

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVII | 631 | N° 21 • Novembre 2024 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 21 del 1° Novembre 2024 - Euro 3,50



GRUPPO EDICOM

www.asteannunci.it



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

- Calabria
- Emilia Romagna
- Friuli Venezia Giulia
- Lazio
- Lombardia
- Puglia
- Sicilia
- Toscana
- Umbria
- Veneto

- Gruppo Edicom spa
- Freepress Pubblicità srl
- Gruppo Edicom spa
- Gruppo Edicom spa
- Freepress Pubblicità srl
- Gruppo Edicom spa
- Gruppo Edicom spa
- Gruppo Edicom spa
- Gruppo Edicom spa
- Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**
Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
 Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
 tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
 info.venezia@edicomspa.it
 - **Filiale di Belluno** -
 info@asteannunci.it
 - **Filiale di Padova** -
 info.padova@edicomspa.it
 - **Filiale di Rovigo** -
 info.rovigo@edicomspa.it
 - **Filiale di Treviso** -
 tribunale.treviso@edicomspa.it

• **BASILICATA**
 - **Filiale di Matera** -
 info.matera@edicomspa.it

• **CALABRIA**
 - **Filiale di Catanzaro** -
 info.catanzaro@edicomspa.it
 - **Filiale di Crotona** -
 info.crotone@edicomspa.it
 - **Filiale di Cosenza** -
 info.cosenza@edicomspa.it
 - **Filiale di Locri** -
 info.locri@edicomspa.it
 - **Filiale di Lamezia Terme** -
 info.lameziaterme@edicomspa.it
 - **Filiale di Palmi** -
 info.palmi@edicomspa.it
 - **Filiale di Paola** -
 info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
 info.reggiocalabria@edicomspa.it
 - **Filiale di Vibo Valentia** -
 info.vibovalentia@edicomspa.it

• **CAMPANIA**
 - **Filiale di Benevento** -
 info.benevento@edicomspa.it

• **EMILIA ROMAGNA**
 - **Filiale di Ferrara** -
 info.ferrara@edicomspa.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**
 - **Filiale di Pordenone** -
 info.pordenone@edicomspa.it

• **LAZIO**
 - **Redazione di Roma** -
 info.roma@edicomspa.it
 - **Filiale di Civitavecchia** -
 info.civitavecchia@edicomspa.it
 - **Filiale di Rieti** -
 info.rieti@edicomspa.it

• **LOMBARDIA**
 - **Redazione di Milano** -
 info.milano@edicomspa.it
 - **Filiale di Bergamo** -
 tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
 info.bustoarsizio@edicomspa.it
 - **Filiale di Lecco** -
 info.lecco@edicomspa.it

• **PIEMONTE**
 - **Filiale di Alessandria** -
 info.alessandria@edicomspa.it

• **PUGLIA**
 - **Filiale di Bari** -
 info.bari@edicomspa.it
 - **Filiale di Foggia** -
 info@asteannunci.it

• **SICILIA**
 - **Redazione di Palermo** -
 info.palermo@edicomspa.it
 - **Filiale di Messina** -
 info.messina@edicomspa.it

• **TOSCANA**
 - **Filiale di Massa Carrara** -
 info@asteannunci.it

• **UMBRIA**
 - **Filiale di Terni** -
 info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:
GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
 tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

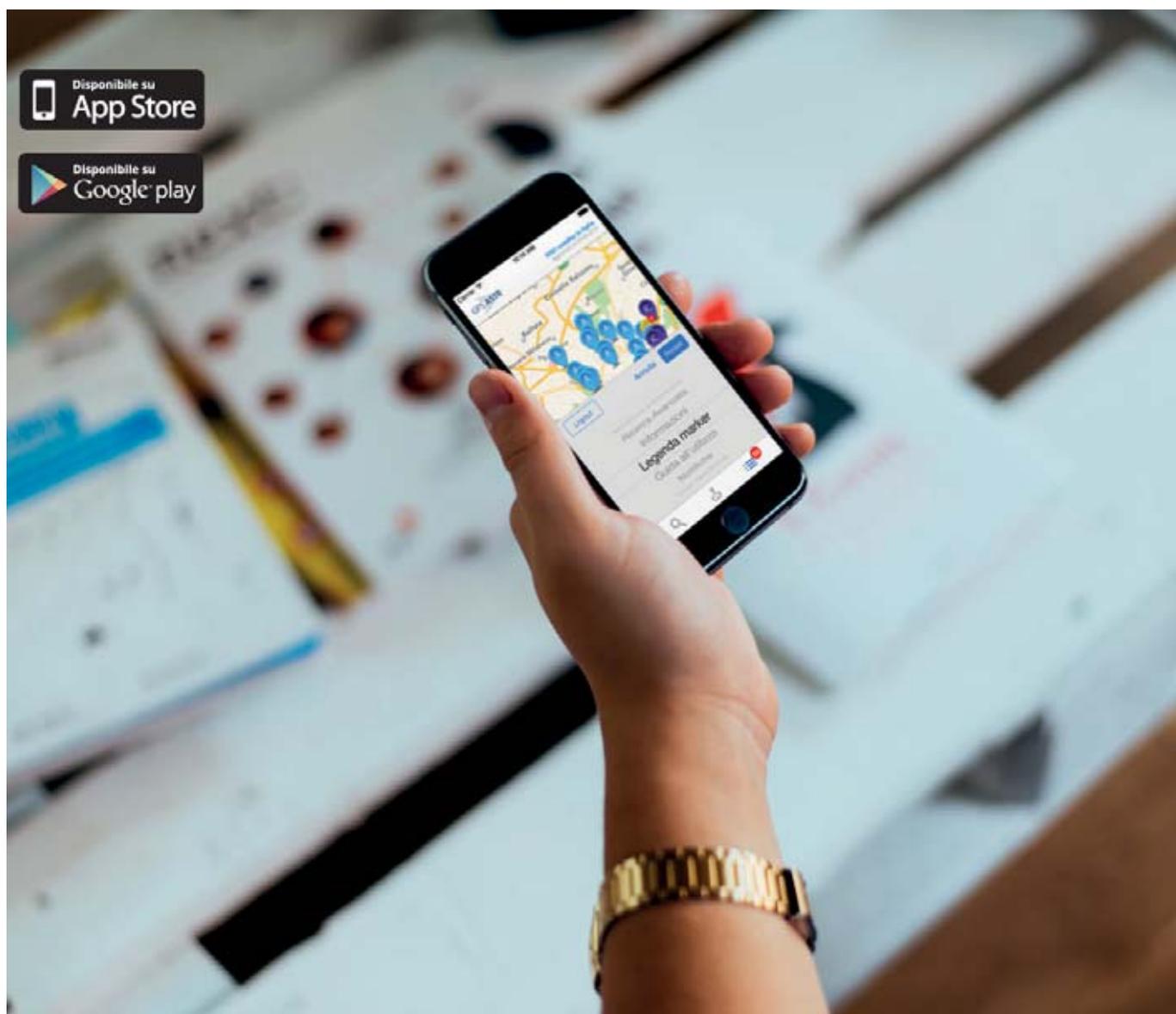
Cognome.....
 Nome.....
 Indirizzo.....
 Città..... Prov..... CAP.....
 Tel..... email.....
 È **necessario** per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
 causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (631)



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Pavia	pag. 6
EMILIA ROMAGNA	6
Ravenna	pag. 6
FRIULI V. GIULIA	7
Pordenone	pag. 7
VENETO	9
Belluno	pag. 9
Rovigo	pag. 9
Treviso	pag. 12
Venezia	pag. 17
Verona	pag. 19



CENTRO

LAZIO	21
Civitavecchia	pag. 21
Rieti	pag. 22
UMBRIA	24
Terni	pag. 24



SUD

CAMPANIA	29
Benevento	pag. 29
Napoli Nord	pag. 34
Nocera Inferiore	pag. 34
BASILICATA	35
Matera	pag. 35
PUGLIA	38
Foggia	pag. 38
Trani	pag. 42
CALABRIA	43
Catanzaro	pag. 43
Cosenza	pag. 44
Crotone	pag. 47
Lamezia Terme	pag. 49
Locri	pag. 52
Palmi	pag. 53
Paola	pag. 54
Reggio Calabria	pag. 56
Vibo Valentia	pag. 57



ISOLE

SICILIA	280
Messina	pag. 281

LOMBARDIA

Pavia

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

PAVIA

Tribunale di
PAVIA**Abitazione | Accessorio**
Immobilie comm.le | ind.le**BORGORATTO MORMOLO****RISTORANTE - APPARTAMENTO -
LOCALI ACCESSORI - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE N. 48/2019**

BORGORATTO MORMOLO (PV), LOCALITÀ BRAGLIA 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Lotto UNICO: Ristorante composto: al piano terra da ingresso/bar, 2 sale ristorante, cucina, dispensa, disimpegno, spogliatoio, servizi igienici, centrale termica e locale deposito posto in corpo staccato ed adiacente alle autorimesse sotto indicate; veranda adibita a sala-ristorante esterna; al piano primo sala ristorante, cucina, disimpegni e servizi igienici. Appartamento di civile abitazione annesso al fabbricato ristorante, composto: al piano interrato da locale cantina; al piano terra locale accessorio; al piano primo 2 camere da letto, bagno con anti-bagno, 2 disimpegni, locale di sgombero, ripostiglio, terrazzo coperto; al piano secondo camera e locale sottotetto. Locali accessori composti da: al piano terra 3 autorimesse e al piano primo locale deposito. Terreni piantumati a vigneto. Prezzo base Euro 120.551,00. Offerta minima Euro 90.413,00. Vendita senza incanto 16/01/2025 ore 15:30 in Pavia, via Saragat n. 19, c/o l'Istituto Vendite Giudiziarie Pavia e Lodi, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Professionista delegato Dott.ssa Francesca Beccù. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario IFIR PIEMONTE IVG Srl, Strada dei Rebuffi 43, Vigevano, tel. 0381691137, email: richiestevisite.vigevano@ifir.it. G.E. Dott. Antonio Codega.



EMILIA ROMAGNA

Ravenna

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

RAVENNA

Tribunale di
RAVENNA**Abitazione | Accessorio****MASSA LOMBARDA****APPARTAMENTO - DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG n. 1/2020**

MASSA LOMBARDA - Lotto Unico: Via XX Settembre, 19. Appartamento sviluppato su tre livelli. Superficie commerciale di ca mq 269,00, oltre 5 mq di superficie a balcone; locali uso deposito collegati da scala a chiocciola, oltre grande terrazzo di ca mq 197. I beni sono nell'attuale disponibilità della procedura. Prezzo base: Euro 65.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 05.12.2024 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Rag. Stefania Tarantola tel. 0544 404211. G.D. Dr. P. Gilotta.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App StoreDisponibile su
Google play

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
PORDENONE

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 26/2023

Pordenone (PN), Via Teobaldo Ciconi 1 - Lotto UNICO: Appartamento posto al secondo piano del condominio Alcione int. 6, costituito da ingresso, cucina, pranzo, disimpegno notte, tre camere da letto ed il bagno con vasca da bagno con cantina ed autorimessa nello scantinato. Occupato da terzi giusta contratto di locazione. Difformità catastali edilizie sanabili. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 72.375,00. Offerta minima Euro 54.282,00. Vendita senza incanto sincrona mista 08/01/2025 ore 15:30 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 26/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT93L070841250000000979490 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 131/2023

Pordenone (PN), Via A. Fantuzzi 3 - Lotto UNICO: Piena proprietà dell'intero (in regime di separazione

dei beni) di appartamento interno 8, piano secondo di un edificio denominato "Condominio Patrizia", con autorimessa e cantina poste al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 65.022,50. Offerta minima Euro 48.766,87. Vendita senza incanto sincrona telematica 14/01/2025 ore 16:00 presso lo studio professionale a Portogruaro (VE) in via del Rastrello n. 45 (tel 042173205), tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT84A083561250000000999394 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Susanna Geremia.

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 24/2023

Pordenone (PN), Via dell'Autiere 42 - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano terra del condominio Villa. Autorimessa e cantina entrambi nel piano interrato. A carico dell'unità oneri condominiali scaduti e non ancora saldati. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 107.312,50. Offerta minima Euro 80.485,00. Vendita senza incanto sincrona mista 15/01/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 24/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT95X0548412500000005000173 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORDENONE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 104/2023

Pordenone (PN), Via del Geniere 4 - Lotto UNICO: Unità immobiliare facente parte del condominio Residenza Valmareno-A, int. 3, al piano primo costituito da ingresso, ripostiglio cieco, soggiorno, cucina abitabile comunicante con veranda, disimpegno, tre camere di cui una dotata di balcone, bagno principale finestrato, bagno di servizio finestrato. Cantina la piano seminterrato costituita da unico locale finestrato. Box-garage esclusivo pertinenziale al piano seminterrato e spazio scoperto di manovra comune. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 144.101,75. Offerta minima Euro 108.077,00. Vendita senza incanto sincrona mista 08/01/2025 ore 15:30 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 104/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT49T070841250000000985029 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CANEVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 227/2019 + 121/2023

Caneva (PN), Via Guglielmo Marconi 3 - Lotto UNICO: Abitazione posta al piano primo, costituito da soggiorno, cucina, disimpegno della zona notte, due camere, due ripostigli/guardaroba ed un bagno di generose dimensioni. Negozio alimentari costituito da un piano terra con ampia vetrina sul fronte principale e retrobottega con piccolo servizio. Al piano interrato magazzino costituito da due vani. Terreni di pertinenza dell'abitazione principale e parcheggio dell'unità commerciale. Occupato. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista 15/01/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 227/2019 + 121/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT72G070841250000000967771 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

www.asteannunci.it

PORDENONE

CAORLE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 116/2023**

Caorle (VE), Strada Brussa - Lotto UNICO: Appartamento composto al piano terra, di un piccolo vano sottoscala/magazzino, al piano primo da soggiorno/pranzo, angolo cottura, n. 2 camere, bagno, corridoio e disimpegno, piccola veranda all'arrivo della scala in zona d'ingresso. Autorimessa in corpo staccato. Area scoperta è di godimento comune. Libero. Prezzo base Euro 61.880,00. Offerta minima Euro 46.410,00. Vendita senza incanto sincrona mista 13/01/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 116/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT54W0585612500126571559807 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CINTO CAOMAGGIORE**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 51/2020**

Cinto Caomaggiore (VE), Via Guglielmo Marconi - Lotto UNICO: Fabbricato costituito da tre livelli fuori terra, attualmente è internamente privo di solai ed impianti ovvero vi è presente solo la sagoma esterna. Sono in corso opere di ristrutturazione. Risulta completamente inabitabile. Libero. Difformità catastale ed edilizie sanabili mediante il permesso di costruire. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista 08/01/2025 ore 15:30 presso la sala aste di EDICOM

FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 51/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT06D0880512500021000003053 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PRATA DI PORDENONE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 163/2022**

Prata di Pordenone (PN), Via Dante Alighieri 30 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo civile, costituita da atrio, soggiorno, cucina, bagno e tre camere; al piano seminterrato locale centrale termica, due locali cantina, locale magazzino e un bagno. Oltre a locale garage. Insiste ad un lotto di mq 1000, costituita corte esclusiva adibita a giardino. Occupato. Agibilità mai rilasciata. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 101.557,50. Offerta minima Euro 76.169,00. Vendita senza incanto sincrona mista 08/01/2025 ore 15:30 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 163/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT03K054841250000005000117 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

PORDENONE**UFFICIO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 60/2022 + 83/2022**

Pordenone (PN), Vicolo Chiuso 5 - Lotto PRIMO: Fabbricato ad uso ufficio sup. coperta di 85 mq formato da vano ingresso, ampio locale uso ufficio oltre a servizio igienico e ripostiglio. Occupato da terzi giusta contratto di locazione ad uso abitativo. Annessa autorimessa. Occupato da terzi giusta contratto di locazione annuale. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Chions (PN), Località Villotta - Lotto TERZO: Terreni agricoli formati in un corpo unico della sup. catastale di ha 2.10.85, ricadono in zona omogenea E6 zona agricola. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 13/01/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 60/2022 + 83/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT88F0623012504000016330610 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immibile comm.le | ind.le

MONTEREALE VALCELLINA**IMMOBILE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 197/2022**

Montereale Valcellina (PN), Frazione Grizzo, Via Daniele Manin 1 - Lotto UNICO: Immobile del tipo commerciale direzionale su due livelli fuori terra. Dal punto di vista strutturale pare che il fabbricato sia costituito da due corpi di fabbrica, uno di vecchio impianto e un corpo in ampliamento. Dal magazzino si accede da un vano con due livelli sfalsati destinato a deposito/autorimessa. Prezzo base Euro 116.250,00. Offerta minima Euro 87.187,50. Vendita senza incanto sincrona telematica 14/01/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone - Vicolo delle Acque, 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT48T0585612500126571549029 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Francesco Ribetti con studio in Pordenone (PN) Vicolo delle Acque, 2, telefono 043420076.

www.asteannunci.it

www.gpsaste.it

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
BELLUNO

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

FONZASO

BENI COMMERCIALI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 154/2013+132/2017-155/2017

Vendita senza incanto sincrona mista: 14/01/2025 ore 11:30 termine offerte 13/01/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - FONZASO (BL), Via Nuova 102 - 100 e Via Molini n. 1 - LOTTO 1 - Fabbriato che comprende il p. terra più magazzino interrato, un tempo utilizzati come distilleria e poi trasformati per attività di stagionatura e commercio di formaggi; il corpo principale è composto da vani magazzino / celle e atrio centrale; libero. Unità abitativa con accesso dal p. terra (sub 1) tramite scala di legno, il p. primo è composto da sei vani principali e terrazzo; ripostiglio trasformato in bagno. Negozio costituito da un unico vano con magazzino e servizi igienici; chiuso e non utilizzato. Abitazione divisa in due appartamenti, il primo ha l'ingresso dalla corte interna ed è composto da cantina, p. terra, primo, secondo e soffitta; il secondo ha l'ingresso da Via Molini ed è composto da p. terra, primo, ripostiglio e soffitta; chiusi e non utilizzati. - Prezzo base: Euro 135.000,00 offerta minima Euro 101.250,00 - Delegato Notaio Dott. Chiarelli Lorenzo tel. 0437948000. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.



BELLUNO - ROVIGO



Tribunale di
ROVIGO

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 115/2020

ROVIGO - Quota di intera proprietà (1/1) - Lotto 1 - Via Murano 8: appartamento residenziale posto al piano mansardato (sup. cat. 215 mq), con annesso magazzino al p. terra, facente parte di una palazzina di 4 unità abitative. E' compresa la comproprietà indivisa in quota proporzionale sulle parti comuni dell'intero edificio, a norma di Legge (art. 1117 e ss del C.C.). Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Difformità edilizia. Il tutto come meglio descritto in perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 105.750,00, offerta minima: Euro 79.312,50. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Guido Previatello, tel. 042551623. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/02/2025 ore 12:00.

BADIA POLESINE

CASA ACCOSTATA - VILLETTA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 13/2023

BADIA POLESINE - Lotto 1 - Via Roma 374: NUDA PROPRIETA' per la quota di 1/1 di casa accostata su due piani di elevazione con garage di piccole dimensioni e piccolo scoperto sul retro in uso esclusivo. Sup. catastale di circa 105 mq per l'abitazione e di circa 13 mq per il garage. Libero. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 50.000,00, offerta minima: Euro 37.500,00. - Lotto 4 - Via Ca' Mignola Vecchia 121/B: NUDA PROPRIETA' per la quota di 1/1 di villetta unifamiliare singola disposta su 4 piani di elevazione con ampi spazi, superficie catastale di circa 236 mq, e con garage posto di lato e seminterrato di ca 30 mq. L'immobile costituisce l'abitazione principale degli usufruttuari. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri e altre limitazioni d'uso tra cui risulta che l'accesso avviene attraverso corte di proprietà di terzi: vedasi Avviso e Perizia per tutte le specifiche. Prezzo base: Euro 124.000,00, offerta minima: Euro 93.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Rita Dainese, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/01/2025 ore 09:00.

BORGO VENETO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 107/2020

BORGO VENETO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Santa Margherita d'Adige, Via Lunga 1748: abitazione di tipo economico. Trattasi di una porzione di fabbricato residenziale in linea a due piani con attigui accessori ad unico piano terra e terreno sottostante completamente recintato, accessibile con cancello carrabile direttamente da via Lunga. Fa parte del complesso immobiliare una piccola particella catastale staccata dal terreno sottostante, di mq 160 ed adibito ad orto. Sup. compl. lorda di ca mq 308. Occupato. Difficoltà come da perizia. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 16.000,00, offerta minima: Euro 12.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Giada De Bolfo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/01/2025 ore 09:00.

CENESELLI**PORZIONE DI FABBRICATO CON GARAGE E RIPOSTIGLIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 138/2023**

CENESELLI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Di Mezzo 1231: porzione di fabbricato accostata ad altro fabbricato di terzi della sup. catast. di 172 mq, da un manufatto con 2 garage ed un ripostiglio, con giardino di pertinenza, che si sviluppa solo su 2 lati, ed accesso pedonale e carraio indipendenti da strada pubblica. Libero. Irregolarità sanabili e non, si evidenzia l'inagibilità permanente dell'immobile destinato a magazzino e soprastante disbrigo. Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/01/2025 ore 10:15.

CENESELLI**ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 217/2023**

CENESELLI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Enrico Fermi 121: abitazione di tipo economico sita al primo piano, sup. di 102 mq, con garage e piccola zona esclusiva, giardinetto e parcheggio sul lato della strada. Libero. Regolarità urbanistica-catastale: conforme; Regolarità edilizia, vincoli e oneri il tutto come da Perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 22.500,00, offerta minima: Euro 16.875,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Mauro Destro, tel. 0425200056. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/01/2025 ore 11:30.

CRESPINO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 57/2021**

CRESPINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Aguiaro 189: abitazione di tipo popolare, disposta su due piani fuori terra, sup. complessiva di circa 122 mq a cui si accede tramite la corte privata. Edificio costruito anteriormente al 1/9/65, ristrutturato parzialmente nel 1980. Stato di manutenzione generale mediocre. Sono presenti difformità catastali e non se ne dichiara la conformità edilizia. Occupato, da liberarsi all'aggiudicazione a cura della procedura. Vedasi perizia per i dettagli. Fondiario. Prezzo base: Euro 25.400,00, offerta minima: Euro 19.050,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Rag. Tiziano Stocco, tel. 042522326. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/01/2025 ore 10:30.

ESTE**ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 178/2021**

ESTE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Campagnolo 4 int.3: civile abitazione della sup. di circa 70 mq con garage. Il bene è sottoposto a diritto di prelazione da parte del Comune di Este in virtù della Convenzione stipulata in data 03.08.1987 rep. 2107 debitamente registrata e trascritta, pertanto il trasferimento di proprietà è subordinato ai vincoli e dettami riportati nella citata Convenzione; il tutto come meglio descritto in perizia a cui si rinvia. Occupato, da liberare all'aggiudicazione a cura della procedura. Prezzo base: Euro 48.000,00, offerta minima: Euro 36.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e

luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/01/2025 ore 09:00.

MASI**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 140/2023**

MASI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Settepertiche 12: appartamento al piano primo (consistenza 6,5 vani) di edificio promiscuo (residenziale al p. primo - artigianale al p. terra), con garage in pertinenza accostata. Le finiture dell'immobile sono in discreto stato di manutenzione. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Non conformità edilizia per irregolarità sanabili, mentre dichiarata la conformità urbanistica. Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 49.000,00, offerta minima: Euro 36.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Paola Bogoni, tel. 0426669184. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/01/2025 ore 10:45.

POLESELLA**DUE ABITAZIONI VETUSTE CON GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 45/2024**

POLESELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Rocca di Bresparola, Via Due Martiri (ex Via Rosatti) 3584 e 3576: n. 2 abitazioni vetuste (di cui una in condizioni pessime) disposte su due piani fuori terra (cat. A/2 di 7 vani e cat. A/5 di vani 7,5), con garage al piano terra e corte pertinenziale. Occupato, il bene sarà liberato a cura della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Vincoli e oneri: come da perizia. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Daniele Barin, tel. 0425090265. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/01/2025 ore 12:00.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SAN MARTINO DI VENEZZE

ABITAZIONE CON PERTINENZA STACCATA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 21/2024

SAN MARTINO DI VENEZZE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Trento 155 (via Roma indicata al catasto): abitazione di tipo popolare posta su due piani fuori terra (sup. 130, cons. 6 vani) e pertinenza staccata ad uso garage/cantina (sup. 24). Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 38.800,00, offerta minima: Euro 29.100,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Francesca Nale, tel. 042640338. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/01/2025 ore 15:30.

SANT'URBANO

VILLA CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 47/2023

SANT'URBANO - Lotto 1 - Fraz. Carmignano, Via Valgrande 30: NUDA PROPRIETA' per la quota di 1/1 di villa in stile Liberty (piano S1-T-1; sup. totale 603 mq) con accessori - garage e cantine al piano seminterrato, garages al piano terra, cantina e magazzino in pertinenza staccata - e parco di ampie dimensioni. Libero. Non conforme dal punto di vista catastale, conforme dal punto di vista urbanistico ed edilizio, Vincoli e oneri il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 353.280,00, offerta minima: Euro 264.960,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/01/2025 ore 15:30.

SOLESINO

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 59/2023

SOLESINO - Lotto 1 - Via 28 aprile 446/d: Proprietà di casa di civile abitazione (T-1 Sup. 142) con gara-

ge (sup. 11), il garage è interno all'abitazione. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 50.000,00, offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Giuseppe Carinci, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/12/2024 ore 09:00.

TRECENTA

FABBRICATO UNIFAMILIARE CON GARAGE E ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 182/2023

TRECENTA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Berettare 942: fabbricato unifamiliare elevato ai piani terra e primo (sup. catast. tot. mq 253, tot. escluse aree scoperte: mq 219) con garage e locali accessori al piano terra in corpo staccato, compresa area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva, il tutto a circa 1.200 mt dal centro del paese. Occupato, libera al decreto di trasferimento. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 45.000,00, offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Giuseppe Carinci, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/12/2024 ore 09:30.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

ADRIA

VIVAIO CON CORPO DI FABBRICA - VILLINO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 159/2022

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Località Campelli 18-22: vivaio per produzioni florovivaistiche con area pertinenziale comprendente un corpo di fabbrica dove si trovano al p.T. gli uffici e al p.I. vani per ricavare un'abitazione per il custode; capannoni di avanserra, depositi; serre, ombrai, fabbricato staccato utilizzabile a ripostiglio; piazzale asfaltato per parcheggio, area scoperta a verde circostante. Libero. Il contratto di locazione è stato risolto. Difformità edilizia sanabile, Vincoli e oneri: veda-si Perizia e Avviso. Prezzo base: Euro 253.440,00,

offerta minima: Euro 190.080,00. - Lotto 2 - Località Campelli 18- 22: villino (sup. totale 279 mq, cons. 9,5 vani) con garage, area scoperta e di sedime. Libero. Il contratto di locazione riportato in perizia è stato risolto. Difformità edilizia sanabile, Vincoli e oneri il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 179.200,00, offerta minima: Euro 134.400,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Marcello Ranzani, tel. 0425756999. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/01/2025 ore 10:45.

PORTO VIRO

FABBRICATO BIFAMILIARE CON MAGAZZINO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 45/2021

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Loc. Donada, Via Trento 127 - 129: fabbricato bifamiliare con adiacente locale ad uso magazzino, area cortiliva, bassocomodo adibito a garage ed accessori in Loc. Donada. La sup. complessiva lorda commerciale è di circa mq 286,59 per i fabbricati, a cui si aggiunge l'area scoperta pari a 567 mq catastali. Identificazione catastale e relativa occupazione come da Avviso. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 67.800,00, offerta minima: Euro 50.850,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Carlo Salvagnini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/01/2025 ore 09:15.

