo base Euro 6.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 19: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Via Giovanni Beltrame n. 13/b, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di autorimessa al piano secondo interrato.

Prezzo base Euro 5.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 20: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Via Giovanni Beltrame n. 13/b, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di autorimessa al piano secondo interrato.

Prezzo base Euro 5.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 21: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Via Giovanni Beltrame n. 13/b, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di autorimessa al piano secondo interrato.

Prezzo base Euro 7.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 22: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Via Giovanni Beltrame n. 13/b, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di autorimessa al piano secondo interrato.

Prezzo base Euro 12.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 23: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Via

Giovanni Beltrame n. 13/b, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di autorimessa al piano secondo interrato.

Prezzo base Euro 8.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 24: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Via Giovanni Beltrame n. 13/b, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di autorimessa al piano secondo interrato.

Prezzo base Euro 6.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 25: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Via Giovanni Beltrame n. 13/b, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di autorimessa al piano secondo interrato.

Prezzo base Euro 6.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 26: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Via Giovanni Beltrame n. 13/b, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di autorimessa al piano secondo interrato.

Prezzo base Euro 7.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Alessandro D'Alessandris, Corso Milano n. 36, Verona, tel. 0458011290, fax 0458032128, email avvdallessandris@veronalaw.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestore-notartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

VERONA - BUSSOLENGO

APPARTAMENTO - VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 476/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 18 maggio 2022 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1 (lotto unico della delega): In Comune di Verona Via Giberti n. 12, piena proprietà di appartamento al piano quinto con annessa cantina al piano interrato.

Prezzo base Euro 430.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 2: In Comune di Bussolengo (VR) Località Casetta n. 192, piena proprietà di villa unifamiliare su tre livelli fuori terra con annessi portico e due piccole logge, oltre a edificio pertinenziale su due livelli costituito da portico, locali cantina, deposito e due

garages, piccolo terreno di pertinenza costituente parte dell'area di accesso alla corte, ed area di insistenza e pertinenza dei fabbricati adibita a giardino e corte.

Prezzo base Euro 522.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Nicole Giordani, Via F. Faccio n. 25/b, Verona, tel. 045596180, fax 045597867, email avnicolegiordani@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Notaio delegato Maria Peloso

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

LEGNAGO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 192/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 8 giugno 2022 alle ore 15:55

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR) Frazione Vigo, Via Rovigo n. 84, all'interno di una corte di antica origine piena proprietà di complesso immobiliare, in cattivo stato di conservazione, costituito da: - un corpo di fabbrica principale comprendente: negozio e piccolo laboratorio al piano terra, appartamento disposto sui piani terra e primo con annessi in due corpi di fabbrica separati all'interno della corte di pertinenza, una vecchia stalla/fienile su due livelli e portico oggi chiuso, utilizzato come deposito; - magazzino ai piani terra e primo, costruito in continuità con la stalla/fienile.

Prezzo base Euro 55.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Patrizia Schifano, Via Scalzi n. 20, Verona, tel. 0458000562, fax 0458000883, email patrizia@schifano.biz.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 -

mail: garaimmobiliare@astalegale.net.
Il Notaio delegato Valentina Papoff

PESCANTINA

CASA SINGOLA - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 525/2013 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 18 maggio 2022 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico (Lotto 1 di perizia): In Comune di Pescantina (VR) Via Ponte n. 48, piena proprietà di casa singola, tipo villino, terra/cielo, costituita da appartamento al piano primo, locali accessori e pertinenziale autorimessa al piano terra, cantina al piano interrato.

Prezzo base Euro 299.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Michele Fontana, Piazza Renato Simoni n. 1, Verona, tel. 045576818, fax 0458106376, email m.fontana@sartoriefontana.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestore-notartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

SOMMACAMPAGNA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 583/2015 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 18 maggio 2022 alle ore 15:20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Sommacampagna (VR) Via Casa Quindici n. 32, piena proprietà di porzione di fabbricato costituito da compendio immobiliare ricadente in zona "D1c" e composto da:

- appartamento al piano primo;
- locali ripostiglio e garage al piano interrato, accatastati come locale deposito/centrale termica;
- locale deposito al piano terra;
- ufficio al piano primo;

- locali adibiti a deposito/archivio al piano primo;
 - locale adibito a deposito/archivio al piano terra;
 - n. 2 laboratori artigianali al piano terra;
 - locale deposito al piano interrato.
- Prezzo base Euro 243.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Maria Enrica Trivelli, Via Daniele Manin n. 5, Verona, tel. 045592599, fax 04559198, email mariaenrica.trivelli@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallocoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Notaio delegato Maria Peloso

ZEVIO

CORTE RURALE DI PREGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 621/2011 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 18 maggio 2022 alle ore 16:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Zevio (VR) Frazione Santa Maria di Zevio, Via Ronchesana n. 2, piena proprietà di corte rurale di pregio costituita da:

- ristorante sito all'interno dell'antico Mulino dei Sassi, disposto sui piani terra, primo e interrato, con soprastante appartamento disposto su parte del piano primo e sul secondo/sottotetto;
- albergo in edificio di pregio disposto su due piani fuori terra e un interrato;
- area coperta e scoperta di pertinenza, adibita a giardino/corte, percorsi e parcheggio.

Prezzo base Euro 1.300.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

Custodia: Avvocato Alessia Pasquato, Via Tazzoli n. 2, Verona, tel. 335-6834510, fax 0458031348, email alessia.pasquato@tiscali.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di

Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestore-notartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola**

CEREA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 178/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 25 maggio 2022 alle ore 15:30
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR) Via Ferramosche n. 17, piena proprietà compendio immobiliare costituito da:

- appartamento al piano terra con annessi centrale termica, ripostiglio con cantinetta al piano primo sottostada e piccolo ripostiglio lungo il confine nord della proprietà;
- autorimessa al piano terra;
- laboratorio artigianale al piano terra con annessi locali ad uso uffici e un locale esterno ad uso centrale termica;
- magazzino con tettoie siti sempre al piano terra e comunicanti con il laboratorio;
- cabina elettrica per media tensione;
- area di insistenza e pertinenza esclusiva dei fabbricati;
- area urbana e terreni adibiti a corte di pertinenza esclusiva.

Prezzo base Euro 74.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Enrica Ivaldi, Via Adigetto n. 11, Verona, tel. 0458035312, fax 0458538188, email ivaldi@veronalegal.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, il sito www.asteannunci.it e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

Terreno | Immobilità agricola

SANGUINETTO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 57/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 18 maggio 2022 alle ore 15:05

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1 (es. n. 57/2019 RE): In Comune di Sanguinetto (VR) piena proprietà di terreno di superficie catastale pari a 163 mq., facente parte di un piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Convento".

Prezzo base Euro 13.000,00 - Offerte minime in

aumento Euro 500,00

Lotto 2 (es. n. 106/2020 RE): In Comune di Sanguinetto (VR) in prossimità di Corso Cesare Battisti, piena proprietà di due terreni di superficie catastale complessiva pari a 656 mq., facenti parte di un piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Convento".

Prezzo base Euro 19.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Elena Sancassani, Corso Cavour n. 32, Verona, tel. 0458035655, fax 0458009389, email

elenasancassani@studiodavvocato.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (Lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiasso-

ciati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Notaio delegato Maria Peloso



**VERONA - Vendite
Notaio BUONINCONTI**

Abitazione | Accessorio

BUTTAPIETRA

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 17/2019 R.E.

La Dott.ssa MARIA MADDALENA BUONINCONTI, Notaio in Verona (VR), con studio in Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Angelo Franco, con provvedimento numero 180/21 AVVISA che il giorno 14 giugno 2022 alle ore 12,30 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla VENDITA SINCRONA MISTA del seguente bene immobile:

Lotto 1: Piena proprietà del fabbricato su due piani fuori terra (terra e primo), oltre al piano primo scantinato, composto da abitazione ai piani terra e primo, con vano ad uso cantina e centrale termina al piano primo scantinato, e magazzino al piano terra, sito in Comune di Buttapietra (VR), alla Via Trinità n. 1/H. Prezzo base Euro 134.800,00 con offerte in aumento pari ad Euro 1.000,00.

Pubblicità della vendita e visita dell'immobile
Copia dell'ordinanza di delega, del presente avviso di vendita, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet www.fallcoaste.it, www.asteannunci.it, www.astalegale.net.

Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Nicola Ruberto, con studio in Verona (VR), Corso Porta Nuova n. 107 - tel 045590800 - email: nicolaruberto@studiolegtrib.eu

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet www.notaio-buoninconti.it

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

SAN BONIFACIO

ABITAZIONE - UFFICIO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 182/2019 R.E.

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 1/21 AVVISA che il giorno 14 giugno 2022 alle ore 12,30 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla VENDITA SINCRONA MISTA del seguente bene immobile:

Lotto 1: Piena proprietà dell'immobile su due piani fuori terra (terra e primo), oltre al piano primo scantinato, con corte esclusiva di pertinenza, composto da: unità immobiliare ad uso abitazione ai piani terra e primo, con cantina, deposito e ripostiglio al piano primo scantinato; ufficio al piano primo; vani ad uso garage al piano terra; sito in Comune di San Bonifacio (VR), località Prova, alla Via Giovanni Battista Tiepolo n. 10.

Prezzo base Euro 253.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 2.000,00.

Pubblicità della vendita e visita dell'immobile
Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet www.fallcoaste.it, www.asteannunci.it, www.astalegale.net.

Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Giovanni Merzari, con studio in Verona (VR), Corso Cavour n. 39 - tel 0458002226 - email: giovanni.merzari@avvcommvr.it

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet www.notaio-buoninconti.it

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

Immibile comm.le | ind.le

BUSSOLENGO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 42/2019 R.E.

La Dott.ssa MARIA MADDALENA BUONINCONTI, Notaio in Verona (VR), con studio in Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 21/20, AVVISA che il giorno 14 giugno 2022 alle ore 12,30 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla VENDITA SINCRONA MISTA della piena delle due unità immobiliari ad uso negozio al piano primo, con annessi ripostiglio e ufficio, facenti parte del fabbricato ad uso commerciale denominato "Gallery Shopping Center" sito in Comune di Bussolengo (VR), Via Angelo Dall'Oca Bianca.

Prezzo base Euro 201.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 2.000,00.

Pubblicità della vendita e visita degli immobili
Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet www.fallcoaste.it, www.asteannunci.it, www.astalegale.net.

Gli interessati a visitare gli immobili dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia dei beni posti in vendita è stata affidata all'Avv. Matteo Residori, con studio in Verona (VR), Via del Pontiere n. 19 - tel 0458001497 - email: avv.matteoresidori@gmail.com

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet www.notaio-buoninconti.it

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

VILLAFRANCA DI VERONA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 384/2020

VILLAFRANCA DI VERONA (VR): Lotto UNICO: località Dossobuono, Via Cavour n. 19, con ingresso dal civico n. 17, Piena proprietà del compendio immobiliare con corte di pertinenza, adibito a struttura turistico

ricettiva, denominato "Hotel Gattopardo". Prezzo base Euro 911.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 14/06/2022 ore 12:30. Custode Avv. Gloria Formenti tel. 0458006684. Professionista Delegato Notaio

Buoninconti Maria Maddalena tel. 0458003658. Gestore vendita telematica: www.fallcoaste.it. G.E. Dott. Burti Attilio

 **VERONA - Vendite Notaio CASCONE**

Abitazione | Accessorio

VERONA

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 197/2019 R.E.

Vendita senza incanto: 17 maggio 2022 alle ore 15.00 Giudice dell'esecuzione: Dott. Burti Attilio
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Verona, quartiere "Golosine", Via Ventotto Gennaio n. 31, piena proprietà di abitazione posta al piano primo di fabbricato residenziale composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio, tre camere da letto, un servizio igienico, due ampi balconi e un piccolo balconcino, con pertinenziale autorimessa e accessoriaria cantina, al piano interrato.

- Prezzo base Euro 99.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 74.250,00

Custodia: Avv. Flavio Ambrosini, tel: 045/590800 - e-mail: flavioambrosini@studiolegtrib.eu.

La richiesta di visita è da formularsi esclusivamente mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni: Delega, avviso per esteso, condizioni di vendita, perizia e documenti allegati telefonare al numero 045/8004633, o consultare i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it, www.portalevenditepubbliche.giustizia.it

www.asteimmobili.it.

Per le modalità di partecipazione all'asta telematica si rimanda all'avviso di vendita consultabile sui siti sopra indicati.

Il Notaio delegato CASCONE CRISTIANA

VILLAFRANCA DI VERONA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 39/2021 R.E.

Vendita senza incanto: 17 maggio 2022 alle ore 15.00 Giudice dell'esecuzione: Dott. Franco Angelo
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Via Jacopo Tomicelli n. 9, piena proprietà di abitazione posta al piano terra composta da: due camere, cucina, un bagno e un ripostiglio.

- Prezzo base Euro 68.560,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 51.420,00

Custodia: Avv. Eleonora Corso, tel: 045/6106167 - e-mail: eleonora.corso@mggavvocati.it.

La richiesta di visita è da formularsi esclusivamente mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni: Delega, avviso per esteso, condizioni di vendita, perizia e documenti allegati telefonare al numero 045/8004633, o consultare i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it, www.portalevenditepubbliche.giustizia.it e www.asteimmobili.it.

Per le modalità di partecipazione all'asta telematica si rimanda all'avviso di vendita consultabile sui siti sopra indicati.

Il Notaio delegato CASCONE CRISTIANA

Terreno | Immobile agricolo

NOGARA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 148/2019 R.E.

Vendita senza incanto: 17 maggio 2022 alle ore 15.00 Giudice dell'esecuzione: Dott. Burti Attilio

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Tre: In Comune di Nogara (VR), piena proprietà di terreni a destinazione d'uso agricolo, della superficie complessiva di ha 2.46.15, con accesso da Via Olmi.

Il tutto come descritto nella perizia cui si rinvia per una miglior identificazione.

- Prezzo base Euro 135.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 101.250,00

Custodia: Avv. Paolo Zanotto, tel. 045/810 2858, mail: zanotto@veronaavvocati.net.

La richiesta di visita è da formularsi esclusivamente mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni: Delega, avviso per esteso, condizioni di vendita, perizia e documenti allegati telefonare al numero 045/8004633, o consultare i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it, www.portalevenditepubbliche.giustizia.it e www.asteimmobili.it.

Per le modalità di partecipazione all'asta telematica si rimanda all'avviso di vendita consultabile sui siti sopra indicati.

Il Notaio delegato CASCONE CRISTIANA

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE  

**VERONA - Vendite
Delegate Professionisti****Abitazione | Accessorio****VERONA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 268/2019 R.G.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 24 giugno 2022 alle ore 14:00
Luogo: CMS CentroMultiservizi Srl in Verona, Via Enrico Fermi n.54Lotto Unico: nel Comune di Verona, Via Sei Maggio n.13 piena proprietà di appartamento con cantina.
Prezzo base: Euro 70.000,00 – rilancio minimo Euro 1.000,00 - Prezzo minimo da offrire Euro 52.500,00
Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto.

Asta telematica sincrona mista: è possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche.

Presentazione offerte entro le ore 13.00 del 23 giugno 2022: cartacee presso lo studio Caserta, in Verona, Via Adua n.3; telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Custodia: Avvocato Pelizzaro Cristiana, con studio in Verona, Vicolo Zucchetta n.4, telefono 045 8050088, e-mail cristiana.pelizzaro@studiovignola.it, avv.cristianapelizzaro@ordineavvocativrpec.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Informazioni: Studio Caserta, in Via Adua n. 3, 37121 Verona, tel. 045 591033, mail: lc@studiomarcocaserita.it; Ordinanza di vendita, avviso di vendita e perizia sono consultabili per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte di Appello di Venezia e sui siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net.

Il Professionista delegato dott.ssa Leila Maria Caserta

BARDOLINO**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 76/2021 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 27 maggio 2022 alle ore 10:00

Luogo: innanzi al Professionista Delegato Avv. Francesco Ferrarese Girardi presso Eden Working – Centro Uffici Verona, Viale delle Nazioni 10 – 37135-Verona

Lotto Unico: In Comune di i Bardolino (VR) – fraz. Calmasino alla Via Dietro La Croce 2/12; trattasi di un'unità residenziale, tipo unità a schiera, con porzione di terreno di pertinenza ed un'autorimessa. Il compendio in vendita è costituito da: - Abitazione tipologica a "schiera" che si sviluppa su due piani fuori terra oltre a piano interrato. La distribuzione interna dell'unità individua al piano terra un unico locale con soggiorno-cucina, al piano primo la camera da letto matrimoniale ed il servizio igienico, mentre al piano interrato si trova la cantina. Al piano terra si trova inoltre la corte di pertinenza esclusiva. L'intera unità residenziale si sviluppa su una superficie commerciale pari a ca. mq. 65,00. L'unità presenta le seguenti caratteristiche: Portoncino blindato d'ingresso in legno con inserto in vetro superiore; Porte interne in legno tamburato; Finestre in legno con vetrocamera; avvolgibili esterne in pvc; Pavimentazione interna in piastrelle di ceramica al piano terra e seminterrato; Pavimentazione interna in parquet al piano primo; Scale in c.a. con rivestimento dei gradini in piastrelle di ceramica; Solai in legno a vista Pavimentazione e rivestimenti del bagno in piastrelle di ceramica; Impianto elettrico sottotraccia con quadro di controllo installato al piano terra e corpi incassati; Impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano di rete posizionata nell'angolo cottura con corpi riscaldanti costituiti da radiatori in ghisa. L'Esperto Stimatore, Arch. Forcato riferisce, nell'elaborato di stima, che gli impianti risultano apparentemente a norma in relazione al rilascio dell'agibilità da parte del Comune. - Autorimessa al piano interrato con accesso carrabile da via Caduti del Lavoro, mentre una comunicazione pedonale comune permette l'accesso all'unità residenziale attraverso la cantina. L'autorimessa dispone di una superficie pari a ca. mq. 17.50 ed un'altezza interna pari a ml. 2,40. L'unità è caratterizzata da basculante in lamiera, pavimentazione in battuto di cemento ed impianto elettrico con canaline esterne.

Prezzo base Euro 127.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: 95.250,00

Custodia: Avv. Silvia Cavalieri (tel: 0458301841, e-mail: silvia.cavalieri@studiocavalieri.com)I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista Delegato con studio in Verona, Piazza Viviani n. 12 (tel. 045/590548; e-mail: francescoferraresegirardi@gmail.com) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: Notartel S.p.A. (tel: 0636769, e-mail: gestorenartel@notariato.it)

Il Professionista Delegato Avv. Francesco Ferrarese Girardi

**ACQUISTA
LA TUA CASA****Senza commissioni e
spese notarili.****Aste in Tribunale
anche con Mutuo.**asteannunci.it**LEGNAGO****APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 19/2019 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 10 giugno 2022 alle ore 11:00

Luogo: presso lo studio del professionista delegato, Avv. Andrea Finocchio in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, piano terzo.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR), Loc. Porto, via P. Zurla n. 5, piena proprietà di porzione di fabbricato ergentesi su area censita in mappa al CT di detto Comune al foglio 26 con le particelle 757, ente urbano di are una e centiare ottantatré e 1116, ente urbano di are cinque e centiare trentaquattro, costituita da un appartamento al piano secondo, con cantina al piano scantinato ed un garage al piano terra, staccato dal corpo principale del fabbricato.

Prezzo base Euro 53.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 39.750,00

Custodia: Avv. Giulia Bontempini con studio in Verona, Piazza Renato Simoni n. 3 – tel. 0458010971 fax 0458026937, – e-mail: bontempini@lbstudiolegale.it.I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista Delegato Avv. Andrea Finocchio presso l'ufficio sito in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7 (Tel. 0458033137) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a.". Per il deposito dell'offerta e la partecipazione alla gara telematica ulteriori informazioni potranno essere acquisite rivolgendosi a procedure.verona@astalegale.net, tel. 848-800583

Il Professionista Delegato Avv. Andrea Finocchio

SAN MARTINO BUON ALBERGO**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 182/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
 Data Vendita senza incanto: 27 maggio 2022 alle ore 14:00
 Luogo: innanzi al Professionista Delegato Avv. Francesco Ferrarese Girardi presso Eden Working - Centro Uffici Verona, Viale delle Nazioni 10 - 37135-Verona

Lotto Unico: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR) Via Serena 1/C, piena proprietà di appartamento che si sviluppa su tre piani fuori terra oltre a piano interrato. La distribuzione interna dell'unità individua al piano terra un locale che comprende l'ingresso ed il soggiorno con angolo cottura oltre ad un servizio igienico a sostegno. Al piano primo si trovano una camera da letto matrimoniale con ripostiglio e bagno ed una seconda camera con un ripostiglio. Dalla camera matrimoniale è possibile accedere ad una terrazza prospiciente il fronte sud. Al piano sottotetto si trova un unico locale con altezze che variano da un min. di ml. 1,30 ad un max. di ml. 2,95. Infine al piano interrato si trova un locale adibito a cantina con ripostiglio a sostegno. L'intera unità residenziale si sviluppa su una superficie commerciale pari a ca. mq. 176,00. L'unità residenziale dal punto di vista delle finiture e degli impianti tecnologici, risulta dotata di: · portoncino d'ingresso in legno con inserto in vetro, · porte interne in legno tamburato, · finestre in legno con vetrocamera, · pavimentazione interna in piastrelle di ceramica, · scale in cemento armato a due rampe con rivestimento in marmo, · pavimentazione e rivestimenti del bagno in piastrelle di ceramica, · impianto elettrico sottotraccia con quadro di controllo installato al piano terra, in prossimità del vano scale, e corpi incassati apparentemente a norma, · contatore elettrico posizionato all'esterno dell'unità in vano apposito, · impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano di rete, marca Immergas, posizionata nel vano lavanderia al piano interrato, con corpi riscaldanti costituiti da radiatori in ghisa e contatore del gas esterno posizionato in apposito vano, · impianto di condizionamento con split interni posizionati in diverse stanze dei vari piani e 4 unità esterne posizionate sulla facciata est. - autorimessa al piano interrato di superficie complessiva di circa mq. 27,00 collegata direttamente con l'abitazione. Oltre alle proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni ex art. 1117 c.c. come da atto di provenienza.

Prezzo base Euro 188.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00
 Offerta minima per partecipare: 141.000,00
 Custodia: Avv. Francesca Piazza (tel: 3488551038, e.mail: studiofrancescapiazza@gmail.com)
 I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla

pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista Delegato con studio in Verona, Piazza Viviani n. 12 (tel. 045/590548; e-mail: francescoferraresegirardi@gmail.com) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Notartel S.p.A. (tel: 0636769, e.mail: gestorenartel@notariato.it).
 Il Professionista Delegato Avv. Francesco Ferrarese Girardi

**Abitazione | Accessorio
 Terreno | Immobiliare agricolo**

SOMMACAMPAGNA

ABITAZIONE - DEPOSITI/MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 285/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
 Data Vendita senza incanto: 27 maggio 2022 alle ore 11:00

Luogo: innanzi al Professionista Delegato Avv. Alberto Orrico presso Eden-Working Centro Uffici Verona Viale delle Nazioni n. 10 - 37135 Verona.

Lotto Unico: In Comune di Sommacampagna (VR) in Loc. "Zemine", in una diramazione di Strada Madonna di Monte (indicata in alcuni documenti come Via Bussolengo), piena proprietà di porzione di vecchia corte rurale con annessi dei terreni, con destinazione residenziale e agricola. L'edificio è costituito da un'unità residenziale e da due unità adiacenti destinate a magazzino-depositi agricoli. Il compendio dispone, oltre al terreno su cui insiste il fabbricato, di due terreni adiacenti per un'area complessiva di ca. mq. 1.650. I fabbricati necessitano di interventi completi di ristrutturazione ad eccezione della copertura oggetto in passato di interventi di risanamento. Il compendio in vendita è costituito da: - Edificio composto da unità residenziale, due depositi-magazzini

ed un bene comune non censibile. Il fabbricato di corte si compone di un'unità abitativa, un magazzino fienile, un deposito agricolo oltre il bene comune non censibile. Gli edifici si trovano in stato di totale abbandono. La parte residenziale si sviluppa su due piani fuori terra e dispone di un ingresso dall'interno della corte. L'unità, individuata al sub 1, oltre all'affaccio interno sulla corte, prospetta anche sul fronte sud ed ovest del fabbricato. Al piano terra la distribuzione individua un corridoio centrale dal quale si accede ai due locali principali, soggiorno e cucina, a due ampi vani destinati a ripostiglio ed infine alla scala che conduce al piano primo. Sempre al piano terra è presente un locale destinato a cantina, con accesso diretto dall'interno della corte. Al piano primo sono presenti due camere. Questi locali, come del resto tutto il piano primo dispone di tetto in legno a vista con altezze interne rilevanti. Il piano primo è completato due grandi vani rettangolari. La parte del complesso ad uso agricolo è costituito da un locale al piano terra a sinistra del portico d'ingresso, individuato al sub 3, con destinazione a deposito, e da un ampio locale stalla posto a destra del portico d'ingresso sub 2. All'interno della corte è presente un grande porticato con pilastri in mattoni con fienile posto sopra il solaio della stalla. Dal punto di vista impiantistico e idrico sanitario l'edificio risulta completamente bisognoso di interventi radicali di ristrutturazione. - I Terreni sono in parte enti urbani e, in parte, terreno seminativo-irriguo.

Prezzo base Euro 169.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare Euro 126.750,00
 Custodia: Avv. Isabella Bestetti (tel. 045-5709996, e-mail i.bestetti@studioadvise.it)

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato con studio in Verona, Piazza Cittadella n. 26 (tel. 045/8006433; e-mail: alberto.orrico@gmail.com) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astelegale.net s.p.a. (tel. 02-80030011, sito web per contatti <https://www.astalegale.net/Pages/Contattaci>) Il Gestore dell'asta telematica nominato dal Giudice è "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 02800300 - e-mail: garaimmobiliare@astalegale.net.
 Il Professionista delegato Avv. Alberto Orrico

ediservice

Postal Target

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

www.asteannunci.it

RIVISTA **Aste GIUDIZIARIE**

Questa è un'informatica

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto di un'azienda...

Tribunale di Venezia

VENEZIA

Vendesi complesso commerciale strada Comunale dei Murazzi

GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€

VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€

PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€

AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€

IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

LAZIO

Civitavecchia - Rieti



CIVITAVECCHIA

Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**Modalità di partecipazione**

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012);

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.

**Tribunale di CIVITAVECCHIA****Abitazione | Accessorio****CIVITAVECCHIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 147/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 30/05/2022 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Antonio da Sangallo 5, Appartamento posto al piano terzo int. n.6 composto da corridoio, n. 5 camere, cucina, n. 2 bagni, balcone e cantina pertinenziale posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 145.000,00. (Offerta minima Euro 108.750,00). Offerte in aumento Euro 4.350,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Viola Fabiola Tel. 3498042566, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 148/2018 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 13/06/2022 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di

Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Braccianese Claudia 64, Appartamento in corso di costruzione e/o ristrutturazione, così composto; Piano terra: Corte esclusiva; Abitazione: 3 stanze, 1 cucina ed 1 bagno. Piano interrato: Accessorio diretto Superficie residenziale netta totale: 73 mq; Superficie residenziale lorda totale: 85 mq; Superficie non residenziale netta: 30 mq; Superficie non residenziale lorda: 39 mq. Terreno di mq 555 (corte esclusiva abitazione). Prezzo base Euro 76.781,25. (Offerta minima Euro 57.585,94). Offerte in aumento Euro 2.400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Papale Ciro Tel. 069912330, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA**APPARTAMENTI - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 195/2020 RGE**

G.E. Dominicci Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 06/06/2022 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Viale della Vittoria 22, Piena proprietà di appartamento su due livelli internamente collegati tra loro mediante un vano scala in muratura. La partizione interna degli ambienti vede la presenza, al piano quarto, di due stanze, una camera, due bagni e un disimpegno-ingresso da cui diparte la scala in muratura interna. Al piano quinto sottotetto, si sviluppano un'ambiente unico ed un bagno. Prezzo base Euro 170.000,00. (Offerta minima Euro 127.500,00). Offerte in aumento Euro 5.100,00. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Viale della Vittoria 22, Piena proprietà di appartamento che si sviluppa su un unico livello il cui accesso avviene tramite una porta blindata raggiungibile mediante rampa scale e ascensore comuni. La partizione interna degli ambienti vede la presenza di un soggiorno, una cucina, un ripostiglio, due bagni, un disimpegno e due camere da letto. Prezzo base Euro 110.000,00. (Offerta minima Euro 82.500,00). Offerte in aumento Euro 3.300,00. Lotto 3: Civitavecchia (RM), Viale della Vittoria 22, Piena proprietà di appartamento che si sviluppa su un unico livello il cui accesso avviene tramite una porta blindata raggiungibile mediante rampa scale e ascensore comuni. La partizione interna degli ambienti vede la presenza di un soggiorno, una cucina, un bagno, un disimpegno ed una camera da letto. Prezzo base Euro 95.000,00. (Offerta minima Euro 71.250,00). Offerte in aumento Euro 2.850,00. Lotto 4: Civitavecchia (RM), Viale

della Vittoria 22, Piena proprietà di appartamento che si sviluppa su un unico livello il cui accesso avviene tramite una porta blindata raggiungibile mediante rampa scale e ascensore comuni. La partizione interna degli ambienti vede la presenza di un soggiorno, una cucina, un ripostiglio, due bagni, un disimpegno e due camere da letto. Prezzo base Euro 105.000,00. (Offerta minima Euro 78.750,00). Offerte in aumento Euro 3.150,00. Lotto 5: Civitavecchia (RM), Viale della Vittoria 22, Piena proprietà di appartamento che si sviluppa su un unico livello il cui accesso avviene tramite una porta blindata raggiungibile mediante rampa scale e ascensore comuni. La partizione interna degli ambienti vede la presenza di un soggiorno, una cucina, un bagno, un disimpegno ed una camera da letto. Prezzo base Euro 96.000,00. (Offerta minima Euro 72.000,00). Offerte in aumento Euro 2.880,00. Lotto 6: Civitavecchia (RM), Viale della Vittoria 22, Piena proprietà di garage collocato al piano interrato del fabbricato, al termine della rampa carrabile di autorimessa. Prezzo base Euro 14.000,00. (Offerta minima Euro 10.500,00). Offerte in aumento Euro 420,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cascioni Alessandro Tel. 076624641, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

ANGUILLARA SABAZIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 310/2017 RGE**

G.E. Dominicci Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 09/05/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via Lago di Orta 6, Piena proprietà di appartamento sviluppatosi su piani terra e primo, con giardino di pertinenza esclusiva, costituito da ingresso soggiorno, cucina, bagno, disimpegno al piano terra e da due camere, un bagno, disimpegno e due balconi al piano primo. Prezzo base Euro 84.750,00. (Offerta minima Euro 63.562,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Gialanella Vittorio Tel. 0699551297, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

ANGUILLARA SABAZIA**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 190/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/06/2022 ore 14:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via dei Salici 8, Piena proprietà del villino, composto da piano seminterrato composto da "un grande ambiente ed adibito a taverna, oltre ad altri due locali di cui un destinato a servizio igienico e l'altro utilizzato come camera da letto. Piano terra composto da un bagno, un ampio soggiorno, una cucina ed una camera da letto, oltre a due zone porticate esterne e ampio giardino e primo disimpegno, un bagno e due zone letto. Piena proprietà del box auto, specificamente descritto in CTU quale locale adibito a magazzino, con ingresso dall'esterno, per mezzo di portoncino blindato. Prezzo base Euro 195.000,00. (Offerta minima Euro 146.250,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zafrani Stefania Tel. 0689019172, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 215/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 17/05/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Civitavecchia, Largo Plebiscito n. 23. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via Cotognola 13, Appartamento su due livelli composto da un breve corridoio, un piccolo disimpegno, camera matrimoniale con balcone, bagno e soggiorno con angolo cottura. Prezzo base Euro 105.000,00. (Offerta minima Euro 78.750,00). Offerte in aumento Euro 3.150,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Fumini Monica Tel. 076623227, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO**CANTINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 131/2019 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 16/05/2022 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Bracciano (RM), Via dei Lecci 95, Proprietà piena per 1/1 di cantina al piano seminterrato cui si accede sia attraverso una rampa carrabile che dal vano scala interno condominiale. Prezzo base Euro 2.250,00. (Offerta minima

Euro 1.687,50). Offerte in aumento Euro 90,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Forcella Marco Tel. 0680690422, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**POSTI AUTO E CANTINE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 33/2020 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/05/2022 ore 16:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Francesco E Silvio Ferretti snc, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 3. Prezzo base Euro 4.095,00. (Offerta minima Euro 3.071,25). Offerte in aumento Euro 120,00. Lotto 2: Cerveteri (RM), Via Francesco E Silvio Ferretti, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 4. Prezzo base Euro 5.460,00. (Offerta minima Euro 3.071,25). Offerte in aumento Euro 120,00. Lotto 3: Cerveteri (RM), Via Francesco E Silvio Ferretti, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 5. Prezzo base Euro 4.095,00. (Offerta minima Euro 3.071,25). Offerte in aumento Euro 120,00. Lotto 4: Cerveteri (RM), Via Francesco E Silvio Ferretti, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 6. Prezzo base Euro 4.095,00. (Offerta minima Euro 3.071,25). Offerte in aumento Euro 120,00. Lotto 5: Cerveteri (RM), Via Francesco E Silvio Ferretti, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 7. Prezzo base Euro 4.095,00. (Offerta minima Euro 3.071,25). Offerte in aumento Euro 120,00. Lotto 6: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 77, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 36. Prezzo base Euro 4.095,00. (Offerta minima Euro 3.071,25). Offerte in aumento Euro 120,00. Lotto 7: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 77, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 37. Prezzo base Euro 4.095,00. (Offerta minima Euro 3.071,25). Offerte in aumento Euro 120,00. Lotto 8: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 77, Locale cantina al piano seminterrato distinto con il numero di interno A. Prezzo base Euro 10.125,00. (Offerta minima Euro 7.593,75). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 9: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 77, Locale cantina al piano seminterrato distinto con il numero di interno B. Prezzo base Euro 9.000,00. (Offerta minima Euro 6.000,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 10: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 77, Locale cantina al piano seminterrato distinto con il numero di interno C. Prezzo base Euro 9.562,50. (Offerta minima Euro 6.375,00). Offerte in aumento Euro 270,00. Lotto 11: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 77, Locale cantina al piano seminterrato distinto con il numero di interno D. Prezzo base Euro 13.500,00. (Offerta minima Euro 10.125,00). Offerte in aumento Euro 400,00. Lotto 12: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 77, Locale cantina al piano seminterrato distinto con il numero di interno M. Prezzo base Euro 10.687,50. (Offerta minima Euro 8.015,63). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 13: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 77, Locale cantina al piano seminterrato distinto con il numero di interno N. Prezzo base Euro 15.187,50. (Offerta minima Euro 11.390,63). Offerte in aumento Euro 450,00. Lotto 14: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 77, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 27. Prezzo base Euro 4.095,00. (Offerta minima Euro 3.071,25). Offerte in aumento Euro 120,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Antonini Rodolfo Tel. 076624754, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**VILLINO - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 224/2020 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/05/2022 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Giuseppe Pica 18, Piena proprietà di villino distinto dal numero di interno 1, articolato su tre livelli, piano interrato, piano terra e piano primo, con annessa corte, composto al piano interrato da un vano, al piano terra da soggiorno, cucina e un bagno, al piano primo da tre camere, un bagno e annesso balcone a livello. garage. Prezzo base Euro 170.000,00. (Offerta minima Euro 127.500,00). Offerte in aumento Euro 5.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Chiacchierini Fidalma Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**VILLINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 138/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 24/06/2022 ore 10:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Monte delle Fate 47, Piena proprietà di villino a schiera disposto su tre livelli. Il locale cantina è abusivamente adibito ad abitazione, con cucina, camera da letto e bagno. Attraverso un giardino si accede al piano terra, composto da soggiorno/pranzo, e cucina abusivamente adibita nel patio. Tramite scala interna di accede al primo piano dove si trova un bagno, le camere da letto ed un balcone. Prezzo base Euro 112.500,00. (Offerta minima Euro 84.375,00). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Calderai Isabella Tel. 076622334, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 170/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/06/2022 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Antonio Consalvi 2, NUDA PROPRIETA' di immobile ad uso abitazione posta al piano secondo. Disponibilità: occupato. Prezzo base Euro 27.694,70. (Offerta minima Euro 20.771,00). Offerte in aumento Euro 850,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. PAGLIA FABRIS PIETRO, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 403/2017 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/06/2022 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Consalvi 7, Abitazione in villino al piano terra composto soggiorno con angolo cottura, cameretta e bagno, con area annessa a giardino. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 82.000,00. (Offerta minima Euro 61.500,00). Offerte in aumento Euro 2.460,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Serpa Francesco Tel. 3393956797, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 58/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 30/05/2022 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Fregene, Via Agropoli 26, All'immobile in oggetto si accede attraverso il cancello condominiale che immette al complesso residenziale. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due bagni, una camera ed una cameretta. Vi è un giardino perimetrale con due accessi esterni e due verande/porticati. Il complesso è dotato di vaste aree comuni e di una grande piscina. Prezzo base

Euro 168.750,00. (Offerta minima Euro 126.562,50). Offerte in aumento Euro 5.200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Foffi Samuele Tel. 0766879639, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

VILLINO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 261/2019 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 06/07/2022 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Isola Sacra, Via Monte Sisemol 14/d, piena proprietà di immobile e precisamente: villino su tre livelli, con annessa a r e a pertinenziale. e posto auto distinto con il numero 3. Prezzo base Euro 190.000,00. (Offerta minima Euro 142.500,00). Offerte in aumento Euro 5.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cappellacci Emanuela Tel. 0766845075, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 179/2019 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/06/2022 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Fregene, Viale Sestri Ponente 22, Piena proprietà di appartamento facente parte di un fabbricato plurifamiliare, sito al primo piano e secondo. Si articola in: un soggiorno con camino, uno studio, un corridoio, dal quale si accede alla zona notte, formata da tre camere da letto e due bagni. Dal soggiorno si accede al secondo piano con cucina, una camera da pranzo ed un bagno; dalla camera da pranzo e dalla cucina si accede ad un terrazzo dal quale si accede ad una veranda dove c'è la caldaia. Prezzo base Euro 330.000,00. (Offerta minima Euro 247.500,00). Offerte in aumento Euro 9.900,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cappellacci Emanuela Tel. 0766845075, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO - CANTINA - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 111/2020 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 08/06/2022 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Aranova, via Mamoiada 32, Piena proprietà di appartamento. cantina. posto auto. Prezzo base Euro 65.000,00. (Offerta minima Euro 48.750,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Arcadi Antonio Tel. 076624986, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

VILLINO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 160/2020 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/06/2022 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Aranova, Via Narbolia 24, Abitazione di tipo Villino composto da un piano fuori terra ed un piano seminterrato, n. 3 camere da letto; n. 2 bagni; n. 2 cucine, soggiorno e stanza pluriuso. Posto auto coperto che risulta essere parte integrante del villino. Prezzo base Euro 104.000,00. (Offerta minima Euro 78.000,00). Offerte in aumento Euro 3.120,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Iodice Simona Tel. 076623690, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 341/2017 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona mista 30/05/2022 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via dei Dioscuri 23, Abitazione di tipo civile consistenza 4,5 vani, sup. catastale totale di circa mq 55,00. Prezzo base Euro 81.000,00. (Offerta minima Euro 60.750,00). Offerte in aumento Euro

2.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Santi Eleonora Tel. 0766856535, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**VILLINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 167/2019 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/05/2022 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Benedetto Croce 12, Villino che si sviluppa ai piani terra e primo, collegati tra loro da scala interna. Il piano terra si completa con la cucina, un piccolo ripostiglio e un servizio igienico; dal soggiorno la scala raggiunge il primo piano composto da disimpegno che distribuisce a due camere, delle quali una fornita di terrazza esclusiva e un servizio igienico. Prezzo base Euro 165.000,00. (Offerta minima Euro 123.750,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Ventolini Norberto Tel. 07661813150, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**APPARTAMENTO-BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 218/2017 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 30/05/2022 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via Messico 48, Appartamento disposto su due livelli, composto da disimpegno aperto, soggiorno, cucina, bagno e un balcone; il piano superiore è un sottotetto composto da 3 ambienti distinti e 2 balconi. Box auto, piano interrato, identificato secondo la numerazione interna dell'autorimessa condominiale con il n. 7, di superficie poco superiore ai 30 mq. Prezzo base Euro 94.500,00. (Offerta minima Euro 70.875,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Santi Eleonora Tel. 0766856535, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MANZIANA**IMMOBILE CON DUE CORPI DI FABBRICA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 370/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 01/06/2022 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Manziana (RM), Quadroni, Via Frosinone 2, FABBRICATO PRINCIPALE: piano S1- 3 bagni, disimpegno, 3 ripostigli, 2 camere, cucina, soggiorno, sauna e 2 centrali termiche. P.T. - piscina, portico, atrio, soggiorno, disimpegno, bagno, cucina, veranda chiusa. P.1 - 4 camere, bagno, 2 disimpegni e balcone. Autorimessa Libero. Dependance formata da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio e centrale termica. Prezzo base Euro 219.375,00. (Offerta minima Euro 164.531,25). Offerte in aumento Euro 7.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Fumini Monica Tel. 076623227, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA**APPARTAMENTO-CANTINA-BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 40/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 11/05/2022 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via dei Glicini 24, Appartamento posto al piano terzo distinto con il numero di interno 7 composto da 2,5 vani. Cantina posta al piano seminterrato distinta con il numero 2 della consistenza di mq 2. Posto auto al piano seminterrato distinto con il numero di int. 1 di mq. 12. Prezzo base Euro 36.562,50. (Offerta minima Euro 27.421,88). Offerte in aumento Euro 1.096,87. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Colucci Angela Tel. 3476041370, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA**VILLINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 147/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 23/05/2022 ore 11:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via dell' Etruria 23, Abitazione in villino quadrifamiliare distribuito su tre livelli, con ampia area giardinata e corte esterna pavimentata composta, al piano terra, da salone, camera, bagno e portico, al piano primo, da due camere, bagno e balcone e al piano seminterrato, da taverna, locale caldaia e locale tecnico. Prezzo base Euro 240.000,00. (Offerta minima Euro 180.000,00). Offerte in aumento Euro 7.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Albano Cristina Tel. 3479198778, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 98/2019 240/2019 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/06/2022 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via delle Colonie 73/A, Piena proprietà di compendio immobiliare composto da:

appartamento suddiviso in soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno e due piccoli balconi a livello oltre a locale cantina. Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 55.000,00. (Offerta minima Euro 41.250,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA**APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 189/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 30/05/2022 ore 10:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via delle Fresie 11, Appartamento con giardino al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e un bagno. Cantina di pertinenza. Garage di pertinenza. Prezzo base Euro 73.125,00. (Offerta minima Euro 54.843,75). Offerte in aumento Euro 2.200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Messina Fabio Tel. 076623116, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA**IMMOBILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 273/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/05/2022 ore 16:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Tarquinia (VT), Pian di Spille, Via degli Aisina, Piena proprietà di immobile posta su due livelli con pertinenza e giardino. Prezzo base Euro 320.000,00. (Offerta minima Euro 240.000,00). Offerte in aumento Euro 9.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Antonini Rodolfo Tel. 076624754, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



TOLFA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 91/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 27/05/2022 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tolfa (RM), Via XX Settembre 47, Piena proprietà appartamento al piano primo, composto da cucina, bagno e camera da letto. Prezzo base Euro 30.000,00. (Offerta minima Euro 22.500,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Chiacchierini Fidalma Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CANALE MONTERANO

VILLINO CON TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 102/2015 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/06/2022 ore 10:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Canale Monterano (RM), Via della Madonnella 13/B, Abitazione in bifamiliare posto ai piani terra e seminterrato. Abitazione in bifamiliare posto ai piani terra e seminterrato. Terreno di ha 1 are 40. Terreno di ha 0 are 07. Prezzo base Euro 232.000,00. (Offerta minima Euro 174.000,00). Offerte in aumento Euro 9.300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Corradini Maura Tel. 076627998, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

TERRENO, ABITAZIONE, TETTOIA, MAGAZZINO, DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 12/2011 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 18/05/2022 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Augusto Matiz, Civitavecchia, via Doria 1. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Val Canneto, via Fosso di Valle Canneto snc, Terreno sup. tot. ha 1.31.54. Appartamento su due livelli composto al p.t. da ampia tettoia di 200 mq indipendente, magazzino e cantina, al piano primo soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno per totali 65 mq calpestabili, oltre balcone di 23,7 mq, con box auto di 17 mq circa e box moto di 13,7 mq circa al piano interrato. corte. tettoia di mq 200. magazzino mq 71. deposito mq 36. Prezzo base Euro 148.078,13. (Offerta minima Euro 111.058,60). Offerte in aumento Euro 7.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Matiz Augusto Tel. 076620220, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immobilie comm.le | ind.le

CIVITAVECCHIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 95/2020 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/05/2022 ore 11:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Strada Meridiana snc, PROPRIETA' SUPERFICIARIA su porzione immobiliare e precisamente: negozio posto al piano terra, distinto con la lettera "D", della superficie di mq. 54, confinante con proprietà condominiale, androne della scala B dello stesso fabbricato, proprietà Eurospin Lazio Spa. Prezzo base Euro 100.000,00. (Offerta minima Euro 75.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA

LOCALE COMMERCIALE - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 207/2019 + 71/2021 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/05/2022 ore 11:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Traiana 62, Locale commerciale con ingresso da via Traiana. Laboratorio con ingresso indipendente da via Duca degli Abruzzi. Il locale commerciale e parte del laboratorio sono attualmente adibiti alla vendita di prodotti alimentari. La restante parte del laboratorio è libera e si trova in uno cattivo stato di conservazione. Prezzo base Euro 141.000,00. (Offerta minima

Euro 105.750,00). Offerte in aumento Euro 4.230,00. Lotto 2: Civitavecchia (RM), via Traiana 52, Deposito che si presenta in uno cattivo stato di conservazione. Prezzo base Euro 25.000,00. (Offerta minima Euro 18.750,00). Offerte in aumento Euro 750,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

ANGUILLARA SABAZIA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

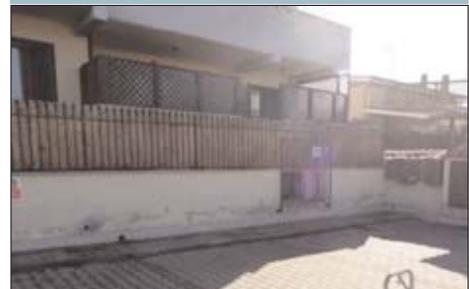
Esec. Imm. N. 45/2019 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/05/2022 ore 15:00 presso tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Anguillara Sabazia (RM), Via di Casale Sant'Angelo km.16.300, Piena proprietà di immobile al quale si accede dalla strada attraverso altra proprietà sulla quale è costituita servitù di passaggio e precisamente: un capannone prefabbricato con destinazione d'uso commerciale posto al piano terra, il tutto confinante con altra proprietà. Prezzo base Euro 281.250,00. (Offerta minima Euro 210.937,50). Offerte in aumento Euro 8.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Crescentini Guerrina Tel. 3246031925, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 312/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 13/06/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Passoscuro, Piazza Domenica Santarelli 13, LOTTO 1: negozio disposto su tre livelli: Piano Terra: Locale vendita, locale preparazione cibi, bagno e corpo scala, portico esterno con altezza di 3.05 mt. Superficie calpestabile abitabile pari a 29,39 mq e circa 57 mq di portico. Piano Primo: Copertura locale commerciale a terrazzo praticabile. Superficie calpestabile di circa 85 mq. Sul terrazzo è stata realizzata una tettoia di circa 10 mq a copertura di un'area sottostante destinata a preparazione/cocktail-bar. Piano Seminterrato: Locale magazzino e ripostiglio. Superficie calpestabile abitabile pari a 101 mq. L'accesso al piano seminterrato avviene tramite il collegamento verticale del corpo scala interno al negozio. Prezzo base Euro 116.250,00. (Offerta minima Euro 87.187,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Via Torralba snc, Lotto 2: Parcheggio scoperto delle dimensioni di 12 mq. Prezzo base Euro 3.750,00. (Offerta minima Euro 2.812,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Fiumicino (RM), Via Torralba snc, Lotto 3: Parcheggio scoperto delle dimensioni di 12 mq. Prezzo base Euro 3.750,00. (Offerta minima Euro 2.812,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 4: Fiumicino (RM), Via Torralba snc, Lotto 4: Parcheggio scoperto delle dimensioni di 12 mq.

