



CORSO DI FORMAZIONE PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE VENDITE

31 ore totali - 9 lezioni frontali (tot. 24 h) con Magistrati e docenti Universitari, 7 ore di Laboratorio con Esperti
- PROVA FINALE -

Sede del Corso: Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale
- Via Gaetano Di Biasio, 43 - CASSINO -

COMITATO SCIENTIFICO

- Dott.ssa **Maria Rosaria Ciuffi**
- Dott. **Lorenzo Sandulli**
- Prof. Avv. **Alessandro Trinchi**

I LEZIONE: Prof. Avv. Alessandro Trinchi

Giovedì 08.06.2023, ore 15:00 (durata 3 ore)

Introduzione alle procedure esecutive - I principi dell'esecuzione forzata

(Il principio "nulla executio sine titulo", i titoli esecutivi delineato dall'art. 474 c.p.c. e ai titoli previsti da altre disposizioni di legge, con peculiare riferimento alla distinzione tra titoli giudiziali e stragiudiziali e ai requisiti di certezza, esigibilità liquidità degli stessi; i principi generali che governano la sospensione e la caducazione dei titoli esecutivi sia per vicende "esterne" (ad esempio, esito delle impugnazioni proposte contro la sentenza di condanna) che "interne" alla procedura esecutiva (sospensione per gravi motivi del titolo in sede di opposizione all'esecuzione); l'individuazione, tenendo conto del contenuto del titolo e delle regole in tema di successione soggettiva nello stesso dettate dall'art. 477 c.p.c., dei soggetti legittimati, sul piano attivo e passivo, nella procedura esecutiva; i temi afferenti agli atti c.d. prodromici alla procedura esecutiva, con peculiare riguardo alla notifica del titolo esecutivo e dell'atto di precetto e al contenuto di quest'ultimo, specie con riferimento ai requisiti contemplati a pena di nullità; i principi sottesi all'espropriazione forzata, come forma di soddisfazione del creditore mediante la liquidazione in denaro dei beni del debitore e le fasi della procedura).

II LEZIONE: Prof. Avv. Alessandro Trinchi

Giovedì 15.06.2023, ore 15.00 (durata 3 ore)

Forme di difesa dei debitori nella procedura esecutiva

(Le opposizioni esecutive - I rapporti tra esecuzione forzata individuale e procedure concorsuali).

III LEZIONE: G.E. Dott. Lorenzo Sandulli

Martedì 20.06.2023, ore 15.00 (durata 3 ore)

Le caratteristiche specifiche dell'espropriazione immobiliare

(la trascrizione dell'atto di pignoramento; il contenuto dello stesso, anche rispetto alla corretta individuazione del bene, e i diritti che possono essere oggetto della medesima, nonché - soprattutto - le conseguenze di un'erronea individuazione di essi e dei limiti entro i quali è ammessa una rettifica del pignoramento; il soggetto passivo dell'espropriazione immobiliare in caso di decesso del debitore anteriore al pignoramento, con specifico riguardo alla frequente situazione di soggetti chiamati all'eredità che non hanno ancora accettato la stessa).

IV LEZIONE: Avv. Antonella Scano - Avv. Antonio Simeone

Mercoledì 21.06.2023, ore 15.00 (durata 3 ore)

Controllo formale e sostanziale del fascicolo dell'esecuzione
(la documentazione c.d. ipo-catastale: termini e modalità di deposito anche alla luce delle recenti modifiche introdotte in senso acceleratorio; nozione; certificazione notarile sostitutiva; problematiche peculiari (es. immobili abusivi o beni assoggettati ad usi civici) e possibilità/modalità di risoluzione delle stesse).

Laboratorio: "La redazione della check list"

1 ora - avv. Antonio Simeone - avv. Maria Barbara Gradini

V LEZIONE: G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Ciuffi

Martedì 27.06.2023, ore 15.00 (durata 3 ore)

I compiti e le funzioni del custode giudiziario

(i principi generali sulla custodia dei beni pignorati, con un previo excursus dell'evoluzione di tale figura dall'assetto anteriore alle riforme del 2005 a quello attuale, anche attraverso le buone prassi degli uffici giudiziari seguite da successivi interventi del legislatore; le attività demandate al custode giudiziario, da quelle tradizionali afferenti la conservazione materiale del compendio pignorato alla gestione "dinamica" dello stesso (ad esempio, riscossione dei canoni di locazione; stipula di contratti temporanei di locazione etc.); la visita del bene pignorato da parte dei potenziali offerenti; la legittimazione processuale; in particolare, l'attività del custode propulsiva e successiva alla pronuncia dell'ordine di liberazione dell'immobile pignorato: la segnalazione al giudice dell'esecuzione di condotte ostruzionistiche o dannose del debitore che vive nel bene; la valutazione della sussistenza di titoli che consentono ai terzi la legittima detenzione del compendio; l'attuazione dell'ordine di liberazione, eventualmente anche dopo la pronuncia del decreto di trasferimento).