Immobilie comm.le | ind.le

ROVIGO

IMMOBILE USO COMMERCIALE - UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 34/2024

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Viale Porta Adige 54/N: immobile ad uso commerciale di circa 228 mq lordi composto da un ampio spazio principale di circa 190 mq oltre a locale igienico, antibagno e ripostiglio facenti parte di un complesso condominiale artigianale/commerciale denominato "Centro Nord-Est". Sono cedute le proprietà tutte ai sensi di legge. Libero (presente all'interno del materiale, in fase di liberazione). Irregolarità catastale ed edilizia, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia. Fondiario. Prezzo base: Euro 41.000,00, offerta minima: Euro 30.750,00. - Lotto 2 - Via Einaudi 18: immobile ad uso ufficio della superficie lorda di circa 88 mq, composto da un ampio vano di ingresso, una stanza, bagno con antibagno e locale ad uso archivio, facente parte di un complesso condominiale polifunzionale sito in "Area Tosi". Sono cedute le proprietà tutte ai sensi di legge. Libero (presente all'interno del materiale, in fase di liberazione). Irregolarità catastale ed edilizia, Vincoli e oneri il tutto come da perizia a cui si rinvia. Fondiario. Prezzo base: Euro 30.000,00, offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e

luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Marcello Ranzani, tel. 0425756999. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/01/2025 ore 10:30.

PORTO VIRO**LOCALE COMMERCIALE AD USO BAR**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 45/2021**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Loc. Contarina, Piazza della Repubblica 37: locale commerciale ad uso bar sito al piano terra di edificio bifamiliare con accesso principale dal prospetto sud fronteggiante la piazza pubblica. Il fabbricato è circondato da un'area cortiliva comune delimitata da recinzioni. Sup. tot. lorda commerciale di ca

207,52 mq. Libero. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vincoli e oneri: limitazioni d'uso come segnalato in perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 63.000,00, offerta minima: Euro 47.250,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Carlo Salvagnini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/01/2025 ore 09:00.

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

CAERANO SAN MARCO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 258/2022**

CAERANO DI SAN MARCO (TV) - Via J.F. Kennedy n. 9 - Lotto unico: piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in Condominio denominato "Condominio Jolly" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, anti w.c., w.c., tre camere, disimpegno, bagno, ripostiglio e terrazza al piano quarto; pertinenziale garage al piano interrato; occupato da terzi con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 71.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 53.700,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 28/01/2025 alle ore 09:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Salvatore Pepe presso A.P.E.T. - Treviso. custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

www.asteannunci.it

CAPPELLA MAGGIORE**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 181/2021**

CAPPELLA MAGGIORE (TV) - Via Rive Anzano n. 6/D - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - porzione di fabbricato catastalmente composto da: pranzo-soggiorno/cottura, disimpegno, ripostiglio, w.c. e portico al piano terra; camera e bagno al piano primo; - altra porzione di fabbricato destinata ad abitazione e annesso rustico, ai piani interrato, terra e primo, in corso di costruzione; - pertinenziale area coperta e scoperta di catastali mq. 10932, in parte censita al Catasto dei Terreni. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 429.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 321.750,0. Vendita senza incanto sincrona mista in data 04/02/2025 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

CASTELFRANCO VENETO**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 117/2021**

CASTELFRANCO VENETO (TV) - località Salvarosa, Via G. Caboto civ. 66 - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare e precisamente: - porzione di fabbricato ad uso abitazione catastalmente composta da: ingresso al piano terra; taverna e cantina al piano scantinato; soggiorno, cucina, cucinino con poggiatesta, due camere, bagno, disimpegno e terrazza al piano primo; - porzione di fabbricato ad uso laboratorio con servizi accessori al piano terra; - pertinenziali lastrico solare al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 1234, in parte censita al Catasto dei Terreni; - ulteriore area di complessivi mq. 310, in parte censita al Catasto dei Terreni, destinata a strada di accesso, in quota 1/3. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 54.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 28/01/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com.

MOGLIANO VENETO**APPARTAMENTO - GARAGE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 38/2023

MOGLIANO VENETO (TV) – Via Giovanni Falcone e Paolo Borsellino, con accesso dai civici n. 27 e n. 29 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Azalea" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cottura-soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazza al piano terra; pertinentziali garage e magazzino al piano interrato; area scoperta esclusiva di catastali mq. 102. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 96.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 28/01/2025 alle ore 09:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Salvatore Pepe presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.



R.G.E. N. 135/2021

QUINTO DI TREVISO (TV) – Via Zecchina nn. 54-56-58 (catastalmente n. 53) - Lotto 3: piena proprietà di compendio immobiliare, in stato di abbandono con parziali crolli, così composto: - porzione di fabbricato di tipo rurale catastalmente composta da: cucina, pranzo, due camere, cantina, portico e bagno al piano terra; granaio al piano primo; altra porzione di fabbricato di tipo rurale catastalmente composta da stalla al piano terra e fienile al piano primo; - quote di 1/2: di porzione di fabbricato di tipo rurale ad uso abitazione catastalmente composta da: disimpegno, cucina-pranzo, cantina, camera, due ripostigli, portico e stalla/ricovero attrezzi al piano terra, due camere, granaio e fienile al piano primo; altra porzione di fabbricato di tipo rurale ad uso abitazione catastalmente composta da: cucina, pranzo, cantina, camera e portico al piano terra; tre camere, due disimpegni, fienile e granaio al piano primo; corpi secondari ad uso ricovero attrezzi agricoli; pertinenziale area scoperta di catastali mq. 4225. Libero, in completo stato di abbandono. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 79.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 04/02/2025 alle ore 09:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

ODERZO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 356/2020

ODERZO (TV) – frazione Faè, in Via Comunale Postumia di Faè n. 41 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - fabbricato rurale con annesso rustico, in parte crollato; - area scoperta di pertinenza di catastali mq. 1066; - area scoperta di complessivi catastali mq. 1135, in gran parte destinata a strada di accesso, censita al Catasto dei Terreni. Libero da persone, occupato in parte da cose. Prezzo base Euro 149.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 112.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 28/01/2025 alle ore 12:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

QUINTO DI TREVISO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

cert.it. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

TREVISO

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immob. agricola**

MOGLIANO VENETO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 365/2021

MOGLIANO VENETO (TV) – Via Casale sul Sile - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - porzione di fabbricato bifamiliare ad uso abitazione (n. 9/B) catastalmente composta da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, bagno e tettoia al piano terra; due camere, bagno disimpegno e terrazza al piano primo; soffitta; pertinentziali garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 438; - terreno edificabile con accesso attraverso proprietà di terzi di complessivi catastali mq. 1515. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 82.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 61.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 28/01/2025 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Luigi Manganiello presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

SPRESIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 490/2022

SPRESIANO (TV) – Via Cesare Battisti n. 18 (catastalmente n. 14) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villetta unifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: cantina al piano interrato; magazzino, ripostiglio, garage e centrale termica al piano terra; ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, bagno, quattro camere, portico e terrazza al piano rialzato-primo; pertinentziali aree coperta e scoperta. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 186.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 139.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 04/02/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it.

**Immobil. comm.le | ind.le
Terreno | Immob. agricola**

CROCETTA DEL MONTELLO

MAGAZZINO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 40000281/2007

CROCCETTA DEL MONTELLO (TV) – località Nogarè, in Via Feltrina - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - porzione di fabbricato catastalmente composto da: magazzino, due ripostigli, concimaia, latrina e tettoia al piano terra e soffitta al primo piano; - pertinenziali aree scoperte, edificabili, di complessivi mq. 522; - terreno edificabile di complessivi catastali mq. 1550; - terreno adibito a strada di catastali mq. 235.

Occupato da comproprietari. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 04/02/2025 alle ore 11:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. – Treviso.

**TREVISO**
Vendite Asset**Abitazione | Accessorio****FONTE****UNITA' RESIDENZIALE CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione immobiliare n. 400/2017 r.g. (riunita alla r.g.e. 527/2019)**

G.E: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso

FONTE (TV) – LOTTO 1: via Menegoni 38 - unità residenziale di circa 466 mq commerciali sviluppata su tre piani fuori terra, costituiscono parte integrante dell'unità un magazzino collegato all'abitazione, una cantina interrata fuori sedime ed uno scoperto esclusivo.

Si rileva la presenza di difformità catastali e abusi edilizi di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata; Il magazzino identificato anche come pertinenza rustica di 150 mq è disposto al piano terra con accessi dall'area esterna e dall'interno dell'abitazione. Occupato - Prezzo base Euro 121.600,00. Offerta minima Euro 91.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 15/01/2025 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, I.V.G. - ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE di Treviso, con sede in Silea (TV) Via Internati 1943 -45, n. 30 (tel. 0422435030 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A (tel. 0423/721982 email esecuzioni@conteassociati.it).

NERVESIA DELLA BATTAGLIA**UNITA' ABITATIVA ED AREA SCOPERTA DI PERTINENZA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 161/2022**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Raffaele Gallina

NERVESIA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via del Solstizio – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di lotto composto da un'unità immobiliare ad uso abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra e un piano interrato. L'edificio residenziale è composto: al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno e bagno con porticato esterno sul fronte ingresso; al piano primo da tre camere da letto due disimpegni e bagno; al piano interrato da due magazzini e cantina. Di pertinenza esclusiva l'area scoperta di pertinenza di totali 1.383 mq. Occupato da terzi a titolo di locazione opponibile alla procedura e canone di locazione annuo di Euro 6.000,00 pari ad euro 500,00 mensili; contratto oggetto di disdetta a cura del custode giudiziale, con termine 01.05.2025. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 17 dicembre 2024 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Appuntamenti per visite dell'immobile da concordare con il custode Aste.com S.r.l. — Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso (tel. 0422-435022/435030; fax 0422 435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it). Per informazioni o chiarimenti sulle modalità di vendita, rivolgersi al professionista delegato dott. Raffaele Gallina con studio in Treviso, Via le Canevare n. 30, tel. 0422-22117, email: segreteria@studiosolve.it.

www.asteannunci.it

**TREVISO**
Vendite Adav**Abitazione | Accessorio****VITTORIO VENETO****ABITAZIONE CON AREA DI PERTINENZA E GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: RG n. 370/2022

Giudice dell'esecuzione: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avvocato Andrea Gobbo
LOTTO UNICO: Piena proprietà per l'intero. Comune di Vittorio Veneto – Catasto Fabbricati – Sezione Urbana E, Foglio 3

- m.n. 186 graffato con mn. 187 sub. 4, cat. A/3, cl. 2, vani 7,5, , sup. cat. totale 223 mq, sup. cat. escluse aree scoperte 211 mq, rendita Euro 464,81, Via Lorenzo da Ponte n. 54, piano T-1-2;

- m.n. 277, cat. F/1, consistenza 5 mq, senza rendita catastale, Via Lorenzo Da Ponte, piano T.

Comune di Vittorio Veneto – Catasto Fabbricati – Sezione Urbana E, Foglio 8

- m.n. 178 sub. 88, cat. C/6, cl. 7, consistenza 18 mq, sup. cat. totale 21 mq, rendita Euro 53,92, Via Lorenzo da Ponte, piano S1.

Il compendio immobiliare si compone di un'abitazione su tre piani con area di pertinenza ad uso esclusivo e di un garage. L'abitazione è composta al piano terra da un ingresso, un soggiorno, una cucina, un porticato, bagno e ripostiglio; al piano primo vi è la zona notte composta da corridoio, due camere, un bagno, una stanza ripostiglio ed un terrazzo. Dalla zona notte si accede alla soffitta tramite una scala posizionata all'interno di una delle due camere. Completa l'unità una corte esclusiva in parte a verde ed in parte pavimentata. Il garage di circa 21 mq, staccato rispetto all'abitazione, fa parte dell'autorimessa al piano primo sottostrada del condominio "Rossellini-Fellini" ricompreso nel complesso edilizio denominato "Residence Cinema Impero". Spese condominiali insolute con riferimento al garage. Stato di manutenzione: sufficiente. Per quanto concerne l'abitazione, assenza di documentazione urbanistica e presenza di difformità. Occupato dagli esecutati e dal

loro nucleo familiare con presenza di figli minori. Valore immobile: Euro 136.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 102.000,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita telematica sincrona a partecipazione mista 09 gennaio 2025 h. 15.00 presso il sala Aste Telematiche dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, sita in Silea (Treviso) – Via Internati 1943-45, n. 30. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Andrea Gobbo, sito in Treviso – Via Daniele Montermurici n. 8 int. 1. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 – e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

 **TREVISO**
Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

CONEGLIANO

APPARTAMENTO - POSTI AUTO - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 211/2022 (che porta riunita la n. 149/2024)

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv.

Simonetta Forti
CONEGLIANO (TV) – Via Cristoforo Colombo n. 84 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sito al terzo piano, con due posti auto e una cantina al secondo piano interrato inserito in un contesto di particolare qualità ambientale e architettonica rappresentato dal prestigioso complesso edilizio a destinazione residenziale, commerciale e direzionale denominato "Shopping Center S.r.l.", progettato dall'Arch. Toni Follina. L'appartamento ha pianta quadrangolare, si sviluppa al terzo piano ed è composto da soggiorno-pranzo con loggia aggettante, due bagni, un atrio, tre camere e terrazzino. La superficie lorda dell'appartamento è di mq 98,9 circa oltre a mq 13 di loggia e due terrazzini di mq 1.10 circa. I due posti auto, sono siti al secondo piano interrato del complesso "Shopping Center" che si sviluppa su una superficie di mq. 6.965 servito da una rampa carraia a doppio senso di marcia della lunghezza di ml 5,20 e una pendenza del 16%. La cantina è ubicata al secondo piano interrato del fabbricato, dove si trovano anche i posti auto, ha una superficie lorda di mq 8 circa e altezza interna pari a mt 2,80 circa. Il bene risulta occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 185.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 138.900,00. Rilancio minimo Euro

4.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 28 GENNAIO 2025 alle ore 14,30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gruppo Edicom Spa c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico, presso lo Studio del Professionista Delegato, in Treviso, viale Cairoli n. 15 (tel. 0422.436389 - fax 0422.433842, e-mail s.forti@ex-acta.it - pec. simonettaforti@pec.ordine-avvocattitrevi.it), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode ASTE.COM S.R.L. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, Silea (TV) via Internati 1943-45 n. 30 - Tel. 0422.435030 Fax 0422.298830, Web: www.ivgtreviso.it; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

 **TREVISO**
Vendite Pro.d.es.

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 543/2021

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Avv. Laura Masetto
TREVISO (TV) – frazione di Santa Maria del Rovere, Via Giuseppe e Vincenzo Bindoni n. 35 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento di forma irregolare su due livelli fuori terra dei primi anni del '900, non diviso cielo terra da altre due unità presenti. L'accesso all'immobile è consentito da un cancello pedonale che conduce alla corte esclusiva a sud del fabbricato, dalla quale si fa ingresso al piano terra dell'abitazione ove si trova un locale veranda. Da questa, verso est, si accede all'interno della casa, alla cucina e al retrostante locale accessorio. Dall'ingresso si accede altresì alle scale che conducono al primo piano ove si trovano due camere e un bagno. Dalla veranda lato ovest si accede ad un primo magazzino comunicante con un secondo, dal quale si accede ad un ripostiglio e alla corte esclusiva sita a nord del fabbricato. Attualmente l'immobile è in stato di abbandono, con parziale crollo del primo piano, per cui si rende necessario il recupero totale dell'immobile. L'impiantistica presente si presenta del

tutto degradata e, con ogni probabilità, fuori norma. Gli immobili risultano liberi da persone ma occupato da beni dell'esecutato. Prezzo base Euro 33.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 330,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.750,00. Vendita senza incanto in data 21 Gennaio 2025 alle ore 16.00 presso lo Studio del delegato in Treviso (TV), Viale Verdi n. 23/E. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del delegato. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso Studio Legale Avv.to Laura Masetto tel.: 0422/1835730 e email segreteria@avvmasetto.it. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel.: 0422/435022 - 0422/435030; fax: 0422/298830; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante P.V.P.

 **TREVISO - Vendite**
Delegato Professionisti

Abitazione | Accessorio

PONZANO VENETO

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 608/2014

Giudice dell'esecuzione: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Dott.ssa Francesca Volpato
Vendita senza incanto telematica sincrona a partecipazione mista 14.01.2025 h. 09:30 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore

della vendita telematica incaricato Gruppo Edicom Spa sita in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, presso Aste 33. Lotto unico. Diritti e quote: piena proprietà per l'intero. Unità residenziali del tipo bifamiliare ubicata in Comune di Ponzano Veneto (TV), Località S. Antonio, via Postumia n. 63/a, composte da abitazione ai piani interrato, terra, primo e secondo: al piano terra ingresso, bagno, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, disbrigo e vano scale; al piano primo tre camere, bagno con antibagno, vano disbrigo e vano scale; al piano secondo sottotetto; al piano interrato cantina/taverna, vano disimpegno, cantina/lavanderia, vano ripostiglio e di collegamento con il garage/autorimessa e vano scale, per una superficie commerciale di circa mq. 150; al piano interrato garage di circa mq 35; area scoperta di pertinenza. Sono comprese le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni ai sensi degli artt. 1117 e segg. c.c. Stato di conservazione: buono. Disponibilità: Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 166.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: euro 124.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: euro 2.000,00. L'offerta potrà dunque essere presentata, entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello della vendita, in forma analogica (vale a dire in forma cartacea) presso lo studio in Treviso, Viale Luzzatti 88, oppure in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della

Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. con sede in 31100 Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - Tel. 0422/693028 - Fax 0422/316032 - e-mail: info@aste33.com - web: www.aste33.com.

TARZO

FABBRICATO UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 140/2022

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Dott. Guido De Checchi
TARZO (TV) – Via Rujo n. 39 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato unifamiliare, disposto su due piani fuori terra (T-1). Libero. Prezzo base Euro 23.908,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 17.931,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 19/12/2024 09:00 presso lo Studio del delegato in Viale G. Verdi n. 38, 31100 Treviso. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, previo appuntamento telefonico, presso lo Studio del delegato. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario: I.V.G. Istituto Vendite Giudiziarie Treviso - Via Internati 1943-1945, nr.30, cap 31057 Silea (TV) — 0422/435022 - asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. De Checchi Guido con studio in Treviso, Viale G. Verdi 38 (tel. 0422/307756 e-mail g.dechecchi@assetstudio24.it - PEC guido.dechecchi@odcctv.legalmail.it).

VITTORIO VENETO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 113/2023**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi

VITTORIO VENETO (TV) – Via A. Fusinato n. 14 – LOTTO UNICO, Piena proprietà per l'intero di unità abitativa con corte esclusiva di 243 mq. al piano terra dell'edificio principale ospitante complessivamente n. 2 unità abitative. L'abitazione ha una superficie commerciale di circa 113 mq. ed è così composta: cucina/soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno, n.2 camere e un locale di sgombero. La cantina ha una superficie lorda di 39 mq., la pompeiana di 30 mq., la casetta in legno di 8 mq., l'area scoperta fino a superficie principale di 113 mq., e l'area scoperta eccedente la superficie principale di 92 mq. L'area di pertinenza è completamente recintata ed ivi risultano installate una pompeiana ed una casetta in legno; l'area scoperta rimanente, pari a 205 mq., è destinata prevalentemente a verde, percorsi di accesso e spazi di manovra, questi ultimi sono pavimentati con masselli autobloccanti in calcestruzzo. L'immobile è occupato. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 14 gennaio 2025 alle ore 15,30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in 31100 – Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI: tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisdenardi@mdnlexassociati.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario IVG di Treviso ASTE.COM SRL, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 1943-45, tel.: 0422/435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; sito web: www.ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

Abitazione | Accessorio Immob.le comm.le | ind.le

PONTE DI PIAVE**UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 221/2016

G.E.: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla Vendita: Dott. Renzo Dugo
PONTE DI PIAVE (TV) – Piazza Sarajevo, piano terra, civico n. 6-7-8 - Lotto 5, unità immobiliare ad uso commerciale (ex sportello bancario), con autorimessa e area scoperta. Libero. Prezzo base: Euro 55.000,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 41.250,00. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 22 gennaio 2025, alle ore 12:00, avanti il Delegato in Treviso (TV) - Via G. e L. Olivi, n. 2/e. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del primo giorno libero precedente la data della vendita. La richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste.com S.r.l. - Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso e Belluno (Silea - TV- Via Internati 1943-45 n. 30 - Telefono: 0422435030/22 - Fax 0422/1600120 email asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Maggiori informazioni possono essere fornite dalla Cancelleria del Tribunale di Treviso a chiunque vi abbia interesse. Per ulteriori informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato Dott. Renzo Dugo con studio in Treviso - Via G. e L. Olivi, n. 2/e (tel. 0422 230575 e-mail: dugo@slec-commercialisti.it sito web www.slec.it).

www.asteannunci.it


**Tribunale di
 TREVISO - Fallimenti**
Immob.le comm.le | ind.le
BUDOIA**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**FALL. 32/2015**

GIUDICE DELEGATO: dott. Lucio MUNARO; Curatore: dott. Marco PARPINEL
 Complesso immobiliare situato in via Primo Maggio n. 9 in Budoia (PN) dotato di un piazzale di circa mq 17.000, di cui 6.000 circa asfaltati e 11.000 circa adibiti a zona verde con alberature di diverse dimensioni. Vendita tramite procedura competitiva il giorno 29/11/2024 alle ore 15.00 presso lo studio del Curatore Fallimentare in Treviso (TV) Via Canova n. 6. Domande di partecipazione presso il medesimo Studio entro il 28/11/2024 alle ore 12.30, previo appuntamento telefonico (0422-590304). Prezzo base pari ad euro 190.000,00 - oltre ad oneri di legge, e corrisponde all'offerta già pervenuta a mani del curatore [valore perizia Euro 839.960,00]. Rilanci fissati per un importo minimo in aumento di Euro 3.000,00. Maggiori informazioni potranno essere fornite dal Curatore Fallimentare dott. Marco Parpinel (con studio in Via Canova n. 6 - 31100 Treviso -TV- 0422-590304) P.E.C.: f32.2015treviso@pecfallimenti.it.

garavirtuale.it
 IL PORTALE NAZIONALE
 DELLE ASTE ONLINE
 garavirtuale.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTI - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 88/2022

VENEZIA, Mestre - LOTTO 62: Via Milano 9, Appartamento posto al piano quarto con annessa cantina esclusiva al piano interrato - Categoria A/2; Classe 5; Consistenza Vani 5,5; sup. totale 103 mq, sup. totale escluse aree scoperte 103 mq; immobile occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima Euro 108.750,00. Vendita senza incanto 15/01/2025 ore 09:00 - LOTTO 63: Via Milano 9, Appartamento posto al piano quinto - Categoria A/2; Classe 5; Consistenza Vani 5,5; sup. totale 103 mq; sup. totale escluse aree scoperte 103 mq; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima Euro 93.750,00. Vendita senza incanto 15/01/2025 ore 10:00 - LOTTO 64: Via Milano 9, Appartamento posto al piano settimo - Categoria A/2; Classe 5; Consistenza Vani 5,5, sup. totale 103 mq, sup. totale escluse aree scoperte 103 mq; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 95.500,00. Offerta minima Euro 71.625,00. Vendita senza incanto 15/01/2025 ore 11:00 - LOTTO 65: Via Milano 9, Appartamento posto al piano settimo con annessa cantina - Categoria A/2; Classe 5; Consistenza Vani 5,5, sup. totale 103 mq, sup. totale escluse aree scoperte 103 mq; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima Euro 94.500,00. Vendita senza incanto 15/01/2025 ore 12:00 - LOTTO 66: Via Milano 11, Appartamento posto al piano sesto con annessa cantina esclusiva al piano interrato - Categoria A/2; Classe 5; Consistenza Vani 4, sup. totale 77 mq, sup. totale escluse aree scoperte 76 mq; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 65.500,00. Offerta minima Euro 49.125,00. Vendita senza incanto 15/01/2025 ore 14:00 - LOTTO 75: Via Milano 11, Posto auto coperto - Categoria C/6; Classe 4; Consistenza 13 mq, sup. totale mq 10; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. Vendita senza incanto 15/01/2025 ore 15:00 - LOTTO 76: Via Milano 11, Posto auto coperto - Categoria C/6; Classe 4; Consistenza 13 mq, sup. totale 12 mq; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. Vendita senza incanto 15/01/2025 ore 16:00 - LOTTO 77: Via Milano 11, Posto auto coperto - Categoria C/6; Classe 4; Consistenza mq 13, superficie totale mq 9; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. Vendita senza incanto 15/01/2025 ore 17:00 - LOTTO 78: Via Milano 11, Posto auto coperto - Categoria C/6; Classe 4; Consistenza mq 13, sup. totale mq 9; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. Vendita senza incanto 15/01/2025 ore 18:00 - Vendita senza incanto sincrona mista - Termine offerte: 14/01/2025 ore 12:00 per tutti i lotti - Delegato Avv. Capuis Giorgio tel. 041976807.

FIESSO D'ARTICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 283/2023

FIESSO D'ARTICO (VE), Via Riviera del Brenta (l'accesso avviene da Via G. Matteotti n. 21/bis) - LOTTO UNICO - Appartamento al piano secondo con pertinenziale garage al piano terra, facenti parte di un edificio commerciale / direzionale e residenziale di tre piani, di complessivi 80,27 mq, composto da soggiorno - pranzo, ripostiglio, disimpegno, lavanderia, bagno, due camere, guardaroba; dotato di loggia di 4,86 mq. Autorimessa al piano terra di 18,50 mq. Presenza di abusi non sono sanabili essendo l'immobile soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs n. 42/2004. Locato - Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima Euro 55.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/01/2025 ore 15:00 termine offerte 13/01/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dr.ssa Milani Lucia tel. 042152195.

JESOLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 305/2023

JESOLO (VE), Loc. Jesolo Lido, Via Mameli 3 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO nel Condominio Palazzo Vittoria a Jesolo Lido in zona centrale di pregio, al secondo piano, sup. di circa 130 mq ed è composto da ingresso, due bagni, disimpegno notte, ripostiglio, due camere, cucina, pranzo - soggiorno, due pogggioli; riscaldamento autonomo e impianto di condizionamento; al piano interrato vi sono i posti auto tra cui quello dell'appartamento di mq 13,82; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 417.000,00. Offerta minima Euro 312.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/01/2025 ore 15:30 presso la Sala Aste del Gruppo EdiCom SpA in Venezia-Mestre, via Spalti 2 Termine offerte 13/01/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avvocato Colucci Caterina tel. 0415200559.

SANTA MARIA DI SALA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio di divisione R.G. N. 3476/2023

SANTA MARIA DI SALA (VE), Fraz. Caltana, Via G. Pepe 5 - LOTTO 1 - ABITAZIONE in villino A/7 realizzata a metà degli anni settanta, si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano terra occupa tutta la pianta del fabbricato e si sviluppa attorno alla scala centrale interna. Trovano collocazione oltre il garage, una serie di spazi a servizio dell'abitazione principale che si sviluppa al piano primo e, precisamente: un'ampia sala posta a posta a sud est, utilizzata come zona a giorno; un ampio magazzino posto a sud ovest. occupato dall'esecutato e dai suoi famigliari Prezzo base Euro 267.647,70. Offerta minima Euro 200.735,78. Vendita senza incanto sincrona mista: 28/01/2025 ore 10:00 termine offerte 27/01/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2. Delegato e Custode Delegato Avv. Ceolin Valentina tel. 0415781072.

Immibile comm.le | ind.le

FOSSÒ

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 112/2022

FOSSÒ (VE): Lotto 2: Via Bosello 77, Corpo A - Fabbricati costruiti per esigenze industriali capannone agricolo con ampio scoperto recintato di oltre mq 3600. Il fabbricato è stato licenziato negli anni 70 quale stalla. Ricostruito e trasformato successivamente, in data non nota, è stato utilizzato per il rimessaggio di camion e attività collegate. Attualmente è in disuso. E' costituito da un unico ambiente nel quale è stato inserito un prefabbricato con bagno e due piccoli locali ripostiglio/spogliatoio. 1/1 piena proprietà. Corpo B - Area urbana, Cat. F/1, consistenza mq 544, superficie scoperta trapezoidale con accesso da via Bosello ed attraverso la quale è necessario transitare per raggiungere il capannone Quota e tipologia del diritto 1/2 in comunione dei beni. Occupato dall'esecutato. Corpo C - Area urbana, piano T, Cat. F/1, consistenza mq 215 mq Superficie scoperta triangolare con accesso da via Bosello è porzione dello scoperto unitario che circonda il capannone dal quale è stata frazionata in ragione delle provenienze e delle intestazioni catastali diverse. Costituisce con il sub 7 e il sub 6 uno scoperto unitario pertinenziale a servizio del capannone. Occupato dall'esecutato - Prezzo base Euro 47.017,60. Offerta minima Euro 35.263,20. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/12/2024 ore 16:00 termine offerte 18/12/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avv. Ronconi Anna tel. 041981438.

