

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVII | 634 | N° 24 • Dicembre 2024 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 24 - 13 Dicembre 2024 - Euro 3,50



GRUPPO EDICOM

www.asteannunci.it



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**
Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomspa.it
- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• **BASILICATA**
- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• **CALABRIA**
- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotona** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• **CAMPANIA**
- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• **EMILIA ROMAGNA**
- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**
- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• **LAZIO**
- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• **LOMBARDIA**
- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• **PIEMONTE**
- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• **PUGLIA**
- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• **SICILIA**
- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• **TOSCANA**
- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**
- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:
GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

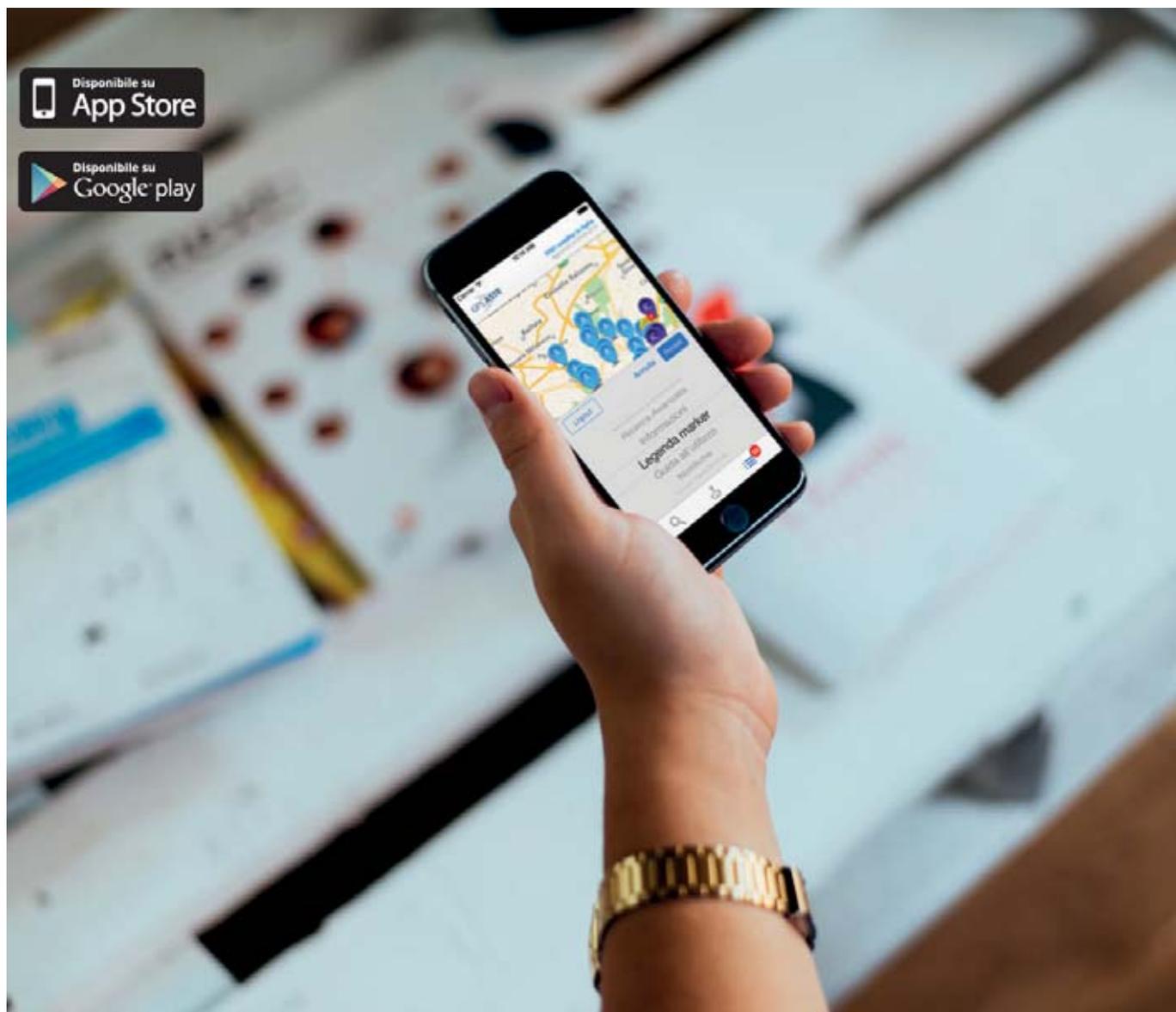
Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città..... Prov..... CAP.....
Tel..... email.....
È **necessario** per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (634)



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 6
EMILIA ROMAGNA	7
Ferrara	pag. 7
Ravenna	pag. 8
FRIULI V. GIULIA	9
Pordenone	pag. 9
VENETO	14
Belluno	pag. 14
Rovigo	pag. 15
Treviso	pag. 17
Venezia	pag. 23
Verona	pag. 26



CENTRO

LAZIO	27
Civitavecchia	pag. 27
Rieti	pag. 29
TOSCANA	31
Massa	pag. 31
UMBRIA	33
Terni	pag. 33



SUD

CAMPANIA	35
Benevento	pag. 35
Nocera Inferiore	pag. 39
Nola	pag. 39
BASILICATA	40
Matera	pag. 40
PUGLIA	44
Foggia	pag. 44
Trani	pag. 50
CALABRIA	52
Catanzaro	pag. 52
Cosenza	pag. 56
Crotone	pag. 67
Lamezia Terme	pag. 69
Locri	pag. 72
Palmi	pag. 76
Paola	pag. 77
Reggio Calabria	pag. 79
Vibo Valentia	pag. 81



ISOLE

SICILIA	83
Enna	pag. 83
Messina	pag. 83

LOMBARDIA

Bergamo

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

BERGAMO

**Tribunale di
BERGAMO****Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****CLUSONE****CAPPANONE INDUSTRIALE - VILLA - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. Fall.N.145/2023**

Clusone (BG), Lotto 1: via Brescia 36, Capannone industriale su unico livello di mq 1.603,55. Locato. Prezzo base Euro 161.341,88, offerta minima Euro 121.006,41, rilancio Euro 5.000,00. Lotto 2: via Brescia 36, Quota di 1/2 di abitazione in villa singola su 2 livelli, con due autorimesse e terreno semicollinare utilizzato a prato incolto. Prezzo base Euro 78.553,13, offerta minima Euro 58.914,85, rilancio Euro 1.000,00. Lotto 3: Terreno adibito a bosco alto di ca mq 452,00 e terreno seminativo arborato di ca mq 1.964,00. Prezzo base Euro 13.592,12, offerta minima Euro 10.194,09, rilancio Euro 500,00. Lotto unico: Autovettura PEUGEOT 206 Targata omissis, alimentazione benzina con cambio manuale, immatricolata nel febbraio 2003 con ca 116.000 Km, attualmente in una autorimessa nel comune di Clusone. Prezzo base Euro 700,00, offerta minima Euro 525,00, rilancio Euro 100,00. Vendita competitiva telematica www.doauction.it e www.garavirtuale.it e www.astemobili.it inizio 28/01/25 ore 12.00, fine 30/01/25 ore 12.00. Curatore Dott. Luca Cesaroni. Per info: info@doauction.com, tel. 0415369911. G.D. Dott.ssa M.C. Daga.

Bene Mobile**BERGAMO****QUOTA SOCIETARIA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**L.G. N. 121/2023**

TRIBUNALE DI BERGAMO – L.G. N. 121/2023 -AVVISO DI VENDITA. Il Curatore Dott. Carlo Bergamo comu-

nica che è pervenuta un'offerta irrevocabile d'acquisto per la quota societaria, di proprietà della Procedura, del 10% della società A.L.A. S.r.l. (Patrimonio netto 31/12/2023: Euro 13.267) con sede legale in via Gaudenzi n. 9 in Bergamo (BG) per l'importo di Euro 1.250,00. Si segnala che la quota è gravata da diritto di prelazione da parte dei soci. Eventuali interessati dovranno presentare offerte migliorative rispetto all'offerta già pervenuta, cauzionandole con un importo pari al 10% del prezzo offerto, presso lo studio del sottoscritto Curatore in Largo Adua n. 1 a Bergamo, entro il giorno 24.01.2025. Sulla busta deve essere indicato "OFFERTA PER ACQUISTO QUOTA SOCIETARIA L.G. 121/2023". A pena di inammissibilità, la domanda dovrà contenere: 1) se l'offerente è persona fisica: fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale, numero di telefono, indirizzo, indirizzo e-mail; 2) se l'offerente è una società: certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, un recapito telefonico, l'indirizzo PEC, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri; 3) indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere migliorativo rispetto all'offerta già pervenuta; 4) copia del bonifico bancario effettuato, a titolo di deposito cauzionale del 10% del prezzo offerto, sul conto corrente intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 121/2023" presso Banca Popolare di Sondrio - IBAN IT74H0569611100000014040X01. In caso di più offerte, agli offerenti verranno comunicate le modalità per partecipare all'asta competitiva telematica che si terrà nel mese successivo, con valore iniziale pari all'offerta più elevata. Maggiori informazioni sono richiedibili alla Curatela (tel. 035222296 - email: carlo.bergamo@bergamoassociati.it).

BERGAMO**MOBILI - ARREDI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**L.G. N. 121/2023**

TRIBUNALE DI BERGAMO – L.G. N. 121/2023 AVVISO DI VENDITA - Il Curatore Dott. Carlo Bergamo comunica che è pervenuta un'offerta irrevocabile d'acquisto per i mobili e gli arredi di proprietà della Procedura per l'importo complessivo di Euro

4.500,00. Eventuali interessati dovranno presentare offerte migliorative, rispetto all'offerta già pervenuta, cauzionandole con un importo pari al 10% del prezzo offerto, presso lo studio del sottoscritto Curatore in Largo Adua n. 1 a Bergamo, entro il giorno 24.01.2025. Sulla busta deve essere indicato "OFFERTA PER ACQUISTO BENI MOBILI L.G. 121/2023". A pena di inammissibilità, la domanda dovrà contenere: 1) se l'offerente è persona fisica: fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale, numero di telefono, indirizzo, indirizzo e-mail; 2) se l'offerente è una società: certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, un recapito telefonico, l'indirizzo PEC, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri; 3) indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere migliorativo rispetto all'offerta già pervenuta; 4) copia del bonifico bancario effettuato, a titolo di deposito cauzionale del 10% del prezzo offerto, sul conto corrente intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 121/2023" presso Banca Popolare di Sondrio - IBAN IT74H0569611100000014040X01. In caso di più offerte, agli offerenti verranno comunicate le modalità per partecipare all'asta competitiva telematica che si terrà nel mese successivo, con valore iniziale pari all'offerta più elevata. Maggiori informazioni sono richiedibili alla Curatela (tel. 035222296 - email: carlo.bergamo@bergamoassociati.it).

DO AUCTION
IL PORTALE
INTERNAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App StoreDisponibile su
Google play

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
FERRARA**

Abitazione | Accessorio

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 129/2022

FERRARA - Lotto UNICO: Barco, Via del Bonone. piena proprietà di appartamento in condominio posto al p.1, composto da ingresso, ampio locale soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, 2 stanze e bagno, con locali ad uso comune Libero. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Ricchieri Dino, tel. 0532207040, dinoricchieri@gmail.com. Udienda senza incanto 28/02/2025 ore 09:30. G.E. Dr.ssa Cocca.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 181/2022

FERRARA - Lotto UNICO: località Sant'Egidio, Via Olmo. Piena proprietà di abitazione adiacente a porzione di pertinenza uso lavanderia e adiacente magazzino al solo p.t. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 18.562,50. Offerta minima Euro 13.921,88. Custode Giudiziario Avvocato Ricchieri Dino, tel. 0532207040, dinoricchieri@gmail.com. Udienda senza incanto 28/02/2025 ore 09:15. G.E. Dr.ssa Cocca

ABITAZIONE

COPPARO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 56/2023

COPPARO - Lotto UNICO: Sabbioncello San Vittore, Piazza XXI Giugno. Nuda proprietà di appartamento al pt, con corte ed accesso indipendente. Occupato.

Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marchetti Claudio, tel. 0516830887, dott.claudiomarchetti@studiomagonisoave.it. Udienda senza incanto 28/02/2025 ore 09:00. G.E. Dr.ssa Cocca.

ARGENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 49/2021

ARGENTA - Lotto UNICO: frazione Santa Maria Codifiume, Via Imperiale. piena proprietà di abitazione su due piani, dotata di magazzino al piano terra, In corso di liberazione. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Custode Giudiziario Dott. Fozzato Massimo, tel. 0532202531, studiofozzato@libero.it. Udienda senza incanto 28/02/2025 ore 09:45. G.E. Dr.ssa Cocca.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

COPPARO

TERRENO-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 198/2021

COPPARO - Piena proprietà di beni in Via Po. Lotto 1: Appezamento di terreno di mq. 18.408,00 libero. Prezzo base Euro 143.000,00. Offerta minima Euro 107.250,00. Lotto 2: Abitazione al P. 1° con autorimessa e ripostiglio al P.T, composta da: 2 terrazzi, ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere

letto, 2 ampi servizi e ripostiglio; tramite scala interna si accede al sottotetto e terrazzo. Libero. Prezzo base Euro 128.650,00. Offerta minima Euro 96.487,50. Custode Giudiziario Avv.Finessi Antonio, tel. 0532212260, finessi@giovecca140.it. Udienda senza incanto 28/02/2025 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Cocca.

Immibile comm.le | ind.le

FERRARA

NEGOZI - UFFICI - CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 11/2024

TRIBUNALE DI FERRARA Da lotto 1) a lotto 5) beni facenti parte del facente parte del complesso condominiale "Ex Palazzo Borsa di Commercio", sito in Ferrara in Largo Castello. Lotto 1: Negozio al p.t. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. Lotto 2: Negozio al p.t. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Lotto 3: Ufficio al p2, (locato). Prezzo base Euro 241.000,00. Offerta minima Euro 180.750,00. Lotto 4: Ufficio al p2 (locato). Prezzo base Euro 258.000,00. Offerta minima Euro 193.500,00. Lotto 5: Ufficio al p2. Prezzo base Euro 119.000,00. Offerta minima Euro 89.250,00. Da Lotto 6) a lotto 8) beni in Ferrara Loc. Mizzana Via Cà Rosa e Via Traversagno, tutti locati. Lotto 6: Capannone con uffici al pt. Prezzo base Euro 301.000,00. Offerta minima Euro 225.750,00. Lotto 7: Uffici al PT-1° compresi in capannone. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima Euro 77.250,00. Lotto 8: Porzione di capannone al pt con uffici ed area esclusiva. Prezzo base Euro 196.000,00. Offerta minima Euro 147.000,00. Lotto 9: Via Boccaleone 8. Locali destinati a ristorante (locato). Prezzo base Euro 594.000,00. Offerta minima Euro 445.500,00. Lotto 10: Chiesuol del Fosso, via Bologna. Area industriale con soprastanti 4 edifici. Prezzo base Euro

523.000,00. Offerta minima Euro 392.250,00. Curatori Dr. Bignozzi e Dr.ssa Margotti, telefono 0532/206847 mail: studiobm@bignozzimargotti.it. Udienda senza incanto 24/01/2025 ore 12:00. G.D. Ghedini Anna.

Terreno|Immobilie agricole**OSTELLATO****TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 188/2022**

Ostellato (FE) - Lotto UNICO: prossimità della Via Lidi Ferraresi e la Circonvallazione Dosso Rastrello,. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di lotto di terreno edificabile costituito da unico appezzamento di forma irregolare privo di fabbricati. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima Euro 23.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 28/02/2025 ore 09:00. G.E. Dr.ssa Cocca.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

**Tribunale di RAVENNA****Abitazione|Accessorio****RAVENNA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG. n. 29/2020**

RAVENNA Lotto Unico: Via Caorle. 7. Piena proprietà di appartamento di ca mq 108,00 al piano quarto con soffitta e garage, composto da ingresso, soggiorno con loggia, cucina con loggia chiusa da bow window, tre camere, disimpegno e due bagni finestrati. Libero all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 93.000,00, offerta minima Euro 69.750,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 23.01.2025 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Andrea Visani tel. 0546 26766.

RAVENNA**IMMOBILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G. N. 4/2024**

RAVENNA Lotto Unico: loc. Santerno, Via Santerno Ammonite 413 e 415. Piena proprietà di immobile ad uso abitativo costituito da due unità immobiliari di cui una al piano terra e primo composta da: ingresso, soggiorno, cucina, cottura, studio, due bagni, lavanderia/wc, tre ripostigli, due cantine, centrale termica, tre camere da letto, loggia e balcone; l'altra unità retrostante al piano terra composta da: cucina e camera, un servizio esterno composto da cinque vani e tettoia. Superficie totale commerciale di ca mq 400,55. Da liberare al decreto di trasferimento. Prezzo Base: Euro 232.000,00. Offerta minima Euro 174.000,00, aumento minimo in caso di gara Euro 12.000,00. Vendita telematica con modalità asincrona 28.01.2025 ore 10:00. Maggiori informazioni c/o il Curatore Rag. Ida Mazzoni tel 0544501912, e-mail: mazzoni.ida@gmail.com. G.D. Dr. P. Gilotta.

CERVIA**APPARTAMENTO - RIMESSA AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G. n. 33/2019**

CERVIA Lotto Unico: Via Giovanni Collina 21. Proprietà nella misura del 50% di appartamento posto al secondo piano e rimessa auto di ca mq 17,00 al piano terra, composto da: ingresso, disimpegno notte, cucina, pranzo, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno e due balconi, Superficie catastale di ca mq 81,00. occupato, da liberare all'aggiudicazione, Prezzo base: Euro 85.000,00, offerta minima Euro 63.750,00, aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16.01.2025 ore 09:30. Maggiori informazioni c/o Il Curatore Dott.ssa Laura Alpi tel 0546/661525, e-mail: lauraalpi83@gmail.com.

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
PORDENONE

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 128/2022

Pordenone (PN), Corso Garibaldi 43 - Lotto UNICO: Fabbricato composto al piano terra da due negozi, portico d'ingresso, scala aperta per l'accesso dei piani superiori, vari accessori sui lati dello spazio cortilizio. Al piano primo lato est 2 alloggi, corridoio, 5 vani, ripostiglio, bagno e wc; lato nord-ovest 4 vani corridoio, ripostiglio e wc. Al piano secondo alloggio composto da 5 vani, corridoio, ripostigli, bagno oltre 2 terrazze e ripostiglio. In corso di liberazione. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 498.375,00. Offerta minima Euro 373.782,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 128/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT482070841250000000976361 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertergo Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

AVIANO

VILLETTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 58/2023

Aviano (PN), Via Giuseppe Mazzini 15/A - Lotto PRIMO: Villetta al piano terra comprende ingresso, cucina, soggiorno, tre camere ed un bagno, oltre a tre terrazze; al piano primo due camere ed un bagno, mentre la maggior parte della superficie non è abitabile essendo un sottotetto utilizzato in parte come ripostiglio. Nel seminterrato una lavanderia, bagno, ampio ripostiglio. Ripostiglio/locale di deposito separato. In fase di liberazione. Prezzo base Euro 244.300,00. Offerta minima Euro 183.225,00. Aviano (PN), Via Giuseppe Mazzini 15/B - Lotto SECONDO: Villetta al piano terra comprende ingresso, cucina, soggiorno, tre camere ed un bagno, oltre a due terrazze: al piano primo due camere ed un bagno. Seminterrato occupato da autorimessa, lavanderia, bagno, ampio ripostiglio e garage. Occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 244.500,00. Offerta minima Euro 183.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista 17/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 58/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT490070841250000000982147 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

BRUGNERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 91/2022

Brugnera (PN), Via dei Mille 13 - Lotto UNICO: Appartamento di civile abitazione posto al piano primo composto da ingresso, disimpegno, cucina, pranzo, due camere ed un bagno al piano primo, autorimessa al piano terra. Libero. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 117.262,50. Offerta minima Euro 87.947,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 91/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT1150585612500126571525373 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

www.asteannunci.it

CANEVA

ABITAZIONE UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 149/2020

Caneva (PN), Borgo Nadalin 21 - Lotto UNICO: Abitazione unifamiliare, al piano terra si trovano: corridoio con caminetto, cucina con secchiaio e sottoscala, salotto e ripostiglio; primo piano composto da ripostiglio, 3 camere, bagno dotato di wc, doccia, bidet, lavandino; secondo piano adibito a soffitta/sottotetto. Piccola fascia di terreno ad uso esclusivo. Edificio su due livelli di antica costruzione ora adibito a ripostiglio. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Libero. Prezzo base Euro 73.800,00. Offerta minima Euro 55.350,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 149/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT7120548412500CC0561001002 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CANEVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 132/2023

Caneva (PN), Via 4 Novembre 46 - Lotto UNICO: Abitazione su tre piani: al piano terra la zona giorno, al piano primo la zona notte e il bagno. Al piano secondo vi è una soffitta. In corpo staccato un locale ad uso magazzino di circa 43 mq. Portico di 17 mq senza titoli autorizzativi. Difficoltà edilizie ed urbanistiche sanabili. Occupato. Prezzo base Euro 105.247,50. Offerta minima Euro 78.936,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante

assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 132/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT48P0863112500000001040239 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Avv. Alvisè Cecchinato con studio in Portogruaro (VE), via Del Rastrello n. 45 tel. 042173205.

CANEVA**NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 66/2021

Caneva (PN), Via Giuseppe Mazzini 44 - Lotto UNICO: Unità immobiliare su due piani: al piano terra il negozio, mentre al piano interrato adibito in parte a mostra e in parte a magazzino. Occupato. Prezzo base Euro 96.216,00. Offerta minima Euro 72.162,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste di Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 66/2021 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT43F070841250000000976466 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CAORLE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 101/2023**

Caorle (VE), Strada Caomozzo snc - Lotto UNICO: Abitazione su due livelli fuori terra a cavallo tra località La Salute di Livenza del Comune di San Stino di Livenza (VE) e la località di San Giorgio di Livenza del Comune di Caorle, composta al piano terra da taverna, bagno, disimpegno, camera, tre ripostigli, C.T.; al piano primo: soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno e due camere. Necessità di intervento di manutenzione. Area esterna di pertinenza. Occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 101/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT66F083561250000000999399 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

CAORLE**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 137/2022**

Caorle (VE), Località Brussa, Strada Brussa 101 - Lotto UNICO: Appartamento ad uso residenziale posto al piano primo, zona giorno composta da soggiorno e cucina con annesso poggolo, piccolo disimpegno poi la zona notte dove vi sono due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Occupato. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 64.200,00. Offerta minima Euro 48.150,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 137/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT15P0863112500000001035498 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CONCORDIA SAGGITARIA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 35/2021**

Concordia Sagittaria (VE), Via Spareda 412 - Lotto UNICO: Fabbricato d'abitazione composto al piano terra da pranzo, cucina, c.t. lavanderia, scala interna che porta al piano primo composto da due camere, un bagno ed un disimpegno, al piano sottotetto la soffitta. Porzioni di scoperto ad uso esclusivo (cortile in fronte e retro fabbricato). Libero e necessità lavori di ristrutturazione. Prezzo base Euro 33.863,00. Offerta minima Euro 25.398,00. Vendita senza incanto sincrona mista 25/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste di Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 35/2021 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT94B0585612500126571508493 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MONTEREALE VALCELLINA**NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 63/2020**

Montereale Valcellina (PN), Via Marziano Ciotti 33 - Lotto SECONDO: Negozio posto al piano terra, ha una sup. commerciale di mq. 210, composta al piano terra da bar, sala, 3 disimpegni, 2 wc, ufficio e retro negozio; cantine e centrale termica al piano interrato. Laboratorio artigianale sup. di mq. 110 al piano interrato, costituito da laboratorio, wc, vano tecnico e scala di collegamento. Occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima Euro 31.641,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 63/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT04D0863112500071000002666 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PRAVISDOMINI**BARCHESSA-VETUSTI FABBRICATI-TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 101/2017**

Pravisdomini (PN), Via Roma snc - Lotto UNICO: Barchessa laterale attualmente inagibile e in gran parte crollata, sup. di 190 mq. Piccola area scoperta di pertinenza a nord di 110 mq circa e a sud di 60 mq circa. Vetusti fabbricati adiacenti la barchessa, attualmente inagibili e parzialmente crollati di 160 mq circa. Area posta fra la strada pubblica ed i fabbricati attualmente inghiaia, mapp. 85 destinato a parcheggio. Terreni pianeggianti ricadenti in zona omogenea C - comparto C5 ad eccezione di una porzione di 247 mq posta in zona omogenea A. Difficoltà catastali sanabili. Quota di 3/4 piena proprietà di Striscia di terreno destinata al transito, ricadente in zona omogenea c - comparto C5. Prezzo base Euro 31.308,00. Offerta minima Euro 23.481,00. Vendita senza incanto sincrona mista 25/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 101/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT19Y083561250000000999285 per un importo

minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SPILIMBERGO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 110/2021

Spilimbergo (PN), Via Marco Volpe 4 - Lotto UNICO: Appartamento costituito da entrata corridoio, cucina/pranzo e cucinino con accesso al terrazzo, tre camere ed un bagno, al piano terzo si trova la soffitta. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 79.988,00. Offerta minima Euro 59.991,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 110/2021 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT06I0585612500126571558693 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

TEGLIO VENETO

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 151/2022

Teglio Veneto (VE), Via Pietro Gobbo 12 - Lotto UNICO: Fabbricato residenziale su tre piano fuori terra: il piano terra composto da ingresso-cucina, soggiorno, scala, wc, tre ripostigli con area scoperta esclusiva; il piano primo composto da corridoio, tre camere e bagno; secondo piano a soffitta. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima Euro 41.188,00. Vendita senza incanto sincrona mista 25/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 151/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT17Z083561250000000999393 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VALVASONE ARZENE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 86/2023

Valvasone Arzene (PN), Via IV Novembre - Lotto UNICO: Fabbricato a tre piani ad uso residenziale, con piccolo accessorio staccato e corte di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 80.625,00. Offerta minima Euro 60.468,75. Vendita senza incanto sincrona telematica 19/02/2025 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato sito in Pordenone - Vicolo delle Acque, 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 86/2023 Tribunale di Pordenone", Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT71T070841250000000984536 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Francesco Ribetti con studio in Pordenone (PN) Vicolo delle Acque, 2, telefono 043420076.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

CHIONS - FIUME VENETO

EDIFICI RURALI-ABITAZIONI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 32/2019

Chions (PN), Via San Vito - Lotto 1 CHIONS: Edificio di tipo rurale adibito ad abitazione e parte a deposito attrezzi/granaio, completamente da ristrutturare su due/tre piani fuori terra. Di pertinenza insiste un

piccolo accessorio destinato a pollaio con fienile soprastante. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 46.200,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Fiume Veneto (PN), Via Aquileia - Lotto 1 FIUME VENETO: Abitazione e deposito attrezzi/granaio, completamente da ristrutturare su uno a tre piani fuori terra, su un'area di pertinenza che complessivamente è di mq. 4985 catastali, due piccoli accessori destinati un tempo a porcellaia ed un altro edificio destinato a stalla/granaio e deposito attrezzi di importanti dimensioni. Libero. Prezzo base Euro 86.800,00. Offerta minima Euro 65.100,00. Fiume Veneto (PN) - Lotto 4 FIUME VENETO: Terreni formanti un corpo unico, ricadono in zona E (agricola). Liberi. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Fiume Veneto (PN) - Lotto 5 FIUME VENETO: Terreni ricadono in zona E. Liberi. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Fiume Veneto (PN), Via Piave 60 - Lotto 6 FIUME VENETO: Corpo A: villa di generose dimensioni disposta: interrato (cantina - ex celle frigo); terra (porticato, ingresso, salotto, studio, cucina, taverna, soggiorno, vani accessori residenziali); primo (zona notte con 4 camere, 2 bagni e un guardaroba); secondo (soffitta). Area esterna della sup. di mq 2900 utilizzata a giardino seminato a prato. Occupato. Corpo B: villa disposta su tre livelli: terra (ingresso, vani accessori, porticato, autorimessa); primo (zona giorno); secondo (zona notte). Al piano terra autorimessa (sub. 2), cantina, legnaia, lavanderia (sub. 5) e centrale termica (sub. 7), in corpo staccato autorimessa (sub. 3) e zona a griglie (sub. 5). Area esterna della sup. di mq 2900 utilizzata a giardino seminato a prato. In corso di liberazione. Corpo C: Area esterna della sup. di mq 2900 utilizzata a giardino seminato a prato. Prezzo base Euro 409.200,00. Offerta minima Euro 306.900,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 32/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT20X083561250000000999292 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

AVIANO

DEPOSITO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 55/2023

Aviano (PN), Via Antonio da Pordenone 6 - Lotto PRIMO BIS: Piccolo edificio posto al piano terra utilizzato come deposito. Terreno edificabile utilizzato a prato/giardino. Occupato. Prezzo base Euro 11.325,00. Offerta minima Euro 8.494,00. Aviano (PN) - Lotto SECONDO: Terreni agricoli incolti e privi di impianti irrigui fissi, di giacitura piana. Prezzo base Euro 8.071,00. Offerta minima Euro 6.054,00.

Vendita senza incanto sincrona mista 18/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 55/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT7000585612500126571556227 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ZOPPOLA**FABBRICATI EX RURALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 13/2022**

Zoppola (PN), Via Castions - Lotto UNICO: Complesso di fabbricati ex rurali in precarie condizioni statiche. Libero. Terreni che ricadono in zona omogenea B3. Prezzo base Euro 71.002,00. Offerta minima Euro 53.252,00. Vendita senza incanto sincrona mista 25/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 13/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT50C086311250000001031022 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immobilie comm.le|ind.le**CAORLE****IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 153/2019**

Caorle (VE), Viale Marconi 58 - Lotto UNICO: Immobile commerciale attualmente ad uso bar facente parte del condominio Helvetia. Compete la proprietà sulle parti comuni dell'edificio. Occupato da terzi giusta contratta di locazione. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 149.303,00. Offerta minima Euro 111.978,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma

www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 153/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT39F083561250000000999303 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole****SAN QUIRINO****COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**CAUSA DIVISIONALE N. 2328/2022**

San Quirino (PN), Via Belvedere 23 - Lotto UNICO: Complesso immobiliare composto da: B) Chiosco per la vendita di prodotti agricoli con difformità catastali ed edilizie, occupati da terzi - C) Terreni agricoli della sup. catastale complessiva di ha 2.11.20, coltivati a mais privi di impianti di irrigazione con difformità edilizie, giusta contratto di affitto di fondi rustici. Prezzo base Euro 49.200,00. Offerta minima Euro 36.900,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Causa Div. R.G. 2328/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT05G0623012504000016355262 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Terreno|Immobilie agricole**CORDENONS-PORDENONE****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 175/2022

Cordenons (PN) - Lotto SECONDO: Appezamenti di terreni ricadono in zona Omogenea F1 - ambiti di tutela dei corsi d'acqua e difesa dei caratteri naturali e ambientali. Terreni ricadenti in zona omogenea E.4 - degli ambiti di preminente interesse agricolo - paesaggistico. Liberi. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Pordenone (PN) - Lotto TERZO: Terreni ricadenti in zona E4.1 - ambiti agricoli di riequilibrio ambientale e parte in viabilità esistente e/o previsione e parte in verde di arredo parte in Zona E4.1 - ambiti agricoli di riequilibrio ambientale. Libero. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Pordenone (PN) - Lotto QUARTO: Terreni ricadono parte in Zona E4.1 - ambiti agricoli di riequilibrio ambientale parte in viabilità esistente e/o di previsione e in zona E4.1 - ambiti agricoli di riequilibrio ambientale. Libero. Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima Euro 48.938,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale

Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 175/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT90P0585612500126571555260 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORTOGRUARO**AREA EDIFICABILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 287/2016

Portogruaro (VE), Borgata di S. Nicolò - Lotto UNICO: Area edificabile di mq 12770, la possibilità edificatoria è sottoposta al vincolo dell'elettrodotto, della stratigrafia del terreno e dall'obbligo della formazione dello strumento urbanistico. Occupata. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 287/2016 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT95B070841250000000974369 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 191/2022

San Michele al Tagliamento (VE) - Lotto 2: Terreni in parte agricoli ed in parte edificabili, a formare unico appezzamento di terreno pianeggiante, sup. totale catastale di mq 7650 attualmente coltivato a mais e condotto da terzi senza alcun contratto di locazione ma solamente con accordi verbali. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 26.700,00. Offerta minima Euro 20.025,00. Vendita senza incanto sincrona mista 25/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 191/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT45Z086311250000001037036 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN VITO AL TAGLIAMENTO**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA DIVISIONALE N. 487/2018

San Vito al Tagliamento (PN) - Lotto 2: Terreno ricadente in zona B2 del P.R.G. attualmente in vigore, avente estensione di circa mq 1030, ricade in zona B2. Prezzo base Euro 50.449,29. Offerta minima Euro 37.837,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedimento Civile R.G. n. 487/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT25P070841250000000963154 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

BELLUNO

Tribunale di
BELLUNO**Abitazione | Accessorio****BELLUNO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 17/2021 - Vendita senza incanto sincrona mista: 28/01/2025 ore 13:00 termine offerte 27/01/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BELLUNO, Piazzale Stazione 2 - LOTTO 4 - Unità immobiliare a destinazione residenziale formata da vani a magazzino, lavanderia al p. seminterrato, zona portineria e camerate al p. primo terra, camerate con bagno o senza bagno ai p. primo e secondo, magazzini al p. sottotetto; sup. mq 1122,75 ca.; libero - Prezzo base: Euro 161.355,26 offerta minima Euro 121.016,45. Professionista Delegato: Avvocato Levorato Laura tel. 0435880056. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

www.asteannunci.it**LIMANA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 81/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 11/03/2025 ore 10:30 termine offerte 10/03/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - LIMANA (BL), Via Laste 61 - LOTTO UNICO - Fabbricato ad uso residenziale con garage e zona porticata per la sosta coperta delle autovetture interrato, zona giorno al piano terra e zona notte su tutto il piano primo e all'estremità Ovest del piano terra. Il giardino, comprese le aree boscate, di esclusiva pertinenza si sviluppa su una superficie di circa 7.750 mq e vi si accede direttamente dalla strada pubblica con la quale confina lungo il lato Sud. L'immobile risulta occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 492.822,00 offerta minima Euro 369.616,50. Professionista Delegato: Dott. Mantovani Mario tel. 042140233. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it**Abitazione | Accessorio**
Immobilie comm.le | ind.le**BORGO VALBELLUNA****ABITAZIONI - OPIFICI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 15/2017 - Vendita senza incanto sincrona mista: 04/03/2025 ore 11:00 termine offerte 03/03/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BORGO VALBELLUNA (BL) Via Pranolz - LOTTO 1: civ. 23, fabbricato residenziale unifamiliare composto da ingresso, cantine e garage al p. terra, vano scala che conduce al p. primo, dove si trovano cucina con soggiorno e pranzo, due camere da letto e bagno, balcone; in discreto stato di manutenzione. Fabbricato residenziale unifamiliare, privo di impianto di riscaldamento, solo la zona giorno è riscaldata da una stufa a legna, composto da ingresso, cucina, soggiorno e w.c. al p. terra, vano scala che conduce al p. primo con due camere, bagno e balcone; stanza destinata a soffitta nel sottotetto; altra porzione destinata a due garage, cantina e c.t. al p. terra e granaio al p. primo; giardino che perimetra il fabbricato; non in buono stato di manutenzione. Prezzo base: Euro 54.421,88 offerta minima Euro 40.816,41 - LOTTO 3: fabbricato per funzioni produttive connesso alle attività agricole, costituito al p. terra da box per i capi di bestiame, corsie di foraggiamento, sala latte, sala mungitura, disimpegni, ripostigli e ricoveri attrezzi ed un servizio w.c.; al p. superiore fienile, ufficio e locale ad attrezzatura e comandi, ripostiglio; al p. sottostrada fienile. Terreni. Fabbricato per funzioni produttive connesso alle attività agricole al p. terra costituito da stalla e due tette, al p. primo da fienile. Terreni agricoli; la maggior parte di quest'ultimi riguarda prati o seminativi. Prezzo base: Euro 80.508,92 offerta minima Euro 60.381,69 - Delegato: Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



**Tribunale di
ROVIGO**

Abitazione | Accessorio

FIESSO UMBERTIANO

UNITA' RESIDENZIALE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 83/2024

FIESSO UMBERTIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Trieste: unità residenziale con garage (cons. 6,5 vani, piano S1-T-1) in fabbricato quadrifamiliare con portico ed area cortiliva comuni. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come specificato in Avviso e Perizia a cui si rinvia per tutti i dettagli. Prezzo base: Euro 200.000,00, offerta minima: Euro 150.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/03/2025 ore 14:30.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

CANARO

APPARTAMENTO - NEGOZIO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 137/2021

CANARO - Piena Proprietà - Lotto 1 - Via Roma 288/a: compendio immobiliare costituito da: a) negozio al piano terra; b) magazzino al piano terra; c) appartamento al piano primo (vani 4,5) e aree scoperte di proprietà esclusiva poste davanti al negozio, e lateralmente e posteriormente al corpo di edificio. Conformità urbanistica; conformità edilizia come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 41.600,00, offerta minima: Euro 31.200,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Maria Pia Bergamasco, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/02/2025 ore 10:00.



CASTELMASSA

LABORATORIO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 89/2024

CASTELMASSA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Camatte 95/C e 95/E: laboratorio per arti e mestieri (corpo A della consist. di 257 mq) e abitazione di tipo economico (corpo B di vani 5). Il corpo A risulta occupato in virtù di contratto di affitto di azienda, opponibile alla procedura, che scadrà il 31.1.2030. Corpo B occupato, sarà da liberare al trasferimento a cura della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti difformità, Vincoli e oneri, il tutto come specificato in Perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 117.000,00, offerta minima: Euro 87.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Stefano Rizzo, tel. 042525726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/03/2025 ore 09:00.

CASTELNOVO BARIANO

APPARTAMENTO - MAGAZZINO - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 3/2021 + 212/2022

CASTELNOVO BARIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Municipale 193: lotto composto da appartamento al p. primo (vani 5,5), con accesso indipendente tramite una scala esterna; magazzino-lavorazione-forno al p.T. nel retro dell'edificio (cons. 76 mq); negozio al p.T. e sul fronte strada pubblica (cons. 55 mq) che confina e comunica con il retrostante magazzino. Appartamento libero; negozio e magazzino occupati con contratto di locazione a canone congruo scadente il 30.09.2026. Difformità urbanistiche ed edilizie, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 53.000,00, offerta minima: Euro 39.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Romina Bressan, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/02/2025 ore 12:00.



CENESELLI

VILLINO LABORATORIO CON MAGAZZINI E ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 195/2023

CENESELLI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Zelo 875: villino unifamiliare al p.T-1, della sup. tot. di 226 mq (tot. escluse aree scoperte: 222 mq), laboratorio (sup. 251 mq) con magazzini e accessori (sup. tot. 135 mq), cantine (sup. tot. 33 mq) e area scoperta di sedime e pertinenza. Abitazione occupata senza titolo e laboratorio occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: esistono irregolarità sanabili e non; Vincoli e oneri, il tutto come da perizia. Prezzo base: Euro 108.000,00, offerta minima: Euro 81.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/03/2025 ore 11:05.

GAIBA

ABITAZIONE CON LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 36/2024

GAIBA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Sabbioni 9/A-9/B: edificio a destinazione residenziale e artigianale (sup. 226,70 mq) con terreno annesso. Edificio in cattivo stato di manutenzione e conservazione composto da una abitazione disposta su 2 piani fuori terra ed annesso laboratorio artigianale disposto su un unico piano fuori terra. Occupato senza titolo, in corso di liberazione a cura della procedura. Non conformità edilizia e urbanistica per irregolarità sanabili, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia. Prezzo base: Euro 24.750,00, offerta minima: Euro 18.600,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Angelo Cester, tel. 0426669184. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/02/2025 ore 09:30.

www.asteannunci.it

LUSIA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 153/2023

LUSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - LOTTO UNICO - Via dell'Unità 191: complesso immobiliare composto da corpo A) abitazione di tipologia singola, posta al p.T., sup. cat. 110 mq, occupato; corpo B) magazzino composto da un unico vano insistente sulla part. 212 non è mai stato dichiarato, occupato da materiali e mezzi; corpo C) abitazione singola posta al p.T., in corso di costruzione allo stato grezzo insistente sulla part. 157 non è mai stato dichiarato, libero. Da liberare al trasferimento a cura della procedura. Difformità, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 102.937,50, offerta minima: Euro 77.203,13. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Laura Liviero, tel. 042528922. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/02/2025 ore 16:00.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immob. agricolo

ROVIGO

FABBRICATO E TERRENO PERTINENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Civ. Divisione n. 1411/2024

ROVIGO - Piena Proprietà - Lotto 1 - fraz. Boara Polesine, Via Melegnano 17: LOTTO 1 B: fabbricato in precarie condizioni statiche (sup. 110 mq) e terreno pertinenziale (mq 790 in parte edificabile ed ente urbano di 160 mq) interclusi. Libero. Non vi è conformità edilizia, non vi è conformità urbanistica;

Vincoli e oneri, il tutto come specificato in perizia a cui si rimanda. Necessità di costituzione di servitù di passaggio carraio e pedonale a carico della part. 546 (facente parte del lotto 1 E.I. 160/2023) e a favore delle part. 51 e 50. Prezzo base: Euro 42.000,00, offerta minima: Euro 31.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alfredo Menon, tel. 042528682. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/03/2025 ore 15:00.

Immobil. comm.le | ind.le

GIACCIANO CON BARUCHELLA

COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO CANTINA SOCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 2/2007 RG LCA

Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 24.5.07 n. 231 BANDO DI VENDITA AD OFFERTE SEGRETE - I Commissari Liquidatori Avv. Leonardo Pallotta, Dr. Massimo Gazzani e Dr. Riccardo Borgato AVVISANO che davanti al Notaio Dott. Pietro Castellani, il giorno 28 Febbraio 2025 alle ore 12.00, presso il suo Studio in Rovigo, Via Angeli n. 30, si procederà alla vendita senza incanto degli immobili: LOTTO UNICO: piena proprietà per la quota di 1/1 di complesso immobiliare ad uso cantina sociale sito in GIACCIANO CON BARUCHELLA, Via Professor Giuseppe Fiocco n. 5. Trattasi di unità commerciale composta da locali ad uso cantina, uffici e magazzini, posti su più piani, oltre ad aree scoperte. Libero da persone e cose. Conformità degli impianti: non si garantisce la conformità degli stessi. Difformità come da perizia. alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali vincoli, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Vedasi Avviso. Prezzo base: Euro 68.797,35. Le offerte segrete dovranno essere depositate presso lo Studio del Notaio entro le ore 12.00 del giorno 27 Febbraio 2025. Perizia consultabile sul sito www.asteannunci.it. Informazioni presso il Liquidatore Dott. Riccardo Borgato, tel. 042523987 - 0425757714.

MONTAGNANA

CAPANONNE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 222/2023

MONTAGNANA - Lotto 1 - Via dell'Economia 4/A: Quota di 1/1 della piena proprietà superficaria di porzione di capannone ad uso magazzino con uffici, costituita da n.2 unità immobiliari contigue elevate al p.T con area scoperta di pertinenza. Locali ad uso ufficio e porzione di area esterna locata in forza di contratto di locazione commerciale. Canoni di locazione sono stati pignorati, dichiarata l'opponibilità del pignoramento mobiliare sino al 5.12.2024 e l'inopponibilità per il tempo successivo. Difformità, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 225.000,00, offerta minima: Euro 168.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Stefano Rizzo, tel. 042525726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/03/2025 ore 09:00.

PORTO TOLLE

STABILIMENTO VIVAISTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 95/2019

PORTO TOLLE - Lotto UNICO - fraz. Polesine Camerini (Valle Lustraura), via Isonzo 45: Proprietà superficaria per 1/1 di stabilimento vivaistico per riproduzione piantine ortofloricole. Identificazione catastale come da avviso di vendita. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: SI, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per tutti i dettagli. Prezzo base: Euro 169.250,00, offerta minima: Euro 126.938,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Serena Coppola, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/03/2025 ore 10:00.

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

**Vendite presso A.P.E.T.
TREVISO**

Abitazione | Accessorio

CASALE SUL SILE

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 5/2023

CASALE SUL SILE (TV) - località Lughignano, in Via Mahatma Gandhi n. 7 - Lotto Unico, Piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato e precisamente abitazione catastalmente composta da: lavanderia al piano interrato; soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e ripostiglio al piano terra; tre camere, bagno, disimpegno e due terrazzini al piano primo; pertinenti garage (intercluso con accesso solo attraverso proprietà di terzi) ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 128. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 120.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18/03/2025 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Salvatore Costantino presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

CASIER

ABITAZIONI CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 540/2019

CASIER (TV) - Loc. Dosson, Via Guido Bergamo n. 30 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare a destinazione residenziale e precisamente: - unità immobiliare al piano terra ad uso abitazione così catastalmente composta: ingresso, cucina, disimpegno, soggiorno, sala pranzo, camera, magazzino e bagno; - unità immobiliare al primo piano ad uso abitazione così catastalmente composta: ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucinino, disimpegno, due camere, bagno e due terrazze; - centrale termica al piano terra; - due garage al piano

terra di cui uno su corpo di fabbrica a sé stante; - area scoperta di mq. 499 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 99.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18/03/2025 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso.