VI LEZIONE: G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Ciuffi

Giovedì 29.06.2023, ore 15.00 (durata 3 ore)

La delega delle operazioni di vendita

(la delega alle operazioni di vendita, con opportune premesse di carattere generale sulla "storia" della stessa, sui risultati prodotti e sull'ampliamento, via via, dei compiti demandati ai professionisti delegati, da ultimo con la riforma c.d. Cartabia di cui al D.lgs. n. 149 del 2022; la fase della vendita: gli adempimenti pubblicitari; il fondo spese; la vendita telematica (asincrona, mista); i criteri di aggiudicazione; le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita; l'aggiudicazione: il saldo-prezzo e il termine per il versamento dello stesso; l'estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva; la rateizzazione del pagamento del prezzo).

Laboratorio "Ordinanza di Delega"

1 ora - avv. Antonio Simeone - avv. Maria Barbara Gradini



CORSO DI FORMAZIONE PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE VENDITE

31 ore totali - 9 lezioni frontali (tot. 24 h) con Magistrati e docenti Universitari, 7 ore di Laboratorio con Esperti
- PROVA FINALE -

Sede del Corso: Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale
- Via Gaetano Di Biasio, 43 - CASSINO -

VII LEZIONE: G.E. Dott. Lorenzo Sandulli

Mercoledì 05.07.2023, ore 15.00 (durata 2 ore)

Il decreto di trasferimento

(il decreto di trasferimento: il contenuto "necessario" (identificazione compiuta del bene pignorato oggetto di vendita e ordine di cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli); i problemi della trascrizione delle domande giudiziali anteriori al pignoramento e dei provvedimenti cautelari sul bene; effetti del decreto; le modalità e i termini di registrazione; l'opposizione contro il provvedimento; le modalità di esecuzione).

Laboratorio "tassazione decreto di trasferimento" - Aspetti pratici

1 ora - avv. Lucia Peccia

Laboratorio "Caso Pratico Redazione Decreto di Trasferimento"

1 ora - avv. Antonio Simeone - avv. Maria Luisa Abbatecola

VIII LEZIONE: G.E. Dott. Lorenzo Sandulli

Martedì 11.07.2023, ore 15.00 (durata 2 ore + 2 ore laboratorio)

Il piano di riparto

(il piano di riparto: i principi che governano la graduazione dei crediti ai sensi degli artt. 2740 e ss. c.c.; in particolare, è opportuno che vengano forniti i criteri distintivi essenziali tra crediti prededucibili, crediti muniti di cause legittime di prelazione e crediti chirografari; l'accantonamento dei

crediti oggetto di accertamento; il piano di riparto parziale; gli adempimenti successivi alla proposizione di contestazioni distributive).

Laboratorio "Mandati di pagamento" - Rapporti con la Cancelleria

1 ora - dott.ssa Stefania Di Mambro

Laboratorio "Caso pratico Redazione Progetto di distribuzione"

1 ora - avv. Antonio Simeone - avv. Maria Barbara Gradini

IX LEZIONE: G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Ciuffi

Giovedì 13.07.2023 ore 15.00 (durata 2 ore + 1 ora laboratorio)

Il reclamo avverso gli atti del delegato - Le responsabilità del professionista

(il ricorso al giudice dell'esecuzione da parte del delegato per risolvere le difficoltà che si presentano nel corso degli adempimenti delegati; il ricorso al giudice dell'esecuzione da parte di altri soggetti; il reclamo contro la decisione del giudice dell'esecuzione anche a seguito della recente riforma di cui al D.Lgs. n. 149 del 2022; le responsabilità del professionista).

Laboratorio

1 ora - avv. Antonio Simeone - avv. Maria Luisa Abbatecola

PROVA FINALE in due date a scelta del frequentante e previa prenotazione:

14.07.2023 ore 15.00 - 17.00

19.07.2023 ore 15.00 - 17.00

Per informazioni: cassino@associazionecustodigiudiziari.it