Terreno | Immobile agricolo

CHIOGGIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 55/2024

CHIOGGIA (VE), Loc. Ca' Lino, Via San Giuseppe - LOTTO UNICO - Piena proprietà di appezzamenti di terreno contigui fra loro, edificabili, di superficie catastale complessiva di ettari 4.33.52 (pari a metri quadri 43.352), classificati dal P.R.G. in Sottozona D2.5 - aree destinate agli insediamenti agroindustriali di nuova formazione (art. 82 bis delle N.T.A.). In tali sottozone sono insediabili esclusivamente attività indicate all'art. 6 della ex L.R. n. 24/85 comprese le attività commerciali, direzionali e di servizio ad esse connesse. Liberi - Prezzo base Euro 1.515.000,00. Offerta minima Euro 1.136.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/01/2025 ore 15:00 termine offerte 21/01/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott.ssa Franceschetto Giorgia tel. 042155028.

STRA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 150/2021

STRA (VE), Località San Pietro di Stra, Via Giovanni Magrini - LOTTO UNICO - Tre terreni contigui parzialmente edificabili pianeggianti di forma irregolare, a sud del Naviglio Brenta e a sud-ovest rispetto il centro di San Pietro di Strà; privi di recinzione e non coltivati; complessivamente hanno una consistenza catastale di 17.925 mq; al catasto risultano essere terreni con qualità seminativo arborato - Prezzo base Euro 76.530,76. Offerta minima Euro 57.398,07. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/01/2025 ore 15:30 termine offerte 14/01/2025 ore 12:00 - Delegato Dott. Vianello Enrico tel. 041959000.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

VENEZIA - JESOLO

ABITAZIONI - BENI COMMERCIALI - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 278/2023

VENEZIA - LOTTO 1: Loc. Tessera, Via Triestina 128, Abitazione in villino a schiera in zona agricola che si estende ai piani terreno, primo e secondo con portico ai lati est e sud e accesso indipendente. Piano terra: soggiorno, cucina, taverna con caminetto e zona pranzo, servizi; primo piano: disimpegno, camere e servizi; secondo piano disimpegno, camere e servizi. Lo stato di manutenzione generale dell'immobili-

le è buono. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 431.163,56. Offerta minima Euro 323.372,67 - LOTTO 2: Loc. Tessera, Via Triestina 128, Fabbricato composto da n. 2 piani complessivi. Piano terra e primo comunicanti tramite scala e costituiscono un'unica unità immobiliare. Al piano terra, l'immobile è, nello stato di fatto in cui si trova, composto da tre locali adibiti ad uffici ed ai servizi igienici. Al piano primo vi sono ulteriori locali adibiti ad uffici ed i servizi igienici. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile è buono. Prezzo base Euro 167.095,24. Offerta minima Euro 125.321,43 - LOTTO 3: Loc. Tessera, Via Triestina 128/B, Garage al piano T, consistenza 13 mq, superficie 13 mq. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile è sufficiente. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 13.536,25. Offerta minima Euro 10.152,18 - Lotto 4: Loc. Tessera, Via Triestina 128/B, Garage al piano T, consistenza 20 mq, superficie 20 mq. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile è sufficiente. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 20.825,00. Offerta minima Euro 15.618,75 - JESOLO (VE): LOTTO 8: Via Lorenzo Loredan 19, Usufrutto - Abitazione con scoppo esclusivo, al piano terra con circostante cortile esclusivo facente parte di un fabbricato composto da due piani. Lo stato generale di manutenzione è buono. L'immobile, nello stato di fatto in cui si trova, è composto da ingresso, soggiorno - cucina - pranzo, corridoio, due camere, un bagno ed un locale guardaroba. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 33.468,75. Offerta minima Euro 25.101,56 - Vendita senza incanto sincrona mista: 22/01/2025 ore 09:00 termine offerte 21/01/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avv. D Amico Silvia tel. 0418723101.



Perizia, bando, ordinanza, modalità di partecipazione alla vendita sui siti Internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.venezia.giustizia.it - Numero Verde 800630663

Vendite presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Venezia, sita in Venezia - Mestre, via Manin n. 46/D, tel. 041 959944



**Tribunale di VENEZIA
Vendite Delegate Notarili**

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

PIANIGA

UNITA' COMMERCIALE - VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 538/2014 + 284/2020

PIANIGA (VE) - LOTTO 1: Via Don Bosco 12, Capannone costituito da un corpo produttivo ed un corpo direzionale; in corso di liberazione. Prezzo base Euro 1.336.718,50. Offerta minima Euro 1.002.539,00 - LOTTO 3: Via Don S. Ferronato 49, Villa su un piano, con sottotetto e grande interrato con vasto terreno circostante, denominata Villa Rino; occupati dall'esecutato. Prezzo base Euro 399.766,60. Offerta minima Euro 299.825,00 - LOTTO 4: Via Marcora, Terreno agricolo per una superficie di mq 95.731,00, nonché ulteriore appezzamento di terreno di circa mq. 859 sul quale sorgeva un fabbricato successivamente demolito; occupati dall'esecuta-

to. Prezzo base Euro 548.063,00. Offerta minima Euro 411.047,25 - Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA, ex art. 570 c.p.c. 17/12/2024 ore 11:00 termine offerte 16/12/2024 ore 12:00 - NOTAIO DR. MARCO GAVA tel. 041959944.

www.asteannunci.it

**La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (DM 31 ottobre 2006).

asteannunci.it



VERONA
Vendite NOT.ES.

Abitazione | Accessorio

BEVILACQUA

ALLOGGI - LABORATORIO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 161/2022 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Salmaso Paola
Vendita senza incanto: 30 gennaio 2025 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Bevilacqua (VR), Piazza Marega n. 234-236, piena proprietà di compendio immobiliare (facente parte di fabbricato in linea a due piani fuori terra) costituito da un alloggio disposto su piano terra e primo con accessorio esterno e corte esclusiva e da un laboratorio al piano terra con piccola corte esclusiva.

Prezzo base Euro 51.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire 38.250,00

Custodia: Avvocato Alessandra Zaninotto, con studio

in Caldiero (VR), Via Don Pio Leonardi 26, tel. 045/6151540, fax 045/6170748, e-mail: zaninotto@studiodilegalezaninotto.it Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES., Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato Dott.ssa Floriana Zago

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

ABITAZIONI - DEPOSITO - NEGOZIO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Causa civile n. 5939/2017 R.G.

Giudice Istruttore: Tommasi di Vignano Eugenia
Vendita senza incanto: 30 gennaio 2025 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico (CTU 29/09/2021). In Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), frazione Domegliara, via Cesare Battisti n. 405/407, piena proprietà di complesso immobiliare in unico corpo di fabbrica a quattro piani fuori terra e uno interrato con area pertinenziale adibita in parte a parcheggio in parte a verde, costituito da locale deposito al piano seminterrato, negozio con retronegozio e magazzino al piano terra, due civili abitazioni al piano primo e secondo e soffitta al sottotetto.

Prezzo base Euro 504.000,00 - Rilancio minimo Euro 5.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 378.000,00

Custodia: Avvocato Malizia Paolo con studio in Via Leone Pancaldo n. 68, 37138 Verona Tel. 045591854 - fax 0458003346 - e-mail: avv_paolo_malizia@hotmail.com.

Beni visionabili: richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato Dott.ssa Floriana Zago

www.asteannunci.it



VERONA
Vendite NOV@

Abitazione | Accessorio

SANGUINETTO

APPARTAMENTO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Divisione Endoesecutiva n. 6608/2021 R.G.

Giudice Istruttore: Dott.ssa Paola Salmaso
Data Vendita senza incanto: 18 dicembre 2024 alle ore 16:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1 (immobile A): In Comune di Sanguinetto (VR), Corso Cesare Battisti n. 6, intera nuda proprietà di appartamento al piano primo.

Prezzo base Euro 18.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Federica Caporossi, Stradone Scipione Maffei n. 2, Verona, tel. 045592196, fax 045592104, email

federica.caporossi@iurassociati.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.falcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@falco.it.
Il Notaio delegato Giacomo Felli

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

BUTTAPIETRA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 13/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Data Vendita senza incanto: 18 dicembre 2024 alle ore 16:05

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione

Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico (perizia della proc. n. 77/2022 R.E.): In Comune di Buttapietra (VR) Via Guglielmo Marconi n. 19, piena proprietà di complesso immobiliare costituito da fabbricati a destinazione agricola con area di pertinenza, fabbricato ad uso abitativo e pertinenziale garage.

Piena proprietà della quota di 2/15 (due quindicesimi) di terreni di pertinenza dei fabbricati aventi superficie catastale complessiva pari a 280 mq.

Prezzo base Euro 423.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Maria Enrica Trivelli, Via Daniele Manin n. 5, Verona, tel. 045592599,, email mariaenrica.trivelli@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.falcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@falco.it.

Il Notaio delegato Giacomo Felli



VERONA - Vendite Delegate Professionisti

Abitazione | Accessorio

MONTEFORTE D'ALPONE

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 40/2023 R.G. (cui è riunita la R.G. 19/2024 Es. Imm.)

Giudice dell'Esecuzione: Dr. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 16 gennaio 2025 alle ore 12,00

Luogo: innanzi al Professionista Delegato Avv. Alberto Orrico presso Eden-Working Centro Uffici Verona Viale delle Nazioni n. 10 - 37135 Verona
Lotto Unico: In Comune di Monteforte d'Alpone (VR) alla Via Tamagni n. 35-37, piena proprietà per 1/1 e per 1/2 (in relazione al solo sub. 17 del Foglio 22, part. 2452) di compendio immobiliare residenziale composto da abitazione di 4,5 vani di consistenza e sup. cat. di 92 mq (composta da cucina-soggiorno, due camere, bagno e lavanderia) posta al piano terra oltre a autorimessa di 45 mq di consistenza e sup. cat. 54 mq posta al piano interrato.

Prezzo base Euro 126.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 94.500,00

Custodia: Avv. ANNA TRAGNI (telefono 045-9856027; e-mail: annatragni@studioforinitragni.it), con studio in Viale Nino Bixio n. 22/a - 37126 VERONA.

Beni visionabili mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: presso lo studio del professionista delegato sito in Verona, Piazza Cittadella n. 26 (tel. 045/8006433; e-mail alberto.orrigo@gmail.com), Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Gestore vendita telematica: Astalegale.net s.p.a. tramite il portale www.spazioaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili anche ai seguenti contatti: Tel. 02800300 - e-mail: garaimmobiliare@astalegale.net. Il Professionista delegato Avv. Alberto Orrico

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

LAZIO

Civitavecchia - Rieti



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

ANGUILLARA SABAZIA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 182/2023 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/01/2025 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Viale degli Ontani 35, Villino su due livelli costituito da un piano terra, un piano sottotetto e una corte. Prezzo base Euro 100.000,00. (Offerta minima Euro 75.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Tavella Gianluca Tel. 3478443960, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO

APPARTAMENTO - POSTO AUTO COPERTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 211/2023 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/01/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via delle Betulle 2, Appartamento al piano quarto. Posto auto coperto al piano seminterrato primo. Prezzo base Euro 155.000,00. (Offerta minima Euro 116.250,00). Offerte in aumento Euro 4.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Giampaglia Pasquale Tel. 076630904, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it

LADISPOLI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 147/2023 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/01/2025 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Alcide De Gasperi 19/A, Villino su tre piani e box auto, composto al piano terra da: centrale termica e giardino di pertinenza; al piano primo da: salone, cucina, bagno, disimpegno e ampia terrazza; al piano secondo da tre camere di cui una con balcone e bagno. Superficie catastale totale di ca mq 147,00. Prezzo base Euro 210.000,00. (Offerta minima Euro 157.500,00). Offerte in aumento Euro 6.300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Tavella Gianluca Tel. 3478443960, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 143/2023 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 05/02/2025 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via G. D'Annunzio 36, Appartamento posto al piano terra di edificio in condominio composto da: soggiorno/cucina, camera da letto, rispostiglio, disimpegno, bagno, due balconi ed un giardino che circonda per tre lati l'immobile. Prezzo base Euro 121.500,00. (Offerta minima Euro 91.125,00). Offerte in aumento Euro 3.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Regia Corte Michela Tel. 3494207598, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CERVETERI

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 231/2022 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/01/2025 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Monte Li Pozzi/Sasso, Fabbricato A. Fabbricato B. Immobile in corso di costruzione. Terreni. Prezzo base Euro 826.875,00. (Offerta minima Euro 620.200,00). Offerte in aumento Euro 24.850,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato De Paola Andrea Tel. 069914150, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immibile comm.le | ind.le

FIUMICINO

DEPOSITO - CORTE ESCLUSIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 168/2021 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 24/01/2025 ore 16:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Fossano 17 e 19, Locale deposito al piano terra di ca mq 226,00 con annessa corte di pertinenza esclusiva di ca mq 158,00. Prezzo base Euro 260.000,00. (Offerta minima Euro 195.000,00). Offerte in aumento Euro 8.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Carbone Antonio Tel. 0766501349, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno | Immobile agricolo**CERVETERI****TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 63/2023 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/01/2025 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via delle Cave di Sabbia, traversa di Via Fontana Morella, Piena proprietà di terreno, attualmente incolto, costituito da un fondo ex Ente Maremma a destinazione seminativa. Parzialmente recintato sulla strada, dove ha cancello di accesso. Sul terreno non esistono manufatti/costruzioni di alcun genere. Prezzo base Euro 30.750,00. (Offerta minima Euro 23.062,50). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO (RM)**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 141/2010 161/2010 - 13/2012 RGE**

G.E. Rodà Margherita Carmela. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 27/01/2025 ore 14:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 7: Fiumicino (RM), Via Narzole, Terreno seminativo di ca mq 1428,00. Occupato. Prezzo base Euro 46.087,00. (Offerta minima Euro 34.565,25). Offerte in aumento Euro 1.382,61. Lotto 8: Fiumicino (RM), Via Oncino, Terreno di ca mq 1428,00. Occupato. Prezzo base Euro 46.087,00. (Offerta minima Euro 34.565,25). Offerte in aumento Euro 1.382,61. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it**Immobile comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo****SANTA MARINELLA****POSTI AUTO - COMPLESSO PISCINA - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 245/2017 +130 /19 + 136/20 + 265/21 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 24/01/2025 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Santa Marinella (RM), Via Elcetina snc, Numero 12 posti auto scoperti - destinazione C 6 - di mq 10 cadauno, - Complesso piscina allo stato rustico costituito da vasca di circa 300 mq, solarium, locali spogliatoi al piano seminterrato, locale macchine. -Terreno con destinazione urbanistica come da allegato cdu. Prezzo base Euro 32.000,00. (Offerta minima Euro 24.000,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Amore Clelia Tel. 0699223302, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Tribunale di
RIETI****Abitazione | Accessorio****FARA IN SABINA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 130/2020 RGE**

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/01/2025 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fara in Sabina (RI), Via delle Cimette snc, Immobile adibito a civile abitazione, con corte esclusiva, composto da

tre piani di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Al piano terra cucina con finestra, soggiorno con finestra e w.c. privo di finestra; al piano primo due camere, entrambe con finestra, e bagno con finestra; al piano seminterrato due locali adibiti a cantina/rimessa. Prezzo base Euro 48.937,50 (Offerta minima Euro 36.703,12). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/01/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Grimaldi Tamara Tel. 0746760529 - 3339425345, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA**EDIFICIO RESIDENZIALE INDIPENDENTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 183/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/12/2024 ore 13:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Magliano Sabina (RI), Frazione di Frangellini, Via Vocabolo Osteriola, Edificio residenziale indipendente, con tipologia assimilabile a villino, composto da un piano seminterrato e uno fuori terra oltre a piano sottotetto, ubicato nella frazione di Frangellini del Comune di Magliano Sabina (RI), con accesso diretto dalla via pubblica denominata Via Vocabolo Osteriola, attraverso il passaggio su corte comune (Sub 7 non pignorata). NOTA

BENE: COME DA PROVVEDIMENTO DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE DEL 12.2.2024, SI SPECIFICA CHE CIÒ CHE VIENE POSTO IN VENDITA È LA PIENA PROPRIETÀ DEL BENE SEPPURE GRAVATO DALLA ESISTENZA DI UN DIRITTO DI ABITAZIONE (DI SOGGETTO DI ANNI 93) IL CUI VALORE È STATO CONSIDERATO NELLA PERIZIA DI STIMA AI FINI DELLA VALUTAZIONE DEL PREZZO DI STIMA. Prezzo base Euro 65.726,64 (Offerta minima Euro 49.294,98). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/12/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Ioele Manuela Tel. 0746218729 - 3403548402, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTOPOLI DI SABINA**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 15/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/12/2024 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 2: Montopoli di Sabina (RI), località Ferruti, Via Paradiso, Appartamento di piano primo-s.tetto con accessori seminterrati e corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 61.927,31 (Offerta minima Euro 46.445,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 3: Montopoli di Sabina (RI), via Ferruti, CORPO A: Piena Proprietà per la quota di 1/1 per estinzione dell'usufrutto 500/1000 per morte dell'usufruttuaria (omissis) deceduta in data 9.1.2020 di: Appartamento e terrazzo di piano terra con cantine annesse al piano seminterrato. CORPO B: Piena proprietà per la quota di 1/1 per estinzione dell'usufrutto 500/1000 per morte dell'usufruttuaria (omissis) deceduta in data 9.1.2020 di: Laboratori per arti e mestieri. CORPO C: Piena proprietà per la quota di 1/1 per estinzione dell'usufrutto 500/1000 per morte dell'usufruttuaria (omissis) deceduta in data 9.1.2020 di Fabbricati Rurali/tettoie destinati a stalle ricoveri attrezzi agricoli e fienili con corte e terreni agricoli annessi. Prezzo base Euro 75.231,09 (Offerta minima Euro 56.423,31). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/12/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ferretti Giovanna Tel. 3477531650, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvpgiustizia.it

POSTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 59/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/01/2025 ore 11:15 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Posta (RI), Frazione Laculo, via Laculo 1/E, Unità immobiliare singola ad uso residenziale per civile abitazione indipendente con due pertinenze ad uso deposito e corte esclusiva esterna. E' stato edificato su due piani fuori terra con scala interna. I due locali di sgombero sono uno adiacente al fabbricato ed uno esterno. L'accesso all'area avviene tramite un passo carraio sulla Via Laculo. Il fabbricato si trova in discreto stato di conservazione. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 73.747,47 (Offerta minima Euro 55.310,60). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/01/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Tiberti Gioia Tel. 0746760529 - 3398868951, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvpgiustizia.it

ROCCANTICA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 137/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/12/2024 ore 10:00 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto 1: Roccantica (RI), Via del Municipio 1, Piccolo appartamento, ubicato in un edificio antico nel cuore del centro storico, costituito da piccola cucina posta a ridosso dell'ingresso; soggiorno, camera da letto sprovvista di finestre e bagno disimpegnato. Da quanto si è potuto costatare durante il sopralluogo di rito, l'immobile che ospita l'appartamento necessita di opere di manutenzione straordinaria e di interventi di consolidamento sismico. Prezzo base Euro 24.000,00 (Offerta minima Euro 18.000,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/12/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvpgiustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

POGGIO MIRTETO

IMMOBILI AL GREZZO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 94/2021 + 132/2021 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/12/2024 ore 14:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 7: Poggio Mirteto (RI), Via Goffredo Mameli snc, CORPO G) Immobile, almeno in parte, non ultimato da adibirsi ad autorimessa/cantina, posto al piano sottostrada del fabbricato. CORPO H) Immobile non ultimato, al grezzo e non dotato di impianti tecnologici di alcun tipo, da adibirsi a negozio posto al piano terra composto da due ampi locali principali, collegati tra loro, provvisti di ampie aperture finestrate prospicienti la strada.

L'ingresso avviene tramite ampia corte, in parte coperta e tale da costituire un ampio portico antistante le suddette aperture finestrate, prospiciente la strada pubblica. Prezzo base Euro 86.125,78 (Offerta minima Euro 64.594,34). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/12/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvpgiustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

STIMIGLIANO

COMPENDIO IMMOBILIARE IN FASE DI ULTIMAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 117/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 20/01/2025 ore 10:00 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Stimigliano (RI), Via Immaginetta snc, Compendio immobiliare in fase di ultimazione costituito da diverse unità immobiliari (14 unità a fronte delle 18 previste nel progetto) per civile abitazione con pertinenze ad uso garage, edificato su tre piani fuori terra. Alle unità immobiliari si accede tramite 3 corpi scala con accesso sulla corte pertinenziale. All'immobile si accede tramite un passo carraio ed uno pedonale. Il fabbricato è inserito all'interno di un'area a destinazione d'uso residenziale in area di P.R.G. B1. Prezzo base Euro 302.662,79 (Offerta minima Euro 226.997,09). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/01/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Ardante Tiziana Tel. 0746201245, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvpgiustizia.it



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

www.gpsaste.it

UMBRIA

Terni



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

TERNI



**Tribunale di
TERNI**

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 1/2024

Comune di Terni (TR) - Via XX Settembre 51A - Lotto UNICO - 1/1 - Diritti per la quota di 1000/1000 della piena proprietà su di un appartamento adibito ad uso abitativo sito in Terni, via XX Settembre n. 51/A, ubicato al piano secondo, con annessa cantina al piano primo seminterrato, porzione di un fabbricato ad uso residenziale plurifamiliare. Prezzo base: Euro 59.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 44.250,00. entro e non oltre il 22/01/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/01/2025 ore 09:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/01/2025 ore 09:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica asincrona tramite il gestore GOBID INTERNATIONAL AUCTION S.r.l. Informazioni c/o Delegato: Dott. ANGELI FRANCESCO Tel. 0744425043.

TERNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 933/2023

Comune di Terni (TR) - Strada del Gioglio 63 - Lotto UNICO - 1/2 di piena proprietà e 1/2 di nuda proprietà di abitazione in villa con area di pertinenza esclusiva, pertinenze e accessori; si compone: al p.T ingresso, soggiorno, tinello, cucina, camera, bagno, ripostiglio, lavanderia e cantine; al p.1 soggiorno, tinello, cucina, studio, bagno, 4 camere letto di cui una con servizio; al p.2 soggiorno, tinello, cucina, due camere e bagno. Il piano terra è corredato da portici, i piani superiori da ampi balconi. Area esterna dotata di piscina pertinenziale. Prezzo base: Euro 714.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 535.500,00. entro e non oltre il 06/02/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 07/02/2025 ore 09:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 07/02/2025 ore 09:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso lo Studio Legale in TERNI in Via LUNGONERA SAVOIA n. 26 a mezzo del gestore EDICOM SERVIZI Srl, davanti al sottoscritto Professionista delegato, vendita senza incanto con modalità sincrona mista tramite la piattaforma www.DOAUCTION.IT. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Colatelli Stefano Tel. 0744422232.

AMELIA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 9/2024

Comune di Amelia (TR) - Strada del Fondo 26/X - Lotto UNICO - 1/1 - Appartamento della superficie commerciale di mq 94.80 disposto su 3 livelli (piano seminterrato, terra e primo). così composto: piano terra: soggiorno, cucina, bagno e scala interna che serve il piano seminterrato ed il primo; piano primo: n.2 camere da letto, bagno e ripostiglio; piano seminterrato: attualmente adibito a taverna attrezzata con cucina, della superficie catastale complessiva mq 32,50. Locale uso garage. Prezzo base: Euro 104.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 78.375,00. Offerte esclusivamente telematiche da inviare all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it entro e non oltre il 05/02/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 06/02/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti tramite il portale www.gobidreal.it. Gestore vendita: GOBID INTERNATIONAL AUCTION S.r.l. Informazioni c/o Delegato: Avv. Loffredo Rossana Tel. 0744426603 - 3396597151.

CASTEL VISCARDO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 46/2023

Comune di Castel Viscardo (TR) - Frazione Monterubiaglio - Corso Vittorio Emanuele 15 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile della superficie complessiva di 225,29 mq, rappresenta un'unica unità abitativa il cui accesso è completamente indipendente ed è composto al piano terra da piccolo ingresso, al piano primo da disimpegno, salotto con ripostiglio, locale pranzo, cucina e servizio igienico, al piano secondo da disimpegno e tre camere, oltre al sottotetto, al livello sovrastante, allo stato grezzo, mentre la cantina, con superficie complessiva di 38,50 mq, è posta al piano sottostrada. Prezzo base: Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 16.875,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista delegato in Orvieto (TR), Via della Loggia de' Mercanti n. 8 entro e non oltre il 04/02/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/02/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/02/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista delegato in Orvieto (TR), Via della Loggia de' Mercanti n. 8. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Caiello Monia Tel. 0763342500.

LUGNANO IN TEVERINA

AUTORIMESSA - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 135/2021 + 4/2024

Comune di Lugnano in Teverina (TR) - Strada dei Forestieri 1 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso autorimessa/magazzino posto al piano seminterrato. Il locale è allo stato grezzo, è privo di impianti e la porta di ingresso è in materiale plastico ondulato. Sono state riscontrate irregolarità catastali ed edilizie. Piena proprietà - Locale ad uso magazzino/deposito posto al piano seminterrato. Il locale è allo stato grezzo ed è privo di impianti ad eccezione di quello elettrico, attualmente non funzionante. Sono state riscontrate irregolarità catastali ed edilizie. Piena proprietà - Locale ad uso magazzino/deposito posto al piano terra. Il locale ha un livello minimo di finitura ed è privo di impianti ad eccezione di quello elettrico, attualmente non funzionante. Sono state riscontrate irregolarità catastali ed edilizie. Prezzo base: Euro 85.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 64.125,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni entro e non oltre il 18/02/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/02/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/02/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista dele-

gato Avv. Susanna Faustini, in Terni, Via S. Nicandro 39. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: FAUSTINI Tel. 0744404186.

MONTECCHIO

APPARTAMENTO - LOCALI DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 123/2022

Comune di Montecchio (TR) - Frazione Pozzo Ciolino - Via Vignarelle 46, 48, 86 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento composto da cantine e locali di deposito al piano seminterrato. Il piano terra, rialzato rispetto al piano esterno e collegato tramite scala esterna e pianerottolo, si compone di soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e camera. Dal soggiorno tramite scala interna si accede al piano primo, direttamente posto sotto la falda del tetto, dove si trovano n. 2 camere di cui una con ripostiglio realizzato sopra parte del vano scala, bagno e disimpegno. Prezzo base: Euro 23.203,13. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 17.402,35. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 10/02/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/02/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/02/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Dott. Gaetano Lacagnina in Terni via Lungonera Savoia, 76. Informazioni c/o Delegato: Dott. Lacagnina Gaetano Tel. 0744272210.

MONTECCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 51/2023

Comune di Montecchio (TR) - Piazza Campo della Fiera 19 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è a destinazione residenziale e si compone di due piani in elevazione è indipendente da cielo a terra e si sviluppa su un piano seminterrato ed un piano terra. All'interno, al piano terra, un breve corridoio disimpegno una cucina, due camere, un bagno ed un soggiorno. Al piano seminterrato, si trovano locali di deposito e cantine. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 29.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.950,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso l'Ufficio del professionista delegato alla vendita sito in Terni via XX Settembre n. 15 primo piano entro e non oltre il 28/01/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è previ-

sta per il giorno 29/01/2025 ore 09:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 29/01/2025 ore 09:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato alla vendita sito in Terni via XX Settembre n. 15 primo piano. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tarani Roberta Tel. 0744404490.