CODOGNÈ

**COMPLESSO IMMOBILIARE -
ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. 10709/2013

CODOGNÈ (TV) - Via Roma nn. 8, 11 e 12 - Lotto 1 (in perizia Lotti 1, 2, 3 e 4), piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare storico e precisamente: - porzione del corpo centrale e ala est di Villa Toderini risalente al XVIII sec. sviluppata su tre piani fuori terra con annessi sottoportico al piano terra, magazzino al piano terra su distinto corpo di fabbrica e piscina scoperta; pertinenziale autorimessa al piano terra e area scoperta esclusiva sul fronte e sul retro della villa; - corpo terminale, in corso di ristrutturazione, a est della barchessa, di due piani fuori terra con annessa corte esclusiva di mq. 42 catastali nonché pertinenziale area scoperta di mq. 873 catastali; - ampia area scoperta destinata a parco con parte di peschiera, nonché quota di 27/60 parte dei due viali laterali di accesso alla villa e ai corpi annessi. In parte occupato da un comproprietario, in parte libero. Prezzo base Euro 1.660.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.245.600,00. Lotto 5, località Borgo Chiesa, in Via Giuseppe Mazzini n. 3, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, disimpegno, pranzo-soggiorno, salotto, stanza, ripostiglio, lavanderia-centrale termica al piano terra; disimpegno, quattro camere e due bagni al piano primo; annesso ripostiglio al piano terra su distinto corpo di fabbrica; pertinenti garage al piano terra su distinto corpo di fabbrica e area scoperta esclusiva di mq. 2.900 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 235.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 176.700,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18/03/2025 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel.

0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

GORGIO AL MONTICANO

VILLA STORICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 640/2018

GORGIO AL MONTICANO (TV) - Fraz. Gorgo dei Mulini, Via Giuseppe Garibaldi nn. 1, 3, 5 e 7 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa storica "ex Casa de Carli", risalente alla metà del '700, con annessa barchesse, e precisamente: - abitazione catastalmente composta da: ingresso, salone, salotto, cucina, tre ripostigli, disimpegno, due corridoi, studio, soggiorno, centrale termica, guardaroba, anti w.c. e w.c. al piano terra; sei camere, magazzino, due ripostigli, tre disimpegni e due bagni al piano primo; soffitta al piano secondo; - cantina-magazzino al piano terra; soffitta al piano primo; - altra cantina-magazzino con servizi accessori e tettoie al piano terra; - su corpo staccato chiesetta-oratorio al piano terra; - area scoperta di pertinenza di complessivi mq. 5205, in parte censita al Catasto dei Terreni. Abitazione occupata dall'esecutato. Prezzo base Euro 533.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 399.900,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18/03/2025 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

MOGLIANO VENETO

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 190/2022

MOGLIANO VENETO (TV) - Via dei Tulipani n. 51 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa e precisamente abitazione catastalmente composta da: vano macchine al piano interrato; ingresso, archivio, disimpegno, w.c., cucina, pranzo, soggiorno e portico al piano terra; tre camere, due bagni, tre disimpegni, ripostiglio, soggiorno, soppalco, loggia e terrazza al piano primo; guardaroba, disimpegno, anti bagno e bagno, lavanderia, altro bagno, magazzino, sala hobbyes, vano tecnico e due terrazze al piano secondo; pertinenti garage al piano terra ed area scoperta di catastali mq. 580. Occupato dall'esecuta-

to. Prezzo base Euro 406.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 304.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18/03/2025 alle ore 12:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com.

PAESE**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 270/2018**

PAESE (TV) - Via della Libertà n. 28 - Lotto 3, Piena proprietà per la quota di 2/3 (due terzi) di porzione di fabbricato bifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: cantina al piano scantinato; soggiorno, cucina, disimpegno, lavanderia, w.c., centrale termica e portico al piano terra; tre camere, due bagni, disimpegno e due terrazze al piano primo; mansarda al sottotetto; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta di catastali mq. 309. Occupato da un terzo comproprietario. Prezzo base Euro 150.540,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 112.905,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18/03/2025 alle ore 09:00. In pari data e nello stesso luogo ed ora innanzi al Notaio Alberta Corsi si procederà alla vendita all'asta dell'ulteriore quota (1/3) degli immobili sopra identificati in conformità all'autorizzazione del Dr. Lucio Munaro, Giudice Delegato del fallimento n. 34/2017 di Treviso. Per visionare l'avviso d'asta fallimentare si rinvia al Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

PONTE DI PIAVE**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura n. 190/2023**

PONTE DI PIAVE (TV) - località Negrizia, in Via Grave di Sopra n. 57 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Fabbricato unifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, cucina, lavanderia, disimpegno, taverna, tinello, magazzino e centrale termica al piano terra; due camere, bagno, due magazzini, due disimpegni e ripostiglio al piano primo; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta di catastali mq. 1052. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 102.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 11/03/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Silvia Bredariol presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

VITTORIO VENETO**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 393/2020**

VITTORIO VENETO (TV) - Via San Gottardo n. 45 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare denominato "Villa San Gottardo" e precisamente: - Villa Liberty costituita da tre unità ad uso dirigenziale, con servizi e locali accessori ai piani terra, primo, secondo e terzo; pertinenziali tre garage, due con servizi e uno con ripostiglio al piano terra ed aree esclusive di complessivi catastali mq. 820; - su corpo staccato, dependance ad uso residenziale catastalmente costituita da: ingresso, tre camere, ciascuna con bagno, disimpegni, corridoio, due cabine armadio, stireria, centrale termica, due bagni, sauna, magazzino, cantina, deposito attrezzi, piscina al piano terra; cucina, pranzo, soggiorno, bagno, portico, due locali ad uso deposito macchinari al piano primo; pertinenziali corti esclusive di complessivi catastali mq. 535 ai piani terra e primo; - aree scoperte di complessivi catastali mq. 3.165 in parte censite al Catasto dei Terreni. Libero (chiavi presso esecutato). Prezzo base Euro 1.439.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.079.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18/03/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le**BORSO DEL GRAPPA****NEGOZI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 234/2015**

BORSO DEL GRAPPA (TV) - Piazza degli Alpini (catastalmente Via Martiri del Grappa), in edificio condominiale ad uso residenziale e commerciale denominato "Gli Orizzonti" - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di negozio con servizi ed accessori al grezzo al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 100.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.300,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di negozio con servizi, accessori e magazzino al grezzo al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 111.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 83.400,00. Lotto 4, piena proprietà per l'intero di negozio con servizi ed accessori al grezzo al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 28.800,00. Lotto 5, piena proprietà per l'intero di negozio con servizi ed accessori al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.000,00. Lotto 6, piena proprietà per l'intero di negozio con servizi ed accessori al grezzo al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 21.000,00. Lotto 29 (in perizia datata 29/06/2024 Lotto unico), piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un edificio condominiale ad uso residenziale e commerciale denominato "Gli Orizzonti" e precisamente garage con cantina e altra cantina al piano sottostrada.. Libero. Prezzo base Euro 16.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 12.300,00. Vendita senza incanto (Lotti 4-5-6-29) sincrona mista (Lotti 1-3) in data 25/03/2025 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario Dott. MARIO CONTE, con studio in Via degli Olivi n. 6/A - Castelfranco Veneto, tel. 0423/721722, e.mail esecuzioni@conteassociati.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

VILLORBA**PORZIONE DI CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 24/2022

VILLORBA (TV) – Via Alessandro Volta n. 40 – Lotto unico, proprietà per l'intero di porzione di capanno-ne ad uso commerciale/direzionale a due piani fuori terra con locali e servizi accessori, nella lottizzazione denominata "Centro Grossisti Trevigiani". Libero da persone, chiavi presso esecutato. Prezzo base Euro 202.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 152.100,00. Vendita senza incanto sin-

crona mista in data 04/02/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede

in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

TREVISO

 **TREVISO**
Vendite Adav

Abitazione | Accessorio

LORIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 198/2023 e.i.

Giudice dell'esecuzione: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso A.D.A.V.

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Unità destinata a civile abitazione su due piani fuori terra ed un piano interrato, una porzione della quale è parzialmente crollata e non agibile, sita in Loria (TV), via Cacciatora n. 26, composta da ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, due stanze adibite a camera, locale centrale termica, a piano terra, bagno al piano ammezzato, tre stanze al piano primo, cantina al piano interrato, oltre ad un magazzino/garage su corpo di fabbrica distinto; complessivamente di superficie lorda utile di mq. 478 ca. c.c., oltre ad un'area scoperta pertinenziale ed esclusiva di superficie catastale di mq. 670,00. Stato di conservazione: mediocre. In perizia di stima agli atti della procedura si segnalano difformità edilizie e planimetriche. Le unità sopra descritte risultano occupate da familiari della parte esecutata. Custode giudiziario: IVG Istituto Vendite Giudiziarie Aste.com s.r.l. con sede a Silea (TV) in Via Internati 1943-'45 n. 30 – tel. 0422-435022/30 – web: www.ivgtreviso.it – pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it – mail:

asteimmobiliari@ivgtreviso.it Prezzo base: Euro 143.250,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 107.437,50. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 3.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27 febbraio 2025 h. 15.15 presso Aste 33 s.r.l., sita in Treviso (TV) Via Vecchia di San Pelajo n. 20, sala aste n. 1. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato avv. Julka Lanfranco sito in Treviso, via G. L. Olivi n. 34.

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

 **TREVISO**
Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

MONTEBELLUNA

ABITAZIONE IN VILLA CON GARAGE, AREA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 487/2021

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita dott. Gianni Dall'Agata

MONTEBELLUNA (TV) – Via Alcide De Gasperi n. 10/A – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di abitazione in villa con garage, area scoperta e lastrico solare. Gli immobili sono liberi da persone. Prezzo base: Euro 1.320.000,00. Offerta minima: Euro 990.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 25/02/2025 alle ore 11.30 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di vista dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al

Custode Giudiziario Aste33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422/693028 – fax 0422/316032 – e-mail info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato dott. Gianni Dall'Agata con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3. (tel. 0438 260370, e-mail: procedure@profasociati.net)

VEDELAGO

ABITAZIONE - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 124/2023

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott. Gianluca Pivato

VEDELAGO (TV) – via Enrico Fermi n. 8/A int. 2 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di abitazione posta su edificio residenziale bifamiliare sviluppata su due piani fuori terra e posto auto al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 222.400,00. Offerta minima Euro 166.800,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 5 febbraio 2025 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare

all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie, con sede a Silea (TV), via Internati n. 1943-45, (tel. 0422/435022 – e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Gianluca Pivato, con studio in Via San Parisio n. 20 (tel. 0422/411361 – e-mail gianluca.pivato@duodopivato.it).

Immobilie comm.le | ind.le

BASILIANO - CONEGLIANO - PAESE

PORZIONE CENTRO COMM.LE - POSTO AUTO - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. REG. FALL. 55/2014

Avviso di vendita di immobili mediante procedura competitiva telematica sincrona mista o analogica N. REG. FALL. 55/2014 Tribunale di Treviso Giudice Delegato: Dott.ssa Clarice Di Tullio Commissario Giudiziale: Dott. Dino Biasotto Liquidatore Giudiziale: Dott. Mario Conte Si rende noto che il giorno 05 febbraio 2025 alle ore 16:00 avanti il Liquidatore Giudiziale dott. Mario Conte presso "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso (TV), Viale G. Appiani n. 26/B si procederà alla cessione tramite procedura competi-

va della proprietà dei beni immobili come di seguito specificato.

LOTTO N. 10 _ PORZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE "ARCOBALENO"

Ubicazione: Basiliano (UD), Via Corecian n. 66.

Descrizione: Il fabbricato di cui le unità in vendita fanno parte è un immobile ad uso principalmente commerciale denominato "Centro Commerciale Arcobaleno", sviluppato su due piani oltre ad un edificio strutturalmente indipendente e disposto su unico piano ad uso ristorazione. Le unità in vendita sono destinate per l'utilizzo di attività artigianali, direzionali, commerciali, a uso bar e servizio bancario.

Modalità della vendita: Sincrona mista (possibilità di offerte cartacee e telematiche).

Prezzo base d'asta: Euro 852.439,00.= (ottocentocinquantaquattrocentotrentanove/00).

Rilanci minimi in aumento: Euro 20.000,00.= (ventimila/00).

LOTTO N. 74 _ POSTO AUTO

Ubicazione: Conegliano (TV), Via Adolfo Vital.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: posto auto.

Modalità della vendita: Analogica (possibilità di sole offerte cartacee).

Prezzo base d'asta: Euro 3.113,00.= (tremilacentotredici/00).

Rilanci minimi in aumento: Euro 500,00.= (cinquecento/00).

LOTTO N. 75 _ MAGAZZINO

Ubicazione: Paese (TV), frazione di Padernello, Via San Gottardo.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: deposito di circa 15 mq.

Modalità della vendita: Analogica (possibilità di sole offerte cartacee).

Prezzo base d'asta: Euro 2.605,00.= (duemilaseicentocinque/00).

Rilanci minimi in aumento: Euro 500,00.= (cinquecento/00).

LOTTO N. 76 _ MAGAZZINO

Ubicazione: Paese (TV), frazione di Padernello, Via San Gottardo.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: deposito di circa 6 mq.

Modalità della vendita: Analogica (possibilità di sole offerte cartacee).

Prezzo base d'asta: Euro 1.048,00.= (millezeroquarantotto/00).

Rilanci minimi in aumento: Euro 500,00.= (cinquecento/00).

L'avviso di vendita in formato integrale e le perizie di stima del compendio immobiliare sono disponibili nei siti www.tribunale.treviso.giustizia.it, www.ca-veneziam.giustizia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaasteguidiziarie.it, www.falloaste.it, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, nonché presso il Liquidatore Dott. Mario Conte, tel. 0423/721982, e-mail esecuzioni@conteassociati.it.

COMACCHIO - BOLOGNA

LOCALE AD USO BOWLING E PUB - NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

N. REG. FALL. 55/2014

Avviso di vendita di immobili mediante procedura competitiva telematica sincrona mista o analogica

N. REG. FALL. 55/2014 Tribunale di Treviso

Giudice Delegato: Dott.ssa Clarice Di Tullio

Commissario Giudiziale: Dott. Dino Biasotto

Liquidatore Giudiziale: Dott. Mario Conte

Si rende noto che il giorno 05 febbraio 2025 alle ore 16:00 avanti il Liquidatore Giudiziale dott. Mario Conte presso "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso (TV), Viale G. Appiani n. 26/B si procederà alla cessione tramite procedura competitiva della proprietà dei beni immobili come di seguito specificato.

LOTTO 4 _ PORZIONE DI IMMOBILE AD USO BOWLING E PUB

Ubicazione: Comacchio (FE), Ludico, località Porto Garibaldi, Via Valle Isola n. 1.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: locale di circa 785 mq al piano secondo del complesso immobiliare polifunzionale denominato "Green Planet", adibita ad uso bowling, sala giochi e attività ristorative di pertinenza e accessorie, in parte oggetto di due contratti di affitto di ramo d'azienda.

Modalità della vendita: Sincrona mista (possibilità di offerte cartacee e telematiche).

Prezzo base d'asta: Euro 389.455,00.= (trecentottantannovemilaquattrocentocinquantacinque/00).

Rilanci minimi in aumento: Euro 10.000,00.= (diecimila/00).

LOTTO 6 _ NEGOZIO

Ubicazione: Bologna (BO), Via Di Corticella n. 180.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: punto vendita di circa 90 mq sito al piano primo del Centro Commerciale La Corte.

Modalità della vendita: Analogica (possibilità di sole offerte cartacee).

Prezzo base d'asta: Euro 36.108,00.= (trentaseimilacentotto/00).

Rilanci minimi in aumento: Euro 1.000,00.= (mille/00).

LOTTO 7 _ NEGOZIO

Ubicazione: Bologna (BO), Via Di Corticella n. 180.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: punto vendita di circa 75 mq sito al piano primo del Centro Commerciale La Corte.

Modalità della vendita: Analogica (possibilità di sole offerte cartacee).

Prezzo base d'asta: Euro 24.072,00.= (ventiquattromilazerosezzantadue/00).

Rilanci minimi in aumento: Euro 1.000,00.= (mille/00).

LOTTO 8 _ NEGOZIO

Ubicazione: Bologna (BO), Via Di Corticella n. 180.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: punto vendita di circa 85 mq sito al piano primo del Centro Commerciale La Corte.

Modalità della vendita: Analogica (possibilità di sole offerte cartacee).

Prezzo base d'asta: Euro 23.070,00.= (ventitremilazerosezzantotto/00).

Rilanci minimi in aumento: Euro 1.000,00.= (mille/00).

L'avviso di vendita in formato integrale e le perizie di stima del compendio immobiliare sono disponibili nei siti www.tribunale.treviso.giustizia.it, www.ca-veneziam.giustizia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaasteguidiziarie.it, www.falloaste.it, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, nonché presso il Liquidatore Dott. Mario Conte, tel. 0423/721982, e-mail esecuzioni@conteassociati.it.

Terreno | Immobile agricolo

LORIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 25/2019

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta

LORIA (TV) - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di terreno di mq 5.498, con forma planimetrica rettangolare a prevalente utilizzazione agricolo-produttiva. Il terreno è oggetto di comodato verbale con validità 11/11/2021 - 10/11/2025 con terzo soggetto, non risultando comunque alcuna registrazione pertanto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita senza incanto in data 25/02/2025 alle ore 10.30 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso Asset, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034. Si precisa che la richiesta di vista dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario Aste33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422/693028 - fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato dott.ssa Lorena Andreetta con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3. (tel. 0438 260370, e-mail: procedure@profasociati.net).

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



TREVISO
Vendite Ex-Acta

Terreno | Immobile agricolo

PAESE

TRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 260/2020

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi
PAESE (TV) – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di sei mappali costituenti un unico lotto di terreno di superficie catastale complessiva pari a mq. 8.719 siti in zona centrale, in posizione retrostante una struttura alberghiera. Il lotto è compreso tra una scuola, un parco pubblico e vari fondi privati rappresentati da terreni di pertinenza di fabbricati abitativi e da terreni non edificati. La giacitura del lotto è pianeggiante e lo stesso è delimitato lungo il confine nord-est da una canaletta per irrigazione in cemento e, lungo parte del confine nord-ovest con il fabbricato scolastico, da recinzione metallica su manufatto cementizio. Gli altri confini non sono stati

identificati in sede di sopralluogo dell'Esperto Stimatore per la presenza di vegetazione arborea e arbustiva infestante che ha invaso completamente il terreno, impedendo l'accesso, nonché per la totale interclusione del lotto medesimo. L'accesso in sede di secondo sopralluogo è potuto avvenire solo da nord-est (via Trilussa) attraverso terreni privati chiusi con recinzione. Nella propria relazione l'Esperto Stimatore evidenzia la necessità di costituzione di una servitù di passaggio per accedere ai beni che, diversamente, risultano inaccessibili. Gli immobili sono liberi, in stato di abbandono. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 50.625,00. Aumento in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 18 febbraio 2025 alle ore 16:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom S.p.a. c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso (TV), via Risorgimento n. 18 (tel. 0422. 410181; fax 0422 410201; PEC giovannicattarozzi@pec.ordineavvocatitrevi.it; e-mail g.cattarozzi@ex-acta.it), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando l'elaborato di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode Giudiziario Aste.com SRL – Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 – Silea (TV), tel. 0422 435022/435030; fax 0422 435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode giudiziario mediante il PVP del Ministero della Giustizia.

QUINTO DI TREVISO

LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 210/2022

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Isabella Gritti
QUINTO DI TREVISO (TV) – Lotto unico, quota di 1/1 di piena proprietà in regime di separazione dei beni di lotto di terreno edificabile di complessivi 1423 mq dei quali 66 occupati da una strada e soggetti a servitù di passaggio con ogni mezzo. Su tale strada si apre l'unico accesso, al momento chiuse con rete metallica elettrosaldata. Al lotto si accede comodamente dalla pubblica Via Allende. Terreno non coltivato e libero. Prezzo base Euro 104.380,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 78.285,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 04/02/2025 alle ore 16:00 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom S.p.a. c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso lo Studio del Professionista Delegato, in Treviso, Via Fogazzaro n. 5 (e-mail: i.gritti@ex-acta.it, Pec: isabellagritti@pec.ordineavvocatitrevi.it, tel. 0422591433), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

www.asteannunci.it



TREVISO - Vendite
Delegate Professionisti

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 457/2018 R.G.

G.E.: dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: dott.ssa Sonia Bettiol
TREVISO (TV) - Via Antonio Scarpa n. 14 – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di appartamento sito al secondo ed ultimo piano di un fabbricato condominiale. Il fabbricato condominiale è costituito da garage al piano terra, uffici al primo piano e 2 appartamenti al secondo piano. L'unità oggetto del presente avviso di vendita è costituita da un appartamento, due garage ed un'area scoperta esclusiva di 213 mq rilevati. L'appartamento, di medio-grandi dimensioni si trova al secondo piano; è costituito da un ingresso che divide la zona giorno dalla zona notte, la zona giorno è costituita da cucina, sala da pranzo e soggiorno su tre locali separati ma comunicanti, un wc con anti e un poggiatesta. La

zona notte, invece è costituita da 3 camere, di cui quella padronale con bagno e guardaroba privati, e un bagno. Tutto l'appartamento ha un'altezza pari a circa 3 ml ed una superficie utile di mq 124,60. Al piano terra vi sono i due garage di proprietà esclusiva della superficie di 26,45 e 29,07 mq. È possibile accedere al sottotetto mediante scala retrattile; il sottotetto non è comunque censito in quanto si tratta di spazio non utilizzabile come vano accessorio. L'impianto di riscaldamento è con elementi radianti del tipo tradizionale. Lo stato di conservazione è nell'insieme discreto, ordinato ed in buone condizioni l'appartamento anche nelle parti comuni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 126.562,50. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000. Deposito cauzionale: 50% del prezzo offerto. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista il giorno 28 febbraio 2025 alle ore 09:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18 – 31100 Treviso (TV). Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita: analogiche, previo appuntamento telefonico allo 0422/1868510, presso lo Studio del delegato alla vendita, in Treviso, Via Santa Margherita n. 46, telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp>) oppure dal sito www.falcoaste.it, inviando a mezzo PEC all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste.com Srl Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, inviando altresì una mail all'indirizzo asteimmobiliari@ivgtreviso.it (tel. 0422 -435022/435030). I recapiti del Delegato sono i seguenti: dott.ssa Sonia Bettiol con studio in Treviso, Via Santa Margherita n. 46 (telefono 0422/1868510, e-mail sonia.bettiol@cbbassocia-ti.com).

TREVISO

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 341/2022 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton
LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari comprese in un fabbricato di tre unità in Comune di Treviso, Via Gaia da Camino n. 9, composta da: abitazione al piano primo (tre camere, due bagni, soggiorno-cucina, due disimpegni, due terrazze), garage ed area scoperta pavimentata al piano terra, per una superficie commerciale complessiva di mq 202 circa. Scoperto di pertinenza di mq 106. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 191.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 143.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00 VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 5 febbraio 2025 h. 15,00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36; Offerta con modalità telematica:

compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l., Strada Vecchia di San Pelajo, 20, 31100 - Treviso; e-mail: info@aste33.com; pec: aste33@pec.it; tel. 0422.693028; Fax. 0422.316032.

ISTRANA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 209/2023**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita dott. Nicolò Ciani Bassetti

ISTRANA (TV) - Via F. Gentile n. 3 (interno 5) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero (100%) di appartamento in un condominio di 8 unità residenziali denominato "Residence Primavera", al piano primo e secondo, di circa mq. 53 calpestabili, composto: al piano primo da una zona giorno, un disimpegno, un bagno, una camera, due terrazze; al piano secondo di circa mq. 15 da una terrazza e un magazzino; al piano interrato di circa mq. 27 da un garage e una cantina. L'immobile risulta occupato senza titolo. Con provvedimento del 27.11.2024 il G.E. ha autorizzato l'occupazione dell'immobile sino all'aggiudicazione del compendio immobiliare. Prezzo base Euro 37.600,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 28.200,00. Vendita senza incanto in data 12 febbraio 2025 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18 - 31100 Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, previo appuntamento telefonico allo 0422/1868510, presso lo Studio del delegato alla vendita, in Treviso, Via Santa Margherita n. 46. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste.com Srl Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, inviando altresì una mail all'indirizzo asteimmobiliari@ivgtreviso.it (tel. 0422-435022/435030). I recapiti del Delegato sono i seguenti: dott. Nicolò Ciani Bassetti con studio in Treviso, Via Santa Margherita n. 46 (telefono 0422/1868510, e-mail nicolo.cianibassetti@cbbas-sociati.com).

VILLORBA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 440/2022**

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Avv. Igor Bottosso

VILLORBA (TV) - Via G. Caseggiato n. 57 - Lotto unico, piena proprietà di abitazione che si sviluppa al solo piano terra e di magazzino ubicato nel retro dell'abitazione. Occupato. Prezzo base Euro 49.600,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.200,00. Vendita senza incanto in data 21/02/2025 ad ore 15.00, presso l'Aula D del Tribunale di Treviso, V.le Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro il 20/02/2025 ore 13.00 - presso il domicilio del Delegato Avv. Igor Bottosso, in Via Roma n. 279/1 - Ceggia (Ve), a mani del Delegato, previo appuntamento telefonico allo 0421323000. Ogni ulteriore informazione inerente l'immobile potrà essere richiesta alla società Aste 33 Srl, con sede in Treviso (Tv), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, telefono 0422.693028. Allo stesso Custode potranno inoltre essere rivolte le richieste di visita dell'immobile prima della vendita da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

TREVISO**MAGAZZINO - GARAGE - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 137/2023**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Matteo Orlandi

TREVISO (TV) - via Tregaglio - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di magazzino diviso in due parti speculari, oltre a due box adibiti a garage, con annessa ampia area privata scoperta di pertinenza. Libero da persone e nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 99.649,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 74.737,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di area verde investita con specie arboree di pregio ornamentali. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 159.150,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 119.363,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di area verde investita con specie arboree di pregio ornamentali. Il Lotto è costituito da due corpi arborati tra loro separati e forniti di un unico accesso privato posto nell'estremità Ovest della porzione Ovest del fondo.. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 161.384,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 121.038,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 26 febbraio 2025 ad ore 10.30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, in Treviso (TV) via della Quercia n. 4 (tel. 0422-433833), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC.offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTE.COM S.r.l., Istituto Vendite

Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 Silea (TV), tel. 0422-435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, mediante il portale delle vendite pubbliche.

MIANE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 56/2023**

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Avv. Igor Bottosso

MIANE (TV) - Frazione di Campea, Via Giacomo Puccini n. 42 - Lotto unico, piena proprietà di porzione di fabbricato, di tipo a schiera storica, e precisamente abitazione ai piani terra, primo e secondo con area pertinenziale, recintata, di 25 mq. catastali. Il fabbricato ha diritto alla corte comune antistante individuata con il m.n. 46, stesso comune e foglio. Gli immobili non sono attualmente occupati. Prezzo base Euro 14.900,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 11.175,00. Vendita senza incanto in data 06/03/2025 ad ore 15.00, presso l'Aula D del Tribunale di Treviso, V.le Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto entro il 05/03/2025 ore 13.00 - presso il domicilio del Delegato Avv. Igor Bottosso, in Via Roma n. 279/1 - Ceggia (Ve), a mani del Delegato, previo appuntamento telefonico allo 0421323000. Ogni ulteriore informazione inerente l'immobile potrà essere richiesta alla società Aste 33 Srl, con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, telefono 0422.693028. Allo stesso Custode potranno inoltre essere rivolte le richieste di visita dell'immobile prima della vendita da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

PIEVE DEL GRAPPA**ABITAZIONE - AUTORIMESSA - AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione: n. 99/2023 R.G.**

Giudice: dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: dott. Franco Zovatto

Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Pieve Del Grappa (TV), Via Santa Lucia n. 26/C. Lotto unico: Unità immobiliare ad uso abitativo dotata di autorimessa e di ampio terreno di pertinenza, disposta su più livelli, da uno a tre piani fuori terra, da un piano interrato adibito ad accessori e dall'area scoperta esterna. La superficie lorda dell'abitazione è di 321,62 mq, del piano interrato è di 151,65 mq, dell'autorimessa di 48,55 mq, dell'area esterna di 1.038,00 mq. Gli appezzamenti di terreno a vigneto e a prato che contornano l'immobile si trovano in continuità con il terreno intorno alla casa. Il seminativo arborato è di 14.366,00 mq, il prato di 7.638,00 mq, il bosco misto di 1.382,00 mq. Il vigneto della superficie vitata di 3.585,00 mq, situato su un terreno esposto a sud con una discreta pendenza, e altri ter-

reni per la superficie complessiva di 5.735,00 mq di cui parte a prato, parte a bosco e parte a tara, risultano condotti da terzi con contratto di affitto di fondo rustico opponibile con scadenza 10.11.2042. Stato dell'immobile: l'immobile risulta occupato, con titolo non opponibile, dalla ex moglie e dai figli dell'esecutato, in forza di provvedimento di assegnazione della casa coniugale. Prezzo base pari al valore di stima: Euro 723.000,00 (settecentoventitremila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 542.250,00 (cinquecentoquarantaduemila duecentoquanta/00). Aumento minimo in caso di gara ex

art. 573 c.p.c.: Euro 10.000,00 (diecimila/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il giorno 19 febbraio 2025 alle ore 14:30 presso sala d'aste Gruppo Edicom S.p.a., in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: - se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/543344, presso Studio Legale e Tributario Benetton Porrizzo Spigariol, Viale G. Verdi n. 36, Treviso (TV), - se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giusti->

zia.it/pvp/) oppure al sito www.garavirtuale.it. Custode giudiziario: Aste33 S.r.l., con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422693028 (e-mail info@aste33.com). Delegato alla vendita: dott. Franco Zovatto, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail franco.zovatto@studioassociato.tv.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito www.asteannunci.it



Tribunale di VENEZIA

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 217/2023

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Filippo Corridoni 23 int. 4 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo del Condominio Betulla, privo di ascensore, composto da piccolo ingresso, camera da letto, bagno, seconda camera da letto, soggiorno con terrazza e cucina; la zona giorno si affaccia su un poggiolo che fronteggia il cortile interno; dotato di soffitta al p. sottotetto, privo di finiture; l'unità si presenta in scarso stato manutentivo - Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/03/2025 ore 16:00 termine offerte 17/03/2025 ore 12:00 - Delegato Dott. Bortolussi Renzo tel. 042150809.

CAMPAGNA LUPIA - CAMPOLONGO MAGGIORE

UNITÀ IMMOBILIARE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento n. 22/2018 - Giudice delegato dott.ssa Gabriella Zanon - Curatore Dott. Alessandro Trevisan - pec f22.2018veneziam@pecfallimenti.it -

tel. 041950611 - fax 041952799 **AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA** - 5ª sperimento. Il sottoscritto Dott. Alessandro Trevisan, nominato Curatore del Fallimento in epigrafe con sentenza del 12.02.2018 (pec procedura: f22.2018veneziam@pecfallimenti.it) AVVISA Che a decorrere dal giorno 21.01.2025 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 23.01.2025 (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.doauction.it oltre che sui siti www.garavirtuale.it e www.astemobili.it e del seguente lotto/i: **LOTTO 1: UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE CON PERTINENZE**, siti in Campagna Lupia (VE), Loc. Lova, Via San Marco 12 - Piena Proprietà Quota del diritto: 1/1 - Il presente lotto n.1 risulta un'unità immobiliare unifamiliare del tipo "villa singola", interamente ad uso residenziale; l'unità si sviluppa essenzialmente su n.4 livelli fuori terra a coppie sfalsate, con la porzione a livello terra, caratterizzata dalla presenza di taverna e servizi, collegata sia alla porzione seminterrata (con cantina e depositi), sia alla soprastante zona "giorno" (cucina e salone); quest'ultima (zona giorno a livello del piano primo) è a sua volta collegata internamente con la zona "notte" (con camere e bagni), ubicata alla quota del quarto livello, su quello che è definibile come un piano primo rialzato; l'immobile è utilizzato ad abitato ...omissis...; l'immobile colpito si compone dell'unità ad uso residenziale descritta e dell'annesso garage (in realtà adibito ed utilizzato come taverna), completandosi con un ampio scoperto di pertinenza, accessibile dalla pubblica via (Via San Marco). Il tutto ubicato nella periferica località Lova del Comune di Campagna Lupia, in area centrale della piccola frazione, che si caratterizza nel suo complesso per una spiccata connotazione agricola. Caratteristiche zona: agricola periferica. **PREZZO BASE: Euro 127.008,00**

CAUZIONE: 10% pari ad Euro 12.700,80
SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI Euro 1.000 **LOTTO N. 2 -TERRENO EDIFICABILE** sito in: Campolongo Maggiore (VE), Loc. Capoluogo, Via Val Camonica. - Piena Proprietà Quota del diritto: 1/1 - Il presente lotto n. 2 risulta essere un appezzamento di terreno edificabile sito in zona centrale del capoluogo di Campolongo Maggiore, posto all'interno del quadrilatero individuato dalle vie Veneto a nord, Val Camonica ad est e a sud e Casolo ad ovest. L'area in origine era identificata con il Lotto n.2 nel Progetto Norma PN 6, facente parte della Variante al P.R.G. redatta ai sensi dell'art.11 della L.R. 61/1985, che attribuiva precise carature urbanistiche all'area in generale ed al singolo lotto in particolare. Il Piano di lottizzazione - progetto norma PN 6 è stato collaudato come da determina dirigenziale n.1031 del 07.11.2006, e le relative opere di urbanizzazione sono state regolarmente cedute e trasferite al Comune di Campolongo Maggiore con atto del notaio A. Tessitore di Mira rep. n. 81532 del 28.11.2006. **PREZZO BASE: Euro 136.857,60**

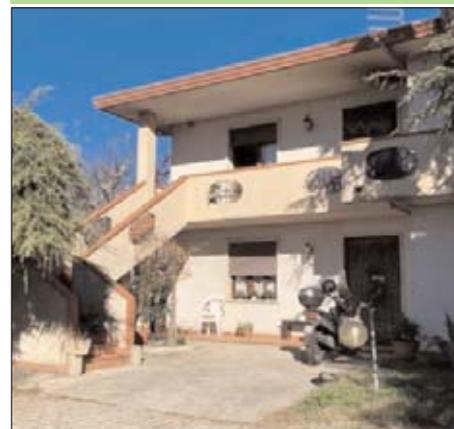
CAUZIONE: 10% pari ad Euro 13.685,76
SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI Euro 1.000 **COMUNICA** che gli interessati a partici-

re dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.com, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'avviso di vendita; che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.com oltre che sui siti www.astemobili.it, www.garavirtuale.it. Per avere maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla gara telematica è possibile contattare il Commissionario Edcom attraverso: la Chat online disponibile sul portale www.doauction.it o attraverso l'apposito Help Desk telefonico attivo dal lunedì al martedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:30 venerdì dalle 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle 17:00 raggiungibile al numero di telefono 041 8622235.

CAMPOLONGO MAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 165/2023

CAMPOLONGO MAGGIORE (VE), Frazione Liettoli, Via Rialto 51/B - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano, di sup. tot. 162 mq, tot. escluse aree scoperte 154 mq in fabbricato composto da due unità residenziali, un garage e scoperto; composta da un ingresso, cucina / soggiorno, disimpegno, tre camere, un bagno, un wc, scala che collega il p. primo al p. terra di proprietà di altra ditta e due terrazze, una delle quali chiusa con veranda, l'ingresso all'abitazione avviene grazie ad una scala esterna che porta alla terrazza. Abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 94.230,00. Offerta minima Euro 70.673,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 5/03/2025 ore 15:30 termine offerte 4/03/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it -Delegato Dott. Giorgiutti Michele tel. 041713460.

CAMPOLONGO MAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 16/2024**

CAMPOLONGO MAGGIORE (VE), Fraz. Bojon, Via A. De Gasperi - LOTTO UNICO - Edificio bifamiliare, apprezzamento di terreno agricolo di sup. catastale di 190 mq. L'abitazione al p. terra è composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere, ripostiglio e locale C.T., portico e scoperto a giardino. L'abitazione al p. primo è composta da ingresso - soggiorno, cucina con disimpegno, camera con bagno, camera, bagno, tre terrazze; al p. terra portico ad uso posto macchina e locale C.T., scoperto a giardino. Abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 252.000,00. Offerta minima Euro 189.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 07/02/2025 ore 15:30 termine offerte 06/02/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Avvocato Susa Glauco tel. 0415369273.

CAVALLINO TREPONTI**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 6584/2024**

CAVALLINO TREPONTI (VE), Via delle Boarie 14 - LOTTO UNICO - NUDA PROPRIETA' - Unità immobiliare di limitate dimensioni, avente superficie di mq 26 e altezza di mq 2,30, con scoperto a parcheggio e verde; a giudizio dell'esperto si segnala che l'immobile, considerate le sue dimensioni, non potrà avere l'agibilità in quanto non soddisfa i requisiti minimi. Servitù di transito su una fascia di suolo larga mediamente m. 4 lungo tutto il lato ovest del terreno a favore dei fondi finitimi ai mappali 123, 409 o loro derivati. Occupato dall'usufruttuario - Prezzo base Euro 31.182,25. Offerta minima Euro 23.387,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 30/01/2025 ore 11:30 termine offerte 29/01/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Dott.ssa Agnoletto Alessandra tel. 041411445.

NOVENTA DI PIAVE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Giudizio divisionale RG 10845/2024**

NOVENTA DI PIAVE (VE), Via Vivaldi (indicato in Via

Verdi in visura e planimetria) - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano primo composto da ampio soggiorno con angolo cucina, camera da letto e bagno, due terrazzi, una scala scende al garage al piano terra. All'interno dell'appartamento vi è anche una scala che conduce al sottotetto dove sono stati ricavati due locali (una camera da letto e un soggiorno illuminati da luce naturale attraverso lucernari posti in copertura) e un servizio igienico; modifiche non autorizzate e non sanabili. In buono stato di conservazione e manutenzione; occupato - Prezzo base Euro 147.607,05. Offerta minima Euro 110.705,29. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/02/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Delegato alla Vendita e Custode giudiziario: Avv. Claudia Morosin, tel. 041434888.

SAN DONA' DI PIAVE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 287/2023**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Passarella 7, int. 2 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE su due piani: piano terra composto da ripostiglio accessibile direttamente dallo scoperto esclusivo, ingresso comprensivo di vano scala, cucina, soggiorno, disbrigo, bagno e ripostiglio; piano primo composto da ballatoio, disbrigo, n. 4 camere e un poggiatesta direttamente accessibile da una delle camere. L'unità è dotata di scoperto esclusivo ripartito in tre zone. Libera - Prezzo base Euro 89.229,00. Offerta minima Euro 66.921,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/02/2025 ore 10:00 termine offerte 19/02/2025 ore 12:00. Vendita presso la Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Mestre-Venezia via Spalti 2 - Professionista Delegato Dott. Scibilia Dante tel. 041980220.

SCORZE'**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 33/2020**

SCORZE' (VE), Fraz. Gardigiano, Via Moglianese 89, int. 3 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO posto al primo piano di un condominio di 4 piani con affacci a Nord-Est-Su composto da: ingresso (9,8 mq), cucina (11,2 mq), soggiorno (19,1 mq), camera (14,2 mq), corridoio (5,9 mq), ripostiglio (1,1 mq), bagno (5,1 mq), camera (16,3 mq), camera (11 mq), poggiatesta (8 mq). Al piano terra vi è il garage (19,6 mq). Scoperto non esclusivo, superficie complessiva di circa 138,20 mq. Occupato dall'esecutato - Prezzo base Euro 81.800,00. Offerta minima Euro 61.350,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/02/2025 ore 15:00 termine offerte 10/02/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avv. Schiavon Luca tel. 0418470629.

VIGONOVO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 241/2023**

VIGONOVO (VE), Via Zara - LOTTO UNICO - ABITAZIONE con garage in edificio a schiera e posto auto sullo scoperto comune. Immobile disposto su piani sfalsati, con più piani fuori terra ed uno semi-interrato. L'abitazione è composta da cucina, soggiorno separato, tre bagni, tre camere da letto, una cantina/taverna e garage collegato. Il complesso si presenta in mediocre stato conservativo. Con l'abitazione viene trasferito anche l'uso esclusivo della pertinenziale porzione di scoperto. Abitato da uno dei debitori - Prezzo base Euro 164.300,00. Offerta minima Euro 123.225,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/03/2025 ore 16:00 termine offerte 12/03/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Avvocato Morosin Claudia tel. 041434888.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le****CAVARZERE****LABORATORIO - ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 23/2011**

CAVARZERE (VE), Loc. Ribasso 10 - LOTTO UNICO - LABORATORIO artigianale, p. terra, composto da un unico vano, con scoperto. Unità immobiliare a piano terra ad uso ABITAZIONE composta da ingresso, soggiorno / pranzo, cucina, ripostiglio, due camere da letto ed un bagno, con locali accessori di esclusiva pertinenza, con scoperto comune. Unità immobiliare al piano primo ad uso ABITAZIONE composta da ingresso, soggiorno / pranzo, cucina, tre camere da

letto ed un bagno con accesso dal poggiolo raggiungibile dallo scoperto comune. Libero. Prezzo base Euro 39.390,00. Offerta minima Euro 29.542,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/02/2025 ore 16:00 termine offerte 10/02/2025 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Tiozzo Bastianello Maria Sandra tel. 041491050.

CHIOGGIA - CAVARZERE

UNITA' RESIDENZIALI - UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 322/2022

CHIOGGIA (VE), Località Sant'Anna, Via Pegorina - LOTTO 1: Unità residenziale parte di una porzione di trifamiliare, su due piani composta al piano terra da pranzo - soggiorno, cucina abitabile, bagno, disimpegno e garage comunicante; al primo piano da camera con poggiolo, camera bagno e soffitta (accessibile ma non abitabile). Giardino esterno esclusivo di ca mq. 220. E' al grezzo avanzato, sup. tot ca mq. 150,20. Libera. Prezzo base Euro 59.906,00. Offerta minima Euro 44.930,00 - LOTTO 2: Unità residenziale parte di una porzione di trifamiliare, su due piani composta al piano terra da pranzo-soggiorno, cucina abitabile, bagno, disimpegno e garage comunicante; al primo piano da camera con poggiolo, camera, bagno e soffitta (accessibile ma non abitabile). Giardino esterno esclusivo di ca mq. 100. E' al grezzo avanzato, sup. tot ca mq. 146,70. Libera. Prezzo base Euro 58.388,00. Offerta minima Euro 43.791,00 - LOTTO 4: Unità residenziale facente parte di una porzione di trifamiliare, posta al centro, su due piani, composta al piano terra da pranzo-soggiorno, cucina abitabile, bagno, disimpegno e garage comunicante; al primo piano da camera con poggiolo, camera, bagno e soffitta (accessibile ma non abitabile). Giardino esterno esclusivo di ca mq. 110. E' al grezzo avanzato, sup. tot ca mq. 150,30. Libera. Prezzo base Euro 65.391,00. Offerta minima Euro 49.043,25 - Vendita senza incanto sincrona mista: 11/02/2025 ore 12:00 termine offerte 10/02/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Tiozzo Bastianello Maria Sandra tel. 041491050.

FOSSO'

UNITA' ARTIGIANALE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 96/2023

FOSSO' (VE), Via Castellaro 46 - LOTTO UNICO - Porzione di fabbricato in parte residenziale, appartamento al civ. 78, cons. vani 6 sup. cat. mq 128 e in parte produttivo / artigianale, capannone industriale, facenti parte di più ampio fabbricato su due piani fuori terra oltre a interrato. Occupato da soggetti terzi in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura avente scadenza il 14/10/2027 con canone annuo di Euro 9.600,00 - Prezzo base Euro 134.865,48. Offerta minima Euro 101.149,11. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/02/2025 ore 09:00 termine offerte 18/02/2025 ore 12:00 - Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Dott. Cadel Fabio tel. 041957948.

JESOLO

ABITAZIONE - CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 286/2021

JESOLO (VE), Via Rusti 48 - LOTTO 2 - Fabbricato ad uso residenziale e ad uso capannone / laboratorio artigianale; la parte abitativa è composta al p. terra da porticato, soggiorno pranzo, angolo cottura, disimpegno con porta di collegamento al capannone, camera, bagno, guardaroba e scala di accesso al p. primo; al p. primo da disimpegno, salotto, ripostiglio, due camere, bagno. Capannone artigianale composto al p. terra da un ampio spazio ad uso deposito, un archivio, un magazzino e due locali ad uso ufficio, uno spogliatoio, e servizi igienici con disimpegno, due docce e due w.c.; al p. primo sottotetto; magazzino ricovero attrezzi. Scoperto esclusivo sul lato nord, in continuità dell'area scoperta è presente un'area catastalmente classificata F1 (area urbana), coltivata. Difformità catastali, difformità edilizie, difformità urbanistiche - Occupato Prezzo base Euro 257.429,07. Offerta minima Euro 193.071,80. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/03/2025 ore 9:00 termine offerte 11/03/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Dott. D'Este Marco tel. 0415401608.

PIANIGA

COMPLESSO PRODUTTIVO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 109/2018

PIANIGA (VE), Via Cavinello Ovest 28 - LOTTO 1: Opificio porzione di un edificio di più ampie e ragguardevoli dimensioni che comprende una porzione di capannone a destinazione produttiva, un locale accessorio in distacco ad uso magazzino, un dismessa e abbandonata cabina elettrica di uso comune con altre unità e un modesto scoperto cortilivo di uso esclusivo. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 225.000,00 - LOTTO 2: Lotto composto da n. 3 unità immobiliari catastali, la prima a destinazione produttiva la quale risulta essere una porzione di un edificio di più ampie e ragguardevoli dimensioni mentre la seconda e terza sono ubicate in un fabbricato distaccato dal precedente e hanno destinazioni una ad uso direzionale e l'altra ad uso residenziale, il tutto complessivamente contornato da aree di uso in parte esclusivo e in parte comune. Prezzo base Euro 375.000,00. Offerta minima Euro 375.000,00 - Vendita senza incanto mediante procedura competitiva: 19/02/2025 ore 16:00 termine offerte 18/02/2025 ore 12:00. Curatore Dott. Mirco Crepaldi tel. 041/5541555 email studio.crepaldi@tin.it

Immobilie comm.le|ind.le

VENEZIA

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 252/2023

VENEZIA, Castello 2715 - LOTTO UNICO - UFFICIO, al p. terra / rialzato di più ampio fabbricato, in condominio; l'accesso al condominio avviene da sud da calle Donà al civico 2715; l'ufficio internamente presenta due vani ad uso studio corredati da un ripostiglio e da un servizio igienico oltre ad un piccolo scoperto esclusivo; sup. calpestabile 42,37 mq oltre a scoperto esclusivo con sup. mq 9,29 equiparabile ad una terrazza; libero - Prezzo base Euro 180.750,00. Offerta minima Euro 135.562,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/02/2025 ore 15:30 termine offerte 25/02/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Avv. Colucci Caterina tel. 0415200559.