Prezzo base Euro 3.750,00. (Offerta minima Euro 2.812,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 5: Fiumicino (RM), Via Torralba snc, Lotto 5: Parcheggio scoperto delle dimensioni di 12 mq. Prezzo base Euro 3.750,00. (Offerta minima Euro 2.812,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 7: Fiumicino (RM), Via Torralba snc, Lotto 7: Parcheggio scoperto delle dimensioni di 12 mq. Prezzo base Euro 3.750,00. (Offerta minima Euro 2.812,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott.ssa Borsellino D Angelo Maria Tel. 0639745162, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

FIUMICINO

LOCALE COMMERCIALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 33/2019 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/06/2022 ore 17:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Vignole, via Idra snc, Manufatto censito come un

locale commerciale. Terreni. Prezzo base Euro 700.000,00. (Offerta minima Euro 525.000,00). Offerte in aumento Euro 21.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Bianchini Pier Luigi Tel. 076635163, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 317/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/05/2022 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Tarquinia (VT), Via del Duomo 4, Locale commerciale adibito a lavanderia composto da un ampio locale, area seminterrata, bagno e locale ad uso ripostiglio. Prezzo base Euro 135.000,00. (Offerta minima Euro 101.250,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capparella Leonardo Tel. 076622860, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Civitavecchia (RM) - Indirizzo: Via Sofia de Filippi Mariani, 5

Numero di sale: 1



Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura.

L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.rieti.giustizia.it



Tribunale di
RIETI

Abitazione | Accessorio

RIETI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 162/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 25/05/2022 ore 13:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Chiesa Nuova 25, Piena proprietà di appartamento posto al piano quarto di una palazzina caratterizzata da ampia corte in parte adibita a parcheggio ed in parte a giardino, ubicato in una zona semicentrale del Comune di Rieti, così composto: disimpegno di ingresso, angolo cottura, soggiorno/pranzo con balcone, disimpegno, due camere da letto ed un bagno, oltre a vano cantina al piano seminterrato e posto auto in corte condominiale. Stato di possesso: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 64.741,95 (Offerta minima Euro 48.556,46). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 24/05/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Gianfelice Carlo Tel. 0746272386, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 145/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 25/05/2022 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Rieti (RI), località Quattrostrade, Via Colli sul Velino 19, Piena proprietà di abitazione composta di soggiorno con angolo cottura (sup. netta

circa 27 mq), camera matrimoniale con balcone (sup. netta circa 17 mq), cameretta (sup. netta circa 8 mq), bagno (sup. netta circa 5 mq) e disimpegno (sup. netta circa 3 mq) La superficie utile è di circa 60 mq; la superficie del balcone circa 1,80 mq; la superficie complessiva lorda (muri interni/esterni e balcone compresi) ammonta a 77,80 mq circa. Piena proprietà di garage annesso all'abitazione realizzato in muratura e coperto da tetto a due falde con manto in tegole. Possiede superficie interna di 13 mq circa, superficie lorda 16 mq circa, altezza min. 2,15 ml, max. 2,30 ml. E' dotato di impianto elettrico e idraulico e di due accessi, uno da via Colli sul Velino tramite passo carribile con cancello ad apertura elettrificata, e uno dalla corte. STATO DI OCCUPAZIONE: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 47.000,00 (Offerta minima Euro 35.250,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 24/05/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Rosati Massimiliano Tel. 0746202212 - 3928144310, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 34/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 25/05/2022 ore 14:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance Srl e tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), "Località Casette", Casa di civile abitazione sita in località "Casette" del comune di Rieti, con ingresso dalla S.P. Salto-Cicolana, composta al piano terra da due locali, cucina e bagno e al primo piano da ingresso, soggiorno, cucina, tinello, camera, bagno, come da allegata planimetria. STATO DI OCCUPAZIONE: Occupato dal debitore, fino all'emissione dell'ordine di liberazione che verrà emesso, se richiesto, al più tardi, in sede di aggiudicazione. Prezzo base Euro 30.240,00 (Offerta minima Euro 22.680,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 24/05/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Donati Gianluca Tel. 3493262556, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CITTADUCALE

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 177/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita asincrona telematica 30/05/2022 ore 10:20 tramite il portale del gestore delle vendite telematiche www.astetelematiche.it. Lotto 1: Cittaducale (RI), località Grotti, via dei Monti 7, porzione di fabbricato in centro storico, su p. p. seminterrato con 2 cantine indipendenti di cui da accesso a piccola grotta tot. interrata; p. rialzato cucina con camino, soggiorno; p. primo disimpegno con balcone, camera con bagno, altro bagno con doccia; p. secondo (mansardato) camera matrimoniale. Risulta ben rifinito e in buono stato conservativo dotato di tutti gli impianti tecnologici funzionanti. Risulta immediatamente abitabile. Sup. tot. lorda (residenziale/non residenziale) ca. mq 184,70. Stato di possesso: attualmente occupato dal comproprietario/debitore esecutato e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 28.867,42 (Offerta minima Euro 21.650,57). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/05/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ferretti Giovanna Tel. 3477531650, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

COLLE DI TORA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 75/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/05/2022 ore 12:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Colle di Tora (RI), Via S.P. Turanense (via M. Letizia Giuliani), Piena proprietà di porzione di fabbricato per civile abitazione tipologia villette a schiera che si sviluppa su piani terra e primo. Al piano terra è ubicata la zona giorno costituita da soggiorno con angolo cottura e un bagno: il tutto per una superficie lorda di circa 40 mq. Al piano primo è ubicata la zona notte con n.2 camere da letto e un bagno: il tutto per una superficie lorda di circa 40 mq. Area pertinenziale esclusiva per una superficie complessiva di circa 140 mq. Stato di occupazione: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 67.000,00 (Offerta minima Euro 50.250,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/05/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Pitoni Carla Tel. 0746483717 - 3356032276, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FARA IN SABINA**AUTORIMESSE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 42/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/05/2022 ore 10:15 (LOTTO 16) ore 10:30 (LOTTO 22) ore 10:45 (LOTTO 24) presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance s.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 16: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena Proprietà per l'intero di AUTORIMESSE ubicata in un edificio di più ampia posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 50,00 ed h interna media di circa ml. 2,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 12.102,53 (Offerta minima Euro 9.076,90). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 22: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSE, in un edificio di più ampia consistenza, posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 20 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: Locato con contratto di locazione ad uso commerciale con scadenza ex lege al 28.4.2021 e automaticamente rinnovabile per ulteriori anni 6, al canone di Euro 100,00 mensili. Prezzo base Euro 4.114,86 (Offerta minima Euro 3.086,14). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 24: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSE, in un edificio di più ampia consistenza, posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 26,40 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 6.390,14 (Offerta minima Euro 4.792,60). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/05/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Contessa Antonio Tel. 0746498729 - 3389228083, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FORANO**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 103/2020 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 23/05/2022 ore 10:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste

Giudiziarie in Linea S.p.A. e tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Forano (RI), frazione Gavignano, Via Sabina Sud, con accesso principale lungo la strada regionale ex s.s. 657 Sabina, Piena proprietà di appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, WC, disimpegno, portico e corte esclusiva costituita da due aree verdi. Piena proprietà di posto auto scoperto all'interno dell'area recintata del complesso edilizio, occupa una superficie di circa 30 mq. Stato di occupazione: occupato con contratto di locazione durata anni 4 + 4, stipulato in data 21/07/2019 e scadente il 31/07/2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 01/08/2019 al n. 003954 serie 3T. Prezzo base Euro 62.250,00 (Offerta minima Euro 46.687,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/05/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Ciferri Marta Tel. 07461970162, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FORANO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 165/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 30/05/2022 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Forano (RI), Contrada San Pietro (Catastalmente via San Pietro n.10), Piena proprietà di di civile abitazione di tipo economico (A3) superficie lorda complessiva mq. 167,60, composta da un doppio magazzino, un garage, una sala hobby ed un bagno al piano seminterrato, da un soggiorno con cucina, due camere da letto ed un servizio al primo piano. L'accesso al primo piano può avvenire direttamente dall'esterno attraverso una rampa ed un ampio terrazzo coperto. Prezzo base Euro 31.939,92 (Offerta minima Euro 23.954,94). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/05/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Santilli Enrico Tel. 0746270777 - 3319783235, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FORANO**ABITAZIONE - POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 155/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 23/05/2022 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Forano (RI), Frazione Di Gavignano, Via Sabina Sud 97, Piena Proprietà di abitazione con corte esclusiva di circa 50,00 mq. sistemata ad orto, composta da: soggiorno con angolo cottura, due servizi, due camere ed un ripostiglio per una superficie utile di circa 70,00 mq. ed altezza interna media di circa mt. 3,10 oltre al balcone di circa mq. 15,55. Piena Proprietà di posto auto scoperto di 29,00 mq. catastali ubicato sulla corte pertinenziale. STATO DI OCCUPAZIONE Occupato dagli esecutari in qualità di proprietari dell'immobile e dai familiari conviventi. Prezzo base Euro 101.284,10

(Offerta minima Euro 75.963,07). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/05/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Inches Francesca Tel. 0746203652, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTELEONE SABINO**BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 29/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 25/05/2022 ore 11:45 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) tramite il portale del gestore delle vendite telematiche www.garavirtuale.it. Lotto 5: Monteleone Sabino (RI), Via degli Ulivi, Piena proprietà di box auto che sviluppa una superficie di circa 83,00 mq ed è ubicato al piano primo sottostrada. Stato di possesso: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 5.690,88 (Offerta minima Euro 4.268,16). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 24/05/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

ORVINO**ABITAZIONE - POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 106/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 23/05/2022 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea SpA e tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Orvino (RI), Strada Regionale n. 314 Licinese per Roma 1/A, Piena proprietà di abitazione cielo-terra su tre livelli composta da due stanze da letto, ingresso/disimpegno e bagno al piano terra oltre a terrazzo e veranda. Al piano sottotetto unico vano e bagno, catastalmente ad uso soffitta, e balconcino. Al piano seminterrato, catastalmente cantina, composto da ampio vano ad uso cucina e soggiorno con camino, bagno, lavanderia e disimpegno, oltre a portico Annessa corte esterna in parte giardino, lastrici oltre a piccolo locale tecnico per la caldaia. Piena proprietà di posto auto scoperto di 16,40 mq. Allo stato attuale il bene immobiliare staggito risulta essere occupato dalla parte esecutata. Qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il custode procederà alla liberazione dell'immobile con spese a carico della procedura sino alla approvazione del progetto di distribuzione. Prezzo base Euro 68.823,00 (Offerta minima Euro 51.617,25). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/05/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ioele Manuela Tel. 0746218729 - 3403548402, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

PESCOROCCHIANO

ABITAZIONI - AUTORIMESSA/MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 194/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 25/05/2022 ore 12:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance srl e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Pescorocchiano (RI), Via Colli 4, CORPO A: piena proprietà di abitazione al piano terra composta da ingresso/soggiorno, cucina dotata di una piccola finestra vetrata, disimpegno, bagno e due camere da letto. CORPO B: piena proprietà di abitazione al piano primo composta da soggiorno/tinello, cucina, camera da letto, bagno e piccolo disimpegno. CORPO C: piena proprietà di autorimessa/magazzino al piano seminterrato. Stato di possesso: Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 36.787,50 (Offerta minima Euro 27.590,63). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 24/05/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato Avvocato Simona Alfredinei Tel. 3281692203 e Custode Avvocato Amadei Carla Tel. 07461970114, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO MIRTETO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 50/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 25/05/2022 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Poggio Mirteto (RI), Via Pietro Nenni 2, Corpo A: abitazione di 3 piani 2 fuori terra 1 seminterrato con sup. di 400 mq ca, piscina 14,5 x 22,5, corte esclusiva di ca 1200 mq e terreno boscato di ca 2.310 mq. Il villino si compone di p.t. di 170 mq ca con soggiorno, sala, studio, 4 camere, 2 cucine e 3 bagni; p. 1 (sottotetto) di 73 mq ca con soggiorno,

studio, cucina, camera, 2 bagni e ripostiglio; p. seminterrato di 158 mq ca con soggiorno, taverna, cucina, bagno, 2 camere, lavanderia, centrale termica, ripostiglio, garage e cantina. Corpo B: sviluppato su unico piano seminterrato costruito a ridosso della piscina e sottostante al solarium di quest'ultima. Si compone di un appartamento di tipo economico di complessivi 55 mq netti circa, un'autorimessa di circa 20 mq netti, un magazzino di superficie netta complessiva di 14 mq circa e un locale adibito a legnaia di circa 12 mq netti. Stato di occupazione: occupato da parte esecutata su autorizzazione del G.E. Prezzo base Euro 378.562,50 (Offerta minima Euro 283.921,87). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 24/05/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Leonardi Elena Tel. 0746203670, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO MIRTETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VOLONTARIA GIURISDIZIONE n. 522/2017

G.D. Dott.ssa Sbarra Francesca. Vendita senza incanto 31/05/2022 ore 16:00 presso lo studio in Rieti, Largo F. Spadoni snc TORRE B. Lotto UNICO: Poggio Mirteto (RI), Via Porta Romana 3, Piena proprietà di un'unità immobiliare posta al piano secondo e ultimo tramite una scala, senza ascensore realizzata in un sottotetto. Composta da n. 1 ingresso, n. 1 salone, n. 1 cucina con accesso ad un ampio terrazzo, n. 3 camere da letto e n. 2 bagni. Stato di occupazione: Occupato. Prezzo base Euro 91.260,00 (Offerta minima Euro 68.445,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/05/2022 ore 16:00. Maggiori info c/o Liquidatore Dott.ssa Federica Leoncini Tel. 3478297613, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

RIETI

APPARTAMENTO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 165/2015 + 204/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 30/05/2022 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in linea spa tramite il portale www.astetelemaiche.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), località Basso Cottano, Via Basso Cottano 15, Corpo A - Piena proprietà appartamento con ingresso indipendente, posto al piano primo, composto da ingresso, salone, cucina, quattro camere e due bagni. Superficie reale lorda complessiva mq. 130,00 circa. Corpo B - Diritto di Piena Proprietà per la quota di 2/6 di terreno agricolo a servizio di abitazioni (utilità comuni) sul quale insistono fabbricati misti muratura e lamiera ad uso box privi di autorizzazione edilizia e un porticato a servizio di immobile (subalterno 4) privo di autorizzazione edilizia - Fabbricati ad uso box e porticato con terreno ad uso corte comune. Prezzo base Euro 24.995,76 (Offerta minima Euro 18.746,82). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte

d'acquisto 27/05/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Marinetti Francesca Tel. 0746272335, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TARANO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 43/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 25/05/2022 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano secondo, con il Gestore della vendita Edicom Finance srl e tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Tarano (RI), Contrada Saliano 17, A. Piena proprietà di abitazione costituita da camera da letto e bagno. B. Piena proprietà di abitazione su due piani fuori terra, oltre ad ulteriore vano torre, composta da ingresso, ampio spazio soggiorno, zona notte con due camere e bagno, zona giorno con cucina e piccola sala da pranzo, ampio balcone. al piano primo ampio locale centrale collegato a vano più piccolo oltre ad altre quattro stanze presumibilmente camere e due bagni (ad oggi non completi), sono presenti anche n. 3 balconi. C. Piena proprietà di locali adibiti a rimessa attrezzi e deposito posti al piano seminterrato. D. Piena proprietà di terreno agricolo. Stato di occupazione: Occupato. Prezzo base Euro 79.212,00 (Offerta minima Euro 59.409,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 24/05/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Rosati Massimiliano Tel. 0746202212 - 3928144310, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TORRITA TIBERINA

ABITAZIONI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 180/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/05/2022 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1 piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Torrita Tiberina (RM), Via dei Monti 10, Piena proprietà di ABITAZIONE in Villa (519,63 mq) composta da 3 piani complessivi. Al piano terra: ingresso, soggiorno doppio, 3 camere da letto, 3 bagni, studio, cucina con dispensa, sala da pranzo, 2 rampe di scale e un ascensore con cui si accede al piano superiore, nonché un portico e una serra. Al piano primo: 4 camere da letto, 3 bagni, studio, terrazza e scala a chiocciola per accedere alla torretta. Al piano S1: cantina con lavatoio, 3 ripostigli e bagno. Piena proprietà di ABITAZIONE in dependance superficie commerciale di 86,3 mq presenta una struttura in legno, e si sviluppa su un unico livello fuori terra. È composta da un soggiorno, una camera, una cucina e un bagno. Piena proprietà di TERRENI di Coltura SEMINATIVO/ SEMINATIVO ARBORATO, 1.09.45 Ha e ULIVETO 26.27 Are. Stato di occupazione: occupato dal Debitore. Prezzo base Euro 243.843,75 (Offerta minima Euro 182.882,82). Offerte in aumen-

to Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/05/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Figorilli Cristiano Tel. 0746271053, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

RIETI

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 126/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita asincrona telematica 30/05/2022 ore 10:40 tramite il portale del gestore delle vendite telematiche www.astetelematiche.it. Lotto 2: Rieti (RI), Via Foresta, Opificio di media/piccola dimensione, con ampia corte pertinenziale ed ampi terreni circostanti, caratterizzato da costruzione in acciaio tamponata sulle pareti perimetrali e ampia porta scorrevole, con copertura a 2 falde in lamiera avente altezze interne minima e massima (pari a 4.32 m e 4.65 m). Con provvedimento del 5.3.2020 il GE ha disposto che eventuali beni mobili di qualsiasi genere e/o e documenti non asportati dall'esecutato al saranno smaltiti, distrutti o asportati a cura e spese dell'acquirente. MISURA PENALE: Il compendio pignorato oggetto di vendita è gravato da provvedimento di sequestro preventivo ex art 321 cpp convalidato dal GIP di Rieti in data 22.10.2019. Prezzo base Euro 19.000,00 (Offerta minima Euro 14.250,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/05/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ferretti Giovanna Tel. 3477531650, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



UMBRIA

Terni



Terni

Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**VENDITE IMMOBILIARI**

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - www.tribunale.terni.it oppure per le procedure esecutive anche su: www.asteannunci.it (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL info.terni@edicomsrl.it, e per quelle fallimentari anche su: www.astegiudiziarie.it (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL info@astegiudiziarie.it).

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito www.tribunale.terni.it. Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizione, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito www.tribunale.terni.it) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito www.tribunale.terni.it oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita. Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito www.tribunale.terni.it Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.

**Tribunale di TERNI****Abitazione | Accessorio****TERNI****FABBRICATO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 45/2020

Comune di Terni (TR) - Via Collestatte 88 - Lotto UNICO - 1/1 - Fabbricato residenziale monofamiliare con circostante corte, distribuito su due p. fuori terra e composto: a p. terra da: fondo, cucina, sottoscala, bagno, cantina, portico e tettoia, al primo p.: da scala interna, ingresso-disimpegno, stanza pluriuso, pranzo, soggiorno, tre camere da letto, due bagni e due balconi. Accesso al primo p. da corte antistante per mezzo di piccola scala esterna annessa a uno dei due balconi. Prezzo base: Euro 109.725,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 82.293,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 31/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 01/06/2022 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 01/06/2022 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Locali della Aste Giudiziarie InLinea srl, in Terni, Strada di Collescipoli, 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sperandei Cinzia Tel. 074459900.

TERNI**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 157/2019

Comune di Terni (TR) - Via del Germano 43 - Lotto 1 - 1/1 - Appartamento ad uso civile abitazione di tipo economico, posto al p. rialzato con annessa cantina al piano interrato, della superficie calpestabile di mq.58,30 ca, composto da soggiorno, cucina, una camera ed un bagno. L'immobile fa parte di un fabbricato composto complessivamente da quattro

appartamenti, ubicato in una zona prevalentemente residenziale distante circa 3 Km dal centro della città e dotata delle principali opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base: Euro 47.030,62. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 35.272,97. Comune di Terni (TR) - Via del Germano 43 - Lotto 2 - 1/1 - Appartamento ad uso civile abitazione, al p. primo, con annessa cantina e ripostiglio al p. interrato, della sup. calpestabile di mq.60,25 ca, dotato di balcone scoperto di mq 2,15 ca, composto da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno e bagno. L'immobile fa parte di un fabbricato composto complessivamente da quattro appartamenti, ubicato in una zona prevalentemente residenziale distante circa 3 Km dal centro della città e dotata delle principali opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base: Euro 53.027,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 39.770,44. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 14/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/06/2022 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/06/2022 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della Società ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.p.A., sita in Terni - Strada di Collescipoli n.57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Dominici Daniela Tel. 0744426603.

TERNI**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 90/2019

Comune di Terni (TR) - Via Romagna 101 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento composta da n. 4 vani, sala, camera da letto, bagno e cucina. Superficie TOT. 78 mq. Prezzo base: Euro 39.368,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 29.626,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Romano Benvenuto sito in Acquasparta, via Cesare Battisti 2 entro e non oltre il 07/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/06/2022 ore 15:30; il

Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/06/2022 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott. Romano Benvenuto sito in Acquasparta, via Cesare Battisti 2. Informazioni c/o Delegato: Dott. Romano Benvenuto Tel. 3479545440.

TERNI**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 190/2018

Comune di Terni (TR) - via Mario Pratesi 26 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento si compone di soggiorno-angolo cottura, bagno, disimpegno, camera singola, camera matrimoniale e terrazza coperta. Garage superficie mq. 17. Prezzo base: Euro 96.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 72.375,00. Comune di Terni (TR) - via Mario Pratesi 28 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Garage piano seminterrato, consistenza mq. 36. Prezzo base: Euro 22.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 16.500,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 07/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/06/2022 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/06/2022 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Sebastiani Paolo Tel. 074458459.

TERNI**APPARTAMENTO - DEPOSITO - FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 196/2012

Comune di Terni (TR) - Via degli Artigiani 39 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'unità immobiliare consiste in un'abitazione di tipo civile posta al piano secondo di una palazzina sviluppata su quattro livelli. Lo stesso è così composto: ingresso con scala interna, soggiorno, cucina, lavanderia, 3 camere da

TERNI

letto, disimpegno, 2 bagni, 2 ripostigli, tre terrazzi. L'appartamento ha una superficie calpestabile di mq 180. Prezzo base: Euro 90.375,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 67.781,25. Comune di Terni (TR) - Via degli Artigiani 39 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è posto al piano primo. Non risulta essere ultimato, sono state realizzate le tamponature esterne, le interne lasciate al rustico ed installati gli infissi interni, solaio e soffitto sono al grezzo della struttura e non esistono impianti. Attualmente detto immobile è utilizzato dalle proprietarie come deposito-ripostiglio di vario materiale. Al piano seminterrato, raggiungibile da una scala comune, è situata la cantina di 10 mq. Prezzo base: Euro 16.875,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 12.656,25. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 17/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/06/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/06/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala vendita dell'Edicom Service srl sita in Terni alla Via delle Conce 43. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: AVV. BALDIERI GIAMPAOLO Tel. 0744682384.

TERNI**APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 118/2019**

Comune di Terni (TR) - Via del Rivo 28 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione posta al primo piano di un palazzo condominiale, composta da tre vani più accessori di 59 mq catastali complessivi. Il garage è di mq 17,00. Prezzo base: Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 45.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 23/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/06/2022 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/06/2022 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato sito in Terni, Via del Centenario n. 23 (1° piano). Informazioni c/o Delegato: Dott. Diomedei Claudio Tel. 0744304881.

TERNI**APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 199/2018**

Comune di Terni (TR) - Via del Brecciaiole 63/h - Lotto UNICO - 1/1 - Appartamento al p. terra, primo

e seminterrato, con corti di pertinenza. Al p. terra ingresso da cortile esclusivo su soggiorno con scala per l'accesso ai p. superiore e inferiore, cucina con accesso al cortile retrostante, disimpegno, ripostiglio e bagno. Al p. primo disimpegno per l'accesso a bagno, camera matrimoniale con bagno e cabina armadio e due camere. Al p. seminterrato cantina (utilizzata come taverna) e piccolo vano intercedine, collegamento con il garage. Garage al p. seminterrato di circa 34 mq. Prezzo base: Euro 156.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 117.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 07/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/06/2022 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/06/2022 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso sala aste della società Aste Giudiziarie In linea Spa in Terni, Strada di Collescipoli n. 57 (zona Polymer). Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Natali Pierluigi Tel. 0744406690.

AMELIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 35/2021**

Comune di Amelia (TR) - Via Principe di Napoli 13 - Lotto UNICO - 1/1 - immobile composto da: due stanze, cucina con ripostiglio sottoscala ed una camera al piano terra; tre camere con tetto piano ed un soggiorno con tetto a capanna e bagno che si articola su due livelli al piano primo; locale cantina consistenza mq. 24, superficie mq.30. Prezzo base: Euro 48.200,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 36.150,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del professionista delegato Avv. Patrizia Marzola in Orvieto (TR), via della Pace, 40 entro e non oltre il 06/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 07/06/2022 ore 18:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 07/06/2022 ore 18:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato Avv. Patrizia Marzola in Orvieto (TR), via della Pace, 40. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Marzola Patrizia Tel. 0763341508.

AMELIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 246/2017**

Comune di Amelia (TR) - Via Isonzo Frazione Fornole 23/A - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione cielo-terra su due piani, composta da un soggiorno-pranzo con zona cottura al piano terreno, una camera da letto con ripostiglio, un bagno con finestra ed un attiguo piccolo studio al piano primo, per una superficie lorda di mq. 83,00. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile, anche con riferimento alla presenza di eventuali difformità urbanistiche e catastali riscontrate. Prezzo base: Euro 28.265,63. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.199,22. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria

delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 07/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/06/2022 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/06/2022 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche del gestore ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Briziarelli Pio Tel. 0744402153.

AMELIA**APPARTAMENTI - AUTORIMESSE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 101/2019**

Comune di Amelia (TR) - Via Roma - Lotto 5 - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento si sviluppa su di un unico livello ed è composto da un ampio locale destinato a ingresso-soggiorno con adiacente locale cucina, dispensa e ripostiglio, oltre a un bagno dotato di antibagno, un corridoio e una camera. Prezzo base: Euro 111.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 83.250,00. Comune di Amelia (TR) - Via Roma - Lotto 7 - 1/1 - Unità immobiliare su due livelli collegati da una rampa interna. Si compone di ampio locale destinato a ingresso-soggiorno con adiacente locale cucina e annessa dispensa; sono inoltre presenti sette camere da letto e cinque bagni, oltre ad ampi terrazzi esterni e un giardino. Prezzo base: Euro 250.328,15. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 187.746,11. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 14/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/06/2022 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/06/2022 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato sito in Terni, Via. G. Oberdan n. 23. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Piersantini Roberto Tel. 0744423222.

CITTA' DELLA PIEVE**APPARTAMENTO - RIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 277/2016**

Comune di Città della Pieve (PG) - Frazione Po Bandino - Via del Tresaccio - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento posto al piano primo con annessi locali soffitta al piano quarto e locale rimessa al piano terra. L'unità è composta da ampio ingresso, una grande cucina abitabile e una sala da

pranzo; una porta divide la zona giorno dalla zona notte dove si trovano tre camere e due bagni. AI piano terra vi è una piccola rimessa di circa 11 mq, mentre al quarto piano si trova il locale soffitta. Prezzo base: Euro 50.625,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 37.968,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del professionista delegato in Orvieto (TR) Via delle Pertiche I n 14 entro e non oltre il 08/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 09/06/2022 ore 12:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 09/06/2022 ore 12:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Croce Cristina in Orvieto Via delle Pertiche I n 14. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Croce Cristina Tel. 0763344131.

GIOVE

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 156/2019

Comune di Giove (TR) - Via Santa Maria de Mattias 20 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento della superficie commerciale di 102,80. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Piena proprietà - Garage di pertinenza dell'abitazione, posto al piano seminterrato, consistenza 19 mq. Prezzo base: Euro 61.527,23. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 46.145,42. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 14/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/06/2022 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/06/2022 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste di ASTE GIUDIZIARIE sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Demarinis Claudia Tel. 0744427127.

MONTECASTRILLI

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 150/2019

Comune di Montecastrilli (TR) - Via Madonna delle Grotte 1/B - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento della superficie commerciale di mq 138,90 è adibito a civile abitazione ed è ubicato al piano terra e seminterrato di un ampio edificio di tipo condominiale composto da soggiorno/ingresso, angolo cottura, disimpegno, due bagni e tre camere. Completa la proprietà una taverna al piano seminterrato. Locale adibito ad autorimessa è ubicata al piano interrato e sviluppa una superficie commerciale di 70,55 mq. Prezzo base: Euro 123.600,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 92.700,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 14/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/06/2022 ore 09:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/06/2022 ore 09:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Delibra Marco Tel. 0744403355.

MONTECASTRILLI

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 20/2019

Comune di Montecastrilli (TR) - Via Casanova - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato a carattere residenziale disposto su due piani e non completamente ultimato e libero da persone; l'unità è caratterizzata da un piano interrato non residenziale con garage e cantina (allo stato è formato da un unico locale con bagno) mentre al piano terra si disloca l'abitazione con due camere da letto, un soggiorno/cucina, un bagno ed un grande terrazzo coperto molto vivibile nella bella stagione. Prezzo base: Euro 15.503,91. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 11.627,93. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 20/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/06/2022 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/06/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Edicom Servizi Srl in Via delle Conce n. 43 a Terni. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Catapano Gaetano Tel. 0744403154.

NARNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 25/2021

Comune di Narni (TR) - Via Toiano 2 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento fa parte di un edificio plurifamiliare ad uso residenziale, ed è composto da soggiorno, camera da letto, bagno, cucina e tinello, superficie complessiva di 95,79 mq. Prezzo base: Euro 45.800,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 34.350,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del professionista Delegato, Dott. Benvenuto Romano sito in Acquasparta, Viale Cesare Battisti 2 i entro e non oltre il 16/05/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 17/05/2022 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 17/05/2022 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista Delegato, Dott. Benvenuto Romano sito in Acquasparta, Viale Cesare Battisti 2 i. Informazioni c/o Delegato: Dott. Romano Benvenuto Tel. 3479545440.

PACIANO

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 119/2016

Comune di Paciano (PG) - Via Casina Nova 23 - Lotto UNICO - 1/1 - Diritti di proprietà superficaria - Immobile costituito da due piani fuori terra, un piano seminterrato ed un'area scoperta pavimentata accessibile dal piano terra mediante scala esterna. Garage. Prezzo base: Euro 33.117,19. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 24.837,89. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 16/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 17/06/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 17/06/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste Edicom Finance Srl, Via delle Conce, 43. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ferrara Renato Tel. 0763393876.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie.com | ind.le**

ALVIANO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 53/2016

Comune di Alviano (TR) - Vocabolo Pupigliano - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato principale costituito da un corpo di tipo ricettivo con camere e spazi comuni e da un corpo aderente formato da sala ristorazione, cucine e servizi posti; centro benessere costituito da vari locali per il trattamento corpo, vasca idromassaggio, area esterna; lavanderia, 2 magazzini e spazio esterno scoperto; centrale termica al servizio dei fabbricati; piscina grande misure 18x9 e piscina piccola misure 5x4 oltre locale tecnico seminterrato. Piena proprietà - Fabbricato adibito ad abitazione ricettiva posto al piano T-S1 sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 78,13. Nel suddetto bene è compresa la corte indicata come area di ente urbano al F 4 Map. 221. Piena proprietà - Appartamento ricettivo composto da appartamento posto al piano terreno antistante il fabbricato principale posto al piano T, superficie lorda complessiva di mq 87,45. Nel suddetto bene è compresa la corte indicata come area di ente urbano al F 4 Map. 222. Piena proprietà - Fabbricato suddiviso in 4 appartamenti ricettivi posti al piano T superficie lorda complessiva di circa mq 300,27. La planimetria non corrisponde allo stato di fatto attuale. La superficie catastale dell'area urbana e di mq 792. Nel suddetto bene è compresa la corte indicata come area di ente urbano al F 4 Map. 213. Piena proprietà - Fabbricato indipendente formato da appartamento posto al p. T; fienile posto al p. T; tettoia - magazzino, posto al p. T; fabbricato adibito a cucine e servizi posto al p. T nelle vicinanze del campo di equitazione; 3 piste equestri e costruzione adiacente adibita a selleria, ulteriori locali tecnici. Nei suddetti beni è compresa la corte indicata come area di ente urbano al F 4 Map. 217. Sono altresì comprese le corti indicate come area di ente urbano al F 4 map. 227 e 229. Diritto di enfiteusi per 1/1 - Terreno individuato al foglio 4, mappale 17, qualità seminativo superficie catastale 14890, reddito Agrario 26,92, reddito dominicale

30,76. Piena proprietà - Terreni, superficie lorda complessiva di circa mq 220.870. Con contratto di affitto di fondo rustico del 10/08/2015 (scadenza 10/08/2030) registrato telematicamente in data 24/08/2015 e con successiva modifica del 21/07/2018 e registrato in data 23/07/2018 il debitore ha affittato a terzi alcuni dei beni suddetti come indicati da avviso di vendita. Prezzo base: Euro 335.390,63. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 251.542,97. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 21/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/06/2022 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/06/2022 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso SAT Edicom Finance srl in Terni, Via delle Conce n. 43. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tiberi Elisabetta Tel. 0744431194.

ORVIETO**DEPOSITI INDUSTRIALI - APPARTAMENTO - BOX - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 9/2020

Comune di Orvieto (TR) - Strada della Patarina snc - Lotto UNICO - 1/1 - Complesso immobiliare costituito da: - deposito industriale della sup. comm. di 2401,12 mq - appartamento di civile abitazione che si sviluppa al p. terra della sup. comm. di 129 mq - box doppio della sup. comm. di 18,50 mq - deposito industriale della sup. comm. di 307,18 mq - terreno industriale della sup. comm. di 15.300 mq - terreno industriale della sup. comm. di 18.770 mq. Prezzo base: Euro 652.396,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 489.297,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato in Orvieto, Piazza del Popolo n. 21 entro e non oltre il 07/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/06/2022 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/06/2022 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste del gestore sita in Terni, via Plinio il Giovane n. 5 (c/o Hotel Valentino). Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sarchini Roberta Tel. 0763342903.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

TERNI**VILLA - MAGAZZINO - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 68/2019

Comune di Terni (TR) - Strada Fontana della Mandorla 21 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Garage autorimessa di fatto adibito ad uso taverna e cucina, superficie mq. 156. Piena proprietà - Abitazione di tipo economico fabbricato in pietra composto da due piani fuori terra, superficie mq. 192,03, completa il subalterno un annesso ad uso pozzo e forno. Piena proprietà - Magazzino e tettoia superficie complessiva mq.58,96. Piena proprietà - Villa disposta su tre livelli, con piscina e con spogliatoio e bagno. Superficie complessiva mq. 4.332,61, di cui esterna lorda mq. 3.830. Al piano S1 è presente uno studio, un bagno e un disimpegno; Al piano Terra sono presenti 3 camere, 2 bagni, 2 locali cantina, 1 lavanderia, 1 studio, 1 soggiorno/cucina, 4 disimpegni, portico e balcone; Al piano 1 sono presenti 3 camere, 1 bagno, 1 soggiorno, una cucina, un disimpegno, due terrazzi, un balcone ed un portico. Piena proprietà - Tettoia, mq. 336,62, realizzata senza titolo edilizio e

senza nulla osta paesaggistico. Piena proprietà - Tettoia, mq. 67,35, realizzata senza titolo edilizio e senza nulla osta paesaggistico. Piena proprietà - terreno agricolo, in parte con ulivi, superficie complessiva mq. 2.940,00. Prezzo base: Euro 731.082,75. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 548.312,07. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 14/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/06/2022 ore 15:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/06/2022 ore 15:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso SALA ASTE TELEMATICHE TERNI - in Terni Strada di Collescipoli n.57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tiberi Cristiana Tel. 07441980795.

ARRONE**ABITAZIONI - NEGOZIO - MAGAZZINO - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 119/2015**

Comune di Arrone (TR) - Via dello Sportello - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo economico al p. secondo e terzo sup. 104 mq. Prezzo base: Euro 32.062,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 24.046,88. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Sciannameo Stefano Via Garibaldi n. 89, Terni entro e non oltre il 07/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/06/2022 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/06/2022 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Sciannameo Stefano Via Garibaldi n. 89, Terni. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sciannameo Stefano Tel. 0744409491.

Immibile comm.le | ind.le

AMELIA**NEGOZIO - UFFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 208/2017

Comune di Amelia (TR) - Via Roma 8 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso uffici, posto al piano terra, costituito da tre locali ed un servizio igienico, della superficie complessiva di mq. 142,65. Prezzo base: Euro 30.628,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 22.972,00. Comune di Amelia (TR) - Via Roma 4 - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso ufficio, posto al piano terra, suddiviso in due unità, composto da ingresso, cinque uffici, tre rispostigli, due disimpegni, un bagno, un wc, locale tecnico esterno e un vano tecnico-ascensore ove è installata la relativa impiantistica a servizio di altra u.i. e con accesso esterno all'ufficio, della superficie complessiva di mq. 200,85. Prezzo base: Euro 42.609,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 31.958,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 14/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno

15/06/2022 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/06/2022 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Aste Giudiziarie InLinea Spa in Terni Strada di Collescipoli n. 57 (zona Polymer). Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Clericò Francesca Tel. 0744432001.