ORVIETO

FABBRICATO - CORTE COMUNE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 144/2022

Comune di Orvieto (TR) - Località La Svolta 47 - Lotto UNICO - 1/1 - Unita immobiliare composta al PS1 nella porzione (particella 203 sub 6) da ingresso, soggiorno/k, camera ripostiglio e wc, nella porzione (particella 436 sub 1) da ingresso, sgombero ripostigli vari, cucina, disimpegno e wc, al PT (particella 203 sub 6) da camera, al P1 (particella 203 sub 6) da disimpegno, 2 ripostigli, wc e 2 camere. Stato di manutenzione generale: abitabile. Area esterna di pertinenza al fabbricato con diritti su corte comune (particella 524) BCNC ad altre u.i.u., Il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante. quota pari a 1/2 della piena proprietà di area esterna comune di passaggio con diritti su corte comune (p.la 524). quota pari a 1/1 della piena proprietà su area esterna con diritti su corte comune (p.la 524). Prezzo base: Euro 199.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 149.625,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato sito in Terni (TR) Largo Elia Rossi Passavanti n. 13 entro e non oltre il 29/01/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 30/01/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 30/01/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato sito in Terni (TR) Largo Elia Rossi Passavanti n. 13. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Piastrella Simone Tel. 0744403728.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

TERNI

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 95/2019

Comune di Terni (TR) - Strada di Santa Giusta 142 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo economico e relativa autorimessa, vani 8, superficie catastale 138 mq e relative aree pertinenziali e agricole qualità Uliveto-vigneto. L'intero complesso immobiliare è soggetto a vincolo ai sensi degli art. 136 e 142 del codice del Beni Culturali. Prezzo base: Euro 36.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 27.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 13/01/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/01/2025 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/01/2025 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara

fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica sincrona mista presso lo studio del professionista delegato, in Terni, via Barbarasa 23. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Apollonio Federica Tel. 0744400204.

Immibile comm.le | ind.le

TERNI

FABBRICATO COMMERCIALE - INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 102/2019

Comune di Terni (TR) - Via Maestri del Lavoro 36 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Unita immobiliare, situata al primo piano di un laboratorio artigianale, si compone di un ingresso soggiorno con camino, cucina con camino, n.4 servizi igienici e n.5 camere da letto, balconi e al piano secondo, raggiungibile mediante rampa di scale interna, un terrazzo. Prezzo base: Euro 52.490,92. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 39.368,19. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 04/02/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/02/2025 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/02/2025 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste di Astegiudiziarie InLinea Spa sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Martinelli Emanuela Tel. 0744427127.

ACQUASPARTA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 117/2022

Comune di Acquasparta (TR) - Via G. Galilei 3 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Locale commerciale consistenza 29 mq. Sono state riscontrate irregolarità catastali ed edilizie. Si rimanda alla perizia per una più puntuale e ampia descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 20.250,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato sito in Orvieto (TR) Via Giuseppe Garibaldi n. 38 entro e non oltre il 11/02/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/02/2025 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/02/2025 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato sito in Orvieto (TR) Via Giuseppe Garibaldi n. 38. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Venturi Francesco Tel. 0763343301.

ORVIETO

OPIFICIO - CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



TERNI**Rif. RGE 64/2023**

Comune di Orvieto (TR) - Località Fontanelle di Bardano 4 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Opificio/capannone industriale che si sviluppa su tre livelli (terreno, primo e secondo) con relative pertinenze e della corte esclusiva interamente delimitata e recintata adibita a piazzale, parcheggi e area di manovra, avente accesso tramite un cancello carrabile scorrevole in ferro. Superficie complessiva tra coperto e scoperto pari a mq. 4.400. Si rimanda alla perizia di stima, per una più puntuale descrizione degli immobili. Prezzo base: Euro 331.125,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 248.343,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, Avv. Angelo Ranchino, sito in Orvieto (TR), Via Cipriano Manente n. 38 entro e non oltre il 21/01/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/01/2025 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/01/2025 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, Avv. Angelo Ranchino, sito in Orvieto (TR), Via Cipriano Manente n. 38. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. RANCHINO ANGELO Tel. 0763344698.

**Rif. RGE 26/2023**

Comune di Orvieto (TR) - Fontanelle di Bardano, Via dei Fabbri - Lotto UNICO - 1/1 - corpo A - Terreno artigianale censito al Catasto Terreni del Comune di Orvieto al foglio 87 particella 614, qualità Ente Urbano, di 1900 mq. Detto terreno costituisce pertinenza delle unità immobiliari che insistono su di essa, identificate ai subalterni 4 - 8 e 9. - Stradina di accesso interna al lotto identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Orvieto al foglio 87 particella 614 sub 7 come BCNC ai sub 4 - 8 e 9, partita speciale A - Via dei Fabbri n 10 - 8, piano terra. Corpo B - Porzione di fabbricato costituita da un appartamento ad uso abitazione (alloggio del custode) disposto su due livelli, piano terra e piano primo, con annessa corte; l'appartamento risulta privo di vizi sia per quanto concerne le finiture che gli impianti e presenta uno stato di conservazione sufficiente. L'edificio è stato costruito nel 1981 ed è stato ristrutturato nel 2007. Lo stato di manutenzione generale è sufficiente. Corpo C Porzione di fabbricato già adibita ad officina meccanica per la vendita e riparazione di macchine agricole, posta al piano terra, con annessa tettoia pertinenziale e corte di pertinenza esclusiva; la superficie dello stato assentito del corpo officina meccanica è pari a mq. 205,00. Corpo D - Porzione di fabbricato costituito da un magazzino posto al piano terra, con annessa tettoia pertinenziale e corte di pertinenza esclusiva. Presenti difformità come meglio indicato nella documentazione agli atti. Non sussiste la conformità urbanistica, edilizia e catastale. Le spese relative alla demolizione e smaltimento delle

opere abusive ed al ripristino dei locali allo stato assentito sono quantificabili in euro 2.765,64. Corpo E Rata di terreno adiacente e pertinenziale alle unità immobiliari dei corpi A-B-C-D, superficie Mq 2800, qual. seminativo arborato di classe 3. Si precisa che nel Piano Regolatore Generale del Comune di Orvieto il compendio immobiliare ricade nella zona omogenea D1a - insediamenti produttivi esistenti, ad eccezione del terreno foglio 87 particella 621 che ricade per il 77% in zona omogenea D1a - insediamenti produttivi esistenti e per il restante 23% in area agricola. Prezzo base: Euro 174.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 130.500,00. entro e non oltre il 28/01/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 29/01/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 29/01/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso la sala d'aste telematiche del gestore della vendita telematica, sita in Terni, c/o Hotel Valentino, Via Plinio il Giovane n. 5. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Rossi Stefania Tel. 0763341858.

ORVIETO**UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!**



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION





Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€

VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€

PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€

AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€

IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nocera Inferiore



BENEVENTO

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 219/2013

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Benevento (BN), Via Cappuccini 18 - Intero della piena proprietà di garage facente parte di un fabbricato residenziale, dotato di ascensore ubicato al piano seminterrato, di circa mq. 52. Prezzo base Euro 39.780,00. Offerta minima Euro 29.835,00. Lotto 2: Benevento (BN), Via Cappuccini 18 - Intero della piena proprietà di appartamento facente parte di un fabbricato residenziale, dotato di ascensore, ubicato al piano quinto, composto da cinque vani, tre wc, cucina con angolo cottura, ingresso e disimpegno. Prezzo base Euro 131.195,00. Offerta minima Euro 98.396,25. Lotto 3: Benevento (BN), Via Cappuccini 18 - Intero della piena proprietà di appartamento facente parte di un fabbricato residenziale, dotato di ascensore, ubicato al piano sesto-mansarda, composto da tre vani, wc, cucina, disimpegno e terrazzi. Prezzo base Euro 65.830,00. Offerta minima Euro 49.372,50. Lotto 4: Benevento (BN), Via Cappuccini 18 - Appartamento facente parte di un fabbricato residenziale, dotato di ascensore composto da tre vani, due wc e due ripostigli al piano quarto, oltre pertinenziale piccolo ripostiglio al piano terra. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 10/01/2025 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegata in Benevento alla via del Pomerio n. 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Covino Annamaria. Custode Giudiziario Dott.ssa Covino Annamaria tel. 08241502257 - email: a.covino@studiodiocommercialecovino.it

BENEVENTO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 104/2017

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Avellino 48 - Corpo A) Autorimessa al piano interrato. Corpo B) Deposito-Garage consistenza 361 mq sono al piano interrato. Corpo C) Fabbricato costruito per esigenze commerciali superficie complessiva di circa 528 mq. Corpo D) Fabbricato costruito per esigenze commerciali piano 1 superficie complessiva di circa 370 mq. Corpo E) Fabbricato costruito per esigenze commerciali piano 2-3-4 superficie complessiva di circa 206

mq. Prezzo base Euro 2.296.480,47. Offerta minima Euro 1.722.360,35. Vendita senza incanto 04/02/2025 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista delegato sito in Benevento (BN) alla Via delle Poste n.39. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Beatrice Antonio. Custode Giudiziario Avv. Beatrice Antonio tel. 3289567605 - email: avv.antoniobeatrice@gmail.com

AIROLA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 53/2018

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Condotto 29 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in pessimo stato di manutenzione e conservazione, sviluppatosi su tre livelli, composta da un vano al piano seminterrato, da tre vani al piano terra e da tre vani, loggia e wc al piano primo, con pertinenziali piccole zonette di terreno e forno ricavato dalla volta delle scale. Prezzo base Euro 28.200,00. Offerta minima Euro 21.150,00. Vendita senza incanto 15/01/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

BONEA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 84/2021

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Bonea (BN), Via Roma 43 - Fabbricato di antica costruzione disposto su tre livelli, con un vano al piano terra con accesso da strada antistante e due più servizi a quello superiore, avente due accessi dal lato posteriore a quota e confinante con spazio pubblico, ulteriori due vani raggiungibili da scala interna al piano secondo, oltre a verande. La struttura è di muratura di tufo, i solai al primo livello in legno ai superiori in putrelle e tavelloni di argilla, superficie complessiva di circa mq 167,00. Prezzo base Euro 38.827,00. Offerta minima Euro 29.120,00. Vendita senza incanto 24/01/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Durazzano (BN) alla via San Pietro n. 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cecchetti Carmen Rosita. Custode Giudiziario Avv. Cecchetti Carmen Rosita tel. 0823719914 - email: carmencecchetti76@gmail.com

CERRETO SANNITA

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2003 + 20/2007

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto 3: Cerreto Sannita (BN), via Dodici Angeli - Porzione di fabbricato su tre piani seminterrati e un piano terra-rialzato, composta da deposito con legnaia al primo piano seminterrato da due vani con ingresso e wc adibito a studio ed annessi locale deposito con legnaia al primo piano seminterrato e da 5 vani con cucina, ingresso e bagno al piano terra-rialzato con corte esclusiva. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 21/01/2025 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Piazza Guerrazzi 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

CUSANO MUTRI

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2021

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto 6: Cusano Mutri (BN), contrada Bocca della Selva 128 - Intera proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo, posta al piano terra, int. 6. Prezzo base Euro 13.579,00. Offerta minima Euro 10.185,00. Vendita senza incanto 15/01/2025 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via G. Salvemini n. 16. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Camilleri Claudia. Custode Giudiziario Avv. Camilleri Claudia tel. 3345481884 - email: claudia.cami@virgilio.it

GUARDIA SANFRAMONDI**ABITAZIONI - STALLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 18/2021**

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Guardia Sanframondi (BN), Via Pietralata - Quota pari ad 1/2 indiviso. Superficie complessiva di 110 mq, l'edificio risulta costruito in data antecedente al 1967, fabbricato composto da 2 piani complessivi di cui due fuori terra; stato manutenzione generale: scarso; condizioni generali dell'immobile: l'unità abitativa non presenta condizioni omogenee, vi è una porzione, che sebbene vetusta sono in discreto stato di manutenzione; gli altri due vani mostrano orizzontamenti di copertura in stato di accentuato degrado. Prezzo base Euro 13.125,00. Offerta minima Euro 9.843,75. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/01/2025 ore 10:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Panza Alberto. Custode Giudiziario Dott. Panza Alberto tel. 3290198980 - email: panzalibi@virgilio.it

MELIZZANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 194/2017**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Melizzano (BN), Via Nazionale, (c.da Torello) - Appartamento ad uso abitativo con pertinenza sottotetto. Prezzo base Euro 33.934,56. Offerta minima Euro 25.450,92. Vendita senza incanto 31/01/2025 ore 11:15 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Mellusi 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Ascierio Rosanna. Custode Giudiziario Avv. Ascierio Rosanna tel. 08241905273 - email: rosanna.ascierio@virgilio.it

MOIANO**FABBRICATO INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 2/2022**

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Moiano (BN), Via Pietrarola 8 - Piena proprietà di fabbricato indipendente il piano terra è composto da deposito, ingresso, cucina e bagno; il piano ammezzato è composto da un vano adibito a lavanderia; il piano primo è composto da disimpegno, camera da letto ed un bagno; il piano sottotetto è adibito a disimpegno, camera da letto e bagno. Prezzo base Euro 34.987,50. Offerta minima Euro 26.240,63. Vendita senza incanto 28/01/2025 ore 16:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Madaro Donato. Custode Giudiziario Dott. Madaro Donato tel. 3472606996 - email: studiodonatomadaro@gmail.com

MONTECALVO IRPINO**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 67/2022**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Montecalvo Irpino (AV), Via Fontana della Terra snc - Trattasi di un edificio per civile abitazione classificato villino e si sviluppa su quattro livelli, di cui uno seminterrato e tre fuori terra. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 01/02/2025 ore 11:00 innanzi alla professionista delegata, presso lo studio in Benevento alla Via Francesco Flora n. 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Di Modica Antonella. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

PADULI**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 115/2017**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Paduli (BN), Viale della Libertà snc - Magazzino e locale di deposito sito al piano seminterrato, si compone di un ampio vano al quale è annesso un bagno ed un deposito collegati da un corridoio. Esternamente al locale vi è uno spazio pertinenziale esclusivo che porta ad un locale tecnico attualmente ad uso allo stabile. In buono stato di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 22.866,36. Offerta minima Euro 17.149,77. Vendita senza incanto 31/01/2025 ore 10:00 presso lo studio legale del professionista delegato in Benevento (BN) viale Mellusi 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Ascierio Rosanna. Custode Giudiziario Avv. Orlando Matteo tel. 3296743190 - email: matteo.orlando1@gmail.com

SAN NICOLA MANFREDI**PORZIONE ABITATIVA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 147/2018

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: San Nicola Manfredi (BN), Via Lo Pigno II snc - Intero della piena proprietà di porzione abitativa del tipo in linea dislocata su due livelli, composta da cucina, wc e ripostiglio al piano seminterrato e da vano, wc e portico al piano terra. Prezzo base Euro 23.640,00. Offerta minima Euro 17.730,00. Vendita senza incanto 21/01/2025 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Piazza Guerrazzi, 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Dott. Cavalluzzo Cosimo tel. 3473960538 - email: cosimo@studiocavalluzzo.com

www.asteannunci.it

SANT'AGATA DE' GOTI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 72/2017

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), contrada Traugnano - Abitazione di tipo popolare composto da un piano seminterrato, piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 49.597,00. Offerta minima Euro 37.197,00. Vendita senza incanto 25/01/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Durazzano alla via San Pietro n. 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cecchetti Carmen Rosita. Custode Giudiziario Avv. Cecchetti Carmen Rosita tel. 0823719914 - email: carmencecchetti76@gmail.com

SANTA CROCE DEL SANNIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 217/2015

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Santa Croce del Sannio (BN), Santa Croce del Sannio - Unità Immobiliare su tre livelli. Al piano seminterrato ci sono due vani utilizzati come deposito/ripostiglio. Al piano rialzato due ambienti comunicanti di cui uno adibito a soggiorno, l'altro a cucina ed un bagno. Al piano primo tre camere da letto munite di balconi, bagno e ripostiglio. Superficie complessiva di circa mq. 185. Non risultano difformità catastali. Prezzo base Euro 37.049,02. Offerta minima Euro 27.786,77. Vendita senza incanto 11/02/2025 ore 10:00 Innanzi al professionista delegato, in Santa Maria Capua Vetere al Corso Aldo Moro, 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@deluciadicicco.it

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

TELESE TERME

VILLINI-LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 67/2021

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto 2: Telese Terme (BN), Via Anterria 14 - Intero della piena proprietà di abitazione in villino sviluppatosi su quattro livelli, composta da garage e cavedio al piano seminterrato, da cucina, wc e cavedio al piano terra, da due vani, cabina armadio, disimpegno, wc e cavedio al piano primo e da due vani, wc e cavedio al piano secondo, con annesso giardino esclusivo. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima Euro 72.750,00. Vendita senza incanto 21/01/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla

via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Ruzza Livia. Custode Giudiziario Avv. Ruzza Livia tel. 3294474057 - email: ruzzalivia@gmail.com

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

FABBRICATI - CANTINA - FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 281/2012

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: San Bartolomeo in Galdo (BN), Via Montaurò 1-3 - Fabbricato su quattro livelli: piano interrato adibito a deposito, piano terra ad uso ufficio, piano primo e piano sottotetto a deposito/pluriuso. Prezzo base Euro 20.925,00. Offerta minima Euro 15.694,00. Lotto 2: San Bartolomeo in Galdo (BN), Piazza Umberto I 23 - Fabbricato a cui appartengono i vani: il primo adibito ad uso ufficio mentre gli altri due ad uso abitativo. Stato di manutenzione del fabbricato discreto. Cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 25.523,00. Offerta minima Euro 19.142,00. Lotto 3: San Bartolomeo in Galdo (BN), vico Primo Macchio 4/5/6 - Fabbricato al piano terra, piano primo e piano secondo adibiti ad abitazione, mentre il piano sottotetto è adibito a deposito. Prezzo base Euro 108.927,00. Offerta minima Euro 81.695,00. Vendita senza incanto 25/01/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Durazzano (BN) via San Pietro 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cecchetti Carmen Rosita. Custode Giudiziario Avv. Cecchetti Carmen Rosita tel. 0823719914 - email: carmencecchetti76@gmail.com

**SAN BARTOLOMEO IN GALDO -
VOLTURARA APULLA**

APPARTAMENTI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 72/2015

G.D. Dott. Galasso Luigi. Lotto 1: San Bartolomeo in Galdo (BN), vicolo Lupolo - immobile costituito da unico blocco edilizio, costituito da: Piano Terra mq 39,75 lordi. Piano Primo mq 34,25 lordi. Piano terra accessori mq 2,00 lordi. Disabitato ed evidenti i segni da incuria e abbandono. Prezzo base Euro 8.137,50. Lotto 2: San Bartolomeo in Galdo (BN), contrada Vadoricci snc - immobile costituito da più

blocchi edilizi, costituito da: Piano Terra mq 112 lordi e deposito per mq 49,00 lordi. Piano primo mq 153 lordi. Piano Secondo mq 153 lordi, in corso di costruzione. Aree esterne o pertinenziali mq 1.491,00 lordi; Tettoia mq lordi 40,00; Depositi in parte adiacenti ed in parte separati dal fabbricato per un totale di mq 220 circa lordi. Prezzo base Euro 36.375,00. Lotto 3: San Bartolomeo in Galdo (BN), contrada Vadoricci snc - proprietà di 1/2, immobile costituito da unico blocco edilizio, costituito da: Piano Terra mq 33 lordi; Piano Primo mq 145,00 lordi; Piano terra aree esterne o pertinenziali mq 413,00 lordi. Prezzo base Euro 15.825,00. Lotto 4: San Bartolomeo in Galdo (BN), San Bartolomeo in Galdo - terreni agricoli per un totale di 65.692,00 mq. Prezzo base Euro 9.112,50. Vendita senza incanto 19/12/2024 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

TELESE TERME

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 61/2010

G.E. Dott. Papaleo Leonardo. Lotto UNICO: Telese Terme (BN), Via Truono 4 - Complesso immobiliare, destinato ad "edificio di interesse pubblico" da destinare ad ambulatori medici sviluppatosi su due livelli, collegati da due vani scala interni, con annessa area pertinenziale destinata a parcheggio, asfaltata, recintata ed illuminata. Prezzo base Euro 329.390,92. Offerta minima Euro 247.043,18. Vendita senza incanto 18/02/2025 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n.44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cazzolino Ugo Davide. Custode Giudiziario Dott. Porcaro Liberino tel. 0824045345 - email: studioporcaro@gmail.com

Immobile comm.le | ind.le

BENEVENTO

OPIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 184/2015

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), contrada Ponte Valentino snc - Opificio industriale destinato alla produzione di cibi precotti e surgelati. Su tre livelli composto da locali destinati ad area produttiva e servizi al piano terra e piano ammezzato, da locali destinati ad uffici, servi-

zi e mensa aziendale e locali tecnici e da lastrico solare al piano primo e da lastrico solare al piano secondo, con annessi area esterna pertinenziale, cabina enel, vano serbatoio accumulo VV.FF., vano alloggio impianti, guardiola con pesa ed impianto di depurazione. Prezzo base Euro 743.700,00. Offerta minima Euro 557.775,00. Vendita senza incanto 17/01/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafeo1@virgilio.it

PIETRELCINA

FABBRICATO SPORTIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 87/2020

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Pietrelcina (BN), area PIP, contrada Fontanelle snc - Struttura sportiva, adibita a piscina con ampia area esterna, di circa mq. 4.800, destinata a marciapiedi, parcheggi, viabilità e zona verde, le centrali per gli impianti, dotata di n. 3 cancelli di ingresso. La struttura, è composta da hall (circa mq. 122), uffici e servizi (circa mq. 93), spogliatoio ed infermeria (circa mq. 216), zona vasca (circa mq. 776), tunnel di collegamento (circa mq. 97), ingresso anteriore (circa mq. 16) e locale tecnico (circa mq. 231). Prezzo base Euro 1.337.900,00. Offerta minima Euro 1.003.425,00. Vendita senza incanto 29/01/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Tedesco Tiziana. Custode Giudiziario Dott.ssa Tedesco Tiziana tel. 3336248752 - email: tizitede@libero.it

SAN GIORGIO DEL SANNIO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 49/2022

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Viale Alessandro Manzoni snc - Intero della piena proprietà di complesso immobiliare. Prezzo base Euro 370.800,00. Offerta minima Euro 278.100,00. Vendita senza incanto 21/01/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

SAN MARCO DEI CAVOTI

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/2017

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Marco dei Cavoti (BN) - Fabbricato per funzioni produttive, dislocato tra piano terra e primo, composto da: stalla, sala mungitura, sala latte, zona attesa, depositi mangimi, deposito mezzi tecnici, ufficio, wc, disimpegno, tettoia ulteriore stalla e deposito agricolo con annessa area esterna, al piano terra, nel mentre il piano primo adibito a fienile e due deposi-

ti. Totale superficie equivalente mq. 773. Fabbricato per funzioni produttive, dislocato al piano terra composto da ampio fienile e deposito mangimi, ampia stalla suddivisa in zona alimentazione, zona riposo e ricovero animali, con annessa corte pertinenziale, con una superficie equivalente di mq. 562. Terreno di natura agricola qualità seminativo di classe 2 della estensione di ha 01 are 33 ca. Prezzo base Euro 84.029,94. Offerta minima Euro 63.022,46. Vendita senza incanto 14/01/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Viale Atlantici 65. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Pisaniello Gianfranco. Custode Giudiziario Dott. Pisaniello Gianfranco tel. 0824198687 - email: studiogpisanelli@gmail.com

SAN MARCO DEI CAVOTI

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 128/2020

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: San Marco dei Cavoti (BN), Contrada Stampone - capannone industriale di 1000 mq. è composto dalla zona produzione che occupa la maggior parte dello spazio e da una zona uffici, con servizi, ubicata sul lato lungo, che si sviluppa su due livelli, collegati con due scale poste alle estremità ed occupa una superficie complessiva di circa 190 mq, circondato da circa 3.000 mq. di terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 181.100,00. Offerta minima Euro 135.825,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/01/2025 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento alla via Colonnelle n.4 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. De Nigris Mario. Custode Giudiziario Avv. Isernia Francesco tel. 3383713972 - email: francesco_isernia@libero.it

SANT'AGATA DE' GOTI

OPIFICIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 55/2013

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), Contrada Sant'Anna - Opificio artigianale su di un unico piano, con annessi locali uffici in una palazzina su tre livelli (il piano terra e il piano primo sono adibiti ad uffici, il piano secondo è adibito ad abitazione), oltre locale cabina elettrica il tutto con annessa area esterna. Manca APE. Prezzo base Euro 520.976,00. Offerta minima Euro 390.732,00. Vendita senza incanto 20/12/2024 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in Durazzano alla via San Pietro n. 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giordano Margherita. Custode Giudiziario Avv. Giordano Margherita tel. 0823719914 - email: margherita-giordano75@gmail.com

TELESE TERME

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 104/2022

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Telesse Terme (BN), Via Papa Giovanni XXIII 19 - Corpo A - Locale commerciale sito al piano terra e locale deposito al piano interrato di piena proprietà in regime di comunione dei beni interno 19, piano S1 - T, superficie 145 mq. Al piano seminterrato risulta presente un locale deposito. Prezzo base Euro 133.012,50. Offerta minima Euro 99.759,38. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/01/2025 ore 15:30 presso lo Studio del professionista delegato, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Madaro Donato. Custode Giudiziario Dott. Madaro Donato tel. 3472606996 - email: studiodonatomadaro@gmail.com

TELESE TERME

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 137/2012

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Via F. Palasciano - Unità immobiliare, ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato ubicata al piano primo, composta da ingresso-attesa, cinque vani, wc e balconi, con pertinenziali posti auto scoperti (mq. 61) ubicati al piano seminterrato. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 16/01/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra

citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Martignetti Alfredo. Custode Giudiziario Dott.ssa Donofrio Mariagrazia tel. 082451702 - email: marziadonofrio@virgilio.it

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

MORCONE

FABBRICATO - AREA ESTERNA - STRUTTURA DI ALLEVAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 151/2015 + 190/2016

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Morcone (BN), contrada Piana snc - a) Fabbricato, in parte adibito a ristorante-pizzeria, su quattro livelli, composto da vari locali deposito, frantoio, garage e cucina al piano seminterrato, da sala ristorante, cucina, bar, servizi igienici, deposito ed uffici al piano terra, da abitazione (quattro vani, cucina, due depositi, wc, due ripostigli, deposito e terrazzo) al piano primo e da abitazione (quattro vani) al piano secondo-mansarda b) Pertinenziale area esterna, circostante il fabbricato sopra descritto, sulla quale sono stati realizzati, in assenza di autorizzazione, una vasca coperta per anguille (circa mq. 66,04), regolarmente accatastata, ed un locale deposito (circa mq. 75,79), una tettoia (circa mq. 15,37), un locale deposito (circa mq. 41,80) ed un capanno di legno (circa mq. 20,91, non accatastati). c) Struttura per allevamento di trote, con spazio pertinenziale di circa mq. 4.410, composta da n. 8 vasche in muratura con blocchetti di cemento, piccolo ufficio, vasca coperta, vasca coperta con sovrastante capanno in legno e strutture fatiscenti (deposito-legnaia, pollaio e colombaia). Prezzo base Euro 111.200,00. Offerta minima Euro 83.400,00. Vendita senza incanto 21/01/2025 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato studio in Benevento alla Piazza Guerrazzi n. 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Avv. De Nisco Giuseppe tel. 0825962043 - email: studiodenisco@gmail.com

PADULI

EDIFICIO-TERRENI-OPIFICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 6/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Paduli (BN), Via San Francesco - Corpo A - Edificio in corso di costruzione si sviluppa su un unico piano fuori terra con sottotetto non abitabile. Corpo B. - Terreno agricolo molto esteso, è di forma trapezoidale e risulta essere incolto e abbandonato. Viene usato come transito per raggiungere il fabbricato con corte edificato nello stesso terreno, con identificazione diversa. Prezzo base Euro 103.208,63. Offerta minima Euro 77.406,47. Lotto 2: Paduli (BN), Via San Francesco - Corpo C - Opificio, di piena proprietà piani, S-1, T, 1, costituito da 3 piani adibito a mulino, ed edificato sul confine tra due particelle di terreno. Corpo D - Terreno, di piena proprietà di circa mq 1.965,00 si presenta di forma rettangolare, apparentemente incolto e abbandonato. Corpo E - Terreno, di piena proprietà superficie catastale 1922. Prezzo base Euro 229.889,98. Offerta minima Euro 172.417,49. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/01/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del gior-

no successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Madaro Donato. Custode Giudiziario Avv. Megna Andrea tel. 0823711671 - email: andreamegna79@gmail.com

Terreno|Immobilie agricole

FAICCHIO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 56/2019

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Faicchio (BN), - Piena proprietà 1/1 di terreno. Prezzo base Euro 32.485,00. Offerta minima Euro 24.363,75. Vendita senza incanto 12/02/2025 ore 12:00 presso lo studio del sottoscritto professionista delegato in Benevento (BN) alla via dei Bersaglieri n.2. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Arena Giuseppe. Custode Giudiziario Avv. Arena Giuseppe tel. 082428173 - email: giuseppe.arena.mail@gmail.com

PAUPISI

TERRENO- SERRE-FABBRICATO-BACINO IDRICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 209/2006

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Paupisi (BN), via Organo, Contrada Corte - Terreno ricadente in Zona En - Zona agricola e campi coltura esteso complessivamente are 61.37, sul quale insistono manufatti non accatastati: due serre affiancate di mq. 2.649; fabbricato rurale, comprendente un locale ad uso ufficio (di mq. 86), un locale adibito a centrale termica e di irrigazione (di ca. mq. 90) ed una tettoia, al di sotto della quale è installata una cella frigorifero collegata al fabbricato; bacino idrico (di mq. 865). Manca APE. Occupati. Prezzo base Euro 93.961,13. Offerta minima Euro 70.470,85. Vendita senza incanto 04/02/2025 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in S. Maria Capua Vetere al Corso Aldo Moro, 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**Tribunale di
NAPOLI NORD**

Abitazione | Accessorio

AFRAGOLA

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 704/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di Afragola (NA) via Giovanni Amendola 68. Box auto presso il condominio denominato "Green Park", piano S1, mq 19, sup. catast. mq 23, sup. netta mq 17,27, altezza utile interna mt 2,60. Presenza difformità come da avviso. Prezzo Base Euro 7.290,00. Offerta Minima Euro 5.467,50. Lotto 2 Comune di Afragola (NA) via Giovanni Amendola 68. Box auto presso il condominio denominato "Green Park", piano S1, mq 18, sup. catast. mq 22, sup. netta mq 20,46, con doppia altezza utile interna, di cui quella prospiciente l'accesso è pari mt 2,61, mentre la restante ha un'altezza interna pari a mt 3,80. Prezzo Base Euro 9.112,50. Offerta Minima Euro 6.834,38. Lotto 4 Comune di Afragola (NA) via Giovanni Amendola 68. Box auto presso il condominio denominato "Green Park", piano S1, mq 31, sup. catast. mq 34, sup. netta mq 32 con doppia altezza utile interna, di cui quella prospiciente l'accesso è pari mt 2,60, mentre la restante ha un'altezza interna pari a mt 3,83. Presenza difformità come da avviso. Prezzo Base Euro 14.580,00. Offerta Minima Euro 10.935,00. Prof. delegato e custode Dott. Atonna Giampiero - Vendita senza incanto: 18/02/2025 ore 15:00 c/o Studio del Professionista Dott. Giampiero Atonna in Frattamaggiore via G. Leopardi n. 15, Scala C, piano I. Info presso delegato tel. 3929958152, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.