SAN DONA' DI PIAVE

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 382/2021

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via G. Dall'Armi n. 37/2 (in catasto Via Marmolada) - LOTTO UNICO: UNITA' immobiliare di complessivi mq 212 lordi, adibita ad USO UFFICIO, composta da ingresso, n. 5 stanze/uffici, una sala riunioni, due archivi, due servizi, un antiba-

gno e un corridoio. Dotata di un accesso principale e di uno secondario. Un fronte da su corte interna scoperta. Libero - Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima Euro 114.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/03/2025 ore 15:30 termine offerte 12/03/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Dott. Barea Paolo tel. 0415028411.

Terreno|Immobilie agricole

JESOLO

TERRENI EDIFICABILI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



E.I. N. 391/2021

JESOLO (VE), Località Cortellazzo - LOTTO UNICO:

TERRENI edificabili per Ha 30.92.40, oltre ad un vecchio fabbricato colonico (pericolante e da demolire) in prossimità del Ponte di Cortellazzo e lungo la Via Cavetta, facenti parte di un Piano Urbanistico Attuativo denominato "Orizzonte Verde", di complessivi Ha. 60.76.95, che prevede la realizzazione di strutture residenziali a carattere turistico, impianti, stabilimenti ed attrazioni turistiche di tipo ricreativo e didattico-culturale incentrate sull'ambiente, meglio indicate nella convenzione per piano urbanistico attuativo stipulata il 27.5.2013 fra il Comune di Jesolo ed i proprietari delle aree costituiti in Consorzio, denominato "Parco Pineta". I lavori di lottizzazione non sono ancora iniziati. Liberi - Prezzo base Euro 2.885.625,00. Offerta minima Euro 2.164.218,75 - Vendita senza incanto sincrona mista: 20/02/2025 ore 16:00 termine offerte 19/02/2025 ore 12:00 - Delegato e Custode Avv. Piovesana Domenico tel. 041980450.

Abitazione|Accessorio

SAN DONA' DI PIAVE

ABITAZIONE - UFFICI - MAGAZZINI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 260/2022

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Frazione Fossà, Via Casenove 3 - LOTTO UNICO - Complesso immobiliare, in origine casa colonica - Corpo A: porzione di fabbricato ad abitazione al p. terra in buono stato, oltre p. primo e secondo allo stato grezzo; magazzino e portico; ampio scoperto comune. Corpo B: altra porzione composta da magazzino al p. terra e primo (ex fienile accessibile solo con scala esterna da appoggio). Corpo C: ufficio al p. terra di circa 70 mq. Occupato dall'esecutato e dal familiare che possiede il diritto di abitazione sull'immobile residenziale - Prezzo base Euro 275.056,00. Offerta minima Euro 206.292,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/03/2025 ore 11:00 termine offerte 20/03/2024 ore 12:00 - Delegato Dott.ssa Dei Rossi Francesca tel. 041955749.



VERONA
Vendite NOV@

Terreno|Immobilie agricole

OPPEANO - VERONA

TERRENI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 253/2021 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Data Vendita senza incanto: 12 febbraio 2025 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 13: In Comune di Verona, Quartiere San Pancrazio, nei pressi di Via Lazzaretto, piena proprietà di terreno della superficie catastale pari a 405 mq. Prezzo base Euro 23.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 15: In Comune di Oppeano (VR), nei pressi di Via Pontida, piena proprietà di area urbana e terreni della superficie catastale complessiva pari a 1859 mq., costituenti le opere di urbanizzazione stradale del Comune.
Prezzo base Euro 27.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 16: In Comune di Oppeano (VR), all'incrocio tra via Fossette e Via Capitello, piena proprietà di terreno sede della cabina di trasformazione elettrica facente parte delle opere di urbanizzazione del Comune.
Prezzo base Euro 350,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Giorgia Perbellini, Corso Cavour n. 32, Verona, tel. 0458035655, fax 0458009389, email giorgiaperbellini@studiodavvocato.it.
I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.
Il Notaio delegato Giovanni Calvelli



VERONA - Vendite
Notaio BUONINCONTI

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

BUSSOLENGO

IMMOBILI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Causa Civile n. 2121/2017 R.G.

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice Istruttore dott.ssa Virginia Manfroni AVVISA che in Verona (VR) presso la Parrocchia San Luca, in Corso Porta Nuova n. 12, procederà dinanzi a sé alla Vendita senza incanto: 11 marzo 2025 alle ore 12,30 della piena proprietà del fabbricato su quattro piani fuori terra (terra, primo, secondo e terzo), oltre al piano scantinato, sito in Comune di Bussolengo (VR), Vicolo Baldani n.ri 2,4,6, angolo Via Mazzini n. 18, composto da:
- unità immobiliare ad uso negozio al piano terra;
- due unità immobiliari ad uso magazzino al piano terra;
- unità immobiliare ad uso abitazione ai piani terra, primo e secondo, con annesso vano ad uso cantina al piano scantinato e soffitta al piano terzo.
Prezzo base Euro 254.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 2.000,00.

Informazioni: per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare i siti internet www.notaiboninconti.it, www.tribunale.verona.it, www.asteimmobili.it, www.astalegale.net, e sul portale delle vendite pubbliche accessibile agli indirizzi <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://pvp.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato



VERONA - Vendite
Notaio RUSSO

Abitazione|Accessorio

LEGNAGO

FABBRICATO RESIDENZIALE - AUTORIMESSA

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Causa civile n. 3091/2021 R.G. (nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 700/2017 R.E.)

Giudice Istruttore: Dott.ssa Paola Salmaso
Vendita senza incanto: 04 FEBBRAIO 2025 alle ore 15:00

Luogo: Verona, presso la Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR), frazione San Pietro, via Verona n. 84, piena proprietà di un fabbricato residenziale su due livelli, collegati tramite scala a chiocciola, composto al piano terreno da lavanderia, servizi, centrale termica e tre locali ripostiglio, ed al piano primo da ingresso, soggiorno, sala da pranzo con cucinino, due camere da letto e servizi, annessa corte esclusiva ed autorimessa pertinenziale, con accesso da via Amerigo Vespucci.
Prezzo base Euro 80.250,00 - Offerte minime in aumento Euro 250,00 - Offerta minima 60.200,00

Custodia: Avv. Elena Sancassani, tel. 0458035655, email: elenasancassani@studioavvocato.it

La richiesta di visita è da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni: condizioni di vendita, delega, avviso per esteso, perizia e documenti allegati consultabili presso lo studio secondario del delegato, in Verona, Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattacielo), tel. 045-8050049 e mail esecuzioni@studioaiaorusso.it, previo appuntamento, oppure consultando il sito internet www.asteannunci.it. Il notaio delegato Rosalia Russo

LAZIO

Civitavecchia - Rieti



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

ANGUILLARA SABAZIA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 191/2023 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 14/02/2025 ore 16:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via della Mainella 60, Villino sito in Comune di Anguillara Sabazia (Roma), Via della Mainella n. 60, pianto terra, distinto in Catasto al foglio 10, p.lla 569, cat. A/4, classe 4, vani 5,5, s.c. mq. 91,00, p.t., r.c. euro 497,09. Prezzo base Euro 130.000,00. (Offerta minima Euro 97.500,00). Offerte in aumento Euro 3.900,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Sepe Angelo Tel. 076623884, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 233/2021 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 07/02/2025 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Bracciano (RM), Via Gubbio 7, Appartamento al secondo piano composto da: ingresso/cucina, tre camere e bagno. Superficie di ca mq 57,00. Prezzo base Euro 70.000,00. (Offerta minima Euro 52.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 2: Bracciano (RM), Via Gubbio 11, Appartamento al piano terra composto da: ingresso/cucina, camera da letto e bagno. Superficie di ca mq 52,00. Occupato. Prezzo base Euro 56.000,00. (Offerta minima Euro 42.000,00). Offerte

in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Miele Pietro Tel. 0639745162, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 40/2024 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 24/02/2025 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Dante Travagliati 63 (catastralmente 10-15), Appartamento al piano primo composto da: soggiorno, angolo cottura, corridoio, due camere, bagno, due terrazzi. Superficie catastale di camq 57,00. Libero. Prezzo base Euro 59.000,00. (Offerta minima Euro 44.250,00). Offerte in aumento Euro 1.770,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Viola Fabiola Tel. 3498042566, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

APPARTAMENTO - CORTE ESCLUSIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 97/2024 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 24/02/2025 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via di Ceri 105 (già 139), Appartamento indipendente con annessa corte esclusiva di pertinenza composto da: soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera e bagno. Superficie catastale totale di ca mq 58,00. Prezzo base Euro 67.000,00. (Offerta minima Euro 50.250,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capone Fabrizio Tel. 0766501349, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it

CERVETERI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 228/2023 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 14/02/2025 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Marini 6, Appartamento in Comune di Cerveteri, Marina di Cerveteri Via G. Marini n. 6, piano 2 int. 18 (distinto al foglio 54, p.la 1075, sub. 18, cat. A/2, classe 3, vani 3, s.c. mq. 56,00, r.c. 449,32, con annesso box auto al piano S1 distinto al foglio 54, p.la 1075, sub. 34, cat. C/6, classe 7, s.c. mq. 12,00, r.c. euro 114,03. Prezzo base Euro 95.000,00. (Offerta minima Euro 71.250,00). Offerte in aumento Euro 2.850,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Sepe Angelo Tel. 076623884, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MANZIANA

VILLINO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 29/2022 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 26/02/2025 ore 11:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Manziana (RM), Via Tuscania n. 85, Piena proprietà di porzione di villino così composto: piano terra da zona giorno con angolo cottura, bagno, disimpegno-scala, piccola camera, portico di ingresso e zona esterna in parte giardinata e dotata di un'ulteriore zona porticata; piano primo sottotetto composto da camera, bagno e terrazza. Completa la proprietà un posto auto scoperto raggiungibile solo pedonalmente attraverso un vialetto che parte dalla corte di altra proprietà. Prezzo base Euro 54.000,00. (Offerta minima Euro 40.500,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Peruzzi Paola Tel. 0766536425, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA

TARQUINIA**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 54/2023 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/02/2025 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Tarquinia (VT), Località Borgo dell'Argento snc, Villino residenziale con corte esclusiva giardinata che si sviluppa su due piani: piano seminterrato diviso in due ambienti comunicanti tra loro e collegati con il piano superiore per mezzo di una scala interna; adibiti ad un uso residenziale. Il primo ambiente è composto da n.2 camere, un bagno ed un soggiorno con angolo cottura. Il secondo ambiente è composto da un ampio soggiorno con angolo cottura ed un bagno. Il piano superiore composto da un ampio soggiorno, n.3 camere e n.2 bagni. Prezzo base Euro 126.562,50. (Offerta minima Euro 94.921,88). Offerte in aumento Euro 2.600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Sforzini Cristiano Tel. 0699805114, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**POSTI AUTO E CANTINE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 33/2020 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 07/02/2025 ore 11:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Francesco E Silvio Ferretti snc, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 3. Prezzo base Euro 1.727,58. (Offerta minima Euro

1.295,69). Offerte in aumento Euro 100,00. Lotto 2: Cerveteri (RM), Via Francesco E Silvio Ferretti, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 4. Prezzo base Euro 1.727,58. (Offerta minima Euro 1.295,69). Offerte in aumento Euro 100,00. Lotto 3: Cerveteri (RM), Via Francesco E Silvio Ferretti, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 5. Prezzo base Euro 1.727,58. (Offerta minima Euro 1.295,69). Offerte in aumento Euro 100,00. Lotto 4: Cerveteri (RM), Via Francesco E Silvio Ferretti, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 6. Prezzo base Euro 1.727,58. (Offerta minima Euro 1.295,69). Offerte in aumento Euro 100,00. Lotto 5: Cerveteri (RM), Via Francesco E Silvio Ferretti, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 7. Prezzo base Euro 1.727,58. (Offerta minima Euro 1.295,69). Offerte in aumento Euro 100,00. Lotto 13: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 77, Locale cantina al piano seminterrato distinto con il numero di interno N. Prezzo base Euro 4.805,43. (Offerta minima Euro 3.604,08). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 14: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 77, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 27. Prezzo base Euro 1.727,58. (Offerta minima Euro 1.295,69). Offerte in aumento Euro 100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Antonini Rodolfo Tel. 076624754, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**APPARTAMENTO - BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**N. 76/2024 RGF**

Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 07/02/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Copenhagen, Piena proprietà di

appartamento ad uso abitazione al piano terreno e box auto al piano interrato. Prezzo base Euro 161.820,00. (Offerta minima Euro 121.365,00). Offerte in aumento Euro 4.860,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bagherini Cesare Tel. 0766856668, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MANZIANA**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 5/2022 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/02/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto Unico: Manziana (RM), Via del Viarello 9, Piena proprietà di porzione di villino quadrifamiliare che si sviluppa su 4 piani: piano seminterrato, piano terra, primo piano e secondo piano e comprende anche un'area giardinata di pertinenza esclusiva. E' costituito da: soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e 2 portici al piano terra, 3 camere, bagno, disimpegno e 2 balconi al primo piano, soffitta al piano secondo, garage, bagno e locale tecnico al piano seminterrato. Prezzo base Euro 86.905,00. (Offerta minima Euro 65.179,69). Offerte in aumento Euro 2.700. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Piccinini Tiziana Tel. 3332269464, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





Tribunale di
RIETI

Abitazione | Accessorio

CITTADUCALE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 26/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/02/2025 ore 10:20 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Cittaducale (RI), Via Leoni 5, Abitazione al piano secondo composta da soggiorno/angolo cottura, un bagno e due camere da letto. Prezzo base Euro 31.200,00 (Offerta minima Euro 23.400,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/02/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Renzi Francesco Tel. 0746274784 - 3382836444, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

COLLEVECCHIO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 43/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/02/2025 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Collecchio (RI), Via dei Cappuccini Snc, Abitazione con piccolo giardino di mq. 26,90. Garage di circa mq. 26,70. Prezzo base Euro 69.435,42 (Offerta minima Euro 81.688,73). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 2: Collecchio (RI), Via dei Cappuccini Snc, Abitazione con piccolo giardino di mq. 24,10. Garage di circa mq. 27,20. Prezzo base Euro 67.425,91 (Offerta minima Euro 50.569,43). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 3: Collecchio (RI), Via dei Cappuccini Snc, Abitazione con piccolo giardino di mq. 24,10. Garage di circa mq. 27,30. Prezzo base Euro 79.878,75 (Offerta minima Euro 59.909,06). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 4: Collecchio (RI), Via dei Cappuccini Snc, Abitazione con annesso giardino. Garage di circa mq. 42,90. Prezzo base Euro 130.000,00 (Offerta minima Euro 97.500,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 5: Collecchio (RI), Via dei Cappuccini Snc, Abitazione con annesso giardino. Garage di circa mq. 64,80. Prezzo base Euro 150.600,45 (Offerta minima Euro 112.950,34). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 6: Collecchio (RI), Via dei Cappuccini Snc, Abitazione con annesso giardino. Garage di circa mq. 22,50. Prezzo base Euro 100.221,95 (Offerta minima Euro 75.166,46). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/02/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Baiocchi Cristian Tel. 0746280974, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

POGGIO NATIVO**ABITAZIONI - CANTINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 21/2020 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/02/2025 ore 11:00 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Poggio Nativo (RI), Via Archipiglione, A. Porzione di villino indipendente accessibile esternamente da corti e terreni di altra proprietà, composto da: al piano terra da ampio soggiorno e cucina; al piano primo da 2 camere da letto, 2 bagni, 2 disimpegni e ripostiglio. B. Porzione di villino indipendente accessibile esternamente da corti e terreni di altra proprietà, composto da: al piano terra da portico, disimpegno di ingresso, 2 camere di cui una adibita a letto, disimpegno, bagno, vano tecnico e ripostiglio, oltre a vano scala di collegamento col piano primo composto da 2 disimpegni, 2 terrazzi, 2 camere da letto e bagno. C. Vano cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 50.100,95 (Offerta minima Euro 37.575,71). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/02/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Tilli Francesca Tel. 0746762341, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

SALISANO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 64/2022 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/02/2025 ore 16:00 Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Salisano (RI), Via delle Vallocchie 5, Abitazione di tipo economico (A/3) per la quota di piena proprietà (nuda proprietà + usufrutto) pari a 1/1, costituita da una abitazione articolata al Piano Terra e Primo con annesso corte esterna sulla quale insistono numero 2 manufatti destinati rispettivamente a forno e deposito bombola GPL a servizio dell'abitazione ed alla copertura del pozzo. Si riporta a quanto descritto e menzionato nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. Prezzo base Euro 133.716,65 (Offerta minima Euro 100.287,49). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/02/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Turini Costanzo Tel. 0746498655, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.asteannunci.it**SCANDRIGLIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 99/2023 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 27/01/2025 ore 10:20 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Scandriglia (RI), Località le Scalette 6, Appartamento posto al piano secondo con ampio terrazzo, facente parte di un condominio di quattro piani fuori terra, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 25.746,00 (Offerta minima Euro 19.309,50). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 24/01/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Mostocotto Alessia Tel. 0746205900 - 3393718807, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

**Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le****RIETI****APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**GIUDIZIO DIV. n. 1620/2017 RG**

Giudice: Dott. Morabito Gianluca. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/02/2025 ore 09:30 tramite portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Rieti (RI), Viale Ludovico Canali 16, Appartamento ubicato al I piano di fabbricato, subito al di fuori della cinta muraria che circonda il centro storico cittadino. Locali pertinenziali posti al piano terra, ai lati dell'ingresso (centrale termica, garage e magazzino/cantina). Prezzo base Euro 170.000,00 (Offerta minima Euro

127.500,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 2: Rieti (RI), Viale Ludovico Canali 16, Locale commerciale e deposito interrato collegato, ubicato al pian terreno di fabbricato, subito al di fuori della cinta muraria che circonda il centro storico cittadino. Prezzo base Euro 400.000,00 (Offerta minima Euro 300.000,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/02/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Di Nardo Chiara Tel. 0746271109, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole****SALISANO****APPARTAMENTO - TERRENI AGRICOLI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 170/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/03/2025 ore 09:20 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Salisano (RI), Via Rocca, CORPO A - Appartamento posto al piano primo facente parte di un fabbricato pluripiano di maggiore consistenza, costituito da un ingresso (mq 3,20), una cucina (mq 18,00), due camere (rispettivamente di mq 17,00 e mq 11,15), un disimpegno (mq 1,30), un bagno (mq 4,30). L'immobile è servito da stradello interpodereale comune con ulteriori immobili non oggetto della presente esecuzione (Si rappresenta che la suddetta particella è servita dalla corte comune quindi strada di accesso comune censita al N.C.E.U. foglio 7, part. 148, sub. 5 - BCNC). CORPO B - terreni agricoli aventi una superficie complessiva di mq. 37.190 circa. Prezzo base Euro 71.788,72 (Offerta minima Euro 53.841,54). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 28/02/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le**FIANO ROMANO****LOCALE COMMERCIALE - BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 33/2021 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/02/2025 ore 10:00 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), Via Milano 19, Locale commerciale posto al piano primo del centro commerciale "Feronia" e di due box auto coperti posti al piano seminterrato. Il locale commerciale è costituito da una zona vendita di circa 117,57 mq e da quattro camerini di prova. Il negozio ha doppia vetrina prospiciente la galleria principale al primo piano ed ha un'altezza media di 3,50 ml. Due box auto sono aperti e confinano tra loro e con altri box ed hanno una superficie di circa mq 12,37 cadauno ed un'altezza utile compresa tra 2,50 ml e 3,10 ml. Prezzo base Euro 83.693,68 (Offerta minima Euro 62.770,26). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/02/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Massi Cristiana Tel. 0746270700, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TOSCANA

Massa



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
MASSA

Abitazione | Accessorio

CARRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. n. 1557/2022

G.I. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Apuana 5/b: QUOTA DI 1/2 DEL DIRITTO DELLA PIENA PROPRIETÀ E QUOTA DI 1/2 DEL DIRITTO DELLA NUDA PROPRIETÀ (usufruttuario classe 1930) di abitazione al piano secondo composta da: ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, corridoio, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e piccolo terrazzo. Proprietà indivisa con altre due persone fisiche titolari del residuo 50% del diritto di proprietà, suddiviso in nuda proprietà e usufrutto: non è possibile dividere comodamente in natura il valore delle quote di proprietà. Prezzo base: Euro 69.951,83. Offerta minima: Euro 52.463,87. Vendita senza incanto: 14/02/2025 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.

Abitazione | Accessorio
Immobil. comm. le | ind. le

CARRARA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Conc. Prev. n. 3/2018

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Nazzano, Via Frassina/SS Aurelia: Piena proprietà su vasto compendio immobiliare formato da: CORPO A: due palazzine residenziali con terreno annesso, formato da: Fabbricato con quattro appartamenti al p. terra con vani accessori al p. sottotetto; tre appartamenti al p. primo con vani accessori al piano sottotetto; annesso terreno pertinenziale; Fabbricato formato da appartamento al piano terra e appartamento al piano primo, con annesso terreno pertinenziale comune; Terreni adiacenti. CORPO B: immobile ad uso ufficio con annessa area esterna annessa all'unità. Il lotto di terreno ricade sotto parte dell'"area 2", del progetto di bonifica approvato dal Comune di Carrara nell'anno 2002. CORPO C1: Capannone composto da spazio libero utilizzato a deposito, corpo servizi/uffici con sala riunioni, 5 uffici, piccolo ripostiglio, disimpegno, parte adibita a servizi comprendente disimpegno, spogliatoi, 3 docce, 3 wc distribuiti da corridoio centrale, wc destinato agli uffici ed altro wc che ha ingresso direttamente dall'interno del capannone, oltre a vasto piazzale annesso; terreni. CORPO C2: Capannone ad uso magazzino, con annesso piazzale, oltre a fabbricato ad uso magazzino. Il lotto di terreno corpo C ricade sotto i vincoli SIN e SIR. CORPO D: Fabbricato ex stazione di pompaggio, formato da grande vano e locali accessori al piano terra e da vani interrati di ridotta altezza, all'esterno cisterna sopraelevata, con annesso piazzale circostante. CORPO E: Porzione di terreno di mq 3.646, utilizzato in parte a parcheggio ed in parte destinato a giardino. CORPO F: Porzione di terreno utilizzata quale strada di utilizzo comune. CORPO G: Terreno libero edificabile di mq 19.072, a destinazione industriale/artigianale. CORPO H: Terreno libero edificabile di mq 26.486. Il tutto come da avviso e perizie. Prezzo base: Euro 12.613.260,00. Offerta minima: Euro 10.334.945,25. Vendita senza incanto: 29/01/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Del Fiandra Paolo tel. 0585/43273, mail: paolo.delfiandra@studiobascherini.com.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

BAGNONE

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 44/2022

Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa Elisa Pinna. Lotto 1) Bagnone (MS), frazione Bargoli-Prato di Mora: diritto di piena proprietà di compendio immobiliare costituito da abitazione unifamiliare di

MASSA

MASSA

11 vani con area pertinenziale (corpo A), tre terreni agricoli per complessivi mq 9.250 circa (corpo B) e ventidue terreni agricoli con fabbricato diruto per complessivi mq 145.390 circa (corpo C). Necessità interventi di manutenzione. Libero. Prezzo base: Euro 550.106,10. Offerta minima: Euro 412.579,58. Lotto 2) Bagnone (MS), frazione Bargoli-Prato di Mora: diritto di piena proprietà di 10 terreni agricoli e 2 fabbricati diruti per una superficie complessiva di circa mq 28.334. Libero. Prezzo base: Euro 83.632,78. Offerta minima: Euro 62.724,59. Lotto 3) Villafranca in Lunigiana (MS), frazione Merizzo: diritto di piena proprietà di 6 terreni agricoli per una superficie complessiva di circa mq 8.296. Libero. Prezzo base: Euro 22.959,35. Offerta minima: Euro 17.219,51. Lotto 4) Massa (MS), Viale Stazione n. 10: diritto della piena proprietà di unità immobiliare al piano terra di più ampio fabbricato con corte comune e piccolo terreno pertinenziale. L'immobile, attualmente accatastato come abitazione ma con legittima destinazione urbanistica ad ufficio, è in fase di ristrutturazione, ha una superficie di circa mq 91, oltre corte pertinenziale di circa mq 62,50 in comproprietà e terreno di circa mq 30. Necessità regolarizzazione per ripristino destinazione d'uso conforme. Libero. Prezzo base: Euro 119.704,50. Offerta minima: Euro 89.778,38. Lotto 10bis) Massa (MS), località Bargana e località Monte di Pasta: diritto della piena proprietà di quattro terreni agricoli per una superficie complessiva di circa mq 7.503. Libero. Prezzo base: Euro 9.567,60. Offerta minima: Euro 7.175,70. Vendita senza incanto: 14/02/2025 ore 10:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

Immobilie comm.le|ind.le**PONTREMOLI****CAPANNONE INDUSTRIALE -
FABBRICATO ARTIGIANALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Fall. n. 3/2012**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Pontremoli (MS), S. Giustina: CORPO 1: capannone artigianale, a forma rettangolare e di dimensioni pari a 31m x 37m e altezza di circa 9m, suddiviso in una parte destinata all'attività produttiva ed in una parte ad uffici e servizi; quest'ultima è disposta su tre livelli di cui uno seminterrato. CORPO 2: fabbricato ad uso artigianale in corso di costruzione sito all'interno dell'area industriale di Pontremoli in località Santa Giustina di Sotto, in prossimità dell'immobile denominato CORPO 1. Prezzo base: Euro 540.666,00. Offerta minima: Euro 405.450,00. Vendita senza incanto: 14/02/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Rossi Gianluca tel. 0585811556.

Terreno|Immobilie agricole**MASSA****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 132/2016**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 3 - Massa (MS), Frazione Ortola: Diritto della piena proprietà di terreno ad uso agricolo. Libero. Prezzo base: Euro 33.369,26. Offerta minima: Euro 25.026,94. Lotto 4 - Massa (MS), Frazione Ortola: Terreno uso agricolo in zona mista a destinazione agricola e residenziale, mq tot 1.380. Libero. Prezzo base: Euro 17.320,08. Offerta minima: Euro 12.990,06. Lotto 6 - Massa (MS), Frazione Castagnola, Via Caldera: Terreno uso agricolo in zona mista a destinazione agricola e residenziale, mq tot 1.160. Libero. Prezzo base: Euro 49.916,25. Offerta minima: Euro 37.437,19. Vendita senza incanto: 14/02/2025 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585788143.

**Esplora
le tue mappe**

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le
aste giudiziarie
nella tua città
con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su [App Store](https://www.apple.com/app-store) e [Google Play](https://www.google.com/play)

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di [asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)
Info: gpsaste@asteannunci.it

GPS ASTE

Le aste giudiziarie
intorno a te

UMBRIA

Terni



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
TERNI

Abitazione | Accessorio

TERNI

ABITAZIONE - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 9/2023

Comune di Terni (TR) - Via Fratelli Rosselli 35/A - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'abitazione si compone di ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto e bagno, corredati da un balcone posto a servizio di una camera da letto e da un ampio terrazzo, accessibile dalla cucina e da altra camera. L'altezza interna del piano residenziale è pari a mt 3.10. La cantina posta al piano seminterrato ha un'altezza interna di mt 2.50. Prezzo base: Euro 51.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 38.250,00. presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo 40, secondo piano entro e non oltre il 13/03/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/03/2025 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/03/2025 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato sito in Orvieto (TR), piazza XXIX Marzo n. 24. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Rosella Francesco Tel. 0763341858.

TERNI

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 100/2023

Comune di Terni (TR) - Via Mola di Bernardo (ZONA PEEP) 26 - Lotto UNICO - 1/1 - diritto di proprietà superficaria pari all'intero di appartamento al piano 9, composto da soggiorno, disimpegno, corridoio zona notte, due camere, cucina, tinello, ripostiglio e un bagno, con un terrazzo incassato di ca. mq 7 e una cantina posta al piano interrato di mq 12, per una superficie complessiva di mq 119. Prezzo base: Euro 86.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 64.500,00. ___ entro e non oltre il 04/03/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/03/2025 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/03/2025 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it - presso lo studio del professionista delegato sito in Terni, via G. Oberdan 23. Informazioni c/o Delegato: Pece Elisabetta Tel. 0744423222.

TERNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RG 1447/2023

Comune di Terni (TR) - Via dei Pressio Colonnese 87 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento di civile abitazione con annesso locale ad uso autorimessa - al piano 1° soggiorno con angolo cottura, un piccolo disimpegno, un servizio igienico, una camera da letto ed un balcone raggiungibile sia dalla camera che dal soggiorno; al piano 2° si trovano la seconda camera da letto, il II servizio igienico, un vano non abitabile a soffitta ed una piccola terrazza accessibile ricavata nel tetto. L'immobile è occupato dalla debitrice esecutata e dal coniuge. Prezzo base: Euro 98.109,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 73.581,75. entro e non oltre il 11/03/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/03/2025 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/03/2025 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala delle Aste sita in Terni Strada di Collescipoli 57 del gestore nominato Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Leporoni Daniele Tel. 074459443.

TERNI

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 133/2023

Comune di Terni (TR) - Frazione Collestatte, Via Collepaese n. 81 - Lotto UNICO - 1/1 - Diritto di piena proprietà per la quota 1/1 di un fabbricato di civile abitazione tipologia villa - Il fabbricato si sviluppa su un piano interrato composto da 2 cantine, un vano caldaia, una lavanderia, un W.C. ed una serra; un piano terra con veranda, un ingresso/soggiorno, uno studio con ripostiglio, una cucina, un soggiorno, due camere da letto ed un bagno con disimpegno ed un primo piano con 2 camere da letto ed un bagno con disimpegno; terreno pertinenziale caratterizzato da uliveto. Prezzo base: Euro 213.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 159.750,00. entro e non oltre il 11/03/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/03/2025 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/03/2025 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso la vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista presso la Sala Aste Telematiche di Aste Giudiziarie In Linea S.p.a., sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Orsini Francesco Maria Tel. 0744420250.

www.asteannunci.it

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 48/2024

Comune di Terni (TR) - Località Papigno, Via Giovanni Amendola 14 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà di appartamento di tipo popolare, piano terra, composto da: ingresso, servizio igienico, soggiorno/pranzo, cucina con camino da cui si accede ad una piccola stanza adibita a camera da letto e alla camera da letto matrimoniale con terrazzo e un piccolo bagno/rip. con accesso esterno dal terrazzo. Superficie netta complessiva circa 50,00 il tutto come meglio precisato nell'avviso di vendita. Prezzo base: Euro 17.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 13.125,00. entro e non oltre il 18/03/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/03/2025 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/03/2025 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato De Pascalis Marco Tel. 0744404604.

AMELIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RG 2628/2021

Comune di Amelia (TR) - Piazza Guglielmo Marconi 2-5 - Lotto 1 - 1/1 - abitazione su tre livelli; Al piano terreno zona giorno composta da soggiorno, cucina e pranzo; un piccolo disimpegno, posto a quota superiore, distribuisce due camere e un bagno. Piano primo articolato in due camere e un bagno. Terrazza con vista panoramica sulla valle. Piano secondo, composto da due ampi vani e da un piccolo wc di servizio. Il tutto meglio descritto nell'avviso di vendita. immobile garage al piano terreno, consistenza catastale mq 15. Prezzo base: Euro 251.600,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 188.700,00. entro e non oltre il 11/03/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/03/2025 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/03/2025 ore 15:00 per l'esame

e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: CIACCOLINI FRANCESCO Tel. 0744403154.

MONTECCHIO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 33/2022**

Comune di Montecchio (TR) - via Madonna del Piano 5 - Lotto 1 - 1/1 - fabbricato di civile abitazione con corte esterna destinata in parte a piazzale e in parte a giardino; l'abitazione si sviluppa al piano terra ed è composto da soggiorno, cucina, 3 camere da letto e 2 servizi igienici e da un portico esterno. terreni agricoli limitrofi all'abitazione, destinati ad uliveto. Prezzo base: Euro 151.100,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 113.325,00. entro e non oltre il 10/03/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/03/2025 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/03/2025 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: CAMPANELLI Tel. 0763342903.

STRONCONE**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 93/2020**

Comune di Stroncone (TR) - Vocabolo Piccolo 28/r - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Il bene immobile oggetto di vendita, composto da unità abitativa residenziale sita al piano terra e seminterrato, è ubicato nell'area, in zona periferica rispetto al centro abitato. Si rimanda alla perizia per una descrizione dettagliata. garage al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 70.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 52.875,00. entro e non oltre il 12/03/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 13/03/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 13/03/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: TUDISCO MARCO Tel. 3292017265.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le**TERNI****IMMOBILE USO UFFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 165/2023**

Comune di Terni (TR) - Via Giacomo Benucci 30 - Lotto UNICO - 1/1 - immobile uso ufficio, zona Industriale Maratta, superficie commerciale mq 157, piano primo - alla gara potranno partecipare esclusivamente coloro che siano interessati ad acquistare l'immobile per fini economico - produttivi, industriali, artigianali, commerciali e turistici. Prezzo base: Euro 111.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 83.250,00. entro e non oltre il 17/03/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/03/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/03/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: STRINATI Tel. 0744407595.

SAN VENANZO**DEPOSITO COMMERCIALE - NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 110/2022

Comune di San Venanzo (TR) - Vocabolo Ripalvella, Via Centro 9 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - A) Trattasi di una unità immobiliare a destinazione magazzino. L'unità immobiliare è composta da due grandi locali ad uso magazzino. B) Trattasi di una unità immobiliare a destinazione negozio. L'unità immobiliare è composta da tre grandi locali ad uso negozio ed esposizione mobili. C) Trattasi di una unità immobiliare a destinazione magazzino. L'unità immobiliare è composta da un ampio locale ad uso magazzino con due locali pertinenziali attrezzati a cucina e ripostiglio. Prezzo base: Euro 63.513,28. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 47.634,96. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 25/03/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/03/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/03/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Nunzi Claudio Tel. 074458931.

AVIGLIANO UMBRO**FABBRICATO INCOMPIUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 26/2024

Comune di Avigliano Umbro (TR) - Via Roma - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà per la quota di 1/1 di un fabbricato indipendente con destinazione com-

merciale, mai completato nonostante titoli abilitativi rilasciati e da considerarsi quindi incompiuto - COLLABENTE - costituito da piano terra e seminterrato uniti in unico corpo di fabbrica con scala di comunicazione NON realizzata - per una superficie complessiva utile pari a 316,50 mq (lorda 398). Si dichiara la conformità Urbanistica. Si dichiara la NON conformità Catastale. Prezzo base: Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 45.000,00. entro e non oltre il 19/03/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/03/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/03/2025 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica è www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. Fagiolino Sandro Carlo.

STRONCONE**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 89/2022**

Comune di Stroncone (TR) - Vocabolo Vascigliano - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di magazzino su un unico piano, composto da un ampio locale al piano primo e dalla limitrofa corte pertinenziale, con accesso pedonale dalla pubblica via attraverso una scala esterna. La struttura portante è metallica come le tamponature realizzate con pannelli sandwich; la pavimentazione se pur in piccola parte incompleta, è realizzata con piastrelle in ceramica. Prezzo base: Euro 15.058,13. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 11.293,60. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 15/04/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/04/2025 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/04/2025 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Terni, Strada Collescipoli n. 57 presso Sala Aste. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Salvini Gianluca Tel. 0744408251.

Terreno|Immibile agricolo**TERNI****TERRENO AGRICOLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 11/2023

Comune di Terni (TR) - Strada di Bolzello snc - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Terreno agricolo della superficie commerciale di 5.614,00 mq. Sul Lotto sono presenti dei manufatti abusivi come descritto nel capitolo relativo ai giudizi di conformità. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 32.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 24.187,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato sito in Terni in Via Del Rivo n. 212 entro e non oltre il 19/03/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/03/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/03/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato, sito in Terni in Via Del Rivo n. 212. Informazioni c/o Delegato: Dott. Campana Fabrizio Tel. 0744301114.

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore - Nola



BENEVENTO

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 249/2018

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Benevento (BN), Viale Principe di Napoli 103 - Appartamento in oggetto è costituito da ingresso, cucina, bagno e n. 3 stanze da letto oltre ad un terrazzo accessibile dalla cucina. L'abitazione di tipo residenziale, si presenta in buono stato di conservazione e necessita di modesti interventi di manutenzione ordinaria. Prezzo base Euro 99.280,00. Offerta minima Euro 74.460,00. Lotto 2: Benevento (BN), Viale Principe di Napoli 103 - Appartamento in oggetto è costituito da ingresso/disimpegno, n. 2 bagni e n. 11 stanze. L'abitazione di tipo residenziale, si presenta in discreto stato di conservazione e necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Prezzo base Euro 264.435,00. Offerta minima Euro 198.326,25. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/02/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Sant'Agata de 'Goti (BN) alla via Starza n.41 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Izzo Tommaso. Custode Giudiziario Dott. Izzo Tommaso tel. 0823412454 - email: consulenza@izzo-associati.it

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 316/2012

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Giuseppe Maria Galanti 13 -

Locale garage, utilizzato come deposito, posto al piano terra, sviluppa una superficie di mq. 35, composto da unico vano. Prezzo base Euro 13.781,00. Offerta minima Euro 10.335,75. Vendita senza incanto 14/02/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Nicola Calandra n. 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pinto Elio. Custode Giudiziario Avv. Pinto Elio tel. 3397797935 - email: eliopinto@virgilio.it

BENEVENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 126/2023

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Fontanelle 39 - Piena ed intera proprietà (1000/1000) di unità immobiliare adibita ad abitazione, composto da quattro livelli furi terra, adibito a più unità residenziali. Comprende: un vano cucina, un corridoio, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio con relativa porzione di portico antistante al vano cucina. Prezzo base Euro 57.273,00. Offerta minima Euro 42.954,75. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/03/2025 ore 11:50 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pascarella Antonio. Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 3337285701 - email: avv.antoniopascarella@gmail.com

BENEVENTO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 8/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Bari 6 - Piena proprietà di una porzione immobiliare con destinazione residenziale, composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno-corridoio, bagno, due camere da letto e balcone con piccolo ripostiglio, superficie 80 mq oltre 5 mq

di balcone (superficie commerciale 81,5mq). Prezzo base Euro 39.225,00. Offerta minima Euro 29.419,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/03/2025 ore 16:00 presso lo studio sito in Benevento alla via Francesco Flora 24 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Manni Pasquale. Custode Giudiziario Dott. Manni Pasquale tel. 0824313877 - email: pasqualemanni@yahoo.it

AMOROSI

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 175/2021

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Amorosi (BN), Vicolo Po 2 - Unità immobiliare composta da una cucina e ripostiglio sottoscala al piano terra; al piano primo vi è un disimpegno, WC e due stanze con rispettivi balconi; al piano secondo è situato un wc, un locale sottotetto con terrazzo scoperto, il tutto per complessivi vani 5,5. Prezzo base Euro 22.878,28. Offerta minima Euro 17.158,71. Vendita senza incanto 01/03/2025 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Francesco Flora n. 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Di Modica Antonella. Custode Giudiziario Avv. Di Modica Antonella tel. 3396480580 - email: antonelladimodica@hotmail.it

ARIANO IRPINO

FABBRICATO USO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 74/2018

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), contrada Cippone - Fabbricato ad uso abitativo sviluppatosi su due livelli, composto da cucina, salone e sala caldaia al piano terra e da due camere da letto, bagno e ripostiglio al piano primo, con annesso portico con copertura a terrazzo praticabile (di circa mq. 33). Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 20/02/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Prozzo Mario. Custode Giudiziario Dott.ssa Capossela Patrizia tel. 082531370 - email: patrizia.capossela@virgilio.it

CHIANCHE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 114/2022**

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Chianche (AV), Via Palombelle 1 - Compendio immobiliare staggiato, oggetto della presente procedura esecutiva, è ubicato in zona centrale residenziale composto da un appartamento suddiviso in tre piani (piano seminterrato, piano terra e piano primo) ed un box al piano seminterrato, oltre un piano sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 230.424,75. Offerta minima Euro 172.818,56. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/02/2025 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento alla via Colonnelle n.4 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. De Nigris Mario tel. 082443135 - email: mdenigris@email.it

LIMATOLA**FABBRICATO URBANO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 99/2010**

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Limatola (BN), via Linara 2 - appartamento oggetto della presente procedura, è ubicato al piano terra di un più ampio fabbricato, ed ha accesso da un ingresso dalla pubblica via attraverso una corte comune, è costituito complessivamente da cinque vani, un bagno, un ripostiglio ed un bagnetto di servizio. Prezzo base Euro 52,73. Offerta minima Euro 39.550,78. Vendita senza incanto 25/02/2025 ore 16:00 presso lo studio legale del professionista delegato sito in Benevento alla Viale N. Calandra n.3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Lamparelli Raffaele. Custode Giudiziario Dott. Pisaniello Gianfranco tel. 08241986867 - email: studiopiisaniello@gmail.com

MONTESARCHIO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 26/2018**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Napoli 55 - Corpo A: Abitazione di tipo civile si compone di un piano terra costituito da un ingresso-soggiorno e cucina, lavanderia e ripostiglio, con accesso dall'esterno su corte esclusiva. Corpo B: Magazzini e locali di Deposito si compongono di un locale ad uso deposito attrezzi, con corte esclusiva, con porzione di giardino ben curato con piante ornamentali, aiuole ben tenute e prato curato. Prezzo base Euro 63.383,11. Offerta minima Euro 47.537,33. Vendita senza incanto 13/02/2025 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Mellusi n. 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Stefanucci Vincenza. Custode Giudiziario Avv. Caturano Federica tel. 0824041491 - email: fcaturano@studio.mc.it

PADULI**UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE E COMM.**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 258/2017**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Paduli (BN), Traversa I Via Rotabile 1 - Unità immobiliare residenziale di tipo popolare composto da sette vani e mezzo, cinque camere più accessori, che si presentano suddivisi in due settori. Prezzo base Euro 37.889,34. Offerta minima Euro 28.417,00. Lotto 2: Paduli (BN), Traversa I Via Rotabile 1 - Unità immobiliare al piano terra composta da ampio ingresso con annessi servizio igienico e ripostiglio. Corte di pertinenza. Prezzo base Euro 18.975,00. Offerta minima Euro 14.231,25. Lotto 3: Paduli (BN), Traversa I Via Rotabile 1 - Corpo A - Appartamento al piano terra composto da quattro camere più accessori, una cucina-pranzo, due camere da letto e due servizi igienici. Corpo B - Unità deposito al piano seminterrato, composta da tre vani adibiti a deposito, disimpegno e un servizio igienico con antibagno. Corpo C - Unità garage al piano seminterrato composta da vani adibiti a cantina, deposito e garage. Prezzo base Euro 32.731,77. Offerta minima Euro 24.548,83. Vendita senza incanto 05/03/2025 ore 16:00 presso lo studio Legale Pastore in Benevento via Filippo Maria Guidi 30. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Andrea. Custode Giudiziario Avv. Pastore Andrea tel. 0824270043 - email: andreapastore@live.it

PANNARANO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 16/2023**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Pannarano (BN), Via Piano 62 - Intera proprietà di fabbricato urbano, composto da ingresso, soggiorno, n.3 camere da letto, disimpegno, cucina, wc e bagno per un totale di 104,45 mq (superficie netta coperta). L'altezza utile del piano è di 2,50 metri. Completano l'immobile un terrazzo di 29,70 mq, un balcone di 3 mq ed un ballatoio, in comproprietà con il sub 8, di mq 33,20. Prezzo base Euro 53.250,00. Offerta minima Euro 39.937,50. Vendita senza incanto 10/03/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Sant'Agata De' Goti (BN) alla via Starza n. 41. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Izzo Tommaso. Custode Giudiziario Dott. Izzo Tommaso tel. 0823412454 - email: consulenza@izzoassociati.it

PANNARANO**FABBRICATO USO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 139/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Pannarano (BN), Via Cerreto 61 - Intera proprietà di fabbricato uso residenziale Il piano terra composto da soggiorno, salone, sala da pranzo, cucina e locale w.c., superficie di circa 84 mq. Il piano primo costituito da tre stanze da letto, con balcone, corridoio, bagno, zona scala, stanza adibita a lavanderia e da terrazzo, superficie di circa 63,00 mq. Il piano secondo (sotto-tetto) composto da due stanze da letto con balcone, cucina, locale w.c., corridoio, locale w.c., zona scala e terrazzo., superficie di circa 73,00 mq. Prezzo base Euro 75.088,68. Offerta minima Euro 56.316,51. Vendita senza incanto 07/03/2025 ore 16:00 presso lo Studio Legale Pastore, sito in Via Filippo Maria Guidi n. 30 - Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Andrea. Custode Giudiziario Avv. Pastore Andrea tel. 0824316261 - email: andreapastore@live.it

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

ABITAZIONE-GARAGE/RIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 30/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Via Costa 9-13 - intera proprietà di abitazione di tipo popolare si compone al piano terra di ampio tinello, soggiorno, cantina, wc, ripostiglio e garage. Una scala sita all'ingresso dell'edificio collega il piano terra al piano primo, composto da cucina, zona pranzo, soggiorno e wc, mentre una seconda scala indipendente dalla prima collega il piano primo al piano sottotetto, costituito da disimpegno, lavanderia, wc e due camere da letto. Prezzo base Euro 162.457,44. Offerta minima Euro 121.843,08. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/03/2025 ore 12:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Andrea. Custode Giudiziario Avv. Intorcia Stefano tel. 082450433 - email: studiolegaleintorcia@email.it

SAN GIORGIO DEL SANNIO

APPARTAMENTI, DEPOSITI E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 3/1986