MONTECASTRILLI**NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 56/2020

Comune di Montecastrilli (TR) - Viale Giuseppe Verdi 78 - Lotto UNICO - 1/1 - Trattasi di negozio situato lungo la strada Provinciale che attraversa il Comune di Montecastrilli, direttrice principale attraversamento dell'agglomerato urbano che collega il paese ai comuni limitrofi. Posizionato al piano terra e confinante lungo la facciata principale con il bene comune (ai sub 2 e 3) distinto al Foglio 71 part. 160 sub 5, ha un prospetto quasi completamente in superficie vetrata, all'interno comodo spazio espositivo, piccolo wc e due camerini. Prezzo base: Euro 113.050,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 84.787,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 07/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/06/2022 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/06/2022 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Terni, Strada Collescipoli n. 57 presso Sala Aste. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Salvini Gianluca Tel. 0744408251.

STRONCONE**ALBERGO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 40/2019

Comune di Stroncone (TR) - Vico del Sacramento 2 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Porzione di fabbricato contigua cielo-terra con destinazione turistica-ricettiva (Albergo 3 stelle). Si sviluppa su 4 piani ed un sottotetto. Composto da 11 camere con bagno, distribuite sui 4 piani; sala pranzo e reception al primo piano e cucina al piano terra. Sviluppa una superficie di 433,95 mq. Lo stabile è oggetto di contratto di comodato non gratuito, registrato ante pignoramento, con scadenza il 14/02/2021, per un canone di Euro. 1.750,00 mensili. Prezzo base: Euro 171.703,13. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 128.777,34. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 21/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/06/2022 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/06/2022 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste di Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. sita in Terni, S.da di Collescipoli n. 57, c/o struttura di coworking. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Scorsoni Giuliana Tel. 0744423102.



Terreno | Immobile agricolo

SAN VENANZO

TERRENI - IMMOBILI AGRICOLI - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 279/2016

Comune di San Venanzo (TR) - Località i Poggi - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Terreni qualità pascolo, bosco ceduo, seminativo, pascolo cespuglioso, uliveto, pascolo arborato, vigneto, incolto produttivo. Piena proprietà - Fabbricato in corso di costruzione, è il primo edificio ad uso residenziale che si trova lungo la strada vicinale che collega la strada Statale all'Azienda. Piena proprietà - Fabbricati per attività agricole. Piena proprietà - Fabbricati per attività agricole. La struttura Agrituristica è composta da due fabbricati che sono stati ristrutturati a fini Agrituristici agli inizi anni 2000, nel fabbricato principale sono stati inseriti quattro appartamenti due al piano terra e due al piano primo. Nell'ex annesso agricolo che si trova anch'esso nella corte dell'edificio è stato destinato a palestra e sala fitness. Piena proprietà - Fabbricati per attività agricole. Cantina vitivinicola che si sviluppa tutta sul piano terra, con la barriera al piano interrato. Nuda proprietà - Terreni qualità pascolo, bosco ceduo, seminativo, pascolo cespuglioso. Prezzo base: Euro 552.187,96. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 414.140,97. Le offerte d'acquisto possono essere pro-

poste sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del professionista delegato Avv. Alessandra Guerrini in Orvieto (TR), Corso Cavour n. 97 entro e non oltre il 07/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/06/2022 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/06/2022 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Aste Giudiziarie in linea Spa in Temi, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Guerrini Alessandra Tel. 0763341660.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CITTA' DELLA PIEVE

ABITAZIONI - FABBR. RURALI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 73/2011

Tribunale di Terni ex Orvieto. Comune di Città della Pieve (PG) - Via Caticciano 48 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Corpo A - Abitazione con annessa piscina e terreno circostante della superficie di mq 4120. Il fabbricato principale si sviluppa su due piani. Il piano terra è composto da un soggiorno/cucina di 58,20 mq e da un wc di mq 3,30. Locale cantina di

pertinenza di 13,30 mq, magazzino di mq 19, 75 e portico di mq 34,75. Il piano primo è composto da un soggiorno di mq 25,50, tre camere da letto ed un bagno. La piscina, di classica forma rettangolare, ha una superficie di mq 72. Piena proprietà - Corpo B - Abitazione di tipo economico ed accessorio agricolo. L'edificio, posto nelle immediate vicinanze di quello di cui al corpo A), si sviluppa su un unico piano diviso in due porzioni: la prima destinata ad abitazione composta da un locale adibito a soggiorno - cucina, una camera da letto ed un bagno; l'altra porzione, ad uso agricolo, è costituita da due magazzini e tre piccoli locali ad essi antistanti. Piena proprietà - Cantina della consistenza di mq 5 ed accessorio agricolo posti nelle immediate vicinanze del fabbricato principale. Prezzo base: Euro 154.195,31. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 115.646,48. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Rossi Stefania Piazza XXIX Marzo n. 24, Orvieto entro e non oltre il 14/06/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/06/2022 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/06/2022 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Rossi Stefania Piazza XXIX Marzo n. 24, Orvieto. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Stefania Rossi Tel. 0763341858.

**Dal sito web
all'App mobile**

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Download on the
App Store

Get it on
Google play

**Ricerca per
tipologia
immobiliare**

- A
Appartamento
 Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC
Immobile Commerciale
 Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II
Immobile Industriale
 Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G
Garage/Cantina
 Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S
Struttura Pubblica
 Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F
Fabbricato
 Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T
Terreno
 Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R
Immobile Agricolo
 Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V
Immobili Vari
 Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M
Immobili Multipli
 Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.



GPS ASTE

www.gpsaste.it

GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€

VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€

PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€

AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€

IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord



Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N.", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunale.benevento.it, www.canaleaste.it, www.rivistaaste-giudiziarie.it.

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail rdaste@legalmail.it

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec ufficioastedelegate@legalkosmos.com



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 149/2013

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Napoli 201 - Appartamento al primo piano di un edificio condominiale, eretto negli anni '70, di n. 6 piani fuori terra, ubicato in una zona

a ridosso del centro cittadino. Gli ambienti consistono in tre camere da letto, un soggiorno, una cucina e due bagni, nonché un ripostiglio, un disimpegno e due balconi. L'appartamento ha una superficie utile residenziale di 122,86 mq. e non residenziale (due balconi) di complessivi 24 mq. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 16/06/2022 ore 11:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via G. Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopapa@libero.it

BENEVENTO

UNITA' ABITATIVE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 162/2009 + 170/2009 + 63/2010

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Benevento (BN), Contrada Piano Cappelle 282 - Unità abitativa posta al primo piano di un ex fabbricato rurale. L'immobile si compone di due piccoli disimpegni, una cucina, tre camere da letto, un soggiorno pranzo e un servizio igienico. Il fabbricato è realizzato in muratura portante di tufo e solai in latero-cemento. Manca A.P.E. Prezzo base Euro 38.582,00. Offerta minima Euro 28.936,50. Lotto 2: Benevento (BN), Contrada Piano Cappelle 282 - Unità abitativa posta al secondo piano/sottotetto di un ex fabbricato rurale. L'immobile si compone di un ampio soggiorno, una cucina-pranzo, due camere da letto e servizio igienico. Il fabbricato è realizzato in muratura portante di tufo e solai in latero-cemento. Prezzo base Euro 29.265,00. Offerta minima Euro 21.948,75. Vendita

senza incanto 14/06/2022 ore 16:00 presso lo studio del dr. Fabio Corda sito in Benevento al viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Sannino Pasquale. Custode Giudiziario Avv. Facchiano Ilaria tel. 3492928336 - email: facchianoilaria@gmail.com

AIROLA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 128/2010

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Airola (BN), via della Salute 13 - Fabbricato di 8,5 vani catastali dislocati tra piano terra, piano primo e piano secondo, uniti tra loro da scale e camminamenti coperti e scoperti, insistenti intorno al cortile interno di esclusiva proprietà. L'immobile è composto da un androne con accesso ad un cortile intorno al quale sono organizzati su tre livelli vari ambienti a diversa destinazione e diverso grado di finitura e manutenzione. Risultano difformità catastali. Manca APE. Libero. Prezzo base Euro 43.733,81. Offerta minima Euro 36.550,36. Vendita senza incanto 07/06/2022 ore 10:00 presso lo studio del dott. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Donofrio Mariagrazia. Custode Giudiziario Avvocato Ricci Giuseppe tel. 0824337930 - email: avv.giuseppericci@gmail.com

AMOROSI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 253/2012

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Amorosi (BN), via Volturmo - Appartamento di tipo civile al piano terra e 2 locali adibiti a deposito-box auto pertinenziali al piano S1. Occupato. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima Euro 55.687,00. Vendita senza incanto 31/05/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Durazzano alla via San Pietro 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cecchetti Carmen Rosita. Custode Giudiziario Dott. Signoriello Antonio tel. 08241900203 - email: studiosignoriello@gmail.com

ARIANO IRPINO**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/2016

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Santa Regina, via Santa Regina 3 - Abitazione di tipo Civile ad unico livello terra di circa 218 mq, composta da un ingresso principale con disimpegno, ampio soggiorno con ulteriore accesso al porticato esterno, n. 4 camere da letto, ambiente pranzo, ulteriori disimpegni, n. 2 servizi igienici e ambiente cucina, con porticato esterno di circa 90 mq. ed ampia corte esterna di circa 513 mq. Locale magazzino deposito. Terreno, agricolo catastalmente, di circa 80 mq. pavimentato, che costituisce l'ingresso con rampa di accesso all'abitazione principale. Terreno agricolo di circa 5.200 mq. Terreno agricolo di circa 70 mq. Prezzo base Euro 166.763,00. Offerta minima Euro 125.073,00. Vendita senza incanto 20/05/2022 ore 17:00 presso lo studio commerciale del dott. Pantaleone Cotugno, in Benevento alla Via Umberto I° 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cotugno Mario. Custode Giudiziario Dott.ssa Dello Russo Dorotea tel. 082530728 - email: dorotea.dellorusso1@gmail.com

CASTELPAGANO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 243/2015

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Castelpagano (BN), vicolo III di Via Ceraso 3 - Abitazione di tipo popolare che consta di n. 2 piani fuori terra (terra e primo). Al piano terra, con accesso dalla strada pubblica, sono ubicati un vano soggiorno, il bagno e la cucina. Tramite la scala, posta nelle vicinanze dell'ingresso, si

accede al piano primo costituito da due ambienti, separati da una tramezzatura con destinazione di camere da letto. Una botola, situata in prossimità della scala di collegamento con il piano terra, consente l'accesso al sottotetto. Prezzo base Euro 21.860,00. Offerta minima Euro 16.400,00. Vendita senza incanto 31/05/2022 ore 11:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Valentina Rettino, Benevento, Viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Custode Giudiziario Avv. Rettino Vincenzo tel. 0824040464 - email: vincenzoretino1876@gmail.com

CASTELVENERE**FABBRICATO-ABITAZIONE-MAGAZZINI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 162/2017

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Castelvenere (BN), Via Giuseppe Verdi - CORPO A - Fabbricato in corso di esecuzione è composta da un unico ambiente allo stato grezzo, posto al piano seminterrato. CORPO B: Abitazione di tipo civile, piano 2 è un appartamento composto da tre camere da letto, una cucina-soggiorno e due bagni. CORPO C: Magazzini e locali di deposito, ubicata al piano terzo (sottotetto), composta da un vano cucina-pranzo, una camera da letto, un bagno e un ampio terrazzo esterno. CORPO D: Magazzini e locali di deposito ubicata al piano terzo (sottotetto), composta da un vano cucina-pranzo, una camera da letto, un bagno e un ampio terrazzo esterno. Prezzo base Euro 122.906,25. Offerta minima Euro 92.179,68. Vendita senza incanto 15/06/2022 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Vico Bagni 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Feo Mario tel. 082450118 - email: mariofeobn@yahoo.it

CHIANCHE**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 160/2016

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Chianche (AV), Via Roma 4 - Compendio immobiliare si sviluppa su due livelli ed è composto inoltre da un ampio terrazzo sito al piano primo di circa 17 mq. e da una lavanderia di circa 7 mq. Unico ambiente, utilizzato come pollaio sito al piano terra a cui si accede tramite la corte esclusiva anch'esso costituito da un unico ambiente è sito al piano primo superiormente al sub 3, si accede dalla corte comune sub 1 ed è un deposito. Terreno ha una forma trapezoidale il cui lato maggiore è di circa 50 mt, con una larghezza di circa 15 mt., ha un andamento planimetrico in leggero declivio in direzione Est. Prezzo base Euro 40.497,00. Offerta minima Euro 30.373,00. Vendita senza incanto 20/05/2022 ore 17:00 presso lo studio commerciale del dott. Pantaleone Cotugno, in Benevento alla Via Umberto I 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 3474968625 - email: maricot@interfree.it

DUGENTA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 265/2006 + 75/2009**

G.E. Dott. Papaleo Leonardo. Lotto UNICO: Dugenta (BN), Via Campellone 16 - Appartamento al piano primo con accesso da scala esterna in ferro, composto da due camere da letto, bagno, corridoio e soggiorno con angolo cottura, oltre sovrastante sottotetto non abitabile, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq. 156. Risultano difformità. Manca APE. Occupati dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 46.125,00. Offerta minima Euro 34.593,75. Vendita senza incanto 07/06/2022 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (Bn) via Alcide De Gasperi n.44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cozzolino Ugo Davide. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivnapoli.it

FLUMERI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 229/2016

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Flumeri (AV), Contrada Tre Torri snc - Appartamento al secondo piano di 221 mq, composto da ingresso, corridoio, due cucine, due bagni, ripostiglio, soggiorno, sala pranzo e tre camere da letto. Prezzo base Euro 51.627,94. Offerta minima Euro 38.720,96. Vendita senza incanto 15/06/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegati in Benevento viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Corda Fabio. Custode Giudiziario Dott.ssa Dello Russo Dorotea tel. 082530728 - email: dorotea.dellorusso1@gmail.com

FOGLIANISE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

RGE 55/2018

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Foglianise (BN), Vico Rienzi 1 - Appartamento su due livelli: piano primo e piano secondo con unico ingresso, al piano primo ed è dotato anche di cantina ubicata al piano terra. Prezzo base Euro 16.770,00. Offerta minima Euro 12.578,00. Vendita senza incanto 07/06/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale Martiri D'Ungheria 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Palmieri Ornella tel. 0824355055 - email: avvpalmieriorn@hotmail.com

FOIANO VALFORTORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 107/2017

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Foiano di Val Fortore (BN), Via Nazionale, contrada Piano dei Masi - Abitazione di tipo economico di complessivi 129 mq catastali. Prezzo base Euro 24.672,00. Offerta minima Euro 18.504,00. Vendita senza incanto 20/05/2022 ore 17:00 innanzi al professionista delegato, presso lo studio commerciale del Dott. Pantaleone Cotugno in Benevento via Umberto I 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 3474968625 - email: maricot@interfree.it

LIMATOLA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 98/2014

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Limatola (BN), Via Trivio 13 - Diritto di piena ed intera proprietà sul fabbricato su due livelli fuori terra: piano terra è composto da ingresso, cucina-pranzo, cantina e un servizio igienico, mentre il piano primo ospita ben due camere da letto, disimpegno e un servizio igienico. La sup. complessiva lorda dell'immobile è pari a 125 mq di cui 100 mq relativi all'abitazione e 25 mq relativi alla cantina. Le condizioni generali dell'immobile sono buone. Prezzo base Euro 25.629,19. Offerta minima Euro 19.221,90. Vendita senza incanto 15/06/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio@alice.it

MELIZZANO

ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 136/2018

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Melizzano (BN), località Adocchia - Abitazione di tipo popolare è dislocata fra piano terra e primo; composta da portico di ingresso, vano abitativo, cucina e bagno al piano terra; camera e disimpegno al primo piano; completa il lotto una piccola corte esterna e tre piccoli manufatti pertinenziali posti in posizione poco discosta. Prezzo base Euro 38.922,50. Offerta minima Euro 29.191,87. Vendita senza incanto 08/06/2022 ore 16:00 presso il proprio studio legale sito in Benevento alla c\da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Conte Claudio. Custode Giudiziario Avv. Berruti Giovanna Maria tel. 08241905273 - email: avvocato-berruti@gmail.com

MONTESARCHIO

APPARTAMENTO, BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 283/2011

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Benevento 82/B - Appartamento piano quarto con pertinenze e garage al p. interrato. L'immobile è composto da ingresso, cucina, salone, 3 stanze, 2 vani bagno e ripostiglio, mq 133,20, dotato di terrazzo e 2 balconi, mq. 14,34. Fanno parte delle dotazioni condominiali il parcheggio scoperto e accesso pedonale coperto. Box auto mq. 21,00. Prezzo base Euro 37.732,00. Offerta minima Euro 28.299,00. Vendita senza incanto 31/05/2022 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Durazzano (Bn), via San Pietro n. 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Giordano Margherita tel. 0823719914 - email: margiordano@virgilio.it

PIETRADEFUSI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 77/2018

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Pietradefusi (AV), frazione Dentecane, Via Dionisio Pascucci 17 - Appartamento al piano I del fabbricato Angolo Verde composto da cucina, soggiorno, entrambi con balcone, wc, due camere, con annesso locale deposito al piano seminterrato. Nel piano seminterrato ampio spazio comune a tutti i condomini e box personale di 17,4 mq. Occupato senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 22.336,00. Offerta minima Euro 16.752,00. Vendita senza incanto 07/06/2022 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Luigi Pirandello 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Del Vecchio Stefania. Custode Giudiziario Avv. Beatrice Antonio tel. 3289567605 - email: avv.antoniobeatrice@gmail.com

PIETRELCINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 281/2010

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Pietrelcina (BN), contrada Difesa - Porzione di fabbricato composto da un locale posto al piano terra in corso di costruzione, da un appartamento posto al piano primo costituito da sei vani ed area di pertinenza costituita da uno spazio asfaltato e recintato lungo tutto il perimetro, con cancello esterno. Occupato dai debitori esecutati, senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 53.579,00. Offerta minima Euro 40.184,00. Vendita senza incanto 27/05/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, viale degli Atlantici 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Rag. De Falco Umberto tel. 08241925619 - email: rdsaste@legalmail.it

SAN NAZZARO

FABBRICATO - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 264/2014

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Nazario (BN), Via Belvedere - Quota di 1/1 della piena proprietà di fabbricato composto di un unico livello fuori terra. Piano seminterrato locale deposito. Prezzo base Euro 41.955,00. Offerta minima Euro 31.466,00. Vendita senza incanto 31/05/2022 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (Bn) via Salvator Rosa 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Marchitto Sergio tel. 0824314647 - email: sergiomarchitto@gmail.com

SAN SALVATORE TELESINO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 49/2010

G.E. Dott. Papaleo Leonardo. Lotto UNICO: San Salvatore Telesino (BN), via Cerreto snc - Unità immobiliare a schiera, ad uso abitativo, di complessivi mq. 105,63 utili interni, sviluppatissimi su due livelli, composta da cucina - pranzo, soggiorno, wc e ingresso al piano terra - rialzato e da tre camere da letto, bagno, disimpegno e terrazza al piano primo, con pertinenziale piccolo spazio esterno (mq. 33,31) e box - posto auto indipendente (mq. 15). Risultano diffondate. Manca APE. Occupato. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima Euro 37.800,00. Vendita senza incanto 07/06/2022 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cazzolino Ugo Davide. Custode Giudiziario Avv. Pastore Andrea tel. 0824270043 - email: andreapastore@live.it

TELESE TERME

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 206/2015

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Via Scafa - Intera proprietà di villetta a schiera unifamiliare int. 7, su tre piani fuori terra (terra, primo e secondo) facente parte di un complesso residenziale, con due piccole aree pertinenziali. Prezzo base Euro 163.000,00. Offerta minima Euro 122.250,00. Vendita senza incanto 14/06/2022 ore 12:00 presso lo studio della Società RDS ASTE s.a.s. & C., in Benevento alla Via S. Rosa 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Orsino Antonella Maria Tea tel. 0824868274 - email: antonella.orsino@gmail.com

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

APOLLOSA

LOCALE COMMERCIALE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 196/2010

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Apollosa (BN), Contrada Izzi, frazione Tufara Valle - Piena ed intera proprietà di locale commerciale/artigianale posto al piano seminterrato con annessa quota di terreno edificabile e quota di terreno a corte e/o giardino. All'esterno c'è un piccolo spazio aperto a porticato e parzialmente scavato nel terreno, avente funzione di posto auto coperto. Adiacente all'ingresso, aderente al corpo principale dello stabile, è situato un altro piccolo locale adibito a servizio igienico. Prezzo base Euro 5.695,20. Offerta minima Euro 4.271,40. Lotto 2: Apollosa (BN), Contrada Izzi, frazione Tufara Valle - Piena ed intera proprietà di locale per civile abitazione in corso di costruzione sviluppata tra piano terra e piano primo con annessa quota di terreno edificabile e quota di terreno a corte e/o giardino. Prezzo base Euro 12.680,88. Offerta minima Euro 9.510,66. Vendita senza incanto 15/06/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio@alice.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

AMOROSI

TERRENO/FABBRICATI CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 157/2001 + 21/2002 + 158/2007 + 337/2009

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Amorosi (BN), Via Ranzano - Appezamento di terreno. Fabbricato per abitazione con corte esclusiva. Fabbricato destinato a deposito con corte esclusiva. Prezzo base Euro 200.644,00. Offerta minima Euro 150.483,00. Vendita senza incanto 07/06/2022 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Viale Martiri D'Ungheria 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Palmieri Ornella. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

ARPAIA

APPARTAMENTO/LOCALI E AREA PERTINENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 309/2008 + 163/2011

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Arpaia (BN), Via Caracciano (ex via Caudina) - Appartamento posto al piano primo composto da 7 vani catastali. Allo

stesso si accede tramite scala interna che dal piano terra conduce al piano primo ed alla porta d'ingresso che immette direttamente in un salone dal quale si raggiungono gli altri ambienti che sono una cucina con ampio terrazzo, due bagni e due camere da letto di cui una è munita di balcone che affaccia sul prospetto frontale del fabbricato. Prezzo base Euro 81.211,00. Offerta minima Euro 60.908,00. Lotto 2: Arpaia (BN), Via Caracciano ex Via Caudina - Locale al piano terra adibito a ristorante-pizzeria, con consistenza superficiale interna rilevata dalle due particelle di mq 234 adibiti a sala ristorante e mq.11.50 adibiti a locale lavaggio stoviglie. La superficie commerciale è di mq.240. Locale deposito ubicato a pian terreno con ingresso dal vano scala. Area scoperta. - Area di pertinenza e relativi accessori - Area di pertinenza. Prezzo base Euro 253.336,00. Offerta minima Euro 190.000,00. Vendita senza incanto 31/05/2022 ore 14:00 presso lo studio del Delegato in Durazzano (BN) alla Via San Pietro n. 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Cecchetti Carmen Rosita tel. 0823719914 - email: carmacchetti76@gmail.com

CALVI

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 72/2019

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Calvi (BN), Via Federico II snc - Corpo: A Abitazione di tipo economico. Corpo: B Deposito. Corpo: C Deposito. Corpo: D terreno agricolo qualità seminativo arborato. Corpo: E terreno agricolo qualità seminativo arborato. Prezzo base Euro 161.469,88. Offerta minima Euro 121.102,41. Lotto 2: Calvi (BN), Contrada San Donato - Corpo: F terreno agricolo qualità seminativo arborato. Corpo: E terreno agricolo qualità seminativo. Prezzo base Euro 16.218,00. Offerta minima Euro 12.163,50. Lotto 3: Calvi (BN), Contrada San Donato - Corpo: H terreno agricolo qualità seminativo. Corpo: H terreno agricolo qualità seminativo. Prezzo base Euro 10.723,60. Offerta minima Euro 8.042,70. Vendita senza incanto 07/06/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) alla Via Luigi Vanvitelli n. 83. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cerrito Annalisa. Custode Giudiziario Dott.ssa Dello Russo Dorotea tel. 082530728 - email: dorotea.dello-russo1@gmail.com

VENTICANO

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 238/2012

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Venticano (AV), contrada Case Arse snc - Civile abitazione su due piani fuori terra, piano terra e piano primo, composta da disimpegno ingresso, soggiorno, vano cucina, bagno, disimpegno, camere da letto e ulteriore bagno. Stato di manutenzione discreto. Terreno agricolo qualità seminativo. Prezzo base Euro 36.818,33. Offerta minima Euro 27.606,25. Vendita senza incanto 14/06/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Sannino Pasquale. Custode Giudiziario Avv. Capuozzo Francesco tel. 0824700114 - email: francescocapuozzo1984@virgilio.it

Immobilie comm.le | ind.le

BENEVENTO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 197/1997

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Maria Pacifico 45-47 - Locale commerciale a quota strada, in un fabbricato in c.a. per civile abitazione su quattro livelli, presenta due ingressi dalla strada principale. Prezzo base Euro 73.660,00. Offerta minima Euro 55.245,00. Vendita senza incanto 31/05/2022 ore 10:00 presso lo studio del Professionista delegato in Durazzano via San Pietro 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giordano Margherita. Custode Giudiziario Avv. Giordano Margherita tel. 0823719914 - email: margiordano@virgilio.it

ARIANO IRPINO

FABBRICATO USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 110/2017

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), contrada Torana snc - Fabbricato con destinazione uso commerciale costituito da n. 3 corpi (A, B E C), realizzato su un terreno di forma pseudo-rettangolare di 2.992 mq, appartenente ad un'area classificata come Zona "B1" - Riqualficazione del Centro urbano Consolidato" sviluppatosi su quattro livelli (di cui uno interrato). Prezzo base Euro 3.240.178,75. Offerta minima Euro 2.430.134,50. Vendita senza incanto 01/06/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento (BN), Via Torretta n. 2. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Tedesco Tiziana. Custode Giudiziario Avv. Scrima Maria Teresa tel. 0825827253 - email: mariateresascrima@libero.it

SANTA CROCE DEL SANNIO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 170/2011

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Santa Croce del Sannio (BN), via Pizzilli 2 - Unità immobiliare superficie utile mq 82, di antichissima costruzione ma recentemente ristrutturato mediante radicale intervento strutturale e di ammodernamento, allo stato si compone al piano seminterrato di unico ambiente giorno, vano cucina e servizio igienico, scala in legno conduce rialzato-sottotetto che si compone di unico ambiente mq 40 circa. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Vendita senza incanto 08/06/2022 ore 18:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento al viale A. Mellusi 42. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Campagnuolo Vincenzo tel. 082450012 - email: dott.vcampagnuolo@gmail.com

Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immobiliare agricolo

BASELICE

OPIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 314/2006

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 2: Baselice (BN), Contrada Casa Matella - Opificio industriale su due

www.asteannunci.it

livelli. Piano terra composto da un ampio locale destinato alla produzione, altri locali destinati ad ospitare impianti tecnologici oltre ad uffici e bagni. Primo piano dell'edificio sala destinata alla produzione, due locali destinati a servizi, ad una sala destinata a mensa, ad una cucina, un ufficio ed un bagno. Stato di manutenzione e conservazione buono. Il piano terra dell'immobile risulta attualmente locato con contratto di locazione. Prezzo base Euro 122.390,00. Offerta minima Euro 91.790,00. Vendita senza incanto 09/06/2022 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al viale dei Rettori n. 57 - piano 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Rettino Valentina tel. 0824040464 - email: rettinovalentina@gmail.com

CASTELPOTO

FABBRICATO/TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 198/2008

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Castelpoto (BN) - Fabbricato rurale adibito a un macello e salumificio, con annessi piani seminterrati e mansarda e parte dello spiazzo antistante facenti parte di un complesso concepito per un ciclo completo per la macellazione e la lavorazione della carne suina con accesso direttamente dalla strada comunale contrada Motta. Prezzo base Euro 235.406,25. Offerta minima Euro 176.555,00. Lotto 2: Castelpoto (BN), - Costituito dall'insieme del fabbricato, parte dell'area edificabile e dell'allevamento costituito da due capannoni, per l'ingrasso rispettivamente per i riproduttori e per i suini, con annessa vasca e una laguna per sedimentazione di liquami; un fabbricato quale alloggio del custode (piano seminterrato e rialzato) in precarie condizioni; locale deposito, appezzamento di terreno che include piccolo frutteto ed area incolta utilizzabile come seminativo. Prezzo base Euro 189.000,00. Offerta minima Euro 141.750,00. Vendita senza incanto 16/06/2022 ore 19:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al viale A. Mellusi 10 piano 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Conte Antonio tel. 3384091155 - email: studio.conte@alice.it

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

LOCALI, APPARTAMENTI E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 161/2010

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 3: San Bartolomeo in Galdo (BN), Via 9/1 - Fabbricato su due piani, piano primo di mq. 130,13 composto da disimpegno, cucina, soggiorno, due bagni, studio e due camere da letto; piano secondo-sottotetto è rappresentato da un unico grande locale, composto da una piccola cucina, un letto singolo e degli archivi. Quattro locali deposito. Aia circostante al fabbricato. Prezzo base Euro 92.497,00. Offerta minima Euro 69.373,00. Vendita senza incanto 24/05/2022 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale Atlantici 25. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Delcogliano Felicità tel. 0824312909 - email: studiolegale.delcogliano@tin.it

Terreno|Immobilie agricole

ARIANO IRPINO

FABBRICATI/TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 14/2009

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), località Grignano - L'immobile si divide in tre strutture realizzate in epoche diverse ed in vari manufatti e precisamente: Fabbricato rurale, (da accatastare), due piani fuori terra ed ha una superficie netta di mq 99

circa. Fabbricato su due livelli, superficie netta di mq 140 circa. Fabbricati vari non indicati nell'atto di pignoramento ma ricadenti nella proprietà del debitore. Tali fabbricati sono adibiti a garage, deposito agricolo, forno, pollaio, mq 233 circa. In possesso degli esecutati. Prezzo base Euro 135.225,00. Offerta minima Euro 101.410,00. Vendita senza incanto 09/06/2022 ore 11:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento al viale dei Rettori 57 - piano 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Rettino Valentina tel. 0824040464 - email: rettinovalentina@gmail.com

SANT'AGATA DE' GOTI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 108/2006

G.E. Dott. Papaleo Leonardo. Lotto 1: Sant'Agata de' Goti (BN), Contrada Lamia - Terreni agricoli, p.la 808 Seminativo arb. 3° di are 15.20 - p.la 809 Seminativo arb. 3° di are 24.60 e p.la 1093, porzione AA Seminativo arb. 3° di are 04.00 e porzione AB uliveto 2° di are 13.00. Le particelle sono tra loro confinanti e contigue, hanno la stessa giacitura e morfologia, con andamento lievemente acclive; le prime due particelle sono terreni seminativi, la terza (1093) invece è in gran parte destinata ad uliveto, infatti sono presenti circa venti piante di ulivo. Prezzo base Euro 7.080,00. Offerta minima Euro 5.310,00. Lotto 2: Sant'Agata de' Goti (BN), Contrada Castrone - Terreni agricoli, identificati in C.T. al fg. 42, p.lle 546 Seminativo 3° di are 56,70 e p.la 547 Seminativo arb. 1°, di ha 03.21.10. Le due particelle hanno andamento pianeggiante e sono adiacenti. Prezzo base Euro 46.200,00. Offerta minima Euro 34.650,00. Vendita senza incanto 07/06/2022 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Ettore. Custode Giudiziario Avv. Cozzolino Ugo Davide tel. 3331304234 - email: davide.cozzolino@live.com

www.asteannunci.it



Tribunale di NAPOLI NORD

Abitazione|Accessorio

AFRAGOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 285/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Afragola (NA) via Sacri Cuori 6. Appartamento al piano primo e vano al piano terra. L'appartamento è composto da tre camere, locale, w.c. e corridoio di disimpegno. Il vano a piano terra si compone di unico ambiente destinato a soggiorno-cucina. Vi sono difformità edilizie come da avviso di vendita. Occupati dall'esecutato. Prezzo Base Euro 16.123,00. Offerta Minima Euro 12.093,00. Prof. delegato e custode Avv. Basilone Lucio - Vendita senza incanto: 14/06/2022 ore 16:00 c/o presso Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3381726874, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 159/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Vicinale Masseria Vecchia 114/54. Intera villetta (porzione di fabbricato bifamiliare), con doppio ingresso indipendente e pertinenze esclusive, costituita da: livello seminterrato di mq 70 ca adibito a deposito; due piani f.t. di ca 140 mq utili residenziali; ampio terrazzo di copertura esclusivo oltre a piccoli balconi per tot mq 95 ca; spazi esterni annessi di tot 95 mq ca. Il bene è così suddiviso: piano seminterrato-deposito/garage; piano rialzato - soggiorno, cucina e bagno; primo piano - tre camere da letto, bagno e disimpegno. Attualmente occupato dai debitori. Prezzo Base Euro 161.884,68. Offerta Minima Euro 121.413,51. Prof. delegato e custode Avv. Sepe Raffaele - Vendita senza incanto: 08/06/2022 ore 16:00 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Raffaele Sepe in Napoli via Carlo Poerio n. 90. Info presso delegato tel. 0817944025, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

MARANO DI NAPOLI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 449/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) via Pio La Torre 81. Appartamento al piano quarto (attico), composto da ingresso-salone-cucina, corridoio, n. 2 camere da letto e n. 1 bagno e terrazzo esclusivo perimetrale all'appartamento, superficie catastale 78 mq. Vi è richiesta di condono edilizio ai sensi della L. 724/94 pratica U.T.C. n. 254, ancora in corso. Libero. Prezzo Base Euro 22.100,00. Offerta Minima Euro 16.575,00. Prof. delegato e custode Dott. Savona Giuseppe - Vendita senza incanto: 21/06/2022 ore 17:00 c/o Studio del Professionista Delegato Dott. Giuseppe Savona in Napoli via Agostino Depretis n. 19. Info presso delegato tel. 0815517801, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

ORTA DI ATELLA**APPARTAMENTO CON BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 568/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Orta di Atella (CE) via Antonio Vivaldi 44 (ex 23). Appartamento al piano terra, composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, doppi servizi e due balconi. Risulta occupato dal debitore esecutato. Occupato dal debitore; è stato emesso ordine di liberazione ex art. 560 c.p.c. Il c.t.u. ha evidenziato, quanto all'appartamento, abusi non sanabili. Box auto posto al piano seminterrato della superficie di mq. 18. Occupato dal debitore; è stato emesso ordine di liberazione ex art. 560 c.p.c. Il c.t.u. ha evidenziato, quanto al box, abusi sanabili. Prezzo Base Euro 46.125,00. Offerta Minima Euro 34.593,75. Prof. delegato e custode Avv. Avino Manuela - Vendita senza incanto: 14/06/2022 ore 16:00 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Manuela Avino in Napoli via Cilea n. 129. Info presso delegato tel. 0815606451, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

**SANT'ANTIMO****APPARTAMENTI E DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 94/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di Sant'Antimo (NA) via F. Turati 24. Appartamento piano terra composto da soggiorno, pranzo con annesso cucinotto, due camere da letto, un pluriuso, corridoio e due bagni per un totale di mq lordi 114,50 di cui utili mq 89,77 e un balcone. Occupati dal debitore esecutato. Per legittimità urbanistica, licenza, abusi, difformità e altro si rinvia alla perizia. Non esiste condominio costituito. Deposito al piano seminterrato di circa mq 85. Prezzo Base Euro 73.378,13. Offerta Minima Euro 55.033,60. Prof. delegato e custode Avv. Cipriani Marinelli Francesco - Vendita senza incanto: 29/06/2022 ore 17:30 c/o Studio del Delegato Avv. Francesco Cipriani Marinelli in Napoli via Maio di Porto n. 9. Info presso delegato tel. 0815519272, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

SANT'ANTIMO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 146/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Sant'Antimo (NA) via Armando Diaz 61. Appartamento al primo piano, composto da ingresso con disimpegno, cucina, un bagno, tre camere e due balconi di cui uno con affaccio su Via Armando Diaz, mentre l'altro sul cortile interno. La superficie totale è pari a 104 mq. L'immobile è attualmente occupato dai debitori esecutati e sarà liberato dal custode in caso di aggiudicazione su espressa istanza dell'aggiudicatario. Prezzo Base Euro 45.900,00. Offerta Minima Euro 34.425,00. Prof. delegato e custode Avv.

Mormile Luigi - Vendita senza incanto: 14/06/2022 ore 16:00 avanti al Delegato Avv. Luigi Mormile presso lo Studio Legale Todino in Napoli via R. Morghen n. 181. Info presso delegato tel. 3281062878, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

TRENTOLA DUCENTA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 172/2019 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Trentola-Ducenta (CE) via Della Pietà 54/A. Appartamento in un fabbricato, al secondo piano, composto da ingresso/soggiorno, cucina, tre camere da letto, piccolo disimpegno, due bagni, ripostiglio e quattro balconi. Occupato in assenza di titolo. Prezzo Base Euro 161.900,00. Offerta Minima Euro 121.425,00. Prof. delegato e custode Dott. Ros Vittorio - Vendita senza incanto asincrona telematica: 21/06/2022 ore 16:30. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.garavirtuale.it. Info presso delegato tel. 3383456372, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

VILLA DI BRIANO**LOCALE COMMERCIALE - ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 190/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di Villa di Briano (CE) via Bellini 13. Locale commerciale al piano terra, costituito da 3 ambienti indipendenti, un locale wc, un deposito, una tettoia, per un tot di ca mq 160 di sup. calpestabile interna ed un ampio spazio esterno di ca mq 113 e mq 160 commerciali. Libero da persone ma occupato da cose di proprietà degli esecutati. Prezzo Base Euro 71.763,75. Offerta Minima Euro 53.822,81. Lotto 2 Comune di Villa di Briano (CE) via Bellini 13.

