

RIVISTA **Aste** GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVIII | 636 | N° 2 • Gennaio 2025 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 2 - 24 Gennaio 2025 - Euro 3,50



GRUPPO EDICOM

www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVIII - 636

Numero 2

Gennaio 2025

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.veneziam@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricervuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

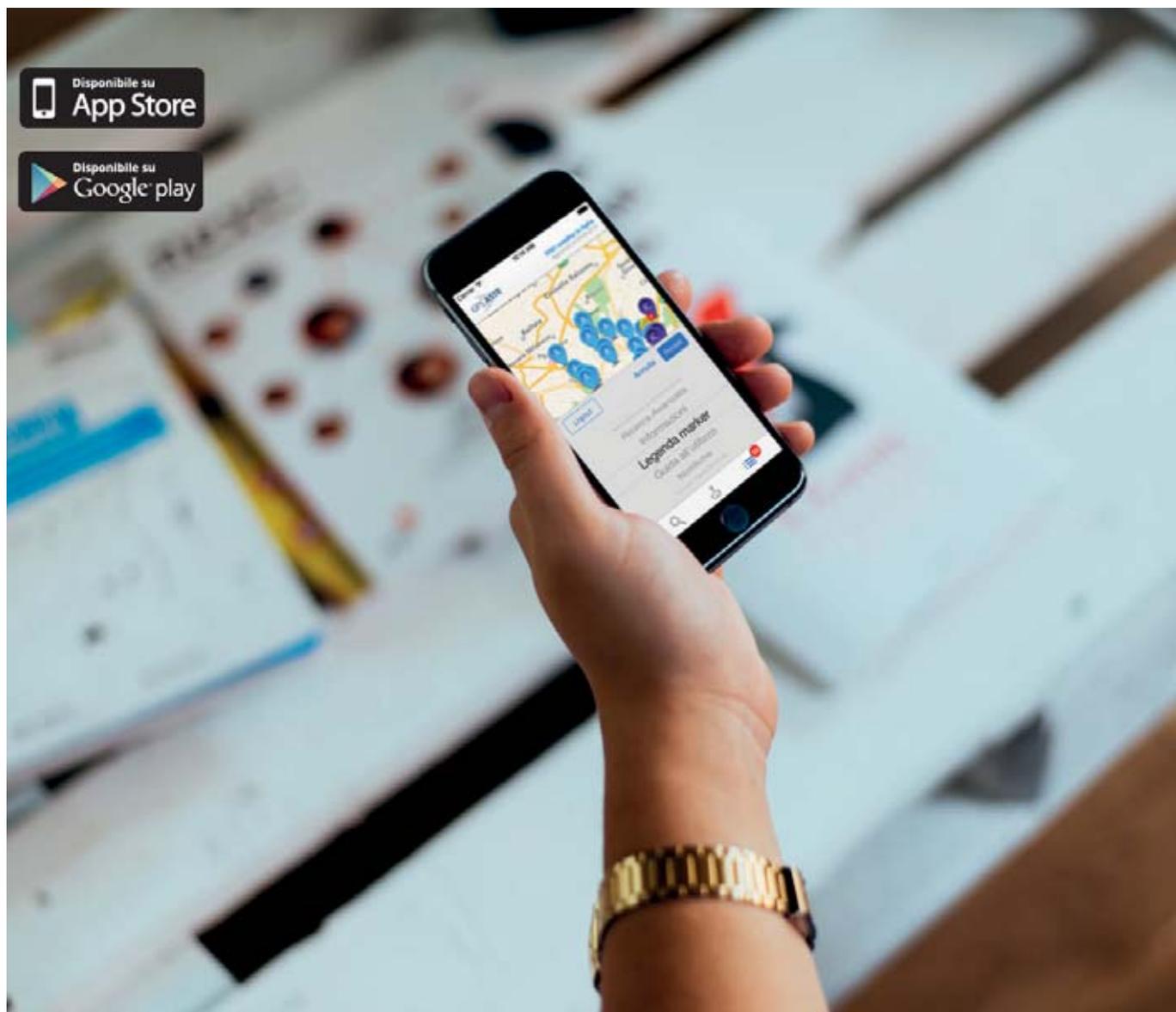
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (636)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 6
Milano	pag. 6
EMILIA ROMAGNA	7
Ferrara	pag. 7
Ravenna	pag. 7
FRIULI V. GIULIA	8
Pordenone	pag. 8
VENETO	11
Belluno	pag. 11
Rovigo	pag. 12
Treviso	pag. 15
Venezia	pag. 22
Verona	pag. 27



CENTRO

LAZIO	29
Civitavecchia	pag. 29
Rieti	pag. 31
TOSCANA	33
Massa	pag. 33
UMBRIA	34
Terni	pag. 34



SUD

CAMPANIA	39
Benevento	pag. 39
Nocera Inferiore	pag. 44
BASILICATA	45
Matera	pag. 45
PUGLIA	47
Foggia	pag. 47
Trani	pag. 53
CALABRIA	54
Catanzaro	pag. 54
Cosenza	pag. 57
Crotone	pag. 61
Lamezia Terme	pag. 63
Locri	pag. 64
Palmi	pag. 68
Paola	pag. 69
Reggio Calabria	pag. 72
Vibo Valentia	pag. 74



ISOLE

SICILIA	77
Barcellona P. di G.	pag. 77
Trapani	pag. 77
Messina	pag. 78

LOMBARDIA

Bergamo - Milano

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

BERGAMO - MILANO

**Tribunale di
BERGAMO****Abitazione | Accessorio****BONATE SOPRA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. Liquidazione Controllata 24/2023**

Vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo commissario, accessibile dal portale www.doauction.it, a partire dal 25/03/2025 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 27/03/2025 (con termine alle ore 12:00), dei seguenti immobili: LOTTO 1: Comune di Bonate Sopra - Piena proprietà di: - Via Giosuè Carducci n.10, appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, guardaroba e bagno. Ampio giardino esclusivo sui due lati sud-ovest. Al piano interrato cantina di pertinenza. Consistenza 4 vani, superficie Totale: 79 mq. Totale escluse aree scoperte 71 mq. - Via Giosuè Carducci n.12, box pertinenziale (autorimessa), piano S1, consistenza 14 mq, superficie Totale: 16 mq. Prezzo base Euro 78.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Liquidatore Dott.ssa Silvia Bellini Email: info@doauction.com, tel. 0415369911. G.D. Dott.ssa Laura De Simone

CASTELLI CALEPIO**CASCINALE - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. n.7435/2018**

TRIBUNALE DI BERGAMO AMMINISTRAZIONE GIUDIZIARIA N. 12782/18 P.M. N.7435/18 G.I.P. - Castelli Calepio (BG) - via Badie n.24: Lotto 1: Usufrutto di vecchio cascinale e piena proprietà di 1/2 di due terreni. Prezzo base Euro 163.200,00. Rilancio Euro 2.000,00. Foresto Sparso (BG) - Lotto 3: Piena proprietà di 1/4 di terreno e di 1/2 di terreno. Prezzo base Euro 22.500,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita telematica asincrona 27/03/2025 ore 15:00 tramite portale www.fallcoaste.it. G.D. Dott. Di Vita Vito. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa Bugini Clara, clara.bugini@studiobugini.it.

PRADALUNGA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGF 479/2023**

Pradalunga (BG) - Passaggio Donatori di Sangue 2: Lotto UNICO: Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno (piano 2) e disimpegno, due camere, bagno (piano 3), con annesso locale

comune (lavatoio) al piano terra. Quota di 1/4 di proprietà del locale lavatoio comune. Prezzo base Euro 33.750,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 27/03/2025 ore 14:30 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.garavirtuale.it. G.D. Dott.ssa Daga Maria Carla. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa Bugini Clara. Per info Dott.ssa Clara Bugini, tel. 035/242861, Email: clara.bugini@studiobugini.it.

VALLEVE**POSTI AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 1069/2017**

Valleve (BG) - Via Cambrembo 9: Lotto 3: Posto auto coperto al p. interrato. Prezzo base Euro 2.531,25. Rilancio Euro 200,00. Valleve (BG) - Via Cambrembo 9: Lotto 4: Posto auto coperto al piano interrato. Prezzo base Euro 2.531,25. Rilancio Euro 200,00. Valleve (BG) - Via Cambrembo 9: Lotto 5: Posto auto coperto al piano interrato. Prezzo base Euro 2.531,25. Rilancio Euro 200,00. Valleve (BG) - Via Cambrembo 9: Lotto 6: Posto auto coperto al piano interrato. Prezzo base Euro 3.375,00. Rilancio Euro 200,00. Valleve (BG) - Via Cambrembo 9: Lotto 7: Posto auto coperto al piano interrato. Prezzo base Euro 2.531,25. Rilancio Euro 200,00. Valleve (BG) - Via Cambrembo 9: Lotto 8: Posto auto coperto al piano interrato. Prezzo base Euro 4.218,75. Rilancio Euro 200,00. Valleve (BG) - Via Cambrembo 9: Lotto 9: Posto auto coperto al piano interrato. Prezzo base Euro 2.531,25. Rilancio Euro 200,00. Vendita senza incanto sincrona mista 27/03/2025 ore 14:30 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa Gusberty Fazio. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa Bugini Clara. Per info 035/242861 email: clara.bugini@studiobugini.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteAnnunci.it**Tribunale di
MILANO****Abitazione | Accessorio****ROVIGO****POSTO AUTO-BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. FALL 497/17**

Il fallimento Norton Srl del Tribunale di Milano vende 35 lotti suddivisi tra posti auto coperti e box siti in Rovigo facenti parte del complesso immobiliare denominato "Condominio via Cappuccini", adiacente il

centro commerciale Le Torri, oltre al lotto 79 composto da: A-area urbana di mq. 910 del Centro Commerciale LE TORRI e B-quota di corridoi. Vendita su www.doauction.it dal 25.02.2025 ore 12.00 al 27.02.2025 ore 12.00. La documentazione completa ed i relativi prezzi è consultabile sui siti www.asteannunci.it e www.pvp.giustizia.it. Curatore Dott. Lodovico Gaslini, telefono 02/43995831 mail: lodovico.gaslini@studiogaslini.it. G.D. G. Pascale.

Bene Mobile**BENI MOBILI****PRODOTTI COSMETICI, PROFUMI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Liquidazione Giudiziale n. 469/2024**

La Liquidazione Giudiziale n. 469/2024 vende quale Lotto 1 Azienda con oggetto l'elaborazione, formulazione, produzione, lavorazione, confezionamento, commercializzazione e vendita di prodotti cosmetici, profumi ed affini a marchio proprio e di terzi, composta dall'insieme dei beni, rapporti giuridici oltre merci costituenti "magazzino". Prezzo base Euro 670.000,00. Offerta minima Euro 502.500,00. Vendita sul portale www.doauction.it dal 18.2.2025 ore 12.00 al 20.2.2025 ore 12.00 Curatore dott. Cesare Giuseppe Meroni Pec lg469.2024milano@pecliquidazionigiudiziali.it. GD Dr.ssa Agnese Vincenza

www.asteannunci.itwww.gpsaste.it

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
FERRARA

Abitazione | Accessorio

POGGIO RENATICO

ABITAZIONE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CONCORDATO MINORE 3/2024

POGGIO RENATICO - Lotto UNICO: Via Padusa. Piena proprietà di fabbricato ad uso abitazione al p.t.-1, oltre magazzino al p.t. e ulteriore magazzino al p.t. con granaio al p.1, con circostante area cortiliva e terreni agricoli, qualità frutteto. Libero. Prezzo base Euro 273.000,00. Gestore Crisi dr. Simone Nanni telefono 0532-769615, email: simonenanni@studiobennettinanni.com Udienza senza incanto 01/04/2025 ore 09:30. G.D. Ghedini Anna.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

FERRARA

ABITAZIONE - NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CP n. 6/2016

FERRARA. beni in piena proprietà tutti liberi Lotto 1: Via Cortevecchia 33-39. Negozio con retrostante

laboratorio al p.t.-1. Prezzo base Euro 290.000,00. Lotto 4/a: C.so Porta Po, n. 98. Negozio e retrostante laboratorio. Prezzo base Euro 165.000,00. Lotto 4/b: C.so Porta Po n. 98, angolo via Bagaro n. 3. Appartamento al p.1-sottotetto con ripostigli al p.t. e vani servizi al p.1. Prezzo base Euro 270.000,00. Esame offerte il 21/03/2025 ore 10.00 c/o studio del Delegato alla vendita dott. Gianluca Soffritti, (tel. 0532.773736 - mail: segreteria@studiosoffritti.it), in Ferrara via Tognazzi 1/b. G.D. Dr.ssa Ghedini.

Immobilie comm.le | ind.le

COPPARO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 125/2023

Copparo (FE) - Lotto UNICO: Cesta, Via Provinciale. Piena proprietà di capannone agricolo, già agro-industriale, destinato al deposito di foraggio con pertinenti corpi di fabbrica accessori in disuso e terreno a seminativo di mq 10.100 circa Immobile detenuto da terzi in forza di contratto di locazione di immobile. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima Euro 21.750,00. Custode Giudiziario Dott. Fogli Antonio, tel. 0532210515, antoniofogli@libero.it. Udienza senza incanto 21/03/2025 ore 09:30. G.E. Ghedini Anna.



Tribunale di
RAVENNA

Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immob. agricola

CONSELICE

UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. 51/2019

CONSELICE Lotto Unico: Via G. Marconi 37/B. Piena proprietà di unità immobiliare a destinazione commerciale composto da corpo di fabbrica principale, piccolo deposito in corpo staccato, tettoia e corte esterna pertinenziale. Superficie commerciale delle unità immobiliari di ca mq 213,20. Libero. Prezzo base: Euro 71.000,00, offerta minima Euro 53.250,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita telematica asincrona 25.03.2025 ore 12:00. Informazioni c/o il Delegato rag. Ida Mazzoni tel. 0544501912, email: mazzoni.ida@gmail.com, e/o c/o Il Curatore rag. Gianna Gherardi tel. 0544 268559, e-mail: gherardi.gianna@gmail.com. G.D. Dr. P. Gilotta.

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

PORDENONE



**Tribunale di
PORDENONE**

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 168/2019

Pordenone (PN), Via Fornace 30/A - Lotto PRIMO: Porzione di villetta bifamiliare ed area scoperta per nuda proprietà dell'intero. Composta da porticato, cucina, pranzo, soggiorno, disimpegno, due camere, un bagno, due ripostigli e la centrale termica. Completa il lotto terreni ricadenti in zona B1 - Residenza a bassa intensità. Terreni ad uso stradina privata. Occupato. Difficoltà edilizie sanabili mediante la rimozione del deposito attrezzi. Prezzo base Nuda Proprietà Euro 59.636,00. Offerta minima Euro 44.727,00. Vendita senza incanto 17/03/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garvirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 168/2019 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CINTO CAOMAGGIORE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG N. 1262/2023

Cinto Caomaggiore (VE), Via Udine 27 - Lotto UNICO: Appartamento al secondo piano di un fabbricato Condominio ex Caseificio, composto da ampia zona giorno tipo open-space completa di soggiorno/cottura con due logge di sfogo, ripostiglio, disimpegno alla zona notte comprensiva di due camere (entrambe con terrazzo) e bagno. Al piano terra porzione accessoria dove si trova l'autorimessa con ripostiglio. Occupata da terzi con comodato d'uso non registrato. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista

26/03/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garvirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 1262/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT66L0585612500126571563261 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

FANNA

UNITA' ABITATIVE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 130/2019

Fanna (PN), Via Monteliato 10 - Lotto PRIMO: Unità abitativa al piano primo composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno, oltre alla cantina la piano terra. Completa il lotto il terreno annesso. Libero. Concessione edilizia per la costruzione di una tettoia. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 24.284,30. Offerta minima Euro 18.214,00. Fanna (PN), Via Monteliato 10 - Lotto SECONDO: Unità abitativa al piano secondo composto

da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno. Deposito al piano terra al grezzo. Completa il lotto il terreno annesso. Libero. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 28.715,55. Offerta minima Euro 21.537,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 17/03/2025 ore 16:30 presso lo studio Notarile del Dott. Enrico Paludet sito in Pordenone in Piazza XX Settembre n. 24 tramite la piattaforma www.garvirtuale.it. Versamento della cauzione tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT21Q083561250000000999352 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

FONTANAFREDDA

CASA COLONICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 116/2022

Fontanafredda (PN), Via Duca D'Aosta 34 - Lotto UNICO: Porzione di casa colonica, al piano terra: ingresso, 2 camere, soggiorno, cucina, antibagno e bagno, oltre al vano scale, la bussola e la centrale termica; al piano primo: 3 camere ed un bagno, oltre ad un corridoio di servizio; sottotetto al grezzo. Relativa area scoperta di circa mq 200. Difficoltà edilizie ed urbanistiche sanabili. Occupato. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima Euro 62.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/03/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garvirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 116/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT16F070841250000000981705 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

FOSSALTA DI PORTOGRUARO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 96/2023

Fossalta di Portogruaro (VE), Via Vittorio Alfieri 14/BIS - Lotto UNICO: Trattasi di unità immobiliare residenziale unifamiliare, in buono stato di manutenzione, inserita in un edificio residenziale di complessive due unità immobiliari edificato in zona a ridosso del centro. L'immobile si trova al piano primo e la scala è sprovvista di servoscala. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 18/03/2025 ore 15:00 presso lo Studio professionale in Portogruaro (VE), Via G. Mazzini 11 (o in alternativa presso la sede dell'Associazione Forense Vendite Giudiziarie), tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT89V0623012504000016586951 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Giuliano Furlanetto con studio in Pordenone (PN) via G. Mazzini 11, telefono 042171938.

PORCIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 78/2023

Porcia (PN), Via Trentino 3 - Lotto UNICO: Appartamento al piano terra composto da: pranzo soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, due terrazze, con corte esclusiva, cantina ed autorimessa al piano scantinato facente parte del condominio Sara. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili e spese condominiali scadute ed insolute. Occupato. Prezzo base Euro 128.750,00. Offerta minima Euro 96.563,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/03/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 78/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT05R0863112500000001041448 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ROVEREDO IN PIANO

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 8/2023

Roveredo in Piano (PN), Via Giuseppe Garibaldi 17 - Lotto UNICO: Fabbricato residenziale unifamiliare composto al piano rialzato da ingresso, cucina, cucinino, soggiorno, corridoio notte, tre camere, bagno

poggiolo; al piano seminterrato da n. 2 cantine, garage, bagno, centrale termica e corridoio. Area scoperta sistemata a giardino e orto. Occupata da terzi giusta contratto di locazione. Prezzo base Euro 120.750,00. Offerta minima Euro 90.563,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/03/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 8/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT52S070841250000000982090 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VIVARO

CASA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 248/2015 + 310/2016

Vivaro (PN), frazione Tesis, Via C. Lenardon 27 - Lotto UNICO: Casa disposta su 3 livelli composta da cucina, disimpegno, sbratta e bagno, centrale termica e ripostiglio al piano terra; 4 camere, corridoio e bagno al primo piano; soffitta al grezzo suddivisa in due stanze al piano secondo. Completano la struttura i vani cantina e ripostiglio. Terreno ricade in zona C2 di trasformazione urbanistica. Legnaia. Occupata. Prezzo base Euro 53.790,00. Offerta minima Euro 40.342,50. Vendita senza incanto 21/03/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 248/2015 + 310/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Peretogio Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VIVARO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 3/2019

Vivaro (PN), Via Vons 2 - Lotto 1: Prima abitazione al piano terra composta da ingresso, cucina-soggiorno,

bagno, camera, scala interna. Seconda abitazione al piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, camera, scala interna. Abitazione al primo-secondo piano comprende cucina, soggiorno, bagno, scala interna, due camere. Soffitta al piano secondo allo stato grezzo non abitabile. Annesso locale accessori (deposito, magazzino ex fienile). Corte interna ad uso area verde privata. Occupata da terzi in forza di contratto di comodato d'uso non registrato e non opponibile, in corso di liberazione a cura del custode. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima Euro 55.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/03/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 3/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT03Y0623012504000016039307 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

VITO D'ASIO

ABITAZIONE-TERRENO-LABORATORIO SARTORIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 59/2023

Vito d'Asio (PN), Via del Molino 14 - Lotto 1A: Abitazione con scoperto in comune con il laboratorio sartoriale al piano terra su tre piani: al piano terra stanze di servizio quali ripostigli, al piano primo la zona abitabile, munita di cucina, soggiorno/pranzo, camera, bagno, ingresso e disimpegno, 2 terrazze; al piano secondo camera con ripostiglio e soffitta. Occupata. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 47.800,00. Offerta minima Euro 35.850,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 1B: Terreno edificabile costituito da 3 particelle, di superficie pari a mq 1841 posto in posizione retrostante all'abitazione lotto 1A. Irregolare ed edificabile per il 100% della superficie. Ricadono in zona omogenea B3 - zone residenziali omogenee B - completamento B3. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Vito d'Asio (PN), Via del Molino 14 - Lotto 2: Laboratorio sartoriale, con scoperto comune, composto da area laboratorio, magazzino, wc ed an wc, ingresso ed ampio portico, costruito nel 2007. Occupata da terzi giusta contratto di locazione. Prezzo base Euro 23.600,00. Offerta minima Euro 17.700,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/03/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 59/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT53W0548412500000005000081 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immobilie comm.le|ind.le**PORDENONE****STUDIO DENTISTICO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 85/2023**

Pordenone (PN), Via San Giuliano 2 - Lotto UNICO: Studio dentistico e odontoiatrico almeno dal 1994, al piano primo del condominio Omicron, su 169 mq, con 9 stanze oltre all'ampio ingresso e 4 locali di servizio/accessori. Parcheggio privato non regolamentato. Occupato da terzo con titolo non opponibile alla pro-

cedura, in fase di liberazione. Prezzo base Euro 96.750,00. Offerta minima Euro 72.563,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/03/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 85/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT62Y0835612500000000999384 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SACILE**FABBRICATO USO PRODUTTIVO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 128/2021**

Sacile (PN), Viale San Giovanni del Tempio 127 - Lotto UNICO: Fabbricato ad uso produttivo di lavorazione di prodotti alimentari, con piccolo deposito e cabina elettrica di trasformazione in corpi staccati e terreno pertinenziale con accesso diretto sulla strada statale 13. Occupato. Difficoltà catastali sanabili e delle difficoltà edilizie in parte sanabili. Prezzo base Euro 199.200,00. Offerta minima Euro 149.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/03/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 128/2021 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT61H0863112500071000003189 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole****AVIANO****TERRENO - APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**CAUSA DIVISIONALE N. 1819/2016**

Aviano (PN) - Lotto PRIMO BIS: Terreni p.lle 1133 e 1135 ricadono in zona B.2 - residenziali di consolidamento estensive. Ricadono inoltre per l'intero all'interno delle zone di recupero. La part,lla 1155 in zona B.2 - residenziali di consolidamento estensive e parte zona V.1 - verdi di interesse storico-ambientale. Ricade inoltre per il 65% ca in fasce di disturbo tettonico. Liberi. Prezzo base Euro 8.437,50. Offerta minima Euro 6.330,00. Aviano (PN), Via Barcis - Lotto SECONDO: Appartamento al piano terra con cantina al piano interrato, facente parte del corpo B del complesso Residenza Col Spizzat, scala A, interno 3 composta da pranzo-soggiorno con angolo cottura, camera e bagno con doccia. Cantina la piano interrato. Compete la quota di 9,53/1000 delle parti comuni. Spese scadute ed insolute. Libero. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 25/03/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Causa Divisionale R.G. n. 1819/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Terreno|Immobilie agricole**CASTELNOVO DEL FRIULI****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 353/2014**

Castelnuovo del Friuli (PN) - Lotto 3: Terreni formanti un corpo unico incolti e tenuti a prato. Liberi. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro 15.525,00. Vendita senza incanto 25/03/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 353/2014 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di BELLUNO

Abitazione | Accessorio

LONGARONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 39/2021 - Vendita senza incanto sincrona mista: 20/05/2025 ore 10:00 termine offerte 19/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - LONGARONE (BL), Via Fortogna 155 - LOTTO 1 - Piena proprietà - Appartamento in classe economica da ristrutturare di circa 100 mq, al p. primo, privo di impianto di riscaldamento, con annessi cantina comune e cortile; altro appartamento in classe economica da ristrutturare, di circa 69 mq, al p. secondo, privo di impianto di riscaldamento, con annessi cantina, sottotetto non abitabile e cortile; occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 41.280,75 offerta minima Euro 30.960,56 - Delegato: Avv. Caldart Antonia tel. 0437942170. Custode Giudiziario - Aste 33 S.r.l. tel. 0422693028.

SANTO STEFANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 35/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/03/2025 ore 11:30 termine offerte 24/03/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SANTO STEFANO DI CADORE (BL), Via Nazionale 120 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO di modeste dimensioni sito al piano terzo del condominio denominato Lavardet, composto da un ingresso / corridoio, una camera, un bagno, una cucina / soggiorno e un pogggiolo; in parte privo del rivestimento ligneo posto a soffitto; con la comproprietà per la quota proporzionale delle parti comuni e condominiali, compresa l'area coperta e scoperta annessa e pertinenziale al fabbricato. libero - Prezzo base: Euro 65.000,00 offerta minima Euro 48.750,00. Professionista Delegato: Notaio Dott. Chiarelli

Lorenzo tel. 0437948000. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

SEDICO

ABITAZIONE - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 86/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 06/05/2025 ore 11:00 termine offerte 05/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SEDICO (BL), Via San Giorgio 19 - LOTTO 1 - ABITAZIONE su tre livelli fuori terra, l'ingresso principale è sotto un porticato, da qui si accede ad un appartamento costituito da zona giorno con pranzo e soggiorno e cucina separata, camera e bagno; con accesso dall'esterno un ripostiglio; ai piani superiori si giunge attraverso una scala che distribuisce due ballatoi, uno per piano, che a loro volta distribuiscono due camere al piano primo e una camera e una soffitta al piano secondo; occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 90.000,00 offerta minima Euro 67.500,00 - LOTTO 2 - Immobile oggetto di progetto di ristrutturazione all'interno del quale veniva ricavata una nuova unità abitativa, tale progetto non è stato completato attualmente risulta allo stato grezzo con la suddivisione dei locali interni come da progetto presentato; ancora accatastato con destinazione locali di sgombero; libero. Magazzino e portico; la parte a sud-ovest si sviluppa su due livelli fuori terra, la parte a nord-est è un porticato a tutta altezza; libero. Prezzo base: Euro 109.700,00 offerta minima Euro 82.275,00 - Delegato: Dott. Ardivel Gianpiero tel. 0437999093. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

SEREN DEL GRAPPA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 63/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 06/05/2025 ore 11:10 termine offerte 05/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SEREN DEL GRAPPA (BL), Salita

Cesare Battisti 1 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO al piano primo e secondo in una villetta realizzata nei primi anni '70; si articola in p. 1° raggiungibile da una scala esterna con ingresso / soggiorno, cucina separata e servizio igienico; p. 2° (sottotetto), con camera principale aperta verso il soggiorno sottostante, corridoio di distribuzione alle due camere singole entrambe con locale guardaroba, bagno e stanza adibita a ripostiglio / guardaroba; al PT locali di servizio, taverna, servizio igienico e autorimessa - Prezzo base: Euro 106.425,00 offerta minima Euro 79.818,75 - Delegato: Avv. Dolif Silvia tel. 04391902778. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

VAL DI ZOLDO

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 32/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 08/04/2025 ore 12:10 termine offerte 07/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - VAL DI ZOLDO (BL), Via Carrera 7 - LOTTO 2 - Autorimessa interrata di altezza ml 2,40, in buono stato, realizzata nel 2007, con ingresso da corte di altra proprietà con deposito e parte in comune con il fabbricato adiacente. E' un fabbricato in struttura c.a. con pavimentazione di tipo industriale. La parte sovrastante è il giardino di forma pianeggiante, anch'esso in buono stato, in uso all'abitazione di altra proprietà ed è raggiungibile da una scala esterna. Occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 42.968,25 offerta minima Euro 32.226,19 - Delegato: Dott. Bristot Simone tel. 043727842. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

Immobilie comm.le | ind.le

AURONZO DI CADORE

UNITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 73/2020 - Vendita senza incanto sincrona mista: 13/05/2025 ore 10:00 termine offerte 12/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - AURONZO DI CADORE (BL), Via Roma 6/A - LOTTO 1 - UNITA' COMMERCIALE destinata a ristorante / pizzeria, al P.S1 del Condominio Residence Roma, è un ampio locale composto di molteplici sale e salette per gli ospiti, cucina, zona bar con zona forni per pizza e ingresso, servizi, vari ripostigli, sul fronte a sud ampia veranda con altri tavoli e terrazzo con vista; sempre al P.S1 vi è il vano ex C.T., oggi utilizzato quale deposito; al P.S2 vi sono due depositi / ripostigli; occupato dal debitore che vi esercita l'attività - Prezzo base: Euro 405.387,75 offerta minima Euro 304.040,81 - Delegato: Avv. Caldart Antonia tel. 0437942170. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

www.asteannunci.it

Tribunale di
ROVIGO**Abitazione | Accessorio**

ROVIGO

UNITA' RESIDENZIALE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 113/2024**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. Mardimago, Via Volturmo 55: unità residenziale (consistenza 6,5 vani, Piano T-1) con garage in fabbricato a schiera con area cortiliva esclusiva. Occupato, libero al trasferimento. Prezzo base: Euro 104.000,00, offerta minima: Euro 78.000,00. Si rinvia al dettaglio informativo (comprensivo di conformità, vincoli e servitù) contenuto nella perizia di stima disponibile anche sul sito www.asteannunci.it. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 042529081. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/04/2025 ore 14:00.

BADIA POLESINE

EDIFICIO RESIDENZIALE CON ACCESSORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 53/2024**

BADIA POLESINE - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via G. Stroppe 141: edificio residenziale accostato a 2 piani con area cortiliva e annesso accessorio di pertinenza. Il P.T. è composto da corridoio d'ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera ad uso disbrigo, antibagno d'ingresso al locale igienico e vano scala a 2 rampe che conduce al p. superiore, composto da 2 camere da letto, bagno e terrazzo. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: regolare, Vincoli e Oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 85.000,00, offerta minima: Euro 63.750,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Notaio Davide Quota, tel. 0425202021. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 02/04/2025 ore 10:30.

CASALE DI SCODOSIA

BIFAMILIARE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 107/2024**

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Palazzina 35 (ex via Nuova n. 607/A): bifamiliare (sup. mq 301, consistenza 12 vani, piano T-1) con garage e giardino. Occupato con liberazione a carico della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non si dichiara la conformità, vi sono abusi da sanare, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 149.750,00, offerta minima: Euro 112.312,50. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Stefania Finotti, tel. 042622672. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/04/2025 ore 15:15.

GAVELLO

CASA SINGOLA CON VANI ACCESSORI E AREA CORTILIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 4/2024**

GAVELLO - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Arginone Inferiore 1: fabbricato unifamiliare, casa singola di tipo rurale, ad uso civile abitazione, disposta su tre piani fuori terra, superficie 264 mq, con relativi vani accessori e area cortiliva di pertinenza. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si dichiara la conformità, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 44.000,00, offerta minima: Euro 33.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato avv. Stefania Finotti, tel. 042622672. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/04/2025 ore 14:00.

LENDINARA

ABITAZIONE ACCOSTATA CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedimento Civile n. 1004/2024**

LENDINARA - Lotto UNICO - Via Gobetti 7: Quota intera di piena proprietà di abitazione bifamiliare accostata, p. T-1, sup. cat. mq 135 (mq 127 escluse aree scoperte), con garage (sup. cat. mq 26) e area cortiliva esclusiva. Libero; in corso di liberazione dei beni mobili presenti. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: manca regolarità edilizia e catastale, manca APE. Vincoli e oneri: sono presenti oneri e sanzioni fiscali a carico dell'aggiudicatario in caso di aggiudicazione. Vedasi Perizia per tutti i dettagli. Prezzo base: Euro 94.500,00, offerta minima: Euro 70.875,00. G.I. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Guido Previatello, tel. 042551623. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/04/2025 ore 11:30.

LENDINARA

APPARTAMENTO CON GARAGE E SCOPERTO ESCLUSIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 52/2024**

LENDINARA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Filippo Turati 5/A: appartamento posto al piano rialzato (sup. 102 mq) di una palazzina di due piani per complessivi n. 4 alloggi con ampio garage al piano seminterrato e piccolo scoperto esclusivo pertinenziale a verde. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato. Regolarità catastale: conforme; Regolarità urbanistica: conforme; Regolarità edilizia: non conforme; Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 92.000,00, offerta minima: Euro 69.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Giada De Bolfo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/05/2025 ore 09:00.

MASI

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 140/2023**

MASI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Setteperliche 12: appartamento al piano primo (consistenza 6,5 vani) di edificio promiscuo (residenziale al p. primo - artigianale al p. terra), con garage in pertinenza accostata. Le finiture dell'immobile sono in discreto stato di manutenzione. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Non conformità edilizia per irregolarità sanabili, mentre dichiarata la conformità urbanistica. Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si

rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 37.000,00, offerta minima: Euro 27.800,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Paola Bogoni, tel. 0426669184. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/04/2025 ore 10:00.

MONTAGNANA

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 27/2023

MONTAGNANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Borgo Eniano 101: fabbricato ad uso civile abitazione, elevato su due piani fuori terra oltre al piano terra, del tipo accostato su due lati (est e nord), composto da una unità abitativa (sup. cat. 426 mq) con locale garage ed area cortiliva di pertinenza. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Difficoltà catastali, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 193.000,00, offerta minima: Euro 144.750,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Mara Berto, tel. 0425669933. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/03/2025 ore 09:30.

PORTO VIRO

APPARTAMENTO CON VANO GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. n. 2488/2020

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Località Donada, Via Dante Alighieri 25: appartamento al piano primo della superficie di circa 85 mq, con vano garage al piano seminterrato (superficie di circa 22 mq) del fabbricato condominiale denominato "Condominio Dante". Sono ricomprese anche le quote proporzionali indivise sulle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art. 1117 del c.c. Libero. Nessuna irregolarità. Tutti gli abusi indicati nella perizia sono già stati sanati. Vincoli e oneri: si rinvia alla perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 61.600,00, offerta minima: Euro 46.200,00. G.I. Dott. Giulio Borella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/04/2025 ore 09:00.

PORTO VIRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 49/2024

PORTO VIRO - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Ugo Foscolo 77: piccolo appartamento, sup. di 45 mq, posto al primo piano di un modesto fabbricato condominiale. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato con contratto in scadenza il 28.02.2025 che sarà liberato a scadenza a cura della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: regolare. Vincoli e oneri: il cortile comune è gravato da servitù di passaggio costituita per destinazione del padre di famiglia. Si rinvia alla Perizia e successiva integrazione per ogni dettaglio Prezzo base: Euro 26.000,00, offerta minima: Euro 19.500,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Notaio Davide Quota, tel. 0425202021. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/04/2025 ore 10:00.

TAGLIO DI PO

VILLETTA SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 185/2023

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via del Giubileo 1261: villetta singola disposta su due piani, superficie totale 285 mq, tot. escluse aree scoperte 241 mq, con ampio scoperto e stradello di accesso esclusivo. L'immobile sarà liberato a cura del custode all'emissione del decreto di Trasferimento. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non conforme, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 195.000,00, offerta minima: Euro 146.250,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Luigina Medea, tel. 042525407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/04/2025 ore 14:30.



VILLA ESTENSE

ABITAZIONE AL GREZZO AVANZATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. n. 764/2023

VILLA ESTENSE - Piena Proprietà - Lotto 3 - Via Arzaron 15: abitazione di tipo civile, piano terra, primo, secondo (part. 259 sub.5) attualmente allo stato grezzo avanzato, facente parte ad un fabbricato bifamiliare composto da n.2 unità abitative, con annesso area cortiliva ad uso comune, gravata da servitù di passaggio pedonale e carraio senza limiti di orario. Il tutto in mediocre stato di manutenzione e conservazione. Libero. Si conformità urbanistica e catastale. No conformità edilizia. Vincoli e oneri il tutto come da perizia. Prezzo base: Euro 34.900,00, offerta minima: Euro 26.175,00. G.I. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode - Delegato Dott. Franco Turrini, tel. 042521217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/04/2025 ore 10:15.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

ROVIGO

CASA E LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 160/2023

ROVIGO - Piena Proprietà - Lotto 1 - Fraz. Boara Polesine, Via Melegnano 17: casa accostata della superficie di 127 mq, con terreno pertinenziale e laboratorio. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Quota proporzionale di spettanza su area scoperta particella 54 ente urbano di 284 mq. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non vi è conformità edilizia e urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 61.000,00, offerta minima: Euro 45.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alfredo Menon, tel. 042528682. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/05/2025 ore 16:15.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

BADIA POLESINE

FABBRICATO FATISCENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 223/2022**

BADIA POLESINE - Lotto 2 - Via Severo Senesi 199-199/D-199/F-95-61: Immobile libero costituito da un fabbricato fatiscente, inagibile e pericolante con superficie lorda di circa 700 mq sviluppata su due piani e area circostante di circa 695 mq; tutte unità collabenti. Identificazione catastale come da Avviso di vendita. Si rinvia alla perizia per i dettagli nonché per l'esistenza di eventuali pesi, oneri, difformità. Prezzo base: Euro 27.000,00, offerta minima: Euro 20.250,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode -Delegato Dott. Alfredo Menon, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/05/2025 ore 15:00.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CALTO**TERRENO EDIFICABILE CON FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 101/2023**

CALTO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Olimpia snc: terreno edificabile ricadente in area PEEP con soprastante fabbricato in corso di costruzione. Il bene è sottoposto a diritto di prelazione da parte del Comune di Calto in virtù della Convenzione stipulata il 16.11.2009 rep. 1508/1115 Notaio E. De Micheli di Legnago debitamente registrata e trascritta; pertanto il trasferimento di proprietà è subordinato ai vincoli e dettami ivi riportati. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 61.500,00, offerta minima: Euro 46.125,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/04/2025 ore 09:00.

www.asteannunci.it

Immobile comm.le | ind.le**ADRIA****VIVAIO CON CORPO DI FABBRICA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 159/2022**

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Località Campelli 18-22: vivaio per produzioni florovivaistiche con area pertinenziale comprendente un corpo di fabbrica dove si trovano al p.T. gli uffici e al p.I. vani per ricavare un'abitazione per il custode; capannoni di avanserra, depositi; serre, ombrai, fabbricato staccato utilizzabile a ripostiglio; piazzale asfaltato per parcheggio, area scoperta a verde circostante. Libero. Il contratto di locazione è stato risolto. Difformità edilizia sanabile, Vincoli e oneri: vedasi Perizia e Avviso. Prezzo base: Euro 202.752,00, offerta minima: Euro 152.064,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Marcello Ranzani, tel. 0425756999. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/04/2025 ore 09:30.

ARIANO NEL POLESINE**SALA DA BALLO ALL'APERTO - FABBRICATI INDUSTRIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Causa di Divisione n. 1071/2023**

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 4 - Corso del Popolo 45: sala da ballo all'aperto. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 12.000,00, offerta minima: Euro 9.000,00. - Lotto 5 - Via Mantovani 54/A: fabbricati industriali per la produzione di manufatti in cemento. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 185.000,00, offerta minima: Euro 138.750,00. G.I. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Riccardo Borgato, tel. 0425757714. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/04/2025 ore 09:00.

CASALE DI SCODOSIA**MAGAZZINO CON UFFICIO - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 68/2024**

CASALE DI SCODOSIA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Veneto 1289: magazzino con ufficio interno situato a Ovest, posto al piano terra, della superficie complessiva di circa mq 999,30. Identificazione catastale come da Avviso. Libero da persone; materiale da sgomberare come da Ordinanza di vendita. Prezzo base: Euro 145.000,00, offerta minima: Euro 108.750,00. - Lotto 2 - Via Veneto 1289: magazzino in posizione centrale, posto al piano terra, della superficie complessiva di circa mq 806,30. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato senza titolo, libero all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 116.000,00, offerta minima: Euro 87.000,00. - Lotto 3 - Via Veneto 1289: magazzino situato a Est, posto al piano terra, della superficie complessiva di circa mq 673,30. Identificazione catastale come da Avviso. Libero da persone; materiale da sgomberare come da Ordinanza di vendita. Prezzo base: Euro 97.000,00, offerta minima: Euro 72.750,00. Si rinvia al dettaglio informativo (comprensivo di difformità, vincoli e servizi) contenuto nella perizia di stima disponibile anche sul sito www.asteannunci.it. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 042529081. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/04/2025 ore 14:00.

CASALE DI SCODOSIA**FABBRICATI AD USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 72/2023**

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Caodalbero 1086 e 1046: complesso immobiliare con ampio cortilivo comune composto da due unità: corpo A) fabbricato ad uso commerciale per mostra mobili con retrostante laboratorio artigianale; corpo B) fabbricato ad uso commerciale per mostra mobili con retrostante laboratorio artigianale. Libero. Non vi è conformità edilizia, mentre vi è conformità urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 45.000,00, offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e

luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Silvia Menon, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/04/2025 ore 15:00.

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

MASI

FABBRICATO USO COMMERCIALE CON ALLOGGIO E MANUFATTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 96/2024

MASI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Loc. Colombare, Via Este 111 - 111/A - 111/B: fab-

bricato ad uso commerciale (pizzeria, sala giochi) con annesso alloggio, manufatto accessorio poco discosto ed area di pertinenza, superficie catast. area coperta e scoperta 2.065 mq. Identificazione catastale come da Avviso. In corso di liberazione. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti irregolarità, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 84.000,00, offerta minima: Euro 63.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Federico Salvaggio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/03/2025 ore 09:00.

ROVIGO - TREVISO

Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione|Accessorio

RESANA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 515/2021

RESANA (TV) - Via Venezia n. 47 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Villetta costituita da abitazione così catastalmente composta: ingresso - soggiorno, sala pranzo, cucina, antibagno, due bagni, tre camere, stiviera e terrazzi al piano terra; cantina, centrale termica e ripostiglio al piano sottostrada; mansarda al piano primo; pertinenziali garage al piano sottostrada, ulteriore garage su corpo di fabbrica distinto al piano terra e area scoperta esclusiva di m.q. 3.784 catastali. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 100.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08/04/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere

reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it



TREVISO
Vendite Asset

Abitazione|Accessorio

GIAVERA DEL MONTELLO

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 289/2022

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Margherita Biscaro GIAVERA DEL MONTELLO (TV) - loc. Cusignana - Via Giuseppe Verdi n. 7 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di abitazione al primo piano di un edificio in linea, di circa 53 mq, con garage al piano terra e pertinenziale area scoperta. L'unità abitativa si compone di soggiorno-cucina servito da una terrazza, ripostiglio, disimpegno e una camera servita da una terrazza. Occupato dalla famiglia dell'esecutato. Prezzo base Euro 47.200,00. Offerta minima Euro 35.400,00. Vendita senza incanto in data 08/04/2025 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B.

Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita in busta chiusa presso la sede di Asset. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Aste 33 S.r.l., con sede in 31100 Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 (tel. 0422-693028 email info@aste33.com). Delegato alla vendita Dott.ssa Margherita Biscaro con studio in Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422- 590304 - e-mail esecuzioni@addendastudio.it).

SANTA LUCIA DI PIAVE

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 523/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel SANTA LUCIA DI PIAVE (TV) - Via Giuseppe Saragat - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di appartamento al piano primo di un complesso condominiale. Composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, corridoio, due camere, bagno, ripostiglio-lavanderia, un terrazzo con sola accessibilità dal soggiorno, un terrazzo con accessibilità da cucina e camera matrimoniale ed un terrazzo con sola accessibilità da camera singola. Garage e cantina si trovano al piano interrato con accesso interno, attraverso percorso con scala e corridoio, ed esterno. Occupato. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima Euro 55.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telemati-

ca sincrona mista in data 09/04/2025 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, ASTE.COM Srl (IVG), con sede in 31057 Silea (TV) Via Internati 1943- '45 n.30. Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con studio in Treviso (TV), Via Canova n.6 (tel. 0422590304, e-mail esecuzioni@addendastudio.it)

Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole

FARRA DI SOLIGO

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 119/2023

G.E. Dott.ssa Paola Torresan – Delegato alla Vendita
Dott. Gianni Pretto

FARRA DI SOLIGO (TV) – Via Ugo Cecconi n. 3. LOTTO nr. 1 – Unità immobiliare ad uso abitativo, con pertinenza e scoperto esclusivo, situata in zona centrale nel comune di Farra di Soligo. Il fabbricato principale si sviluppa su due piani fuori terra: il piano terra è composto da un ingresso con vano scala, una cucina, un soggiorno e un disbrigo, mentre, al primo piano si trovano un disimpegno, due camere e un bagno. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. **FARRA DI SOLIGO (TV)** – Lungo strada comunale catastalmente denominata Cal Taiada. LOTTO nr. 3 – Terreno Agricolo pianeggiante coltivato a vigneto, ubicato nel comune di Farra di Soligo lungo la strada comunale denominata Cal Taiada. Il terreno presenta una forma regolare, con la dimensione maggiore in direzione nord-sud e la minore in direzione est-ovest. Il lotto dispone a nord di un accesso dalla strada comunale ed è raggiungibile da sud attraverso una servitù consolidata di passaggio. Il vigneto è costituito da n. 6 filari di varietà Glera, categoria DOC PROSECCO. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. **FARRA DI SOLIGO (TV)** – Lungo strada comunale Cal del Poz all'incrocio con strada catastalmente denominata Cal Fagher. LOTTO nr. 4 – Lotto costituito da terreni agricoli coltivati a vigneto. L'apezzamento è pianeggiante e presenta una forma abbastanza regolare, con la dimensione maggiore in direzione nord-ovest/sud-est. Il terreno dispone di accessi, a nord e a est, dalle strade comunali che lo affiancano, oltre che dalla presenza, a sud, di una servitù consolidata di passaggio a favore e a carico. Il vigneto è costituito da complessivi n. 16 filari di varietà Glera, categoria DOC PROSECCO. Prezzo base Euro 119.000,00. Offerta minima Euro 89.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita sincrona mista in data 11/03/2025 alle ore 09:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV), telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito www.fallcoaste.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode giudiziario Aste 33 S.r.l., Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, (tel. 0422-693028 - fax 0422-316032 - e-mail: info@aste33.com).

**Immobile comm.le|ind.le
Terreno|Immobile agricolo****FOLLINA****NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 214/2020**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita
Dott. Andrea Da Ponte

FOLLINA (TV) – Via Roma n. 25 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di negozio al piano terra, localizzato nel centro storico, dotato di due ampie vetrate e accesso da via Roma, facente parte di un immobile di pregio risalente alla seconda metà del 1600, ristrutturato nel 1986, con corrispondenti quote di proprietà su impianti e parti comuni dell'intero edificio. L'unità risulta composta da un ambiente unico, oltre che da bagno ed antibagno, per una superficie totale commerciale di ca. 131 mq. Le altezze dei locali sono di ca. 2,90 m. L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è autonomo, con alimentazione a gas. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'unità può definirsi discreto. Non risulta che il complesso immobiliare sia dotato di regolamento, né che per lo stesso sia stato nominato un amministratore; all'attualità non sussistono quindi oneri o vincoli di natura condominiale. L'immobile è localizzato in fascia di tutela idraulica ed è gravato da vincolo paesaggistico. Si segnala che sono presenti difformità sanabili. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 19/03/2025 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal

sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertappv.dgsia@giustiziacerit.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste 33 S.R.L. (e-mail info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Andrea Da Ponte con studio in Treviso (TV), Viale Cadorna n. 20 (tel. 0422/591136 - e-mail esecuzioni@bcdcommercialisti.it).

Terreno|Immobile agricolo**FARRA DI SOLIGO - MIANE****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 119/2023

G.E. Dott.ssa Paola Torresan – Delegato alla Vendita
Dott. Gianni Pretto

FARRA DI SOLIGO (TV) – Via Sernaglia. LOTTO NR. 2 – Lotto pianeggiante e di forma complessivamente rettangolare, costituito da terreni agricoli formanti un unico corpo nel comune di Farra di Soligo. L'area è delimitata da recinzione. L'apezzamento è raggiungibile da un accesso autonomo situato nella strada interpodereale ed è munito di cancello metallico. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. **MIANE (TV)** – In prossimità della località Campea. LOTTO NR. 5 – Lotto costituito da terreni agricoli tenuti a bosco dove si rilevano quasi esclusivamente rovi e acacie, con qualche sambuco e carpino. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima Euro 10.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. in data 11/3/2025 alle ore 10:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode giudiziario Aste 33 S.r.l., Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, (tel. 0422-693028 - fax 0422-316032 - e-mail: info@aste33.com).



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it



TREVISO
Vendite Adav

Abitazione|Accessorio**ODERZO****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione: RG n. 206/2022**

Giudice dell'esecuzione: Dott. Leonardo Bianco;
Delegato alla vendita: Avvocato Andrea Gobbo
Lotto unico - piena proprietà per l'intero. Beni siti in

Comune di Oderzo (Treviso), località Colfrancui, Via M. Teresa di Calcutta n. 22. Trattasi di un appartamento posto al piano terra con relativa corte esclusiva e di un garage posto al piano interrato, facenti parte di un complesso condominiale denominato "Residence Casa Elisabetta". L'appartamento si compone di un vano che comprende zona ingresso, cottura e soggiorno, di un disimpegno e della zona notte costituita da una camera e un locale bagno. Il garage di circa 25 mq, a cui si accede sia attraverso una scala interna collegata all'ingresso condominiale che attraverso una rampa comune, si trova al piano interrato. E' compresa la quota di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato, ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile ed in particolare sui b.c.n.c. di cui al mappale n. 862 sub. 1 (area scoperta di 312 mq comune ai sub. da 12 a 20), sub. 2 (rampa di accesso - corsia di manovra comune ai sub. da 4 a 11) e sub. 6 (vano scale comune ai sub. da 12 a 20). Trova applicazione regolamento condominiale con annesso tabella millesimali. Spese condominiali insolute. Stato di conservazione: sufficiente. Gli immobili risultano interessati da servitù di passaggio e da convenzione urbanistica (e relativo disciplinare tecnico di lottizzazione). Difformità edilizie e catastali come meglio evidenziate in perizia di stima. Occupato dall'esecutato. Valore immobile: Euro 60.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 45.000,00

Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00 Vendita telematica sincrona a partecipazione mista 03 aprile 2025 h. 15.45 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, sita in Silea (Treviso) – Via Internati 1943-45, n. 30. Offerte di acquisto analogiche da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Andrea Gobbo, sito in Treviso – Via Daniele Monterumici n. 8 int. 1. Offerte telematiche di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello della vendita secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (Treviso), via Internati 43-45, 30 tel. 0422 435022 e 0422 435030 - fax 0422 1600120 - e-mail: asteimmobiliari@ivg-treviso.it - sito internet: www.ivgtreviso.it.



asteannunci.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole**

VITTORIO VENETO

NEGOZIO CON TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 57/2017

Giudice dell'esecuzione: Dr.ssa Torresan Paola; Delegato alla vendita: Avvocato Maria Miraglia (A.D.A.V.)

LOTTO UNICO: piena proprietà per l'intero. In Comune di Vittorio Veneto, via Sansovino e viale del Consiglio: trattasi di negozio con mostra, disposto su due piani fuori terra, oltre ad alcune piccole porzioni di terreno ed aree scoperte. Al piano terra: ingresso con loggia, esposizione, uffici, magazzino, un servizio, per una superficie lorda di circa 675 mq. Al piano primo: due zone esposizione con n. 1 servizio e archivio, per una superficie lorda di circa 527 mq. Disponibilità: libero da persone, ma con presenza di materiale vario all'interno. Prezzo base: Euro 820.000,00 - offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 615.000,00. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto, nella forma della vendita telematica sincrona mista, il 13 marzo 2025 alle ore 15,45, presso la Sala Aste Telematiche, in Treviso via Strada Vecchia di San Pelajo, 20, presso Aste 33 s.r.l.. Le offerte sono

irrevocabili e da presentarsi in bollo, entro le ore 13 del giorno precedente: - in forma analogica, solo previo appuntamento, presso lo studio del delegato avv. Maria Miraglia, in Conegliano, Via Cavour, n. 1/A (tel.3452510055 - e.mail: miraglia.ma1@gmail.com - PEC: mariamiraglia@pec.ordineavvocatitrevise.it; - in forma telematica: tramite il modulo web "Offerta telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita www.garavirtuale.it), che permette la compilazione guidata dell'offerta, secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente", pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche telematiche del Ministero della Giustizia. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - Tel. 0422/693028 - Fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>).



TREVISO
Vendite Ex-Acta

Abitazione|Accessorio

FOLLINA

ABITAZIONE CON ACCESSORI E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare: R.G. n. 7/22

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Silvia De Negri

FOLLINA (TV) - frazione di Valmareno, vicolo Arnosti, 12 (abitazione) e vicolo San Pietro (corpo di fabbrica di servizio) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione a schiera con tre piani fuori terra (piano terra, piano primo, piano secondo-sottotetto), con piccola area scoperta di pertinenza e corpo di fabbrica di servizio di due piani fuori terra ad uso autorimessa al piano terra e soffitta al piano primo ed area scoperta di pertinenza. L'abitazione è così composta: piano terra ingresso, soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno, bagno, cantina; piano primo quattro camere ed un disimpegno; piano secondo soffitta. L'abitazione attualmente non è abitabile e necessita di un generale intervento di riqualificazione, così come l'unità immobiliare ad uso autorimessa con soffitta. Libero. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 15.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 26/03/2025 ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso,

Primo Piano, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le 13:00 del giorno precedente in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Silvia De Negri, in Treviso, viale della Repubblica, 193/1, previo appuntamento telefonico allo 0422/411397. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode ASTE 33 S.r.l, strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422 693028; fax 0422 316032; e-mail info@aste33.com, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it



TREVISO
Vendite Pro.d.es.

Abitazione|Accessorio

MORGANO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 242/2023

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Avv. Laura Masetto

MORGANO (TV) - Via Papa Luciani n. 5 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo di mq. 78 circa composto da un ingresso, una cucina, un soggiorno, un disimpegno, un ripostiglio, due camere, un bagno ed una terrazza. Al piano terra, si trovano un garage di circa 14 mq e un magazzino di circa 7 mq. L'appartamento è in scadente stato di manutenzione. La classe energetica viene individuata, secondo lo stato di fatto, nella lettera "F". Gli immobili risultano liberi da persone e cose, come da provvedimento del G.E. del 18.09.2024. Prezzo base Euro 45.700,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.275,00. Vendita senza incanto in data 01 Aprile 2025 alle ore 16.00 presso il proprio Studio in Treviso (TV), Viale Verdi n. 23/E. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio dell'Avv. Laura Masetto in Treviso, Viale Verdi n. 23/E - interno 103/B (per l'accesso telefonare al n. 0422/1835730 ai seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.30 alle 12.00 e dalle 15.30 alle 18.00, escluso il merco-

ledi mattina); qualora tale giorno sia festivo o cada di sabato, tale giorno verrà anticipato a quello immediatamente precedente. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso Studio Legale Avv.to Laura Masetto tel.: 0422/1835730 e email segreteria@avvmasetto.it. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel.: 0422/435022 - 0422/435030; fax: 0422/298830; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante P.V.P..

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

www.gpsaste.it

**TREVISO**
Vendite Tre.del**Abitazione | Accessorio****TREVISO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 154/2023**G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita
Avv. Carmela Tuccillo

TREVISO (TV) – località Santa Maria del Rovere, in via Piavesella civ. 82 – Lotto unico, piena proprietà di abitazione al piano terra e primo con area scoperta di pertinenza al piano terra. Libero da persone. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 57.750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 25/03/2025 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Gruppo Edicom Spa c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita; analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, [pec info@pec.tredel.it](mailto:info@pec.tredel.it), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario IVG Treviso con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30, telefono 0422/7435030, email: asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

LORIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 76/2023**G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita
Dott. Elisa Brunino

LORIA (TV) – Via Papa Luciani n. 13 int. 6 – Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di appartamento al piano secondo, di un complesso immobiliare denominato "Condominio Bassano", suddiviso in quattro locali: soggiorno-pranzo, due camere e bagno cieco. L'unità abitativa è dotata di impianto di riscaldamento con caldaia a gas metano, impianto idrico-sanitario, impianto fognario condominiale, impianto elettrico e impianto di antenna televisiva condominiale. Beni in stato di conservazione scadente, presenti evidenti distacchi dell'intonaco dovuti ad infiltrazioni. L'immobile è occupato. Prezzo base Euro 54.290,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.718,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 27 marzo 2025 ad ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Gruppo Edicom Spa c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita; analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail e.brunino@tredel.it, [pec info@pec.tredel.it](mailto:info@pec.tredel.it), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

TREVIGNANO**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 118/2022**G.E. dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita
Avv. Francesca Bonatto

TREVIGNANO (TV) – Via Treviso n. 1 int. 4 – Lotto unico, piena proprietà di un'abitazione posto al secondo piano e di cantina al piano interrato, 1/4 della piena proprietà di un'autorimessa al piano interrato, 1/6 della piena proprietà di un'area scoperta. L'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione in corso di risoluzione. Prezzo base Euro 63.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 94.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 29 maggio 2025 ad ore 15:00 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Gruppo Edicom Spa c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita; analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario: Aste.Com srl – Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), tel. 0422.435022, mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**TREVISO - Vendite**
Delegate Professionisti**Abitazione | Accessorio****CARBONERA****VILLETTA BIFAMILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 101/2017 R.G.**Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita:
Avvocato Simone Voltarel

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Villetta bifamiliare disposta su due piani fuori terra con parco di complessivi mq. 20.332 ubicata in comune di Carbonera (TV), via IV Novembre 151. Prima unità abitativa composta al piano terra da portico, ingresso,

salone, cucina separata, una stanza, bagno, centrale termica e magazzino con accesso dall'esterno e al piano primo da disimpegno, tre camere di cui due con terrazza e un bagno per una superficie lorda di circa mq. 183. Seconda unità abitativa composta al piano terra da sala da pranzo con cucina, disimpegno, anti-bagno e bagno, taverna e al primo piano da disimpegno, due camere con terrazza e bagno per una superficie lorda totale di circa mq. 119. Stato di conservazione: discreto. Occupata dagli esecutati. Prezzo base: Euro 394.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 295.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 02 aprile 2025 alle ore 15,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 – e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.

www.asteannunci.it**CHIARANO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: N. 21/2023 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto primo, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari facenti parte di un complesso edilizio ad uso residenziale e commerciale in condominio denominato "Condominio San Marco" ubicato in Comune di Chiarano (TV), frazione di Fossalta Maggiore, via Roma n. 157, costituite da un appartamento al primo piano composto da soggiorno/cottura, tre camere e bagno per una superficie commerciale di circa mq. 100 e da un garage di circa mq. 18 al piano interrato. Spese condominiali insolute. Occupati da terzi con titolo non opponibile. Prezzo base: Euro 51.200,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 38.400,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto secondo, piena proprietà per l'intero. Appartamento al primo piano di un complesso edilizio ad uso residenziale e commerciale in condominio denominato "Condominio San Marco" ubicato in Comune di Chiarano (TV), frazione di Fossalta Maggiore, via Roma n. 164, composto da soggiorno/cottura, tre camere e bagno per una superficie commerciale di circa mq. 102. Spese condominiali insolute. Occupato senza titolo, gravato da contratto di locazione sottoscritto da un terzo soggetto con scadenza 30/6/2027. Prezzo base: Euro 48.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 36.300,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto terzo, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari facenti parte del Corpo B di un complesso edilizio ad uso residenziale e commerciale in condominio denominato "Residenza Centro" ubicato in Comune di Chiarano (TV), via Baldizza n. 14, costituite da un appartamento al primo piano composto da soggiorno/cottura, camera, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di circa mq. 65 oltre ad un terrazzino di circa mq. 11 e garage di circa mq. 18 al piano interrato. Spese condominiali insolute. Occupati da terzi senza titolo. Prezzo base: Euro 42.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 32.025,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto quarto, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato ad uso residenziale e commerciale in condominio ubicato in Comune di Chiarano (TV), via Don G Zanardo n. 14, costituite da un appartamento al primo piano composto da soggiorno/cottura, camera e bagno per una superficie lorda di circa mq. 55 oltre ad un terrazzino di circa mq. 14; cantina di circa mq. 11 al piano interrato e posto auto scoperto. Spese condominiali insolute. Occupati con titolo non opponibile ad eccezione del posto auto oggetto di locazione a terzi con scadenza 30/6/2027. Prezzo base: Euro 48.100,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 36.075,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data

09/4/2025 alle ore 14,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.

MOGLIANO VENETO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: N. 72/2023 R.G.

Giudice: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto unico, piena proprietà per l'intero con area scoperta in comune. Appartamento allo stato di grezzo avanzato al primo piano di un fabbricato bifamiliare ubicato in Comune di Mogliano Veneto (TV), via dei Tulipani n. 27/A, composto da ingresso, soggiorno/cottura, due camere e due bagni per una superficie lorda di circa mq. 143 oltre a due terrazze di cui una coperta per circa mq. 41 lordi totali; garage al piano terra di circa mq. 24 lordi; ingresso/vano scala al piano terra, C.T. ed area scoperta in comune con l'unità abitativa sita al piano terra. Liberi. Prezzo base: Euro 201.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 151.125,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 12 marzo 2025 alle ore 15,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.

MOTTA DI LIVENZA

GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 172/2023

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Claris De Nardi

MOTTA DI LIVENZA (TV) - Via della Filanda n. 10 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di garage al piano interrato, all'interno del condominio "Gelsomino", che presenta dimensioni interne pari a 2,52 m di larghezza per 5,50 m di lunghezza (la larghezza in corrispondenza dei pilastri sporgenti dal muro contro terra è pari a 2,27 m). Per una superficie commerciale pari a 16,22 mq. Libero. Prezzo base Euro

10.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 7.500,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto il giorno 19 marzo 2025 alle ore 15,30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte presso entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, previo appuntamento, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI: tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisdennardi@mdnlexassociati.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario Aste 33 Srl, con sede legale in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n.20, tel.: 0422/693028; e-mail: info@aste33.com; sito web: www.aste33.com; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

SILEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 136/22

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Dott.ssa Francesca Volpato

SILEA (TV) - via Trento 11 - Lotto unico, proprietà per intero 1/1 dell'appartamento, proprietà per 1/2 per l'area scoperta - appartamento al piano terra sviluppatosi su piano terra ed accessibile attraverso l'area scoperta condominiale che fronteggia la via pubblica. Superficie commerciale tot. di ca mq. 114 tra locali abitabili e quota parte (1/2) dell'area scoperta. Il bene al momento è occupato. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 20/03/2025 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato Dott.ssa Francesca Volpato, in Treviso, viale della Repubblica, 205 (e-mail francescavolpato.tv@gmail.com, Pec: francesca.volpato@odcctv.legalmail.it, tel. 04221835373). Per informazioni ed appuntamenti: custode giudiziario ASTE33 sito in 31100 TREVISO (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n.20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail: info@aste33.com - WEB: www.aste33.com - PEC: aste33@pec.it. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode giudiziario mediante il PVP del Ministero della Giustizia.

SUSEGANA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 161/2023

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Chiara Pagotto
 SUSEGANA (TV) - Via Crevada n. 17 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento con due ripostigli e garage, tutto al piano terra (100%) e per 1/2 indiviso (50%) dell'area scoperta. L'Agenzia del Territorio ha comunicato al CTU che vi è un contratto di locazione per il solo appartamento part. 258 sub 3 - contratto registrato nel 2021 n.1203 - Conegliano Cod. T5N con durata dal 05/10/2019 al 06/10/2024. Si rappresenta che nella propria relazione del 18/11/2024 il Custode ha dato atto di aver inviato al conduttore disdetta e che è già stato nominato dal Giudice dell'Esecuzione un legale per procedere con lo sfratto. Prezzo base Euro 43.800,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 32.850,00. Vendita senza incanto in data 11/04/2025 alle ore 15.00 presso la sala messa a disposizione e sita presso il Tribunale di Treviso (TV) viale Verdi 18, piano primo, aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, previo appuntamento telefonico al n. 0422/433216, presso lo Studio dell'Avv. Chiara Pagotto sito in Treviso (TV), viale della Repubblica, 193/I. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche al Custode Istituto di Vendite Giudiziarie 31057 Silea (TV) via Internati 1943-45 n. 30 (tel. 0422-435022/435030 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CASTELFRANCO VENETO - RESANA**APPARTAMENTI - ABITAZIONI - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 474/2018 riunita con N. 283/2022 e N. 90/2024**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita dott. Fabio Patron
 RESANA (TV) - Via Fossetta n. 5 - Lotto 3, quota 1/1 piena proprietà di due abitazioni di tipo bifamiliare allo stato grezzo di cantiere che insistono su una area di 2376mq. La costruzione ha una pianta rettangolare si sviluppa su due piani fuori terra con tetto a due falde, insiste su area di pertinenza a giardino ad uso esclusivo di 2021mq. La struttura del fabbricato è a telaio con pilastri e travi in cemento armato e solai in latero cemento, la copertura è con tetto a due falde è costituita da cordoli in cemento armato con travi in legno e tavolato a vista, il manto di copertura in coppi è completa di grondaie e pluviali, esternamente il fabbricato non è intonacato, area esterna è recintata sui quattro lati. L'immobile risulta libero da persone e cose. Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 155.250,00. RESANA (TV) - Via Fossetta - Lotto 4, quota 1/1 piena proprietà di terreno coltivato a seminativo (categoria semin. arbor. Classe 4). L'immobile risulta libero da persone e cose. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 5.250,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista per il lotto 3 e analogica per il lotto 4 in data 14.03.2025 alle ore 10,00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D, primo piano, Viale Verdi, 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in

busta chiusa, unica modalità consentita per il lotto 4, previo appuntamento telefonico allo 0423723411, in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Castelfranco Veneto (TV) Viale delle Querce, 4/B, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni sulle modalità di vendita potranno essere richieste al Delegato alla vendita e Custode dott. Fabio Patron, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Viale delle Querce, 4/B - telefono 0423723411, e-mail: studio@sinergiestp.com.

PAESE**ABITAZIONE - POSTI AUTO - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione immobiliare n. 14/2018 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel
 Lotti primo e secondo, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari ubicate in Comune di Paese (TV), via Trieste n. 113/b, costituite da: 1) porzione di fabbricato ad uso abitazione disposta ai piani terra (ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, camera, bagno, disimpegno e ampio porticato), primo (salotto, tre camere, un bagno e un wc, disimpegno e terrazza) e interrato (taverna, bagno, C.T. e tre locali) per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 316 con area scoperta di pertinenza di mq 468; 2) fabbricato collegato all'abitazione dal portico, disposto al piano terra e composto da quattro posti auto, quattro locali e un bagno per una superficie lorda complessiva di circa mq. 132 con area scoperta di pertinenza di mq. 739 sulla quale insiste una piscina di circa mq. 30; 3) terreni agricoli di totali mq. 2.812 adiacenti ai fabbricati. Abitazione occupata in forza di diritto di abitazione non opponibile alla procedura e di contratto di locazione scaduto il 31/10/2024 e non prorogato. Fabbricato adibito a garage e m.n. 402 occupato in forza di contratto di locazione scaduto il 31/10/2024, non prorogato. A seguito di incendio sviluppatosi su una porzione di area sita a confine tra il m.n. 402 e altro mappale di proprietà di terzi, l'esperto stimatore ha segnalato che i luoghi potrebbero essere interessati da contaminazioni dell'area superficiale e/o del sottosuolo. Prezzo base: Euro 370.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 277.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 12 marzo 2025 alle ore 14,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: dott. Marco Filippi di Treviso, Viale della Repubblica n. 193/B, tel. 0422/300830, e-mail info@studiofilippimoro.it.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

TREVISO**ALBERGO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione immobiliare n. 402/2021 R.G.**

Giudice: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel
 Lotto unico, piena proprietà di porzione di fabbricato adibito ad albergo denominato "Hotel Aurora" sito in Comune di Treviso, Piazzale Ospedale n. 23 dotato di ascensore e composto al piano terra da reception, sala colazioni, centrale termica; al piano primo da ripostiglio, bagno comune e 12 camere da letto con locale bagno, terrazza comune accessibile; al piano secondo da 5 camere da letto con locale bagno e terrazzino riservato. Capacità recettiva autorizzata per 16 camere e complessivi 25 posti letto. Stato di conservazione discreto. Prezzo base: Euro 700.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 525.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 20.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 12 marzo 2025 alle ore 16,15 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI**STALLE - MAGAZZINI - DEPOSITI - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione: n. 279/2020 R.G.**

Giudice: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel
 Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di San Zenone degli Ezzelini (TV), località Ca' Rainati, via Boschier n. 43. Unità immobiliari insistenti su una superficie complessiva di mq. 24.767 e costituite da stalle, magazzini e depositi per l'allevamento di bestiame con relative aree scoperte ed un appezzamento di terreno coltivato a seminativi. Stato di conservazione: mediocre. Occupazione: occupati dall'esecutata. Prezzo base: Euro 265.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 198.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. VENDITA SENZA INCANTO

MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 2 aprile 2025 alle ore 14,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.

Terreno | Immobile agricolo

PAESE

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 236/2023

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Claris De Nardi

PAESE (TV) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di terreno agricolo di superficie catastale di 6.142 mq. di forma pressoché rettangolare di larghezza 56 m circa per una larghezza di circa 109 m. Si trova a circa 300 m in linea d'aria dal limite dell'area aeroportuale di Istrana (TV), a 1,5 km in linea d'aria dai centri di Istrana (TV) e Padernello (TV), a 1,2 km in linea d'aria dalla frazione di Pezzan. Il bene è prospiciente Via G. Toniolo da cui è separato da un fosso. Non vi è accesso diretto dalla via pubblica, né risulta evidenza formale di una servitù di passaggio; pertanto, il lotto viene considerato intercluso. Trattasi di terreno attualmente non coltivato, privo di residui di coltivazione riferibili alla corrente annata agraria, a copertura erbacea tipica della flora infestante dei terreni agrari (abutilon, giavone, sorghetta, solanum, etc.). Il lotto è situato in posizione intermedia tra l'ecocentro di Istrana (TV) a nord-ovest e una discarica di rifiuti speciali a sud-est. Il terreno risulta pianeggiante con elevata presenza di scheletro pertanto ha forte permeabilità e aerazione. Non è presente un accesso alla strada pubblica, pertanto, il lotto è attualmente intercluso. Libero. Prezzo base Euro 27.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 20.400,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 27 marzo 2025 alle ore 15,30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte presso entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, previo appuntamento, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI: tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisenardi@mdnlexassociati.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario IVG di TREVISO - ASTE.COM SRL, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 1943-45, tel.: 0422/435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; sito web: www.ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

SILEA

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 514/2021 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto primo, piena proprietà per l'intero. Lotto di terreni edificabili per complessivi mq. 17.308 catastali, ubicati in Comune di Silea (TV) via Strada della Serenissima, in adiacenza al casello autostradale A27 "Treviso Sud" e alla Strada Regionale 89 "Treviso Mare", riferibile al Macrolotto 10 del Piano Urbanistico Attuativo del Comune di Silea, ricadente in Z.T.O. D.1/17 (destinazione artigianale e industriale). Libero. Prezzo base: Euro 1.700.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 1.275.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 25.000,00. Lotto secondo, proprietà per l'intero. Lotto di terreni edificabili per complessivi mq. 21.213 catastali, ubicati in Comune di Silea (TV) via Strada della Serenissima, in adiacenza al casello autostradale A27 "Treviso Sud" e alla Strada Regionale 89 "Treviso Mare", riferibile al Macrolotto 9 del Piano Urbanistico Attuativo del Comune di Silea, ricadente in Z.T.O. D.1/17 (destinazione artigianale e industriale). Libero. Prezzo base: Euro 800.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 600.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 20.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 2 aprile 2025 alle ore 16,00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

SPRESIANO - GIAVERA DEL MONTELLO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 452/2019 R.G.

Giudice: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton

Lotto Terzo, piena proprietà per l'intero. Appezamento di terreno agricolo ubicato in Comune di Spresiano, di superficie catastale complessiva mq. 14.699, accessibile tramite servitù di passaggio a carico del m.n. 895. Stato di occupazione: liberi. Prezzo base: Euro 95.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 71.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. Lotto Quarto, piena proprietà per l'intero. Lottizzazione residenziale denominata "degli Olmi", comprensiva delle aree destinate a viabilità, parcheggi, marciapiedi e verde, ubicata in comune di Gavera del Montello, località Santi Angeli, con accesso dalla via Ardi, della superficie catastale complessiva di mq 12.410. Stato di occupazione: liberi. Prezzo base: Euro 280.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 210.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 4.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 19 marzo 2025 ad ore 15.00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: Aste 33 s.r.l., con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.



Tribunale di
VENEZIA

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 119/2023

VENEZIA, Frazione Favaro Veneto, Via Leone Serena 2 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. quarto di condominio privo di ascensore, composto da ingresso, cucina, cottura, bagno, due camere di cui una con pogggiolo; dispone di affaccio a sud ed est; superficie lorda 87 mq. Lo stato di manutenzione generale può considerarsi sufficiente e all'esterno presenta distacchi di pittura e intonaco nei sotto pogggioli. Garage dotato di portone metallico a due ante battente e di accesso dal vano scala condominiale con porta in legno. Occupato dall'esecutato - Prezzo base Euro 109.500,00. Offerta minima Euro 82.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/04/2025 ore 15:30 termine offerte 23/04/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Barea Paolo tel. 0415028411.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 101/2023

VENEZIA, Loc. Marghera, Via Trieste 207/B - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di ca. mq 74 al piano terzo del Condominio denominato "Trieste" edificato nel 1990, in mediocre stato di manutenzione generale, composto da soggiorno / cottura, corridoio, due camere da letto, due bagni, pogggiolo e loggia e, al piano terra, box auto in buono stato di manutenzione generale. Libero - Prezzo base Euro 97.518,00. Offerta minima Euro 73.138,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 09/04/2025 ore 10:00 termine offerte 08/04/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott. Cadel Fabio tel. 041957948.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 108/2024

VENEZIA, Mestre, Via Castellana 11/B - LOTTO 1 - ABITAZIONE porzione di fabbricato di tipo bifamiliare di tre piani fuori terra, oggetto di vendita è la porzione sud/ovest cielo-terra con scoperto su cui insiste piccolo magazzino e garage con tettoia; l'abitazione si compone al p. terra di 2 ingressi, vano scale, disimpegno, bagno, cucina e soggiorno; al p. primo da 2 camere e disimpegno, al p. secondo / sottotetto da due stanze / soffitte, ripostiglio e disimpegno, sul pianerottolo di collegamento con il p. primo piccolo servizio igienico - Prezzo base Euro 153.044,60. Offerta minima Euro 114.785,00. Vendita senza incanto esclusivamente con modalità sincrona telematica: 15/04/2025 ore 16:00 termine offerte 14/04/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Crety Cesare Maria tel. 041961401.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 108/2024

VENEZIA, Loc. Tessera, Via Leonino Da Zara 3 - LOTTO 2 - APPARTAMENTO al p. primo corredato da garage al p. interrato, in condominio di complessivi 4 piani fuori terra oltre a piano interrato, si compone di ingresso, soggiorno / pranzo con angolo cottura, disimpegno, 2 servizi igienici, 2 camere e balcone sul fronte ovest con accesso dalla zona giorno, in ordinarie condizioni manutentive - Prezzo base Euro 122.005,80. Offerta minima Euro 91.505,00. Vendita senza incanto esclusivamente con modalità sincrona telematica: 16/04/2025 ore 16:00 termine offerte 15/04/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Crety Cesare Maria tel. 041961401.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 353/2022

VENEZIA, Isola di Murano, Calle del Supiador 1/B - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo in edificio di due piani fuori terra realizzato nell'anno 1966, da allora mai restaurato, di circa 150 mq, composto da corridoio di ingresso che distribuisce tre camere, di cui due doppie, un bagno, cucina con stanza da pranzo, soggiorno (con piccolo balconcino prospiciente Calle del Supiador). Prezzo base Euro 185.950,50. Offerta minima Euro 139.462,88. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/03/2025 ore 16:00 termine offerte 12/03/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avvocato Piovesana Domenico tel. 041980450.

VENEZIA

APPARTAMENTI - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 88/2022

VENEZIA - LOTTO 36: Via Jacopo Filiassi 55, Appartamento posto al piano secondo e sesto; Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 4,5; sup. totale 72 mq, sup. totale escluse aree scoperte 72 mq; libero. Prezzo base Euro 91.500,00. Offerta minima Euro 68.625,00. Vendita senza incanto 09/04/2025 ore 14:00 - LOTTO 38: Via Jacopo Filiassi 57, Appartamento posto al piano terzo e sesto; Categoria A/2; Classe 3; Consistenza Vani 7, sup. totale 108 mq, sup. totale escluse aree scoperte 105 mq; in corso di liberazione. Prezzo base Euro 134.250,00. Offerta minima Euro 100.687,50. Vendita senza incanto 09/04/2025 ore 15:00 - LOTTO 39: Via Jacopo Filiassi 59, Appartamento posto al piano ammezzato e sesto; Categoria A/2; Classe 3; Consistenza Vani 7, sup. totale 100 mq, sup. totale escluse aree scoperte 100 mq; occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 131.250,00. Offerta minima Euro 98.437,50. Vendita senza incanto 09/04/2025 ore 16:00 - LOTTO 43: Via Leonida Bissolati 6, Appartamento posto al piano quinto; Categoria A/2; Consistenza Vani 6,5; sup. totale 117 mq, sup. totale escluse aree scoperte 117 mq; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 155.250,00. Offerta minima Euro 116.437,50. Vendita senza incanto 09/04/2025 ore 17:00 - LOTTO 47: Via Leonida Bissolati 6, Appartamento posto al piano ottavo; Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 6,5; sup. totale 115 mq, sup. totale escluse aree scoperte 115 mq; immobile occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 137.250,00. Offerta minima Euro 102.937,50. Vendita senza incanto 09/04/2025 ore 18:00 - Vendite senza incanto con modalità sincrona mista - Termine offerte: 08/04/2025 ore 12:00 per tutti i lotti - Professionista Delegato Avvocato Capuis Giorgio tel. 041976807.

VENEZIA

ABITAZIONE - GARAGE - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 88/2022

VENEZIA, Mestre - LOTTO 28: Via Jacopo Filiassi 21, Appartamento posto al piano ammezzato ed una cantina di pertinenza esclusiva, posta al piano sesto. Categoria A/2; Classe 3; consistenza Vani 6; sup. totale 121 mq, sup. totale escluse aree scoperte 121 mq; libero. Prezzo base Euro 144.750,00. Offerta minima Euro 108.562,50. Vendita senza incanto 19/03/2025 ore 14:00 - LOTTO 29: Via Jacopo Filiassi 21, Appartamento posto al piano primo e cantina di pertinenza esclusiva, posta al piano sesto. Categoria A/2; Classe 3; Consistenza Vani 7, sup. totale 109 mq, sup. totale escluse aree scoperte 106 mq. Occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 148.125,00. Offerta minima Euro 111.093,75. Vendita senza incanto 19/03/2025 ore 15:00 - LOTTO 16: Via Jacopo Filiassi, Posto auto scoperto. Categoria C/6; Classe 1; consistenza mq 13,00, sup. totale mq 14,00; libero. Prezzo base Euro 7.410,00. Offerta minima Euro 5.557,50. Vendita senza incanto 19/03/2025 ore 16:00 - LOTTO 18: Via Jacopo Filiassi, Posto auto scoperto. Categoria C/6; Classe 1; Consistenza mq 10, super?cie totale mq. 10; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 5.700,00. Offerta minima Euro 4.275,00. Vendita senza incanto 19/03/2025 ore 17:00 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista - Termine offerte 18/03/2025 ore 12:00 per tutti i lotti - Professionista Delegato Avvocato Capuis Giorgio tel. 041976807.

www.asteannunci.it

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 115/2023

VENEZIA, Mestre, Via Perosi 13 - LOTTO UNICO - Intera proprietà di appartamento in condominio al quinto e ultimo piano, senza ascensore, di tipo popolare, composto da soggiorno - cucina, due camere, bagno, ripostiglio, ingresso, poggianti; stato di manutenzione generale scarso; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 77.349,00. Offerta minima Euro 58.012,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/04/2025 ore 17:00 termine offerte 22/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Dott. Vanin Emanuele tel. 0421330064.

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 333/2021

CAVARZERE (VE), Roncostorto, Strada Poli 2 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare con scoperto privato, costruito presumibilmente negli anni '60, costituito da un piano fuori terra, coperture a falde inclinate, struttura portante in c.a. e tamponature in muratura, altezza interna utile di circa 3,90 metri e non dispone di piani interrati; presente un sottotetto, non visibile nelle planimetrie catastali che risulta accessibile da una scala retrattile; condizioni generali di totale abbandono - Prezzo base Euro 148.678,46. Offerta minima Euro 111.508,85. Vendita senza incanto sincrona mista: 3/04/2025 ore 11:00 termine offerte 2/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Delegato Dott. Penzo Achille tel. 0415507649.

CAVARZERE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 7926/2022

CAVARZERE (VE), Fraz. San Pietro, Via 5 Martiri 9A/9 B - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra di condominio, che deriva dalla fusione di due unità immobiliari, di complessivi mq 155, dispone di ampio locale pranzo - soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno, portico esclusivo, di cucinino - pranzo, disimpegno, camera, bagno, ampio terrazzo. Autorimessa al p. interrato di sup. commerciale 28 mq; locale ad uso deposito - magazzino al p. interrato di sup. commerciale 7 mq. In buono stato di conservazione, libero - Prezzo base Euro 164.000,00. Offerta minima Euro 123.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 03/04/2025 ore 15:00 termine offerte 02/04/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avvocato Colucci Caterina tel. 0415200559.

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 91/2024

CAVARZERE (VE), Via Ca' Labia 11 - LOTTO UNICO - Porzione di casa in linea con retrostante scoperto di pertinenza esclusiva, piano T-1, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 4,5, superficie 111 mq, rendita catastale Euro 85,99. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 03/04/2025 ore 17:30 termine offerte 02/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Dott. Callegari Mattia tel. 3913901268. Cell. 391.3901268.

CHIOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 153/2024

CHIOGGIA (VE), Fraz. Valli di Chioggia, Strada dei Piovini 10 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE singola composta da un appartamento al piano terra e scoperto comune con un'altra unità abitativa costruita in parziale aderenza sul lato ovest, distante 3.5 km dal centro di Valli e circa 14 km dal centro di Chioggia. Libero - Prezzo base Euro 88.236,00. Offerta minima Euro 66.177,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/03/2025 ore 11:00 termine offerte 25/03/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Crosara Massimo tel. 0418876301.