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Località Cesine - Fabbricato di tre livelli fuori terra oltre al piano mansardato. Prezzo base Euro 216.325,46. Offerta minima Euro 162.244,09. Vendita senza incanto 27/02/2025 ore

11:00 presso il Tribunale di Benevento, nelle aule delle pubbliche udienze, dinanzi al Giudice Delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Avv. Ester Perifano

SANT'ANGELO ALL'ESCA

DEPOSITO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 44/2020

G.E. Dott. Molino Rosario. Sant'Angelo all'Esca (AV), Via della Rinascita, Via della Libertà n. 20 1 - Abitazione di tipo popolare costituita da quattro livelli, ovvero un piano seminterrato, piano terra, primo piano e secondo piano, con copertura parte a terrazza e parte piana, insistente su una superficie catastale di 90 mq e avente due corti esclusive sui due lati opposti. Prezzo base Euro 23.190,13. Offerta minima Euro 17.392,60. Vendita senza incanto 22/02/2025 ore 11:00 innanzi alla professionista delegata, con studio in Benevento alla Via Francesco Flora n. 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Di Modica Antonella. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

SOLOPACA

CASA BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 226/2018

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Solopaca (BN), Via Bebianna 2 - Unità immobiliare facente parte di una casa bifamiliare sviluppatasi su tre livelli, composta da cantina al piano seminterrato, da garage al piano terra e da due vani, cucina-pranzo, wc e balconata porticato al piano primo, oltre area e corte esclusiva (circa mq. 600). Occupato. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima Euro 24.300,00. Vendita senza incanto 20/02/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Prozzo Mario. Custode Giudiziario Avv. Prozzo Mario tel. 0824313032 - email: info@studioprozzo.it

TREVICO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 113/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Trevico (AV), Via Airola, contrada Bassomanno 14 - Intero della piena proprietà di fabbricato ad uso abitativo sviluppatasi su due livelli, composto da ingresso-soggiorno, cucina e scala in pietra a due rampe al piano terra e da piccolo disimpegno, due camere da letto e wc al piano primo. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/02/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Molinaro Giuseppe. Custode Giudiziario Dott. Molinaro Giuseppe tel. 0824357124 - email: g.molinaro@studiomolinaro.it

VILLANOVA DEL BATTISTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 30/2022

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Villanova del Battista (AV), via Giovanni Conte snc - Diritto di proprietà di unità abitativa, si sviluppa su due livelli fuori terra, più un piano seminterrato, dove troviamo locali deposito e un vano garage. Prezzo base Euro 129.609,00. Offerta minima Euro 97.206,75. Vendita senza incanto 19/02/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Panella Silvia. Custode Giudiziario Avv. Panella Silvia tel. 0824040464 - email: studiolegale.panella@alice.it

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

FLUMERI

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 38/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Flumeri (AV), località Valle Ufita - piena proprietà di opificio produttivo all'interno della zona industriale (area ASI), località Valle Ufita, comprendente: corpo di fabbrica, adibito a lavorazione e servizi, sviluppan-

tesi su due livelli; corpo di fabbrica, adibito a cabina Enel e corte esterna esclusiva, di circa mq. 4.086. Risultano diffonibilità catastali; libero. Prezzo base Euro 544.800,00. Offerta minima Euro 408.600,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/02/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cotugno Mario. Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 3474968625 - email: maricot@interfree.it

SAN LEUCIO DEL SANNO

LOCALE PUB-BIRRERIA - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 297/2007

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: San Leucio del Sannio (BN), Via Rizzi - Intero della piena proprietà di locale, adibito a pub - birreria, facente parte di un fabbricato completo di locali di servizio, accessori e sopralco, con annesso ingresso e porticato laterale sinistro. Quota pari ad 1/2 della piena proprietà di strada di accesso al fabbricato di cui innanzi, di circa mq. 363. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 25/02/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

PETRURO IRPINO-CHIANCHE

TERRENI-UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 190/2019

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Petruro Irpino (AV), zona periferica - Piena proprietà di terreno (Corpo A) superficie catastale 471 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo B) superficie catastale 3.020 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo C) superficie catastale 580 mq. Piena proprietà di fabbricato (Corpo D). Prezzo base Euro 19.257,00. Offerta minima Euro 14.442,75. Lotto 2: Chianche (AV), via Campo del Pelo - Piena proprietà di terreno (Corpo A) superficie catastale 20.393 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo B) superficie catastale 5.509 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo C) superficie catastale 197 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo D) superficie catastale 855 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo E) superficie catastale 840 mq. Prezzo base Euro 281.736,50. Offerta minima Euro 211.302,38. Lotto 3: Chianche (AV), Via Roma 44 - Piena proprietà di fabbricato (corpo A): piano terra: ingresso, bagno, cucina, ripostiglio e salone oltre ad una corte esclusiva esterna (particella 105); piano primo: n° 3 camere da letto, bagno, cabina armadio, disimpegno, oltre un balcone e terrazzo. Piena proprietà di fabbricato (corpo B): piano terra: cantina e bagno; piano primo: cucina soggiorno, disimpegno, 2 camere da letto, lavanderia e bagno, oltre un balcone terrazzo e portico. Piena proprietà di terreno (corpo C) superficie catastale 2.202 mq. Prezzo base Euro 223.824,30. Offerta minima Euro 167.868,23. Lotto 4: Chianche (AV), Via Fontana - Piena proprietà di unità immobiliare consistenza 20 mq, in normale stato di conservazione. Prezzo base Euro 13.536,00. Offerta minima Euro 10.152,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/02/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

Immobile comm.le | ind.le

BENEVENTO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 197/1997

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Maria Pacifico 45-47 - Locale commerciale a quota strada, in un fabbricato in c.a. per civile abitazione su quattro livelli, presenta due ingressi dalla strada principale. Prezzo base Euro 53.400,00. Offerta minima Euro 40.050,00. Vendita senza incanto 25/02/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio

Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdel-liv@hotmail.com

MORCONE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 1/2024

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Morcone (BN), Contrada Piana snc - Porzione di fabbricato in corso di costruzione al grezzo piano primo con diritto alla corte comune e scala. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 39.375,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 27/02/2025 ore 16:00 presso lo studio del dr. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Colantuoni Simona. Custode Giudiziario Dott.ssa Colantuoni Simona tel. 3332241983 - email: info@studiocolantuoni.com

TORRECUSO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 221/2016 + 184/2019

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), contrada Torrepalazzo (zona P.I.P.) - Intera proprietà di complesso immobiliare denominato Torre Village Multiplex, adibito a cinema multiplex, ristorante/pizzeria e galleria commerciale. Sup. Complessiva dell'intero fondo di circa mq 11.185,00 (costruito) e di circa mq 12.200 (spazio esterno). Prezzo base Euro 1.637.982,00. Offerta minima Euro 1.228.487,00. Vendita senza incanto 14/02/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Avellino 45. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato

Avv. Boccalone Luigi. Custode Giudiziario Avv. Del Vecchio Stefania tel. 0824310731 - email: stefdelve@libero.it

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

BONITO

TERRENO/OPIFICIO/MACCHINE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 33/1997

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Bonito

(AV), Contrada Maleprandi snc - Terreno di ha 00.59.45 che ricade in parte, per circa mq. 3.260, nella recinzione a servizio dell'impianto oleificio, che su di esso insiste, e risulta pavimentato in conglomerato bituminoso, mentre per la restante parte trovasi al di fuori di detta recinzione e presenta natura agricola. Opificio per la produzione di olio di oliva, ubicato in un edificio a struttura armata sviluppatasi su tre piani, ognuno per una superficie di circa mq. 500. Impianto di depurazione. Nel piano interrato trovano alloggio le vasche, altre vasche per il trattamento biologico trovano posto all'esterno in adiacenza del fabbricato. Prezzo base Euro 56.351,29. Vendita senza incanto 06/02/2025 ore 11:45 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presen-

tazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.



Tribunale di
NOCERA INFERIORE

Abitazione|Accessorio

NOCERA SUPERIORE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 160/2023

Tribunale di Nocera Inferiore. NOCERA SUPERIORE (SA): Lotto UNICO: via Iroma 164, Appartamento vani catastali 4,5 Prezzo base Euro 62.915,00. Offerta minima Euro 47.200,00. Vendita senza incanto asin-

crona telematica 07/02/2025 ore 10:00. Professionista Delegato Avv. Sena Maria Carmen tel. 3355303024. G.E. Dott. Velleca Pasquale

Tribunale di
NOLA

Abitazione|Accessorio

MARIGLIANELLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 261/2007

Tribunale di Nola. G.E. Dott.ssa Valenti Miriam LOTTO UNICO: in Mariglianella (NA) via Umberto I n. 232, Appartamento al primo piano di ca mq 170 (superfi-

cie commerciale) in discrete condizioni e con doppia esposizione, composto da tre camere, salotto, ampia cucina e doppi servizi. Occupato dall'esecutato e relativo nucleo familiare. Prezzo base Euro 95.495,14. Offerta minima Euro 71.621,35. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 20/02/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Angrì Fabiola tel. 3926821301



COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

BASILICATA

Matera

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MATERA

**Tribunale di
MATERA**

Abitazione | Accessorio

MATERA**UFFICIO - ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 100/2014**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Nicoletti Immacolata senza incanto il giorno 13/03/2025 ore 16:30 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro. Lotto 1: in Via Lupo Protospata 47 Matera (MT), Piena proprietà di un compendio composto da ufficio a piano interrato e abitazione al piano terra in Matera alla Via Lupo Protospata n. 47 - in Catasto al Foglio 71, Particella 660 sub 27, piano S1, Categoria A/10, Classe 3, Consistenza 19,5 vani, superficie mq. 566, intestato alla debitrice. Il compendio confina a sud ed ovest con proprietà di altri, a est con via Lupo Protospata e a nord con vano scala condominiale di proprietà di altri. Piena proprietà in Catasto al Foglio 71, Particella 660 sub 13 e sub 31, Categoria F/1, Consistenza mq. 36, intestato alla debitrice. Prezzo base Euro 406.688,00. Offerte minime per partecipare Euro 305.016,00. Rilancio minimo Euro 8.134,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

BERNALDA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 24/2022**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Dott.ssa Dreosti Elvira Luigia senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/04/2024 ore 16:30 presso i locali del TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Frazione Metaponto, Località/contrada Torre Mare Bernalda (MT), Piena proprietà 1000/1000 su abitazione al piano Terra, categoria A/7, classe 02, consistenza 3,5 vani, superficie Totale: 53 mq. Piena proprietà 1000/1000 su BOX AUTO SCOPERTO al piano

Terra, categoria C/6, classe 01, consistenza 12 mq. Immobile attualmente occupato da esecutato. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 51.000,00. Rilancio minimo Euro 1.400,00. Maggiori informazioni presso il delegato Dott.ssa Dreosti Elvira Luigia tel. 0835403350, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

BERNALDA**ABITAZIONE E GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 79/2016**

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott.ssa Benedetto Maria Grazia vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/02/2025 ore 16:15 presso AULA B, "SALA ASTE TELEMATICHE" ubicata al 1° piano del TRIBUNALE di MATERA, in Via Aldo Moro n.26. Lotto UNICO: in Via Mario Pagano 35 Località Borgo Metaponto, Bernalda (MT), Appartamento, 4° piano scala B di un edificio condominiale servito di ascensore, è composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto e due bagni, per una superficie di circa 115 mq., oltre a due balconi per una superficie di circa 20 mq. Garage, piano terra, per una superficie di circa 40 mq., è suddiviso da tramezzature in cartongesso che individuano una cucina-pranzo, due camere da letto ed un bagno e presenta un livello ammezzato/soppalco di circa 25 mq. realizzato tramite una struttura rimovibile in acciaio, accessibile mediante una scala interna in legno ed acciaio. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 600,00. Maggiori informazioni presso la Dott.ssa Maria Grazia Benedetto, con studio legale in Pisticci (MT) Frazione Marconia alla Via Siracusa n.4 - Tel. e fax 0835/416639 - Cell. 339/1201874, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

BERNALDA**LOCALE DEPOSITO - AREA URBANA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 54/2020**

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Nisi Angelo vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 04/03/2025 ore 15:00 presso l'Aula B - Sala Aste Telematiche - del Tribunale di Matera, Viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in Via

Boreale snc Bernalda (MT), Area urbana sita in Bernalda (MT) alla Via Boreale snc riferita al N.C.E.U. al fgl. 31, ptc. 3914, Cat. F/1, Cons. mq 18 (derivante dalla demolizione dall'immobile autorimessa riferito al N.C.E.U. al fgl. 31, ptc. 2954, Cat. A/6, Cl. 4); Locale deposito sito in Bernalda (MT) alla Via Boreale n. 2 riferito al N.C.E.U. al fgl. 31, ptc. 480, sub. 3 (già sub. 1), Cat. C/2, Cl2, mq 85, rendita catastale Euro 228,27; Gli immobili confinano con aree private come rilevato in perizia. Maggiori informazioni sono riportate nella relazione di stima a cui si rimanda. Prezzo base Euro 20.666,25. Offerte minime per partecipare Euro 15.499,68. Rilancio minimo Euro 400,00. Maggiori informazioni saranno fornite dal custode giudiziario e professionista delegato, Avv. Angelo Nisi, con studio in Bernalda (MT), Via Bradano n. 11/A, tel. 0835.549100, cell. 333.92306.92, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

GRASSANO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 130/2017**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. Dinnella Gianluca senza incanto telematica sincrona mista il giorno 07/03/2025 ore 16:30 presso l'aula B, primo piano, sala aste telematiche del Tribunale di Matera, in viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Trieste 7 Grassano (MT), Piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione con accesso indipendente e costituito da due livelli collegati da una scala interna, sito nel Comune di Grassano (MT), alla Via Trieste n. 7, piano T, della superficie calpestabile complessiva di circa mq 114,41, riportato al catasto fabbricati del Comune di Grassano al foglio di mappa n. 15, particella n. 638, subalterno 1, categoria A/3, Classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita Euro 284,05. Occupato dal debitore esecutato e dalla famiglia. Prezzo base Euro 18.300,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.725,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Dinnella Gianluca tel. 0835556820, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

IRSINA**UNITA' IMMOBILIARI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 78/2019

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. FORTE FERDINANDO vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 17/03/2025 ore 16:00 presso l'AULA B denominata "SALA ASTE TELEMATICHE" ubicata al 1° piano del TRIBUNALE di MATERA, in Via Aldo Moro n.26; Lotto 1: in Via Bari 14/B Irsina (MT), Piena proprietà di una unità immobiliare sita nel Comune di Irsina (MT) alla Via Bari n.14/B (si fa presente che il numero civico riportato nei documenti non è presente sul portone di ingresso), con destinazione d'uso abitazione di tipo economico, composto dal primo piano con zona giorno e zona notte e da un secondo piano con cucina abitabile e soggiorno, 2 bagni (uno per ogni piano), veranda coperta, 2 balconi (uno per ogni piano). Prezzo base Euro 57.609,00. Offerte minime per partecipare Euro 43.207,00. Rilancio minimo Euro 1.200,00. Lotto 2: in Via Bari 14/A Irsina (MT), Piena proprietà di una unità immobiliare sita nel Comune di Irsina (MT) alla Via Bari n.14/A, con destinazione d'uso cantina/deposito, costituita da un piano terra con ingresso da Via Bari ed un ingresso con saracinesca da Via Giordano Bruno e da un primo piano sotto strada con ingresso autonomo da via Bari. Prezzo base Euro 36.885,00. Offerte minime per partecipare Euro 27.664,00. Rilancio minimo Euro 800,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Ferdinando FORTE, con studio legale in Matera alla Via Saragat n.12 - Tel. e fax 0835/331166 - Cell. 329/9271217, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 6/2014

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. MIGLIO MASSIMILIANO vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 19/03/2025 ore 15:45 presso l'aula B del tribunale di Matera, viale Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in Corso Metaponto 182 Pisticci (MT), Appartamento uso abitazione che si sviluppa su tre livelli: livello intermedio mq. 66, livello superiore mq. 66 e livello inferiore mq. 66. I tre piani sono corredati da un balcone. Superficie coperta complessiva mq. 198. Superficie esterne mq. 11,50. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerte minime per partecipare Euro 25.531,25. Rilancio minimo Euro 780,00. Maggiori informazioni potranno essere acquisite telefonicamente dall'Avv. Massimiliano Miglio, che è stato anche nominato custode giudiziario, con studio in Matera -via Passarelli n. 26- tel. 0835.331611 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 45/2017

G.E. Labattaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Morelli Maria vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 18/03/2025 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via Galileo Galilei 1 Pisticci (MT), Abitazione piano terra di mq 152 catastali. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.500,00.

Rilancio minimo Euro 400,00. Maggiori informazioni verranno fornite dal Custode Giudiziario e professionista delegato alla vendita Avv. Maria Morelli presso il suo studio sito in Matera alla Via Nazionale n.40 - tel. e fax 0835/385762 - cell. 335.8122667, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

TRICARICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 80/2019

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Celano Vincenzo vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 04/03/2025 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Largo Santa Flora 2 Tricarico (MT), Unità immobiliare con ingresso autonomo composta da vani cinque, di mq. 90. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 11.250,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso lo Studio dell'avv. Vincenzo Celano in Policoro (MT) alla Via Gran San Bernardo n° 25 - tel 0835/971602 - fax 0835/981317- cell. 330-956120, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

TURSI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 99/2016

G.E. Labattaglia Valeria delegato Avv. D'Onofrio Giovanni Battista senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/04/2025 ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Roma 112 Tursi (MT), Abitazione situata nella zona centrale di Tursi ove si trovano servizi amministrativi e commerciali. L'appartamento è posto al secondo piano e misura mq 122. Manca APE. Prezzo base Euro 53.070,00. Offerte minime per partecipare Euro 39.802,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. D'Onofrio

Giovanni Battista tel. 0835582955, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

MONTALBANO JONICO

APPARTAMENTO-LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 36/2020

G.E. La Battaglia Valeria delegato Dott.ssa Tempone Vincenzina senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/02/2025 ore 16:30 presso i locali del TRIBUNALE di MATERA -Via A. Moro (Piano 1° -aula "B" -Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Via Torino 5 Montalbano Jonico (MT), Nuda proprietà su appartamento di civile abitazione al piano I°, di circa mq. 110, composto da ingresso/corridoio, camera matrimoniale, camera da letto, sala da pranzo, cucina, soggiorno e ripostiglio. Prezzo base Euro 73.125,00. Offerte minime per partecipare Euro 54.844,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: in Via Legnago n. 1/ via Risorgimento n. 14 Montalbano Jonico (MT), Piena proprietà su locale ad uso commerciale al piano terra di circa mq. 54,00. Prezzo base Euro 22.125,00. Offerte minime per partecipare Euro 16.594,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Maggiori informazioni presso il delegato Dott.ssa Tempone Vincenzina tel. 0835971602, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MONTESCAGLIOSO

COMPLESSO AZIENDALE ED EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 148/2009

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Bianculli Silvana vendita senza incanto il giorno 26/02/2025 ore 18:00 presso lo Studio del Professionista Delegato, Avv. Silvana Bianculli in Matera alla via Annunziatella n. 35. Lotto UNICO: in contrada San Vito Sottano Montescaglioso (MT), Complesso aziendale di ha 00.46.53 con annesso complesso edilizio di mq 540,00 circa, destinato a lavorazione di latticini e costituito da laboratorio artigianale mq 292, due locali commerciali mq 143, abitazione mq 96, oltre pertinenze e fabbricato abusivo; fg 65, p.lla 364, sub 3-5-6-7-8-9-10, p.lla 379 sub 1, fg 65, p.lle 245-378. Immobili liberi. Prezzo base Euro 25.300,00. Offerte minime per partecipare Euro 18.975,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni il Professionista Delegato avv. Silvana Bianculli, con Studio in Matera, alla via Annunziatella, n. 35, tel. e fax 0835/332822 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POMARICO

OPIFICIO, APPARTAMENTO, BOX, DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 168/1995

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avv. Danzi Gaetano Mauro senza incanto telematica sincrona mista il giorno 06/02/2025 ore 15:00 presso la Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in contrada Manferrara Sottana Pomarico (MT), Opificio artigianale di mq 636. Diritto di superficie (quota 100%) dell'area esclusiva e di pertinenza dell'opificio artigianale della superficie di mq. 324. Prezzo base Euro 196.587,27. Offerte minime per partecipare Euro 147.440,45. Rilancio minimo Euro 3.931,00. Lotto 2: in via Delle Querce 2 Pomarico (MT), Appartamento per civile abitazione al piano terra, riportato in catasto al foglio 13, particella 479, sub 13, PT, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 7,5, superficie mq. 155,00. Confini: a Ovest con vano scala ed altra unità immobiliare, sui restanti tre lati si affaccia su area circostante graffata alla particella 479; conformità catastale, conformità edilizia, conformità urbanistica. Locale deposito, piano seminterrato, riportato in catasto al foglio 13, particella 479, sub 19, PS1, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 8,00, superficie mq. 11,00. Confini: a Nord con terrapieno, a Sud con androne di accesso condominiale, ad Est ed Ovest con altre unità immobiliari di cui ne condivide le opere murarie; conformità catastale, conformità edilizia, conformità urbanistica. Locale sottotetto, piano terzo, riportato in catasto al foglio 13, particella 479, sub 18, P3, categoria F/3, superficie mq. 315,00. Confini: sui quattro lati con area circostante l'immobile graffata alla particella 479; conformità catastale, conformità edilizia, conformità urbanistica; stato di possesso libero. Prezzo base Euro 100.450,00. Offerte minime per partecipare Euro 75.337,50. Rilancio minimo Euro 2.009,00. Lotto 3: in Via degli Uliveti - Rione Aldo Moro Pomarico (MT), Porzione di fabbricato in corso di costruzione, superficie di mq. 152, piano terra, riportato in catasto al foglio 13, particella 176, sub 32 (ex particella 176 sub 6), PT, categoria F/3, confini: a Est ed Ovest con altra unità immobiliare, a Nord e Sud con area circostante graffata alla particella 176. Corpo B: Magazzino-locale deposito, piano terzo, categoria C/2, consistenza mq. 27,00. Corpo C: magazzino-locale deposito, piano terzo, categoria C/2, consistenza mq. 55,00. Corpo D: magazzino-locale deposito, piano terzo, categoria C/2, consistenza mq. 24,00. Corpo E: magazzino-locale deposito, piano terzo, categoria C/2, consistenza mq. 23,00. Rimessa, piano seminterrato, riportata in catasto al foglio 13, particella 176, sub 23, PS1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 25,00, confini: a Est e ad Ovest con altra unità immobiliare, a Nord con terrapieno, a Sud con area circostante l'immobile da cui si accede; stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 57.450,00. Offerte minime per partecipare Euro 43.087,50. Rilancio minimo Euro 1.149,00. Lotto 4: in via degli Uliveti Pomarico (MT), Locale autorimesa al piano seminterrato, riportato in catasto al foglio 13, particella 176, sub 31 (ex particelle 176 sub 27 e 176 sub 28), PS1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 92. Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 18.750,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 5: in via Giuseppe Verdi 21 Pomarico (MT), Locale deposito al piano seminterrato, riportato in catasto al foglio 21, particella 315, sub 1, categoria C/2, consistenza mq. 104. Confini: ad Ovest con terrapieno di viale Kennedy, ad Est con Via Giuseppe Verdi da cui si accede a mezzo di porta carrabile, a Nord con altra proprietà e a Sud con strada comunale senza nome; conformità catastale, agibilità non rilasciata, conformità edilizia, conformità urbanistica, stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 25.875,00. Rilancio minimo Euro 690,00. Lotto 6: in viale Kennedy 26 Pomarico (MT), Appartamento per civile abitazione al

piano primo, riportato in catasto al foglio 21, particella 315, sub 3, P1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 6, superficie mq. 120, confini: ad Ovest con viale Kennedy, ad Est con Via Giuseppe Verdi, a Nord con altra proprietà, a Sud con strada comunale senza nome; stato di possesso: occupato da un terzo in forza di contratto di locazione transitorio, che si risolverà automaticamente con l'aggiudicazione del bene. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 49.500,00. Rilancio minimo Euro 1.320,00. Lotto 7: in viale Kennedy 26 Pomarico (MT), Appartamento per civile abitazione al piano secondo, riportato in catasto al foglio 21, particella 315, sub 4, P2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 6, superficie mq. 120, confini: ad Ovest con viale Kennedy, ad Est con Via Giuseppe Verdi, a Nord con altra proprietà, a Sud con strada comunale senza nome; conformità catastale, agibilità non rilasciata, conformità edilizia, conformità urbanistica; stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 1.200,00. Lotto 8: in contrada La Piantata Ferrandina (MT), Corpo A: officina, piano terra, riportata in catasto al foglio 63, particella 150, sub 2, categoria C/3, classe 2, consistenza mq. 176,00, confini: delimitata sui quattro lati dalla particella 89 del foglio 6; conformità catastale, agibilità non rilasciata, non conformità edilizia, non conformità urbanistica;. Corpo B: locale ufficio, piano terra, riportato in catasto al foglio 63, particella 150, sub 3, categoria A/10, classe 1, consistenza vani 2,5, superficie mq. 61, confini: a Nord con altra unità immobiliare tale sub.4, a Sud con area circostante alla particella 89 del foglio 6, ad Est con vano scala condominiale e restante porzione del sub 4, ad Ovest con area circostante. Corpo C: porzione di fabbricato in corso di costruzione, piano terra, riportata in catasto al foglio 63, particella 150, subalterno 4, categoria F/3, superficie mq. 170, confini: a Nord, Sud ed Est con area circostante alla particella 89 del foglio 6, ad Ovest confina con il sub 3 e in parte con area circostante, stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 160.660,00. Offerte minime per partecipare Euro 120.495,00. Rilancio minimo Euro 3.213,00. Lotto 9: in contrada Petrella Pomarico (MT), Locale deposito trasformato in abitazione riportato nel catasto fabbricati al foglio 20, particella 737 (ex particelle 505, 506, 507), superficie mq. 142,00, oltre la circostante area di corte di mq. 2.030; confini: particelle 752-736,727,639,642,506 del foglio 20; stato di possesso: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 28.860,00. Offerte minime per partecipare Euro 21.645,00. Rilancio minimo Euro 577,00. Lotto 10: in contrada Borgo Macchia Ferrandina (MT), Locale deposito, superficie di mq. 42, riportato nel catasto fabbricati al foglio 63, particella 54. Area di pertinenza di complessivi mq. 257,00, riportato nel catasto fabbricati al foglio 63, particella 87; confini: S.S. Basentana, particelle 53 e 147 del foglio 63; stato di possesso lotto: libero. Prezzo base Euro 9.556,00. Offerte minime per partecipare Euro 7.167,00. Rilancio minimo Euro 191,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Danzi Gaetano Mauro tel. 0835332292, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

POLICORO

TERRENI - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 131/1998

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Miglio Massimiliano vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 31/03/2025 ore 15:30 In Matera, via Aldo Moro, nell'aula "B" (sala aste telematiche) del Palazzo di Giustizia. Lotto 1: in Via Gorizia Policoro (MT), a- Fondo agricolo identificabile in un appezzamento di terreno costituito da

un'unica particella catastale ubicata alla via Gorizia del Comune di Policoro, distante dal centro abitato circa 3 km. I rilievi topografici effettuati nel corso del sopralluogo effettuato hanno confermato lo stato colturale e di consistenza risultante dalle visure catastali. In sintesi, l'estensione complessiva del fondo agricolo è pari ad Ha 02.01.66 destinata a seminativo. b- Fondo agricolo identificabile in un appezzamento di terreno, costituito da un'unica particella catastale ubicata alla Via Gorizia del Comune di Policoro distante dal centro abitato circa 3 km. I rilievi topografici effettuati nel corso del sopralluogo effettuato, hanno confermato lo stato colturale e di consistenza risultante dalle visure catastali. In sintesi, l'estensione complessiva del fondo agricolo è pari ad Ha 01.07.53 destinata a seminativo. c-d- L'unità immobiliare in oggetto è identificabile in un complesso edilizio ubicato alla Via Gorizia, n° 2 del Comune di Policoro, censito in catasto fabbricati al foglio n° 5, particella n° 1572, sub. 1 e 2. e-f- L'unità immobiliare in oggetto è identificabile in un complesso edilizio ubicato alla Via Gorizia, n° 2 del Comune di Policoro, censito in catasto fabbricati al foglio n° 5, particella n° 1870, sub. 2 e 3. g- L'unità immobiliare in oggetto è identificabile in un complesso edilizio ubicato alla Via Gorizia, n° 2 del Comune di Policoro, censito in catasto fabbricati al foglio n° 5, particella n° 1870, sub.4. h- L'unità immobiliare in oggetto è identificabile in un complesso edilizio ubicato alla Via Gorizia, n° 2 del Comune di Policoro, censito in catasto fabbricati al foglio n° 5, particella n° 1870, sub.5. i- L'unità immobiliare in oggetto è identificabile in un complesso edilizio ubicato alla Via Gorizia, n° 2 del Comune di Policoro, censito in catasto fabbricati al foglio n° 5, particella n° 1573, sub.1. Prezzo base Euro 252.514,50. Offerte minime per partecipare Euro 189.385,88. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: in Via Gorizia Policoro (MT), l-(elle)-m-n- Il fondo agricolo in oggetto è identificabile in un appezzamento di terreno costituito da un'unica particella catastale ubicata alla Via Gorizia del Comune di Policoro, in piena proprietà del debitore esecutato, distante dal centro abitato per circa 3 km. Prezzo base Euro 34.515,00. Offerte minime per partecipare Euro 25.886,25. Rilancio minimo Euro 690,00. Lotto 3: in Strada Statale 106 Jonica Policoro (MT), o- Il fondo agricolo in oggetto è identificabile in un appezzamento di terreno, costituito da un'unica particella catastale ubicata lungo la SS 106 nel tratto del Comune di Policoro, a confine con il Comune di Scanzano Jonico, in piena proprietà del debitore esecutato. Prezzo base Euro 8.064,00. Offerte minime per partecipare Euro 6.048,00. Rilancio minimo Euro 160,00. Maggiori informazioni potranno essere acquisite telefonicamente dall'Avv. Massimiliano Miglio, che è stato anche nominato custode giudiziario, con studio in Matera -via Passarelli n. 26 - tel. 0835.331611, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

STIGLIANO

COMPLESSO EDIFICI E CORTI RURALI, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 240/2013

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avvocato Galetta Angela senza incanto telematica sincrona mista il giorno 21/03/2025 ore 16:00 presso l'aula B, primo piano sala aste telematiche del Tribunale di Matera, in viale Aldo Moro. Lotto 1: in frazione Gannano del Monte - "Le Undici Casette" frazione Gannano del Monte - "Le Undici Casette", Stigliano (MT), Complesso edifici e antistanti corti rurali composto da corpo di fabbrica principale ad un piano con destinazione casa colonica/magazzini e corpo accessorio con destinazione pollaio/porcilaia di superficie 37 mq, entrambi siti all'interno di corte comune recintata e munita di cancello metallico, cisterna interrata approvvigionamento idrico e fossa di tipo Himoff, superficie complessiva lotto 213 mq. Terreni. Prezzo base Euro 17.400,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.050,00. Rilancio minimo Euro 348,00.

Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Galetta Angela tel. 0835335663, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immibile comm.le|ind.le

IRSINA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 145/2012

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott. Gemma Antonio vendita senza incanto il giorno 04/04/2025 ore 12:00 presso lo studio in Matera via Passarelli n. 64. Lotto 1: in via Galileo Galilei Irsina (MT), Opificio artigianale per la produzione e assemblaggio di carpenterie metalliche e infissi, per mq 1.120,00 complessivi. Il sub 2 è locato, il sub 3 è occupato da debitore. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 150.000,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del dott. Antonio Gemma telefonando al numero 0835.333742 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

ROTONDELLA

LABORATORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 107/2017

G.E. La Battaglia Valeria delegato Dott. Affuso Giuseppe Raffaele senza incanto telematica sincrona mista il giorno 27/03/2025 ore 16:30 presso l'aula B (Piano 1°) del Tribunale di Matera al Viale Aldo Moro. Lotto 1: in Rotondella Due Rotondella (MT), Il lotto, ubicato nel Comune di Rotondella (MT) è identificabile in un locale per laboratori e mestieri, all'attualità ad uso deposito con annessa corte circostante. Ubicato al piano terra ed accessibile da area di corte che dà su viabilità comunale. Uffici, archivio, sala disegno, con servizio igienico categoria A/10, classe 2, consistenza 4 vani, superficie mq. 102,00. Prezzo base Euro 103.140,00. Offerte minime per partecipare Euro 77.355,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato Dott. Affuso Giuseppe Raffaele tel. 0835536391, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

ROTONDELLA

CAPANNONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 26/2019 + 79/2019

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. Celano Vincenzo senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/02/2025 ore 15:00 presso i locali del TRIBUNALE di MATERA -Via A. Moro (Piano 1° -aula "B" -Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Via Ivo La Battaglia snc Rotondella (MT), Piena proprietà su

capannone commerciale ricadente all'interno della Zona PIP e formato da opificio, spogliatoio e servizi igienici per una superficie utile complessiva di mq. 432,25 e piazzale antistante di mq. 293,10. Area esclusiva ampio locale costruito in CLS con bagni ed ufficio con piazzale antistante. In catasto Foglio 46 P.lla 537 Sub 1, piano T categoria D/8. Prezzo base Euro 330.168,00. Offerte minime per partecipare Euro 247.626,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Celano Vincenzo tel. 0835971602, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SCANZANO JONICO

FABBRICATI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 53/2006 + 101/2011 + 58/2012 + 124/2017

Professionista delegato Avv. Acito Giovanni vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/03/2025 ore 16:30 presso la sala aste telematiche del Tribunale di Matera (aula B, primo piano), in viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in Via Delle Ginestre Andriace, Scanzano Jonico (MT), Piena proprietà dei fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole, ubicati in Scanzano Jonico (MT) alla Via Delle Ginestre - C.da Andriace, categoria D/10 - R.C. Euro 54.051,00, che si estende su una superficie comprensiva di piazzale ed area di sedime pari a mq 17.946, , accessibili da Via delle Ginestre s.n. (stradina interpodereale e trasversale alla principale arteria stradale S.P. Via Andriace). Prezzo base Euro 1.873.450,00. Offerte minime per partecipare Euro 1.405.087,50. Rilancio minimo Euro 37.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'avv. Giovanni Acito, in Matera Piazza Michele Bianco 36 - tel. 0835-335191, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Terreno|Immibile agricolo

CALCIANO

STALLA/TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 109/2017

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Forastiere Nicola Giuseppe vendita senza incanto telematica sincona mista il giorno 07/05/2025 ore 16:00 presso i locali del TRIBUNALE di MATERA -Via A. Moro (Piano 1° -aula "B" -Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Contrada Sant'Agata Calciano (MT), Stalla per bovini compresa la corte. Prezzo base Euro 548.528,95. Offerte minime per partecipare Euro 548.528,95. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 2: in Contrada Sant'Agata Calciano (MT), terreno agricolo. Prezzo base Euro 57.452,79. Offerte minime per partecipare Euro 57.452,79. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio dell'avv. Giuseppe FORASTIERE in Policoro (MT) alla Via F. Tristano n.5 - tel-fax 0835/981018 - cell. 335-6694445, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MIGLIONICO

TERRENO-CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 7/2002

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 21/03/2025 ore 15:15 nei locali del TRIBUNALE DI MATERA - alla Via Aldo Moro (Piano I° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Contrada Bradano, Miglionico (MT), Comprensorio agricolo sito in agro di Miglionico (MT) alle c.de Bradano, Foggia di Lupo, Quote San Vito costituito dai seguenti immobili, come riportati nel Catasto Terreni e fabbricati del Comune di Miglionico nel modo che segue: Terreni per complessivi Ha. 38.38.47. Capannone alla contrada Foggia di Lupo, di mq.290,00 censito in catasto fabbricati al Fg. di mappa 4 p.361 sub 1, cat. C/6, classe 3, piano terra. Il capannone è intercluso nella part.la n. 364 intestata alla stessa ditta. Prezzo base Euro 280.627,28. Offerte minime per partecipare Euro 210.470,46. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Giuseppe Vizziello in Matera alla Via Ascanio Persio n° 31 - tel 0835/332911 - fax 0835/332911. , e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SCANZANO JONICO (MT)

PODERE RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 15/2023

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. FORTE FERDINANDO senza incanto telematica sincrona mista il giorno 06/03/2025 ore 16:00 presso l'AULA B denominata "SALA ASTE TELEMATICHE" ubicata al 1° piano del TRIBUNALE di MATERA, in Via Aldo Moro n.26 tramite la piattaforma gestionale della Società GRUPPO EDICOM S.p.A. con all'indirizzo www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: in Via Aurelia 3/A località "Andriace", Scanzano Jonico (MT), Piena ed intera proprietà di podere rurale esteso ha 12.85,55 sul quale insistono una palazzina ad uso abitativo, un'abitazione/deposito, due locali ad uso deposito ed una stalla. Terreni NCT: particelle nn. 192, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 372. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 82.500,00. Rilancio minimo Euro 2.200,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. FORTE FERDINANDO tel. 0835331166, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

www.asteannunci.it

PUGLIA

Foggia - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FOGGIA

Tribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 125/2019

Dott. De Luca Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/02/2025 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Mario Natola 29/G Foggia (FG) Appartamento, posto al quarto piano, composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, studio, due camere da letto con balconi, armadio a muro e due bagni (uno con finestra, l'altro cieco). Prezzo base Euro 180.500,00. Offerta minima Euro 135.375,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881545835, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONE, BOX E POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 549/2018

Avv. Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/02/2025 ore 18:00 presso il domicilio del Professionista Delegato

in Foggia alla Via D'Adduzio n. 3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto UNICO: in Via Luigi Einaudi 9 Foggia (FG) Appartamento al piano secondo, interno 18 composta da 4.5 vani catastali ed accessori, in ottime condizioni manutentive. In particolare, l'appartamento è costituito da un ingresso-cucina-soggiorno, una veranda di 15 mq. circa, un locale tecnico, un disimpegno, un bagno e due camere da letto. Sono state rilevate difformità dal punto di vista urbanistico - edilizio. Box auto e ripostiglio che trova accesso dalla rampa posta, posta al primo piano sottostrada. Posto auto scoperto posto al piano terra. Si precisa che tale unità immobiliare costituisce una unità autonoma, che pertanto non può essere assimilata a pertinenza dell'unità abitativa. Prezzo base Euro 155.787,37. Offerta minima Euro 116.840,53. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 147/2021

Avv. Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 07/02/2025 ore 16:30 presso studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1.. Lotto UNICO: in Via A. Toscanini 86 Apricena (FG) Appartamento piano secondo, composto da un ingresso/corridoio, soggiorno/cucina, tre camere e due bagni con annessi balconi e dotato di impianti idrico fognario, riscaldamento e climatizzazione estiva ed invernale. CLASSE ENERGETICA "G". Locale box al piano terra, composto da un unico ambiente con bagno e soppalco in legno. Non è presente il certificato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 100.070,00. Offerta minima Euro 75.052,50. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Depositare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita: quelle analogiche presso lo studio del delegato, quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392806604, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 26/2017

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/02/2025 ore 16:00 In Lucera alla Via Federico II n.11, presso Aula Aste telematiche. Lotto 1: in Via Pier Delle Vigne 29/A Apricena (FG) Appartamento costituito da 4 vani per una superficie lorda di mq 204, con annessa cantina attrezzata a tavernetta con piccolo forno e area attrezzata a palestra. Classe energetica E. Prezzo base

Euro 129.750,00. Offerta minima Euro 97.312,50
Lotto 2: in Via Pier delle Vigne 29 Apricena (FG) Locale box al piano terra con una superficie lorda di 67 mq. costituito da due vani comunicanti tra loro. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661600, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 94/2020

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/02/2025 ore 16:30 presso lo studio sito in Apricena (FG), al Corso Generale Torelli n.112. Lotto UNICO: in Via Fratelli Bandiera 29 Apricena (FG) Abitazione su due piani, collegati tra loro: al primo piano troviamo un ampio soggiorno, una cucina, un ripostiglio, quattro camere ed un bagno. Il piano superiore risulta invece costituito da un unico vano oltre bagno e terrazzo per una superficie catastale totale di mq 180. Prezzo base Euro 77.250,00. Offerta minima Euro 57.938,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

BOVINO

APPARTAMENTO E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 68/1993

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/02/2025 ore 18:00 presso lo studio in Foggia in Via Trieste n. 10. Lotto 1: in Viale Giovanni Boccaccio 3 Bovino (FG) Appartamento secondo piano, interno 4, composto da 5 vani ed accessori per mq 141,12 commerciali. Locali deposito quarto piano, interno 2 e 2bis, composto da unico vano di mq 32,75 lordi e 24,50 lordi. Diritti di comproprietà pari a 2/6 di locale deposito quarto piano interno 5 composto da unico vano di mq 17 lordi. Prezzo base Euro 24.916,99. Offerta minima

Euro 18.687,74. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CASTELLUCCIO VALMAGGIORE

APPARTAMENTI, BOX, DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 497/2018

Dott. Urso Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/03/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Foggia in C.so Roma 204 scala B. Lotto 4: in via Porta del Pozzo 41 Castelluccio Valmaggiore (FG) Appartamento in corso di costruzione al primo piano, palazzina B, allo stato rustico. La superficie commerciale dell'alloggio è pari a mq 103,0 oltre a 4,0 mq del balcone. Box auto, piano terra di mq 16 commerciali. Prezzo base Euro 10.167,00. Offerta minima Euro 7.626,00 Lotto 5: in via Porta del Pozzo 41 Castelluccio Valmaggiore (FG) Appartamento in corso di costruzione, primo piano, palazzina B, allo stato rustico. La superficie commerciale dell'alloggio è pari a mq 59,0 oltre a complessivi 8,0 mq dei balconi. Box auto piano terra, di mq 17 commerciali. Prezzo base Euro 13.725,00. Offerta minima Euro 10.294,00 Lotto 6: in via Porta del Pozzo 41 Castelluccio Valmaggiore (FG) Appartamento in corso di costruzione primo piano, palazzina B, allo stato rustico. La superficie commerciale dell'alloggio è pari a mq 103,0 oltre a 4,0 mq del balcone. Box auto piano terra di mq 17 commerciali. Prezzo base Euro 9.113,00. Offerta minima Euro 6.835,00 Lotto 7: in via Porta del Pozzo 41-43 Castelluccio Valmaggiore (FG) Appartamento in corso di costruzione, primo piano, palazzina C, allo stato rustico. La superficie commerciale dell'alloggio è pari a mq 95,5 oltre a 4 mq del balcone. Box piano terra di mq 19 commerciali. Prezzo base Euro 10.210,00. Offerta minima Euro 7.658,00 Lotto 12: in via Porta del Pozzo 41 Castelluccio Valmaggiore (FG) Deposito sottotetto non abitabile in corso di costruzione al quarto piano, palazzina B; allo stato rustico. La superficie commerciale è di mq 99,8 oltre a mq 18,4 di balconi. Prezzo base Euro 3.840,00. Offerta minima Euro 2.880,00 Lotto 13: in via Porta del Pozzo 41 Castelluccio Valmaggiore (FG) Deposito sottotetto non abitabile in corso di costruzione al quarto piano, palazzina B; allo stato rustico. La superficie commerciale è di mq 102 oltre a mq 18,4 di balconi. Prezzo base Euro 3.970,00. Offerta minima Euro 2.978,00 Lotto 14: in via Porta del Pozzo 43 Castelluccio Valmaggiore (FG) Deposito sottotetto non abitabile in corso di costruzione al quarto piano, palazzina C; allo stato rustico. La superficie commerciale è di mq 83,1 oltre a mq 11,4 di balconi. Prezzo base Euro 3.123,00. Offerta minima Euro 2.343,00 Lotto 15: in via Porta del Pozzo 43 Castelluccio Valmaggiore (FG) Deposito sottotetto non abitabile in corso di costruzione al quarto piano, palazzina C; allo stato rustico. La superficie commerciale è di mq 88,5 oltre a mq 12,7 di balconi. Prezzo base Euro 3.334,00. Offerta minima Euro 2.500,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3382977407, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO CON GIARDINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 5060/2009

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 11/02/2025 ore 18:00 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto B: in via Foligno 4 Cerignola (FG) Appartamento primo piano composto da ingresso, salone, cucina, sei vani e due bagni. Pertinenziali

ripostiglio di mq 10,50 al secondo piano, giardino esclusivo di mq 135, diritti di comproprietà pari a 1/2 di lastrico solare al secondo piano, diritti di comproprietà pari a 1/2 di box auto al piano seminterrato di mq 45. Accede ai beni un giardino di mq 66 come bene non censibile. Immobili utilizzati da uno dei condividenti. Prezzo base Euro 122.062,50. Offerta minima Euro 91.546,88. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

ABITAZIONE E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 41/2018

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/03/2025 ore 18:00 presso studio in Foggia viale Gandhi 7, piano terra. Lotto 1: in via Quintino Sella 22 Cerignola (FG) Abitazione rurale, piano terra, suddiviso in tre ambienti con bagno. Presenti difformità. Classe energetica F. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima Euro 50.400,00 Lotto 2: in via Vincenzo Bellini Cerignola (FG) Deposito di mq 12, piano S1. Prezzo base Euro 7.800,00. Offerta minima Euro 5.850,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 130/2022

Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/02/2025 ore 18:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Foggia alla Via Mario D'Adduzio n. 3, scala A, piano T (c/o ASS.V.IMM.). Lotto UNICO: in via Anagni 2/B Cerignola (FG) Appartamento ubicato al quarto piano ed identificato dall'interno n. 11 composto da vani 6 con superficie lorda commerciale di mq. 120,00. Box auto al piano interrato di mq. 17. Prezzo base Euro 100.537,50. Offerta minima Euro 75.403,12. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore

12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881778882, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 149/2016 189/17