**Tribunale di
NOCERA INFERIORE**

Immibile comm.le | ind.le

PAGANI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 3/2021

Tribunale di Nocera Inferiore - PAGANI (SA): Lotto UNICO: via Astarita 37, Locale commerciale disposto su due livelli, piano terra ed ammezzato, con duplice accesso sia dalla strada principale, a mezzo di porta in ferro, che all'interno di un cortile attraversando un'area comune. Si presenta in corso di completamento, privo del solaio ammezzato (solo armature in acciaio) e delle opere di finitura. Allo stato attuale è composto da un unico ambiente oltre ad un piccolo wc ed un piccolo ripostiglio; il tutto per una superficie commerciale di circa mq. 47,50. Prezzo base Euro 29.200,00. Offerta minima Euro 21.900,00. Vendita senza incanto asincrona telematica: 14/01/2025 ore 09:00. Professionista Delegato Avv. Indovino Maria-Angela tel. 3474864419. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 60/2020

Tribunale di Nocera Inferiore - SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO (SA): Lotto UNICO: via Orazio c/o S.P. 2b 158, Negozio al piano terra, superficie calpestabile pari a mq 35,70, composto da un unico locale, altezza interna di mt 4,15. L'unità, realizzata con muratura portante in tufo e solaio latero-cementizio, si presenta come un corpo indipendente anche se unito, sul lato Sud-Ovest, con un altro fabbricato. Sono presenti due finestre sulla parete Nord-Est ed una sulla parete Nord-Ovest. Al bene vi si accede dalla strada pubblica dove è presente un'apertura di ca mt 1,40. È inoltre presente un ulteriore accesso posto sulla parete Sud-Ovest che conduce all'immobile contraddistinto al sub 7 di altra proprietà e non oggetto di pignoramento. L'unità, collocata sulla strada che conduce al valico di Chiunzi (strada che collega l'agro nocerino-sarnese con la costiera amalfitana), si presenta in pessime condizioni sia dal punto di vista statico che architettonico. Occupato Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/01/2025 ore 11:30. Professionista Delegato Avv. Gambardella Giuseppina tel. 3475234446. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

BASILICATA

Matera



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
MATERA

Abitazione | Accessorio

ACCETTURA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 70/2020

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. Nota Vincenzo senza incanto telematica sincrona mista il giorno 31/01/2025 ore 15:15 presso il TRIBUNALE di MATERA, in Via A. Moro - aula " B " Piano 1^ (sala aste telematiche). Lotto 1: in Via Vico I Circolo Garibaldi 6 Accettura (MT), Piena proprietà di un appartamento su tre livelli composto da zona giorno a piano terra con bagno di servizio, zona notte a primo piano con disimpegno due camere da letto e bagno e vano soffitta a secondo piano; confina con terrapieno a sud, con la particella 256 a nord, con la particella 257 ad ovest, con Vico I Circolo Garibaldi ad est. Occupato dai proprietari debitori (unitamente al loro nucleo familiare). Prezzo base Euro 42.392,80. Offerte minime per partecipare Euro 31.794,60. Rilancio minimo Euro 800,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Nota Vincenzo tel. 0835335221, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

BERNALDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 66/2020

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. Nisi Angelo senza incanto telematica sincrona mista il giorno 13/01/2025 ore 16:30 presso l'Aula B - Sala Aste Telematiche - del Tribunale di Matera, Viale Aldo Moro. Lotto 1: in Via Madonna degli Angeli 11 Bernalda (MT), Proprietà superficiale su abitazione Cat. A/3, Cl. 2, piano 1, vani 5, mq 115; costituita da un'ampia zona soggiorno che funge anche da ingresso, una zona cucina, un ripostiglio, un servizio igienico e n. 2 camere da letto, il tutto collegato da un disimpegno centrale. Confina con aree private come rilevato in perizia. Occupato dal debitore e dal proprio nucleo familiare, l'occupazione, pertanto, è da intendersi provvisoria. Proprietà superficiale su unità immobiliare in corso di costruzione/garage Cat. F/3 piano S1 accessibile da corte comune e costituito da un unico ambiente con superficie di mq. 43,00. Privo di qualsiasi opera di rifinitura o impianto tecnologico ed risulta non realizzata la parete divisoria con l'adiacente garage identificato come sub. 11, risultando di fatto le due unità comunicanti. Occupato dal debitore e dal proprio nucleo familiare, l'occupazione, pertanto, è da intendersi provvisoria. Prezzo base Euro 62.983,12. Offerte minime per partecipare Euro 47.237,34. Rilancio minimo Euro 1.250,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Nisi Angelo tel. 3339230692, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

FERRANDINA

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 49/2006

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avvocato Volpe Lorena senza incanto telematica sincrona mista il giorno 16/01/2025 ore 15:00 presso la Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro, 26. Lotto 1: in via Leonardo Da Vinci Ferrandina (MT), Locale commerciale piano S1 di mq 211 catastali, con corte pertinenziale. Prezzo base Euro 109.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 81.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: in Via Leonardo Da Vinci Ferrandina (MT), Appartamento primo piano composto da vani 7, per una superficie complessiva di mq 160. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 70.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 3: in via Leonardo da Vinci Ferrandina (MT), Locale in corso di costruzione piano terra. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.450,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: in via Leonardo da Vinci Ferrandina (MT), Locale in corso di costruzione piano terra. Prezzo base Euro 28.700,00. Offerte minime per partecipare Euro 21.525,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 5: in via Leonardo da Vinci Ferrandina (MT), Locale mansarda in corso di costruzione, piano secondo con corte pertinenziale. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Volpe Lorena tel. 3299772719, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

FERRANDINA

APPARTAMENTO-LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 105/2017

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott. COLUCCI GIOVANNI EMANUELE vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 10/01/2025 ore 16:00 presso i locali del Tribunale di Matera, posto alla Via Aldo Moro (Piano 1°, Aula B - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Calata Madonna del Carmine 7 Ferrandina (MT), Appartamento per abitazione allo stato rustico, privo di tramezzi interni, impianti, pavimenti ed intonaci, compreso in edificio finito, posto in Ferrandina alla Calata Madonna del Carmine 7 ed ulteriore accesso da Via Federico D'Aragona, rispettivamente secondo piano sottostrada e primo piano, suddiviso in tre vani ed accessori, riportato nel Catasto Fabbricati al foglio 46, n. 60, sub. 19, A/3, vani 4. Nella disponibilità del Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 21.093,75. Offerte minime per partecipare Euro 15.820,32. Rilancio minimo Euro 421,88. Lotto 2: in Via Federico D'Aragona Ferrandina (MT), Locale con annesso bagno e pertinenziale deposito non comunicante, posto in Ferrandina alla Via Federico D'Aragona, piano terra, C/3, mq. 129. Nella disponibilità del Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 27.365,65. Offerte minime per partecipare Euro 20.524,24. Rilancio minimo Euro 547,35. Maggiori informazioni verranno fornite dal Custode Giudiziario e professionista delegato alla vendita Dott. Giovanni Emanuele Colucci, con studio in Matera alla Via Ugo La Malfa 35 - tel. e fax 0835/344115 - cell. 3930821336, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

MONTALBANO JONICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 133/2013

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. GAGLIARDI ADELAIDE senza incanto telematica sincrona mista il giorno 16/12/2024 ore 15:00 presso i locali del TRIBUNALE DI MATERA - Via A. Moro (Piano 1 - aula B - Sala Aste Telematiche). Lotto UNICO: in Via Cola di Rienzo 13 Montalbano Jonico (MT), Piena proprietà di un'abitazione di tipo rurale sita in Montalbano Jonico (MT) alla Via Cola di Rienzo n. 13, al piano terra, della superficie di circa mq 70,00, in catasto al foglio di mappa n. 42, particella n. 57, subalterno n. 31 (derivante dalla particella al foglio 42, part. 57/13 e 570/1 graffate). Prezzo base Euro 20.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. GAGLIARDI ADELAIDE tel. 0835954323, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

MONTALBANO JONICO (MT)

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 16/2015 + 1/2023

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Chita Francesco Paolo senza incanto telematica sincrona mista il giorno 18/02/2025 ore 16:00 presso i locali del TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Via San Maurizio 1 Montalbano Jonico (MT), Locale commerciale e garage trasformato in tavernetta così come riportato nella planimetria catastale al piano S1, cat. C/6, cl. 3, cons. 20 mq., sup. 23 mq. Occupato. Cat. A/7, cl. 1, cons. 8 vani, sup. 224 mq. Piano rialzato destinato alla zona giorno (cucina, soggiorno, bagno) con 2 balconate; piano primo destinato a zona notte composto da n. 3 camere da letto e un bagno; piano sottotetto destinato a locale soffitta con terrazzo a livello e bagno. I vari livelli di fabbrica sono comunicanti tra loro attraverso una scala interna in cemento armato. Prezzo base Euro 113.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 85.218,75. Rilancio minimo Euro 2.300,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Chita Francesco Paolo tel. 0835593457, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

MONTALBANO JONICO (MT)

ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 74/2020

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avv. Chita Francesco Paolo senza incanto telematica sincrona mista il giorno 31/01/2025 ore 16:00 presso i locali del TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Via San Giacomo 40 Montalbano Jonico (MT), Piena proprietà su abitazione cat. A3 cons. 4 vani, sup. 102 mq. L'unità immobiliare è parte di un fabbricato di 4 piani fuori terra. Al secondo piano composta da quattro vani più bagno, disimpegno e locale deposito al terzo piano, con annesso bagno e terrazzo a livello. Ha forma quadrangolare con due affacci su strada, superficie complessiva di circa 115,00 mq. e un'altezza utile interna di circa 2.96 m. relativamente all'abitazione e 2.47 m. alla pertinenza. Occupato. Cat. C2, cl. 3, cons. 34 mq., sup. 45 mq. Prezzo base Euro 29.531,25. Offerte minime per partecipare Euro 22.148,44. Rilancio minimo Euro 600,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Chita Francesco Paolo tel. 0835593457, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

NOVA SIRI**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 45/2016

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Colucci Stefania vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 21/01/2025 ore 15:00 presso la sala delle aste telematiche - aula B piano 1° - del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in Via Vittorio Bachelet 7 Nova Siri (MT), Piena proprietà di un'abitazione sita in Nova Siri (MT) alla Via Vittorio Bachelet n. 7/A. In Catasto al foglio 49, particella 993, subalterno 12, indirizzo Via Vittorio Bachelet, scala A, interno 2, piano 1, comune Nova Siri, categoria A/2, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie 123 mq., rendita Euro 587,47 Immobile occupato dal debitore e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 100.275,00. Offerte minime per partecipare Euro 75.206,25. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso avv. Stefania Colucci Via Amendola 21 MATERA tel.0835/337263, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SCANZANO JONICO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 81/2014**

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Colucci Stefania vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 22/01/2025 ore 15:00 presso la sala delle aste telematiche - aula B piano 1° - del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in Via Enrico Fermi 3 Scanzano Jonico (MT), Piena proprietà di un appartamento sito in Scanzano Jonico (MT) alla Via Enrico Fermi n. 3. In Catasto Fabbricati al Foglio 60, particella 388, subalterno 8, indirizzo via E. Fermi n. 3, piano terzo, comune Scanzano Jonico, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, superficie 96 mq, rendita Euro 335,70. Immobile occupato dal debitore e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 35.558,88. Offerte minime per partecipare Euro 26.669,16. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso il delegato avv.

Stefania Colucci - Via Amendola 21 - MATERA tel. 0835/337263, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immibile comm.le|ind.le**MATERA****MAGAZZINI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 70/2019

Professionista delegato Avvocato Chita Francesco Paolo vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 29/01/2025 ore 16:00 presso i locali del TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in C.da Serra Rifusa, Via Caduti di Nassiriya Matera (MT), Cat. C2 Ubicato al piano S1 accessibile da area scala esterna, si presenta costituita da una zona cucina che funge anche da ingresso, un locale igienico e una stanza da letto, il tutto collegato da un disimpegno centrale per una superficie complessiva lorda di mq. 44,00 circa, comprensiva di aree scoperte destinate a balconi e area esterna di mq. 14. L'unità è dotata di tutti gli impianti necessari (idrico, fognario, elettrico e di riscaldamento). Occupato. Prezzo base Euro 25.875,00. Offerte minime per partecipare Euro 19.406,25. Rilancio minimo Euro 550,00. Lotto 2: in C.da Serra Rifusa, Via Caduti di Nassiriya Matera (MT), Cat: C/2 ubicato al piano S2 accessibile da area scala esterna, si presenta costituita da una zona cucina che funge anche da ingresso, un locale igienico e una stanza da letto, il tutto collegato da un disimpegno centrale per una superficie complessiva lorda di mq. 74,00 circa. L'unità è dotata di tutti gli impianti necessari (idrico, fognario, elettrico e di riscaldamento). Libero. Prezzo base Euro 41.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 31.218,75. Rilancio minimo Euro 850,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio dell'Avv. Francesco Paolo CHITA in Montalbano Jonico (MT) al Corso Carlo Alberto n. 28 - tel. e fax. 0835/59.34.57 - cell. 328.16.38.323. e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

NOVA SIRI**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RG 1253/2018**

G.I. Labattaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 24/01/2025 ore 15:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Buonarroti 10 Nova Siri (MT), Locale adibito a bar-laboratorio articolato su due livelli: piano terra e seminterrato di mq 35 ciascuno collegati da scala interna; nonché due locali al piano seminterrato di mq 21 ciascuno. Prezzo base Euro 23.671,14. Offerte minime per partecipare Euro 17.753,35. Rilancio minimo Euro 450,00. Maggiori informazioni presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Giuseppe Vizziello in Matera alla Via Ascanio Persio n° 31 - tel 0835/332911 - fax 0835/332911. , e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

www.asteannunci.it

NOVA SIRI**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 48/2018**

G.E. Labattaglia Valeria delegato Avvocato Sciandivasci Vito Mario senza incanto telematica sincrona mista il giorno 17/01/2025 ore 15:00 presso aula "B" ubicata al 1° piano del Tribunale di Matera, in Via Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in Contrada Cardinale Nova Siri (MT), Complesso immobiliare così costituito: - centro turistico sportivo di mq. 15.051,72; - terreno di mq. 61.705; - terreno di mq 7.620. Prezzo base Euro 1.785.717,00. Offerte minime per partecipare Euro 1.339.288,00. Rilancio minimo Euro 30.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Sciandivasci Vito Mario tel. 0835335470, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 111/1991 112/91

G.E. Labattaglia Valeria delegato Avvocato Volpe Lorena senza incanto telematica sincrona mista il giorno 28/01/2025 ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in Corso Margherita 52 Pisticci (MT), Locale commerciale con soppalco piano T-1-S1, mq 83 catastali. Prezzo base Euro 27.282,00. Offerte minime per partecipare Euro 20.465,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Volpe Lorena tel. 3299772719, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****MATERA****GARAGE/LOCALI/AREE URBANE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 65/2020

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avvocato Volpe Lorena senza incanto telematica sincrona mista il giorno 19/02/2025 ore 15:30 presso l'aula "B" ubicata al 1° piano del Tribunale di Matera, in Via Aldo Moro n. 26. Lotto 5: in Via Carlo Levi Matera (MT), Unità immobiliare con una distribuzione dei vani interni ad uso uffici strutturati dalla consistenza media di circa 20 mq., con spazi e servizi igienici, archivi e quanto utile per l'utilizzo previsto; i piani primo e secondo sono dotati di ampi terrazzi praticabili, il tutto con una superficie di mq. 4.000. Prezzo base Euro 2.054.700,00. Offerte minime per partecipare Euro 1.542.000,00. Rilancio minimo Euro 40.000,00. Lotto 6: in Via Carlo Levi Matera (MT), Area urbana. Prezzo base Euro 13.600,00. Offerte minime per partecipare Euro 10.200,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Lotto 7: in Via Carlo Levi Matera (MT), area urbana. Prezzo base Euro 11.300,00. Offerte minime per partecipare Euro 8.475,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Volpe Lorena tel. 3299772719, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Terreno | Immobilità agricola

MATERA

FONDO RUSTICO E FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 79/2012

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Di Caro Gaetano vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 23/01/2025 ore 15:00 presso aula B del tribunale di Matera, primo piano, viale Aldo Moro n. 26. Lotto 2: in Sant'Eligio, Matera (MT), Fondo rustico, con annesso fabbricato rurale e quota parte della corte comune indivisa. Il terreno è costituito da due appezzamenti e si estende complessivamente per ha 01.44.36. Il fabbricato ha una superficie complessiva di mq. 92,40 e la corte comune di mq. 198,00. Prezzo base Euro 25.571,00. Offerte minime per partecipare Euro 19.178,25. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'Avv. Gaetano Di Caro, che è anche stato nominato custode, in Matera, alla via Lupo Protospata n.16, tel./fax 0835/332616., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

www.asteannunci.it

MATERA

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Disponibile su **App Store**
Disponibile su **Google play**

Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.

GPS ASTE

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine

Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su **App Store** Disponibile su **Google play**

PUGLIA

Foggia - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FOGGIA

Tribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 48/2022

Avv. De Finis Edoardo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/01/2025 ore 16:00 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Luigi Obertj 6 Foggia (FG) Appartamento al piano terzo di circa 106 mq. Prezzo base Euro 71.775,00. Offerta minima Euro 53.831,25. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881041804, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 151/2013

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/01/2025 ore 18:00 presso lo studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 1: in via Evemero Nardella 14 Foggia (FG) Appartamento terzo piano, scala C, interno 10, composto da 4 vani e accessori per mq 103 oltre mq 10 balconi. Prezzo base Euro 87.040,00. Offerta minima Euro 65.280,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 403/2018

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/01/2025 ore 17:00 presso lo studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto UNICO: in viale di Vittorio 134 Foggia (FG) Appartamento di mq 142 composto da cucinino, soggiorno-pranzo, disimpegno, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi. Prezzo base Euro 90.819,56. Offerta minima Euro 68.114,67. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP.

Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 82/2021

Avvocato Piscione Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/01/2025 ore 16:00 sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via Manfredonia 18 Foggia (FG) appartamento per uso uffici. Superficie lorda: mq. 85,40. box auto sito al piano interrato. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima Euro 55.687,50. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 425/2021

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/12/2024 ore 16:00 la Sala d'Aste, sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in Via Vincenzo Monti 5 Foggia (FG) Appartamento posto al piano rialzato dotato di giardino ad uso esclusivo e cantinola al piano terra. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina abitabile, tre camere, piccolo corridoio, bagno, veranda. Classe energetica D. Prezzo base Euro 72.750,00. Offerta minima Euro 54.562,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638561, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 3/2017

Avv. Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/12/2024 ore 12:00 presso la Sala d'Aste sita in Lucera alla Via Federico II, n.11. Lotto UNICO: in Viale Aldo Moro 134 Apricena (FG) Appartamento posto al piano primo di mq 148. Box al piano seminterrato di mq 23. Prezzo base Euro 145.050,00. Offerta minima Euro 108.787,50. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638561, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 326/2021

Prignano Sabina. Vendita senza incanto 14/01/2025 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Palestro 6/A Orta Nova (FG) Unità immobiliare ad uso abitazione piano terra composta da un unico vano con due volte a crociera e tramezzi che separano l'ambiente unico soggiorno-pranzo da un WC, un cucinino e due camere. Classe energetica F. Prezzo base Euro 27.750,00. Offerta minima Euro 20.813,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520850, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 84/2020

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/01/2025 ore 15:30 presso Aula Aste Telematiche sita Lucera alla via Federico II n. 11, stanza n.1. Lotto 1: in via Tripoli 74 Orta Nova (FG) appartamento di tipo economico collocato al primo piano, si presenta con sviluppo planimetrico a forma di L con una superficie commerciale di mq 163,00. Esso risulta costituito da un disimpegno che conduce nella zona giorno, composta da cucina abitabile, soggiorno, salone e bagno; procedendo dal varco di ingresso vi è un corridoio che conduce a 3 camere da letto, un ripostiglio e un ulteriore bagno. Le condizioni di manutenzione interne sono buone. autorimessa si sviluppa al piano terra dello stesso fabbricato in cui si colloca l'immobile residenziale, Il vano ha una forma rettangolare, con estensione di circa 36 mq ed una altezza di 3,50 m. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 75.937,50. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PESCHICI

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 80000138/2012

Avvocato Scarano Massimiliano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 31/01/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Strada Comunale Valle Castellana snc Peschici (FG) Quota pari alla piena proprietà dell'unità immobiliare al piano terra di un fabbricato composto da piano terra e primo piano con accesso dal piazzale privato antistante. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540182, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RIGNANO GARGANICO

ABITAZIONE/NEGOZIO/LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 116/2020

Avvocato Grafone Sabrina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/01/2025 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11 ovvero in via telematica tramite il portale di PROGRESS "www.progress-italia.it". Lotto UNICO: in Via Tommaso Fiore 32-34 Rignano Garganico (FG) abitazione di tipo economico posto al primo piano e secondo (sottotetto), di mq. 147 lordi. Negozio al piano terra di mq. 182. Laboratorio al piano interrato di mq. 224. Prezzo base Euro 269.220,00. Offerta minima Euro 201.915,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3473751293, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 330/2021

Avvocato Dell'Aquila Venanzio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/12/2024 ore 17:00 presso Studio in Lucera (Fg) al viale Ferrovia n. 9. Lotto UNICO: in via Marsala 40/42/44 San Ferdinando di Puglia (BT) Immobile urbano composto da: - civici 42/44 appartamento al piano terra composto da due vani oltre accessori; presente soppalco non autorizzato e non sanabile; - civico 40, appartamento al primo piano, con accesso -tramite androne e vano scale composto da due vani oltre accessori; - civico 40, appartamento al secondo piano, con accesso -tramite androne e vano scale e con terrazzo. Sul terrazzo del piano secondo vi è un vano accessorio non autorizzato ma sanabile. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522330, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 313/2022

Avv. Spiritoso Sara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/01/2025 ore 17:00 presso studio in Foggia, alla Via A. Torelli n. 4. Lotto UNICO: in via San Donato 5-7 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento in pianta rettangolare ed è composta da piano terra ed ulteriori tre piani fuori terra di cui in terzo piano destinato a spazio soffitta-spazio tec-

nico. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088131127, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 111/2021

Avv. Di Giovine Maria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/01/2025 ore 18:00 presso il proprio Studio Legale, sito in Lucera, alla Via dei Giardini n° 17. Lotto UNICO: in Viale della Gioventù 18/A San Giovanni Rotondo (FG) Unità immobiliare ad uso residenziale suddivisa su due livelli, costituiti in piano primo da una ampia zona soggiorno, cucina, bagno, due camere e un ripostiglio, per una superficie commerciale totale di circa 98 mq, e due balconi; mentre al piano superiore -sottotetto-, composto da una camera da letto e un bagno, per una superficie commerciale totale di 31 mq, e con l'altezza variabile da un minimo di 2,00 m a un massimo di 3,20 m. Locale box con estensione di 24 mq su pianta rettangolare. Locale tecnico di 5 mq avente h inferiore ad 1,5 m. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE/AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 56/2021

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/01/2025 ore 16:00 sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via Donatoni Samuele V. Ispett. PS. 4 San Severo (FG) Appartamento composto da una zona giorno con cucina abitabile e soggiorno; un piccolo corridoio disimpegno il servizio igienico, il ripostiglio e due camere da letto. classe energetica "F". Autorimessaè posta al piano sotto strada. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima Euro 55.687,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 414/2021

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/01/2025 ore 16:00 sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Giulio Cesare 12 San Severo (FG) appartamento al primo piano di mq 88 e cantinola di mq 22.50. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima Euro 29.531,25. Gestore vendita:

www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 200/2014

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/01/2025 ore 16:00 c/o la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in via Domenico Cirillo 138 San Severo (FG) Appartamento secondo piano, mq. 102,60 lordi coperti, con annessi balconi mq. 7,40 circa. L'appartamento è composto da un ingresso/disimpegno, due camere, un ripostiglio, una cucina, un soggiorno ed un bagno. Occupato da debitori. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima Euro 29.531,25. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 294/2014

Dott. Frattarolo Lorenzo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/01/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Foggia, Piazza San Francesco n. 1. Lotto UNICO: in Via Montessori 3 San Severo (FG) Appartamento al piano primo con una superficie commerciale di circa 89 mq. più 4,8 mq. di balconi. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima Euro 22.781,25. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881716906, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE**ABITAZIONE/BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 373/2022

Avvocato Scarano Massimiliano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 31/01/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Viale Enrico Berlinguer 22/A Torremaggiore (FG) Appartamento ubicato al piano 3 suddiviso in soggiorno, pranzo-cucina, disimpegno, bagno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, ripostiglio, camera letto doppia. Box auto chiuso composto da un unico vano avente rifiniture di mediocre qualità. Prezzo base Euro 62.156,25. Offerta minima Euro 46.617,20. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540182, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**TORREMAGGIORE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 318/2021**

Abate Avv. Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/12/2024 ore 18:00 presso l'aula telematica della società Pi & Di. S.n.c. in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto 2: in via XX Settembre 58 Torremaggiore (FG) Appartamento piano S1 - T, in pessime condizioni. Gli impianti idrico- sanitario ed elettrico sono presenti ma in pessimo stato e privi delle necessarie certificazioni. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

MANFREDONIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 223/2016**

Avvocato Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/01/2025 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in viale Artemisio Siponto, Manfredonia (FG) Appartamento al piano primo costituito dai seguenti locali: cucinino; soggiorno-pranzo; disimpegno; n. 3 camere da letto; bagno; balcone che si affaccia su viale Artemisio; balcone e veranda interni su giardino comune. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3496524819, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

POGGIO IMPERIALE**ABITAZIONE/LOCALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 121/2021**

Avv. Di Giovine Maria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/01/2025 ore 17:30 presso il proprio Studio Legale, sito in Lucera, alla Via dei Giardini n° 17. Lotto 1: in Corso Vittorio Veneto 12 Poggio Imperiale (FG) Appartamento in Palazzo Storico noto come "Palazzo De Cicco" di mq 161 si presenta con lavori di ristrutturazione in corso, ma allo stato in evidente e prolungato abbandono, con assenza del ripristino degli intonaci a parete, del massetto con successiva pavimentazione, delle bussole interne e degli infissi esterni, nonché assenza di allacciamenti ai relativi impianti idrici, elettrici e fognari collegati alle pubbliche reti. Classe energetica F. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima Euro 18.562,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO**LOCALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 139/2021**

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/01/2025 ore 15:30 presso Aula Aste Telematiche sita in Lucera alla via Federico II n. 11, stanza n.1. Lotto UNICO: in via Tratturo delle Corse 1-3 San Giovanni Rotondo (FG) Un locale ad uso commerciale avente superficie netta di circa mq 180 oltre a circa mq 17 di cantinola e mq 40 di cortile esterno recintato. Classe energetica D. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

FOGGIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 222/2018

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/01/2025 ore 16:00

Lucera (FG) alla Via Federico II n.11, presso Aula Aste Telematiche. Lotto D: in via Troia Siponto, Foggia (FG) Villa unifamiliare su due piani, con giardino, piscina, campo da tennis, parcheggi auto per mq 7734. Prezzo base Euro 286.875,00. Offerta minima Euro 215.156,25. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesos al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CARAPELLE - CARPINO

ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 455/2016

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/01/2025 ore 15:30 presso la sala aste Edicom sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1, piano n. 1, stanza n.2. Lotto 1: in via della Repubblica 21 Carapelle (FG) appartamento è composto come segue: un ripostiglio, una cucina, un corridoio, un bagno, due camere da letto. Classe energetica E. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50 Lotto 3: in strada provinciale 51 Carpino (FG) Terreno in stato di incuria, con alberi di olivo di recente impianto. ha 00 are92 ca 00. Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta minima Euro 7.312,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le|ind.le

FOGGIA

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 3506/2011

NOTAIO TRINASTICH DANIELA. Vendita senza incanto 10/01/2025 ore 18:00 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in via Trieste 2/A Foggia (FG) Locale commerciale piano terra costituito da unico ambiente con piccolo wc; di mq 44 lordi. Prezzo base Euro 30.849,61. Offerta minima Euro 23.137,21. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 2/2021

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/01/2025 ore 16:00 c/o la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in viale Azzurro Ippocampo, Manfredonia (FG) Fabbricato ad uso albergo, con annessi servizi, costituito da unico corpo distributivo tra piano terra e piano primo, composto complessivamente da n. 98 vani di cui n. 45 utili e n. 53 accessori; il piano terra è di mq. 1.164,70, il piano primo di mq. 490,57 Allo stesso sono annesse funzionali/pertinenziali aree scoperte dell'estensione complessiva di circa 50.000 metri quadrati. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 600.000,00. Offerta minima Euro 450.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

CHIEUTI

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 425/2017

Avvocato Sperti Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/01/2025 ore 19:00 presso studio in Foggia alla via A. Volta n. 1. Lotto 1: in Via Nettuno Marina di Chieuti, Chieuti (FG) Fabbricato avente destinazione turistico-alberghiera. La struttura ricettiva ha una forma in pianta parallelepipeda e si compone di quattro piani fuori terra: ogni piano ospita differenti alloggi ad uso turistico definibili come "miniappartamenti" che variano da un minimo di 25 mq ad un massimo di 45 mq. Fabbricato per attività commerciale piano terra e primo sottostrada. Fabbricato per attività commerciale al piano terra e seminterrato (foglio 30 p.la 241): ospita al suo interno una piscina interrata dell'altezza di 1,10 m. e, in prossimità della stessa, un locale tecnico. Terreni avente qualità incolta produttiva. Prezzo base Euro 316.082,39. Offerta minima Euro 237.061,80 Lotto 2: in Via Pirandello Chieuti (FG) Locali terranei adibiti a box-deposito dotati di corte esterna. Prezzo base Euro 35.614,98. Offerta minima Euro 26.711,24 Lotto 3: in Via Sandro Pertini Chieuti (FG) Locali Terranei ad uso deposito-magazzino dotati di corte esterna: - p.la 53 sub. 22 (già p.la 53/2) della superficie commerciale interna pari a 43,11 - p.la 53 sub. 23 (già p.la 53/2) della superficie commerciale interna pari a 31,46. Locali Terranei ad uso deposito-magazzino dotati di corte esterna: - p.la 53 sub. 24 (già p.la 53/2) della superficie commerciale interna pari a 143,88 mq. Prezzo base Euro 28.850,16. Offerta minima Euro 21.637,62 Lotto 4: in via Pertini Chieuti (FG) Appartamento al piano 2, si compone di un piano in corrispondenza dell'ingresso ad uso soggiorno, da cui si accede alla camera da letto e ai servizi igienici; la superficie lorda interna si sviluppa su un'area di circa 35,00 mq la superficie commerciale, invece, è pari a 36,68 mq. Prezzo base Euro 8.100,98. Offerta minima Euro 6.075,74 Lotto 6: in via Nettuno Marina di Chieuti, Chieuti (FG) Appartamento si sviluppa su due livelli, piano terra e primo, e vi si accede da corte interna. Il piano terra è dotato di una pertinenza esterna di circa 44,63 mq, cui si accede dall'interno dell'immobile, ed è composto da ingresso-soggiorno, un disimpegno, un bagno una sala da pranzo e studio; il piano superiore, ove si accede attraverso una scala interna, ospita tre camere da letto un bagno e due ripostigli. Prezzo base Euro 33.372,59. Offerta minima Euro 25.029,44 Lotto 7: in via Nettuno Marina di Chieuti, Chieuti (FG) Albergo si sviluppa su tre piani sovrapposti: - piano primo sottostrada destinato ad autorimessa di ampie dimensioni, avente pianta rettangolare e un'altezza pari a 3,10 m.; - piano terra composto da una serie di alloggi ad uso turistico definibili come miniappartamenti, dotati di angolo cottura, servizi igienici e camere da letto; - primo piano con porticato dal quale si ha accesso ad altri miniappartamenti, nel numero di 6, con superfici esterne a balcone. Prezzo base Euro 259.199,72. Offerta minima Euro 194.399,79. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

LOCALI, NEGOZIO, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 168/2016

Avvocato Rignanese Matteo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/01/2025 ore 16:30 presso lo studio in Foggia via Antonio Salandra 1. Lotto A: in via Cincinnato San Giovanni Rotondo (FG) Locale ad uso deposito di mq 78 al piano interrato composto di due vani lasciato a rustico. Prezzo base Euro 8.437,50. Offerta minima Euro 6.328,12 Lotto B: in via Spartaco San Giovanni Rotondo (FG) Locale ad uso negozio piano terra di mq 24 composto da unico vano. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00 Lotto E: in via Puzzolante San Giovanni Rotondo (FG) Locale ad uso deposito piano interrato di mq 146. Prezzo base Euro 23.730,46. Offerta minima Euro 17.797,85 Lotto F: in via Scarlatti San Giovanni Rotondo (FG) locale uso deposito piano interrato di mq 146. Prezzo base Euro 20.566,40. Offerta minima Euro 15.424,80 Lotto I: in via Soldato Ercolino San Giovanni Rotondo (FG) Piccoli appezzamenti di terreno rispettivamente di are 2,29, 00,67, 00,34, 00,26 adiacenti tra loro, allo stato incolti e non delimitate e adibite ad area di manovra e tratturo di passaggio. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.437,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881723962, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TROIA

AGRITURISMO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 219/2017

Dell'quila Venanzio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/01/2025 ore 17:00 presso il suo Studio in Lucera (FG) al viale Ferrovia n. 9. Lotto 3: in località Santa Giusta Troia (FG) Piena proprietà di complesso agrituristico della superficie commerciale complessiva di 5,29 ettari. Il complesso è costituito da diversi corpi, come da avviso. Prezzo base Euro 1.092.715,00. Offerta minima Euro 819.536,25 Lotto 4: in località Santa Giusta Troia (FG) Piena proprietà di abitazione unifamiliare costituita da: Casa signorile della superficie commerciale di 233,01 mq dotato di piscina esterna con annesso Terreno della superficie commerciale di 3.010,00 mq. Prezzo base Euro 72.750,00. Offerta minima Euro 54.562,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522330, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO

STRUTTURA ALBERGHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 52/2021

Avv. Tomaiuolo Laura. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/11/2024 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Lungomare 2 San Menaio, Vico del Gargano (FG) Complesso immobiliare recintato adibito a struttura alberghiera di circa 5000 mq, costituito da due corpi di fabbrica oltre a due piscine, una tettoia, un'area parcheggio, un'area verde e una scalinata per l'accesso diretto alla spiaggia corredata di montascale per diversamente abili. Prezzo base Euro 1.822.500,00. Offerta

minima Euro 1.366.875,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 329886134, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immagine agricola

FOGGIA

FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



**Tribunale di
TRANI**

Abitazione|Accessorio

TRANI

BOX

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

RGE 134/2022

Avv. PENZA PIERLUIGI - vendita senza incanto sincrona telematica il 17/01/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Trani (BT), Box singolo della superficie commerciale di 35,00 mq posto al piano cantinato della scala B, distinto con il numero interno trenta. Prezzo base Euro 20.956,80. Offerta minima Euro 15.717,60. Rilancio minimo Euro 450,00. Depositare offerte telematiche mediante accesso al PVP entro le ore 23,59 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883534333; www.asteanunci.it

ANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



RGE 133/2022

Avv. BALDASSARRE ANTONIA - vendita senza incanto sincrona telematica il 15/01/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Andria (BT), Piena proprietà per la quota di 1/1 di casa di abitazione, della superficie commerciale di mq. 132,00, composta da due vani, cucina ed accessori a piano terra, piccolo vano a piano ammezzato, due vani e bagno a primo piano, con sovrastante lastrico solare e relative aree. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Rilancio minimo Euro 1.700,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita

Procedura RGE 91/2022. Avvocato Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/01/2025 ore 19:00 presso studio professionale, in Lucera, alla via Bovio n.36. Lotto 4: in località Posta San Lorenzo, Foggia (FG) Fondo rustico seminativo in agro di Foggia, località Posta San Lorenzo, lungo la strada Podereale Foggia - Ortona, di estensione di mq. 15.000,00, pianeggiante e di forma pressoché trapezoidale. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00 Lotto 5: in località Posta San Lorenzo,, Foggia (FG) Fondo rustico seminativo in agro di Foggia, località Posta San Lorenzo, lungo la strada Podereale Foggia - Ortona, pod. 507, di estensione di mq. 21.016,00, pianeggiante e privo di pozzi artesiani. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta mini-

mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 33873938125; www.asteanunci.it

ANDRIA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

RGE 91/2023

Avvocato Tortora Maurizio - vendita senza incanto sincrona telematica il 20/12/2024 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Andria (BT), Abitazione dotata di ampia area a verde e piccolo locale deposito. Il bene organizzato nei seguenti ambienti -Ingresso, -Living, -Stanza 1, -Cucina, -WC, - Stanza 2, -Stanza 3, -Portico, -Tettoia, -Piccolo deposito, -Area a verde esterna. Superficie commerciale di mq 812,00, di cui il fabbricato inclusi accessori mq 168,80 e l'area esterna mq 643,20 L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 74.400,00. Offerta minima Euro 55.800,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Depositare offerte con accesso al PVP entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883550949; www.asteanunci.it

Immagine comm.le|ind.le

ANDRIA

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



RGE 33/2023

Avvocato Mancarella Antonio - vendita senza incanto sincrona telematica 10/01/2025 ore 11:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Andria (BT), Locale commerciale piano terra costituito da ampio vano e da due bagni con portico pertinenziale e accesso indipendente, mq. 94 catastali. Locale commerciale piano terra costituito da ampio vano e accessi indipendenti, mq. 91 catastali. Locale commerciale piano terra costituito da ampio vano e accessi indipendenti, mq. 109 catastali. Prezzo base Euro 287.500,00. Offerta minima Euro 216.000,00. Rilancio minimo Euro 5.750,00. Lotto 2: in Andria (BT), Locale deposito piano terra e primo piano scaninato costituito da ampio vano, area scoperta, ripostiglio e rampa di discesa, mq. 444 catastali. Prezzo base Euro 71.850,00. Offerta minima Euro 54.000,00.

ma Euro 27.000,00 Lotto 6: in località Posta San Lorenzo, Foggia (FG) Piena proprietà di fondo rustico di tipo uliveto in agro di Foggia, località Posta San Lorenzo, lungo la strada Podereale Foggia - Ortona, in prossimità del pod. 507, di estensione di mq. 14.438,00, pianeggiante e di forma pressoché rettangolare. Prezzo base Euro 36.800,00. Offerta minima Euro 27.600,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Rilancio minimo Euro 1.500,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente data vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 3293657755; www.asteanunci.it

ANDRIA

DEPOSITO E BOX

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

RGE 257/2023

Avvocato Barracchia Carlo - vendita senza incanto sincrona telematica 15/01/2025 ore 10:30 con accesso alla piattaforma www.garavirtuale.it. Lotto 1: in Andria (BT), Locale deposito piano sesto (ultimo piano), mq. 77 catastali. Prezzo base Euro 32.380,50. Offerta minima Euro 24.285,38. Rilancio minimo Euro 700,00. Lotto 2: in Andria (BT), Box piano interrato, mq. 54 catastali. Prezzo base Euro 39.158,44. Offerta minima Euro 29.368,83. Rilancio minimo Euro 800,00. Depositare offerte telematiche giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883331596; www.asteanunci.it

CANOSA DI PUGLIA

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

RGE 224/2021

Avv. MOSCATELLI ROBERTA - vendita senza incanto sincrona telematica il giorno 11/12/2024 ore 12:00 col seguito, collegandosi al sito del gestore. Lotto UNICO: in Canosa di Puglia (BT), Locale piano seminterrato (ad uso box auto doppio) mq. 221,60 commerciali. Libero. Prezzo base Euro 105.933,00. Offerta minima Euro 79.450,00. Rilancio minimo Euro 2.119,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 3397661974; www.asteanunci.it

TERLIZZI

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



RGE 97/2023

Avv. DE LEO GIOVANNA - vendita senza incanto telematica sincrona il 23/12/2024 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Terlizzi (BA), Deposito-magazzino costituito da due ambienti collegati da una rampa carrabile, mq. 146. Libero. Prezzo base Euro 55.845,00. Offerta minima Euro 41.884,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Depositare offerte telematiche entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0803517171; www.asteanunci.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
CATANZARO**

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 214/2013

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Contrada S. Antonio n. 17 (ora via G. Patari n. 22), Immobile cat. A4, composto da 5 vani al terzo piano di un fabbricato costruito negli anni 60 dall'Istituto Case Popolari di Catanzaro, privo di ascensore. Composto da disimpegno, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno con balcone. Prezzo base Euro 19.700,00. Offerta minima Euro 14.775,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 09/01/2025 ore 15:35. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 60/2020

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via V. Gattoleto, Appartamento cat. A/3, consistenza 6 vani, piano T. Prezzo base Euro 42.397,00. Offerta minima Euro 31.797,30. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 28/01/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3883829073

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 108/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Ferdinando Gagliani 82/A, Immobile nel quartiere denominato "Janò", ad Est del Comune di Catanzaro, al piano secondo, è parte di un fabbricato isolato, che si compone di tre unità distinte e divise su tre livelli. Vi è una corte pertinenziale, che costeggia il fabbricato sui lati nord ed est; la porzione a nord si trova ad una quota più alta rispetto a quella di est e serve l'ingresso ai piani primo e secondo. L'area esterna è pavimentata in cemento è principalmente utilizzata come parcheggio. Occupato Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 03/02/2025 ore 15:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. D Elia Armando tel. 0961023620

BOTRICELLO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 31/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Botricello (CZ) Località Marina di Bruni, via Portofino 9, Villa unifamiliare, piano S1-T-1-2. Composto al p. t. da 3 portici, salone-ingresso, sala pranzo, cucina a vista con uscita secondaria, camera, bagno, disimpegno. Al p.1 da: soggiorno-salotto, disimpegno, bagno, balcone, 2 camere, al p.2 sottotetto da letto, disimpegno, wc, angolo cottura. Al p. interrato da deposito, soggiorno, palestra, disimpegno, wc, camera, lavanderia. Con corte, garage, sala termica, wc, docce, piscina, 2 tettoie, impianto fotovoltaico. Sup. lorda mq. 614,58. Prezzo base Euro 418.560,00. Offerta minima Euro 313.900,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 04/02/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rotundo Carlo tel. 0961721253

DAVOLI

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Davoli (CZ) via Cesare Battisti 19, 1) Unità immobiliare, Cat. A/4, consistenza 4 vani, materialmente congiunta a: 2) Unità immobiliare, Cat. A/3, cons. 3 vani Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 09/01/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pirro Flavio tel. 3284581769

MAGISANO

COMPENDI IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 42/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Magisano (CZ) Frazione San Pietro, Compendio immobiliare sito in un edificio condominiale, a margine della S.P. 24 per Sellia, costituito da: A) - Appartamento. B) - Appartamento in corso di costruzione. C) - Locale sottotetto in corso di costruzione. D) - Locale adibito a deposito Prezzo base Euro 39.723,00. Offerta minima Euro 29.792,25. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: in Magisano (CZ) Località Serre, Frazione San Pietro, Compendio immobiliare costituito da: A) - Appezamento di terreno. B) - Locale adibito a deposito. C) - Tettoia Prezzo base Euro 4.360,00. Offerta minima Euro 3.270,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/01/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3883829073

TAVERNA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 132/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Taverna (CZ) Taverna, Immobile, Cat. A/7, meglio descritto in perizia. Prezzo base Euro 140.342,00. Offerta minima Euro 105.257,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 08/01/2025 ore 16:40. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Tiriolo Lucia tel. 0961709291

Terreno | Immobile agricolo**CATANZARO****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 135/2021**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Catanzaro, Fondo costituito dai terreni della superficie complessiva di mq 106.816. Si precisa che, come indicato in perizia, il terreno non oggetto di vendita ed identificato con le particelle 849, 853 e 854 presenta una recinzione che non coincide con il proprio confine catastale ma occupa con la stessa recinzione una piccola superficie del terreno oggetto di pignoramento identificato con la particella 848, così come indicato nella perizia. Prezzo base Euro 320.448,00. Offerta minima Euro 240.336,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/01/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Leone Franco tel. 096162861

**Tribunale di COSENZA****Abitazione | Accessorio****CASTROVILLARI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 69/1993 RGF**

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Avv. Mastroianni Paolo. Lotto 2 - in Castrovillari (CS) Via Papa Giovanni XXIII, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile appartamento della consistenza di 7 vani. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 65.484,00. Offerta minima: Euro 49.113,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2025 ore 12:00 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Avv. Mastroianni Paolo, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CERISANO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 4842/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Dott. D'Andrea Roberto. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via San Pietro 9, Piena Proprietà 1/1 di: Casa unifamiliare in muratura su 3 livelli, anni '70, con giardino (sup. 1070 mq ca.), della superficie lorda 361,70 mq. ca. e composta da: P. Seminterrato della sup. lorda 90,6 mq., con vano scala, cucina rustica, garage, bagno; P. Terra della superficie lorda 151,0 mq., con ingresso, disimpegno, salone, camera, bagno, 2 piccoli ripostigli, cucina, balcone, veranda. P. Primo della superficie lorda 120,1 mq., con vano scala, disimpegno, corridoio, 5 camere, 2 bagni. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 162.140,09. Offerta minima: Euro 121.605,07. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3336590966, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it**LUZZI****ABITAZIONE - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 149/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Dott. D'Andrea Roberto. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Località San Giuliano, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare parte di un complesso edilizio costituito da tre immobili indipendenti con annesso autorimesse, composta da piano terra, piano primo e da locale destinato a garage. Superficie calpestabile: piano terra mq 59,60, primo piano mq 77,56 oltre balconi di complessivi mq 4,45. Superficie complessiva mq 141,61. Superficie autorimesse mq 28,43. Prezzo base: Euro 81.663,62. Offerta minima: Euro 61.247,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3336590966, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MANGONE**UNITA' IMM.RE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 205/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Manna Andrea. Lotto 5 - in Mangone (CS) Località Piano Lago, Via Strada Provinciale 241, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare per deposito/garage costituita da 2 locali in muratura adiacenti e con ingresso indipendente e tettoia adiacente in profilato metallico, non accatastati. Ricade su area di corte comune. Sup. commerciale tot mq 71,30. Prezzo base: Euro 14.158,74. Offerta minima: Euro 10.619,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/01/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 59/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Dott. D'Andrea Roberto. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Merenzate, Località Merenzate 21, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di civile abitazione in muratura su tre livelli (piano terra, piano primo, secondo piano) con corte esterna, di costruzione risalente all'anno 2007, così composta: Piano Terra, sala ricevimenti della consistenza di mq. 199; Abitazione Primo e Secondo piano: della Consistenza di 10,5 vani, e della superficie catastale di mq. 259 totale escluse le Aree scoperte di mq. 249; N. 2 balconi esterni al primo piano; n. 2 terrazzini esterni al secondo piano; Corte esterna mq. 743,00. Prezzo base: Euro 224.495,20. Offerta minima: Euro 168.371,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3336590966, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 54/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Miceli Domenico. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Molise 4, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ad uso di civile abitazione della superficie lorda di 172 mq, oltre 146 mq di sottotetto non abitabile. Prezzo base: Euro 95.559,75. Offerta minima: Euro 71.669,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/02/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3925183124, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

UNITA' IMM.RE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 295/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Dott. D'Andrea Roberto. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Parantoro, Via Zingonaglie 48, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare su 3 livelli, rispettivamente piano terra, primo e secondo, sup. catastale mq 317, con corte comune al piano terra. Locale garage al piano terra, mq 74. Tettoia chiusa posta al piano terra, mq 57. Prezzo base: Euro 317.840,00. Offerta minima: Euro 238.383,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3336590966, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 96/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Laurenzi Luciano. Lotto UNICO - in Rende (CS) Quattromiglia, Via Fermi 2, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, interno 4, di un fabbricato, composto da ingresso,

soggiorno, cucina, 2 camere da letto e bagno. Superficie calpestabile interna mq 64,52 e mq 32,66 di balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 52.233,33. Offerta minima: Euro 39.175,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.044,67. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395433, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 65/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Falsetti Giovanna. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Cellini, Diritto di superficie 1/1 di: Abitazione al secondo piano in ottimo stato di manutenzione con seminterrato e corte esclusiva. Composta da: ingresso, salone, cucina, disimpegno, tre stanze da letto ed un bagno. Nel seminterrato sono state ricavate due stanze ed un bagno. Sup. comm.le: mq 116,09 (abitazione), mq 38,15 (Seminterrato). Occupato. Prezzo base: Euro 71.134,10. Offerta minima: Euro 53.350,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.422,68. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3337388419, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ZUMPANO

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 31/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Gargano Stefano. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Via Giacomo Matteotti 26, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile A3, piani T-1-2 con ulteriori accessi in corrispondenza dei civici 20, 22 e 24. Occupato. Garage al piano terra, mq 18. Prezzo base: Euro 42.589,05. Offerta minima: Euro 31.941,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 851,78. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/02/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098429161, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione|Accessorio
Immobil.comm.le|ind.le**

CASALI DEL MANCO

UNITA' IMMOBILIARI IN CORSO DI DEFINIZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 47/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) Spezzano Piccolo, Via Junco 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione (F/4) al piano secondo sottotetto. Sup. calpestabile mq 172. Occupata senza titolo legale. Prezzo base: Euro 54.434,38. Offerta minima: Euro 40.825,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.100,00. Lotto 4 - in Casali del Manco (CS) Spezzano Piccolo, Via Junco 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione (F/4) al piano secondo sottotetto, allo stato "rustico", priva di impianti e di divisioni interne, mq 196. Occupata senza titolo legale. Prezzo base: Euro 13.833,35. Offerta minima: Euro 10.375,02. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 280,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**APPARTAMENTI - MAGAZZINO COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 333/2010 + 117/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiorita Luca. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Giacomo Matteotti 2, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra-sopraelevato di fabbricato plurifamiliare, composto da 2 camere da letto, comoda cucina-tinello, 2 servizi wc, salone soggiorno con ingresso. Superficie commerciale mq 131 oltre corte esclusiva contigua di mq 100. Occupato. Prezzo base: Euro 40.403,00. Offerta minima: Euro 30.302,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/02/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098435612, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**MAGAZZINI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 13/2016 RGF**

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott. Nicosia Antonio. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Santa Rosa, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di tre magazzini attualmente utilizzati quale sede di attività di ristorazione, facenti parte di un più ampio fabbricato in muratura di pietra, di costruzione risalente a prima del 1967. Due magazzini identificati come sub. 4 Cat. C/1 e 5 Cat. C/2 sono ubicati al piano terra, il magazzino Sub. 6 Cat. C/2 è collocato al piano primo. Prezzo base: Euro 56.320,00. Offerta minima: Euro 42.240,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Contrada Santa Rosa, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino - Piena proprietà di porzione di fabbricato in muratura di pietra su due livelli con annessa corte di pertinenza esterna delimitata, di costruzione risalente a prima del 1967. Prezzo base: Euro 40.960,00. Offerta minima: Euro 30.720,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 06/02/2025 ore 12:00 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Nicosia Antonio, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****BISIGNANO****FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 297/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Arieta Maria. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Via Roma 23, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato, piani S1 e S2, consistenza 7 vani, sup. mq 152. Libero. Prezzo base: Euro 24.276,00. Offerta minima: Euro 18.207,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/02/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476770, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LAPPANO**ABITAZIONE - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 313/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Battaglia Bruno. Lotto UNICO - in Lappano (CS) Via Piano di Fonte 1, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione, superficie lorda mq 157 di cui mq 100 calpestabili (sup. comm. mq 190 comprendente anche soffitto non abitabile e corte), composta locale soggiorno-pranzo, cucina con ripostiglio, 3 camere e 3 bagni. Terreno adiacente di mq 930 circa adibito a giardino dove insistono alcuni alberi da frutto, bombolone del gas, box in metallo e tettoia. Occupato. Prezzo base: Euro 30.132,70. Offerta minima: Euro 22.599,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/02/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 096829791, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO**ABITAZIONE-MAGAZZINO-TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 68/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Riso Francesca. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Piparo, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile di civile abitazione - Villino, sito al piano terra e al primo piano, di vani 9,5 catastali. Prezzo base: Euro 241.000,00. Offerta minima: Euro 180.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Piparo, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile magazzino e locale deposito, piano terra. Prezzo base: Euro 36.414,00. Offerta minima: Euro 27.310,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Piparo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno sito in agro di ettari 1 are 11 e ca 30. Prezzo base: Euro 61.560,00. Offerta minima: Euro 46.170,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Piparo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di ettari 0 are 18 e ca 70. Prezzo base: Euro 61.560,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste

Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3929894896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le | ind.le**COSENZA****IMMOBILE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 25/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Alfano Melania. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Reggio Calabria, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare a destinazione commerciale al p.t., sup. lorda vendibile tot mq 168,55, composto da ampia area da adibirsi ad esposizione e vendita e servizio igienico. Prezzo base: Euro 63.848,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/02/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**FABBRICATO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 9/2008 RGF**

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Dott.ssa Pinnola Maria Rossella. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) C.da Corso 4, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato industriale composto da due porzioni: la prima destinata ad attività produttiva, reception, uffici commerciali ed esposizione; la seconda destinata ad uffici e a altri ampi locali. Prezzo base: Euro 586.752,00. Offerta minima: Euro 440.064,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/01/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott.ssa Pinnola Maria Rossella, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo

MONTALTO UFFUGO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 33/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Palma Cristiana. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Piana San Francesco, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto di terreno costituito dalle part.lle 365 e 366 del Foglio di mappa 55, censite presso il Catasto Terreni del Comune di Montalto Uffugo. L'area è ubicata in Via Piana San Francesco, in zona extraurbana, nei pressi della Via Lucchetta. La suddetta porzione di terreno si presenta in lieve declivio, incolta, con sporadiche piante da frutto. La superficie complessiva è di mq 1.080 circa, ricadente interamente in zona B/3 (residenziale di completamento). Prezzo base: Euro 14.635,08. Offerta minima: Euro

10.976,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 56/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Vanna Maria. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Contrada Padelli, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno con fabbricato rurale in

parte obsoleto (unità collabente) e in parte crollato, superficie 690 mq. (ha 00.06.90). Zona scarsamente urbanizzata. Stato di conservazione e manutenzione scarso. Prezzo base: Euro 315,20. Offerta minima: Euro 236,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 2 (Bene n.3 in perizia) - in Roggiano Gravina (CS) località Grisafi, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, in buono stato di conservazione e manutenzione, con destinazione urbanistica TAF4 - ambito agricolo ad alta produttività - con superficie di ha 00.61.50. Zona scarsamente urbanizzata. Si precisa che il bene risulta gravato da servitù coattiva. Prezzo base: Euro 5.169,71. Offerta minima: Euro 3.877,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 (Bene n.4 in perizia) - in Roggiano Gravina (CS) località Grisafi, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno agricolo, in buono stato di conservazione e manutenzione, con destinazione urbanistica TAF4 - ambito agricolo ad alta produttività - con superficie di ha 00.71.80. Zona scarsamente urbanizzata. Prezzo base: Euro 4.623,83. Offerta minima: Euro 3.467,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481515, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Tribunale di CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2023

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Ecuador 11, Appartamento posto al P1 di circa 90 mq, una terrazza coperta di mq 25,00 ed un locale di mq 16,00. Annesso box auto al PT, della consistenza di 20 mq. Prezzo Base Euro 59.062,50; offerta minima Euro 44.296,88. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 13/01/2025 ore 16:00.