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

JESOLO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 302/2023

JESOLO (VE), Via Aleardi 23/A - LOTTO 1: Abitazione al primo piano di un edificio condominiale con superficie di circa 102 mq composto da zona soggiorno / pranzo, una camera con bagno un'altra camera e un bagno e disimpegno con terrazzo e con scoperto esclusivo al piano terra. Il lotto comprende anche un posto auto e una cantina al piano interrato. Lo stato generale dell'appartamento è sufficiente. Libero. Prezzo base Euro 248.203,00. Offerta minima Euro 186.152,25. Vendita senza incanto 01/04/2025 ore 09:00 - LOTTO 2: Abitazione al piano terra di un edificio condominiale con superficie di circa 75 mq composto da zona soggiorno / pranzo, un disimpegno che collega due camere e un bagno e con scoperto esclusivo al piano terra. Il lotto comprende anche un posto auto e una cantina al piano interrato e due posti auto scoperti. Lo stato generale dell'appartamento è sufficiente. Libero. Prezzo base Euro 202.450,00. Offerta minima Euro 151.837,50. Vendita senza incanto 01/04/2025 ore 11:00 - LOTTO 3: Abitazione al piano primo e secondo di un edificio condominiale con superficie di circa 73 mq composto da zona soggiorno / pranzo con scala che porta al piano secondo dove sono presenti: una camera matrimoniale, un guardaroba e disimpegno e un bagno. Il lotto comprende anche un posto auto e una cantina al piano interrato e un posto auto scoperto. Lo stato generale dell'appartamento è sufficiente. Libero. Prezzo base Euro 199.133,00. Offerta minima Euro 149.349,75. Vendita senza incanto 01/04/2025 ore 14:00 - LOTTO 4: Abitazione al piano terra di un edificio condominiale con superficie di circa 76 mq composto da zona soggiorno / pranzo, due camere, disimpegno e un bagno e con scoperto esclusivo al piano terra. Il lotto comprende anche un posto auto e una cantina al piano interrato e un posto auto scoperto. Lo stato generale dell'appartamento è sufficiente. Libero. Prezzo base Euro 203.068,00. Offerta minima Euro 152.301,00. Vendita senza incanto 02/04/2025 ore 09:00 - LOTTO 5: Abitazione al piano terra di un edificio condominiale con superficie di circa 97 mq composto da zona soggiorno / pranzo, disimpegno, due camere e due bagni e con scoperto esclusivo al piano terra. Il lotto comprende anche due posti auto e una cantina al piano interrato. Lo stato generale dell'appartamento è scarso. Libero. Prezzo base Euro 243.931,00. Offerta minima Euro 182.948,25. Vendita senza incanto 02/04/2025 ore 11:00 - LOTTO 6: Abitazione al piano primo e secondo di un edificio condominiale con superficie di circa 77 mq composto da zona soggiorno / pranzo, disimpegno, un guardaroba e un bagno al piano primo, una scala per raggiungere il secondo piano con disimpegno, un bagno, una camera con terrazzo. Il lotto comprende anche un posto auto e una cantina al piano interrato e un posto auto scoperto. Lo stato generale dell'appartamento è sufficiente. Libero. Prezzo base Euro 209.727,00. Offerta minima Euro 157.295,25. Vendita senza incanto 02/04/2025 ore 14:00 - LOTTO 7: Abitazione al piano terra di un edificio condominiale con superficie di circa 76 mq composto da zona soggiorno / pranzo, disimpegno, due camere e un bagno e con scoperto esclusivo al piano terra. Il lotto comprende anche un posto auto e una cantina al piano interrato e un posto auto scoperto. Lo stato generale dell'appartamento è sufficiente. Libero. Prezzo base Euro 204.848,00. Offerta minima Euro 153.636,00. Vendita senza incanto 03/04/2025

ore 09:00 - LOTTO 8: Abitazione al piano primo e secondo di un edificio condominiale con superficie di circa 76 mq composto da zona soggiorno / pranzo, disimpegno, bagno e guardaroba al piano primo. Dalla scala interna si accede al piano secondo dove si trova una camera, disimpegno e un bagno. Il lotto comprende anche un posto auto e una cantina al piano interrato e un posto auto scoperto. Lo stato generale dell'appartamento è sufficiente. Libero. Prezzo base Euro 203.659,00. Offerta minima Euro 152.744,25. Vendita senza incanto 03/04/2025 ore 11:00 - LOTTO 9: Abitazione al piano primo e secondo di un edificio condominiale con superficie di circa 73 mq composto da zona soggiorno / pranzo con terrazzo al piano primo. Dalla scala interna si accede al piano secondo dove si trova una camera, un guardaroba, un disimpegno e un bagno. Il lotto comprende anche un posto auto e una cantina al piano interrato e un posto auto scoperto. Lo stato generale dell'appartamento è sufficiente. Libero. Prezzo base Euro 194.663,00. Offerta minima Euro 145.997,25. Vendita senza incanto 03/04/2025 ore 14:00 - LOTTO 10: Abitazione al piano terra di un edificio condominiale con superficie di circa 80 mq composto da zona soggiorno / pranzo, disimpegno, un bagno e due camere e con scoperto esclusivo al piano terra. Il lotto comprende anche un posto auto e una cantina al piano interrato e un posto auto scoperto. Lo stato generale dell'appartamento è sufficiente. Libero. Prezzo base Euro 214.254,00. Offerta minima Euro 160.690,50. Vendita senza incanto 04/04/2025 ore 09:00 - LOTTO 11: Abitazione al piano primo di un edificio condominiale con superficie di circa 102 mq composto da zona soggiorno / pranzo, due camere, due bagni, disimpegno e terrazza e con scoperto esclusivo al piano terra. Il lotto comprende anche un posto auto e una cantina al piano interrato. Lo stato generale dell'appartamento è sufficiente. Libero. Prezzo base Euro 250.375,00. Offerta minima Euro 187.781,25. Vendita senza incanto 04/04/2025 ore 11:00 - LOTTO 12: Posto auto e una cantina al piano interrato e un posto auto scoperto. Lo stato generale del lotto è sufficiente. Libero. Prezzo base Euro 14.848,00. Offerta minima Euro 11.136,00. Vendita senza incanto 04/04/2025 ore 14:00 - Vendite senza incanto ex art. 570 c.p.c, con modalità sincrona telematica ex art. 21 D.M. n. 32/2015 - Termine offerte entro il giorno precedente alla vendita alle ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. De Bortoli Nerio tel. 041/955749.

MIRA**ABITAZIONE - ACCESSORI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 318/2022**

MIRA (VE) - LOTTO 1: Loc. Oriago, Via Caleselle, Posto auto scoperto non recintato di circa 13 mq accessibile direttamente dall'antistante via Caleselle. Prezzo

base Euro 7.300,00. Offerta minima Euro 5.475,00 - LOTTO 2: Loc. Oriago, Via Caleselle 82, Abitazione porzione centrale di edificio a schiera a due piani fuori terra, vi si accede solo pedonalmente da Via Caleselle (al civ. 82), composta al piano terra da un ingresso - soggiorno ed una cucina abitabile ed al piano superiore al quale si accede dalla scala interna di legno, da due camere da letto ed un bagno. Tramite una porta secondaria si esce nel giardino retrostante, ove in un edificio secondario ad un solo piano fuori terra si trovano due piccoli magazzini. Occupato. Prezzo base Euro 74.600,00. Offerta minima Euro 55.950,00 - LOTTO 3: Loc. Oriago, Via Caleselle, Porzione di giardino parzialmente pavimentata e parzialmente mantenuta a verde, avente un'estensione di circa 100 mq, accesso dal retro dell'abitazione di cui al lotto due ma confinante anche con area di proprietà di altri. Prezzo base Euro 4.900,00. Offerta minima Euro 3.675,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/04/2025 ore 10:30 termine offerte 9/04/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avv. Favaro Alessia tel. 0415600565.

SAN DONA' DI PIAVE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 178/2023**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Calnova (oggi via Turati appartamento al civico 15) - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al piano t/3 int. 5 e autorimessa al piano terra in stesso condominio senza ascensore oltre accessori e pertinenze, nel fabbricato n. 9 del Supercondominio Calnova; l'abitazione al piano terzo è composta da ingresso, disimpegno, cucina, due bagni, tre camere, un soggiorno, un ripostiglio, due logge (oggi trasformate abusivamente in due verande). Lo stato generale di manutenzione / conservazione risulta scadente. Abitata dall'esecutato e venduto libero. Prezzo base Euro 71.400,00. Offerta minima Euro 53.550,00. Vendita senza incanto sincrona telematica: 18/03/2025 ore 15:00 termine offerte 17/03/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dr.ssa Gazzato Federica tel. 0415710936.

SANTA MARIA DI SALA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 44/2024**

SANTA MARIA DI SALA (VE), Fraz. Caselle, Piazza Aldo Moro 1/B - LOTTO UNICO - Proprietà superficiale dell'intero (1/1) - APPARTAMENTO, al secondo piano del "Condominio Moro", in area P.E.E.P, dotato di garage al piano interrato, composto da ingresso su vano scala comune, soggiorno con terrazza verandata, angolo cottura, disimpegno, una camera da letto, un

bagno ed una camera da letto matrimoniale con terrazza verandata. Garage. La superficie complessiva reale / potenziale è di circa 93,00 mq, la superficie equivalente è di circa 79,50 mq. Abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 04/04/2025 ore 15:30 termine offerte 03/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott. Voltolina Marco tel. 041959895.

SCORZÈ**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 103/2024**

SCORZÈ (VE), Via Monte Marmolada 31 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al piano terzo di un fabbricato condominiale, con annesso garage al piano terra. L'appartamento è costituito da: disimpegno - ingresso, soggiorno, cucina con poggiatesta, disimpegno ulteriore, bagno, due stanze da letto (una di queste con poggiatesta). Il garage è costituito da unico ambiente per il ricovero di una autovettura, di media grandezza e ad esso si accede tramite una porta con apertura basculante, in lamiera, a comando manuale. Occupato dalla debitrice esecutata. Prezzo base Euro 111.472,00. Offerta minima Euro 83.604,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 04/04/2025 ore 15:30 termine offerte 03/04/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avv. Mel Jacopo tel. 041959142.

STRA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 99/2023**

STRA (VE), Via Dolo 146 - LOTTO UNICO - Unità immobiliare ad uso residenziale, ABITAZIONE, inserita in edificio di due unità abitative, in discreto stato di manutenzione. Sono presenti difformità catastali, sanabili, tutto come indicato in perizia. Occupata dall'esecutato - Prezzo base Euro 84.400,00. Offerta minima Euro 63.300,00. Vendita senza incanto con modalità esclusivamente sincrona telematica ex art. 21 D.M. n. 32/2015: 13/03/2025 ore 10:00 termine offerte 12/03/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avv. Angelini Sebastiano tel. 0418877709.

VENEZIA - PIANIGA

ABITAZIONI

magiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 118/2024

VENEZIA - LOTTO 1: Loc. Marghera, Via Malcontenta 47, Piena proprietà 1000/1000 - Appartamento al primo piano in complesso immobiliare condominiale, composto da ingresso, cucina / soggiorno, due camere, bagno e autorimessa al piano terra; abitato dall'esecutato. Prezzo base Euro 74.835,00. Offerta minima Euro 56.126,25 - PIANIGA (VE) - LOTTO 2: Via dei Cavinelli 58, Nuda proprietà 1/1 - Casa singola isolata con ampio scoperto trattato a giardino con alberature decorative e da frutto, annessi rustici ed autorimessa, composta da 13 vani, con superficie calpestabile interna di 341 mq, oltre a spazi rustici per circa 65,60 mq; difformità catastali; abitato dall'usufruttuario. Prezzo base Euro 346.305,00. Offerta minima Euro 259.728,75 - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/03/2025 ore 10:00 termine offerte 17/03/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Avv. Ceolin Irene tel. 041976756.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

VENEZIA

ABITAZIONE - BENI COMMERCIALI

magiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 85/2024

VENEZIA - LOTTO 1: Loc. Trivignano, Via Filippo Lippi 10/C, Abitazione unifamiliare con garage e giardino, risalente agli anni 70/80; composta da soggiorno a cui si accede da portico esterno, cucina due camere di cui una con poggiole, due bagni e al piano seminterrato due grandi cantine e c.t. e garage. Lo stato di manutenzione risulta buono e le condizioni generali sono discrete. Occupato. Prezzo base Euro 214.162,50. Offerta minima Euro 160.621,86 - LOTTO 2: Loc. Olmo di Martellago, Via Carlo Cattaneo 17, Edificio produttivo, edificio destinato ad uffici collocati nella palazzina posta all'angolo sud / est del fabbricato e al laboratorio che occupa gran parte della rimanente porzione di fabbricato, con annessi spogliatoi, dispensa locali per i dipendenti. All'esterno, addossate al fabbricato principale, sono state realizzate alcune pensiline / tettoie a copertura nella zona di carico e scarico. Sul fronte ovest, il fabbricato presenta un ampio piazzale. Occupato. Prezzo base Euro 860.095,00. Offerta minima Euro 645.071,25 - LOTTO 3: Loc. Olmo di Martellago, Via Carlo Cattaneo 19, Edificio produttivo, allo stato inagibile. L'edificio è destinato a laboratorio con uffici e servizi per i dipendenti concentrati sul fronte ovest sono presenti anche una serie di tettoie a ridosso del corpo principale poste a protezione delle zone di stoccaggio e di carico scarico. Immobile libero e vuoto, ma in pessime condizioni. Prezzo base Euro 231.578,00. Offerta minima Euro 173.683,50 - LOTTO 4: Loc. Olmo di Martellago, Via Nazario Sauro 9, Edificio produttivo posto all'interno della zona produttiva -artigianale a ridosso del centro abitativo di Olmo di Martellago. L'edificio edificato negli anni 60 è attualmente destinato a laboratorio di confezioni per abbigliamento ed è costituito da un laboratorio con annessa palazzina uffici prospettante via Cattaneo. Immobile occupato. Prezzo base Euro 266.100,00. Offerta minima Euro 199.575,00 - LOTTO 5: Loc. Maerne di Martellago, Via Giotto, Immobile a destinazione commerciale suddiviso in due unità catastali e garage al p. interrato, situato all'interno di un complesso residenziale - commerciale, occupa la parte centrale del p. terra e presenta una sup. complessiva di 148 mq. La configurazione degli spazi è adatta a un'attività di tipo ricettivo o commerciale, essendo suddiviso in una zona bar, una sala da pranzo e una cucina, con affaccio su portico pubblico. Lo stato manutentivo generale è discreto. L'immobile non è occupato. Prezzo base Euro 141.107,50. Offerta minima Euro 105.830,63 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/04/2025 ore 16:00 termine offerte 9/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Avvocato Morosin Claudia tel. 041434888.

MIRA

ABITAZIONE - CAPANNONI - TERRENI

magiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 375/2019

MIRA (VE) - LOTTO 1: Via della Segheria 22, APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, un bagno finestrato e due poggiole, uno sul fronte sud con accesso dalla camera da letto e l'altro ad ovest con accesso dall'angolo cucina. Autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima Euro 55.125,00 - LOTTO 2: Via Maestri del Lavoro 35, CAPANNONE industriale di mq 2.976,00 situato in zona a prevalente vocazione industriale. Prezzo base Euro 1.000.000,00. Offerta minima Euro 750.000,00 - LOTTO 3: Strada Statale Romea 108, Complesso di tre CAPANNONI industriali ed una palazzina ad uso uffici, con relative aree di pertinenza, situata in zona produttiva ed industriale di Mira, prospiciente la Strada Statale Romea 339 che collega Venezia a Ravenna. Terreni. Prezzo base Euro 3.460.000,00. Offerta minima Euro 2.595.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 19/03/2025 ore 15:00 termine offerte 18/03/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Doni Federico tel. 041959867.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

VENEZIA

ABITAZIONE - TERRENO

magiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 191/2023

VENEZIA, Loc. Zelarino - LOTTO 1: Via Scaramuzza 111, VILLINO con ampio giardino composto da soggiorno - pranzo, cucina, tre camere, disimpegno, magazzino e due bagni; magazzino, centrale termica e garage (23,7 mq) posti al piano interrato; abitato dall'esecutato. Prezzo base Euro 286.400,00. Offerta minima Euro 214.800,00 - LOTTO 2: Via Scaramuzza, TERRENI agricoli di superficie limitata, coltura vigneto relativa alle particelle 48 e 410 non attiva (terreno incolto). Abusi: irregolarità casetta attrezzi in

legno. Libero. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 01/04/2025 ore 15:30 termine offerte 31/03/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avv. Mattei Marianna tel. 0418470629.

Immibile comm.le|ind.le

PIANIGA

CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 271/2022

PIANIGA (VE) Fraz. Cazzago, Via del Lavoro, toponastica corretta Via dell'Industria civ. 12 - LOTTO 1 - Porzione di capannone a destinazione commerciale al p. terra con accesso dal cortile esterno di uso comune ove si trovano aree di manovra e posti auto sfociante in Via dell'Industria; composta da un'ampia area espositiva, tre uffici, archivio e antibagno con due servizi igienici. Libero. Prezzo base Euro 146.788,20. Offerta minima Euro 110.091,15 - LOTTO 2 - Porzione capannone a destinazione deposito al p. terra avente accesso dal cortile esterno di uso comune ove si trovano aree di manovra e posti auto sfociante in Via dell'Industria; è composta da un solo locale stretto e lungo a forma di elle. Libero. Prezzo base Euro 69.290,64. Offerta minima Euro 51.967,98 - Vendita senza incanto sincrona mista: 27/03/2025 ore 10:30 termine offerte 26/03/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato e Custode Avv. Favaro Alessia tel. 0415600565.

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

CHIOGGIA

CAPANNONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 120/2024

CHIOGGIA (VE), Strada Statale Romea 526 - LOTTO UNICO - Capannone di tipo industriale ad uso commerciale / artigianale composto da una zona adibita ad ufficio al primo piano, di circa mq 115, da locali per lo stoccaggio e il congelamento del pesce posti al piano terra di circa mq 1.117 e da uno scoperto esclusivo di circa mq 3.754. occupato da società terza in forza di contratto opponibile in quanto stipulato ante pignoramento. Area agricola incolta di mq 1.897 posta lungo la ferrovia Chioggia - Rovigo non collegata all'immobile principale ma posta nelle immediate vicinanze - Prezzo base Euro 928.197,00. Offerta minima Euro 696.147,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/04/2025 ore 11:15. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott.ssa Baretton Antonella tel. 041 5232298 Cell. 3356280592.

VENEZIA

ABITAZIONE - CAPANNONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 198/2022

VENEZIA, Fraz. Favaro Veneto, Via Paliaga 14 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in ottimo stato, su due livelli, con portico e finestre, restaurato con impianti a norma. Si sviluppa al p. terra con accesso da portico, ingresso e soggiorno, salotto e lavanderia con locale wc e grande cucina. Al p. primo si compone di due camere da letto con relativi bagni e servizi igienici di pregio. Locale lavanderia con annesso ripostiglio dove è stato edificato un bagno con sanitari di pregio che però risulta non legittimato. Corpo capannone di tre piani edificato ad uffici e servizi igienici al piano terra, piano sottotetto al grezzo. Parte integrante un capannone di 800 mq atto all'attività vivaistica e al ricovero macchine e attrezzature. Sulla copertura sono applicati pannelli fotovoltaici. Esiste un impianto geotermico in comune con l'abitazione. Adiacenti all'immobile ci sono due serre, un distributore per il gasolio agricolo e un pozzo ardesiano. Terreno agricolo adibito a coltivazione piante. L'azienda agricola è dotata di sistema di irrigazione, d'illuminazione e sistema d'allarme oltre che di recinzione metallica perimetrale. Prezzo base Euro 1.459.743,20. Offerta minima Euro 1.094.807,40. Vendita senza incanto sincrona mista: 04/04/2025 ore 15:00 termine offerte 03/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avv. Mattei Marianna tel. 0418470629.

MARCON

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G. N.: 185/2011 - Fallimento: ITALSAVER S.A.S. DI PENZO S. & C E SOCI

Giudice Delegato Dott.ssa Sara Pitinari
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA EX ART 107 L.F - 2° Esperimento
Il sottoscritto Dott. Giovanni Rubin, nominato curatore del fallimento in epigrafe (pec procedura: f185.2011veneziam@pecfallimenti.it) AVVISA Che a decorrere dal giorno martedì 18 marzo 2025 (con inizio alle ore 12:00) al giorno giovedì 20 marzo 2025 (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica

accessibile dal sito www.doauction.it oltre che sul sito www.garavirtuale.it del seguente lotto: LOTTO DUE - Comune di Marcon (VE), Viale San Marco - Lotto composto da due unità adibite ad ufficio con wc e loggia al piano primo di un edificio. L'unità di cui al sub. 60 presenta di umidità e muffe nella parete interna rivolta ad est. Spese per regolarizzazione edilizia e urbanistica euro 2.500,00 circa. Spese condominiali ordinarie annue euro 1.200,00. Spese condominiali pregresse a carico della Procedura. Nell'edificio, nella parte esterna, sono in corso i lavori ecobonus 110% con termine entro il 31/12/2024. Unità immobiliari libere. Prezzo base e offerta minima Euro 53.925,00. Vendita soggetta a IVA. Cauzione: 20,00% del prezzo offerto (non del prezzo base). In caso di gara rilancio minimo di Euro 1.000,00. Tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti. Per avere maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla gara telematica è possibile contattare il Commissionario GRUPPO EDICOM SPA attraverso: la "Chat online" disponibile sul portale www.doauction.it o attraverso l'apposito Help Desk telefonico attivo dal lunedì al giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:30, il venerdì dalle 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle 17:00 raggiungibile al numero di telefono 041/8622235.

Il Curatore Dott. Giovanni Rubin

Terreno|Immibile agricolo

JESOLO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 64/2014

JESOLO (VE), Via Roma Sinistra - LOTTO 4 - Appezamento di TERRENO edificabile ad uso agro industriale facente parte del Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata destinato ad insediamento di impianti agroindustriali ove risultano in parte realizzate opere di urbanizzazione comprendenti anche il raccordo a mezzo di rotatoria con la Strada Provinciale Jesolana. Superficie di 116.220 mq.; terreni in parte occupati da materiale di cantiere, attrezzatura, materiale di risulta e rifiuti non pericolosi. Convenzione per esecuzione opere di urbanizzazione e permesso di costruire scaduti, salvo proroghe - Prezzo base Euro 849.755,81. Offerta minima Euro 637.316,86. Vendita senza incanto sincrona mista: 10/04/2025 ore 15:30 termine offerte 9/04/2025 ore 12:00. Delegato e Custode Dott.ssa Viganò Emanuela tel. 0421382036.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it



Terreno | Immobile agricolo

TREGNAGO - CAZZANO DI TRAMIGNA

TERRENI

magiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 279/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Vendita senza incanto: 20 marzo 2025 alle ore 14,30
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 4: In Comune di Tregnago (VR), in fregio a Via Saline sul versante nord del Monte Garzon nella zona collinare a est di Tregnago piena proprietà di terreni agricoli di complessivi 70.594 mq catastali tenuti in prevalenza a oliveto e in parte a bosco.

Prezzo base Euro 235.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 176.250,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Lotto 5: In Comune di Tregnago (VR), piena proprietà di terreni agricoli di complessivi 65.300 mq catastali tenuti in parte ad oliveto e in prevalenza a bosco con piccolo rustico collabente.

Prezzo base Euro 81.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 60.750,00

Lotto 7: In Comune di Cazzano di Tramigna (VR), sul versante delle Tre Punte di Prealta, a nord della frazione di Campiano, piena proprietà di terreno agricolo di complessivi 81.837 mq. catastali, costituito da fondi contigui di cui ha 1.72.41 coltivati a vigneto registrato nella DOC Valpolicella, ha 1.85.00 a vigneto registrato nella DOC Monti Lessini bianco ed altre e ha 0.8636 a vigneto non registrato nelle DOC e ha 3.74.60 a bosco o pascolo.

Prezzo base Euro 440.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 330.000,00

Custodia: Avvocato Adami Massimo, con studio in Verona, Piazzetta Chiavica 2, tel. 045/591566 fax 045/8004989 e-mail: massimo.adami@frattassocia-ti.com Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Si rinvia alla documentazione in atti quanto alle formalità gravanti i beni.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notaria-to.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato Dott. Cristiano Casalini



Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

SANT'ANNA D'ALFAEDO

COMPENDIO IMMOBILIARE

magiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 487/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Data Vendita senza incanto: 2 aprile 2025 alle ore 14.15

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Sant'Anna d'Alfaedo (VR) Via Spionca n. 2, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da:

- abitazione su tre piani fuori terra;
- due magazzini in cattivo stato di manutenzione;
- laboratorio artigianale in cattivo stato di manutenzione;
- corte esclusiva;
- terreni di insistenza e pertinenza dei fabbricati;
- terreno poco discosto, sito nel Comune di Grezzana.

Prezzo base Euro 54.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Andrea Marchesini, Via Oberdan n. 7, Verona, tel. 0458011720,, email marchesini@avvocatibmz.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestore-notartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

Terreno | Immobile agricolo

CEREA

TERRENI

magiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 489/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Data Vendita senza incanto: 9 aprile 2025 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 6: In Comune di Cerea (VR) , Località Punta, in fregio a Via Passiva, piena proprietà di terreni agricoli della superficie catastale complessiva di 17.469,00 mq.

Prezzo base Euro 43.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Tommaso Nicoli, Salita Fontana Del Ferro n. 24, Verona, tel. 0458034666,, email tom-masonicoli@avvocatonicoli.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia .

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestore-notartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

LAZIO

Civitavecchia - Rieti



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

ANGUILLARA SABAZIA

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 30/2021 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/03/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), via dei Sambuchi 14, Proprietà piena ed esclusiva su n. 2 unità immobiliari adiacenti, così individuate: unità n. 1, con corte esclusiva al piano terra, posto al piano primo, interno 3, ha accesso da via dei Sambuchi n. 14, attraverso la corte in comune con l'adiacente unità n. 2, tramite una scala esterna. Composto da soggiorno, bagno sul lato verso strada comunale, camera e cucina sul fronte opposto con uscita sul balcone presente lungo tutta la facciata. La superficie lorda dell'immobile risulta di mq. 57,60. Unità n. 2, posta al piano primo, interno 4, ha accesso da via dei Sambuchi n. 14, attraverso la corte in comune con l'adiacente unità n. 1, tramite una scala esterna. Composta da 2 soggiorno/letto, stanza e un bagno con superficie lorda di mq. 62,00 oltre a due balconi di mq. 20 totali. Prezzo base Euro 72.562,50. (Offerta minima Euro 54.421,88). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso D'Andrea Rossella Tel. 0633223392, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO

ABITAZIONE - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 274/2021 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 14/03/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nel-

l'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via Braccianese Claudia 40, Quota di 1/1 del diritto di piena proprietà di porzione di fabbricato indipendente sito in Comune di Bracciano, via Braccianese Claudia n.40, e precisamente unità immobiliare ad uso civile abitazione posta al piano T-1 e 2 sottotetto, catastalmente composta: - al piano primo da soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere, bagno e tre balconi di cui uno coperto; - al piano secondo/sottotetto da terrazzino, stenditoio e locale sottotetto non praticabile; - al piano terra da due locali ad uso cantina. Prezzo base Euro 25.000,00. (Offerta minima Euro 18.750,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Napoli Danilo Tel. 0692919613, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

VILLINO - AREA GIARDINATA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 53/2024 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/03/2025 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via dell'Isolotto 12, Diritto di piena proprietà (1/1) su villino sito in Cerveteri (RM), Via dell'Isolotto n.12, posto al piano terra + area giardinata, censito al N.C.E.U. del Comune di Cerveteri, foglio 10, particella 444, subalterno 501, categoria A/7, classe 2, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq 112, rendita catastale Euro 755,32. Prezzo base Euro 140.000,00. (Offerta minima Euro 105.000,00). Offerte in aumento Euro 4.200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bonini Andrea Tel. 3280968579, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO - LOCALE GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 128/2022 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 14/03/2025 ore 11:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Stoccolma n. snc, Nuda proprietà di appartamento. Nuda proprietà di locale garage. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Antonini Rodolfo Tel. 076624754, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

VILLINO UNIFAMILIARE - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 91/2024 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 28/03/2025 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Manta snc, Villino familiare su due livelli con annessa area circostante di pertinenza esclusiva. Posto auto pertinenziale al piano terra. Prezzo base Euro 170.000,00. (Offerta minima Euro 127.500,00). Offerte in aumento Euro 5.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Bisozzi Ivano Tel. 076623993, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO - POSTO AUTO COPERTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 25/2023 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/03/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Granaretto - Palidoro, Via Pier Leone Ghezzi 58, Appartamento al piano secondo composto da salone con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e terrazzo con sovrastante locale soffitta al piano terzo collegata tramite scala interna. Prezzo base Euro 85.000,00. (Offerta minima Euro 63.750,00). Offerte in aumento Euro 2.550,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Siano Adalberto Maria Tel. 0665049220, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it

TOLFA**APPARTAMENTI - CANTINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 285/2018 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/03/2025 ore 14:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Tolfa (RM), Via San Sebastiano n. 6, Piena proprietà di appartamento posto al piano seminterrato costituito da ingresso, una cucina, una camera e un bagno. Annesso locale cantina e corte comune. Prezzo base Euro 26.578,13. (Offerta minima Euro 19.933,59). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Tolfa (RM), Via San Sebastiano n. 6, Piena proprietà di appartamento posto al piano terra costituito da una cucina, quattro camere da letto, un bagno e un balcone con annessa corte comune. Prezzo base Euro 56.953,13. (Offerta minima Euro 42.714,84). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 3: Tolfa (RM), Via San Sebastiano n. 6, Piena proprietà di appartamento posto al piano primo, costituito da una cucina, quattro camere da letto, un bagno e un balcone con annessa corte comune. Prezzo base Euro 56.953,13. (Offerta minima Euro 42.714,84). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Renato Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immibile comm.le|ind.le**FIUMICINO****EDIFICIO SU TRE PIANI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**N. 42/2024 RGF**

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/03/2025 ore 10:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Portuense 2500 e Piazza Gen Carlo Alberto Dalla Chiesa 43, Edificio su tre piani di ca mq 850,00 composto da tre piani fuori terra di cui: con destinazione uffici porzione del piano terra, primo e secondo, con destinazione ristorante porzione al piano terra con ingresso da Via Portuense 2500. Occupato da terzi con contratto di locazione. Prezzo base Euro 2.400.000,00. (Offerta minima Euro 1.800.000,00). Offerte in aumento Euro 72.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Calderai Isabella Tel. 3208106971, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 117/2021 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 14/04/2025 ore 14:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Viale Mediterraneo n. 25 - 27, Diritti pari all'intera piena proprietà del compendio composto da: locale commerciale al piano terra, di superficie calpestabile di circa mq 532, fornito di locale spogliatoio, di servizi igienici e di deposito fuso con l'adiacente locale commerciale sub. 519 (quest'ultimo di proprietà di terzi e non compreso nella vendita). L'immobile insiste su terreni di qualità seminativo. Prezzo base Euro 329.062,50. (Offerta minima Euro 246.796,87). Offerte in aumento Euro 9.871,88.

Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Giofrè Ilaria Tel. 3356027557, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**TARQUINIA****TERRENO AGRICOLO - ALBERGO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 44/2022 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/04/2025 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Località Pantano Alto, Albergo di 89 stanze costruito su terreno agricolo in virtù di contratto d'area conferenza stato regioni, non ancora ultimato (solo alcune parti interne allo stato grezzo e seminterrato). L'albergo è stato oggetto di furto di rame e alluminio. I ladri hanno causato ingenti danni all'impianto elettrico e di climatizzazione e agli infissi. Si allega una sola foto dell'esterno. Attualmente nell'immobile sono in corso lavori per il parziale ripristino onde evitare ulteriori danni a causa di infiltrazioni meteoriche e l'ingresso di volatili. L'albergo non è accatastato. Prezzo base Euro 949.218,00. (Offerta minima Euro 711.913,00). Offerte in aumento Euro 28.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Pierucci Guido Tel. 076632903, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

facebook**astemobili.it****DO AUCTION**



**Tribunale di
RIETI**

Abitazione | Accessorio

FARA IN SABINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 130/2020 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/04/2025 ore 11:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fara in Sabina (RI), Via delle Cimette snc, Immobile adibito a civile abitazione, con corte esclusiva, composto da tre piani di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Al piano terra cucina con finestra, soggiorno con finestra e w.c. privo di finestra; al piano primo due camere, entrambe con finestra, e bagno con finestra; al piano seminterrato due locali adibiti a cantina/rimessa. Prezzo base Euro 36.703,12 (Offerta minima Euro 27.527,34). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 01/04/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Grimaldi Tamara Tel. 0746760529 - 3339425345, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

LEONESSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 112/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/03/2025 ore 10:15 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Leonessa (RI), tra viale F. Crispi e viale A. Moro, Appartamento al secondo piano con annesso locale al PS1 e spazi esterni ed interni condominiali, composto da sog-

giorno e angolo cottura, camere da letto, bagno, terrazzo, disimpegno per una superficie commerciale complessiva ragguagliata pari a mq 53 mq circa, ricomprendendo anche il locale al PS1. Prezzo base Euro 54.550,00 (Offerta minima Euro 40.912,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Graziani Gianluca Tel. 0746203951, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

LONGONE SABINO

EDIFICIO RESIDENZIALE CIELO TERRA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 143/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/03/2025 ore 11:40 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Longone Sabino (RI), Via Reatina snc, Edificio residenziale cielo terra costituito da due piani serviti da una scala interna a doppia rampa. Prezzo base Euro 139.892,77 (Offerta minima Euro 104.919,57). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Petrucci Mario Tel. 0746251062, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO NATIVO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 56/2022 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/03/2025 ore 10:15 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 2: Poggio Nativo (RI), Frazione Casali, Via Farensese snc, Immobile adibito a appartamento con giardino e terrazzo (esterno) posto al piano terra, ingresso indipendente, con accesso da cancello pedonale sito in Casali di Poggio Nativo (RI) alla Via Farensese snc. Al piano terra l'appartamento è composto da un ingresso, vano originariamente portico, soggiorno, cucinino e bagno. Superficie mq lordi circa 31. Prezzo base Euro 12.018,66 (Offerta minima Euro 9.014,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 3: Poggio Nativo (RI), Frazione Casali, Via Farensese snc, Immobile adibito a appartamento con giardino e terrazzo (esterno) posto al piano terra, ingresso indipendente con accesso da cancello pedonale, sito in Casali di Poggio Nativo (RI) alla Via Farensese snc. Al piano terra l'appartamento è composto da un ingresso, vano originariamente portico, soggiorno, cucinino e bagno. Superficie metri quadri lordi catastali sono circa 31. Prezzo base Euro 11.018,54 (Offerta minima Euro 8.263,91). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 4: Poggio Nativo (RI), Frazione Casali, Via Farensese snc, Immobile adibito a garage/magazzino oggi utilizzato come appartamento, con giardino (bene comune non censibile sub 18) posto al piano terra (S1), ingresso indipendente da realizzare sulla Via Farensese e attualmente carrabile da strada interpoderale adiacente giardino. Al piano terra l'immobile è composto da un ingresso, soggiorno, cucina, vano lavanderia, ripostiglio, due bagni, due camere e vano cabina armadio. Superficie metri quadri lordi catastali circa 110. Prezzo base Euro 22.481,72 (Offerta minima Euro 16.861,29). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 5: Poggio Nativo (RI), Frazione Casali, Via Farensese snc, Immobile adibito a garage/magazzino oggi utilizzato come appartamento, con giardino (bene comune non censibile sub 15) posto al piano terra (S1), ingresso indipendente da cancello carrabile, sito in Casali di Poggio Nativo (RI) alla via Farensese snc. Al piano terra l'immobile è composto da un ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, tre camere e ripostiglio. Superficie metri quadri lordi catastali circa 124. Prezzo base Euro 24.579,50 (Offerta minima Euro 18.434,63). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 04/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Figorilli Cristiano Tel. 0746271053, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO NATIVO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 7/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/04/2025 ore 11:45 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Poggio Nativo (RI), Via Cornazzano snc, Civile abitazione, composta da soggiorno, cucina, 4 vani, 2 bagni, vano scala a piano primo; portico, sottoscala e corte esclusiva a piano terreno. Prezzo base Euro 157.200,00 (Offerta minima Euro 117.900,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 01/04/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Contessa Antonio Tel. 0746498729 - 338922.8083, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

PESCOROCCHIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 120/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/03/2025 ore 12:00 tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Pescorocchiano (RI), Via Cesare Battisti, Abitazione civile di taglio medio posta al piano secondo composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un disimpegno, due camera da letto (singolo e doppio), un bagno ed un balcone unitario che cinge in modo continuo I due lati nord ed est dell'abitazione ed è accessibile da tre vani con tre porte finestra. Prezzo base Euro 45.000,00 (Offerta minima Euro 33.750,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Giovannelli Fabiola Tel. 0746802059, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO NATIVO

IMMOBILI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 84/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/03/2025 ore 10:00 (LOTTO 1) ore 10:20 (LOTTO 2) ore 10:40 (LOTTO 3) ore 11:00 (LOTTO 4) ore 11:20 (LOTTO 5) tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto 1: Poggio Nativo (RI), Via Farensese, Ampio appartamento con accesso da distacco su via Farensese, composto da ingresso al piano terra, ampio salone con cucina a vista, corridoio disimpegno, tre camere, due bagni, tre balconi al primo piano, locali sottotetto, con bagno e balcone, diritti sulla corte comune di PT part. n. 167. Prezzo base Euro 146.400,00 (Offerta minima Euro 109.800,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 2: Poggio Nativo (RI), Via Farensese, Ampio locale commerciale di piano terra con servizio igienico, sala giochi e locale cucina, attualmente destinato a bar, sala giochi e rivendita tabacchi, con diritti sulla corte comune ad altri subalterni part. n. 167. Prezzo base Euro 78.300,00 (Offerta minima Euro 58.725,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 3: Poggio Nativo (RI), Via Casale dei Colli, Terreni agricoli con soprastante struttura leggera consistente in ampia tettoia realizzata con tubi innocenti, pali in legno e copertura in lamiera grecata, priva di chiusure perimetrali ad eccezione di alcuni muretti in blocchetti di tufo, utilizzata in passato per ricovero animali da allevamento. Prezzo base Euro 7.600,00 (Offerta minima Euro 5.700,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 4: Poggio Nativo (RI), Via Salaria Vecchia, Terreno agricolo olivato di superficie pari a circa mezzo ettaro, posto in prossimità della SS Salaria per Roma. Prezzo base Euro 19.550,00 (Offerta minima Euro 14.662,50). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 5: Poggio Nativo (RI), Località "Casali di Poggio Nativo", Due lastrici solari aventi superficie catastale pari a circa mq 288, a copertura di fabbricato. Prezzo base Euro 4.900,00 (Offerta minima Euro 3.675,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Tiberti Gioia Tel. 0746760529 - 3398868951, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immobiliare agricolo

SCANDRIGLIA

IMMOBILE AD USO COMM.LE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 100/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/04/2025 ore 09:40 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Scandriglia (RI), Località Scalette 6, Unità immobiliare ad uso commerciale distribuita unicamente al piano terra dello stabile di appartenenza e composta funzionalmente di un unico grande vano adibito a locale commerciale e di un piccolo servizio igienico in prossimità della porta di accesso dall'area porticata condominiale. Superficie complessiva utile lorda di mq 85,00. Prezzo base Euro 53.487,50 (Offerta minima Euro 40.115,64). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 04/04/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Croce Alessia Tel. 0746760529 - 3490556370, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Terreno | Immobiliare agricolo

BORGOROSE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 343/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/03/2025 ore 13:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Borgorose (RI), Località Corvaro, Tre appezzamenti di terreno siti nel Comune di Borgorose nella zona artigianale della località Corvaro nei pressi del casello autostradale della Valle del Salto. Prezzo base Euro 117.700,00 (Offerta minima Euro 88.275,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Grillo Quirino Tel. 0746272252 - 3336790098, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TOSCANA

Massa



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
MASSA**

Abitazione | Accessorio

MASSA

APPARTAMENTI - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento n. 23/2022

Vendita telematica sincrona. Tribunale di Massa. Giudice Delegato Dott.ssa Elisa Pinna. Lotto unico: Massa (MS), Località Poveromo, via Lungomare di levante n. 103, diritto della piena proprietà di 10 unità abitative e 6 box auto, facenti parte di complesso immobiliare adibito a Residenza Turistica Alberghiera, oltre al diritto di proprietà per la quota di 201/1000 dei relativi spazi comuni. Immobile gravemente degradato. Pendente presso il Comune di Massa istanza di cambio destinazione d'uso da RTA a residenziale. Prezzo base: Euro 836.243,22. Offerta minima: Euro 627.182,42. In caso di gara aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto: 13/03/2025 ore 11.00, presso il Tribunale di Massa. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Per informazioni e visite contattare i Curatori: Dott.ssa Cathy Vigneron tel. 0585/340396, email: cathy.vigneron@studiovigneron.com; Avv. Matteo Nerbi tel. 0585/855634, email: m.nerbi@studiomartini.eu.

garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE

garavirtuale.it

MASSA

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



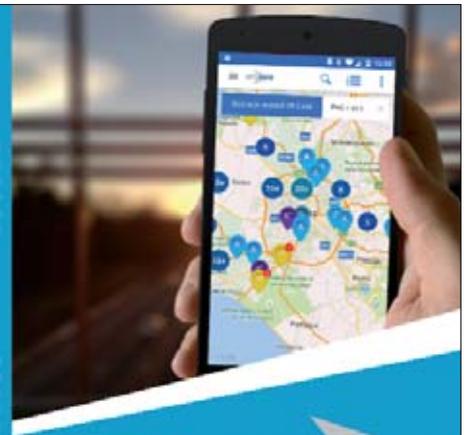
Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



GPS ASTE

www.gpsaste.it

UMBRIA

Terni


 Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

TERNI


**Tribunale di
TERNI**

Abitazione | Accessorio

TERNI
APPARTAMENTO - GARAGE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Rif. RGE 92/2022

Comune di Terni (TR) - Strada Colli di Valenza 33 - Lotto UNICO - 1/1 - a) Piena proprietà - Appartamento ad uso di civile abitazione posto su due livelli ed inserito in una palazzina composta da 3 livelli. Al piano interrato vi è una grande taverna con bagno e ripostiglio; attiguo alla taverna c'è il locale ad uso garage. Al piano terra vi è un disimpegno di ingresso, tre camere da letto, un bagno, una cucina ed un soggiorno. Il soggiorno confina con un ampio terrazzo che circonda tutto il bene. b) Locale ad uso garage. Si segnala che solo attraverso tale locale è possibile accedere alla scala interna che conduce ai piani superiori del fabbricato, ragione per cui il terzo dovrà costruire una via di accesso indipendente al suo alloggio, giusta il divieto di cui all'art. 1051 comma 4 c.c. d) Terreno agricolo sito in Terni, lungo Viale Rossini, della superficie di 528 mq - Entrambi i terreni di cui ai punti d) ed e) risultano gravati da servitù coattiva di elettrodotto in favore di "Ferrovie dello Stato S.p.A.", con atto trascritto in data 22.07.1993 al n. 4687 di formalità. e) Terreno agricolo sito in Terni - Entrambi i terreni di cui ai punti d) ed e) risultano gravati da servitù coattiva di elettrodotto in favore di "Ferrovie dello Stato S.p.A.", con atto trascritto in data 22.07.1993 al n.4687 di formalità. Prezzo base: Euro 116.718,75. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 87.539,07. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 29/04/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 30/04/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 30/04/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'aste GOBID sita c/o Hotel Valentino, alla Via Plinio il Giovane n. 5 (05100) Terni. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Biancifiori Giorgio Tel. 0744441378.

TERNI
APPARTAMENTO - MAGAZZINO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 35/2023

Comune di Terni (TR) - via Benedetto Brin 131 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento risul-

ta composto da un ingresso, soggiorno, cucina abitabile con terrazzo, una camera da letto e un ampio servizio igienico con finestra e piatto doccia. Sviluppa una superficie netta complessiva di circa 60,25 mq. Il magazzino trattasi di un ampio locale ad uso cantina, posto al piano seminterrato. Sviluppa una superficie netta complessiva pari a circa mq 18. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 24.553,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 18.415,12. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso l'Ufficio del professionista delegato alla vendita sito in Terni via Mentana n. 8, piano terzo entro e non oltre il 15/04/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/04/2025 ore 17:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/04/2025 ore 17:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste (di Aste Giudiziarie InLinea spa) sita in Strada di Collescipoli n. 57 Terni. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Proietti Leonardo Tel. 0744425043.

TERNI
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 20/2024

Comune di Terni (TR) - Via Emilia 3 - Lotto UNICO - Piena proprietà per la quota di 1/1 di unità immobiliare di tipo popolare. L'appartamento è situato al piano secondo di una palazzina di tre piani e comprende una cantina al piano terra; non è stato rinvenuto certificato di abitabilità. Immobile occupato dal debitore. Il tutto meglio descritto nella documentazione agli atti. Prezzo base: Euro 31.200,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 23.400,00. entro e non oltre il 08/04/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 09/04/2025 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 09/04/2025 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: GUERRINI ALESSANDRA Tel. 0763341660.

ACQUASPARTA
VILLA - CANTINA

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Rif. RGE 57/2023

Comune di Acquasparta (TR) - Via Portaria Campagna 47 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'abitazione consta di due piani fuori terra della superficie complessiva di 139 mq, è composta da cucina, bagno ed una piccola camera al piano terra; un ampio salone dotato di balcone semi perimetrale, un cucinino, tre

camere da letto, e un bagno al piano superiore. Fanno altresì parte della proprietà una taverna, una cantina di 12,74 mq, una rimessa della superficie di 21,78 mq e un'area di pertinenza di complessivi 945 mq adibita a portico, giardino e terrazzo panoramico. Prezzo base: Euro 91.125,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 68.343,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 08/04/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 09/04/2025 ore 15:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 09/04/2025 ore 15:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche di Terni" sita in Terni (TR), Strada Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Mezzoprete Francesca Tel. 0763343301.