Dott. Favino Christian. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 31/01/2025 ore 17:00 presso studio in Foggia via Bari n. 72. Lotto 2: in via Maria Santissima Ausiliatrice 82 Cerignola (FG) Appartamento secondo piano di mq 159, composto da soggiorno/cucina, ampia sala, due camere letto, ingresso, disimpegni e due bagni oltre centrale termica e locale lavanderia. Classe energetica D. Deposito con terrazzo di pertinenza, piano terzo di mq 29 commerciali. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al pvp. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881725139, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 115/2019

Avv. DE MASO ELISA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/03/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Pietro Mascagni 8 Lucera (FG) Locale ad uso deposito situato al piano terra di un edificio di sei piani composto da due vani intercomunicanti con bagno, della superficie commerciale di circa 31,50 mq. Prezzo base Euro 24.700,00. Offerta minima Euro 18.525,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3408597677, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

MARGHERITA DI SAVOIA**LOCALI E APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 303/2019**

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/02/2025 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto 1: in Via Canne 42 Margherita di Savoia (BT) unità immobiliare costituita da un locale terraneo con antistante e retrostante area di pertinenza e piccolo deposito insistente su quest'ultima. Trattasi del piano terra (particella 593, sub. 1) di un fabbricato di due piani con antistante e retrostante area di pertinenza, ubicato alla periferia dell'abitato, in zona PIP, della superficie netta di circa mq. 258,60 e lorda di circa mq. 283,00, per m. 3,25 di altezza. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MATTINATA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 172/2022**

Avvocato Casiere Antonio. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 25/03/2025 ore 17:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera, alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Berardino Mione 6 Mattinata (FG) Unità immobiliare ad uso negozio, posta al piano seminterrato. Internamente, si presenta come un unico ambiente adibito a salone per feste, con bancone bar, area cucina, servizi per il personale, zona bagni (uomini e donne), e un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 183.000,00. Offerta minima Euro 137.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752075, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA**ABITAZIONE/BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 417/2022**

Avvocato Casiere Antonio. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 25/03/2025 ore 17:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera, alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Virgilio 5 San

Ferdinando di Puglia (BT) Unità immobiliare a uso residenziale su due livelli piano terra e primo piano. Garage di pertinenza, posto al piano terra in via De Sanctis 6. Prezzo base Euro 84.700,00. Offerta minima Euro 63.525,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752075, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 600/2016**

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/02/2025 ore 09:30 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Cerignola 54-56 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento contraddistinto da due unità abitative, composto da due corridoi, una cucina, una sala da pranzo, cinque camere un w.c. e un bagno. Presenti infiltrazioni. Prezzo base Euro 56.636,67. Offerta minima Euro 42.477,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA**APPARTAMENTO/BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 163/2022**

Dott. Senerchia Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/02/2025 ore 17:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B in modalità analogica e telematica. Lotto UNICO: in Via Filippo Turati 36 San Ferdinando di Puglia (BT) immobile adibito ad abitazione posto al piano primo della superficie commerciale di mq. 99, è composta da soggiorno, pranzo con annesso cucinino, due camere, ingresso/disimpegno e n. 2 bagni. immobile ad uso box-auto posto al piano terra. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it**SAN GIOVANNI ROTONDO****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 412/2007**

Avvocato Dimartino Tommaso. Vendita senza incanto 27/01/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in San Giovanni Rotondo al corso Roma n. 40. Lotto UNICO: in Vico Sant'Orsola 56 San Giovanni Rotondo (FG) Unità immobiliare primo e secondo piano, mq 103 catastali, composta, al primo piano, di sala da pranzo e camera, al secondo piano da locale W.C., piccolo ripostiglio e soggiorno. Prezzo base Euro 23.493,17. Offerta minima Euro 17.619,88. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882453446, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO**APPARTAMENTI E MANSARDA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 523/2015**

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/02/2025 ore 16:30 presso lo studio in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto 1: in via Francesco Paolo Fiorentino contrada Piano, San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento piano terra, composto da: due camere da letto, due bagni, soggiorno/cucina, disimpegno, ripostiglio per una superficie lorda di mq. 118; un'area esterna in comune con l'intera palazzina; al piano interrato si trova un garage avente una superficie di circa mq. 640 con accesso tramite rampa dalla Via Fiorentino (superficie reale coperta mq. 135, superficie reale area esterna mq. 541,46). CLASSE ENERGETICA "C". Prezzo base Euro 127.579,60. Offerta minima Euro 95.684,70 Lotto 2: in via Francesco Paolo Fiorentino contrada Piano, San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento piano primo allo stato grezzo dei lavori di costruzione; si compone di due camere, due bagni, zona giorno con predisposizione cucina, disimpegno, ripostiglio e balcone, per una superficie lorda di 118 mq e 54 di balcone; si compone inoltre, in comune con l'intera palazzina, di un'area esterna e al piano interrato di un garage avente una superficie di circa mq. 640 con accesso tramite rampa dalla Via Fiorentino. CLASSE ENERGETICA "D". Prezzo base Euro 141.179,60. Offerta minima Euro 105.884,70 Lotto 3: in via Francesco Paolo Fiorentino contrada Piano, San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento piano secondo, composto da: due camere, due bagni, zona giorno, zona cucina/pranzo, disimpegno, ripostiglio e balcone, per una superficie lorda di 118 mq e 54 di balcone; si compone inoltre, in comune con l'intera palazzina, di un'area esterna e al piano interrato di un garage avente una superficie di circa mq. 640 con accesso tramite rampa dalla Via Fiorentino (superficie reale coperta mq. 135, superficie reale area esterna mq. 541,46). CLASSE ENERGETICA "E". Prezzo base Euro 156.179,60. Offerta minima Euro 117.134,70 Lotto 4: in via Francesco Paolo Fiorentino contrada Piano, San Giovanni Rotondo (FG) Mansarda adibita ad uso abitativo composta da: una camera, un bagno e una zona giorno con cucina a vista, balcone e dei ripostigli nelle zone dove le falde del tetto sono più basse. Per una superficie lorda di 80 mq e 11 di balcone. Si compone inoltre, in comune con l'intera palazzina, di un'area esterna e al piano interrato di un garage avente una superficie di circa mq. 640 con accesso tramite rampa dalla Via Fiorentino. CLASSE ENERGETICA "E". Prezzo base Euro 59.779,60. Offerta minima Euro 44.834,70. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 387/2021

Avvocato D'Apollonio Luca. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 05/03/2025 ore 09:00 sala aste PI+DI in Lucera (FG) alla via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via Matteo Guerrieri 29-31 San Nicandro Garganico (FG) Palazzina da cielo a terra in sufficienti condizioni manutentive, che si sviluppa su tre livelli. Classe energetica G. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima Euro 17.450,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO CIVITATE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 312/2021

Avv. Console Ciro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/02/2025 ore 19:00 presso lo studio del professionista delegato in Foggia al Viale M. Gandhi n.7. Lotto 1: in Via Cadorna 41 San Paolo di Civitate (FG) Appartamento al primo piano che si compone di tre stanze e un bagno. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE

ABITAZIONE/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 252/2022

Avvocato D'Apollonio Luca. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 05/03/2025 ore 09:00 presso la sala aste telematiche in Lucera (FG) alla via Federico II, n. 11. Lotto 1: in Via Antonio Jesu 2 San Paolo di Civitate (FG) ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE al piano primo, al quale si accede dal portoncino autonomo, composto da tre vani ed accessori, oltre la terrazza di pertinenza esclusiva; il tutto formante un unico corpo. LOCALE AD USO BOX AUTO al piano Terra. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00 Lotto 2: in Via Giuseppe Verdi 6 San Paolo di Civitate (FG) ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE composta da due vani ed accessor. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. Gestore vendita: [astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 71/2022

Settembre Avv. Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/03/2025 ore 16:30 presso lo studio legale sito in Apricena (FG), al Corso Generale Torelli n. 112. Lotto UNICO: in Via Stornara 19 San Severo (FG) Appartamento piano secondo e terzo della superficie commerciale di 93,44 mq., comprensiva dei balconi. Box garage posto al piano S1 della superficie commerciale di 20 mq., di cui 18 mq. di superficie netta utile interna, con soppalco interno. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima Euro 64.125,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno prece-

dente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 181/2022

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/02/2025 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via Cimabue 2 San Severo (FG) Appartamento della superficie commerciale totale di mq. 146,50 posto al terzo piano. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 55/2023

Dott. Rudi Marsico Fabrizio. Vendita senza incanto 18/03/2025 ore 16:30 presso la sala aste sita in Foggia al viale 24 Maggio n.1. Lotto UNICO: in Via Domiziano 7 San Severo (FG) Abitazione posta al piano 1, superficie catastale mq 109. Classe energetica G. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3488875913, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 236/2019

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/02/2025 ore 17:30 presso lo studio legale sito in Apricena (FG) al Corso Generale Torelli n.112. Lotto 5: in Via Taormina 4 Località Foce Varano, Ischitella (FG) Appartamento al primo piano composto da 5 vani e accessori. Prezzo

base Euro 106.875,00. Offerta minima Euro 80.157,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 10/2022. Avvocato D'Apollonio Luca. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 05/03/2025 ore 09:00 presso la sala aste PI+DI in Lucera (FG) alla via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via Ferrante Aperti 7 San Severo (FG) Appartamento al primo piano e si sviluppa su una superficie lorda coperta in pianta di circa 89 mq, con altezza interna di metri 3 circa, e consta di soggiorno, cucina con piccola veranda, corridoio, bagno, ripostiglio, camera da letto e cameretta. Gli infissi sono in alluminio a taglio termico con vetrocamera ed il riscaldamento è del tipo a pavimento. Le porte interne sono in legno tamburato. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima Euro 28.690,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 117/2021

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/02/2025 ore 12:00 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Piazza Immacolata 6 San Severo (FG) Appartamento interno1, scala F, composto da soggiorno pranzo/cucina, tre camere e bagno, con annesso piccolo ripostiglio ubicato nel vano scantinato e più propriamente il secondo a sinistra nel corridoio comune; la superficie commerciale totale è di mq. 104 circa. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
www.asteannunci.it

SANNICANDRO GARGANICO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 231/2021**

Avvocato D'Apollonia Luca. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 05/03/2025 ore 09:00 presso la sala aste PI+DI in Lucera (FG) alla via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in via Boccaccio 40 San Nicandro Garganico (FG) Immobile su due livelli (primo piano e secondo piano con terrazza). Presenti ammaloramenti e opere abusive. L'immobile è dotato di impianto elettrico, telefonico, idrico sanitario seppur questi risultano essere vetusti. Il terrazzo presenta problemi infiltrativi al piano sottostante, infatti, gli intonaci del soffitto e delle pareti dei vani sottostanti, presentano rigonfiamenti e macchie di umidità. Il secondo piano non presenta alcun tipo di impianto. Classe energetica F. Prezzo base Euro 36.450,00. Offerta minima Euro 27.350,00. Gestore vendita: www.fallocoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANT'AGATA DI PUGLIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 213/2022**

Dott. Catalano Saverio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/02/2025 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Strada Santa Maria D'Olivola 32 Sant'Agata di Puglia (FG) Abitazione, in piano terra e primo piano, a circa 6 km. dall'abitato. Annesso deposito in piano terra. Prezzo base Euro 30.970,00. Offerta minima Euro 23.228,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

TRINITAPOLI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 75/2020**

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/02/2025 ore 17:00 presso lo studio legale sito in Apricena (FG), al Corso Generale Torelli n. 112. Lotto 2: in Via della Transumanza 101 Trinitapoli (BT) Appartamento primo piano in un buono stato di conservazione generale ed è dotato di tutti gli impianti. I vari ambienti sono intonacati a civile, mentre il bagno e la cucina sono rivestiti con piastrelle. E' composto da cinque vani (soggiorno-pranzo e quattro camere da letto) ed accessori (cucina, bagno, ripostiglio, ingresso e disimpegno), nonché due balconi. Sup cat mq. 122 L'immobile dispone di Attestato di Prestazione Energetica (APE). Prezzo base Euro 24.444,00. Offerta minima Euro 18.333,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 412/2022**

Dott.ssa Cornacchia Maria Gabriella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/02/2025 ore 19:00 presso studio, in Lucera alla Via Monte San Michele 30. Lotto UNICO: in via della Fontanella 36 Vico del Gargano (FG) Abitazione al piano terra facente parte di una villa plurifamiliare, a tre piani fuori terra ad uso residenziale, con giardino privato. L'abitazione trova accesso da una corte comune. Sup. Cat. totale mq. 167 R.C. Prezzo base Euro 161.000,00. Offerta minima Euro 121.000,00. Gestore vendita: www.fallocoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520519, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ZAPPONETA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 273/2019**

Avv. Potito Battista. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 06/03/2025 ore 18:00 presso la sala d'aste "Pi & Di" ubicata in Lucera (FG) alla Via Federico II, n. 11. Lotto 1: in Via Manfredonia 2/g Zapponeta (FG) appartamento collocato al piano primo e presenta una forma in pianta rettangolare con doppia esposizione Sud-Est e Sud-Ovest. Si sviluppa su una superficie totale catastale di 125 mq. Le condizioni di manutenzione interne sono buone. Prezzo base Euro 64.875,00. Offerta minima Euro 48.656,25. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio
Immobil.com | ind.le

FOGGIA**LABORATORIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 59/2021**

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/12/2024 ore 18:00 Lucera alla Via Federico II n. 11 presso l'aula aste telematiche Pi+Di. Lotto UNICO: in Giacomo COSMANO 95 Foggia (FG) Laboratorio artigianale piano terra di mq 189. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 83.025,00. Offerta minima Euro 62.269,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CANDELA**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 408/2021**

Avvocato Console Ciro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/02/2025 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Foggia al Viale M.Gandhi n.7. Lotto 1: in Strada Madonna delle Grazie Candela (FG) Appartamento in piano rialzato, composto da ingresso-soggiorno-pranzo, corridoio, cucina, bagno, due camere da letto (una con bagno), disimpegno, collegata con scala interna a taverna e bagno al piano seminterrato oltre a piccola cantina. Classe energetica F. box auto di pertinenza di mq 17. Prezzo base Euro 127.000,00. Offerta minima Euro

95.250,00 Lotto 2: in Stra Madonna Delle Grazie Candela (FG) Appartamento posto su due livelli, primo piano (ingresso-soggiorno-pranzo, cucina, corridoio, bagno, camera da letto, disimpegno e camera con bagno) comunicante con sottotetto a mansarda. box auto di pertinenza di mq 19. Prezzo base Euro 129.500,00. Offerta minima Euro 97.125,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PIETRAMONTECORVINO

APPARTAMENTI/LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 362/2022

Avv. Tomaiuolo Laura. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/02/2025 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Pietramontecorvino (FG) Locale laboratorio al piano terra della superficie calpestabile di mq. 81,78. Appartamento per civile abitazione al piano primo della superficie lorda commerciale di mq. 118,73 a cui si accede attraverso un vano scala non rifinite con struttura grezza in cemento armato, costituito da un disimpegno dalla forma rettangolare che dà accesso ad una camera da letto con balcone, altra cameretta, ripostiglio e ampio soggiorno con finestra, cucina con balcone e bagno finestra di esposta a sud. Locale deposito al piano secondo costituito da un unico ambiente che si sviluppa per una superficie calpestabile di mq. 81,78 con due finestre con telai in ferro e vetro e lucernario sul tetto. Cortile esterno di pertinenza al piano terra della superficie calpestabile di mq. 181,39. Prezzo base Euro 96.059,00. Offerta minima Euro 72.044,25 Lotto 2: in Pietramontecorvino (FG) Appartamento per civile abitazione al piano terra con annesso garage e soppalchi interni - questi ultimi abusivi - con accesso diretto dal cortile esterno, della superficie calpestabile di mq. 95,06. Appartamento per civile abitazione posto al piano primo del fabbricato a cui si accede attraverso un vano scala, della superficie calpestabile di mq. 118,73 costituito da soggiorno con balcone, cucina con balcone, cameretta, piccolo disimpegno e ripostiglio cieco, bagno con finestra e camera da letto con canina armadio. Locale deposito al piano secondo costituito da un unico ambiente della superficie calpestabile di mq. 81,78. Cortile esterno di pertinenza al piano terra del fabbricato della superficie calpestabile di mq. 181,39. Prezzo base Euro 77.919,75. Offerta minima Euro 58.439,81. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881616538, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SAN SEVERO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 296/2021

De Trino Cristiano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/02/2025 ore 17:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla Via Federico II n.11 piano primo. Lotto 1: in Via Francesco De Ambrosio 6-8 San Severo (FG) Unità immobiliare al piano terra composta da un vano adibito a negozio e un bagno. Unità immobiliare al piano terra adibito a laboratorio artigianale. Prezzo base Euro 82.406,25. Offerta minima Euro 61.804,68. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE

ABITAZIONE, IMMOBILE COMMERCIALE, MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 48/2023

Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/02/2025 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto 2: in via Ludovico Ariosto 22 Torremaggiore (FG) Immobile ad uso residenza di tipo popolare primo piano, superficie escluse aree scoperte 54 mq, superficie catastale totale 57 mq. Prezzo base Euro 42.200,00. Offerta minima Euro 31.650,00 Lotto 3: in via Ludovico Ariosto 24 Torremaggiore (FG) Immobile ad uso commerciale consistenza 44 mq, superficie catastale totale 52 mq. L'immobile risulta condotto da terzi. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00 Lotto 4: in via Vincenzo Monti 37 Torremaggiore (FG) Immobile ad uso magazzino piano S1, consistenza 300 mc, superficie catastale totale 87 mq. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520850, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

LUCERA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 8000083/2012

Dell'Aquila Venanzio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 31/01/2025 ore 17:00 Presso studio in Lucera viale Ferrovia n. 9. Lotto 1: in via Gaetano Donizetti 9 Lucera (FG) Fabbricato urbano formato da piano interrato di mq 126, piano terra di mq 126 e primo piano di 6,5 vani. Manca APE. Prezzo base Euro 63.281,00. Offerta minima Euro 47.460,75. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522330, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MATTINATA

FABBRICATO E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 386/2021

Avvocato Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/03/2025 ore 16:30

presso studio professionale, in Lucera (Fg), alla via G. Bovio n.36. Lotto UNICO: in località "Montelci" Mattinata (FG) Fabbricato rurale costituito da piano terra e piano primo con veranda panoramica. E' costituito da due piani fuori terra e precisamente da: - Unità immobiliare a piano terra/rialzato avente destinazione d'uso a deposito, suddivisa in 4 locali indipendenti di cui attualmente 3 adibiti ad abitazione più un vano tecnico. - Unità immobiliare a piano primo, avente da progetto destinazione d'uso ad abitazione e magazzino, con veranda/ballatoio fronte mare ed attualmente suddivisa in 2 appartamenti. Fondo rustico di tipo uliveto ed in minima parte seminativo, di complessivi Ha. 01.17.41. Fondo rustico di tipo uliveto di complessivi Ha. 0.64.91 E' suddiviso in due corpi, in zona collinare dalla conformazione irregolare con pendenza non costante, a tratti in forte declivio, con zone difficilmente accessibili, suolo in parte roccioso, non adatto alla coltivazione, caratterizzati da vegetazione spontanea della macchia mediterranea. Non sono presenti sistemi di canalizzazione e di irrigazione, né impianti fissi per l'esercizio di attività. Prezzo base Euro 255.000,00. Offerta minima Euro 191.250,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immibile comm.le | ind.le

FOGGIA

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 336/2021

Avvocato Landi Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/02/2025 ore 12:00 presso studio in Foggia, al Corso Cairoli n.25. Lotto UNICO: in via Trieste 12 Foggia (FG) Locale a piano terra e interrato a uso commerciale di circa mq 69, munito di tre ampie vetrate oltre a un bagno e anti-bagno di circa mq 5. piano interrato, anch'esso composto da un ampio vano di circa mq 82 e due piccoli locali, realizzati in cartongesso, entrambi adibiti a depositi, ambedue della superficie di mq 13. Il locale, tra piano terra (mq 74) e interrato (mq 108), occupa una superficie netta complessiva di circa mq 182. Prezzo base Euro 142.800,00. Offerta minima Euro 107.100,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722647, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MONTE SANT'ANGELO

COMPLESSO IMMOBILIARE E OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 64/2017

Avv. Tomaiuolo Laura. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/02/2025 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in C.da Macchia località San Pasquale, Monte Sant'Angelo (FG) Opificio industriale al piano terra, della superficie coperta di circa 900 mq, - Locale deposito interrato di 125 mq lordi; - Area di pertinenza esterna dell'opificio, di 11.220,00 mq. - Fabbricato (ex palazzina uffici e spogliatoi, oggi rudere fatiscente) di 235,00 mq lordi - Area di pertinenza esterna di 2.550,00 mq. Locale adibito a cabina elettrica di trasformazione MT - BT del complesso industriale artigianale della superficie lorda di 33,00 mq. Aree di pertinenza esterne dell'opificio della superficie di 370 mq, e 345. Prezzo base Euro 249.041,25. Offerta minima Euro 186.780,93. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno prece-

dente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

BICCARI

FABBRICATO/APPARTAMENTO/VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 144/2021

Avv. CAFAGNA NICOLA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/02/2025 ore 15:30 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11 ovvero in via telematica tramite il portale di Zucchetti spa "www.fallcoaste.it". Lotto 1: in Contrada Mulino a Vento 3 Biccari (FG) immobile costituito da un grande fabbricato composto da più piani in cui si trova un albergo/motel con 12 camere, ristorante, angolo bar e reception. Prezzo base Euro 535.000,00. Offerta minima Euro 401.250,00. Lotto 2: in Contrada Mulino a Vento 3 Biccari (FG) Appartamento di vani 4,5, situato all'interno del motel al secondo piano del fabbricato. Prezzo base Euro 19.650,00. Offerta minima Euro 14.800,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0883192857, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA E ORTA NOVA

FABBRICATI COMMERCIALI E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 267/2020

De Trino Cristiano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/02/2025 ore 17:00 presso Aula Aste Telematiche in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Fratelli Bandiera n.2 n.4 n.6, Via Giuseppe Garibaldi n. 103, Via Le Vigne n. 18 e 18/A, Via Nazario Sauro n. 1 e 1/A Stornara (FG) Fabbricato per attività commerciale oltre unità in corso di costruzione L'edificio è utilizzato al piano terra in cui è ubicato un ampio locale ad uso commerciale dove è distribuito lo spazio espositivo e sono stati ricavati ambienti destinati a depositi, uffici, servizi igienici, locale con ascensore montacarichi che si collega con il primo piano e il seminterrato. Presente cantina al piano interrato, di mq.25 e locale. Il piano terra mq. 1.180, sopralco mq. 20. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 887.250,00. Offerta minima Euro 665.437,50 Lotto 5: in Contrada "Posta Torre" località "Mezza La Terra", Orta Nova (FG) Fabbricati con destinazione Agriturismo e Terreni Agricoli. la struttura è composta da: tre fabbricati rurali, due adibiti a deposito e uno ad attività di ricezione, ospitalità e ristoro diviso su tre livelli, il piano terra destinato a zona pranzo e degustazione prodotti tipici, il primo piano zona notte con disimpegno e camere da letto e in fine un locale seminterrato come deposito. Pertinenziale piscina, tettoie, locali tecnici. Terreni a di 50.805 mq. Classe energetica "E". Prezzo base Euro

1.087.500,00. Offerta minima Euro 815.625,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immobilie agricole

SAN SEVERO

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 335/2019

Avvocato Tiziana Siani Cristina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/02/2025 ore 16:00 presso la sala aste telematiche in Lucera alla via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Postavecchia, San Severo (FG) Fondo rustico di Ha 01.25.50 seminativo di alto valore agroeconomico. Prezzo base Euro 12.934,69. Offerta minima Euro 9.701,02. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881770107, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Bene Mobile

ZAPPONETA

QUOTE SOCIETARIE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 1798/2022

Dott. Rudi Marsico Fabrizio. Vendita CON incanto 18/03/2025 ore 18:30 presso lo studio in Foggia Corso Cairoli 5. Lotto unico: quote pari al 100% del capitale sociale di società con attivo patrimoniale costituito in particolare da area edificabile di mq 3582 e appartamento di mq 82, siti in Zapponeta, e altre voci patrimoniali indicate in perizia. Prezzo base Euro 382.007,93. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3488875913, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



**Tribunale di
TRANI**

Abitazione|Accessorio

TRANI

NUDA PROPRIETA DI APPARTAMENTO/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 30/2023

Avv. Croce Michela - vendita senza incanto telematica sincrona il 17/02/2025 ore 16:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del

Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Trani (BT), Nuda Proprietà Attico piano 5. L'appartamento presenta una netta distinzione tra una zona finita (A) e una zona non finita (B), separate ma comunicanti. L'appartamento gode perimetralmente di un'ampia terrazza a "elle", una altrettanto ampia terrazza a servizio della zona non finita (B) e un balconcino a servizio della cucina per una superficie utile esterna di 218 mq complessivi. Nuda Proprietà Deposito al sesto piano (lastrico solare) del medesimo edificio in cui ricade il bene n.1, del quale costituisce pertinenza. La superficie utile interna è di 3,4 mq. Il vano è finestrato. Prezzo base Euro 133.296,00. Offerta minima Euro 99.972,00. Rilancio minimo Euro 2.666,00. Deposito offerte telematiche entro ore 12.00 del giorno precedente vendita mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883345093; www.asteannunci.it

TRANI

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 101/2022

Dott. Cannone Francesco - vendita senza incanto sincrona telematica il 19/02/2025 ore 11:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione

Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Trani (BT), Appartamento scala B, primo piano, interno 6, della superficie convenzionale di mq. 77,04, composto da soggiorno, zona cottura, bagno, ripostiglio, due camere da letto ed un balcone. Sono state riscontrate lievi difformità tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi, sanabili. Box auto sito scala B, piano S1, interno 17, della superficie di mq. 21. Prezzo base Euro 117.365,93. Offerta minima Euro 88.024,45. Rilancio minimo Euro 2.350,00. Deposito offerte telematiche mediante accesso al PVP entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883262617; www.asteannunci.it

CANOSA DI PUGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 220/2019

Avv. PALMITESSA MADDALENA - vendita senza incanto telematica sincrona il 17/02/2025 ore 15:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Canosa di Puglia (BT), Abitazione composta da soggiorno/pranzo, cucina, ripostiglio, camera letto e bagno, con terrazzo; mq. 146 complessivi circa. Immobile occupato da debitori. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima Euro 38.000,00. Rilancio minimo Euro 1.050,00. Deposito offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883345093; www.asteannunci.it

MOLFETTA

QUOTA DI 1/3 DI NUDA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 2836/2021

Avvocato BARBERA ANNA - vendita senza incanto sincrona telematica 06/03/2025 ore 11:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Molfetta (BA), Quota di 1/3 di nuda proprietà di appartamento piano terra, composto da due vani, cucina e accessori, il vano soggiorno risulta soppalcato da camera letto, ripostiglio e bagno anch'essi soppalcati con ulteriore ripostiglio. Immobile occupato da usufruttuari. Prezzo base Euro 33.930,13. Offerta minima Euro 25.447,59. Rilancio minimo Euro 700,00. Deposito offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0808725534; www.asteannunci.it

MOLFETTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 215/2023

Avvocato CATINO FRANCESCO - vendita senza incanto telematica sincrona il 27/02/2025 ore 10:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Molfetta (BA), Appartamento primo piano, composto da tre vani e accessori, con pertinenziale lastrico solare, mq. 77 catastali. Immobile non agibile. Prezzo base Euro 64.846,58. Offerta minima Euro 48.634,94. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, presso Deposito offerte telematiche mediante accesso al PVP entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883525824; www.asteannunci.it

RUVO DI PUGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 79/2023

Avvocato BOTTA SERENA - vendita senza incanto 21/02/2025 ore 11:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Ruvo di Puglia (BA), Casa per civile abitazione indipendente, mq. 101,76, composta da piano primo, secondo e soffitta di copertura. L'appartamento è dislocato su tre livelli ed è servito da una scala interna. Immobile occupato da debitori. Prezzo base Euro 73.700,00. Offerta minima Euro 55.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, presso Deposito offerte telematiche entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883486731; www.asteannunci.it

TERLIZZI

CASA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 146/2022

Dott. Pastore Savino - vendita senza incanto telematica sincrona il 26/03/2025 ore 11:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Terlizzi (BA), Casa unifamiliare isolata posta al piano terreno e pertinenziale spazio scoperto sistemato in parte a giardino, entro cui si trova un fabbricato adibito a deposito oltre ad altri piccoli manufatti e recinzioni. La superficie complessiva interna dell'appartamento è di 75,60 mq, mentre la superficie totale è di 128,00 mq. Davanti all'ingresso all'allog-

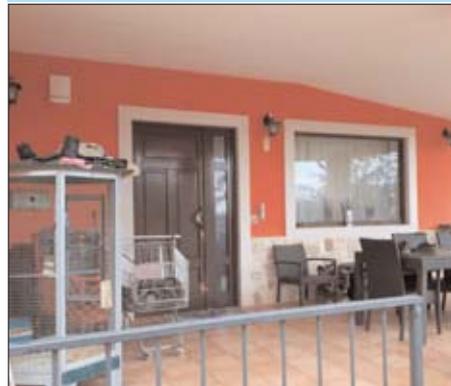
gio si trova una tettoia con struttura in legno ricoperta da tegole. Presente fabbricato adibito a deposito per la lavorazione di fiori e cella frigorifera. Prezzo base Euro 97.800,00. Offerta minima Euro 73.350,00. Rilancio minimo Euro 1.956,00. Deposito offerte telematiche mediante accesso al PVP entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883594389; www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

TERLIZZI

TERRENO, VILLETTA, FABBRICATO E SERRA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2023

Avv. D'Amore Tommaso - vendita senza incanto sincrona telematica 27/02/2025 ore 11:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Terlizzi (BA), Terreno adibito a viale di accesso per i beni 2 e 3, qualità oliveto. Villetta indipendente, suddivisa in due distinte unità abitative: unità A costituita da zona giorno (soggiorno-cucina e bagno) e da zona notte (due vani letto, di cui uno con cabina armadio, e bagno); unità B costituita da una zona soggiorno-cucina e da una zona notte, distribuita da un disimpegno, composta da due vani letto, un vano bagno ed un vano ripostiglio. Esternamente è presente una veranda coperta. Fabbricato rurale costituito da intero piano interrato, adibito a deposito. Serra costituita da terreno di natura calcarea sul quale sono state realizzate serre per la produzione floricola - orticola. Prezzo base Euro 430.922,73. Offerta minima Euro 323.192,04. Rilancio minimo Euro 8.700,00. Depositare offerte telematiche mediante accesso al PVP entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883583453; www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

CALABRIACatanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo ValentiaModalità di partecipazione su www.asteannunci.it

CATANZARO

**Tribunale di
CATANZARO****Abitazione | Accessorio****CATANZARO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 102/2012**G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Risorgimento 43, Unità immobiliare per civile abitazione, vani 7 Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/02/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Paolo tel. 0961743635**CATANZARO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 203/2013**G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Pascali 6, Mini appartamento di mq. 28,18, costituito da 2 vani oltre servizi, piano terra, vani 2,5 Prezzo base Euro 32.691,20. Offerta minima Euro 24.518,40. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) via Pascali 6, Mini appartamento di mq. 57,78, costituito da tre vani oltre accessori, piano terra, vani 3,5 Prezzo base Euro 52.403,20. Offerta minima Euro 39.302,40. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 3: in Catanzaro (CZ) via Pascali 6, Mini appartamento di mq. 47,58, costituito da tre vani oltre accessori, piano terra, vani 3,5 Prezzo base Euro 44.339,20. Offerta minima Euro 33.254,40. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/02/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ferrari Alessandro tel. 0961727746**CATANZARO****IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 57/2023**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Lago Arvo 42, Unità immobiliare composta da una sala ingresso-soggiorno, una cucina abitabile, un ripostiglio, due camere ed un servizio igienico Prezzo base Euro 59.100,00. Offerta minima Euro 44.330,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/02/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 3281536999

CATANZARO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 69/2023**G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Bezzecca 75, Appartamento (IV piano), consistenza 6 vani e annesso locale sgombero al piano seminterrato del medesimo fabbricato. Prezzo base Euro 64.275,00. Offerta minima Euro 48.206,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/03/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212**CATANZARO****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 90/2022**G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Magna Grecia, Unità immobiliare su due livelli al piano terra (area pertinenziale) e al piano secondo seminterrato (locale deposito), cat. C/2, consistenza mq 483, piano S2-T. Prezzo base Euro 173.472,00. Offerta minima Euro 130.104,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/02/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arnò Vincenzo tel. 3382670311www.asteannunci.it**CATANZARO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 44/2023**G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Località Campanella, via degli Aragonesi 14, Appartamento per civile abitazione, vani 5 Prezzo base Euro 40.659,75. Offerta minima Euro 30.494,81. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/02/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tassoni Alessandra tel. 0961725554**CATANZARO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 67/2022**G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Risorgimento 83, Appartamento al piano secondo di un fabbricato a destinazione residenziale di tre piani fuori terra, consistenza vani 6, superficie catastale mq 98. Occupato dalle parti debitorie Prezzo base Euro 31.387,50. Offerta minima Euro 23.540,70. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 12/02/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Martia tel. 0961743951**CATANZARO - CARAFFA DI CATANZARO****UNITA' IMMOBILIARI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Viale Vincenzo De Filippis 96, Unità immobiliare, cat. A/3, consistenza 7 vani, superficie catastale mq 131 (mq 116 escluse aree scoperte), Scala B, Interno 1, piano 1, composta da ingresso, corridoio, vani cucina, wc 1 e letto 1, vani soggiorno e letto 2 (dotato di bagno interno wc 2). Dai vani letto 2 e soggiorno è possibile accedere ad un ampio terrazzo sul quale insiste una piccola tettoia. Parte del terrazzo risulta occupata dal vano lavanderia accessibile esclusivamente dal terrazzo. Prezzo base Euro 94.200,00. Offerta minima Euro 70.650,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Caraffa di Catanzaro (CZ) via Giacomo Matteotti snc, Unità immobiliare, cat. A/2, cons. 9,5 vani, sup. cat. mq 237 (mq 203 escluse aree scoperte). Composto al p. seminterrato, con accesso esterno e dal vano scala interno, da ampio vano 1, ripostiglio, wc1, vano 2, il piano risulta adibito a locale di sgombero ed in parte a cucina rustica (vano 2); al p.t. (rialzato) da vano ingresso-soggiorno, i vani letto, wc2 e cucina; al p.1 da disimpegno, 4 vani, allo stato di rustico; al p.2, dal vano scala si accede al terrazzo. Al p.1 ci sono 2 balconi. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima Euro 70.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 27/02/2025 ore 16:10. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

BOTRICELLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 52/2019

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Botricello (CZ) Località Marina di Bruni, via Panarea 3, Appartamento isolato su unico livello adibito a civile abitazione con corte esclusiva, consistenza 5,5 vani, piano T. Prezzo base Euro 58.329,60. Offerta minima Euro 43.747,20. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 13/02/2025 ore 16:40. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Gemini Maria Grazia Silvana tel. 0961794433

BOTRICELLO

IMMOBILE ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 24/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Botricello (CZ) Contrada Botro, Immobile ad uso abitativo, Villaggio Costa Del Turchese, composto da due vani e mezzo catastali, piano T-1, superficie catastale totale mq 40, totale escluse aree scoperte mq 33 Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: in Botricello (CZ) Contrada Botro, Immobile ad uso abitativo, Villaggio Costa Del Turchese, composto da due vani e mezzo catastali, piano T-1, superficie catastale totale mq 43, totale escluse aree scoperte mq 36 Prezzo base Euro 29.025,00. Offerta minima Euro 21.769,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/02/2025 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Munda Luca tel. 3333158068

DAVOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 112/2006

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Davoli (CZ) Contrada Piani di Bella, Appartamento al piano terra di una struttura abitativa indipendente a due piani f.t., consistenza 7 vani. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto sincrona mista 06/02/2025 ore 16:20. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

GASPERINA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 125/2019

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Gasperina (CZ) Località Gunneradi, Immobile cat. A/3, piano 1, consistenza vani 5, mq 93. Pertinente magazzino seminterrato, mq 16. Prezzo base Euro 26.993,98. Offerta minima Euro 20.245,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 25/02/2025 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

GASPERINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 50/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Gasperina (CZ) Contrada Meliti snc, Località

Fontanella, Appartamento con annessa corte di pertinenza esclusiva, superficie catastale mq 136, al piano terra di fabbricato di 2 piani f.t., composto da ingresso, cucina/soggiorno, corridoio, disimpegno, 3 vani, 1 bagno, cantina e locale disimpegno al piano seminterrato. L'immobile presenta difformità planimetriche relative a una diversa distribuzione degli spazi interni e difformità urbanistiche relative a locale cantina e locale sgombero. Prezzo base Euro 49.687,50. Offerta minima Euro 37.265,62. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 06/03/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

SELLIA MARINA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 69/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Località Uria, via Largo Milone n. 3 (ex via Margherita 21), Immobile: piano primo, cat. A3 destinato a civile abitazione; piano terra cat. C2 costituito da un locale magazzino; bene comune non censibile costituita da corte comune di accesso all'immobile. Prezzo base Euro 45.200,00. Offerta minima Euro 33.900,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 05/03/2025 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Destito Saverio tel. 0967829904

SELLIA MARINA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 12/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) viale Cipollino, Immobile, cat. A/3, vani 4. Occupato in forza di contratto di locazione antecedente al pignoramento. Prezzo base Euro 44.868,00. Offerta minima Euro 33.651,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/02/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arnò Antonio tel. 3927218839

SIMERI CRICHI

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 11/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Simeri Crichi (CZ) Località Chiusa, Villaggio Santa Lucia n. 16, Unità immobiliare con annessa area di corte di pertinenza esclusiva, consistenza vani 7, superficie catastale mq 236, superficie catastale escluse aree scoperte mq 224. La villetta unifamiliare di tipo "duplex" si sviluppa su piano seminterrato e piano terra. Occupato dai debitori Prezzo base Euro

276.500,00. Offerta minima Euro 207.375,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/02/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Martia tel. 0961743951

TAVERNA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 19/2017

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Taverna (CZ) Viale I Maggio, Appartamento al secondo piano con garage di pertinenza, superficie catastale mq. 127, piano terra, vani 6 Prezzo base Euro 34.400,00. Offerta minima Euro 25.800,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/03/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carvetta Valerio tel. 0961878394

ZAGARISE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 18/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Zagarise (CZ) Via della Canonica, Fabbricato composto da piano seminterrato e piano terra con corte annessa: sub 1 Cat A/3, vani 6,5 mq 148 e sub 2 Cat. C/2, mq 148 Prezzo base Euro 85.786,00. Offerta minima Euro 64.339,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/02/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caridi Giovanni tel. 0967521360

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

CATANZARO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



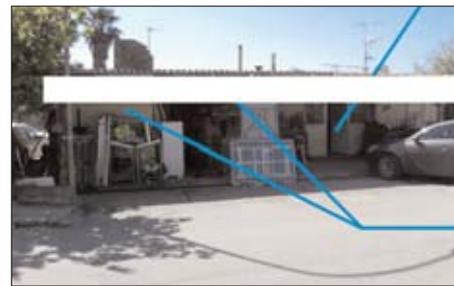
RGE 89/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Regina Madre 63, Immobile al piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra, cat. A/3, consistenza vani 2,5, superficie catastale mq. 53 Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) via Regina Madre n. 32 (in catasto riportato alla via Tre Fontane n. 63), Immobile al piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra, piano terra, cat. C/1, consistenza mq. 37 Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/02/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ferrari Alessandro tel. 0961727746

BOTRICELLO

TERRENO - APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2018

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Botricello (CZ) via Marina di Bruni, Terreno qualità seminativo, mq 1014. Tale lotto di terreno risulta catastalmente intercluso dalla p.lla 2800 sebbene l'accesso avviene direttamente dalla Strada Comunale Via Marina di Bruni Marina Trav. I. Prezzo base Euro 14.954,50. Offerta minima Euro 11.215,88. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Botricello (CZ) via Marina Di Bruni snc, Appartamento, 4,5 vani, sup. cat. tot mq 95, piano terra, con accesso dalla via Ilaria Alpi snc. Prezzo base Euro 18.333,70. Offerta minima Euro 13.750,28. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 3: in Botricello (CZ) via Ilaria Alpi snc, Locale commerciale, cons. 59 mq, sup. catastale 69 mq, piano terra, con accesso dalla via Ilaria Alpi. Prezzo base Euro 20.312,06. Offerta minima Euro 15.234,05. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/02/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Lopez Bianca tel. 0967522427

STALETTI - CATANZARO

ABITAZIONE - LOCALE USO LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 113/2019 + 46/2020 + 81/2022 + 92/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 5: in Staletti (CZ) Località Caminia Alta, Abitazione di tipo economico, consistenza 4 vani, costituito da piano terra e piano primo con annessa corte di pertinenza esclusiva antistante e retrostante. Prezzo base Euro 51.500,00. Offerta minima Euro 38.700,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 6: in Catanzaro (CZ) Viale Lucrezia della Valle 19, Locale ad uso laboratorio ed attività artigianale a servizio del confinante locale commerciale ad uso bar, gelateria e pasticceria, consistenza mq 184, piano T. Costituito da un unico grande ambiente in fondo al quale si trovano, un ripostiglio di ca mq 7 e due servizi igienici distinti per sesso ai quali si accede attraverso due anti bagni adibiti a spogliatoio per il personale. Prezzo base Euro 113.200,00. Offerta minima Euro 84.900,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/02/2025 ore 14:30.

Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

TAVERNA

LOCALI DEPOSITO - LOCALI COMMERCIALI - UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 52/2010

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 2: in Taverna (CZ) via G.M. Preti 59, Immobile, in una palazzina d'epoca, cat. C/2, superficie catastale mq 17, al piano T. Libero. Prezzo base Euro 5.610,00. Offerta minima Euro 4.207,50. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 3: in Taverna (CZ) via G.M. Preti 59, Immobile, in una palazzina d'epoca, cat. C/2, superficie catastale mq 22, al piano T. Libero. Prezzo base Euro 7.260,00. Offerta minima Euro 5.445,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 4: in Taverna (CZ) via G.M. Preti 59, Immobile, in una palazzina d'epoca, cat. C/2, superficie catastale mq 30, al piano T. libero. Prezzo base Euro 9.900,00. Offerta minima Euro 7.425,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 5: in Taverna (CZ) via G.M. Preti 59, Immobile, in una palazzina d'epoca, cat. C/1, superficie catastale mq 21, al piano 1. Libero. Prezzo base Euro 5.670,00. Offerta minima Euro 250,00. LOTTO 7: in Taverna (CZ) via G.M. Preti 59, Immobile, in una palazzina d'epoca, cat. C/1, superficie catastale mq 16, al piano 2. Libero. Prezzo base Euro 5.760,00. Offerta minima Euro 4.320,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/03/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. D'Elia Armando tel. 0961023620

ZAGARISE

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Zagarise (CZ) Via Milano 32/A, Unità immobiliare facente parte di fabbricato, destinata a magazzino al piano terra, Cat. C/2, superficie catastale mq 141, superficie catastale escluse aree scoperte mq 110 Prezzo base Euro 37.740,00. Offerta minima Euro 28.305,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 2: in Zagarise (CZ) Via Milano 32/A, Unità immobiliare facente parte di fabbricato, destinata ad abitazione al piano terzo, Cat. F/3, int. 3. Prezzo base Euro 31.180,00. Offerta minima Euro 23.385,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 3: in Zagarise (CZ) Via Milano 32/A, Unità immobiliare facente parte di fabbricata, destinata ad abitazione al piano terzo, Cat. A/3, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 1126 mq, superficie totale aree scoperte 118 mq, scala A, int. 4 Prezzo base Euro 65.410,00. Offerta minima Euro 49.057,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/02/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

SATRIANO - CHIARAVALLE CENTRALE

TERRENO - AUTORIMESSA - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 119/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 2: in Satriano (CZ) Via Corrado Alvaro 28, Locale autorimessa al piano terra, consistenza mq 132, superficie catastale totale mq 152 Prezzo base Euro 33.936,00. Offerta minima Euro 25.452,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 3: in Chiaravalle Centrale (CZ) Località Costa di Luna, via Luigi Razza, Appartamento al piano settimo, interno n. 12, presenta due terrazzi esterni e risulta totalmente al rustico, vani 7, superficie catastale totale mq 162 Prezzo base Euro 29.568,00. Offerta minima Euro 22.176,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/02/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tassoni Alessandra tel. 0961725554

Immobile comm.le | ind.le

CATANZARO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 12/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via A. Turco 22, Locale commerciale cat. C/1 (negozi), consistenza mq 73, superficie catastale mq 99. Prezzo base Euro 85.760,00. Offerta minima Euro 64.320,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/02/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Natale Eleonora tel. 3396441251

BADOLATO MARINA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2020

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Badolato (CZ) Badolato Marina, via Nazionale 132, Locale commerciale di superficie catastale mq 89, cat. C/1, consistenza mq 78 Prezzo base Euro 22.471,68. Offerta minima Euro 16.853,76. Rilancio

minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/02/2025 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

SORBO SAN BASILE

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 36/2008

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sorbo San Basile (CZ) Contrada Difisula, Complesso industriale destinato ad azienda ovicaprina con annesso caseificio, composto da più unità immobiliari e precisamente: 6 stalle, 2 uffici, 4 depositi, 1 laboratorio-caseificio, 2 appartamenti, 1 lastrico solare. Appezamento di terreno agricolo circostante il complesso industriale di mq 51.874. Si prega leggere attentamente l'avviso di vendita alle lettere da A-B-C-D-E-F. Prezzo base Euro 898.600,00. Offerta minima Euro 674.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 27/02/2025 ore 14:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Crispino Roberta tel. 0961728275

Bene Mobile

CATANZARO

DETERSIVI E PRODOTTI PER LA CASA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Liq. 6/2024

G.D. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: Trattasi di unico lotto costituito da detersivi e prodotti per la casa così come risultanti dall'elenco allegato (cfr1) Prezzo base Euro 9.720,00. Rilancio minimo Euro 325,00. Vendita senza incanto sincrona mista 28/01/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Curatore Dott. Puccio Giovanni tel. 0961966608



**Tribunale di
COSENZA****Abitazione | Accessorio****COSENZA****MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 40/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Domenico. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Gerolamo Sambiasi, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino posto al piano seminterrato della superficie di 118 mq. Prezzo base: Euro 35.533,38. Offerta minima: Euro 26.650,41. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 710,66. Vendita sincrona telematica 09/05/2025 ore 10:15 c/o Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393443, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA**MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 42/2010 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Agovino Maria. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) via Miceli 52 E, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino composto da: locale, retrobottega con servizio ed una zona sopralcata utilizzabile come deposito o locale di sgombero, la cui consistenza dimensionale risulta di: mq 54,00 circa di superficie per i locali a livello strada, mq 22,00 circa di superficie per i locali sopralcati, per una superficie totale di mq 76,00 circa. Libero. Prezzo base: Euro 70.543,87. Offerta minima: Euro 52.908,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/04/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355388666, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 168/2010 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Contrada Donnici Inferiore, Via San Michele 10, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione costituita da un piano terra avente una superficie lorda (sup. comm) pari a 80,32 mq circa ed una calpestabile pari a 59,74 mq e da un primo piano collegato da una scala interna avente una superficie lorda pari a 26,60 mq e una superficie calpestabile pari a mq 15,50 circa. Il piano terra è composto da un ingresso, un locale adibito a cucina, un locale adibito a

soggiorno letto, un ripostiglio deposito, un bagno. Il primo piano è adibito ad unica camera da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 30.736,00. Offerta minima: Euro 23.052,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 615,00. Vendita sincrona telematica 09/04/2025 ore 10:30 c/o Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 115/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Miceli Paolo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Villanello Sottana, Via Villanello Inferiore 24/A, Piena Proprietà 1/1 di: L'immobile pignorato, si compone di due unità immobiliari. È posizionato al piano terra e primo piano (collegati da una scala interna) di un fabbricato destinato a civile abitazione. Nel fabbricato sono presenti abusi edilizi così come è carente di certificazione energetica. In ordine a detti aspetti, si rinvia alla relazione peritale. Occupato. Per una più dettagliata descrizione dell'immobile si fa espresso rinvio alla relazione dell'esperto estimatore. Prezzo base: Euro 82.023,19. Offerta minima: Euro 61.517,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.640,46. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/04/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984483634, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI-LUZZI**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 197/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Greco Flavio. Lotto 1 - in Acri (CS) Contrada Seggio snc, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, costituito da unico ambiente cucina-soggiorno-pranzo da cui si accede direttamente alla camera da letto matrimoniale e al bagno. Dispone di corte di pertinenza annessa. Superficie commerciale appartamento e corte mq 105,37. Occupato. Prezzo base: Euro 21.925,00. Offerta minima: Euro 16.444,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Contrada Petriani 26/B, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, zona disimpegno, bagno e soffitta praticabile. Superficie commerciale appartamento e soffitta mq 150,14. Occupato. Prezzo base: Euro 31.320,00. Offerta minima: Euro 23.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 650,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/04/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine

presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3391427345, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BIANCHI**APPARTAMENTO - LOCALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 36/2002 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Gaudio Fiore. Lotto UNICO - in Bianchi (CS) Via Curazzo, Piena Proprietà 1/1 di: Due locali con destinazione d'uso magazzini, piani primo e secondo sottostrada, consistenza di mq 102 (sub 4) ed mq 27 (sub 5), con diritti di 1/3 della corte comune di mq 345. Prezzo base: Euro 16.823,00. Offerta minima: Euro 12.617,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984849362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 54/2019 RGF**

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott.ssa Alfano Melania. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Contrada Moccone, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di un fabbricato della superficie catastale di 151 mq, realizzato nel periodo 1996/2002 struttura portante in calcestruzzo armato e muratura di tamponamento, costituito da un piano terra ed un sottotetto con altezza variabile adibito a zona notte, allo stato in buone condizioni strutturali e di manutenzione; Annesse al fabbricato risultano n. 1 portico e n. 2 tettoie aperte su quattro lati prive di autorizzazione urbanistiche non censite in atti catastali. Occupato. Prezzo base: Euro 83.814,40. Offerta minima: Euro 62.860,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo

antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott.ssa Alfano Melania tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CAROLEI

APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 57/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Cozza Valentina. Lotto 1 - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Calabria Traversa I, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso abitazione del tipo "mansarda" costituito da: ingresso con disimpegno, salone, corridoio, 3 camere da letto, doppi servizi e cucina e 2 terrazzi. Occupato. Prezzo base: Euro 31.059,49. Offerta minima: Euro 23.294,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 621,18. Lotto 2 - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Calabria Traversa I, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano seminterrato, accesso indipendente attraverso cancello carrabile, sup. lorda tot mq 477,90, calpestabile mq 440,74. Occupato. Prezzo base: Euro 61.692,76. Offerta minima: Euro 46.269,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.233,85. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 209/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Scarpino Simone. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) Spezzano Piccolo, Via Roma 153-155, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento sviluppato al piano primo con piccola porzione al

piano terra, di un fabbricato in muratura di antica costruzione. Il piano primo è composto da: lungo corridoio di accesso che conduce ad una scala interna che collega i due livelli, dal corridoio si accede alla zona notte, costituita da 5 camere di cui 4 collegate tra loro, oltre bagno, wc e balcone. Il piano terra è costituito da vano cucina, locale di sgombero e terrazza. Superficie commerciale di mq 167 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 40.171,00. Offerta minima: Euro 35.445,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/04/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275333092, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTIGLIONE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 40/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in Castiglione Cosentino (CS) Castiglione Cosentino, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo (terra rialzata) composto da: ingresso, soggiorno, tinello-cucina con caminetto, bagno padronale, bagno di servizio, 3 camere, portico/ballatoio e terrazzi. Il seminterrato è composto da 2 vani utilizzabili con ingressi indipendenti da corte pertinenziale e adibiti a cantina, da 2 vani e un sottoscala mantenuti allo stato rustico, privi dunque di serramenti e rifiniture. Superficie catastale 226 mq. Prezzo base: Euro 40.680,00. Offerta minima: Euro 30.510,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 814,00. Lotto 2 - in Castiglione Cosentino (CS) Castiglione Cosentino, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo suddiviso in: ingresso, soggiorno e ampia cucina comunicanti, tre stanze da letto, un bagno padronale, un bagno di servizio, ballatoio e terrazzi. Superficie catastale 151 mq complessiva di cui 137 mq di abitazione, 13,50 mq di terrazzi e ballatoi. Prezzo base: Euro 34.785,00. Offerta minima: Euro 26.089,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 696,00. Vendita sincrona telematica 07/04/2025 ore 10:00 c/o Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 223/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Prisco Pier Maria. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Papa Giovanni XXIII 13, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento, sup. comm. mq 95,60, di cui mq 4,85 balconi e mq 7,85 scale, composto: al primo piano da ambiente unico cucina/soggiorno, balcone, bagno, stanza da letto con balcone;

al piano secondo (sottotetto) da disimpegno, bagno e 2 camere da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 38.278,00. Offerta minima: Euro 28.709,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3888110593, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 32/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Ciardullo Rosa. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Contrada Andreotta, Via Napoli 26, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto al piano terra - seminterrato da ingresso, salone, disimpegno, scala, cucina, ripostiglio e bagno, al primo piano da ingresso lato strada, disimpegno, 4 camere, 2 bagni, 3 balconi, giardino e locale deposito attrezzati. Sup. comm. 204,16 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 64.245,31. Offerta minima: Euro 48.183,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.284,91. Vendita sincrona telematica 22/04/2025 ore 09:45 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3395347326, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CERISANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 229/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Palumbo Marenza. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via Senatore Nicola Vaccaro 26, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, composto da cucina, soggiorno, 3 stanze da letto, 2 bagni, ripostiglio, ingresso e corridoio, terrazzino coperto e loggia comunicanti con soggiorno e cucina. Sup. tot. mq 147, commerciale mq 156. Occupato. Prezzo base: Euro 45.157,72. Offerta minima: Euro 33.868,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine

presentazione offerte: Analogica (ore 12:30) Telematica (ore 12:00) del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098433302, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CERZETO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 246/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Biamonte Antonio. Lotto UNICO - in Cerzeto (CS) Frazione San Giacomo, Via Gioco, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione, consistenza 6 vani, piano terra, primo e secondo. Attualmente concesso in locazione. Prezzo base: Euro 15.590,18. Offerta minima: Euro 11.692,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 311,80. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/05/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098424872, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

DOMANICO**FABBRICATO INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 28/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Miracco Iolanda. Lotto UNICO - in Domanico (CS) Via San Nicola snc, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato indipendente su tre piani fuori terra con relativa corte. Appartamento ai due piani superiori, a cui si accede unicamente a mezzo di scala esterna in cemento, è costituito al piano primo da un ingresso, un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina, un bagno, un ampio salone e n. 3 balconi, mentre il piano secondo, collegato al primo da una scala interna, è costituito da n. 4 stanze da letto, n. 2 bagni, un balcone ed un ampio terrazzo. Locale commerciale al piano terra è costituito da una sala ristorante, un locale con forno a legna, una cucina con ripostiglio, un bagno, un locale deposito, un'ampia sala con termocamino, una legnaia, un locale caldaia. Terreno: seminativo arborato, superficie mq 1.090; Terreno: seminterrato arborato, superficie mq 1.640. Prezzo base: Euro 112.004,82. Offerta minima: Euro 84.003,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/04/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 339444463, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

FAGNANO CASTELLO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 273/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Aprile Vincenzo. Lotto UNICO - in Fagnano Castello (CS) Via Fratelli Rosselli 112, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al quarto ed ultimo piano (mansarda sottotetto) di una palazzina, sup. utile interna netta mq 96,40 oltre lastrico solare coperto esterno di mq 58,68 netti, per una sup. tot netta di mq 155,08. Libero. Prezzo base: Euro 20.327,62. Offerta minima: Euro 15.245,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391024, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO**VILLA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 108/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Lavorato Antonio. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Incrocio tra Via Piano e Via Madonnella, Piena Proprietà 1/1 di: Villa unifamiliare con alto livello di rifiniture sia interne che esterne, costituita da un piano seminterrato adibito a cantina e da n. 2 piani fuori terra, circa 817 mq. di giardino e un casotto in legno su due piani a ridosso del confine a servizio della struttura. Il piano terra di mq. 246 ed il piano primo di mq. 144 sono collegati da una scala interna. Superficie commerciale: 495,92 mq. Prezzo base: Euro 137.721,50. Offerta minima: Euro 103.292,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/04/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355253048, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO**FABBRICATO INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 21/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e

Custode Dott. Merenna Carlino. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via San Marco 9, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato indipendente per civile abitazione e magazzino con annessa corte esclusiva di mq 112,50 circa, composto al piano terra da cucina/pranzo, camera da letto, bagno, disimpegno con annessi balcone e terrazzo per complessivi mq 70 circa; il piano seminterrato ha consistenza catastale mq 70 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 40.965,75. Offerta minima: Euro 30.724,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/04/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984932907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO**VILLETTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 248/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Vercillo Modestina. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Contrada Malvitani, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta composta da 2 unità imm.ri con corte di pertinenza esclusiva. La prima è composta da un P.seminterrato della sup. lorda di 60 mq, diviso in garage, bagno, ripostiglio e da un piano rialzato con sup. lorda di 60 mq., diviso in cucina, stanza da letto, bagno disimpegno, porticato e veranda. La seconda è composta da primo piano della sup. lorda di 60 mq, diviso in ampio locale e bagno, sottotetto praticabile, diviso in più piccoli ambienti con una sup. lorda di 9 mq, porticato e veranda. Prezzo base: Euro 136.080,00. Offerta minima: Euro 102.060,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3470761456, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 112/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Sicilia Maria Vittoria. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Curcio 42, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al secondo piano interno 3 composto da ingresso-corridoio, tre camere, cucina-soggiorno, due bagni, ripostiglio e due balconi. Sup. comm. 129,57 mq. Prezzo base: Euro 51.963,20. Offerta minima: Euro 38.972,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 17/04/2025 ore 09:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3284282814, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 173/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Baldo Maria Angela. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via A. De Gasperi 46, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento costituito da piano terra, primo e soffitta, consistenza 9 vani. Occupato. Prezzo base: Euro 78.660,00. Offerta minima: Euro 58.995,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382281118, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 36/2004 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Località Fontanelle, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta a schiera composta da 2 piani in elevazione, piano sottotetto e piano seminterrato, sup. commerciale tot mq 259. Occupata. Corte di proprietà esclusiva. Prezzo base: Euro 32.089,81. Offerta minima: Euro 24.029,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/04/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3533149633, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 168/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Candelisi 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 2 livelli (Piano 2-3) Il P.2 consta di: ingresso-soggiorno (mq 21,30), cucina (mq. 13,65), bagno con antibagno (mq 7,85), 2 terrazzi (uno coperto ed uno scoperto). Dalla zona soggiorno si dirama una scala a vista di collegamento al soprastante piano mansardato con zona notte (matrimoniale mq 14,70 e singola mq 13,90), bagno (mq 5,26) e disimpegno (mq 4,40). Posto auto coperto al piano primo sottostrada (mq 11,40). Occupato. Prezzo base: Euro 35.316,00. Offerta minima: Euro 26.487,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 706,00. Vendita sincrona telematica 25/03/2025 ore 10:30 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 288/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Greco Alessandra. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Corso Umberto I 80-82, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso abitazione posta al piano terra, primo e secondo con deposito di pertinenza a piano terra, così composto: P.T. ingresso con accesso pedonale, cucina, bagno; P.1, due stanze e bagno; P.2, due stanze e lavanderia;

oltre locale deposito a piano terra e due balconi al piano primo per una superficie complessiva lorda di mq. 194,44 circa oltre alla superficie lorda del locale deposito pari a circa 30,34 mq ed alla superficie dei balconi pari a circa 2,00 mq. Prezzo base: Euro 53.461,81. Offerta minima: Euro 40.096,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.070,00. Vendita sincrona telematica 06/05/2025 ore 10:30 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984485084, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONGRASSANO

APPARTAMENTO-SOFFITTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 74/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Pantusa Mario Giuseppe. Lotto UNICO - in Mongrassano (CS) Contrada Fornaci 41, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un edificio bifamiliare costruito nei primi anni 60, composto da: ingresso/corridoio, cucina con caminetto, 3 camere da letto, bagno e balcone oltre locale soffitta sottotetto. Sup. lorda mq 160 ca. Prezzo base: Euro 24.808,83. Offerta minima: Euro 18.606,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 496,17. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098473734, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 21/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Gallucci Adele. Lotto 6 - in Montalto Uffugo (CS) Via Benedetto Croce, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 123 circa, posto al piano quinto (con ascensore), realizzati in pilastri in cemento armato, costituito da ingresso con disimpegno, stanza uso ufficio con archivio annesso, ulterio-

re 2 stanze uso ufficio, bagno ed un lungo corridoio che divide gli ambienti. L'appartamento è provvisto di un terrazzo molto ampio. Prezzo base: Euro 47.356,41. Offerta minima: Euro 35.517,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/03/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3284020775, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 156/2019 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Misasi Ettore. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant'Antonello 128, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di civile abitazione di tipo economico di vani 5, con cantinola e corte esclusiva di mq 77. Prezzo base: Euro 34.700,00. Offerta minima: Euro 26.025,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 694,00. Vendita sincrona telematica 09/05/2025 ore 09:15 c/o Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3358124086, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

MAGAZZINO-UNITA' IMM. RI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 50/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Carolillo Francesca. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di magazzino al piano seminterrato adibito ad attività commerciale, cons. 156 mq. Si precisa che è stata riscontrata l'alterazione del piano seminterrato con la trasformazione di parte del magazzino in locale residenziale tramite la realizzazione di parete in cartongesso e la trasformazione dell'ex ufficio in camera da letto. Per come indicato dal CTU tali difformità non sono sanabili. Prezzo base: Euro 45.510,27. Offerta minima: Euro 34.132,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione al piano primo facente parte di un fabbricato incompleto nella sua maggiore consistenza. Prezzo base: Euro 18.062,25. Offerta minima: Euro 13.546,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione al piano primo facente parte di un fabbricato incompleto nella sua maggiore consistenza, e piano sottotetto. Prezzo base: Euro 24.839,55. Offerta minima: Euro 18.629,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/03/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3498710799, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

PATERNO CALABRO

ABITAZIONE CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 288/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Vanna Maria. Lotto UNICO - in Paterno Calabro (CS) Contrada Saima 9, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso civile abitazione di tipo economico al piano T-1, così composta: 5,5 vani catastali al piano terra rialzato e da 5,5 vani catastali al piano primo, il tutto come meglio descritto nella Relazione di consulenza tecnica d'ufficio redatta dal CTU, alla quale si fa espresso rinvio. L'immobile è attualmente occupato. Prezzo base: Euro 80.784,00. Offerta minima: Euro 60.588,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481515, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

FABBRICATO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 152/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Manna Andrea. Lotto 1 - in Rende (CS) Via R. Salerno oggi Via della Chiesa, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di immobile così suddiviso: Piano interrato con ingresso autonomo posteriore alla facciata principale utilizzato come tavernetta con annessi 2 locali ripostiglio; scala interna di collegamento con il piano terra composto da 3 vani, disimpegno, bagno e ripostiglio; piano primo utilizzato come zona notte con 2 vani e bagno. Superficie catastale mq 211. Libero. Prezzo base: Euro 67.068,00. Offerta minima: Euro 50.301,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.341,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/03/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del

giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 204/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Ettore. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Via Degli Oleandri 52, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, consistenza 6,5 vani, superficie commerciale mq 165. Prezzo base: Euro 29.743,20. Offerta minima: Euro 22.307,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 594,87. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA

APPARTAMENTI - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 206/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cuore Alfiero. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Via Julia 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un edificio, ben rifinito, sup. lorda mq 117,60, composto da 2 stanze, ingresso, cucina-soggiorno, bagno e balcone lato est. Locale magazzino al piano seminterrato, mq 127,29, accesso dal vano scala o anche carrabile da Via Misasi, pareti intonacate e pavimento con solo massetto di cemento. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 50.066,17. Offerta minima: Euro 37.549,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.050,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Via Julia 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo dell'edificio, ben rifinito, sup. lorda mq 131,11, composto da 2 stanze, ingresso, cucina-soggiorno, bagno e 2 balconi lati est ed ovest. Locale magazzino al piano seminterrato, mq 64,02, accesso carrabile da Via Misasi, pareti intonacate e pavimento in piastrelle. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 45.199,24. Offerta minima: Euro 33.899,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 950,00. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) Via Julia 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo dell'edificio, ben rifinito, sup. lorda mq 131,11, composto da 2 stanze, ingresso, cucina-soggiorno, bagno e 2 balconi lati est ed ovest. Locale magazzino al piano seminterrato, mq 54,22, accesso carrabile da Via Misasi, pareti intonacate e pavimento con solo massetto di cemento. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 43.863,02. Offerta minima: Euro 32.897,27. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 900,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Via Julia 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo dell'edificio, sup. lorda mq 136,68, allo stato rustico con qualche zona di intonaco ma in assenza di massetti, pavimenti, rivestimenti, infissi esterni ed interni, pezzi igienici,

impianto di illuminazione con la sola canalizzazione ed impianto idrico sanitario mancante nel bagno piccolo, impianto di riscaldamento con la sola tubazione a pavimento. Libero. Prezzo base: Euro 28.794,02. Offerta minima: Euro 21.595,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984445163, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 63/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Zupi Bianca. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Via Vittorio Emanuele II 250, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano secondo di edificio a più piani, costituito da 2 appartamenti adiacenti. L'appartamento sud-ovest (attualmente occupato) si compone di 3 camere da letto, cucina, salone, doppi servizi igienici e ripostiglio, sup. calpestabile mq 96 ca oltre balconi. L'appartamento nord-est (attualmente libero) si compone di 2 camere da letto, cucina, soggiorno-salone, doppi servizi igienici e ripostiglio, sup. calpestabile mq 120 oltre balconi. Superficie commerciale complessiva lotto mq 264. Prezzo base: Euro 78.421,00. Offerta minima: Euro 58.816,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.569,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/04/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098471508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 192/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in Rogliano (CS) Via dei Mille 23, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione posto al primo piano. Prezzo base: Euro 42.905,60. Offerta minima: Euro 32.179,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincro-

na mista 20/03/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROTA GRECA

ABITAZIONE-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 753/2022 RG

G.I. Dott.ssa Grossi Ermanna. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gisonna Maria. Lotto UNICO - in Rota Greca (CS) via Casalicchio snc, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di villa unifamiliare di mq. 480,60 circa di 2 piani, PS1 con cucina rustica/tavernetta e autorimessa di mq. 38 circa oltre sottotetto. Composto da ingresso, soggiorno, cucina con zona pranzo, bagno, scala che collega agli altri piani; P1 composto da 4 camere, 2 bagni oltre corte/giardino. Cat. A/2, cl. U, 11,5 vani. I cespiti sono sprovvisti di attestato di prestazione energetica. 1/1 di autorimessa al PS1 categoria C/6, classe 2, consistenza 34 mq. Prezzo base: Euro 189.912,00. Offerta minima: Euro 142.434,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/04/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN GIOVANNI IN FIORE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 173/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Baffa Antonella. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Antonio Gramsci 210, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento (lotto 3 in perizia) al p.1, sup. calpestabile mq 174, lorda mq 225, composto da cucina, soggiorno, salone, 3 camere, servizio igienico, lavanderia, ripostiglio, oltre corridoio, disimpegno, balcone e soffitta al p.5 sottotetto, sup. mq 22,1. Prezzo base: Euro 79.867,32. Offerta minima: Euro 59.900,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Antonio Gramsci 210, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento (lotto 4 in perizia) al p.2, sup. calpestabile mq 174, lorda mq 225, composto da cucina, soggiorno, salone, studio, 3 camere, 2 servizi igienici,

ripostiglio, oltre corridoio, balcone e soffitta al p. sottotetto, sup. utile mq 18, con bagno, rustico. Prezzo base: Euro 79.867,32. Offerta minima: Euro 59.900,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Antonio Gramsci 210, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento (lotto 5 in perizia) al p.3, sup. calpestabile mq 174, lorda mq 225, composto da cucina, soggiorno, salone, studio, 3 camere, 2 servizi igienici, 2 ripostigli, oltre corridoio, balcone e soffitta al p.5 sottotetto, sup. utile mq 32,9. Prezzo base: Euro 86.914,59. Offerta minima: Euro 65.185,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/03/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3497224631, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARTINO DI FINITA

EDIFICIO USO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 119/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Reggio Raffaella. Lotto UNICO - in San Martino di Finita (CS) Frazione Santa Maria Le Grotte, Contrada San Bartolo Inferiore 3, Piena Proprietà 1/1 di: Edificio composto di numero tre livelli destinato ad uso abitativo. - Al primo livello corrisponde un piano seminterrato destinato a magazzino ricovero attrezzi allo stato rustico. Superficie Mq. 143. - Al secondo livello corrisponde un piano terra destinato ad appartamento per civile abitazione composto da : un ampio salone, cucina, n. 3 stanze da letto, n. 2 bagni e un corridoio. Superficie Mq 156. - Al terzo livello corrisponde un Piano Primo allo stato rustico. Superficie Mq 158. Antistante all'edificio vi è una corte della superficie di Mq 1.112. Prezzo base: Euro 74.424,58. Offerta minima: Euro 63.260,89. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/04/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984791754, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TAVERNA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 305/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. Zumpano Maria. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Taverna, Via Gioacchino da Fiore, traversa Via Giuseppe Verdi 2, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento con sup. comm.le m 103,36 al secondo piano, int. 12 di edificio condominiale, composto da ingresso soggiorno con terrazzo, cucina con terrazzo, 2 bagni e 2 camere da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 57.330,00. Offerta minima: Euro 43.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3297910647, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Immobile comm.le | ind.le

COSENZA-SPEZZANO DELLA SILA**MAGAZZINI-DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 171/2003 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Paese Annunziata. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Panebianco 564, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da N. 3 magazzini al piano terra con corte antistante e lastrico solare al piano quarto del fabbricato. I sub 12 e 14 sono destinati a deposito, il sub 13 ad attività artigianali; allo stato attuale sono unificati a formare un unico locale di mq 115. Libero. Prezzo base: Euro 26.436,95. Offerta minima: Euro 19.827,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Spezzano della Sila (CS) Località Camigliatello, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da locali destinati a deposito seminterrato, consistenza catastale mq 157, costituiti da un ambiente di mq 109,9 che precede 3 locali di tot mq 93,8, privi di finestre. Presente nell'area anche un bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 10.422,46. Offerta minima: Euro 7.816,84. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/04/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471539428, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 141/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. De Buono Fabio. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Contrada Squarcio, Piena Proprietà 1/1 di:

Appartamento al piano terra di un fabbricato in muratura, vani 4,5, composto da ingresso, 2 wc, cucina, ampia sala da pranzo, 3 stanze da letto, locale deposito e garage. Locale laboratorio al piano terra (cat. C/3). Le due unità costituiscono, di fatto, un unico appartamento. Sup. lorda tot mq 190,09 ca oltre mq 145,90 di corte ad uso esclusivo. Occupato. Prezzo base: Euro 41.645,84. Offerta minima: Euro 31.234,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Contrada Squarcio, Piena Proprietà 1/1 di: Locali deposito e magazzino al piano terra e primo di un fabbricato con struttura portante intelaiata in acciaio, composti: al piano terra da area produzione, ufficio, bagno, deposito e 2 tettoie; al piano primo da 2 uffici, bagno e locale deposito. Sup. lorda mq 983,86 ca oltre mq 900,64 corte ad uso esclusivo e mq 151,91 tettoie. L'immobile era adibito ad attività industriale. Occupato. Prezzo base: Euro 101.062,28. Offerta minima: Euro 75.796,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09844633313, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CAROLEI**APPARTAMENTI - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 286/2012 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Carolei (CS) Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.2, composto da ingresso, scala interna, cucina, soggiorno, n. 1 camera letto e bagno. Sup. comm. 115 mq, oltre 36,52 mq di soffitta. Libero. Prezzo base: Euro 9.144,26. Offerta minima: Euro 6.858,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 182,89. Lotto 2 - in Carolei (CS) Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.1, composto da ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 camere, bagno, ripostiglio, e n. 2 disimpegni. Sup. comm. 132,35 mq oltre 6,10 mq di balconi. Libero. Prezzo base: Euro 8.737,42. Offerta minima: Euro 6.553,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 174,75. Lotto 3 - in Carolei (CS) Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al p.t., composto da n. 3 locali e relativi accessori. Sup. comm. 105,47 mq. Libero. Prezzo base: Euro 5.838,90. Offerta minima: Euro 4.379,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 116,78. Lotto 4 - in Carolei (CS) Via Cavour, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.t., composto da ingresso, cucina, n. 1 camera, disimpegno e bagno. Sup. comm. 62,11 mq. Libero. Prezzo base: Euro 3.422,74. Offerta minima: Euro 2.567,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 68,45. Lotto 6 - in Carolei (CS) Via Cacoe, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino composto da n. 1 locale. Sup. comm. 32,55 mq. Libero. Prezzo base: Euro 947,61. Offerta minima: Euro 710,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 18,95. Vendita sincrona telematica 22/05/2025 ore 10:30 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CELICO**MAGAZZINI-LABORATORIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 30/2024 RGF**

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Dott.ssa Campise Maria Luisa. Lotto 1 - in Celico (CS) Via Antonio Gramsci 11, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino della superfice complessiva di 45 mq. Prezzo base: Euro 14.400,00. Offerta minima: Euro 10.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 288,00. Lotto 2 - in Celico (CS) Via Antonio Gramsci 13, Piena Proprietà 1/1 di: Laboratorio della superfice complessiva di 80 mq. Prezzo base: Euro

25.600,00. Offerta minima: Euro 19.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 512,00. Lotto 3 - in Celico (CS) Via Antonio Gramsci 15, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino della superficie complessiva di 22 mq. Prezzo base: Euro 5.170,00. Offerta minima: Euro 3.877,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 103,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott.ssa Campise Maria Luisa tel. 0984/846338, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CERVICATI-SAN MARCO ARGENTANO

FABBRICATO-CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 161/2004 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Cervicati (CS) Via Valderisa 25-25A: Fabbricato della consistenza di 1,5 vani tra piano Terra e primo Piano. Prezzo base: Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 360,00. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale (opificio) di mq 1030, completato da una superficie di pertinenza circostante il capannone di mq 3406. Prezzo base: Euro 655.306,20. Offerta minima: Euro 491.479,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 13.106,12. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MANGONE

NEGOZIO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 206/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto 1 - in Mangone (CS) Piano Lago, via Provinciale (SP76) 17, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino (negoziato) con superficie commerciale intero piano t. escluso vano scala: mq 255; sup. utile di c.a. mq 218. Inoltre da aggiungere sup. interrato (zona non rilevabile). L'altezza netta è: locale principale h: 4,00 m., bagno e ufficio h:2,15 m.; oltre al locale interrato non identificato catastalmente. Occupato. Prezzo base: Euro 58.320,00. Offerta minima: Euro 43.740,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.166,00. Lotto 2 - in Mangone (CS) Piano Lago, via Provinciale (SP76) 17, Piena Proprietà 1/1 di: Loc. Piano Lago/Stazione - Zona industriale Nord, via Provinciale (SP76) 17, Appartamento al p. T-1-2. con superficie commerciale intero piano 1 mq.264; Inoltre da aggiungere sup. piano 2 sottotetto mq.153. L'appartamento, posto al P.1, è composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno-pranzo con terrazza con annessa lavanderia, cucina, 1 bagno con doccia idromassaggio, 1 bagno con vasca

idromassaggio, 3 stanze letto, scala interna di collegamento verticale. Al P.2 è posto il sottotetto. Prezzo base: Euro 72.396,00. Offerta minima: Euro 54.297,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.448,00. Vendita sincrona telematica 25/03/2025 ore 09:00 c/o Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

MAGAZZINO-LOCALI COMM.LI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 27/2016 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott.ssa Padula Carmen. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via Gandhi snc, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino e locale deposito di mq. 195, al piano seminterrato, scala A, con difformità rispetto alla planimetria catastale. Prezzo base: Euro 23.500,00. Offerta minima: Euro 17.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Mendicino (CS) Via Gandhi snc, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale di mq. 62, piano S1, scala B. Prezzo base: Euro 25.000,00. Offerta minima: Euro 18.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Mendicino (CS) Via Gandhi snc, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale di mq. 93, al piano seminterrato, scala B. È presente una variazione catastale e di destinazione d'uso: da sub 18 con categoria C/6 nel 2012 ha avuto un cambio di categoria. Prezzo base: Euro 23.000,00. Offerta minima: Euro 17.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott.ssa Padula Carmen Tel. 081680024, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

APPARTAMENTO - CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 295/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Ricchiuti Marilena. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Sant'Antonello, Via Cosenza, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di un fabbricato, sup. commerciale tot mq 174. Occupato. Prezzo base: Euro 47.829,32. Offerta minima: Euro 35.871,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Sant'Antonello, Via Cosenza, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone per attività industriale sito al piano terra con relativo piano soppalcato, sup. commerciale tot mq 735. Occupato. Prezzo base: Euro 110.992,48. Offerta minima: Euro 83.244,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/03/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984457838, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PATERNO CALABRO

APPARTAMENTO - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 108/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avvocato Clausi Claudio Francesco. Lotto UNICO - in Paterno Calabro (CS) Vicolo II Umberto I 1, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato sviluppatasi su tre piani, Laboratorio, Terra e Primo oltre soffitta parzialmente praticabile. E' composto da due vani al laboratorio, due vani al piano terra con cucina e due bagni (di cui uno di servizio) e da un vano al primo piano in comunicazione con la soffitta. Prezzo base: Euro 47.623,50. Offerta minima: Euro 35.717,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 952,47. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382120085, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

RENDE

ABITAZIONI - UFFICIO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 119/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vuono Francesco. Lotto 1 - in Rende (CS) Via Don G. Vercillo 12, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito ad edilizia abitativa ai piani T-1-2, vani 6,5, sup. commerciale tot mq 191,72, composto da: 3 vani al piano terra con soggiorno, bagno e cucina; 2 camere da letto, 2 vani adibiti a servizi igienico-sanitari e disimpegno al piano primo; vano adibito a camera da letto e bagno in camera al piano secondo (mansardato). Libero. Prezzo base: Euro 34.595,43. Offerta minima: Euro 25.946,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 692,00. Lotto 2 - in Rende (CS) ex Via Posterola, Via Don G. Vercillo 16, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra un tempo utilizzato come ufficio, composto da disimpegno che consente l'accesso a un bagnetto di modeste dimensioni e ad una zona "ufficio", sup. catastale tot mq 25. Libero. Prezzo base: Euro 4.323,98. Offerta

minima: Euro 3.242,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 87,00. Lotto 3 - in Rende (CS) ex Via G. Giudeca, Via Cesare Battisti 11, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ai piani primo e soffitta, vani 3,5, composto da parziale corridoio e stretto ripostiglio al piano primo e scaletta per accedere al piano secondo mansardato composto da soffitta e zona adibita a cucina, separati da un telaio ligneo. Sup. commerciale mq 83,27. Libero. Prezzo base: Euro 10.357,97. Offerta minima: Euro 7.768,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 207,00. Lotto 4 - in Rende (CS) ex Via Giudeca, Via Cesare Battisti 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra, vani 2,5, composto da corridoio d'ingresso, camera da letto collegata con quella che un tempo doveva fungere da cucina, servizio igienico adiacente e wc, sup. commerciale mq 55,59. Libero. Prezzo base: Euro 6.482,67. Offerta minima: Euro 4.862,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 130,00. Lotto 5 - in Rende (CS) ex Via Giudeca, Via Cesare Battisti 11, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ai piani primo sottostrada (mezzanino) e secondo sottostrada (sotterraneo), composto da: vano soggiorno, vano cucina e cucinino con servizio igienico al piano mezzanino; magazzino formato da 2 vani, uno adibito a deposito di utensili e accessori vari, l'altro al ricovero di autoveicoli e materiali edili, al piano sotterraneo. Sup. commerciale tot mq 112,28. Libero. Prezzo base: Euro 13.966,54. Offerta minima: Euro 10.474,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 280,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/04/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396674000, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO

PORZIONI DI IMMOBILE IN COSTRUZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 168/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vuono Francesco. Lotto 1 - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Marrapello, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso ristorante/sala ricevimenti al piano terra, con corte annessa. Sup. tot. mq. 2.123,60. Libera. Prezzo base: Euro 84.719,52. Offerta minima: Euro 63.539,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.695,00. Lotto 2 - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Marrapello, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare non finita, in corso di costruzione, al p.t. avente superficie totale di circa mq 736,90. Libero. Prezzo base: Euro 33.147,50. Offerta minima: Euro 24.860,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 663,00. Lotto 3 - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Marrapello, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare non finita, in corso di costruzione, al piano secondo. Sup. tot. ca 558,50 mq. Libero. Prezzo base: Euro 45.996,98. Offerta minima: Euro 34.497,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 920,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396674000, piattaforma

del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

COSENZA - SANTA CATERINA ALBANESE - MALVITO

APPARTAMENTI - ACCESSORI - TERRENI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 138/2003 + 242/11 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. De Simone Angelina. Lotto 1 - in Cosenza (CS): Nuda proprietà per 1000/1000 di terreno di 420 mq, sito nel Centro Storico di Cosenza. Usufrutto per 7/12 di appartamento al secondo piano nel Centro Storico di Cosenza, della superficie lorda di ca. 130 mq, e accede a corte esterna di ca. 40 mq., vi si accede mediante corpo scala condominiale. Libero e in condizioni fatiscenti. Prezzo base: Euro 14.672,41. Offerta minima: Euro 11.004,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 293,44. Lotto 2 - in Santa Caterina Albanese (CS) Santa Caterina Albanese, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di Terreno privo di recinzione, facilmente accessibile dalle strade "Acqua Fredda" e "Cotura", che ne costituiscono la naturale delimitazione. Prezzo base: Euro 2.050,25. Offerta minima: Euro 1.537,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 41,00. Lotto 3 - in Santa Caterina Albanese (CS) Santa Caterina Albanese, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di Terreno sito nella zona rurale e periferica del Comune di Santa Caterina Albanese. Usufrutto per 100/100 di Terreno sito nella zona rurale e periferica del Comune di Santa Caterina Albanese. Usufrutto per 1/1 di Fabbricato locale magazzino/deposito ad un unico livello diviso in quattro locali. Prezzo base: Euro 25.140,20. Offerta minima: Euro 18.855,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 502,80. Lotto 4 - in Santa Caterina Albanese (CS) Contrada Cutura, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di abitazione sita in Contrada "Cutura", posta al piano terra, costituita da 5 vani e due servizi igienici, dalla superficie lorda totale di 130 mq. Usufrutto per 1/1 di magazzino, di altezza pari a 2.15 mt, posto al piano seminterrato del fabbricato contenente anche il sub 2, costituito da due vani, dalla superficie lorda totale di 130 mq, da considerarsi pertinenza dell'immobile sovrastante. Prezzo base: Euro 23.905,83. Offerta minima: Euro 17.929,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 478,11. Lotto 5 - in Malvito (CS) Contrada Piana, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di terreno della sup. 2.420 mq, ricadente nello strumento urbanistico in zona "residenziale di Completamento", Usufrutto per 1/1 di terreno della sup. 1100 mq, ricadente nello strumento urbanistico in zona "residenziale di Completamento". Prezzo base: Euro 28.505,60. Offerta minima: Euro 21.379,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 570,11. Lotto 6 - in Malvito (CS) Contrada Piana, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di terreno della sup. 1693 mq., ricadente nello strumento urbanistico in zona "residenziale di Completamento". Prezzo base: Euro 12.944,64. Offerta minima: Euro 9.708,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 258,89. Lotto 7 - in Malvito (CS) Contrada Piana, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di fabbricato che si presenta con ottimi livelli di finiture e dotazioni impiantistiche e possiede una corte esterna di ca. 1300 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 45.534,64. Offerta minima: Euro 34.150,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 910,69. Lotto 8 - in Malvito (CS) Malvito, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di appartamento al piano terra di un fabbricato nel centro storico del Comune di Malvito, per il quale si rimanda alla perizia per descrizione. Usufrutto per 1/1 di magazzino di circa 20 mq, nel centro storico di Malvito, posto al piano seminterrato del fabbricato con ingresso da Vico Mameli. Prezzo base: Euro 35.647,78. Offerta minima: Euro 26.735,83. Rilanci

minimi in caso di gara: Euro 712,95. Lotto 9 - in Malvito (CS) Via Telesio: Proprietà per 1/3 di magazzino nel centro storico di Malvito, posto al piano terra con accesso su Via Telesio. Proprietà per 1/3 di appartamento per la descrizione fare riferimento alla perizia. Prezzo base: Euro 11.619,65. Offerta minima: Euro 8.714,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 232,39. Lotto 10 - in Malvito (CS) Via Roma, Nuda Proprietà 1/3 di: Nuda proprietà per 1/3 di appartamento nel Comune di Malvito, accessibile dalla strada comunale Via Roma. Per la descrizione fare riferimento alla perizia. Prezzo base: Euro 8.768,58. Offerta minima: Euro 6.576,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 175,37. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476746, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI-BISIGNANO

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 114/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Altomare Rosa Patrizia. Lotto 1 - in Acri (CS) via Beato Angelo d'Acri (ex via Viola) 57, di: Appartamento per civile abitazione posto al terzo piano di una palazzina di recente costruzione, composto da ingresso/soggiorno, cucina, 2 bagni, corridoio, 3 camere, 4 balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 94.885,44. Offerta minima: Euro 71.164,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.897,00. Lotto 2 - in Acri (CS) via Beato Angelo d'Acri (ex via Viola) 57, Piena Proprietà 1/1 di: Soffitta costituita da un unico ambiente di altezza variabile ed è posto al 4 piano della palazzina. Prezzo base: Euro 7.157,54. Offerta minima: Euro 5.368,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 143,00. Lotto 3 - in Bisignano (CS) Contrada Franci, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale a 2 piani, sup. lorda totale mq 91,40, in stato di abbandono. Corte con terreni agricoli: p.lla 127, uliveto, mq 480; p.lla 128, uliveto, mq 80; p.lla 130, seminativo arborato, mq 220; p.lla 131, seminativo arborato, mq 240. Prezzo base: Euro 2.864,16. Offerta minima: Euro 2.148,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 58,00. Lotto 4 - in Bisignano (CS) Contrada Franci, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni agricoli, al fg. 56: p.lla 13, seminativo irriguo arborato, mq 750; p.lla 79, seminativo arborato, mq 7.010; p.lla 119, seminativo arborato, mq 60; al fg 55, p.lla 48, seminativo arborato, mq 6.310. Prezzo base: Euro 6.168,96. Offerta minima: Euro 4.626,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 124,00. Lotto 5 - in Bisignano (CS) Contrada Franci, Piena Proprietà 1/1 di: Azienda agricola composta da: Opificio composto da più fabbricati danneggiati da incendio, sup. mq 1.140 più 15 serre di mq tot 3.600, completamente distrutte da incendio. Terreni comprensivi di impianti ivi installati escluse le attrezzature mobili: p.lla 175, seminativo arborato, mq 1.060; p.lla 176, seminativo arborato, mq 8.500; p.lla 340, ente urbano, mq 20.270 comprensivi di impianti ivi installati escluse le attrezzature mobili. Prezzo base: Euro 46.267,20. Offerta minima: Euro 34.700,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 926,00. Vendita sincro-

na telematica 11/04/2025 ore 09:15 c/o Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3388449446, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CERZETO

TERRENO CON ENTROSTANTE FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 108/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Zumpano Maria. Lotto UNICO - in Cerzeto (CS) Via XX Settembre, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno con entrostante fabbricato della superficie lorda complessiva di 420 mq, estensione pari ad ha 00.07.40 sem. irr. arb. Occupato. Fabbricato composto da P.S-1-2 e mansarda per mq 420,09. P.S. adibito a locale di sgombero con lavatoio, cantina e garage, sup. coperta di mq 108; P.T. composto da ingresso, salone, cucina, pranzo e bagno, sup. coperta di mq 97,5 più mq 40,3 (portico) e mq 28 (terrazzo) di sup. scoperta non residenziale; P.1, composto da 3 camere, ripostiglio e bagno, sup. coperta di mq 87,6 più mq 32,9 (terrazzo) di sup. scoperta non residenziale. Occupato. Prezzo base: Euro 95.000,00. Offerta minima: Euro 71.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395430, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI - ACRÌ

APPARTAMENTO - MAGAZZINO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 265/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Bedini Adele. Lotto 1 - in Luzzi (CS) C/da Fosso dell'Olmo 57, Piena Proprietà 1/1 di: Edificio residenziale con relativa pertinenza accessoria, costituito da un piano terra e un primo piano sottotetto con superficie commerciale pari a 248 mq. Composto da cucina, un ripostiglio usato come dispensa, ingresso, corridoio, una camera da letto matrimoniale, due bagni, due stanze da letto singole e un soggiorno/sala da pranzo. Sup. calpestabile tot. è di 144,55 mq. Magazzino a piano terra adibito a ricovero derrate con relativa pertinenza accessoria non comunicante con la residenza. Di superficie commerciale 309 mq. L'immobile ha categoria "C/2" sebbene sia utilizzato in parte per civile abitazione. Terreni agricoli utilizzati a seminativi arborei, estesi in complessivi 6285 mq. Sulla p.lla 626 insiste un pollaio in muratura. Prezzo base: Euro 95.391,68. Offerta minima: Euro 71.543,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Fosso dell'Olmo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni estesi per 1110 mq complessivi, composto da: A. Castagneto da frutto di 380 mq. B. Bosco di 730 mq, sul quale insiste vincolo urbanistico a fini volumetrici e una porzione di fabbricato rurale in pessimo stato conservativo. Prezzo base: Euro 2.495,97. Offerta minima: Euro 1.871,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Luzzi (CS) Località Fosso dell'Olmo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni estesi 5430 mq complessivi, composti da: A. Vigneto di 2330 mq; B. Seminativo Arborato di 1300 mq; C. Castagneto da frutto di 1800 mq. Di forma irregolare, il terreno si estende su un versante di pendenza non elevata, nelle vicinanze di un agglomerato di case. Prezzo base: Euro 5.887,26. Offerta minima: Euro 4.415,45. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Luzzi (CS) Località Fosso dell'Olmo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni estesi 12040 mq complessivi, composto da: A. Funghicoltura di 3060 mq su cui sono costruite n. 2 serre a tunnel; B. Bosco ceduo di complessivi 4820 mq su cui insiste un vincolo urbanistico a fini volumetrici; C. Castagneto da frutto di 4160 mq, intercluso tra le p.lle 115 e 124, su cui insiste un vincolo urbanistico a fini volumetrici. Prezzo base: Euro 16.661,34. Offerta minima: Euro 12.496,01. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Acri (CS) Località Cicero e Cuta, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni estesi 10767 mq complessivi, composto da: A. Uliveto di complessivi 5067 mq; B. Incolto produttivo (in catasto Fabbricato rurale allo stato inesistente) di 130 mq; C. Seminativo irriguo arborato di 860 mq; D. Uliveto e Seminativo di 2680 mq, di cui parte utilizzato ad uliveto (1500 mq) e parte a seminativo irriguo arborato (1180 mq); E. Seminativo irriguo di 180 mq; F. Seminativo arborato di 1850 mq. Prezzo base: Euro 9.925,41. Offerta minima: Euro 7.444,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/04/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984466466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

ABITAZIONE-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 321/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. Greco Cesare. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Fruscette, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villino su due livelli di cui uno fuori terra completamente ultimato ed uno seminterrato, allo stato rustico, posto in diretto collegamento con il piano superiore tramite vano scala e dotato pure di accesso diretto dall'esterno. Occupata. Corte anness-

sa, seminativo, mq 2.262. Prezzo base: Euro 43.116,00. Offerta minima: Euro 32.337,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 863,00. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS) San Marco Argentano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo con entrostanti fabbricati rurali, qualità seminativo, superficie are 03 ca 30. Occupato. Prezzo base: Euro 1.282,00. Offerta minima: Euro 961,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 20,00. Lotto 3 - in San Marco Argentano (CS) San Marco Argentano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, tipo di coltura seminativo, superficie seminativo mq 7.089, superficie uliveto mq 911. Sup. tot. particella da considerare come seminativo: mq 8.000. Occupato. Prezzo base: Euro 2.370,00. Offerta minima: Euro 1.778,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 48,00. Lotto 4 - in San Marco Argentano (CS) San Marco Argentano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni agricoli: p.la 259 qualità uliveto, classe 2, are 65 ca 10; p.la 263 qualità uliveto, classe 2, are 65 ca 10; p.la 257 qualità seminativo, classe 3, are 20 ca 34; p.la 339 qualità seminativo, classe 3, are 00 ca 20. Occupati. Prezzo base: Euro 5.513,00. Offerta minima: Euro 4.135,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 111,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/05/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438291, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

COSENZA

STRUTTURA AGRITURISTICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 101/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Località Diodato, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in fase di avanzata di ristrutturazione con destinazione a struttura agrituristica, costituito da: un piano seminterrato composto da 3 vani destinati a zona ristoro, 2 vani a cucina, vano a servizi e porticato; piano terreno destinato all'ospitalità rurale composto da 7 vani e 2 bagni. Sup. commerciale complessiva mq 376,50 oltre corte di mq 408 con rudere. Fondo rustico composto da appezzamenti di terreni agricoli, superficie complessiva mq 103,850. Occupato. Prezzo base: Euro 67.707,00. Offerta minima: Euro 52.281,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

IMMOBILE USO UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 270/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Meringolo Giulio. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Piazza Giovanni XXIII 11, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare uso ufficio al piano terra di un fabbricato a 6 piani, composta da ampio vano con annesso locale adibito ad archivio e bagno con antibagno, vani 3,5, sup. utile mq 45 di cui mq 24 sopralcati (adibiti a studio). Libera. Prezzo base: Euro 31.492,80. Offerta minima: Euro 23.619,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 630,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/04/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398983440, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

CASTIGLIONE COSENTINO

LOCALE ARTIGIANALE- TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 137/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto 2 - in Castiglione Cosentino (CS) Contrada Vuda 27/C, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito ad arti e mestieri a piano terra di fabbricato, costituito da 4 vani, salone, bagno. Sup. commerciale mq 127,73. Occupato. Prezzo base: Euro 15.025,72. Offerta minima: Euro 11.269,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Castiglione Cosentino (CS) Contrada Vuda, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, Uliveto, in parte coltivato in parte libero. Sup. tot mq 13.053. Prezzo base: Euro 20.237,80. Offerta minima: Euro 15.178,35. Rilanci minimi in caso di

gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/03/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI-MONTALTO UFFUGO-RENDE

FABBRICATO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 285/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Le Pera Francesca. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Contrada Cozzo di Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: fabbricato ad uso civile abitazione di tipo popolare, piano T. L'appartamento consiste in: cucina, soggiorno, due stanze da letto, un bagno; terreni (vedi bando). Prezzo base: Euro 42.160,00. Offerta minima: Euro 31.620,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 840,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di qualità uliveto. Prezzo base: Euro 5.100,00. Offerta minima: Euro 3.825,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 102,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Rende, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni. Prezzo base: Euro 35.530,00. Offerta minima: Euro 26.647,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/03/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426583, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

FABBRICATO RURALE-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 321/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Ruffo Fabio. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Berarda, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliari consistenti in: A) Fabbricato rurale su 2 piani suddiviso in 3 camere da letto, cucina, soggiorno salone, 3 bagni oltre piccolo magazzino all'esterno del corpo di fabbrica. B) Fabbricato rurale per attività agrituristica su 2 piani composto da 3 locali garage al piano terra e 2 appartamenti al piano superiore. C) Fabbricato ad un solo piano destinato ad attività agrituristica, composto da cucina, locali di servizio, sala e 2 bagni. D) Fabbricato destinato a stalla. E) Appezzamenti di terreno di varie qualità, sup. tot ettari 20 are 76 centiarie 58. Prezzo base: Euro 483.122,00. Offerta minima: Euro 362.342,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza,

Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478923466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno | Immobile agricolo

MONTALTO UFFUGO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 52/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Parantoro, Via Giudicca Sottana, Piena Proprietà 1/1 di: A) Terreno di cui mq 700 vincolati con il comune di Montalto

Uffugo e mq 500 liberi da vincoli ed utilizzabili. Entrostante fabbricato di civile abitazione, superficie lorda mq 123,80, piano T. B) Terreno confinante con il precedente, mq 290, con entrostante fabbricato rurale di mq 126. Occupato. Prezzo base: Euro 44.029,75. Offerta minima: Euro 33.022,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 163/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Biondo Leopoldo. Lotto 2 - in Rende (CS) Contrada Santa Rosa, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno in zona periferica di espansione, sup. catastale mq 7.430, ricadente: per 7.258 mq in zona E Agricola di cui 7.010 mq in area a rischio di inondazione R3 del PAI ed 248 mq in area a rischio di inondazione R4 del PAI; per 172 mq in Alveo (Fiumi e Torrenti). Libero. Prezzo base: Euro 52.851,81. Offerta minima: Euro 39.638,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza

incanto con modalità sincrona mista 19/03/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846009, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 42/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Giardino Pierpaolo. Lotto 1 - in San Pietro in Guarano (CS) Località Padula, Via Due Forni, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno edificabile costituito da 4 mappali, tot mq 3.217, libero da costruzioni o manufatti, pressoché pianeggiante e regolare. Prezzo base: Euro 54.639,05. Offerta minima: Euro 40.979,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/04/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3295897842, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Tribunale di CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 56/2023

Lotto UNICO: Crotone (KR) via Nazioni Unite 9, Appartamento al piano quarto, interno 12, Categoria A/3, Consistenza vani 4,5. Dati di superficie: Totale: 88 mq. Totale escluse aree scoperte 75 mq. L'immobile è occupato. Pertinenza zona condominiale adibita a strada e piazzale, piano terra - Bene comune non censibile. Prezzo Base Euro 44.105,62; offerta minima Euro 33.079,21. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott.ssa Zizza Chiara tel. 09621920329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 30/01/2025 ore 16:00.