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2024

Lotto UNICO: Crotone (KR) via Stati Uniti snc, Appartamento "lotto A - 1" al P.T-1 oltre seminterrato: Piano terra ad uso residenziale, composto da: ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, bagno, dispensa sottoscala, vano scala a 2 rampe di collegamento al P.1, sup. lorda comm.le mq. 67,50, oltre 2 verande coperte di mq. 20; P.1 ad uso residenziale, composto da pianerottolo, disimpegno, camera da letto matrimoniale, due camere da letto singole, bagno, sup. comm.le mq. 67,50, oltre balcone unico. Corte esterna di pertinenza di mq. 135. Prezzo Base Euro 131.966,00; offerta minima Euro 98.974,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Ryllo Francesco tel. 096223828. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/12/2024 ore 16:00.

CIRÒ MARINA

APPARTAMENTO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 27/2023

Lotto UNICO: Cirò Marina (KR) via La Valletta 54, A-Piena ed intera proprietà (quota 1/1) di appartamento per civile abitazione al piano terra, composto da ingresso, cucina n.3 camere da letto, n.2 bagni e una veranda. B- Piena ed intera proprietà (1/1) di locale-deposito al piano terra di pertinenza dell'appartamento, con accesso esterno. Prezzo Base Euro 44.183,39; offerta minima Euro 33.137,55. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Renzo Angela Maria tel. 096228553. Vendita Telematica con modalità asincrona: 17/01/2025 ore 16:00.

CIRO' MARINA

IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 18/2024

Lotto UNICO: Cirò Marina (KR) Via Noè 105, 107, Immobile, in corso di costruzione, posto al Piano Primo di un fabbricato, allo stato grezzo, di maggior consistenza, mq 200, Categoria F/3. Prezzo Base Euro 39.000,00; offerta minima Euro 29.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Perrotta Maria Caterina tel.

09621922225. Vendita Telematica con modalità asincrona: 08/01/2025 ore 17:30.

CIRO' MARINA

GARAGE-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 67/2023

Lotto 1: Cirò Marina (KR) via Alessandro Volta 17, Garage al piano terra della consistenza catastale di 30 mq. Prezzo Base Euro 9.000,00; offerta minima Euro 6.750,00. Lotto 2: Cirò Marina (KR) via Alessandro Volta 13, Appartamento al primo piano costituito da un corridoio di ingresso, una cucina, un bagno ed un soggiorno attualmente adibito a stanza da letto e due balconi. Superficie catastale di 82,00 mq (escluse aree scoperte 78 mq). Prezzo Base Euro 28.000,00; offerta minima Euro 21.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Casale Virgilio tel. 057291787. Vendita Telematica con modalità asincrona: 19/12/2024 ore 15:00.

CROTONE

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G. C.P.O. 6/2018

LOTTO 20) in Crotone, Via F. Fellini snc - Piena proprietà di appartamento al piano terzo, sup. comm.le 130. Prezzo base Euro 104.975,00. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 23) in Crotone, Via F. Fellini snc - Piena proprietà di box auto al p. terreno di ca. mq 23. Prezzo base Euro 9.775,00. Rilanci minimi Euro

250,00. LOTTO 28) in Crotona, Via A. De Curtis - Piena proprietà di appartamento di mq. 66 al piano quarto del complesso denominato Torre Gialla. Prezzo base Euro 45.708,30. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 35) in Crotona, Via A. De Curtis - Piena proprietà di cantinola di mq. 6 nel complesso denominato Torre Gialla. Prezzo base Euro 2.700,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 37) in Crotona, Via A. De Curtis n. 2 - Piena proprietà di locale al piano terreno del complesso denominato Centro Direzionale, di superficie mq. 82 adibito a vendita di arredamenti. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 31.05.2028. Prezzo base Euro 78.873,75. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 38) in Crotona, Via A. De Curtis snc - Piena proprietà di immobile nel complesso denominato Centro Direzionale, della superficie di mq. 223,00 attualmente destinato a bar. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 30.07.2026. Prezzo base Euro 158.051,25. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 39) in Crotona, Via A. De Curtis snc - Piena proprietà di immobile nel complesso denominato Centro Direzionale. Si tratta di un'area attualmente occupata da uffici di gestione reti pubbliche, estesa mq. 345,00 suddivisa in dodici ambienti ufficio con corridoio cieco centrale e tre locali servizi igienici, oltre ad un piccolo archivio. Agli uffici si accede attraverso tre ingressi distinti ubicati su tre diversi lati. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 31.05.2028. Prezzo Euro 289.230,75. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 40) in Crotona, Via A. De Curtis snc - Piena proprietà di immobile nel complesso denominato Centro Direzionale. U.I. adibita ad ufficio al primo piano della consistenza di mq. 107. Prezzo base Euro 89.703,45. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 41) in Crotona, Via A. De Curtis snc, complesso denominato Centro Direzionale - ufficio di circa 101 mq. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione opponibile sino al 07.07.2027. Prezzo base Euro 89.377,42. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 42) in Crotona, Via A. De Curtis snc, complesso denominato Centro Direzionale - Porzione di fabbricato attualmente occupata da uffici di gestione reti pubbliche, estesa mq. 345,00 suddivisa in dodici ambienti ufficio con corridoio cieco centrale e tre locali servizi igienici. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione opponibile sino al 30.09.2030. Prezzo base Euro 289.230,75. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 43) in Crotona, Via A. De Curtis snc, complesso denominato Centro Direzionale - ufficio al secondo piano di circa 109 mq. Risulta mancante dell'intonaco dell'intradosso solaio, nonché delle porte interne e dei pezzi sanitari. Prezzo base Euro 76.150,12. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 51) in Crotona alla Via A. De Curtis n. 144, nel complesso di dodici ville - Piena proprietà di villetta bifamiliare, ai piani terra e primo e seminterato con box auto. Prezzo base Euro 297.000,00. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 52) in Crotona alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 7.192,80. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 53) in Crotona alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 5.692,50. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 54) in Crotona alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 2.530,80. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 55) in Crotona alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 3.208,50. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 56) in Crotona alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 6.417,00. Rilanci minimi Euro 250,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.com a decorrere dal giorno 12/12/2024 alle ore 12:00 e sino al giorno 19/12/2024 alle ore 12:00. Liquidatore Giudiziale dott.ssa Maria Simbari Tel/Fax 0962-1920329, Mobile: 333/4307841 Pec liquidatela: cp06.2018crotona@peccconcordati.it

ISOLA DI CAPO RIZZUTO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 26/2024**

Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR) Località Praialonga, Piena proprietà di appartamento posto al piano primo di un corpo di fabbrica a tre piani fuori terra, complesso turistico-residenziale denominato "Villaggio Praialonga", consistenza 4 vani, superficie catastale totale mq. 60. Prezzo Base Euro 49.781,91; offerta minima Euro 37.336,43. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Badolato Paola Teresa tel. 3391162183. Vendita Telematica con modalità asincrona: 09/01/2025 ore 16:30.

MELISSA**VILLETTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2022

Lotto UNICO: Melissa (KR) Fraz. Torre Melissa, Via Medaglia D'oro Carmine Lidonnci, Piena proprietà di villetta a schiera laterale su 3 piani fuori terra (T-1-2), della superficie commerciale di 293 mq. Prezzo Base Euro 31.007,81; offerta minima Euro 23.255,86. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Ryllo Francesco tel. 096223828. Vendita Telematica con modalità asincrona: 10/01/2025 ore 16:00.

ROCCA DI NETO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 3/2019

Comune di Rocca di Neto, S.S. 107 LOTTO UNICO: Fabbricato a cinque piani fuori terra (T-1-2-3-4), attualmente in stato di totale abbandono. Per accedere al fabbricato sopra descritto, è necessario costituire una servitù di passaggio nella corte circostante, di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 36.130,75. Offerta minima Euro 27.098,06. Rilancio minimo Euro 850,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 10/12/2024 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 17/12/2024 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Antonia Rotella, tel. 0962/21375. G.D. Dott. Alfonso Scibona.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

PETRONÀ**LOCALE COMM.LE-FABBRICATO-TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 518/2022

Lotto 1: Petronà (CZ) Via Nazionale 2-6, Piena proprietà di magazzino a piano terra a destinazione commerciale della superficie lorda di mq 123. Prezzo Base Euro 10.787,68; offerta minima Euro 8.090,76. Lotto 2: Petronà (CZ) Via Nazionale 4, Piena proprietà degli

interi piani 1° e 2° di fabbricato della superficie lorda di mq 325. Prezzo Base Euro 23.487,46; offerta minima Euro 17.615,59. Lotto 3: Petronà (CZ) località Difesa, Piena proprietà di terreno agricolo della superficie complessiva di mq 2.230. Prezzo Base Euro 1.199,81; offerta minima Euro 899,85. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Badolato Paola Teresa tel. 3391162183. Vendita Telematica con modalità asincrona: 10/01/2025 ore 16:30.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CROTONE**ACCESSORIO - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 43/2024**

Lotto 2: Crotona (KR) Via Dei Delfini, Magazzino e locale deposito al piano terra di circa mq. 190, con relativa corte antistante, per complessivi mq. 1.920,00. Terreno di mq. 30.170,00, qualità seminativo, nel piano regolatore vigente l'immobile ha destinazione "Attrezzature Turistiche Leggere" (Art. 73 comma C). Terreno di mq. 1.770,00, qualità semin. irrig. Sull'intero lotto, grava un fabbricato rurale adibito al ricovero di attrezzi agricoli, la cui copertura in eternit risulta in parte sfondata. Prezzo Base Euro 260.000,00; offerta minima Euro 195.000,00. Lotto 3: Crotona (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq. 25.690,00, mq. 65,00, mq. 5.250,00. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Attrezzature Turistiche Leggere" (Art. 73 comma C). Sull'intero lotto, gravano numerose piastre di fondazione in cemento armato, nonché un anfiteatro sempre con struttura in cemento armato. Prezzo Base Euro 395.000,00; offerta minima Euro 296.250,00. Lotto 4: Crotona (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq. 2.650,00, mq. 46.830,00. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Attrezzature Alberghiere Minori" (Art. 73 comma D). Prezzo Base Euro 403.000,00; offerta minima Euro 302.250,00. Lotto 5: Crotona (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq. 7.950,00, mq. 380,00, mq. 930,00. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Attrezzature Alberghiere minori" (Art. 73 comma D). Prezzo Base Euro 91.000,00; offerta minima Euro 68.250,00. Lotto 6: Crotona (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq. 2.680,00, mq. 200, mq. 15.530,00, mq. 450,00, mq. 310. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Attrezzature Alberghiere minori" (Art. 73 comma D). Prezzo Base Euro 187.000,00; offerta minima Euro 140.250,00. Lotto 7: Crotona (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq. 3.659,00, mq. 380,00, mq. 281, mq. 14.580,00, mq. 600,00, mq. 1.510,00. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Attrezzature Alberghiere minori" (Art. 73 comma D). Prezzo Base Euro 190.000,00; offerta minima Euro 142.500,00. Lotto 8: Crotona (KR) Via Dei Delfini, Terreno di mq. 1.920,00, qualità incolt. prod. classe U, consistente in una striscia di terreno leggermente alberato, posizionato in mezzo tra la parte demaniale ed il retrostante terreno di proprietà. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Litorale libero in area non urbana" (Art. 73 comma B). Prezzo Base Euro 8.000,00; offerta mini-

ma Euro 6.000,00. Lotto 9: Crotona (KR) Via Dei Delfini, Terreno di mq. 1.920,00, qualità incolt. prod. classe U, consistente in una striscia di terreno leggermente alberato, posizionato in mezzo tra la parte demaniale ed il retrostante terreno di proprietà. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Litorale libero in area non urbana" (Art. 73 comma B). Prezzo Base Euro 8.000,00; offerta minima Euro 6.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Badolato Paola Teresa tel. 3391162183. Vendita Telematica con modalità asincrona: 30/12/2024 ore 16:30.

CASABONA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGAC 167/2019

Lotto 4: Casabona (KR) Via Bellavista 2, Piena ed intera proprietà di un fabbricato di complessivi mq 450 circa composto da Pt di mq 205 ad uso civile abitazione con zona magazzino, P1 di mq 230 ad uso civile abitazione. Prezzo Base Euro 59.028,70; offerta minima Euro 44.271,53. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 13/01/2025 ore 15:00.

CRUCOLI

UNITA' IMM.RE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2022

Lotto 2: Crucoli (KR) Strada Statale 106, Proprietà per la quota di 1000/1000, di un terreno con qualità catastale ad ULIVETO. Nel P.S.C. del Comune di

Crucoli ricade in zona B2.1 Ambiti Parzialmente edificati. Prezzo Base Euro 3.540,00; offerta minima Euro 2.655,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/12/2024 ore 16:30.

Immobilie comm.le|ind.le

CROTONE

IMMOBILI COMM.LI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 23/2023

Lotto 1: Crotona (KR) via Fibonacci (ex viale della stazione), Piena ed intera proprietà di unità immobiliari, Piano S1-T-1-2-3-4-5, categ. D8, rifinite sia internamente che esternamente, dotate di impianti di adduzione elettrica, idrica e fognaria, impianto di condizionamento centralizzato e non, impianti antincendio nonché di impianti tecnologicamente avanzati. Facenti parte di un complesso edilizio "CENTRO DIREZIONALE" a 5 piani fuori terra ed uno interrato. Occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 5.635.962,00; offerta minima Euro 4.226.972,00. Lotto 2: Crotona (KR) via Fibonacci (ex viale della stazione), Piena ed intera proprietà di unità immobiliare posta al Piano T, categ. D8, parte integrante del complesso edilizio "CENTRO DIREZIONALE" come un corpo unico, architettonicamente distinto da una parte a due piani

fiori terra, una torre a 5 piani fuori ed un piano interrato, destinato a deposito e parcheggi, che si estende sotto tutta la struttura. L'accesso avviene da un'area a parcheggio esterno non recintato. Occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 543.460,00; offerta minima Euro 407.595,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 10/01/2025 ore 16:00.

Terreno|Immobilie agricole

CROTONE - SANTA SEVERINA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 30/2020

Lotto 1: Crotona (KR) Via dei Gigli, Terreno agricolo con ricovero per ovini abusivo non accatastato, della superficie complessiva di circa mq. 60.160. Prezzo Base Euro 46.011,94; offerta minima Euro 34.508,95. Lotto 4: Santa Severina (KR) Località Tornese, Terreno agricolo destinato, prevalentemente, a pascolo arborato, della superficie complessiva di circa mq. 362.210. Prezzo Base Euro 69.272,66; offerta minima Euro 51.954,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Levato Maria tel. 3492168422. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/12/2024 ore 16:00.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it



Tribunale di LAMEZIA TERME

Abitazione|Accessorio

LAMEZIA TERME

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 51/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) ex Comune di Nicastro, via Cardinale Guglielmo Sirloto, Alloggio al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza. L'accesso, al civ. n. 1, si esplica da un cancello pedonale ed attraverso un percorso parimenti pedonale, essendo il cortile (inclusa la tettoia presente) e lo spazio necessario per giungere all'uscio condominiale privi di servi-

tù di passaggio e di proprietà esclusiva di terzi, che hanno ottenuto, con apposita sentenza, di escludere gli altri soggetti dal relativo utilizzo. Presenza difformità interne lievi e sanabili. Prezzo base Euro 55.687,50. Offerta minima Euro 41.765,62. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 18/12/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Travaglio Danila tel. 3922368892

LAMEZIA TERME

VILLA QUADRIFAMILIARE - PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 52/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Frazione S. Eufemia Lamezia, via Lorenzo

Calogero, Porzione di villa quadrifamiliare, di tre piani fuori terra e sottotetto, di sup. lorda tot ca mq 257,95. Il piano terra è utilizzato abusivamente come abitazione, il piano primo è destinato a zona giorno con balcone e terrazzo, il piano secondo è destinato a zona notte con due balconi. Il piano sottotetto non è abitabile. E' stato stipulato un contratto di occupazione temporanea Prezzo base Euro 155.946,33. Offerta minima Euro 116.959,75. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) Frazione S. Eufemia Lamezia, via Lorenzo Calogero, Porzione di villa quadrifamiliare, di tre piani fuori terra e un sottotetto, di sup. lorda tot ca mq 260,81. Tutti i piani versano allo stato rustico e sono privi di intonaci, tinteggiatura, rivestimenti, porte, infissi e impianti tecnologici (elettrico, idrico e fognario), e a servizio dei piani primo e secondo ci sono tre balconi e un terrazzo. Libero Prezzo base Euro 95.778,72. Offerta minima Euro 71.834,04. LOTTO 3: in Lamezia Terme (CZ) Frazione S. Eufemia Lamezia, via Lorenzo Calogero, Porzione di villa quadrifamiliare, di tre piani fuori terra e un sottotetto, di sup. lorda tot ca mq 259,27. Tutti i piani versano allo stato rustico e sono privi di intonaci, tinteggiatura, rivestimenti, porte, infissi e impianti tecnologici (elettrico, idrico e fognario), a servizio dei piani primo e secondo ci sono tre balconi e un terrazzo. Libero Prezzo base Euro 96.976,83. Offerta minima Euro 72.732,62. LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) Frazione S. Eufemia Lamezia, via Lorenzo Calogero, Porzione di fabbricato cielo terra, di tre piani fuori terra e un sottotetto, di sup. lorda tot ca mq 260,82. Tutti i piani versano allo stato rustico e sono privi di intonaci, tinteggiatura, rivestimenti, porte, infissi e

impianti tecnologici (elettrico, idrico e fognario), a servizio dei piani primo e secondo ci sono tre balconi e un terrazzo. Libero Prezzo base Euro 100.121,71. Offerta minima Euro 75.091,28. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 18/12/2024 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Puteri Chiara tel. 096828036

CONFLENTI**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 116/2013**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Conflenti (CZ) Frazione San Mazzeo, Contrada Sciosci, Fabbricato per civile abitazione a due elevazioni f.t. e seminterrato, con spazio esterno di mq 440 ca. Composto al p. seminterrato da cucina-soggiorno, camera, ripostiglio, bagno e ampio garage; al p.terra da soggiorno-pranzo comunicante con ampia cucina, bagno; al p. primo da 3 camere da letto, di cui una attualmente adibita a deposito, bagno. Sup. catastale mq 212. Occupato dal debitore Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 18/12/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vitalone Emanuela tel. 0968201060

CURINGA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 5/2019**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Curinga (CZ) accesso da Contrada Trunchi (o Calavrici) snc, Appartamento al primo piano con annessa terrazza con balconata, consistenza 6 vani, superficie catastale di mq 132 (mq 125 totale escluse aree scoperte). Libero. Prezzo base Euro 25.936,45. Offerta minima Euro 19.452,34. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 14/01/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Larizza Aldo tel. 096824353

**DECOLLATURA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 15/2017**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Decollatura (CZ) Via Risorgimento, Immobile sub specie appartamento, sup. mq 108, che si articola tramite un primo piano ed un sottotetto allo stato rustico. Attualmente occupato. In caso di aggiudicazione, il bene verrà liberato, salvo esenzione da parte dell'aggiudicatario, a cura del Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 72.178,77. Offerta minima Euro 54.134,07. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/12/2024 ore 15:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnovale Massimiliano tel. 0968401064

Abitazione | Accessorio

Immobilie comm.le | ind.le

MOTTA SANTA LUCIA**NEGOZIO BOTTEGA - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Liquidazione Giudiziale n. 7/2023 R.L.G.**

G.D. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Motta Santa Lucia (CZ) Piazza Castello 20, Negozio-bottega, costituisce porzione di un fabbricato su quattro piani f.t., composto da ingresso principale che da accesso ad un vano unico di ca mq 26,80; piccolo servizio igienico, di mq 1,80; vano ripostiglio sottoscala di mq 1,5. Si trova in degradate condizioni e richiede lavori di manutenzione straordinaria. Libero Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima Euro 6.375,00. LOTTO 2: in Motta Santa Lucia (CZ) via del Progresso 7, Appartamento composto da cantina al piano S1, al piano 1 da entrata disimpegno con il vano scale, servizio igienico, cucina - zona pranzo con due balconi

non comunicanti e altra stanza. Al piano 2 da disimpegno, servizio igienico, tre camera da letto, di cui due con annesso balcone. Sup. lorda mq 149 incluse aree scoperte. Alla corte, ricoperta da pietrisco, vi si accede mediante due cancelli pedonali sul lato nord del fabbricato principale di mq 44. Per lo stato occupativo vedere avviso. Prezzo base Euro 49.600,00. Offerta minima Euro 37.200,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/12/2024 ore 15:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Curatore Avv. Battaglia Bruno tel. 096829791

NOCERA TERINESE**MAGAZZINO/DEPOSITO E LOCALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 119/1992

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 5: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina di Nocera Terinese, viale Stazione, Magazzino/deposito e locale di sgombero allo stato rustico al piano sottotetto, in corso di costruzione. Il livello è accessibile dal vano scala e fruibile mediante un corridoio centrale. Lo spazio interno è suddiviso in tre locali adibiti a ripostiglio ciascuno di ca mq 30, mentre la superficie lorda complessiva dei vani è pari a mq 115. Attualmente libero. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima Euro 4.050,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/12/2024 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnovale Massimiliano tel. 0968401064

Immobilie comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME**LOCALE ADIBITO A LABORATORIO E MESTIERI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 77/2015**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Indipendenza, Locale al piano seminterrato (una volta adibito a palestra), costituito da ampia sala che funge da ingresso e da ufficio, da sala ufficio, da due locali adibiti a docce/wc, da ampia sala, separata da quella precedentemente descritta costituente l'ingresso da pareti parzialmente a vetri, e in precedenza era stata utilizzata come palestra. Totali mq 58,7. L'accesso avviene attraverso un cancello privato. Libero (occupato temporaneamente dal debitore in forza di contratto temporaneo di locazione) Prezzo base Euro 70.428,24. Offerta minima Euro 52.821,18. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 16/01/2025 ore 16:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

CURINGA**MAGAZZINI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 53/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Curinga (CZ) via Cristoforo Colombo 62, Magazzino al piano terra di un edificio a complessivi 3 livelli f.t., composto da un unico locale ad uso officina meccanica. Consistenza mq. 399, superficie catastale mq. 452. Presenza difformità, abusi non sanabili, attualmente

è in affitto con contratto di locazione avente scadenza al 03/07/2024 Prezzo base Euro 81.337,51. Offerta minima Euro 61.003,13. LOTTO 2: in Curinga (CZ) via Cristoforo Colombo 62, Magazzino al piano primo di un edificio a complessivi 3 livelli f.t., suddiviso da un vasto salone e una zona amministrativa. Presenza difformità, abusi non sanabili, attualmente è in affitto con contratto di locazione avente scadenza al 03/07/2024 Prezzo base Euro 106.312,51. Offerta minima Euro 79.734,39. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 16/01/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante tel. 096826588. Delegato Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

FALERNA

COMPLESSO IMMOBILIARE ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 19/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Falerna (CZ) Località Cartolano, Complesso immobiliare alberghiero con accesso diretto sulla spiaggia, costituito da tot 7 piani, di cui uno interrato. Il settimo piano è costituito da due torri, in ognuna delle quali insistono alcune stanze e un miniappartamento; il complesso alberghiero è dotato di una serie di strutture ricettive, tra cui ristorante, sale ricevimento, discoteca, centro benessere, tot 164 camere; insiste su terreno al NCT fg. 9 p.lla 285. Con provvedimento del 22/3/24 il G.E. ha emesso ordine di liberazione Prezzo base Euro 2.040.200,00. Offerta minima Euro 1.530.900,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/12/2024 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737

Terreno|Immobilie agricole

MAIDA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 24/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Maida (CZ) Contrada Balzano, Terreno di complessivi 3.200 mq, uliveto e querceto, si trovano in zona collinare e presentano una pendenza variabile. Libero Prezzo base Euro 9.472,50. Offerta minima Euro 7.104,37.

Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 10/01/2025 ore 13:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930



LAMEZIA TERME

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Disponibile su **App Store**
Disponibile su **Google play**

Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.