AMELIA
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 24/2024

Comune di Amelia (TR) - Via Leone IV 30 - Lotto UNICO - 1/1 - piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento, al piano terreno, superficie netta di circa mq. 50, composto di un vano cucina, un servizio igienico cieco, un disimpegno ed una camera da letto. L'immobile è libero da persone. Prezzo base: Euro 19.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 14.250,00. entro e non oltre il 05/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 06/05/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 06/05/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona a mezzo del portale, www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: CAMPANA Tel. 0744301114.

CALVI DELL'UMBRIA
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Rif. RGE 136/2023

Comune di Calvi dell'Umbria (TR) - Vocabolo Colleaccetta 30 - Lotto UNICO - 1/1 - Trattasi di immobile ubicato in zona collinare a destinazione conservazione e completamento (B1) nelle vicinanze del Comune di Calvi dell'Umbria ed è costituito da un immobile a destinazione catastale A4 abitazione di

tipo popolare e un immobile costituito da locali a destinazione magazzino, forno e tettoia (annesso agricolo). Prezzo base: Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 20.250,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio legale del Professionista Delegato Avv. Ester Cecilia Murino sito in Orvieto Via Pertusa n. 3 entro e non oltre il 22/04/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/04/2025 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/04/2025 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio legale del Professionista Delegato Avv. Ester Cecilia Murino sito in Orvieto Via Pertusa n. 3. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Murino Ester Cecilia Tel. 0763340904.

MONTECASTRILLI

ABITAZIONE CON CORTE DI PERTINENZA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 135/2023

Comune di Montecastrilli (TR) - Via del Mattatoio 14 - Lotto UNICO - 1/1 - Appartamento, di presuntivi mq. 71,46, ubicato all'interno di un complesso immobiliare di n. 8 unità e composto da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, camera, bagno, balcone e corte di circa mq. 40. L'immobile è stato edificato a seguito di concessione edilizia n.1321 del 03.06.1997. Successivamente è stata richiesta una variante alla concessione edilizia per diversa distribuzione degli spazi interni con protocollo n. 5142 del 14.08.1998. Prezzo base: Euro 22.781,25. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 17.085,94. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 13/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/05/2025 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/05/2025 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste di "ASTE GIUDIZIARIE INLINEA Spa" sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Nunzi Claudio Tel. 074458931.

NARNI

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 2/2022

Comune di Narni (TR) - Frazione San Liberato, Via Ortana Vecchia 926 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - La parte abitativa è disposta su due livelli. L'unità è costituita da: seminterrato con due locali cantina; piano terreno con una cucina/soggiorno di

ingresso, due camere, un bagno ed un locale ripostiglio, oltre ad un locale garage con ingresso esterno; piano primo con un ingresso comune, due camere, uno studio ed un bagno a cui si accede da una scalinata e da un terrazzo esterni; piano sottotetto con tre locali con accesso da botola nel solaio interpiano. Prezzo base: Euro 32.695,32. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 24.521,49. entro e non oltre il 14/04/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/04/2025 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/04/2025 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Terni, Via Faustini 8, presso lo studio dell'Avv. Giampaolo Baldieri, vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.doauction.it. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: BALDIERI Tel. 0744682384.

STRONCONE

IMMOBILE USO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 148/2023

Comune di Stroncone (TR) - Frazione Finocchietto 79 - Lotto UNICO - 1/1 - Immobile ad uso abitativo, indipendente con annessa corte esclusiva. L'immobile si sviluppa su due piani: al p. seminterrato si trovano un ingresso/cucinino, locale soggiorno, bagno e locale cantina per una sup. tot. di 62,75 mq. Al p.t., collegato tramite scala a chiocciola interna e accessibile attraverso una loggia con scala esterna, si trovano un ingresso, tre camere di cui una con cabina armadio, una cucina con camino ed un bagno finestrato per una superficie complessiva di 81,69 mq. Prezzo base: Euro 42.975,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 32.231,25. entro e non oltre il 14/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/05/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/05/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA tramite la piattaforma "www.garavirtuale.it". Informazioni c/o Delegato: Rutili Roberta Tel. 074459945.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

MONTECASTRILLI

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 56/2020

Comune di Montecastrilli (TR) - Viale Giuseppe Verdi 78 - Lotto 2 - 1/1 - CORPO A - Appartamento mansardato con soggiorno con camino, cucina, due camere e bagno. Terrazzo perimetrale ed in corrispondenza della zona giorno più ampio, situato al secondo ed ultimo piano di un immobile ancora in corso di

costruzione. CORPO B - Autorimessa al p. interrato. Il percorso che dalla quota stradale Provinciale conduce all'ingresso del bene è una rampa carrabile sempre della stessa proprietà, cementata quasi completamente fatta, tranne per l'ultimo tratto. Percorsa la rampa, l'ingresso al bene, avviene varcando una soglia di un edificio incompiuto, sempre della stessa proprietà. CORPO C - Immobile, con licenza edilizia scaduta dal 2006, i cui lavori di costruzione sono stati interrotti ed il cui cantiere versa da anni in evidente stato di abbandono. Consta di due fabbricati "B" e "C" che originariamente prevedevano una destinazione d'uso finale mista tra residenziale e commerciale. Ad oggi, l'unico livello ultimato quasi completamente è la mansarda situata all'ultimo piano. CORPO D - Terreno, appezzamento dalla geometria assimilabile ad un rettangolo dal perimetro abbastanza regolare e leggermente in pendenza. Fiancheggia l'immobile la cui costruzione è stata interrotta, seminativo, ha un'estensione di circa 680 mq. Da piano regolatore risulterebbe edificabile, ma la sua capacità edificatoria è stata già computata nelle superfici di progetto su cui sono state poi calcolate le volumetrie edificabili e quindi rilasciati i titoli edilizi relativi ai corpi "B" e "C". Prezzo base: Euro 98.165,04. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 73.623,78. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 15/04/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/04/2025 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/04/2025 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Terni, Strada Collescipoli n. 57 presso Sala Aste. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Salvini Gianluca Tel. 0744408251.

Immobilie comm.le | ind.le

ORVIETO

CAPANNONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 12/2024

Comune di Orvieto (TR) - Strada Fontanelle di Bardano 8A - Lotto UNICO - 1/1 - capannone commerciale, suddiviso in due unità immobiliari su tre livelli (piano seminterrato, terra e primo), con locali posti al p. seminterrato e terra a destinazione esposizione, magazzino, autofficina e al piano 1° locali a destinazione uffici, con corte esclusiva perimetrale - Il fabbricato sviluppa una metratura complessiva lorda pari a mq. 1272,00, di cui mq 471,00 ca. uso esposizione, mq. 650 ca. uso autofficina e magazzino e mq. 151,00 ca. uso uffici. Prezzo base: Euro 536.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 402.375,00. entro e non oltre il 09/04/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/04/2025 ore 14:40; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/04/2025 ore 14:40 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: LITI FEDERICO Tel. 0744304881.

www.asteannunci.it

OTRICOLI**LOCALI COMMERCIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 129/2020**

Comune di Otricoli (TR) - Via Roma - Lotto UNICO - 1/1 - Locale commerciale sito nel Comune di Otricoli (TR) , Via Roma Snc (Ex Strada Dell'Ortera), distinto al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 6, particella 537, subalterno 4, piano T, Comune OTRICOLI, categoria C/1, classe 2, consistenza 273 MQ, superficie 293 MQ, il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Locale commerciale sito nel Comune di Otricoli (TR) , Via Roma Snc (Ex Strada Dell'Ortera), distinto al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 6, particella 537, subalterno 5, piano T-1, Comune OTRICOLI, categoria C/1, classe 3, consistenza 166 MQ, superficie 161 MQ, il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 314.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 235.500,00. entro e non oltre il 02/04/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/04/2025 ore 14:40; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 03/04/2025 ore 14:40 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: LITI FEDERICO Tel. 0744304881.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

CITTA' DELLA PIEVE**COMPLESSO IMMOBILIARE - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 222/2017**

Comune di Città della Pieve (PG) - Frazione San Litardo - Lotto UNICO - A) Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobili composti da un fabbricato a destinazione d'uso sportiva e da un ambulatorio medico, inoltre nell'area esterna di pertinenza sono presenti un campo da tennis e uno da calcetto, unitamente a una pizzeria-bar. IMMOBILE 11 - Porzione di fabbricato con destinazione d'uso ambulatorio medico, in Comune di Città della Pieve, Voc.lo S.Litardo, Piano Terra, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 35, part. 575, sub.3, categoria A10 (Uffici e Studi privati) classe U, vani 2,5, P T; Superficie catastale mq 39,00; Rendita Euro 632,66. IMMOBILE 12 - Porzione di fabbricato con destinazione d'uso sportiva, in Comune di Città della Pieve, Voc.lo S.Litardo, Piano Terra e Primo, censito al

Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 35, part. 575, sub.4, categoria D6 (Fabbricati e locali per esercizi sportivi con fine di lucro), P. T. e 1; Rendita Euro 16.364,00. IMMOBILE 20 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.576, Porzione AA qualità Seminativo Arborato, classe 3, superficie: ha 00 are 15 ca 79; R.D. Euro 6,52 R.A. Euro 6,93; Porzione AB qualità Uliveto, classe 2 superficie: ha 00 are 01 ca 83 R.D. Euro 0,61 R.A. 0,43. IMMOBILE 27 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.595, qualità Seminativo, classe 3, superficie: ha 00 are 16 ca 70 R.D. Euro 6,90 R.A. 7,76. IMMOBILE 26 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.594, qualità Seminativo, classe 3, superficie: ha 00 are 40 ca 30 R.D. Euro 16,65 R.A. 18,73. IMMOBILE 17 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.579, qualità Seminativo Arborato, classe 3, superficie: ha 00 are 00 ca 69; R.D. Euro 0,29 R.A. Euro 0,30. IMMOBILE 3 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.581, qualità Seminativo Arborato, classe 3, superficie: ha 00 are 00 ca 46; R.D. Euro 0,19 R.A. Euro 0,20. IMMOBILE 7 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.589, qualità Seminativo, classe 3, superficie: ha 00 are 08 ca 93; R.D. Euro 3,69 R.A. Euro 4,15. IMMOBILE 28 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.598, qualità Seminativo, classe 3, superficie: ha 00 are 00 ca 59 R.D. Euro 0,24 R.A. 0,26. IMMOBILE 30 Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.578, Foglio 35, part.578, qualità Seminativo, classe 3, superficie: ha 00 are 22 ca 34 R.D. Euro 9,23 R.A. Euro 10,38. Terreno non coltivato. IMMOBILE 31 Terreno in Comune di Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.586, qualità Vigneto, classe 2, superficie: ha 00 are 03 ca 52 R.D. Euro 2,45 R.A. Euro 1,64. Terreno non coltivato. IMMOBILE 32 Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.597, qualità Seminativo, classe 3, superficie: ha 00 are 04 ca 87 R.D. Euro 2,01 R.A. Euro 2,26. Terreno non coltivato. Area di pertinenza (NCT Città della Pieve, Foglio 35 particella 575). B) Piena Proprietà per la quota di 1/1 di immobili (terreni) attualmente coltivati a vigneto e in parte a uliveto, i quali costituiscono pertanto una omogenea unità culturale. La viabilità attuale, facente parte del Lotto n.3, presuppone la costituzione di una servitù di passaggio. Essa è identificata dalle seguenti particelle del Foglio 35: part.lle 590-592-580-591-582-583-587-588. IMMOBILE 25 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.593, qualità Uliveto, classe 2, superficie: ha 00 are 09 ca 08 R.D. Euro 3,05 R.A. 2,11. IMMOBILE 19 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.103, qualità Vigneto, classe 2, superficie: ha 00 are 91 ca 40; R.D. Euro 63,73 R.A. Euro 42,48. IMMOBILE 15 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.40, qualità Area Rurale, superficie: ha 00 are 59 ca 40;. C) Piena Proprietà per la quota di 1/1 di immobili aventi la medesima destinazione d'uso ricettiva (albergo, ristorante, piscina e area esterna) La viabilità attuale è stata compresa nel presente lotto n.3 e presuppone la costituzione di una servitù di passaggio a favore dei Lotti n.1 e n.2. Essa è identificata dalle seguenti particelle del Foglio 35: part.lle 590-592-580-591-582-583-587- 588. FABBRICATO - A) Fabbricato articolato su due piani fuori terra (piano terra con portico esterno e primo) oltre a una soffitta semipraticabile, avente destinazione d'uso ricettiva (ex centro benessere), censito al

Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 35, part. 38, sub.9, ubicato sulla part.780 del Foglio 35. Si rende necessaria la redazione di planimetria catastale aggiornata, per lievi modifiche interne al Piano Primo. I costi sono stati sottratti al valore di stima del fabbricato. FABBRICATO - B) Piccolo fabbricato con destinazione d'uso Ufficio/Reception, in Comune di Città della Pieve, Voc.lo S.Litardo, Piano Terra, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 35, part.38, sub.9, ubicato sulla part.780 del Foglio 35. FABBRICATO - F) Fabbricato su tre piani, dotato di vano scala interno e ascensore con fermata a ognuno dei piani, con destinazione d'uso ricettiva e ristorante. (Piano Terra- Piano Primo - Piano Secondo, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 35, part.38, sub.9, ubicato sulla part.780 del Foglio 35. Si rende necessaria la redazione di planimetria catastale aggiornata, per modifiche interne al Piano Terra. I costi sono stati sottratti al valore di stima del fabbricato. FABBRICATO - G) Fabbricato su due piani (Piano Seminterrato e Piano Terra), avente destinazione ricettiva al Piano Terra (camere e appartamenti), mentre il Piano Seminterrato è composto da un portico, un bar, gelateria, magazzini, locali di servizio, parrucchiere, esposizione e vendita prodotti aziendali. Vi sono inoltre spogliatoi e servizi per la piscina ubicata all'esterno del fabbricato, delle dimensioni di mq 250,00 circa. Presente tunnel interrato che collega il fabbricato G al fabbricato F. IMMOBILE 9 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.574, qualità Seminativo Arborato, classe 3, superficie: ha 00 are 03 ca 40; R.D. Euro 1,40; R.A. Euro 1,49. IMMOBILE 10 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.602, qualità Seminativo Arborato, classe 3, superficie: ha 00 are 00 ca 05; R.D. Euro 0,02 R.A. Euro 0,02. IMMOBILE 1 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.580, qualità Seminativo, classe 3, superficie: Ha 00 are 00 ca 62; R.D. Euro 0,26 R.A. 0,27. IMMOBILE 8 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.590, qualità Uliveto, classe 2, superficie: ha 00 are 00 ca 75; R.D. Euro 0,25 R.A.n Euro 0,17. IMMOBILE 24 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.591, qualità Uliveto, classe 2, superficie: ha 00 are 00 ca 34 R.D. Euro 0,11 R.A. 0,08. IMMOBILE 23 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.592, qualità Uliveto, classe 2, superficie: ha 00 are 03 ca 30 R.D. Euro 1,11 R.A. 0,77. IMMOBILE 4 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.582, Porz. AA qualità Seminativo Arborato, classe 3, superficie: ha 00 are 00 ca 19; R.D. Euro 0,08 R.A. 0,08; Porz. AB qualità Uliveto, classe 2, superficie ha 00 are 00 ca 93; R.D Euro 0,31 R.A. Euro 0,22. IMMOBILE 22 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.583, Porzione AA qualità Seminativo Arborato, classe 3, superficie: ha 00 are 01 ca 17; R.D. Euro 0,48 R.A. Euro 0,51; Porzione AB qualità Uliveto, classe 2 superficie: ha 00 are 01 ca 20 R.D. Euro 0,40 R.A. 0,28. IMMOBILE 2 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.587, qualità Vigneto, classe 2, superficie: ha 00 are 00 ca 37;. IMMOBILE 6 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.588, qualità Vigneto, classe 2, superficie: ha 00 are 01 ca 39; R.D. Euro 0,97 R.A. Euro 0,65. Prezzo base: Euro 1.266.131,25. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 949.598,44. Le offerte d'acquisto cartacee potranno essere presentate fino alle ore 11:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita presso lo studio del professionista delegato in Orvieto (TR), Corso Cavour n. 97; Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore

dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita telematica ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA, entro e non oltre il 15/04/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/04/2025 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/04/2025 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Aste Giudiziarie in linea Spa in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Fucili Iuri Tel. 0763341660.

FABRO

LOCALE COMMERCIALE - TERRENI (POSTI AUTO SCOPERTI)

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 87/2023

Comune di Fabro (TR) - Via Nazionale 62 - Lotto 1 - 1/1 - Locale commerciale con due ampie vetrine, composto di un unico grande ambiente di circa 85 mq

(superficie calpestabile) e di un servizio igienico, ubicato al p. terra di un edificio con destinazione mista, commerciale al p. terra e residenziale/direzionale ai piani superiori, oggetto di recenti interventi di ristrutturazione. Oltre le due vetrine, l'immobile è dotato di due finestre che si affacciano sulla corte condominiale, destinato ad area di parcheggio e giardino condominiale. Terreno (posto auto scoperto), della sup. di ca 14 mq, ubicato nell'area condominiale accessibile al civico di via Nazionale n. 64/bis, al cui interno è presente un'area destinata a posti auto scoperti nel numero di 13; l'accesso al posto auto ed alla relativa area di manovra condominiale è garantito da un cancello carrabile e da un cancello pedonale, entrambi individuati al civico n. 64/bis fadi via Nazionale. Il posto auto ha una pavimentazione con masselli in calcestruzzo autobloccanti. Prezzo base: Euro 45.281,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 33.960,94. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 15/04/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/04/2025 ore 18:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/04/2025 ore 18:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Aste

Giudiziarie InLinea s.p.a., in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Capra Leonardo Tel. 0744441504.

TERNI

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.r., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it



Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciatvi guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su: www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it
Info: gpsaste@asteannunci.it

GPS ASTE

Le aste giudiziarie intorno a te

www.gpsaste.it

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore



BENEVENTO

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 186/2018

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 2: Benevento (BN), Via Porta Nuova 10 - Fabbricato ad uso abitativo. Fabbricato ad uso magazzino-bottega. Prezzo base Euro 56.742,48. Offerta minima Euro 42.556,86. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/04/2025 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Palumbo Alexia. Custode Giudiziario Avv. Palumbo Alexia tel. 082424411 - email: apalumbo@studiolegaleiacobelli.it

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 50/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Luigi Piccinato 5 - Appartamento con cantina e posto auto scoperto costituito da: abitazione di tipo economico (identificativo corpo A nella relazione di stima); magazzini e locali di deposito (identificativo corpo B nella relazione di stima); stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (identificativo corpo C nella relazione di stima). Prezzo base Euro 43.700,62. Offerta minima Euro 32.775,47. Vendita senza incanto 18/04/2025 ore 10:30 presso il proprio studio sito in Benevento (BN) alla Via del Pomerio n.7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Bosco Stefano. Custode Giudiziario Avv. Bosco Stefano tel. 082421027 - email: avvstefanosbosco@virgilio.it

AMOROSI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 238/2017

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Amorosi (BN), via Leopardi 1 - Piena proprietà di fabbricato in corso di costruzione i cui lavori sono stati sospesi da tempo ed è privo di ogni rifinitura. Prezzo base Euro 18.243,75. Offerta minima Euro 13.682,81. Vendita senza incanto 26/03/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Sant'Agata de' Goti (BN), viale Giannelli - via Nilde Iotti n. 22. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pascarella Antonio. Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 0823717047 - email: avv.antoniopascarella@gmail.com

ARIANO IRPINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 133/2018

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Cannelle 55 - Abitazione di tipo residenziale è situata al primo piano di un complesso costituito in condominio ed è costituita da un ingresso-soggiorno, una cucina, due bagni, tre camere da letto e un ripostiglio. Attraverso la scala condominiale interna e/o ascensore si accede a un garage - autorimessa (sub 27 piano S2). Al piano S2 è presente un'area di manovra per le autovetture. Prezzo base Euro 78.048,22. Offerta minima Euro 58.536,17. Vendita senza incanto 23/04/2025 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Vico Bagni n. 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Feo Andrea. Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafeo1@virgilio.it

ARIANO IRPINO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/2016

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Santa Regina, via Santa Regina 3 - Abitazione di tipo Civile ad unico livello terra di circa 218 mq, composta da un ingresso principale con disimpegno, ampio soggiorno con ulteriore accesso al porticato esterno, n. 4 camere da letto, ambiente pranzo, ulteriori disimpegni, n. 2 servizi igienici e ambiente cucina, con porticato esterno di circa 90 mq. ed ampia corte esterna di circa 513 mq. Locale magazzino deposito. Terreno, agricolo catastalmente, di circa 80 mq. pavimentato, che costituisce l'ingresso con rampa di accesso all'abitazione principale. Terreno agricolo di circa 5.200 mq. Terreno agricolo di circa 70 mq. Prezzo base Euro 29.682,00. Offerta minima Euro 22.262,00. Vendita senza incanto 21/03/2025 ore 17:00 presso lo studio commerciale del dott. Pantaleone Cotugno, in Benevento alla Via Umberto I° 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cotugno Mario. Custode Giudiziario Dott.ssa Dello Russo Dorotea tel. 082530728 - email: doroteadello-russo@virgilio.it

www.asteannunci.it

ARIANO IRPINO

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



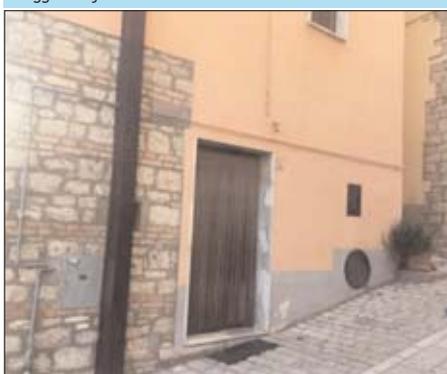
RGE 149/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), c.da Bosco Piano - Intera proprietà di villetta, composta da appartamento, autorimessa e locali deposito, con annessa area scoperta. Prezzo base Euro 21.656,00. Offerta minima Euro 16.242,00. Vendita senza incanto 21/03/2025 ore 11:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli in Benevento alla Via Torre della Catena n. 12. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Fusco Gaetana. Custode Giudiziario Avv. Mariani Giuseppe tel. 0824040077 - email: avv.giuseppemarianibn@gmail.com

BUONALBERGO

ABITAZIONE - DEPOSITO - TERRENO - FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 195/2016

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Buonalbergo (BN), via Luigi Perelli - Corpo A: Abitazione di tipo popolare e locale bottega dislocata su tre livelli avente due ingressi composto al piano terra da cucina e soggiorno e un piccolo bagno, ed ai piani superiori da due camere da letto e una stanza ricavata nel sottotetto. Corpo C: Locale adibito a deposito/ripostiglio di circa 45 mq, posto al piano terra di un edificio di due piani. Corpo D: immobile costituito porzione di fabbricato rurale di circa 34 mq di interesse storico, architettonico e ambientale. Prezzo base Euro 0,00. Vendita senza incanto %%VSI_DATA%% presso lo studio del Dott. Pantaleone Cotugno in Benevento via Umberto I 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato

Dott. Cotugno Mario. Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 3474968625 - email: maricot@interfree.it

CALVI**ABITAZIONE-AUTORIMESSA-TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 51/2022**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Calvi (BN), Via la Frazia 37 - Corpo A - Abitazione di tipo civile con annessa corte esclusiva superficie catastale 290 mq. Corpo B - Autorimessa o rimessa a piano terra. Corpo C - Autorimessa o rimessa a piano terra. Corpo D - Terreno superficie 674 mq. Corpo E - Terreno superficie 674 mq. Prezzo base Euro 100.125,00. Offerta minima Euro 75.093,75. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/04/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

CASTEL BARONIA**CASA DI ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 240/2017**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Castel Baronia (AV), Via Regina Margherita 56 - Casa di abi-

tazione sviluppantesi su due livelli, Al Piano terra trovasi cucina e soggiorno, al Piano 1 un bagno e due camere da letto. Prezzo base Euro 17.460,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 02/04/2025 ore 11:30 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al Viale Mellusi n.36. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rossi Domenico. Custode Giudiziario Avv. Rossi Domenico tel. 3331753838 - email: studiolegalerossidomenico@yahoo.it

FAICCHIO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 144/2022**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Faicchio (BN), Via Caldaie 60 - Intera proprietà di fabbricato su due livelli, piano terra e primo piano. Prezzo base Euro 40.799,00. Offerta minima Euro 30.600,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 01/04/2025 ore 16:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Palmieri Ornella. Custode Giudiziario Avv. Palmieri Ornella tel. 0824355055 - email: avv.palmieriorn@hotmail.com

FAICCHIO**IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 52/2020**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Faicchio (BN), Via Cortesano 149 - A) Fabbricato ad uso abitativo sviluppantesi su due livelli, composto da porticato, cucina, wc e camera al piano terra e da quattro camere da letto, wc, ripostiglio, cucina-soggiorno e terrazzino non protetto al piano primo. B) Terreno agricolo, circostante il fabbricato, esteso are 88.41. Prezzo base Euro 213.400,00. Offerta minima Euro 160.050,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/03/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio

Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 0824041245 - email: avv.iammarino@gmail.com

FLUMERI**FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 59/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Flumeri (AV), contrada Piano Molino - Porzione di fabbricato abitativo su tre livelli. Prezzo base Euro 47.736,00. Offerta minima Euro 35.802,00. Vendita senza incanto 26/03/2025 ore 16:00 innanzi al professionista delegato, presso lo studio del Dott. Fabio Corda sito in Benevento viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Bocalone Amalia. Custode Giudiziario Avv. Bocalone Amalia tel. 08242739399 - email: amaliabocalone@gmail.com

GINESTRA DEGLI SCHIAVONI**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/2020

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Ginestra degli Schiavoni (BN), Via Porta Nuova Gescal - Intera proprietà del compendio immobiliare costituito da: una abitazione di tipo popolare A/4, costruita ante 1967, trattasi di due locali al piano terreno divisi da una scala centrale interna che collega il piano terra con il piano primo ove è ubicata una ulteriore stanza facente parte dello stesso subalterno, il piano primo è dotato di balcone esterno che sporge su via Porta Nuova; abitazione di tipo popolare A/4 di vani 1 ubicata al piano primo con ingresso autonomo ma non esclusivo poiché vi si accede dal piano terra mediante la stessa scala che collega il bene descritto in precedenza, garage autorimessa C/6, locale adibito a garage non ancora terminato e non abitabile, risultano da completare i pavimenti, gli intonaci e gli impianti tecnologici; terreno: appezzamento di terreno intercluso tra altri appezzamenti di terreno facenti capo ad altre proprietà, di circa 100 mq incolto situato alle spalle dei beni principali. Prezzo base Euro 30.188,00. Offerta minima Euro 22.641,00. Vendita senza incanto 21/03/2025 ore 16:30 presso lo studio commerciale del dott. Pantaleone Cotugno, in Benevento alla Via Umberto I° n. 13, innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cotugno Mario. Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 3474968625 - email: maricot@interfree.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

GRECI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 127/2020

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Greci (AV), Via San Pietro 16 - Intera proprietà di fabbricato adibito ad abitazione. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/03/2025 ore 16:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Vetro Alessia. Custode Giudiziario Avv. Vetro Alessia tel. 082424622 - email: alessiavetro@studiolegaleiacobelli.it

MONTESARCHIO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 63/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Benevento 45 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo ubicata al piano secondo, scala A, int. 7, con tre ingressi sul pianerottolo, suddivisa in due appartamenti, di cui il primo composto da corridoio, salone, cucina-pranzo, wc e 2 camere da letto ed il secondo da corridoio, soggiorno, cucina-pranzo, wc e tre camere da letto. Prezzo base Euro 209.400,00. Offerta minima Euro 157.050,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 20/03/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore

a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cotugno Mario. Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 3474968625 - email: mari-cot@interfree.it

PADULI

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 257/2018

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Paduli (BN), Via Ariella - Unità immobiliare composto da un appartamento, con annesso locale box auto e deposito al piano sottotetto. Prezzo base Euro 51.368,35. Offerta minima Euro 38.526,27. Vendita senza incanto 10/05/2025 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Francesco Flora n. 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Di Modica Antonella. Custode Giudiziario Avv. Di Modica Antonella tel. 3396480580 - email: antonelladimodica@hotmail.it

PATERNOPOLI

FABBRICATO CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 62/2010

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Paternopoli (AV), contrada Piano del Bosco 6 - Fabbricato con pertinenziale corte di mq. 328, sviluppatosi su tre livelli, composto da cinque depositi a grezzo al piano primo sottostrada (seminterrato), da cinque depositi al piano terra e da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, due camere da letto e due wc al piano primo; Nella vendita sono compresi i beni comuni non censibili riportati. Risultano difformità. Manca APE. Prezzo base Euro 22.800,00. Offerta minima Euro 17.100,00. Vendita senza incanto 26/03/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

SAN GIORGIO DEL SANNOIO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 24/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: San Giorgio del Sannio (BN), Via Gustavo Bocchini 32 - Unità immobiliare al piano terra adibito a studio commerciale con in dotazione un ripostiglio al piano seminterrato. Prezzo base Euro 92.458,25. Offerta minima Euro 69.343,68. Lotto 2: San Giorgio del Sannio (BN), Via Gustavo Bocchini 32 - Unità immobiliare al piano terzo/mansarda. Prezzo base Euro 106.588,87. Offerta minima Euro 79.941,65. Lotto 3: San Giorgio del Sannio (BN), Via Gustavo Bocchini 32 - Unità immobiliare al primo piano. Prezzo base Euro 60.481,14. Offerta minima Euro 45.360,85. Lotto 4:

San Giorgio del Sannio (BN), Via Gustavo Bocchini 32 - Unità immobiliare al piano secondo/mansarda. Prezzo base Euro 117.860,93. Offerta minima Euro 88.395,69. Lotto 5: San Giorgio del Sannio (BN), Via Gustavo Bocchini 32 - Identificativo corpo: E piccolo garage al piano seminterrato, con ingresso indipendente mediante B.C.N.C. Identificativo corpo: F ampio garage al piano seminterrato, con ingresso indipendente mediante B.C.N.C. Prezzo base Euro 40.280,00. Offerta minima Euro 30.210,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/03/2025 ore 11:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Stefanucci Vincenza. Custode Giudiziario Avv. Stefanucci Vincenza tel. 3392663268 - email: stefanucci.enza@hotmail.com

SAN GIORGIO LA MOLARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Giorgio La Molara (BN), C.da Piano Pere - Piena ed intera proprietà di appartamento al piano terra si compone di una cucina, tre stanze ed un bagno. Area pertinenziale con annesso corti esclusive, risultano in stato di abbandono. Prezzo base Euro 32.016,68. Offerta minima Euro 24.012,51. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/04/2025 ore 11:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pascarella Antonio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

www.asteannunci.it

SAN GIOVANNI CEPPALONI

IMMOBILE - EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 174/2016

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Ceppaloni (BN), San Giovanni, Via Paradisi - L'immobile si sviluppa su tre livelli fuori terra di cui il primo e secondo piano. Prezzo base Euro 18.977,25. Offerta minima Euro 14.232,94. Lotto 2: Ceppaloni (BN), Via Paradisi - Edificio in muratura che si sviluppa su due livelli, realizzato su un lotto di terreno isolato, che funge da corte comune. Prezzo base Euro 10.596,10. Offerta minima Euro 9.006,69. Vendita senza incanto 23/04/2025 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Vico Bagni n. 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Feo Andrea. Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafeo1@virgilio.it

SANT'AGATA DE' GOTI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 6/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), c.da Macere - Corpo A) L'immobile, costituito da due particelle (n.ri 52 e 53) separate dalla strada comunale, è composto da un piano terra diviso dalla strada comunale (tunnel largo 1,70 m e lungo 7,50 m) dove vi sono i depositi cantine e cucina con annessa corte, mentre al piano primo vi sono le camere. Corpo: B) Fabbricato in corso di costruzione composto da un piano seminterrato allo stato grezzo, coperto con solaio piano che attualmente risulta in stato di abbandono ed in pessimo stato. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 08/04/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Grimoaldo Re n. 24. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Palombi Antonio. Custode Giudiziario Dott. Palombi Antonio tel. 082454264 - email: info@studiopalombi.com

SANT'AGATA DE' GOTI

FABBRICATO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 126/2018

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), via Porchera, contrada Verroni snc - Porzione di fabbricato composta: piano terra terrazzo ed un wc, primo piano la scala di accesso all'immobile, un vano d'ingresso con camino, un wc, la cucina, la sala da pranzo, due balconi verandati; secondo piano, un disimpegno, un wc, una camera da letto con balconcino, un sottotetto adibito a camera da letto. Porzione di fabbricato uso deposito composto da un unico vano al piano terra di un edi-

ficio che si sviluppa su due piani fuori terra. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 11/04/2025 ore 16:00 innanzi al professionista delegato, presso lo studio del dr. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Gatti Vincenzo. Custode Giudiziario Avv. Gatti Vincenzo tel. 3481016921 - email: avv.vincenzogatti@alice.it

SANT'AGATA DEI GOTI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 111/2014

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), Viale Giannelli - Abitazione in villino su 3 piani complessivi con il piano rialzato ed il primo destinati a residenza di circa complessivi mq. 300 ed il piano seminterrato destinato a garage, depositi e cantine di circa mq. 200,00. Un giardino di mq. 500,00. Prezzo base Euro 146.900,15. Offerta minima Euro 110.175,11. Vendita senza incanto 06/05/2025 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere, Corso Aldo Moro, 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@delucia-dicicco.it

SANT'ANGELO A CUPOLO

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 41/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Sant'Angelo a Cupolo (BN), Viale Risorgimento 18 - Piena proprietà di Fabbricato in corso di costruzione su tre livelli: l'intero piano primo (mansarda), solo ingresso e scala al piano rialzato, una parte del piano seminterrato ed inoltre anche una frazione del terreno circostante il fabbricato. Allo stato grezzo, La destinazione d'uso assentita dall'ultimo titolo abilitativo urbanistico prevede la destinazione ad uso ufficio per il piano mansarda e di laboratorio artigianale per la superficie al piano seminterrato. Prezzo base Euro 39.609,56. Offerta minima Euro 29.707,17. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/04/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

VILLANOVA DEL BATTISTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 140/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Villanova del Battista (AV), Via Circumvallazione 17G - Corpo A - Porzione immobiliare con destinazione abitativa si compone di: ingresso/salotto, WC, piccolo disimpegno e Cucina/pranzo al Piano Primo, disimpegno, due vani letto, bagno e due piccoli ripostigli sottotetto (ubicati uno per camera) al piano secondo (sottotetto); I due livelli sono collegati a mezzo di scala con struttura in metallo e gradini in legno. Prezzo base Euro 19.293,75. Offerta minima Euro 14.470,31. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/04/2025 ore 15:30 presso lo Studio del professionista delegato, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Madaro Donato tel. 3472606996 - email: studiodonatomaddaro@gmail.com

Abitazione | Accessorio
Immobil.com | ind.le

CEPPALONI

BISTROT-PIAZZALE-ABITAZIONE-CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 41/2020

G.D. D Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Ceppaloni (BN), via Appia 31 - Bistrot ed area di sosta-Il lotto è costituito da una porzione di un capannone industriale che si sviluppa su più livelli, dotato di un'ampia area adibita a parcheggio, sorge su un appezzamento di terreno. Prezzo base Euro 224.000,00. Offerta minima Euro 168.000,00. Lotto 2: Ceppaloni (BN), via Appia 31 - Area è costituita da un grande piazzale pianeggiante di forma rettangolare. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Lotto 3: Ceppaloni (BN), Via Appia - Abitazione, un deposito e un terreno circostante pertinenziale. L'edificio ad uso residenziale, attualmente in stato di fatiscenza e abbandono e da un locale deposito dalle esigue dimensioni che versa in una mediocre condizione manutentiva. Prezzo base Euro 47.200,00. Offerta minima Euro 35.400,00. Lotto 4: Ceppaloni (BN), via Appia - a) Capannone Caseificio b) Deposito officina c) cabina elettrica. Prezzo base Euro 596.000,00. Offerta minima Euro 447.000,00. Vendita senza incanto 22/05/2025 ore 11:00 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offer-

te entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CASTELVENERE

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 117/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Via Petrarra 10 - Appartamento costituito da una corte esclusiva ed è formato da ingresso-soggiorno di ampie dimensioni, un vano cucina, un wc, due camere ed un bagno. Prezzo base Euro 52.312,50. Offerta minima Euro 39.234,38. Lotto 4: Castelvenere (BN), Via Petrarra 4 - Appartamento formato da unico vano ingresso-soggiorno-cucina di grandi dimensioni, 3 vani ad uso camera da letto e due bagni, posto auto scoperto, posizionato nell'area pertinenza e cantina. Prezzo base Euro 44.437,50. Offerta minima Euro 33.328,13. Lotto 5: Castelvenere (BN), Via Petrarra 4 - Appartamento formato da unico ampio vano ingresso-salone-cucina, tre vani uso camera da letto e un bagno, con posto auto. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima Euro 37.968,75. Lotto 6: Castelvenere (BN), Via Petrarra 4 - Appartamento formato da unico ampio vano ingresso-salone-cucina, tre vani uso camera da letto e due bagni con posto auto scoperto e cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 47.812,50. Lotto 8: Castelvenere (BN) - terreni edificabili. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima Euro 87.750,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/04/2025 ore 10:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Palumbo Alexiae. Custode Giudiziario Avv. Palumbo Alexiae tel. 082424411 - email: apalumbo@studiole-galeiacobelli.it

CIRCELLO

VILLETTA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 243/2014 + 298/2014

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: Circello (BN), Corso Municipio 76 - Villetta sviluppatasi su tre livelli, composta da locale autorimessa, deposito, lavanderia, wc e vano pluriuso al piano seminterrato, da vano, bagno, studiolo, cucina con retrocucina, soggiorno-salone e portico al piano terra e da disimpegno, ampio bagno, terrazzo e tre camere da letto di cui una con wc al piano primo, oltre terrazzo di copertura e annessa corte pertinenziale recintata. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 137.459,91. Offerta minima Euro 103.094,93. Lotto 2: Circello (BN), Corso Municipio - Terreno al Corso Municipio, esteso are 13.60, ricadente in Zona di espansione C. Prezzo base Euro 17.038,28. Offerta minima Euro 12.778,71. Vendita senza incanto 29/04/2025 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere al Corso Aldo Moro, 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel.

PAGO VEIANO

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

3392162948 - email: n.delucia@deluciadicicco.it

RGE 56/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Pago Veiano (BN), Contrada Terraloggia 372 - Fabbricato allo stato un rudere costituito da due piani fuori terra, le strutture portanti sono in muratura di tufo, con solaio in parte in latero cemento ed in parte con putrelle di ferro, la copertura è presente solo nell'orditura principale, in assenza della secondaria e del manto di copertura. Il piano primo risulta privo della scala di collegamento interna. Fabbricato circondata da terre colte e ben tenute. Fabbricato circondata da terre colte e ben tenute. Vi è un unico accesso alla proprietà, mediante accesso carrabile privato. Prezzo base Euro 288.864,57. Offerta minima Euro 216.648,43. Lotto 2: Pago Veiano (BN), Contrada Terraloggia - Terreni agricoli. Prezzo base Euro 80.358,28. Offerta minima Euro 60.268,71. Lotto 3: Pago Veiano (BN), Contrada Terraloggia - Terreno agricolo superficie catastale 30060 mq. Prezzo base Euro 15.330,60. Offerta minima Euro 11.497,50. Lotto 4: Pago Veiano (BN), Contrada Terraloggia - Terreno agricolo. Prezzo base Euro 3.034,50. Offerta minima Euro 2.275,88. Lotto 5: Pago Veiano (BN), Contrada Terraloggia - Terreni agricoli. Prezzo base Euro 11.138,40. Offerta minima Euro 8.353,80. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/03/2025 ore 17:30 presso lo studio del Dr. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Bocalone Amalia. Custode Giudiziario Avv. Bocalone Amalia tel. 0824040464 - email: amalia-bocalone@gmail.com

Immibile comm.le | ind.le

SAN GIORGIO DEL SANNIO

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 206/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Via Francesco de Sanctis 35 - Fabbricato in corso di costruzione. Prezzo base Euro 395.321,13. Offerta minima Euro 296.490,85. Vendita senza incanto 07/04/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Corso G. Garibaldi n. 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Palumbo Alexiae. Custode Giudiziario Avv. Palumbo Alexiae tel. 082424411 - email: apalumbo@studiole-galeiacobelli.it

Terreno | Immobile agricolo

ARIANO IRPINO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2020

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Martiri - Piena proprietà di un terreno con superficie di mq 1160, qualità seminativo. Piena proprietà di un terreno con superficie di mq 28, qualità AREA FAB DM. Piena proprietà di un terreno con superficie di mq 135, qualità seminativo. Prezzo base Euro 119.899,50. Offerta minima Euro 89.924,63. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/04/2025 ore 11:00 presso il proprio studio sito in Benevento al Viale degli Atlantici n.65 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Pisaniello Gianfranco. Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafeo1@virgilio.it

CASALBORE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 2/1995

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Casalboro (AV), Contrada San Michele - Appezamento di terreno, di 4.070,00 mq, di natura vigneto, uliveto, seminativo arborato, con ivi ubicati piccoli abusi di manufatti che dovranno necessariamente essere demoliti o sanati con autorizzazione amministrativa. Buona ubicazione, buona esposizione, facilità di accesso alla strada comunale. Prezzo base Euro 4.450,28. Vendita senza incanto 10/04/2025 ore 12:00 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la cancelleria fallimentare. Curatore Fallimentare Avv.to Enrico Cicchetti con studio in Vallata (AV), e-mail cicchetti@libero.it, Pec: cicchetti@pec.giuffre.it, cell.3479471915



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Abitazione | Accessorio**PADULI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 139/2023**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Paduli (BN), Contrada Torre Monte 5 - Fabbricato per civile abitazione di tipo popolare, con annessa corte, della complessiva consistenza catastale di vani 5 su due livelli.