Abitazione popolare al piano primo, costituita da soggiorno con balcone, cucina con terrazzo, tre camere, di cui due con balcone ed un locale wc, per un tot sup. calpestabile di ca mq 114,00 e sup. comm.le ca mq 148. Occupata dagli esecutati. Prezzo Base Euro 60.750,00. Offerta Minima Euro 45.562,50. Prof. delegato e custode Dott. Iuliano Michele - Vendita senza incanto: 26/05/2022 ore 14:30 davanti al Professionista Dott. Michele Iuliano presso il Centro Direzionale Isola G1 scala D piano 11 in Napoli. Info presso delegato tel. 3477062963, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

Immobilie comm.le | ind.le

MARANO DI NAPOLI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 188/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) Via Arbusto 17. Locale com-

merciale adibito a bar - ricevitoria - sala gioco superficie netta utile per mq 107,84. E' composto da una sala adibita a bar - ricevitoria, una sala gioco, una sala videogiochi, servizi per il personale e servizi per l'utenza. Libero. Prezzo Base Euro 84.000,00. Offerta Minima Euro 63.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Scinto Leonardo - Vendita senza incanto: 31/05/2022 ore 16:00 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Leonardo Scinto in Napoli via Cervantes 55.27. Info presso delegato tel. 08119465456, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

Terreno | Immobiliare agricolo

GIUGLIANO IN CAMPANIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 393/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Comune di Giugliano in Campania (NA) via Domitiana Km. 48 - Lotto 1 Terreni di superficie catastale complessiva mq 16.559. Si spe-

cifica che sulla p.lla 1748 insiste una tettoia in struttura in ferro priva di autorizzazione. Liberi. Prezzo Base Euro 181.601,35. Offerta Minima Euro 136.201,00. Lotto 2 Terreni di superficie catastale complessiva mq 9.116. Si specifica che sulla p.lle 500 si rilevano alcuni manufatti costituiti da aree pavimentate - recinzioni in ferro e box spogliatoi in pessime condizioni di uso e manutenzione (manufatti privi di autorizzazione). Liberi. Prezzo Base Euro 77.711,96. Offerta Minima Euro 58.283,97. Lotto 3 Terreno di superficie catastale mq 13.189 su cui insiste un corpo di fabbrica ad un piano e circostante area in parte pavimentata il tutto posto nel versante est da cui ha accesso (trattasi di manufatto abusivo non accatastato). Occupato senza titolo. Prezzo Base Euro 65.902,53. Offerta Minima Euro 49.426,90. Lotto 4 Terreno di superficie catastale mq 5.530. Libero. Prezzo Base Euro 54.224,88. Offerta Minima Euro 40.668,66. Prof. delegato e custode Dott. Ros Vittorio - Vendita senza incanto: 17/06/2022 ore 16:00 c/o Studio del Professionista Delegato Dott. Vittorio Ros in Aversa via Vittorio Bachelet n. 3. Info presso delegato tel. 3383456372, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

NAPOLI NORD

BASILICATA

Matera



Tribunale di
MATERA

Abitazione | Accessorio

BERNALDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 47/2003

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Dott. Gallotta Giuseppe Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 23/05/2022 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 2: in via Solferino 48 Bernalda (MT), Immobile piano terra di un vano, mq 30, utilizzata come deposito/cantina. Prezzo base Euro 21.802,50. Offerte minime per partecipare Euro 16.351,88. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3394037042, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

BERNALDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 9/2019

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato NISI AVV. ANGELO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 24/05/2022 ore 15:00 presso l'Aula B - Sala Aste Telematiche - del Tribunale di Matera, Viale Aldo Moro. Lotto 1: in Via Vacelli 99 Bernalda (MT), Appartamento che si sviluppa su un solo livello. Composto da vani 6. Prezzo base Euro

86.730,00. Offerte minime per partecipare Euro 65.047,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso delegato, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

BERNALDA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 107/1999 159/04

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Iacovone avv Maria Serafina Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 27/05/2022 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in località Metaponto Lido Bernalda (MT), In complesso turistico "Satinia Clique Bung 2", villa unifamiliare su due livelli mq 211,76 comprensiva di solarium mq 16 e giardino mq 180. Immobile libero. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 90.000,00. Rilancio minimo Euro 2.400,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835336888, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.



asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

FERRANDINA

VILLINO CON TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 289/2013

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Bianculli Silvana Vendita senza incanto il giorno 01/06/2022 ore 18:00 presso studio in Matera via Annunziatella n. 35. Lotto 1: in via Nicholas Green 208 Ferrandina (MT), Villino composto da piano seminterrato, terra e primo per mq 390 oltre mq 39 di balconi e terrazzi. Pertinenziale giardino di mq 106. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 303.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 227.812,50. Rilancio minimo Euro 6.075,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835332822, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

GRASSANO

LABORATORIO E ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 174/1993

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Bianculli Silvana Vendita senza incanto il giorno 25/05/2022 ore 18:00 presso studio in Matera, via Annunziatella 35. Lotto 1: in viale della Rimembranza 33-37-39 Grassano (MT), Laboratorio artigiano piano terra, di mq 166, oltre a quota condominiale della corte comune alle unità immobiliari. Prezzo base Euro 25.031,25. Offerte minime per partecipare Euro 18.773,44. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 2: in viale della Rimembranza 35 Grassano (MT), Abitazione primo piano composta da soggiorno, cucina, disimpegno, tre vani letto, bagno di mq 65 oltre a superficie non residenziale di mq 2 e quota condominiale corte. Prezzo base Euro 11.390,00. Offerte minime per partecipare Euro

MATERA

8.542,97. Rilancio minimo Euro 200,00. Lotto 3: in viale della Rimembranza 35 Grassano (MT), Abitazione primo piano composta da soggiorno, cucina, corridoio, due vani letto, bagno di mq 98 oltre a superficie non residenziale di mq 21 e quota condominiale corte. Prezzo base Euro 18.056,25. Offerte minime per partecipare Euro 13.542,19. Rilancio minimo Euro 350,00. Lotto 4: in viale della Rimembranza 35 Grassano (MT), Abitazione secondo piano in corso di costruzione, allo stato rustico, di mq 84 oltre a superficie non residenziale di mq 2 e quota condominiale corte. Prezzo base Euro 12.825,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.618,75. Rilancio minimo Euro 250,00. Lotto 5: in viale della Rimembranza 35 Grassano (MT), Abitazione secondo piano in corso di costruzione, allo stato rustico, di mq 72 oltre a superficie non residenziale di mq 21 e 12 e quota condominiale corte. Prezzo base Euro 12.825,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.618,75. Rilancio minimo Euro 250,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835332822, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MONTALBANO JONICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 29/2018

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Lopatriello Rosa Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 23/05/2022 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Magenta 37 Montalbano Jonico (MT), Appartamento al terzo piano, mq 100 lordi di cui mq 9 occupati dal balcone. L'immobile è composto da soggiorno, una camera da letto, un vano cucina, un ripostiglio ed il bagno. Prezzo base Euro 52.484,37. Offerte minime per partecipare Euro 39.363,28. Rilancio minimo Euro 1.400,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3926427731, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MONTALBANO JONICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 144/2010

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Bianculli Silvana Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 24/05/2022 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in via Giovanni Pascoli 9 Montalbano Jonico (MT), Abitazione terzo piano, mq 210 commerciali composta da soggiorno, pranzo, studio, 3 camere da letto, ingresso, disimpegno, tinello, 2 bagni oltre balconi e veranda. Manca certificato energetico. Prezzo base Euro 59.906,25. Offerte minime per partecipare Euro 44.929,69. Rilancio minimo Euro 1.150,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835332822, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MONTESCAGLIOSO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 96/2009

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato VIZZIELLO GIUSEPPE ANTONIO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 25/05/2022 ore 15:15 presso il Tribunale di Matera alla Via Aldo Moro (Piano I° - aula B la Sala Aste Telematiche). Lotto UNICO: in Viale Papa Giovanni XXII 44 Montescaglioso (MT), Appartamento al primo piano, composto da vani sette ed accessori, superficie catastale di mq.170, oltre 75 mq di superficie scoperto, oltre garage in via Maroncelli al piano seminterrato di mq 30. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 172.500,00. Rilancio minimo Euro 4.500,00. Maggiori informazioni presso delegato, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

NOVA SIRI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 40/2014

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Galetta Angela senza incanto il giorno 27/05/2022 ore 16:30 presso Sala aula B del Tribunale di Matera. Lotto 1: in Contrada lucido Nova Siri (MT), Abitazione di mq.84. Terreno agricolo. Prezzo base Euro 42.800,00. Offerte minime per partecipare Euro 32.100,00. Rilancio minimo Euro 856,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335663, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 46/2016

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott.ssa VALENTE MARIA senza incanto telematica sincrona mista il giorno 27/05/2022 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Mentana 3 Pisticci (MT), Abitazione su due livelli di mq.82. L'immobile, accatastato come unico appartamento su due livelli, è in realtà costituito da due unità non comunicanti (un monolocale con bagno e piccolo ambiente deposito e un monolocale con bagno a livello superiore). Prezzo base Euro 53.890,00. Offerte minime per partecipare Euro 40.417,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835585590, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SCANZANO JONICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 52/2018

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Lopatriello Rosa Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 26/05/2022 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via E. Fermi 16 S.Sofia, Scanzano Jonico (MT), Appartamento al piano terra di mq 107 lordi di cui mq 17 occupati da un portico di completamento. L'immobile è composto da soggiorno, due stanze da letto, un cucinino, un ripostiglio ed il bagno. Prezzo base Euro 65.975,63. Offerte minime per partecipare Euro 49.481,72. Rilancio minimo Euro 1.750,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3926427731, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SCANZANO JONICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 94/1988

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Gliardi Adelaide senza incanto il giorno 25/05/2022 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 2: in Via Giacomo Leopardi 38 Scanzano Jonico (MT), Appartamento piano terra di circa mq. 55,00 sviluppato in n. 5 ambienti. Prezzo base Euro 78.200,00. Offerte minime per partecipare Euro 58.650,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835954323, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

TRICARICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80/2019

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Celano Vincenzo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 31/05/2022 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Largo Santa Flora 2 Tricarico (MT), Unità immobiliare con ingresso autonomo composta da vani cinque, di mq. 90. Prezzo base Euro 28.088,00. Offerte minime per partecipare Euro 21.066,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835971602, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

MIGLIONICO

MAGAZZINI, UFFICI E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 109/2015

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Marranzini Vincenzo Vendita Vendita senza

incanto telematica sincrona mista il giorno 31/05/2022 ore 15:45 presso aula B, primo piano, Sala Aste Telematiche del Tribunale di Matera, viale Aldo Moro. Lotto 1: in strada Consortile S.S. 7 Contrada Foggia di Lupo, Miglionico (MT), Magazzini e locali deposito, mq. 3.797 catastali. Ufficio. Terreno seminativo. Prezzo base Euro 540.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 405.000,00. Rilancio minimo Euro 10.800,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835330304, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 86/2004

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Iacovone avv Maria Serafina Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 30/05/2022 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 3: in località Pendenti di Caporotondo Pisticci (MT), Fondo rustico di ha 0.89.39, fg 115, p.lle 6, 25 seminativo e pascolo. In possesso dei debitori. Prezzo base Euro 2.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 1.969,00. Rilancio minimo Euro 450,00. Lotto 4: in località Pantano o Pezza della Giumenta Pisticci (MT), Fondo rustico di ha 4.83.74, fg 117, p.lle 1, 2 seminativo. In possesso dei debitori. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 16.900,00. Rilancio minimo Euro 450,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835336888, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immibile comm.le|ind.le

MATERA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 34/2009

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. Colonna Emanuele Vendita senza incanto il giorno 23/05/2022 ore 11:00 presso studio in Matera via Einaudi n. 93. Lotto 2: in via delle Arti Matera (MT), Capannone artigianale piano terra di mq 108 commerciali. Prezzo base Euro 158.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 118.968,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835334082, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

NOVA SIRI

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 48/2018

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Sciandivasci Vito Mario Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 31/05/2022 ore 16:30 presso aula "B" ubicata al 1° piano del Tribunale di Matera, in Via Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in Contrada Cardinale Nova Siri (MT), Complesso immobiliare così costituito: - centro turistico sportivo di mq. 15.051,72; - terreno di mq. 61.705; - terreno di mq 7.620. Prezzo base Euro 4.232.805,42. Offerte minime per partecipare Euro 3.174.605,00. Rilancio minimo Euro 70.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 083535470, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO, ROTONDELLA

ALBERGO, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 89/2008

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Chita Francesco Paolo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/06/2022 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 2: in via Lazio Policoro (MT), Albergo composto da piano seminterrato (utilizzato come pizzeria), piano terra, primo piano, secondo e terzo piano quest'ultimo costituito esclusivamente da vani tecnici e di servizio circondati dal terrazzo. Terreni costituenti parte dell'area di sedime dell'albergo e per la restante parte pertinenza dello stesso. Prezzo base Euro 1.015.001,25. Offerte minime per partecipare Euro 761.250,94. Rilancio minimo Euro 20.000,00. Lotto 3: in Rotondella (MT), Fondo rustico seminativo adiacente alla Strada Provinciale Bretella Sinni. I terreni risultano incolti con la presenza di alcuni grandi alberi di quercia e degli ulivi di impianto non antico, massimo 10 anni, con evidente stato di abbandono e privi di qualsiasi pratica agricola. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 5.625,00. Rilancio minimo Euro 150,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835593457, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

MATERA

OPIFICIO/TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 85/2019

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Volpe Lorena Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/06/2022 ore 15:00 presso 'aula "B" ubicata al 1° piano del Tribunale di

Matera, in Via Aldo Moro n. 26. Lotto 1: in Jesce, Matera (MT), Opificio industriale della superficie complessiva di circa 1.100 mq (sup. complessiva vani al rustico mq 406). Fabbricato in corso di costruzione. Terreni: - qual. ente urbano, di superficie di mq.5118; - qual. vigneto uliveto di superficie di mq. 2667. Prezzo base Euro 640.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 480.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3299772719, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Terreno|Immibile agricolo

IRSINA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 164/2012

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato STRAMMIELLO AVV. MARIANGELA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 24/05/2022 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in contrada I Piani o Giardino Irsina (MT), terreno con annesso fabbricato collabente di mq 55.549. Prezzo base Euro 23.540,62. Offerte minime per partecipare Euro 17.655,46. Rilancio minimo Euro 700,00. Lotto 2: in contrada I Piani Irsina (MT), Terreno di mq 6757 oltre mq 131 di tettoia. Prezzo base Euro 15.693,75. Offerte minime per partecipare Euro 11.770,31. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 3: in contrada I Piani Irsina (MT), Terreno di mq 46.322. Prezzo base Euro 27.506,25. Offerte minime per partecipare Euro 20.629,68. Rilancio minimo Euro 800,00. Lotto 5: in Irsina (MT), Terreno di mq 2436. Prezzo base Euro 255,24. Offerte minime per partecipare Euro 191,43. Rilancio minimo Euro 8,00. Lotto 6: in Irsina (MT), Terreno di mq 23645. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 10.125,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Lotto 7: in Irsina (MT), Terreno di mq 13287. Prezzo base Euro 7.087,50. Offerte minime per partecipare Euro 5.315,62. Rilancio minimo Euro 200,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835271640, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



PUGLIA

Bari - Foggia



FOGGIA

Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;

3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;

5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;

6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;

7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.

C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.

D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.

E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto (disp. art. 86)

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;

- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosene, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito www.asteanunci.it, a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it, N. verde 800630663.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;

- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosene, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito www.asteanunci.it, a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it, N. verde 800630663.



Tribunale di FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 94/2014

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/05/2022 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Manfredonia snc Foggia (FG) Box Auto in buone condizioni al PT, di mq. lordi 30, vani 1. Prezzo base Euro 11.148,04. Offerta minima Euro 8.361,03. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 358/2017

Avvocato Landi Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 26/05/2022 ore 12:00 presso studio in Foggia Corso Cairoli n. 25. Lotto UNICO: in via Molfetta 20 Foggia (FG) Appartamento secondo piano, scala F, di mq 82, interno 6. locale uso deposito, scala F, composto di unico vano per mq 17.

Prezzo base Euro 47.671,87. Offerta minima Euro 35.753,91. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722647, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 323/2015

Avv. Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/05/2022 ore 15:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Foggia alla Via Mario D'Adduzio n. 3, scala A, piano T (c/o ASS.V.IMM.). Lotto UNICO: in Via Civitella 12 Foggia (FG) Abitazione primo piano composta da: soggiorno-pranzo, cucina, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno, disimpegno, balcone, per una superficie lorda complessiva di circa 63,30 mq., mentre il balcone di pertinenza presenta una superficie lorda di 1,25 mq. circa. Prezzo base Euro 36.877,55. Offerta minima Euro 27.658,16. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 490/2018

Avv. Gabriele Ida. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/06/2022 ore 16:00 presso la Sala Aste Telematica sita in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Raffaele Pio Petrilli 22 Foggia (FG) Immobile adibito ad uso abitazione sito nel Comune di Foggia (FG) alla Via Raffaele Pio Petrilli n. 22 (già Rione Martucci n.42), ubicato al primo piano e facente parte di piccolo fabbricato composto di due piani fuori terra; l'abitazione si sviluppa su unico livello, composto da due vani ed accessori ovvero vano w.c. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima Euro 14.766,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3462163522, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA, MARGHERITA DI SAVOIA E ALBERONA

APPARTAMENTO, MONOLOCALI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 415/2019

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 26/05/2022 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in via Trento 43 Foggia (FG) Appartamento piano terzo, composto da soggiorno dotato di finestra, da sala pranzo, cucinino, due camere da letto, ripostiglio e due bagni. L'appartamento è dotato da due verande chiuse. La superficie commerciale del bene è di circa metri quadrati centoquaranta (mq. 140). Classe energetica G. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima Euro

126.000,00 Lotto 2: in via Regina 6 Margherita di Savoia (BT) Monolocale al piano primo, in stato di abbandono, avente una superficie totale commerciale di circa metri quadrati ventisette (mq. 27). Entrando a destra nel monolocale è ubicato un piccolo servizio igienico ed un piccolo balcone. Classe energetica F. Prezzo base Euro 29.700,00. Offerta minima Euro 22.275,00 Lotto 3: in via Puglie 73 Alberona (FG) Monolocale a piano terra dotato di un piccolo wc ubicato sull'angolo sinistro rispetto all'ingresso. Da una scalinata privata si accede al monolocale posto al piano primo dotato di piccolo wc ed è presente una scalinata in muratura per accede al piano secondo costituito da un sottotetto. La superficie totale commerciale del monolocale a piano terra e dell'abitazione al piano primo ed al piano secondo è di circa metri quadrati ottantuno (mq. 81). Classe energetica G. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima Euro 24.300,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3466754446, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 216/2017

Avvocato Landi Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 24/05/2022 ore 18:00 presso studio in Foggia Corso Cairoli n. 25. Lotto UNICO: in via Marconi 90 Lesina (FG) Appartamento primo piano, interno 2, composto da ingresso-soggiorno, cucina con ripostiglio, due camere, bagno con assistente disimpegno, per una superficie complessiva lorda di 90,80 mq, più una veranda-balcone e di 4,30 mq e 0,24 mq oltre alle parti comuni. Box-auto al piano terra composto da un unico locale di circa 33 mq con annesso piccolo w.c., per una superficie commerciale di 24,54 mq circa. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722647, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 41/2016

Avvocato Cardilli Roberta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 31/05/2022 ore 13:00 presso studio in Foggia, alla Via Danimarca n.9, I piano. Lotto UNICO: in Via De Gasperi 3 Apricena (FG) Abitazione posta al piano terzo di mq 104,30. Box auto posto al piano terra di mq. 14. Prezzo base Euro 31.218,75. Offerta minima Euro 23.414,06. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638991,

800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ASCOLI SATRIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 74/2011

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 25/05/2022 ore 17:00 presso lo studio del Notaio delegato Daniela Trinastich in Foggia, via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in via Falcone e Borsellino 4 Località Carozza, Ascoli Satriano (FG) Appartamento piano terra, scala A, composto da salotto, cucina abitabile, corridoio, disimpegno, camera letto e bagno, oltre due terrazze ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima Euro 35.437,50. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

BICCARI

VILLETTA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 99/2014

Dott. Tursilli Fabio Mario. Vendita senza incanto 31/05/2022 ore 16:30 presso studio in Piazza Carlo Villani n. 21 in Foggia. Lotto UNICO: in contrada Masseriola snc Biccari (FG) villetta unifamiliare. Superficie commerciale mq 143,00 lordi oltre cantina di mq 20. Immobile libero. Classe Energetica "G". corte circostante scoperta di circa mq 1000. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727454, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

BOVINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 7798/2015

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/05/2022 ore 12:00 presso lo studio del delegato in Foggia alla via Trieste n.10. Lotto UNICO: in Via Florestano Rossomandi 5 Bovino (FG) Appartamento al primo piano della superficie netta di mq 151,07, con terrazza a livello di mq 17, due locali sottotetto di mq 58,80 e 60,80. Le terrazze al secondo piano hanno superficie di mq 17,80 e 16. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 202.781,25. Offerta minima Euro 152.085,93. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

BOVINO, LESINA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 19/2019

DE FILIPPO AVV. GIANNINO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 01/06/2022 ore 16:30 presso lo studio in Manfredonia via delle Cisterne 54.

Lotto 1: in via Carlo Rocco 40 Bovino (FG) Abitazione primo piano composta da tre vani e accessori per mq 103,64 lordi oltre mq 2,43 balcone. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00 Lotto 2: in viale Pietra Maura 3 marina di Lesina, Lesina (FG) Appartamento primo piano composto da tre vani e accessori per mq 59,84 lordi oltre mq 18 balcone. Box auto piano seminterrato composto da unico vano di mq 20,06 lordi. Prezzo base Euro 69.800,00. Offerta minima Euro 52.350,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884584698, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

LOCALE ED EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 1244/2015

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 24/05/2022 ore 16:30 presso lo studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto 1: in via Leopardi 8/b Cerignola (FG) Locale piano terra costituito da unico vano in cui è ricavato wc. Prezzo base Euro 6.328,12. Offerta minima Euro 4.746,09 Lotto 2: in via Virgilio 48 Cerignola (FG) Struttura di edificio priva di tutte le opere di completamento e rifinitura costituito da tre piani (terra, primo e sottotetto) per mq 113 lordi. Prezzo base Euro 33.118,23. Offerta minima Euro 24.838,67. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 386/2019

Dott. Monopoli Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/05/2022 ore 10:00 presso lo studio in Cerignola via Assisi n. 10. Lotto 1: in via Ivrea snc Cerignola (FG) Appartamento (villetta unifamiliare), di mq 190 su tre livelli, corredata da locale box di ca. 16 mq e giardino privato di ca. 37,00 mq. Classe energetica F. Prezzo base Euro 167.500,00. Offerta minima Euro 125.625,00 Lotto 2: in via Ivrea snc Cerignola (FG) Appartamento (villetta unifamiliare), di mq 190 disposta su tre livelli, corredata da locale box di ca. 16 mq e giardino privato di ca. 37,00 mq. Classe energetica F. Prezzo base Euro 167.500,00. Offerta minima Euro 125.625,00 Lotto 3: in via Ivrea snc Cerignola (FG) Appartamento (villetta unifamiliare), di mq 190 disposta su tre livelli, corredata da locale box di ca. 16 mq e giardino privato di ca. 100,00 mq. Classe energetica F. Prezzo base Euro 173.300,00. Offerta minima Euro 129.975,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0885414072, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 360/2018

Dott. Saverio CATALANO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/05/2022 ore 17:00 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in via Uras 10 Cerignola (FG) Appartamento quarto piano (attico) di mq 93 lordi composto da ingresso/soggiorno, due camere da letto, cucina, tinello, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 78.050,00. Offerta minima Euro 58.538,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato.

Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



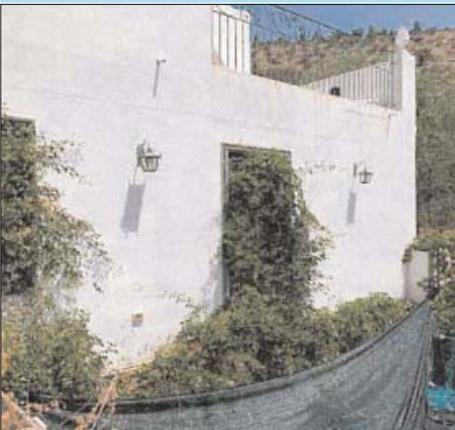
Procedura RGE 500/2016

Avv. DE MASO ELISA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 31/05/2022 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Prignano 8 Lucera (FG) Abitazione primo piano composta da ingresso, soggiorno, due camere da letto, ripostiglio, corridoio, disimpegno, due bagni e due balconi oltre piccolo vano ricavato nel vano scala. Prezzo base Euro 158.250,00. Offerta minima Euro 118.688,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3408597677, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MONTE SANT'ANGELO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 209/2018

MAFROLLA AVV. BIASE GIUSEPPE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/06/2022 ore 17:00 presso lo studio in Foggia via Rosati n. 159/B. Lotto UNICO: in via Stamporlando snc frazione di Macchia, Monte Sant'Angelo (FG) Villino piano terra e primo con lastrico solare al secondo piano con accesso da scala esterna. L'immobile è composto da sei vani, tavernetta, due terrazzi esclusivi ed annesso giardino esclusivo. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima Euro 130.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881200314, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORDONA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 437/2015

Dott. Saverio CATALANO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/05/2022 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in via D'Aloia

50 Ortona (FG) Appartamento primo piano di mq 45 calpestabili. Classe energetica E. Prezzo base Euro 32.100,00. Offerta minima Euro 24.075,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 445/2018

Dott. Monopoli Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 31/05/2022 ore 10:00 presso lo studio in Cerignola via Assisi n. 10. Lotto UNICO: in via Palestro 24 Orta Nova (FG) Appartamento terzo piano, interno 8, costituito da quattro vani, corridoio, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno e due ampi balconi; mq 135 commerciali. Classe energetica D. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0885414072, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 415/2016

LIVIO AVV. MASSIMO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/06/2022 ore 12:00 presso la sala d'aste telematiche sita in Lucera, alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via San Rocco 6 Orta Nova (FG) Appartamento piano rialzato composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina con balcone, disimpegno, due camere letto, bagno e ripostiglio. Locale deposito primo piano sottostrada. Box auto primo piano sottostrada. Prezzo base Euro 69.075,00. Offerta minima Euro 51.806,25. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PESCHICI

MONOLOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 336/2015

Avv. DE MASO ELISA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 31/05/2022 ore 16:00 Presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Villaggio turistico Moresco Due Peschici (FG) Piazzola per parcheggio roulotte, allo stato attuale composta da monocale adibito a residenza estiva con annessa area verde. Prezzo base Euro 13.050,00. Offerta minima Euro 9.788,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3408597677, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

PIETRAMONTECORVINO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 29/2017

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/05/2022 ore 12:00 presso studio notarile in Foggia via Trieste n. 10. Lotto A: in via Giuseppe Verdi 1 Pietramontecorvino (FG) Fabbricato ad uso abitativo, su tre livelli (piano terra, primo e secondo) per mq 402,75 commerciali. Classe energetica G. Vano deposito/box auto. Prezzo base Euro 168.663,75. Offerta minima Euro 126.497,81. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RIGNANO GARGANICO

ABITAZIONE E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 75/2016

Dott. Catapano Danilo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/05/2022 ore 11:00 avanti al professionista delegato dott. Danilo Catapano, presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Piccirilli 35 Rignano Garganico (FG) Piena proprietà dell'abitazione a pianterreno composta da camera, soggiorno e bagno, superficie complessiva coperta di circa 55,5 mq. L'immobile dispone di Attestato di Prestazione Energetica (APE). Classe "G". Prezzo base Euro 16.482,00. Offerta minima Euro 12.362,00 Lotto 2: in Via Piccirilli 31 Rignano Garganico (FG) Piena proprietà del locale a pianterreno adibito a deposito avente una superficie complessiva coperta di circa 24 mq. Prezzo base Euro 3.882,00. Offerta minima Euro 2.912,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 405/2019

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 31/05/2022 ore 15:00 presso la sala aste Edicom sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in Via Ciro Menotti 6 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento distribuito su un unico livello, ha

destinazione residenziale ma è utilizzato come ricovero di veicoli ed ha una superficie commerciale di 73,55 mq. L'immobile risulta composto da tre vani, disimpegno, servizio igienico e ripostiglio di utilità. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima Euro 22.781,25 Lotto 2: in Via Calatafimi 37 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento distribuito su due livelli di mq 137,97. Prezzo base Euro 59.400,00. Offerta minima Euro 44.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 89/2018

Avvocato Landi Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 24/05/2022 ore 17:00 presso lo studio in Foggia Corso Cairoli n. 25. Lotto UNICO: in via San Luca 7 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento posto al piano rialzato composto di cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, corridoio, disimpegno, ripostiglio con annessi terrazzo a livello e scalinata esterna privata da cui riceve accesso previo attraversamento dell'antistante area esterna recintata comune, per una superficie complessiva coperta di circa 188,4 mq e una superficie scoperta (terrazzo e scalinata privata) di circa 64,5 mq. Prezzo base Euro 178.800,00. Offerta minima Euro 134.100,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722647, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN MARCO IN LAMIS

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 392/2017

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/05/2022 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Orto Monaco 16-18 San Marco in Lamis (FG) Abitazione di mq 99 catastali con doppio ingresso; dal civico 16 si accede al piano terra, dal civico 18 al primo piano. Tramite vano scala interno si raggiunge il piano mansarda. Classe energetica F. Prezzo base Euro 28.360,18. Offerta minima Euro 21.270,13. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

SAN NICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 336/2017

Avvocato Tantimonaco Raffaella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/06/2022 ore 15:30 proprio studio sito in Vieste (71019) alla Via Domenico Antonio Spina n°3. Lotto UNICO: in Via delle Orchidee s.n.c San Nicandro Garganico (FG) Appartamento composto da 4,5 vani ed accessori, consistenti in ingresso/soggiorno, cucina abitabile, corridoio, camera da letto, n. 2 camerette, n. 2 bagni, un ripostiglio ed un grande locale pluriuso nel sottotetto al quale si accede tramite una botola situata nel corridoio. L'unità immobiliare si sviluppa su una superficie coperta di mq. 143 circa e su una superficie scoperta di n. 2 balconi di mq. 4,00 circa. Box-Auto posto al piano interrato avente una superficie di circa mq. 23,00. Prezzo base Euro 86.250,00. Offerta minima Euro 64.687,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3400045702, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE

APPARTAMENTO CON BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 35/2017

Avvocato Spiritoso Sara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/05/2022 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Foggia alla via A. Torelli n. 4. Lotto UNICO: in Via Alessandro Manzoni 20 San Paolo di Civitate (FG) Appartamento ad uso civile abitazione posto al primo piano, con accesso dalla porta di ingresso posta sul pianerottolo del 1° piano della scala condominiale dell'edificio che ospita la u.i. staggita, sviluppato su un unico livello di piano e composto da tre camere, cucina, bagno ed accessori. Box auto ubicato al piano seminterrato dello stesso edificio condominiale, costituito da un unico vano adibito a garage, con accesso dall'esterno tramite rampa di discesa sfociante su traversa di via A. Manzoni senza civico e successiva corsia di manovra condominiale. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881311277, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 438/2017

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/05/2022 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Giulio Cesare 8 San Severo (FG) Appartamento secondo piano di mq 88 catastali composto da ingresso/cucina - soggiorno - disimpegno - due camere da letto - bagno - ripostiglio. Classe energetica E. Autorimessa piano terra di mq 14. Prezzo base Euro 45.750,00. Offerta minima Euro 34.312,50. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

DEPOSITO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 45/2019

Avvocato Mauro Di Virgilio Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/05/2022 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Andria 180 San Severo (FG) Locale deposito e autorimessa piano terra di mq 85. Prezzo base Euro 34.700,00. Offerta minima Euro 26.025,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 337/2019

FESCE JUN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 26/05/2022 ore 17:00 presso la sala aste telematiche sita in Lucera via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in via Deliceto 18 San Severo (FG) Appartamento che si sviluppa su due livelli, un piano interrato, con superficie lorda di circa 48,78 mq, composto da soggiorno - pranzo, tinello, un wc ed un cortile di pertinenza (circa 14,23 mq.), ed un piano terra, con superficie lorda di circa 49,55 mq, composto da due camere, disimpegno ed un bagno. Gli ambienti sono dotati di termosifoni allacciati all'impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas metano, posizionata all'esterno. Prezzo base Euro 48.150,00. Offerta minima Euro 36.112,50. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881663503, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 399/2015

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 26/05/2022 ore 16:30 presso la sala aste telematiche, viale XXIV Maggio n.1, 1 piano, Foggia. Lotto UNICO: in via Normanni 32 San Severo (FG) Abitazione piano primo e piano soppalco, costituita dall'unione di due unità immobiliari. Prezzo

base Euro 13.800,00. Offerta minima Euro 10.350,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726999, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 371/2017

Avvocato Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/05/2022 ore 12:00 Presso il domicilio del Professionista Delegato in Foggia alla Via D'Adduzio n.ro 3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto UNICO: in Via Consiglio 4 San Severo (FG) Appartamento per civile abitazione, sviluppatosi su due livelli di piano fuori terra (piano terra e primo), composto da ingresso-soggiorno e bagno al piano terra e due camere al primo piano. Una scala a chiocciola in ferro collega i due livelli di piano. Ha una superficie netta coperta di circa 42,62 mq., mentre quella lorda di circa 69,74 mq. Il tutto trova in un sufficiente stato di manutenzione e conservativo. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima Euro 17.718,75. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 297/2017

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/06/2022 ore 16:00 presso la sala aste sita in Lucera, Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Sergio Fagnano San Severo (FG) Fabbricato uso civile abitazione costituito da due immobili: piano terra composto da un vano e servizi con accesso dal civico 26 e primo piano composto da due vani ed accessori con accesso dal civico 28, collegati da scala interna. Prezzo base Euro 25.025,27. Offerta minima Euro 18.768,95. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 214/2017

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/06/2022 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Dionisio 40 San Severo (FG) Appartamento secondo piano composto da cucina, un soggiorno-pranzo, un servizio igienico, una camera da letto ed un locale di sgombero attualmente adibito a cameretta, oltre ai balconi. Classe energetica E. Autorimessa ubicata al piano terra di forma rettangolare. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 305/2016

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/05/2022 ore 16:30 Sala Aste Telematiche Edicom in Foggia viale XXIV Maggio 1. Lotto UNICO: in San Severo (FG) Abitazione di tipo economico posto al secondo piano, di mq 92 commerciali, composta da soggiorno-pranzo, cucina, due camere, ingresso, corridoio e bagno oltre balcone e ripostiglio sul terrazzo di copertura. Classe energetica F. L'immobile risulta occupato da terzi in virtù di un contratto di occupazione di natura transitoria che cesserà automaticamente al momento dell'aggiudicazione definitiva. Prezzo base Euro 32.020,31. Offerta minima Euro 24.015,23. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 320/2013

Dott. Di Michele Corrado. Vendita senza incanto 01/06/2022 ore 16:30 Athena in Foggia via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in via Tenente Furio Leuzzi 8 San

Severo (FG) Appartamento terzo piano di mq 96,62 lordi oltre mq 6,70 di balcone. Classe energetica F. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 105/2011 249/11

Avvocato De Meo Fabrizio. Vendita senza incanto 31/05/2022 ore 13:00 presso studio in viale Michelangelo 177. Lotto 1: in Via Adige 32 San Severo (FG) L'appartamento è posto al primo piano del fabbricato, servito dalla scala A, il cui portone affaccia su Via Adige, 32. La superficie catastalmente identificata è di circa mq 116,00 ed è costituito da: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, ripostigli e dispense, bagno e camere da letto, oltre ad un balcone di mq 3,50 circa, oltre le pertinenze, dipendenze ed accessioni con la quota proporzionale delle parti comuni dello stabile; l'immobile è dotato di certificazione energetica classe "G". Lotto secondo: Locale uso box munito di serranda, con una superficie catastale di 52 mq. Prezzo base Euro 41.500,00. Offerta minima Euro 31.125,00 Lotto 3: in via Venusi 12 San Severo (FG) Locale piano terra mq 33 e annesso interrato mq 144. Prezzo base Euro 13.275,00. Offerta minima Euro 9.957,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 146/2016

Avvocato De Meo Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/06/2022 ore 13:00 presso il suo studio sito in Foggia al Viale Michelangelo n.177. Lotto UNICO: in Viale Giovanni XXIII 25 San Severo (FG) Abitazione piano rialzato composta da due camere da letto, oltre ad un servizio igienico ed un ambiente adibito a soggiorno-pranzo. Gli ambienti presentano un'altezza interna di H = 2,90 m. L'impianto elettrico risulta a norma, inoltre risulta la sola predisposizione dell'impianto per la caldaia, mentre l'acqua calda sanitaria è garantita da scaldino elettrico. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 27/2015

FESCE JUN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 26/05/2022 ore 17:15 presso la sala aste telematiche sita in Lucera via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in via Soldato D. Russo

11 Stornara (FG) Abitazione composta da ingresso, bagno, camera letto, soggiorno e cucina al primo piano per mq 77 con scala che porta al piano sottostante adibito a garage NON oggetto di pignoramento; al secondo piano vi è un corridoio, locale lavanderia e terrazzo per mq 21. Classe energetica G. Presente difformità. Prezzo base Euro 45.562,50. Offerta minima Euro 34.171,88. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881663503, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 343/2015

Dott. De Luca Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 31/05/2022 ore 11:00 presso l'aula aste telematiche, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Aspromonte 12 Torremaggiore (FG) Immobile indipendente per civile abitazione, costituito da piano terra con zona giorno, angolo cottura, sottoscala-ripostiglio e bagno, da un primo piano con camera da letto con bagnetto, ampio disimpegno e balcone. Secondo piano con camera e terrazzo. Superficie lorda mq. 114,28. Occupato. Prezzo base Euro 31.641,00. Offerta minima Euro 23.731,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881545835, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 287/2017

Avvocato Piscione Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/06/2022 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Vittorino Rotelli 17 Torremaggiore (FG) Appartamento secondo piano di mq 104,77 oltre mq 37,46 di sottotetto, composto da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, corridoio, due camere da letto, due bagni, ripostiglio. A mezzo scalinata si accede al sottotetto composto da vano con bagno. Classe energetica E. Box auto piano seminterrato di mq 49,39. Prezzo base Euro 130.350,00. Offerta minima Euro 97.762,50. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 322/2001

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 24/05/2022 ore 16:30 presso lo studio del delegato in Foggia alla via A.Volta n.1. Lotto UNICO: in via Puglie 10-14 Trinitapoli (BT) Fabbriato unifamiliare composto da appartamento piano rialzato, mq 155 circa oltre verande mq 35. Prezzo base Euro 105.670,00. Offerta minima Euro 79.252,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 100/2018

BATTISTA AVV. POTITO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 26/05/2022 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in Antonio Gramsci 24 Trinitapoli (BT) Appartamento per civile abitazione avente una consistenza catastale di vani 4,5 appartenente a un fabbricato a due piani fuori terra oltre il secondo piano a volume tecnico, composto da un ampio ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, camera da letto, bagno e ripostiglio, a struttura muraria. L'immobile possiede una superficie commerciale di mq 105,00 e si presenta in condizioni manuten-tive normali. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima Euro 43.875,00 Lotto 2: in via Antonio Gramsci 26 Trinitapoli (BT) Appartamento per civile abitazione appartenente a un fabbricato a due piani fuori terra oltre il secondo piano a volume tecnico. Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima Euro 48.937,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VOLTURINO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 430/2018

TUCCI AVV. STEFANIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 26/05/2022 ore 19:00 avanti il professionista delegato presso l'aula aste telematiche, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via I Traversa Santa Lucia 3 Volturino (FG) Immobile sviluppato su due livelli fuori terra ed un livello sottoterrata, con tre prospetti liberi. La superficie convenzionale complessiva è di mq 274,60. Nella relazione dell'esperto sono state evidenziate difformità catastali, delle quali si è tenuto conto nella determinazione del valore del compendio pignorato. L'immobile dispone di Attestato di Prestazione Energetica (APE). Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

FOGGIA

APPARTAMENTI, BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 29/2016 87/17

Dott. Saverio CATALANO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/05/2022 ore 10:00 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto 33/34: in via Antonio Ruffolo 57 Foggia (FG) Locale ad uso magazzino/deposito, piano interrato di mq 9,76. Locale ad uso magazzino/deposito, piano interrato interno 27, di mq 19 commerciali. Prezzo base Euro 2.194,00. Offerta minima Euro 1.646,00 Lotto 36: in

via Antonio Ruffolo 57 Foggia (FG) Box auto piano interrato, interno 6, di mq 27,02 commerciali. Prezzo base Euro 11.796,00. Offerta minima Euro 8.847,00 Lotto 38: in via Antonio Ruffolo 57 Foggia (FG) Box auto piano interrato, interno 18, di mq 15,48 commerciali. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima Euro 5.063,00 Lotto 39/40: in via Antonio Ruffolo 57 Foggia (FG) Ripostiglio piano interrato, interno 3, di mq 4,72 commerciali. Box auto piano interrato, interno 22, di mq 43,50 commerciali. Prezzo base Euro 19.435,00. Offerta minima Euro 14.577,00 Lotto 41: in via Antonio Ruffolo 57 Foggia (FG) Box auto piano interrato, interno 23, di mq 67,87 commerciali. Prezzo base Euro 25.875,00. Offerta minima Euro 19.407,00 Lotto 42: in via Liceo 11 Foggia (FG) Appartamento piano seminterrato di mq 56,42 lordi, costituito da due vani intercomunicanti con annesso bagno. Classe energetica C. Prezzo base Euro 16.695,00. Offerta minima Euro 12.522,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONE, DEPOSITO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 312/2017

Avv. DE MEO FABRIZIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 26/05/2022 ore 13:00 presso lo studio in Foggia Viale Michelangelo n. 177. Lotto UNICO: in Traversa XII della Strada del Salice Nuovo Contrada San Lorenzo, Foggia (FG) Abitazione piano terra composta da soggiorno, cucina, due camere e bagno oltre a veranda da cui si accede a vano deposito. Terreno seminativo ha 00.65.16. Presente vincoli di servitù di passaggio. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICARDO GARGANICO

ABITAZIONE, AUTORIMESSA E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 154/2015

Avvocato Abate Iolanda. Vendita senza incanto telematica SINCRONA MISTA 15/06/2022 ore 16:00 presso aula telematica della società Pi & Di Snc in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Lauro 75 San Nicandro Garganico (FG) Abitazione secondo piano di una palazzina nella zona 167, di 5,5 vani catastali.

Autorimessa piano terra di un apalazzina nella zona 167, di mq. 24 catastali. Deposito piano terra di una palazzina nella zona 167, mq. 14 catastali. Prezzo base Euro 26.705,00. Offerta minima Euro 20.030,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

MANFREDONIA-MONTE SANT'ANGELO

ABITAZIONI-TERRENI-LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 411/2018

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 24/05/2022 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Foggia alla via A. Volta n. 1. Lotto 1: in via delle Cisterne 24 Manfredonia (FG) Abitazione di tipo economico, con una superficie commerciale di mq. 152,38 posta al primo piano. Diritti pari ad 1/2 di un lastrico solare con una superficie commerciale di mq. 3,25, piano 4. Deposito con una superficie commerciale di mq. 0,50, piano 4. Prezzo base Euro 213.750,00. Offerta minima Euro 160.312,50 Lotto 2: in via Cavallotti 27 Monte Sant'Angelo (FG) Locale composto da tre zone, di cui due ricavate nella muratore portante, della superficie netta di mq. 26,13 e una lorda di mq 36,17. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima Euro 7.875,00 Lotto 4: in via Cavallotti 29 Monte Sant'Angelo (FG) Abitazione di tipo civile, con una superficie commerciale di circa mq. 411,00 posta su due piani comunicanti, piano 2 di mq. 248,00 e piano 3 di mq 163. Prezzo base Euro 214.500,00. Offerta minima Euro 160.875,00 Lotto 5: in via Solferino 9 Monte Sant'Angelo (FG) Abitazione di tipo rurale a piano terra, con una superficie totale complessiva di mq. 37,00. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00 Lotto 8: in frazione Macchia Madonne delle Grazie SP. 55 Monte Sant'Angelo (FG) Locale ad uso deposito composto da quattro camere della superficie netta di mq. 83,78 ed una lorda di mq. 106. Locale ad uso autorimessa posto al piano terra sulla parte destra del deposito composto di un unico ambiente della superficie netta di mq. 60,18 e una lorda di mq. 68,07. Abitazione al primo piano del fabbricato, sovrastante il deposito e il garage, composta da un ingresso, da tre camere da letto, un soggiorno, una cucina ed un bagno della superficie netta di mq.151,35 ed una lorda di mq.186,46. Terreno della superficie di mq. 5.076. Terreno della superficie di mq. 180 di forma triangolare. Prezzo base Euro 267.000,00. Offerta minima Euro 200.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilità comm.le | ind.le

FOGGIA

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 3506/2011

NOTAIO TRINASTICH DANIELA. Vendita senza incanto 25/05/2022 ore 17:00 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in via Trieste 2/A Foggia (FG) Locale commerciale piano terra costituito da unico ambiente con piccolo wc; di mq 44 lordi. Prezzo base Euro 73.125,00. Offerta minima Euro 54.843,75. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel.

0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

COMPLESSO SPORTIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 114/2012 294/15

Avvocato Cavaliere Marisa. Vendita senza incanto 25/05/2022 ore 16:30 Presso lo studio del professionista delegato sito in Foggia via Trento n. 8. Lotto UNICO: in Via Bari Foggia (FG) Complesso sportivo ed annessi servizi con accesso da SS 16 Adriatica Km 683, svincolo per zona industriale Loc. Conca D'Oro. Composto da tre campi di calcetto, campo da calcio, campo polivalente (calcetto e tennis). I servizi sono costituiti da 4 corpi di fabbrica di cui 3 adibiti a spogliatoi, magazzino e bagni, 1 adibito a bar-ristoro e stazionamento. Prezzo base Euro 221.049,00. Offerta minima Euro 165.787,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708290, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CAGNANO VARANO

AUTOLAVAGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 8000018/2005

Dott. Iacovelli Gennaro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 26/05/2022 ore 09:00 presso aula aste Pi+Di in via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via per San Marco cn Cagnano Varano (FG) Immobile piano terra destinato ad autolavaggio con relativi ambienti di servizio; mq 280 lordi; fg 73, p.lla 1694 sub 6. Prezzo base Euro 18.500,00. Offerta minima Euro 13.875,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392082280, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

DEPOSITO/MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 414/2018

Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 31/05/2022 ore 18:00 presso ASSVIMM in Foggia via D'Adduzio n. 3. Lotto UNICO: in via Adamello 6 Cerignola (FG) Immobile adibito a deposito/magazzino piano interrato costituito da locale allo stato grezzo di mq 680. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima Euro 126.562,50. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato.

Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 313/2016

Dott. De Luca Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 31/05/2022 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 2: in via degli Acquaioli snc Cerignola (FG) Opificio in zona P.A.P. su lotto di mq 1896 in corso di costruzione. Prezzo base Euro 109.688,00. Offerta minima Euro 82.266,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881545835, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 273/2016

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 24/05/2022 ore 18:30 presso la Sala delle Aste Telematiche, sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in Parco Industriale SOPIM Coppa del Fascione, Manfredonia (FG) Lotto B, Insula D3E, complesso immobiliare su area di mq 5444 e consta di capannone prefabbricato e annessa palazzina. Il capannone è diviso in zona lavorazioni di mq 1585, zona uffici di mq 265. Presente soppalco. Palazzina uffici aderente al capannone su unico livello, composta da 4 stanze, locale mensa, doppi servizi, doppio spogliatoio, locale tecnico, due ingressi e disimpegno. Classe energetica D. Lotto B, Insula D3E, alloggio custode, in adiacenza al capannone e comunicante con la palazzina, si compone di ingresso soggiorno, cucina, due camere letto, due bagni, ripostiglio e disimpegno. Classe energetica D. Prezzo base Euro 654.468,00. Offerta minima Euro 490.851,56. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3466754446, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

CAPANNONE/ UFFICI/ IMPIANTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 10/2006

Vendita senza incanto 24/05/2022 ore 11:00 in Foggia presso lo studio del sottoscritto Professionista Delegato sito in Corso Vittorio Emanuele 8. Lotto UNICO: in Pariti, Manfredonia (FG) Capannone industriale per le lavorazioni superficie lorda 1.840 mq con possibilità ampliamento per cubatura 4.921mc. Uffici amministrativi con i relativi servizi igienici, piano terra, accesso interno ed esterno del capannone sup. lorda 216 mq circa. spogliatoi uomini e donne con servizi sanitari, docce per il personale, primo piano con sup. lorda di 125 mq. Alloggio del custode con accesso indipendente dall' esterno ubicato al primo piano con sup. lorda di circa 84 mq. Suolo di pertinenza dell' opificio composta da zona destinata a verde di

1.110 mq. Zona destinata a parcheggio di 1.425,14 mq. e viabilità interna di 2.793 mq. con accesso dalla strada di piano. Prezzo base Euro 465.000,00. Offerta minima Euro 348.750,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 263/2018

Rabasco Mirna. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 31/05/2022 ore 13:01 presso lo studio in Foggia via Zuretti n. 11. Lotto UNICO: in lungomare Nazario Sauro 19-20 Manfredonia (FG) Locale commerciale composto da due ambienti affiancati destinati rispettivamente a negozio-retrobottega e a deposito; mq 109 catastali. Classe energetica G. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 35.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811784279, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICANDRO GARGANICO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80000203/2008

Avvocato Agnusdei Pietro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/05/2022 ore 18:30 presso studio in Lucera, Via Fiume n.19. Lotto 2: in Via Dei Dauni 5 San Nicandro Garganico (FG) Piena proprietà del locale con destinazione d'uso deposito, al piano seminterrato, di un fabbricato condominiale di due piani oltre il piano terra, con doppio accesso autonomo, si compone di un unico locale di forma rettangolare avente dimensioni 14,86 mt per 13,86 mt., superficie coperta netta calpestabile è di mq 205,51. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Gestore vendita: www.fallocoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 1879/2020

NOTAIO TRINASTICH DANIELA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/05/2022 ore 12:00 presso studio in Foggia, alla via Trieste n.10. Lotto UNICO: in contrada Pagliavecchia Torremaggiore (FG) Opificio in disuso una volta adibito a fabbrica di fuochi d'artificio costituito da 8 piccoli fabbricati isolati in area recintata di terreno di mq 8561. Terreno agricolo parzialmente recintato ubicato in adiacenza all'opificio di mq 4.725 con entrostante fabbricato non accatastato. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Gestore vendita: www.fallocoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

COMPLESSO IMMOBILIARE, DEPOSITO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 114/2016 387/17

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 26/05/2022 ore 16:15 presso la Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto 1: in contrada Coppa Cardillo

Vieste (FG) Terreno di ha 00.04.40 uliveto. Terreno di ha 00.02.70 uliveto. Fabbricato costruito per esigenze commerciali. Fabbricato costruito per esigenze commerciali. Terreno di ha 00.02.51 uliveto. Fabbricato costruito per esigenze commerciali. Prezzo base Euro 400.781,25. Offerta minima Euro 300.585,94. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VOLTURINO

COMPLESSO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80000099/2009 80000099/09 riunita a 80000186/08

Avvocato Agnusdei Pietro. Vendita senza incanto 31/05/2022 ore 17:30 presso studio in Lucera via Fiume 19. Lotto UNICO: in contrada Selvapiana, SS 17, Km 306+800 Volturino (FG) Complesso commerciale costituito da: fabbricato destinato ad attività commerciale (bar-ristorazione-deposito) di mq 1279; palazzina mq 323, due piani fuori terra ed uno seminterrato; area scoperta pertinenziale mq 4039. In possesso del debitore. Prezzo base Euro 100.463,32. Offerta minima Euro 75.347,49. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

VIESTE

TERRENO FABBRICATO E APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 376/2009

Avvocato Mafrolla Biase. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 31/05/2022 ore 17:00 presso studio in Foggia via Rosati, 159/B. Lotto UNICO: in lungomare Enrico Mattei contrada Scialara Vieste, Vieste (FG) Piena proprietà di complesso immobiliare adibito a stazione di servizio carburanti con piazzale, vano ufficio, bagnetto di servizio, piccolo deposito, bar. Fabbricato uso abitazione costituito da ingresso, soggiorno-sala pranzo, camera da letto, cucinino e bagno. quota pari a 7/9 di piccoli terreni. Prezzo base Euro 994.500,00. Offerta minima Euro 745.875,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881200314 fax 0881200312, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immibile agricolo

CERIGNOLA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 386/2017

Avvocato Landi Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/05/2022 ore 16:00 presso lo studio in Foggia Corso Cairoli n. 25. Lotto UNICO: in Cerignola (FG) Terreno agricolo di mq 17.954 coltivato a vigneto e dotato di impianto di irrigazione a goccia. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima Euro 27.750,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722647, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 2/2015

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 24/05/2022 ore 16:30 presso studio in Foggia via Volta 1. Lotto UNICO: in zona industriale Manfredonia (FG) Terreno pianeggiante di forma rettangolare della superficie di circa 8.000 mq ubicato all'estremo nord del territorio comunale di Manfredonia nella zona industriale quasi adiacente alla strada statale 89 garganica. Prezzo base Euro 76.069,62. Offerta minima Euro 57.052,21. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 465/2012

Avvocato Spiritoso Sara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/05/2022 ore 12:00 presso studio in Foggia via Torelli n. 4. Lotto UNICO: in Cannafesca, Margherita di Savoia (BT) Terreno di forma rettangolare, riceve accesso dalla Strada Statale n. 159 mediante cancello posto su detta via; dista dal centro urbano di Margherita di Savoia km 1,00 circa ed è costituito da una fascia di terreno della larghezza di mt. 9,50 per la lunghezza di mt. 226, sulla quale insiste una fascia asfaltata della larghezza costante di mt 5,00 che dà accesso all'area demaniale su cui sorge il lido "Ciccio Bacco" (non oggetto di azione esecutiva). Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881311277, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Tribunale di BARI

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo**

SANTERAMO IN COLLE

APPARTAMENTI, FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura n. 1003/1997 RGE

Notaio Amendolare Francesco - vendita senza incanto telematica asincrona dal 18/05/2022 ore 12:00 al 25/05/2022 ore 12:00. Lotto 1: in Via Gorizia 22 Santeramo in Colle (BA) Appartamento primo piano, mq. 107,45 catastali, con soffitta e lastrico solare secondo piano rispettivamente mq. 30 e mq. 77,45 catastali. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 65.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Lotto 4: in Via Gorizia 6 Santeramo in Colle (BA) Appartamento primo piano mq. 61,85 catastali. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 6: in al Km 3,50 di via Cassano, contrada Netti Santeramo in Colle (BA) Fondo rustico mq. 136 catastali. Fabbricato rurale con annessi deposito mq. 50 circa. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.fallocoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Notaio Amendolare Francesco; www.asteannunci.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA: Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI: In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it. Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

DOCUMENTAZIONE: Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.catanzaro.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 102/2012

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Risorgimento 43, Unità immobiliare per civile abitazione, vani 7 Prezzo base Euro 36.057,34. Offerta minima Euro 27.043,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2022 ore 16:10 avanti al Professionista Avv. Paolo Battaglia presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Paolo tel. 0961743635

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 26/2016

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Francesco Jerace 3, Immobile cat. A/3, al piano terra, vani 4, superficie commerciale ca mq 125. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2022 ore 16:30 avanti al Professionista Avv. Flavio Pirrò presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pirrò Flavio tel. 3284581769

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 99/2018

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Umberto Zanotti Bianco 13, Diritto di usufrutto su immobile cat. A3, piano 7, composto da ingresso/soggiorno, corridoio, due stanze da letto e bagno, con terrazzo che circonda tutto l'immobile. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2022 ore 16:30 avanti al Professionista Delegato Dott. Ulisse Mancari presso lo Studio Legale Spadafora in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Scalzo Massimiliano tel. 0961706362

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 129/2017

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Cacciatori 5, Immobile - abitazione di tipo economico cat. A/3, piano 1, consistenza 5,5, superficie 116. Prezzo base Euro 49.626,00. Offerta minima Euro 37.220,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2022 ore 16:50 avanti al Professionista Dott. Gregorio Tassoni presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tassoni Gregorio tel. 0961728218

CATANZARO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 90/2018

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Giovanni Paolo Parisio 1, Unità immobiliare consistenza 6 vani, superficie catastale mq 114 - Totale escluso aree scoperte mq 112. Prezzo base Euro 62.235,00. Offerta minima Euro 46.676,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/06/2022 ore 14:30 avanti al Professionista Dott. Giuseppe Lacava presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Lacava Giuseppe tel. 0961721891

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 96/2016

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Larghetto Educandato 7, Abitazione di tipo economico al piano seminterrato, composto da un vano, cucina e bagno. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima Euro 21.600,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/06/2022 ore 15:45 avanti al Professionista Avv. Carlo Rotundo presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rotundo Carlo tel. 0961721253

CERVA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 156/2017

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Cerva

(CZ) via Antonio Daniele 89, Fabbricato ad uso civile abitazione con annessa corte Prezzo base Euro 55.462,50. Offerta minima 75% del prezzo base. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/06/2022 ore 15:20 avanti al Professionista Avv. Paola Savastano presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Savastano Paola tel. 0961367570

GUARDAVALLE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 19/2019

G.E. Dott. Mercuri Luca In Guardavalle (CZ) via Nazionale n. 345 (S.S. 106 Jonica) - LOTTO 1: Appartamento. Prezzo base Euro 42.380,70. Offerta minima Euro 31.785,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: Appartamento. Prezzo base Euro 64.273,14. Offerta minima Euro 48.204,80. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2022 ore 14:30 avanti al Professionista Avv. Giuseppe Capogreco presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Capogreco Giuseppe tel. 096722212

GUARDAVALLE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 117/2019

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Guardavalle (CZ) via Antonio Giordano, Appartamento al secondo piano (terzo f.t.) di una palazzina di tre piani f.t., si accede dal lato est in prospicenza di traversa Antonio Giordano, tale accesso è ad un livello superiore al piano strada di Via A. Giordano, difatti l'appartamento dal lato nord risulta essere al piano stradale mentre dal lato sud di Via A. Giordano risulta essere situato a tre piani f.t. Il bene dovrà essere sanato per una divergenza tra la planimetria e le divisioni interne. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/06/2022 ore 17:15 avanti al Professionista Avv. Rossana Uva presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Uva Rossana tel. 0961746515

MARCELLINARA

CASA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 82/2020

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Marcellinara (CZ) via Generale Carlo Alberto Della Chiesa 4, Immobile categoria ad uso abitativo casa a schiera al piano terra, primo e seminterrato con corte di un immobile, mq 196 + 171 aree scoperte, n. vani 8,5. Occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 122.213,00. Offerta minima Euro 91.660,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/06/2022 ore 14:30 avanti al Professionista Rag. Lasalvia Fabio presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Lasalvia Fabio tel. 0961795646

SAN FLORO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 78/2020

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in San Floro (CZ) Contrada Torre del Duca, via Martiri di Nassirya III Trav., Appartamento al piano terra, primo e secondo composto di vani catastali sette e mezzo, superficie catastale totale mq 196, totale escluse aree scoperte mq 170. Prezzo base Euro 115.741,00. Offerta minima Euro 86.806,00. Rilancio minimo Euro 20.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2022 ore 15:30 avanti al Professionista Avv. Luca De Munda presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Munda Luca tel. 3333158068

SAN PIETRO APOSTOLO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 47/2013

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in San Pietro Apostolo (CZ) via dei Francesi, Villa su due piani f.t. composta al piano strada da ampio salone, cucina, studio, bagno, cucina abitabile, dispensa, lavanderia e grande garage, al primo piano cinque camere da letto, due bagni, guardaroba, piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 128.249,00. Offerta minima Euro 96.186,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/06/2022 ore 14:30 avanti al Professionista Avv. Dorolinda Cascio presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

SATRIANO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 22/2009+172/2014+204/2014

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 2: in Satriano (CZ) Contrada Laganosa, Appartamento al primo piano di un edificio a due livelli, di 7,5 vani, mq 159, composto da ingresso, ampia cucina-soggiorno, stanza adibita a salotto, corridoio, tre stanze da letto, due bagni e due ampi balconi. Prezzo base Euro 38.309,06. Offerta minima Euro 28.731,80. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 3: in Satriano (CZ) Contrada Laganosa, Appartamento al primo piano di un edificio a due livelli di 7 vani, mq 143, composto da ingresso, cucina con ripostiglio, stanza adibita a salotto, corridoio, bagno, lavanderia, tre stanze da letto e due ampi balconi. Prezzo base Euro 36.741,12. Offerta minima Euro 27.555,84. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2022 ore 15:30 avanti al Professionista Delegato Avv. Giuseppe Spadafora in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

SELLIA MARINA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 232/2013

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Sellia Marina (CZ) Frazione di Uria, Località Torre, Via Malacoppola snc, Fabbricato a civile abitazione, costituito da due piani f.t. ed area di pertinenza esclusiva, vani 9,5 Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00. Rilancio minimo Euro 3.100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2022 ore 14:30 avanti al Professionista Avv. Silvana Aversa presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aversa Silvana tel. 0961918064

SOVERATO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 134/2017

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Soverato (CZ) via Cuturella 2, Unità immobiliare al piano primo composta da ingresso, soggiorno, 4 camere da letto, cucina, bagno e corridoio. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/06/2022 ore 16:40 avanti al Professionista Avv. Emilio Reitano Pandullo presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Reitano Pandullo Emilio tel. 0961746515

SOVERIA SIMERI**COMPENDIO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 101/2020**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Soveria Simeri (CZ) via Giosuè Carducci snc, Compendio immobiliare costituito da: - immobile cat A/3, consistenza vani 4,5. - immobile cat C/2, consistenza mq 17. - lastrico solare, cat F/5 di mq 110. Prezzo base Euro 39.150,00. Offerta minima Euro 29.362,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2022 ore 17:05 avanti al Professionista Avv. Orazio Zimatore presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3385980309

ZAGARISE**IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 36/2019**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Zagarise (CZ) Traversa IV Milano, Immobile cat. A/3, sub. 16 (già sub. n. 6, piano 2 composto da cucina salone open space, n. 2 stanze da letto, n. 1 bagno, di mq. 89, e n. 2 balconi, di mq. 32, e sub. n. 7, lastrico solare di circa mq. 125). Detenuto dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima Euro 30.937,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/06/2022 ore 16:05 avanti al Professionista Avv. Domenico De Marco presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le****AMARONI****ABITAZIONE - NEGOZIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 30/2003**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Amaroni (CZ) via Argada 10 - LOTTO 1: Abitazione di tipo civile, piano T-1-2, cons. 8,5 vani, sup. tot mq 234, tot escluse aree scoperte mq 220 Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima Euro 27.900,00. Rilancio minimo Euro 3.305,00. LOTTO 2: Negozi, botteghe, piano T, cons. mq 23, sup. mq 31 Prezzo base Euro 11.550,00. Offerta minima Euro 8.700,00. Rilancio minimo Euro 1.025,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2022 ore 17:00 avanti al Professionista Avv. Valerio Carvetta presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carvetta Valerio tel. 0961541080

BOTRICELLO**ABITAZIONI - LASTRICI SOLARI - NEGOZIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 149/2014**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Botricello (CZ) via Carlo Pisacane 7, Quota di 3/6 della piena proprietà di abitazioni e lastrico solare costituenti un fabbricato ad un piano f.t., costituito da un unico appartamento dotato di cucina con camino, soggiorno, due camere da letto, disimpegno e servizio igienico. Catastalmente il piano terra risulta identificato con i subb 4 e 5 i quali individuano due piccoli appartamenti, al momento del sopralluogo il piano terra risulta costituito da unico appartamento di sup. lorda ca mq 100. Il lastrico solare è raggiungibile a mezzo di una rampa di scale esterna di sup. lorda ca mq 105. Occupato dalla debitrice. Prezzo base Euro 20.756,00. Offerta minima Euro 15.567,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 2: in Botricello (CZ) via Carlo Pisacane 7, Quota di 3/6 della piena proprietà di negozio, di locale in corso di costruzione, di abitazione e lastrico solare di copertura che costituiscono un fabbricato a due piani f.t. Il piano terra è adibito in parte a negozio con laboratorio e servizi ed in parte a locale in corso di costruzione e quest'ultimo adibito a locale deposito. Negozio di sup. lorda ca mq 48. Attualmente occupato da una dei comproprietari. Quota di 3/6 della piena proprietà di: il piano primo è costituito da un unico appartamento dotato di cucina, soggiorno-pranzo, due camere da letto, servizio igienico, disimpegno e balconi, con lastrico solare di copertura. Appartamento di sup. lorda ca mq 86, cons 5,5 vani. Lastrico solare di sup. lorda ca mq 96. Attualmente occupato da una dei comproprietari. Prezzo base Euro 37.991,00. Offerta minima Euro 28.494,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2022 ore 16:00 avanti al Notaio Dott.ssa Paola Gualtieri presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Gualtieri Paola tel. 0961742537

SELLIA MARINA**APPARTAMENTO - LOCALE DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 69/2019**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Sellia Marina (CZ) via Iuzzolino 3 - LOTTO 1: Appartamento consistenza 4 vani, mq 82. Prezzo base Euro 37.969,50. Offerta minima Euro 28.477,12. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: Locale deposito sup. mq 15, Cat. C2. Prezzo base Euro 3.825,00. Offerta minima Euro 2.868,75. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2022 ore 15:05 avanti al Professionista Avv. Dorolinda Cascio presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo****SANTA CATERINA DELLO IONIO****ABITAZIONE-DEPOSITI-MAGAZZINO-TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 122/2001

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) via Loi 13-17, Fabbricato a tre livelli, adibito ad abitazione ed a magazzini/depositi al piano strada. L'abitazione di sup. lorda coperta ca mq. 110. Internamente, i 3 livelli sono collegati da una scala finita in marmo. Al piano strada, si trovano due magazzini - depositi di sup. lorda coperta come.le ca mq. 40. E' intestato a due dei 4 debitori per la quota di 1/2 ciascuno. Prezzo base Euro 61.200,00. Offerta minima Euro 45.900,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) via Loi (già Vico IV S. Pantaleone 6), Locale adibito a deposito, piano strada, di sup. lorda coperta ca mq. 20. E' intestato a due dei 4 debitori per la quota di 1/4 ciascuno e per la quota rimanente ad altro Soggetto non esecutato nella presente procedura. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Rilancio minimo Euro 100,00. LOTTO 3: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) via Loi n. 2, angolo via Roma, Fabbricato a tre livelli, adibito ad abitazione, di sup. lorda coperta ca mq. 85. Internamente i 3 livelli sono collegati da una scala finita in marmo. E' intestato a tutti e 4 i debitori per la quota di 1/4 ciascuno. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima Euro 25.200,00. Rilancio minimo Euro 700,00. LOTTO 4: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) Trav. II via Piave 20, Fabbricato a tre livelli, adibito ad abitazione, di sup. lorda coperta ca mq. 90, oltre ad un'area a balconi di ca mq. 3. L'immobile è parte di un'abitazione di maggiore consistenza (per effetto di fusione con altra unità immobiliare, non oggetto di pignoramento), le due unità sono tra loro comunicanti al primo piano dove, in corrispondenza della porzione non pignorata, è ubicato l'ingresso principale all'abitazione. E' intestato a due dei 4 debitori per la quota di 1/2 ciascuno. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 5: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) IIa Trav. Via Piave 48, Immobile, adibito a magazzino - deposito, costituito da un unico ambiente di sup. lorda coperta ca mq. 20, al piano terra di un fabbricato di antica costruzione a 3 piani f.t. E' intestato ad uno dei debitori per la piena proprietà. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Rilancio minimo Euro 80,00. LOTTO 7: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) Località Petruso, Terreno urbanisticamente ricadente: in parte, in ZTO E 1 Agricola Produttiva, in parte in Nuova strada di piano, in parte in ZTO H2 Zona di vincolo per inedificabilità assoluta e di tutela ambientale. Ha una superficie di ca mq. 3.600 su cui sono sparse ca 20 piante di ulivo adulte e qualche pianta da frutto, tra le quali possono venir coltivati seminativi. E' intestato ad uno dei debitori per la piena proprietà. Prezzo base Euro 4.300,00. Offerta minima Euro 3.225,00. Rilancio minimo Euro 85,00. LOTTO 8: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) Località Ponzo, Terreno avente destinazione urbanistica E1 - Zone agricole produttive. La superficie di ca mq. 122.400, ha forma irregolare e giacitura declive. Per metà circa della sua estensione è destinato a seminativi e per la restante parte a pascolo. Risulta diviso in 2 porzioni dalla strada comunale

Ponzo. E' intestato a tutti i debitori ciascuno per la quota di 1/4 della piena proprietà Prezzo base Euro 63.600,00. Offerta minima Euro 47.700,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 9: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) Località Colicchio, Terreno di ca mq. 23.022 con manufatti adibiti a locali a servizio operai, magazzino scorte, ricoveri suini con area scoperta, con destinazione urbanistica E1 - Zone agricole produttive. Sono presenti ca 30 piante di ulivi adulti e piante di quercia sparse; aree di ca mq. 12.000 sono destinate alla coltivazione di seminativi; la zona est di ca mq. 6.000 è coperta da bosco misto e da vegetazione arbustiva ed erbacea spontanea. E' intestato ad uno solo dei debitori per la piena proprietà. Prezzo base Euro 30.960,00. Offerta minima Euro 23.220,00. Rilancio minimo Euro 700,00. LOTTO 10: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) Località San Pietro, Terreno con capannone adibito a stalla per allevamento ovicaprino, 2 fabbricati adibiti a locali-appoggio e deposito scorte in pessime condizioni di conservazione/manutenzione ed in precaria situazione statica, con destinazione urbanistica E1 - Zone agricole produttive. Sup. mq. 27.570 destinata a seminativo con 40-45 piante di ulivi adulti, area di mq. 5.000 a pascolo, oltre a tare, fabbricati, aree. E' intestato a tutti i debitori per la quota di 1/4 ciascuno della piena proprietà Prezzo base Euro 201.200,00. Offerta minima Euro 150.900,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. LOTTO 11: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) Località Primerano o Feghicello o Barca, Terreno con casa appoggio operai - locali deposito e magazzino scorte ed attrezzi, in pessime condizioni di conservazione/manutenzione), con destinazione urbanistica E1 - Zone agricole produttive. Sup. mq. 73.440 destinata a seminativo per Ha. 4, ad uliveto (costituito da piante adulte in piena fase vegeto - produttiva) per Ha. 1,50, a pascolo per Ha. 1,30. Il resto vi sono fabbricati con area e tare. E' intestato a tutti i debitori per la quota di 1/4 ciascuno della piena proprietà. Prezzo base Euro 67.360,00. Offerta minima Euro 50.520,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 12: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) Località Sambrose o Vilardi, Terreno con destinazione urbanistica E1 - Zone agricole produttive, di mq. 5.210 è assimilabile ad un frutteto con presenza di agrumi, ulivi e fichi d'india. Vi è un precario manufatto, in parte adibito a forno, da destinarsi a demolizione. E' intestato a due dei debitori per la quota di 1/2 ciascuno della piena proprietà Prezzo base Euro 4.700,00. Offerta minima Euro 3.525,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/06/2022 ore 17:00 avanti al Professionista Avv. Luigi Pallone presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pallone Luigi tel. 0961725627

Immibile comm.le|ind.le

BOTRICELLO

LOCALI NEGOZIO - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 227/2012

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Botricello (CZ) Traversa I di via Marina di Bruni 31, Locale negozio con annessa corte, piano terra, consistenza mq 257. Esiste contratto di locazione ad uso commerciale. Locale negozio, piano S1, consistenza mq 80. Esiste contratto di locazione ad uso commerciale. Locale deposito, piano S1, consistenza mq 214. Esiste contratto di locazione ad uso commerciale Prezzo base Euro 111.734,84. Offerta minima Euro 83.801,13. Rilancio minimo Euro 2.234,70. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2022 ore 15:30 Studio del Professionista Notaio Dott. Antonio Andreacchio in Soverato via Olimpia n. 39. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Andreacchio Antonio tel. 0967522441

SQUILLACE

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2015

G.E. Dott. Mercuri Luca In Squillace (CZ) Loc. Gebbiola, all'interno del Villaggio Porto Rhoca - LOTTO 1: Locale ad uso commerciale, al piano T, consistenza mq 24. Prezzo base Euro 13.320,00. Offerta minima Euro 9.990,00. LOTTO 2: Locale ad uso commerciale, al piano T, consistenza mq 24. Prezzo base Euro 12.920,00. Offerta minima Euro 9.690,00. LOTTO 3: Locale ad uso commerciale, al piano T, consistenza mq 37. Prezzo base Euro 18.440,00. Offerta minima Euro 13.830,00. LOTTO 4: Locale ad uso commerciale, al piano T, consistenza mq 24. Prezzo base Euro 13.040,00. Offerta minima Euro 9.780,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2022 ore 15:30 avanti al Professionista Avv. Pierpaolo Greco presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Pierpaolo tel. 0961741687

Terreno|Immibile agricolo

CROPANI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 49/2020

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Cropani (CZ), Quota ideale di 1/2 della proprietà di terreno, uliveto, di superficie pari a mq 1.118 con destinazione edificatoria. Prezzo base Euro 39.500,00. Offerta minima Euro 29.625,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2022 ore 16:00 avanti al Professionista Avv. Alessandra Tassoni presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tassoni Alessandra tel. 0961725554

CATANZARO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. Immob. 13/2021

SOCIETA' DI GESTIONE ENTRATE E TRIBUTI - Concessionario della fiscalità locale RENDE PUBBLICAMENTE NOTO che nei locali della propria sede di Via Solito, 49 - TARANTO alle ore 10,00 e seguenti dei giorni
26 APRILE 2022 - 1° INCANTO
28 GIUGNO 2022 - 2° INCANTO
29 SETTEMBRE 2022 - 3° INCANTO
avrà luogo la vendita ai pubblici incanti dei beni immobili sottoindicati.
L'aggiudicazione avverrà alle condizioni indicate nell'avviso di vendita affisso all'Albo del Comune di

CATANZARO e del Tribunale Civile di CATANZARO LA VENDITA AVVERRA' PER LOTTO UNICO - OFFERTA MINIMA IN AUMENTO: 2,5 % DEL PREZZO BASE DI CIASCUNA ASTA
In caso di diserzione al 2° e 3° incanto il prezzo base sarà inferiore di 1/3 rispetto a quello dell'incanto precedente.
CAUZIONE E SPESE: ciascun offerente dovrà depositare presso il Concessionario a titolo di cauzione n. 2 assegni circolari non trasferibili intestati a SO.G.E.T S.p.A. d'importo rispettivamente pari al 9% e 1% del prezzo base pari al 10% del prezzo base di ogni incanto (art.580 c.p.c.) entro le ore 12,00 del giorno precedente ogni incanto. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN SUBASTA - LOTTO N. 1: QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA' N.C.E.U. - Comune di CATANZARO: foglio 102 p.lla 113 sub 1104 cat. C/1 cl. 4 super-

ficie catastale mq. 42 R.C. 864,55 - Piazza Anita Garibaldi, 25 - piano T
Prezzo base d'asta Euro. 111.111,04=
Confini - Il tutto confinante con Piazza Anita Garibaldi - salvo altri o relativi aventi causa o meglio precisati confini. - LOTTO N. 2: QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA' N.C.E.U. - Comune di CATANZARO: foglio 102 p.lla 88 sub /// cat. C/2 cl.3 superficie catastale mq. 393 R.C.973,00 - Via Progresso, 86-88 piano T
Prezzo base d'asta Euro 386.183,70
Confini - Il tutto confinante con Via Progresso - salvo altri o relativi aventi causa o meglio precisati confini. SO.G.E.T S.p.A.
Dott. Giuseppe Ruberto Procuratore speciale

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di
COSENZA

Abitazione | Accessorio

CASTROLIBERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 99/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Ferro Valentino. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Santa Lucia 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, interno 7, di fabbricato condominiale, con soffitta di pertinenza nel sottotetto, composto da: ingresso/corridoio, cucina, soggiorno-camera da pranzo, 3 stanze da letto, 2 bagni, ripostiglio e locali accessori. Prezzo base: Euro 39.690,00. Offerta minima: Euro 29.767,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 793,80. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/07/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3204405879, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 45/1994 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Grotte San Francesco d'Assisi 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di un fabbricato di vecchia costruzione, sup. comm. mq 96,10 circa, composto da ingresso, disimpegno, 3 stanze da letto, cucina e bagno oltre annessa soffitta non abitabile. Occupato. Prezzo base: Euro 21.760,00. Offerta minima: Euro 16.320,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/07/2022 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 60/2008 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Guglielmo Silvana. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Serra Spiga 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p. 1, sup. lorda tot (esclusi accessori) mq 103,31, composto da: ingresso, soggiorno-salone, cucina, 3 vani, 2 bagni e ripostiglio oltre locale cantina di mq 7,2 al p. seminterrato. Prezzo base: Euro 35.138,04. Offerta minima: Euro 26.353,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 702,76. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/07/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984392371, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 11/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Conforti Giuseppe. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Mario Mari 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al sesto piano, composto da: cucina, sala da pranzo, salone, camera da letto con annessi bagno cieco e cabina armadio, camera da letto con annessi bagno e cabina armadio, una stireria-lavanderia con annesso bagno cieco, un ripostiglio con annessi spogliatoio, cabina armadio e bagno, corridoio e disimpegno con bagno di servizio cieco. Sup. lorda di mq 311,29 mq + 38,033 mq di terrazzo coperto + 12,66 mq di terrazzo scoperto. Libero. Prezzo

base: Euro 431.250,00. Offerta minima: Euro 323.437,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/06/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984464435, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CAROLEI

APPARTAMENTO E ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



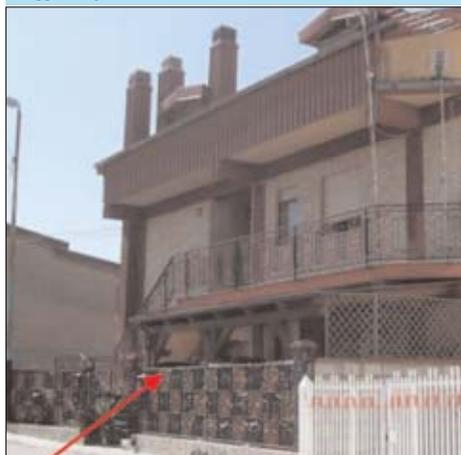
Proc. n. 44/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Verrina Raffaella. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Contrada Vadue, Via Calabria 31, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Appartamento di mq 84,50 al piano secondo composto da ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 camere, bagno, wc oltre 2 balconi di mq 13,70 totali; 2) Soffitta-sottotetto di mq 55,20; 3) Ripostiglio posto nel sottoscala (piano terra) di mq 4,60; 3) n. 2 parcheggi esterni. Occupati. Prezzo base: Euro 48.844,80. Offerta minima: Euro 36.633,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 976,89. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/07/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482457, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 116/2013 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Ferrari Eduardo. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) Casole Bruzio, frazione Verticelli, Via San Martino 69, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.t. di mq 119,50 lordi più balcone di mq 24, composto di piccolo ingresso/disimpegno, cucina/pranzo, soggiorno con caminetto, corridoio, camera da letto matrimoniale con piccolo ripostiglio, seconda camera da letto con piccolo bagno di servizio, bagno padronale e balcone ad angolo. Prezzo base: Euro 23.142,40. Offerta minima: Euro 17.356,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 462,85. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/07/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3925183124, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI

IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 128/2014 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Scarpelli Marcello. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) via San Francesco di Paola 56, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano secondo, destinato ad abitazione e composto da 5 locali: cucina, soggiorno, salone, 3 camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno. Prezzo base: Euro 42.715,68. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/07/2022 ore 09:15 c/o presso la sala d'aste del Tribunale di Cosenza - Palazzo del Giudice di Pace di Cosenza in Via Antonio Guarasci stanza n.1. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984642774, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO E ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 216/2015 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Gagliardi Cosmo Maria. Lotto 1/UNICO - in Mendicino (CS) Località San Paolo, Via Colle degli Ulivi, traversa Via Roberto Murolo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.t. costituito da: vano ingresso/soggiorno che si affaccia su portico esterno, ampia cucina con terrazzo lato sud, 3 camere da letto di cui una con wc, piccolo ripostiglio adiacente in cucina e altro wc. Sup. tot mq 155,45. Libero. Con corte esclusiva/giardino al p.t. Vano garage/deposito/magazzino al p. seminterrato, non completo in ogni sua parte, consistenza mq 40. Prezzo base: Euro 70.208,00. Offerta minima: Euro 52.656,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/07/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098437064, piattaforma

del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 284/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vuono Francesco. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via San Raffaele 63, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ai p.t. e 1, sup. catastale lorda tot mq 139 oltre corte esterna di pertinenza, composto da: ingresso-soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio al p.t.; 3 stanze da letto, bagno e ripostiglio al p. 1. Libero. Prezzo base: Euro 76.950,00. Offerta minima: Euro 57.712,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.539,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via San Raffaele 63, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ai p.t. e 1, sup. cat. lorda tot mq 139 oltre corte esterna di pertinenza, composto da: ingresso-soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio al p.t.; 3 stanze da letto, bagno e ripostiglio al p. 1. Libero. Prezzo base: Euro 76.950,00. Offerta minima: Euro 57.712,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.539,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/07/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396674000, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 8/2008 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Cosentino Rosa. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Dattoli, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta n. 13, corpo A, di un complesso edilizio, composta da: p. seminterrato con corte esclusiva di mq 44,70, portico, locale tavernetta, wc, disimpegno, vano scala; p.t. con zona giorno, terrazzo, accesso (balcone), wc, disimpegno, vano scala e corte esclusiva di mq 46,20; p. 1 con 3 camere da letto, wc, disimpegno e vano scala; sottotetto praticabile. Tot. sup. commerciale mq 258,14. Prezzo base: Euro 48.644,33. Offerta minima: Euro 36.483,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 972,88. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394351536, piattaforma del Gestore

delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE - SPEZZANO SILA - COSENZA

CAPANNONE - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 129/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Conforti Giuseppe. Lotto UNICO - in Rende (CS) Cancellone Magdalone, Località Cancellone Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: capannone destinato ad attività produttiva costituito da 3 corpi oltre corte esclusiva di mq 3.000. Il primo corpo, su tre livelli, destinato ad area espositiva, uffici, servizi e collegamenti verticali, sup. calpestabile totale mq 1.131; il secondo, su due livelli, destinato in parte ad area produttiva ed in parte a sala convegni, sup. calpestabile totale mq 553; il terzo, a un unico livello, destinato a produzione e stoccaggio della merce, sup. tot. mq 650. Libero. Prezzo base: Euro 736.260,00. Offerta minima: Euro 552.195,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984464435, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA

EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 13/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Ponti Marco. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Via Calatafimi, Piena Proprietà 1/1 di: Edificio su 3 livelli di cui uno seminterrato, in costruzione, con ampia corte, sup. coperta di mq 390, sup. utile mq 584, volume consentito m cubi 2.175,40 già in Catasto come edificio in costruzione, dotato di permesso a costruire rilasciato dal Comune di Roggiano Gravina n. 26 del settembre 2006. Allo stato sono ultimate le strutture in c.a., le tamponature esterne, le divisioni interne dei subaltri, la struttura in ferro di sostegno al tetto. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 85.030,00. Offerta minima: Euro 63.773,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/07/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente

te la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810685, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN GIOVANNI IN FIORE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 27/2004 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Gran Sasso, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, vani 7, sup. commerciale mq 153,92 ca oltre mq 14,40 di balconi e diritti pro-quota sulle parti in comune. Occupato. Prezzo base: Euro 37.325,00. Offerta minima: Euro 27.994,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/07/2022 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

PORZIONE DI BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 12/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gagliardi Cosmo Maria. Lotto 1/UNICO - in San Marco Argentano (CS) Località Pezze, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione completamente indipendente (pari a 1/2) di un maggior fabbricato civile su 3 livelli, sup. commerciale tot mq 267,60, composta da: zona giorno con ingresso/soggiorno con cucina e bagno al piano terra; zona notte con 3 camere da letto bagno e disimpegno al piano primo; corte comune (BCNC) di mq 690 ca. Occupato. Magazzino al piano seminterrato accessibile sia dall'interno che dall'area esterna, sup. lorda ma 84 ca. Prezzo base: Euro 82.412,80. Offerta minima: Euro 61.809,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/07/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098437064, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 156/2000 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Marino Mariateresa. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Frazione Redipiano, Via Panoramica 20, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un condominio, superficie mq 140 oltre annessa soffitta rustica al piano sottotetto di mq 54 (in via di definizione, non denunciata al NCEU), costituito da: ingresso, corridoio centrale, cucina con zona pranzo, 2 stanze da letto, soggiorno, bagno e balcone. Occupato dai debitori. Prezzo base: Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/07/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398865176, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Immobil.comm.le | ind.le

SPEZZANO DELLA SILA - MONTALTO UFFUGO - ACRÌ

LOCALE COMM.LE - MONOLOCALE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 221/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Giordanelli Iolanda. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) Località Moccone, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra, consistenza mq 510, composto da: locale cucina industriale, sala ristorante, sala ricevimenti, spazio bar, 2 ripostigli, 2 antibagni, 5 bagni, ufficio, 2 ingressi, 3 locali disimpegno-corridoio. Occupato. Prezzo base: Euro 353.238,25. Offerta minima: Euro 264.928,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di fabbricato a civile abitazione, composto da ingresso-corridoio, bagno, ripostiglio, 3 camere. Occupato. Prezzo base: Euro 106.185,92. Offerta minima: Euro 79.639,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Monocale al piano terra di fabbricato a civile abitazione, composto da: ingresso-corridoio, cucina, bagno e stanza da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 42.942,68. Offerta minima: Euro 32.207,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano composto da: ingresso-loggia, sala soggiorno/pranzo con balcone, angolo cottura, corridoio-disimpegno, 2 ripostigli, bagno e 3 camere da letto. Occupato. Prezzo base: Euro

163.287,85. Offerta minima: Euro 122.465,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Aciri (CS) Contrada Ciciaro, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno a destinazione agricola, ha 01 are 90 ca 15, catastalmente riportato su più particelle limitrofe. Occupato. Prezzo base: Euro 14.774,02. Offerta minima: Euro 11.080,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/07/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BISIGNANO - LUZZI

ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 77/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cesare Raffaella. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Via Vritta, Nuda Proprietà 1/1 di: Fabbricato di civile abitazione, vani 7, composto: al piano primo da cucina con annesso balcone, sala da pranzo, stanza da letto matrimoniale, stanzetta e bagno; al piano terra da stanzetta; soffitta di pertinenza. Sup. tot mq 200. Occupato. Prezzo base: Euro 87.770,75. Offerta minima: Euro 65.828,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Via Vritta, Nuda Proprietà 1/1 di: Magazzino e locali di deposito al piano terra, consistenza mq 65. Occupati. Prezzo base: Euro 23.750,47. Offerta minima: Euro 17.812,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Luzzi (CS) Località Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, consistenza 37 centiarie. Coltivato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 2.102,78. Offerta minima: Euro 1.577,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 4 - in Luzzi (CS) Località Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, consistenza 20 are e 48 centiarie. Coltivato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 105.708,35. Offerta minima: Euro 79.281,27. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/07/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098473007, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobile comm.le | ind.le

COSENZA

CASA DI CURA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 339/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Ludovico Ariosto 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a casa di cura composto da 6 piani f.t. (T-1-2-3-4-5), sup. calpestabile tot mq 2.200,46 ca, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato in virtù di contratto di locazione (autorizzate dal Giudice le azioni giudiziarie per la risoluzione del contratto). Prezzo base: Euro 2.794.925,00. Offerta minima: Euro 2.096.194,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/07/2022 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO USO UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 57/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Granieri Ernesto. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Corso Luigi Fera 134, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano 1, scala A, di un fabbricato, vani 3, sup. lorda mq 88,20 comprensiva di 3 balconi di tot mq 11,40, composto da 2 uffici, sala archivio e bagno, serviti da corridoio/ingresso. Occupato. Prezzo base: Euro 96.623,19. Offerta minima: Euro 72.467,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393347, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 288/2016 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Caputo Alice. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Vittorio Veneto 4, Piena Proprietà 1/1 di: Negozio al piano terra di mq 49, sup. catastale mq 57, formato da area aperta al pubblico, zona servizio retro banco non accessibile al pubblico, vano adibito a servizio igienico e locale ufficio oltre soppalco destinato a locale di sgombero. Libero. Prezzo base: Euro 55.488,00. Offerta minima: Euro 41.616,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.110,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/07/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3477805026, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

UFFICIO SU DUE LIVELLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 30/2010 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Postero Rachele. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Alcide De Gasperi, Piena Proprietà 1/1 di: Ufficio su due livelli (piano seminterrato e primo di un fabbricato) collegati da scala interna), con corte esclusiva, sup. commerciale mq 335,20. Libero. Prezzo base: Euro 81.889,00. Offerta minima: Euro 61.416,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/07/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438358, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

MENDICINO

TERRENO - MAGAZZINO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 183/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Lamberti Ines. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via Cappelli 44, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. are 13 centiare 20, con entrostante fabbricato, composto da: p. sotto-

strada allo stato rustico adibito a servizi; p. 1 adibito ad abitazione, totalmente rifinito; p. sottotetto allo stato rustico, agibile. Presenta diversi abusi edilizi ma è condonabile. Occupato. Prezzo base: Euro 56.440,00. Offerta minima: Euro 42.330,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Mendicino (CS) Via Tivolille 11/13, Piena Proprietà 1/1 di: Due immobili catastalmente distinti e confinanti che costituiscono un unico magazzino adibito ad attività commerciale con: ambiente di mq 125 ca, disimpegno su 2 vani di mq 10 ca ciascuno e bagno con antibagno, oltre grande piazzale adibito a parcheggio antistante l'ingresso. Libero. Prezzo base: Euro 71.060,00. Offerta minima: Euro 53.295,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/07/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3701012515, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 192/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Località Zona Industriale del Fullone, Contrada Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Complesso edilizio composto da: capannone industriale di mq 1.350 ca al p.t. di una struttura prefabbricata in cemento armato, costituito da area adibita ad attività produttiva di mq 1.098 ca, abitazione di uso economico di mq 70 ca e deposito di mq 182; Area adibita ad uffici di mq 1.350 ca al p. 1, in fase di completamento; Area urbana di pertinenza di mq 4.220 ca, in fase di completamento da adibire a parcheggio e transito. Prezzo base: Euro 494.668,80. Offerta minima: Euro 371.001,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/07/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immobilie agricole

BISIGNANO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 199/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Rosaria Amalia. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Località Sellitte, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 7.390, seminativo, ricadente in parte in Zona industriale ed in parte in Zona agricola, vi insistono serre metalliche per l'agricoltura. Occupato. Prezzo base: Euro 48.229,99. Offerta minima: Euro 36.172,49. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/07/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984935472, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it