GPS ASTE

www.gpsaste.it

Tribunale di
LOCRI

Abitazione | Accessorio

ARDORE

APPARTAMENTI - GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 673/1987

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 4: in Ardore (RC) Ardore, Quota pari al 50% di un garage - deposito di mq. 134 in parte non accatastato Prezzo base Euro 3.000,00. LOTTO 5: in Ardore (RC) Ardore, Quota pari ad 1/4 di un garage - deposito di mq. 153 non accatastato. Prezzo base Euro 1.300,00. LOTTO 6: in Ardore (RC) Ardore, Quota pari al 50% di un appartamento al 1 piano di mq. 167 in parte non accatastato Prezzo base Euro 4.000,00. LOTTO 8: in Ardore (RC) Ardore, Quota pari al 50% di un appartamento al 2 piano di mq. 167 in parte non accatastato Prezzo base Euro 4.000,00. LOTTO 12: in Ardore (RC) Ardore, Quota pari al 50% di un appartamento allo stato rustico al III Piano di mq. 132 in parte non accatastato Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita con incanto 07/01/2025 ore 09:00, davanti al Giudice Delegato presso il Tribunale di Locri. Curatore Dott. Iurato Giuseppe tel. 0964629420

ARDORE

APPARTAMENTI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 712/1988

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 4: in Ardore (RC) Ardore, Quota pari al 50% di un appartamento al piano terra di mq. 120 Prezzo base Euro 3.500,00. LOTTO 5: in Ardore (RC) Ardore, Quota pari ad 1/4 di un garage - deposito di mq. 153 non accatastato Prezzo base Euro 2.000,00. LOTTO 6: in Ardore (RC) Ardore, Quota pari al 50% di un appartamento al 1 piano di mq. 167 in parte non accatastato Prezzo base Euro 6.600,00. LOTTO 8: in Ardore (RC) Ardore, Quota pari al 50% di un appartamento al 2 piano di mq. 167 in parte non accatastato Prezzo base Euro 2.100,00. Vendita con incanto 07/01/2025 ore 09:00, davanti al Giudice Delegato presso il Tribunale di Locri. Curatore Dott. Iurato Giuseppe tel. 0964629420

GERACE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 21/2018

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Gerace (RC) via Passo della Zita, Appartamento al piano seminterrato e primo piano di un fabbricato, composto da seminterrato abitabile adibito a deposito/ripostiglio e lavanderia; piano terra adibito ad uso abitativo composto da cucina bagno ripostiglio camera da letto sup. utile di mq 148. Terrazzo esterno mq 23. Prezzo base Euro 16.541,33. Offerta minima Euro 12.406,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/12/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Caminiti Sarina tel. 096460807

GERACE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 34/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Gerace (RC) Contrada Antichi s.n.c., Diritto di piena proprietà su: A) unità immobiliare allo stato rustico e priva di titoli edilizi a destinazione magazzino/locale di deposito, al piano seminterrato di un fabbricato di maggior consistenza cat. C/2, superficie commerciale tot ca mq 43 di cui ca mq 30 a destinazione magazzino/locale di deposito mentre la rimanente porzione "libera" ha una superficie pari a ca mq 13. Diritto di piena proprietà su: B) unità immobiliare a destinazione residenziale, priva di titoli edilizi, al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza. Diritto di piena proprietà su: C) unità immobiliare priva di titoli edilizi, all'interno di un fabbricato di maggior consistenza, piani T-1, bene comune non censibile (androne e scala) di fatto al servizio dei subalterni 12 e 13. Prezzo base Euro 49.459,80. Offerta minima Euro 37.094,85. Vendita senza incanto sincrona mista 19/12/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Caminiti Sarina tel. 096460807

RIACE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Riace (RC) Contrada Pipedo snc, Appartamento destinato a civile abitazione, facente parte di un edificio condominiale, piano 2 Prezzo base Euro 75.446,72. Offerta minima Euro 56.585,04. Vendita senza incanto sincrona mista 16/01/2025 ore 16:20. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pelle Agnese tel. 3921984626

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

BENESTARE

IMMOBILI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2020

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Benestare (RC) Contrada Sant'Elia, Immobili così censiti: 1) terreno agricolo di mq. 77.850 (seminativo mq 40.642; uliveto mq 3.318; pascolo 33.890). 2) fabbricato di mq. 200, PT, cat. C/2. 3) fabbricato di mq. 60, PT, cat. C/2. 4) terreno agricolo di mq. 101.305 (vigneto mq 25.000; uliveto mq 20.000; seminativo 56.305) Prezzo base Euro 66.892,89. Offerta minima Euro 50.169,67. LOTTO 2: in Benestare (RC) Località Sant'Elia, Terreni agricoli: 1) foglio n. 15 particella n. 111, seminativo di mq. 620; 2) foglio n. 15 particella n. 109, seminativo di mq. 615; 3) foglio n. 15 particella n. 108, di complessivi mq. 19.730 (seminativo mq 12.000; uliveto mq 7.730); 4) foglio n. 15 particella n. 26, pascolo arborato di mq. 3.010; 5) foglio n. 15 particella n. 27, seminativo di mq. 1.520; 6) foglio n. 15 particella n. 28, seminativo di mq. 120; 7) foglio n. 15 particella n. 29, di complessivi mq. 2.690 (pascolo arborato mq 2.000; seminativo irr. arb. mq 690); 8) foglio n. 15 particella n. 30, di com-

plessivi mq. 1.650 (pascolo mq 1.457; pascolo arborato di mq 193); 9) foglio n. 15 particella n. 47, pascolo arborato di mq. 3.450; 10) foglio n. 15 particella n. 48, pascolo arborato di mq. 1.400; 11) foglio n. 15 particella n. 49, pascolo arborato di mq. 8.290; 12) foglio n. 15 particella n. 32, pascolo arborato di mq. 2.900. Prezzo base Euro 9.401,78. Offerta minima Euro 7.051,34. LOTTO 3: in Benestare (RC) Contrada Nasida, Immobile, fabbricato diruto di mq. 190, PT, cat. F/6 (unità collabente). Prezzo base Euro 2.188,80. Offerta minima Euro 1.641,60. LOTTO 4: in Benestare (RC) Contrada Nasida, Terreno agricolo, agrumeto di mq. 9.880 (con diritto di passaggio dalla P.lla 147). Prezzo base Euro 11.019,48. Offerta minima Euro 8.264,61. LOTTO 5: in Benestare (RC) Contrada Nasida, Terreno agricolo, agrumeto di mq. 5.410 (con diritto di passaggio dalle P.lle 147-149). Prezzo base Euro 6.033,95. Offerta minima Euro 4.525,46. LOTTO 6: in Benestare (RC) Contrada Nasida, Immobile, fabbricato di mq. 260,90 compreso i portici, i balconi e le verande, piano T-1, unità in corso di costruzione. 2) fabbricato di mq. 42, PT, cat. C/6 (garage) Prezzo base Euro 11.213,96. Offerta minima Euro 8.410,47. LOTTO 8: in Benestare (RC) Contrada Nasida, Terreni agricoli: 1) foglio n. 23 particella n. 221, agrumeto di mq. 9.125; 2) foglio n. 23 particella n. 58, agrumeto di mq. 2.676; 3) foglio n. 23 particella n. 72 di complessivi mq. 3.910 (seminativo mq 321; agrumeto mq 3.589); 4) foglio n. 23 particella n. 183 agrumeto di mq. 560; 5) foglio n. 23 particella n. 184 agrumeto di mq. 190; 6) foglio n. 23 particella n. 185 agrumeto di mq. 250; 7) foglio n. 23 particella n. 186 agrumeto di mq. 50; 8) foglio n. 23 particella n. 187 agrumeto di mq. 5.000; 9) foglio n. 23 particella n. 188 agrumeto di mq. 90; 10) foglio n. 23 particella n. 189 agrumeto di mq. 3.210; 11) foglio n. 23 particella n. 190 di complessivi mq. 3.790 (seminativo mq 347; agrumeto mq 3.443); 12) foglio n. 23 particella n. 191 di complessivi mq. 2.880 (seminativo mq 1.736; agrumeto mq 1.144); 13) foglio n. 23 particella n. 192, agrumeto di mq. 1.400; 14) foglio n. 23 particella n. 160, agrumeto di mq. 30; 15) foglio n. 23 particella n. 162, agrumeto di mq. 190; 16) foglio n. 23 particella n. 158, agrumeto di mq. 460; 17) foglio n. 23 particella n. 93 di complessivi mq. 13.820 (agrumeto mq 783; pascolo arborato mq 2.691; incolto sterile mq 10.346); 18) foglio n. 23 particella n. 147, agrumeto di mq. 240; 19) foglio n. 23 particella n. 149, agrumeto di mq. 270; 20) foglio n. 23 particella n. 151, agrumeto di mq. 150. Prezzo base Euro 37.538,30. Offerta minima Euro 28.153,73. Vendita senza incanto sincrona mista 29/01/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Di Fabio Barbara tel. 096421562





Tribunale di
PALMI

Abitazione | Accessorio

OPPIDO MAMERTINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

15/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) Via Vittorio Alfieri: LUNICO: Unità immobiliare ad uso abitazione Vendita modalità asincrona telematica il 18/12/2024 ore 11:00, Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso. P. base LUNICO: Euro 37.600,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Frezza Aurora tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

71/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Contrada Don Domenico 6: LUNICO: Abitazione autonoma a due elevazioni con adiacente locale garage di vecchia costruzione. Il fabbricato è ubicato in aperta campagna, lontano dal centro abitato. locale garage di vecchia costruzione. Vendita

modalità asincrona telematica il 15/01/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 39.521,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Frezza Aurora tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immibile comm.le|ind.le

OPPIDO MAMERTINA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

80/1997 150/97+192/11 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) Via Li Ceppi: LUNICO: Terreno mq. 690,00, con fabbricato mq. 247,25, con corte laterale di mq 453,50. Il fabbricato è composto da ristorante al P.T., P.1-2 albergo, P3 mansarda in corso di costruzione. Fabbricato con struttura di 4 piani f.t.: il piano terra di vani 3 e mq. 236,50 è adibito a ristorante, il primo e secondo piano di vani 13 e di mq 264,99 a piano, più 54,79 di balconi e verande, sono adibiti ad albergo. Terzo piano (mansarda) compreso di balconi e verande di mq 319,78 è in corso di costruzione. Vendita modalità asincrona telematica il 18/12/2024 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 46.292,21. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Notaio Costa Concetta Maria tel. 096621274, Custode Avv. Antonino Freno 3387068063, siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno | Immobile agricolo

CITTANOVA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

12/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) Contrada Calu: LUNICO: terreni ricadenti nella zona più prossima al Comune di Polistena, suddivisi in particelle di differenti dimensioni ma totale mq. 10726, sui quali insistono dei manufatti di cat. C/2 cl. 1 di mq. 45 e mq. 57. Il lotto è in buone condizioni manutentive, vi sono delle serre ivi presenti attrezzate di caldaia a gasolio per il riscaldamento, sono presenti anche un fabbricato rurale rifinito, di 45 mq, e un capannone rustico di 124 mq. Il fondo è anche attrezzato di pozzo per l'irrigazione. Vendita modalità asincrona telematica il 22/01/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 156.057,50. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Frezza Aurora tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



Tribunale di
PAOLA**Abitazione | Accessorio****BELVEDERE MARITTIMO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 43/2023 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Micucci Flavio. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Santa Litterata, contrada Santa Litterata: 1/1 di un appartamento al piano mansarda è composta da un ampio locale adibito a cucina-pranzo, disimpegno che da accesso a 2 camere da letto e un bagno. La cucina è dotata anche di balcone. Superficie calpestabile: 49,05 mq circa, comprensiva di bagno e disimpegno; - Sup. aree scoperte: 25 mq; - Sup. comm: 66,15 mq circa, zona censuaria 2, cat A/3, cl. 2, vani 4, P.2. Prezzo base: Euro 76.000,00. Offerta minima: Euro 57.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/02/2025 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via della Libertà prima Traversa 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589027, email: f.micucci@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

COTURA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 36/2020 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mannarino Anna Maria. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Cotura, Via Fiume Lao 411: 1/1 di abitazione al piano quinto fi mq. 63 e vani 4 - cat. A/3 interno 33 - scala G, risulta composto da: ingresso dal quale si accede ad un disimpegno che porta alla cucina alla camera da letto 1 e 2, al bagno. Risultano spese condominiali. Libero. Prezzo base: Euro 19.529,94. Offerta minima: Euro 14.647,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/12/2024 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, VIA DOGANA, 261. Telematiche: tramite collegamento al Portale

ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: mannarinoanna@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

DIAMANTE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 46/2022 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Diamante (CS) frazione Cirella, via Cesare Consiglio (già località San Daniele) 14: 1/1 di appartamento, di mq.186,39, la tipologia e la natura catastale sono "unità in corso di definizione", composto da PT-1-2 (o mansarda). Il P1 è composto da: un ingresso/corridoio, soggiorno, sala pranzo, piccola cucina, disimpegno/corridoio, w.c. di servizio ricavato nel sottoscala. Il P2 (o mansarda) è composto da: 3 camere con un unico balcone a livello, un w.c., disimpegno/corridoio, piccolo locale cabina armadio ed un piccolo locale ripostiglio. Prezzo base: Euro 80.578,13. Offerta minima: Euro 60.433,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2025 ore 10:15 presso la presso la Sala Aste Telematiche - Stanza 1, ubicata in Paola (CS) alla Via Giacontesi, n. 4, piano terra e tramite la Piattaforma del Gruppo Edicom: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, VIA STRADA N, N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: michela_sarli@msn.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

LAGO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 28/2022 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentino Francesca. Lotto UNICO - in Lago (CS) contrada triscine (oggi contrada farna), contrada triscine (oggi contrada farna): 1/1 appartamento cat. A/4 - classe 2, vani 6 al piano terra. 1/1 appartamento cat. A/4 - classe 2, vani 4 al piano terra. Prezzo base: Euro 40.294,69. Offerta minima: Euro 30.221,02. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2025 ore 10:00 presso la presso la sala aste telematiche situata in paola cs in via magna grecia n° 8 presso l'hotel blumentag e tramite la piattaforma indicata nell'avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita: in forma analogica c/o lo studio del professionista delegato in paola via larghetto n° 2 ; per le offerte telematiche : tramite collegamento al portale ministeriale della piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293763889, email: francalisa@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**PRAIA A MARE****APPARTAMENTI - DEPOSITI - GARAGES - NEGOZI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 50/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Laino Graziella. Lotto 3 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale DEPOSITO con unico accesso tramite gradinata interna all'area di corte al piano seminterrato di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato, consistenza mq 174. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 19.544,15. Offerta minima: Euro 14.658,11. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: 1/1 di Appartamento (B4) su un unico livello composto da 7 vani più accessori e cinque terrazzi, ubicato al piano primo di un immobile per civile abitazione, piano primo, Cat. A/3 Cl. 2, vani 9. Attualmente risulta provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 41.641,85. Offerta minima: Euro 31.231,39. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale deposito (B6) con accesso unico tramite gradinata interna all'area di corte, ubicato al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato sito nel comune di Praia a Mare alla Via Falconara. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 7.325,24. Offerta minima: Euro 5.493,93. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 10 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale GARAGE con accesso unico tramite gradinata interna all'area di corte, al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato, di mq 61. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 6.242,67. Offerta minima: Euro 4.682,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 11 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale GARAGE con accesso unico a livello dell'area di corte al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato, di mq 61. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 6.423,10. Offerta minima: Euro 4.817,33. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/01/2025 ore 10:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, VIA BENEDETTO CROCE 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584521, email: studio.laino@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ORSOMARSO

TERRENI - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 114/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gagliardi Michele. Lotto UNICO - in Orsomarso (CS), località Scorpari: Fabbricato costituito da due livelli più un sotto tetto praticabile ma non abitabile. Fabbricato a più piano di una consistente metratura. Manufatto della superficie lorda pari a 31 mq collocato nel cuore della part. 209 (ex-103) attualmente utilizzato come cabina di trasformazione elettrica connessa all'alimentazione dei pozzi facenti parte dell'impianto di irrigazione. Lo stesso è costruito in muratura autoportante su un solo livello fuori terra. Manufatto della superficie lorda pari a 18 mq collocato nel cuore della part. 211 (ex-142) attualmente utilizzato come cabina di trasformazione elettrica connessa all'alimentazione dei pozzi facenti parte dell'impianto di irrigazione. Lo stesso è costruito in muratura autoportante su un solo livello fuori terra. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 4.600 mq, ubicato nel mezzo della più ampia part. 209 (ex-103). Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. E' inoltre facilmente raggiungibile per effetto della discreta viabilità che caratterizza il sito. Appezamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 1.490 mq, ubicato sul bordo sud-est della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 770 m.l.m.m. Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è comunque facilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 1.390 mq, ubicato sul bordo sud della più ampia part. 52 ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo si trova ai bordi di un canale di scolo naturale, non è dotato di particolari impianti, è difficilmente raggiungibile. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 3.240 mq, ubicato sul bordo sud della più ampia part. 52 ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo è ubicato lungo la viabilità principale quindi facilmente raggiungibile. E' lavorato a seminativo irriguo. Appezamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 310 mq, ubicato all'esterno sud della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo si trova su un canale di scolo naturale, non è dotato di particolari impianti, è difficilmente raggiungibile. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 7.520 mq, ubicato al limite est della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è comunque facilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di notevole estensione, della superficie di 438.004 mq ad una quota media di circa 740 m.l.m.m. Con le part. 209 e 211 il presente fondo costituisce l'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. E' inoltre facilmente raggiungibile per effetto della discreta viabilità che caratterizza il sito. Appezamento di terreno di grande estensione, della superficie di 26.400 mq ad ubicato ad una quota di circa 715 m.l.m.m. e lavorato a seminativo irriguo. L'accessibilità non è immediata ma il fondo è comunque facilmente raggiungibile per mezzo della viabilità interpoderale. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 3.200 mq lavorato a seminati-

vo irriguo ed ubicato sul bordo nord della più ampia part. 52 ad una quota di circa 760 m.l.m.m. Il fondo è un residuo di frazionamenti che viene a trovarsi a cavalo tra altre particelle sulle quali insistono fabbricati esclusivi che fanno presumere ad eventuali servitù d'accesso. L'accessibilità è immediata per effetto della discreta viabilità che caratterizza il sito. Appezamento di terreno di notevole estensione, della superficie di 151.049 mq ubicato ad una quota media di circa 750 m.l.m.m. Con le part. 52 e 211 il presente fondo costituisce l'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. E' inoltre facilmente raggiungibile per effetto della discreta viabilità che caratterizza il sito. Appezamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 390 mq, presumibilmente residuo da precedenti frazionamenti, ubicato sul bordo sud della più ampia part. 211 ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo è ubicato lungo la viabilità principale quindi facilmente raggiungibile. E' lavorato a seminativo irriguo. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 5.770 mq, ubicato al limite sud della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è comunque facilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di notevole estensione, della superficie di 395.781 mq ubicato ad una quota media di circa 750 m.l.m.m. Con le part. 52 e 209 il presente fondo costituisce l'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. E' inoltre facilmente raggiungibile per effetto della discreta viabilità che caratterizza il sito. Appezamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 1.320 mq, ubicato sul bordo sud della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è comunque facilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 2.190 mq, ubicato sul bordo sud della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è comunque facilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 13.500 mq, quasi interamente destinato a pascolo, ubicato a quota di circa 800 m.l.m.m. alle pendici della catena montuosa che sale fino a quota di 1100 m.l.m.m. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ed è difficilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di notevole estensione, della superficie di 211.200 mq, ubicato a quota compresa tra i 750 m.l.m.m. e la sommità della catena montuosa che sale fino a quota di 1100 m.l.m.m. Il fondo è suddiviso in bosco ceduo collocato sulle quote maggiori ed un pascolo circa le zone medio pianeggianti. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ed è difficilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di notevole estensione, della superficie di 313.740 mq, ubicato a quota compresa tra i 750 m.l.m.m. e la sommità della catena montuosa che sale fino a quota di 950 m.l.m.m. Il fondo è sostanzialmente un bosco ceduo eccetto una piccola parte di esso presso che pianeggiante, collocata centralmente, utilizzato a pascolo. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ed è difficilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 3.980 mq, ubicato a quota di 750 m.l.m.m. Il fondo è classificabile quale un pascolo le cui caratteristiche geografiche e morfologiche sono del tutto favorevoli a destinazione d'uso. Non

è direttamente collegato alla viabilità principale ma è agevolmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di grande estensione, della superficie di 14.200 mq, ubicato a quota di 750 m.l.m.m. Il fondo è classificabile quale un pascolo le cui caratteristiche geografiche e morfologiche sono del tutto favorevoli a destinazione d'uso. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è agevolmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 5.330 mq, ubicato a quota di 750 m.l.m.m. Il fondo è classificabile quale un pascolo le cui caratteristiche geografiche e morfologiche sono del tutto favorevoli a destinazione d'uso. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è agevolmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 2.600 mq, ubicato a quota di 750 m.l.m.m. Il fondo è classificabile quale un pascolo le cui caratteristiche geografiche e morfologiche sono del tutto favorevoli a destinazione d'uso. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è agevolmente raggiungibile da strade interpoderali. Prezzo base: Euro 1.454.254,15. Offerta minima: Euro 1.090.690,61. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2025 ore 10:15 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Offerta Cartacea: presso lo studio del professionista delegato in Amantea, VIA MARGERITA. Modalità Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it, o all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426031, email: studio.michelegagliardi@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN LUCIDO

ABITAZIONE - SOTTOTETTO - DEPOSITO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 41/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Marsiglia Daniela. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Carrera, Via San Giovanni: Abitazione ubicata al piano terra, composta da 3 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. Sottotetto ubicato al piano primo, composto da 4 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. Deposito al piano terra. Sup. 57,00 mq. oltre mq. 34 di porticato. Terreno seminativo irriguo. Sup. 1.198,00 mq. Prezzo base: Euro 18.358,62. Offerta minima: Euro 13.769,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389133273, email: danielamarsy@tin.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Tribunale di
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO DI CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 14/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Demetrio Tripepi 2/c - Lotto 3A: Appartamento per civile abitazione, Piano Primo, Cat.A/4, Vani 4,5, consistenza mq.101,00. Prezzo base: Euro 85.218,75. Offerta minima: Euro 63.914,06. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 14/01/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Pignata Irene tel. 0965891904.

REGGIO DI CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 48/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 321 - Lotto 1: Appartamento autonomo suddiviso in tre piani fuori terra. Prezzo base: Euro 87.877,10. Offerta minima: Euro 65.908,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 14/01/2025 ore 14:00 Vtramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Filocamo Miriam tel. 3420511950.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 42/2023

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Zambaldo 41 - Lotto UNICO: unità immobiliare posta al Piano Terra (1° f.t.). Prezzo base: Euro 94.983,00. Offerta minima: Euro 71.240,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 14/01/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore indicata in avviso di vendita, Avv. Porcelli Vittoria tel. 339775353.

REGGIO CALABRIA

VILLINO-GARAGE-CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 24/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Traversa Via Marra 53 - Lotto 1: Villino a tre piani f.t. facente parte di un più vasto complesso residenziale, formato nel totale da 29 villette a schiera suddivise in 4 blocchi edilizi diversi. garage. Prezzo base: Euro 232.500,00. Offerta minima: Euro 174.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. modalità asincrona telematica 14/01/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Marchese Fabio tel. 0965891863.

BAGNARA CALABRA (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 108/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Bagnara Calabria (RC), Ceramida-Pellegrina, Vico Burgo 10 - Lotto UNICO: Piena proprietà di unità immobiliare adibita ad abitazione A/4; Consistenza: 4,5 vani. Prezzo base: Euro 12.023,43. Offerta minima: Euro 9.017,57. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 14/01/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Pignata Irene tel. 0965891904.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI-NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 71/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Rosarno 12 - Lotto 1: Negozio, piano TE, metri quadri 133. Prezzo base: Euro 59.060,00. Offerta minima: Euro 44.295,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Rosarno 12 - Lotto 2: Negozio, metri quadri 120. Prezzo base: Euro 50.150,00. Offerta minima: Euro 37.612,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Rosarno 12 - Lotto 3: Appartamento piano 1°, vani 7, 160 mq. Prezzo base: Euro 69.250,00. Offerta minima: Euro 51.937,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Rosarno 12 - Lotto 4: Appartamento piano 1°, vani 6,5. Prezzo base: Euro 99.450,00. Offerta minima: Euro 74.587,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 08/01/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Cacoza Maurizio tel. 3356678788.

Immobilie comm.le | ind.le

REGGIO CALABRIA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 53/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via Bovetto - Lotto 1: Unità immobiliare, Piano T, Cat. C/2, Superficie 923 mq. Prezzo base: Euro 189.000,00. Offerta minima: Euro 141.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.780,00. modalità asincrona telematica 14/01/2025 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott. Campiglia Andrea tel. 0965810332.

MOTTA S. GIOVANNI (RC)

FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 1/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Motta San Giovanni (RC), Lazzaro, Via Giuseppe Cesare Abba 24 - Lotto UNICO: Fabbricato industriale di mq. Commerciali 498,87 circa, ad un piano piano fuori terra e parziale secondo ft, con annessi corte esterna di esclusiva pertinenza e garage, sito Motta San Giovanni, località Lazzaro, alla via Giuseppe Cesare Abba n.24, già Via Torrente Fucilari, riportato nel NCEU al foglio di mappa 31 particella 1097 (ex 1) sub 2 categoria D/7 e 3 categoria F/3. corte esterna di esclusiva pertinenza e garage. Prezzo base: Euro 270.500,00. Offerta minima: Euro 202.875,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. modalità asincrona telematica 15/01/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 2/2014

Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Viale Affaccio, Appartamento per civile abitazione di vani 6,5. Prezzo Base Euro 69.120,00; offerta minima Euro 55.296,00. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Curatore fallimentare Dott.ssa Grazia Maria Ferraro 096656182 - 3341599112. Vendita senza incanto: 11/12/2024 ore 16:00.

DINAMI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 55/2021

Lotto UNICO: Dinami (VV) Frazione di Monsoreto, Corso Vittorio Emanuele III 96, Immobile per civile abitazione posto al piano terra di vani 4, composto da ingresso, zona pranzo / cucina, bagno, letto con ripostiglio annesso. Superficie catastale e commerciale di mq 64. Terreno (retrostante giardino) qualità seminativo, della superficie catastale di mq 436 e legnaia di 10 mq. Prezzo Base Euro 19.683,00; offerta minima Euro 14.762,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/01/2025 ore 11:00.

GEROCARNE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 1588/2021

Lotto 1: Gerozarne (VV) Contrada Rombolà snc, Appartamento posto al piano terra, composto da un piccolo ingresso cucina, soggiorno pranzo, disimpegno un bagno e due camere da letto superficie complessiva mq 109 oltre il piano seminterrato non ultimato mq 64 e vano non ultimato con accesso dalla corte comune avente la superficie complessiva di mq 62. CONFORMITÀ EDILIZIA: Pratica (domanda di condono) non risulta definita. I costi per sanare gli abusi sono di circa Euro 2.000,00. Prezzo Base Euro 60.660,00; offerta minima Euro 45.495,00. Lotto 2: Gerozarne (VV) Contrada Rombolà snc, Porzione di fabbricato posta al piano primo composta da ingresso, un unico ambiente con cucina-soggiorno-pranzo, disimpegno, un bagno, una camera da letto e un ripostiglio. La superficie complessiva dell'appartamento è di mq 85 oltre 33 mq di balconi. Prezzo Base Euro 43.200,00; offerta minima Euro 32.400,00. Lotto 3: Gerozarne (VV) Contrada Rombolà snc, Porzione di fabbricato posta al piano primo, composta da ingresso, un unico ambiente con cucina-soggiorno-pranzo, disimpegno, un bagno, una camera da letto e un ripostiglio. La superficie complessiva dell'appartamento è di mq 79 oltre 37 mq di balconi. Prezzo Base Euro 41.100,00; offerta minima Euro 30.825,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/12/2024 ore 10:30.

IONADI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2017

Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Carlo Levi, Intero fabbricato a più piani fuori terra (piano S1-T-1) di vani 7, meglio descritto nella perizia di stima dell'Ing. Massimo Mazzeo. Prezzo Base Euro 66.430,12; offerta minima Euro 49.822,59. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/01/2025 ore 10:00.

SAN GREGORIO D'IPPONA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 20/2022

Lotto 1: San Gregorio d'Ippona (VV) via G. Sorbilli 34, Abitazione di tipo civile, collocata in un maggior fabbricato, ubicata al terzo piano fuori terra, cui si ha accesso diretto dal vano scala, composta da: ingresso/corridoio, cucina, un salone, tre vani, due bagni e

balconi, oltre il ripostiglio al quarto piano fuori terra. Prezzo Base Euro 28.043,71; offerta minima Euro 21.032,78. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Mase Alessia tel. 0963571432. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/01/2025 ore 10:30.

Immobilie comm.le | ind.le

VIBO VALENTIA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 23/2021

Lotto 1: Vibo Valentia (VV) viale Affaccio 82, Unità immobiliare destinata ad ufficio al piano terra di un edificio a più livelli, della superficie di ca. 258 mq, composta da una corte esterna ad uso esclusivo in cui è posto l'ingresso principale dell'unità immobiliare, ampio locale ingresso/reception, 5 locali destinati ad ufficio, locale wc con antibagno, piccolo ripostiglio ricavato nel sottoscala. Prezzo Base Euro 85.824,00; offerta minima Euro 64.368,00. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) viale Affaccio 82, Unità immobiliare destinata a rivendita di veicoli al piano terra di un edificio a più livelli, composta da: locale di grandi dimensioni destinato all'esposizione dei veicoli in cui sono posti i due accessi indipendenti all'unità immobiliare, 2 locali destinati ad ufficio, locale wc, locale tecnico, ripostiglio. Prezzo Base Euro 331.776,00; offerta minima Euro 248.832,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/12/2024 ore 11:30.



GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€

VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€

PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€

AUTOVETTURA D'EPOCA MODELLO ALFA ROMEO 1900 CABRIOLET VENDUTA! 143.367,65€

IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".