CROTONE

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2024

Lotto 1: Crotone (KR) via Acquabona 36, Piena ed intera proprietà di magazzino al piano terra della consistenza di 212 mq. Prezzo Base Euro 163.500,00; offerta minima Euro 122.625,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it.

Delegato Avv. Mesoraca Mariangela tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 14/02/2025 ore 16:00.

CIRÒ

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 10/2023

Lotto 1: Cirò (KR) Via Giovanni Falcone 23, Proprietà superficaria per la quota di 1/2+1/2 (1/1), in regime di comunione dei beni, di immobile posto al piano terra di un fabbricato a tre piani fuori terra, ad uso rimesse/autorimesse. Consistenza 26 mq. Prezzo Base Euro 1.382,42; offerta minima Euro 1.036,81. Lotto 2: Cirò (KR) Via Giovanni Falcone 23, Proprietà superficaria per la quota di 1/2+1/2 (1/1), in regime di comunione dei beni, di immobile posto al secondo piano di un fabbricato a tre piani fuori terra, ad uso residenziale. Consistenza 6 vani, Superficie totale 112 mq. Prezzo Base Euro 9.462,33; offerta minima Euro 7.096,74. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Badolato Paola Teresa tel. 3391162183. Vendita Telematica con modalità asincrona: 17/02/2025 ore 16:30.

COTRONEI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 14/2024

Lotto UNICO: Cotronei (KR) Via Bilotti, Piena ed intera proprietà di appartamento posto al primo piano di un immobile di maggiore consistenza, Residence 3 presso Villaggio Palumbo. Prezzo Base Euro 15.750,00; offerta minima Euro 11.812,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 17/02/2025 ore 15:30.

CUTRO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 28/2023

Lotto 2: Cutro (KR) via Charles Darwin 16, Piena Proprietà per la quota 1/1 Abitazione di tipo economico - piano primo facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra. Prezzo Base Euro 16.083,86; offerta minima Euro 12.062,90. Lotto 3: Cutro (KR) via Charles Darwin 16, Piena Proprietà per la quota 1/1 Abitazione di tipo economico - piano secondo facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra. Prezzo Base Euro 7.175,32; offerta minima Euro

CROTONE

5.381,49. Lotto 4: Cutro (KR) via Charles Darwin 16, Piena Proprietà per la quota 1/1 – Abitazione di tipo economico piano secondo facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra. Prezzo Base Euro 8.908,54; offerta minima Euro 6.681,41. Lotto 5: Cutro (KR) via Charles Darwin 16, Piena Proprietà per la quota 1/1 – Immobile in corso di costruzione piano terzo facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra. Prezzo Base Euro 7.774,57; offerta minima Euro 5.830,92. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 05/02/2025 ore 16:30.

CUTRO

FABBRICATO IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 20/2024

Lotto 1: Cutro (KR) Via dei Filosofi 14, Piena proprietà di fabbricato in costruzione al piano terra. Superficie commerciale di circa 130 mq., oltre 60 mq. di corte annessa. Prezzo Base Euro 30.900,00; offerta minima Euro 23.175,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111. Vendita Telematica con modalità asincrona: 07/02/2025 ore 16:15.

PETILIA POLICASTRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 22/2024

Lotto UNICO: Petilia Policastro (KR) Via Arringa 229, Proprietà piena ed esclusiva di appartamento al piano quarto, consistenza 5,5 vani, sup. catastale 124 mq. Prezzo Base Euro 56.625,00; offerta minima Euro 42.469,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111. Vendita Telematica con modalità asincrona: 11/02/2025 ore 16:15.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le

CROTONE

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 32/2024 + 75/2024

Lotto UNICO: Crotona (KR) Via Giuseppe Laterza 47-49, quartiere PAPANICIARO - Piena proprietà di capannone industriale ad uso autocarrozeria al piano terra con un piccolo deposito di mq. 26 circa al P.1., facente parte di fabbricato a due piani f.t., della superficie commerciale di 729,59 mq. L'immobile oggetto di vendita comprende il capannone, locale servizi igienici e uffici, deposito auto, deposito ricambi, sala preparazione vernici, deposito rottami provenienti dalle lavorazioni. Prezzo Base Euro 252.808,75; offerta minima Euro 189.606,56. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Mungari Cotruzzola Giuliana tel. 096223828. Vendita Telematica con modalità asincrona: 31/01/2025 ore 16:00.

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

COMPLESSO AGRO-INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 1/2023

Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR) Località Sant'Anna, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un complesso agro industriale adibito a Cantina Vinicola, composto da un fabbricato (adibito ad ex enopolio) a tre livelli oltre scantinato; un Capannone adibito a deposito e stoccaggio; un locale piano terra (ex ufficio amministrativo); una cabina per la pesa; una Stazione pigiatura. oltre un terreno di 5.300 mq., adiacente al complesso agro-industriale ed al servizio dello stesso. Prezzo Base Euro 99.558,17; offerta minima Euro 74.668,63. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096225936. Vendita Telematica con modalità asincrona: 17/02/2025 ore 15:00.

Immibile comm.le|ind.le

Bene Mobile

STRONGOLI MARINA - MELZO - VALLELOMELLINA

BENI IMM.LI/MOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Liquidazione Giudiziale N. 10/2024

LOTTO 1: Strongoli Marina (kr) via Macaone n. 30 - BOX auto in autorimessa. LOTTO 2: Strongoli Marina,

(kr) via Macaone n. 30 - appartamento posto al piano 2 int. 4, di mq. 55, proprietà 1/1. LOTTO 3: AUTOVETTURA AUDI A3, 1° IMMATRICOLAZIONE: 28.04.2017, CHILOMETRAGGIO: 73.255, ALIMENTAZIONE: GASOLIO, COLORE: BIANCO, STATO VEICOLO: OTTIMO. LOTTO 4: SCHOOTER PIAGGIO Modello EXAGON, 1° IMMATRICOLAZIONE: 1999, CHILOMETRI: 13.985, ALIMENTAZIONE: BENZINA COLORE: NERO. LOTTO 5: Melzo (MI) abitazione di tipo economico A3 sito alla via Silvio Pellico n. 26. L'abitazione è attualmente occupata, con regolare contratto di locazione registrato all'ADE di Milano. Il conduttore ha comunicato disdetta del contratto di locazione. LOTTO 6: BOX Auto posto al piano terra, di via Silvio Pellico del comune di Melzo, con accesso dal n. 20 di circa mq 10,00, consistenza 10 mq. LOTTO 7: Vallemellina - Vigevano (PV) via Sartirana n.20, 8 vani catastali, proprietà 1/2 dell'intero. LOTTO 8: MACCHINA OPERATRICE, Mini escavatore marca SCHAEFF, Matricola HR12 355/7996, Anno di costruzione 2001. LOTTO 9: AUTOVETTURA FORD, Modello CMAX, IMMATRICOLAZIONE: anno 2013, COLORE: NERO. Prezzo base: Lotto 1 Euro 7.700,00 oltre oneri, Lotto 2 Euro 33.000,00 oltre oneri, Lotto 3 Euro 20.000,00, Lotto 4 Euro 300,00, Lotto 5 Euro 88.400,00, Lotto 6 Euro 8.500,00, Lotto 7 Euro 11.500,00, Lotto 8 Euro 3.000,00, Lotto 9 Euro 3.000,00. Offerta minima: Lotto 1 Euro 5.775,00, Lotto 2 Euro 24.750,00, Lotto 3 Euro 15.000,00, Lotto 4 Euro 225,00, Lotto 5 Euro 66.000,00, Lotto 6 Euro 6.375,00, Lotto 7 Euro 8.625,00, Lotto 8 Euro 2.250,00, Lotto 9 Euro 2.250,00. Rilancio minimo: Lotto 1 Euro 308,00, Lotto 2 Euro 1.320,00, Lotto 3 Euro 800,00, Lotto 4 Euro 12,00, Lotto 5 Euro 3.536,00, Lotto 6 Euro 340,00, Lotto 7 Euro 460,00, Lotto 8 Euro 120,00, Lotto 9 Euro 300,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 10/02/2025 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 17/02/2025 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Giulio Vrenna cell. 3355357622. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo**

CIRO' MARINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2023

Lotto 1: Cirò Marina (KR) Cirò Marina, Piena ed intera proprietà per 1000/1000 di terreno, qualità uliveto, della superficie di 332 mq. e terreno, qualità uliveto, della superficie di 532 mq. Sui terreni insiste un fabbricato a tre piani fuori terra, non accatastato, con piano terra e primo piano completamente rifiniti e secondo piano in corso di costruzione. Prezzo Base Euro 192.000,00; offerta minima Euro 144.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Mesoraca Mariangela tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 21/02/2025 ore 16:00.



**Tribunale di
LAMEZIA TERME**

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Lamezia Terme, Appartamento al secondo piano di un edificio plurifamiliare residenziale, con accesso tramite ingresso pedonale sulla via pubblica, della superficie catastale di mq 170, composto da ingresso, soggiorno-cucina, quattro camere da letto, due bagni, ripostiglio, corridoio, due disimpegni e tre balconi. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 32.760,00. Offerta minima Euro 24.570,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 31/01/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 096829791

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 48/2014

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Goito 26, Appartamento al pian terreno in uno stabile di quattro piani f.t., composto da vani catastali sei e mezzo, della superficie lorda complessiva pari a mq 145,79. Occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 56.953,13. Offerta minima Euro 42.714,85. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 21/02/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barberio Simona tel. 3356886794

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2014

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) zona Sambiasse, via Venezia,

Appartamento di mq 128 ca con balconi, su 2 livelli di un edificio a 3 piani f.t. Al piano secondo c'è la zona notte composta da 2 camere, corridoio, bagno e al p. terzo c'è la zona giorno composta da tinello, angolo studio soppalcato, cucina, soggiorno con angolo camino. Tale zona, di 25 mq, è stata realizzata, tramite copertura di una terrazza, in difformità ai titoli abilitativi, non è condonabile e andrà demolita. Occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 35.552,41. Offerta minima Euro 26.664,31. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 21/02/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barberio Simona tel. 3356886794

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 44/2019 + 45/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) ex comune di Nicastro, via Scirò 23, Appartamento al terzo livello fuori terra di un edificio residenziale a tre livelli fuori terra, consistenza 7 vani, superficie catastale mq 160, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 141; cantina pertinenziale al piano terra in corpo edilizio separato e ad un livello fuori terra; corte esclusiva in adiacenza alla cantina pertinenziale e destinata a giardino. Prezzo base Euro 43.220,58. Offerta minima Euro 32.415,43. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 06/02/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mendicino Rosellina tel. 3288613628

LAMEZIA TERME

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 50/2020

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) ex Comune di Nicastro, Traversa di via S. Miceli, Unità immobiliare (A/10 non autorizzata), al piano terra in un fabbricato, (utilizzata come scuola insieme al sub 13) è articolata in n. 4 locali ed un locale con n. 3 servizi igienici distribuiti nel medesimo ambiente: il tutto organizzato intorno al corridoio vetrato che affaccia sull'autorimessa del piano seminterrato. Sup. utile mq 133,04 e di vendita complessiva ca mq 156. Prezzo base Euro 27.527,33.

Offerta minima Euro 20.645,50. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) ex Comune di Nicastro, Traversa di via S. Miceli, Unità immobiliare (A/10 non autorizzata), al piano terra in un fabbricato, (utilizzata come scuola insieme al sub 12) è articolata in n. 4 locali ed un locale con n. 4 servizi igienici ed un ripostiglio più un servizio igienico esterno, distribuiti nel medesimo ambiente. Sup. utile mq 177,40 e di vendita complessiva ca mq 198. Prezzo base Euro 34.608,52. Offerta minima Euro 25.953,39. LOTTO 3: in Lamezia Terme (CZ) ex Comune di Nicastro, Traversa di via S. Miceli, Unità immobiliare C/6, al piano seminterrato in un fabbricato, con ingresso privato diretto dalla Traversa Via Miceli mediante cancello carrabile con unico accesso mediante una ripida rampa carrabile. Sono sospesi i lavori (mai autorizzati) per la suddivisione in n. 7 box auto. Utilizzato per la manovra delle auto e come deposito. Sup. utile mq 321,80 e di vendita complessiva ca mq 415. Prezzo base Euro 44.708,20. Offerta minima Euro 33.531,15. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 06/02/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Rosellina Mendicino tel. 3288613628 e Custode Giudiziario Avv. Carlei Antonio tel. 3294335949

LAMEZIA TERME

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 38/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Quartiere Nicastro, via Oberdan 13, Porzione di fabbricato di maggiore consistenza, a cinque piani f.t., ad uso civile abitazione, al piano primo (secondo f.t.), sup. netta calpestabile interna mq 75,70 oltre a mq 14,00 di balconi, sup. commerciale mq 94. Composta da ingresso, cucina soggiorno, bagno, due camere e ripostiglio. Presenza difformità come da avviso. Attualmente occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 46.350,00. Offerta minima Euro 34.762,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 31/01/2025 ore 09:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737-0968401064

MARTIRANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 48/2020

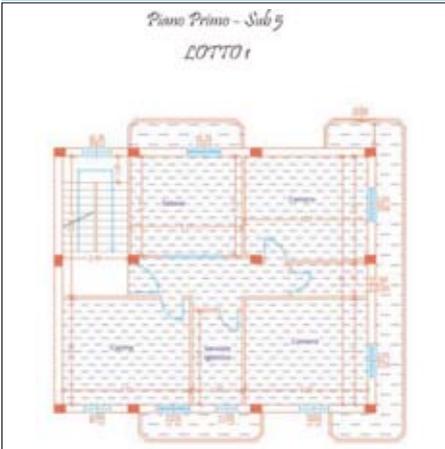
G.I. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Martirano (CZ) via Acqua della Ginestra, Fabbricato indipendente, a due livelli, con annessa una modestissima corte esclusiva, consistenza 6, vani, piano S1-T, superficie catastale totale mq 123, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 118. Libero

Prezzo base Euro 16.402,50. Offerta minima Euro 12.301,87. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 26/02/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Vito Luana tel. 096824353

SAN PIETRO A MAIDA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 41/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, accesso da via Cavaliere Domenico Cerra deviando a destra verso via G. Ungaretti 3, Appartamento al primo piano composto da piccolo corridoio/disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto, balconi (su quello posto sul lato Sud-Est e stato creato in modo abusivo un piccolo locale adibito a ripostiglio di cui si deve prevedere la demolizione), consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 114, superficie catastale escluso aree scoperte mq 106. Libero. Magazzino di pertinenza al piano terra, composto da un unico locale allo stato rustico senza alcun tipo di finitura, consistenza mq 43, superficie catastale totale mq 48. Libero. Prezzo base Euro 27.253,12. Offerta minima Euro 20.439,84. LOTTO 2: in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, accesso da via Cavaliere Domenico Cerra deviando a destra verso via G. Ungaretti 5, Appartamento al secondo piano, sprovvisto di qualsivoglia chiusura o schermatura con il vano scala, nonché di infissi e parapetti, è mansardato e, seppur censita come appartamento, risulta allo stato rustico-grezzo, privo di tramezzature e di rifiniture, e versa in uno stato conservativo pessimo a causa delle infiltrazioni di acqua, consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 113, superficie catastale escluso aree scoperte mq 105. Libero. Magazzino di pertinenza al piano terra, composto da un unico locale allo stato rustico senza alcun tipo di finitura, consistenza mq 40, superficie catastale totale mq 45. Libero Prezzo base Euro 18.168,75. Offerta minima Euro 13.626,56. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 19/02/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO USO UFFICI - SEMINTERRATO DI EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 25/2017

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) Sezione Sambiasi, Quartiere Savutano, via Coschi 11, Seminterrato di edificio di più ampia con-

sistenza, costituito da quattro ambienti dove quello centrale incorpora il vano ascensore, bagno di servizio ricavato dietro il vano ascensore. Buono stato di conservazione. Sup. utile ca mq 311,91. L'accesso può avvenire tramite l'ascensore o mediante rampa carrabile dotata di cancelli pedonali e carrabili automatizzati che collega il seminterrato con il parcheggio a livello strada. Prezzo base Euro 91.125,00. Offerta minima Euro 68.343,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 06/02/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mendicino Rosellina tel. 3288613628

CURINGA

FABBRICATO ABITATIVO - FABBRICATI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 74/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Curinga (CZ) Frazione Acconia, Località Turrina, Fabbricato di tipo economico ad un piano f.t. con piccola corte e portico, composto da cucina, quattro camere da letto, due bagni, soggiorno, due ripostigli e disimpegno. Il fabbricato è regolare, ma necessita di pratica di sanatoria e di condono. Prezzo base Euro 17.299,51. Offerta minima Euro 12.974,63. LOTTO 2: in Curinga (CZ) Frazione Acconia, Località Turrina, Fabbricato (adibito ad attività industriale) a solo piano terra, con struttura realizzata in blocchi di cemento, con annesso piazzale. L'area di sedime sul quale insiste il fabbricato si identifica nel CT al fg. 34, p.la 273. Il fabbricato è regolare, ma necessita di pratica di sanatoria e di condono. Prezzo base Euro 13.003,03. Offerta minima Euro 9.752,27. LOTTO 3: in Curinga (CZ) Frazione Acconia, Località Turrina, Struttura adibita ad attività industriale per la costruzione di betonelle cordoli in c.a. ecc, composta da vari fabbricati, tettoie e piazzale. Il fabbricato è regolare ma necessita di pratica di sanatoria e di condono e sorge su parte del terreno al CT fg. 34, p.la 209. Appezamento di terreno annesso alla struttura, utilizzato come deposito di materiale. Sulla p.la 413 insistono tre strutture abusive, identificate nella perizia "integrativa"

come "Fabbricato A" che si può condonare, "Fabbricato B" e "Fabbricato C" dovranno essere demoliti. Prezzo base Euro 67.916,60. Offerta minima Euro 50.937,45. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 05/02/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737

MAIDA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Maida (CZ) Località Casello Postale, Compendio immobiliare costituito da locali deposito, locali commerciali, capannoni, corpo di fabbrica adibito ad abitazione più accessori, ufficio, pertinenze meglio descritto in avviso e perizia. Appezamento di terreno adiacente. Prezzo base Euro 357.000,00. Offerta minima Euro 267.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/03/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Giudiziario Avv. Monica Nunnari tel. 0968448674. Delegato Notaio Perrella Gianluca tel. 096826790

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

LAMEZIA TERME - PLATANIA

MAGAZZINI - CASA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2008 + 56/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) Località Santa Lucia, via Santa Lucia, Magazzino al piano terra, suddiviso in due grandi locali, il primo adibito a cucina con bagno, il secondo adibito ad uso garage/dispensa. È compresa la quota di proprietà dell'area di pertinenza del fabbricato. Libero Prezzo base Euro 14.997,66. Offerta minima Euro 11.248,25. LOTTO 3: in Platania (CZ) Località Rito, Magazzino al rustico, al piano seminterrato, suddiviso in due locali, con in più un terzo locale aperto su un lato (utilizzato come deposito di legname). Libero Prezzo base Euro 6.217,38. Offerta minima Euro 4.663,03. LOTTO 4: in Platania (CZ) Località Rito, Casa a due piani distribuiti in zona giorno al primo livello e zona notte al piano superiore, collegati da una scala posta centralmente alla costruzione, così composta: piano terra: soggiorno, cucina, cantina e stanza (ampliamento); piano primo: stanza matrimoniale, stanza da letto, ripostiglio, salotto e bagno. Al piano terra è annessa una cantina. Occupato dagli esecutati a titolo gratuito, giusta

autorizzazione del Giudice. Prezzo base Euro 21.665,91. Offerta minima Euro 16.249,43. LOTTO 5: in Platania (CZ) Località Rito, Appezamento di terreno della superficie di Ha. 1.34,49. Ricadono in ZTO del vigente PRG definita "E-agricola" per mq 7.090. Liberi Prezzo base Euro 40.579,10. Offerta minima Euro 30.434,32. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/02/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Vitalone Emanuela tel. 0968201060 Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante tel. 096826588

Immibile comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

LOCALE DEPOSITO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 81/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via dei Bizantini 150, Locale deposito al piano seminterrato, mq. 768. E' stato stipulato un contratto di locazione commerciale ultranovennale regolarmente registrato. Prezzo base Euro 138.206,25. Offerta minima Euro 103.654,70. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) via dei Bizantini 150, Locale commerciale al piano terra, mq. 576. E' stato stipulato un contratto di locazione commerciale ultranovennale regolarmente registrato. Prezzo base Euro 177.693,76. Offerta minima Euro 133.270,32. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 18/02/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Curatore Fallimentare Avv. Simona Barberio tel. 0968448776. Professionista Delegato Dott.ssa Travaglio Danila tel. 3922368892

LAMEZIA TERME

MAGAZZINO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 86/2012 + 23/2013 + 73/2013

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via Po 15, Magazzino-deposito al piano seminterrato di un fabbricato (palazzo Curcio) a sette piani f.t. (compreso il piano mansardato). Il deposito ha una ampia dimensione, senza divisioni interne. Sup. interna netta di mq 404,74, sup. esterna lorda di mq 446,05 (escluso vano scala non più accessibile) e sup. commerciale di mq 457 comprensiva della superficie omogenizzata (10%) della pertinenza esterna ad uso esclusivo (105,94 mq). La rampa di accesso è di mq 68,85 ed è esclusa dal computo. Prezzo base Euro 73.722,66. Offerta minima Euro 55.291,99. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 30/01/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Giudiziario Avv.

Francesca Misuraca tel. 3384020968. Professionista Delegato Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

CURINGA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 13/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Curinga (CZ) Frazione Acconia, Contrada Laganello snc., Opificio di superficie commerciale di mq 334,58, composto da una zona vendita/amministrazione e da una zona adibita a laboratorio caseario, al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza Prezzo base Euro 110.800,00. Offerta minima Euro 83.100,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 27/02/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353

FILADELFIA

FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITA' PRODUTTIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Filadelfia (VV) Filadelfia, Fabbricato costituito da piano T-1-2 adibito ad attività produttiva di materiali edili, con corte pertinenziale di ca mq. 1.450. Il piano terra di mq ca 612 è adibito a deposito, il piano 1 di ca mq. 612 è adibito ad area di vendita al dettaglio, espositiva, uffici e servizi igienici, il piano 2 è adibito ad area espositiva di ca mq. 612 con ca mq. 73,25 di balconi. Prezzo base Euro 69.751,64. Offerta minima Euro 52.313,72. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 05/02/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

Terreno|Immibile agricolo

LAMEZIA TERME

AZIENDA AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2013 + 112/2013

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) lungo la S.S.18 direzione Reggio di Calabria, Località Persicara, Azienda agricola, di ca ettari 5, costituita da appezzamenti di terreno in parte incolti ed in parte coltivati ad agrumeto e da numerosi fabbricati a diversa destinazione. Libero Prezzo base Euro 278.268,75. Offerta minima Euro 208.701,56. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 27/02/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353

FEROLETO ANTICO

TERRENI E FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Feroleto Antico (CZ) Località Cropia, Terreni, accessibili tramite strada carrabile, si sviluppano su una superficie rettangolare ed hanno una piantumazione ad uliveto per tutto il terreno. Fabbricati rurali (fabbricato, magazzini e deposito). Uno è costituito da due livelli, collegati da scala esterna, composto al piano terra da cucina, camera, locale WC; al piano primo da disimpegno, due camere, locale WC. L'altro è costituito da due magazzini al cui interno è stata allestita una cucina rustica con caminetto. Sono presenti ulteriori corpi di fabbrica precari (baracche per ricovero di attrezzi agricoli e stalla per animali) con volumetria non ben definita. Libero Prezzo base Euro 64.125,00. Offerta minima Euro 48.093,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 05/02/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216



Tribunale di
LOCRI

Abitazione | Accessorio

BIANCO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 23/2015

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Bianco (RC) via D. Salvadori 25, Appartamento per civile abitazione al PT, int. 1, di vani catastali 7 Prezzo base Euro 63.005,00. Offerta minima Euro 47.253,75. LOTTO 2: in Bianco (RC) via D. Salvadori 25, Appartamento per civile abitazione al P1, int. 2, di vani catastali 7 Prezzo base Euro 74.761,92. Offerta minima Euro 56.071,44. Vendita senza incanto sincrona mista 26/02/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590

CAMINI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 20/2020

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Camini (RC) Contrada Ellera, Appartamento da cui si accede attraverso la corte comune, si trova al piano terra di un edificio a tre piani f.t. È un'abitazione di tipo economica, composta da un corridoio, un soggiorno, una cucina, un ripostiglio tre camere da letto, un disimpegno ed un bagno. Detto immobile risulta libero su tutti i lati. Prezzo base Euro 28.836,72. Offerta minima Euro 21.627,54. Vendita senza incanto sincrona mista 19/02/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pascale Marco tel. 3485117533

CAULONIA - PLACANICA

UNITA' IMMOBILIARE - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 38/1986

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Caulonia (RC) Frazione Focà, Unità immobiliare a piano terra destinata ad abitazione, di remota costruzione, di mq. 112,00 di superficie lorda, oltre piccolo balcone Prezzo base Euro 14.620,50. Offerta minima Euro 10.965,38. LOTTO 5: in Placanica (RC) Contrada Survia, Fabbricato composto da un corpo di fabbrica a due piani f.t. in c.a., con copertura a terrazzo e un corpo ad un piano f.t. con copertura a terrazzo, al foglio 21, part.lla 271 sub 4 (appartamento a piano terra di mq. 148,24 di superficie lorda), sub 5 (appartamento sovrastante, in gran parte inagibile, di mq. 148,24 di superficie, oltre mq. 37 di balconi), sub 6 (vano deposito al piano terra di mq. 27 di superficie lorda), sub 7 (deposito a piano terra di mq. 82,20 di superficie lorda) Prezzo base Euro 45.316,46. Offerta minima Euro 33.987,35. Vendita senza incanto 28/02/2025 ore 09:30 presso il Tribunale di Locri. Custode Dott.ssa Serafino Francesca tel. 0964368986

GIOIOSA JONICA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 17/2021

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Gioiosa Ionica (RC) C.da Varano 9, Unità immobiliare, Cat. A/2, consistenza 8,5 vani, sup. cat. mq 190. Quota di 1/3 del diritto di proprietà di: - unità immobiliare destinata a garage, Cat. C/6, consistenza mq 64, sup. cat. mq 72. Quota di 1/3 del diritto di proprietà di: - unità immobiliare destinata a locale deposito, Cat. C/2, consistenza mq 80, sup. cat. mq 94. Quota di 1/3 del diritto di proprietà di: - terreno, Qualità Classe Agrumeto 3, sup. mq 681. Quota di 1/3 del diritto di proprietà di: - terreno, Qualità Classe Agrumeto 3, sup. mq 179 Prezzo base Euro 46.315,55. Offerta minima Euro 34.736,66. Vendita senza incanto sincrona mista 26/02/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590

MARINA DI GIOIOSA JONICA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 53/2021

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) via Dei Giardini sn, Unità immobiliare, cat. A/2, consistenza 11 vani, piano T-1, dati di superficie: totale mq 296 comprese aree scoperte Prezzo base Euro 185.118,75. Offerta minima Euro 138.839,06. Vendita senza incanto sincrona mista 05/02/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009

MARINA DI GIOIOSA JONICA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 21/2022

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) via Strada Ligonja Carella 22/A, Fabbricato a due piani f.t. con area esterna di mq 354, distribuita su due quote, (catastralmente è riportata come via Strada Spilinga n.

159/A), Cons. 6,5 vani, sup. catastale tot ca mq. 194. Il piano terra è adibito a deposito laboratorio, wc, laboratorio verniciatura, laboratorio taglio legname. Il piano primo è adibito ad abitazione composto da ingresso soggiorno, cucina/pranzo, 2 ripostigli, disimpegno, bagno, camera da letto, 2 camere singole; oltre tettoia e balcone Prezzo base Euro 29.674,69. Offerta minima Euro 22.256,01. Vendita senza incanto sincrona mista 13/02/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Schirripa Francesco tel. 3391160711

ROCELLA JONICA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1096/2009

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Roccella Ionica (RC) via Roma 125, Quota parte (1/2) del diritto di proprietà su appartamento all'ultimo piano di edificio condominiale a cinque piani, 7 vani. Prezzo base Euro 12.944,88. Vendita con incanto 28/02/2025 ore 09:00 davanti al Giudice Delegato presso il Tribunale di Locri. Curatore Dott.ssa Serafino Francesca tel. 0964368986

SIDERNO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 43/2021

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Siderno (RC) via delle Americhe snc (ex c.da Zangarini), Immobili: - sub 11, Cat. A/2, consistenza 7 vani, sup. cat. mq 161, Piano 1 (Piano II° F.T.); - sub. 12, Cat. in corso di costruzione via delle Americhe, Piano 1 (Piano II° F.T.) Prezzo base Euro 62.753,91. Offerta minima Euro 47.065,43. Vendita senza incanto sincrona mista 10/02/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Martella Marisa tel. 0964417001

SIDERNO

ABITAZIONE CIVILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) Corso Giuseppe Garibaldi 253, Diritto di Nuda Proprietà per 1/2 su unità immobiliare quale abitazione di tipo civile al Piano Terra di un più grande immobile, pervenuta per Donazione e gravata dal Diritto di Usufrutto per 1000/1000, a favore del (Donante), comprese le proporzionali quote sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, cons. 5 Vani Prezzo base Euro 51.268,92. Offerta minima Euro 38.451,69. LOTTO 2: in Siderno (RC) Corso Giuseppe Garibaldi 253, Diritto di Nuda Proprietà per 1/2 su magazzino (garage) al piano terra di un più grande immobile, pervenuta per Donazione e gravata dal Diritto di Usufrutto per 1000/1000, a favore del (Donante), comprese le proporzionali quote sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, cons. mq 34 Prezzo base Euro 28.286,27. Offerta minima Euro 21.214,70. LOTTO 3: in Siderno (RC) Corso Giuseppe Garibaldi 253, Diritto di Nuda Proprietà per 1/2 su abitazione di tipo civile, al Piano Terra di un più grande immobile, pervenuta per Donazione e gravata dal Diritto di Usufrutto per 1000/1000, a favore

del (Donante), comprese le proporzionali quote sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, cons. 5,5 vani Prezzo base Euro 68.365,17. Offerta minima Euro 51.273,88. Vendita senza incanto sincrona mista 05/02/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chirico Antonia Fabiola tel. 3394569244

SIDERNO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1/2022

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Siderno (RC) tra la via Cesare Battisti, la via Zara, e il Corso Garibaldi, Complesso edilizio ad uso commerciale sito nella parte completamente urbanizzata del centro cittadino, piano T-1-S1 categoria D8. La porzione del complesso immobiliare ricadente nella p.lla 561 sub 1 si presenta con struttura in cemento armato e tamponature in laterizio, si compone di due piani fuori terra (piano terra e piano primo), più piano interrato, la copertura è in parte rappresentata da un lastrico solare, su cui sono alloggiati vani tecnici e componenti impiantistiche, ed in parte risulta coperto con struttura metallica ad unica falda inclinata. Prezzo base Euro 3.807.741,94. Offerta minima Euro 2.855.806,46. Vendita senza incanto sincrona mista 29/01/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

SIDERNO

MAGAZZINO/AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) lungo la SS106, Immobile, facente parte di un fabbricato a due piani f.t., nella parte nord della cittadina - lato Catanzaro, piano terra, cat. C/6, di effettivi mq 88,55 e adibito ad uso magazzino/autorimessa. Prezzo base Euro 35.703,36. Offerta minima Euro 26.777,52. Vendita senza incanto sincrona mista 20/02/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pascale Marco tel. 3485117533

STIGNANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 480/2021

G.I. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Stignano (RC) Contrada Favaco, U.I.U. destinata a civile abitazione al piano primo, cat. A/3, consistenza 4 vani Prezzo base Euro 24.156,00. Offerta minima Euro 18.117,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/02/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590

STILO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 52/2018 + 44/2021

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 3: in Stilo (RC) zona Fontana, Due unità immobiliari all'interno di un edificio plurifamiliare accesso su via Strada Comunale Campo Sportivo: a) abitazione di tipo civile, cat. A/2 consistenza 5,5 vani al primo piano seminterrato (piano S1). b) deposito, cat. C/2, consistenza mq 77, al secondo piano seminterrato (piano S2). Prezzo base Euro 41.540,62. Offerta minima Euro 31.155,46. Vendita senza incanto sincrona mista 05/02/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038

STILO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 40/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Stilo (RC) via Guglielmo Marconi 2, Unità immobiliare

facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza, è stata presentata un'istanza di condono edilizio, che però non è stata ancora definita. Prezzo base Euro 32.748,80. Offerta minima Euro 24.561,60. Vendita senza incanto sincrona mista 26/02/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Ierinò Lucia tel. 3334702590

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

LOCRI

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Locri (RC) via Giacomo Matteotti 170, Immobile, piano T, Cat. C/1. Il locale, superficie utile totale di mq 35,13 (superficie commerciale mq 47,20), si compone da un vano principale per la vendita di superficie utile di mq 19,36, un vano retrostante adibito a deposito di superficie utile di mq 3,60 che possiede un piccola luce con infisso in ferro, un disimpegno di superficie utile di mq 10,00, un WC di superficie utile di mq 2,17 Prezzo base Euro 21.043,12. Offerta minima Euro 15.782,34. Vendita senza incanto sincrona mista 29/01/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038

LOCRI

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Locri (RC) Frazione Moschetta, Contrada Mandorleto, Complesso immobiliare: - sub 2, cat. A/3, 7 vani, strutturato su due livelli). Complesso immobiliare: - sub. 3 cat. D/7, edificio industriale adibito a oleificio, strutturato su due livelli, oltre a corte adibita ad area verde e parcheggi avente una superficie pari a 3.452 mq Prezzo base Euro 2.341.837,50. Offerta minima Euro 1.756.378,13. Vendita senza incanto sincrona mista 12/02/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chirico Antonia Fabiola tel. 3394569244

www.asteannunci.it

SIDERNO

ABITAZIONE-IMMOBILI COMMERCIALI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 16/2018

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) Via Gonia 7, Fabbricato per civile abitazione costituito da piano terra destinato a cantina/deposito, due appartamenti ubicati al primo e al secondo piano e sottotetto non abitabile individuato. Prezzo base Euro 81.378,56. Offerta minima Euro 61.033,92. LOTTO 5: in Siderno (RC) Via Jonio, Capannone con destinazione ad attività commerciale costituito da piano terra e primo piano. Prezzo base Euro 400.118,33. Offerta minima Euro 300.088,75. LOTTO 6: in Siderno (RC) Via Lenzi, Terreno con sovrastante manufatto abusivo soggetto a demolizione in area con vincolo di inedificabilità. Prezzo base Euro 13.261,73. Offerta minima Euro 9.946,30. LOTTO 9: in Siderno (RC) Via delle Americhe, Appezzamento di terreno in area produttiva per attività artigianale e piccola industria. Prezzo base Euro 5.951,23. Offerta minima Euro 4.463,42. Vendita senza incanto sincrona mista 13/02/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

LOCRI

UNITA' IMMOBILIARE - TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2022

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Locri (RC) Via I Maggio 3 e 5, Unità immobiliare, piano terra e primo piano, superficie di circa mq 224,30 Prezzo base Euro 132.617,38. Offerta minima Euro 99.463,04. LOTTO 2: in Locri (RC) Via Oliverio, Terreno edificabile superficie di circa mq 492 Prezzo base Euro 57.883,80. Offerta minima Euro 43.412,85. Vendita senza incanto sincrona mista 03/02/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sollazzo Carmelina tel. 3280517805

GIOIOSA IONICA

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/1993

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Gioiosa Ionica (RC) Contrada Librandi, via Maratà 47, Fabbricato di tipo residenziale con due piani f.t. di consistenza pari a 15,5 vani con annessa corte di pertinenza di mq 746 Prezzo base Euro 73.532,81. Offerta minima Euro 55.149,61. LOTTO 2: in Gioiosa Ionica (RC) Contrada Elisabetta, Terreni rispettivamente di mq. 563 e di mq. 4.440. Prezzo base Euro 31.858,63. Offerta minima Euro 23.893,97. LOTTO 3: in Gioiosa Ionica (RC) Contrada Librandi, Terreno di mq 587 Prezzo base Euro 16.706,25. Offerta minima Euro 12.529,69. Vendita senza incanto sincrona mista 26/02/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022

**Immibile comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo**

GIOIOSA IONICA

NEGOZI/TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 20/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Gioiosa Ionica (RC) Via Antonio Gramsci 21, Diritto di piena proprietà sull'unità immobiliare posta al piano terra facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a due piani fuori terra oltre semicantinato, con struttura portante in muratura ordinaria e c.a. e copertura a tetto a quattro falde inclinate Prezzo base Euro 89.549,00. Offerta minima Euro 67.161,75. LOTTO 2: in Gioiosa Ionica (RC) Via Antonio Gramsci 20, Diritto di piena proprietà sull'unità immobiliare posta al piano primo facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a due piani fuori terra oltre semicantinato, con struttura portante in muratura ordinaria e c.a. e copertura a tetto a quattro falde inclinate Prezzo base Euro 144.616,00. Offerta minima Euro 108.462,00. LOTTO 3: in Gioiosa Ionica (RC) Via Antonio Gramsci, Diritto di piena proprietà sul terreno edificabile, agrumeto, superficie mq 360, raggiungibile direttamente dalla via pubblica (via Antonio Gramsci) Prezzo base Euro 35.100,00. Offerta minima Euro 26.325,00. Vendita senza incanto sincrona mista 27/02/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

www.asteannunci.it

GROTTERIA - SIDERNO

TERRENI - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2014

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Grotteria (RC) Grotteria, Terreno di mq 1.580,00, Qualità Uliveto. Terreno di mq 1.710,00, di cui la porzione AA di Qualità Seminativo, la porzione AB di Qualità Uliveto di mq 1.210,00 Prezzo base Euro 41.029,64. Offerta minima Euro 30.772,23. LOTTO 3: in Grotteria (RC) Grotteria, Quota di 1/2 del diritto di proprietà di un fabbricato Categoria D/7. Prezzo base Euro 39.086,04. Offerta minima Euro 29.314,53. LOTTO 4: in Grotteria (RC) Grotteria, Quota di 1/2 di un villino, consistenza 15,5 vani, superficie catastale totale mq 459, escluse aree scoperte mq 459. Prezzo base Euro 55.206,60. Offerta minima Euro 41.404,95. Vendita senza incanto sincrona mista 26/02/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590

SANT'ILARIO DELLO IONIO

FABBRICATI E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2013 + 38/2020

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Contrada Croce, Fabbricati e impianti: p.lla 340 sub 1 (Cat. D/7) e p.lla 345 (Cat. D/1). annessi terreni su cui sono stati edificati i fabbricati, della superficie totale di mq 9.093. Prezzo base Euro 364.234,67. Offerta minima Euro 273.176,00. LOTTO 2: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Contrada Croce 530, a) un fabbricato, Categoria D/1. b) un terreno di mq. 60. c) un terreno di mq. 285 Prezzo base Euro 33.184,80. Offerta minima Euro 24.888,60. LOTTO 3: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Località Timpa Russa, Terreno di mq. 12.670 Prezzo base Euro 3.925,32. Offerta minima Euro 2.944,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/02/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pascale Marco tel. 3485117533

Terreno | Immobile agricolo

MAMMOLA

TERRENI CON FABBRICATO DIRUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 5/2018

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Mammola (RC), Terreni coltivati ad uliveto, sui quale insiste un fabbricato diruto, per una superficie complessiva pari a mq 10.690 Prezzo base Euro 26.960,00. Offerta minima Euro 20.220,00. Vendita senza incanto 28/02/2025 ore 09:00 presso il Tribunale di Locri. Cutarore Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590