La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotona Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
 2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotona ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;
 3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;
 4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;
 5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
 6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;
 7. l'indicazione dei modi del pagamento;
 8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
 9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;
 10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotona procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.
- Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:
1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;
 2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;
 3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito www.garavirtuale.it, dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M. 32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@gustiziacr.it entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;
3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
4. il numero o altro dato identificativo del lotto;
5. la descrizione del bene;
6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;
7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);
8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;
9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;
10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;
12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;
13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;
14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;
- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotona. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



Tribunale di CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 48/2017

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotona (KR), Margherita Soprana, via delle Magnolie 48, villetta al piano terra, composta da 4,5 vani, con adiacente box-garage di circa mq 18, con relativa corte di terreno; nonché una quota pari ad 1/25 della piena proprietà pertinenziale di area comune del complesso edilizio di maggiore consistenza, adibita a strada e parcheggi Prezzo base Euro 69.750,00. Offerta minima Euro 52.312,50. Vendita senza incanto 31/05/2022 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

www.asteannunci.it

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2020

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), Papanice, Via L. Einaudi 18, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento non completato di mq 108,33 commerciali (categoria in corso di definizione). Magazzino parzialmente rifinito con soppalco in legno di mq 52,02 commerciali (categoria in corso di costruzione) Prezzo base Euro 10.939,67. Offerta minima Euro 8.205,00. Vendita senza incanto 10/06/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Bianchi Vincenzo tel. 096221898

CROTONE

ABITAZIONE-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2021

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), via Olanda 1, Nell'edificio B del residence Diamante - Abitazione di tipo civile al piano terra (unico livello). Autorimessa al piano terra. Da sopralluogo effettuato emerge che l'autorimessa/garage ha subito variazioni ed è stato annesso all'abitazione principale perdendo i requisiti di pertinenza e diventando parte integrale dell'appartamento. Più precisamente il locale che da progetto e relativo permesso di costruire era stato destinato ad autorimessa, ed è stato trasformato a luogo destinato alla cottura dei cibi. (sul punto si rinvia a quanto indicato in perizia). Prezzo base Euro 91.500,00. Offerta minima Euro 68.625,00. Vendita senza incanto 31/05/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Mastromarco Vittoria tel. 3482841893

CROTONE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 66/2017

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotona (KR), Contrada Cipolla, via dei Frassini 5, Appartamento al secondo piano di una palazzina tre piani F.T. con soggiorno, camera, cucina, ripostiglio, un bagno padronale ed un bagno di servizio. Superficie catastale mq 126; Sup. commerciale mq 135. Si necessita di sanatorie maggiori dettagli in perizia. Prezzo base Euro 18.723,33. Offerta minima Euro 14.042,50. Vendita senza incanto 09/06/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Nocita Antonella tel. 3282642351

CROTONE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 45/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotona (KR), via Poggio Pudano, Immobile al piano 2 di 5 vani, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, due camere da letto e due balconi. Superficie catastale totale 105 mq - Totale escluse aree scoperte 98 mq. Prezzo base Euro 38.193,75. Offerta minima Euro 28.645,31. Vendita senza incanto 23/05/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317

CROTONE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotona (KR), Farina, Via Islanda 34, Piena proprietà per la quota di 1/2 ciascuno di appartamento di mq 121,69, vani 6, al piano 3 FT; L'immobile risulta non conforme ma regolarizzabile. Prezzo base Euro 25.335,00. Offerta minima Euro 19.001,25. Vendita senza incanto 31/05/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Scavelli Rosa tel. 096244478

CROTONE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 45/2021**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), Via Stati Uniti 34, Piena proprietà di appartamento di mq 69,78, di vani 5,5, piano 1. Prezzo base Euro 28.025,39. Offerta minima Euro 21.019,04. Vendita senza incanto 10/06/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lucente Fabrizia tel. 096226331

CROTONE**ABITAZIONE**

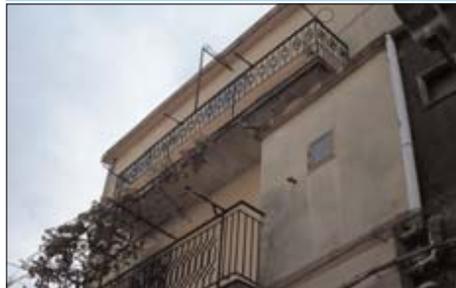
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/2021

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotona (KR), Via Gadda 4, proprietà di quota pari a 1/2 in comunione legale di abitazione di tipo civile, Consistenza vani 5, piano T-2 Interno 3 Scala A. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 30/05/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Perrotta Maria Caterina tel. 09621922225

CIRÒ**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 64/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Cirò (KR), Via Santa Sofia 25, Piena proprietà per la quota 1000/1000 di appartamento di circa mq 81,00, articolato su due livelli, piano primo e piano secondo; posto al piano primo di un fabbricato a tre piani fuori terra. Quest'ultimo è ubicato in zona centrale del Comune di Cirò (Kr), in via Santa Sofia, 25. E' composto da un ingresso, un soggiorno-cucina al piano primo e due camere da letto ed un bagno al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 9.112,50. Offerta minima Euro 6.834,37. Vendita senza incanto 25/05/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Russo Vincenzo tel. 3400068093

CIRO' MARINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 77/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cirò Marina (KR), via Roma, Appartamento al piano 5 di vani 4. Prezzo base Euro 17.931,00. Offerta minima Euro 13.449,00. Vendita senza incanto 24/06/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Bianchi Vincenzo tel. 096221898

CROTONE**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 24/2011

LOTTO N. 1: Piena proprietà (1/1) di appartamento in Crotona, Loc. Sala. Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Crotona al Foglio 5, Particella 262 sub. 1, Piano T, consistenza 9 vani, Categ. A/3; nonché diritti pari al 1/4 della piena proprietà sulla corte comune (a servizio anche dei lotti n. 2, 3 e 4), riportata nel N.C.T. del Comune di Crotona al Foglio 5, particella 542 di mq. 2.217,00. Prezzo base Euro 100.000,00 (euro centomila/00) Offerta minima efficace: Euro 75.000,00 (euro settantacinquemila/00) Offerte in aumento non inferiori a: Euro 4.000,00. LOTTO N. 2: Piena proprietà (1/1) di appartamento per civile abitazione al Piano 1, in Crotona Loc. Sala. Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Crotona al Foglio 5, Particella 262 sub. 2, Lastrico Solare, cui si accede tramite scala esclusiva esterna al fabbricato, riportata nel N.C.E.U. del Comune di Crotona al Foglio 5, particella 544 sub. 1, Categoria C/2, consistenza 25 mq; nonché diritti pari al 1/4 della piena proprietà sulla corte comune (a servizio anche dei lotti n. 2, 3 e 4), riportata nel N.C.T. del Comune di Crotona al Foglio 5, particella 542 di mq. 2.217,00. Prezzo base: Euro 140.000,00 (euro centoquarantamila/00) Offerta minima efficace: Euro 105.000,00 (euro centocinquemila/00) Offerte in aumento non inferiori a: Euro 5.600,00 LOTTO N. 3: Piena proprietà (1/1) di appartamento in Crotona, Loc. Sala. Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Crotona al Foglio 5, Particella 427 sub. 1, Categoria A/3, Piano T, consistenza 7 vani, nonché piena proprietà (1/1) di magazzino in Crotona Loc. Sala, costituito di unico locale allo stato rustico. Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Crotona al Foglio 5, Particella 543 sub. 1, Categoria C/2, Piano T, consistenza 73 mq; nonché diritti pari ad 1/4 della piena proprietà sulla corte comune (a servizio anche dei lotti n. 2, 3 e 4), riportata nel N.C.T. del Comune di Crotona al Foglio 5, particella 542 di mq. 2.217,00. Prezzo base: Euro 90.000,00 (euro novantamila/00) Offerta minima efficace: Euro 67.500,00 (euro sessantasettemilacinquecento/00) Offerte in aumento non inferiori a: Euro 3.600,00. LOTTO N. 4: Piena ed intera proprietà (1/1) di appartamento posto al 1 piano f.t., in Crotona alla Loc. Sala. Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Crotona al Foglio 5, Particella 427 sub. 2, Categoria A/3 nonché diritti pari a 1/4 della piena proprietà sulla corte comune (a servizio anche dei lotti n. 2, 3 e 4), ripor-

tata nel N.C.T. del Comune di Crotone al Foglio 5, particella 542 di mq. 2.217,00. Prezzo base: Euro 50.000,00 (euro cinquantamila/00) Offerta minima efficace: Euro 37.500,00 (euro trentasettemilacinquecento/00) Offerte in aumento non inferiori a: Euro 2.000,00 I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 06/05/2022 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 13/05/2022 alle ore 12:00). Per qualsiasi ulteriore informazione e documentazione, contattare la Curatela Fallimentare: Dott. Luigi Labonia Tel./Fax. 0962/27616-0962/937710 Mail: luigilabonia@me.com - PEC: f24.2011crotone@pec-fallimenti.it. G.D. Dott. Emmanuele Agostini

PETILIA POLICASTRO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 5/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Petilia Policastro (KR), Via Fontana Grande, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile facente parte di un fabbricato a due piani, e costituito da: 5 vani, due wc ed una dispensa. E' posto al piano primo di una palazzina indipendente, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 136. Prezzo base Euro 23.409,00. Offerta minima Euro 17.556,75. Vendita senza incanto 27/05/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Zizza Chiara tel. 3407254425

ROCCA DI NETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 85/2016

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Rocca di Neto (KR), via San Francesco da Paola 10, Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento della superficie commerciale mq 285,65, Piano 1-2. Prezzo base Euro 15.123,75. Offerta minima Euro 11.342,82. Vendita senza incanto 10/06/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Putorti Valentina tel. 096221375

SANTA SEVERINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 62/2020

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Santa Severina (KR), Altilia, via Belvedere Barracco 3, Appartamento consistenza 140,00 mq, piano : T-1, piano 1. L'edificio sviluppa tre piani, due piani fuori

terra, un piano interrato. L'immobile risulta occupato dai proprietari giusto provvedimento del G.E. Prezzo base Euro 58.070,02. Offerta minima Euro 43.552,52. Vendita senza incanto 25/05/2022 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Galdieri Alessandra tel. 3289142364

STRONGOLI

PUNTO DI RISTORO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 24/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Strongoli (KR), Salinella, Via Salinella, Punto di ristoro agrituristico della superficie commerciale di 360,44 mq per la quota di: 1/1 di usufrutto (omissis); 1/1 di nuda proprietà (omissis). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di hm mt. 3,70. Prezzo base Euro 13.935,14. Offerta minima Euro 13.238,38. Vendita senza incanto 24/05/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054

STRONGOLI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Strongoli (KR), Via Gigante 2, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al piano T-1°, superficie lorda mq 103,40, superficie commerciale mq 97,52, ripartita in una piccola scala ed un pianerottolo esterni, un ingresso con salotto, una cucina-soggiorno, due stanze da letto, un gabinetto, un ampio ripostiglio e due piccoli balconi. Seminterrato destinato a locale deposito al piano terra, superficie lorda mq 40,71, superficie commerciale mq 20,35, ripartita in due stanze ed un gabinetto. Prezzo base Euro 18.284,06. Offerta minima Euro 13.713,04. Vendita senza incanto 09/06/2022 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

ROCCA DI NETO

FABBRICATO - MAGAZZINO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 148/1999

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Rocca di Neto (KR), località Topanello, Piena ed intera proprietà di appartamento con terrazzo posto al piano quarto in corso di costruzione in catasto categoria A/3 Prezzo base Euro 6.718,31. Offerta minima Euro 5.039,00. Lotto 2: Rocca di Neto (KR), località Topanello, Piena ed intera proprietà di appartamento con terrazzo

posto al piano quarto in corso di costruzione in catasto categoria A/3 Prezzo base Euro 7.730,81. Offerta minima Euro 5.799,00. Lotto 4: Rocca di Neto (KR), località Topanello, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare posta al piano terra in catasto categoria D/8 Prezzo base Euro 12.893,62. Offerta minima Euro 9.671,00. Lotto 8: Rocca di Neto (KR), località Topanello, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare posta al piano terra in catasto categoria C/1 Prezzo base Euro 4.271,44. Offerta minima Euro 3.204,00. Lotto 9: Rocca di Neto (KR), Via Corso Umberto I, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare costituito da appartamento Prezzo base Euro 3.198,83. Offerta minima Euro 2.400,00. Vendita senza incanto 17/06/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Bianchi Vincenzo tel. 3334575505

Immobilie comm.le | ind.le

ROCCA DI NETO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 12/2017

LOTTO 1): BENI IMMOBILI SITI IN ROCCA DI NETO (KR) LOC.TOPANELLO: CAPANNONE C. Trattasi di un fabbricato in cemento armato precompresso (destinato alla lavorazione) di mq 1.066,00, con pannelli di tamponatura in cemento presso-vibrato, il manto di copertura, su sostegno con travature reticolari in acciaio e con lastre in eternit. CAPANNONE C1. Trattasi di un fabbricato, destinato al confezionamento, di mq 1.190,00, con tamponatura in muratura, solai in c.a., manto con pannelli di lamieroni. APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO, di mq 222,00 cui si accede da scala esterna in c.a., è posto come sopraelevazione del capannone C1, realizzato con struttura in c.a., composto da ingresso, sala riunioni, ragioneria, segreteria, amministrazione, direzione e bagni e n. 2 balconi di mq. 30,00 e mq 50,00 di terrazzo coperto. LOCALI TECNICI di mq 330,00 circa; centrale termica, cabina elettrica, impianto di produzione vapore, pressurizzazione metano, tutti in c.a. TETTOIE in ferro di mq 450,00; PORZIONE DI PIAZZALE di mq 6.580,00; trattasi di corte interna al complesso immobiliare con pavimentazione in massetto di cemento e recinzione con muretti in muratura. I beni Immobili siti presso la sede legale della fallita e suindicati, sono ubicati all'interno di un insediamento industriale, fuori dal centro abitato di Rocca di Neto, a circa 100 mt dall'ingresso della SS. 106. La superficie complessiva dei due Capannoni in aderenza tra loro è pari a mq 2.256,00 con porzione di piazzale (corte) di mq 6.580,00 ed annessi locali tecnici di mq 330,00 circa. L'appartamento (adibito ad uso ufficio) in sopraelevazione del capannone C1 è di mq 222,00 oltre balcone e terrazzo di mq 80,00. I beni rientranti nel lotto suindicato, si presentano in uno stato di conservazione appena sufficiente; insistono n. 2 concessioni edilizie in sanatoria relative alla costruzione dell'intero complesso; non risulta l'agibilità. Non sono stati rilevati vincoli artistici, storici e di altra natura. Prezzo base d'asta: Euro 227.812,50 (oltre oneri ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi pari al 3% del prezzo base asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 170.859,37 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale www.doauction.com a decorrere dal 23/05/2022 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 30/05/2022 alle ore 12:00); In mancanza di offerte il commissario fisserà, in via continua-

tiva, un ulteriore esperimento di vendita con le stesse modalità di gara telematica, alle seguenti condizioni: dal 31 maggio 2022 alle ore 12:00 sino al 07 giugno 2022 alle ore 12:00 - Prezzo base d'asta ridotto di 1/4 rispetto a quello indicato per il primo tentativo di vendita - Rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti pari al 3% del nuovo prezzo base d'asta - Cauzione 10% del prezzo offerto - Offerta minima ridotta accettata pari al 75% del prezzo base d'asta. Per qualsiasi ulteriore informazione e documentazione, contattare la Curatela Fallimentare Avv. Teresa Grimaldi, Tel./Fax. 0962-22455 e Dr. Maurizio Macri Tel./Fax. 0962-902789. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

Bene Mobile

CIRO' MARINA

BENI MOBILI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



VENDITA TELEMATICA R.G.F. 6/2015

LOTTO N. 1: STOCK DI MERCI E RIMANENZE DI MAGAZZINO CONSISTENTI IN ARTICOLI: IDRAULICI, IDROSANITARI, ARREDOBAGNO, CLIMATIZZAZIONE, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, ACCESSORI, POMPE SOLLEVAMENTO, RADIATORI, SCAFFALATURE INDUSTRIALI E SEMI-INDUSTRIALI COMBINIBILI, MACCHINARI E VARIE, composto da: n. 19 accessori e ricambi per sanitari; n. 78 accessori e ricambi per vasche e box; n. 1551 accessori per bagno; n. 63 accessori per condizionatori d'aria; n. 260 accessori per disabili; n. 1392 accessori scarico fumi mono-doppia par.; n. 1707 accessori x cassette pvc incasso/esterne; n. 323 accessori zona doccia e vasca; n. 1886 accessori ricambi scaldabagno e pompecalore acs; n. 2 addolcitori scambio cationico; n. 287 batterie per cassette e accessori; n. 25 cannotti e rosoni; n. 71 cassette di scarico esterne; n. 92 cassette di scarico incasso; n. 1 circolatore; n. 530 colla e adesivi; n. 8997 collari; n. 705 complementi per pilette e sifoni; n. 294 conduttori per acqua; n. 577 coprivasi, accessori wc e complementi; n. 119 elettrovalvole per acqua; n. 214 esalatori-condotti all./kit co.- tubi fle; n. 30 filtri meccanici; n. 2461 flessibili - cannuce - rosoni; n. 397 guarnizioni; n. 83 hotellerie; n. 14 monocomandi; n. 29 prodotti per comunità; n. 71 ricambi e accessori; n. 3 ricambi e accessori per pompe e gruppi; n. 211 sigillanti; n. 361 smart press, presscontrol, pressostati; n. 1203 supporti e fissaggi per idrosanitari; n. trituratori per wc; n. 65 vasi d'espansione per impianti; n. 2: parete attrezzata con colonna doccia; n. 12 attrezzature professionali; n. 89 utensili per installazioni; n. 4: barbecue in metallo e un forno pizza; n. 552 box doccia acrilico/cristallo/pvc; n. 20 cabine doccia; n. 23 cabine doccia idromassaggio; n. 6 caldaie; n. 5 caminetti; n. 4 climatizzatori fissi multispil; n. 131 condizionatori fissi a parete; n. 3 condizionatori fissi a pavimento/soffitto; n. 119 lavabi da incasso; n. 161 lavabi da semincasso; n. 80 lavabi d'appoggio/top complementari; n. 39 lavelli da cucina; n. 3669 serie complete linee arredo da bagno; n. 57 mobili da cucina edilizia e lavelli inox; n. 170 mobili da bagno; n. 81 pilette e sifoni per doccia/vasca; n. 1709 pilette per lavabi/bidet; n. 50 pilette per lavelli/lavatoi; n. 106 autoclavi a membrana per montaliquidi; n. 6 autoclavi in acciaio inox e zincati; n. 1 pompa di sollevamento per acque chiare; n. 1 pompa di sollevamento per acque luride; n. 422 pompe per pressurizzazione; n. 1 pompa sommerse; n. 56 porte scrigno; n. 360 raccordi/pilette

casone; n. 8608 raccordi di scarico pvc m1 grigio; n. 915 raccordi in acciaio; n. 402 raccordi in ghisa; n. 568 raccordi per multistrato a pressare; n. 6749 raccordi per multistrato a stringere; n. 87 raccordi per tubo polietilene in ottone; n. 9390 raccordi per tubo polietilene in pvc.; n. 12 radiatori in acciaio-radiatori arredo; n.- refrigeratori d'acqua controllo remoto; n. 5748ml di battiscopa; n. 3307mq di pavimenti; n. 5078 pezzi speciali (ceramica); n. 2670mq rivestimenti; n. 326 stucchi; n. 3749 rubinetterie; n. 6 rubinetterie per idromassaggi (TEUCO); n. 128 rubinetti di arresto (esterno e incasso); n. 32 rubinetti; n. 76 colonne vasca; n. 759 docce; n. 581 piatti doccia; n. 103 pozzetti bagno/coperchi/minipilette; n. 32 sanitari per diversamente abili; n. 1 scaldabagni accumulato a gas; n. 309 scaldabagni elettrici; n. 29 scaldabagni istantanei a gas; n. 5 serbatoi agricoltura e gasolio; n. 4 serbatoi in polietilene; n. 41 serbatoi per alimenti; n. 19 serbatoi stoccaggio acqua acciaio inox; n. 77 serbatoi stoccaggio acqua zincati; 130 sifoni lavatrice/ordinato; n. 279 sifoni per doccia/vasca; n. 127 sifoni per lavabi/bidet; n. 166 sifoni per lavelli/lavatoi; n. 35 specchi completi di illuminazione; n. 351 tende e bastoni per doccia; n. 73 condotti scarico fumi acc. doppiaparete; n. 965 condotti scarico fumi acciaio monoparete; n. 1394 curve/manicotti rigidi e flessibili x wc; n. 19 curvette doccia, n. 1865 linea drenaggio suolo; n. 64 linea lavanderia; n. 1490 tubi e raccordi fonoassorbenti; n. 2269 tubi e raccordi in polietilene a saldare; n. 1594 tubi e raccordi in polipropilene; n. 5343 tubi e raccordi in pvc colore arancio; n. 50 tubi e raccordi per scarico lavatrice; n. 1993 tubi in acciaio; n. 9280 tubi in polietilene; n. 2494 tubi in polietilene reticolato+raccordi; n. 7800 tubi multistrato; n. 6876 tubo in pp - r a saldare e raccordi; n. 1033 valvole a sfera e saracinesche; n. 446 valvole di non ritorno; n. 149 vasche da bagno in acciaio; n. 12 vasche idromassaggio; n. 3 vasche idromassaggio combinate; n. 16 vasche in acrilico con telai e pannelli; n. 152 vasche in acrilico da incasso/esterno; n. 106 scaffalature industriali (moduli 6,00 (h) x 1,00 x 2,90); n. 5 scaffalature industriali (moduli 6,00 (h) x 1,00 x 2,90)*; n. 5 scaffalature industriali (moduli 3,00 (h) x 1,00 x 2,90)*; n. 50 scaffalature semi-industriali (moduli 6,00 (h) x 0,60 x 1,92) **; n. 2 scaffalature semi-industriali (moduli 3,00 (h) x 0,60 x 1,92); n. 34 scaffalature semi-industriali (moduli 4,00 (h) x 0,60 x 2,10); n. 1 scaffalature semi-industriali (moduli 3,50 (h) x 0,60 x 1,60); n. 29 scaffalature componibili leggere (moduli 2,60 (h) x 0,60 x 1,00); n. 8 scaffalature in profilati di ferro (moduli 3,00 (h) x 0,63 x 2,00); n. 2 scaffalature in profilati di ferro (moduli 3,00 (h) x 0,70 x 2,30); n. 1 scaffalature in profilati di ferro (moduli 3,00 (h) x 0,63 x 1,73); n. 27 scaffalature in profilati di ferro (moduli 2,80 (h) x 1,10 x 1,40); n. 1 scaffalature in profilati di ferro (moduli 2,00 (h) x 0,40 x 1,07); n. 55 ceste portaoggetti in metallo; n. 28: espositori per ceramiche; n. 4 fari; n. 1 idropulitrice fulldash 130bar; n. 1 idropulitrice lavor bio; n. 1 lavapavimenti helfi F022; n. 1 saldatrice titan YET100S. NB. la descrizione dei beni è esemplificativa ma non esaustiva in quanto alcuni beni sono stati oggetto di furto. Si invitano gli interessati a prendere visione della perizia sommaria integrativa a firma del tecnico della procedura aggiornata a luglio 2021. I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Prezzo base: Euro 22.000,00 (euro ventiduemila/00), oltre IVA (se dovuta) ed oneri Cauzione 10% del prezzo offerto: Euro 2.200 (euro duemiladuecento/00) Offerte in aumento non inferiori a: Euro 3.000,00 Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 20/05/2022 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 27/05/2022 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Luca Alberto Tricoli, Tel./Fax. 0962010175, Mail: tricoli@studiolegaletricoli.it; Curatore: Dott. Aldo Siniscalchi. G.D. Dott. Emmanuele Agostini

ISOLA DI CAPO RIZZUTTO

BENI MOBILI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 26/2019

LOTTO UNICO di beni mobili: - n. 8 comodini di colore azzurro; - n. 25 pedane con mobili smontati ed imballati; - n.1 pedana contenente n. 11 spalliere colore bianco; - n. 1 pedana contenente n. 3 porta valigie color noce; - n. 1 pedana contenente pezzi di armadio a 4 ante smontati; - n. 2 pedana contenente armadi a tre ante smontati; - n. 1 pedana contenente quattro porta-valigie colore azzurro; - n.1 pedana contenente 8 panche di colore azzurro; - n. 1 pedana contenente n. 11 specchiere color argento; - n. 37 scatole contenenti accessori per montaggio mobili; - n. 1 pedana contenente n. 11 specchiere color bianco; - n. 59 scatole contenenti cornici di colore argento; - n. 17 pannelli per mobili di colore verde chiaro; - n. 1 pedana contenente armadi a tre ante smontati; - n. 1 pedana contenente 10 specchiere colore bianco; - n. 1 pedana con quattro panche; - n. 1 pedana contenente pezzi d'armadio a tre ante smontati; - n. 1 pedana contenente 10 specchiere color argento; - n. 1 pedana contenente n. 6 comodini color noce; - n. 1 pedana contenente n. 1 settimano color noce; - n. 1 pedana contenente n. 40 piani per tavolo da ristorante verde chiaro; - n.1 pedana contenente 8 specchiere color argento; - n. 1 pedana contenente 10 specchiere color argento; - n. 18 cassetiere in legno color azzurro; - n. 12 confezioni di cornici in legno color panna; - n. 30 comodini in legno color azzurro; - n. 24 comodini in legno color legno; - n. 41 cassetiere color noce; - n. 6 cassetiere color azzurro; - n. 34 panche color noce; - n. 18 panche color azzurro; - n. 11 settimano color azzurro; - n. 28 settimano color noce; - n. 30 porta-valigie color azzurro; - n. 44 porta-valigie colore noce; - n. 16 comodini color azzurro; - n. 52 comodini color noce. Prezzo base: Euro 220.000,00 (euro duecentotrentamila/00) Offerta minima efficace: Euro 165.000,00 (euro centosessantacinquemila/00) Offerte in aumento non inferiori a: Euro 8.000,00 LOTTO N. 1: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di albergo con discrete finiture, composto da n. 85 camere residenziali di varia tipologia, per complessivi 12.170 mq circa, posti al piano seminterrato, piano terra, primo piano e secondo piano, munito di area cucine, sala ristorante - ricevimenti, centro benessere e sala congressi (allo stato rustico), piscina con impianto filtrazione in cattivo stato di manutenzione, area relax bordo piscina con verde attrezzato, parcheggi, cabina elettrica, impianti clima, antincendio ed elettrico (in fase di ultimazione), sistema antisonoro, sito in Isola di Capo Rizzuto (Crotone) frazione Le Castella, Via Duomo. Identificato in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 39, p.lla 1139, sub 1, categ. F/3, Piano S1-T-1-2, con relativa corte comune circostante, identificata nel Catasto Terreni con le p.lle 1140, 1141, 1142, 1143, 1144 (ex p.lle 968 e 969). Stato di occupazione: libero. Si precisa che nell'intera consistenza immobiliare rimangono compresi: - n. 18 parcheggi scoperti posti sul lato sud (ex p.lla 1145, ora compresa in p.lla 1139); - n. 28 parcheggi scoperti posti sul lato ovest (p.lle 1141 e 1143).” Prezzo base: Euro 2.500.000,00 (euro duemilionicinquecentomila/00) Offerta minima efficace: Euro 1.875.000,00 (unmilioneottocentotrentacinquemila/00) Offerte in aumento non inferiori a: Euro 100.000,00 LOTTO N. 2: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale seminterrato con accesso dal Residence "San Francesco" sito in Isola di Capo Rizzuto, Loc. Le Castella, Via Duomo, identificato in Catasto Fabbricati al foglio di mappa 39, p.lla 913, sub 20, e p.lla 985, sub 25, categ. D/6, piano S1. Il bene immobile risulta così suddiviso: - ingresso corridoio di circa mq 130; - disimpegno di circa mq 28; - palestra mq 132 con annessi WC, spogliatoi e docce; - n.2 locali deposito, uno di circa mq 28 e l'altro mq 32; - un ripostiglio di circa mq 8; - un ambulatorio medi-

co di circa mq 40 con annessi WC." Prezzo base: Euro 135.000,00 (euro centotrentacinquemila/00) Offerta minima efficace: Euro 101.250,00 (euro centounomiladuecentocinquanta/00) Offerte in aumento non inferiori a: Euro 5.500,00 LOTTO N. 3: diritti pari a 1/7 della piena proprietà dei seguenti fondi di natura agricola, ricadenti in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto alla località Brasolo, in prossimità della Strada Provinciale n. 43, così distinto in Catasto Terreni al foglio di mappa 38, particelle 274; 276; 284; 294; 297 (identificativo della strada), 5 (identificativo di fabbricato rurale); 272; 275; 277; 278; 279; 280; 282; 283; 286; 287; 288; 289; 290; 291; 292; 293; 295; 298; 1175; 2440; nonché al foglio 39 p.la 219. Il lotto comprende altresì diritti di proprietà piena pari a 1/7 di un'abitazione di

tipo economico, identificata in Catasto Fabbricati al foglio di mappa 38, p.la 1132, sub 5, categ. A/3. Prezzo base: Euro 17.600,00 (euro diciassettemila-seicento/00) Offerta minima efficace: Euro 13.200,00 (euro tredicimiladuecento/00) Offerte in aumento non inferiori a: Euro 1.000,00 LOTTO N.4: diritti pari a 1/7 della piena proprietà di fabbricato abusivo in agro del comune di Isola Capo Rizzuto, Loc. Brasolo, posto lungo la Strada Provinciale n. 43; identificato nel N.C.E.U. del Comune di Isola di Capo Rizzuto al foglio di mappa n. 38, p.la 1120, sub 4, Categ. C/2, p.t.; p.la 1120, sub 5, Categ. A/3, p.t. e p.la 1120, sub. 6, categ. A/3, p.t. Prezzo base: Euro 17.000,00 (euro diciassettemila/00). Offerta minima efficace: Euro 12.000,00 (euro dodicimila/00) Offerte in aumento

non inferiori a: Euro 700,00 I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza, pertanto, alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 16/05/2022 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 23/05/2022 alle ore 12:00). Per qualsiasi ulteriore informazione e documentazione, contattare la Curatela Fallimentare: Avv. Margherita Facino e dott. Luigi Labonia, Mail: margheritafacino@gmail.com; luigilabonia@me.com, PEC: f26.2019crotone@pecfallimenti.it - Tel./Fax. 0962/1971925; 0962/27616 - 0962/937710. G.D. Dott. Emmanuele Agostini

Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativemente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 373/1992

G.D. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Lamezia Terme (CZ) via Francesco Colelli - LOTTO 1: Unità immobiliare al piano interrato di un fabbricato con destinazione posto auto, con accesso dalla rampa carrabile, risulta ubicata nella porzione Nord-Ovest del piano cantinato e non risulta suddivisa con tramezzi interni di mq 33,00. Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta minima Euro 6.525,00. LOTTO 2: Unità immobiliare piano interrato di un fabbricato con destinazione garage; con accesso dalla rampa carrabile, risulta ubicata nella porzione Est dell'edificio, di mq 35,00. Prezzo base Euro 15.562,50. Offerta minima Euro 11.671,88. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/06/2022 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Curatore Avv. Rachele Iovene tel. 0968448674. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

LAMEZIA TERME

BOX AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 41/2020

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Frazione Sambiasse, Largo Enrico Vanoni, Immobile locale box autorimessa al piano terra di un fabbricato a quattro piani f.t., consistenza: mq 70; superficie catastale mq 90. Occupato. Prezzo base Euro 47.300,00. Offerta minima Euro 35.475,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2022 ore 10:00, avanti al Professionista Avv. Annalisa Gioiello presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gioiello Annalisa tel. 0968420600.

www.asteannunci.it

LAMEZIA TERME

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 29/2017

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Marinella, via Amalfi 10, Porzione di fabbricato a tipologia bifamiliare su due piani f.t., con corte esclusiva di mq 190 e posto auto scoperto di mq 35, composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, servizio igienico, ripostiglio, al primo piano da bagno, 3 camere da letto, balconi. Sup. catastale ca mq 122. Giuridicamente libero, di fatto occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 68.900,00. Offerta minima Euro 51.675,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2022 ore 16:00, avanti al Professionista Avv. Riccardo Folino presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930.

LAMEZIA TERME

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 49/2017

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Fronti, via Monte Sant'Elia 5, Porzione di immobile di maggiori dimensioni di sup. lorda ca mq 270, composta da ingresso, bagno, studio/salotto ed ampia zona giorno adibita anche a sala da pranzo, cucina, piccolo bagno, tre ampie stanze da letto: la più grande con annessa

cabina armadio e bagno personale, la seconda con annesso bagno personale. Prezzo base Euro 106.650,00. Offerta minima Euro 79.987,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/05/2022 ore 11:00, avanti al Professionista Avv. Simona Barberio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barberio Simona tel. 3356886794.

FILADELFIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 71/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Filadelfia (VV) via Amman 7, Appartamento di mq 95, vani 5,5, al piano primo di un fabbricato a tre piani f.t. con vano cantina di mq 30 al piano seminterrato. Libero (l'immobile è occupato temporaneamente dal debitore) Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2022 ore 16:00, avanti al Professionista Avv. Monica Nunnari presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674.

FILADELFIA

UNITA' ABITATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 57/2014

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Filadelfia (VV) via G.A. Vallone 27, Unità abitativa a tre livelli f.t. di mq 240, vani 9, attualmente costituita da ingresso a p.1, camera/studio, ampio soggiorno, disimpegno, bagno, ripostiglio al p.2; 3

camere, 3 bagni al p.3. Non è presente la cucina. L'unità immobiliare è posta in comunicazione ai piani 2 e 3, con il corpo di fabbrica adiacente: al p.2 il soggiorno comunica per mezzo di una porta con la cucina nel corpo di fabbrica anzidetto; al p.3, la camera da letto comunica con dei locali nel sottotetto di cui non è chiara la titolarità del bene. Prezzo base Euro 268.600,00. Offerta minima Euro 201.450,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/05/2022 ore 11:00, avanti al Professionista Avv. Simona Barberio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barberio Simona tel. 3356886794.

FRANCAVILLA ANGITOLA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 16/2017

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Francavilla Angitola (VV) via Scopelliti 7, Fabbricato a due piani f.t., oltre seminterrato e sottotetto, quest'ultimo destinato a stenditoio, composto da più unità immobiliari con diversa destinazione d'uso, non ancora ultimato, con terreno di pertinenza di mq 2.759. Presenza abusi sanabili e non. Prezzo base Euro 110.695,95. Offerta minima Euro 83.021,96. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/05/2022 ore 10:15, avanti al professionista Avv. Oriana Travaglio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Travaglio Oriana tel. 0968442216.

GIZZERIA

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 51/2018

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Gizzeria (CZ) Località Mortilla, via dei Tulipani n. 8 (già via delle Palme VI traversa), Villetta a schiera ai piani terra, primo e secondo mansardato, composto da ingresso con corte di pertinenza e posto auto, salone, cucina abitabile con accesso alla corte sul retro, due servizi igienici, ripostiglio nel sottoscala, camera da letto matrimoniale con balcone e cabina armadio esclusiva, camera da letto doppia con balcone, camera da letto singola, locale unico adibito a lavanderia/stireria nel piano mansardato. Sup. tot ca mq. 240. In ottimo stato. Necessita di sanatoria. Prezzo base Euro 165.400,00. Offerta minima Euro 124.050,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2022 ore 13:00, avanti al Professionista Avv. Alessandro Missineo presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Missineo Alessandro tel. 096829693.

PIANOPOLI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2020

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 1 in Pianopoli (CZ) Località San Filippo, via Gramsci 22, Appartamento al secondo piano di un fabbricato, con accesso attraverso strada privata ed una scala esterna comune anche all'appartamento del terzo piano, consistenza 8 vani, sup. catastale mq 174, sup. commerciale ca mq 179, sup. netta totale ca mq 140. L'immobile è stato realizzato con permesso di costruire n. 21/85 ed è sostanzialmente conforme al progetto approvato, salvo alcune difformità per opere interne sanabili con S.C.I.A. in sanatoria. Libero. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima Euro 57.750,00. LOTTO 2 in Pianopoli (CZ) Località San Filippo, via Gramsci 22, Appartamento al terzo piano di fabbricato, con accesso attraverso strada privata e scala esterna comune all'appartamento del p.2, vani 8, sup. catastale mq 169, sup. comm.le ca mq 160 (a lavori di ripristino realizzati), sup. netta tot mq 141,13. L'immobile è stato realizzato con concessione edilizia n. 21/85 e presenta alcune difformità dal progetto autorizzato, sanabili con pratica per i balconcini e mediante demolizione e ripristino di alcune opere in parziale conformità al progetto. Libero. Prezzo base Euro 57.500,00. Offerta minima Euro 43.125,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/06/2022 ore 11:30, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Larizza Aldo tel. 096824353.

SAN PIETRO A MAIDA

APPARTAMENTI - LOCALE GARAGE/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2015

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 2 in San Pietro a Maida (CZ) via A. Miceli 15, Appartamento per civile abitazione al piano secondo (III ft) con sovrastante piano mansardato costituito da ingresso, disimpegno,

cucina abitabile, soggiorno-pranzo, doppio servizio igienico, 3 vani da letto oltre 2 vani e servizio igienico nella zona mansarda, cons. 7,5 vani, sup. comm.le 221 mq. Presenza difformità sanabili. Libero: occupato temporaneamente dal debitore e dalla sua famiglia) Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. LOTTO 4 in San Pietro a Maida (CZ) via A. Miceli 15, Appartamento per civile abitazione al piano secondo (III ft) con soprastante piano mansardato costituito da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, servizio igienico, locale lavanderia, 3 vani da letto oltre 2 vani e locale da adibire a servizio igienico nella zona mansarda ancora allo stato rustico, cons. 7,5 vani, sup. comm.le 222 mq. Libero: occupato temporaneamente dal debitore e dalla sua famiglia Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2022 ore 16:00, avanti al Professionista Avv. Monica Nunnari presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674.

SAN PIETRO A MAIDA

APPARTAMENTO-LOCALE SOTTOTETTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 56/2005

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato - LOTTO 1: Appartamento, int. 1, piano terra con annessa corte esclusiva sul lato est, consistenza vani 5,5, superficie catastale totale mq 123, totale escluse aree scoperte mq 123. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. LOTTO 2: Appartamento, int. 2, piano primo, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq 122, totale escluse aree scoperte mq 113. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima Euro 7.125,00. LOTTO 3: Locale sottotetto, int. 4, non abitabile, piano terzo, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq 114, totale escluse aree scoperte mq 107. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima Euro 5.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/05/2022 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Aldo Larizza tel. 096824353. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

NOCERA TERINESE

FONDI AGRICOLI - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 19/2012

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 2 in Nocera Terinese (CZ) Località Pietramone e Cannella, Compendio immobiliare composto da un fondo agricolo con giacitura in parte pianeggiante ed in parte declive, un'estensione complessiva di ca mq 26.204,06, per la maggior parte occupata da alberi di ulivo, e la porzione di fondo ubicata in loc. Pietramone è raggiungibile mediante una strada vicinale asfaltata mentre quella ubicata in loc. Cannella è raggiungibile attraverso una strada vicinale sterrata. Compendio immobiliare composto da tre fabbricati, di cui uno (di due piani f.t.) identificato con p.la 714 sub 1 e gli altri due (di un piano f.t.) identificati in perizia come Fabbricato A (che dovrà essere demolito) e Fabbricato B (un solo ambiente uso lavanderia). Il primo fabbricato di due piani f.t., sup. utile ca 239,49 mq (di cui solo 155,31 mq ad uso residenziale) nel 2007 ha subito un ampliamento abusivo suscettibile di parziale sanatoria, altre parti dovranno essere demolite. Prezzo base Euro 26.204,06. Offerta minima Euro 19.653,05. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto

con modalità sincrona mista 15/06/2022 ore 10:00, avanti il Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Ing. Giovambattista Chirillo tel. 096825639. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

Immobilie comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 40/2017

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) nell'area industriale Ex - Sir zona ovest, Capannone industriale con corte esterna. L'accesso sul versante meridionale della recinzione insiste su altra proprietà, un secondo accesso è nell'estremità sud-ovest. Presenza lievi difformità sanabili. Occupato da terzo e sono in corso le operazioni di liberazione Prezzo base Euro 279.703,12. Offerta minima Euro 209.777,30. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2022 ore 09:15, avanti al Professionista Avv. Bruno Famularo presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

CURINGA

STRUTTURA ALBERGHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 43/2020

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Curinga (CZ) Frazione di Acconia, via Prato Sant'Irene, Struttura alberghiera, categoria 4 stelle, di recente realizzazione nel golfo di S. Eufemia. La struttura, per un totale di 40 posti letto, di sup. utile tot. ca mq 1.567,70 su quattro piani f.t., oltre seminterrato e cabina elettrica, comprende: hall con reception, 20 camere da letto con annesso bagno, sala ristorante con annessa cucina, appartamento al piano sottotetto e vari depositi. Occupato da società conduttrice. Prezzo base Euro 1.499.445,76. Offerta minima Euro 1.124.584,32. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2022 ore 09:30, avanti al Professionista Dott. Massimo Durante presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588.

www.asteannunci.it

FALERNA

COMPLESSO IMMOBILIARE ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 19/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Falerna (CZ) Località Cartolano, Complesso immobiliare alberghiero con accesso diretto sulla spiaggia, costituito da complessivi sette piani, di cui uno interrato. Il settimo piano è costituito da due torri, in ognuna delle quali insistono alcune stanze e un miniappartamento; il complesso alberghiero è dotato di una serie di strutture ricettive, tra cui sale ristorante, sale ricevimento, discoteca, centro benessere e un totale di 164 camere; insiste su terreno censito nel NCT al fg. 9 p.la 285 Prezzo base Euro 3.000.000,00. Offerta minima Euro 2.250.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2022 ore 09:15, avanti al Professionista Avv. Bruno Famularo presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064.

FILADELFIA

FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITA' PRODUTTIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 25/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Filadelfia (VV), Fabbricato costituito da piano T-1-2 adibito ad attività produttiva di materiali edili, con corte pertinenziale di ca mq. 1.450. Il piano terra di mq ca 612 è adibito a deposito, il piano 1 di ca mq. 612 è adibito ad area di vendita al dettaglio, espositiva, uffici e servizi igienici, il piano 2 è adibito ad area espositiva di ca mq. 612 con ca mq. 73,25 di balconi. Prezzo base Euro 114.817,50. Offerta minima Euro 86.113,13. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/05/2022 ore 10:15, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Travaglio Oriana tel. 0968442216.

MARTIRANO LOMBARDO

LOCALE/MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 11/2017

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Martirano Lombardo (CZ) via Gaspare Colosimo 38, Fabbricato cielo-terra a due livelli costituito da:

ampio locale destinato ad attività commerciale, un bagno ed un piccolo locale deposito al piano terra cat. C/1. - al piano seminterrato, due ambienti, con accanto un servizio igienico cat. C/2 Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/05/2022 ore 10:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Travaglio Danila tel. 3922368892.