**Tribunale di
NOCERA INFERIORE****Abitazione | Accessorio****NOCERA SUPERIORE****PORZIONE DI FABBRICATO AL GREZZO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 88/2022**

NOCERA SUPERIORE (SA): Lotto UNICO: via Trieste 88, Porzione di fabbricato in stato grezzo da completare, vi si accede da un cancello su via Trieste identificato con civico n. 88. Costituito da n. 5 appartamenti in piano terra rialzato e n. 6 appartamenti in piano primo, per una superficie utile grezza di ca mq 795, oltre a n. 12 box auto con spazi deposito, nel livello di sotto strada, per una superficie utile grezza, delimitata esclusivamente da pilastrate. Prezzo base Euro 375.000,00. Offerta minima Euro 281.250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/04/2025 ore 17:00. Professionista Delegato Avv. Califano Francesco tel. 3286225322. G.E. Dott. Velleca Pasquale

PAGANI**LOCALE DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fabbricato per magazzini e locali deposito, della complessiva consistenza catastale di mq. 79. Terreno annesso della superficie catastale di circa mq. 1.776. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 84.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/04/2025 ore 10:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depo-

sitate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Pannella Concetta. Custode Giudiziario Dott.ssa Pannella Concetta tel. 0824313877 - email: cpannella@virgilio.it

R.G.E. N. 217/2019

PAGANI (SA): Lotto 1: Via Traversa Amendola 12, Locale deposito al piano interrato del complesso residenziale denominato "Parco Alba", nel centro abitato di Pagani, categoria C/2, consistenza mq 36, superficie catastale mq 45 Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta minima Euro 17.550,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 27/03/2025 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Marino Alessandro tel. 0892895322. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

SAN MARZANO SUL SARNO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 201/2018**

SAN MARZANO SUL SARNO (SA): Lotto UNICO: via Prima traversa Antonio Gramsci 1, Appartamento, scala E, interno 1, al piano rialzato di un fabbricato adibito prevalentemente a civile abitazione di tre piani fuori terra oltre l'ammezzato, l'ultimo piano è mansardato. Risultano delle difformità rispetto alla planimetria catastale Prezzo base Euro 75.914,23. Offerta minima Euro 56.935,67. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/03/2025 ore 16:00. Professionista Delegato Dott.ssa Curcio Libera tel. 0818507281. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****CAVA DE' TIRRENI****LOCALI COMMERCIALI - UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 118/2022**

CAVA DE' TIRRENI (SA): Lotto 1: via XXIV Maggio 43-45, Locale commerciale destinato a ristorante - pizzeria con annessi servizi, piano terra, superficie mq. 77,04 Prezzo base Euro 191.444,40. Offerta minima Euro 143.583,30. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/04/2025 ore 15:00. Lotto 2: via XXIV Maggio 39, Locale commerciale destinato a cucina - pizzeria con annessi servizi, spogliatoio e bagno, piano terra, consistenza mq. 41 Prezzo base Euro 90.757,80. Offerta minima Euro 68.068,35. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/04/2025 ore 15:00. Lotto 3: via XXIV Maggio 39, Unità immobiliare destinata a Studio professionale dentistico, piano terra, consistenza vani 5,5 Prezzo base Euro 189.210,00. Offerta minima Euro 141.907,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/04/2025 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Gallo Ciro tel. 3356779265. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

Terreno | Immobilità agricola**CASTEL SAN GIORGIO****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 55/2021**

CASTEL SAN GIORGIO (SA): Lotto 1: Piena proprietà dell'immobile, terreno, Qualità Semin. Arb. - Sup. Are 47,05. Prezzo base Euro 76.300,00. Offerta minima Euro 57.225,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/03/2025 ore 18:00. Lotto 2: Piena proprietà dell'immobile, terreno, Qualità Semin. Arb. - Sup. Are 41,30. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima Euro 50.250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/03/2025 ore 18:00. Professionista Delegato Dott. Amato Romano tel. 081928293. G.E. Dott.ssa Troisi Maria



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

BASILICATA

Matera



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
MATERA**

Abitazione | Accessorio

MATERA

LOTTO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 7/2021

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. Dicanio Benedetta senza incanto telematica sincrona mista il giorno 10/04/2025 ore 15:45 presso l'aula B, primo piano, sala aste telematiche del Tribunale di Matera al Viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in Via Giuseppe Quinto Matera (MT), Immobile sito nel Comune di Matera, alla Contrada Jesce, via Giuseppe Quinto, censito al catasto fabbricati del Comune di Matera al foglio 8, particella 872, subalterno 1, piano T-1, Cat. D07, superficie ha 01.10.33, rendita Euro 7460,00. Prezzo base Euro 1.029.562,50. Offerte minime per partecipare Euro 772.171,88. Rilancio minimo Euro 20.591,25. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Dicanio Benedetta tel. 3395288721, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

BERNALDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 110/2019+75/2024

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avvocato Lella Maria Rosaria senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/05/2025 ore 15:30 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro. Lotto 1: in Via La Vista 1 Bernalda (MT), Piena proprietà (9/9) su abitazione di tipo economico di circa 119 mq con 13 mq di balconi, regolarizzabile per 95 mq e 33 mq di balconi, per un totale di circa 103 mq di superficie commerciale regolarizzata, in un edificio bifamiliare in via Lavista n. 1. Occupato dalla debitrice. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 30.750,00. Rilancio minimo Euro 820,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Lella Maria Rosaria tel. 0835331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.



POLICORO

VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



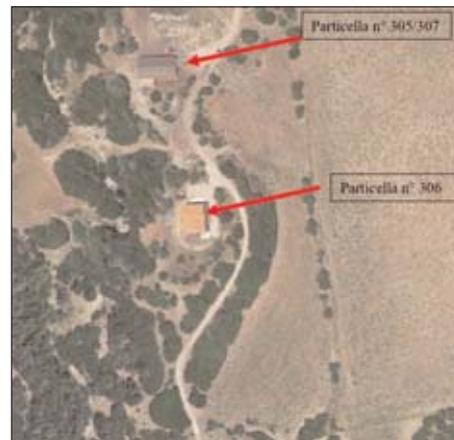
Procedura RGE 99/2021

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Dott. Guarnieri Bruno Mario vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 10/03/2025 ore 15:15 presso l'aula B sala aste telematiche, posta al piano I del Tribunale di Matera (Via Aldo MORO). Lotto UNICO: in Via Prospero Rondinelli snc Policoro (MT), Piena ed intera proprietà di Villa unifamiliare in corso di costruzione, attualmente occupata dalla proprietaria, ubicata in Policoro (MT) alla Via Prospero Rondinelli snc; composto da Box Auto e Taverna al Piano interrato; Zona giorno e servizi al Piano Terra; Zona Notte e servizi al Primo Piano; area di sgombero al Piano Sotto tetto, con annessa area pertinenziale esclusiva adiacente al piano terra. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 225.000,00. Rilancio minimo Euro 6.000,00. Maggiori informazioni possono essere richieste presso il professionista delegato nonché custode dell'immobile dott. Bruno Mario GUARNIERI con studio in Matera (MT), alla Via Pietro Nenni n.28, recapiti: Tel. 0835/335121 e 348/3868984, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

TRICARICO

AZIENDA AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 62/2021

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott. Colucci Giovanni Emanuele vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/04/2025 ore 16:30 presso l'Aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera, alla Via Aldo Moro;. Lotto UNICO: in Contrada Piano delle Ginestre Piano delle Ginestre, Tricarico (MT), Azienda agricola composta da più fondi rustici di circa 49 (quarantanove) ettari complessivamente con entristanti fabbricati adibiti ad esigenze produttive, a laboratorio, a deposito e ad abitazione. Essa è posta in agro di Tricarico alla Contrada Piano delle Ginestre. Terreni. Prezzo base Euro 162.070,88. Offerte minime per partecipare Euro 121.553,16. Rilancio minimo Euro 3.241,42. Maggiori informazioni potranno essere richieste al Dott. Giovanni Emanuele Colucci, con studio in Matera alla Via Ugo La Malfa 35 - Tel. 0835344115 - 3930821336, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BERNALDA

TERRENO E ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



MATERA

**Procedura RGE 34/2017**

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott. Favale Rocco vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/03/2025 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 2: in Bernalda (MT), Terreni seminativi, frutteto irriguo e pascolo arborato. Prezzo base Euro 46.575,00. Offerte minime per partecipare Euro 34.931,25. Rilancio minimo Euro 900,00. Lotto 3: in Bernalda (MT), Terreni pascolo cespugliato e agrumeto. Prezzo base Euro 31.575,00. Offerte minime per partecipare Euro 23.681,25. Rilancio minimo Euro 600,00. Lotto 4: in contrada San Marco Bernalda (MT), Alloggio popolare al primo piano di mq 104. Depositi al piano terra. Manufatto collabente. Prezzo base Euro 21.093,75. Offerte minime per partecipare Euro 15.820,31. Rilancio minimo Euro 400,00. Lotto 6: in contrada San Basilio Bernalda (MT), Alloggio economico al piano terra di mq 75. Posto auto scoperto piano terra. di mq 12. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 73.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni saranno fornite dal custode giudiziario e professionista delegato, Dott. Rocco Favale, con studio in Bernalda (MT), Via Bradano n. 11/A, tel. 0835/549100, cell. 334/2640363, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

POLICORO**FABBRICATI/TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 35/2019 52/19**

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio senza incanto telematica sincrona mista il giorno 09/04/2025 ore 15:15 presso i locali del TRIBUNALE DI MATERA - alla Via Aldo Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Via Foggia Policoro (MT), Piena proprietà su fabbricato industriale sito nel Comune di Policoro (MT) alla via Foggia, zona artigianale di Concio, riportato in N.C.E.U. al Fg.15 p.la 204 sub 3, Cat. D/7, ubicato a piano terra della superficie di complessivi mq.10.150,91. Prezzo base Euro 1.144.095,02. Offerte minime per partecipare Euro 858.071,26. Rilancio minimo Euro 20.000,00. Lotto 3: in zona Artigianale di Concio Policoro (MT), Terreno edificabile in agro di Policoro (MT), nella zona Artigianale di Concio, esteso complessivamente 36 are, censito in Catasto terreni al Fg.15 p.la 499, qualità Bosco Alto, classe 2. Prezzo base Euro 93.528,11. Offerte minime

per partecipare Euro 70.146,08. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio tel. 0835332911, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Terreno|Immobilie agricole

AGRO DI POLICORO (MT)**FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 198/1995**

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avv. FORTE FERDINANDO senza incanto telematica sincrona mista il giorno 15/04/2025 ore 16:25 presso l'AULA B denominata "SALA ASTE TELEMATICHE" ubicata al 1° piano del TRIBUNALE di MATERA, in Via Aldo Moro n.26. Lotto 1: in Via Alessandro Volta 12 Policoro (MT), Piena proprietà di fondo rustico costituito da unico appezzamento di terreno occupante complessivamente una superficie di ha 05.25.07 localizzato in un'area agricola distante 8 km dal centro urbano di Policoro. Confina su due lati con altre proprietà, su lato con la strada statale 653 "Sinnica" e sul restante con via Volta da cui lo stesso appezzamento, distante circa 4,5 km dalla zona artigianale D1 di Policoro, circa 6,5 Km dalla località "Concio" e circa 8 Km dal centro abitato di Policoro. Piena proprietà su fabbricato rurali ad uso residenziale al catasto Fabbricato al Fg.8, P.la 763 (già P.la 548), Sub.1, Cat. F/3. Piena proprietà su fabbricato rurali ad uso residenziale al catasto Fabbricato al Fg.8, P.la 764 (già P.la 549), Sub.1, Cat.A/4. La palazzina pignorata presente nell'unità poderalè è occupata dal debitore esecutato in quanto destinato ad abitazione principale del debitore e della sua famiglia. Prezzo base Euro 172.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 129.375,00. Rilancio minimo Euro 3.500,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. FORTE FERDINANDO tel. 0835331166, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

TRICARICO**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 34/2006**

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Dott.ssa Maria Teresa Calamiello vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 27/03/2025 ore 15:30 presso l'aula "B" ubicata al 1° piano presso il Tribunale di Matera, via Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in Tricarico (MT), Terreno censito in catasto

con la qualità di vigneto di ha. 0.43.56. Terreno censito in catasto con la qualità di vigneto di ha. 0.43.54. Fabbricato rurale con destinazione lavorazione latte al primo piano e deposito al piano terra. Fabbricato rurale uso fienile di mq 252. Fabbricato rurale uso stalla di mq 900. Fabbricato rurale uso stalla di mq 360. Prezzo base Euro 85.043,28. Offerte minime per partecipare Euro 63.782,46. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni presso la dott.ssa Maria Teresa Calamiello, con studio in Matera alla Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 22, tel. 3386102490, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Abitazione|Accessorio

IRSINA**DEPOSITO-CAPANNONE-LOCALE-ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 4/2015

G.E. La Battaglia Valeria delegato Dott. Dinisi Oronzo senza incanto telematica sincrona mista il giorno 18/04/2025 ore 15:15 presso i locali del TRIBUNALE DI MATERA - Via A. Moro (Piano 1° -aula "B" -Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Via San Sofia 8 Irsina (MT), Trattasi di un locale di deposito a piano interrato, diviso in due ambienti, con accesso da via Santa Sofia, confinante con via Santa Sofia, proprietà Tarantino Giambattista, proprietà Capobianco Prospero, ubicato in Irsina, zona centro storico. L'immobile si presenta in pessimo stato di manutenzione e ha un accesso di altezza ridotta. La superficie complessiva è di circa mq 71,00. Fabbricata antecedente al 1967 come risulta da planimetria datata 1940. Prezzo base Euro 5.751,56. Offerte minime per partecipare Euro 4.313,67. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 3: in via Dante 34 Irsina (MT), Trattasi di un locale seminterrato con accesso da via Dante posto al di sotto delle altre unità immobiliari oggetto di esecuzione (f. 79, p.la 966 sub 9 e 10) con annesso vano caldaia a servizio delle anzidette unità. Prezzo base Euro 8.775,00. Offerte minime per partecipare Euro 6.581,25. Rilancio minimo Euro 200,00. Maggiori informazioni presso il delegato Dott. Dinisi Oronzo tel. 08351971682, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immobilie comm.le|ind.le

SALANDRA**RISTORANTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 98/2022

G.E. La Battaglia Valeria delegato Dott. Dinisi Oronzo senza incanto telematica sincrona mista il giorno 07/04/2025 ore 15:15 presso i locali del TRIBUNALE DI MATERA - Via A. Moro (Piano 1° -aula "B" -Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Strada Comunale Salandra Grottole Salandra (MT), Categoria C/1, consistenza 195 mq. Categoria C/1, consistenza 51 mq. Sala ristorante con cucina e servizi, laboratorio-pizzeria in posizione distaccata dal ristorante. Di facile accesso dalla SS 407 Basentana oltre che dalla strada comunale Salandra-Grottole, anche per la presenza della stazione ferroviaria distante poche decine di metri dal ristorante. Gli immobili sono posti al piano terra, sono dotati di finestre per l'illuminazione naturale, scollegata la fornitura di energia elettrica. Terreno qualità uliveto, classe 1, superficie catastale 44 mq e superficie catastale 1.040 mq. Area circostante riservata ai parcheggi, catastalmente individuati come terreni agricoli. Prezzo base Euro 163.125,00. Offerte minime per partecipare Euro 122.343,75. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato Dott. Dinisi Oronzo tel. 08351971682, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PUGLIA

Foggia - Trani



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
FOGGIA**

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTI E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 37/2013

Avvocato Marucci Arturo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/03/2025 ore 10:00 aula aste Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in piazza Alcide De Gasperi 7/I Foggia (FG) Appartamento settimo piano, scala B, mq 152 totali oltre mq 146 di aree scoperte. Box piano S1, di mq 34. Prezzo base Euro 126.659,00. Offerta minima Euro 94.995,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520734, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 369/2022

Dott. Senerchia Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/03/2025 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via Michele Menichella 10 Foggia (FG) Appartamento piano secondo, della superficie lorda coperta di mq. 82,04 circa, oltre un balcone di mq. 30,04 circa, è composto da soggiorno-pranzo, tinello, due camere, lavanderia, disimpegno e bagno. Locale box sito al piano S1 dello stesso stabile dell'appartamento, della superficie lorda di mq. 28,33 circa. Prezzo base Euro 163.300,00. Offerta minima Euro 122.475,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 1/2024

Avv. Fesce Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/04/2025 ore 18:00 presso il proprio studio sito in Foggia alla via Cariglia n. 58/D, piano secondo. Lotto UNICO: in via Giuseppe Saragat 2 Apricena (FG) Piena proprietà superficiera di appartamento ubicato al primo piano e si sviluppa su di una superficie commerciale di 112 mq. E' composto da un ampio salone, un cucinino, due camere da letto, disimpegno, due bagni e due balconi. Classe energetica "G" Risulta annotata una convenzione urbanistica con la quale il Comune di Apricena ha concesso il diritto di superficie per la durata di anni novanta. Piena proprietà superficiera di box ubicato al piano terra e si presenta come un unico vano rettangolare dotato di un piccolo servizio igienico e con un giardino di 65 mq., tutto recintato. L'unità immobiliare risulta allo stato adibita a tavernetta. Risulta

annotata una convenzione urbanistica con la quale il Comune di Apricena ha concesso il diritto di superficie per la durata di anni novanta. Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima Euro 48.600,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ASCOLI SATRIANO

APPARTAMENTO/BOX/LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 298/2021

Fesce Junior Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/03/2025 ore 16:30 presso la sala aste telematiche della Edicom sita in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, piano primo, stanza n. 02. Lotto UNICO: in via Fontane 22 Ascoli Satriano (FG) appartamento al piano rialzato. box costituito da un unico locale dotato di soppalco - abusivo. due locali di sgombero. Prezzo base Euro 76.725,00. Offerta minima Euro 57.543,75. Gestore vendita: www.gara-virtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881663503, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CAGNANO VARANO

1/2 DI APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 233/2021

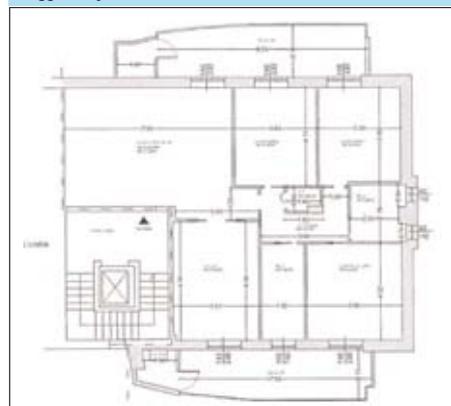
Avv. Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 08/04/2025 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato in Foggia alla Via Mario D'Adduzio n. 3, scala A, piano T (c/o ASS.V.IMM.). Lotto UNICO: in via Domenico Cimarosa 3 Cagnano Varano (FG) Quota pari ad ? di appartamento ubicato al 1° Piano, Scala "A", a destinazione residenziale, costituito da 5 vani, ovvero da un ingresso- soggiorno con balcone, un vano cucina con balcone, ripostiglio, bagno, due camere letto con

accesso direttamente dal vano ingresso soggiorno, di cui quella a sud dotata di balcone, quella nord priva di pareti finestrate, per una complessiva estensione di mq. 110 di superficie commerciale. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 22.800,00. Offerta minima Euro 17.100,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

ABITAZIONE E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 10/2023

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/04/2025 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in piazza Madre Teresa di Calcutta 47 Cerignola (FG) Appartamento terzo piano composto da tre camere da letto, soggiorno, cucina, ripostiglio e due bagni, con due balconi. Classe energetica C. Garage al secondo piano interrato, mq 35,85, dotato di saracinesca automatizzata. Prezzo base Euro 193.173,00. Offerta minima Euro 144.879,75. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661600, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 294/2021

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 06/05/2025 ore 16:00 In Lucera alla Via Federico II n.11 presso Aula Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Via San Pietro Alcantera 46 Cassano delle Murge (BA) Appartamento al piano terra e primo con superficie di mq. 86,10. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661600, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA**APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 229/2015**

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/04/2025 ore 16:00 Presso la sala aste Edicom in Foggia, Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Corso Umberto I 114/B Lesina (FG) Proprietà superficaria di appartamento al piano secondo di mq.113. Classe energetica G. Proprietà superficaria di box di mq.20. Prezzo base Euro 29.323,27. Offerta minima Euro 25.657,86. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 443/2022

Sperti Avv. Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/04/2025 ore 18:00 in Foggia presso il suo studio alla via A. Volta n. 1 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.venditegiudiziarieitalia.it. Lotto UNICO: in Via Giordano 3 Lesina (FG) Abitazione di tipo economico ubicata al piano secondo di un fabbricato su tre livelli composta da soggiorno, disimpegno, cucinino e due camere da letto. L'appartamento è circondato da un balcone angolare di circa mq. 19, ed è chiuso in copertura da una tettoia in legno che funge da controsoffittatura. Il fabbricato di cui l'immobile fa parte è privo di ascensore e montacarichi. Prezzo base Euro 32.062,50. Offerta minima Euro 24.046,88. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PESCHICI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 400/2022

Avv. Aprea Antonietta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/03/2025 ore 16:00 presso l'Aula Aste Telematiche, sita in - 71036 - Lucera (Fg), alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via Borgo Nuovo 7 Peschici (FG) Appartamento al piano

rialzato di superficie complessiva pari a metri quadri 108, ubicato a sinistra del pianerottolo di riposo, e si compone di: ingresso, ripostiglio, soggiorno, corridoio, cucina, bagno e tre camere da letto; è dotato di un balcone ad angolo. L'appartamento è provvisto di impianto idrico, fognario ed elettrico. Classe energetica F. Prezzo base Euro 96.750,00. Offerta minima Euro 72.562,50. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3293145979, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 384/2022**

Dott. Troiano Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/04/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Alessandro Volta civici 33, 33/A e 35 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento costituito da piano interrato adibito a deposito, piano terra e primo piano (adibiti rispettivamente a box e ad abitazione) e piano sottotetto non abitabile, tutti collegati tra loro tramite scala interna. La superficie lorda è pari a 215 mq complessivamente, quella netta è pari a 70 mq circa per il piano scantinato (altezza 2,30 m), 60 mq per il piano terra (altezza 3,20 m), 60 mq per il piano primo (altezza 3,00 m) e 60 mq per la soffitta (altezza media 1,75 m). Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima Euro 126.000,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884512270, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO**VILLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 239/2013**

Avvocato Di Virgilio Giovanni Mauro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/03/2025 ore 16:30 Sala Aste in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Strada Provinciale 74 contrada Posta Farano, San Giovanni Rotondo (FG) Villa costituita da un vasto compendio edilizio, composto da 28 vani su una superficie catastale complessiva di mq 1.041. Fabbricato di pertinenza censito come locale magaz-

zino con una superficie di mq 88. Terreno agricolo con una superficie di Ha. 2.63.48. Prezzo base Euro 750.380,00. Offerta minima Euro 562.785,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561077, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 313/2022**

Avv. Spiritoso Sara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/04/2025 ore 10:00 presso studio in Foggia, alla Via A. Torelli n. 4. Lotto UNICO: in via San Donato 5-7 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento in pianta rettangolare ed è composta da piano terra ed ulteriori tre piani fuori terra di cui in terzo piano destinato a spazio soffitta-spazio tecnico. Prezzo base Euro 61.875,00. Offerta minima Euro 46.406,25. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088131127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**ABITAZIONE/AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 179/2022**

Armiento Avv. Antonella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/04/2025 ore 17:00 presso la Sala delle Aste Telematiche Pi & Di, in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Giovanni Amendola 3/B San Severo (FG) APPARTAMENTO con superficie lorda commerciale vendibile è

di mq. 127,00 posto al piano primo. Box auto collocato al piano S1 nello stesso stabile dove è presente l'appartamento. Prezzo base Euro 110.150,00. Offerta minima Euro 82.612,50. Gestore vendita: www.fallicoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884513365, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 155/2021

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/04/2025 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Guido Rossa 9 San Severo (FG) Appartamento piano terra (soggiorno, cucina e bagno) e primo (camera da letto, cameretta e bagno). Presente terrazzo/giardino. Box autorimessa piano seminterrato con due ingressi: uno da scala interna all'appartamento l'altra da rampa esterna. Prezzo base Euro 101.925,00. Offerta minima Euro 76.443,75. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 229/2022

Avvocato Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/04/2025 ore 16:00 presso studio professionale in Lucera, alla via Bovio n. 36. Lotto UNICO: in via San Cristoforo 24 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento al terzo piano, superficie lorda di 111,39 mq e si compone di ingresso-disimpegno, due camere da letto, soggiorno, ripostiglio, cucina-sala da pranzo e bagno; è dotato di 2 balconi. Gli infissi esterni sono in legno con avvolgibili in PVC; la pavimentazione è in ceramica. È dotato di impianti elettrico, idrico e termico. Box auto al piano terra: superficie lorda di 29,70 mq

e presenta struttura portante in c.a. e solaio in latero - cemento. Vi si accede tramite portone in ferro. Prezzo base Euro 64.605,00. Offerta minima Euro 48.453,75. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 327/2019

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/03/2025 ore 18:00 in Lucera alla Via Federico II n. 11 presso la Sala Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Via Properzio 25 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento piano rialzato costituito da soggiorno-cucina che portano, tramite un disimpegno ad una camera da letto matrimoniale, una cameretta, un bagno padronale ed un bagno di servizio, avente una superficie netta di metri quadrati cento (100) circa. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 22.986,43. Offerta minima Euro 17.239,83. Gestore vendita: www.fallicoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3466754446, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO

ABITAZIONE E LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 89/2019

Avv. ABATE JOLANDA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/04/2025 ore 16:00 presso l'aula telematica della società Pi & Di. S.n.c. in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in via Giovanni Gronchi 46 San Nicandro Garganico (FG) Abitazione al 1° piano, piano 2° e piano 3°, consistenza 7 vani. L'immobile è dotato dell'attestato di prestazione energetica. Immobile piano terra di mq 24. Prezzo base Euro 28.002,00. Offerta minima Euro 21.001,50. Gestore vendita: www.fallico.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGIORE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 318/2021

Abate Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/04/2025 ore 16:00 presso l'aula telematica della società Pi & Di. S.n.c. in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto 2: in via XX Settembre 58 Torremaggiore (FG) Appartamento piano S1 - T, in pessime condizioni. Gli impianti idrico- sanitario ed

elettrico sono presenti ma in pessimo stato e privi delle necessarie certificazioni. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.437,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724273, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

ABITAZIONE/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 231/2022

Fesce Avv. Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/03/2025 ore 17:30 presso lo studio legale Fesce sito in Foggia via Cariglia n. 58/D, piano secondo. Lotto UNICO: in via di Transumanza 111 Trinitapoli (BT) immobile ad uso abitativo posto al piano rialzato che si sviluppa su una superficie complessiva coperta di circa 199 mq e scoperta (pianerottoli e rampe di scale) di circa 17 mq, e si compone di una cucina, un salotto, tre camere, corridoio, ripostiglio e tre bagni. Immobile ad uso deposito posto al piano seminterrato che si sviluppa su una superficie complessiva coperta di circa 199 mq, e scoperta (rampa di discesa) di circa 54 mq, e si compone di cinque locali ed accessori di corridoio, ripostiglio e bagnetto. Gli immobili risultano interclusi. Prezzo base Euro 161.175,00. Offerta minima Euro 120.881,25. Gestore vendita: www.fallicoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881663503, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobil.com.le | ind.le**

FOGGIA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 59/2021

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/03/2025 ore 18:00 Lucera alla Via Federico II n. 11 presso l'aula aste telematiche Pi+Di. Lotto UNICO: in Giacomo COSMANO 95 Foggia (FG) Laboratorio artigianale piano terra di mq 189. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 62.269,00. Offerta minima Euro 46.702,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro

ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 32/2021

Avvocato Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/03/2025 ore 17:30 Studio Legale, sito in Lucera, alla Via dei Giardini n° 17. Lotto 1: in Piazza della Repubblica 31-31/A Apricena (FG) immobile composto da due vani in PT per uso comm.le ed una superficie rispettiva di mq. 30,00 e mq. 44,00 oltre il bagno, per una superficie lorda di mq. 110,00; attualmente utilizzati per panificio e vendita di prodotti da forno. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00 Lotto 2: in Via Fratelli Cervi 3A-3B Apricena (FG) Ampio locale in PT utilizzato per esposizione e rivendita di motocicli. Composto da 4 vani e accessori, con altezza utile interna di mt. 3,48 e superficie comm.le lorda di mq. 146. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

BARLETTA, TRINITAPOLI

LOCALI, BOX, APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 96/1993

Curatore Rag. Cairà. Vendita senza incanto 17/04/2025 ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche Edicom in Foggia Viale XXIV maggio n. 1, primo piano. Lotto 1: in Via Togliatti 21/B Barletta (BT) In complesso di via Togliatti n. 17, fabbricato D, locale piano terra uso deposito di mq 112,10. Prezzo base Euro 46.483,00. Offerta minima Euro 34.862,25 Lotto 3: in Via Togliatti 7 Barletta (BT) Fabbricato C, locale piano terra uso laboratorio di mq 62,30 collegato con altro locale di mq 306,15. Prezzo base Euro 106.445,00. Offerta minima Euro 79.833,75 Lotto 4: in Via Togliatti 19 Barletta (BT) Locale piano terra uso laboratorio di mq 65,80 collegato con altro loca-

le di mq 237,37. Prezzo base Euro 89.338,00. Offerta minima Euro 67.003,50 Lotto 16: in via Togliatti 21-21/A Barletta (BT) Palazzina D, locale piano terra uso laboratorio di mq 51,35 e collegato con altro locale piano scantinato di mq 281,60. Prezzo base Euro 97.805,00. Offerta minima Euro 73.353,75 Lotto 19: in Via Palmiro Togliatti 21d Barletta (BT) Posto auto scoperto ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 2.592,00. Lotto 25: in via Palmiro Togliatti 21/d Barletta (BT) Posto auto scoperto, ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 2.592,00. Lotto 26: in via Palmiro Togliatti 21/d Barletta (BT) Posto auto scoperto in Barletta (BT), ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 2.592,00. Lotto 27: in via Palmiro Togliatti 21/d Barletta (BT) Posto auto scoperto ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 2.592,00. Lotto 28: in via Palmiro Togliatti 21/d Barletta (BT) Posto auto scoperto in Barletta (BT), ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 2.592,00. Gestore vendita: www.garvirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO, BOX, NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 112/2022

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/03/2025 ore 18:00 in Lucera alla Via Federico II n. 11 presso l'Aula Aste Telematiche. Lotto 1: in via Magna Grecia 1/A Cerignola (FG) Appartamento a piano primo superf. catast. 117. Composto da ambiente unico soggiorno/cucina/corridoio. Proseguendo dal corridoio verso sinistra vi è un ripostiglio, una cameretta e una camera da letto. Infine vi è un bagno di recente ristrutturazione. Presente impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e terminali impiantistici termosifoni in alluminio: è presente l'impianto elettrico e idrico-fognante. Classe energetica F. Box sito piano seminterrato, superf. catast. 25 mq. Al box si accede da rampa esterna da via Magna Grecia 1/C delimitata da cancello sia carrabile che pedonale. Scendendo è la seconda porta a doppia anta a battente da destra. Il box è dotato di contatore elettrico indipendente, di illuminazione e allarme. Il locale è ad unico vano di circa 23,50 mq. Prezzo base Euro 103.650,00. Offerta minima Euro 77.738,00 Lotto 2: in Via Osteria Ducale 5 Cerignola (FG) Negozio a piano terra, di 40 mq. Collocato in un isolato storico è all'interno del centro antico di Cerignola in un isolato ottocentesco. Vi si accede da una saracinesca metallica. È formato da un ambiente unico di 28 mq con soffitto in parte a volte e botte e in parte a crociera con piccolo bagno sul fondo. L'immobile allo stato attuale risulta non utilizzato con tutte le utenze staccate. L'immobile è sprovvisto di Certificato di Abitabilità/Agibilità. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 25.350,00. Offerta minima Euro 19.013,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

ABITAZIONE/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 250/2021

Avv. Fesce sen Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/04/2025 ore 16:30 presso la sala aste telematiche della Edicom sita in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, piano primo, stanza n. 01. Lotto UNICO: in via Germania 3 Manfredonia (FG) Appartamento al piano terra che si sviluppa su una superficie di circa 65 mq, costituito da un ambiente unico dal quale, tramite piccolo disimpegno, si accede al bagno e a due camere. Tutto il piano terra dell'appartamento risulta privo di pavimentazione e rivestimenti nonchè privo di finestre e porte. Dall'ambiente unico, tramite scala si scende al piano seminterrato, costituito da un ambiente deposito. Dall'ambiente al piano seminterrato, attraverso una porta blindata a vista si accede all'ambiente garage di 23,12 mq con annesso un vano tecnico di circa 1,80 mq. Al box si accede anche attraverso la rampa esterna dell'accesso carrabile al civico n. 5. Prezzo base Euro 158.260,00. Offerta minima Euro 118.695,00. Gestore vendita: www.garvirtuale.it.

Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PESCHICI

STRUTTURA TURISTICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 234/2017

Dott. Pellegrini Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/04/2025 ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche Edicom in Foggia al viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in Località San Nicola o Valle Scinni, Peschici (FG) Complesso immobiliare ad uso turistico-residenziale: (26) appartamenti per ferie posti in più corpi di fabbrica tutti ad un livello di piano terra di cui (16) monocalci e (10) bilocali ad uso turistico oltre ad ulteriori (4) bilocali di cui (3) alloggi per il personale ed (1) per l'alloggio custode. zona commerciale con area piscina-relax, campo da tennis, locale reception, alloggio personale, market, sala giochi, ristorante bar e pizzeria. Prezzo base Euro 2.100.000,00. Offerta minima Euro 1.575.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881711718, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

POGGIO IMPERIALE

ABITAZIONE/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 260/2021

Avv. Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/04/2025 ore 16:30 presso il suo studio professionale in Lucera, alla via Bovio n.36. Lotto UNICO: in Via Mazzini 31 Poggio Imperiale (FG) Abitazione ubicata al piano primo e secondo di un fabbricato condominiale. Il primo piano è composto da tre vani più accessori; mediante una scala interna si accede al piano secondo, composto da quattro vani più accessori. Box-auto ubica-

to al piano seminterrato. Prezzo base Euro 52.312,50. Offerta minima Euro 39.234,37. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 139/2021

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 01/04/2025 ore 15:30 presso Aula Aste Telematiche sita in Lucera alla via Federico II n. 11, stanza n.1. Lotto UNICO: in via Tratturo delle Corse 1-3 San Giovanni Rotondo (FG) Un locale ad uso commerciale avente superficie netta di circa mq 180 oltre a circa mq 17 di cantinola e mq 40 di cortile esterno recintato. Classe energetica D. Prezzo base Euro 157.500,00. Offerta minima Euro 118.125,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO/AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 419/2021

Avvocato Di Virgilio Giovanni Mauro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/03/2025 ore 16:30 presso lo studio in Foggia, al Viale M.Gandhi n.7. Lotto 1: in Via Dei Galli 6 San Nicandro Garganico (FG) L'appartamento è al piano primo e secondo con una superficie catastale di mq 206. Autorimessa al piano seminterrato collegato con l'appartamento tramite vano scala. Prezzo base Euro 71.400,00. Offerta minima Euro 53.550,00 Lotto 2: in Via dei Galli 8 San Nicandro Garganico (FG) Locale negozio di mq 128. Prezzo base Euro 32.640,00. Offerta minima Euro 24.480,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561077, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORRE MAGGIORE

PALAZZINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 79/2022

Sperti Avv. Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/03/2025 ore 18:00 presso il suo studio alla via A. Volta n. 1. Lotto UNICO: in via Arimondi 55-57 Torremaggiore (FG) Palazzina adibita ad abitazione costituita da piano terra, primo e secondo, con sovrastante terrazzo, munito di una copertura leggera, con pertinenza diretta a piano terra ad uso deposito/garage con sovrastante area edificabile. Prezzo base Euro 41.625,00. Offerta minima Euro 31.218,75. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ISCHITELLA

FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 3304/2023

Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/04/2025 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto 1: in Contrada Carpineto con accesso dalla S.P.51 Ischitella (FG) Stalla con ingresso su terreno dotato di stradina privata proveniente dalla S.P.51 Ischitella-Vico del Gargano. Formato da unico vano; superficie netta di mq. 5727. Deposito con ingresso su terreno dotato di stradina privata proveniente dalla S.P.51 Ischitella-Vico del Gargano. Formato da unico vano; superficie netta di mq. 9720. Abitazione con ingresso su terreno dotato di stradina privata proveniente dalla S.P.51 Ischitella-Vico del Gargano. Formato da quattro vani, un corridoio e un WC; superficie netta di mq. 9632. sito in Contrada Carpineto S.P.51, Comune di Ischitella (FG), Foglio 17, Sottotetto con ingresso su terreno dotato di stradina privata proveniente dalla S.P.51 Ischitella-Vico del Gargano. Formato da unico vano; superficie netta di mq. 10456. Terreno uliveto di classe 2, superficie 15.007 mq. Prezzo base Euro 83.214,00. Offerta minima Euro 62.411,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520850, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le**FOGGIA****IMMOBILE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 309/2021**

Avv. DOMENICO RICCO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/04/2025 ore 15:30 presso Aula aste telematiche sita in Lucera alla via Federico II n.11. Lotto 1: in Via Benedetto Croce 85 Foggia (FG) Immobile formato dalla fusione di due locali composto da un unico ampio vano ed un WC con una superficie complessiva di 77,00 mq. Prezzo base Euro 55.687,50. Offerta minima Euro 41.765,63. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811745216, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA**IMMOBILE COMMERCIALE/LABORATORIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 243/2022**

Avv. Fesce Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/03/2025 ore 17:30 presso il proprio studio sito in Foggia via Cariglia n. 58/D. Lotto 1: in viale Fortore 9 Foggia (FG) immobile ad uso commerciale ubicato al pianoterra e primo piano sottostrada. Il Locale è costituito da un vano con annesso WC al piano terra (con superficie commerciale di circa 107,00 mq.) ed un vano al primo piano sottostrada (con superficie commerciale di circa 48,00 mq.). Prezzo base Euro 100.653,61. Offerta minima Euro 75.490,21 Lotto 2: in Fortore 9 Foggia (FG) laboratorio per arti e mestieri ubicato al piano terra e dal deposito al primo piano. L'immobile sviluppa una superficie catastale di circa 268 mq., con un'altezza interna di circa mt. 3,00 (piano terra) e mt. 4,00 (primo piano sottostrada). Il Locale è costituito da un vano con annesso WC al piano terra (con superficie commerciale di circa 173,00 mq.) ed un vano al primo piano sottostrada (con superficie com-

merciale di circa 95,00 mq.). Prezzo base Euro 179.264,90. Offerta minima Euro 134.448,68 Lotto 3: in Fortore 9 Foggia (FG) locale ad uso negozio/bottega - laboratorio per arti e mestieri. L'immobile sviluppa una superficie commerciale di complessivi 241 mq. Il Locale è costituito da un vano con annesso WC al piano terra (con superficie commerciale di circa 186,00 mq.) ed un vano al primo piano sottostrada (con superficie commerciale di circa 55,00 mq.). Prezzo base Euro 147.316,19. Offerta minima Euro 110.487,14 Lotto 4: in Fortore 9 Foggia (FG) locale ad uso magazzino/deposito ubicato al primo piano sottostrada. L'immobile è costituito da un unico vano che si sviluppa su di una superficie commerciale di circa 146 mq. Prezzo base Euro 44.176,42. Offerta minima Euro 33.132,32. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 569/2016**

Dott. Affatato Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/03/2025 ore 16:30 presso il proprio studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in Contrada Tavernola da Piedi Foggia (FG) FABBRICATO DIRUTO costituito da due piani. La superficie lorda catastale risulta pari a 252 mq. Prezzo base Euro 28.350,00. Offerta minima Euro 21.262,50. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CASTELNUOVO DELLA DAUNIA**STRUTTURA TURISTICA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 480/2015**

Avvocato Farano Luigi. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/03/2025 ore 10:00 presso studio in Via Isonzo n.33, Foggia. Lotto UNICO: in Castelnuovo della Daunia (FG) Complesso immobiliare composto da fabbricato sviluppatosi su quattro livelli: -seminterrato e parte del piano terra ad albergo; -piano primo ad uso ristorante; -piano secondo costituito da due appartamenti (vani 7,5 entrambi) - due piscine e piccoli fabbricati accessori. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Gestore vendita: [\[www.asteannunci.it\]\(http://www.asteannunci.it\). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; \[www.asteannunci.it\]\(http://www.asteannunci.it\), \[www.tribunale.foggia.it\]\(http://www.tribunale.foggia.it\).](http://www.astetelema-</p>
</div>
<div data-bbox=)

MANFREDONIA**ALBERGO-RISTORANTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 119/2022**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/03/2025 ore 18:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in Lungomare del Sole 34 Manfredonia (FG) Complesso ad uso albergo-ristorante costituito da: piano terra composto da Reception-bar, ristorante, cucina, locali di servizio e piccolo locale destinato ad impianti posto al piano interrato; piano primo, secondo e terzo ciascuno con 11 camere; lastrico solare al terzo piano. Sono comprese le annesse e funzionali pertinenze aree scoperte destinate a verde, viabilità di servizio ed il parcheggio nonché il piccolo manufatto e locale tecnologico a piano interrato. Classe energetica F. Prezzo base Euro 2.880.000,00. Offerta minima Euro 2.160.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immibile agricolo**ORDONA****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 493/2017**

Avvocato Farano Luigi. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/03/2025 ore 10:00 presso studio in Foggia via Isonzo n. 33. Lotto 2: in Contrada Valle Scodella Ortona (FG) Terreno seminativo di ha 6.36.4 con pozzo artesiano. Sul terreno sussiste l'atto unilaterale d'obbligo edilizio. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima Euro 100.500,00 Lotto 3: in Contrada Valle Scodella Ortona (FG) Fabbricato per attività agricola. In realtà la particella 273 è un appezzamento di 7.538 mq lordi con sovrastanti varie costruzioni per un totale di 486 mq coperti, che al catasto sono individuate con A (agriturismo), B-C-D (filiera-deposito-cantina), E (camera da letto esterna), G (recinzione) ed H (corte). Prezzo base Euro 1.200.000,00. Offerta minima Euro 900.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it



**Tribunale di
TRANI**

Abitazione | Accessorio

TRANI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 86/2023

Nenna Avv. Ignazio Daniele - vendita senza incanto sincrona telematica il 27/03/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Trani (BT), Appartamento al secondo e terzo piano di un antico fabbricato sito nel centro storico del Comune di Trani (BT). Ha doppia esposizione angolare senza ascensore, è composto da ingresso con piccolo ripostiglio sottoscala, corridoio, quattro camere, cucina e tre bagni al secondo piano. Dal secondo piano, tramite una scala a chiocciola interna, si accede al terzo piano che consta di una camera con bagno. Dalla camera situata al terzo piano si può accedere al lastrico solare condominiale. Prezzo base Euro 343.910,00. Offerta minima Euro 257.933,00. Rilancio minimo Euro 7.000,00. Inviare offerte telematiche entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 08831983839; www.asteannunci.it

ANDRIA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 15/2020

Avv. Tedone Cecilia - vendita senza incanto

02/04/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Andria (BT), Villa singola piano terra, composta da sei vani più accessori così distribuiti: cucina abitabile, soggiorno, tre camere letto e bagno; mq. 155,20 lordi complessivi. Immobile occupato da esecutata. Prezzo base Euro 60.930,00 Offerta minima Euro 45.698,00 Rilancio minimo Euro 1.200,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, presso Deposito offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0802372695; www.asteannunci.it

BISCEGLIE

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 118/2022

Avvocato Romanelli Carlo Maria - vendita senza incanto 26/03/2025 ore 11:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Bisceglie (BT), Villa piano terra composta da 7,5 vani, con adiacente locale accessorio, relativa area pertinenziale recintata. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Rilancio minimo Euro 700,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, presso Deposito offerte tramite PVP entro ore 12,00 del giorno precedente la vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883332073; www.asteannunci.it

CANOSA DI PUGLIA

APPARTAMENTO E BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 222/2022

Avv. LOPS STEFANIA - vendita senza incanto 10/04/2025 ore 12:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Canosa di Puglia (BT), Appartamento secondo piano, mq. 161,75 commerciali, interno 3. Immobile occupato da terzi in virtù di contratto di comodato d'uso gratuito, stipulato in data antecedente al pignoramento ma privo di data certa. Box auto piano interrato, mq. 13,50 commerciali, interno 5. Immobile occupato da terzi in virtù di contratto di comodato d'uso gratuito, stipulato in data antecedente al pignoramento ma privo di data certa. Prezzo base Euro 93.024,95. Offerta minima Euro 69.768,71. Rilancio minimo Euro 1.900,00. Depositare offerte

entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, presso Deposito offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 3288717813; www.asteannunci.it

Immibile comm.le | ind.le

CANOSA DI PUGLIA

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

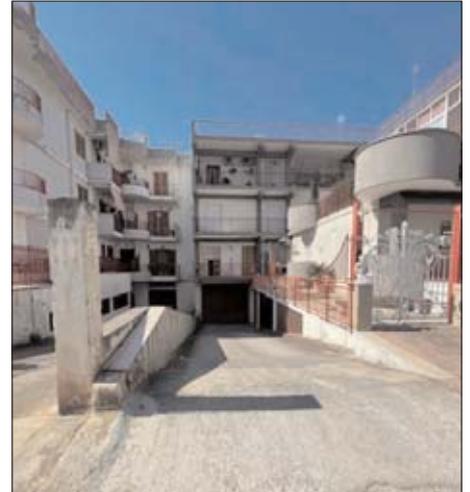
RGE 224/2021

Avv. MOSCATELLI ROBERTA - vendita senza incanto sincrona telematica il 03/04/2025 ore 12:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Canosa di Puglia (BT), Locale piano seminterrato (ad uso box auto doppio) mq. 221,60 commerciali. Libero. Prezzo base Euro 79.450,00. Offerta minima Euro 59.588,00. Rilancio minimo Euro 1.589,00. Deposito offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 3397661974; www.asteannunci.it

MOLFETTA

DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 5/2022

Avvocato Barrachia Carlo - vendita senza incanto telematica sincrona il 09/04/2025 ore 11:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 2: in Molfetta (BA), Locale deposito secondo piano, mq. 5,40 lordi. E' in corso la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 1.892,99. Offerta minima Euro 1.419,74. Rilancio minimo Euro 40,00. Lotto 3: in Molfetta (BA), Deposito/magazzino piano interrato, mq. 272 catastali. Immobile occupato da esecutato. Prezzo base Euro 92.041,82. Offerta minima Euro 69.031,37. Rilancio minimo Euro 1.900,00. Depositare offerte entro il giorno precedente la vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883331596; www.asteannunci.it

**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

CATANZARO



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 12/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Francesco Lamonica 1, Appartamento al piano terra di un fabbricato di edilizia popolare a tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 15.981,60. Offerta minima Euro 11.986,20. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 09/04/2025 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 42/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Siciliani 13, Appartamento al piano 3 di un fabbricato di tre piani, vani 3,5 superficie catastale mq 65. Presenza difformità sanabili Prezzo base Euro 31.200,00. Offerta minima Euro 23.400,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 08/04/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Reitano Pandullo Emilio tel. 0961724399

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 129/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Località Siano, via dei Tulipani 14/A, Abitazione di tipo economico al piano primo di un fabbricato, consistenza 6,5 vani, superficie catastale mq 115, totale escluse aree scoperte mq 113 Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima Euro

93.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/04/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rotundo Carlo tel. 0961721253

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 116/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Caduti di Melissa 5, Immobile, cat. A/4, consistenza 5 vani, piano secondo, mq. 101, composto da cucina, soggiorno, corridoio, n. 2 camere da letto, n. 1 bagno, n. 1 ripostiglio e n. 2 balconi, occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima Euro 34.200,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

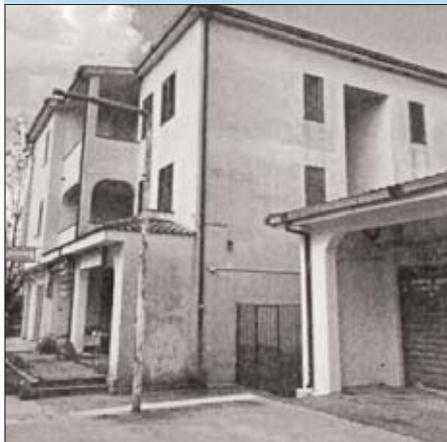
RGE 17/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) viale Dei Conti Falluc 92, Appartamento, ctg. A/4, piano 2, mq 89, vani 5,5 Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

CROPANI

UNITA' ABITATIVE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 124/2021

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 130: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Unità abitativa, cat. A/3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 45 mq, totale escluse aree scoperte 41 mq, piano primo, fabbricato K, interno 347, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 132: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Unità abitativa, cat. A/3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 45 mq, totale escluse aree scoperte 41 mq, piano secondo, fabbricato K, interno 350, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 133: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Unità abitativa, cat. A/3, superficie catastale totale 46 mq, totale escluse aree scoperte 42 mq, piano secondo, fabbricato K, interno 348, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 136: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Unità abitativa, cat. A/3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 46 mq, totale escluse aree scoperte 42 mq, piano primo, fabbricato W, interno 352, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 137: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Unità abitativa, cat. A/3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 45 mq, totale escluse aree scoperte 42 mq, piano primo, fabbricato W, interno 353, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 138: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Unità abitativa, cat. A/3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 44 mq, totale escluse aree scoperte 41 mq, piano primo, fabbricato W, interno 354, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 19.440,00. Offerta minima Euro 14.580,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 139: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Unità abitativa, cat. A/3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 46 mq, totale escluse aree scoperte 42 piano secondo, fabbricato W, interno 35, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 141: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Unità abitativa, cat.