Dal sito web
all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



Ricerca per
tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



GPS ASTE



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



Tribunale di
PALMI

Abitazione | Accessorio

GIOIA TAURO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

60/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Nazionale 18 43: L1: Unità immobiliare adibita a civile abitazione posta ai piani 1° e 2° di un maggior fabbricato. Trattasi di appartamento duplex composto: al P1 da soggiorno, cucina, bagno, dispensa, 2 balconi e terrazza; al P2 da 3 camere da letto (di cui una con cabina armadio), disimpegno, lavanderia e 2 bagni oltre 3 balconi. I due piani sono collegati tramite scala elicoidale interna. Stato di conservazione e finiture molto buone. Vi sono difformità sanabili Gioia Tauro (RC) via Nazionale 18 43: L2: Unità immobiliare adibita a civile abitazione posta ai piani 1° e 2° di un maggior fabbricato. Trattasi di appartamento duplex composto: al P1 da soggiorno, cucina, bagno, dispensa, un balcone e terrazza; al P2 da 3 camere da letto (di cui una con cabina armadio), disimpegno, lavanderia, 2 bagni oltre 3 balconi. I due piani sono collegati tramite scala a giorno. Stato di conservazione e finiture molto buone. Vi sono difformità sanabili Vendita modalità asincrona telematica il 04/03/2025 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 35.607,02. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 35.985,82. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Polifrone Lidia tel. 3287230280, Custode Avvocato Calogero Irene tel. 3479535410. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

MAROPATI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



2/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Maropati (RC) Contrada Corica n 11: LUNICO: Immobile costituito da corte esterna e da due unità immobiliari. Il PT è costituito da un vano destinato a deposito attrezzi, allo stato rustico. Il primo piano è composto da un appartamento ad uso residenziale. Il piano 2 (f. 9 part. 1002 sub 5, in catasto categoria f/3 ancora in corso di costruzione), deve essere demolito; nella pertinenza è stata realizzato un manufatto edilizio dalle dimensioni di circa 50 mq senza alcun titolo autorizzativo da demolire. Vendita modalità asincrona telematica il 05/02/2025 ore 12:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 57.344,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

5/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Nicolò Tommaseo 9: LUNICO: Piena proprietà per l'intero di unico corpo di fabbrica che si sviluppa su tre piani (piano terra, primo e secondo) destinato ad abitazione residenziale, della superficie di mq. 200 Vendita modalità asincrona telematica il 25/02/2025 ore 15:00, tramite la piattaforma del gestore indicato nell'avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 56.800,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



64/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Monte Poro n. 12: L1: Piena proprietà del fabbricato per civile abitazione costituito da tre piani fuori terra con copertura a tetto adibito ad abitazione di tipo economica. Vendita modalità asincrona telematica il 14/02/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 44.159,20. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Rag. Ciccone Santo Arcangelo tel. 3926072310. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

39/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia

Abitazione | Accessorio Immobile comm.le | ind.le

GIOIA TAURO

ABITAZIONE/LOCALE COMMERCIALE/ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Tauro (RC) Via Nazionale 18 232: L1: albergo su 4 piani oltre parziale piano interrato di mq. 1.880. Libero. Gioia Tauro (RC) via Trento: L5: Appartamento al PT di mq. 268. Libero Gioia Tauro (RC) via Trento: L6: appartamento al P2 di mq. 543 con sovrastante terrazza e corpo di fabbrica accessorio al PS1, adibito a tavernetta. Il bene di cui al presente lotto ricadente in ambito edificatorio denominato TR1 da PSC vigente. Vendita modalità asincrona telematica il 26/02/2025 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 168.065,13. Off. in aum. Euro 1.500,00. P. base L5: Euro 36.581,61. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L6: Euro 91.559,61. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

TAURIANOVA

APPARTAMENTO-TERRENO-VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

83/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Dandolo: L1: abitazione, costituita al PT appartamento, cat, A/3, cl. 1, 2 vani, e al P1 da una unità immobiliare, priva di accesso dal piano sottostante, in costruzione. L'immobile ricade in zona semiperiferica. Occupato. Taurianova (RC) Via I circonvallazione 270: L3: villetta unifamiliare a 2 piani f.t. oltre piano centinato, con annessa corte esclusiva pertinenziale, ubicata in Taurianova alla via I Circonvallazione n. 270. Vendita modalità asincrona telematica il 04/03/2025 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 11.440,29. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L3: Euro 33.305,64. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Guerci Antonio tel. 3474951433. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno | Immobile agricolo

SAN FERDINANDO

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

66/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) Località Ferraro, in adiacenza alla Strada Provinciale Iudicello: L1: fondo rustico di tipi agrumeto dell'estensione catastale complessiva di ha 1.42.20, avente giacitura in piano e dotato di disponibilità idrica Rosarno (RC) località "Polinoro": L2: terreno agricolo avente giacitura in piano, dotato di pozzo aziendale adibito a kiweto e seminativo irriguo dell'estensione catastale complessiva di mq 18590, con annessi fabbricati agricoli (di cui uno è capannone agroindustriale in struttura metallica di mq 400, per mt 4,70 di altezza) Rosarno (RC) via Dei Gracchi: L5: appartamento posto al piano primo facente parte di un maggior fabbricato, con strutture portanti in c.a., a tre piani f.t., consistenza 4,5 vani (121 mq), il cui maggior fabbricato necessita di alcuni interventi di manutenzione straordinaria Vendita modalità asincrona telematica il 07/02/2025 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 21.882,68. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 133.082,41. Off. in aum. Euro 1.500,00. P. base L5: Euro 19.927,72. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Tramontana Rossella tel. 3335919298. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SEMINARA

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

21/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Seminara (RC) Contrada Strazzata: LUNICO: fondo rustico coltivato ad uliveto in sufficiente stato di conservazione, della superficie catastale complessiva di ettari 1.61.80, ubicato in Contrada Strazzata del Comune di Seminara, a circa 1.200 m dal centro abitato di Palmi e circa 3.500 m dal centro abitato di Seminara. Il fondo non presenta accidentalità o sbalzi di quota e si presenta recintato solo sul lato nord per una lunghezza complessiva di 72 metri, con una vecchia recinzione di pali in legno e fili in ferro spino. Vendita modalità asincrona telematica il 11/02/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 25.888,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it



**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

PAOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 119/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Lotto UNICO - in Paola (CS) Contrada Siviglia, Contrada Siviglia snc: 1/1 di abitazione CIVILE costituito da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, mq. 139.70, oltre ad un terrazzo coperto pari a mq. 24 e un balcone. Cat. A/4, Zona Censuaria 1, Classe 2, vani 5, Sup. Cat. mq. 146 tot, escluse aree scoperte pari a 138 mq. Prezzo base: Euro 85.266,00. Offerta minima: Euro 63.949,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/02/2025 ore 09:30 presso la presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS) Corso Roma. N 3 piano III e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: presso lo studio del Professionista Delegato, Avv. Luisa Onorato, sito in Guardia Piemontese (CS) - Via Nazionale, n. 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: luisaonorato@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

DIAMANTE

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 109/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto 4 - in Longobardi (CS) località Macchia, località Macchia: 1/1 di rudere di fabbricato di tipo rurale "unità collabente", composto da un PT, da un P1 e da soprastante soffitta, con corte circostante su tre lato e sviluppa di mq. 276,54. Cat Fabbricato R (mq.224); e (mq.120). Prezzo base: Euro 20.407,50. Offerta minima: Euro 15.305,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/02/2025 ore 10:15 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra, Sala 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in GUARDIA P.SE (CS), VIA NAZIONALE N.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

DIAMANTE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 43/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato

e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Lotto UNICO - in Diamante (CS) frazione Cirella, via Vittorio Veneto snc: 1/1 di appartamento che si sviluppa al P1 dove è presente la zona giorno composta da: piccolo ingresso, piccolo servizio igienico con finestra e zona giorno con angolo cottura e affaccio su veranda. Al P2, raggiungibile attraverso scala interna sono presenti 2 camere e servizio igienico, il tutto per mq. 68,17 ed una superficie utile netta pari a mq. 30, cat. A/3, piano 1-2, interno 32, Cl. 3, 4 vani. Prezzo base: Euro 80.985,96. Offerta minima: Euro 60.739,47. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2025 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Offerta Cartacea: presso lo studio del professionista delegato in Guardia Piemontese, VIA NAZIONALE 91. Modalità Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it, o all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: luisaonorato@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FALCONARA ALBANESE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 84/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Aita Maria. Lotto UNICO - in Falconara Albanese (CS) località Torremezzo, Viale Paradiso 9: 1/1 di abitazione al P1 composto da due ampi locali adibiti a cucina-pranzo e soggiorno, 2 camere da letto e 2 bagni. L'unità immobiliare è dotata anche di due balconi sul lato Est e un ampio terrazzo sul lato Ovest. Cat. A/3, cl. 2, 5 vani, mq. 65. Prezzo base: Euro 52.300,00. Offerta minima: Euro 39.225,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2025 ore 12:00 presso la presso la sede dei dottori e commercialisti ed esperti contabili in Paola via Sant'Agata, centro commerciale Le Muse e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Offerta Cartacea: presso lo studio del professionista delegato in CETRARO, VIA F. PIRRINO 37. Modalità Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso o all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389104305, email: studioaitamaria@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

www.asteannunci.it

SAN LUCIDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 137/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. FERRARI FABRIZIO. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) via Mulini 7: appartamento costituito da un terzo piano fuori terra (secondo piano mansardato) di circa 180 mq. di superficie calpestabile ed è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, una stanza lavanderia, tre disimpegni e due terrazzi; l'immobile è dotato di un impianto autonomo a metano e l'impianto elettrico risulta a norma. Occupato dal debitore e dai suoi familiari. Prezzo base: Euro 53.550,00. Offerta minima: Euro 40.162,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/02/2025 ore 10:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Analogica: presso lo studio del Professionista Delegato e Custode in PAOLA (CS) alla Via Don Luigi Sturzo 9 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3466322436, email: avv.fabrizioferrari@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 72/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Capano Eugenia. Lotto 1 - in Scalea (CS) Via dei Saraceni snc: Appartamento costituito da piano rialzato e PS1 accessorio, superficie complessiva (SU + SA) 294,03 mq, con annesso giardino di 728 mq, locale tecnico e n.2 gazebo, oltre superfici comuni con le unità immobiliari indicate ai Lotti 2,3 e 4. Prezzo base: Euro 131.204,80. Offerta minima: Euro 98.403,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Via dei Saraceni snc: Appartamento denominato "MARINA" sito al primo piano, superficie complessiva (SU + SA) 91,81 mq, con superfici comuni con le altre unità immobiliari indicate ai Lotti 1, 3 e 4. Prezzo base: Euro

41.409,98. Offerta minima: Euro 31.057,49. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Via dei Saraceni snc: Appartamento denominato "AURORA" sito al primo piano, superficie complessiva (SU + SA) 71,79 mq, con superfici comuni con le altre unità immobiliari indicate ai Lotti 1,2 e 4. Prezzo base: Euro 34.187,05. Offerta minima: Euro 25.640,29. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Scalea (CS) Via dei Saraceni snc: Appartamento denominato "GIADA" sito al primo piano, superficie complessiva (SU + SA) 45,28 mq, con superfici comuni con le altre unità immobiliari indicate ai Lotti 1,2 e 3. Prezzo base: Euro 22.591,83. Offerta minima: Euro 16.943,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere, via Vetticello 66. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098582298, email: capanoeugenia@capanoeugenia.191.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 84/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bottino Eleonora. Lotto UNICO - in Scalea (CS) : 1/1 di appartamento interno 11, scala C al P1, costituito da un vano ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, di circa mq. 66,70. Cat. A/3, Cl. 2, 4 vani. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 30.730,08. Offerta minima: Euro 23.047,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2025 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste ubicata negli uffici dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola, siti in Via Sant'Agata, C.C. "Le Muse", Paola (CS), etra mite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA T. CAMPANELLA N. 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale

ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3272065916, email: studiobottino@virgilio.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immobilie comm.le | ind.le**AMANTEA****NEGOZIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 97/2022 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Aciri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Amantea (CS) via Stromboli 69-71: 1/1 di negozio al PT con corte esclusiva cat.C/1, cl. 3, mq.125, sup.cat. tot. mq.136. All'immobile si accede da due ingressi. L'immobile è composto da un retrobottega e 2 bagni di cui uno per disabili. L'immobile è allacciato alle reti idrica e fognaria comunale ed è dotato di impianto elettrico, di solo impianto senza caldaia (con distribuzione ad aria) per riscaldamento, di 2 pompe di calore e non è presente boiler per acqua calda sanitaria. Prezzo base: Euro 164.200,00. Offerta minima: Euro 123.150,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/03/2025 ore 09:30 presso la nella Sala Aste del gestore della vendita telematica Astetrasparenti.it s.r.l. ubicata in Paola (Cosenza) in via Magna Grecia n.8 presso Hotel Blumentag e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Via Falcone e Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studialegalecaprici@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BONIFATI**LOCALI COMMERCIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 134/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Lojacono Anna Maria. Lotto 2 - in Bonifati (CS) via Paneduro snc: 1/1 di locale commerciale, con antistante portico di circa mq. 21,70 al PT, di circa mq 185 e una superficie lorda commerciale complessiva di mq 205 oltre il descritto portico; con ingresso indipendente da area circostante costituente rampa di accesso dalla SS18; Zona Cens. 2, categoria C/1, cl. 2, consistenza 185 m2. Prezzo base: Euro 254.679,75. Offerta minima: Euro 191.009,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/02/2025 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. in modalità cartacea: presso il delegato in Paola, Via Sant'Agata, Modalità Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it, o all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offerpartpvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982641558, email: stellalojacono@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**OPIFICIO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 81/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Lauro: 1/1 di opificio industriale posto al PT, con corte annessa zona censuaria 2, cat. D/1 - mq. 911. Prezzo base: Euro 90.175,78. Offerta minima: Euro 67.631,83. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/02/2025 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra - stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, VIA FUMARULO NR. 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio**SANTA DOMENICA TALAO****APPARTAMENTI E MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 28/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Santa Domenica Talao (CS) Scaldaferrì 20/22: 1/1 di - Magazzino per metà adibito a garage e per l'altra metà a cantina/taverna con servizio igienico, 1 camera da letto e ripostiglio, della superficie di 126 mq - cat. C/2. 1/1 di - Appartamento al P1 composto da ingresso, 2 camere, cabina armadio, cucina, salone e 2 bagni, oltre a 2 balconi, mq.130 e 121 mq circa escluso le aree scoperte. Cat. A/3, Classe 2, Vani 6,5. 1/1 di Appartamento al P2 composto da ingresso, 3 stanze, cucina, salone e 2 bagni, oltre a 2 balconi, 130 mq. circa e 121 mq circa escluso le aree scoperte, 6,5 vani, cat. A/3. 1/1 di Appartamento al P3 composto da ingresso, 3 stanze, angolo cottura/soggiorno, due bagni, oltre a due balconi, 132 mq. circa e 123 mq circa escluso le aree scoperte, 6,5 vani, cat. A/3. Prezzo base: Euro 212.625,00. Offerta minima: Euro 159.468,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/02/2025 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se, Via Nazionale, n.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

REGGIO DI CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 68/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Viale Messina 5 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, posto al secondo piano (terzo f.t.). Prezzo base: Euro 78.240,00. Offerta minima: Euro 58.680,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Modalità asincrona telematica 26/02/2025 ore 14:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Condello Antonio tel. 0965021815.

CONDOFURI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 49/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Condofuri (RC), Piazza Stazione - Lotto 1: Intera proprietà di un appartamento posto al piano rialzato (primo f.t.) avente una superficie calpestabile di mq 92,01 circa, ed annessa cantina di mq 7,10 al piano seminterrato, insistente in un fabbricato a tre piani fuori terra oltre seminterrato. Prezzo base: Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Modalità asincrona telematica 25/02/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

REGGIO DI CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Giuseppe Battaglia 35 - Lotto UNICO: Appartamento consistenza 11 vani - superficie catastale, escluse le aree esterne, mq 253,00. Prezzo base: Euro 185.100,00. Offerta minima: Euro 138.825,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. Modalità asincrona telematica 19/02/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Arfuso Maria Cristina tel. 3405625431.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 63/2023

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Ravagnese Superiore 60 - Lotto 1: Immobile sito nel complesso edilizio "Green Park", fabbricato G., piano 2, vani 7,5. Prezzo base: Euro 177.750,00. Offerta minima: Euro 133.312,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.600,00. Modalità asincrona telematica 04/02/2025 ore 11:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Meduri Maria Giovanna tel. 3294279442.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 79/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Abbazia 12/16 - Lotto UNICO: Unità immobiliare, a uso abitativo, a un piano fuori terra più seminterrato oltre piccolo vano accessorio non comunicante adibito a deposito (al piano seminterrato) e relativa area scoperta praticabile di accesso a esso (6,76 mq. lordi + 3,60 mq. lordi) e piccola area scoperta (occupata da porzione di strada comunale) alla quota del piano fuori terra a Sud-Est (10,00 mq.). Unità immobiliare vani 5,5, superficie catastale 98 mq. Prezzo base: Euro 28.035,34. Offerta minima: Euro 21.026,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. Modalità asincrona telematica 18/02/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avvocato Petulla Mariangela tel. 0965312890.

MELITO DI PORTO SALVO (RC)

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 59/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), via Annà 287 - Lotto 1: Appartamento in villa, di circa 114 mq e veranda di mq 25 con annessa area di corte di circa mq 450. Prezzo base: Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Modalità asincrona telematica 11/02/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Sorbo Sabrina tel. 3208361263.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

CAMPO CALABRO-VILLA SAN GIOVANNI

TERRENO-LOCALE COMMERCIALE-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 25/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Campo Calabro (RC), C.da La Corte - Lotto 1: Terreno sito nel Comune di Campo Calabro (RC), alla Contrada La Corte, Foglio di mappa n.5, Particella n.623, Qualità Uliveto, Classe 1, Consistenza 850 mq. Prezzo base: Euro 15.309,00. Offerta minima: Euro 11.481,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Campo Calabro (RC), Vico Giona - Lotto 2: Unità immobiliare con i seguenti estremi catastali: Foglio di mappa n.14, Particella n.234, Subalterno n.1, Categoria C/1, Piano Terra, Classe 2, Superficie 41 mq, Consistenza 33 mq. Unità immobiliare con i seguenti estremi catastali: Foglio di mappa n.14, Particella n.234, Subalterno n.2, Categoria F/3, Piano Primo. Prezzo base: Euro 5.877,55. Offerta minima: Euro 4.408,16. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Villa San Giovanni (RC), frazione Cannitello - Lotto 3: Terreno, Sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.14, Qualità Uliveto, Classe 1, Consistenza 1.840 mq. Prezzo base: Euro 3.462,75. Offerta minima: Euro 2.597,06. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Villa San Giovanni (RC), fraz. Cannitello - Lotto 4: Terreno, sezione B,

Foglio di mappa n.15, Particella n.20, Qualità Uliveto, Classe 1, Consistenza 6.850 mq. Terreno, sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.21, Qualità Area rurale, Consistenza 160 mq. Terreno, sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.22, Consistenza 1.620 mq (Seminativo di 1.165 mq ed Uliveto di 455 mq).. Prezzo base: Euro 15.946,87. Offerta minima: Euro 11.960,15. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Villa San Giovanni (RC), fraz. Cannitello - Lotto 5: Terreno Sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.46, Qualità Uliveto, Classe 1, Consistenza 1.750 mq. Terreno Sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.51, Consistenza 940 mq (Uliveto di 500 mq e Semin. Arbor. di 440 mq). Prezzo base: Euro 4.966,30. Offerta minima: Euro 3.724,72. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Modalità asincrona telematica 26/02/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Masullo Lidia tel. 3496379250.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CALANNA - REGGIO CALABRIA

TERRENI - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 119/2007

G.E. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Località San Giorgio di Orti o Battendieri - Lotto UNICO: Terreno, foglio 10, particella 3, mq. 17.600, qualità uliveto. Fabbricato rurale della consistenza di mq 160,00. Terreno, foglio n° 10, particella n° 8, mq. 16.240, qualità pascolo arborato. Terreno, foglio 10, particella 9, mq. 24.340, qualità pascolo cespugliato. Terreno foglio 10, particella 4, qualità agrumeto, classe 2, are 94 centiare 40, della consistenza di mq. 9.440. Terreno foglio 10, particella 6, qualità agrumeto, classe 2, are 18 centiare 70, della consistenza di mq. 1.870. Terreno al foglio 10, particella 97, qualità agrumeto, classe 2, are 17 centiare 00, della consistenza di mq 1.700. Terreno al foglio 10, particella 90, qualità agrumeto, classe 2, are 08 centiare 40, della consistenza di mq 2840. Terreno al foglio 10, particella 92, qualità agrumeto, classe 2, are 09 centiare 00, della consistenza di mq 900. Prezzo base: Euro 103.796,15. Offerta minima: Euro 77.847,11. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. 11/02/2025 ore 16:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicata nell'avviso, Avv. Cortese Elettra tel. 3473646306.

SAN LORENZO (RC)

APPARTAMENTO-FABBRICATI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 6/2020

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Lacco 58 - Lotto 4: Diritto di proprietà pari alla quota indivisa di 1/2 dell'unità immobiliare con annessa corte, anch'essa indivisa. Prezzo base: Euro 24.872,00. Offerta minima: Euro 18.654,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Lacco 58 - Lotto 5: Diritto di proprietà pari alla quota indivisa di 1/2 dell'unità immobiliare con annessa corte, anch'essa indivisa. Prezzo base: Euro 16.635,00. Offerta minima: Euro 12.476,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Modalità asincrona telematica 18/03/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Polimeni Giovanna tel. 0965623653.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le**REGGIO CALABRIA****NEGOZIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 89/2023**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Michele Barbaro 31 - Lotto UNICO: Unità immobiliare di tipo commerciale posta al piano terra di un maggior fabbricato, piano T. Prezzo base: Euro 161.000,00. Offerta minima: Euro 120.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 04/03/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Dott.ssa Polimeni Giovanna tel. 0965623653.

Immibile comm.le|ind.le**Terreno|Immibile agricolo****VILLA SAN GIOVANNI (RC)****AREA EDIFICABILE, MANUFATTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 1562/2001**

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via Torino - Lotto UNICO: Area edificabile di mq 540 circa con sovrastanti edificio in stato di abbandono (già Cinema Caminiti) e manufatto abusivo, sita in Villa San Giovanni (RC) alla Via Torino angolo Via delle Filande. Prezzo base: Euro 200.000,00. Offerta

minima: Euro 160.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. modalità asincrona telematica 19/02/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

**Tribunale di VIBO VALENTIA****Abitazione|Accessorio****VIBO VALENTIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 25/2023**

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Frazione Marina, Contrada Sant'Andrea n.14 già 1ª Traversa Longobardi 57, Appartamento di tipo economico, al piano secondo (terzo fuori terra) del fabbricato A, della superficie commerciale di mq. 131 e composto da: studio, soggiorno, due camere da letto, cucina, bagno, wc, ripostiglio, due balconi della superficie complessivamente di mq. 16,00 con vista panoramica sul golfo di Sant'Eufemia. Garage al secondo piano sotto-strada del fabbricato B, della superficie commerciale di mq. 20, con ingresso dal corridoio condominiale. Prezzo Base Euro 68.062,50; offerta minima Euro 51.046,88. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/02/2025 ore 11:30.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

MAIERATO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 17/2023**

Lotto UNICO: Maierato (VV) Via Cavalieri di Vittorio Veneto 5, Appartamento per civile abitazione di vecchia costruzione al piano secondo di vani 6,5, mq 129 circa. L'immobile fa parte di un edificio multipiano, posto al secondo piano del fabbricato, composto da una cucina soggiorno 2 camere da letto e un servizio. Sono altresì presenti balconi e un piccolo terrazzo nella parte posteriore. Prezzo Base Euro 47.940,99; offerta minima Euro 35.955,74. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/02/2025 ore 09:30.

MILETO**APPARTAMENTO-MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 30/2012**

Lotto UNICO: Mileto (VV) Frazione Paravati, Via Carabinieri Fogliaro, Appartamento al secondo piano dello stabile cui è inserito ha un accesso da piano terra, esso si presenta ancora in fase di costruzione. Superficie lorda complessiva di 120 mq circa, divisa in 6 vani non distinguibili perché ancora in stato rustico, oltre a 28 mq di balcone. Magazzino box di 15 mq al piano terra, in buono stato di conservazione con muri tinteggiati e pavimentazione presente. Prezzo Base Euro 16.883,64; offerta minima Euro 12.662,73. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita competitiva: 28/01/2025 ore 16:30

NICOTERA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 7/2023**

Lotto UNICO: Nicotera (VV) Via Lungomare, Fabbricato su 2 livelli fuori terra, destinato a civile abitazione in completo stato di abbandono, con annessa circostante corte sulla quale insistono due fabbricati abusivi non sanabili, soggetti a demolizione. Composto da un'unità imm.re al piano terra in corso di costruzione e di un'altra unità imm.re al piano primo. Attualmente non è abitabile e necessita di lavori di ristrutturazione. Prezzo Base Euro 45.565,00; offerta minima Euro 34.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Contartese Mariella tel.

0963263605. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/02/2025 ore 09:00.

SERRA SAN BRUNO

AUTORIMESSE-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 17/2021

Lotto 1: Serra San Bruno (VV) Viale della Libertà, Tre autorimesse (sub. 2 mq. 31, sub. 3 mq. 33, sub. 8 mq. 28) poste al piano seminterrato di un fabbricato a più piani fuori terra, meglio descritte nella perizia redatta dall'Ing. Paolo De Fina,. Prezzo Base Euro 26.156,25; offerta minima Euro 19.617,18. Lotto 2: Serra San Bruno (VV) Viale della Libertà, Appartamento per civile abitazione posto su due livelli costituenti piano primo e secondo di un fabbricato a più piani fuori terra,. con annessa pertinente autorimessa posta al piano seminterrato del medesimo fabbricato, il tutto meglio descritto nella perizia redatta dall'Ing. Paolo De Fina. Prezzo Base Euro 113.343,75; offerta minima Euro 85.007,81. Lotto 3: Serra San Bruno (VV) Viale della Libertà, Due autorimesse (sub. 9 mq. 25 e sub. 10 mq 48) poste al piano seminterrato di un fabbricato a più piani fuori terra. Prezzo Base Euro 22.500,00; offerta minima Euro 16.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/02/2025 ore 10:30.

Abitazione | Accessorio

Immobilie comm.le | ind.le

VIBO VALENTIA - SAN COSTANTINO CALABRO

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 60/2017

Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Argentario 5, Appartamento al P.1 nelle immediate vicinanze di Piazza Martiri D'Ungheria, composto da 6 vani, un vano per cucina, e un bagno. Si presenta in condizioni discrete e risulta dotato di impianto elettrico e impianto di condizionamento. Prezzo Base Euro 57.778,30; offerta minima Euro 43.333,72. Lotto 3: San Costantino Calabro (VV) angolo Via Garibaldi e Via Fiorentino, Intero fabbricato a due piani fuori terra oltre lastrico solare, con destinazione ricreativo sociale. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima. Prezzo Base Euro 94.128,82; offerta minima Euro 70.596,61. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/02/2025 ore 10:00.

GEROCARNE

FABBRICATO-ABITAZIONE-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 16/2017

Lotto 1: Gero Carne (VV) via Michele Bianchi snc, Intero fabbricato a 2 piani FT oltre PS1 con destinazione commerciale. Composto: al PS1 da un unico vano con destinazione magazzino, il PT da un magazzino, 2 bagni e spogliatoio, il P1 da 2 mini appartamenti (alloggio custode e uffici). Prezzo Base Euro 85.883,81; offerta minima Euro 64.412,85. Lotto 2: Gero Carne (VV) via Carmine 82, Appartamento di vani 5 al P3, composto da cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, salone, lavanderia, 2 bagni, oltre veranda e terrazzo. Prezzo Base Euro 24.549,62; offerta minima Euro 18.412,21. Lotto 3: Gero Carne (VV) via Carmine 82, Locale con destinazione magazzino-garage al piano terra, di mq 166 circa di effettiva consistenza a seguito di un ampliamento non ancora urbanisticamente sanato e non riportato catastalmente, meglio descritto in perizia cui si rinvia. Prezzo Base Euro

10.852,71; offerta minima Euro 8.139,53. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita senza incanto: 18/02/2025 ore 12:30.

MILETO

IMM.LE COMM.LE-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 50/2022

Lotto 1: Mileto (VV) Frazione Paravati, Via Giuseppe Morabito 52, Locale con destinazione commerciale al piano terra di un fabbricato a più piani, chiuso con porte esterne in ferro ed interne in alluminio. Esteso per mq 69, e composto da un'unica stanza, dotata di spogliatoio e bagno, con collegamento alla rete idrica ed alla fogna comunale, dotato di impianto elettrico a norma, in buono stato d'uso. Prezzo Base Euro 27.500,00; offerta minima Euro 20.625,00. Lotto 2: Mileto (VV) Frazione Paravati, Via Giuseppe Morabito 50, Locale destinato ad autorimessa al piano terra di un fabbricato a più piani, esteso per mq. 73. Prezzo Base Euro 23.000,00; offerta minima Euro 17.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Notaio Dott.ssa Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/02/2025 ore 09:00.

Abitazione | Accessorio

Terreno | Immobiliare agricolo

FABRIZIA-GOITO

ABITAZIONI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1/2019

Lotto 2: Fabrizia (VV) Via Mazzini 20-22, Casa indipendente di vecchia costruzione su 2 livelli ma inaccessibile a causa del crollo del solaio, vani 2, piano T-1. Prezzo Base Euro 3.182,40; offerta minima Euro 2.386,80. Lotto 3: Fabrizia (VV) Piazza Regina Margherita 2-3-4, Unità immobiliare per civile abitazione, Piano T-1 (vani 9, mq 264) con annessi pertinenti magazzini e negozio, per come meglio descritta in perizia cui si rinvia. Prezzo Base Euro 29.767,68; offerta minima Euro 22.325,76. Lotto 4: Fabrizia (VV) Fabrizia, Apezzamento di terreno esteso complessivamente mq. 8.530 circa. Prezzo Base Euro 2.301,12; offerta minima Euro 1.725,84. Lotto 5: Fabrizia (VV) Fabrizia, Apezzamento di terreno esteso complessivamente mq. 10.960 circa. Prezzo Base Euro 2.301,12; offerta minima Euro 1.725,84. Lotto 6: Fabrizia (VV) Fabrizia, Quota ideale ed indivisa pari ad 1/3 dell'intero dell'apezzamento di terreno, esteso complessivamente mq. 13.450 oltre fabbricato rurale diruto di mq. 48. Prezzo Base Euro 3.672,00; offerta minima Euro 2.754,00. Lotto 7: Goito (MN) Strada Bardelletta 45, Quota ideale ed indivisa pari ad 1/4 dell'intero di villa unifamiliare con annessi pertinenti magazzini. Si sviluppa su 4 livelli ed è composta da un piano seminterrato e primo destinato ad abitazione, un piano sottotetto destinato a magazzini e deposito; si rinvia alla perizia per una più dettagliata descrizione. Prezzo Base Euro 128.471,04; offerta minima Euro 96.353,28. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita senza incanto: 21/01/2025 ore 10:00.

www.asteannunci.it

FILANDARI-ZAMBRONE

TERRENI-ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 8/2021

Lotto 1: Filandari (VV) Frazione Mesiano, Apezzamento di terreno dell'estensione complessiva di mq 17.370. Prezzo Base Euro 62.329,48; offerta minima Euro 46.747,11. Lotto 2: Zambrone (VV) Contrada Filosi, Apezzamento di terreno dell'estensione complessiva di mq 8.895. Prezzo Base Euro 41.334,28; offerta minima Euro 31.000,71. Lotto 6: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Unità immobiliare in corso di costruzione, in progetto destinata a garage, posta al piano seminterrato di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Prezzo Base Euro 19.901,68; offerta minima Euro 14.926,26. Lotto 7: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Unità immobiliare destinata ad Istituto di Credito, cambio ed Assicurazione , posta al piano terra di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Prezzo Base Euro 76.271,61; offerta minima Euro 57.203,70. Lotto 10: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Due unità immobiliari attigue, di fatto unite, destinate in progetto a civile abitazione, poste al piano secondo (sottotetto), di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Prezzo Base Euro 22.307,39; offerta minima Euro 16.730,46. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/02/2025 ore 10:30.

Immobilie comm.le | ind.le

FABRIZIA

COMPLESSO AZIENDALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1/2019

Lotto UNICO: Fabrizia (VV) Via Vittorio Veneto 136, Azienda costituita dai beni materiali ed immateriali-organizzati per l'esercizio dell'attività di Farmacia, autorizzata con DDG dell'Assessorato Sanità Settore n. 41, Servizio Farmaceutico, Regione Calabria n. 4703 del 14/04/2003 ed autorizzazione sanitaria del Sindaco del Comune di Fabrizia n. 55 dell'11/08/2003. Locali vendita, magazzino, beni strumentali, giacenze di magazzino, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 213.120,00; offerta minima Euro 213.120,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita competitiva: 21/01/2025 ore 10:00.

ROMBIOLO

STABILIMENTO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 5/2015

Lotto UNICO: Rombiolo (VV) zona industriale snc, Stabilimento industriale OPERANTE NEL SETTORE DELLA PRODUZIONE DI COMPONENTI PER LA RAFFINAZIONE E L'ESTRAZIONE DI PETROLIO E GAS, LA PRO-

GETTAZIONE E PRODUZIONE DI CARPENTERIA METALLICA PESANTE, completo di pertinenze e terreni (sup. cat. 38.352 mq fabbricati e terreni), oggetto di Lottizzazione privata, con tutti i beni strumentali (mobili, arredi, attrezzature specifiche e generiche, impianti, macchinari, mezzi industriali, attrezzature varie), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, il tutto come meglio descritto nel verbale d'inventario e nelle relazioni di stima, alle quali, si rimanda per la consultazione. Prezzo Base Euro 6.770.690,30 (oltre IVA se dovuta); offerta minima Euro 5.078.017,73. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Curatore fallimentare Avv. Maria Rosaria Potenza e Dott. Domenico Larizza, Info: f5.2015vibovalentia@pecfallimenti.it. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/01/2025 ore 10:30.

Terreno | Immobile agricolo

RICADI-ZAMBRONE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 4/2022

Lotto 2: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgiione, Appezzamento di terreno non agricolo, superficie are 08 ca 29. Prezzo Base Euro 48.222,54; offerta minima Euro 36.166,90. Lotto 3: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgiione, Appezzamento di terreno non agricolo, superficie are 09 ca 25. Prezzo Base Euro 54.133,31; offerta minima Euro 40.599,98. Lotto 4: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgiione, Appezzamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 65. Prezzo Base Euro 49.869,71; offerta minima Euro 37.402,28. Lotto 6: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgiione, Appezzamento di terreno non agricolo, superficie are 10 ca 95. Prezzo Base Euro 62.382,13; offerta minima Euro 46.786,59. Lotto 9: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgiione, Appezzamento di terreno non agricolo, superficie are 08 ca 22. Prezzo Base Euro 48.105,49; offerta minima Euro 36.079,11. Lotto 12: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgiione, Appezzamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 77. Prezzo Base Euro 44.172,78; offerta minima Euro 33.129,58. Lotto 13: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgiione, Appezzamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 84. Prezzo Base Euro 45.881,64; offerta mini-

ma Euro 34.411,23. Lotto 14: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgiione, Appezzamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 00. Prezzo Base Euro 40.600,30; offerta minima Euro 30.450,22. Lotto 15: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgiione, Appezzamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 00. Prezzo Base Euro 40.965,75; offerta minima Euro 30.724,31. Lotto 16: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgiione, Appezzamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 00. Prezzo Base Euro 40.965,75; offerta minima Euro 30.724,31. Lotto 26: Zambrone (VV) frazione Daffinacello, Appezzamento di terreno non agricolo di circa 21.880,00 mq. di superficie totale, ricadente nel Piano Strutturale Comunale per una parte in zona C3 e D3 e per una parte in zona non edificabile. I beni sono derivanti da frazionamento n. 3289 in atti dal 07/09/1990. Prezzo Base Euro 173.638,85; offerta minima Euro 130.229,13. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita senza incanto: 21/01/2025 ore 16:00.

www.asteannunci.it

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Disponibile su **App Store**
Disponibile su **Google play**

Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



GPS ASTE

www.gpsaste.it

SICILIA

Enna - Messina



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di ENNA

Abitazione | Accessorio

PIAZZA ARMERINA

APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 803/2023

Tribunale di Enna - PIAZZA ARMERINA (EN): Lotto 1: Via Renato Guttuso Pal. A s.n.c. (Contrada Solazzo), appartamento unifamiliare in condominio posto al piano primo, scala A, in località Piazza Armerina, Via Renato Guttuso Pal. A s.n.c. (Contrada Solazzo). Superficie lorda pari a 124 mq (esclusi i balconi, che hanno una superficie complessiva pari a 32 mq). Prezzo base Euro 70.740,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 11/03/2025 ore 09:30. Professionista Delegato Avv. Maria Fiscella tel. 3382108703. G.E. Dott. Davide Palazzo



Tribunale di MESSINA

Abitazione | Accessorio

MESSINA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 201/2019

In Messina (ME), Via L. Einaudi, contrada Battaglia, Villaggio SS Annunziata - Lotto 3: locale commerciale posto al p.t. e composto da tre vani. L'immobile si trova in discreto stato di manutenzione: è dotato di impianto elettrico ma privo di impianto idrico e termico. PREZZO BASE Euro 17.955,00. Offerta minima Euro 13.466,25. Rilancio minimo in aumento Euro 630,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/03/2025 ore 10:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Spanò Maria 3398654135, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 75/2023

In Messina (ME), Via I Traversa - Lotto UNICO: Immobile piano terra/rialzato costituito da cucina, bagno, pranzo soggiorno e camera da letto, oltre ad un terrazzo a livello. Lo stato dell'immobile è discreto, sebbene siano necessari interventi di manutenzione ordinaria. PREZZO BASE Euro 39.961,68. Offerta minima Euro 29.971,26. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 26/03/2025 ore 16:30 presso via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Bellomo Giulia 090663987, per info e visita immobile

MESSINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 145/2022

In Messina (ME), Contrada San Filippo Località San Saba - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1/1 di abitazione. L'unità immobiliare è indipendente, si sviluppa su una superficie commerciale di 179,57 mq disposta su due piani: piano terra e piano seminterrato. PREZZO BASE Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2025 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. RIGGIO CATERINA 3478531001, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 47/2018

In Messina (ME), via Fiumara, Villaggio Camaro Superiore - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione classificazione energetica dell'edificio "G". L'immobile sviluppa una superficie di 92 mq. PREZZO BASE Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/03/2025 ore 09:30 presso Sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Arcidiacono Selene 3349604039, per info e visita immobile

MESSINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 129/2019

In Messina (ME), via Dell'Uccelliera is. 441 int. 7 - Lotto 1: appartamento posto al piano rialzato, composto da 2 vani con un piccolo balconcino, più cucina e W.C. doccia e lavabo misura mq. 40, con cantina posta al piano seminterrato con superficie utile di mq. 20, per un totale di 60 mq. PREZZO BASE Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 20/03/2025 ore 09:30 presso studio del professionista delegato in Messina, Via Sant'Agostino n.14. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Pruiti Ciarello Giorgia 3203472954, per info e visita immobile

SPADAFORA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 44/2022

In Spadafora (ME), Via Umberto I 11 - Lotto 1: Piena proprietà di immobile piano T, superficie commerciale 84,49 mq, consistenza 4,5 vani. PREZZO BASE Euro 57.030,75. Offerta minima Euro 42.774,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 19/03/2025 ore 12:00 al 20/03/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Francesca 3395047006, per info e visita immobile

VENETICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 38/2023

In Venetico (ME), Via Nazionale 68 - Lotto 1: Abitazione di tipo popolare di circa 69 mq distribuita al piano terra di un superiore corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra. Al piano terra (piano stradale), si evidenziano due vani, un vano cucina, un wc ed un ripostiglio, sebbene l'immobile è stato adibito ad ufficio. PREZZO BASE Euro 41.917,50. Offerta minima Euro 31.438,12. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/03/2025 ore 09:00 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Capano Rosita 3471234875, per info e visita immobile

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SAN PIER NICETO - VALDINA

APPARTAMENTI - TERRENO - BOTTEGA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 43/2022

In San Pier Niceto (ME), Via Senatore P. Pitrone - Lotto 1: Terreno per la quota di 1/1 piena proprietà. Fabbricato in assenza di titolo edilizio. PREZZO BASE Euro 43.200,00. Offerta minima Euro 32.400,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In San Pier Niceto (ME), Via Senatore Pitrone 234 - Lotto 2: Appartamento primo piano superficie commerciale 128 mq per la quota di 1/1 piena proprietà più terrazzo praticabile al piano primo della superficie commerciale di 100 mq. PREZZO BASE Euro 89.010,00. Offerta minima Euro 66.758,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In San Pier Niceto (ME), Via Senatore Pitrone 234 - Lotto 3: Appartamento primo piano sup comm 94 mq per la quota di 1/1 piena proprietà.

Terreno per la quota di 1/1 piena proprietà (Vigneto). N. 5 Depositi per la quota di 1/1 piena proprietà. PREZZO BASE Euro 78.480,00. Offerta minima Euro 58.860,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Valdina (ME), Via Andrea Valdina snc - Lotto 4: Bottega p.t. 43 mq, quota di 1/1 piena proprietà. Il fabbricato si divide in diversi volumi di tipo industriale. Fabbricato per esigenze industriali al piano terra della superficie commerciale di 276 mq per la quota di 1/1 piena proprietà. Il fabbricato si divide in diversi volumi di tipo industriale. PREZZO BASE Euro 155.700,00. Offerta minima Euro 116.775,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 21/03/2025 ore 16:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Alfredo Cappellini n. 8. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Francesca 3395047006, per info e visita immobile

Immobile comm.le | ind.le

MESSINA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2017

In Messina (ME), vill. Ortoliuzzo, via Nazionale s.s. 113 Km 32,500 - Lotto 4: edificio a due elevazioni di tipo duplex, sussistendo all'interno di ciascun piano un soppalco, e terreno circostante siti in Messina, vill. Ortoliuzzo, via Nazionale s.s. 113 Km 32,500, in Catasto Comune di Messina al foglio 63, particella 225 sub 3, cat. D/8, piano primo, mq. 572,00 circa oltre soppalco di mq 150,00 circa, balconi mq. 86,00 circa, rendita Euro 10.950,00, con destinazione per esposizione mobili senza contatto col pubblico; sub 5 (porzione del già sub 2), categoria D/7, piano T-1, destinato ad attività produttive, mq. 572,00 circa oltre mq. 385,00 circa di soppalco, rendita Euro 4.758,00; la rendita catastale dei due fabbricati può essere oggetto di verifica e variazione in aumento; terreno circostante ricadente sulla stessa part. 225, esteso mq. 1588,00 circa (al netto di mq. 1069,00 circa costituenti area di sedime esclusa dal lotto in esame) su parte del quale sono stati realizzati alcuni piccoli manufatti abusivi da demolire a cura e spese dell'aggiudicatario. Il fabbricato di cui al piano primo (sub 3) è stato concesso dalla curatela in locazione temporanea a terzi i quali dovranno rilasciarlo a richiesta del curatore; anche quello sito al piano terra

(sub 5) è stato concesso in locazione temporanea a terzi i quali dovranno rilasciarlo a richiesta del curatore. L'aggiudicatario del lotto dovrà obbligarsi, per sé e per i propri aventi causa, a concedere su una porzione di terreno del foglio 63, part. 225 un diritto di servitù di passaggio anche carrabile in favore del fondo sito nel foglio 63 particelle 226 e 993 e 225 (quest'ultima relativamente all'area di sedime dei due fabbricati abusivi facenti parte di altro lotto). PREZZO BASE Euro 430.000,00. Offerta minima Euro 322.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Dal 18/03/2025 ore 12:00 e fino al 21/03/2025 ore 12:00 avrà luogo una procedura competitiva di vendita telematica asincrona accessibile dal sito www.doauction.it senza incanto tramite commissionario Gruppo Edicom Spa G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avv. Cucinotta Giuseppe Carmelo 0906010075, per info e visita immobile

PACE DEL MELA

CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 44/2018

In Pace del Mela (ME), Zona Industriale - Lotto UNICO: complesso a destinazione industriale di complessivi mq.9.329 costituito da cinque capannoni (di cui uno con piccolo soppalco ad uso ufficio) ad uso deposito, zona industriale ASI ad angolo tra la diramazione viaria ASI denominata "E" e la Via Olimpia. Sono presenti dei beni mobili ed esattamente n.3 Campane per la raccolta del vetro; n.3 Cassonetti metallici da 3.200 litri; Materiale ferroso; N.2 Ruspe; N.1 Pompa di aspirazione liquami; N.4752 Contenitori completi di coperchio; n.22 Cassoni Metallici; N.1 Cassetta piena di materiale ferroso; N.1 Cassetta piena raccordi usati. I capannoni sono realizzati con manufatti prefabbricati a semplice elevazione con strutture portanti in ferro e tamponamenti in muratura di mattoni forati, copertura in lastre ondulate di eternit. Fa parte del complesso una palazzina uffici ad una elevazione f.t. L'area ricade nel PRG del Consorzio ASI di Messina in zona D 1-A. Regolare da un punto di vista urbanistico e catastale. Il tutto come meglio descritto nelle perizie di stima agli atti. Stato dell'immobile: libero. PREZZO BASE Euro 520.000,00. Offerta minima Euro 395.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 25.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2025 ore 10:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it. G.D. Dott. Scavuzzo Ugo. Curatore fallimentare Avvocato Mazzei Antonino 090717218, per info e visita immobile

RGE 13/2023

ERRATA CORRIGE: Si precisa che il prezzo base corretto è Euro 43.211,87, l'offerta minima è Euro 32.408,90 ed il rilancio in caso di gara è Euro 500,00

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play