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

LAMEZIA TERME

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 85/2012

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Monaci Stigliola, Fondo rustico recintato (cat. D/8) di sup. tot mq 31.990 ed è costituito da un impianto serricolo di ca mq 13.880 e da un fabbricato, destinato ad uffici, di sup. utile ca mq 197,39. A suo servizio vi sono una cabina elettrica, obsoleta, di cui è stata chiesta la sostituzione all'Enel, e una cabina ospitante un gruppo elettrogeno. Sussiste contratto di affitto di ramo di azienda come meglio specificato in avviso. Prezzo base Euro 217.427,33. Offerta minima Euro 163.070,50. Rilancio minimo Euro 8.697,09. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2022 ore 09:15, avanti al Professionista Avv. Bruno Famularo presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737

Terreno|Immobilie agricole

LAMEZIA TERME - MAIDA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 48/2017

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) Sant'Eufemia Lamezia, Quota pari ad 1/2 dell'intera proprietà di terreno ricade in un'area a vocazione agricola/produttiva della pianura di Sant'Eufemia Lamezia. Ha una forma triangolare, pianeggiante e la coltura praticata è ad agrumeto. In prossimità dell'ingresso al terreno, dalla stradina adiacente, è realizzato un casotto (illegittimo) in muratura di blocchi di cemento, diruto e privo di copertura. Libero. Prezzo base Euro 42.693,75. Offerta minima Euro 32.020,31. LOTTO 2 in Maida (CZ) Località Pesipe o Località Casetta Postale, Terreno dove sono presenti dei manufatti privi di legittimità ubicati sul lato est del terreno e nei pressi dell'ingresso della proprietà, dove insiste la recinzione in blocchi di cemento con rete metallica e cancello d'ingresso carrabile. Attualmente occupato Prezzo base Euro 44.831,00. Offerta minima Euro 33.623,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2022 ore 15:15, avanti al Professionista Avv. Massimiliano Carnovale presso la Sala d'asta in

Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnovale Massimiliano tel. 0968401064.

Terreno | Immobile agricolo

MOTTA SANTA LUCIA - CONFLENTI

TERRENI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



RGE 41/2018

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Motta Santa Lucia (CZ) Località Signorelli, Terreno, qualità pascolo, superficie ha 4.27.00. Libero. Terreno, qualità bosco alto, superficie ha 2.89.90. Libero. - In Conflenti, Terreno, qualità bosco alto, superficie ha 2.63.60. Libero Prezzo base Euro 66.900,00. Offerta minima Euro 50.175,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2022 ore 11:00, avanti al professionista Avv. Annalisa Gioiello presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gioiello Annalisa tel. 0968420600.

Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti l potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appreso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissivo di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che corra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



Tribunale di
LOCRI

Abitazione | Accessorio

BIANCO

APPARTAMENTO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

RGE 23/2019

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Bianco (RC), via Torino snc - Lotto UNICO: Appartamento di vani 6,5, al 2 piano (terzo f.t.), in fabbricato condominiale. Prezzo base: Euro 111.619,00. Offerta minima Euro 83.714,25. Vendita senza incanto 25/05/2022 ore

15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerta entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Dott. Pietro Sgarlato in Siderno Corso della Repubblica n. 60; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Sgarlato Pietro tel. 0964388569, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

www.asteannunci.it

CARAFFA DEL BIANCO

VILLA

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

RGE 4/2018

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Caraffa del Bianco (RC), via Primo Settembre 8 - Lotto UNICO: Villetta unifamiliare a due piani fuori terra, con corte di pertinenza esclusiva e copertura a tetto spiovente, composta da due vani ed accessorio al pianterreno e di quattro vani ed accessori al primo piano, superficie catastale mq 241,00, escluse aree scoperte. Vano garage e accessorio al pianterreno, consistenza mq 69, superficie catastale mq 123. Prezzo base: Euro 41.765,63. Offerta minima Euro 31.324,23. Vendita senza incanto 25/05/2022 ore 15:20 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I

piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Sonia Vita in Locri via Roma n. 47; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Vita Sonia tel. 3478856593, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GROTTERIA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 90/2011

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Grotteria (RC), Località Marcinà Inferiore snc - Lotto UNICO: Complesso immobiliare, cat. "in corso di definizione", in c.a. a 7 piani f.t. e piano seminterrato, così composto: p.seminterrato da spazio aperto con portico e corte a livello, p.t. da spazio aperto con corte a livello, p.1 da camere con bagno, p.2-3 e 4 ciascuno da camere con bagno, verande e balconi, p.5 da spazio aperto in corso di costruzione, con terrazze e balconi, p.6 da tre camere con bagno adibito un tempo ad alloggio per personale. Prezzo base: Euro 1.220.000,00. Offerta minima Euro 915.000,00. Vendita senza incanto 03/06/2022 ore 09:45 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Marco Starvaggi in Locri via Oliverio snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

MARINA DI GIOIOSA JONICA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2019

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Marina di Gioiosa Ionica (RC), via Strada Santa Finis - Lotto 1: Unità immobiliare meglio descritto in perizia. Prezzo base: Euro 10.500,00. Offerta minima Euro 7.875,00. Marina di Gioiosa Ionica (RC), via Strada Santa Finis - Lotto 2: Unità immobiliare meglio descritto in perizia. Prezzo base: Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 26/05/2022 ore 16:20 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Lucia Ierinò in Siderno

via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

PALIZZI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 25/2013

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Palizzi (RC), via Cavour 53 - Lotto UNICO: Appartamento di sup. coperta abitabile mq. 160 oltre mq 54 di balconi e mq. 12 di ingresso (scala), al piano secondo di fabbricato a tre elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 55.282,50. Offerta minima Euro 41.461,88. Vendita senza incanto 27/05/2022 ore di rito presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avv. Tassone Rossella tel. 3495062336, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

STILO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 18/2009 + 44/2016

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Stilo (RC), Località Fontana, Strada Provinciale 9 - Lotto UNICO: Due unità immobiliari, entrambe accatastate come unità in corso di costruzione, facenti parte di un fabbricato di quattro piani f.t., sub. 3 (piano T) e sub. 9 (piano S1) Prezzo base: Euro 42.250,04. Offerta minima Euro 31.687,53. Vendita senza incanto 20/05/2022 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Elisa Sansalone in Locri via D.co Candida n.16; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sansalone Elisa tel. 096421731, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

LOCRI

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 992/1998

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina. Locri (RC), Località Pezza - Lotto 1: Magazzino a piano terra di mq. 461,40 ed edificio annesso di mq. 45,32 costruiti sulle particelle n. 274 e n. 275; area cortiva di mq. 1.900 consistente in porzione di p.lle n. 274 e n. 275; 1/2 dell'area comune di accesso di mq. 60 circa sita sulla particella n. 275; 1/2 della stradella comune di accesso di mq. 330 sita sulle particelle n. 274 - n. 275 - n. 276. Prezzo base: Euro 27.300,00. Locri (RC), Località Pezza - Lotto 2: Abitazione ed annesso terrazzo posti al 1 piano sopra il magazzino (di cui al lotto n. 1) e costruiti sulle particelle n. 274 e 275; 1/2 di area comune di accesso di mq. 60 circa sita sulla particella 275; 1/2 della stradella comune di accesso di mq. 330 sita sulle particelle n. 274 - 275 - 276; area cortiva di mq. 540 circa latitante la particella n. 274 Prezzo base: Euro 19.680,00. Vendita con incanto 24/06/2021 ore 09:00 davanti al Giudice presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presso la Cancelleria del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Curatore Dott.ssa Antonietta Bova tel. 0964629420, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

BRANCALEONE

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 26/2019

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Brancaleone (RC), via Ettaro snc - Lotto UNICO: Immobile, cat C/1, mq 205, piano T. Prezzo base: Euro 46.332,00. Offerta minima Euro 34.749,00. Vendita senza incanto 26/05/2022 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Lucia Ierinò in Siderno via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti del Gestore e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

SIDERNO

ABITAZIONE - DEPOSITO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 14/2016

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), Località Fossecali - Lotto 1: Abitazione in villini con corte pertinenziale. Prezzo base: Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00. Siderno (RC), Località Fossecali - Lotto 2: Locale ad uso deposito. Lotto di terreno adiacente al locale deposito Prezzo base: Euro 20.925,00. Offerta minima Euro 15.693,75. Siderno (RC), Località Ruvattuso - Lotto 3: Terreno con destinazione urbanistica "D3 - Zona produttiva non agricola" Prezzo base: Euro 23.400,00. Offerta minima Euro 17.550,00. Siderno (RC), Località

Fossecali - Lotto 4: Unità immobiliare ad uso residenziale (PT e P1) con corte ad uso esclusivo. Prezzo base: Euro 99.750,00. Offerta minima Euro 74.812,50. Siderno (RC), Località Fossecali - Lotto 5: Unità immobiliare ad uso residenziale con accesso ad uso esclusivo Prezzo base: Euro 10.080,00. Offerta minima Euro 7.560,00. Vendita senza incanto 27/05/2022 ore 11:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Lucia Ierinò in Siderno via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

SIDERNO

FABBRICATI E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 100362/2000

G.I. Dott.ssa Lupis Antonella. Siderno (RC) - Lotto UNICO: via M.K. Gandhi 2, Fabbricato principale destinato a luogo di culto con superficie perimetrale di mq 535, piano terra (concessione edilizia partica n. 3374 rilasciata in data 22.4.1992). Corpo di fabbrica annesso alla chiesa, ubicato dal lato opposto alla via Ghandi di superficie perimetrale di ca mq. 75 (concessione edilizia n. 96/2002, pratica n. 5282). Appezamento di terreno mq 760 destinato a corte - giardino, parte residua (a seguito della costruzione dei fabbricati sopramenzionati) del terreno. Prezzo base: Euro 328.800,00. Vendita con incanto 24/05/2022 ore 09:30 presso Tribunale di Locri, Aula delle Pubbliche Udienze. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Civile del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Terreno|Immibile agricolo

ARDORE - PLATI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2012 + 56/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Ardore (RC), Località Ariella - Lotto 1: Terreni agricoli, al fol. 10, p.la 32 - AA Seminativo mq. 24.308 oltre 248 mq occupati da fabbricato a ricovero animali abusivo e non sanabile,

AB Uliveto mq. 958, AC Pascolo arb. mq. 2.496, p.la 205 Uliveto mq. 59, p.la 36 Uliveto mq. 490, p.la 37 - AA Uliveto mq. 7.295, AB Pascolo arb. mq. 2.815, p.la 277 - AA Uliveto mq. 620, AB Pascolo arb. mq. 850, p.la 275 - AA Pascolo mq. 686, AB Pascolo arb. mq. 194, p.la 207 Uliveto mq. 40 (con rudere di fabbricato rurale). Prezzo base: Euro 23.344,28. Offerta minima Euro 17.508,21. Ardore (RC), Località Ariella - Lotto 2: Terreni agricoli, al fol. 10, part.la 39 Incolto prod. cl. U sup. mq. 620, part.la 40 - AA Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 1.800, AB Uliveto cl. 2 sup. mq. 130, part.la 41 Uliveto cl. 1 sup. mq. 520, part.la 74 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 1.890, part.la 273 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 40, part.la 303 Incolto prod. cl. U sup. mq. 45, part.la 305 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 650, part.la 210 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 2.180. Prezzo base: Euro 10.459,17. Offerta minima Euro 7.844,38. Plati (RC), Località Serro Carbone - Lotto 3: Terreni agricoli, al fol. 36, p.la 198 - AA Uliveto cl. 1 mq. 500, AB Pascolo arb. cl. 1 mq. 300, AC Agrumeto cl. U sup. mq. 4.326. Prezzo base: Euro 6.292,97. Offerta minima Euro 4.719,73. Plati (RC), Località Cuccumo - Lotto 4: Quota di 2/3 del diritto di proprietà su terreni agricoli, al fol. 24, p.la 417 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.380, AB Uliveto cl. 1 sup. mq. 290, part.la 418 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.371, AB Uliveto cl. 1 sup. mq. 289, part.la 264 Seminativo Arbor. cl. 2 suo. mq. 10. Prezzo base: Euro 10.204,87. Offerta minima Euro 7.653,65. Plati (RC), Località Cuccumo - Lotto 5: Quota di 2/3 del diritto di proprietà su terreno agricolo, al fol. 24, part.la 416 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.088 oltre 292 mq occupati da un fabbricato per civile abitazione a due piani f.t. abusivo e non sanabile, insistente sulla particella 416. Prezzo base: Euro 10.214,55. Offerta minima Euro 7.660,91. Vendita senza incanto 27/05/2022 ore 11:15 presso l'aula n. 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile, in Locri (RC) Piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Studio del Professionista Delegato Avv. Caterina Parisi sito in Bovalino via F.sco Perri n. 2 Informazioni in Cancelleria, Avv. Parisi Caterina tel. 3286796651, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Locri (RC) - **Indirizzo:** via Giacomo Matteotti, 330 - Palazzo Agenzie delle Entrate

Numero di sale: 3



Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità per la vendita senza incanto: le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n...", per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.***, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.***. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro *** da parte di *** a fronte del contratto di mutuo a rogito *** del ***rep.*** e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di PALMI

Abitazione | Accessorio

PALMI

FABBRICATO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

46/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC). L1: Fabbricato a 2 piani f.t mq 87 circa. sub. 2 cat. C/1, sub 2 cat. F/3. Parte del piano terra allo stato ha destinazione diversa da quella assentita. P.1 a rustico abusivo con pertica di condono in itinere. Vendita asincrona telematica il 14/06/2022 ore 10:00; Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 45.354,77. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Condo Valeria tel. 096655954. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

PALMI

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

10/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) C.da Scinà 4. LUNICO: 1/1 di Villa a due piani f.t. con area cortilizia attrezzata a giardino e dotata di piscina ed una struttura coperta in legno destinata a parcheggio, si compone di soggiorno-pranzo, disimpegno, 3 camere, 2 bagni. Il P1, porta ad un'ampia terrazza, si compone anch'esso di soggiorno-pranzo, disimpegno, 3 camere 2 bagni. Cat. A/7 vani 14,5, mq. 330 cl. 1. Vendita asincrona telematica il 07/06/2022 ore 11:00; Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 660.000,00. Off. in aum. Euro 5.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA

ABITAZIONI-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

11/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) via Taranto snc. L1: 1/1 di proprietà superficiale di abitazione al P2 interno 9 scala B, mq. 115. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, 3 balconi. Libero. L3: 1/1 di appartamento al PT, mq. 100, vani 5,5, composto da PS1 con cantina, PT con ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio il tutto in discreto stato di conservazione. Libero Vendita asincrona telematica il 31/05/2022 ore 10:30; Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 27.376,80. L3: Euro 31.008,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Misale Silvana tel. 3389842231. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

110/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via di nuova apertura(parallela a via San Francesco Sofia Alessio). LUNICO: villetta a 2 piani, 294 mq, sorge su un terreno di 360 mq. Il PT, costituito da salone, cucina-soggiorno, studio, bagno,

2 ripostigli. Il P1, costituito da disimpegno, 4 camere, 2 bagni. Dispone di impianto di riscaldamento autonomo, alimentato a metano. Buone le Condizioni. Vendita asincrona telematica il 18/05/2022 ore 12:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 34.292,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Oliva Carlo tel. 096623028. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

57/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Santa Maria 4. LUNICO: 1/1 di appartamento cat. A/3 - cl. 2 - vani 5 mq. 132 al P2, risulta frazionato in 2 appartamenti con ingressi autonomi. App. A: mq. 48,60 composto da pranzo, cucina, camera, bagno. App. B di mq. 63,50 ampia sala-pranzo, cucina, soggiorno, camera, bagno. Conservazione buona. Libero. Vendita asincrona telematica il 31/05/2022 ore 15:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 53.600,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO**NEGOZIO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

52/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Sarino Pugliese 84-86. LUNICO: Negozio su 2 piani composto da grande vano e 3 locali interni al P1 e al PS da grande vano interno. mq 283. Libero. Autorimessa al PS1 mq. 20. Vendita asincrona telematica il 25/05/2022 ore 18:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 64.565,01. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Strangi Lavinia Maria Pia tel. 3208521588. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

59/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Giuseppe Parini snc. L1: 1/1 di Appartamento al P1 composto da 4 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio, lavanderia, guardaroba e disimpegni, oltre a 3 balconi e ad una veranda coperta. L'abitazione ha una superficie lorda di mq. 167, abitazione in buone le condizioni igienico-abitative. Impianti (idrico, elettrico e termico) sono conformi alle vigenti norme sulla sicurezza, cat. A/2, cl. 2, vani 7, mq 167, escluse le aree scoperte mq 159. L2: 1/1 di Abitazione al P1 composto da ampia cucina-soggiorno, camera, bagno, corridoio e balconi anteriore e posteriore. Impianti vetusti e non conformi alle normative sulla sicurezza vigenti. Tramite la scala interna si accede al P2 costituito da camera, bagno, ripostiglio, stenditoio coperto. Cat. A/4, cl. 2, vani 3, mq 81. Vendita asincrona telematica il 07/06/2022 ore 16:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 98.864,00. L2: Euro 42.800,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Ruggiero Santina tel. 3496040026. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

OPPIDO MAMERTINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

55/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) via Annunziata 111. LUNICO:

1/1 di appartamento con destinazione ambulatorio medico con annesso laboratorio odontotecnico di mq. 138,15 al P1 cat. A/2, vani 6,5. Impianti elettrico non conforme alla legislazione vigente; impianto idrico-fognario privo di certificato di conformità Vendita asincrona telematica il 25/05/2022 ore 14:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 88.121,28. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

72/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Convento 58. LUNICO: 1/1 di appartamento al P2 di vani 7 di mq. 173 con balconi e veranda. In zona centrale composto da open space (salotto), cucina - pranzo, veranda, ripostiglio, servizio igienico. La zona notte comprende camera da letto patronale servizio igienico direttamente collegato, 2 camere ed un guardaroba, balcone. L'immobile è in buono stato di conservazione. Non è stata rinvenuta la certificazione di conformità degli impianti. Vendita asincrona telematica il 25/05/2022 ore 18:20. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 78.546,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Strangi Lavinia Maria Pia tel. 3208521588. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO**ALLOGGIO UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



32/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Giovanni Caboto 18. LUNICO: 1/1 di un fabbricato per civile abitazione composto da tre piani F.t. Piano Terra: pianerottolo di accesso, P1: ripostiglio, bagno, due camere, soggiorno e ampio disimpegno, P2: cucina abitabile, caminetto, soggiorno, terrazzo. Cat. A/3, classe 2, vani 8 di mq. 202. Vendita asincrona telematica il 27/05/2022 ore 10:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 50.619,20. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Germano Pietro Paolo tel. 3394703683. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

84/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Giosuè Carducci 20. LUNICO: Appartamento al P2 composto da ingresso-soggiorno, angolo cucina, ripostiglio, 2 camere, 2 bagni, dotato di impianti elettrici, idraulici a norma e funzionanti. Libero. Vendita asincrona telematica il 25/05/2022 ore 18:10. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 18.612,63. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Strangi Lavinia Maria Pia tel. 3208521588. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

106/2012 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC). L2: appartamento al P1, cl. 2, cat A/3, vani 5,5. L4: appartamento al P1, cl. 2, cat A/3, vani 6. L8: appartamento al P2, cat A/3, cl 2, vani 5,5. L9: appartamento al P2, cat A/3, cl 2, vani 7,5. L12: appartamento al P3, cat A/3, cl 2, vani 4,5. L13: appartamento al P3, cat A/3, cl 2, vani 5. L14: appartamento al P3, cat A/3, cl 2, vani 6. L16: appartamento al P4, cat A/3, cl 3, vani 9. Vendita asincrona telematica il 07/06/2022 ore 09:00. Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L2: Euro 22.844,53. L4: Euro 21.971,25. L8: Euro 20.655,00. L9: Euro 27.685,54. L12: Euro 16.870,78. L13: Euro 21.262,50. L14: Euro 27.147,65. L16: Euro 33.602,34. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

92/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Togliatti 25. LUNICO: Appartamento su 2 piani di mq 168 ca. con annesso garage di mq 149 al P.S.1 e giardino. Libero. Vendita asincrona telematica il 10/06/2022 ore 14:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 74.366,98. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SANT'EUFEMIA D'ASPRONTE**SEMINTERRATO-ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



121/2008 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) Via Arena. L1: appartamento al P1 (secondo fuori terra), costituito da n. 5 vani abitabili. Libero, cat. A/2, cl 2^a, vani 5,5, mq. 123. L2: 1/1 di appartamento al P2 (terzo fuori terra), costituito da n. 5 vani abitabili. Cat. A/2, cl. 1^a, vani 5,5, mq. 115. L3: PS1 allo stato rustico facente parte di un complesso edificatorio costituito da 4 distinti corpi di fabbrica accessibile direttamente dallo spazio esterno comune, cat. C/2, cl. 2, mq. 447. L5: 1/1 di Autorimessa, vani 1 di 60 mq. Occupa la parte del piano seminterrato (primo sottostrada). Cl. 2 - cat. C/6. Vendita asincrona telematica il 26/05/2022 ore 14:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 47.111,17. L2: Euro 35.486,46. L3: Euro 69.120,00. L5: Euro 14.400,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

69/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via T. Condello (via Vincenzo padula 26) 26. LUNICO: appartamento al P1 di vani 5 e mq. lordi 130 - cat. A/3, cl. 2. Si compone di: ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, ripostiglio, 2 camere e bagno, impianto elettrico non ancora certificato. Vendita asincrona telematica il 25/05/2022 ore 18:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 45.700,62. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Strangi Lavinia Maria Pia tel. 3208521588. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TERRANOVA SAPPO MINULIO

APPARTAMENTO, GARAGE, LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

115/2013 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Terranova Sappo Minulio (RC) Piazza Scopelliti 6. L1: Abitazione, a 2 piani ft oltre PS1 e lastrico solare, e relative corti, il P1, il lastrico e le facciate, risultano completamente al rustico. Al PT soggiorno, camera, bagno, ripostiglio e disimpegno, oltre 2 balconi, mentre al PS1 ampio locale, un bagno/lavanderia, ripostiglio sottoscala. Sup. lorda di 98,65 mq per ogni piano. Vendita asincrona telematica il 28/06/2022 ore 09:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 16.434,54. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le**

PALMI

APPARTAMENTI - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

66/2004 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) via Stazione FF.SS. L1a: 1/1 di appartamento al P1 (2° f.t.) di 126 mq, costituito da un ingresso, un'ampia cucina-soggiorno, 2 camere, 2 bagni, 2 ripostigli, 2 verande e 2 balconi. L2: 1/1 di appartamento al P4 interno 8 (5° f.t.) in corso di costruzione, mq. 241. Vendita asincrona telematica il 26/05/2022 dalle ore 16:30 alle 17:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1a: Euro 50.765,40. L2: Euro 76.166. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO-RIZZICONI

FABBRICATI INSUSTRIALI-TERRENI-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

76/2012 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Vincenzo Bellini snc. L1: Villino su terreno di mq. 277. Locale deposito su terreno di 277 mq. L2: Opificio industriale per la lavorazione del legno. terreno di mq. 3.700. L4: complesso rurale di 4 manufatti per esigenze agricole, composto da abitazione, 2 depositi, tettoia coperta e terreno di ha. 1.00.34 Vendita asincrona telematica il 01/06/2022 ore 11:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 93.234,38. L2: Euro 97.934,62. L4: Euro 27.514,71. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Langone Angelo tel. 0966456666. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

APPARTAMENTO - ATTIVITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

51/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Domenico Grimaldi snc. L1: attività commerciale al PT di mq. 138 cat. C/3, cl. 2. Occupato saltuariamente, ma libero per la procedura, impianti a norma di legge ma non certificati. L2: appartamento al P2 cl. 1, cat. A/2, di vani 7 e mq. 154, l'immobile necessita di manutenzione, impianti a norma ma non certificati. Lastico Solare di mq. 150 al P2. Vendita asincrona telematica il 10/06/2022 ore 11:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 26.264,32. L2: Euro 32.552,96. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott.ssa Filippone Tiziana tel. 3398303233. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole**

MELICUCCO

APPARTAMENTO E MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

3/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Melicucco (RC) Contrada Colacello 14. L1: Abitazione a un P. f.t. oltre a sottotetto e corte annessa, insistente su lotto di terreno di mq 723 circa. In uso al debitore esecutato. Vendita asincrona telematica il 08/06/2022 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 24.717,65. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Langone Angelo tel. 0966456666. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

MELICUCCO-POLISTENA

ABITAZIONI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

80/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) via Vicinale Oliveto Vecchio. L2: l'abitazione, si compone di un ingresso - soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, 3 camere e 3 servizi igienici, mq 139 oltre verande per mq 16,50 con sottotetto e corte e terreno di pertinenza di Ha 150. Dettagli in perizia. Vendita asincrona telematica il 31/05/2022 ore 14:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 58.510,54. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

FABBRICATI-APPARTAMENTI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

65/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Terranova Sappo Minulio (RC). L1: Trattasi di un fondo agricolo investito a kiweto allevato a "tendone" composto da diverse particelle e tipologie e grandezze. L2: Trattasi di un centro aziendale agricolo, articolato in un capannone industriale, un edificio residenziale con due unità abitative, dei locali adibiti ad uffici, diverse dependance esterne ad uso vario. Maggiori dettagli in perizia. L3: 1/1 di terreni di diverse particelle e qualità (Oliveto- agrumeto di classi 2-3-5-6), con presenza di manufatti insiti sopra. Dettagli in perizia. Occupato in parte con locazione; L4: 1/1 di terreni di diverse metrature e tipologie (agrumeto, pascolo arborato, seminativo L5: 1/1 di locale cantinato al PS1 allo stato rustico e privo di finiture cat, C/2, cl. 2 - mq 169. L6: Appartamento in Taurianova al P1, cat. A/2, cl 1, vani 6,5, mq 151. L7: 1/1 di appartamento, cat. A/2, cl. 2, di vani 6,5, superficie catastale mq 157. L8: Appartamento in corso di costruzione. Vendita asincrona telematica il 17/06/2022 ore 11:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 51.012,00. L2: Euro 249.920,00. L3: Euro 73.526,40. L4: Euro 71.808,00. L5: Euro 61.854,00. L6: Euro 76.104,00. L7: Euro 76.377,60. L8: Euro 42.280,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott.ssa Filippone Tiziana tel. 3398303233. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobilie comm.le|ind.le

TAURIANOVA

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

54/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) contrada Annunziata snc. LUNICO: 1/1 di complesso industriale attualmente adibito alla trasformazione di prodotti agricoli di mq. 543, insistente su di un'area pianeggiante di 5.000 mq recintata su due lati - Cat. D/7, Vendita asincrona telematica il 25/06/2022 ore 10:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 198.240,00. Off. in aum. Euro 1.800,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it o www.benimobili.it.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

PAOLA

FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 147/2009 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bruno Nicola. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Salita Ponte Ferdinando II 2: 1/1 di appartamento cat. A/5 di mq. 104 al PT. Composto da: ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere, ripostiglio, bagno. Impianti sotto traccia, lo stato di conservazione si presenta molto scarso. Prezzo base: Euro 32.444,68. Offerta minima: Euro 24.333,51. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/07/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. presso lo studio del delegato avv. Nicola Bruno in Longobardi (CS), località Marina n. 60. e in formato telematico secondo le indicazioni in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3490533636, email: avv.nbruno@tiscali.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 6/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Gaudimare 11: appartamento che si compone di due piani fuori terra ed un piano seminterrato, posta al piano primo. Il bene risulta composto da disimpegno, soggiorno/pranzo, cucina, 3 camere da letto, altra camera, bagno e 2 balconi, tot. mq. 223,50 mq, ed una superficie di 65,20 di balconi. Cat. A/3, cl. 3, 9,5 vani. Prezzo base: Euro 91.642,15. Offerta minima: Euro 68.731,61. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2022 ore 11:50 presso la Nuova Sala

Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se, via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: luisaonorato@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 181/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Grossi Nadia. Lotto UNICO - in Paola (CS) Via Baracche 118: Unità immobiliare per civile abitazione costituita da 4 piani fuori terra, composta al piano terra da locale cantina-deposito con ingresso indipendente, al piano primo da ingresso con la scala per accedere ai piani superiori, ampia stanza e piccolo bagno ricavato nel sottoscala, al piano secondo da ampio soggiorno-cucina e bagno, al piano terzo (sottotetto) da 2 camere da letto e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro

41.611,22. Offerta minima: Euro 31.208,42. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/06/2022 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS) alla Via Tommaso Campanella n. 7, nell'apposita sala dedicata alle aste. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582451, email: grossipc@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 49/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aciri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Cumma Vecchia: appartamento al primo piano di 4 vani + servizi (tot 5 vani) di mq. 140,40, oltre 2 balconi di mq. 32,90, composto da soggiorno, pranzo con angolo cottura, 3 camere, bagno. Cat. A/2, cl. 1. Prezzo base: Euro 33.010,79. Offerta minima: Euro 24.758,09. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/07/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Falcone e Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studialealepacri@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

www.asteannunci.it

AIELLO CALABRO**ABITAZIONE-MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 4/2020 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bruno Caterina. Lotto 1 - in Aiello Calabro (CS) Piazza Bruno Buozzi 3: 1/1 di abitazione - A/4 cl. 2 - vani 4,5, piano primo e sovrastante soffitta. Essa consiste in un'antica unità abitativa composta da: un ingresso su ampio vano presumibilmente un tempo adibito a salotto/ soggiorno, bagno, vano ad uso cucina e due vani verosimilmente adibiti un tempo a stanze da letto dotate di piccoli balconi. Prezzo base: Euro 47.705,00. Offerta minima: Euro 35.778,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Aiello Calabro (CS) Piazza Buozzi 5: di piena proprietà - C/2 classe U - consistenza 39 mq, piano terra. Prezzo base: Euro 12.439,00. Offerta minima: Euro 9.329,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2022 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, VIA POLELLA 75. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3331306703, email: infostudiobruno@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BELMONTE CALABRO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 26/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Stefano Graziella. Lotto UNICO - in Belmonte Calabro (CS) Via Giuseppe Ianni 26: Appartamento ad uso abitativo, ha l'ingresso indipendente, adiacente ad un fabbricato di altezza inferiore, è singolo e non organizzato in condominio. E' disposto su quattro livelli. Al Piano Sottostada vi sono la Cucina, il Soggiorno, un bagno, un disimpegno ed una terrazza. Al Piano Terra una camera da letto con terrazza. Al Piano Primo una camera da letto. Al Piano Secondo un'altra camera da letto. La superficie netta totale residenziale (comprese le scale interne) è pari a 112,11 mq. Prezzo base: Euro 16.522,35. Offerta minima: Euro 12.391,76. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/06/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del

giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS) in Via Marie Curie n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582385, email: graziellastefano15@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BELVEDERE MARITTIMO**VILLINO RESIDENZIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 116/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Vetticello, contrada Vetticello: 1/1 di Villino residenziale autonomo di vani 10,5 - cl. 1 con ingresso indipendente costituito da PT-1. Il PT è composto da soggiorno/pranzo, cucina/tinello, disimpegno e wc con scala di accesso al piano superiore. Il P1 si compone di 3 camere, spogliatoio, 2 wc, balcone e terrazzo. Mq dell'U.I. abitazione (terra e 1°), al lordo delle murature, è di mq 215; portico PT di mq 27; terrazzo/balcone 1° piano di mq 30 e giardino/corte di mq 160. Prezzo base: Euro 280.380,00. Offerta minima: Euro 210.285,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/06/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in BELVEDERE MARITTIMO, VIA A. PEPE 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584113, email: avvfavventuriera@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BUONVICINO - MAIERÀ**ABITAZIONE - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 1/2019 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Bellanza Annamaria. Lotto 1 - in Buonvicino (CS) Contrada Mezzane 83: abitazione di due piani ed un sottotetto per manutenzione copertura, 7,5 vani, 153 mq. Piano terra composto da un ingresso che si apre su un ampio vano, un vano wc ed un ripostiglio. All'immobile situato al P1 composto da un ingresso e disimpegno, un vano wc, una cucina, soggiorno, 3 camere, balcone, terrazzo con corte e presenza di un portico sul lato nord - est. Le due unità immobiliari si trovano su di un'area a circa 230 m s.l.m. terreni di alta collina, qualità di querceto e vigneto. Prezzo base: Euro 36.843,75. Offerta minima: Euro 27.632,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Maierà (CS) : terreni semi pianeggianti con declivio verso valle sul lato ovest, sui quali non è presente una recinzione di separazione con i terreni confinanti. I terreni de quo risultano ricadenti nella "Zona E - Agricola" strumento urbanistico P.R.G. Prezzo base: Euro 2.812,50. Offerta minima: Euro 2.109,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2022 ore 09:00 presso la Stanza 3 della Sala d'Aste Telematiche del Gruppo Edicom, ubi-

cata in Via Giacontesi, 4 - piano terra STANZA 2 - Paola (CS). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SANGINETO, Piazza I. Giunti, n. 28. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098296422, email: annamaria.bellanza@tiscali.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

DIAMANTE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 112/2009 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Caldiero Vito. Lotto UNICO - in Diamante (CS) via Leandro Alberti 7: Appartamento posto al primo piano e composto da un vano soggiorno-pranzo, una camera e un bagno. L'unità immobiliare oggetto di perizia è occupata dal debitore esecutato con la sua famiglia. Prezzo base: Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro Marina (CS) all Via F. Pirrino n. 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292207, email: vito-caldieroadvokat@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FALCONARA ALBANESE**ABITAZIONE-MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 20/2021 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. Lotto UNICO - in Falconara Albanese (CS) frazione Torremezzo, : 1/1 di Garage cat. C/6, ps1, int. 3C, cl. 1, mq. 42. 1/1 di abitazione al PT con giardino privato, composta da: piccolo ingresso, cucina, soggiorno entrambi con portefinestre, disimpegno. Zona notte, la quale è composta da 2 camere da letto, bagno. Cat. A/2 - z.c. 2, cl. 1, vani 4 - mq. 74. con annesso Garage categoria C6, Foglio n.11, ps1, int. 3C, classe 1, Particella n.1014, Subalterno 11, Consistenza 42 metri quadri, R.C. Euro 104,12. Prezzo base: Euro 62.433,75. Offerta minima: Euro 46.825,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/07/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in BELVEDERE M.to, Via G. Fortunato, 62. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488037662, email: studiorugiero@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FUSCALDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 4/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Napolitano Eva. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Via Messinette, frazione Marina di Fuscaldo, Via Messinette: 1/1 di appartamento zona cens. 2, cat. A/3 cl. 1, vani 3, superficie calpestabile 58,01 mq, facente parte del condominio "Palazzo Cava vecchio", privo di regolamento condominiale e ripartizione spese in millesimi, pertinenze ed accessori. Prezzo base: Euro 46.449,00. Offerta minima: Euro 34.836,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Via della Quercia n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585537, email: daca87@inwind.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN LUCIDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 12/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) c/da Deuda n. 81, c/da Deuda 81: 1/1 di appartamento. L'appartamento sopra detto è composto da: un ingresso-cucina, camera da letto, bagno e un soggiorno-pranzo, con balconi lato est ed ovest. La superficie utile calpestabile dell'unità abitativa è pari a mq. 87,80, mentre la superficie totale delle aree aperte (balconi /terrazze) esclusiva, è pari a mq.43,57 - zona censuaria 2, cat. A/3, cl. 2, vani 5,5. Non risulta richiesta e/o rilascio di certificato di agibilità. Occupato. Prezzo base: Euro 121.746,71. Offerta minima: Euro 91.310,03. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/05/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in ACQUAPPESA, VIA C. COLOMBO 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982971115, email: nellodelgatto@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

2 GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 110/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Roveto Anna Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Variante SS18 C.so Mediterraneo: 1/1 di 2 garage cat C/6, cl. 1, e allo stato attuale consiste in n.2 garage per mq. tot di 71,88 (interno 15 mq. 35, interno 15 bis mq. 36,88) identificati nelle tabelle condominiali dagli interni 15 e 15 bis, ubicati al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 21.101,25. Offerta minima: Euro 15.825,94. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/06/2022 ore 11:05 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in CETRARO, VIA F. PIRRINO 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098291250, email: studioroveto@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 46/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Marchese Giuseppe. Lotto 1 - in Scalea (CS) Via Cotura snc: 1/1 di unità immobiliare, al P1, cat. A/3, cl.2, 3 vani, mq 44, escluse aree scoperte mq. 42 si accede direttamente dal portone di caposcala è composta da un ingresso, soggiorno, cucina, wc, 2 camere, balcone; deposito, dipendente e funzionale alla predetta unità immobiliare, situato al PT ed accessibile da una porta di ingresso nell'androne condominiale; cat. C/2, cl. 2, mq. 3. Prezzo base: Euro 16.441,52. Offerta minima: Euro 12.331,14. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/06/2022 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, via B. Croce 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985877273, email: avvmarchesediamante@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

ABITAZIONE-MAGAZZINO-LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 57/2019 57/2019 + 46/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Roveto Anna Maria. Lotto 1 - in Tortora (CS) Via Riviera: appartamento posto al piano terra dell'immobile, di superficie pari a circa 69 mq (61 mq escludendo le aree scoperte), articolato in 6 vani interni (un ingresso-soggiorno, una cucina, un ripostiglio, 2 camere, bagno) più un balcone in corrispondenza dell'ingresso. magazzino posto al piano sottostada dell'immobile, accessibile tramite scala, di superficie pari a circa 74 mq, articolato in tre vani

e precisamente: un locale principale con camino e angolo cottura, un bagno e un ripostiglio. corte posta in adiacenza all'appartamento, di superficie pari a circa 40 mq; lastrico solare ricoperto in catrame e non accessibile direttamente dalla proprietà in questione, di superficie pari a circa 80 mq. Prezzo base: Euro 72.000,00. Offerta minima: Euro 54.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) località Petrosa, via Giotto: abitazione unifamiliare (con accesso esclusivo) su due livelli (piano primo e piano sottotetto), cat A/3 cl. 2, costituito da quattro vani (un ingresso-soggiorno, 2 camere, bagno) più un ampio terrazzo. Al piano sottotetto (collegato al primo piano tramite una scala interna) è presente una soffitta articolata in tre vani (due camere da letto e un bagno). Prezzo base: Euro 41.700,00. Offerta minima: Euro 31.275,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/06/2022 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via del Cannone 46. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098291250, email: studioroveto@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 76/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto 1 - in Tortora (CS) Via Tintoretto (ex C.da San Brancato): 1/1 di porzione fabbricato residenziale plurifamiliare, con corti annesse, al S1-T interamente allo stato rustico, come da stato di fatto, mq. 90,4, dotato di corte - giardino pertinenziale e vialetto accesso strada. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità del debitore e occupato da beni dello stesso. Prezzo base: Euro 43.132,50. Offerta minima: Euro 32.349,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Tortora (CS) Via Tintoretto (ex C.da San Brancato): 1/1 di porzione di fabbricato residenziale plurifamiliare, con corti annesse S1-T - mq. 90,7, dotato di corte - giardino pertinenziale e vialetti di accesso strada - compreso un magazzino a rustico. Si precisa che attualmente l'immobile risulta occupato. Zona cens. 1, cat. A/2, cl. 1, vani 6, tot mq.127. Prezzo base: Euro 80.272,50. Offerta minima: Euro 60.204,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Tortora (CS) Via Tintoretto (ex C.da San Brancato): 1/1 di porzione di fabbricato residenziale plurifamiliare, con corti annesse, al S1-T - mq. 147,40, dotato di corte - giardino pertinenziale e vialetti di accesso strada - interamente finito tranne magazzino al P. S.1; zona cens. 1, cat. A/2, cl. 1, vani 7,5, tot 177 mq. Si precisa che attualmente l'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 136.297,50. Offerta minima: Euro 102.223,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/06/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRJA A MARE, VIA FUMARULO NR. 54. Telematiche: tramite collegamen-

to al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 81/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Basso Giovanni. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Via San Vincenzo de Paoli 21: 1/1 di abitazione al primo piano, contraddistinto dal numero interno 19, composto da soggiorno con angolo cottura, due vani letto e bagno, con terrazzo a livello confinante con appartamento interno 3 ed aree condominiali sui restanti lati, piano 1, z.c. 1, cat. A/3, cl. 2, vani 4. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione e conservazione. Prezzo base: Euro 33.693,00. Offerta minima: Euro 25.269,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2022 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, P.za Cappuccini n.1A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098241254, email: gio.basso@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

PAOLA**NEGOZIO-APPARTAMENTO-DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 64/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sarago Pasqualino. Lotto UNICO - in Paola (CS) Via del Cannone 43-45: 1/1 di negozio, PT, Cat. C1, cl. 4, mq. 49, superficie catastale mq. 39, 1/1 di appartamento int.3, PT, Cat.A3, cl. 1, vani 2,5, mq. 61. 1/1 deposito, PT, Cat. C2, cl. 4, consistenza mq. 15. Prezzo base: Euro 126.000,00. Offerta minima: Euro 94.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/05/2022 ore 12:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Via Lungo Terravecchia n.02. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3356231796, email: p.sarago@studiosarago.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA**ABITAZIONI - MAGAZZINI - FABBRICATI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 160/2013 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto 1 - in Tortora (CS) Località Marina, Via Giovanni Paolo I 14-16: Unità immobiliare al piano terra destinata ad ABITAZIONE con relativa corte esclusiva e soffitta al piano quarto), vani 5,5 catastali, comunicante tramite varco interno con il magazzino-deposito. Attualmente occupata senza titolo opponibile alla procedura. MAGAZZINO-DEPOSITO (con relativa corte esclusiva), mq 70 catastali, comunicante tramite varco interno con l'abitazione. Attualmente occupata senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 50.380,45. Offerta minima: Euro 37.785,34. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Tortora (CS) Contrada Fiumegrande: FABBRICATO di due piani di cui il piano terra composto di due unità immobiliari destinate, rispettivamente, ad abitazione (superficie commerciale nom. mq 80) ed a locale di servizio (superficie commerciale nom. mq 32, cat. D/8) ed il piano primo rustico (superficie commerciale nom. mq 113, cat. F/3). Aree e strutture destinate al ricovero ed alla gestione dei cani, adibite a TETTOIE/CANILI disposti su un piano, con strutture in muratura, tettoia in lamierato e suddivisione in box (superficie commerciale mq 450 circa). Aree e strutture della superficie complessiva di mq 1.200 circa (bene comune non censibile alle p.lle 1006, 1007 e 1008 con relative pertinenze e accessori), comprendenti due strutture destinate a TETTOIE/CANILI (superficie mq 260 circa), un MAGAZZINO/DEPOSITO (superficie mq 35 circa) ed un vano accessorio di mq 4 circa. Prezzo base: Euro 71.603,13. Offerta minima: Euro 53.702,35. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/06/2022 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via

Giacontesi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido (CS), alla Via Strada N, n.26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: michela_sarli@msn.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immob. agricola