A/3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 46 mq, totale escluse aree scoperte 42 mq, piano secondo, fabbricato W, interno 356, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 142: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Unità abitativa, cat. A/3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 46 mq, totale escluse aree scoperte 42 mq, piano secondo, fabbricato W, interno 355, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 06/05/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

DAVOLI

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 94/2017

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Davoli (CZ) Frazione Marina - C.da Marincola snc, via I traversa Viale della Repubblica 12, Villetta a schiera, piano terra, primo e secondo Prezzo base Euro 127.500,00. Offerta minima Euro 95.625,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Miceli Francesco tel. 3470002179

SANTA CATERINA DELLO IONIO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 57/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) Santa Caterina dello Ionio, Immobile, cat. A/3, vani 5,5, superficie catastale mq 131 (totale escluse aree scoperte mq 126) Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima Euro 62.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/04/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

SELLIA MARINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 56/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Sellia

Marina (CZ) Contrada Ruggero snc, Appartamento per civile abitazione, categoria A/7, consistenza 8,5 vani, ubicato centralmente nel proprio lotto di appartenenza e composto di due livelli fuori terra. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/04/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Figliomeni Stefano tel. 3496544451

SELLIA MARINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2020

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Via Locri n. 6 (già contrada Malacoppola), Appartamento al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione, cat. A/3, 4,5 vani catastali, superficie catastale totale di mq 122 (totale escluse aree scoperte di mq 118). Prezzo base Euro 26.165,00. Offerta minima Euro 19.623,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Pujja Chiara tel. 3934348191

SERSALE

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 118/2018

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sersale (CZ) via dei Carri Nord 1, Fabbricato per civile abitazione, costituito da villa indipendente a tre unità abitative con terreno circostante di ca mq 1770, sub. 2 (piano S1) cat. C2 (sup. catast. mq 192) e sub 3 cat. A7 consistenza vani 10,5. Presenza difformità come da avviso e perizia Prezzo base Euro 198.000,00. Offerta minima Euro 148.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 02/04/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Paolo tel. 0961743635

SETTINGIANO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 28/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in

Settingiano (CZ), Bene immobile, così come indicato nella perizia. Prezzo base Euro 87.158,00. Offerta minima Euro 65.368,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/03/2025 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Tiriolo Lucia tel. 0961709291

SQUILLACE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 20/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Squillace (CZ) Contrada Principe, via Laerte 6, Piena proprietà superficaria di appartamento per civile abitazione al primo piano della scala "A" del fabbricato "E" e pertinente locale ripostiglio al piano seminterato, int. 6, vani 5,5, superficie catastale: totale mq 87, totale escluse aree scoperte mq 84. Prezzo base Euro 88.960,00. Offerta minima Euro 66.720,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica: 24/03/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Lentini Danilo tel. 096721832

SQUILLACE

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO B: in Squillace (CZ) c.da Mirello snc, Lotto B: piena proprietà di garage, consistenza mq 21, piano S1 (corrispondente, nella perizia di stima, al Lotto 3). Libero Prezzo base Euro 4.620,00. Offerta minima Euro 3.465,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sorrenti Danilo tel. 0961720056

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SERSALE - MAGISANO - ZAGARISE

APPARTAMENTI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 94/2018

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Sersale (CZ) via Barone Casilini 100, Appartamento piano 1 consistenza 2 vani Prezzo base Euro 5.300,00. Offerta minima Euro 3.975,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 2: in Sersale (CZ) via Barone Casilini 100, Appartamento piano T-1 consistenza 3 vani Prezzo base Euro 6.384,00. Offerta minima Euro 4.788,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 3: in Sersale (CZ) via Barone Casilini 100, Appartamento piano 2 consistenza due vani Prezzo base Euro 2.520,00. Offerta minima Euro 1.890,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 4: in Magisano (CZ) Magisano, Terreno qualità seminativo e pascolo, consistenza 2 ettari e 56 are Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima Euro 5.250,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 5: in Zagarise (CZ) Zagarise, Terreno qualità pascolo arb, consistenza 8 ettari, 84 are, 50 centiare. Prezzo base Euro 22.928,00. Offerta minima Euro 17.196,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 6: in Zagarise (CZ) Zagarise, Terreno qualità pascolo e pascolo arb, consistenza 3 ettari, 32 are, 60 centiare Prezzo base Euro 9.100,00. Offerta minima Euro 6.825,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 7: in Zagarise (CZ) Zagarise, Terreno qualità pascolo arb, consistenza 3 ettari, 77 are, 30 centiare Prezzo base Euro 10.320,00. Offerta minima Euro 7.740,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 8: in Zagarise (CZ) Zagarise, Terreno qualità bosco ceduo, consistenza 6 ettari, 37 are, 50 centiare Prezzo base Euro 16.530,00. Offerta minima Euro 12.397,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 17/04/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 3281536999

Immobile comm.le | ind.le

CATANZARO

NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 66/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Lucrezia della Valle 18, Negozio, superficie catastale ca mq 315, piano terra. Prezzo base Euro 251.160,00. Offerta minima Euro 188.370,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) via Lucrezia della Valle 18, Negozio, piano primo, immobile censito Categoria D/8, (Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni) Prezzo base Euro 386.811,75. Offerta minima Euro 290.108,82. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 01/04/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

www.asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo

MARCEDUSA - BELCASTRO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 111/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Marcedusa (CZ) Frazione Marcedusa, vico II G. Marconi snc, Terreno agricolo, varie particelle, qualità uliveto. Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: non è stata scorporata dalla p.lla 773 la superficie della corte della p.lla 774 (proprietà terzi). Necessita frazionamento area e atto di rettifica per trasferimento di corte. Maggiori dettagli in avviso Prezzo base Euro 36.525,00. Offerta minima Euro 27.400,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: in Belcastro (CZ) Frazione: Belcastro, via Nazionale - S.P. 4, Terreno agricolo, varie particelle, qualità pascolo e uliveto e seminativo. Con entro stanti fabbricati. Descrizione delle opere da sanare: ripristino coltura catastale. Maggiori dettagli in avviso Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 116.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 17/04/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colica Roberto tel. 0961741784

SETTINGIANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 52/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Settingiano (CZ) Settingiano, Terreni, tra loro contigui: p.lla 834 di mq. 260,00, p.lla 835 di mq. 50,00, p.lla 836 di mq. 310,00 e p.lla 837 di mq. 530,00, facenti parte di un più vasto comprensorio edificabile del predetto Comune Prezzo base Euro 66.585,00. Offerta minima Euro 49.938,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/03/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Lentini Danilo tel. 096721832



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 2893/2005 RG

G.I. Dott.ssa Guaglianone Giuditta Antonella. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) via Timpone, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da un primo livello costituito da ingresso, ampio soggiorno con soppalco, camera da letto/studio, bagno, ampio vano destinato a zona pranzo/cucina e da un piccolo vano a servizio della cucina oltre tre balconi, ed un secondo livello costituito da camera da letto con attigua stanza adibita a cabina armadio. Prezzo base: Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTI-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 235/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Pellegrini Paolo. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Panebianco snc, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al p.t. della superficie commerciale 44,30 mq. Prezzo base: Euro 14.943,00. Offerta minima: Euro 11.207,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Panebianco 26, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano 1-2 della superficie commerciale mq 74,50, consistenza 4 vani. Prezzo base: Euro 34.531,00. Offerta minima: Euro 25.898,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Via Panebianco 274, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento della superficie commerciale mq 134,30, piano 2, scala b; consistenza 6 vani. Prezzo base: Euro 115.927,00. Offerta minima: Euro 86.945,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098474159, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BIANCHI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 231/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Altomare Rosa Patrizia. Lotto 1 - in Bianchi (CS) ex Via Staglio, Via Provinciale 117, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano terzo, vani 7,5, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 44.288,55. Offerta minima: Euro 33.216,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 890,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3388449446, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 182/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Carrisi Cecilia. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Arena, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile composto da: piano seminterrato (da progetto approvato con destinazione garage) con zona soggiorno-angolo cottura, ripostiglio, locale wc, scala di collegamento con il piano superiore (sup. lorda mq 64,98); P.T. con ingresso-soggiorno, cucina, locale wc, 2 balconi, scala di coll. per il piano superiore (sup. lorda mq 56,52 + mq 14,86 di balconi); P.1 con 2 camere, locale wc, 2 balconi (sup. lorda di mq 42,06 + mq 6,72 di balconi); sottotetto non praticabile; corte esterna di mq 183,80. Prezzo base: Euro 63.664,22. Offerta minima: Euro 47.748,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/05/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info:

Professionista Delegato tel. 3396358758, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CAROLEI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 302/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Contrada Vadue, Via Nazionale 56, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano secondo f.t. di fabbricato a tipologia quadrifamiliare destinato a civile abitazione, composto da: ampia zona ingresso, grande soggiorno, vano letto, cucina con ripostiglio, locale bagno e ulteriore ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 55.146,96. Offerta minima: Euro 41.360,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 06/05/2025 ore 17:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

DIPIGNANO

PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 301/2013 + 40/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Garofalo Eleonora. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) Contrada Pozzillo snc, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa bifamiliare, composta da: piano seminterrato con cucina rustica/deposito magazzino; piano terra con portico esterno, ingresso, una camera, cucina/salotto con camino, locale wc; piano primo con corridoio, 3 camere; piano secondo con unico vano orientato a Sud. Corte esclusiva di circa 70 mq. Prezzo base: Euro 146.475,00. Offerta minima: Euro 109.856,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/05/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3204852838, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it

COSENZA

virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza
www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 116/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Agovino Maria. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) periferia del Centro Storico, Via Parini 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al secondo piano, int. 5, di un fabbricato per civile abitazione composto da tre piani fuori terra e sottotetto, della superficie di mq 155,29. Prezzo base: Euro 49.877,00. Offerta minima: Euro 37.407,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/05/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355388666, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO**APPARTAMENTO-DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 12/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Agovino Maria. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Via Canali 14/a, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto a piano terra di un fabbricato destinato a civile abitazione e ad attività commerciali, composto da soggiorno-cucina, bagno e due camere da letto, con superficie lorda di circa mq 67 oltre terrazzo di circa mq 28 e corte esclusiva di circa mq 16. Occupato. Prezzo base: Euro 35.358,54. Offerta minima: Euro 26.519,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Via Canali 14/a, Piena Proprietà 1/1 di: Deposito-cantinola posto al piano seminterrato di mq 6. Occupato. Prezzo base: Euro 1.062,90. Offerta minima: Euro 797,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/05/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355388666, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO**APPARTAMENTI-TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 217/1996 + 57/2011 + 20/2008 + 324/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Cesareo Maria Teresa. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, vani 6,5, mq 141 di sup. coperta oltre mq 38 di balconi con sottostante magazzino di mq 49. Sup. tot commerciale mq 160 oltre tavernetta. Occupato. Prezzo base: Euro 65.053,10. Offerta minima: Euro 48.790,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, vani 6, mq 152 di sup. coperta oltre mq 38 di balconi, per una sup. tot commerciale di mq 171. Occupato. Prezzo base: Euro 57.252,14. Offerta minima: Euro 42.939,14. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Via Puzzille 20/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, vani 3, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno ed antibagno. Sup. utile netta mq 60. Prezzo base: Euro 16.035,00. Offerta minima: Euro 12.026,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Via Puzzille, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, qualità ficheto, sup. nominale mq 3.440. Libero. Prezzo base: Euro 93.718,00. Offerta minima: Euro 70.289,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Via Puzzille 4, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di mq 25. Libero. Prezzo base: Euro 9.249,10. Offerta minima: Euro 6.937,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Marano Principato (CS) Via Tenuti 1, Piena Proprietà 1/1 di: Villa unifamiliare con giardino, sup. residenziale mq 510 oltre balconi e terrazzi di mq 107, soffitta abitabile di mq 120, cantina mq 15 e garage mq 35. Occupata. Prezzo base: Euro 213.440,00. Offerta minima: Euro 160.080,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/05/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3929318769, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 92/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Guarnieri Umile. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via Domenico Filippelli, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato dei primi del Novecento, in centro storico, diviso in 2 unità distinte per piano (sottostrada, terra, primo e secondo), con corte privata interna che fa da ingresso. Il piano sottostrada è composto da

locali di deposito con annessa corte (sup. tot mq 65 ca lordi + corte di mq 35 ca). Il piano terra di mq 65 lordi + balcone di mq 2 ca; piano primo mq 68 lordi; piano secondo (sottotetto) non praticabile di mq 68 lordi. Pertinenza: Terreno, orto irrig, sup. 0.02.90. Prezzo base: Euro 27.622,62. Offerta minima: Euro 24.860,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846338, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**ABITAZIONE CON DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 103/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Villecco Alessandra. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Tufo di Arcavacata, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a civile abitazione, composto da piano primo, secondo e sottotetto, vani 8,5, meglio descritto nella perizia in atti. Attualmente occupato. Pertinenza: Locale al piano terra adibito a deposito materiali, allo stato rustico, consistenza catastale mq 69. Gravato da diritto di abitazione di soggetto terzo, che però non lo occupa. Prezzo base: Euro 64.810,00. Offerta minima: Euro 48.607,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/05/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

RENDE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 228/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Filippelli Pasquale. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Mario Sironi 25, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo composto da: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, camera da letto, 2 bagni, ulteriore camera oltre balcone e 2 balconcini. Ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Prezzo base: Euro 170.000,00. Offerta minima: Euro 127.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/05/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3339549266, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TAVERNA

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 61/1997 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Avv. Perna Fiorella. Lotto 1 - in Taverna (CZ) Villaggio Mancuso, Piena Proprietà 1/1 di: Locale seminterrato di mq 51. Libero. Prezzo base: Euro 6.500,00. Offerta minima: Euro 4.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 130,00. Lotto 2 - in Taverna (CZ) Villaggio Mancuso, Piena Proprietà 1/1 di: Locale seminterrato di mq 51. Libero. Prezzo base: Euro 6.500,00. Offerta minima: Euro 4.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 130,00. Vendita sincrona telematica 20/03/2025 ore 13:00 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Avv. Perna Fiorella, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TORANO CASTELLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 271/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. D Orrico Marco. Lotto 1 - in Torano Castello (CS) Frazione Sartano, Vico I di Via Abramo Cariatì, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per

civile abitazione al piano secondo costituito da: ingresso-corridoio, 2 camere da letto (di cui una con guardaroba/ripostiglio), soggiorno-pranzo, cucina, bagno e 2 balconi. Sup. commerciale mq 106,60. Libero. Prezzo base: Euro 20.169,00. Offerta minima: Euro 15.126,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3498404868, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TRENTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 74/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Greco Alessandra. Lotto UNICO - in Trenta (CS) Contrada Morelli, Via Fausto Gullo 97, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al primo piano, composto da: soggiorno, cucina abitabile con caminetto, bagno con lavanderia, due stanze da letto e due balconi. Quota di un quarto della corte comune esterna e proprietà di un piccolo locale posto sotto la scala comune. Sup. comm. 115 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 28.296,00. Offerta minima: Euro 21.222,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 595,92. Vendita sincrona telematica 07/05/2025 ore 11:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984485084, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

COSENZA

APPARTAMENTO USO UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 99/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Aciri Pierluigi. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Panebianco 274, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio - studi privati, al secondo piano di un fabbricato (anni 1962-1964), raggiungi-

bile sia tramite scala che tramite ascensore. E' composto da un ingresso, un lungo disimpegno, n. 4 stanze, n. 1 wc, n. 1 cavedio/ripostiglio e n. 2 terrazzi. La superficie lorda complessiva è di mq. 96,00 di cui mq. 84,90 comprensiva delle mura esterne e dei tramezzi e mq. 11,10 di terrazzi. Superficie catastale mq. 80. Prezzo base: Euro 48.322,47. Offerta minima: Euro 36.241,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/05/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098431686, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONE-LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 77/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Arturo Toscanini snc, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano 1, composto da cucina, soggiorno, 2 camere da letto, ripostiglio, wc e terrazzo. Prezzo base: Euro 11.712,00. Offerta minima: Euro 8.784,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 235,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Arturo Toscanini snc, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano 1, consistenza mq 83, composto da 2 ambienti, locale deposito, ripostiglio e wc. Libero. Prezzo base: Euro 12.549,00. Offerta minima: Euro 9.412,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 251,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/05/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3204617639, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

COSENZA

MAGAZZINO-APPARTAMENTI-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 13/2008 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore e Custode Avv. Iocca Emma. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Panebianco 578-580, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di n. due Magazzini al piano T della superficie lorda complessiva di 206 mq. dotati di 2 ingressi su Via Panebianco n. 578-580 e di un ingresso su cortile interno condominiale. Gli immobili sono liberi. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 117.324,00. Offerta minima: Euro 87.993,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) via Panebianco 576, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di Appartamento di civile abitazione di superficie lorda complessiva di 204 mq, di cui 27 mq di balconi, cons. 7 vani; piano 2, privo di impianto di riscaldamento perché quello condominiale è stato disattivato. L'immobile è libero. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 107.579,00. Offerta minima: Euro 80.684,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo

antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Avv. Iocca Emma, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA-LAPPANO

APPARTAMENTO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 123/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Manna Andrea. Lotto 2 - in Lappano (CS) via Roma 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di vani 5,5; villetta singola ad un piano terra e locali al piano seminterrato, con portico e area di corte. Tutte le informazioni sono consultabili nella perizia tecnica allegata agli atti. Prezzo base: Euro 66.325,50. Offerta minima: Euro 49.744,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Lappano (CS) Lappano, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno (ficheto), della consistenza di ha 00.00.70. Tutte le informazioni sono consultabili nella perizia tecnica allegata agli atti. Prezzo base: Euro 11.900,00. Offerta minima: Euro 8.925,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 189/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Assunta 9, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di civile abitazione, piano T-1, vani 15, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Terreno di pertinenza. Prezzo base: Euro 88.033,96. Offerta minima: Euro 66.025,47. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.760,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

TERRENI/IMMOBILI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 122/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Località Ielardo, Via Nivora, Piena Proprietà 1/1 di: A) Capannone su 2 livelli e 2 falde di copertura adibito a ricovero bovini, composto da: parziale piano seminterrato suddiviso in 3 box

separati da una mangiatoia; un più ampio piano terra suddiviso in stalla, sala mungitura e blocco servizi. B) Tettoia-stalla, non accatastata, adibita a stalla per ricovero bovini realizzato come ampliamento della stalla principale. C) Fienile, non accatastato, con la conformazione di tettoia completamente aperta e porcaia-pollaio, non accatastato. D) Terreni di natura agricola per mq 65.795 ca, ricadenti per la quasi totalità in zona agricola E/2, con una piccolissima porzione, stimata in mq 400 ca, in zona artigianale D/3. Immobili condotti in locazione con contratto di affitto di fondo rustico (scad. 21/12/2028). Prezzo base: Euro 175.440,00. Offerta minima: Euro 131.580,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/05/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE-COSENZA

TERRENO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 13/1981 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Avv. Morcavallo Oreste. Lotto 1 - in Rende (CS) Emoli, Località Emoli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno. Prezzo base: Euro 46.537,50. Offerta minima: Euro 34.903,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Montegrappa 66, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano V°, Scala B, int. 15. Prezzo base: Euro 148.750,00. Offerta minima: Euro 111.562,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 06/03/2025 ore 12:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Avv. Morcavallo Oreste, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le

MONTALTO UFFUGO

IMM.LE COMM.LE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 275/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Petrone Antonio. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Trieste 16, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale (attualmente centro este-

tico) e locale magazzino (intercapedine) al piano terra di un edificio a maggiore consistenza, mq 114. Libero e sgombrato da persone e cose. Prezzo base: Euro 53.283,12. Offerta minima: Euro 39.962,34. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.198,87. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/05/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3283472581, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le

Terreno|Immobilie agricole

CASTROLIBERO

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 86/1997 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Via Fontana La Pietra, Piena Proprietà 1/1 di: Locale posto al piano terra, della superficie commerciale di mq 756 circa, oltre diritti pro-quota sulla corte comune. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione stipulato dal Custode Giudiziario con clausola risolutiva all'atto della vendita. Prezzo base: Euro 118.131,00. Offerta minima: Euro 88.599,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/05/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le

Terreno|Immobilie agricole

SAN MARCO ARGENTANO

FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 67/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Perna Fiorella. Lotto UNICO - in San

Marco Argentano (CS) Località Fullonara, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno aziendale con sovrastante fabbricato industriale con rispettivi superfici di mq 4.730 e 1.137,75, in corso di definizione, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Attualmente occupato con atto non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 217.002,99. Offerta minima: Euro 162.752,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/05/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3386110279, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno | Immobile agricolo

CASTROLIBERO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 230/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) località Brebe, località Brebe, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq. 13.670, censito in catasto del medesimo comune al foglio 9, particella 1915, formato da diverse particelle e tipologie di terreno. I terreni ricadono in zona E2 agricola. I beni sopra indicati sono meglio descritti nella relazione dell'esperto estimatore. Prezzo base: Euro 83.046,00.

Offerta minima: Euro 62.285,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/05/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it



Tribunale di CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2024

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Grecia 17, Appartamento e box/garage, consistenza vani 7, totale mq. 126 (escluse aree scoperte mq. 117). Prezzo Base Euro 42.284,42; offerta minima Euro 31.713,31. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095. Vendita Telematica con modalità asincrona: 21/03/2025 ore 15:00.

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 24/2023 + 53/2024

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Repubblica Ceca 2, Appartamento della superficie commerciale di 76,26 mq, al piano 2 composto da ingresso; soggiorno-cucina, bagno, stanzetta, ripostiglio, camera da letto, con pertinenziale locale adibito a box posto al piano seminterrato, (box al piano S1) della superficie netta di mq.18,03. Prezzo Base Euro 45.000,00; offerta minima Euro 33.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054. Vendita Telematica con modalità asincrona: 25/03/2025 ore 16:00.

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 56/2024

Lotto UNICO: Crotone (KR) Loc. Cipolla, Appartamento per civile abitazione posto su tre livelli, composto da 7,5 vani catastali, con annessa corte. Prezzo Base Euro 86.630,00; offerta minima Euro 64.972,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Lucente Fabrizia tel. 3207771452. Vendita Telematica con modalità asincrona: 28/02/2025 ore 15:00.

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 42/2024

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via delle Primule 2, Appartamento al primo piano. Magazzino al piano terra. Prezzo Base Euro 100.302,50; offerta minima Euro 75.226,87. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Lavigna Raffaella tel. 3338238286. Vendita Telematica con modalità asincrona: 01/04/2025 ore 16:00.



CIRO' MARINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGAC 462/2023

Lotto 1: Ciro' Marina (KR) Via Omero 5, Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione al piano 2, di vani 14. Prezzo Base Euro 37.993,64; offerta minima Euro 28.495,23. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111. Vendita Telematica con modalità asincrona: 14/03/2025 ore 16:15.

CIRO' MARINA

IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 18/2024

Lotto UNICO: Ciro' Marina (KR) Via Noè 105, 107, Immobile, in corso di costruzione, posto al Piano Primo di un fabbricato, allo stato grezzo, di maggior consistenza, mq 200, Categoria F/3. Prezzo Base Euro 29.250,00; offerta minima Euro 21.937,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Perrotta Maria Caterina tel. 09621922225. Vendita Telematica con modalità asincrona: 27/03/2025 ore 17:30.

CIRÒ MARINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 74/2023

Lotto 1: Ciro' Marina (KR) Trav. sesta Marsala 4, Appartamento composto da tre camere, un ambiente cucina-pranzo-soggiorno, un bagno e una lavanderia; posto al piano 1° (2° f.t.) sviluppa una superficie commerciale lorda complessiva di circa mq 157,00 mq. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 3 metri. Prezzo Base Euro 24.000,00; offerta minima Euro 18.000,00. Lotto 2: Ciro' Marina (KR) Trav. sesta Marsala 4, Magazzino di forma rettangolare suddiviso in due ambienti comunicanti e ciascuno con accesso indipendente; posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 170 mq. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 3 metri. Prezzo Base Euro 59.250,00; offerta minima Euro 44.437,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Donnici

Giuseppe tel. 3282919317. Vendita Telematica con modalità asincrona: 28/03/2025 ore 17:30.

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2024

Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR) Località Anastasi, Villa su 2 piani fuori terra così composta: P.T., n. 2 Garage. Detto appartamento è composto da cucinapranzo, salotto, 4 camere e 3 bagni, della sup. comm.le mq 150; presente una dépendance, unico locale con bagno, di mq 33; intorno è presente la corte. P.1, appartamento indipendente con cucinapranzo, salotto, 3 camere e 2 bagni, della sup. comm.le mq 133; presente una terrazza coperta con struttura portante in legno lamellare. Presenta difformità urbanistiche e catastali. Prezzo Base Euro 163.125,00; offerta minima Euro 122.344,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott.ssa Zizza Chiara tel. 09621920329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 24/03/2025 ore 16:00.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CROTONE

MAGAZZINO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 43/2024

Lotto 2: Crotone (KR) Via Dei Delfini, Magazzino e locale deposito al piano terra di circa mq. 190, con relativa corte antistante, per complessivi mq. 1.920,00. Terreno di mq. 30.170,00, qualità seminativo, nel piano regolatore vigente l'immobile ha destinazione "Attrezzature Turistiche Leggere" (Art. 73 comma C). Terreno di mq. 1.770,00, qualità semin. irrig. Sull'intero lotto, grava un fabbricato rurale adibito al ricovero di attrezzi agricoli, la cui copertura in eternit risulta in parte sfondata. Prezzo Base Euro 195.000,00; offerta minima Euro 146.250,00. Lotto 3: Crotone (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq. 25.690,00, mq. 65,00, mq 5.250,00. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Attrezzature Turistiche Leggere" (Art. 73 comma C). Sull'intero lotto, gravano numerose piastre di fondazione in cemento armato, nonché un anfiteatro sempre con struttura in cemento armato. Prezzo Base Euro 296.250,00; offerta minima Euro 222.187,50. Lotto 4: Crotone (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq. 2.650,00, mq 46.830,00. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Attrezzature Alberghiere Minori" (Art. 73 comma D). Prezzo Base Euro 302.250,00; offerta minima Euro 226.687,50. Lotto 5: Crotone (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq. 7.950,00, mq. 380,00, mq. 930,00. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Attrezzature Alberghiere Minori" (Art. 73 comma D). Prezzo Base Euro 68.250,00; offerta minima Euro 51.187,50. Lotto 6: Crotone (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq. 2.680,00, mq. 200, mq. 15.530,00, mq. 450,00, mq. 310. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Attrezzature Alberghiere Minori" (Art. 73 comma D). Prezzo Base Euro 140.250,00; offerta minima Euro 105.187,50. Lotto 7: Crotone (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq. 3.659,00, mq. 380,00 mq. 281, mq. 14.580,00, mq. 600,00, mq. 1.510,00. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha

destinazione "Attrezzature Alberghiere minori" (Art. 73 comma D). Prezzo Base Euro 142.500,00; offerta minima Euro 106.875,00. Lotto 8: Crotone (KR) Via Dei Delfini, Terreno di mq. 1.920,00, qualità incolt. prod. classe U, consistente in una striscia di terreno leggermente alberato, posizionato in mezzo tra la parte demaniale ed il retrostante terreno di proprietà. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Litorale libero in area non urbana" (Art. 73 comma B). Prezzo Base Euro 6.000,00; offerta minima Euro 4.500,00. Lotto 9: Crotone (KR) Via Dei Delfini, Terreno di mq. 1.920,00, qualità incolt. prod. classe U, consistente in una striscia di terreno leggermente alberato, posizionato in mezzo tra la parte demaniale ed il retrostante terreno di proprietà. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Litorale libero in area non urbana" (Art. 73 comma B). Prezzo Base Euro 6.000,00; offerta minima Euro 4.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Badolato Paola Teresa tel. 3391162183. Vendita Telematica con modalità asincrona: 13/03/2025 ore 16:30.

COTRONEI

MAGAZZINO-APPARTAMENTI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 64/2024

Lotto 1: Cotronei (KR) via Carusa 2, Piena proprietà per la quota di 1/1 di magazzino, suddiviso in due porzioni quasi uguali per superficie; da una parte si trova un vano attualmente destinato ad autorimessa, mentre la restante porzione è composta da due vani destinati a magazzino. Risulta completamente ultimato in tutte le lavorazioni, ma necessita di aggiornamento catastale in quanto in visura è ancora riportata la categoria F/3 (in corso di costruzione). Corte per la quota ideale di 1/3. Per come indicato dal C.T.U. è costituita dalla sup. 1.120 mq di mappale 582 + sup. 560 mq di particella 373 / 3 = mq 560. Prezzo Base Euro 33.100,00; offerta minima Euro 24.825,00. Lotto 2: Cotronei (KR) via Carusa 2, Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento al primo piano con tre camere, un soggiorno, una cucina abitabile e due bagni; sono presenti, altresì, due balconi e una veranda, attualmente chiusa con vetrate non amovibili. Il bene è libero ma detenuto dal debitore. Corte per la quota ideale di 1/3. Per come indicato dal C.T.U. è costituita dalla sup. 1.120 mq di mappale 582 + sup. 560 mq di particella 373 / 3 = mq 560. Prezzo Base Euro 81.700,00; offerta minima Euro 61.275,00. Lotto 3: Cotronei (KR) via Carusa 2, Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento al secondo piano con tre camere, un soggiorno, una cucina abitabile e due bagni; sono presenti, altresì, due balconi e una veranda, attualmente chiusa con vetrate non amovibili. Corte per la quota ideale di 1/3. Per come indicato dal C.T.U. è costituita dalla sup. 1.120 mq di mappale 582 + sup. 560 mq di particella 373 / 3 = mq 560. Prezzo Base Euro 81.400,00; offerta minima Euro 61.050,00. Lotto 4: Cotronei (KR) Vico X Fragalà snc, Piena proprietà per la quota di 1/1 di un terreno, qualità uliveto, classe 4, superficie 2 are, unitamente al fabbricato in costruzione, che insiste sullo stesso, composto da tre livelli, piano terra, piano primo e piano sottotetto allo stato rustico (F/3). L'area di sedime del fabbricato occupa tutta la particella di 200 mq. Prezzo Base Euro 102.000,00; offerta minima Euro 76.500,00. Lotto 5: Cotronei (KR) Via della Carusa snc, Piena proprietà per la quota di 1/1 di un terreno, della superficie complessiva di circa mq 1.000,00.

Prezzo Base Euro 680,00; offerta minima Euro 510,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096225936. Vendita Telematica con modalità asincrona: 28/03/2025 ore 15:00.

CUTRO

APPARTAMENTI-MAGAZZINO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 54/2023

Lotto 1: Cutro (KR) Traversa di Via San Rocco 21, Appartamento di complessivi mq 225 commerciali così composto: P. Terra, da soggiorno, cucina, gabinetto e ripostiglio; il P. Primo, da 3 stanze da letto. Il P. Secondo, completamente grezzo, e la superficie è parzialmente divisa da un tramezzo in due vani. Difformità urbanistiche e catastali. Magazzino al piano terra, di complessivi mq 31 commerciali. Si accede attraverso una porta in metallo. L'immobile sia esternamente sia all'interno è completamente grezzo. Difformità urbanistiche e catastali. Prezzo Base Euro 17.843,73; offerta minima Euro 13.382,80. Lotto 2: Cutro (KR) località Canalicchio, Terreno agricolo della superficie complessiva di circa mq 6.053, periferia sud-ovest del paese, provvista di servizi di urbanizzazione primari. La natura argillosa e la pendenza rendono il terreno agricolo asfittico, pesante e difficile da lavorare. Prezzo Base Euro 2.719,54; offerta minima Euro 2.039,65. Lotto 4: Crucoli (KR) località Torretta, Via P. Nenni 18, In zona residenziale posta a mt 100 dal mare, provvista dei servizi di urbanizzazione primaria-Piena proprietà per la quota di 7/12 di appartamento di mq 71,70 commerciali ca., composto da: ingresso che permette l'accesso al ripostiglio e al soggiorno con cucinino, poi prosegue con un corridoio da cui si accede ad un gabinetto e a due stanze da letto di cui una senza finestre. Il gabinetto presenta una perdita d'acqua che determina umidità nella stanza da letto adiacente. Piena proprietà per la quota di 7/12 di magazzino composto da un unico locale di mq 30 commerciali circa. L'interno è completamente grezzo, senza pavimenti e senza impianti. Difformità urbanistiche e catastali. Prezzo Base Euro 22.793,25; offerta minima Euro 17.094,94. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096225936. Vendita Telematica con modalità asincrona: 24/03/2025 ore 15:00.



**Tribunale di
LAMEZIA TERME**

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

MAGAZZINO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 29/2012 + 53/2012

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Marconi 62, Porzione immobiliare parte di edificio a più livelli e, precisamente, magazzino-deposito occupante l'intero piano seminterrato, dotato di due serrande di ingresso e due finestre "a nastro", con pertinente rampa in discesa (con accesso da via G. Marconi). Sono state riscontrate delle difformità minime e sanabili. Allo stato attuale l'immobile è libero. Prezzo base Euro 106.787,11. Offerta minima Euro 80.090,34. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 13/03/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Curatore Avv. Lucia Maria Massimo tel. 096827734. Delegato Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

LAMEZIA TERME

EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 108/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Frazione Fronti, via Grandinetti 29, Edificio tra via Montecristo e via Grandinetti, composto da: piccolo box auto al p. seminterrato; appartamento al p.t. composto da corridoio, stanza da letto, salottino, cucina, bagno, sala pranzo; appartamento al p.1, raggiungibile attraverso scala esterna, composto da cucina, soggiorno, sala pranzo, corridoio, 2 stanze da letto, bagno, ampio balcone. Attraverso una botola si raggiunge il p. sottotetto in parte da completare, suddiviso in due ampie sale e bagno. Libero Prezzo base Euro 36.450,00. Offerta minima Euro 27.337,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 27/03/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Giudiziario Avv. Andrea Cartella tel. 0968420349. Delegato Avv. De Vito Luana tel. 096824353

CICALA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 48/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Cicala (CZ) via Marconi Vico II 1, Abitazione di tipo civile al secondo piano composta da disimpegno/ingresso a corridoio, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, area studio senza porta, stanza da letto matrimoniale, stanza da letto singola, stanza da letto doppia, ripostiglio, locale lavanderia/stireria/guardaroba, 2 servizi igienici completi. Sono compresi: locale di servizio al piano terra con cucina rustica, piccolo bagno di servizio, locale caldaia; 2 locali magazzini, parzialmente seminterrati. Sup. catastale mq. 241. Libero Prezzo base Euro 60.952,50. Offerta minima Euro 45.714,37. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 15/04/2025 ore 17:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996

**Abitazione | Accessorio
Immobil. comm.le | ind.le**

MOTTA SANTA LUCIA

NEGOZIO BOTTEGA - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 7/2023

G.D. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Motta Santa Lucia (CZ) Piazza Castello 20, Negozio-bottega, costituisce porzione di un fabbricato su quattro piani f.t., composto da ingresso principale che da accesso ad un vano unico di ca mq 26,80; piccolo servizio igienico, di mq 1,80; vano ripostiglio sottoscala di mq 1,5. Si trova in degradate condizioni e richiede lavori di manutenzione straordinaria. Libero Prezzo base Euro 7.650,00. Offerta minima Euro 5.737,50. LOTTO 2: in Motta Santa Lucia (CZ) via del Progresso 7, Appartamento composto da cantina al piano S1, al piano 1 da entrata disimpegno con il vano scale, servizio igienico, cucina - zona pranzo con due balconi non comunicanti e altra stanza. Al piano 2 da disimpegno, servizio igienico, tre camera da letto, di cui due con annesso balcone. Sup. lorda mq 149 incluse aree scoperte. Alla corte, ricoperta da pietrisco, vi si accede mediante due cancelli pedonali sul lato nord

del fabbricato principale di mq 44. Per lo stato occupativo vedere avviso. Prezzo base Euro 44.640,00. Offerta minima Euro 33.480,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 21/03/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Curatore Avv. Battaglia Bruno tel. 096829791

PLATANIA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 23/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Platania (CZ) Località Acquavona, Immobile, cat. D/1 - ovvero opifici, piano terra, primo e secondo; piena proprietà del bene comune non censibile sub. 1, piano terra; piena proprietà del bene comune non censibile dal 13.11.2014 sub. 2. Appartamento, cat. A/3, consistenza catastale 4 vani, superficie catastale totale pari a mq 106, piano primo Prezzo base Euro 108.803,26. Offerta minima Euro 81.602,44. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 03/04/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Massimo Lucia Maria tel. 096827734

SAN PIETRO A MAIDA

MAGAZZINO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 24/2017

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO A: in San Pietro a Maida (CZ) via G. Levato 14, Lotto A: magazzino al piano S1, consistenza mq 43, superficie catastale mq 59. Libero Prezzo base Euro 6.796,00. Offerta minima Euro 5.097,00. LOTTO B: in San Pietro a Maida (CZ) Vico 4 P. Sgrò 39, Lotto B: appartamento per civile abitazione al piano 1, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq. 98. Libero Prezzo base Euro 23.296,00. Offerta minima Euro 17.472,00. LOTTO C: in San Pietro a Maida (CZ) Vico 4 P. Sgrò 39, Lotto C: appartamento per civile abitazione al piano 1, consistenza vani 5, superficie catastale mq. 105. Libero Prezzo base Euro 28.042,00. Offerta minima Euro

21.031,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 15/04/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996

Immobilie comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITA' SPORTIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Contrada Persicara S.S. 18 (direzionata Reggio Calabria) - S.P. 112, Unità immobiliare destinata ad attività sportiva (D/6), attualmente utilizzata come pista di motocross, nel tratto che collega l'ex Comune di Sant'Eufemia alla zona industriale area ex

SIR. Sup. Catastale mq 53.000, piano T. Con accesso carrabile attraverso strada in parte comunale ed in parte di altra ditta. Insistono costruzioni amovibili a supporto dell'attività. Allo stato risulta libero. Prezzo base Euro 173.864,25. Offerta minima Euro 130.398,19. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 21/03/2025 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588

Terreno|Immobilie agricole

LAMEZIA TERME - PIANOPOLI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 139/1995

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 7: in Pianopoli

(CZ) Località Stazzo e Cagnone, Appezamento di terreno di are 03.90, coltivato ad uliveto Prezzo base Euro 1.111,37. Offerta minima Euro 833,53. Rilancio minimo Euro 44,45. LOTTO 8: in Pianopoli (CZ) Località Stazzo e Cagnone, Appezamento di terreno di are 42,00, pascolo cespugliato Prezzo base Euro 1.172,94. Offerta minima Euro 879,71. Rilancio minimo Euro 46,91. LOTTO 12: in Lamezia Terme (CZ) Località Papazzo, via Roberto Il Guiscardo, Appezamento di terreno di are 05,90 con sovrastanti magazzini non accatastati, adibiti in parte a garage ed in parte a deposito macchinari Prezzo base Euro 20.870,15. Offerta minima Euro 15.652,61. Rilancio minimo Euro 834,80. Vendita senza incanto sincrona telematica 31/03/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mendicino Rosellina tel. 3288613628



Tribunale di LOCRI

Abitazione|Accessorio

LOCRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 44/2015

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Locri (RC) via Calvi, Appartamento per civile abitazione con annesso piano cantinato esclusivo della superficie di ca mq 34, abusivo e non sanabile; l'immobile è posto all'interno di un fabbricato a quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 12.375,90. Offerta minima Euro 9.281,92. Vendita senza incanto sincrona mista 25/06/2025 ore 09:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894

BIANCO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 34/2019

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via Marchese snc, Unità immobiliare (inserita in un fabbricato di maggiore consistenza), piani T-S1, superficie commerciale mq. 338,52; il lotto comprende anche una porzione di corte a uso esclusivo del sub. 7 (estesa mq 232,50), sulla quale è stato edificato un manufatto abusivo. Prezzo base Euro 192.956,40. Offerta minima Euro 144.717,30. Vendita senza incanto sincrona mista 07/05/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Iurato Giuseppe tel. 0964629420

BIANCO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. 854/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via Lungoferrovia, Unità immobiliare, Cat. A/2, Consistenza 3,5 vani Prezzo base Euro 41.800,00. Offerta minima Euro 31.350,00. Vendita senza incanto sincrona mista 30/04/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pelle Agnese tel. 3921984626

CAULONIA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Caulonia (RC) Caulonia, Immobile, p. 3, cat. A/3, di vani 5 Prezzo base Euro 53.490,00. Offerta minima Euro 40.117,50. Vendita senza incanto sincrona mista 26/03/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alba Annalisa tel. 3474099637

GIOIOSA IONICA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 18/2022

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Gioiosa Ionica (RC) Contrada Abate Ali, Unità immobiliare adoperata a civile abitazione, composta da un fabbricato di due piani fuori terra con corte, cons. 5 vani, piano T-1, superficie catastale totale mq 142. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. Vendita senza incanto sincrona mista 12/03/2025 ore 11:10. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Multari Cristiana tel. 0964342457

GIOIOSA IONICA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 42/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Gioiosa Ionica (RC) Vico Medici 5, Appartamento, p. T-1, cat. A/3, vani 6 Prezzo base Euro 22.693,67. Offerta minima Euro 17.020,25. Vendita senza incanto sincrona mista 16/04/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Zitone Pietro Michele tel. 096420022

SIDERNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 21/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) via Galileo Galilei 21, Immobile al piano 4 (quinto fuori terra), facente parte di una struttura in cemento armato a sei piani fuori terra oltre lanternino che serve una copertura piana adibita a lastrico solare. L'immobile è composto da una superficie interna netta calpestabile di circa 104,57 mq., superficie netta calpestabile esterna di 23,13 mq. e di superficie lorda pari a circa 150,03. Prezzo base Euro 80.827,00. Offerta minima Euro 60.620,25. Vendita senza incanto sincrona mista 26/03/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tavernese Cristina tel. 3291919669

SIDERNO

UNITA' COLLABENTE - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 13/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC), Unità collabente (categoria catastale F/2). L'immobile, in quanto unità collabente, non è abitabile, si presenta in cattivo stato di manutenzione, carente di tutti gli impianti. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. LOTTO 2: in Siderno (RC), Cantina disgiunta dalle abitazioni (categoria catastale C/2, consistenza 21 mq). L'immobile è in buone condizioni. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 02/04/2025 ore 09:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alba Annalisa tel. 3474099637

SITIGNANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 11/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Stignano (RC) Contrada Favaco, Appartamento al 2 piano fuori terra di un fabbricato di maggiore consistenza, di otto vani, ha una superficie lorda di mq 150, costituito da un vano soggiorno al quale si accede direttamente dalla porta d'entrata, da due riposti-

gli di cui uno cieco, due camere da letto, un piccolo bagno, un vano cucina -pranzo; da un disimpegno si accede ad altra camera da letto ed un secondo bagno. Per quasi tutto il perimetro del suo piano è circondato da balconi (con superficie lorda di mq 37,70) Prezzo base Euro 18.000,98. Offerta minima Euro 14.400,78. Vendita senza incanto sincrona mista 07/05/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tiganì Emanuele tel. 3297156709

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BIANCO

ABITAZIONI-LASTRICI SOLARI-GARAGE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/1997

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 2: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al primo piano vani 8 e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. Prezzo base Euro 68.804,10. Offerta minima Euro 51.603,07. LOTTO 3: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al secondo piano vani 8 e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. Prezzo base Euro 70.227,01. Offerta minima Euro 52.670,25. LOTTO 4: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare costituita da un vano annesso al lastrico solare di un fabbricato a quattro piani f.t., categoria lastrico solare Prezzo base Euro 26.469,00. Offerta minima Euro 19.851,75. LOTTO 5: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare costituita da un garage al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t., consistenza mq 50. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima Euro 7.593,75. LOTTO 6: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al piano terra di un fabbricato a quattro piani f.t., consistenza mq 175. Prezzo base Euro 99.360,00. Offerta minima Euro 74.520,00. LOTTO 7: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al primo piano e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 70.227,00. Offerta minima Euro 52.670,25. LOTTO 8: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al piano secondo di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 46.473,75. Offerta minima Euro 34.855,31. LOTTO 9: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare costituita da un vano annesso al lastrico solare di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. lastrico solare. Prezzo base Euro 26.469,00. Offerta minima Euro 19.851,75. LOTTO 10: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 42.525,00. Offerta minima Euro 31.893,75. LOTTO 11: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare garage al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 9.517,50. Offerta minima Euro 7.138,12. LOTTO 12: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare ad un piano fuori terra costituita da un manufatto di due vani in blocchi di cemento con tetto in tegole adibito a deposito e cucina, che sorge su porzione di terreno qualità uliveto superficie mq 345 e mq 90. Prezzo base Euro 6.709,50. Offerta minima Euro 5.032,12. LOTTO 13: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare costituita da un fabbricato a due piani f.t. con sovrastante tettoia in ferro. Prezzo base Euro 76.932,00. Offerta minima Euro 57.699,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/03/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Candido Teresa tel. 3394773538

www.asteannunci.it

SANT'ILARIO DELLO IONIO

DEPOSITI - APPARTAMENTI - POSTI MACCHINA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 990/1998

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 4: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) via San Martino, - Posto macchina al piano terra dell'edificio "A" superficie mq. 29 - superficie non perimetrata. - Posto macchina al piano terra dell'edificio "A" superficie mq. 30 - superficie non perimetrata. - Posto macchina al piano terra dell'edificio "A" superficie mq. 32 - superficie non perimetrata. - Posto macchina al piano terra dell'edificio "A" superficie mq. 31 - superficie non perimetrata. - Posto macchina al piano terra dell'edificio "A" superficie mq. 30 - superficie non perimetrata. - Posto macchina al piano terra dell'edificio "A" superficie mq. 24 - superficie non perimetrata. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore delle predette u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 2.465,00. Offerta minima Euro 1.848,75. LOTTO 5: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) via San Martino, - Posto macchina al piano terra dell'edificio "A" superficie mq. 30 - superficie non perimetrata. - Posto macchina al piano terra dell'edificio "A" superficie mq. 48 - superficie non perimetrata. - Posto macchina al piano terra dell'edificio "A" superficie mq. 44 - superficie non perimetrata. - Posto macchina al piano terra dell'edificio "A" superficie mq. 31 - superficie non perimetrata. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore delle predette u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 2.550,00. Offerta minima Euro 1.912,50. LOTTO 6: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) via San Martino, Posto macchina al piano terra dell'edificio "A" superficie mq. 23 - superficie non perimetrata. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 2.720,00. Offerta minima Euro 2.040,00. LOTTO 7: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) via San Martino, - Posto macchina al piano terra dell'edificio "A" superficie mq. 50 - superficie non perimetrata. - Posto macchina al piano terra dell'edificio "A" superficie mq. 21 - superficie non perimetrata. - Posto macchina al piano terra dell'edificio "A" superficie mq. 25 - superficie non perimetrata. - Posto macchina al piano terra dell'edificio "A" superficie mq. 23 - superficie non perimetrata. - Posto macchina al piano terra dell'edificio "A" superficie mq. 24 - superficie non perimetrata. - Posto macchina al piano terra dell'edificio "A" superficie mq. 30 - superficie non perimetrata. - Appartamento al piano primo dell'edificio "A" scala D - int. 1 - composto da quattro vani ed accessori, in pessime condizioni. - Appartamento al piano primo dell'edificio "A" scala D - int. 2 - composto da tre vani ed accessori, in pessime condizioni. - Appartamento al piano primo dell'edificio "A" scala D - int. 3 - composto da tre vani ed accessori, in pessime condizioni. - Appartamento al piano secondo dell'edificio "A" scala D - int. 4 - composto da quattro vani ed accessori, in pessime condizioni. - Appartamento al piano secondo dell'edificio "A" scala D - int. 5 - composto da tre vani ed accessori, in pessime condizioni. - Appartamento al piano secondo dell'edificio "A" scala D - int. 6 - com-

posto da tre vani ed accessori, in pessime condizioni. - Porzione di sottotetto dell'edificio "A" soprastante le unità individuate dai sub 26 -27 -28 - Scala D - allo stato rustico senza pareti divisorie - superficie perimetrale mq. 152,60 e commerciale di mq 38,15. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore delle predette u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 2.635,00. Offerta minima Euro 1.976,25. LOTTO 10: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) via San Martino, Locale deposito al piano terra dell'edificio "B" superficie mq. 122 - gravato degli oneri per la regolarizzazione urbanistica. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 4.250,00. Offerta minima Euro 3.187,50. LOTTO 11: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) via San Martino 3, - Appartamento al piano primo dell'edificio "B" scala E, int. 1, composto da tre vani ed accessori, superficie comm. mq. 92,02. - Posto macchina al piano terra dell'edificio "B" superficie mq. 48. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore delle predette u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 1.785,00. Offerta minima Euro 1.338,75. LOTTO 12: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) via San Martino 3, - Appartamento al piano primo dell'edificio "B" scala F, int. 1, composto da quattro vani ed accessori, superficie comm. mq. 103,50. - Posto macchina al piano terra dell'edificio "B" superficie mq. 30. - Posto macchina al piano terra dell'edificio "B" superficie mq. 33. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore delle predette u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 2.125,00. Offerta minima Euro 1.593,75. LOTTO 16: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) via San Martino, Posto macchina al piano terra dell'edificio "B" superficie mq. 30, superficie non perimetrata. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 1.955,00. Offerta minima Euro 1.466,25. LOTTO 17: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) via San Martino, Posto macchina al piano terra dell'edificio "B" superficie mq. 32, gravato oneri regolarizzazione urbanistica. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 2.550,00. Offerta minima Euro 1.912,50. LOTTO 18: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) via San Martino, Posto macchina al piano terra dell'edificio "B" superficie mq. 31, gravato oneri regolarizzazione urbanistica. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 2.210,00. Offerta minima Euro 1.657,50. LOTTO 22: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) via San Martino 3, - Appartamento al piano secondo dell'edificio "B" scala E, int. 5, composto da tre vani ed accessori, superficie comm. mq. 86,65 - (accorpato al sub 37). - Appartamento al piano secondo dell'edificio "B" scala E, int. 6, composto da tre vani ed accessori, superficie comm. mq. 89,20 - (accorpato al sub 36). La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore delle predette u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 1.955,00. Offerta minima Euro 1.466,25. LOTTO 23: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) via San Martino 3, Appartamento al piano secondo dell'edificio "B" scala F, int. 3, composto da quattro vani ed accessori, superficie comm. mq. 103,50. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 2.040,00. Offerta minima Euro 1.530,00. LOTTO 24: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) via San Martino 3, Appartamento al piano secondo dell'edificio "B" scala F, int. 4, composto da quattro vani ed accessori, superficie comm. mq. 107,20. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20,

120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 2.550,00. Offerta minima Euro 1.912,50. LOTTO 25: in Sant'Illario dello Ionio (RC) via San Martino 3, Appartamento al piano secondo dell'edificio "B" scala H, int. 4, composto da tre vani ed accessori, superficie comm. mq. 89,20. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 12.042,00. Offerta minima Euro 9.031,50. LOTTO 27: in Sant'Illario dello Ionio (RC) via San Martino 3, Porzione di sottotetto dell'edificio "B" soprastante le unità individuate dai sub 35-36-37, allo stato rustico senza pareti divisorie, superficie perimetrale mq. 195,50 e commerciale di mq 48,88. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 12.422,70. Offerta minima Euro 9.317,02. LOTTO 28: in Sant'Illario dello Ionio (RC) via San Martino 5, Porzione di sottotetto dell'edificio "B" soprastante le unità individuate dai sub 42-43, allo stato rustico senza pareti divisorie, superficie perimetrale mq. 152,60 e commerciale mq 38,15. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 14.472,00. Offerta minima Euro 10.854,00. LOTTO 29: in Sant'Illario dello Ionio (RC) via San Martino 5, Porzione di sottotetto dell'edificio "B" soprastante le unità individuate dai sub 47-48, allo stato rustico senza pareti divisorie, superficie perimetrale mq. 152,60 e commerciale mq 38,15. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 13.972,50. Offerta minima Euro 10.479,37. LOTTO 32: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Marina di Sant'Illario dello Ionio, Appezamento di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 2.865, nel centro urbano, costituito dall'unione delle particelle 284-20-120-285 del foglio 16, su cui insistono piccoli manufatti irregolari da demolire, attraversato dal tracciato di un passaggio di ca mq. 700, che collega via Aldo Moro con gli edifici rientranti nella massa attiva del fallimento (fg. 16 part. 19). Gravato da servitù di passaggio in favore delle u.i. posti in vendita costituenti i lotti da 1 a 31 nonché del lotto n. 33. Prezzo base Euro 12.422,70. Offerta minima Euro 9.317,02. LOTTO 33: in Sant'Illario dello Ionio (RC) via San Martino 3, Appartamento al piano secondo dell'edificio "B" scala E, int. 2, composto da tre vani ed accessori, superficie comm. mq. 86,65. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 11.697,75. Offerta minima Euro 8.773,31. LOTTO 34: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino 9, quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano primo dell'edificio "A" - scala D - int. 3 - composto da tre vani ed accessori, in pessime condizioni. Prezzo base Euro 12.042,00. Offerta minima Euro 9.031,50. LOTTO 35: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino 3, quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "A" - scala A - int. 4 composto da tre vani ed accessori, in pessime condizioni. Prezzo base Euro 12.422,70. Offerta minima Euro 9.317,02. LOTTO 38: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino 5, quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "A" - scala B - int. 4 - composto da quattro vani ed accessori, in pessime condizioni. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 14.472,00. Offerta minima Euro 10.854,00. LOTTO 39: in

Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino 5, quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "A" - scala B - int. 4 - composto da quattro vani ed accessori, in pessime condizioni. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 13.972,50. Offerta minima Euro 10.479,37. LOTTO 42: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino 7, quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "A" - scala D - int. 4 - composto da quattro vani ed accessori, in pessime condizioni. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 12.422,70. Offerta minima Euro 9.317,02. LOTTO 43: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino 9, quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "A" - scala D - int. 5 - composto da tre vani ed accessori, in pessime condizioni. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 11.697,75. Offerta minima Euro 8.773,31. LOTTO 44: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino 9, quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "A" - scala D - int. 6 - composto da tre vani ed accessori, in pessime condizioni. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 12.042,00. Offerta minima Euro 9.031,50. LOTTO 45: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino 3, quota 1/1 sul diritto di piena proprietà della porzione di sottotetto dell'edificio "A", soprastante le unità individuate dai sub 8-9-10 - Scala A - fg. 16 - part. 19 - sub 56 - allo stato rustico senza pareti divisorie - superficie perimetrale mq. 195,50 e commerciale di mq 48,88. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 5.865,00. Offerta minima Euro 4.398,75. LOTTO 46: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino 5, quota 1/1 sul diritto di piena proprietà della porzione di sottotetto dell'edificio "A", soprastante le unità individuate dai sub 15 e 16 - Scala B - fg. 16 - part. 19 - sub 57 - allo stato rustico senza pareti divisorie - superficie perimetrale mq. 152,60 e commerciale di mq 38,15. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 4.578,00. Offerta minima Euro 3.433,50. LOTTO 48: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino 9, quota 1/1 sul diritto di piena proprietà della porzione di sottotetto dell'edificio "A", soprastante le unità individuate dai sub 26 -27 -28 - Scala D - fg. 16 - part. 19 - sub 59 - allo stato rustico senza pareti divisorie - superficie perimetrale mq. 152,60 e commerciale di mq 38,15. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 5.865,00. Offerta minima Euro 4.398,75. LOTTO 52: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "B", in catasto fg. 16, part. 19, sub 95, Cat. C/6, superficie mq. 31, gravato oneri regolarizzazione urbanistica. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 1.509,54. Offerta minima Euro 1.132,15. LOTTO 54: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "B", in catasto fg. 16, part. 19, sub 98, Cat. C/6, superficie mq.50. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20,

120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 4.250,00. Offerta minima Euro 3.187,50. LOTTO 55: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino, quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "B", in catasto fg. 16, part. 19, sub 99, Cat. C/6, superficie mq.21. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 1.785,00. Offerta minima Euro 1.338,75. LOTTO 56: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino, quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "B", in catasto fg. 16, part. 19, sub 100, Cat. C/6, superficie mq.25. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 2.125,00. Offerta minima Euro 1.593,75. LOTTO 57: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino, quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "B", in catasto fg. 16, part. 19, sub 101, Cat. C/6 superficie mq. 33. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 2.805,00. Offerta minima Euro 2.106,75. LOTTO 58: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino, quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "B", in catasto fg. 16, part. 19, sub 102, Cat. C/6, superficie mq. 44. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 3.740,00. Offerta minima Euro 2.805,00. LOTTO 59: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino, quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "B", in catasto fg. 16, part. 19, sub 103, Cat. C/6, R.C. 56,24, superficie mq. 33. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 2.805,00. Offerta minima Euro 2.103,75. LOTTO 60: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino, quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "B", in catasto fg. 16, part. 19, sub 104, Cat. C/6, superficie mq. 25. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 1.955,00. Offerta minima Euro 1.466,25. LOTTO 63: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino 3, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano primo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Illario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 34, scala E, int. 3, Cat. A/3, R.C. Euro 138,41, composto da tre vani ed accessori, superficie comm. mq. 89,20. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 20.551,68. Offerta minima Euro 15.413,76. LOTTO 64: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino 3, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano primo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Illario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 40, scala F, int. 1, Cat. A/3, R.C. Euro 173,01 - composto da quattro vani ed accessori, superficie comm. mq. 103,50. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 33.120,00. Offerta minima Euro 24.840,00. LOTTO 65: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino 3, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano primo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Illario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 41, scala F, int. 2, Cat. A/3, R.C. Euro 173,01 - composto da quattro vani ed accessori, superficie comm. mq. 107,20. La cessione del presente lotto

determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 42.544,00. Offerta minima Euro 31.908,00. LOTTO 68: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino 3, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Illario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 36, scala E, int. 5, Cat. A/3, R.C. Euro 138,41, composto da tre vani ed accessori, superficie comm. mq. 86,65 - (accorpato al sub 37). La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16 Prezzo base Euro 19.964,16. Offerta minima Euro 14.573,12. LOTTO 69: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino 3, quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Illario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 37, scala E, int.6, Cat. A/3, R.C. Euro 138,41, composto da tre vani ed accessori, superficie comm. mq. 89,20- (accorpato al sub 36) Prezzo base Euro 20.551,68. Offerta minima Euro 15.413,76. LOTTO 70: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino 3, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Illario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 42, scala F, int. 3, Cat. A/3, R.C. Euro 173,01, composto da quattro vani ed accessori, superficie comm. mq. 103,50. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16 Prezzo base Euro 21.461,76. Offerta minima Euro 16.096,32. LOTTO 71: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino 3, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Illario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 43, scala F, int. 4, Cat. A/3, R.C. Euro 173,01, composto da quattro vani ed accessori, superficie comm. mq. 107,20. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16 Prezzo base Euro 22.228,99. Offerta minima Euro 16.671,74. LOTTO 72: in Sant'Illario dello Ionio (RC)

Viale San Martino 3, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Illario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 55, scala H, int. 6, Cat. A/3, composto da tre vani ed accessori, superficie comm. Mq. 92,02. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 21.201,41. Offerta minima Euro 15.901,05. LOTTO 73: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino 3, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà della porzione di sottotetto dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Illario dello Ionio, via San Martino 3, soprastante le unità individuate dai sub 35-36-37, in catasto fg.16, part. 19, sub. 61, allo stato rustico senza pareti divisorie, superficie perimetrale mq. 195,50 e commerciale di mq 48,88. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16 Prezzo base Euro 5.278,50. Offerta minima Euro 3.958,87. LOTTO 74: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Viale San Martino 5, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà della porzione di sottotetto dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Illario dello Ionio, via San Martino 5, soprastante le unità individuate dai sub 42-43, in catasto al fg. 16, part. 19, sub. 61, allo stato rustico senza pareti divisorie, superficie perimetrale mq. 152,60 e commerciale mq 38,15. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16 Prezzo base Euro 4.120,20. Offerta minima Euro 3.090,15. LOTTO 75: in Sant'Illario dello Ionio (RC) Marina di Sant'Illario dello Ionio, Appezamento di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 2.865, posizionato nel centro urbano di Marina di Sant'Illario dello Ionio, costituito dall'unione delle particelle 284, 20, 120, 285 del foglio 16, su cui insistono piccoli manufatti irregolari da demolire, attraversato dal tracciato di un passaggio di circa mq. 700, che collega via Aldo Moro con gli edifici rientranti nella massa attiva del fallimento (fg. 16 part. 19), riportato in catasto come segue. Foglio 16 part. 284, uliveto classe 1, are 16,60, R.D. Euro 13,72, R.A. Euro 6,00; Foglio 16 part. 20, area fabbricato demolito, are

02,10; Foglio 16 part. 120, uliveto classe 1, are 01,05, R.D. Euro 0,87, R.A. Euro 0,38; Foglio 16 part. 285, area, are 08,90. Il presente lotto è gravato da servitù di passaggio in favore delle u.i. posti in vendita costituenti i lotti da 1 a 31 nonché del lotto N.33. Prezzo base Euro 66.800,00. Offerta minima Euro 50.100,00. Vendita senza incanto sincrona mista giorno 12/03/2025 - ore 15,00 - per l'aggiudicazione dei lotti contrassegnati con in numeri 4 - 5 - 6 - 7 - 10 - 11 - 12 - 16 - 17 - 18 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 - 28 - 29 - 32 - 33 - 34 - 35 - 37 - 38 - 39 - 42 ; giorno 13/03/2025 ore 15,00 per l'aggiudicazione dei lotti contrassegnati con i numeri 43 - 44 - 45 - 46 - 48 - 52 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 63 - 64 - 65 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato-Curatore Fallimentare e Custode Giudiziario Dott. Oliva Domenico tel. 0964911054

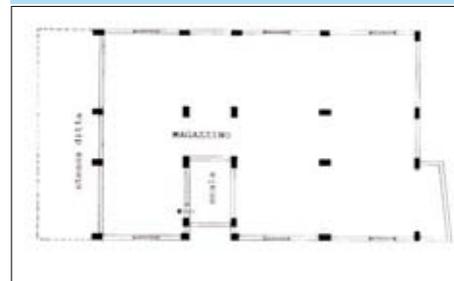
LOCRI

Immobilie comm.le|ind.le

SIDERNO

LOCALE DI DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 97/1995

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) Via Fiume, Locale deposito dell'estensione di mq 367, facente parte di una struttura di tre piani f.t. Prezzo base Euro 11.266,47. Offerta minima Euro 8.449,85. Vendita senza incanto sincrona mista 19/03/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Ierinò Lucia tel. 3334702590

Tribunale di
PALMI

Abitazione | Accessorio

PALMI

GARAGE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

37/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) via A. Fondacaro 4: LUNICO: appartamento (P.3) di circa 142 mq commerciali e locale cantina (P. 6) di circa 29 mq posto al 3 piano di un maggior fabbricato denominato cooperativa Columbia., Locale Garage (S.1) di circa 20 mq commerciali, sito in un maggior fabbricato al (s1) denominato Cooperativa Columbia Vendita modalità asincrona telematica il 25/03/2025 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 30.106,38. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399, Custode Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

14/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) via Veneto 18: LUNICO: Diritto di piena proprietà sull'appartamento che fa parte di un immobile destinato a civile abitazione a quattro piani, consistenza vani 6, composto da un ingresso, cucina e soggiorno, due camere e una camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e una lavanderia posta sul balcone, per una superficie catastale totale mq. 153 Vendita modalità asincrona telematica il 25/03/2025 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 23.544,67. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Morabito Maria Stella tel. 0966611818, Custode Avvocato Morabito Maria Stella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

1/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Cittanova (RC) Via Umbria 26: LUNICO: Diritto di piena ed intera proprietà di una unità immobiliare adibita a civile abitazione - della superficie commerciale totale pari a 95 mq - posta al piano terra di un maggiore fabbricato a quattro elevazioni fuori terra; è composta da cucina, bagno, sala da pranzo, due camere da letto, ripostiglio, corridoio e cortile. Gli impianti ivi esistenti si presentano in buono stato manutentivo e sono conformi alla normativa vigente. Il cespite versa in buono stato di conservazione e manutenzione Vendita modalità asincrona telematica il 18/03/2025 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 41.120,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216, Custode Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

DELIANUOVA

FABBRICATO A DUE PIANI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

70/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Delianuova (RC) via Sant'Elia n. 40: LUNICO: Diritto di piena proprietà del fabbricato a due piani più ter-

razza, della consistenza complessiva di circa mq 307,90. Attualmente il fabbricato si presenta finito al piano terra e al primo piano, mentre la terrazza coperta è arredata da un solo parapetto alto 1,00 ml. Vendita modalità asincrona telematica il 28/03/2025 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 134.400,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Bagala Giuseppina tel. 3383605066, Custode Avvocato Bagala Giuseppina tel. 096622665. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

47/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Cilea 18: L1: appartamento AL p2 - cat. A/7, cl.1, vani 4,5, MQ. 169 COMPRESI BALCONI E TERRAZZI composto da: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, 4 camere da letto e servizio igienico. Vendita modalità asincrona telematica il 25/03/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 20.667,38. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966936723, Custode Dott. Loprete Raffaele tel. 0966936723. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

43/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Via Catena n. 40: L1: Immobile con destinazione d'uso commerciale ubicato nel Comune di Polistena (RC), Via Catena n. 40, composto da tre vani e suddiviso in due subaltrni, posto al piano terra di un maggior fabbricato a quattro elevazioni, con accesso diretto dalla corte privata asservita al fabbricato e non dotato di servizi igienici. Immobile con destinazione d'uso commerciale ubicato nel Comune di Polistena (RC), Via Catena n. 40, composto da tre vani e suddiviso in due subaltrni, posto al piano terra di un maggior fabbricato a quattro elevazioni, con accesso diretto dalla corte privata asservita al fabbricato e non dotato di servizi igienici. Vendita modalità asincrona telematica il 20/03/2025 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 25.165,44. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361, Custode Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

60/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Fiolo 3: LUNICO: Appartamento per civile abitazione, occupante l'intero piano terra: l'unità immobiliare è adibita ad abitazione ed è composta da una camera da letto, una camera, una cucina-soggiorno, un ingresso con corridoio ad un bagno, un ripostiglio ed un balcone lato cucina Vendita modalità asincrona telematica il 11/04/2025 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 40.320,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 3384057684, Custode Avvocato Startari Fiorella tel. 3384057684. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it

SINOPOLI

ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

2/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sinopoli (RC) via Roma 33/A: L1: magazzino e locale di deposito al PT cat. C/2, cl. 2, 131 mq, superficie catastale 146 mq. Sinopoli (RC) via Roma 33/A: L2: abitazione al P1, cat. A/3, cl. 2, vani 7, mq 155. Vendita modalità asincrona telematica il 25/03/2025 ore 11:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 12.373,20. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L2: Euro 13.631,49. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966936723, Custode Dott. Loprete Raffaele tel. 0966936723. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobilie comm.le | ind.le

GIOIA TAURO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

56/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Strada Statale 18, n. 43: LUNICO: immobile facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, a tre piani fuori terra, con copertura a falde. La particella 1886 sub 6, ospita nella parte antistante un'attività di rivendita automobili, mentre nella parte retrostante gli spazi destinati agli uffici, alla reception, all'area accoglienza e ai servizi igienico-sanitari e spogliatoio, con superficie di circa 50 mq. Nella parte retrostante vi è una corte interna di 315 mq, identificata come bene comune non censibile collegata a tutti i subaltrni facenti parte dell'intero immobile e non solo di quello pignorato. La particella 1886 sub 7, categoria F/3 (in corso di costruzione), piano S1, di circa 300 mq, è destinata, allo stato attuale, a zona di parcheggio per automobili a cui si accede dall'interno attraverso un vano scala con ascensore o per mezzo di una rampa esterna. Vendita modalità asincrona telematica il 26/03/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 164.052,99. Off. in aum. Euro 1.800,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966936723, Custode Dott. Loprete Raffaele tel. 0966936723. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

48/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) strada Vallomena snc: L1: Magazzino sito al piano seminterrato di un maggior fabbricato in c.a., l'immobile ricade in un'area molto periferica, con pendenza media del 10%, a breve distanza dalla primaria Strada Statale n°18. Buona l'accessibilità in quanto l'edificio è servito da strade pubbliche, non altrettanto buona la visibilità visto che la strada comunale Golfo Superiore di certo non è soggetta a forte traffico veicolare. Gioia Tauro (RC) strada Vallomena snc: L2: Magazzino sito al piano seminterrato di un maggior fabbricato in c.a., l'immobile ricade in un'area molto periferica, con pendenza media del 10%, a breve distanza dalla primaria Strada Statale n°18. Buona l'accessibilità in quanto servita da strade pubbliche, non altrettanto buona la visibilità in quanto la strada comunale Golfo Superiore di certo non è soggetta a forte traffico veicolare. Vendita modalità asincrona telematica il 26/03/2025 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 23.760,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 50.720,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 0966500995, Custode Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



Tribunale di PAOLA

Abitazione | Accessorio

PAOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 8/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maiorano Marco. Lotto 1 - in Paola (CS) C.da Deuda: 1/1 di appartamento al P2 - cat. A/3 - vani 4,5, con superficie lorda interna pari a 100,00 mq e balconi 21,06 (sup. comm 5,26) mq. Così composto: ingresso, soggiorno, cucina, balcone, 2 camere da letto e servizio. L'immobile è stato costruito in diffinità alla Concessione Edilizia e per lo stesso è stata presentata domanda in sanatoria. Prezzo base: Euro 52.720,31. Offerta minima: Euro 39.540,23. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/05/2025 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA FALCONE E BORSELLINO 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583631, email: marco.maiorano@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

AMANTEA

DEPOSITO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 35/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Località Marincola, via degli Stadi 53: 1/1 DI deposito-autorimessa al PT, Cat. C/6, Cl. 3, mq. 18. Prezzo base: Euro 4.921,88. Offerta minima: Euro 3.691,41. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2025 ore 10:30 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), all'interno dell' Hotel Blumentag sito in Via Magna Grecia, n.8 e tramite la piattaforma indicata in

avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se (CS) alla Via Nazionale, n.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 71/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Acri Claudio Pio. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) via Dino: 1/1 di appartamento al PT-1 con corte esclusiva, cat. A/3 - cl. 1 e vani 4,5 e mq 58. Composto da 2 camere, soggiorno/pranzo, bagno al P1, piccolo vano wc al PT, 4 balconi, 1 corridoio. Prezzo base: Euro 57.500,00. Offerta minima: Euro 43.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/03/2025 ore 11:00 presso la sede dei dottori e commercialisti ed esperti contabili in Paola via Sant'Agata, centro commerciale Le Muse e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via Falcone e Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studiolegalecpacri@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



SAN NICOLA ARCELLA

TERRENI NON EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 90/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pizzurro Claudia. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS): 1/1 di terreno non edificabile di mq. 31.837. Prezzo base: Euro 74.817,00. Offerta minima: Euro 56.112,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS): 1/1 di terreno non edificabile di mq. 58.749. Prezzo base: Euro 138.060,00. Offerta minima: Euro 103.545,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/04/2025 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Viale Mannarino, n. 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3200460391, email: clapizzurro@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 65/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braile Nicola Antonio. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Monticello, Contrada Monticello: Villino composto al p. seminterato da: taverna/cucina, cantina, piano pilotis, wc e scala: al. p.t.: soggiorno/cucina, portico di ingresso, terrazza e scale esterne, wc e scala; al p.1: n. 3 camere, wc, spogliatoio, terrazza/balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 85.401,21. Offerta minima: Euro 64.050,90. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/03/2025 ore 11:00 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), alla Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse" - Sede Ordine

Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro M., via Lucibello 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389717278, email: nicolabraile@outlook.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**APPARTAMENTO-MAGAZZINO**

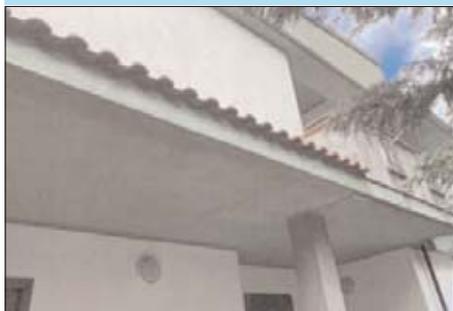
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 55/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto 1 - in Scalea (CS) via Santa Caterina: 1/1 di appartamento in costruzione, al P1-2, vani 5 + accessori, 2 terrazzi. Composto da: pianerottolo, ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno. Al P1: 2 camere, cabina armadio, disimpegno, w.c., vuoto vano scala, terrazzo - mq. 84,65, cat. A/3, cl. 2, vani 6,5. Prezzo base: Euro 15.485,87. Offerta minima: Euro 11.614,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) via Santa Caterina: 1/1 di magazzino al PT di mq. 141,75, da locale w.c. e un portico antistante con area di corte esclusiva, cat. C/2, classe 3, mq. 145. Prezzo base: Euro 28.637,93. Offerta minima: Euro 21.478,45. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/03/2025 ore 11:30 presso la sala d'aste n. 1 ubicata in Paola (CS) alla Via Giacotensi n. 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia Paese, via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**VILLETTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 11/2023 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Viale Caravaggio: 1/1 di villetta, con accesso indipendente, composta al piano terra da cucina/soggiorno completa di servizio igienico e il piano secondo, da 3 camere da letto, di cui una provvista di piccolo terrazzino, oltre ad un servizio igienico, il tutto per una superficie commerciale interna di circa 98 mq, vani 5,5 e cat. A/3. Prezzo

base: Euro 103.467,20. Offerta minima: Euro 77.600,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/03/2025 ore 11:30 presso la sede dei dottori e commercialisti ed esperti contabili in Paola via Sant'Agata, centro commerciale Le Muse e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, viale dei Giardini 38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francescogravina81@virgilio.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA**ABITAZIONE RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 91/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Via Pergolo: 1/1 di abitazione residenziale composto da 2 camere, soggiorno-pranzo, angolo cottura, bagno, terrazzo e 2 corti a piani sfalsati, di 73,96. Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 5,5 vani, Sup. Catast. 118 mq, Piano 1 e 2. Prezzo base: Euro 48.080,00. Offerta minima: Euro 36.060,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2025 ore 10:00 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), all'interno dell'Hotel Blumentag sito in Via Magna Grecia, n.8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se Marina alla Via Nazionale, n.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****SCALEA****STRUTTURA ALBERGHIERA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 76/2020 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Libertino Giuseppe. Lotto UNICO - in Scalea (CS) C.da La Bruca snc, C.da La Bruca snc: 1/1 di struttura ricettiva/alberghiera dotata di ogni servizio: Edificio principale, Ristorante e alloggi duplex, Struttura ricettiva secondaria, chiesa, teatro all'aperto, campo da calcetto, piscina, spo-

gliatoi, chiosco bar, campi da tennis, ex granai, campi da bocce-tiro con arco-ippica. Dotato di molteplici impianti fotovoltaici. Prezzo base: Euro 9.733.548,00. Offerta minima: Euro 7.300.161,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/03/2025 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia A Mare, via G. Verdi 35. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985256585, email: giuseppelibertino@tiscali.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo****DIAMANTE****EDIFICIO - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 15/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policichio Esterina. Lotto 1 - in Diamante (CS) Contrada Felicetto o Felicetta: Abitazione composta al p.t. da ingresso/pluriuso, soggiorno/pranzo, cucina, tettoia (chiusa); al p.1 disimpegno, camera/pluriuso, bagno, ripostiglio, disimpegno, bagno, 2 camere da letto. Sup. 183 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 15.946,88. Offerta minima: Euro 11.960,16. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Diamante (CS) Felicetto, Località Felicetto: Terreno formato da un insieme di particelle con estensione complessiva di mq 4.520. Libero. Prezzo base: Euro 10.251,56. Offerta minima: Euro 7.688,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/03/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, STANZA 1 piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epolicichio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

www.asteannunci.it

ORSOMARSO

TERRENI - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 114/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gagliardi Michele. Lotto UNICO - in Orsomarso (CS) località Scorpari: Fabbricato costituito da due livelli più un sotto tetto praticabile ma non abitabile. Fabbricato a più piano di una consistente metratura. Manufatto della superficie lorda pari a 31 mq collocato nel cuore della part. 209 (ex-103) attualmente utilizzato come cabina di trasformazione elettrica connessa all'alimentazione dei pozzi facenti parte dell'impianto di irrigazione. Lo stesso è costruito in muratura autoportante su un solo livello fuori terra. Manufatto della superficie lorda pari a 18 mq collocato nel cuore della part. 211 (ex-142) attualmente utilizzato come cabina di trasformazione elettrica connessa all'alimentazione dei pozzi facenti parte dell'impianto di irrigazione. Lo stesso è costruito in muratura autoportante su un solo livello fuori terra. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 4.600 mq, ubicato nel mezzo della più ampia part. 209 (ex-103). Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. E' inoltre facilmente raggiungibile per effetto della discreta viabilità che caratterizza il sito. Appezamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 1.490 mq, ubicato sul bordo sud-est della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 770 m.l.m.m. Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è comunque facilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 1.390 mq, ubicato sul bordo sud della più ampia part. 52 ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo si trova ai bordi di un canale di scolo naturale, non è dotato di particolari impianti, è difficilmente raggiungibile. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 3.240 mq, ubicato sul bordo sud della più ampia part. 52 ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo è ubicato lungo la viabilità principale quindi facilmente raggiungibile. E' lavorato a seminativo irriguo. Appezamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 310 mq, ubicato all'esterno sud della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo si trova su un canale di scolo naturale, non è dotato di particolari impianti, è difficilmente raggiungibile. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 7.520 mq, ubicato al limite est della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è comunque facilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di notevole estensione, della superficie di 438.004 mq ad una quota media di circa 740 m.l.m.m. Con le part. 209 e 211 il presente fondo costituisce l'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a

lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. E' inoltre facilmente raggiungibile per effetto della discreta viabilità che caratterizza il sito. Appezamento di terreno di grande estensione, della superficie di 26.400 mq ad ubicato ad una quota di circa 715 m.l.m.m. e lavorato a seminativo irriguo. L'accessibilità non è immediata ma il fondo è comunque facilmente raggiungibile per mezzo della viabilità interpoderala. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 3.200 mq lavorato a seminativo irriguo ed ubicato sul bordo nord della più ampia part. 52 ad una quota di circa 760 m.l.m.m. Il fondo è un residuo di frazionamenti che viene a trovarsi a cavallo tra altre particelle sulle quali insistono fabbricati esclusivi che fanno presumere ad eventuali servitù d'accesso. L'accessibilità è immediata per effetto della discreta viabilità che caratterizza il sito. Appezamento di terreno di notevole estensione, della superficie di 151.049 mq ubicato ad una quota media di circa 750 m.l.m.m. Con le part. 52 e 211 il presente fondo costituisce l'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. E' inoltre facilmente raggiungibile per effetto della discreta viabilità che caratterizza il sito. Appezamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 390 mq, presumibilmente residuo da precedenti frazionamenti, ubicato sul bordo sud della più ampia part. 211 ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo è ubicato lungo la viabilità principale quindi facilmente raggiungibile. E' lavorato a seminativo irriguo. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 5.770 mq, ubicato al limite sud della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è comunque facilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di notevole estensione, della superficie di 395.781 mq ubicato ad una quota media di circa 750 m.l.m.m. Con le part. 52 e 209 il presente fondo costituisce l'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. E' inoltre facilmente raggiungibile per effetto della discreta viabilità che caratterizza il sito. Appezamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 1.320 mq, ubicato sul bordo sud della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è comunque facilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 2.190 mq, ubicato sul bordo sud della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è comunque facilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 13.500 mq, quasi interamente destinato a pascolo, ubicato a quota di circa 800 m.l.m.m. alle pendici

della catena montuosa che sale fino a quota di 1100 m.l.m.m. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ed è difficilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di notevole estensione, della superficie di 211.200 mq, ubicato a quota compresa tra i 750 m.l.m.m. e la sommità della catena montuosa che sale fino a quota di 1100 m.l.m.m. Il fondo è suddiviso in bosco ceduo collocato sulle quote maggiori ed un pascolo circa le zone medio pianeggianti. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ed è difficilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di notevole estensione, della superficie di 313.740 mq, ubicato a quota compresa tra i 750 m.l.m.m. e la sommità della catena montuosa che sale fino a quota di 950 m.l.m.m. Il fondo è sostanzialmente un bosco ceduo eccetto una piccola parte di esso presso che pianeggiante, collocata centralmente, utilizzato a pascolo. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ed è difficilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 3.980 mq, ubicato a quota di 750 m.l.m.m. Il fondo è classificabile quale un pascolo le cui caratteristiche geografiche e morfologiche sono del tutto favorevoli a destinazione d'uso. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è agevolmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di grande estensione, della superficie di 14.200 mq, ubicato a quota di 750 m.l.m.m. Il fondo è classificabile quale un pascolo le cui caratteristiche geografiche e morfologiche sono del tutto favorevoli a destinazione d'uso. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è agevolmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 5.330 mq, ubicato a quota di 750 m.l.m.m. Il fondo è classificabile quale un pascolo le cui caratteristiche geografiche e morfologiche sono del tutto favorevoli a destinazione d'uso. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è agevolmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 2.600 mq, ubicato a quota di 750 m.l.m.m. Il fondo è classificabile quale un pascolo le cui caratteristiche geografiche e morfologiche sono del tutto favorevoli a destinazione d'uso. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è agevolmente raggiungibile da strade interpoderali. Prezzo base: Euro 1.090.690,61. Offerta minima: Euro 818.017,96. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/05/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Offerta Cartacea: presso lo studio del professionista delegato in Amantea, VIA MARGERITA. Modalità Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it, o all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offer-tapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426031, email: studio.michelegagliardi@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



**Tribunale di
REGGIO CALABRIA****Abitazione | Accessorio****REGGIO CALABRIA****APPARTAMENTO IN CORSO DI COSTRUZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 59/2016**

G.E. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Gallico, Via Anita Garibaldi 306F - Lotto 7: Piena proprietà dell'unità immobiliare urbana in corso di costruzione, posta al secondo piano (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t., foglio di mappa 8, particella 566, subalterno 8, cat. F/3, piano 2. Prezzo base: Euro 12.295,00. Offerta minima: Euro 9.220,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 16/04/2025 ore 15:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Gravina Sergio tel. 0965813188.