PETRARO**VILLA CON TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 45/2009 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. Lotto UNICO - in Paola (CS) località Petrarò, via Pantani 1: 1/1 di terreno con villa che risulta parzialmente rustica, composta dai piani S1-T-1-2 e lastrico solare. Prezzo base: Euro 774.176,25. Offerta minima: Euro 580.632,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2022 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in ACUAPPESA, VIA C. COLOMBO 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982971115, email: nellodelgatto@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immobilie comm.le | ind.le

BELVEDERE MARITTIMO**COMPLESSO TURISTICO-ALBERGHIERO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 59/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grimaldi Alberto Prassede. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Quattromani, località Quattromani: COMPLESSO TURISTICO-ALBERGHIERO e congressuale costituito da: zona destinata agli alloggi per gli ospiti (insieme di corpi di fabbricati paralleli e collegati tra loro, costituiti da 3 piani f.t. e adibiti alla ricezione annuale); zona destinata alla fruizione dei servizi alberghieri e congressuali (imponente fabbricato di 4 piani f.t. di

forma semi-circolare). Nella parte antistante l'albergo si trova una piscina. Zona dedicata agli impianti sportivi e di intrattenimento ubicata a valle del corpo centrale. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 1.056.670,31. Offerta minima: Euro 792.502,73. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2022 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Via Tommaso Campanella n. 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581069, email: studiolegalegrimaldi.grimaldi@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BELVEDERE MARITTIMO

DEPOSITI - LOCALE COMMERCIALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 1/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Grossi Nadia. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Quattromani snc: Locale deposito ad un livello allo stato rustico. Libero. Prezzo base: Euro 1.582,04. Offerta minima: Euro 1.186,53. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Quattromani snc: Locale deposito ad un livello allo stato rustico. Libero. Prezzo base: Euro 949,22. Offerta minima: Euro 711,92. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Quattromani snc: Immobile per esigenze commerciali, composto da cinque corpi di fabbrica assemblati e posti su differenti livelli, in dettaglio, al piano terra, è posto un ristorante ed un locale deposito, al piano seminterrato sono collocate delle camere da letto con servizi igienici e locali deposito, oltre ad un locale tecnico ed al primo piano è presente un piccolo appartamento. E' collocato tra il complesso residenziale "Quattromani" ed il complesso turistico "Perla Majestic". Prezzo base: Euro 181.490,63. Offerta minima: Euro 136.117,97. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Quattromani snc: Terreno incolto di 4.450 mq. Libero. Prezzo base: Euro 18.304,10. Offerta minima: Euro 13.728,08. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Quattromani snc: Terreno incolto di 4.060 mq. Libero. Prezzo base: Euro 5.138,44. Offerta minima: Euro 3.853,83. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Quattromani snc: Terreno incolto di 49.900 mq. Libero. Prezzo base: Euro 63.154,69. Offerta minima: Euro 47.366,02. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Quattromani snc: Terreno incolto di 8.310 mq. Libero. Prezzo base: Euro 10.517,35. Offerta minima: Euro 7.888,01. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con

modalità sincrona mista 27/06/2022 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Via Tommaso Campanella n. 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582451, email: grossipc@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

CETRARO

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 30/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Aita Maria. Lotto UNICO - in Cetraro (CS) Località Triolo/Lampezia, Località Triolo/Lampezia: 1/1 di Capannone industriale mq. 530 con annessa corte di mq. 6666, Cat. D/7, corpo di fabbrica che si articola su un unico livello, piano terra, con la presenza di una porzione sopralcata a due diverse altezze. L'immobile è dotato di impianto idrico ed elettrico. Prezzo base: Euro 447.791,00. Offerta minima: Euro 335.843,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/06/2022 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in CETRARO, VIA F. PIRRINO 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389104305, email: studioaitamaria@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno|Immobile agricolo

SCALEA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 28/2008 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sarago Pasqualino. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Petrosa: Terreno di mq 9140, per la quota, in comune indiviso, pari al 50%, censito al Catasto Terreni del Comune di Scalea (CS) con dati identificativi foglio n. 1, particella n. 29, uliveto, are 91.40, R.D. 16.52, R.A. 16.52 - confinante a nord con particella n. 30, foglio n. 1, ad est con particella n. 32, foglio n. 1, a sud con particella n. 11 e n. 98 foglio n. 1, ad ovest con particella n. 21, foglio n. 1. Prezzo base: Euro 16.163,13. Offerta minima: Euro 12.122,35. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Petrosa: Terreno di mq 4630, per la quota, in comune indiviso, pari al 50%, censito al Catasto Terreni del Comune di Scalea (CS) con dati identificativi foglio n. 1, particella n. 30, pascolo arborato, are 46.30, R.D. 2.87, R.A. 0.72 - confinante a nord con Fosso Petrosa, ad est con particella n. 32, foglio n. 1, a sud con particella n. 29 foglio n. 1, ad ovest con particella n. 20, foglio n. 1. Prezzo base: Euro 8.187,66. Offerta minima: Euro 6.144,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/05/2022 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS), Via Lungo Terravecchia n.02. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3356231796, email: p.sarago@studiosarago.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



www.gpsaste.it

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2019

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Frazione Ravagnese, Via C.da Livari Inferiore n. 12 - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione al primo piano (secondo f.t.) con sovrastante terrazza di copertura sup. cat. 145 mq. Lastrico Solare, consistenza 180 mq. Prezzo base: Euro 87.750,00. Offerta minima: Euro 65.812,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 21/06/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Cortese Elettra tel. 3473646306.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 8/2018

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 285/b - Lotto 1: abitazione di tipo economico. Prezzo base: Euro 33.653,79. Offerta minima: Euro 25.240,34. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 285/B - Lotto 2: abitazione di tipo economico. Prezzo base: Euro 34.217,02. Offerta minima: Euro 25.662,76. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrale 285/B - Lotto 3: abitazione di tipo economico. Prezzo base: Euro 34.754,91. Offerta minima: Euro 26.066,18. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 285/B - Lotto 4: abitazione di tipo economico. Prezzo base: Euro 35.267,93. Offerta minima: Euro 26.450,95. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 31/05/2022 ore 14:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Cortese Elettra tel. 3473646306.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 62/2019

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Traversa seconda di via San Sperato n. 81 - Lotto UNICO: Abitazione posta al piano terzo (quarto fuori terra) di un fabbricato realizzato a cinque piani

fuori terra, consistenza 6,5 vani, superficie catastale: totale 145 mq. Prezzo base: Euro 40.921,88. Offerta minima: Euro 30.691,41. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 08/06/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Privitera Massimo tel. 096525480.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/2019

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI 126d - Lotto 1: Unità immobiliare destinata ad uso di civile abitazione, Piano 2 (3° f.t.) Vani 5,0 - Quota di proprietà pari ad 1/1. Prezzo base: Euro 74.562,40. Offerta minima: Euro 55.921,80. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI 126d - Lotto 2: Unità immobiliare destinata ad uso di civile abitazione, Piano 2 (3° f.t.) Vani 4,0 - Quota di proprietà pari ad 1/1;. Prezzo base: Euro 51.163,00. Offerta minima: Euro 38.372,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 07/06/2022 ore 14:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Squillaci Giulia Valeria tel. 0965332903.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 84/2021

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Ravagnese, II Traversa Scagliola 26 - Lotto UNICO: Unità immobiliare urbana posta al piano primo (2° fuori terra) di un maggior fabbricato a 7 elevazioni f.t. consistenza vani 6, superficie catastale 135,00 mq. Prezzo base: Euro 128.100,00. Offerta minima: Euro 96.075,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.600,00. Vendita sincrona mista 08/06/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Privitera Ezio tel. 096525480.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO-RIMESSA-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 351/2019

G.I. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Provinciale Gallina - Lotto UNICO: appartamento sito al terzo piano, int. 3 di vani 7,5. rimessa, piano terra, mq. 21. magazzino, piano terra, mq. 16. Prezzo base: Euro 80.148,00. Offerta minima: Euro 60.111,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 25/05/2022 ore 12:00 presso

Studio del Professionista Delegato in Reggio Calabria, via Mons. Enrico Moltalbetti, 37, Dott.ssa Condemi Sabrina tel. 3296228006.

MELITO DI PORTO SALVO

ABITAZIONE-GARAGE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 75/2021

G.E. Alvano Ambra. In Melito di Porto Salvo (RC), Via della Zagara 18 - Lotto 1: unità immobiliare posta al piano terra, 126,72 mq. Prezzo base: Euro 99.279,86. Offerta minima: Euro 74.459,90. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via della Zagara 18 - Lotto 2: Unità immobiliare posta al piano seminterrato. 59,32 mq. Unità immobiliare posta al piano seminterrato. 39,54 mq. Prezzo base: Euro 48.805,49. Offerta minima: Euro 36.604,12. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 15/06/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott. Marturano Domenico tel. 0965894675.

MOTTA SAN GIOVANNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 90/2019

G.E. Alvano Ambra. In Motta San Giovanni (RC), Lazzaro, via Nazionale snc - Lotto UNICO: Appartamento vani 3. Prezzo base: Euro 14.250,00. Offerta minima: Euro 10.687,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. modalità sincrona mista 24/05/2022 ore 14:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Morisani Annalisa tel. 096523875.

REGGIO CALABRIA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 57/2020

G.E. Alvano Ambra. In Cardeto (RC), Via Torrente S. Agata 63 - Lotto 1: Unità immobiliari ad uso residenziale, poste al piano terra e terzo di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t. Unità immobiliari ad uso residenziale, poste al piano terra e terzo di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 33.412,50. Offerta minima: Euro 25.060,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. In Cardeto (RC), via Torrente S. Agata 65 - Lotto 2: Unità immobiliare ad uso garage posta al piano terra di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t., con accesso indipendente, superficie catastale totale 36,00 mq. Prezzo base: Euro 5.653,00. Offerta minima: Euro 4.240,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 120,00. Vendita sincrona mista 16/06/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle

Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott. Condemni Fabrizio tel. 0965896586.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CALANNA - REGGIO CALABRIA

TERRENI-UNITA' IMM.RE-APPARTAMENTI-LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 119/2007

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Località San Giorgio di Orti o Battendieri - Lotto 7: appezzamento di terreno a destinazione agricola della superficie di mq. 17.600 con annesso fabbricato rurale di mq. 160. Prezzo base: Euro 12.668,62. Offerta minima: Euro 9.501,46. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In Reggio di Calabria (RC), Località San Giorgio di Orti o Battendieri - Lotto 8: appezzamento di terreno a destinazione agricola della superficie di mq. 16.240. Prezzo base: Euro 6.100,31. Offerta minima: Euro 4.575,23. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. In Reggio di Calabria (RC), Località San Giorgio di Orti o Battendieri - Lotto 9: appezzamento di terreno a destinazione agricola della superficie di mq. 24.340. Prezzo base: Euro 9.137,81. Offerta minima: Euro 6.853,35. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. In Reggio di Calabria (RC), Località San Giorgio di Orti o Battendieri - Lotto 10: appezzamento di terreno a destinazione agricola della superficie complessiva di mq. 14.750. Prezzo base: Euro 54.061,87. Offerta minima: Euro 40.546,40. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 24/05/2022 ore 17:00 studio del Professionista Delegato in Reggio Calabria, Via T. Campanella n°46, Avv. Cortese Elettra tel. 3473646306.

MOTTA SAN GIOVANNI

FABB. IND.-TERRENI-APPARTAMENTI E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 171/2012

G.E. Alvano Ambra. In Motta San Giovanni (RC), Zona Industriale snc - Lotto 1: Fabbricato industriale con terreno di pertinenza, in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 163.385,55. Offerta minima: Euro 122.539,16. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.500,00. In Motta San Giovanni (RC), contrada Castagneto di Pitea - Lotto 2: Terreno agricolo, oltre deposito e rimessa, meglio individuati rispettivamente, nel NCT al foglio 24 part. 442 (ex 311) della superficie di are 7 e centiare 79, seminativo, classe 4 - nel NCEU al foglio 24 part. 313 categoria C/2, classe 1, superficie commerciale complessiva mq. 58,20 - e nel NCEU al foglio 24 part. 443, categoria C/6, superficie commerciale complessiva mq. 31,24. Prezzo base: Euro 12.017,21. Offerta minima: Euro 9.012,91. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Motta San Giovanni (RC), contrada S. Acqua - Lotto 4: Terreno meglio individuato nel NCT al foglio 27 part. 1488 di superficie 06 are e 42 centiare, qualità? seminativo irriguo arborato, classe 2, ha una superficie commerciale complessiva di mq. 642,00. Prezzo base: Euro 12.474,88. Offerta minima: Euro 9.356,16. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Motta San Giovanni (RC), via S. Giovanni Teologo n°41 - Lotto 5: Appartamento piano primo, di consistenza 7,5 vani, ha una superficie commerciale complessiva di 170,34 mq, con un deposito al piano terra di mq. 33,80. Box auto piano terra, di consistenza mq. 42, ha una superficie commerciale complessiva di mq. 47,80. Prezzo base: Euro 39.464,97. Offerta minima: Euro 29.598,73. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Motta San Giovanni (RC), via San Giovanni Teologo 41 - Lotto 6: Appartamento piano secondo di consistenza 7,5 vani ha una superficie commerciale complessiva di 170,34 mq, con un deposito al piano terra adibito ad ufficio di mq 14,20. Box auto piano terra di consistenza mq. 43, ha una superficie commerciale complessiva di 48,20 mq. Prezzo base: Euro 33.148,24. Offerta minima: Euro 24.861,18. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Motta San Giovanni (RC), - Lotto 7: Terreni nel NCT al fg. 46 part. 109 di sup. 10 are e 60 centiare qualità? incolto produttivo cl. U e sup. commerciale compl. di mq. 1060 - al fg. 46 part. 113 di sup. 01 are e 80 centia-

re qualità? incolto produttivo classe U e sup. commerciale compl. di mq. 180 - al fg 46 part. 116 di sup. 06 are e 40 centiare qualità? vigneto classe 4 e sup. commerciale compl. di mq 640 - fg. 46 part. 117 di sup. 03 ettari 15 are e 60 centiare, qualità? pascolo arborato, classe 1 e sup. comm. complessiva di mq. Prezzo base: Euro 34.537,41. Offerta minima: Euro 25.903,05. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Motta San Giovanni (RC), - Lotto 8: Terreno al NCT al foglio 29 part. 361 di superficie 18 are e 02 centiare qualità? vigneto classe 3 e superficie commerciale complessiva di mq. 1802. Prezzo base: Euro 4.119,43. Offerta minima: Euro 3.089,57. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Asta senza Incanto 01/06/2022 ore 18:00 studio del Professionista Delegato in Reggio Calabria, via Scala di Giuda (già via XXI Agosto), 121, Avv. Toscano Beniamino tel. 3289546572.

Immobile comm.le | ind.le

CAMPO CALABRO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 46/2021

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Campo Calabro (RC), Via Risorgimento 3 - Lotto UNICO: Unità immobiliare adibita ad uso commerciale al piano terreno di un maggior fabbricato consistenza mq 60. Prezzo base: Euro 53.250,00. Offerta minima: Euro 39.938,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.100,00. Vendita sincrona mista 22/06/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Lucisano Silvio tel. 3398653344.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Reggio Calabria (RC) - **Indirizzo:** Via Madonna delle Nevi, 1

Numero di sale: 3



Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.
Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).
Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.
In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 68/2015 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Canello Rosso snc, piena proprietà di un appartamento al primo piano, di mq. 125 di vani 6 classe A/3, con box, inserito in un condominio nel Comune di Vibo Valentia, alla via Canello Rosso, nonché cantina posta al PT. Prezzo Base Euro 51.638,00; offerta minima Euro 38.729,00. Vendita senza incanto il 27/05/2022 ore 10:00 presso il proprio studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso il proprio studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11 Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 29/2015 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Frazione Pisocoppio, immobile al piano primo composto da 7 vani, cat. A/2, cl. U di mq. 159, composto da: ingresso, cucina con balcone, lavanderia, ripostiglio, 2 bagni, salone con balcone, 3 camere di cui 2 con balcone. Prezzo Base Euro 46.878,00; offerta minima Euro 35.158,50. Vendita senza incanto il 31/05/2022 ore 09:15 presso la Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno-D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - presso lo studio del profes-

sionista delegato sito in Vibo Valentia in Via Corsea n. 14 al piano primo; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 2/2020 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Piazza D'Armi, Appartamento al quinto piano del fabbricato nel quartiere conosciuto come Sant'Aloi, piano di sottotetto, ben tenuto. Si compone di 4 vani oltre che un bagno ed uno spazio distributivo, un ripostiglio, nello specifico un soggiorno/ingresso, vano cucina con caminetto, ripostiglio, 2 camere da letto, antistante disimpegno, bagno e veranda esterna. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 95.871,00; offerta minima Euro 71.903,25. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Viale Alcide De Gasperi 4/E, Magazzino al piano seminterrato di un complesso edilizio di più piani, adibito ad officina. Si compone di spazio destinato all'attività, un antibagno, con bagno con doccia, una zona soppalcata di cui si ha sotto il soppalco, un deposito di attrezzi, sopra il soppalco una zona destinata ad ufficio. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 95.161,00; offerta minima Euro 71.370,75. Vendita senza incanto il 19/05/2022 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia via S. Pertini n. 40; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Morelli Laura Maria Rosaria tel. 3929480940.

DASÀ

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 81/2016 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Dasà (VV) Via Nazionale 139, Porzione del detto fabbricato a due elevazioni fuori terra e precisamente il locale con destinazione magazzino/deposito di vecchissima costruzione non ristrutturato ubicato al piano terra esteso metri quadrati 68. Prezzo Base Euro 7.786,00; offerta minima Euro 5.839,50. Lotto 2: Dasà (VV) Via Nazionale 143, Altra porzione del suddetto fabbricato a più elevazioni fuori terra e precisamente il locale con destinazione autorimessa di vecchissima costruzione non ristrutturato ubicato al piano terra, esteso metri quadrati 67. Prezzo Base Euro 9.288,00; offerta minima Euro 6.966,00. Lotto 3: Dasà (VV) Via Nazionale 135, Altra porzione del detto fabbricato a più elevazioni fuori terra e precisamente unità immobiliare con destinazione civile abitazione di recente ristrutturata sviluppata su due piani, terra e primo, composta complessivamente di 15 (quindici) vani catastali. Prezzo Base Euro 66.069,00; offerta minima Euro 49.551,75. Vendita senza incanto il 07/06/2022 ore 10:00 presso l'ufficio notarile in Vibo Valentia, Via Corsea n. 14, piano 1 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso l'ufficio notarile in Vibo Valentia, Via Corsea n. 14, piano 1 Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

FILOGASO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 49/2018 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Filogaso (VV) Strada Provinciale 4, 1/1 di villa unifamiliare di mq 691, vani 14, su un terreno di mq. 6.150, costituita da: PS1 deposito-garage trasformato in taverna, PT: cucina, pranzo, soggiorno, dispensa, lavanderia, bagno, stanza giochi. P1: 5 camere, 3 bagni, ripostiglio. P. Sottotetto: locale sgombero e deposito. Depandance, Area Esterna, deposito distaccato, struttura aperta su 2 lati con cucina, forno a legna, barbecue, un piano cottura e lavello, 2 piccoli edifici adibiti a deposito. Prezzo Base Euro 337.203,00; offerta minima Euro 252.903,00. Vendita senza incanto il 20/05/2022 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Viale S. Pertini n. 11; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attra-

verso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657.

IONADI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 103/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Diaz Generale Armando 11, Immobile per civile abitazione, su due piani, piano terra e primo piano. L'immobile risulta essere difforme rispetto alla concessione edilizia, pertanto sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per la sanatoria laddove prevista. Prezzo Base Euro 31.831,10; offerta minima Euro 23.873,33. Vendita senza incanto il 07/06/2022 ore 09:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno- D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - in busta chiusa presso lo Studio Legale Avv. Antonio Scuticchio, Corso Umberto I, n. 53, Vibo Valentia.; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328.

IONADI

APPARTAMENTI-MAGAZZINI-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 801/1998 RGF

G.D. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Ionadi (VV) via Nazionale, MAGAZZINO piano terra della complessiva lorda di mq. 241 oltre corte di pertinenza di mq. 580. Presenti difformità sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 151.335,50; offerta minima Euro 113.501,63. Lotto 2: Ionadi (VV) via Nazionale, APPARTAMENTO al piano primo della superficie complessiva lorda di mq. 149 oltre balconi di mq. 52, composto da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno con annesso vano dove è collocato un caminetto con finiture in marmo, w.c., camera da letto, salone, ripostiglio. CL. EN. F. Presente difformità non sanabile. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 104.669,37; offerta minima Euro 78.502,03. Lotto 3: Ionadi (VV) via Nazionale, APPARTAMENTO al piano secondo della superficie complessiva di mq. 155 oltre balconi di mq. 46, composto da: ingresso-corridoio, cucina che è in comunicazione mediante un arco a sesto ribassato con il soggiorno della consistenza di mq. 28; 3 camere da letto, bagno, ripostiglio. CL. EN. E. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 113.868,54; offerta minima Euro 85.401,41. Lotto 4: Ionadi (VV) via Nazionale, APPARTAMENTO al piano secondo della superficie complessiva lorda di mq. 247,50 oltre balconi di mq. 44, composto da: ingresso, soggiorno, dotato di caminetto realizzato in marmo finemente intarsiato, collocato all'angolo della stanza, cucina comunicante con il soggiorno mediante una doppia porta scorrevole, corridoio, bagno, ripostiglio-lavanderia, 3 camere da letto. CL. EN. E. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 195.523,75; offerta minima Euro 146.642,81. Lotto 5: Ionadi (VV) Donna Fina, MAGAZZINO al piano terra mq. 352 oltre area adibita a corte esterna. Prezzo Base Euro 32.805,00; offerta minima Euro 24.603,75. Lotto 6: Ionadi (VV) Ionadi, TERRENO incolto di mq 1040 circa. Il terreno presenta forma irregolare, è stato incluso in un piano di lottizzazione ed è stato individuato come area da destinare a standard urbanistici, nella fattispecie verde attrezzato e parcheggi. Prezzo Base Euro 4.650,00; offerta minima Euro 3.487,50. Vendita senza incanto il 09/06/2022 ore 09:30 presso il Tribunale di Vibo

Valentia Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la Cancelleria Fallimentare Info in Cancelleria, Curatore Avv. Marchese Saverio tel. 3663086750.

MILETO

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 104/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Mileto (VV) Via Napoli 16, Piena proprietà di appartamento al piano primo composto da Cucina/Sala Pranzo, una Soggiorno, una Camera Matrimoniale, un'altra ampia stanza adibita a salone (ma facilmente trasformabile in Camera da letto per come originariamente concepita), due servizi igienici, un ripostiglio ed un ampio disimpegno per accedere ai vari vani. Totale superficie utile appartamento 117,70 mq. Superficie lorda 134,20 mq. Piena proprietà di garage al piano terra. Il locale internamente risulta intonato e rifinito al civile, ma non pavimentato. Superficie utile = 57,00 mq; Superficie lorda 62,10 mq. Prezzo Base Euro 94.354,20; offerta minima Euro 70.765,65. Vendita senza incanto il 03/06/2022 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia, Via G. Carulli, n. 5, piano sesto; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Ferro Enrico tel. 0963591959.

NICOTERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 21/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Nicotera (VV) via Cavallotti snc, L'immobile, a tre piani fuori terra: al piano terra, l'ingresso, soggiorno con vano cucina e

bagno; Il piano primo bagno con antibagno, una camera da letto, in prossimità della scala ed un'altra camera da letto con cabina armadio. Il piano sottotetto, costituito da un ampio vano affiancato da un terrazzino scoperto ricavato nella suddetta rientranza, che dà su via Cavallotti. L'immobile è occupato. Difformità urbanistiche ed edilizie abusive e non sanabili. Prezzo Base Euro 66.339,00; offerta minima Euro 49.754,25. Vendita senza incanto il 10/06/2022 ore 16:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in S.Onofrio, Largo Basiliano 13; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488.

NICOTERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 57/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Nicotera (VV) Badia, Appartamento di 139 mq, al p. primo di edificio a 2 livelli con cucina-soggiorno-salotto, 2 bagni, 3 camere da letto, disimpegno, dispensa-lavanderia 2 balconi. Difformità presenti, maggiori dettagli in perizia. Classe Energetica F. Prezzo Base Euro 23.920,32; offerta minima Euro 17.940,24. Vendita senza incanto il 13/06/2022 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Ionadi (VV) alla via Nazionale, 18.; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Deodato Rosaria tel. 3293954484.

NICOTERA

EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 8/2020 RGF

G.D. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Nicotera (VV) Contrada Gagliardi, Intero edificio in corso di costruzione sito in Comune di Nicotera Contrada Gagliardi snc, con annesso pertinente terreno su cui insistono due manufatti abusivi non accatastati e per i quali non sono state riscontrate autorizzazioni o permessi di costruire di alcuna natura. Prezzo Base Euro 95.436,80; offerta minima Euro 76.349,44. Vendita senza incanto il 19/05/2022 ore 10:00 presso lo studio legale in Vibo Valentia, Via Vittorio Veneto n. 68 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale in Vibo Valentia, Via Vittorio Veneto n. 68, piano primo negli orari di studio e previo appuntamento. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Condello tel. 096343784

ROMBIOLO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 45/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Contrada Petrarà 8, Appartamento al piano primo di vani 7,5, della superficie lorda di mq 147,5 oltre 41 mq di balconi, facente parte di un fabbricato a 2 piani fuori terra più uno interrato, distribuito su un unico livello di piano e composto dai seguenti ambienti: disimpegno, soggiorno con annesso balcone, ripostiglio, due bagni, due camere da letto con annesso balcone e lavanderia. Difficoltà urbanistiche sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 39.375,00; offerta minima Euro 29.531,25. Vendita senza incanto il 06/06/2022 ore 15:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia via Largo Conservatorio, snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Maduli Annamaria tel. 3471185454.

SAN CALOGERO**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 43/2020 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: San Calogero (VV) via Giuseppe Berto 28, unità immobiliare residenziale, posta al P.1, di un edificio condominiale, per civile abitazione, costituito da due elevazioni fuori terra, con solaio di copertura a lastrico e accesso su vano scala interno da strada pubblica. Il bene, è composto da corridoio, cucina, tre camere, due wc, balcone e ogni altra porzione comune all'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c., ha una superficie commerciale di mq 139 (vani 6). Il Ctu precisa che l'immobile è sfornito di certificato di agibilità. Occupato. Prezzo Base Euro 32.625,00; offerta minima Euro 24.468,75. Vendita senza incanto il 24/05/2022 ore 10:30 pres-

so Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Viale Matteotti n 15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

SERRA SAN BRUNO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 50/2015 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Via Martiri di Nassiria, Abitazione ubicata al P1 di un fabbricato sviluppato nella sua totalità su 4 livelli di piano e uno semiinterrato destinato a garage, quali: piano seminterrato, terra rialzato, primo, secondo e terzo con solaio. L'immobile è costituito da 4 vani, 2 servizi, ripostiglio. Superficie totale mq. 124 di cui mq. 106 di superficie utile e mq. 18,50 di balconi. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo Base Euro 22.794,12; offerta minima Euro 17.095,59. Vendita senza incanto il 07/06/2022 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia via Sandro Pertini, 40; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Morelli Laura tel. 3929480940.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****VIBO VALENTIA****CANTIERE NAVALE-VILLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 86/2001+122/01+09/04 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) frazione Porto Salvo, fabbricati facenti parte di azienda ind.le per produzione imbarcazioni da riporto in vetroresina di sup. tot. mq 12.060, si compone di n. 4 capannoni ind.li (sup. 3.935 ca.), vasca prove imbarcazioni (500 mq ca.), ampia pertinenza esclusiva ca. mq 5.305 (piazzale) e fabbricato su 2 livelli f.t. e seminterrato adibito ad alloggio custode. Meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 300.038,40; offerta minima Euro 225.028,80. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Frazione Triparni, Piena proprietà di villa unifamiliare con area pertinenziale uso giardino, posta su un unico piano di mq. 160,10 con porticato, garage locale caldaia, cantina interrata. Composta da ampio ingresso studio, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio. Prezzo Base Euro 416.912,40; offerta minima Euro 312.684,30. Vendita senza incanto il 08/06/2022 ore 11:00 Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno- D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Via Spogliatore snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo

le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo****DINAMI****ABITAZIONE-TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 42/2020 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Dinami (VV) ia Lungo Torno Superiore (già Via Lungo Torno Inferiore), Immobile non abitato, composto da 2 piani con ingressi indipendenti: Il piano con accesso da via lungo Torno Superiore è destinato ad abitazione e si compone di: ingresso, 2 stanze, wc e veranda; superficie comm.le mq. 56 ca. Il piano sottostante è costituito da 2 ambienti con ingressi autonomi adibiti a locali di sgombero; superficie comm.le mq. 49,80 ca. Condizioni generali dell'unità: cattive e in stato di abbandono; non vi è l'allaccio alla rete elettrica ed alle pubbliche utenze. Prezzo Base Euro 15.300,00; offerta minima Euro 11.475,00. Lotto 2: Dinami (VV) Belloro, Apezzamento di terreno agricolo dell'estensione complessiva mq 2280. sono presenti circa 30 piante di olivo abbastanza giovani e mantenute in buono stato; terreni attualmente detenuti da persona fisica in virtù di contratto di fitto di fondo rustico stipulato in data 1.5.2012, registrato presso l'Agenzia delle entrate di Palmi in data 14.5.2012, n. 1454, serie 3, durata 20 anni, non trascritto. Prezzo Base Euro 5.850,00; offerta minima Euro 4.387,50. Vendita senza incanto il 31/05/2022 ore 12:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia, Vico Roma 6; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575.

RICADI-SAN CALOGERO**IMMOBILE-TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 32/2016 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Ricadi (VV) contrada Grammendola, Compendio immobiliare individuato catastalmente come più immobili il cui fabbricato principale è una villa su due piani più terrazzino, al piano terra si ha la zona giorno composta da: cucina/pranzo soggiorno, due vani adibiti a studio, bagno e lavanderia; tramite il vano scala ci si immette al piano superiore quindi alla zona notte composta da quattro camere da letto, il bagno serviti da una ampia zona di relax e da un corridoio. CL.EN. E. Si necessita di sanatoria maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 245.296,65; offerta minima Euro 183.972,48. Lotto 2: San Calogero (VV) Petto di Panza, terreno di qualità pioppeto di Superf ha 1 are 21 ca 00. Prezzo Base Euro 7.605,90; offerta minima Euro 5.704,42. Vendita senza incanto il 09/06/2022 ore 10:00 presso lo studio legale del delegato-custode in Vibo Valentia, Via Spogliatore. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale del delegato-custode in Vibo Valentia, Via Spogliatore. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

ZUNGRI-FILANDARI

ABITAZIONI-IMMOBILI COMMERCIALI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 13/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Zungri (VV) località Serre, appezzamento di terreno agricolo di ha 1.31.00 di qualità uliveto. Prezzo Base Euro 10.150,00; offerta minima Euro 7.612,50. Lotto 2: Zungri (VV) località Serre, appezzamento di terreno agricolo di ha 26,30. Prezzo Base Euro 2.677,00; offerta minima Euro 2.007,75. Lotto 3: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di magazzino/deposito, costituito da più vani, di cui un ampio vano centrale destinato ad oleificio ormai dismesso, ed altri vani adibiti ad ufficio, bagno, deposito oltre vani annessi di recente. Piano T, cat. C/2, cl. 1, mq. 342, sup totale mq. 391. Area urbana di mq. 195. Prezzo Base Euro 38.105,00; offerta minima Euro 28.578,75. Lotto 4: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P1 composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq 134. Prezzo Base Euro 19.991,00; offerta minima Euro 14.993,25. Lotto 5: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P1, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 138. Prezzo Base Euro 20.515,00; offerta minima Euro 15.386,25. Lotto 6: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P2, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 134. Prezzo Base Euro 20.206,00; offerta minima Euro 15.154,50. Lotto 7: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P2, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale mq. 138. Prezzo Base Euro 20.637,00; offerta minima Euro 15.477,75. Lotto 8: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P3, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, 2 bagni, balconi. Vani 6,5, superficie catastale totale mq. 140. Prezzo Base Euro 20.606,00; offerta minima Euro 15.454,50. Lotto 9: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P3, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, 2 bagni, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 145. Prezzo Base Euro 21.375,00; offerta minima Euro 16.031,25. Lotto 10: Zungri (VV) Zungri, Appezzamento di terreno agricolo di ha 9.39.32, Uliveto cl. 2, mq. 30.196, pascolo Arborato cl. 1, mq. 6.384. Qualità Uliveto, cl. 2, mq. 2.000, qualità pascolo Arborato cl. 1, mq. 26. Qualità Seminativo, cl. 3, mq. 846, qual. Uliveto cl. 3, mq. 4.902, arborato cl. 1, mq. 40.412. Porzione AA Uliveto cl. 2, mq. 3.005, porzione AB pascolo arborato cl. 1, mq. 55. Porzione AA uliveto cl. 2, mq. 4.108, porzione AB pascolo arborato cl. 1, mq. 1.998. Foglio 18 particelle 212-213-214-215-2308-2310. Prezzo Base Euro 32.213,00; offerta minima Euro 24.159,75. Lotto 11: Zungri (VV) Zungri, Appezzamento di terreno agricolo di ha 6.25.60, porzione AA, qual. Uliveto

cl. 2, mq. 4.523, porzione AB pascolo arborato cl. 1, mq. 2.307. Porzione AA uliveto cl. 3, mq. 34.700, porzione AB pascolo arborato, mq. 2.660. Qualità Uliveto cl. 3, mq. 4.410, porzione AA Uliveto cl. 2 mq. 10.444, porzione AB pascolo mq. 196. Uliveto cl3, mq. 3.320. Foglio 18, particelle 205-206-207-2312-2314. Prezzo Base Euro 38.441,00; offerta minima Euro 28.830,75. Lotto 12: Zungri (VV), Appezzamento di terreno agricolo di ha 4.91.50, Qualità: uliveto cl. 3, mq. 17.260, porzione AA seminativo cl. 3, mq. 279, porzione AB Uliveto cl. 2, mq. 4.801, pascolo arborato cl. 1, mq. 2.130 e 2.600. Porzione AA seminativo cl. 3, mq. 9.540 e porzione AB uliveto cl. 2, mq. 522 e porzione AC pascolo arborato cl. 1, mq. 12.018. Foglio 18, particelle: 188-189-202-203-204. Prezzo Base Euro 19.940,00; offerta minima Euro 14.955,00. Vendita senza incanto il 07/06/2022 ore 10:30 presso lo studio lo studio Notarile in Vibo Valentia, via Corsea 14 piano 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio lo studio Notarile in Vibo Valentia, via Corsea 14 piano 1. Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

Immobilie comm.le|ind.le

VIBO VALENTIA

EDIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 24/2020 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Viale dell'Industria snc, Edificio industriale disposto su tre livelli fuori terra con area di pertinenza di circa 1.000,00 mq corredato da locale coperto su un piano e locale deposito. L'immobile è costituito rispettivamente da: 1) Unità immobiliare destinata a fabbricato industriale posta al piano terra; 2) Unità immobiliare destinata a fabbricato industriale posta al piano primo e secondo. Per maggiori dettagli si rimanda alla perizia in atti. Prezzo Base Euro 65.257,71; offerta minima Euro 48.943,28. Vendita senza incanto il 25/05/2022 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Via Vittorio Veneto n. 68 piano primo; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

Terreno|Immobilie agricole

DRAPIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 22/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Drapia (VV) località Sotto Contura snc, striscia di terreno di forma trapezoidale. L'area interessata è riportata nell'attuale P.d.F. adottato con Delibera Consiliare n 14 del 28.05.1984 del Comune di Drapia come zona Bp Parzialmente costruita. L'accesso al bene è garantito da un cancello in ferro, sistemato lungo la strada comunale. Tale accesso non è ad uso esclusivo della proprietà ma condiviso con altra ditta. Il terreno, allo stato, è coltivato ad orto per uso familiare. Prezzo Base Euro 3.573,00; offerta minima Euro 2.679,75. Lotto 2: Drapia (VV) località Rizzina o Vigna, 1) terreno coltivato ad uliveto di forma irregolare dove insistono piccoli locali di cui due bagni ancora in corso di costruzione e altri manufatti precari adibiti a deposito alcuni dei quali, non stabilmente infissi al suolo e un piccolo muro di contenimento. 2) Fabbricato con vano adibito a cucina con bagno attiguo, il tutto con un'altezza media di mt 2.65; è fornito di acqua potabile ma non di luce elettrica. Utilizzato dall'esecutato in modo occasionale. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 5.741,25; offerta minima Euro 4.305,94. Lotto 3: Drapia (VV) località Santa Lucia o Croce, Terreno coltivato ad uliveto con piante relativamente giovani, consistenza mq 2.336. Su tale bene insiste un piccolo fabbricato rurale in muratura, passato all'urbano, adibito a deposito attrezzi, di mq 14 e altezza mt 2,50, sprovvisto di intonaco, coperto con lastre di tegole in pvc ad unica falda con porta in ferro, sprovvisto di luce ed acqua. Il bene è stato regolarizzato catastalmente; Il CtU evidenzia in perizia che si tratta di manufatto realizzato in modo del tutto abusivo. Prezzo Base Euro 2.742,00; offerta minima Euro 2.056,50. Vendita senza incanto il 24/05/2022 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 160 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia Viale Matteotti n 15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

VIBO VALENTIA

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su  App Store

Disponibile su  Google play





Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

SICILIA

Marsala - Ragusa - Trapani



 **Tribunale di MARSALA**

Abitazione | Accessorio

MARSALA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 27/2020

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Via Scipione l'Africano 37, 1/1 di abitazione al P5 con la proprietà di una lavanderia- rilevata con lo stesso sub dell'appartamento- che si trova sulla terrazza soprastante l'appartamento, e con posto auto al sub 18-ubicato nell'autorimessa sita nel Piano S1 dello stesso edificio. Composto da Cucina, bagno, ingresso, ripostiglio, vani 6,5. Prezzo base Euro 100.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita asincrona telematica il 31/05/2022 ore 11:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. DI GIROLAMO GIOVANNA tel. 3299255764. G.E. Dott. BELLOFIORE GIAMPAOLO

MARSALA

ABITAZIONE CON ANNESSO GARAGE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 113/2019

MARSALA (TP): Lotto 1: contrada Colombaio Lasagna 425, contrada Colombaio Lasagna 425, "Nuda proprietà di abitazione con annesso garage e terreno retrostante (Qualità Vigneto) Fabbricati- Fg.155, Part. 643, Sub. 3, Zc. 2, Cat. C/6 - Fg. 155, Part. 643, Sub. 2, Zc. 2, Cat. A/2. Presenti costruzioni senza titolo edilizio abilitativo, il P1 (abitazione), un corpo di fabbrica adibito ad abitazione presente nel terreno retrostante e due piccole tettoie nel terreno retrostante. Tot. mq. 201,28. Prezzo base Euro 20.844,31. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 15.633,23. Vendita asincrona telematica il 31/05/2022 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Luigi Gabriele Sinatra tel. 3284274678. G.E. Dott. Bellomo Marcello

MARSALA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 183/2014

MARSALA (TP): Lotto UNICO: via Favorita, immobile adibito a casa di civile abitazione, parte di uno degli edifici del complesso residenziale "Le Oasi", al piano terra dell'edificio n. 4. Occupato. All'immobile competono due posteggi per auto di media cilindrata e box per auto posti nel piano cantinato. Prezzo base Euro 26.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita asincrona telematica il 01/07/2022 ore 17:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bellafiore Sergio tel. 0923715977. G.E. Dott. BELLOFIORE GIAMPAOLO

MAZARA DEL VALLO

APPARTAMENTI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 225/2017

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto 1: via A. Vito Pugliese 40, appartamento al piano terra di vani 6. Composta da 4 vani più bagno, ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 75.640,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 56.730,00. Vendita asincrona telematica il 27/05/2022 ore 18:30. Lotto 2: via A. Vito Pugliese 42, Garage al PT con 1 vano + veranda Coperta. Prezzo base Euro 43.200,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 32.400,00. Vendita asincrona telematica il 27/05/2022 ore 18:30. Lotto 3: via A. Vito Pugliese 38, appartamento al piano primo composto da 5 vani più bagno e ingresso. Prezzo base Euro 44.325,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 33.243,75. Vendita asincrona telematica il 27/05/2022 ore 18:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Celestino Ornella tel. 0923932466. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

 **Tribunale di RAGUSA**

Immibile comm.le | ind.le

MISTERBIANCO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 2/2013

PROCEDURA COMPETITIVA - MISTERBIANCO (CT): Lotto CT 1: via Garibaldi 415, Palazzina composta da un piano interrato e quattro piani fuori terra, superficie di circa 119 mq lordi per il piano terra e per il piano interrato, mentre i piani in elevazione sono più piccoli per la presenza di una chiostrina di circa mq 25; così il piano primo misura circa mq 94 lordi, più la chiostrina, il piano secondo mq 94 lordi ed il piano terzo, costituito solo dal torrino scala di mq 26 e da una terrazza di mq 55. Prezzo base Euro 263.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto competitiva: 20/06/2022 ore 15:30 presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale. Giudice delegato: Dr. Maggioni Claudio - Commissario Giudiziale: Dr.ssa Gulfi Giovanna - Liquidatore Giudiziale: Dott. La Terra Carlo con studio in Ragusa, via Arturo di Natale n. 1/a, telefono e fax 0932682365 e mail carlo.laterra@pragmaservice.eu e pec carlo.laterra@pec.odcecragusa.it.

 **Tribunale di TRAPANI**

Immibile comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo

ERICE - TRAPANI

OPIFICIO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 5/2016

G.D. Dott.ssa Ciulla Loredana. In Erice (TP), via delle Tremole, Piena Proprietà - Lotto 1: Opificio industriale su un'area di ca mq 1680, configurandosi planimetricamente con l'accostamento di due corpi di fabbrica di sup. lorda mq 642. L'ingresso al lotto avviene mediante due cancellate prospicienti la via delle Tremole, permettendo di raggiungere l'immobile composto da ampio magazzino, con annessi i locali adibiti ad uffici al piano terra e piano soppalco, ed un secondo locale deposito con annessa cella frigorifera. Nell'ampio spiazzale adibito a parcheggio e area di manovra, è collocato un deposito coperto e chiuso su tre lati. Prezzo base: Euro 342.000,00. Offerta minima: Euro 257.000,00. Rilancio minimo: Euro 5.000,00. In Trapani (TP), via Norrito, Piena Proprietà - Lotto 3: Terreno agricolo di sup. catastale tot ca mq 10370, qualità vigneto. Prezzo base: Euro 23.000,00. Offerta minima: Euro 17.250,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 14/06/2022 ore 17:00 presso Studio del Professionista Curatore in Trapani via Virgilio n. 11. Deposito offerte entro il 13/06/2022 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Guarnotta Roberto tel. 0923031049



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€

VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€

PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€

AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€

IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".