REGGIO CALABRIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 78/2023**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Caserta Crocevia 29 - Lotto UNICO: Appartamento piena proprietà, sup. Cat. 195 mq. Prezzo base: Euro 129.543,76. Offerta minima: Euro 97.157,82. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 26/03/2025 ore 14:30 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Quattrocchi Ilenia tel. 3333259700.

REGGIO CALABRIA**APPARTAMENTO-POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 83/2023**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Rione A 30 - Lotto UNICO: appartamento, Consistenza 6,5 vani, Superficie catastale 125 mq. Posto auto coperto, Superficie catastale 17 mq. Prezzo base: Euro 66.750,00. Offerta minima: Euro 50.062,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 25/03/2025 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Quattrocchi Ilenia tel. 3333259700.

REGGIO CALABRIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 75/2023**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Vico Andiloro 9 - Lotto UNICO: Abitazione posta al secondo piano (3 fuori terra) di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 53.468,25. Offerta minima: Euro 40.101,18. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 25/03/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del

gestore indicato in avviso di vendita, Avv. Costantino Giuseppina tel. 3408733225.

REGGIO CALABRIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 42/2023**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Zambaldo 41 - Lotto UNICO: unità immobiliare posta al Piano Terra (1° f.t.). Prezzo base: Euro 71.240,00. Offerta minima: Euro 53.430,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 25/03/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore indicata in avviso di vendita, Avv. Porcelli Vittoria tel. 3397775353.

REGGIO CALABRIA**APPARTAMENTO - LASTRICO SOLARE IN CORSO DI COSTRUZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 22/2022**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Trapezzoli Nord 28 - Lotto UNICO: Unità immobiliare seminterrato (Futura destinazione da progetto approvato abitazione di tipo civile) attuale categoria catastale F/3, posta al piano seminterrato (primo f.t.) di un maggior fabbricato a due elevazioni f.t., più seminterrato e lastrico solare, con accesso dal vano scala. Unità immobiliare ad uso abitazione di tipo civile (categoria catastale A/2), posta al piano terra (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a due elevazioni f.t., più seminterrato e lastrico solare, con accesso dal vano scala. Unità immobiliare Lastrico solare in corso di costruzione (categoria catastale F/5), posta al piano primo di un maggior fabbricato a due elevazioni f.t., più seminterrato e lastrico solare. Prezzo base: Euro 67.733,72. Offerta minima: Euro 50.800,29. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 08/04/2025 ore 12:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Archinà Carmen tel. 3465368108.

REGGIO CALABRIA**APPARTAMENTI IN CORSO DI COSTRUZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 1/2022**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Aretina - Lotto 1: Piena Proprietà di unità immobiliare composta da appartamento in corso di costruzione, destinato a civile abitazione, posto al Piano 1 di un maggior fabbricato in corso di costruzione. Portico Piano Terra e porzione pari al 50% del Terrazzo Piano 3, riportati al NCEU del Comune di Reggio Calabria sez. urbana di GNA, Foglio di Mappa 31, particella 202, rispettivamente sub 10 già sub 2, sub 9 già sub 2 e sub 6, Cat. in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 64.310,08. Offerta minima: Euro 48.232,56. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Aretina - Lotto 2: Piena Proprietà di unità immobiliare composta da appartamento destinato a civile abitazione cat. A\2, sito in Reggio Calabria via Strada Contrada Aretina snc, posto al Piano 2 Classe Energetica E, facente parte di un maggior fabbricato in corso di costruzione. Portico Piano Terra cat. F\3 e porzione pari al 50% del Terrazzo Piano 3 cat. F\5, riportati al NCEU del Comune di Reggio Calabria sez. urbana di GNA, Foglio di Mappa 31, particella 202, rispettivamente sub 8 già sub 3, sub 7 già sub 3 e sub 6. Prezzo base: Euro 77.057,40. Offerta minima: Euro 57.793,05. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 15/04/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Coppola Emanuela tel. 096522944.

REGGIO CALABRIA**ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 1/2021**

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 3: Lastrico solare di mq. 21 circa, posto al piano sesto (VII° f.t.) del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 8.505,00. Offerta minima: Euro 7.230,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 4: Lastrico solare di mq. 20 circa, posto al piano sesto (VII° f.t.) del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 8.505,00. Offerta minima: Euro 7.230,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubara - Lotto 22: Area edificabile di mq. 380,00 circa destinata alla costruzione di villetta indipendente. Prezzo base: Euro 21.285,00. Offerta minima: Euro 18.095,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Spirito Santo, Trav. Silvestrini - Lotto 23: Unità immobiliare in corso di costruzione di mq. 789,00 e corte di pertinenza di mq. 1020 circa, destinata a villetta indipendente allo stato rustico, a 3 piani f.t., oltre piano seminterrato. Prezzo base: Euro 262.215,00. Offerta minima: Euro 222.885,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Spirito Santo, Trav. Silvestrini - Lotto 24: Edificio polifunzionale in corso di costruzione, allo stato rustico, a sette piani fuori terra, oltre piano interrato, oltre ancora ampia corte esclusiva di pertinenza, sito in Reggio Calabria, Via Spirito Santo Trav. Silvestrini, riportato nel NCEU al foglio di mappa 90 particella 1591, subb 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 e subb 1, 2 e 7 (parti comuni), superficie

commerciale complessiva mq. 2438,12. Prezzo base: Euro 539.550,00. Offerta minima: Euro 458.620,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 13.000,00. modalità asincrona telematica 25/03/2025 ore 15:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

MELITO DI PORTO SALVO

ABITAZIONE-GARAGE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 75/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via della Zagara 18 - Lotto 2: Unità immobiliare posta al piano seminterrato. 59,32 mq. Unità immobiliare posta al piano seminterrato. 39,54 mq. Prezzo base: Euro 14.963,64. Offerta minima: Euro 11.222,73. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 08/04/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Marturano Domenico tel. 0965894675.

MELITO DI PORTO SALVO (RC)

ABITAZIONE IN VILLINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 76/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Prunella San Giovanni snc - Lotto 1: Villetta unifamiliare sviluppata su due elevazioni oltre abbaino superiore con corte esterna di pertinenza. Garage. Prezzo base: Euro 117.733,50. Offerta minima: Euro 88.300,13. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 08/04/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Rizzo Valentina tel. 3206109690.

MOTTA SAN GIOVANNI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Motta San Giovanni (RC), Lazzaro, Via degli Scalpellini 7 - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano terra, classe 1, consistenza 5 vani, superficie catastale 72 mq. Appartamento posto al piano secondo, consistenza 6 vani, superficie catastale 126 mq. Caserma sita al piano terra, primo e secondo, consistenza 782 mq, superficie catastale 245 mq. Prezzo base: Euro 163.000,00. Offerta minima: Euro 122.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. modalità asincrona telematica 15/04/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Sicari Alessia tel. 3286882231.

VILLA SAN GIOVANNI (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 51/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Villa San Giovanni (RC), Via Torino 9 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo civile, piena proprietà posta al piano primo di un maggiore fabbricato. Prezzo base: Euro 93.093,75. Offerta minima: Euro 69.820,31. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 15/04/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Condemi Sabrina tel. 3296228006.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

MOTTA SAN GIOVANNI

FABBRICATO - TERRENI - STALLE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 32/2019

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Motta San Giovanni (RC), località Schifilà - Castelli - Lotto UNICO: terreno della sup. di are 53 e ca 25 NCT foglio 36 part. 183/AA, seminativo irriguo; terreno della sup. di are 01 e ca 09 NCT foglio 36 part. 183/AB, pascolo; terreno della sup. di are 15 e ca 76 NCT foglio 36 part. 183/AC, pascolo arb; terreno della sup. di ca 74 NCT foglio 36 part. 184, fabbricato rurale; terreno della sup. di ca 49 NCT foglio 36 part. 188/AA, pascolo; terreno della sup. di ca 71 NCT foglio 36 part. 188/AB, seminativo arb; terreno della sup. di ca 74 NCT foglio 36 part. 213, area fabbricato demolito, fabbricato per funzioni produttive connesse ad attività agricola NCEU foglio 36 particella 790, cat.D/10 (ex NCT foglio 36 particella 790 ente urbano ex particella 735 già 214 di are 69,96, soppressa catastalmente in data 26.04.20111 protocollo nr. RC 0138063); stalla NCEU foglio 36 particella 733 cat C/6 di mq 336, superficie catastale mq 336 (ex NCT part.214); Stalla/fienile NCEU foglio 36 particella 734 cat C/6 di mq 138, superficie catastale 138 (ex NCT part. 214)". Prezzo base: Euro 10.105,64. Offerta minima: Euro 7.579,23. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 09/04/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Siclari Orsola tel. 096552013.

Immibile comm.le | ind.le

REGGIO DI CALABRIA

NEGOZI-UFFICI-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 33/2013

G.D. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Emilio Cuzzocrea 13 - Lotto 7: diritti di proprietà pari ad 1/2 su unità immobiliare destinata ad abitazione posta al piano terzo (IV f.t.) del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 24.480,00. Offerta minima: Euro 18.360,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi 125 - Lotto 8: diritti di proprietà pari ad 1/2 su unità immobiliare destinata a negozio posta al piano terra del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 19.585,00. Offerta minima: Euro 14.690,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 26/03/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Curatori fallimentari Avv. Martino Maria; Avv. Tripepi Riccardo tel. 0965358436.

MOTTA S. GIOVANNI (RC)

FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 1/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Motta San Giovanni (RC), Lazzaro, Via Giuseppe Cesare Abba 24 - Lotto UNICO: Fabbricato industriale di mq.

Commerciali 498,87 circa, ad un piano piano fuori terra e parziale secondo ft. corte esterna di esclusiva pertinenza e garage. Prezzo base: Euro 202.875,00. Offerta minima: Euro 152.156,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. modalità asincrona telematica 06/05/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

Terreno | Immobile agricolo

MONTEBELLO IONICO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/2022

G.E. Cantone Stefano. In Montebello Ionico (RC), Contrada Ciurca - Lotto 1: Diritti di proprietà pari ad 1/6 su terreni di natura agricola estesi complessivamente mq. 177.260, riportati nel NCT al foglio di mappa 41 particelle 10 (pascolo arborato) e 34 (pascolo arborato). Prezzo base: Euro 4.425,00. Offerta minima: Euro 3.319,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Montebello Ionico (RC), Contrada Ciurca/Acone - Lotto 2: Diritti di proprietà pari ad 1/6 su terreni di natura agricola estesi complessivamente mq. 43.990, riportati nel NCT al foglio di mappa 48 particelle 2 (incolto sterile), 88 (pascolo), 95 (fabbricato rurale), 185 (seminativo) e 212 (seminativo). Grava servitù di elettrodotto. Prezzo base: Euro 5.888,00. Offerta minima: Euro 4.416,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 11/03/2025 ore 15:30 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

VILLA SAN GIOVANNI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 20/2017

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Cannitello - Lotto 1: quota parte di 2/9 di terreno foglio 1 di Villa San Giovanni sez. Cannitello p.lla 147 (seminativo) di mq 410. Prezzo base: Euro 5.750,00. Offerta minima: Euro 4.312,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 115,00. In Villa San Giovanni (RC), Cannitello - Lotto 2: quota parte di 2/9 di terreno foglio 1 di Villa San Giovanni sez. Cannitello p.lla 640 (seminativo) di mq 282. Prezzo base: Euro 3.950,00. Offerta minima: Euro 2.962,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 80,00. modalità asincrona telematica 15/04/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore indicata in avviso di vendita www.garavirtuale.it, Avv. Marciano Valentina tel. 3394403899.



garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE
garavirtuale.it



Tribunale di
VIBO VALENTIA

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2018

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Traversa Via Emilia, Appartamento al P.3 di 7 vani, con locale sottotetto adibito a deposito/lavanderia. Sup. cat. Totale mq 150. Il locale sottotetto non risulta accatastato. Si avvisa pertanto, che prima dell'emissione del decreto di trasferimento, si dovrà procedere con l'accatastamento dello stesso che avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario per il tramite del ctu nominato Ing. Ottaviano Ferrieri con costi quantificati e indicato dallo stesso in Euro 950,00. Occupato. Prezzo Base Euro 44.287,00; offerta minima Euro 33.216,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/03/2025 ore 09:00.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 30/2020

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Pescara (già Via S. Venere) 2, Appartamento al piano 4 del fabbricato "Palazzina A/2", composto da cucina-pranzo, soggiorno, 2 camere, più servizi, per una superficie interna netta complessiva di ca. 124 mq. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 51.659,28; offerta minima Euro 38.744,46. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/04/2025 ore 11:30.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 45/2020

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Senatore Parodi, Piena proprietà di un appartamento al piano quarto in condominio. Prezzo Base Euro 33.222,65; offerta minima Euro 24.917,00. Modalità e partecipazione

telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Morelli Laura tel. 3929480940. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/03/2025 ore 10:30.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2022

Lotto 1: Vibo Valentia (VV) via Longobardi 8, Appartamento al piano 1, composto da ingresso con disimpegno, ampia sala pranzo/soggiorno, 3 camere, ripostiglio, dispensa, doppi servizi igienici. Superficie comm.le mq 126. L'immobile non è provvisto di agibilità. Per come rilevato dal CTU in perizia, le spese condominiali a carico dell'immobile risultano pari a circa Euro 500,00 annue e al momento dell'accertamento non sono emersi insoluti a tale titolo. Le pareti divisorie tra l'immobile in vendita e l'appartamento limitrofo sono in CARTONGESSO anziché in muratura; il costo dei lavori per la sopraelevazione in muratura di mattoni e la finitura di dette pareti è stato preventivato dall'esperto in Euro 1.260,49, giusto computo metrico in atti, cui si rinvia integralmente. Prezzo Base Euro 55.864,69; offerta minima Euro 41.898,52. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Deodato Rosaria tel. 3293954484. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/03/2025 ore 11:00.

GEROCARNE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 1588/2021

Lotto 1: Gerocarne (VV) Contrada Rombolà snc, Appartamento posto al piano terra, composto da un piccolo ingresso cucina, soggiorno pranzo, disimpegno un bagno e due camere da letto superficie com-

pletiva mq 109 oltre il piano seminterrato non ultimato mq 64 e vano non ultimato con accesso dalla corte comune avente la superficie complessiva di mq 62. CONFORMITA' EDILIZIA: Pratica (domanda di condono) non risulta definita. I costi per sanare gli abusi sono di circa Euro 2.000,00. Prezzo Base Euro 45.495,00; offerta minima Euro 34.121,25. Lotto 2: Gerocarne (VV) Contrada Rombolà snc, Porzione di fabbricato posta al piano primo composta da ingresso, un unico ambiente con cucina-soggiorno-pranzo, disimpegno, un bagno, una camera da letto e un ripostiglio. La superficie complessiva dell'appartamento è di mq 85 oltre 33 mq di balconi. Prezzo Base Euro 32.400,00; offerta minima Euro 24.300,00. Lotto 3: Gerocarne (VV) Contrada Rombolà snc, Porzione di fabbricato posta al piano primo, composta da ingresso, un unico ambiente con cucina-soggiorno-pranzo, disimpegno, un bagno, una camera da letto e un ripostiglio. La superficie complessiva dell'appartamento è di mq 79 oltre 37 mq di balconi. Prezzo Base Euro 30.825,00; offerta minima Euro 23.118,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/03/2025 ore 11:30.

PIZZO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 45/2018

Lotto UNICO: Pizzo (VV) Strada Statale 522, Appartamento compreso nell'edificio condominiale pluripiano, sito in località Marinella, lungo la Strada Statale n. 522, e specificatamente l'appartamento occupante l'intero piano terzo, distinto come interno n. 3, composto da due vani, salone cucina, due bagni, cabina armadio, disimpegno e due balconi, prospiciente spazio d'isolamento per più lati e confinante con il vano scala, salvo altri. Prezzo Base Euro 30.905,95; offerta minima Euro 23.179,46. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/03/2025 ore 09:30.

RICADI

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2019

Lotto UNICO: Ricadi (VV) Piazza G. Marconi 40, Bottega al piano terra, composta da un locale principale e da un wc doppio con antibagno, della superficie lorda di mq 55,80. Libero. Negozio al piano terra, composto da locale principale, piccolo servizio igienico con antibagno ed un locale adibito a laboratorio, della sup. di ca. 43,80 mq. Locale depositato al piano terra della superficie di 9,80 mq con interno non rifinito. ingresso comune ai sub. 7 e 9 (B.C.N.C.). Appartamento al primo piano composto da cucina, salotto, bagno, 2 camere, della superficie di ca 121 mq. Al piano secondo sottotetto allo stato rustico, diviso in 2 ambienti, della superficie di ca. mq 96,60 con 25,80 mq di terrazzo. Costi sanatoria in euro 35.682,66, meglio specificati dalla consulenza tecnica di ufficio. Prezzo Base Euro 45.670,73; offerta minima Euro 34.253,05. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/04/2025 ore 11:30.

RICADI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 64/2021 + 1 (18/2023)

Lotto UNICO: Ricadi (VV) Contrada Campi, Appartamento in villino al piano terra, della superficie totale mq 77, escluse aree scoperte 74 mq, con terreno di pertinenza. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 189.953,44; offerta minima Euro 142.465,08. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/04/2025 ore 11:00.

SANT'ONOFRIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 125/2011 + 22/2023

Lotto UNICO: Sant'Onofrio (VV) Via Tre Croci 33, Fabbricato per civile abitazione con pertinente corte esclusiva adibita a giardino di circa 170 mq. così disposto: Piano terra, ingresso, ampio soggiorno (2 camere collegate da un'apertura ad arco) una camera, ripostiglio, bagno e cucina che garantisce l'accesso al piano seminterrato tramite scala esterna; Piano primo, 3 camere, soggiorno, stanza adibita a guardaroba ed altra adibita a cucina con ripostiglio e ampio bagno; Piano seminterrato, 3 unità abitative adibite a magazzino ripostiglio. Prezzo Base Euro 77.296,00; offerta minima Euro 57.972,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it.

Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/03/2025 ore 09:00.

SORIANELLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 22/2017

Lotto UNICO: Soriano (VV) Contrada Savini, via Nazionale 4, Piena proprietà di un fabbricato per civile abitazione di 353 mq all'interno di corte di 691 mq con zona giorno e garage al p. terra, zona notte al p. primo più sottotetto usato a deposito. Difficoltà edilizie e catastali sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 83.951,10; offerta minima Euro 62.963,33. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Fiorillo Michela tel. 3283225814. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/03/2025 ore 09:30.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

ZUNGRI-FILANDARI

ABITAZIONI-IMMOBILI COMMERCIALI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 13/2017

Lotto 1: Zungri (VV) località Serre, appezzamento di terreno agricolo di ha 1.31.00 di qualità uliveto. Prezzo Base Euro 5.139,00; offerta minima Euro 3.855,00. Lotto 2: Zungri (VV) località Serre, appezzamento di terreno agricolo di ha 26,30. Prezzo Base Euro 1.356,00; offerta minima Euro 1.017,00. Lotto 3: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di magazzino/deposito, costituito da più vani, di cui un ampio vano centrale destinato ad oleificio ormai dismesso, ed altri vani adibiti ad ufficio, bagno, deposito oltre vani annessi di recente. Piano T, cat. C/2, cl. 1, mq. 342, sup totale mq. 391. Area urbana di mq. 195. Prezzo Base Euro 19.292,00; offerta minima Euro 14.469,00. Lotto 4: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P1 composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq 134. Prezzo Base Euro 10.121,00; offerta minima Euro 7.591,00. Lotto 5: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P1, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 138. Prezzo Base Euro 10.386,00; offerta minima Euro 7.790,00. Lotto 6: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P2, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 134. Prezzo Base Euro 10.230,00; offerta minima Euro 7.673,00. Lotto 7: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P2, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale mq. 138. Prezzo Base Euro 10.449,00; offerta minima Euro 7.837,00. Lotto 8: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P3, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, 2 bagni, balconi. Vani 6,5, superficie catastale totale mq. 140. Prezzo Base Euro 10.433,00; offerta minima Euro 7.825,00. Lotto 9: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P3, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, 2 bagni, balco-

ni. Vani 6, superficie catastale totale mq. 145. Prezzo Base Euro 10.822,00; offerta minima Euro 8.117,00. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Notaio Dott.ssa Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita senza incanto: 13/03/2025 ore 09:30

Immibile comm.le | ind.le

VIBO VALENTIA

COMPENDIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 49/2023

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) località Aeroporto a sud, Compendio industriale che si sviluppa su un lotto di terreno di circa 3000 mq, costituito da un piano terra, piano primo, piano secondo e sottotetto. Il piano terra (in cat.C1) corrisponde a negozi e botteghe; i piani primo e secondo (in cat.A2) corrispondono ad appartamenti; categorie differenti da quella regolamentata denunciata inizialmente in categoria speciale D1(opifici) completa di relative planimetria e rendita catastale. Prezzo Base Euro 917.000,00; offerta minima Euro 687.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/03/2025 ore 11:00.

SORIANELLO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2019

Lotto 1: Soriano (VV) Via Nazionale, S.S.n. 182, Km. 44.200, Complesso industriale per la lavorazione del legno, sito in Soriano alla località Savini-Fago, Via Nazionale, S.S. n. 182, Km. 44.200, composto da due fabbricati, categoria D/1; con annessa corte, estesa mq. 6.969. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 180.404,88; offerta minima Euro 135.303,66. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/03/2025 ore 11:00.

www.asteannunci.it

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

ROMBIOLO

TERRENI-COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 5/2015

Lotto 1: Rombiolo (VV) Terreni liberi, oggetto di lottizzazione convenzionata, ubicati in località

Cerasarella del Comune di Rombiolo (VV), zona industriale snc. in corrispondenza della strada provinciale Ponte Briglia. Trattasi di terreni incolti, posti prevalentemente lungo il confine posteriore dell'insediamento produttivo. Superficie totale mq 23.218. Prezzo Base Euro 731.000,00; offerta minima Euro 548.250,00. Lotto 2: Rombiolo (VV) fraz. Mesiano di Filandari, Contrada Carità snc, Complesso industriale dismesso ed utilizzato come deposito di mq. 1150 circa; Palazzina uffici di mq. 110. Tettoia esterna di mq. 415; Piazzale esterno per la movimentazione merci, parcheggi e deposito di materiale, di mq.

4.775. Prezzo Base Euro 79.200,00; offerta minima Euro 59.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Curatore fallimentare Avv. Maria Rosaria Potenza e Dott. Domenico Larizza, Info: f5.2015vibovalentia@pecfallimenti.it. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/03/2025 ore 10:30

www.asteannunci.it

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

SICILIA

Barcellona Pozzo di Gotto - Messina - Trapani



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

Tribunale di **BARCELLONA P. DI G.**

Abitazione|Accessorio

MILAZZO

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.L.G. N. 6/2024

Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto
MILAZZO (ME): Lotto UNICO: Strada lottizzazione "Voilà" snc frazione Fondaco Pagliara, Piena proprietà di un box auto al piano seminterrato del fabbricato L5 sito nel comune di Milazzo strada lottizzazione "Voilà" snc, frazione Fondaco Pagliara, quartiere San Paolino della superficie catastale di 26,00 mq. identificato al NCEU del Comune di Milazzo al foglio 7, part. 1502, sub. 10, cat. C/6. Prezzo base Euro 17.850,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 21/03/2025 ore 12:00. Curatore Fallimentare Avv. Gabriele Maria Lo Prete G.D. Dott. Intraiva Mirko

Tribunale di **TRAPANI**

Immibile comm.le|ind.le

TRAPANI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 58/2022

G.E. Dott.ssa Lo Vasco Arianna LOTTO UNICO: in Trapani (TP) Via Alcamo, 15, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un locale ad uso commerciale sito al piano terra di un maggiore fabbricato a cinque elevazioni fuori terra composto da n. 3 vani utili e n. 2 vani accessori: sala espositiva, ufficio, ufficio privato, riposto bagni. Prezzo base Euro 265.000,00. Offerta minima Euro 199.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 15/04/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.doauction.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Adragna Giuseppe tel. 0923541168

garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE DELLE ASTE ONLINE

garavirtuale.it

BARCELLONA POZZO DI GOTTO - TRAPANI

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Disponibile su **App Store**
 Disponibile su **Google play**

Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
 Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
 Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
 Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
 Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
 Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
 Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**
 Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
 Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
 Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M Immobili Multipli**
 Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

GPS ASTE

Tribunale di
MESSINA

Abitazione | Accessorio

MESSINA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 94/2010

In Messina (ME), Via Candore - Lotto UNICO: Fabbricato civile abitazione (fatiscente e pericolante) p.terra, composto da 4 vani ed accessori con annessi cortile interno e ballatoio lato strada. PREZZO BASE Euro 17.841,34. Offerta minima Euro 13.381,10. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Asta senza Incanto 01/04/2025 ore 17:30 presso studio legale "Melazzo Saija & Associati" sito in Messina, Via Enzo Geraci is. 78 n. 23. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Nucita Carlo 0902932021, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 66/2023

Messina Vill. Gesso, Via Castello Unità immobiliare a P. sem. (in catasto P. T.), composta da due camere da letto, soggiorno con a.c., w.c. e ampio ripostiglio, oltre cinque vani su corte esterna di pertinenza, abusivi e da demolire; mq. lordi complessivi 307 circa. Stato dei luoghi difforme dalla planimetria catastale; immobile difforme urbanisticamente e catastalmente rispetto alla L.E. n. 3264/75 che prevedeva la realizzazione di deposito - cantina e non prevedeva costruzioni sulla corte a livello. Dall'Ape allegato alla CTU in classe C. Prezzo base d'asta: euro 103.836,00. Offerta minima: euro 77.877,00. Rilancio minimo in aumento: Euro 3.000,00 (tremila/00). VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 8.04.2025 alle ore 9.30, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Notaio Adele Penna 090/344892 - apenna@notariato.it) Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it>

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 143/2023

In Messina (ME), Via Ugo Bassi 120 - Lotto 1: Piena proprietà di appartamento posto al piano primo di un fabbricato a tre elevazioni f.t. e costituito da n. 7 vani destinati a studio, oltre zona adibita a reception ed accessori (ingresso, disimpegno, wc e ripostiglio). PREZZO BASE Euro 370.000,00. Offerta minima Euro 277.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 23/04/2025 ore 12:00 al 24/04/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Arlotta Salvatore 0902932021, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 76/2023

In Messina (ME), Via Gonfalone 8 - Lotto UNICO: Piena proprietà di unità immobiliare posta al primo piano di un fabbricato per civile abitazione a tre elevazioni f.t. con copertura piana. L'appartamento è composto da ingresso, corridoio, cucina, bagno, tre camere e due balconi, della superficie netta di 142mq. PREZZO BASE Euro 146.000,00. Offerta minima Euro 109.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dall' 01/04/2025 ore 11:00 al 02/04/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Molteni Martina Rebecca 3356686828, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 107/2023

In Messina (ME), Salita Tre Monti - Lotto UNICO: Appartamento di mq. 99,00 posto al primo piano con terrazzino a livello. PREZZO BASE Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 11/04/2025 ore 10:00 al 12/04/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D'Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Giorgianni Alessia 3383811621, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 65/2020

In Messina (ME), Via Cherubini 71 - Lotto UNICO: Appartamento composto da un soggiorno, una cucina abitabile, un bagno, un piccolo ripostiglio sottoscala ed un disimpegno al piano terra; e tre camere, un bagno ed un disimpegno al piano primo. Annessi: un balcone al piano primo con un piccolo box in struttura precaria, ed una terrazza praticabile in copertura con un box in muratura. PREZZO BASE Euro 24.200,00. Offerta minima Euro 18.150,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2025 ore 12:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n.

29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Gabrielemaria 3493744315, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 4969/2016

Lotto 1 - Messina, Vill. Castanea, Via S. Caterina 32-34 Unità immobiliare in mediocre stato di conservazione, a due el. f.t., composta a P. T. da deposito (utilizzato come cucina), pranzo - soggiorno, bagno e salone in cui vi è scala interna che conduce al P. 1, composto da due vani letto, studio e deposito. Vi è un piccolo giardino posto in comunicazione con la particella 191 quest'ultima non oggetto di vendita. Dall'A.P.E. redatto dal C.T.U. in classe G. Prezzo base d'asta: Euro 59.400,00. Offerta minima: Euro 44.550,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Lotto 2 - Messina, C.da Calabella. Terreno agricolo di complessive are 93.10 ed entrostante rudere di magazzino in pietra e relativa corte, in stato di abbandono e non agibile. Prezzo base d'asta: Euro 21.150,00. Offerta minima: Euro 15.862,50. Rilancio minimo in aumento: euro 500,00. VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA MISTA Deliberazione sulle offerte 8.04.2025 alle ore 10.45 Luogo: studio del delegato in Messina, Via Cavalieri della Stella n. 7 nonché in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott. Petrolo Notaio Delegato: Adele Penna (090/43975 - apenna@notariato.it) Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.normanno.com - www.canaleaste.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 142/2022

In Messina (ME), Via La Pira 34 - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione posto al piano 5° (sesta elevazione f.t.) nel "complesso Eucalipto pal. H". PREZZO BASE Euro 91.000,00. Offerta minima Euro 68.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Asta senza Incanto 03/04/2025 ore 09:30 presso studio del delegato in Messina Via Romagnosi 7. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. D'Arrigo Francesco 3288089957, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 46/2023

In Messina (ME), Via San Pietro I° n.42 - Frazione Zafferia Superiore - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione di tipo popolare di 133,03 mq. PREZZO BASE Euro 36.551,25. Offerta minima Euro 27.413,45. Rilancio minimo in aumento Euro 750,00. Asta senza incanto 09/04/2025 ore 10:00 presso studio del professionista delegato in Messina, via XXIV Maggio n.21. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Molteni Martina Rebecca 0906406914, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2021

In Messina (ME), Via 41/F, quartiere Rione Valle degli Angeli 11 - Lotto UNICO: appartamento posto al piano secondo, della superficie commerciale di 100,00 mq. PREZZO BASE Euro 45.300,00. Offerta minima Euro 33.975,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/04/2025 ore 10:30 presso Sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Arlotta Salvatore 0902932021, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 56/2023

In Messina (ME), Via Torre snc - Lotto 1: Diritto di nuda proprietà di appartamento posto al piano T-1-2, della superficie commerciale di 106,00 mq, con altezza interna di 3,00. PREZZO BASE Euro 41.763,00. Offerta minima Euro 31.322,25. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 23/04/2025 ore 11:00 al 24/04/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Arlotta Salvatore 0902932021, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 84/2023

In Messina (ME), Via Comunale 37/C int. 1 - Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento facente parte del complesso edilizio Mili Residence, ubicato al piano primo del corpo di fabbrica A, per una superficie catastale complessiva di 105 mq (97 mq escluse le aree scoperte), composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera matrimoniale, due camerette, bagno, wc e un disimpegno, il quale divide gli ambienti della zona notte. PREZZO BASE Euro 99.243,43. Offerta minima Euro 74.432,57. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 23/04/2025 ore 10:00 al 24/04/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Arlotta Salvatore 0902932021, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 131/2022

In Spadafora (ME), via Carrara 30/C - Lotto 1: appartamento al piano terra, composto da ingresso, disimpegno, cucina-soggiorno-pranzo, bagno, camera da letto singolo e numero due camere matrimoniali. L'unità abitativa ha una altezza interna di mt 2,95 e sviluppa una superficie lorda complessiva omogeneizzata di circa mq 110,31. PREZZO BASE Euro 89.000,00. Offerta minima Euro 66.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Asta senza incanto 11/04/2025 ore 17:00 presso studio legale del delegato sito in Messina, Via Enzo Geraci is 78 n. 23. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Arlotta Salvatore 0906010161, per info e visita immobile

ROMETTA

ABITAZIONE E POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 32/2020

In Rometta (ME), Via G. Pino 15 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1/1 dell'appartamento della superficie commerciale di 120,38 mq. auto coperto con ingresso indipendente dalla via Graziella Pino 17. La superficie esterna lorda (SEL) del predetto posto auto è pari a mq. 15,22, mentre quella calpestabile risulta di circa mq. 10,58 ed altezza interna di mt. 3,00, e sviluppa una superficie commerciale di 7,61 Mq. PREZZO BASE Euro 66.442,00. Offerta minima Euro 49.831,50. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincro-

na mista 11/04/2025 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Sammartano Ennio 0907384212, per info e visita immobile

SPADAFORA

ABITAZIONE - LOCALI DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 50/2020

In Spadafora (ME), Via Galleano 9 - Lotto 1: Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni sul seguente bene: locale sottotetto, con destinazione residenziale, giusto recupero abitativo già autorizzato. L'appartamento è costituito da pranzo soggiorno, ampio ingresso, n. 2 camere da letto, due bagni, oltre spogliatoio e ripostiglio. PREZZO BASE Euro 70.618,00. Offerta minima Euro 52.900,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Asta senza incanto 09/04/2025 ore 10:00 presso Studio del delegato in Messina, Via San Camillo n. 8. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Borzi Iolanda 335323397, per info e visita immobile

SPADAFORA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 180/2023

Spadafora, Via Cunettone coperto sn. (in catasto Via Riolo) Appartamento a P. 1, di quattro vani, cucina abitabile, bagno, disimpegno e balcone coperto, di mq. commerciali mq. 112,17 circa, con posto auto coperto a P.T. di mq. commerciali 11,39 circa. Dall'APE allegato alla CTU appartamento in classe E. Prezzo base d'asta: Euro 90.940,00. Offerta minima: euro 68.205,00. Rilancio minimo in aumento: Euro 2.000,00 VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 9.04.2025 alle ore 10.00, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Notaio Claudio Ciappina 090/716247 - cciappina@notariato.it) Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it>

www.asteannunci.it

VILLAFRANCA TIRRENA**APPARTAMENTO E LASTRICO SOLARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 144/2021**

In Villafranca Tirrena (ME), Via Consortile - Lotto UNICO: Quota 1/1 di piena proprietà di appartamento oltre lastrico solare, superficie lorda mq. 275,37. PREZZO BASE Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 14/05/2025 ore 17:00 presso studio del delegato sito in Messina Via Nicola Fabrizi 71. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Grosso Fabrizio 3470780646, per info e visita immobile

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le
GRANITI**LOCALE MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 80/2023**

In Graniti (ME), Via Giuseppe Garibaldi 30 - Lotto UNICO: 1000/1000 Locale magazzino o deposito (sottotetto) al piano 4. Esso è composto da: un ingresso, due depositi, una lavanderia, un locale di sgombrò, due w.c. e da due balconi. L'immobile sviluppa una superficie lorda di 175,96 mq. 1000/1000 autorimessa. L'immobile è posto al piano seminterrato di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra oltre lo stesso. Superficie lorda di 22.15 mq. PREZZO BASE Euro 62.625,78. Offerta minima Euro 46.969,34. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asin-

crona telematica dal 08/04/2025 ore 10:00 al 09/04/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Biancuzzo Simona 3477422047, per info e visita immobile

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo
MESSINA**TERRENO - PARCHEGGIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 123/1996**

Messina, Via Manzoni, is. 471, Comparto 5B LOTTO 10 - Quota pari ad 1/2 indiviso dell'immobile a P. T., avente destinazione a parcheggio del fabbricato scale A e B, nell'intero di complessivi mq. lordi coperti 342,00 circa e di mq. 60 circa scoperti (lotto 1 in perizia). Ai condomini dell'edificio spetta il diritto reale d'uso sul parcheggio realizzato ai sensi della legge cd. Ponte. Prezzo base d'asta: euro 32.221,80 VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il giorno 8.04.2025 alle ore 10.30 Luogo: Studio Notaio Adele Penna, via Cavalieri della Stella 7 - Messina Per info: 0906409852 - 090344892 G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Adele Penna Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.normanno.com

MONGIUFFI MELIA**APPARTAMENTO - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 271/2013**

In Mongiuffi Melia (ME), Via Torino 20 - Lotto 1: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare. L'immobile, adibito ad abitazione, è posto al piano T con annesso deposito posto al sottostante piano seminterrato di un fabbricato a tre elevazioni più piano seminterrato. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare. L'immobile, è posto al piano primo e secondo di un fabbricato a tre elevazioni più piano seminterrato. L'unità abitativa in atto risulta in corso di costruzione. PREZZO BASE Euro 179.175,00. Offerta minima Euro 134.381,25. Rilancio minimo in aumento Euro 6.000,00. In Mongiuffi Melia (ME), Via Giuseppe Mazzini 36 - Lotto 2: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare. L'immobile consiste in un deposito posto al piano seminterrato di un edificio a due elevazioni f.t più piano seminterrato.

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare. L'immobile consiste in un deposito posto al piano seminterrato di un edificio a due elevazioni f.t più piano seminterrato. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare. L'immobile consiste in un'abitazione posta al piano terra di un edificio a due elevazioni f.t. più piano seminterrato. L'appartamento è composto da ingresso-disimpegno, sottoscala, cucina, deposito, wc e camera da letto. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare adibita ad abitazione posta al piano terra e primo di un edificio a due elevazioni f.t. più piano seminterrato. L'appartamento è composto da ingresso, wc, soggiorno, cucina, lavanderia e due camere da letto con balcone. PREZZO BASE Euro 166.350,00. Offerta minima Euro 124.762,50. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. In Mongiuffi Melia (ME), Via Aria Poma - Lotto 3: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo in totale stato di abbandono e incolto. PREZZO BASE Euro 780,00. Offerta minima Euro 585,00. Rilancio minimo in aumento Euro 25,00. Asta senza Incanto 16/04/2025 ore 16:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via XXVII Luglio 61. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Tumeo Veronica 0908930152, per info e visita immobile

Immibile comm.le | ind.le
SAPONARA**LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 71/2021**

In Saponara (ME), Via Maiorani/Via Roma Is. 330 - Lotto UNICO: Piena proprietà di un immobile destinato a laboratorio per la lavorazione e conservazione di frutta e ortaggi, della superficie commerciale di 184,65 mq costituito da una elevazione fuori terra oltre piano cantinato, con area lato nord definita "corte". PREZZO BASE Euro 64.900,00. Offerta minima Euro 48.675,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/04/2025 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Puglisi Oreste 3498722108, per info e visita immobile

Terreno | Immobile agricolo
MESSINA**TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 187/2022**

In Messina (ME), Giostra Ritiro - Lotto UNICO: Terreno e area urbana ricadenti nel Piano di Risanamento, ambito "B" Giostra Ritiro, in zona Brb 1 - zona di recupero urbanistico ed edilizio - di complessivi mq. 387 circa, in pessime condizioni manutentive; con ingresso da Via Palermo attraverso terreno del condominio Ariston Park (part. 1184). PREZZO BASE Euro 93.750,00. Offerta minima Euro 70.312,50. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/03/2025 ore 10:00 presso lo studio dell'avv. Augusto Saita, sito in

Messina via Lenzi n. 5. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott.ssa Abbratozzato Gabriella 320763132, per info e visita immobiliare

MESSINA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 115/2018

In Messina (ME), Contrada Perara frazione Gesso - Lotto 1: a) terreno agricolo della superficie commerciale di 141.443,00 mq. b) Ricovero animali della superficie commerciale di 136,52 mq. c) Locale deposito della superficie commerciale di 61,88 mq. d) Unità collabente della superficie commerciale di 19,50 mq. e) Unità collabente della superficie commerciale di 78,00 mq. f) Unità collabente della superficie commerciale di 58,00 mq. g) Abitazione di tipo rurale della superficie commerciale di 110,73 mq. h) Fabbricato in legno formato da 3 unità immobiliari della superficie commerciale di 171,98 mq. i) Locale deposito della superficie commerciale di 24,00 mq. j) Ricovero animali della superficie commerciale di 50,20 mq. k) Ricovero animali della superficie commerciale di 419,00 mq. l) Unità collabente della superficie commerciale di 52,56 mq. **PREZZO BASE Euro 244.460,00. Offerta minima Euro 207.791,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Asta senza Incanto 27/03/2025 ore 16:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Sant'Agostino n. 14.**

G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Pruiti Ciarello Giorgia 3203472954, per info e visita immobiliare



MESSINA

STRUTTURA ALBERGHIERA VENDUTA! 1.615.616,00€

ABITAZIONE VENDUTA! 116.403,00€

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it